

Kaupunginhallitus 15.12.2014 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot Askisto 3 -asemakaavaehdotuksesta nro 200400, Hämeenkylä, Varisto ja Askisto. Lausuntoja pyydettiin 8 kpl ja saatiin 6 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Vantaan kaupunginmuseo	Vanhan navetan kivijalalle tulee osoittaa suojelumerkintä. Ei muuta huomautettavaa.	–
NRO 2 Fingrid Oyj	Tulevissa asemakaavoissa voimajohto-alue tulisi merkitä johtoa varten varatuksi alueen osaksi, ei vaara-alueeksi.	–
NRO 3 Gasum Oyj	Kaavaan ei ole merkitty maakaasujohtoa.	–
NRO 4 Espoon kaupunginhallitus	Lausuntoa ei saatu.	–
NRO 5 Museovirasto	Tarkkuusinventointi tulisi tehdä erityisesti tulevien tonttien osalta eikä siirtää sitä tonttien ostajille. Kaavamerkintöjä ja selostusta on tarkistettava.	Tarkistetaan määräys: ”Muinaisjäännös on tutkittava ennen rakennusluvan myöntämistä / rakennussuunnitelman hyväksymistä.” Tarkistetaan kaavaselostusta.
NRO 6 Uudenmaan ELY-keskus	Kaava noudattaa tiesuunnitelmaa ja turvaa Pitkäjärvenniityn luontoarvojen säilymisen. Kantatien (Kehä III) reunassa yli 50 dB yömelualueella sijaitsevat lähivirkistysalueet VL tulee muuttaa suojaviheralueiksi EV, koska ne eivät voi olla toiminnallisia virkistysalueita. LT-alueelle tulee lisätä liittymänuolet. Askistontieellä kantatien kohdalla kaavamerkintä yk tulee muuttaa eritasoliittymää osoittavaksi merkinnäksi e.	SL-alueet muutettu maisemallisesti arvokkaiksi peltoalueiksi MA. Lisätty liittymänuolet. Merkintä yk muutettu eritasoliittymäksi e.
NRO 7 Vantaan Energia Oy	Lausuntoa ei saatu.	–
NRO 8 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut	Pumppaamolle tulisi varata et-alue ja ajoyhteys. Lisäksi muuta jatkosuunnittelussa huomioitavaa.	Kaavaan lisätään pumppaamolle et-alue ja ajoyhteys.

NRO 1 VANTAAN KAUPUNGINMUSEO

Lausunto

"Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 200400. Kaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa Kehä III:n tiesuunnitelman mukaisten ramppien, Askistontien jatkeen ja sillan, Uudenkyläntien rinnakkaiskadun ja meluntorjunnan rakentaminen. Lisäksi Askiston kaupunginosaan mahdollistetaan asuintalon (Nybyn navetta) laajentaminen osoittamalla sille lisärakennusoikeutta, neljän uuden omakotitalon rakentaminen sekä toimitilarakennuksen rakentaminen nykyisille asuin- ja liiketonteille. Samalla kaavoitetaan tiehen liittyviä virkistys- ja suojaviheralueita sekä Pitkäjärvenniityn luonnonsuojelualue ja laajennetaan Variston korttelia 14204. Vantaan kaupunginmuseo on lausunut asiasta mielipiteensä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma vaiheessa 10.2.2014.

Suunnittelualueen tielinjaukset

Kaava-alueella, Kehä III:n pohjoispuolella, Askiston kaupunginosassa sijaitsee Suuren rantatien linjaus, joka Uudenkyläntien kohdalla tulee muuttamaan luonnettaan ja linjaustaan kaavan salliman tielaajennuksen toteutuessa. Katu tulee toimimaan Kehä III:n rinnakkaiskatuna. Asia on esitelty Kehä III:n vuonna 2010 tehdyn tiesuunnitelman yhteydessä (Uudenmaan ELY-keskus). Vanhin, keskiaikainen linjaus on huomioitu asemakaavamerkinnällä sm. Kehä III:n eteläpuolella Hämeenkyllän kaupunginosassa Suuren rantatien linjaus jatkuu Vanhankyläntienä. Tämä tiealue säilyy kaavassa jalankululle ja pyöräilylle varattuna alueena.

Askistossa Kehä III:n pohjoispuolella, Kakolanmäestä lounaaseen johtavaa Hämeenkyllän Tavastkullan kyläpaikan tiestä osa jää kaavan toteutuessa Askistontien alle. Linjaus kuuluu Kehä III:n tiesuunnitelma alueelle.

Kaupunginmuseo on kiinnittänyt osallistumis- ja arviointivaiheen lausunnossa huomioita siihen, että maisemallisesti arvokkaalla alueella tienvarsien melusteiden ulkonäkö tulee sopeuttaa maisemaan. Tämä näkökohta on huomioitu kaavamääräyksissä.

Nybyn tila

Nybyn tilan (Uudenkyläntie 1 ja 3) rakennuksista on asemakaavaehdotuksessa suojeltaviksi merkitty päärakennus, aitta ja riihi. Kaupunginmuseo katsoo ehdotettujen kaavamerkintöjen ja -määräysten takaavan riittävän laajasti rakennuksiin kohdistuvin kulttuuriympäristöarvojen säilymisen.

Kaupunginmuseo on esittänyt vanhan navetan kivijalan suojelua asemakaavan osallistumis- ja arviointivaiheessa. Kaavaehdotuksessa kivijalkaan ei kohdistu suojelumerkintää. Rakennus on menettänyt tehdyissä muutostöissä alkuperäisyysarvoa. Tästä syystä kaupunginmuseo ei esitä rakennuksen suojelua kokonaisuudessaan. Sen ensimmäisen kerroksen julkisivun kattava kivimuuri on kuitenkin merkittävä muistuma vanhasta navetasta ja rakennus itsessään on tärkeä osa kiinteistön rakennusten kokonaisuutta. Näin ollen kaupunginmuseo toistaa kantansa kivijalan suojelusta.

Nybyn tilan pihapiirissä sijaitseva muinaisjäännös Hämeenkyllän Skrattbölen kyläpaikka on rajattu kaavakarttaan ja varustettu merkinnällä sm.

Arkeologiseen kulttuuriperintöön liittyvissä asioissa lausunnon antajana toimii Museo-
virasto.

Vastine

Asemakaavaehdotuksen AO-alueelle on jo annettu kaavamääräys: ”*Nybyn navetan (nyt asuinrakennus) kivimuuri on säilytettävä.*”

Tarkistukset

—

NRO 2 FINGRID OYJ

Lausunto

”Kiitämme lausuntopyynnöstänne ja lausumme seuraavaa:

Asemakaava-alueelle on Fingrid Oyj:n 400 kV (kilovoltin) voimajohto Espoo - Tammi. Fingrid on toimittanut tiedot voimajohdoista ja lausunut asemakaavan aloitusvaiheesta 14.2.2014.

Ehdotamme, että voimajohtoalue merkitään ainakin tulevaisuudessa asemakaavoissa merkinnällä *johtoa varattu alueen osa*. Vaara-alue -merkintä ei sovellu luonteeltaan tavomaisten kantaverkon voimajohtojen suoja-alueiden merkinnäksi. Ympäristöministeriön ohjeen (Asemakaavamerkinnot ja -määräykset YM 17.6.2003) mukaisesti vaara-alue -merkinnällä osoitetaan alueita, joilla liikkuminen on turvallisuussyistä rajoitettu tai sitä on tarkoitus rajoittaa. Voimajohtoalueella ei ole tarpeen rajoittaa liikkumista (vaikka ympäristöministeriön oppaassa mainitaankin, että voimalinjojen alueilla voidaan käyttää vaara-alueen merkintää).

Vaara-alue-merkintään liittyvä määräys on sinänsä hyvä ja vastaa tarkoitustaan ("Vaara-alue. Kaikista rakentamiseen liittyvistä suunnitelmista pitää pyytää erillinen risteämälausunto sähkönsiirrosta kantaverkossa vastaavalta yhtiöltä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaara-alueen käyttöä koskevat rajoitukset").

Kaavakartta ei ollut ilmoitetussa mittakaavassa 1:2000 (lausuntomateriaalissa). Pyydämme huolehtimaan, että voimajohtoa varten varattu alueen osa vastaa Fingridin voimajohtoaluetta edellisen lausuntomme mukaisesti.

Asemakaavaa koskevassa lausunnossa ei voida ottaa kantaa tien, liikennejärjestelyn tai pysäköintialueen tekniseen ratkaisuun. Kuten edellisellä kerralla totesimme, voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto (risteamalausunnot@fingrid.fi).

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

Pyydämme lähettämään meille tietoa kaavan etenemisestä. Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnot mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttöjä ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.”

Vastine

—

Tarkistukset

—

NRO 3 GASUM OYJ

Lausunto

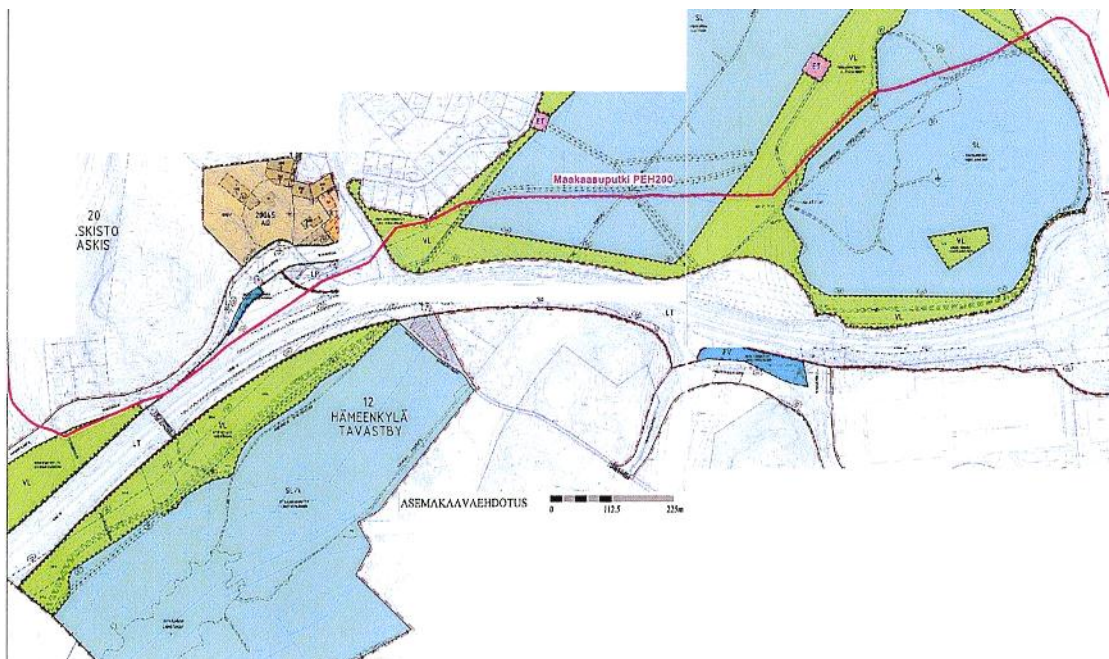
"Vantaan kaupunkisuunnittelu pyytää lausuntoa Askisto 3- ja Askisto 5- asemakaavaehdotuksista (nrot 200400 ja 200500). Asemakaava-alueella on Gasum Oy:n maakaasun jakeluputki PEH200 (4 bar).

Maakaasuputken kohdalla on asemakaavassa Askisto 5 –asemakaavassa (200500) varaus "maakaasujohtoa varten varattu alueen osa". Maakaasuputki sijaitsee Askisto 4-asemakaavassa noin 700 metrin matkalla. Asemakaavaan ei ole merkitty varausta maakaasuputkea varten. Askiston eritasoliittymän toteuttaminen edellyttää maakaasuputken siirtoa.

Rakennusten ja rakenteiden suojaetäisyyksistä ja muista maakaasun käyttöön ja turvallisuuteen liittyvistä asioista säädetään maakaasun käsittelyn turvallisuudesta annetussa asetuksessa (551/2009). Maakaasuputken PEH200 (4 bar) suojaetäisyysvaatimus rakennuksesta on vähintään 1 metri.

Maakaasuputken läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta aiheutuu haittaa tai vaaraa maakaasuputken pitämiselle. Maakaasuputkilinjalla on säilyttävä näköyhteys merkintäpylväältä toiselle. Maakaasuputken huollettavuuden tulee säilyä.

Gasum Oy:llä ei ole muuten huomauttamista kaavaehdotuksen suhteen."



Vastine

Maakaasujohto on merkittävä Askisto 5 -asemakaavaan 200500, koska johto kulkee luonnonsuojelualueiden läpi. Näin sallitaan johdon kulku luonnonsuojelualueella.

Maakaasujohtoa ei ole merkitty tähän Askisto 4 -asemakaavaan 200400, koska johto kulkee katu-, tie- ja virkistysalueilla ja tulee vielä siirretyksi eri kohtaan, kun tie-suunnitelma toteutetaan. Sijainti voi tarkentua tien rakentamissuunnitelmassa. Kaavassa ei ole esitetty rakentamista alle 1 metrin etäisyydelle maakaasuputkesta.

Muitakaan johtoja, sähkövoimalinjojen vaara-alueita lukuun ottamatta, ei ole merkitty asemakaavoihin yleisille alueille vaan ne ilmenevät kaupungin johtokartalta.

Tarkistukset

—

NRO 5 MUSEOVIRASTO

Lausunto

Vantaan kaupunki on pyytänyt Museovirastolta lausuntoa Asemakaavan nro 200400 Askisto III kaavaehdotuksesta. Asiasta todetaan seuraava.

Museovirasto on aiemmin lausunut saman kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (30.1.2014) ja lisäksi lähettänyt kirjallisen kommentin luonnosvaiheen viranomaiskokoukseen (10.2.2014). Aiemmissa kannanotoissaan Museovirasto on ilmoittanut, että kaavahankealueella sijaitsee kuusi muinaismuistolain rauhoittamaa kiinteää muinaisjäännöstä, jotka ovat historialliseen aikaan ajoittuva kalkkilouhos **Helsinginmäen louhokset** (mj. rek. nro 1000001632), historiallisen ajan kyläpaikka **Hämeenkylä Tavastby** (mj. rek. nro 1000001756), historiallisen ajan kyläpaikka **Tavastby (Hämeenkylä) Böle** (mj. rek. nro 1000001757), historiallisen ajan kyläpaikka **Tavastby (Hämeenkylä) Skratböle** (mj. rek. nro 1000001759) **Tavastby (Hämeenkylä)**, **Tavastbyn kartano –Tavastkulla tie** (mj. rek. nro 1000010761) sekä historiallisen ajan tielinja **Tavastby (Hämeenkylä), Skratböle** (mj. rek. nro 1000010763).

Sekä lausunnossa että kommentissa todettiin, että suunnittelualueella sijaitsevat muinaisjäännökset on inventoitu vuonna 2005. Kohteilla ei ole tehty tarkkuusinventointia, joten niiden nykykuntoa tai todellisesta laajuudesta ei tiedetä. Tämän johdosta on erittäin valitettavaa, ettei edellytettyä inventointia ole toteutettu. Erityisen ikävää tämä on niiden muinaisjäännösten kohdalla, joiden päälle kaavaehdotuksessa on osoitettu muuttuvaa maankäyttöä. Muinaisjäännösten suojelu tulisi ratkaista jo kaavaprosessin aikana. Koska maankaivamista edellyttävän maankäytön aiheuttamien tutkimusten kustannukset lankeavat muinaismuistolain 15 § mukaan maankäyttöhankkeen toteuttajan kustannettavaksi, ei niitä tulisi siirtää tulevien tonttien omistajien rasitteeksi.

Museovirasto katsoo, että kaavaan ei tule jättää muinaismuistolain rauhoittamia alueita, joiden rauhoitusmerkintä on ristiriidassa alueen pääkäyttötarkoituksen kanssa. Eri-tyisen hankala tilanne on historiallisen ajan kyläpaikan Tavastby (Hämeenkylä) Skratböle kohdalla, jonne on osoitettu sekä toimitilarakennusten kortteli (KTY) että erillispientalojen kortteli (AO). Mikäli Vantaan kaupunki kuitenkin osoittaa muinaisjäännösalueille muuttuvaa maankäyttöä, eikä ratkaise alueen pääkäyttötarkoituksen ja rauhoitusmerkinnän välistä ristiriitaa kaavaprosessin aikana, tulee kaavaselostukseen liittää maininta muinaismuistolain 15 § kustannusvelvoitteesta.

Kaavaselostuksessa sivulla 10 on luettelo alueella sijaitsevista muinaisjäännöksistä. Luettelossa kohteilla täytyy olla myös juokseva numerointi, jonka tulee olla yhteneväinen kaavakartan merkinnän kanssa (esim. **sm-1, sm-2**). Koska myös aiemmin mainitut tied ovat kiinteitä muinaisjäännöksiä, tulee myös niiden merkintä tehdä yhteneväisesti muiden muinaisjäännösten merkinnän kanssa.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta kaavasta lausuu Museoviraston ja kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaan Vantaan kaupunginmuseo.

Museovirastossa asiaa hoitaa Länsi-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut –yksikössä intendentti Teija Tiitinen (040-1286293, teija.tiitinen@nba.fi)."

Vastine

Asemakaavassa ei voida viitata kaavaselostuksen sisältöön, joka nimensäkin mukaan vain selostaa asemakaavaa eikä ole juridisesti sitova asiakirja.

Tonteille osuvien muinaisjäännösten tarkkuusinventointi jää maanomistajien huoleksi. Korttelin 20045 AO- ja KTY-alueilla on jo kaavamääräys: ”Alueella sijaitsee historiallisen ajan kyläpaikka (Skrattböle), jossa tulee järjestää arkeologinen tutkimus ennen rakentamista.” Määräyksen loppuosa tarkistetaan Museoviraston esittämään muotoon: ”muinaisjäännös on tutkittava ennen rakennusluvan myöntämistä.”

Yleisille alueille jäävät muinaismuistot tutkitaan ennen alueiden rakentamista. Katualueille annetaan kaavamääräys: ”Muinaisjäännös on tutkittava ennen rakennussuunnitelman hyväksymistä.”

Tarkistetaan kaavamerkintöjä ja kaavaselostusta lausunnossa esitetyllä tavalla.

Tarkistukset

Tarkistetaan korttelin 20045 AO- ja KTY-alueiden kaavamääräyksen loppuosa: ”muinaisjäännös on tutkittava ennen rakennusluvan myöntämistä.”

Lisätään katualueille kaavamääräys: ”Muinaisjäännös on tutkittava ennen rakennussuunnitelman hyväksymistä.”

Tarkistetaan kaavaselostusta seuraavasti:
 Lisätään kaavaselostuksen kohtaan 6, toteuttaminen:
 ”Maankaivamista edellyttävän maankäytön aiheuttamien tutkimusten kustannukset lankeavat muinaismuistolain 15 § mukaan maankäyttöhankkeen toteuttajan kustannettavaksi.”

NRO 6 UUDENMAAN ELY-KESKUS

Lausunto

”Suunnittelualue sijoittuu vahvistetun maakuntakaavan taajama- toimintojen alueelle, virkistysalueelle ja moottoriväylän alueelle, jonka poikki on osoitettu viheryhteystarpeet. Kehä III:n ja Vihdintien risteuksen kohdalle on osoitettu merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikkö.

Hämeenkylässä kulttuurimaisema on maakunnallisesti arvokasta osana Espoonjokilaakson maisema-alueita.

Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on varattu liikenne-, kaupallisten palvelujen (KM), pientalo- (A3), virkistys- (VL) ja luonnonsuojelualueiksi (SL) sekä sisältyy pääosin maisemallisesti arvokkaan alueen rajaukseen. Alueen kautta on osoitettu ohjeelliset ulkoilu- (ooo) ja ratsastusreitit (***).

Voimassa olevassa asemakaavassa pääosa liikennealueesta on asemakaavoituksen ulkopuolella. Muutoin alue on omakotitalojen (AO), asuin- ja liikerakennusten (AL), teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten (TKL), suojaviher- (EV) sekä luonnonsuojelu-alueita (SL).

Kaavanmuutoksen tavoitteena on, että se perustuu Kehä III:n tiesuunnitelmaan välillä Vanhakartano-Vantaankoski. Muinaismuistona on osoitettu Skrattbölen keskiaikainen kyläpaikka. Rakennuskulttuuri- kohteina on osoitettu Suuri rantatie, Nybyn päärakennus, aitta ja riipi. Kivikaskenpelto ja Nybynpelto Kehä III:n varrella on osoitettu lähivirkistysalueina (VL).

ELY-keskus katsoo, että kaavanmuutos noudattaa laadittua tie- suunnitelmaa ja turvaa Pitkäjärvenniityn luontoarvojen säilymistä. Asemakaavassa kantatien 50 (Kehä III) reunassa yli 50 dB yömelualueella sijaitsevat lähivirkistysalueet (VL) tulee muuttaa suojaviheralueiksi (EV), koska ne tieliikenteen haitallisen melu- vaikutuksen vuoksi eivät voi olla toiminnallisia virkistysalueita. Asemakaavakarttaan Uudenkylläntien sekä Hämeenkylläntien katuliittymien kohdille sekä asemakaavamerkintöihin ja -määräyksiin tulee lisätä maantien alueella sijaitsevaa liittymäpaikkaa osoittavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset (kaavamerkintä 158). Askistontielle kantatien 50 kohdalle osoitettu kaavamerkintä yk tulee muuttaa eritasoliittymää osoittavaksi kaavamerkinnäksi e (155) ja merkintä yk tulee poistaa myös asemakaavamerkinnöistä ja määräyksistä.”

Vastine

Kaavaan tehdään alla esitetyt tarkistukset.

Tarkistukset

Suojaviheralueet EV on muutettu maisemallisesti arvokkaiksi peltoalueiksi MA. LT-alueelle on lisätty liittymänuolet (2 kpl).
Kaavamerkintä yk muutetaan eritasoliittymäksi e.

NRO 8 HSY HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT

Lausunto

"Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta on pyytänyt lausuntoa Askiston nro 200400 asemakaavaehdotuksesta.

Laadittavassa asemakaavassa osoitetaan maantien alueita ja katualueita Kehä III:n tiesuunnitelman mukaisesti sekä Pitkäjärven luonnonsuojelualue ja virkistys- ja suojaviheralueita. Asemakaavamuutoksessa Nybyn tonteille osoitetaan neljä uutta omakotitonttia (yhteensä 900 k-m²) ja toimitilatontti (500 k-m²). Tonttia 14-204-11 laajennetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi (lisärakennusoikeus 918 k-m²).

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaavoituksen yhteydessä on laadittu alustava vesihuollon yleissuunnitelma. Asemakaavaehdotus edellyttää uuden vesihuollon rakentamista Uudenkylänkujalla. Kaavasta aiheutuvat vesihuollon suunnittelu- ja toteuttamiskustannukset ovat arviolta 27 000 €.

Asemakaavamuutosalueella on rakennettua vesihuoltoverkostoa, mm. paineviemäri DN 600, vesijohto DN 300, paineviemäri DN 560 ja jätevesiviemäri DN 300. Lisäksi alueella on Tavastkullan jätevedenpumppaamo. Kaavaselostuksen teknisen huollon osuudessa todetaan, ettei kaava aiheuttaisi johtosiirtoja. Asemakaavamuutosalueen runkoviemärit ovat alueellisesti merkittäviä joten häiriötilanteessa vaikutukset voivat olla merkittävät ympäristön kannalta.

Asemakaavan muutoksen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida olemassa oleva vesihuoltoverkosto pumppaamoinen. Erityisen tärkeää on, että putkien ja pumppaamon kunnossapito on mahdollista myös kaavamuutosten toteuduttua. Lisäksi olemassa olevalle Tavastkullan pumppaamolle tulisi varata kaavassa yhdyskuntateknisen huollon alue et (15 m x 15 m) ajoyhteyksineen (leveys 4 m).

Askistoa palveleva runkovesijohto DN 350 on materiaaaliltaan vaurioherkkää asbestisementtiä. Koska asemakaavan toteuttaminen ja putken läheisyydessä rakentaminen aiheuttavat todennäköisiä riskejä putken vahingoittumiselle, tulee ko. vesijohto siirtää. Askiston alueen vedenjakelulle merkittävän putken siirtäminen vaatii ennakkoivaa ja huolellista suunnitteluprosessia. Mahdollisista vesijohtojärjestelyistä tulee hyvissä ajoin neuvotella HSY:n vesihuollon kanssa.

Johtosiirrot tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä yhteistyössä HSY:n kanssa. Suunnitelmat tulee hyväksyttää HSY:llä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Minna Järvenpää, puh. 09 1561 3305.

Vastine

Pumppaamolle varataan 15 m x 15 m et-alue ja 4 m:n ajoyhteys. Runkovesijohdon siirtäminen tutkitaan tarkemmin kadun rakennussuunnittelun yhteydessä.

Tarkistukset

Kaavaan merkitään et-alue (15 m x 15 m) ja ajoyhteys (leveys 4 m).