



Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: As Oy Vantaan Maaunintie 14 / Hervannan Vuokratontit Oy

VD/8976/10.00.01.01.01/2014
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Heidi Huuhtanen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 7.10.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä As Oy Vantaan Maaunintie 14
Ostaja Hervannan Vuokratontit Oy
Kohde Vantaan kaupungin Korson kaupunginosan korttelissa 81009 sijaitseva tontti nro 1, kiinteistötunnus 92-81-009-1, osoite Maaunintie 14, 01450 Vantaa. Tontin pinta-ala 6 629 m², rakennusoikeus 5 760 k-m² (e=0.87).

Kauppahinta on 1 560 369 euroa, noin 235 euroa / m², noin 271 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK, III). Kaupan kohde rajoittuu pohjoisessa, idässä, etelässä ja lännessä kaupungin omistamiin katualueisiin ja pohjoisessa myös kaupungin omistamaan puistoon. Tontilla sijaitsee vuonna 1975 valmistuneet noin 2 220 k-m² ja 3 538 k-m² suuruiset kerrostalot, jotka eivät kuulu kauppaan. Rakennukset omistaa myyjä. Kauppakirjan mukaan ostaja tulee vuokraamaan kaupan kohteen pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella myyjälle.

Yrityspalvelujohtaja on 21.10.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 3.11.2014 § 26

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 7.10.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Korson kaupunginosan korttelissa 81009 sijaitsevaa tonttia nro 1, kiinteistötunnus 92-81-009-1. Tontin pinta-ala on 6 629 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi