



Metropolia

Ammattikorkeakoulu, Leiritie

1

Tarveselvitys - hankesuunnitelma

9.4.2015/J. Vuorenmaa

Laajennushankeen perusteet

- Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy tiivistää tilarakennetta 4 kampusalueeseen, joista yksi Leiritie 1 Myyrmäessä
 - Uudisrakentamisessa tavoitteena 20 % tilatehokkuuden parantuminen; toteutuu Leiritiellä
 - Laajennuksesta esteetön, toiminnallinen, mahdollistaa tehokkaat opetusjärjestelyt, energiatehokas
 - Mahdollistaa oppilaspaikkojen kaksinkertaistumisen, tulevaisuudessa yhteensä noin 3500 opiskelijaa
 - Teollisten tuotantotekniikoiden, vihreän teknologian ja kansainvälisen kaupan kampusalue
 - Metropolia Ammattikorkeakoulun hallitus hyväksynyt tarveselvityksen 11.3.2015
-

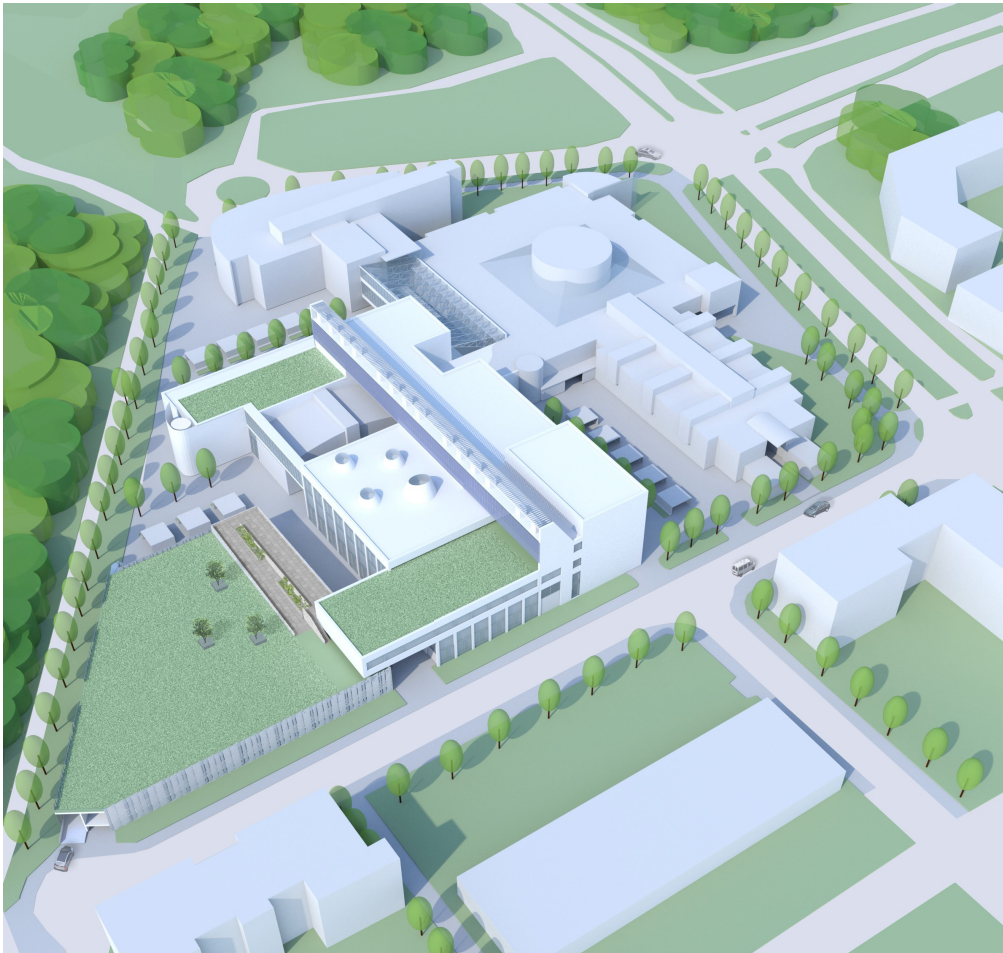
Vuokrauksen yleiset periaatteet

- Tilahankkeet toteutetaan lähtökohtaisesti kiinteistöosakeyhtiön lukuun ; VTK Kiinteistöt Oy
- vuokra-aika vähintään 25 vuotta
- Pääomavuokra = todelliset toteuttamiskustannukset
- Hallinnointikorvaus = 0 – 1 %, joka perustuu vuokranantajan vastuulle kuuluvista korjauksista ja hallinnointikuluista; kaikissa kohteissa sama ellei erityistä perustetta
- Vuokranantajan tekemät perusparannukset/-korjaukset nostavat pääomavuokraa

Metropolia vastaa:

- Vuokrattujen tilojen hoito- ja ylläpitokuluista ml. tontin vuokra
 - Vuosikorjausten kustannuksista ellei ne kuulu laaditun vastuujakotaulukon perusteella vuokranantajan normaaleihin toimenpiteisiin (luonnollinen kuluma)
-

Leiritien laajennettu kampus



Laajennus numeroina

Laajuus:

- Kampusalue yhteensä laajennuksen jälkeen noin 22 000 htm²
- Laajennus noin 11 900 htm² / 13 800 brm²
- Keittiön perusparantaminen oppilasmäärän kasvun takia, luokkien muutostöitä (laajennukseen sijoittuvia), ryhmätilojen muutostöitä

Kustannukset:

- Tarveselvitys – hankesuunnitelman mukainen kokonaisuus ml. em. Välttämättömät muutostyöt yhteensä 36,9 M€ (alv 0 %)
- Erikseen sovittavalla aikataululla ja rahoituksella tarve lisäksi prosessitekniikan, kemian ja yhteistilojen muutoksiin (arvio 2,5 M€ alv 0 %). Ei sisälly nyt käsiteltävään kokonaisuuteen

Rakentaminen käyntiin syksyllä 2016 – valmis keväällä 2018, käyttöönotto syyslukukaudella 2018.
