

**TOTEUTTAMISSOPIMUS / Kiinteistö Oy Vantaan Erikas/
Kivistön keskusta-asuminen 2 (entinen Marja-Vantaa), asemakaava ja asemakaavan muutos
nro 231300 sekä tonttijako**

Tähän toteuttamissopimukseen liittyvällä **A.** Kunnallistekniikan suunnittelu- ja rakentamissopimuksella Vantaan kaupunki ja Kiinteistö Oy Vantaan Erikas sopivat jäljempänä kohdassa 3.1 (sopimusalue) tarkoitetun alueen maankäytön suunnittelusta, asemakaavan mukaisesta toteuttamisesta ja kunnallisteknisten töiden suunnittelusta ja kustannusten suorittamisesta ja **B.** Esisopimuksella määräälan luovutuksesta varmistetaan Vantaan kaupunginvaltuuston 7.4.2014 hyväksymän Kivistön keskusta-asuminen 2 (entinen Marja-Vantaa) asemakaava ja asemakaavan muutos nro 231300 sekä tonttijaon (jäljempänä Asemakaava nro 231300) mukaisten maankäyttö- ja rakentamiskäytösopimusten toteutuminen.

1. SOPIJAPUOLET

- 1.1 Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).
- 1.2 Kiinteistö Oy Vantaan Erikas (Y-tunnus 0751611-4)**
c/o Isänn.tsto Maikoski Oy
Vernissakatu 6, 01300 VANTAA
(jäljempänä Yhtiö)

2. SOPIMUSTAUSTA

2.1 Aiemmat sopimukset

- 2.1.1** Sopijapuolet toteavat, että Kaupunki ja Yhtiö maanomistajana ovat sopineet yhteistoiminnasta Lapinkylässä sijaitsevan Kaukola-nimisen tilan (92-409-8-0) ja Piispankylässä sijaitsevan Murto-nimisen tilan (92-413-2-8) eli Kivistön keskustan kaava-alueiden toteuttamisesta 7.10.2013 allekirjoitetulla Yhteistoimintasopimuksella.

Yhteistoimintasopimuksessa on mm. sovittu, että

Kaupunki vastaa kustannuksellaan asemakaava-alueiden kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta siinä aikataulussa kuin alueen muu suunnittelu ja rakentaminen niitä edellyttävät.

Yhtiö teettää ja valmistaa kustannuksellaan omistamaansa aluetta koskevan asemakaavatyön pohjaksi tarvittavat yksityiskohtaiset maankäytön suunnitelma-luonnokset ja muut selvitykset

Yhtiö sitoutuu luovuttamaan Kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena asuinrakennusmaata 50 % Yhtiön kokonaisuudessaan omistaman alueen asemakaavan osoittamasta asuinrakennusoikeuden määrästä.

Yhtiö sitoutuu luovuttamaan Kaupungille vastikkeetta asemakaavassa osoitetut yleiset alueet sekä yleisten rakennusten korttelialueet.

Luovutukset on sovittu tapahtuvaksi erillisin luovutuskirjoin sopimusaluetta koskevien asemakaavojen tultua voimaan.

2.2 Laadittava sopimus

Sopijapuolet toteavat ja vahvistavat, että tämä sopimus on Yhteistoimintasopimuksessa tarkoitettu asemakaavakohtainen toteuttamissopimus.

Sopijapuolet ilmoittavat tarkoitukseen tehdä vastaavan sisältöisiä, Yhtiön omistamia kiinteistöjä koskevia toteuttamissopimuksia Kivistön kaupunginosan kaavoituksen edistyessä ja asemakaavojen valmistuttua.

3. SOPIMUSALUE

3.1 Sopimusalue

Sopimusalue käsittää Yhtiön Asemakaavan nro 231300 kaava-alueella omistaman alueen, joka on merkitty liitekarttaan 1.

Asemakaavassa nro 231300 on Yhtiön omistamalle alueelle osoitettu

- asuntorakentamisoikeutta noin 17 250 k-m²,
- autopaikkojen korttelialuetta (LPA) noin 5733 m² ja
- katu-aluetta noin 1746 m².

A. KUNNALLISTEKNIIKAN SUUNNITTELU- JA RAKENTAMISSOPIMUS

1. KUNNALLISTEKNIIKAN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISEN YLEISEHDOT JA AIKATAULU JA KORVAUS

- 1.1 Kaupunki vastaa kustannuksellaan kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta. Kunnallistekniikalla tarkoitetaan katuja sekä vesi- ja jätevesiviemäri- ja hulevesijohtoja.
- 1.2 Yhtiö luovuttaa Kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena asuinrakennusmaata 50 % Yhtiön Asemakaavan nro 231300 alueella omistaman alueen asemakaavan osoittamasta asuinrakennusoikeuden määrästä.
- 1.3 Kaupunki on laatinut tai puuttuvin osin tulee laatimaan kunnallistekniikan rakentamissuunnitelmat asemakaavatyön osana laadittujen yleissuunnitelmien ja -selvitysten pohjalta.
- 1.4 Todetaan, että tämän sopimuksen allekirjoituksella Yhtiö asemakaava-alueen maanomistajana antaa kaupungille korvauksetta työluvan kunnallistekniikan rakentamiseen tarvittaville omistamilleen alueille.
- 1.5 Kaupungilla on oikeus sijoittaa tonteille ja tonteille rakennettaviin rakennuksiin asemakaavassa ja lähiympäristösuunnitelmassa yksilöidyt tarpeelliset johdot, varaukset, laitteet ja kiinnikkeet ja siirtää sanottu oikeus tarvittaessa omistamalleen osakeyhtiölle. Kaupungilla on niin ikään oikeus sijoittaa tonteille em. tavalla yksilöityjä katurakenteita, ellei niiden sijoittaminen muulla tavoin ole kohtuullisin kustannuksin järjestettävissä. Näistä Kaupungin toimenpiteistä ei saa kuitenkaan aiheutua merkittävää haittaa tai kustannuksia tontinomistajalle.
- 1.6 Kiinteistökohtaisten liittymisjohtojen rakentaminen kuuluu Yhtiölle, sen omistamien kiinteistöjen osalta. Yhtiö tulee kustannuksellaan rakentaa ne kaupungissa kulloinkin voimassa olevia tavanomaisia määräyksiä noudattaen. Liittymien rakentamisen ajankohdat ovat riippuvaisia alueen katujen rakentamisen aikatauluista ja rakentamisen ajoituksia tarkistetaan seurantaryhmässä vuosiohjelman laatimisen yhteydessä.

- 1.7 Kunnallistekniikan suunnittelu ja rakentaminen jaksottuu sopimusalueen asuntotuotannon ohjelmoinnin mukaan.

2. VESIHUOLTOVERKOSTOON JA JÄTTEIDEN PUTKIKERÄYSJÄRJESTELMÄÄN LIITTYMINEN

Sopimusalueella ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkoston liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtiölle.

Osapuolet toteavat, että Asemakaavan nro 231300 määräysten mukaan asemakaava-alueen kiinteistöjen on liityttävä Kivistön keskusta rakennettavaan keskitettyyn alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään.

Kaupunki on perustanut voittoa tavoittelemattoman erillisen putkijäteyhtiön, Kivistön Putkijäte Oy:n (jäljempänä KPJ), joka vastaa lähtökohtaisesti katu- ja virkistysalueille sijoitettavan jätehuoltoverkon suunnittelusta ja rakennuttamisesta. Kivistön keskustan alueella on jo rakenteilla keskitetty jätteiden putkikeräysjärjestelmä.

Jätteen putkikeräysjärjestelmään liittymisestä sekä järjestelmän käyttämisestä ja muista niihin liittyvistä velvoitteista ja oikeuksista on sovittu yksityiskohtaisemmin Kaupungin, Yhtiön, Skanska Talonrakennus Oy:n ja YIT Rakennus Oy:n välillä 31.3.2014 allekirjoitetussa Yhteistoimintasopimuksessa Kivistön Keskusta-asuminen 2 (entinen Marja-Vantaa) toteuttamiseksi.

KPJ vastaa väliaikaisen jätteenkeräyksen järjestämisestä kunnes putkikeräysjärjestelmä otetaan käyttöön. Yhtiön on myötävaikutettava väliaikaisten jäteastioiden sijoittamiseksi tarvittaessa tontille. Jäteastioita varten ei tarvitse rakentaa erillistä jätehuonetta.

3. ASUNTOTUOTANTO JA AIKATAULU

- 3.1** Osapuolet sitoutuvat toteuttamaan omistukseensa jäävästä asuntorakentamis-oikeudesta vähintään 90 % seitsemän (7) vuoden kuluessa siitä päivästä lukien, kun sopimusalueen tontit ovat rakentamiskelpoisia (kunnallistekniikka ko. alueella on valmis) ja Asemakaava nro 231300 on tullut voimaan.
- 3.2** Osapuolet sitoutuvat alueen asuntorakentamisessa toteuttamaan alueelle hallintamuodoltaan ja asuntojen pinta-alojen osalta monipuolista asuntotuotantoa ja pyrkii alueen toteutuksessa mahdollisimman monipuoliseen huoneisto- ja asukasjakaumaan.
- 3.3** Rakentamisvelvoite katsotaan täytetyksi, kun rakennukset on rakennettu hyväksytyjen piirustusten mukaisesti valmiiksi siten, että rakennukset on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.
- 3.4** Mikäli Yhtiö ei täytä edellä kohdassa 3.2 mainittua rakentamisvelvollisuuttaan, on se velvollinen maksamaan kaupungille sopimussakkoa 100 euroa kultakin rakentamatta jääneeltä kerrosneliömetriltä.
- 3.5** Kaupunginhallitus voi taloudellisista, työvoimapolitiittisista, rakentamisen suhdanne- yms. syistä pidentää edellä kohdassa 3.2 mainittuja rakentamisaikoja ja/tai pienentää tai

olla perimättä edellä kohdassa 3.5 mainittuja sopimussakkoja.

- 3.6** Osapuolten välisen Yhteistoimintasopimuksen mukaisesti Kaupunki sitoutuu siihen, että ei tule käyttämään etuostolaissa tarkoitettua etuosto-oikeuttaan tai muussa laissa tarkoitettua vastaavaa oikeuttaan niihin mahdollisiin kiinteistön luovutuksiin, jotka liittyvät Yhtiön omistamien kiinteistöjen luovutuksiin ja tämän sopimuksen mukaiseen toteuttamiseen.

4. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Jos sopimusalueen toteuttamisen olosuhteissa sopimuksen voimaantulon jälkeen tapahtuu sellaisia muutoksia, joiden vuoksi tätä sopimusta on muutettava ja tarkistetta, sopijapuolet sitoutuvat puolin ja toisin neuvottelemaan niistä erikseen.

5. ERIMIELISYYDET JA NIIDEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen pätevyyttä, tulkintaa ja soveltamista koskevat riitaisuudet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yksimielisyyteen, on jätettävä Vantaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

6. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Sopijapuolet sitoutuvat ottamaan tässä sopimuksessa sovitut sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin kiinteistön luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole luovutushetkellä täytetty. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista kiinteistön luovutuksistaan kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun Kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sovitulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

7. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä. kun Asemakaava nro 231300 on tullut voimaan.

Ellei Asemakaava nro 231300 ole tullut voimaan 31.12.2015 mennessä, katsotaan tämä sopimus rauenneeksi siltä osin, kuin se kohdistuu ko. asemakaavaan. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan tällöin uuden sopimuksen ottaen huomioon tämän sopimuksen periaatteet ja neuvotteluajankohtana vallitseva tilanne.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

--

B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet **Kiinteistö Oy Vantaan Erikas** (Y:0751611-4, jäljempänä Yhtiö) ja **Vantaan kaupunki** (jäljempänä Kaupunki) tekemään kohdassa B.I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen luovutuskirjan jäljempänä kohdassa B.II mainitusta alueesta ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa B.III mainittuja ehtoja.

Tällä esisopimuksella varmistetaan Kivistön keskusta-asuminen 2 (entinen Marja-Vantaa) asemakaava ja asemakaavan muutos nro 231300 sekä tonttijako mukainen maankäyttöratkaisun toteutuminen ja sopimusalueen kunnallistekniikan rakentamisesta kaupungille aiheutuvien kustannusten korvaaminen.

Taustaa

Kaupunki ja Yhtiö ovat 7.10.2013 allekirjoittaneet Yhteistoimintasopimuksen. Yhteistoimintasopimuksen nojalla Yhtiö on sitoutunut luovuttamaan Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena rakennusmaata omistamaltaan sopimusalueelta. Luovutettava asuinrakennusmaa vastaa 50 %:a Yhtiön kokonaisuudessaan omistaman alueen asemakaavan osoittamasta asuinrakennusoikeuden määrästä. Asemakaavoissa osoitetut yleiset alueet Yhtiö on sitoutunut Yhteistoimintasopimuksen nojalla luovuttamaan Kaupungille vastikkeetta.

Tämän esisopimuksen mukaisella luovutuskirjalla kuitataan Yhtiön maanluovutus” velka” 750 k-m², joka jäi Yhtiöltä luovuttamatta Kaupungille asemakaavaehdotukseen nro 231500, Kivistön keskusta-asuminen 4 sisältyneestä asuinrakennusoikeuden kokonaismäärästä
Toteuttamissopimuksenmukaisesti.

B. I LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että Kivistön keskusta-asuminen 2 (entinen Marja-Vantaa) asemakaava ja asemakaavan muutos nro 231300 sekä tonttijako (jäljempänä Asemakaava nro 231300) on tullut voimaan.

B. II LUOVUTUSKIRJA

Luovuttaja: **Kiinteistö Oy Vantaan Erikas** (Y:0751611-4)
c/o Isänn.tsto Maikoski Oy
Vernissakatu 6, 01300 VANTAA
(jäljempänä Yhtiö).

Luovutuksen saaja: **Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

Luovutuksen kohde

N. 14152 m²:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin Lapinkylän kylässä sijaitsevasta Kaukola –nimisestä tilasta RN:o 8:0 (kiinteistötunnus 92-409-8-0, jäljempänä Määräala).

Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen 2.

Tulevan tonttijaon muutoksessa Määräalasta on n. 6673 m²:n suuruinen osuus osoitettu Kivistön (23) kaupunginosan korttelin 23132 tonteiksi nrot 9, 11 ja 12, n. 5733 m²:n suuruinen osuus Asemakaavan nro 231300 korttelin 23132 LPA -tontiksi nro 1 ja n. 1746 m²:n suuruinen osuus Asemakaavan nro 231300 mukaiseksi Timanttikujan katualueeksi.

Tulevan tonttijaon mukainen tilanne sekä katualue on esitetty ohessa olevassa karttaliitteessä 3.

Luovutuskirjan ehdot:

Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1. LUOVUTUSHINTA

- 1.1 Luovutus on vastikkeeton.
- 1.2 Vastikkeettomuus perustuu Kaupungin ja Yhtiön 7.10.2013 allekirjoittamaan Yhteistoimintasopimukseen.

2. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Määräalan ja omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

3. RASITUKSET JA MAKSUT

- 3.1 Yhtiö luovuttaa Määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.
- 3.2 Osapuolet yhdessä toteavat, että pp.kk.2014 päiväystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenevät erottamattomat määräalat eivät kohdistu nyt luovutuksen kohteena olevaan Määräalaan.
- 3.2 Yhtiö vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Kaupunki on tarkastanut Määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

- 5.1 Kaupunki on tutustunut saamiinsa Määräaloja koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaava-kartat ja -määräykset sekä johtokartat.
- 5.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. IRTAIMISTO

Tähän luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

7. MAAPERÄ

Osapuolten tietojen mukaan Määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Yhtiöön, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia.

Tällöin Yhtiö vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

8. RAKENNUSOIKEUTEEN LIITTYVÄ MAANLUOVUTUS"VELKA"

Yhteistoimintasopimuksen mukaan Yhtiö luovuttaa yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena Kaupungille rakennusmaata. Luovutettava rakennusmaa vastaa 50 %:a koko sopimusalueen rakennusoikeuden määrästä. Asemakaavaehdotuksessa nro 231300 Yhtiön omistamalle maalle on osoitettu rakennusoikeutta 17 250 k-m²:ä ja tästä 50%:a on yhteensä 8625 k-m².

Kaupunki kuittaa tällä luovutuskirjalla asemakaavaehdotukseen nro 231500, Kivistön keskusta asuminen 4 sisältyneestä asuinrakennusoikeuden kokonaismäärästä luovuttamatta jääneen 750 k-m²:n osuuden. Maanluovutus "velasta" on sovittu Yhtiön ja Kaupungin 29.1.2014 allekirjoitetussa luovutuskirjassa.

Tällä luovutuskirjalla Yhtiö luovuttaa rakennusmaata Kaupungille 9500 k-m² vastaavalla määrällä. Edellä mainittu huomioon Yhtiö luovuttaa Kaupungille 125 k-m² yli sen, mitä ehtojen mukaan olisi tullut luovuttaa. Yli jäänyt rakennusoikeuden osuus (125 k-m²) kuitataan Yhteistoimintasopimuksen sopimusalueella laadittavan/laadittavien seuraavan/seuraavien asemakaavan/asemakaavojen johdosta laadittavissa toteuttamissopimuksissa.

B.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen luovutuskirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa B. I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,
 - kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu tai
 - luovutuskirjan edellytykset ovat täyttymättä 31.12.2015.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2015 mennessä hyväksynyt Kivistön keskusta-asuminen 2 (entinen Marja-Vantaa), asemakaava ja asemakaavan muutoksen nro 231300 sekä tonttijaon, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia siinä tapauksessa, että esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot luovutuksen kohdetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun Kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta Määräalan osalta.

Tätä toteuttamissopimusta, johon sisältyvät A. Kunnallistekniikan suunnittelu- ja rakentamissopimus sekä B. Esisopimus määräalan luovutuksesta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Vantaan kaupungille, yksi Kiinteistö Oy Vantaan Erikakselle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

LIITTEET:

- Liite 1 Sopimusalue
- Liite 2 Määräalan luovutus
- Liite 3 Tulevan tonttijaon muutoksen mukainen tilanne
-