



## Vantaan kaupungin lausunto Östersundomin yhteisestä yleiskaavaehdotuksesta

KA/760/10.02.03/2011

J-VN/LM-H/HWE/LVI/MSI/VKA/AMÄ/JHE/THU/SRA/AVU/JB

**Östersundom-toimikunta** on pyytänyt Vantaan kaupungin lausuntoa Östersundomin yhteisestä yleiskaavaehdotuksesta 31.3.2015 mennessä.

Östersundomin yhteinen yleiskaavaehdotus on Helsingin, Vantaan ja Sipoon yhteistyössä laatima. Kuntien kaupungin- ja kunnanvaltuustot päättivät vuoden 2010 lopulla kuntien yhteisen yleiskaavan laatimisesta ja suunnittelua johtavan Östersundom-toimikunnan perustamisesta. Kuntien valtuustot ovat delegoineet yhteisen yleiskaavan hyväksymispäätöksen toimikunnalle. Ehtona on, että kuntien valtuustot puoltavat kaavan hyväksymistä. Yhteisen yleiskaavan vahvistaa ympäristöministeriö.

Yleiskaava avaa laajentumissuunnan itään tehokkaaseen joukkoliikenteeseen perustuvalla kaupunkimaiselle taajamarakenteelle. Tavoitteena on monikeskuksinen kaupunkirakenne ja palveluiden tasapainoinen sijoittuminen koko kaava-alueelle. Seudullisesti merkittävä keskus on Sakarimäki. Liikenteen solmukohtana ja työpaikka-alueena myös osittain Vantaan alueelle sijoittuva ensimmäisen metrokeskus Länsisalmi on merkittävä.

Yleiskaavaehdotuksen kokonaiskerrosalaksi on arvioitu n. 6,7 milj. k-m<sup>2</sup>, josta asumista on 4,7 milj. k-m<sup>2</sup>. Asuinkerrosalasta on kerrostaloissa noin 29 %, kaupunkipientaloissa 43 % ja pientaloissa 28 %. Asukasmääräksi on arvioitu 70–100 000 uutta asukasta riippuen asumisväljyyden kehityksestä. Työpaikkamääräksi on arvioitu 15 000–30 000 uutta työpaikkaa. Vantaan Länsimäen laajennusalueille ja Länsisalmeen on arvioitu uusia asukkaita tulevan yli 10 000, mutta määrät täsmentyvät jatkosuunnittelussa. Yleiskaavan alustava toteutusohjelma perustuu HLJ2015-luonnoksen mukaisesti siihen, että Itämetron rakentaminen on ajankohtaista vasta vuoden 2026 jälkeen. Yleiskaavan vaikutuksista on erillinen kooste kaava-aineistossa. Vantaan alueella merkittävin vaikutus kohdentuu Westerkullan ja Länsisalmen kulttuurimaisemaan.

Lausunnon liitteenä on yleiskaavakartta. Kokonaisuudessaan lausunnoilla oleva kaava-aineisto löytyy osoitteesta <http://yhteinenostersundom.fi/yleiskaava/kaavaehdotus/>

### Kaupunginhallitus 9.2.2015 § 57

#### **Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle annettavaksi liitteen mukainen lausunto Östersundomin yhteisestä yleiskaavaehdotuksesta.

#### **Käsittely:**

**Kaupunginhallituksen jäsen Hannu Kokko** esitti, että lausunnon toiseksi kappaleeksi lisättäisiin seuraava teksti: "Osayleiskaava ei täysin täytä maankäyttö- ja rakennuslain, eikä luonnonsuojelulain vaatimuksia. Ongelman muodostaa alueelle suunniteltu massiivinen 70 000-100 000 hengen asukasmäärä. Määrää olisi rajattava pienemmäksi."

Kaupunginhallituksen jäsenet Paula Lehmuskallio ja Pirkko Kotila kannattivat Kokon esitystä.

**Puheenjohtaja** totesi asiasta jouduttavan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: He, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan esitystä äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat Kokon esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 10 jaa-ääntä (Bruun, Kaira, Karlsson, Letto, Mäkinen, Mäntynen, Niemelä, Näätsaari, Orpana, Suvensalmi) ja 7 ei-ääntä (Jääskeläinen, Kokko, Kotila, Lehmuskallio Niinistö, Ryhänen, Åstrand), joten muutosesitys tuli hylätyksi.

**Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti** muuttaa lausunnon kolmannen kappaleen, joka alkaa "Westerkullan kartanon maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema on esitetty lausunnoilla olevassa ..." kuulumaan seuraavasti:

"Westerkullan kartanon kulttuurimaisema on Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavaehdotuksessa osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi. Myös Östersundomin osayleiskaavassa kyseinen alue tulisi merkitä kulttuurimaisemaksi", lisäksi päätettiin lisätä lausunnon loppuun uusi kappale joka kuuluu seuraavasti:



**Kaupunginhallituksen jäsen Hannu Kokko** esitti, että "Selvitys Östersundom joukkoliikenteen ..." alkavan kappaleen jälkeen lisätään seuraava virke: "Kaava-alueella on runsaasti arvokkaita suojelemattomia luontokohteita, jotka Vantaan yleiskaavassa on merkitty LUO-merkinnällä. Nämä arvokkaat alueet tulee osoittaa LUO-varauksella." Kaupunginhallituksen jäsenet Paula Lehmuskallio, Jaakko Niinistö ja Pirkko Kotila kannattivat Kokon esitystä.

**Puheenjohtaja** totesi asiasta jouduttavan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: He, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan esitystä äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat Kokon esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Bruun, Letto, Mäkinen, Mäntynen, Näätsaari, Suvensalmi) ja 10 ei-ääntä (Jääskeläinen, Karlsson, Kokko, Kotila, Lehmuskallio, Niemelä, Niinistö, Orpana, Ryhänen, Åstrand) yhden jäsenen (Kaira) äänestäessä tyhjää, joten muutosesitys hyväksyttiin.

**Kaupunginhallitus** päätti yksimielisesti lisätä ennen "Vantaa ei ole varautunut metron ..." -alkavaa kappaletta seuraavan virkkeen: "Långmossabergetin itäreunan metsäharjanteen kaavamerkintä tulee muuttaa yhdyskuntateknisen huollon alueesta virkistysalueeksi Vantaan yleiskaavan mukaisesti."

**Kaupunginhallituksen jäsen Hannu Kokko** esitti, että lausunnon loppuun lisätään seuraava virke: "Norbergetin paljon tilaa vaativien toimintojen alue on sen pohjoisosasta ylimitoitettu ja vaarantaa sellaisenaan Sipoonkorven virkistyskäytön. Aluetta tulisi rajata pienemmäksi." Kaupunginhallituksen jäsenet Paula Lehmuskallio ja Pirkko Kotila kannattivat Kokon esitystä.

**Puheenjohtaja** totesi asiasta jouduttavan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: He, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan esitystä äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat Kokon esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 10 jaa-ääntä (Bruun, Kaira, Karlsson, Letto, Mäkinen, Mäntynen, Niinistö, Näätsaari, Orpana, Suvensalmi) ja 7 ei-ääntä (Jääskeläinen, Kokko, Kotila, Lehmuskallio, Niemelä, Ryhänen, Åstrand), joten muutosesitys hylättiin.

#### **Päätös:**

Päätettiin esittää kaupunginvaltuustolle annettavaksi liitteen mukainen lausunto Östersundomin yhteisestä yleiskaavaehdotuksesta.

## **Kaupunginvaltuusto 2.3.2015 § 28**

### **Kaupunginhallituksen esitys:**

Päätetään antaa liitteen mukainen lausunto Östersundomin yhteisestä yleiskaavaehdotuksesta.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

### **Käsittely:**

**Kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Anniina Kostilainen** esitti, että lausunnon toiseksi kappaleeksi lisätään seuraava teksti: "Osayleiskaava ei täysin täytä maankäyttö- ja rakennuslain, eikä luonnonsuojelulain vaatimuksia. Ongelman muodostaa alueelle suunniteltu massiivinen 70 000–100 000 hengen asukasmäärä. Määrää olisi rajattava pienemmäksi."

Valtuutettu Timo Juurikkala ja vasemmistoliiton valtuustoryhmä kannattivat Kostilaisen esitystä.

**Puheenjohtaja** totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: He, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat Kostilaisen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 40 jaa-ääntä ja 24 ei-ääntä, joten muutosesitys hylättiin.

**Kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Anniina Kostilainen** esitti, että lausunnon loppuun lisätään seuraava teksti: "Norbergetin paljon tilaa vaativien toimintojen alue on sen pohjoisosasta ylimitoitettu ja vaarantaa sellaisenaan Sipoonkorven virkistyskäytön. Aluetta tulisi rajata pienemmäksi."

Valtuutetut Timo Juurikkala ja Sari Multala sekä vasemmistoliiton valtuustoryhmä kannattivat Kostilaisen esitystä.

**Puheenjohtaja** totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: He, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat Kostilaisen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 36 jaa-ääntä ja 28 ei-ääntä, joten muutosesitys hylättiin.

#### **Päätös:**



Hyväksyttiin kaupunginhallituksen esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Lisäksi merkittiin, että **Vihreä valtuustoryhmä** jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:

”Östersundomin osayleiskaavaehdotuksessa on luontoarvot huomioitu puutteellisesti. Kaavan asuntotuotantovolyyymiin ja raideliikenteeseen liittyvät tavoitteet ovat ristiriidassa Naturen ja valtakunnallisten luonnonsuojelutavoitteiden kanssa. Tämä johtaa käytännössä poikkeusluvan hakuprosessiin Natura2000-alueiden merkittävän heikentämisen vuoksi. Poikkeusluvan saaminen on epävarmaa, eikä haittaa saada vähennettyä ilman merkittäviä muutoksia kaavaehdotukseen.

Ongelman muodostaa alueelle suunniteltu massiivinen 70–100 000 hengen asukasmäärä. Määrää olisi rajattava pienemmäksi.

Vantaan puolelle suunniteltu Länsisalmen metroasema on sijainniltaan hankala ja vaatisi ympäröivän yhdyskuntarakenteen huomattavan muutoksen, mikä toisaalta on ristiriidassa Vantaan yleisten kaupunkirakenteen kehittämistavoitteiden kanssa. Asema tulisi myös huomattavan kalliiksi toteuttaa. Tässä taloudellisessa tilanteessa ei ole perusteltua, että Vantaa lähtisi toteuttamaan metroasemaa ja sen ympäristön rakentamista

Norbergetin paljon tilaa vaativien toimintojen alue on sen pohjoisosasta ylimitoitettu ja vaarantaa sellaisenaan Sipoonkorven virkistyskäytön. Aluetta tulisi rajata pienemmäksi.

Östersundomin raideliikennetarkistuksen jatkosuunnittelu edellyttää ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Pikaraitiotie-vaihtoehto on selvitetävä myös metron korvaavana vaihtoehtona.”

**Liitteet:**

- Vantaan kaupungin lausunto Östersundomin yhteisestä yleiskaavaehdotuksesta, KH 9.2.2015
- Lausuntopyyntö Östersundomin yhteisestä yleiskaavaehdotuksesta
- Östersundom yhteinen yleiskaava YK0035, kaavakartta 9.12.2014
- Äänestyspöytäkirja, kv 2.3.2015 § 28, Kostilaisen esitys lisäykseksi toiseen kappaleeseen
- Äänestyspöytäkirja, kv 2.3.2015 § 28, Kostilaisen esitys lisäykseksi lausunnon loppuun

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot: yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 8392 2745  
aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 09 8392 2684  
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi