

Vantaan kaupunki
Apulaiskaupunginjohtaja Juha-Veikko Nikulainen
Yrityspalvelujohtaja Leea Markkula-Heilamo

**Pyyntö Kivistön kaupunkikeskushankkeen suunnitteluvarauksen jatkamiseksi
31.12.2015 saakka**

Esitämme Helsingin Osuuskauppa Elannon puolesta kohteliaimmin, että Vantaan kaupunki jatkaa kaupunginhallituksen sekä Axell Sandellin ja Greta Sandellin kuolinpesien Helsingin Osuuskauppa Elannolle ja Ruokakesko Oy:lle 19.11.2011 myöntämää suunnitteluvarausta yhdellä vuodella 31.12.2015 saakka samansisältöisenä kuin se on kaupunginhallituksen varauspäätöksissä 19.11.2011 ja 2.12.2012 myönnetty.

Kaupunginhallituksen yhdessä Sandellin kuolinpesien kanssa Helsingin Osuuskauppa Elannolle ja Ruokakesko Oy:lle myöntämän varauspäätöksen mukaan kauppahinta määräytyy 500 euroa/k-m² yksikkö hinnalla, joka sidotaan indeksiin kaavan voimaantulon jälkeen.

Varauspäätöksen mukaan kauppahinnasta maksetaan 1/10 esisopimuksen allekirjoitustilaisuudessa ennen asemakaavan hyväksymistä ja loput 9/10 kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä, sen jälkeen kun asemakaava on tullut voimaan.

Edellyttäen, että Helsingin Osuuskauppa Elannon hallitus tekee tarvittavan investointipäätöksen, sitoutuu Helsingin Osuuskauppa Elanto ostamaan kuolinpesiltä niiden omistaman hypermarket-osion 1. rakennusvaiheen maa-alueen perustettavan yhtiön lukuun yhdessä Ruokakesko Oy:n kanssa. Kiinteistökaupan kauppakirja allekirjoitetaan kuolinpesien kanssa viimeistään 6 kuukauden kuluttua asemakaavan voimaantulosta.

Edellyttäen, että Helsingin Osuuskauppa Elannon hallitus tekee tarvittavan investointipäätöksen, sitoutuu Helsingin Osuuskauppa Elanto lisäksi ostamaan Vantaan kaupungilta sen omistaman hypermarket-osion 1. rakennusvaiheen maa-alueen perustettavan yhtiön lukuun yhdessä Ruokakesko Oy:n kanssa. Kiinteistökaupan kauppakirja allekirjoitetaan Vantaan kaupungin kanssa neuvoteltavien sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Tavoitteena on ensimmäisessä rakennusvaiheessa yhdessä Ruokakesko Oy:n, Skanska Oy:n ja NCC Rakennus Oy:n kanssa toteuttaa vuonna 2018 yhtenä toiminnallisena kokonaisuutena avattava kauppakeskus, jonka laajuus ensimmäisessä vaiheessa on noin 60 000 k-m²

Edellyttäen, että Helsingin Osuuskauppa Elannon hallitus on tehnyt tarvittavat, edellä mainitut investointipäätökset Helsingin Osuuskauppa Elanto hyväksyy, että Helsingin Osuuskauppa Elanto ja Ruokakesko Oy yhdessä tai edellä mainittu Helsingin Osuuskauppa Elannon ja Ruokakesko Oy:n yhdessä perustama kiinteistöyhtiö maksaa Vantaan kaupungille osuutensa kaupunkikeskushankkeen toteuttamisen edellyttämän Kehäradan uuden sillan ja Vantaankoskentien siirron lisäkustannuksista kaupungin kanssa neuvoteltavien sopimusperiaatteiden mukaisesti. Maksettavan osuuden määrä on 20 €/k-m² hypermarketosiolle tulevan rakennusoikeuden määrästä.

Kuolinpesien edustajat ovat käydyissä neuvotteluissa osaltaan ilmoittaneet hyväksyvänsä varauksen jatkamisen 31.12.2015 saakka. Kuolinpesien kanssa tehtävän kiinteistökaupan

esisopimuksen pääehdot on käydyissä neuvotteluissa Helsingin Osuuskauppa Elannon käsityksen mukaan hyväksytty ja neuvottelut esisopimuksen yksityiskohdista ovat käynnissä.

Helsingissä 10.11.2014

HELSINGIN OSUUSKAUPPA ELANTO



Jyrki Karjalainen



Juha Eronen