

Asemakaavan muutosehdotus nro **002209 / Kerrostaloasumista Kukintielle, Martinlaakso** on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **17.9. – 16.10.2014**. Tänä aikana jätettiin **yksi (1 kpl) muistutus**.

**NRO 1
LEO MÄNTYNEN**

Muistutus:

”(Uusimme muistutuksen)

Huom! Oltu yhteydessä Sato/Sijoitusasunnot, josko ovat kiinnostuneita ostamaan asuntonne.

Mielipide:

e-rakennuksen paikalle tulisi myös suunnittelussa oleva ma-
tala huoltorakennus.
raikurinne 1 j.n ja kaavaillun e-talon väliin jää kapea kuilu
joka vahvistaa lentomelua ja kaikuefektiä.(lentokäytävä kohdalla)

Olosuhteet muuttuvat hämmästyttäväksi.
asumisen(asunnot) arvoon tuntuva vaikutus) Samanlaiset asunnot
näköalalla ja ilman näköalaa aivan erihintaiseksi

asunne j portaan ensimmäisessä asuinkerroksessa, muutokset koski-
sivat meitä kohtuuttomasti
ns. huoltorakennuksen rakentaminen e-talon paikalle ei aiheuta
kohtuutonta haittaa.
Asinolosuhteiden ja taloudellisten seikkojenvuoksi haemme muutosta
kohtuulliseksi.

Vastine:

- Pistetalon sijaintia on muutettu alkuperäisestä suunnitelmasta hieman kauemmaksi Raikurinne 1 asuinrakennuksesta. Rakennusmassaa on myös porrastettu siten, länsipuolen pääty on kapeampi kuin runko yleensä. Lisäksi parvekelinjat suunnataan päädyn osalta etelään.
- Raikurinne 1 eteen tuleva asuinrakennus on sen itäpuolella, eikä tule varjostamaan rakennusta kuin pieneltä osin aikaisin aamulla. Uudisrakennus sijoittuu kyseiseen rakennukseen nähden kohtisuoraan päädyn osalta. Kaikki muu tontin rakennusmassa sijoittuu kauemmaksi tontin laidoilta. Tämän ratkaisun ei katsota aiheuttavan kohtuutonta haittaa naapuritalolle.

Tarkistukset:

- Ei aiheuta muutoksia kaavaan.

Lähettilä

LEO MÄNTYVU

MUISTUTUS

MRA 27 §:n nojalla nähtävillä

17.9.-16.10.2014

Nro

002209

Korttel ja tontti

17578

TONTTI 7

VANTAAN KAUPUNKI
Kirjaamo

SAAPUNUT

26.09.2014

VD/2831/10.62.04.01/2014

Dn:o

Vantaan kaupunginhallitus
Asematie 7
01300 VANTAA

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 002209, MARTINLAAKSO

Muistutus perusteluineen ja muutosesi- tyksineen	1. LITTE (UUSIMMA MUISTUTUS)	
	HUOM! OLTU YHTYDESSÄ SÄTÖ/SISÖTUSASUNNOT JOSKO Ovat KIINNOTUNNIT OSTMAN ASUNTOINE.	
Liitteet	04.04.2014 TEHTY MUUTOKSENHAKU	
Päiväys ja allekirjoitus	Päiväys 26.09.2014	Allekirjoitus LEO Mäntylä Nimen selvitys LEO MÄNTYVU

Muistutusten jättöpaikat:

514779.pdf (1/12)

Vantaan kaupunki, kirjaamo, Asematie 7, 01300 VANTAA (Tikkurila)

Vantaan kaupunki, Korson yhteispalvelu, Urpiaisentie 14, 01450 VANTAA (Korso)

Vantaan kaupunki, Myyrmäen yhteispalvelu, Kiltlerinraitti 6, 01600 VANTAA (Myyrämäki)

04.04.2014

vantaan kaupungin kirjaamo kielotie 13 01300 vantaa
asemakaavamuutos nr. 002209

haettavat muutokset:

VANTAAN KAUPUNKI Kirjaamo	
SAAPUNUT	04.04.2014
Dno: VD/2831/10.02.0401/	

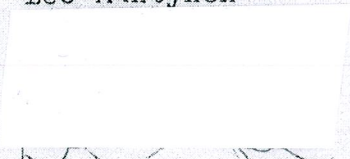
e

e-rakennuksen paikalle tulisi myös suunnittelussa oleva ma-
tala huoltorakennus.
raikurinne 1 j.n ja kaavaillun e-talon väliin jättä kapea kuilu
joka vahvistaa lentomelua ja kaikuefektiä. (lentokäytävä kohdalla)

Olosuhteet muuttuvat hämmäksiksi.
asumisen (asunnon arvoon tuntuva vaikutus) Samanlaiset asunnot
näköalla ja ilman näköalaa aivan erihintaisey

asumme j portaan ensimmäisessä asuinkerroksessa, muutokset koski-
sivat meitä kohtuuttomasti
ns. huoltorakennuksen rakentaminen e-talon paikalle ei aiheuta
kohtuutonta haittaa.
Asinolosuhteiden ja taloudellisten seikkojenvuoksi haemme muutosta
kohtuulliseksi.

Leo Mäntynen


Mina Kesänen