



Kaupanhahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Pertti Luukkonen / Tiia Mäntykoski ja Aki Koskela

VD/8913/10.00.01.01.01/2014
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Olli-Pekka Siro on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 30.9.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Pertti Luukkonen

Ostaja Tiia Mäntykoski ja Aki Koskela

Kohde Vantaan kaupungin Hämeenkylässä sijaitseva Pähkinätyttö-niminen tila RN:o 9:5 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-405-9-5, osoite Odilammentie 62, 02970 Espoo. Tilan pinta-ala 19 600 m².

Kauppahinta on 400 000 euroa, noin 20 euroa / m².

Kaupan kohde on yleiskaavassa osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). Kaupan kohde rajoittuu idässä ja etelässä kaupungin omistamiin kiinteistöihin. Tilalla sijaitsee vuonna 1989 valmistunut noin 204 k-m² suuruinen yhden asunnon talo, vuonna 1971 valmistunut noin 42 k-m² suuruinen talousrakennus, vuonna 1990 valmistunut noin 43 k-m² suuruinen talousrakennus ja vuonna 2000 valmistuneet noin 78 k-m² ja 15 k-m² suuruiset talousrakennukset.

Yrityspalvelujohtaja on 8.10.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 3.11.2014 § 24

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 30.9.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Hämeenkylässä sijaitsevaa Pähkinätyttö-nimistä tilaa RN:o 9:5 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-405-9-5. Tilan pinta-ala 19 600 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi