

Vantaan kaupunki

Apulaiskaupunginjohtaja Juha-Veikko Nikulainen

Yrityspalvelujohtaja Leea Markkula-Heilamo

Pyyntö Kivistön kaupunkikeskushankkeen suunnitteluvarauksen jatkamiseksi 31.12.2015 saakka

Esitämme kohteliaimmin, että Vantaan kaupunki myöntää jatkon kaupunginhallituksen 15.4.2013 NCC:lle (NCC Rakennus Oy ja NCC Property Development Oy yhteisesti) ja Skanskalle (Skanska Talonrakennus Oy ja Skanska CDF Oy yhteisesti) yhteisesti myöntämään suunnitteluvaraukseen 31.12.2015 saakka kuitenkin siten, että Skanskan osalta hankevastuussa ja varauksen saajana jatkossa on Skanska Talonrakennus Oy.

NCC:n ja Skanskan tavoitteena on neuvotella Vantaan kaupungin kanssa valmiiksi ja käsitellä sisäisissä päätöksentekoeleimissään hankkeeseen liittyvät kauppakeskuksen kiinteistökaupan esisopimus, asuntokorttelin yhteistoimintasopimus sekä muut mm. kauppakeskuksen laajennuksia koskevat sopimukset siten, että sopimukset voidaan käsitellä samalla, kun hankkeen asemakaava viedään hyväksyttäväksi kaupunginvaltuustoon (sopimukset valmiit valtuustoa edeltävään kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukseen mennessä).

NCC:n ja Skanskan tavoitteena on aloittaa kauppakeskuksen rakentaminen vuoden 2016 aikana ja toteuttaa kauppakeskus rinnan HOK Elannon ja Ruokakeskon Hypermarkettien kanssa siten, että kauppakeskuskokonaisuuden tavoitellaan avautuvan vuoden 2018 aikana.

Osana asemakaavallista ratkaisua ja sopimuskokonaisuutta on neuvoteltu kaupunkikeskushankkeen edellyttämän Vantaankoskentien uuden linjauksen sekä uuden Kehäradan ylittävän sillan toteuttamisesta ja kustannusvastuista. NCC:n ja Skanskan osuudet em. ratkaisun tuomista lisäkustannuksista on määritelty Vantaan kaupungin kanssa syksyllä 2014 neuvotteluissa kiinteistökaupan esisopimuksissa.

Helsingissä 13.10.2014,

NCC Rakennus Oy


Harri Savolainen


Juha Korkiamäki

NCC Property Development Oy


Mika Soini

Skanska Talonrakennus Oy


Juhani Aspara


Vesa Tähti