



Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Apteekkien Eläkekassa / Asunto Oy Vantaan Ilolanpiha

VD/8696/10.00.01.01.01/2014
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Roy Veistämö on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 1.9.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Apteekkien Eläkekassa

Ostaja Asunto Oy Vantaan Ilolanpiha

Kohde 1023,5/2302 suuruinen määräosa Vantaan kaupungin Ilolan kaupunginosan korttelissa 71203 sijaitsevasta tontista nro 2, kiinteistötunnus 92-71-203-2, osoite Taikurintie 1, 01390 Vantaa. Määräosan laskennallinen pinta-ala 3 572 m², laskennallinen rakennusoikeus 1 107 k-m² (e=0.31).

Kauppahinta on 423 260,56 euroa, noin 119 euroa / m², noin 382 euroa / k-m².

Tontti on asemakaavassa osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi (A,II). Tontti rajoittuu idässä, lännessä ja etelässä kaupungin omistamiin katualueisiin. Tontilla sijaitsevat rakennukset eivät kuulu kauppaan, ostaja omistaa em. rakennukset. Ostaja on vuokrannut tontin myyjältä 18.10.2012 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella, jossa on sovittu ostajan oikeudesta lunastaa vuokraamansa kiinteistöä määräosissa vuosittain. Ostaja ja myyjä ovat 18.10.2012 allekirjoittaneet myös esisopimuksen kiinteistön määräosien kaupasta, joka pysyy voimassa tämän kaupan jälkeen. Ostaja käyttää lunastusoikeuttaan nyt ensimmäisen kerran.

Yrityspalvelujohtaja on 15.10.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. määräosaa tontista.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa

Kaupunginhallitus 3.11.2014 § 25

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 1.9.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee 1023,5/2302 suuruista määräosaa Ilolan kaupunginosan korttelissa 71203 sijaitsevasta tontista nro 2, kiinteistötunnus 92-71-203-2. Määräosan laskennallinen pinta-ala on 3 572 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: Kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi