



Vantaan kaupungin tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuonna 2015

VD/9335/02.03.00.00/2014

KN/PM/PO/PH

Kuntalain 66 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelylain 91a §:n nojalla kuntien tulee ilmoittaa tulovero- ja kiinteistöveroprosenttinsa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Päätetyistä veroprosenteista ilmoitetaan myös Kuntaliitolle.

Vuodelle 2014 vahvistetut tulovero- ja kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

-	Vantaan tuloveroprosentti	19,00
-	Vantaan kiinteistöveroprosentit	
-	- vakituinen asuinrakennus	0,32
-	- yleinen kiinteistöveroprosentti	1,00
-	- voimalaitos	2,85
-	- rakentamaton rakennuspaikka	2,50.

Kiinteistöverolain muutoksella valtio korottaa yleisen kiinteistöveroprosentin ala- ja ylärajaa siten, että uudet rajat ovat 0,80 – 1,55 prosenttia. Muutoksella ei ole vaikutusta Vantaalla, kun yleinen kiinteistöveroprosentti ehdotetaan pidettäväksi 1,00:ssa. Vakituisen asuinrakennuksen uudet ala- ja ylärajat ovat 0,37 – 0,80. Alarajan korotus nostaa myös Vantaalla kiinteistöveroprosenttia 0,05 % -yksiköllä vaikutukseltaan noin 2,1 milj. euroa vuonna 2015 (alarajan korotuksen aiheuttama kiinteistöverotulojen lisäys vähennetään kaupungin valtionosuuksista).

Kiinteistöverolain veroprosenttien ala- ja ylärajat 1.1.2015 alkaen:

	alaraja	yläraja
- yleinen kiinteistövero	0,80	1,55
- vakituinen asuinrakennus	0,37	0,80
- muu asuinrakennus	0,80	1,55
- voimalaitokset, enintään		2,85
- rakentamaton rakennuspaikka	1,00	3,00

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti on ollut Helsingin seudun kunnissa vähintään 1,50 % -yksikköä yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi 1.1.2014 lukien. Helsingin seudun kunnat ovat pääsääntöisesti nostaneet rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentin lain sallimaan ylärajaan 3,00 prosenttiin. Vuonna 2014 tämä prosentti on Helsingissä ja Kauniaisissa 2,30 ja Vantaalla 2,50. Vantaan ao. veroprosentti ehdotetaan korotettavaksi 3,00:aan vuonna 2015.

Kaupunginjohtajan esitys taloussuunnitelmaksi vuosille 2015–2018 perustuu esitetyille veroprosenteille.

Kaupunginhallitus 3.11.2014 § 28

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle vahvistettavaksi tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2015 seuraavasti:

-	Vantaan tuloveroprosentti	19,00
-	Vantaan kiinteistöveroprosentit	
-	- vakituinen asuinrakennus	0,37
-	- yleinen kiinteistöveroprosentti	1,00
-	- voimalaitos	2,85
-	- rakentamaton rakennuspaikka	3,00.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Täytäntöönpano: esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talousjohtaja Patrik Marjamaa, puh. 050 3106 906, taloussuunnittelupäällikkö Pauli Outila, puh. 050 3181 584,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi