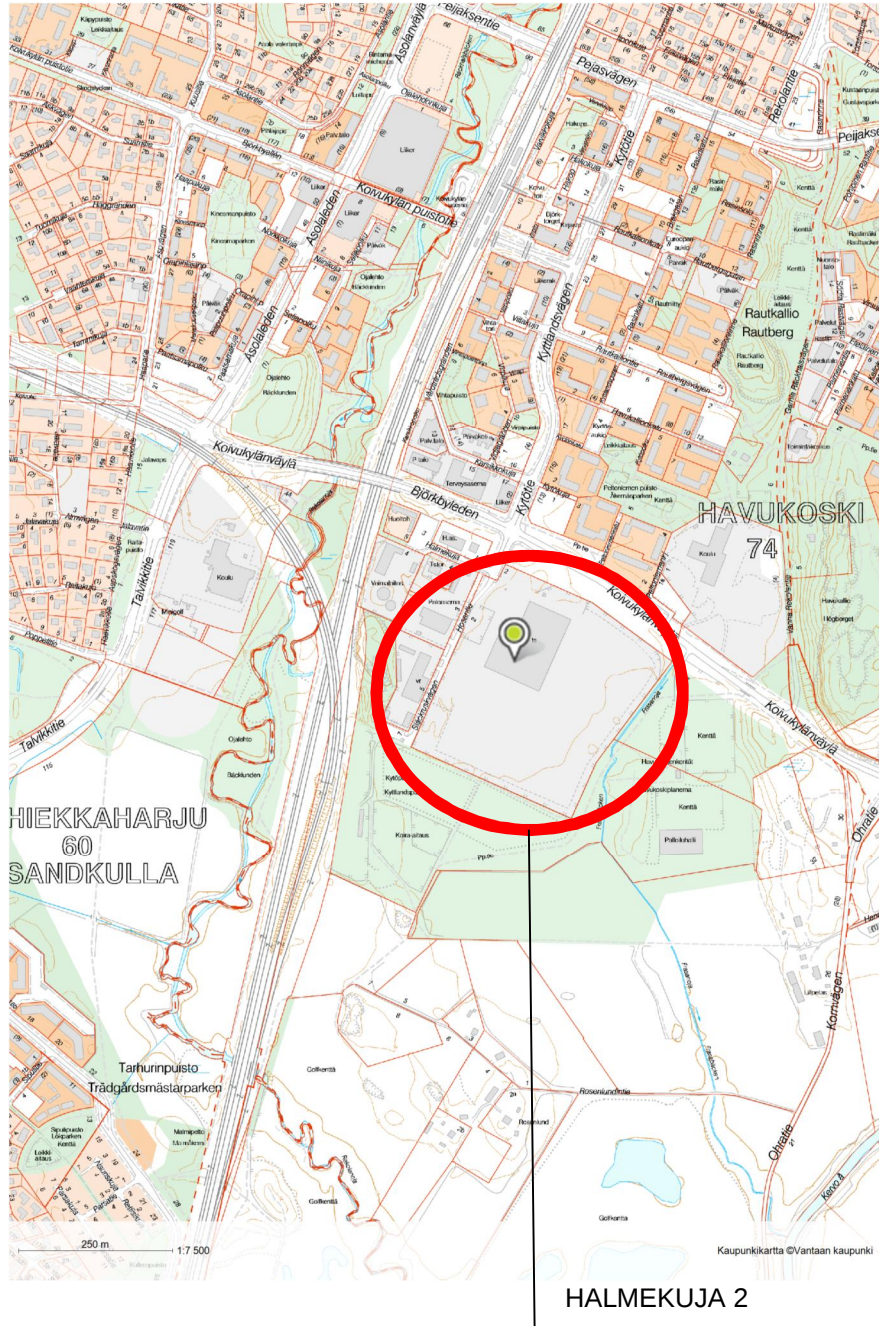




VANTAAN KAUPUNKI

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus, Hankevalmistelu



Työllisyyspalveluiden pesulapalvelut Reeli

Halmekuja 2, 01360 Vantaa

Muutos

TARVESELVITYS - HANKESUUNNI- TELMA

31.10.2014

Sisällys

1.	HANKETIETOKORTTI	2
2.	JOHDANTO	4
3.	KOHTEEN KUVAUS	5
4.	KIINTEISTÖN KUNTO, SUORITETUT SELVITYKSET JA TUTKIMUKSET	6
5.	SELVITYS TONTISTA	6
6.	VÄISTÖTILA	7
7.	KUSTANNUKSET	7
8.	RAHOITUS JA HANKEAIKATAULU	7
9.	HANKKEEN KÄYTTÖVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET	7
10.	RISKIT	8
11.	HANKKEEN TYÖRYHMÄ:	8

Liitteet:

- Liite 1: kaavaote ja – määräykset
- Liite 2: tilaohjelma
- Liite 3: tilakaavio

1. HANKETIETOKORTTI



Vantaa

Hanketietokortti

2014

Kohteen nimi: Halmekuja 2, Työllisyyspalveluiden pesulapalvelut Reeli						
Tarpeen kuvaus: Halmekuja 2:een sijoitetaan työllisyyspalveluiden pesulapalvelut.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Puhtautta Vantaalle -selvitys, 2014						
Tarpeen perustelut: Kaupunginjohtajan asettama poikkihallinnollinen työryhmä pohti puhtauspalvelujen uudelleen organisoimista Vantaalle kevään 2013. Erityisesti pohdittavana olivat yhteistyömahdollisuudet työllisyyspalveluiden, varhaiskasvatuksen, tilakeskuksen ja tilaajapalvelujen kanssa liinavaatehuollon uudelleen organisoimiseksi. Poikkihallinnollisen työryhmän pohdintaan oli tarkoituksenmukaista ottaa mukaan myös sosiaali- ja terveystoimen vanhus- ja vammaispalvelujen vastaavat toiminnot. Työryhmä antoi selvityksensä tehtävästä 31.5.2013. Työryhmä ehdotti vaatehuollon organisoimista kaupunkitasolla niin, että toiminta perustuisi pääsääntöisesti työllisyyspalveluiden toimintaan kuten kuntouttavaan työtoimintaan. Toiminnalla tuetaan työllistymistä Vantaalla ja vahvistetaan työllistymisen erilaisia polkuja. Selvityksessä ilmeni, että kaupungin hallintoalojen ja toimialojen kesken tahtotila puhtauspalvelujen järjestämiseksi työllisyyspalvelujen toimesta on vahva.						
Käyttäjähallintokunta: Konserni- ja asukaspalvelut						
Kaupunginosa: Havukoski 74	Kiinteistötunnus: 92-74-0502-0001			Tontin pinta-ala: 98 668 m ²		
Osoite ja tontti: Halmekuja 2 01360 Vantaa	Kaavatiedot: HAVUKOSKI, 14.12.2009 T _{II} , e=0.61			Rakennusoikeus: 59 201 m ² , josta käytetty 11 364		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannus		
				€	€ / brm ²	€ / htm ²
Uudisrakennus						
Laajennus / lisärakennus						
Muutos / pesula	1016	1016	920,5	pesula ja ruoka-avun varasto yhteensä 1 300 000 €	-	-
Väistötilan tarve: Ei väistötilan tarvetta.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa:						

Hankkeen toteutusaikataulu: 2015		
Ylläpitokustannukset: Eritelty kohdassa 9.3		
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Eritelty kohdassa 9.2		
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: Irtaimiston hankintakulut noin 142 000 €		
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle:		
Tuleva vuokra		€ / m ² / kk
Vuokravaikutus	18 303 € / kk	219 631 € / v
Laatija(t): Työryhmä		Päivämäärä: 31.10.2014

2. JOHDANTO

Tässä yhdistetyssä tarveselvitys-hankesuunnitelmassa käsitellään työllisyyspalveluiden pesulapalvelujen sijoittamista Halmekuja 2:een ja siitä johtuvia muutostöitä.

2.1 Toiminnan kuvaus

Työllisyyspalvelujen pesula on tekstiilien vesipesula, jossa tullaan pesemään aluksi Vantaan kaupungin Hakunilan ja Tikkurilan alueen päiväkotien liinavaatepyykki, 18084 kg vuodessa, 1507 kg kuukaudessa.
Pesula toimii arkisin klo 08.00.-15.30.

Pesulassa ei tehdä kemiallista pesua.

Vesipesussa käytetään pesuaineita.

Likapyykki tuodaan pesulaan päiväkodeista pakettiautolla.

Pesulassa tekstiilit pestään puhtaiksi ja viimeistellään monien prosessien kautta. Tekstiilien tullessa pesulaan, ne tarkistetaan, merkitään asiakkaalle kuuluviksi ja pestään materiaaleille soveltuvien pesuohjeiden mukaisesti. Pesujen viimeistelymenetelmä riippuu mm. tekstiilin materiaalista, rakenteesta sekä tahrojen laadusta. Yleisimmät pesumenetelmät ovat vesipesu sekä kemiallinen pesu. Viimeistelymenetelmät riippuvat myös mm. tekstiilin rakenteesta, materiaalista ja käyttötarkoituksesta.

- kaksi 24kg pesukonetta (1h pesu, max 4 pesua päivässä). Yhteensä pesukapasiteetti 162kg/pvä. Hinta (2 x 14000€) YHTEENSÄ 28 000€.
- Kaksi 16 kg pesukonetta (1h pesuohjelma max 4 päivässä) Yhteensä pesukapasiteetti 128kg/ pvä. Hinta (2 x 10 000€) YHTEENSÄ 20 000€
- Kaksi 500litran kuivausrumpua (vastaavat 20-24kg pesukoneita) Hinta (2 x 7 000€) YHTEENSÄ 14 000€
- Kaksi 400 litran kuivausrumpua (vastaavat 16kg pesukoneita) Hinta (2 x 3 500€) YHTEENSÄ 7 000€
- Mankelit 2 x 170 cm, hinta (2 x 6 000€), YHTEENSÄ 12 000€
- Mankeli 2 m, hinta YHTEENSÄ 10 000€
- Silitysraudat (max 10kpl x 150€) Hinta YHTEENSÄ 1500€
- Silityslaudat (max kpl x 100€) YHTEENSÄ 1000€

Pesun jälkeen pyykki kuivataan kuivureissa.

Pyykin viimeistelyä varten on teollisuusmankeli ym. silitysvälineitä.

Koneet ja laitteet ovat käyttäjän hankinta.

2.2 Toiminnan erityistarpeet, vaatimukset ja rajoitukset

Pesulapalvelut:

Päiväkoti pyykki 4500 kg kuukaudessa, 225 kg päivässä.

Hakunilan alueen 684 kg kuukaudessa ja Tikkurilan alueen 823 kg kuukaudessa.

Vantaa: www.vantaa.fi > maankäyttö ja ympäristö > ympäristökeskus, Kirjamo/neuvonta puh. 09-8392 4426

Ympäristölupavelvolliset toiminnot

Ympäristönsuojeluasetus YSA 1 § perusteella lupavelvollinen toiminto

– tekstiilien vesipesula, jonka kapasiteetti on vähintään 500 kiloa vuorokaudessa

Pesulatilán riittävällä akustoinnilla varmistetaan, ettei melutaso tilassa kasva liian suureksi.

3. KOHTEEN KUVAUS

Rakennus:

- valmistunut 1983
- pysyvä rakennustunnus 7613
- bruttoala 11 366 m²
- kerrosala 11 364 m²
- tilavuus 79340 m³
- paloluokka P1

Kiinteistön omistaa VTK Kiinteistöt Oy.

P & R Arkkitehdit Oy on tutkinut työllisyyspalveluiden pesulan tilojen sijoittumista Halmekuja 2:ssa.

Tilojen käyttötarkoitus muuttuu. Uusi käyttötarkoitus ja muutokset LVI-järjestelmiin sekä palomääräykset vaativat rakennusluvan.

Huonetilaohjelma on liitteessä 2.

Tilakaavio on liitteessä 3.

3.1 toiminnasta johtuvat muutostarpeet ja mitoitusperusteet

Puhdaspyykin tilat ja likapyykkiosasto erotetaan toisistaan väliseinällä.

Pesukemikaalit säilytetään erillisessä tilassa tuotantotilojen vieressä.

Pesulatilán lattioiden tiiviys tarkastetaan.

3.2 tekniset järjestelmät

LVI-suunnittelussa on huomioitava:

- tilojen ilmanvaihto on suunniteltava niin, että likapartikkelien pääsy puhdaspyykkiosastolle on estetty
- ympäristölupa saattaa aiheuttaa vaatimuksia pesuprosessista tulevan jäteveden käsittelyyn.

Pesulaa varten rakennetaan uusi iv-kone ja iv-konehuone, kola sijoitetaan laajennukseen pesulaosan katolle.

3.3 tunnusluvut

Pesulapalveluiden tilatarpeet

- pesutila 700m²
- aputila 600m²

Alkuvaiheessa pestään noin 140 päiväkodin liinavaatepyykit, mutta mahdolliseen toiminnan laajenemiseen tulevaisuudessa varaudutaan jo tässä vaiheessa.

Pesulapalveluissa työskentelee noin 20-25 ihmistä, joille rakennetaan sosiaalityilat.

3.4 elinkaari-, sisäilma- ja tekniset tavoitteet

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän vesipesulan tasoa. Rakennus-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, valaistukseen sekä ää-nenvaimennukseen.

4. KIINTEISTÖN KUNTO, SUORITETUT SELVITYKSET JA TUTKIMUKSET

Tilojen kuntoa koskevia selvityksiä ja tutkimuksia ei ole käytettävissä.

5. SELVITYS TONTISTA

5.1 sijainti ja hallinta

Osoite: Halmekuja 2, 01360 Vantaa
Sijainti: 74. kaupunginosa, Havukoski

T-tontti rajautuu lännessä Hosankatuun, pohjoisessa Koivukylänväylään, idässä Havukosken urheilupuistoon ja etelässä Kytöpuistoon.

Tontin omistaa VTK Kiinteistöt Oy.

5.2 kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet jne.

Voimassa olevat asemakaavat ovat:

- Vantaan kaupunki, Havukoski, Asemakaavanmuutos, Korttelit 74502 ja 74504 sekä Katu-, liikenne- ja virkistysalueet, vahvistettu 14.12.2009
- Vantaan kaupunki, Havukoski, Koivukylä 6A, asemakaava korttelit 74502 sekä katu ja puistoalueet, Koivukylä 6A, asemakaavan muutos korttelien 74501 ja 74502 sekä katu- ja puistoalueiden osalta, vahvistettu 31.12.1980.

5.3 tontin rakennettavuus

Tontti on pohjavedenmuodostumisalueella.

Tontin koillislaidalla on pienvesikohde Fransanoja

Tontti on melko tasainen laskien loivasti kohti Fransanojaa. Maalaji on pääasiallisesti savea, tontin pohjois- ja länsilaidoilla on sekä keskellä tonttia on moreeni- ja siltilaikkuja.

5.4 piha

Ei muutoksia piha-alueella.

Henkilökunnan tarpeisiin osoitetaan pysäköinti tontilla olevista nykyisistä p-paikoista.

Suunnitteluvaiheessa tarkennetaan lämpöpistokkeiden määrän tarve.

5.5 liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Liikenne tontille on Hosantien kautta.

Kiinteistön kunnallistekniikka ja johdot kulkevat Hosantien ja Koivukylänväylän alla ja niiden liittymät ovat rakennuksen länsi- ja pohjoispuolilla.

Ei muutoksia tontin liikenne-, pysäköinti- ja kunnallistekniikkajärjestelyihin.

5.6 rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu

Lähes koko tontti on tiemelualueella. Nykyinen rakennus suojaa tontin keskiosaa Koivukylänväylältä tulevalle tiemelulle. Tiemelun määrä tontilla kasvaa eteläosan 45-50 dB:stä Koivukylänväylän vierelle 60-65 dB:iin. Tiemeluennusteessa 2013 tiemelu säilyy nykyisen kaltaisena.

Lähes koko tontti on rautatiemelualueella lukuun ottamatta tontin keskeltä Koivukylänväylälle johtava aluetta. Rautatiemelun määrä tontilla kasvaa tontin itäosan 45 dB kohti länsiosan 65 dB. Rautatiemeluennusteessa 2013 melun määrä säilyy nykyisen kaltaisena.

Liite 1: Asemakaavaote ja määräykset

6. VÄISTÖTILA

Työllisyyspalveluiden pesulapalvelut on uusi toiminta, jolloin väistötilan tarvetta ei ole.

7. KUSTANNUKSET

Työllisyyspalvelujen pesulan ja ruoka-avun varaston tilojen muutoksille on NCC Oy:ssä laskettu P & R Arkkitehdit Oy:n 30.10.2014 päivättyjen luonnossuunnitelmien perusteella tavoitehintaa 1 300 000 € (alv 0 %). Tämän lisäksi kustannuksia aiheuttavat suunnittelukulut ja paloviranomaisen vaatimus tilojen sprinkleröinnistä.

8. RAHOITUS JA HANKEAIKATAULU

Hanke toteutetaan kiinteistöliiketoimintayhtiö VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena.

Aikataulu: Muutostyöt ovat valmiit 5/2015.

9. HANKKEEN KÄYTTÖVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

9.1 vuokratkustannukset

Hankkeen alustava sisäinen vuokra on kuukaudessa 18.303 € ja vuodessa (12 kk) 219.631€

Vuonna 2015 (8 kk) arvioidut vuokratkulut ovat 146.421 €

9.2 toimintakustannukset hallintokunnalle

Pesulan henkilöstökulut ja autojen vuokratkulut ovat vuodessa 154.088 euroa. Ensimmäisenä vuonna 2015 (8 kk) ne ovat 132.878 euroa.

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 142.000 €.

9.3 ylläpitokustannukset

Pesulan juokseviin kuluihin on täydelle vuodelle varattu 40.000 euroa. Kulut pitävät sisällään sähkön, veden ja jätemaksun, mutta myös muut pienet käyttökulut kuten pesuaineet ja työvaatteet.

Vuodelle 2015 (8 kk) juokseviin kuluihin on varattu 25.000 euroa.

Summat ovat arvioita eivätkä perustu tilakeskukselta saatuihin tietoihin.

Juoksevat kulut jaettuna kuukausille ja neliöille (828,5) ovat noin 4 euroa neliö

10. RISKIT

Rakennus sijaitsee pohjavedenmuodostumisalueella.

Pesulatoiminta saattaa aiheuttaa tulipaloriskin, joka mahdollisesti vaatii pesulatilain palo-osastointia.

Tilasta ei ole tarveselvitys-hankesuunnitelmavaiheessa käytettävissä haitta-aineselvitystä.

11. HANKKEEN TYÖRYHMÄ:

Konserni- ja asukaspalvelut:

Talous- ja hallintopalveluiden toimiala:
Vesa Urtti, Talous- ja hankintajohtaja

Työllisyyspalvelut.

Anu Tirkkonen, Työllisyyspalveluiden johtaja
Anne Hyyrynen, Palvelupäällikkö
Antero Aalto, Pajatoiminnan vastaava

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus:
Veli-Matti Tani, isännöitsijä

VTK Oy:

Kari Laine, rakennuttajapäällikkö

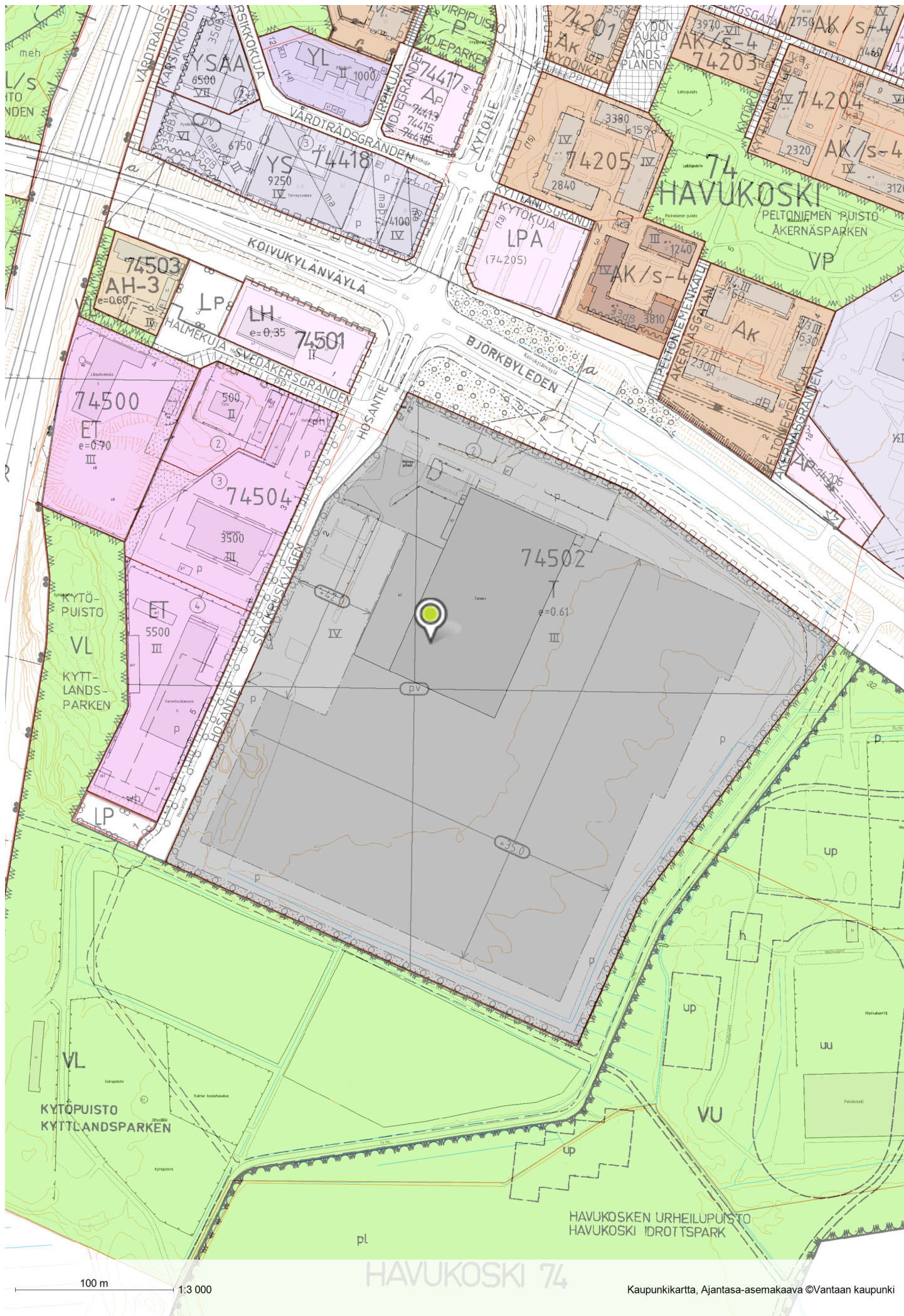
P&R Arkkitehdit Oy:

Jarmo Saarela, Arkkitehti

Tarveselvitys-hankesuunnitelman on koonnut:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus:
Eija Kivineva, Rakennuttaja-arkkitehti





SM 31.12.1980

VANTAAN KAUPUNKI

HAVUKOSKI 74. KAUPUNGINOSA

KOIVUKYLÄ 6A ASEMAKAAVA KORTTELI 74502 SEKÄ KATU-JA PUISTO- ALUEET

KOIVUKYLÄ 6 ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIN 74501 JA 74502 SEKÄ KATU-JA PUISTOALUEIDEN OSALTA 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRYKSIÄ

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Muuttoliaajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

Pysäköimisalue.

Lähivirkistysalue.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellinen rakennusalan sekä liikenne-, katu- tai puistoalueen osan raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai alueen nimi.

Istutettava korttelin osa.

Viemäriä varten varattava alue.

Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku.

Ohjeellinen puuvyöhykkeillä tai puuryhmien ja pensaiden massaistutuksilla istutettava alueen osa.

Korttelin osa, joka on hoidettava puistometsänä. Korttelin osa on istutettava siten, että lehti- ja havupuita on yhteensä vähintään 5 kappaletta 100 m² kohti. Lehtipuiden rungon ympärysmitta metrin korkeudelta tulee olla vähintään 12 cm ja havupuiden korkeuden vähintään 1 metri.

Alueen alittava liikenneväylä.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.

Alueella oleva ajoyhteys.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- Teollisuus- ja varastorakennukset 1 ap kerroslalan 120 m² kohti.

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Rakennuslautakunta voi antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.

Avovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen tilaan rajoittuvalta osaltaan.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla saa rakentaa kiinteistöjen hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja. Asuntoa kohden on rakennettava vähintään 30 m² uiko-oleskelu- ja leikkialueita.

Puistometsänä hoidettavan korttelin osan lisäksi on muu osa korttelialueista istutettava siten, että lehti- ja havupuita on vähintään viisi kappaletta kutakin tontin 1000 m² kohti. Lehtipuiden rungon ympärysmitta metrin korkeudelta tulee olla vähintään 12 cm ja havupuiden korkeuden vähintään 1 metri.

T-korttelialueille ei saa sijoittaa laitosta, joka kipioiden, tuhkan, noen, savun, lämmön, löyhkän, kaasujen, höyryjen, käryjen, tärinän, melun tai raskaan liikenteen vuoksi tai muusta syystä aiheuttaa huomattavaa terveydellistä tai muuta haittaa lähellä asuville tai oleskeleville.

Vantaalla 8.10.1980

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto,
kaavoitusosasto

Pekka Wesamaa
Pekka Wesamaa, kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Kartoitukseen on suorittanut vuonna 1968 Maasto Oy. Vantaan kaupungin mittausosasto on täydentänyt pohjakarttaa.

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto,
mittausosasto

M. Tanskanen
Martti Tanskanen, kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3 / 11 1980

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 31 / 12 1980

740900

VANDA STAD

HAVUKOSKI 74. STADSDELEN

BJÖRKBY 6A STADSPLAN

KVARTER 74502 SAMT GATU- OCH PARK-
OMRÅDEN

ÄNDRING AV BJÖRKBY 6 STADSPLAN FÖR DELAR AV KVARTEREN 74501 OCH 74502 SAMT GATU- OCH PARKOMRÅDEN 1:2000

STADSPANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

Kvartersområde för servicestationer för motorfordon.

Parkeringsområde.

Område för närrekreation.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Instruktiv gräns för tomt.

Instruktiv gräns för byggnadsyta och del av trafik-, gatu eller parkområde.

Stadsdels nummer.

Stadsdels namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller område.

Del av kvarter som bör planteras.

Område, som bör reserveras för avlopp.

Största tillåtna våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Instruktiv del av område, som bör planteras med skogs- bölen eller trädgrupper och massplanteras med buskar.

Del av kvarter, som bör skötas som skogspark. Kvarters- delen bör planteras så, att antalet löv- och barrträd tillsammans är minst 5 stycken per 100 m². Lövträdens omkretsmått på en meters höjd bör vara minst 12 cm och barrträdens höjd minst 1 meter.

Trafikled under område.

Tomtexploateringsstal, dvs. tomtens våningsytas proportion till tomtarealen.

Körförbindelse inom området.

Största tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnads fasadyta och yttertak.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Minimiantalet bilplatser:

- Industri- och lagerbyggnader 1 bilplats per 120 m² våningsyta.

60 % av bilplatserna skall byggas omedelbart. Byggnads- nämnden kan medgiva uppskov angående skyldigheten att bygga återstående bilplatser med högst 5 år per gång.

Del av tomtområde för öppen laqring, som skall avgränsas med ett minst två meter högt avskärmande staket eller med en av träd och buskar bestående planteringszon utmed det tomtavsnitt, som gränsar mot trafik-, gatu-, park- eller annat allmänt område.

På kvartersområdena för fabriks- och lagerbyggnader får byggas bostäder som är nödvändiga för fastighetsens skötsel. För varje bostad bör byggas ett minst 30 m² stort utevistelse- och lek område.

Utöver den del av kvartersområdet som bör skötas som skogspark, bör den övriga delen av kvartersområdena planteras så att antalet löv- och barrträd är minst fem stycken per 1000 m² tomtyta. Lövträdens omkretsmått på en meters höjd bör vara minst 12 cm och barrträdens höjd minst 1 meter.

På T-kvartersområdena får inte placeras sådan anläggning, som genom gnistor, aska, sot, rök, värme, stank, gas, os, ånga, skakning, buller eller tung trafik eller av andra skäl orsakar betydande olägenhet åt dem, som bor eller vistas i närheten.

Vanda den 8.10.1980

Vanda stads plane- och fastighetsverk,
planeavdelningen

Pekka Wesamaa
Pekka Wesamaa, planearkitekt

Baskarten fyller de anspråk som författningen (91/60) av den 4.2.1960 rörande planmätning och planebaskarter kräver. Kartläggningen har under år 1968 utförts av Maasto Oy. Vanda stads mättningsavdelning har kompletterat baskarten.

Vanda stads plane- och fastighetsverk,
mättningsavdelningen

M. Tanskanen
Martti Tanskanen, stadsgeodet

Godkänd av stadsfullmäktige 3 / 11 1980

Fastställt av ministeriet för inrikesärendena 31 / 12 1980

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 74

HAVUKOSKI

Asemakaavan muutos

Korttelit 74502 ja 74504 sekä
katu-, liikenne- ja virkistysalueet.

(Kumoutuvan asemakaavan korttelit
74502 ja 74504 sekä katu- ja
virkistysalueet.)

Tonttijako

Osa korttelia 74504.

Tonttijaon muutos

Kortteli 74502 ja osa korttelia 74504.

1:2000



Vanda stad
Stadsdel 74

Kv 14.12.2009

HAVUKOSKI

Ändring av detaljplanen

Kvarteren 74502 och 74504 samt
gatu-, trafik- och rekreationsområden.
(Kvarteren 74502 och 74504 samt gatu-
och rekreationsområde i den
plan som upphävs.)

Tomtindelning

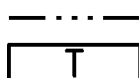
Del av kvarteret 74504.

Ändring av tomtindelningen

Kvarteret 74502 och del av kvarteret 74504.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

T-korttelia 74502 koskevia määräyksiä:

Korttelialueelle saa rakentaa ympäristöä häiritsemätöntä
teollisuus- ja varastotilaa sekä toimintaa tukevaa toimis-
totilaa.

Alueen rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 500 k-m²
teollisuus- ja varastotoimintaan liittyvinä myymälä- ja
näyttelytiloina.

IV-kerroksiselle rakennusallalle saa rakentaa erillisiä toi-
mistorakennuksia, enintään 2800 k-m².

Tontteja ei saa käyttää avovarastointiin.

Rakennusluvan liitteeksi tulee laatia korttelisuunnitelma
ja väryssuunnitelma. Erityisesti tulee huomioida alueen
rajautuminen Hanabölen kulttuurimaisemaan.

Rakennukset ovat korttelialueen sisääntulon ympäris-
tössä toteutettava arkkitehtonisesti korkeatasoisesti. Ra-
kentaminen on tehtävä yhtenäistä rakennustapaa nou-
dattaen ja alueen arkkitehtuuria ja materiaalia kunni-
oittaen.

Rakennusten julkisivut tulee jäsentää pienempiin osiin.

Katoksia saa rakentaa myös rakennusalan ulkopuolelle.

Alueella ei saa käsitellä tai varastoida räjähteitä tai
vaarallisia kemikaaleja.

Maakaasuputkiston läheisyydessä ei saa harjoittaa sel-
laista toimintaa, josta aiheutuu haittaa tai vaaraa maa-
kaasuputkiston pitämiselle.

Korttelin sisäisestä liikenteestä on tehtävä suunnitelma
ja suunnitelmassa on osoitettava turvalliset jalankulku-
yhteydet korttelialueella.

Lastaukseen käytettävät tontin osat on rajattava vähin-
tään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidal-
la tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhyk-
keellä yleiseen alueeseen rajoittuvalla osallaan.

Tontin rakentamatta jäävät tontinosat tulee istuttaa siten,
että tontin pinta-alasta on vähintään 10 % viheralueita.

Rakentaminen on hoidettava siten ettei, Frasanon
vestitasapaino muutu.

Henkilöautoille maantasoon sijoitettavat uudet pysäköin-
tialueet on jaoteltava enintään 30 auton yksiköiksi ja
ne tulee toteuttaa siten, että niitä voidaan käyttää kiin-
teistön hulevesien käsittely- ja imeytysalueina.

DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

Bestämmelser som gäller T-kvarteret 74502:

På kvartersområdet får byggas industri- och lagerloka-
ler som inte stör miljön samt kontorslokaler som stöder
verksamheten.

Av områdets byggrätt får högst 500 m²-vy användas
till affärs- och utställningslokaler som står i samband
med industri- och lagerverksamheten.

På byggnadsytan med IV våningar får byggas fristående
kontorsbyggnader, högst 2800 m²-vy.

Tomterna får inte användas för öppen lagring.

En kvartersplan och färgsättningsplan skall utarbetas som
bilaga till bygglovet. Det skall särskilt fästas vikt vid att
området passar in i angränsande Hanaböle kulturlandskap.

Byggnaderna som byggs vid ingången till kvarters-
området skall vara arkitektoniskt högklassiga. Byggnaden
skall följa ett enhetligt byggnadssätt och utföras med
respekt för områdets arkitektur och material.

Byggnadens fasader skall delas in i mindre partier.

Skärmtakskonstruktioner får också byggas utanför
byggnadsytan.

På området får inte sprängämnen eller farliga kemikalier
behandlas eller lagras.

I närheten av naturgasledning får inte sådan verksam-
het utövas som förorsakar problem eller fara för upp-
rätthållandet av en naturgasledning.

En plan för trafiken i kvarteret skall utarbetas och i
planen skall anvisas trygga fotgängarförbindelser på
kvartersområdet.

De delar av tomten som används för lastning skall
avgränsas med ett minst två meter högt staket som
hindrar synlighet eller med en planteringszon bestående
av träd och buskar i den del av området som gränsar
mot allmänt område.

De delar av tomten som inte bebyggs skall planteras
så att minst 10 % av tomtens areal är grönområden.

Byggnaden skall utföras så att vattenbalansen i Frasa-
bäcken inte ändras.

De nya parkeringsområdena för personbilar som placeras
i marknivå skall delas in i enheter för högst 30 bilar
och anläggas på så sätt att de kan användas som
behandlings- och infiltreringsområden för fastighetens
dagvatten.

Henkilöautojen pysäköintiin varattavat alueet on erotettava muista piha-alueista ja puistoista rakentein ja istutuksin.

Jalankulkualueet on kivetäviä ja rajattava upotettavilla reunakivillä pysäköinti- ja istutusalueista.

Korttelialue tulee tarvittaessa rajata tummanharmaalla kolmilankaverkkoaidalla.

Autopaikat voivat sijaita tontin rajoista riippumatta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Teollisuus	1 ap/80 k-m ²
Toimistot	1 ap/50 k-m ²
Varastot	1 ap/150 k-m ²
Liike- ja näyttelytilat	1 ap/35 k-m ²

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.

ET-korttelia 74504 koskevia määräyksiä:

Korttelialueelle saa sijoittaa paloaseman.

Korttelialueelle saa sijoittaa myös kunnallisteknistä varikkotilaa sekä ympäristöhaiiriotä aiheuttamatonta tuotantoa ja toimintaa.

Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa katos- ja kylmävarastotilaa.

Alueella ei saa käsitellä eikä varastoida räjähteitä tai vaarallisia kemikaaleja.

Rakentaminen paineenvähennessä suojaa-alueella on maakaasun turvallisuudesta annetun asetuksen mukaisesti rajoitettua. Suoja-alueella sijaitsevilla rakennuksissa ei saa harjoittaa toimintaa, joka on asetuksen vastaista.

Maakaasuputkiston läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta aiheutuu haittaa tai vaaraa maakaasuputkiston pitämiseksi.

Avovarastointi on kielletty. Puhtaanapito-, rakennus- sekä liikkaidentorjuntamateriaalit ym. on sijoitettava katoksiin. Katoksissa tulee olla pääosin umpinainen seinä Kytöpuistoa ja katualuetta vastaan.

Rakennusluvan liitteeksi tulee laatia korttelisuunnitelma. Erityisesti tulee huomioida alueen rajautuminen Hanabölen kulttuurimaisemaan ja Kehärataan.

Rakennuksissa ja katoksissa tulee julkisivumateriaalina käyttää pääasiassa punatiiltä.

Julkisivut tulee tehdä yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.

Kaavassa osoitetun kerrosluvun estämättä tulee lkt-merkinnällä varustetulle alueelle rakentaa tornimainen rakennelma siten, että se muodostaa alueelle maamerkin.

Tontin rakentamatta jäävät tontinosat tulee istuttaa.

Junaliikenteestä aiheutuva tärinä on otettava huomioon rakennusten suunnittelussa.

Korttelialue tulee rajata joko rakennuksella tai tummanharmaalla kolmilankaverkkoaidalla.

Autopaikkojen vähimmäismäärä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Lähivirkistysalue.

Yleinen pysäköintialue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kortteleiden välinen raja.

Osa - alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

De områden som är reserverade för parkering av personbilar skall med konstruktioner och planteringar avskiljas från övriga gårdsplaner och parker.

Fotgångarområdena skall stenläggas och med infällda kantstenar avgränsas från parkerings- och planteringsområdena.

Kvartersområdet skall vid behov avgränsas med ett mörkgrått tretrådigt nätstängsel.

Bilplatserna kan placeras oberoende av tomtgränserna.

Minimiantalet bilplatser:

Industri	1 bp/80 m ² -vy
Kontor	1 bp/50 m ² -vy
Lager	1 bp/150 m ² -vy
Affärs- och utställningslokaler	1 bp/35 m ² -vy

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Bestämmelser som gäller ET-kvarteret 74504:

På kvartersområdet får en brandstation placeras.

På kvartersområdet får också placeras kommunaltekniskt depåutrymme samt produktions- och verksamhetslokaler som inte medför miljöstörningar.

Utom byggrätten tillåts byggandet av skjul och kalla lager.

På området får inte sprängämnen eller farliga kemikalier behandlas eller lagras.

Byggnad inom reglerstationens skyddsområde begränsas i enlighet med förordningen om naturgasens säkerhet. I byggnader belägna inom skyddsområdet får inte sådan verksamhet bedrivas som strider mot förordningen.

I närheten av naturgasledning får inte sådan verksamhet utövas som förorsakar problem eller fara för upprätthållandet av en naturgasledning.

Öppen lagring är förbjuden. Olika renhållnings-, byggnadsmaterial samt material för förebyggande av halka m.m. skall placeras under skärmtak. Skärmtakskonstruktionerna skall till största delen vara försedda med en sluten vägg mot Kytölandsparken och gatuumrådet.

En kvartersplan skall utarbetas som bilaga till bygglovet. Det skall särskilt fästas vikt vid att området passar in i angränsande Hanaböle kulturlandskap och med Ringbanan.

Rödtegel skall användas som huvudsakligt fasadmateriäl i byggnaderna och skärmtakskonstruktionerna.

Fasaderna skall byggas så att man följer ett enhetligt byggnadsstätt.

På det område som förses med lkt-beteckning får en tornlik konstruktion byggas så att den utgör ett landmärke på området, utan att det i planen anvisade viningstalet hindrar det.

De delar av tomten som inte bebyggs skall planteras.

Skakningar som orsakas av tågtrafiken skall tas i beaktande då byggnaderna planteras.

Kvartersområdet skall avgränsas med antingen en byggnad eller med mörkgrått tretrådigt nätstängsel.

Minimiantalet bilplatser avgörs i samband med bygglovet.

Område för närrekreation.

Område för allmän parkering.

Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns mellan kvarter.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

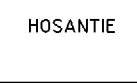
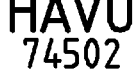
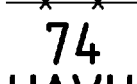
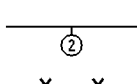
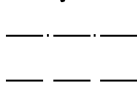
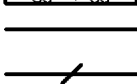
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.



74
HAVU
74502

HOSANTIE

5500

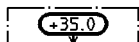
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

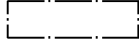
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.61

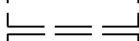
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



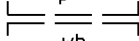
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Ohjeellinen palokunnan harjoittelutornin rakennusala.



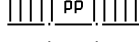
Ohjeellinen hulevesiaihe.



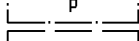
Istutettava alueen osa.



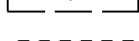
Säilytettävä / istutettava puurivi.



Katu.



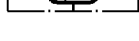
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tärkeä pohjavesialue.

Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

Hulevesien virtausta tulee hidastaa ja suodattaa kattovedet tontilla. Piha-alueiden hulevedet tulee käsitellä ja mahdollisuuksien mukaan suodattaa tontilla siten, että ne eivät aiheuta haittaa maaperälle ja pohjavedelle. Rakennuslupaan on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.

Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita.

Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.

Rakentaminen, ojitukset, maankaivu ja louhinta on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatu- tai virtauksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista.

Rakennukset ja kadut on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin. Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen käytettävät alueet on päällystettävä esim. asfaltilla. Lastaus- ja purkualueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta viemärisssä pohjavesialueen ulkopuolelle.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.

Byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta för brandkårens övningsstorn.

Riktgivande dagvattenmotiv

Del av område som bör planteras.

Trädrad som skall bevaras / planteras.

Gata.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Parkeringsplats.

Riktgivande parkeringsplats.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Viktigt grundvattensområde.

Den verksamhet som bedrivs på området får inte riskera grundvattnets kvalitet eller kvantitet.

Dagvattnets flöde skall begränsas och takvattnet infiltreras på tomten. Dagvattenmängderna från gårdsområdena ska behandlas och om möjligt filtreras på tomten, så att de inte förorsakar men för jordmånen eller grundvattnet. Till bygglövet skall en dagvattenhanteringsplan bifogas.

Inom kvartersområdet får bränslen i vätskeform inte fritt förvaras eller upplagras, liksom ej heller andra ämnen som smutsar ner grundvattnet.

Alla cisterner som är avsedda för bränslen i vätskeform eller andra ämnen som är skadliga för grundvattnets kvalitet måste placeras inne i byggnaden eller ovan jord i en täckt skyddsbassäng. Bassängens volym måste vara större än den största volymen vätska som upplagras.

Byggnad, dräneringar, grävningsarbeten och sprängningar skall göras på ett sådant sätt att det inte inträffar några ändringar i grundvattnets kvalitet eller bestående förändringar i grundvattnetsnivån. Byggnadsarbetena får inte förorsaka menliga grundvattenflöden.

Grundläggningen under byggnader och gator skall göras på ett sådant sätt att byggnaden inte inverkar på grundvattnets nivå eller kretslopp. Industrins lastnings- och avlastningsområden samt de områden som används för fordonstrafiken måste beläggas med t.ex. asfalt. Det regn- och smältvatten som samlas upp på lastnings- och avlastningsområdet måste via oljeavskiljningsbrunnar ledas i avloppet vidare utanför grundvattenområdet.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Anitta Pentinmikko
Anitta Pentinmikko
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
1284 / 1999 vaatimukset.

Vantaalla / Vanda 9.12.2009
Pekka Tervonen
Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Mätningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen
om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.2009

Godkänd av stadsfullmäktige 14.12.2009

VTK Hosantie 2/ pesula ja ruokavarasto

TILAOHJELMA

03.11.2014

Tila	Pinta-ala	Yhteensä
1 Pesulan tilat		948,5
1. Pesula		
Esikäsittely	96,5	lajittelupöydät, seinähylyjä, tilaa rullalavakoille, rst-pesuallas tasolla, vaaka
Pesula	91	pesukoneet 4 kpl, varaukset yhdelle pesukoneelle ja infektiopesukoneelle, kuivausrummut 4 kpl + varaukset kahdelle, rst-pesuallas laskutasolla, alla kaappi, pesukoneet valetulla korokkeella, jossa poistovesikaukalo, pesuaineiden syöttö pumpputoiminen
Pyykin käsittely	145	mankeleita 3 kpl, silityslautoja 10 kpl, levittelypöytiä, tilaa pyykkivaunuille ja rullalavakoille, rst-pesuallas laskutasolla, pyykkivaunujen pesupaikka varustettu suihkulla ja lattikaivolla + katto ja ilmanpoisto
Kuivaushuone	25	pyykinkuivauskone, muovitetut kuivausnarut, rst-kiinnikkeet
Pesuainevarasto	9	pesuaineet säiliöissä, automaattinen jakelu pesukoneille
Varasto	4	seinähylyt
Pyykin jälkikäsittely	71,5	lajittelupöydät, seinähylyjä, tilaa rullalavakoille, rst-pesuallas tasolla
Vaatekorjaamo	72	työpöydät ompelukoneille + muita työpöytiä
Vaatevarasto	73,5	hylyt , vaatetangot, tiskit
Siivouskomerot, 2 kpl	8	siivoustilan varustus, tila lattiapesukoneelle
Tuulikaapit, 2 kpl	12	muoviliuskaovet
Yhteensä	607,5	
1.2 Sosiaalitilat		
Pukuhuone / N, 15 h	14,5	penkilliset pukukaapit 15 henkilölle, 400 mm leveät, käsienpesuallas
Pukuhuone / M, 15 h	14,5	penkilliset pukukaapit 15 henkilölle, 400 mm leveät, käsienpesuallas
WC:t ja suihkut	9,5	kummassakin pukuhuoneessa 1 WC ja 1 suihku ja käytävällä 2 WC:tä
Taukotila , 30 henkilölle	36	normaali keittiökalusteet, tiskipöytä, 2 jääkaappia, liesi, astianpesukone, 2 mikroaaltouunia
Pukuhuone / N, 6 h	2,5	pesulan ja ruokavaraston tstoHenkilöiden yhteiset, penkilliset Z-pukukaapit 6 henkilölle, 400 mm leveät, käsienpesuallas
Pukuhuone / M, 6 h	2,5	pesulan ja ruokavaraston tstoHenkilöiden yhteiset, penkilliset Z-pukukaapit 6 henkilölle, 400 mm leveät, käsien pesuallas
WC:t ja suihkut	2,5	kummassakin pukuhuoneessa 1 WC ja 1 suihku
WC:t ja etuhuone	3	pesulan ja ruokavaraston tstoHenkilöiden yhteiset ja vieraiden käytössä
WC:t 2. kerroksessa	2,5	pesulan ja ruokavaraston tstoHenkilöiden yhteiset
Käytävä	10,5	pesulan sos.tiloihin johtava
Käytävä + porras	15,5	pesulan ja ruokavaraston tstoHenkilöiden yhteiset
Poistumistiekäytävä	14,5	pesulan ja ruokavaraston yhteinen
Yhteensä	128	

1.3 Toimistotila

Työnjohto	22	työpisteet 4 henkilölle, kaapit, tulostin
Toimistohuoneet 2. kerroksessa	45	1 kpl 2 hengen ja 2 kpl 1 hengen huonetta, normaali toimistohuonekalustus, 2 hengen huoneessa pieni neuvottelupöytä, 1 hengen huoneiden väiseinässä hätäpoistumisovi
Neuvotteluhuone / 6 henkilöä, 2. kerroksessa	13	pesulan ja ruokavaraston yhteinen, neuvotteluhuonevarustus + vesipiste, työtaso, pieni jääkaapi, mikro, yläkaapit
Parvitaso	121	pesulan käytössä
Käytävät ja porrash. 2. kerroksessa	12	pesulan ja ruokavaraston yhteiset
Yhteensä	213	

2 Ruokavaraston tilat 591,5

2.1. Ruokavarasto

Ruokavarasto	329,5	varastohyllyt, käsienpesuallas
Pakkaamo	50	pakkauspöydät, hyllyt, rst-pesualtaat 2 kpl, n. 1m x 1m, painesuihkuilla varustettuja
Kylmähuone	20	tilaelementti
Pakastinhuone	20,5	tilaelementti
Siivouskomero	3	siivoustilan varustus, tila lattiapesukoneelle
Tuulikaappi	9,5	muoviliuskaovet
Yhteensä	432,5	

2.2. Sosiaalitilat

Pukuhuone / N, 5 h	6	penkilliset pukukaapit 5 henkilölle, 400 mm leveät, käsienpesuallas
Pukuhuone / M, 5 h	6	penkilliset pukukaapit 5 henkilölle, 400 mm leveät, käsiepesuallas
Pukuhuone / N, 6 h	2,5	pesulan ja ruokavaraston tsohenkilöiden yhteiset, penkilliset Z-pukukaapit 6 henkilölle, 400 mm leveät, käsienpesuallas
Pukuhuone / M, 6 h	2,5	pesulan ja ruokavaraston tsohenkilöiden yhteiset, penkilliset Z-pukukaapit 6 henkilölle, 400 mm leveät, käsien pesuallas
WC:t ja suihkut	2,5	kummassakin pukuhuoneessa 1 WC ja 1 suihku
WC:t ja etuhuone	3	pesulan ja ruokavaraston tsohenkilöiden yhteiset ja vieraiden käytössä
Taukotila , 38 henkilölle	38	normaali keittiökalusteet, tiskipöytä, 2 jääkaappia, liesi, astianpesukone, 2 mikroaaltouunia
WC:t 2. kerroksessa	2,5	pesulan ja ruokavaraston tsohenkilöiden yhteiset
Käytävä + porras	15,5	pesulan ja ruokavaraston tsohenkilöiden yhteiset
Poistumistiekäytävä	14,5	pesulan ja ruokavaraston yhteinen
Siivouskomero	2	siivoustilan varustus
Yhteensä	95	

2.3 Toimistotilat

Toimisohuoneet 2. kerroksessa	39	2 kpl 2 hengen ja 1 kpl 1 hengen huonetta, normaali toimistohuonekalustus
Neuvotteluhuone / 6 henkilöä, 2. kerroksessa	13	pesulan ja ruokavaraston yhteinen, neuvotteluhuonevarustus + vesipiste, työtaso, pieni jääkaapi, mikro, yläkaapit
Käytävät ja porrash. 2. kerroksessa	12	pesulan ja ruokavaraston yhteiset

Yhteensä	<u>64</u>	
----------	-----------	--

Hyötyala yhteensä (hy-m2)	<u><u>1540</u></u>
----------------------------------	--------------------

