

Kaupunginhallitus 25.8.2014 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta nro 181000 / Kehä III:n ja Hämeenlinnanväylän tiealueet, Martinlaakso, Vantaanlaakso, Piispankylä, Viinikkala. Lausuntoja pyydettiin 5 kpl ja saatiin 4 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
Nro 1 Fingrid Oyj	Pyydämme tarkistamaan, että aiempi lausunto on huomioitu. Ehdotamme, että voimajohtoalue merkitään tulevissa asemakaavoissa johtoa varten varatuksi alueen osaksi.	Lisätään kaavamääräys risteämä-launnosta
Nro 2 Gasum Oy	Jos asemakaavan toteuttaminen edellyttää muutoksia, suojauksia tai muita toimenpiteitä maakaasuputkelle, jäävät kustannukset hankkeen maksettaviksi.	–
Nro 3 Museovirasto	Lausuntoa ei saatu.	–
Nro 4 Uudenmaan ELY-keskus	Asemakaava on toteutettujen ja laadittavien rata- ja tie-suunnitelmien mukainen (Kehärata, Kehä III). Raappavuorentien ja Martinkyläntien kohdalle tulee lisätä eritasoa osoittava merkintä e. Liittymänuolet tulee poistaa Sano- malantien sekä Martinkyläntien kohdilta, koska maantien ylittää yhtäjaksoinen katu.	–
Nro 5 Vantaan Energia Oy	Sähköverkkoa on siirretty. Kaavassa on huomioitava muuntamo ja maakaapelit sekä Kehä III:n ylittävissä rakenteissa etäisyydet suurjännitejohtoihin.	–

NRO 1 FINGRID OYJ

Lausunto

"Asemakaava-alueelle sijoittuu Fingrid Oyj:n 400 kV voimajohto Espoo – Tammisto. Olemme antaneet lausunnon ja toimittaneet poikkileikkaustiedot voimajohdosta 29.9.2011.

Kaavaselostuksen kohdassa "Saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen" ei ole käsitelty Fingridin 29.9.2011 antamaa lausuntoa. Pyydämme tarkistamaan, että lausunto on otettu huomioon kaavan laadinnassa ja jatkosuunnittelussa.

Muistutamme, että asemakaavaa koskevassa lausunnossa ei voida ottaa kantaa tien tai liikennejärjestelyn tekniseen ratkaisuun. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla esimerkiksi tie, katu, rakennelma tai rakennus, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunnossa esitetään kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan on voimajohdon kannalta otettava huomioon. Lausuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen Fingrid Oyj, Risteämälausunnot, PL 530, 00101 Helsinki tai sähköpostilla risteämälausunnot@fingrid.fi.

Ehdotamme, että voimajohtoalue merkitään tulevissa asemakaavoissa merkinnällä *johtoa [varten] varattu alueen osa*. Vaara-alue-merkintä ei sovellu luonteeltaan tavanomaisten kantaverkon voimajohtojen suoja-alueiden merkinnäksi. Ympäristöministeriön ohjeen (Asemakaavamerkinnot ja -määräykset YM 17.6.2003) mukaisesti vaara-alue -merkinnällä osoitetaan alueita, joilla liikkuminen on turvallisuussyistä rajoitettu tai sitä on tarkoitus rajoittaa. Voimajohtoalueella ei ole tarpeen rajoittaa liikkumista (vaikka ympäristöministeriön oppaassa mainitaankin, että voimalinjojen alueella voidaan käyttää vaara-alueen merkintää).

Tämä lausunto koskee vain Fingridin voimajohtoa.

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja."

Vastine

Lisätään kaavamääräys, jonka mukaan on pyydettävä risteämälausunto.

Tarkistukset

Lisätään seuraava kaavamääräys: Kaikista rakentamiseen liittyvistä suunnitelmista pitää pyytää erillinen risteämälausunto sähkönsiirrosta kantaverkossa vastaavalta yhtiöltä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaara-alueen käyttöä koskevat rajoitukset.

**NRO 2
GASUM OY****Lausunto**

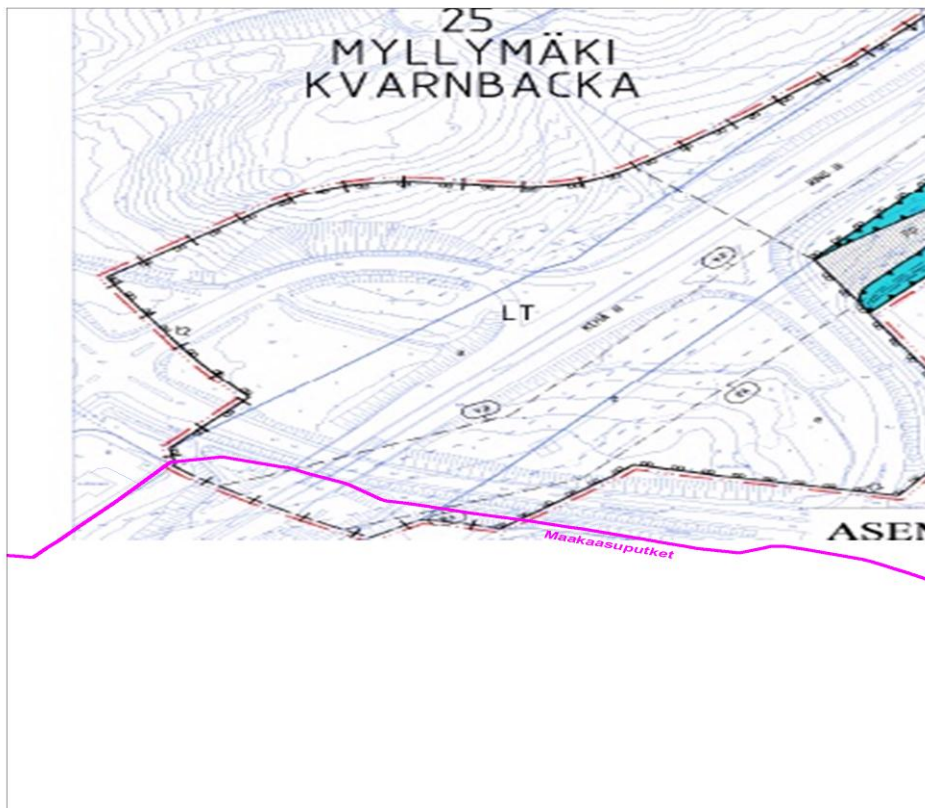
"Gasum Oy:n maakaasuputki Martinlaaksosta lähtevä maakaasuputki PH200 kulkee Kehä III:n alitse kaava-alueen länsipäässä. Gasumin maakaasuputken välittömässä läheisyydessä on myös Vantaan Energian maakaasuputki.

Mikäli asemakaavan toteuttaminen edellyttää muutoksia, suojauksia tai muita toimenpiteitä Gasumin maakaasuputkelle, jäävät kustannukset hankkeen maksettaviksi. Gasumilla ei ole muuten huomauttamista asemakaavaehdotuksen suhteen.

Sijainti

Putkiväli: 2900001 Juvanmalmin muoviputki

Paalu: 0.49 + 19m"

**Vastine**

Lausunto ei aiheuta muutosta asemakaavaan.

Tarkistukset

—

NRO 4 UUDENMAAN ELY-KESKUS

Lausunto

”Suunnittelualue sijoittuu vahvistetun maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle, jossa Kehä III ja Hämeenlinnanväylä on osoitettu moottoriväylänä ja Kehärata seutuliikenteen ratana. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on varattu pääosin tieliikenteen alueiksi (LT) ja Kehärata raideliikenteen alueena (LR).

Kaavanmuutoksen tavoitteena on osoittaa hyväksytyn tiesuunnitelman mukaisena Kehä III:n ja Hämeenlinnanväylän maantiealue (LT) ja Kehärata raideliikenteen alueena (LR).

Asemakaava on toteutettujen sekä laadittavana olevien rata- ja tiesuunnitelmien mukainen (Kehä III, Kehärata). Teknisinä muutoksina tulee Raappavuorentien sekä Martinkyläntien kohdalle lisätä eritasojärjestelyä osoittava kaavamerkintä ”e”. Liittymäpaikkoja osoittavat nuolimerkinnot tulee poistaa maantien alueelta Sanomalantien sekä Martinkyläntien kohdilta, koska kantatien 50 ja valtatie 3 ylittää yhtäjaksoinen katu.”

Vastine

Raappavuorentien ja Martinkyläntien eritasoliittymien kohdalla on jo e-merkinnät.

Nuolimerkinnot esittävät kohdat, joista Kehä III:n ja Hämeenlinnanväylän eritasoliittymistä pääsee tiealueelta katualueille.

Tarkistukset

—

NRO 5 VANTAAN ENERGIA OY

Lausunto

"Kohdealue
Kehä III välillä Raappavuorentie – Tuupakka

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n suurjänniteverkon vaara-alueet on huomioitu kaavassa.

Edellisen mielipiteen (09\2011) jälkeen ja Kehä III muutostöiden takia keskijänniteverkkoa on siirretty suunnittelualueella. Uuden sähköverkon sijainti on esitetty liitteessä 1.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan muuntamon ja maakaapeleiden sijainti.

Lisäksi Kehä III:n ylittävissä rakenteissa on huomioitava etäisyydet suurjännitejohtoihin (Fingrid 400kV ja Vantaan Energia Sähköverkot 110kV).

Mikäli KJ'-jakokaappia tai maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen 2. mukaisesti.

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti."

Vastine

Suurjännitejohtoja lukuun ottamatta sähkö- ja kaukolämpöjohtoja ei ole tarpeen eikä syytä merkitä asemakaavaan juuri siitä syystä, että johtoja voidaan siirrellä. Johdot ilmenevät kaupungin ajantasaiselta johtokartalta.

Tarkistukset

—