SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 20.04.2015

Pöytäkirjan kansilehti 1

1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 3

2 § Pöytäkirjan tarkastaminen 4

3 § Kokouksessa saadut selostukset 5

4 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet kaupunginjohtajan päätökset 6

5 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset 7

6 § Eron myöntäminen Jaakko Niinistölle pääkaupunkiseudun koordinaatioryhmän jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen 8

7 § Pähkinärinteen koulun tekninen perusparannus, tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen 9

- : Pähkinärinteen koulun tekninen perusparannus tarveslevitys-hankesuunnitelma 5.2.2015 11

8 § Periaatepäätös lentopallon Power Cup 2017 -tapahtuman kumppanuudesta 44

9 § Vuoden 2015 eduskuntavaaleja varten nimettyjen vaalilautakuntien kokoonpanojen muutoksia 45

10 § Erityisenä ennakkoäänestyspaikkana toimiva laitos Vantaalla 47

11 § Taloussuunnitelman 2016-2019 laadintaohjeiden hyväksyminen 48

- : Taloussuunnitelman laadintaohjeet 2016-2019 50

12 § Metropolia ammattikorkeakoulun laajennuksen Leiritie 1 tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen 94

- : Metropolia Ammattikorkeakoulun Leiritie 1 toimitilojen laajennusta koskeva tarveselvitys-hankesuunnitelma 96

- : Metropolia Ammattikorkeakoulun Leiritie 1 toimitilojen laajennusta koskevan tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen/ esittelyaineisto 164

13 § Liikunnan kumppanuushankkeisiin vuodelle 2015 varatun määrärahan jakaminen 169

- : Sopimusluonnos 172

15 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirja ja päätökset 174

16 § Sopimus puitesopimuksen siirrosta, Hansel Oy ja Vantaan kaupunki / Helsingin seudun asioimistulkkikeskus 175

- : Sopimus puitesopimuksen siirrosta: Hansel Oy ja Vantaan kaupunki / Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy 176

- : Puitesopimus Hansel Oy ja Helsingin seudun asioimistulkkikeskus / Tulkkauspalvelut 2013-2016 179

18 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset 204

19 § Länsimäen ja Rajakylän eläkkeensaajat ry:n oikaisuvaatimus Hakunilan aluetoimikunnan päätöksestä 25.2.2015 § 18 206

- : Oikaisuvaatimus Hakunilan aluetoimikunnan 25.2.2015 § 18 tekemästä päätöksestä/Länsimäen ja Rajakylän eläkkeensaajat ry:n aluerahahakemus Länsimäen kyläpäivän järjestämiseen 208

- : Länsimäen ja Rajakylän eläkkeensaajat ry:n aluerahahakemus Länsimäen kyläpäivän järjestämiseen 210

20 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat 212

21 § Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös valtioneuvoston asetuksen 338/2011 toimeenpanosta terveyskeskuksissa / tiedoksi 213

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 20.04.2015

- : Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 17.3.2105, valtioneuvoston asetuksen (338/2011) toimeenpano terveyskeskuksissa ... 214

22 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ... 221

23 § Vantaan kaupungin liittyminen Suomen lastenkulttuurikeskusten liitto ry:n jäseneksi ... 222

24 § Sivistystoimen valmiussuunnitelman hyväksyminen ... 223

25 § Sopimuksen jatkaminen maa-alueen vuokraamisesta Vantaan Jalkapalloseura ry:lle tekonurmikentän rakentamista ja ylläpitoa varten, Vantaanlaakso ... 225

- : Maanvuokrasopimus ... 227

- : Maanvuokrauksen kohteen sijainti ... 233

26 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ... 234

27 § Korkeimman hallinto-oikeuden päätös asemakaavan muutosta nro 002175 koskevaan valituslupahakemukseen / tiedoksi ... 235

- : Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 8.4.2105 valitukseen Helsingin hallinto-oikeuden 11.7.2014 nro 14/0584/5 päätöksestä/ Asemakaavan muutos nro 002175 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, Ojanko, Länsisalmi ja Vaarala/Heikkinen Kimmo ... 236

28 § Apulaisoikeuskanslerin ratkaisu Veikko Studen asemakaavamuutoshakemuksen käsittelyä koskevaan kanteluun / tiedoksi ... 239

- : Oikeuskanslerinviraston saate ja vastaus (jäljennös) kanteluun/ Selvityspyytö kanteluun asemakaavanmuutoksen nro 001843 valmistelusta/Stude Veikko ... 240

29 § Lausunto Rudus Oy:n Sipoon Bastukärrin kiviainestoimintoja koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta ... 250

- : Lausuntopyyntö / Rudus ... 257

- : Bastukärr hankealue / Liite ... 258

- : Bastukärr VE1 / Liite ... 259

- : Bastukärr VE2 / Liite ... 260

- : Bastukärr VE2+ / Liite ... 261

30 § Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistökaupassa: Sormunen Henni / Lönnqvist Pertti ja Ritva ... 262

- : Kartta kaupan kohteesta 92-416-1-157 ... 263

31 § Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä kiinteistökaupassa: Kiinteistö Oy Mäyräkuja 2 / SF Grocery 1 Oy perustettavan yhtiön lukuun tai perustettu yhtiö ... 264

- : Kartta kaupan kohteesta 92-83-100-9 ... 265

32 § Asemakaava ja asemakaavamuutos 261500, 26 Petikko / Vihdintie ... 266

- : Asemakaavaselostus 13.4.2015 / Asemakaava 261500, Petikko ... 268

33 § Asemakaavamuutos 002256 ja tonttijaon muutos, 63. Viertola / Hernetie 1 ... 298

- : Asemakaavaselostus 13.4.2015 / Asemakaavamuutos 002256 ja tonttijaon muutos, 63.Viertola / Hernetie 1 ... 300

34 § Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002256 Kiinteistö Oy Talvikkitie 20 ... 323

- : Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002256 Kiinteistö Oy Talvikkitie 20 ... 324

- : Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002256 Kiinteistö Oy Talvikkitie 20 karttaliite ... 327

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 20.04.2015

35 § Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002256 Kiinteistö Oy Katamaran 328
- : Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002256 Kiinteistö Oy Katamaran 329
- : Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002256 Kiinteistö Oy Katamaran karttaliite 332
36 § Asemakaavamuutos 002267 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 41 Viinikkala / Nuolitie 2 333
- : Asemakaavamuutosselostus 13.4.2015 / Asemakaavamuutos 002267, 41.Viinikkala 335
37 § Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavamuutos 002267 Kiint. Oy Premium Park Alfa 353
- : Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavamuutos 002267 Kiint. Oy Premium Park Alfa 354
- : Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavamuutos 002267 Kiint. Oy Premium Park Alfa karttaliite 357
38 § Asemakaavamuutos 002237, 61 Tikkurila / Orvokkikuja 1 358
- : Asemakaavaselostus 13.4.2015 / 002237, 61.Tikkurila / Orvokkikuja 1 360
39 § Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002237 Asunto Oy Vantaan Orvokkikuja 1 383
- : Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002237 Asunto Oy Vantaan Orvokkikuja 1 384
- : Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002237 Asunto Oy Vantaan Orvokkikuja 1 karttaliite 387
40 § Asemakaavamuutos 002191, 52 Veromies / Aerola-B asuinalue 388
- : Asemakaavaselostus 13.4.2015 / asemakaavamuutos nro 002191, Veromies 390
41 § Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002191 Asunto Oy Vantaan Aerolan B-talot 417
- : Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002191 Asunto Oy Vantaan Aerolan B-talot 418
- : Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002191 Asunto Oy Vantaan Aerolan B-talot karttaliite 420
42 § Asemakaavamuutos 002227, 60 Hiekkaharju / Talkootie 1 421
- : Asemakaavamuutosselostus 13.4.2015 / Asemakaavamuutos 002227, 60. Hiekkaharju / Talkootie 1 423
43 § Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002227 Autipa Oy 448
- : Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002227 Autipa Oy 449
- : Kunnallistekniikan rakentamissopimus karttaliite asemakaavanmuutos 002227 Autipa Oy 452
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus 453
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen 454
Muutoksenhakuohje 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa 455
Muutoksenhakuohje 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa 456
Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa 457
Muutoksenhakuohje 6. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa 458
Muutoksenhakuohje 7. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto 461

Kaupunginhallituksen kokous

Aika 20.4.2015 klo 14.00 – 15.30
Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	**Varajäsenet**	Läsnä
Mäkinen Tapani, puheenjohtaja	x	Rokkanen Sakari	-
Letto Pirkko, I varapuheenjohtaja	x	Marjanen Viola	-
Niinistö Jaakko, II varapuheenjohtaja	x	Nieminen Johannes	-
Bruun Susanna	x	Salminen Helvi	-
Jääskeläinen Pietari	x	Sajaniemi Ulla	-
Kaira Lauri	x	Weckman Markku	-
Karlsson Patrik	x	Stormbom Lars	-
Kokko Hannu	x	Juurikkala Timo	-
Kotila Pirkko	x	Holopainen Matti	-
Lehmuskallio Paula	x	Multala Sari	-
Mäntynen Taisto	x	Loppukaarre Jukka-Pekka	-
Niemelä Arja	x	Kakko Teijo	-
Näätsaari Sinikka	x	Hämäläinen Anu	-
Orpana Anitta	x	Puha Seija	-
Ryhänen Riitta	x	Kuokkanen Jasi	-
Suvensalmi Jouko	x	Oksa Petteri	-
Åstrand Riikka	x	Pajunen Sirpa	-

Muut osallistujat	Läsnä
Lindtman Antti, valtuuston puheenjohtaja	klo 14.00-14.45
Heinimäki Heikki, valtuuston I varapuheenjohtaja	-
Kostilainen Anniina, valtuuston II varapuheenjohtaja	-
Nenonen Kari, kaupunginjohtaja	-
Lipponen Martti, kaupunginjohtaja vs.	x
Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja	x
Leea Markkula-Heilamo, apulaiskaupunginjohtaja vs.	x
Salminen Jukka T, apulaiskaupunginjohtaja	x
Nygren Heidi, apulaiskaupunginjohtaja vs.	x
Rainio Päivi, viestintäpäällikkö	x
Marjamaa Patrik, talousjohtaja	x
Niina Kolju, lakimies	x
Harju Paula, hallinnon erityisasijantuntija	x
Lyly Laura, pöytäkirjanpitäjä	x

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Tapani Mäkinen

Pöytäkirjanpitäjä Laura Lyly

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 27.4.2015, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

Pykälät 6, 9, 10, 13, 14, 17, 29 tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 29.4.2015 klo 8.15 - 16.00, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 1

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

2 § **Pöytäkirjan tarkastaminen**

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 2

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään tarkastaa ja hyväksyä kaupunginhallituksen 23.3.2015 pitämän kokouksen pöytäkirja nro 5/2015.
Päätös:
Tarkastettiin ja hyväksyttiin kaupunginhallituksen 23.3.2015 pitämän kokouksen pöytäkirja nro 5/2015.

3 § **Kokouksessa saadut selostukset**

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 3

Käsittely:
Merkittiin, että kokouksessa selostettiin seuraavia asioita

- Pähkinärinteen koulun tekninen perusparannus, perusopetuksen johtaja Ilkka Kalo ja tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius selostivat asiaa

- talouskatsaus tammi-maaliskuulta 2015, talousjohtaja Patrik Marjamaa selosti asiaa

Lisäksi paikalla oli liikuntajohtaja Veli-Matti Kallislahti vastaamassa kysymyksiin jotka liittyivät esityslistan asiaan 12 Liikunnan kumppanuushankkeisiin vuodelle 2015 varatun määrärahan jakaminen.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi saadut selostukset ja vastaukset.

4 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet kaupunginjohtajan päätökset/KN**

ML,KN/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat **kaupunginjohtajan** päätökset:

§ 22 Suomen UNWomen Vantaan paikallistoimikunnan 30-vuotisjuhlakokous
§ 23 Nuorisotakuun ohjausryhmän kokoonpanon muuttaminen
§ 24 Valtuustoryhmän toiminnan tukeminen vuonna 2015/Kristillisdemokraattinen valtuustoryhmä (KD)
§ 25 Valtuustoryhmän toiminnan tukeminen vuonna 2015/Keskustan valtuustoryhmä
§ 26 Valtuustoryhmän toiminnan tukeminen vuonna 2015/Vihreä valtuustoryhmä
§ 27 Osallistuminen Kunnissa toteutettujen ja tulevien uudistusten arviointitutkimus-ohjelmaan 2014–2018 (ARTTU2)
§ 28 Tutkimusluvan myöntäminen ohjelmalle "Strategiatyö suomalaisten kaupunkien uudistumisen edistäjänä”/Hanken
§ 29 Kaupungin sisäinen työskentely tiettyihin yhteydenottoihin liittyen

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 4

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja kaupunginjohtajan päätöksiä.
Käsittely:
Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsenet Hannu Kokko, Riikka Åstrand ja Riitta Ryhänen poistuivat yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

5 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset**

ML,KN/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Yleisjaoston pöytäkirja nro 2/9.3.2015
Tarkastuslautakunnan pöytäkirjat nro 2/25.2.2015 ja nro 3/25.3.2015

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan päätökset
§ 13 Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy:n varsinainen yhtiökokous 24.3.2015
§ 14 Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy:n yhtiökokous 24.3.2015
§ 16 Korson Pienteollisuustalo Oy:n varsinainen yhtiökokous 27.3.2015
§ 17 Kokousedustajan määrääminen ja menettelyohjeen antaminen kiireellisessä tapauksessa
§ 19 Kiinteistö Oy Vantaan Säästötalon varsinainen yhtiökokous 1.4.2015
§ 20 Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän kevätyhtymäkokous 8.4.2015

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja vs.:n päätös
§ 8 Palveluesimiehen työsopimussuhteisen vakanssin perustaminen konserni- ja asukaspalvelut toimialan työllisyyspalveluiden tulosalueelle

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 5

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

6 § Eron myöntäminen Jaakko Niinistölle pääkaupunkiseudun koordinaatioryhmän jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

VD/1017/00.00.01.02/2015
ML/JB

Jaakko Niinistö aloittaa asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan virassa 21.4.2015, ja menettää täten vaalikelpoisuutensa luottamustehtäviin Vantaan kaupungilla. Asia käsiteltiin kaupunginhallituksessa 23.3.2015 § 40 muilta osin kuin pääkaupunkiseudun koordinaatioryhmän jäsenen tehtävän osalta.

Kaupunginhallitus nimesi 9.2.2015 § 19 Antti Lindtmanin, Tapani Mäkisen ja Jaakko Niinistön Vantaan jäseniksi pääkaupunkiseudun koordinaatioryhmään toimikaudeksi 2015–2016.

Pääkaupunkiseudun koordinaatioryhmään kuuluu 11 jäsentä. Koordinaatioryhmän jäseniä ovat Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunginhallitusten puheenjohtajat sekä Kauniaisten kaupunginvaltuuston tai -hallituksen puheenjohtaja. Koordinaatioryhmän jäseniä ovat myös Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunginvaltuustojen puheenjohtajat tai heidän sijastaan kaupunginhallituksen nimeämä kaupunginhallituksen tai valtuuston varapuheenjohtaja. Muiden kaupunginhallitusten nimeämien koordinaatioryhmän jäsenten tulee olla valtuuston tai kaupunginhallituksen jäseniä.

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 6

Kaupunginjohtaja vs.:n esitys:
Päätetään
a) myöntää Jaakko Niinistölle ero pääkaupunkiseudun koordinaatioryhmän jäsenen tehtävästä, ja
b) toimittaa pääkaupunkiseudun koordinaatioryhmän jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2015–2016.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
Käsittely:
Merkittiin, että kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Jaakko Niinistö poistui osallisuusjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös:
Päätettiin
a) myöntää Jaakko Niinistölle ero pääkaupunkiseudun koordinaatioryhmän jäsenen tehtävästä, ja
b) valita Pietari Jääskeläinen pääkaupunkiseudun koordinaatioryhmän jäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2015–2016.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

7 § Pähkinärinteen koulun tekninen perusparannus, tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/1400/10.03.02.01/2015

ML,KN/PW/AL/JH/MR/PM/PO/KVa/KVi/PH

Nykyinen Pähkinärinteen koulu kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014–2023. Koulussa opiskelee tällä hetkellä oppilaita luokilla 1-6. Koulu on oleellinen osa Länsi-Vantaan peruskouluverkkoa ja sitä tullaan tarvitsemaan jatkossakin. Vuonna 2014 laaditun Vantaan väestöennusteen 2014–2024 mukaan alueen oppilaat mahtuvat nykyisiin tiloihin ennusteajanjaksolla.

Pähkinärinteen koulu sijaitsee osoitteessa Mantelikuja 4, 01710 Vantaa. Koulu on valmistunut v. 1980. Aiemmat korjaukset ovat olleet ns. osakorjauksia. Märkätilojen pinnat, julkisivut ja ilmanvaihto ovat huonossa kunnossa. Sisäilmassa on ollut ongelmia. Kohteessa on ollut kosteusvaurioita.

Pähkinärinteen koulun teknisen perusparannuksen 5.2.2015 päivätty yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä sivistysviraston ja tilakeskuksen hankevalmistelun edustajien kanssa. Tässä tarveselvitys-hankesuunnitelmassa esitetään korjattavaksi mm. koulun ilmanvaihto, kosteusvaurioita, pääosa valaistus- ja sähkötekniikasta, pintarakenteita sekä palvelukeittiö.

Rakennuksen tiilipintaiset elementtijulkisivut ovat huonokuntoiset. Niiden korjauskustannukset ovat 440 000 € (alv 0 %). Nämä kustannukset eivät sisälly esitettyyn tavoitehintaan. Julkisivujen korjausten toteutusajankohta on avoin, mutta suositeltavaa on tehdä ne muun teknisen perusparannuksen yhteydessä.

Perusparannustöiden suunnittelu alkaa keväällä 2015. Toteutusta esitetään vuosille 2015–2016 nykyisen taloussuunnitelman mukaisesti.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on parannukselle laskettu 30.12.2014 päivätty tavoitehinta 4 400 000 € (alv 0 %) sekä väistötilakustannukseksi 500 000 € (alv 0 %). Väistötilatilakustannukset sisältävät perustamiskustannukset ja vuokran Rajatorpan koulun pihalle hankittavasta tilapäisestä paviljonkirakennuksesta, joka Pähkinärinteen koulun perusparannuksen jälkeen toimii myös Rajatorpan koulun korjaustöiden aikaisena väistötilana.

Hyväksytyssä taloussuunnitelmassa 2015–2018 hankkeelle on varattu ainoastaan 500 000 € vuodelle 2015 ja 500 000 € vuodelle 2016, koska hankkeen todellisia korjaustarpeita ei ollut aikaisemmin tiedossa. Tekninen perusparannus sekä väistötila edellyttävät siten 3 900 000 € lisärahoitusta taloussuunnitelmaan vuosille 2015–2016.

Opetuslautakunta on 23.2.2015 § 13 hyväksynyt Pähkinärinteen koulun teknisen perusparannuksen 5.2.2015 päivätyn tarveselvitys-hankesuunnitelman liitteineen.

Tekninen lautakunta on 24.2.2015 § 10 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi
a) Pähkinärinteen koulun teknisen perusparannuksen 5.2.2015 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja tavoitehinta 4 400 000 € (alv 0 %), 5 455 000 € (alv 24 %) suunnittelutyön pohjaksi edellyttäen, että hankkeen määrärahat saadaan kokonaisuudessaan sovitettua taloussuunnitelman vuosille 2015-2016
b) väistötilakustannukset 500 000 € (alv 0 %), 620 000 (alv 24 %) väistötilojen hankkimiseksi sekä
c) Pähkinärinteen koulun julkisivujen korjaustöiden erilliskustannukset 440 000 € (alv 0 %), 545 600 (alv 24 %) siten, että korjaustyö toteutetaan myöhemmin hyväksyttävien peruskorjausmäärärahojen puitteissa.

Lisäksi merkittiin että jäsen Juha Simonen jätti asiasta seuraavan pöytäkirjalausuman; esitin asian palautusta valmisteluun ja myös uudisrakennuksen tuomista vaihtoehdoksi.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 M€ suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen ja hyväksyä useampaa

kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.

Talousjohtaja toteaa, että vuosille 2015–2018 hyväksytyssä taloussuunnitelmassa hankkeelle on varattu 500 000 € vuodelle 2015 ja 500 000 € vuodelle 2016. Vuoden 2015 lisämäärärahan tarve arvioidaan syksyllä 2015 toimitilainvestointikokonaisuuden yhteydessä toteumaennusteiden tarkennuttua. Vuoden 2016 osalta tilakeskus huomioi hankkeen rahoitustarpeen taloussuunnitelman 2016–2019 valmistelun yhteydessä.

Kaupunginhallitus 23.3.2015 § 49

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään hyväksyä
a) Pähkinärinteen koulun teknisen perusparannuksen 5.2.2015 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja tavoitehinta 4 400 000 € (alv 0 %) suunnittelutyön pohjaksi,
b) väistötilakustannukset 500 000 € (alv 0 %) väistötilojen hankkimiseksi sekä
c) Pähkinärinteen koulun julkisivujen korjaustöiden erilliskustannukset 440 000 € (alv 0 %) siten, että korjaustyö toteutetaan myöhemmin hyväksyttävien peruskorjausmäärärahojen puitteissa.

Päätös:
Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

———

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 7

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään hyväksyä
a) Pähkinärinteen koulun teknisen perusparannuksen 5.2.2015 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja tavoitehinta 4 400 000 € (alv 0 %) suunnittelutyön pohjaksi,
b) väistötilakustannukset 500 000 € (alv 0 %) väistötilojen hankkimiseksi sekä
c) Pähkinärinteen koulun julkisivujen korjaustöiden erilliskustannukset 440 000 € (alv 0 %) siten, että korjaustyö toteutetaan myöhemmin hyväksyttävien peruskorjausmäärärahojen puitteissa.

Käsittely:
Merkittiin, että perusopetuksen johtaja Ilkka Kalo ja tilakeskuksen johtaja Pekka Wallenius selostivat asiaa kokouksen alussa.

Päätös:
Hyväksyttiin kaupunginjohtaja vs:n esitys.

Liite:
- Pähkinärinteen koulun teknisen perusparannuksen tarveselvitys ja hankesuunnitelma.

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus ja valituskielto

Lisätiedot:
Rakennuttaja-arkkitehti Merja Ryytty, puh. 8392 6048, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

PÄHKINÄRINTEEN KOULUN TEKNINEN PERUSPARANNUS

TARVESELVITYS-HANKESUUNNITELMA

5.2.2015 M. Ryytty

Sisällysluettelo

1. Tarvetietokortti / yhteenveto 4
2. Perustelut tarpeelle 5
2.1 Palvelustrategiset linjaukset 5
2.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen 5
2.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan 5
2.4 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen 5
2.5 Kuntoarvio, sisäilma-, kosteus-, haitta-aineselvitykset 5
2.6 Aiemmat päätökset ja selvitykset 7
3. Toiminnalliset ja tilalliset tavoitteet sekä mitoitusperusteet 7
3.1 Toiminnalliset tavoitteet 7
3.2 Käyttötarkoituksen muutos 8
3.3 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, muuntojoustavuus-, laatutaso- ja arkkitehtoniset tavoitteet 8
3.4 Tilamitoitustavoitteet / htm2, asiakaskäyntien ja hoitopäivien lukumäärä .. 8
3.5 Tavoitetunnusluvut hm2/brm2, m3 8
3.6 Elinkaaritavoite (perusparannuksen tavoite, käyttäjän aikatavoite) 8
4. Tiloihin ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, laatutaso- ja arkkitehtoniset tavoitteet 8
4.3 Tekninen muuntojousto 9
4.4 Pintarakenteiden laatuvaatimukset 9
4.5 Turvallisuustavoitteet 9
4.5.1 Rakenteellinen turvallisuus 9
4.5.2 Paloturvallisuus 9
4.5.3 Käyttöturvallisuus 9
4.6 Esteettömyys 10
4.7 Esteettinen laatu 10
4.8 Rakennushistorialliset tavoitteet 10
5. Tekniset tavoitteet 11
5.1 Sisäilman laatu 11
5.2 Rakennustöiden aikainen puhtausvaatimus 11
5.3 Termiset olosuhteet 11
5.4 Akustiset olosuhteet 11
5.5 Valaistus- ja sähkötekniset olosuhteet 12
5.5.1 Aluesähköistys ja liittymät 12
5.5.2 Sähkönjakelu ja keskukset 12
5.5.3 Johtotiet 12
5.5.4 Johdot ja niiden varusteet 12
5.5.5 Valaistusjärjestelmät 13
5.5.6 Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta) 13
5.5.7 Yhteisantennijärjestelmä 13
5.5.8 Äänentoisto- ja kuulutusjärjestelmät 13
5.5.9 Keskuskellojärjestelmä 14
5.5.10 Inva- WC-hälytysjärjestelmä 14
5.5.11 Soittokellot, varattu-valot ja sisäänpyyntölaitteet 14
5.5.12 Kiinteistöautomaatiojärjestelmä 14
5.5.13 Rikosilmoitusjärjestelmä 14
5.5.14 Videovalvontajärjestelmä 14
5.5.15 Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä 14
5.5.16 Paloilmoitinjärjestelmä 14
5.5.17 Sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä 15

5.5.18 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät 15
5.5.19 Optiot 15
5.6 Energiatehokkuustavoitteet....15
5.7 LVIA- tekniset tavoitteet....15
5.7.1 Yleistä....15
5.7.2 Lämmityslaitteet 16
5.7.3 Kylmä- ja jäähdytyslaitteet....16
5.7.4 Vesijohtolaitteet....16
5.7.5 Viemärilaitteet....17
5.7.6 Ilmanvaihtolaitteet 17
5.7.7 Säätö- ja valvontalaitteet....18
5.8 Rakennetekniikka....18
6. Kiinteistönpidon tavoitteet 19
6.1 Elinkaaritavoitteet (tilat, pinnat, tekniikka) 19
6.2 Laatuun perustuva ylläpidettävyys (olennaiset vaatimukset)....19
7. Tontti ja rakennuspaikka 20
7.1 Sijainti ja hallinta....20
7.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet 20
7.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys....20
7.4 Piha....20
7.5. Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys....20
8. Väistötilatarve (vaiheittain toteutus) 20
9. Kustannukset....21
9.1 Investointikustannusennuste 21
9.2 €/oppilaspaikka 21
9.3 Väistötilakustannukset....21
9.4 Purkukustannukset 21
9.5 Elinkaarikustannukset....21
9.6 Tavoitehinta 21
10. Rahoitus ja aikataulu....21
10.1 Rahoitus 21
10.2 Aikataulu 22
11. Hankkeen käyttötalousvaikutukset ja toimintakustannukset 22
11.1 Ylläpitokustannukset 22
11.2 Toimintakustannukset 22
12. Riskit....22
12.1 Aikataulu, kustannukset 22
12.2 Teknisiin korjauksiin liittyvät riskit, tekemättömyys....23
12.3 Työturvallisuus, työturvallisuusasiakirjan täyttö 23
13. Hankintasuunnitelma 23
14. Vastuuhenkilöt/työryhmä 24

Liitteet:

Liite 1. Tilakaaviot (ei tulossa huonetilamuutoksia)
Liite 2. Tavoitehinta
Liite 3. Sijaintikartta
Liite 4. Kaavaote- ja määräykset

1. Tarvetietokortti / yhteenveto

Kohteen nimi: **Pähkinärinteen koulu**						
Tarpeen kuvaus: Rakennus on otettu käyttöön n. 34 vuotta sitten v. 1980. Aiemmat korjaukset ovat olleet ns. osakorjauksia. Märkätilojen pinnat, julkisivut ja ilmanvaihto ovat huonossa kunnossa. Sisäilmassa on ollut ongelmia. Kohteessa on ollut kosteusvaurioita.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Alueella on käynnissä Länsi-Vantaan kouluverkkoselvitys.						
Tarpeen perustelut: Rakenteet ja järjestelmät vaativat kunnostusta toimiakseen jatkossa aiotulla tavalla.						
Käyttäjähallintokunta: Sivistysvirasto						
Kaupunginosa: 12 Hämeenkylä	Kiinteistötunnus: 92-12-185-1			Tontin pinta-ala: m^2 24772 m2		
Osoite ja tontti: Mantelikuja 4, 01710 Vantaa	Kaavatiedot: Voimassa 1356, Hämeenkylä 12173, 12177, 12185			Rakennusoikeus: m^2 8050, josta käyttämättä 2223 m2		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	brm^2	htm^2	hym^2	Investointikustannus €	€ / brm^2	€ / htm^2
Uudisrakennus	-	-	-			
Laajennus / lisärakennus	-	-	-			
Muutos / peruskorjaus	5035			4,4 milj.	874	
Hankkeen tilapaikkamäärä: oppilaita nyt 417						
Investointikustannus hoito- /oppilaspaikkaa kohden				n.10 550 € / oppilaspaikka		
Väistötilan tarve: Pienet oppilaat siirtyvät syksyllä 2015 Rajatorpan koulun väistötilaparakkiin ja isommat oppilaat Kivimäen ja Kilterin kouluihin.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: 1000 000 € (alv 0%) tällä hetkellä. Investoinnille pyritään saamaan lisärahaa 2016 vuodelle.						
Hankkeen toteutusaikataulu: Rakentamistyöt 2015 - 2016						
Ylläpitokustannukset: 570 000 € / v						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: vuoden 2013 tilinpäätöksessä 1 458 512 € ja käyttösuunnitelmassa 2014 1 504 484 €						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: Kohteen irtokalusteita uusitaan sivistysviraston rahoituksella.						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle:						
Tuleva vuokra (ei sisällä siivouskustannuksia tai muita käyttäjien itse maksamia suoria kustannuksia)				11,50 € / m^2 / kk		
Vuokravaikutus	47500 € / kk			570 000 € / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka	n 114 € / kk			1360 € / kk		
Laatija(t): Ks. hankesuunnitelman kappale 13				Päivämäärä: 4.2.2015		

2. Perustelut tarpeelle

2.1 Palvelustrategiset linjaukset

Nykyinen Pähkinärinteen koulu on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2014–2023 mukainen alakoulu. Koulu on oleellinen osa Länsi-Vantaan peruskoulukouluverkkoa ja sitä tullaan tarvitsemaan jatkossakin.

2.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen

Vuonna 2014 laaditun Vantaan virallisen väestöennusteen 2014–2024 perusteella laaditun oppilasennusteen mukaan alueen oppilaat tulevat mahtumaan nykyisiin tiloihin ennusteajanjaksolla. Alueen lapsimäärä ei kuitenkaan vähene lähitulevaisuudessa, joten tilat nykyisellä mitoituksella ovat tarpeen.

2.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan

Alueella on käynnissä Länsi-Vantaan kouluverkkoselvitys.

2.4 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen

Nykyinen kohde vastaa osittaisen peruskorjauksen jälkeen koulutoiminnan tarpeisiin ja on sijainniltaan oikeassa paikassa.
Korjaustyöt ovat uudisrakennukseen nähden kannattava investointi.
Tästä hankkeesta ei ole tehty muita selvitystöitä.

2.5 Kuntoarvio, sisäilma-, kosteus-, haitta-aineselvitykset

Ohjelmointiryhmän listan otos syksy 2014 koskien Pähkinärinteen koulua:

12/2010			Epäily koulukuraattorin huoneessa	tutkimus
			Hp-jory 29.11.2010. ISS katselmointi 30.8., raportti vko 38	
			Tutkimussuunnitelma hyväksytty 30.9.11	
			Tutkimukset valmistuvat 8/12, lämpökuvaus puuttuu	
			Tutkimusraportti valmistunut/JL	
			Kustannusarvion laadinta meneillään/JL	
			Laajenee, luokkahuoneissakin ongelmia F-solussa	
	5.9.2012		ISS Suunnitelma valmistuu vkolla 32/2012 JL, kust arv vkolla 37/12	valmis
	5.9.2012	RM	Työ tilattu h.144	
	3.10.2012	UL	Lisätutkimus tuloksia odotellaan muista tiloista	
	2.11.2012	JL	Työt käynnissä	
	7.11.2012	JL	Valmistumisarvio 47-48	
	5.12.2012	JL	Valmistui vkolla 47	
	12.12.2012	JR	Tiivistyskorjauksia lisää	
	17.1.2013	JL	Odotellaan suunnitteluohjeistusta.	
	21.1.2013	UL	Tutkimukset valmistuneet, suunnittelusta pyydetty tarjous konsultilta	
	15.2.2013	JL	Odotellaan suunnitteluohjeistusta.	
	26.2.2013	JR	suunnittelu ja jatkoselvitykset annettu TIKEn konsultille ja ovat jo touhussa	
	20.8.2013	JR	suunnitelmat valmiit ja lähetetty toteutukseen	
	24.9.2013	RM	Toimtetaan laskentaan	
	31.10.2013	JL	Kustannusarvion laadinta meneillään/JL/vko45	
	27.11.2013	JL	Työn alla, toteutus 1-2 huone kerrallaan	
	3.12.2013	RM	Ruokala ja keittiö loma-aikoina	
	24.2.2014	JL	Kesäaikana toteutus	
	13.8.2014	JL	Valmistui heinäkuun lopussa.	
VESIVAURIO	20.8.2013	JPS	putkirikko ja vesivahinko alakerrassa 07/13, kunnostus käynnissä	
	22.8.2013	RM	sisäilmakorjaukset tehdään osin vesivauriokorjausten yhteydessä	
			aikataulu syyskuun puolessa välissä valmis	
	24.9.2013	RM	Valmis viikko 40	

Selvitykset ja tutkimukset:
(Vihreällä merkityt tekstit ovat sivistysviraston edustajien tilaamia/laatimia selvityksiä.)

- Alapohjaontelon selvitykset: 17.5.2000, 13.2.2001,16.1.2002
- Radonmittaus 27.4.2001: arvot 80-190 bq/m3, eivät aiheuta toimenpiteitä (toimenpideraja 400 bq/m3.
- Työpaikkakäynti 17.11. ja 2.12.2003 työsuojeluvaltuutettu
- Kosteusvauriokatselmus 11.11.2004 TIKE / Räsänen
- Kosteusvauriokartoitus 16.8.2004 ASB-yhtiöt
- PCB- ja lyijyn esiintymisen tutkimus 18.8.2004. Länsi- ja pohjoissivun sw- elementtien pystysaumoissa lyijyä!
- Asbestikartoitus 25.8.2004, päivitetty 7.9.2005 ASB-Yhtiöt (kohteessa tehty putkisaneeraus lämmönjakohuoneessa!)
- Saumamassan lyijypitoisuuden kartoitus 25.8.2004 ASB-Yhtiöt
- Kosteusvauriokartoitus 6.12.2004 ARB-yhtiöt
- Pohjaviemäreiden sisäpuolinen TV-kuvaus 17.3.2006 Tekmanni Service
- Työpaikkakäynti 7.2.2007 työsuojeluvaltuutettu
- Ilmanvaihtoselvitys 6.7.2007 Tekmanni Service
- Oireilutilojen ilmanvaihtoselvitys 6.7.2007 Tekmanni Service
- IV-kanavistojen ja koneiden puhdistus, mittaus- ja säätötyöt 13.7. – 9.8.2007 Lassila & Tikanoja OYJ
- Kosteusvaurioista valokuvia 12/2007 TSO
- Sivistä tilakeskukselle kirjelmä oireista 15.2.2008
- Oireilutilojen mikrobitutkimus (useita tiloja) 17.3.2008 Novorite
- Toimenpidesuunnitelma sisäilmaongelmien johdosta (rakennuksen eteläosa ja musiikkiluokka 032) 21.5.2008 TIKE, Pyy
- Pölynäytteet luokista 108 ja 107. 26.5.2008 Mikrosem Oy
- Tilakeskukselle ilmoitus kosteusvaurioepäilystä 22.11.2010 Tuija Koskinen, koskee kuraattorin Hannele Räsäsen huonetta
- Hiukkasmittaus viidelle tilalle 2.12.2010 Sandbox Oy MittausTulokset
- Kuraattorin huoneen 144 mikrobitutkimus 11.12.2010 Novorite
- Kuraattorinhuoneen mikrobitutkimuksia tilakeskuksen tilaamana 12/2010
- Pähkinärinteen ala-aste keittiö suunnitelmallinen tarkastus 10.5.2011 terveydensuojelutarkastaja ja ruokapalveluesimies
- Tilakeskukselle ilmoitus kosteusvaurioepäilystä 9.9.2011 koulukuraattori Hannele Räsänen
- Tilakeskukselle ilmanvaihtoselvityspyyntö 13.9.2011 kuraattori Hannele Räsänen
- Sisäilmatutkimukset, kuraattorin huone 22.9.2011 ISS Proko Oy
- Keittiön rasvakanaviston ja huippuimurin puhdistus 19.10.2011J. Hakanen Oy

- Sisäilman laatuun vaikuttavien tekijöiden selvitys huoneessa 144, 4.1.2012 ISS Proko Oy
- Tilakeskukselle ilmoitus kosteusvaurioepäilystä 18.1.2012 Kirsti Linnoinen, terveydenhoitajan tila
- Lämpökuvaus 1.2.2012 Raksystems Anticimex
- Tilakeskukselle ilmoitus kosteusvaurioepäilystä 20.2.2012 rehtori Kirsi Kolu
- Pähkinärinteen koulun valvontasuunnitelman mukainen tarkastus 26.9.2012 YKE
- ATEX räjähdyssuoja-asiakirjat 4.6.2012 Exvira Oy
- Rakenteiden kosteustutkimus 5.12.2012 Finnmap Consulting Oy - SSM
- Sisäilmasto- ja kosteustekninen kuntotutkimus 11.12.2012 Suomen Sisäilmaston Mittauspalvelu
- Sisäilmatutkimuksen tiedote 11.1.2013 TIKE
- Sisäilmatutkimuksen tiedote huoltajille 18.1.2013 TIKE

- Sisäilmasto- ja kosteustekninen kuntotutkimus, jatkotutkimus 11.7.2013 Suomen Sisäilmaston Mittauspalvelu
- Ulkoseinän merkkiainekokeet tila 142, terveydenhoitajan huone 4.12.2013 Suomen Sisäilmaston Mittauspalvelu
- Kuntoarvio 19.12.2013 Vahanen Oy
- Rakenteiden pintakosteusmittaus ja kosteusvauriokartoitus 28.2.2014 Raksystems Anticimex
- Runsaasti tilakeskuksen valokuvia julkisivuista ja katoksista
- Tulossa julkisivuelementtien kuntotutkimus 2015 keväällä

2.6 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Aiemmat korjaukset:

- 2000 piha-alue ja salaoja-järjestelmä on osittain kunnostettu.
- 2010 ikkunoiden uusiminen pohjois-, etelä ja länsijulkisivuilla. (Itä-julkisivun ikkunat ovat edelleen alkuperäiset).
- 2010 pienryhmätilojen lisäys.
- 2011 roskakatosten verkkojen lisäys.
- Keittiön alueen korjauksia ja laitteiden uusimisia (mm. lämpöhaude, kylmiö)
- Katon vesikatteen uusiminen on tehty alle 10v sitten. (Katteen käyttöikä max 30v).
- 2011 siivouskomeron lattian vesivaurion korjaus.
- 2011 uusi piha-aita
- 2012 kosteusvauriokorjauksia koulukuraattorin huoneessa.
- 2012 uunien uusiminen.
- Syksy 2013: 1. kerroksen vesivuodon korjaukset sekä muut sisäilman korjaukset Tilakeskuksen toimesta :
  - Tiivistyskorjauksia tiloissa 007, 008, 009, 021, 023, 044, 045, 053, 131, 132, 142 ja 171
  - lattioiden uusiminen tiloissa 001, 007, 008, 009, 023
  - kattojen äänenvaimennuslevyjen uusiminen tiloissa 131, 132, 141.
- Kesä 2014 Rakennuksen katokset 5 kpl on korjattu tilakeskuksen toimesta.

3. Toiminnalliset ja tilalliset tavoitteet sekä mitoitusperusteet

3.1 Toiminnalliset tavoitteet

Pähkinärinteen koulun oppilasmäärä on 417 oppilasta 10.11.2014.
Koulun omaa henkilökuntaa on 32 sekä lisäksi koulupsykologi, kouluterveydenhoitaja, koulukuraattori, kouluisäntä, ruokalatyöntekijöitä kolme sekä siivoojia kaksi. Yhteensä siis 41 henkilöä.

Iltapäivätoiminnasta vastaa Nano ry. Nanossa on koulumme oppilaita noin 45. He käyttävät koulun tilojen lisäksi nuorisotoimen tiloja 12-17 välisenä aikana. Iltatoiminta on keskittynyt liikuntasalin käyttöön, varausvuorot näkyvät Webbitimmistä. Lisäksi koululla toimii kerran viikossa musiikkikerho ja kitarakerho. Myös asukasyhdistykset varaavat luokkatiloja satunnaisesti.

Toiminnallisesti tilojen tulee olla tarkoituksenmukaiset tälle toiminnalle ja sen vaatimalle tilojen mitoitukselle jatkossakin. Pedagogiikan nykyiset ja arvioidut tulevaisuuden tarpeet tulee ottaa huomioon suunnittelussa mahdollisuuksien mukaan.

Rakennuksen väliseinät ovat suurelta osin muurattuja. Niiden paikkoja ei muuteta tämän korjaustyön aikana. Pedagogisiin ratkaisuihin voidaan pyrkiä vaikuttamaan lähinnä kalusteilla.

Vantaalla on käynnissä peruskoulun malliluokan suunnitteluohjeiden päivitys. Tämän työn tuloksien perusteella esim. nykyisiä kiintokalusteita voidaan poistaa tai siirtää paikoiltaan ja korvata irtokalusteilla. Tällaisia kalusteita ovat mm kiinteät opettajanpöydät. Kiintokalusteiden vaihtaminen irtokalusteiksi edellyttää sitä että sivistystoimen kalustusbudjetissa on tähän varattua rahaa.

3.2 Käyttötarkoituksen muutos

Koulurakennuksen tilat toimivat jatkossakin koulutoiminnassa. Tässä tarveselvitys/hankesuunnitelma-asiakirjassa esitetään nykyisen atk-tilan muuttamista monitoimisemmaksi langattoman tiedonsiirron kehittymisen myötä.

3.3 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, muuntojoustavuus-, laatutaso- ja arkkitehtoniset tavoitteet

Tilojen tulisi olla mahdollisimman muuntojoustavia, mutta nykyisen rakennuksen ehdoilla. Näissä korjaustöissä ei muuteta huonetilojen seinien paikkoja, eikä viemäri- ja vesijohtojen liitäntöjen paikkoja. Keittiötilassa voi suunnitteluvaiheessa tulla vähäisiä muutoksia.

3.4 Tilamitoitustavoitteet / htm2, asiakaskäyntien ja hoitopäivien lukumäärä

Nykyisten tilojen toimintaa tehostetaan. Huonetilojen paikkoja tai seiniä ei muuteta nykyisestä.

3.5 Tavoitetunnusluvut hm2/brm2, m3

-

3.6 Elinkaaritavoite (perusparannuksen tavoite, käyttäjän aikatavoite)

Uuden ilmanvaihtolaitteiston ja sähköteknisten korjausten, sekä tiivistyskorjausten myötä odotetaan kohteessa saavutettavan huomattavaa säästöä energiankulutuksessa. Myöhemmin tehtävässä julkisivukorjauksen yhteydessä uusitaan nykyiset alkuperäiset MSK- ikkunat.

4. Tiloihin ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, laatutaso- ja arkkitehtoniset tavoitteet

Tämän tarveselvitys – hankesuunnitelman mukaiset työt pitävät sisällään mm. seuraavat suuremmat kokonaisuudet:

- Ilmanvaihdon uusiminen
- alaslaskettujen kattojen uusiminen kauttaaltaan
- mineraalivillapohjaisten akustisten pintojen uusiminen
- valaisimien uusiminen
- sisäseinien maalattujen pintojen uusintamaalaus nykyiseen seinän sävyyn
- keittiön peruskorjaus
- märkätilojen seinien ja lattiapinnoitteiden uusiminen, sekä vedeneristäminen
- ulkoseinien, lattioiden ja kattorakenteiden kaikkien saumojen sisäpuolinen tiivistäminen, siltä osin kun niitä ei ole vuoden 2013 korjauksissa tiivistetty. (Korjataan myös ilmavuotopaikat, jotka luetellaan lämpökuvausraportissa 1.2.2012 Raksystems Anticimex)
- kosteusvaurioiden korjaus (vauriot luetteloitu rakenteiden pintakosteusmittaus ja kosteusvauriokartoitusraportissa 28.2.2014 Raksystems Anticimex raportin sekä kuntoarviossa 19.12.2013 Vahanen Oy). Kaikki vesikaton kattoikkunoiden saumat ja epäillyt liitosten vuotopaikat, tutkitaan ja tarvittaessa korjataan! Raportissa mainittu 2 paikkaa.
- Julkisivupintojen pesu ja räystäiden pellitysten uusiminen niin, että ne ulottuvat elementtien ulkoreunoille asti.

Näiden lisäksi uusitaan mm. LVI ja sähköteknisiä laitteita ja järjestelmiä tarpeen mukaan. Uusitaan alapohjan viemäriluukut 2 kpl, huuhdellaan lämmitys ja käyttövesiverkostot, sekä säädetään ja tasapainotetaan kyseiset järjestelmät. Nykyinen ATK-luokka muutetaan monitoimitilaksi. Nykyisiä kiintokalusteita ja kuivien tilojen lattiapintoja uusitaan vain siltä osin kun ne ovat rikki.

Myöhemmäksi siirrettävät korjaukset:

- Julkisivuelementtien ulkokuorien ja lämmöneristeiden uusiminen
- Itä-julkisivun alkuperäisten ikkunoiden uusiminen julkisivukorjausten yhteydessä
- Ulko-ovien kunnostaminen julkisivukorjausten yhteydessä

Julkisivukorjauksen ajankohta riippuu siitä, miten sille saadaan tarvittava raha budjettiin.

4.3 Tekninen muuntojousto

Tekniset järjestelmät mitoitetaan nykyisen toiminnan ja tilojen mukaan.
Tontin rakennusoikeutta on käyttämättä 2223 brm2.
Teknisien tilojen kokoa ei, IV-konehuoneen laajennusta lukuun ottamatta, näiden korjaustöiden yhteydessä voida kasvattaa. Mahdollisen laajennuksen ollessa ajankohtaisen, tulee sen vaatimat tekniset tarpeet huomioida täysimittaisena tässä uudisrakennusosassa.

4.4 Pintarakenteiden laatuvaatimukset

Pintarakenteet tehdään normaalin koulukäytön mukaan, nykyiseen tasoon, ja rakentamismääräysten mukaiseksi. Märkätilojen pinnat vedeneristetään.

4.5 Turvallisuustavoitteet

4.5.1 Rakenteellinen turvallisuus

Rakennuksen tulee täyttää nykyisten turvallisuusmääräysten taso. Rakenteille tulevien lisäkuormitusten vaikutukset tulee selvittää siten, ettei rakenteita jouduta vahvistamaan. Mikäli rakenteita joudutaan vahvistamaan, valitaan vahvistuskeinot kustannustehokkaasti minimoimalla vaikutukset ympäröiville rakenteille.

4.5.2 Paloturvallisuus

Rakennuksen palomääräysten täyttävyys varmistetaan suunnitteluvaiheen alkaessa pelastuslaitoksen edustajilta. Rakennukselle tehdään tarvittavat poistumistieselvitykset, savunpoistosuunnitelmat ja alkusammutuskaluston suunnitelmat.

4.5.3 Käyttöturvallisuus

Rakennuksen käyttöturvallisuudessa noudatetaan nyt voimassaolevia määräyksiä, lakeja ja asetuksia. esim. rakentamismääräyskokoelman F2 ja työturvallisuudesta annetut säädökset.

Asiakkaiden tilojen ja henkilökunnan työskentelytilojen pakotiet suunnitellaan kohdekohtaisesti sivistysviraston ohjeistuksen mukaisesti!

Rakennuksen kaikki peilit ovat laminoituja.
Lasiseinien ja lasitettujen ovien suunnittelussa noudatetaan mitä rakentamismääräyskokoelman F2:ssa on määrätty lasiosien laminoinnista ja turvaraidoituksesta alas asti ulottuvien lasitusten osalta.

Rakennuksen pinnat, materiaalit, rakennusosat ja järjestelmät tulee voida huoltaa turvallisesti normaalitoimenpitein huoltohenkilökunnan turvallisuuden ja terveellisyyden vaarantumatta!

Rakennuksen korjaustöissä noudatetaan rakennustyömaan työturvallisuudesta annettuja lakeja ja asetuksia. Korjaushankkeille määritellään aina rakennuttajan toimesta työturvallisuuskoordinaattori, joka vastaa rakennuttajan työturvallisuusvelvoitteiden täyttymisestä.

Rakennus suunnitellaan niin, ettei sille aiheudu normaalitoiminnassa turhaa kosteuskuormaa. Tämä koskee mm. märkätilojen ja vesipisteiden materiaalien ja varusteiden valintaa ja sijoittelua! Kaikki märkätilapinnat vedeneristetään. Märkätilojen lattiakaivot ja muut varusteet valitaan yhteensopiviksi vedeneristetuotteen kanssa, niin että yhdistelmälle on tuotevalmistajan myöntämä takuu.

Kaikki veden kanssa alttiit pinnat tehdään kallistaviksi lattiakaivoihin ja rakennuksesta pois päin. Rakennuksella tulee olla kaikilla julkisivulla räystäät ja asianmukaiset vesipellit.

Piha-alueiden hulevedet tulee ensisijaisesti pyrkiä imeyttämän maaperään ja toissijaisesti johtamaan kunnalliseen sadevedenkeräysjärjestelmään.

Rakennuksen teknisentyön tilat eivät ole nykyisten määräysten mukaiset mm. purunpoistolaitteiston osalta. Vanhat koneet ja laitteet uusitaan, myös rähähdysturvalliset tilat ja toiminnat saatetaan nykymääräysten mukaisiksi. Uusille koneille ja laitteille tulee olla määräysten mukaiset turvavyöhykkeet. Nämä vyöhykkeet eivät saa olla päällekkäisiä alueita!

Koulun liikuntasalin välineet ja laitteet uusitaan nykyisten määräysten mukaisiksi. Uusiminen ei koske äänentoistolaitteistoa. Liikuntasali varustetaan induktiosilmukalla.

4.6 Esteettömyys

Julkinen palveluntarjoajan tila suunnitellaan nykyisten esteettömyyden vaatimusten mukaiseksi, sekä liikuntarajoitteisia että, muita erityisryhmiä lain vaatimusten mukaisesti huomioiden.

4.7 Esteettinen laatu

Rakennuksen on suunnitellut arkkitehtitoimisto Perko & Rautamäki.
Rakennus on arkkitehtuuriltaan tyypillinen 1980 luvun koulurakennus. Esteettinen laatutaso asetetaan nykyisen rakennuksen vaatimusten mukaiseksi. Tulkinnat muutoksista mm. elementtien ulkokuorien uusimisen yhteydessä, tulee neuvotella rakennusvalvontaviranomaisen kanssa.

Julkisivuelementit puhdistetaan tämän korjaustyön yhteydessä. Julkisivun sandwich-elementtien yläosat suojataan sateen vaikutukselta pellityksillä julkisivun tuulettumisen mahdollistaminen huomioiden.

4.8 Rakennushistorialliset tavoitteet

Pähkinärinteen koulun rakennukselle ei ole asetettu erillistä vaatimusta rakennushistorialliselta kannalta kaavassa tai muussa aluesuunnitelmassa. Rakennuksen ulkonäkö tulee kuitenkin säilyttää mahdollisimman pitkälle nykyisen kaltaisena. Mahdollisista ulkonäkömuutoksista tulevan julkisivukorjauksen yhteydessä tulee neuvotella rakennusvalvontaviranomaisen kanssa.

5. Tekniset tavoitteet

5.1 Sisäilman laatu

Sisäilman laatutasona on sisäilmaluokka S2 (huonelämpötila S3, eli kohteeseen ei tehdä jäähdytystä). Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1. Ilmanvaihtotuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka on M1.
Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla sekä avattavilla ikkunoilla.

Sisäilmakorjauksiin liittyen tulee kohteen korjauksissa noudattaa seuraavia ohjeita:

- hankkeeseen mukaan erillinen sisäilmavalvoja. Hänen tehtävänsä on siis valvoa, että kaikki sisäilman laadun kannalta tärkeät asiat tulee myös toteutettua asianmukaisesti
- laadunvalvontana merkkiainekokeet korjattaviin tiloihin
- rakennuksen ilmanpitävyys varmistetaan tiiveysmittauksella koko rakennuksen osalta
- ns. huonekortit toteutukseen mukaan. Tähän korttiin kirjataan puumerkein, milloin mikäkin vaihe on toteutettu ja sisäilmavalvojan toimesta tarkastettu (osastoinneista lähtien). Ja jatkaa saa vasta kun kullekin työvaiheelle on hyväksynnät.

5.2 Rakennustöiden aikainen puhtausvaatimus

Rakennustöiden aikainen puhtausvaatimus on P1/P2.

5.3 Termiset olosuhteet

Ks. kohta 5.7
Lämpötilatavoitteet noudattavat sisäilmaluokkaa S3.

Rakennuksen lämpöenergiantorjunta hoidetaan ensisijaisesti mekaanisin keinoin.
Rakennuksen kaikki ikkunat varustetaan lasien sisään asennettavilla sälekaihtimilla, joilla tilojen lämpenemistä voidaan säädellä tilannekohtaisesti ja käyttäjän tarpeiden mukaan.

Sisälasiseinät tehdään aina kaksilasisina ja lasien väliin asennetaan sälekaihtimet. Sisälasiseinät tehdään aina turvalasista.

5.4 Akustiset olosuhteet

Akustiikan tulee täyttää opetustiloille asetetut vaatimukset esim. jälkikaiunta-ajan ja rakenteiden ääneneristävyyden suhteen. jälkikaiunta-aika vähintään standardin SFS 5907 luokka C.

- Opetustilat jälkikaiunta-aika 0.6 - 0.9 s. (Rak.mk. C1)
- Katossa akustista vaimennusta 60% lattiapinta-alasta (50 mm akustinen villa tai 20 mm ilmarako+30 mm villa,) osa vaimennuksesta takaseinällä.
- opetustiloissa 30 db-ovi, luiskattu kynnys
- luokkien välisten seinien ilmaäänen eristysluku 44 db
- luokkien ja käytävän välisen seinän ilmaäänen eristysluku 34 db (käytäväseinillä huomioitava oven heikentävä vaikutus!)

Rakennuksen tulee täyttää ympäristön melun asettamat ääneneristysvaatimukset. Tontille ei kohdistu raideliikenteen tai ajoneuvoliikenteen aiheuttamaa normien ylittämää melukuormaa. Opetushuoneiden ja toimistohuoneiden ääneneristävyys lentomelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.

Terveydenhoitajan ja rehtorin tilat tulee tiivistää ääneneristäviksi tiloiksi. Näiden tilojen ilmanvaihtokanaviin asennetaan ääniloukut, äänen kantautumisen estämiseksi.
Myös opettajanhuoneen puhelintila sekä tv- ja keskusradiotilat tulee ääneneristään.

5.5 Valaistus- ja sähkötekniset olosuhteet

Yleistä

Sähköteknisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvoteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.
Suunnittelijan tulee piirtää uusiin dokumentteihin käyttöön jäävät sähköasennukset suunnittelun yhteydessä nykyisten piirustusten ja paikanpäällä käyntien perusteella. Niitä asennuksia mitä ei saa selville piirustuksista tai silmämääräisesti toteamalla paikanpäällä, ei esitetä.

5.5.1 Aluesähköistys ja liittymät

Koulu on liitetty sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Nykyiset liittymät säilytetään. Uusittava kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Nykyinen videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Nykyiset liittymät (paitsi kameravalvonta) palvelevat koulun lisäksi neuvolaa, hammashoitolaa ja kirjastoa.

Piha-alueiden valaistusta parannetaan rakennuksen lähialueella uusimalla ja lisäämällä seinien ja katosten valaisimia.

5.5.2 Sähkönjakelu ja keskukset

Sähköjärjestelmät suunnitellaan ja rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Nykyinen pääkeskus säilytetään. Keskukseen tehdään muutostöistä aiheutuvat työt.

Ryhmäkeskukset uusitaan ja sijoitetaan pääsääntöisesti nykyisille paikoille.

Nykyinen kouluisännän huoneessa sijaitseva talotekniikan ohjauskeskus uusitaan. Keskuksesta ohjataan yhdessä kiinteistöautomaation kanssa rakennuksen yleisten tilojen ja piha-alueiden valaistuksia sekä osaa ilmastointia (iltakäyttö).

5.5.3 Johtotiet

Rakennuksen nykyiset kaapelihyllyt ja valaisinripustuskiskot säilytetään soveltuvin osin.

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakennetta olevia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristyksiin. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

5.5.4 Johdot ja niiden varusteet

Koulun nykyiset nousujohdot uusitaan. Neuvolan, hammashoitolan ja kirjaston koululta asennetut nousujohdot säilytetään.

Nykyinen maadoituselektrodi ja mahdollinen rakennuksen rungon maadoitus säilytetään, muutoin maadoitusjärjestelmä uusitaan vastaamaan tämän päivän vaatimuksia.

Nykyiset sähkökalusteet sekä ryhmä/voimaryhmäjohdot uusitaan ja uusia johtoja asennetaan muutostöiden edellyttämässä laajuudessa.
Pistorasioiden määrää etenkin luokissa lisätään verrattuna nykyiseen tilanteeseen.

Ohjaus, säätö, mittaus- ja hälytysjohdot uusitaan/täydennetään LVIA- suunnitelmien edellyttämässä laajuudessa.

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella rakennuksen valmistumisen jälkeen. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

5.5.5 Valaistusjärjestelmät

Rakennuksen nykyiset valaisimet uusitaan pääsääntöisesti.

Tilojen valaistutasojen mitoituksissa tulee noudattaa soveltaen standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.

Energiatehokkuus tulee huomioida myös valaistusohjauksissa. Valaistusohjaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolotunnistimia ja järkevää valaistusryhmitystä. Lisäksi joissakin huonetiloissa voidaan valaistukseen lisätä himmentimiä, jotka säätävät tilakohtaisesti valaistusvoimakkuutta ulkoa tulevan päivänvalon mukaan.

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida seinäpintojen valaistus.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Käytettäessä heti syttyviä ja mahdollisesti säädettäviä Led-lamppuvalaisimia, voidaan syttymistä ohjata osittain liiketunnistimilla ja/tai valoisuusantureilla huomioon ottamalla katuvalaistus sekä lähiseudun asutus. Pimeän aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkivaltariskin sekä kameravalvonnan takia.

5.5.6 Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta)

Rakennus varustetaan Cat 6 mukaisella suojaamattomalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Järjestelmä palvelee tietoliikennettä ja puhelinyhteyksiä sekä videovalvontaa.

Nykyiset tietoliikennetelineet säilytetään soveltuvin osin. Nykyinen Atk/puhelin- verkko puretaan ja korvataan uudella täydennetyllä verkolla.

Lisäksi rakennus varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla.

5.5.7 Yhteisantennijärjestelmä

Nykyinen yhteisantennijärjestelmä uusitaan pääosin. Antennit sekä nykyiset kaapelit neuvolaan, hammashoitolaan ja kirjastoon säilytetään.

Antennipistorasioita asennetaan ruokalaan, liikuntasaliin ja opettajien huoneeseen sekä auloihin.

Järjestelmän tulee välittää maanpäällisessä antenniverkossa välitetyt ilmaisjakelukanavat (myös HD).

5.5.8 Äänentoisto- ja kuulutusjärjestelmät

Koulun keskusradiojärjestelmä uusitaan. Neuvolan, hammashoitolan ja kirjaston kaapeliyhteydet säilytetään ja liitetään remontin yhteydessä koulun uuteen analogiseen vahvistimeen.

5.5.9 Keskuskellojärjestelmä

Koulun keskuskellojärjestelmä uusitaan. Kelloja asennetaan samoihin tiloihin missä niitä nytkin on. Järjestelmä toteutetaan väyläpohjaisena.

Nykyinen keskuskello siirretään muutostöiden yhteydessä neuvolarakennukseen ja kytketään palvelemaan neuvolaa, hammashoitolaa ja kirjastoa (kuten nykyisinkin).

5.5.10 Inva- WC-hälytysjärjestelmä

Inva-WC- tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä.

5.5.11 Soittokellot, varattu-valot ja sisäänpyyntölaitteet

Keittiön sisäänkäynti ja suunnitteluaikana sovittavat sisäänkäynnit varustaan soittokelojärjestelmällä.

Varattuvalot ja sisäänpyyntölaitteet (”liikennevalot”) uusitaan.

5.5.12 Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan uudella kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja.

Vanha säätölaitejärjestelmä puretaan.

5.5.13 Rikosilmoitusjärjestelmä

Koulun nykyinen rikosilmoitusjärjestelmä uusitaan. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena pääsääntöisesti liikeilmaisimilla.

Koulun nykyinen keskusyksikkö palvelee myös neuvolaa, hammashoitolaa ja kirjastoa. Keskusyksikkö siirretään muutostöiden yhteydessä neuvolarakennuksen käyttöön.

5.5.14 Videovalvontajärjestelmä

Nykyinen uudehko IP- pohjainen kameravalvontajärjestelmä säilytetään. Kaapelointia uusitaan vain rakennustöistä aiheutuvista syistä. Laitteet otetaan säilöön muutostöiden ajaksi.

Kaapelointi on toteutettu osana yleiskaapelointiverkkoa.

5.5.15 Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä

Koulun merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä uusitaan nykyisten määräysten mukaiseksi. Järjestelmän tulee olla sähköverkkoon kytkettävä yhteisakuilla varustettu järjestelmä.
Valaisimina käytetään energiatehokkaita (LED) valaisimia.

Koulun nykyinen keskusyksikkö ja akusto palvelee myös neuvolaa, hammashoitolaa ja kirjastoa. Neuvolarakennukseen asennetaan uusi akustolla varustettu merkki- sekä turvavalaistuskeskus ja kytketään neuvolan, hammashoitolan ja kirjaston käyttöön.

5.5.16 Paloilmoitinjärjestelmä

Rakennus varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoitinjärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

5.5.17 Sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä

Rakennus varustetaan sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmällä mikäli lupaehdot sitä edellyttävät.

5.5.18 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Keittiölaitteille, pesukoneille, yms. laitteille asennetaan sähköliitännät.

5.5.19 Optiot

Optiot toteutetaan joko kokonaan tai osittain vain, jos rahoitusta on saatavilla. Seuraavassa optiot lueteltuina:

- Luokkien ja toimistotyyppisten tilojen valaistustoteutus Led-valaisimilla
- Liikuntasalin valaistustoteutus Led-valaisimilla
- Liikuntasaliin asennetaan matalaohminen äänentoistojärjestelmä. Järjestelmä käsittää vahvistimen, näytöllä varustetun 32-kanavaisen mikserin, kompressorin, efektilaitteen, taajuuskorjaimen ja 4 kpl PA- kaiuttimia. Lisäksi sali varustetaan kuulorajoitteisten ns. induktiosilmukalla/ – vahvistimella. Ohjelmalähteiksi hankitaan viritin- ja CD- soitin sekä langalliset ja langattomat mikrofonit telineineen. Mikrofoneja ja äänilähteitä sekä mikseriä varten näyttämölle ja saliin asennetaan tukevat moninapaliittimillä varustetut liitinkotelot. Ohjelmalaitteet kootaan siirrettävään pyörillä varustettuun räkkiin. Kaapeloinnissa huomioitava yhteydet PC:lle ja videotykille. Äänentoistoa on voitava ohjata mikserin lisäksi erillisellä kaukosäätimellä.
- Liikuntasaliin asennetaan kestävää rakennetta oleva ottelukello, joka sisältää ohjausyksikön ja rangaistusaikanäytöt
- Liikuntasalin näyttämö varustetaan DMX- pohjaisella näyttämövalaistusjärjestelmällä

5.6 Energiatehokkuustavoitteet

Energiatehokkuudessa noudatetaan pääosin nykyisen rakennuksen energiatehokkuustavoitteita, mutta korjauksia tehtäessä pyritään energiatehokkuutta aina parantamaan. Tämä koskee erityisesti julkisivukorjausta.

Rakennus varustetaan energiatehokkailla lvi-järjestelmillä. Järjestelmiä, rakennusosia ja -materiaaleja suunniteltaessa, tehdään valinta aina energiatehokkaamman järjestelmän eduksi!

Kun toteutetaan rakennuslupaa vaativia korjaustöitä, täytetään rakennuslupahakemuksen liitteeksi rakennusvalvonnan vaatimat ”rakennuksen korjaus- ja muutostyön energiaselvitys” – kaavake.

5.7 LVIA- tekniset tavoitteet

5.7.1 Yleistä

Rakennuksen lvi-tekniikkaan on tehty normaaleja huoltokorjauksia, muuten se on alkuperäistä. Erityisesti ilmanvaihtojärjestelmä ei täytä nykyisiä sisäilmaan ja energiatalouteen asetettuja vaatimuksia. Muita suurempia taloteknisiä korjaustarpeita ovat märkätilojen ja keittiön vesi- ja viemärijohtojen ja niiden vanhojen tai viallisten kalusteiden muutokset sekä lämmönjakokeskuksen uusinta.

Kaikessa taloteknisessä suunnittelussa painotetaan energiaa säästäviä ratkaisuja. Asennuksissa huomioidaan huolto- ja korjaustyöt sekä laitevalinnoissa energiatalous.

Sisäilmaston (Sisäilmaluokitus 2008) laatutasoluokka on S2, lämpötilan osalta luokka S3. Rakennus- ja iv-töiden puhtausluokka on P1/P2, rakennusmateriaalien ja iv-tuotteiden päästöluokka M1.

5.7.2 Lämmityslaitteet

Kiinteistö on liitetty alueen kaukolämpöverkostoon. Koulun ja viereisen kirjastorakennuksen yhteinen kaukolämmön mittauskeskus ja koulun lämmönjakokeskus ovat koulun teknisessä tilassa. Tilasta on johdettu kaukolämpöjohdot myös kirjastorakennukselle. Molemmille rakennuksille asennetaan omat lämmönmittauslaitteet. Lj- keskus on alkuperäinen - uusittavassa keskuksessa on lämmönsiirtimet patteri-, ilmanvaihto- ja käyttövesiverkostoille, pumput, varo- ja automatiikka ym laitteet. Pumput ovat kestovoideltuja, taajuusmuuttajaohjattuja keskipakopumppuja.

Rakennuksessa on omat verkostot radaattoreille + ki-kojeille ja ilmanvaihtokojeille. Johdot ovat alustatilassa, alakattojen yläpuolella ja näkyvillä. Uusille iv-kojeille asennetaan uudet lämpöjohdot, uudelle B-osan kojeelle uusi patterin kiertopiiri. Lämpöjohdot ovat teräsputkea, venttiilit sinkkikadon kestäviä messinkisiä tai valurautaisia pallo/istukkaventtiileitä.

Pääosin alkuperäiset teräslevypatterit ja konvektorit säilytetään – kolhut hiotaan ja paikkamaalataan. Verkostot huuhdellaan. Tuulikaappeihin sijoitetaan kiertoilmakojeita. Putket ja laitteet eristetään ja pinnoitetaan määräysten mukaisesti.

5.7.3 Kylmä- ja jäähdytyslaitteet

Keittiön kylmälaitteet ja putkistot uusitaan. Kompressorikojeistojen tulee olla erillisiä ja niiden lauhdelämpö hyödynnetään sijoittamalla ne esim. alustatiloihin.
Vahtimestarin tilaan asennetaan paikallinen jäähdytys.

Rakennuksen viilennys hoidetaan ensisijaisesti passiivisin aurinkosuojauskeinoin.
Musiikki/monitoimiluokaksi muutettavassa atk-luokassa on jäähdytystä varten ilmalämpöpumppu, jonka toiminta korjataan.

5.7.4 Vesijohtolaitteet

Vesijohdot on liitetty alueen vesijohtoverkostoon. Tonttivesijohto on johdettu tekniseen tilaan rakennusten yhteiselle päävesimittarille. Tilasta on johdettu kylmävesijohto viereiselle kirjastolle. Vesimittarin yhteyteen asennetaan paineenalennusventtiili vedenkulutuksen pienentämiseksi ja putkiston käyttöiän pidentämiseksi. Koululla, sen keittiöllä ja kirjastorakennuksella pitää olla omat erilliset kylmän ja lämpimän veden mittauslaitteet.

Vesijohdot ovat alustatilassa, alakattojen yläpuolella ja seinillä. Kylmän veden runkoputki on galvanoitua terästä – putki uusitaan kupariputkeksi. Märkätilojen ja keittiön pintojen ja keittiölaitteiden uusimisen myötä niiden vesi- ja viemärijohdot uusitaan. Haara-, kytkentä- ja kosteiden tilojen pinta - asenteiset johdot ovat kuparia. Rakenteisiin asennettavat muoviputket sijoitetaan suojaputkeen. Putket eivät saa lävistää lattioiden kosteuseristeitä. Keittiölaitteille putket tuodaan tilan alakaton kautta. Uuden iv-kanaviston takia putkistoihin joudutaan tekemään paikallisia muutoksia. Putkistot huuhdellaan.

Kaikki venttiilit uusitaan. Sulku/säätöventtiilit ovat sinkkikadon kestäviä messinkisiä palloventtiileitä. Pumput on kestovoideltuja taajuusmuuttajaohjattu keskipakopumppuja. Putket ja laitteet eristetään ja pinnoitetaan määräysten mukaisesti.

Vesikalusteet ovat alkuperäisiä ja osin uusittuja. Sekoittajien virtaamia rajoitetaan ja vanhat vialliset uusitaan vähemmän vettä kuluttaviksi. Vialliset posliini- ja rst- kalusteet uusitaan. Se-

koittajat ovat yksiote- ja termostaattikalusteita. Pesualtaat ja wc-istuimet ovat valkoista posliinia, pesupöydät ja tasapohja-altaat rst/hst:tä. Teknisen työn tiloihin sijoitetaan hätäsuihku silmien huuhtelulaittein. Pikapalopostit, jauhesammuttimet ja väestönsuojalaitteet tarkistetaan määräysten mukaisiksi.

5.7.5 Viemärilaitteet

Jäte- ja sadevesiviemärit on liitetty alueen viemäriverkostoihin. Jätevesipohjaviemärit (muovi) ovat maavaraisen alapohjan alla ja alustatiloissa. Rakennuksen alla putkikanaalissa on viereisen kirjaston ja koulun yhteiset sade- ja jätevesirunkolinjat tarkastusputkin. Pohjaviemäreissä on pieniä painumia ja vajaita putkiliitosta, jotka korjataan.

Keittiöllä on alkuperäinen muovinen rasvanerotuskaivo piha-alueella - erotin uusitaan, hälytin sijoitetaan keittiöön. Keittiön uusi rasvaviemäri tehdään rek:lle asti muhvillisesta hfe- putkesta. Muut viemärit ovat muoviputkea – tarvittaessa valurautaa.
Kattosadevedet on johdettu kattokaivoin ja sisäpuolisin viemärein pohjaviemäreihin ja pihan pääosin betoniseen sv- verkostoon. Pihan viemäreissä on pieniä painumia ja vajaita putkiliitoksia - liitokset korjataan. Pihakaivoissa (pääosin betonia) on puutteita kansistoissa ja vesilukoissa, jotka korjataan.

Pesu-, suihku-, siivous-, wc-tilojen lattiakaivot uusitaan. Siivouskeskukseen asennetaan rst-hiekanerotin ruuturitiläkansin. Keittiöön sijoitettavat lattiakaivot ja -altaat ovat rst:tä ruuturitiläkansin.

5.7.6 Ilmanvaihtolaitteet

Vesikaton ivk-huoneissa on alkuperäiset iv-kojeet. A-osan konehuoneessa on opetus/hallintotilojen, teknisen työn ym tilojen ja keittiö/ruokalan koje. B-osan konehuoneessa on liikuntatilojen koje. Vesikatolla on alkuperäisiä ja jo uusittuja huippuimureita.
Teknisen työn hitsauspaikan, lj-huoneen ja muuntamon poistopuhaltimien toimivuus tarkistetaan. Teknisen työn tiloissa purunpoistolaitteisto uusitaan nykymääräysten mukaiseksi. Alustatiloissa on koneellinen poistoilmanvaihto, jonka riittävyys ja kattavuus tarkistetaan.

Suunnitelmien ilmamäärät ovat luokkahuoneissa 1,5dm3/m2(D2 3,0) ja keittiössä 6,0dm3/sm2(D2 10,0...15,0). Ilmamäärät ovat suunnitelmiin nähden vajaita.

Rakennus varustetaan uusilla, tehokkailla lämmöntalteenottolaitteilla (ensisijaisesti pyörivillä) varustetuilla ja taajuusmuuttajaohjatuilla (AU) ilmanvaihtokojeilla. Kojeet ovat moduleista koottavia, koteloituja, lämpöeristettyjä tehdasvalmisteisia kojeita. Kojeet sijoitetaan A- ja B-osien ivk- huoneisiin. A-osan tai A- ja B-osien vesikatoille asennetaan asennusvalmis tulopoistoltokoje(1...2kpl). Uusissa huippuimureissa on sulkupellit ja äänenvaimentimet.

Ilmanvaihtolaitteistot mitoitetaan pienille painehäviöille niin, että SFP-luku alittaa 1/1-teholla 1,7kW/m3/s. Keittiön kojeessa on vesiglykolilto. Höyrykuvut ovat uv-kupuja, joilla estetään rasvan pääsy iv-kojeisiin. Likaisten tilojen kojeeseen suunnitellaan levylto. Äänenvaimentimet ja -verhoukset ovat pölyämätöntä materiaalia, joista ei irtoa kuitua kanavistoon. Suodattimet ovat standardimittaisissa kehyksissä olevia olevia kuitusuodattimia. Ulkoilmasäleiköissä on lumisuojat.

Isot yhteistilat ja alueet, joiden käyttökuormitukset poikkeavat normaaleista, varustetaan ilmamääräsääteisillä järjestelmillä. Ilmamääriä muutetaan taajuusmuuttajilla ja huonekohtaisilla lämpötila/hiilidioksidi/läsnäoloantureilla - ilmamääriä tulee voida lisätä 30% tehostuskäytössä. Iv-kojeiden puhallinmoottorit ovat taajuusmuuttajin ohjattuja ja kanavistot pidetään vakiopaineisina.

Teknisen työn työpisteet kuten ahjo, juotospöytä, hitsauspisteet ja maalaus/maalien säilytyskaapit varustetaan omin poistopuhaltimin. Fysiikka/kemialuokat, tekstiilityö- ja kotitalousluokat varustetaan kohdepoistoin – vetokaapein ja huuvin.

Kanavisto on asennettu alakaton yläpuolelle ja näkyville. Kanavat ovat uusille määräysten mukaisille ilmamäärille liian pieniä. Kanavat ja päätelaitteet uusitaan uusien ilmamäärien mukaisiksi. Liikuntasalin nykyistä kanavistoa salissa voidaan käyttää edelleen. Kanavat ovat ensisijaisesti pyöreitä kierresaumakanavia tehdasvalmisteisin osin - myös suorakaidekanavia palo- ja säätöpellein, puhdistusluukuin ym. Kanavat ja laitteet eristetään ja pinnoitetaan määräyksien mukaisesti. Tuloilmakammioissa on kuivakaivot ja viemärit. Kanavien asentamista ulkoilmaan / kylmään tilaan tulee välttää.

Tuloilmalaitteet ovat suutinkanavia, kattohajottimia ja seinäsäleikköjä säätöpellein ja vaimennuslaatikoin. Poistoilmalaitteet ovat korkeapaineventtiilejä, seinäsäleikköjä ja liesikupuja.

Teknisen työn tilojen purun- ja pölynpoistojärjestelmät tehdään Atex- määräysten ja Vantaan suunnitteluohjeiden mukaisesti.

5.7.7 Säätö- ja valvontalaitteet

Rakennusautomaatio on toteutettu vanhentuneilla paikallissäätimillä.
Rakennus varustetaan uudella ddc- pohjaisella rakennusautomaatiojärjestelmällä. Järjestelmä on avoin, muunneltavat laitteistoratkaisut salliva ddc- pohjainen suora numeerinen kiinteistöautomaatiojärjestelmä. Alakeskukset liitetään Vantaan kaupungin keskitettyyn aluevalvontajärjestelmään. Automaatiojärjestelmän tulee olla täysin yhteensopiva em valvontajärjestelmän kanssa siten, että kaikki toiminnot on sen kautta suoritettavissa

5.8 Rakennetekniikka

Alkuperäisten rakennesuunnitelmien mukaan rakenteet ovat:

- rakennus on perustettu osittain kallion varaisesti ja osin täyttöjen varaan
- alapohja on alustatilallinen ontelolaatasto ja osittain maata vasten valettu kantava teräsbetonilaatta
- pilarit ja leukapalkit ovat teräsbetonielementtejä, liikuntasalissa yläpohjassa on I-palkit
- väli- ja yläpohja ovat ontelolaattoja
- väestönsuoja on teräsbetonirakenteinen
- maatavasten olevat seinät ovat paikallavalettuja sandwitch- rakenteita
- julkisivut ovat tiilipintaisia sandwitch-elementtejä
- vesikatolla sijaitsevan IV-konehuoneen runko on teräsrakenteinen ja katto ontelolaatasto, julkisivussa on teräsranka mineraalivilloineen
- vesikattorakenne on puurunkoinen kermikatteineen.

Vesikattokorjauksessa v. 2010 kermien päälle on lisätty laakerikerros ja uudet kermit.

Kantavia rakenteita ovat ulkoseinillä sandwitch- elementtien sisäkuoret ja sisälinjoilla pilari-palkkijärjestelmä

Rakennesuunnitelmat eivät ole digitaalisessa muodossa.

6. Kiinteistönpidon tavoitteet

6.1 Elinkaaritavoitteet (tilat, pinnat, tekniikka)

Rakennuksen ja sen rakennusosien ja pintojen elinkaaritavoitteet ovat normaalit koulurakennuksen materiaalien ja teknisten ratkaisujen elinkaaritavoitteet.

Teknisten ratkaisujen (pintojen, koneiden, laitteiden ja varusteiden) tulee olla varmatoimisia ja helposti huollettavia. Rakennuksessa on Schneider Electricin automaatiojärjestelmä. Rakennus on liitetty kaupungin keskitettyyn aluevalvontajärjestelmään.

Teknisen työn tila on varustettu purunpoistojärjestelmällä joka ei täytä nykyisiä vaatimuksia. Tämä ja muut räjähdysvaaralliset tilat tulee saattaa nykyisten määräysten mukaisiksi.

Palvelukeittiön tavoitteet:

- Keittiö toimii nykyisin valmistuskeittiönä, koulussa ruokailee n. 430 henkeä päivittäin. Lisäksi ruokaa toimitetaan ulos 150 hengelle.
- Keittiössä valmistetaan n.150 välipalaa päivittäin iltapäiväkerhoihin.
- Pähkinärinteen koulun keittiö muunnetaan palvelukeittiöksi. Ruoan toimitusta selvitetään Hämeen-kylän koulun keittiöstä
- Tilassa on kuitenkin vielä melko uudet padat, joten puuron ja keiton valmistus pidetään toistaiseksi paikanpäällä

Keittiön perusparannustarpeet tärkeysjärjestyksessä:

- Astianpesutila on erittäin ahdas. Ilmastointi vaatii tehostusta
  sillä tilassa ei voi työskennellä kauan (happi loppuu) Electrolux tunnelipesukone on vanha ja moneen otteeseen korjattu. Astiat jäävät märiksi, pesutulos ei ole riittävä.
  Koko astianpesukone linjastoineen on uusittava, lisäksi tarvitaan
  vastakkaiselle seinälle uudet RST- tasot ja lisää hyllytilaa
- Dieetin liesi on vanha Metos alla kieroilmauuni joka on
  ergonomisesti hyvin vaikea.
  Liesi vaihdettava Induktiolevyyn pöydällä pidettävään
- Kylmiön koneikot ovat alkuperäiset ne on vaihdettava uusiin
  Kylmiöiden pintojen kunto tarkistettava ja korjattava tarvittaessa
- Perkaus huoneen seinä purettava turhat lavuaaripöydät
  Poistetaan.
- Pakastimet sijoitettu pieneen tuulikaappiin jossa ne kesällä
  sulavat. Niiden siirto perkausseinälle.

- Keittiön ja eteistilan välinen seinä puretaan mikäli rahat siihen
  riittävät. Toinen lavuaari pöytä korvataan RST- työtasolla
- Metoksen yleiskone siirretään perkausnurkkaan vanhan perunankuorimakoneen paikalle
- Vesiputket jäätyvät talvella niiden eristykset tarkistettava.
- Keittiön kaikki pinnat uusitaan.

6.2 Laatuun perustuva ylläpidettävyys (olennaiset vaatimukset)

Kaikkien rakenteiden, laitteiden ja järjestelmien tulee olla teknisesti varmatoimisia ja järkevästi ylläpidettäviä.
Opetustilojen mahdollisesti uusittavien pintojen lattiapintamateriaalien tulee olla yleensä homogeenisia pur- pinnoitettuja materiaaleja. Jalkalistat pääasiassa muovimaton seinille nosto tai muovimattoon hitsattava muovijalkalista (h= 10 cm). Muovimattojen tulee muodostaa jalkalistojen kanssa vesitiiviin sauman!

7. Tontti ja rakennuspaikka

7.1 Sijainti ja hallinta

Pähkinärinteen koulu sijaitsee osoitteessa Mantelikuja 4, 01710 Vantaa.
Rakennus ja sen tontti ovat Vantaan kaupungin omistuksessa.
Kohteen kiinteistötunnus on 92-12-185-1.
Tontilla on kaksi v. 1980 valmistunutta rakennusta. Rakennus 2. on koulurakennus ja rakennus 1. on suunniteltu kirjasto- neuvola- ja hammashoitolakäyttöön.

7.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

Tontilla on voimassaoleva asemakaava. Kaavan numero on 001356, Hämeenkylä 12173/1.
Tonttiin ei kohdistu rasitteita eikä rakennuskieltoja.

7.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys

Tontin maaperä on osittain täyttömaata ja osittain savimaata. Viereisen puiston ja urheilukentän maaperät ovat heikosti rakennettava. Tontilla on 2223 m2 käyttämätöntä rakennusoikeutta.

7.4 Piha

Pihalle on tehty perusparannussuunnitelma 2003. Piha-alueet on kunnostettu v.2000. Piha aita on rakennettu 2011. Pihaan ei kohdistu tässä hankkeessa kunnostustöitä.

7.5. Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys

Ruuan tuonti kouluun pihan poikki on koulun toiminnassa turvallisuusriski. Tilanteen muuttaminen edellyttäisi jakelukeittiön siirtämistä toiseen paikkaan ja sen mukana suuria teknisiä muutoksia. Näin suuriin muutoksiin ei Vantaan kaupungin nykyisessä taloudellisessa tilanteessa ole mahdollisuutta ryhtyä.
Ruuan kuljetuksen toimivuus ja oppilasturvallisuus tulee ratkaista paikalla toimintaa ohjaamalla. Eli oppilasliikenne tulee pitää erillään kuljetusliikenteestä. Tutkitaan mahdollisuutta käyttää ruokahuollon liikenteessä viereisiä kevyenliikenteen raitteja.

Tonttiin ei kohdistu liikenteen aiheuttamaa melua eikä raideliikenteen aiheuttamaa melua.
Opetushuoneiden ja toimistohuoneiden ääneneristävyys lentomelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.

8. Väistötilatarve (vaiheittain toteutus)

Koulun toiminta tarvitsee väistötilat korjaustöiden toteuttamisen ajaksi.
1-2 luokkien oppilaat on ajateltu sijoitettavan korjausten käynnistyessä pääasiassa Rajatorpan koulun pihalle tuotaviin väistötilaparakkeihin ja isommat oppilaat Kivimäen ja Kilterin kouluihin.

Väistötilojen alustavat laskelmat oppilasmääristä:

- Rajatorpan koulurakennuksiin (3-4 luokkaa) ja parakkiin (4-5 luokkaa)
  luokat 1-2 = 8 luokkaa 154 oppilasta
- Kivimäkeen luokat 3-4 ja kaksi viitosta = 10 luokkaa 178 oppilasta
- Kilteriin 5-6 luokat, pienluokka = 4 luokkaa 83 oppilasta

Rajatorpan koulun väistötilapaviljongit toimivat Pähkinärinteen koulun korjaustöiden jälkeen Rajatorpan koulun korjaustöiden aikaisina väistötiloina.

9. Kustannukset

9.1 Investointikustannusennuste

Hankkeen toteutus edellyttää investointikustannusten osalta 4,4 milj. € (alv 0%)
Rajatorpan koulun väistötilaparakkien osalta n. 0,5 milj. € (alv 0%)
yhteensä n. 4,9 milj. € (alv 0%) kokonaiskustannuksia.

9.2 €/oppilaspaikka

Investointikustannukset koskien Pähkinärinteen koulun perusparannusta, ilman väistötilakustannuksia on n. 10 550 € (alv 0%) / oppilaspaikka.

9.3 Väistötilakustannukset

Väistötilakustannukset Rajatorpan koulun uusille väistötiloille on n. 0,5 miljoona euroa (alv 0%). Kustannukset muodostuvat vuokrattavien parakkien perustamiskustannuksista ja niiden koulutoiminnan käytönaikaisesta vuokrasta.
Väistötilaparakki toimii Pähkinärinteen koulun korjaustöiden jälkeen Rajatorpan koulun korjaustöiden aikaisena väistötilana, jolloin väistötilan rakentamisinvestointi, joka on vuokraparakeilla perustusten rakentamisen kustannus, jää Rajatorpan koulun korjausvaiheessa kokonaan pois!

9.4 Purkukustannukset

Ei erillisiä purkukustannuksia.

9.5 Elinkaarikustannukset

Ei lasketa osittaiselle perusparannukselle.

9.6 Tavoitehinta

Pähkinärinteen koulun osittaisen perusparannuksen tavoitehinnaksi on laskettu
4,4 milj. € (alv 0%) , sekä Rajatorpan väistötilaparakkitilan investointikustannuksiksi n. 0,5 milj. € (alv 0%).

Pähkinärinteen koulun osittaisen perusparannuksen kustannus bruttoneliötä kohden on
874 € (alv 0%). Vastaava kustannus uudisrakennuksella olisi n. 2 400 € brm2 (alv 0%).

Erillistyönä toteutettavan julkisivukorjauksen (ulkokuorielementtien ja lämmöneristeiden sekä itäsivun ikkunoiden uusiminen) kustannusennuste on arviolta 440 000 € (alv 0%).

10. Rahoitus ja aikataulu

10.1 Rahoitus

Osittaisen peruskorjauksen toteuttamiseen on investointiohjelmassa varauduttu 1000 000 eurolla (alv 0%), vuosina 2015 – 2016.
Perusparannuksen, väistötilan ja julkisivukorjauksen sovittaminen investointibudjettiin on vielä kesken.

Puuttuva rahoitus osuus perusparannukselle ja väistötilalle on yhteensä n. 3,9 milj. € (alv 0%) sekä julkisivukorjauksen kustannukset 440 000 € (alv 0%), jos se toteutetaan perusparannuksen kanssa yhtäaikaisesti.

10.2 Aikataulu

Hankkeen toteutusaikataulu varmistuu budjettikäsittelyn myötä.
Korjaustöiden ajateltiin alkavan 2015 kesän jälkeen ja valmistuvan niin, että koulutoiminta pääsisi käyntiin Pähkinärinteen koulun korjatuissa tiloissa syksyllä 2016.

Hankesuunnitelma esitetään hyväksyttäväksi sillä ehdolla, että hankkeen toteutuskustannukset mahtuvat investointibudjettiin.

Pähkinärinteen korjaustöille budjetissa 2015 vuodelle varatulla rahalla käynnistetään perusparannuksen suunnittelutyöt keväällä 2015 ja mahdollisesti toteutetaan Rajatorpan koulun tontin alueelle korjaustyölle tarvittavat väistötilat.

11. Hankkeen käyttötalousvaikutukset ja toimintakustannukset

11.1 Ylläpitokustannukset

Kustannukset perustuvat koki- järjestelmän lukuihin, pinta-alalla 4126 m2 sivin käytössä, ja tämän vuoden tasoihin perustuviin ylläpitomenoihin, joihin korjaustoimet eivät käänteentekevästi varmaan vaikuta.
Lukuun ei sisälly siivouskuluja ja muita käyttäjätoimialan itse suoraan maksamia kustannuksia.

- Ylläpitokustannukset: 570 000 €/v
- Tuleva vuokra 11,50 € / m2 / kk
- Vuokravaikutus 47500 € / kk sekä 570000 € / v
- Vuokravaikutus / tilapaikka 1360 € / kk

11.2 Toimintakustannukset

Pähkinärinteen koulun toimintakustannukset olivat vuoden 2013 tilinpäätöksessä 1 458 512 € ja käyttösuunnitelmassa 2014 1 504 484 €.
Oppilasmäärä vuonna 2014 oli 417.

12. Riskit

12.1 Aikataulu, kustannukset

Kohteen osittaiseen perusparannukseen on varauduttu osittain rahallisesti jo vuoden 2015 syksyllä ja keväällä 2016. Budjetissa ei vielä ole riittävää rahoitusta hankkeelle. Hankesuunnitelma hyväksytetään ehdollisena, sillä edellytyksellä että se saadaan sovitettu investointien budjettiin.

Jos suunnitteluprosessi ja/tai urakan kilpailutusvaihe viivästyvät, on mahdollista, että koko perusparannuksen toteutus viivästyy.

Koulutoiminnalle on mahdollista saada väistötilat järjestettyä Tilakeskuksen omistamissa nykyisin koulutoiminnassa olevissa tiloissa ajalle syksy 2015 – kevät 2016. Jos korjaustöitä ei saada toteutettua tänä aikana, on väistötilojen järjestäminen mietittävä toiseen ratkaisuun pohjautuen. Tästä voi aiheutua hankkeelle huomattavat lisäkulut.

12.2 Teknisiin korjauksiin liittyvät riskit, tekemättömyys

Suunnittelutyön alkaessa on huomioitava että kaikki 1980 v. suunnitteluaineisto on vanhan karttakoordinaatistojärjestelmän mukaista!

Karttakoordinaatisto vaihtui 1.12.2012
Entinen tasokoordinaattijärjestelmä VVJ (nykyinen on ETRS-GK25)
Vantaan kaupungin kartastotöiden pohjana käytettiin 30.11.2012 saakka ns. vanhaa valtion koordinaattijärjestelmää (vvj). Vvj- koordinaatit eroavat entisen valtakunnallisen kartastokoordinaattijärjestelmän (kkj) koordinaateista noin 1,5 m. Korkeusrungon korkeuksien lähtötasona oli merenpinta ja korkeus perustui ns. N43-järjestelmään.
N43-korkeusluvut ovat Vantaan alueella noin 55-68 mm pienemmät kuin N60-järjestelmän korkeusluvut.
Entinen korkeusjärjestelmä N43 (nykyinen on N2000)!

Kuntoarvioissa ja tutkimuksissa esitetyt tässä vaiheessa tekemättä jäävät korjaustyöt muodostavat riskin, jos niitä ei toteuteta tutkimusasiakirjoissa esitettyinä ajankohtina. Myöhempään ajankohtaan siirtyvät kunnostustyöt on lueteltu kappaleessa 4. Julkisivun korjaustyön ajoitus ratkaistaan investointien budjetin tarkentumisen yhteydessä.
Muissa täissä noudatetaan rakennuksen normaaleja kunnossapitojaksoja.

PCB- ja lyijyn esiintymisen tutkimus 18.8.2004. Länsi- ja pohjoissivun sw- elementtien pystysaumoissa esiintyy lyijyä! Oheisten saumojen purkaminen ja käsittely tulee suorittaa voimassaolevien lakien ja asetusten mukaisesti.

Kohteen rakentamisessa on käytetty asbestipitoisia tuotteita. Näiden esiintyminen on kerrottu tarkemmin kohteen asbestikartoituksessa.

Kohteessa on räjähdysvaarallisia tiloja, jotka eivät ole nykymääräysten mukaisia. Pähkinärinteen koulun tiloista on tehty räjähdysvaarallisten tilojen ATEX- selvitykset vuonna 2012.
Koulun keittiön ruuan tuonti koulun tiloihin oppilaspihan läpi nykytilanteessa muodostaa hankkeessa riskin. Asia tulee selvittää suunnitteluvaiheessa.

12.3 Työturvallisuus, työturvallisuusasiakirjan täyttö

Työturvallisuuskoordinaattori tarveselvitys - hankesuunnitteluvaiheessa on Tilakeskuksen Katri Olli. Suunnittelu- ja toteutusvaiheessa työturvallisuuskoordinaattorina toimii Tilakeskuksen tämän vaiheen vastuullinen projektipäällikkö.

Työturvallisuuskoordinaattorit vastaavat osaltaan hankkeen oman vaiheensa asiakirjojen täyttämisestä.

13. Hankintasuunnitelma

Pähkinärinteen koulun osittaisen perusparannustyön on ajateltu alkavan kesän loputtua 2015 ja valmistuvan syyslukukaudeksi 2016.

Yhdistetyn tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksytetään lautakunnissa opetuslautakunta ja tekninen lautakunta helmikuussa 2015. Tarveselvitys-hankesuunnitelma viedään kaupunginhallitukseen hyväksyttäväksi maaliskuussa 2015.

Suunnittelu hankitaan kullekin suunnittelualalle arkkitehti, rakenne, LVIA- ja sähkösuunnittelu suunnittelijakonsultit erikseen. Hankinnat käynnistetään ehdollisena, kaupunginhallituksen

päätöstä odottaen, heti kun OPLA:n ja TELA:n käsittelyissä on saatu hyväksyvät päätökset ja hyväksyvien päätösten valitusajat ovat umpeutuneet.

Suunnittelu aloitetaan heti suunnitteluhankintojen tulosten hyväksymisen jälkeen. Suunnittelu pyritään saamaan valmiiksi kesän 2015 aikana. Tavoitteena on, että toteutus olisi mahdollista käynnistää syyskaudella 2015. Tämä edellyttää sitä, että toteutukselle saadaan budjettiin rahoitus.

Rajatorpan koulun pihan väistötilaparakit toteutetaan kesän 2015 aikana. Pähkinärinteen koulun toiminta alkaisi syksyllä 2015 Rajatorpan koulun väistötilaparakissa 1-2 luokkalaisten osalta ja isompien oppilaiden osalta Kivimäen ja Kilterin kouluissa.

Vaihtoehtoisena toimintamallina voi toimia toteutuksen ja suunnittelun osalta KVR- tyyppinen ratkaisu, jossa suunnittelu ja toteutus hankittaisiin yhdellä kilpailutuksella, samalta toimittajalta.

Yhdistetty hankinta toteutuksesta ja suunnittelusta kilpailutetaan lautakuntakäsittelyjen jälkeen tällä tarveselvitys-hankesuunnitelma-asiakirjalla, jonka lisäksi mukaan liitetään tilakeskuksen suunnittelunvalvojien laatimat suunnitteluohjeet rak, LVIA, S sekä mahdolliset muut tilakeskuksen ohjeet.

Suunnittelun ja toteutuksen hankintatapa ratkaistaan keväällä 2015 hankkeen totutuksen budjetin rahoituksen selvittyä.

14. Vastuuhenkilöt/työryhmä

Vantaan kaupunki, maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala,
Tilakeskus / hankevalmistelu
Kielotie 13, 01300 Vantaa
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Merja Ryytty, rakennuttaja-arkkitehti, hankesuunnittelun projektin vetäjä
puh. 09- 839 26048, 040-749 2591

Raimo Haltunen, kustannuslaskija
puh. 09-839 23484

Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija
puh. 09- 839 23223

Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija
puh. 09- 839 23462, 040-5886289

Katri Olli, rakenneinsinööri,
tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheen työturvallisuuskoordinaattori, puh. 09- 839 22405, 040 7444608

Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri,
puh. 09- 839 28057, 040 7492589

Ulla Lignell, sisäympäristöasiantuntija
puh. 09-839 23489, 050 3041141

Vantaan kaupunki, maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala,
Tilakeskus / rakennuttaminen
Kielotie 13, 01300 Vantaa, fax 09-839 24096
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

projektipäällikkö, suunnittelu- ja toteutusvaiheen projektin vetäjä sekä työturvallisuuskoordinaattori,
Henkilö ei vielä tiedossa.

Timo Sippola, LVI-insinööri
puh. 09- 839 20180, 040 5264355

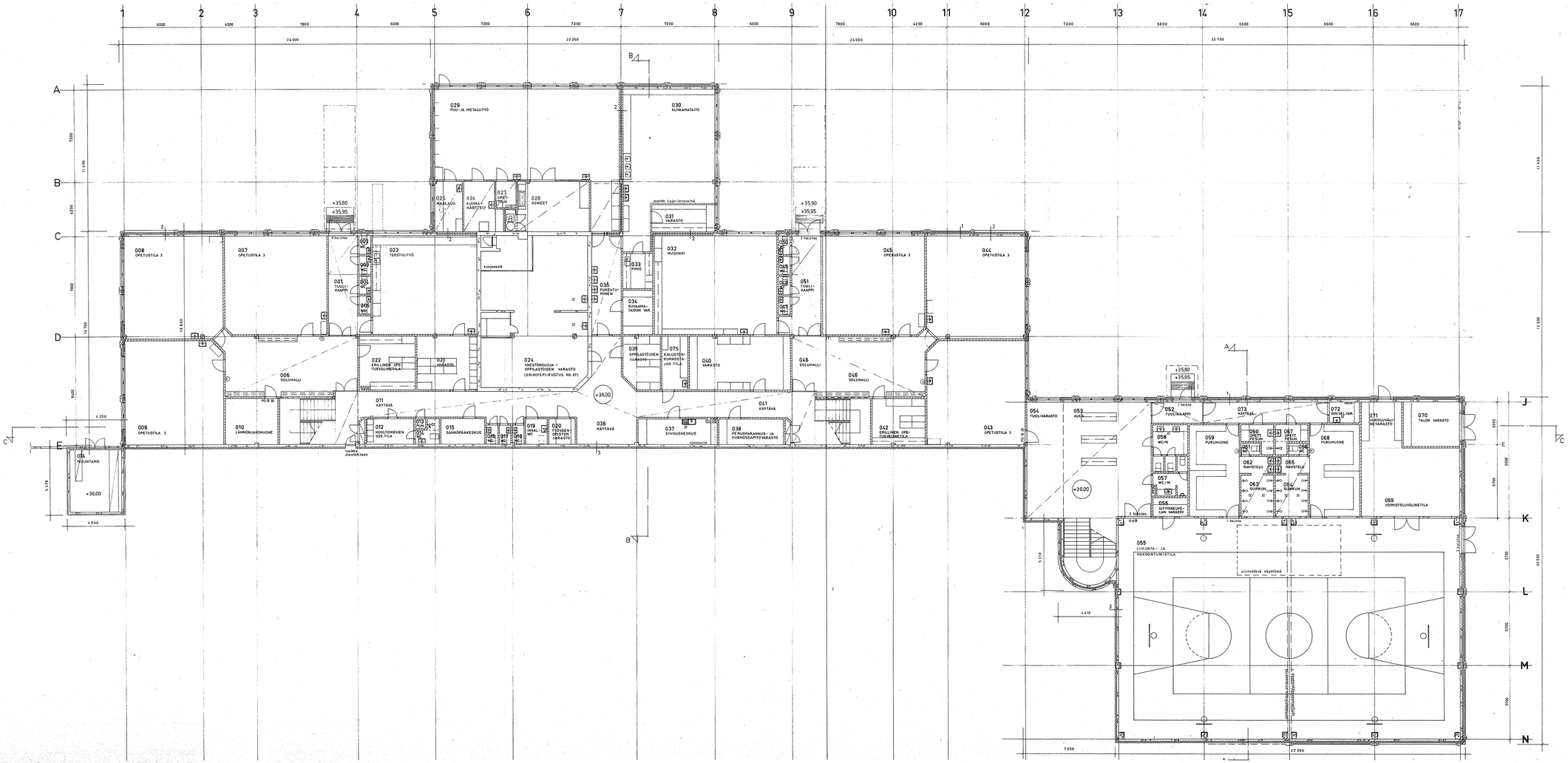
Vantaan kaupunki, henkilöstökeskus
Marja-Leena Jämsen-Mässeli, työsuojeluvaltuutettu
Tikkuraitti 11 A, 01300 Vantaa
puh. 09-839 22159, 040 8276563
e-mail: Marja-Leena.Jamsen@vantaa.fi

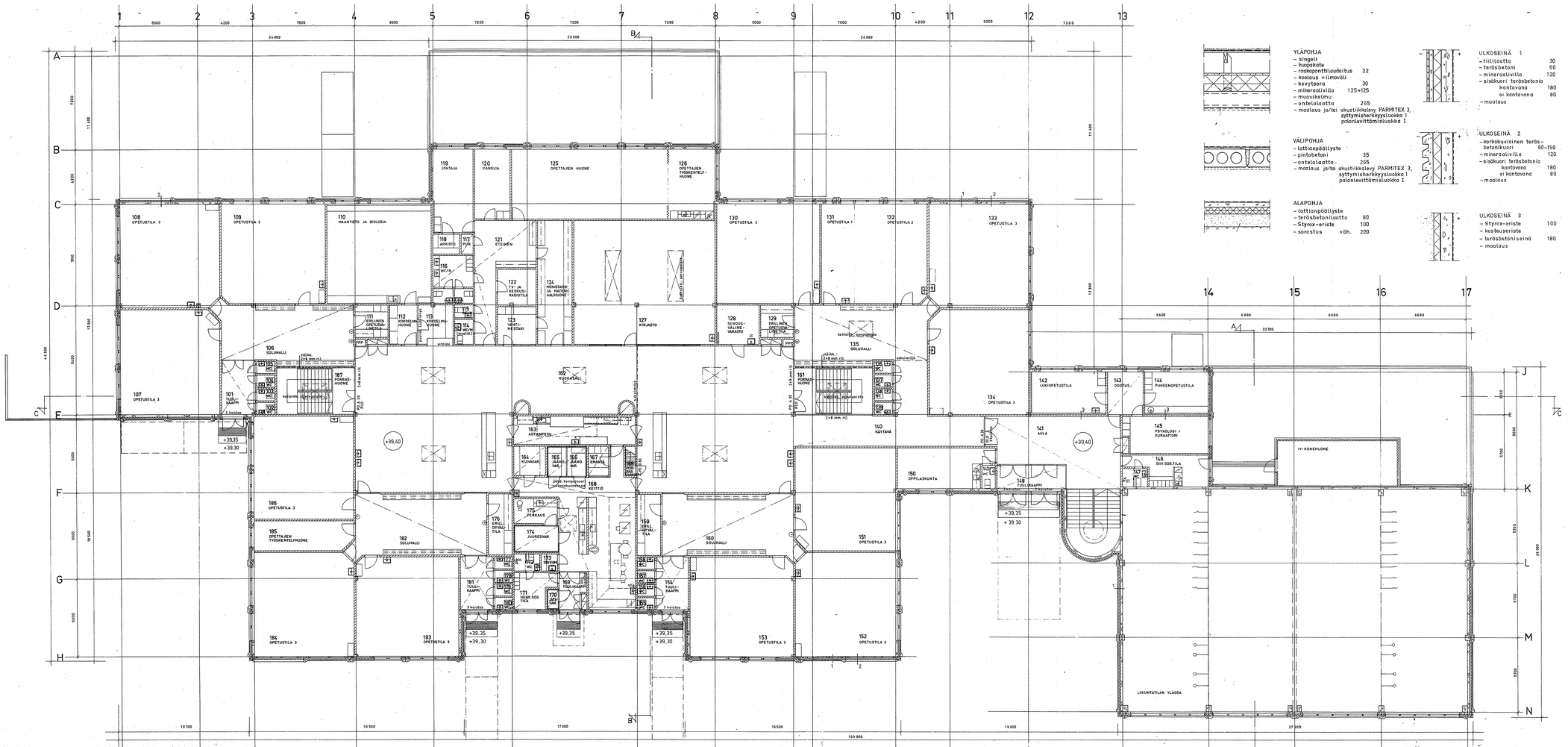
Vantaan kaupunki, taloussuunnittelu
Kirsi Vaten, Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnittelu
Asematie 7, 01300 Vantaa
puh. 09-839 22718, 040 7030535
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Vantaan kaupunki, sivistystoimi
Pähkinärinteen koulu
Mikko Kyrö, rehtori
Mantelikuja 4, 01710 Vantaa
puh. 09-839 39979, 0400 263151
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Vantaan kaupunki, SIVI, talous ja hallintopalvelut
Laura Malinen, strategia-asiantuntija
Asematie 6 A, 01300 Vantaa
puh. 09-839 23993, 050 3029750
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Vantaan kaupunki, SIVI, perusopetuksen tulosalue
Kirsi Kolu, aluepäällikkö
Iskostie 8, 01600 Vantaa
puh. 09-839 39149, 040 7334239
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi


001 TUOLI-KAAPPI
002 WC
003 WC
004 WC
005 WC
006 SOLUHALLI
007 OPETUSTILA 3
008 OPETUSTILA 3
009 OPETUSTILA 3
010 LÄMMÖNJAKOHUONE
011 KÄYTÄVÄ
012 HUOLTOMIEHEN SOS.TILA
013 WC
014 WC
015 SÄHKÖPÄÄKESKUS
016 WC
017 WC
018 WC
019 WC
020 ERILLINEN OPETUSTILOJEN VARASTO
021 WC
022 ERILLINEN OPE-TUSVALINETILA
023 VARASTO
023 TEKSTILITYÖ
024 VÄESTÖNSUOJA / OPPILASTÖIDEN VARASTO (ERIKOISPIIRUSTUS NO 07)
025 MAHLAUS
026 KUUMAA-KÄSITTELY
027 OPET-TAJAN WC
028 KONEET
029 PUU- JA METALLITYÖ
030 KUNNANMAKASIINI
031 VARASTO
032 MUSIIKKI
033 TYHJÄ
034 KUVAAMA-TAIDON VAR.
035 PUHEISTU-TUSNEU-VOTTIMEN
036 KÄYTÄVÄ
037 SUIHKUKESKUS
038 PE-RUSEPARANNUS- JA KUNNOSSAPITOVARASTO
039 OPPILASTÖIDEN VARASTO
040 VARASTO
041 KÄYTÄVÄ
042 ERILLINEN OPE-TUSVALINETILA
043 OPETUSTILA 3
044 OPETUSTILA 3
045 OPETUSTILA 3
046 SOLUHALLI
046 SOLUHALLI
047 WC
048 WC
049 WC
050 WC
051 TUOLI-KAAPPI
052 TUOLIKAAPPI
053 AULA
054 TUOLIVARASTO
055 LIUKUNTA- JA KOKOONTUMISTILA
056 LIITYNEUVO-LAN VARASTO
057 WC/M
058 WC/N
059 PUKUHUONE
060 OPETT. PUKUH.
061 WC
062 RAVISTELU
063 SUIHKUIN
064 SUIHKUIN
065 RAVISTELU
066 WC
067 OPETT. PUKUH.
068 PUKUHUONE
069 VOIMISTELUVÄLINETILA
070 TALON VARASTO
071 VÄLINEVÄLI-NEVARASTO
072 VÄLINEVAR.
073 KÄYTÄVÄ
074 VESIJOHTOJEN TILA
075 KALUSTEIDEN KUNNOSTA-JAN TILA
+35.90
+35.95
+36.00
3 tasoa
2 tasoa
1 tasoa
kalteva
siirrettävä näyttämö
seinä
kalteva
tiiviisti
kiinni
kalteva
tiiviisti
kiinni
kalteva
tiiviisti
kiinni



YLÄPOHJA
- sinkeli
- huopakate
- rakkapontti-lautoitus 22
- kuolaus + ilmavälit
- kevytsora 30
- mineraalivilla 125+125
- muovivelmu
- ontelolaatta 265
- maalaus ja/tai akustiikkalevy PARMITEX 3, syttymisherkkyysluokka 1 palonlevittämisluokka I

VÄLIPOHJA
- lattianpäällyste
- pintabetoni 35
- ontelolaatta 265
- maalaus ja/tai akustiikkalevy PARMITEX 3, syttymisherkkyysluokka 1 palonlevittämisluokka I

ALAPOHJA
- lattianpäällyste
- teräsbetonilaatta 80
- Styrox-eriste 100
- sorastus väh. 200

ULKOSEINÄ 1
- tiililaatta 30
- teräsbetoni 60
- mineraalivilla 120
- sisäkuori teräsbetonia kantavana 180
  ei kantavana 80
- maalaus

ULKOSEINÄ 2
- korkokuvioinen teräs-betonikuori 60–150
- mineraalivilla 120
- sisäkuori teräsbetonia kantavana 180
  ei kantavana 80
- maalaus

ULKOSEINÄ 3
- Styrox-eriste 100
- kosteuseriste
- teräsbetoniseinä 180
- maalaus

VÄLISEINÄ 1 YLEENSÄ
- maalaus
- kalkkihiekkatiili 130
- maalaus

VÄLISEINÄ 2
- maalaus
- kalkkihiekkatiili 130
- ilmarako 20
- mineraalivilla 50
- kalkkihiekkatiili 130
- maalaus

VÄLISEINÄ 3
- maalaus
- kalkkihiekkatiili 130
- ilmarako 20
- mineraalivilla +teräsranka 70
- Lujo-levy 11+11
- maalaus

KÄYTÄVIEN JA HALLIEN ALASLASKETUT KATOT METALLIKANNATTEISET, KORKEUS 2400 ELLEI TOISIN MAINITA, TYYPPI AHLSTRÖM MINERAL (syttymisherkkyysluokka 1, palonlevittämisluokka 1).

RAKENNUKSEN KAIKKI TILAT VARUSTETAAN TILAKOHTAISELLA KÄYTTÖTARKOITUKSENMUKAISELLA RIITTÄVÄLLÄ ILMANVAIHDOLLA.

rll = RAUTALANKALASI OSASTOIVASSA SEINÄSSÄ.

PPP= PIKAPALOPOSTI

ARKISTOKAPPALE

4.12.2015 /003

MUUTOS 28.3.96

Pähkinärinteen koulu, Hämeenkylän sivukirjasto

kunta/kylä: 12 HÄMEENKYLÄ 12173	tontti/no:
rakennuspaikka: UUDISRAKENNUS	viranomaisen merkintöjä varten:
rakennuksen osoite: Mantelikuja Vantaa	piirustuksen: PÄÄPIIRUSTUS
	piirustuksen sisältö: 1. KERROS
	mittakaava: 1/100
	jakso, no:

Arkkitehtitoimisto Perko & Rautamäki Ky
Tapiolantie 10 B 5, 02100 Helsinki 10
puh. (90) 455 2233

Helsinki 17/04 1979
suunn.pv työn no. piir.no.
ark 03

PÄHKINÄRINTEEN KOULU / OSITTAINEN PERUSPARANNUS

Laajuustiedot:
bruttoala 5 035 brm2

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2
Rakennuttajan kulut		320 000	63,56
Rakentamispalvelut		452 000	89,77
Rakennustekniset työt			
rakennusteknilliset työt		1 213 000	240,91
LVI-työt			
LVI-työt		1 250 000	248,26
Sähkötyöt		720 000	143,00
Erillishankinnat		25 000	4,97
-rikosilmoitusjärjestelmä	10 000		
-videovalvontajärjestelmä	15 000		
Muutos- ja lisätyövaraus + kustannusnousuvaraus		420 000	83,42
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)		4 400 000	873,88
KUSTANNUSARVIO (ALV 24%)		5 455 000	1 083,42

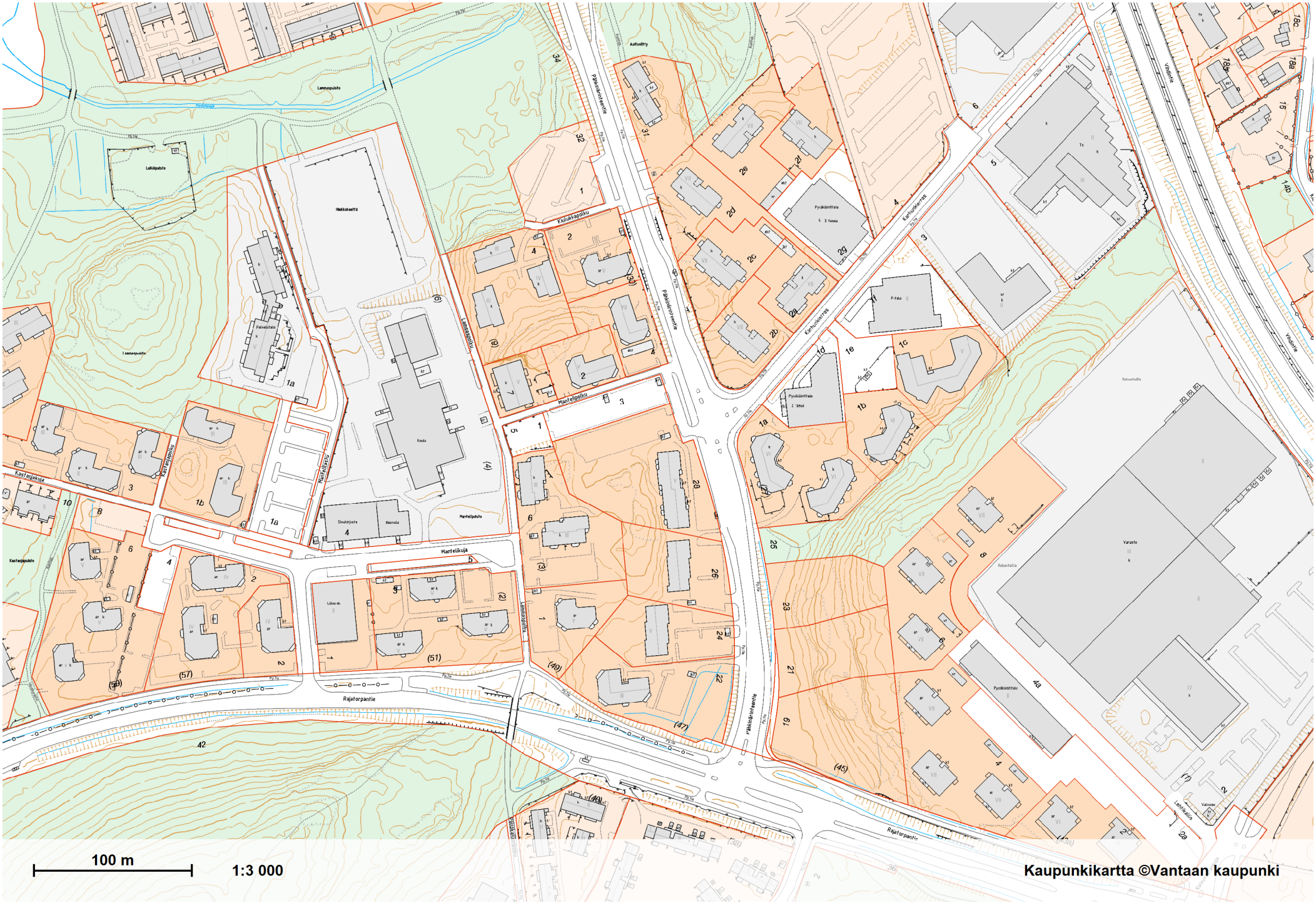
Hintataso KL 86 (X-14)

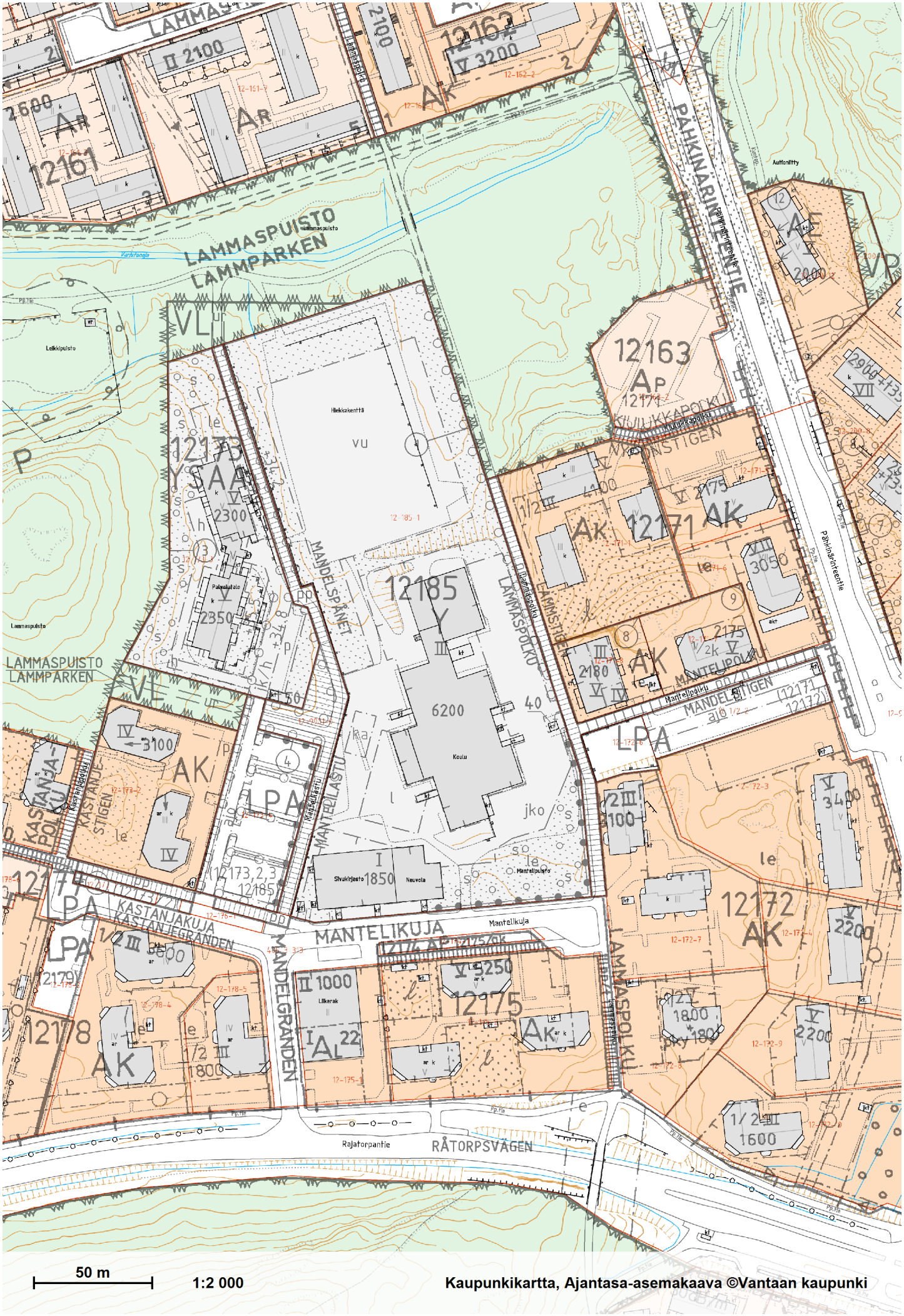
Erillistyö (toteutus vuosi?) : julkisivuista ulkokuorielementin uusiminen ja itäsivun ikkunoiden uusiminen = 440 000 € (alv 0%)

Uuden koulurakennuksen kustannukset = n.2 400 €/brm2

Hankevalmistelu 30.12.2014

Raimo Haltunen
Kustannuslaskija


100 m
1:3 000
Kaupunkikartta ©Vantaan kaupunki
Päiväkodinkentänne
Rajatorpantie
Kartanonkuja
Mantelikuja
Mantelipolku
Kartanonraitti
Lämmepolku
Kartanonpolku
Kartanonpuisto
Mantelipuisto
Koulu
Päiväkoti
Liikerak.
Pysäköintitalo
Varasto
Rakennelma
Lämmepuisto
Leikkipuisto
Jalkapallokenttä
Kaukolämpö
Valvonta


LAMMASPUISTO
LAMMPARKEN
PÄHKINÄRINTEENTIE
Päähkinärinteentie
MANDELSPÅNET
MANDELGRÄNDEN
MANTELIKUJA
Mantelikuja
MANTELIPOLKU
Mantelipolku
MANDELSTIGEN
LAMMASPOLKU
KUUSIKKAPOLKU
KASTANJAKUJA
KASTANJEGRÄNDEN
KASTANJEPOLKU
KASTANJESTIGEN
RÅTORPSVÄGEN
Rajatorpantie
Hiekkakenttä
Leikkipuisto
Palvelutalo
Koulu
Kirjasto
Neuvola
Mantelipuisto
Lammaspuisto
Autonliitty
12161
12162
12163
12171
12172
12173
12175
12178
12179
12185
50 m
1:2 000
Kaupunkikartta, Ajantasa-asemakaava ©Vantaan kaupunki

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
001356	19.03.2003	83/44

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 12

HÄMEENKYLÄ

Asemakaavan muutos
Korttelit 12173, 12177 ja 12185
sekä katu- ja virkistysalueet.
(Kumoutuvan asemakaavan korttelit 12173, 12176-12177 sekä katu- ja puistoalueet.)

Tonttijako
Kortteli 12185.
Tonttijaon muutos
Kortteli 12177 ja osa korttelia 12173.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 12

Kv 28.04.2003

TAVASTBY

Ändring av detaljplanen
Kvarteren 12173, 12177 och 12185
samt gatu- och rekreationsområden.
(Kvarteret 12173, 12176-12177 samt gatu- och parkområden i den detaljplan som upphävs.)

Tomtindelning
Kvarteret 12185.
Ändring av tomtindelningen
Kvarteret 12177 och del av 12173.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK **Asuinkerrostalojen korttelialue.**

AK-aluetta korttelissa 12173 koskevia määräyksiä:

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa yhteensä 15 % sallitusta kerrosalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja, huolto-, askartelu, sauna- autotalli ym. tiloja asuinrakennuksen maantasokerrokseen ja avattavilla liukulaseilla varustettuja parvekkeita.

Asuinhuoneiden ääneneristävyyden lentomelua vastaan on oltava vähintään 38 dB.

Melumääräys ei koske ennen tämän asemakaavan hyväksymistä rakennettuja rakennuksia.

Alueelle on varattava riittävät tilat jätteiden lajitteluun.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 48 autopaikkaa

YSAA **Sosiaalitointa palvelevien laitosten ja asuntoloiden sekä asuinrakennusten korttelialue.**

YSAA-aluetta korttelissa 12173 koskevia määräyksiä:

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa yhteensä 10% sallitusta kerrosalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja, huolto-, askartelu-, sauna-, ym. tiloja sosiaalitointa palvelevan laitoksen ja asuntolan sekä asuinrakennuksen kaikkiin kerroksiin ja avattavilla liukulaseilla varustettuja parvekkeita.

Valokatteiset tilat saa rakentaa sallitun rakennusoikeuden lisäksi ja niihin saa sijoittaa tilaa jalankulkua, oleskelua ja talvipuutarhaa varten yhteensä enintään 80 kerrosalaneliömetriä.

Asuinhuoneiden ääneneristävyyden lentomelua vastaan on oltava vähintään 38 dB.

Toimistohuoneiden ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden lentomelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakennus sijainniltaan, mittakaavaltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristöönsä.

Vesikaton varusteiden on oltava katteen värisiä.

Rakennuksiin ei saa rakentaa ullakkoa.

Rakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema on + 52.00.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

För AK-området i kvarteret 12173 gällande bestämmelser:

Utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan får på sammanlagt 15 % av den tillåtna våningsytan utanför bostaden byggas förråds-, service-, hobby-, bastu-, garage- m.fl. utrymmen som betjänar boendet i bostads byggnadens markplansvåning och balkonger försedda med öppningsbara skjutglas.

Ljudisoleringen mot flygbuller i bostädernas ytterskal skall vara minst 38 dB.

Bullerbestämmelserna berör inte sådana hus som byggts före godkännandet av denna detaljplan.
På området skall tillräckligt med plats reserveras för sortering av avfall.

Minimiantalet bilplatser:
Bostäder 48 bilplatser

Kvartersområde för anstalter och internat för social verksamhet samt bostadshus.

För YSAA-området i kvarteret 12173 gällande bestämmelser:

Utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan får på sammanlagt 10 % av den tillåtna våningsytan utanför bostaden byggas förråds-, service-, hobby-, bastu-, m.fl. utrymmen som betjänar boendet i alla våningar i inrättningen som betjänar socialväsendet och i boendeenheten samt bostadshuset och balkonger försedda med öppningsbara skjutglas.

Utöver den tillåtna byggnadsytan får man bygga glastäckta utrymmen om högst 80 m2, vilka är avsedda för passager, vistelse och vinterträdgårdar.

Ljudisoleringen mot flygbuller i bostädernas ytterskal skall vara minst 38 dB.

Ljudisoleringen mot flygbuller bör vara minst 35 dB i kontorsrummen och andra motsvarande tysta arbetsutrymmen.

Vid byggandet av området bör man se till att byggnaden till placering, proportioner, stil och material smälter in i omgivningen.

All utrustning på yttertaket bör få samma färg som själva takmaterialet.

Vindar får inte byggas i byggnaderna.

Den högsta punkten i skärningen mellan byggnadernas fasadyta och yttertaket är +52.00.

	Kerrostalojen koulun puoleisten julkisivujen I-IV- kerrosten tulee olla pääosin punatiilipintoja. V- kerroksen kohdalla julkisivua on kevennettävä materiaalivaihdoksella. Lammaspuiston puoleisten julkisivujen tulee olla pääosin vaaleita tasaisia kiviainespintoja.	De fasader på höghusen som vetter mot skolan bör på våningarna I-IV i huvudsak vara av rödtegel. På våning V måste fasaden lättas upp genom varierade materialval. Fasaderna mot Fårparken bör i huvudsak vara genomförda i ljusa stenmaterial.
	Mahdollisten elementtisaumojen sijoitukseen ja väritykseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Maalattuja betonielementtitipintoja ei sallita.	Inpassningen och färgsättningen av eventuella elementfogar bör man lägga stor vikt vid. Inga målade betongelementytor är tillåtna.
	Päätyseinät eivät saa olla ikkunattomia. Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.	Gavelväggarna får ej vara fönsterlösa. Fasaden i markplanet får inte ge ett massivt intryck.
	Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia.	Trapphus skall ha naturligt ljus.
	Talousrakennusten julkisivujen tulee olla pääosin punatiilipintoja. Mahdollisten elementtisaumojen sijoitukseen ja väritykseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.	Ekonomibyggnadernas fasader bör huvudsakligen vara av rödtegel. Inpassningen och färgsättningen av eventuella elementfogar bör man lägga stor uppmärksamhet vid.
	Piha-alueelle on laadittava yhtenäinen kokonaissuunnitelma. Istutettavalla alueen osalla tulee olla puita ja pensaita. Piha-alueita ei saa aidata.	Gårdsområdet måste få en enhetlig helhetsplan. Den del av gårdsplanen som ska planteras förses med träd och buskar. Gårdsområdena får ej inhägnas.
	Kerrostalojen etupihat ja pysäköintipaikka on rajattava muurilla. Muurit saavat olla enintään 70 cm korkeita ja niiden yhteyteen on istutettava pensaita.	Gårdarna på höghusens framsida och parkeringsplatserna skall avgränsas med murar. Murarnas höjd får vara högst 70 cm och buskar skall planteras i närheten.
	Jalankululle ja huoltoliikenteelle varatulle alueen osalle saa osoittaa enintään 8 pääosin liikuntaesteisille tarkoitettua pysäköintipaikkaa.	På den delen av området som reserveras för fotgängare och servicetrafik får man anvisa högst 8 parkeringsplatser avsedda för rörelsehindrade.
	Rakennusten sisäänkäyntien edustat ja kääntöpaikat on kivettävä.	Området framför byggnadernas ingångar och vändplatserna skall beläggas med sten.
	Jalankululle varatulla alueen osalla, jolla huoltoajo on sallittu, asfaltoitavat pinnat on jäsennettävä kiveyksin enintään 35 m2:n suuruisiin asfalttialueisiin.	Den del av området som är avsedd för fotgängare och på vilken forddonstrafik är tillåten bör förses med asfalterade ytor inramade av stenläggningar vilka bildar högst 35 m2 stora asfaltområden.
	Jalankululle varatut alueet, huoltotiet ja pysäköintipaikat on rajattava reunakivellä istutusalueista.	Områden som reserverats för gång-, servicevägar och parkeringsplatser skall avgränsas med kantstenar från planterade områden.
	Alueelle on varattava riittävät tilat jätteiden lajitteluun.	På området skall tillräckligt med plats reserveras för sortering av avfall.
	Helposti käytettäviä polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 kpl/asunto.	Åtminstone 1 st. lättåtkomliga cykelplatser/bostad skall reserveras.
	Autopaikkojen vähimmäismäärät: Asunnot 1 autopaikka/80 k-m2, kuitenkin vähintään 1 autopaikka/asunto Palvelutalo 1 autopaikka/2 työntekijää	Minimiantalet bilplatser: Bostäder 1 bilplats/80 m2-vy, dock minst 1 bilplats/bostad Servicehus 1 bilplats/2 anställda
Y	**Yleisten rakennusten korttelialue.**	**Kvartersområde för allmänna byggnader.**
	Y-aluetta korttelissa 12185 koskevia määräyksiä:	**För Y-området i kvarteret 12185 gällande bestämmelser:**
	Opetustilojen ääneneristävyyden lentomelua vastaan on oltava vähintään 38 dB.	Undervisningsutrymmenas ljudisolering mot flygbuller skall vara minst 38 dB.
	Toimistohuoneiden ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden lentomelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.	Ljudisoleringen mot flygbuller bör vara minst 35 dB i kontorsrummen och andra motsvarande tysta arbetsutrymmen.
	Melumääräys ei koske ennen tämän asemakaavan hyväksymistä rakennettuja rakennuksia.	Bullerbestämmelserna berör inte sådana hus som byggts före godkännandet av denna detaljplan.
	Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista ma-materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.	Byggnadernas fasader bör vara av högklassiga material i enlighet med det övriga byggnadsbeståndet.
	Julkisivujen tulee olla pääosin punatiilipintoja ja/tai lasia.	Fasaderna bör huvudsakligen bestå av rödtegelytor och/eller glas.
	Katoksen rakenteet ja piha-alueiden aidat on tehtävä puusta.	Skärmtakets strukturer och gårdsplanernas staket skall byggas av trä.
	Piha-alueille sekä urheilukentälle on laadittava yhtenäinen kokonaissuunnitelma.	För gårdsområdena och idrottsplatsen bör en sammanhängande helhetsplan uppgöras.
	Istutettavalla alueen osalla tulee olla puita ja pensaita.	Träd och buskar planteras på den del av området som skall planteras.
	Alueelle on varattava riittävät tilat jätteiden lajitteluun.	På området skall tillräckligt med plats reserveras för sortering av avfall.
	Laajennusosien autopaikkatarve määritellään rakennusluvan yhteydessä.	Bilplatsbehovet i fråga om de utbyggda delarna fastställs i samband med bygglovet.
	Autopaikkojen vähimmäismäärät: Koulu, kirjasto, terveydenhoitotilat ja asunto 41 autopaikkaa	Minimiantalet bilplatser: Skola, bibliotek, hälsovårdslokaler och bostad 41 bilplatser
VL	**Lähivirkistysalue.**	**Område för närrekreation.**
LPA (12173)	**Autopaikkojen korttelialue. Lukusarja osoittaa korttelit ja tontit joiden autopaikkoja tulee sijoittaa korttelialueelle.**	**Kvartersområde för bilplatser. Talserien anger de kvarter och tomter vilkas bilplatser skall förläggas inom kvartersområdet.**
	LPA-aluetta korttelissa 12173 koskevia määräyksiä:	**För LPA-området i kvarteret 12173 gällande bestämmelser:**
	Ajotie ja pysäköintipaikat on rajattava reunakivellä istutusalueista.	Körbanan och parkeringsplatserna skall med kantstenar avskiljas från planteringarna.
	Alueella, jolle on merkitty ajoyhteys, asfaltoitavat pinnat on jäsennettävä kiveyksin enintään 35 m2:n suuruisiin asfalttialueisiin. Lammaspuiston kohdalla ajotie on kivettävä.	På det område där körbana utmärkts skall de ytor som asfalteras, med hjälp av stenläggning, indelas i högst 35 m2 stora asfaltytor. Vid Lammparken skall körbanan stenläggas.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
	Osa - alueen raja.	**Gräns för delområde.**
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	**Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.**
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.

①	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
12	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
HÄME	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
12173	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
MANTELILASTU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
3100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
+34.8	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
3100	Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä ja rakennusalat, joita määräys yhteensä koskee.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta och byggnadsytorna, vilka byggnadsrätten sammanlagt gäller.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
v	Valokatteinen tila.	Glasövertäckt utrymme.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
ka	Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen tai kevytrakenteisen vajan.	Byggnadsyta där ett skärmtak får placeras.
l	Laatoitettava alueen osa.	Del av område som skall beläggas med plattor.
	Korttelin tai alueen raja, johon on rakennettava aita.	Gräns för kvarter eller område där staket skall byggas.
ur	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
vu	Urheilukenttä.	Idrottsplan.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
s	Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.	Del av område där trädbeståndet skall skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.
	Katu.	Gata.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata där servicetrafik är tillåten.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
h	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.	Del av område reserverad för områdets interna servicetrafik.
jk/h	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.	För områdets interna gångtrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.
jko	Alueen sisäiselle jalankululle ja oleskelulle varattu alueen osa.	Del av område reserverad för områdets interna gångtrafik och utevistelse.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	TONTTIJAKO	TOMTINDELNING
	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkisuunnitteluyksikkö
Asemakaavoitus

Stadsplaneringsenheten
Detaljplanering

Ritva Valo
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Mätningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Vantaalla / Vanda 15.04.2003

Kimmo Junttila
vs. kaupungingeodeetti / tf. stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28.04.2003 § 118

Godkänd av stadsfullmäktige 28.04.2003

LIITE: Kaupunginhallitus 20.04.2015 / 7 §

8 § Periaatepäätös lentopallon Power Cup 2017 -tapahtuman kumppanuudesta

VD/3422/00.04

ML,KN/V-MK/AJ/LL

Sivistystoimen liikuntapalvelut on neuvotellut vantaalaisen lentopallon seurayhteisön (Korson Veto ry, Keimolan Kaiku ry ja Vantaan Lentopallo ry) kanssa lentopallon lasten ja nuorten massatapahtuman, Power Cupin hakumenettelyyn osallistumisesta. Tapahtuma järjestetään kesäkuun alussa 2017. Tapahtuman hakijana on vantaalaisen lentopallon seurayhteisö yhdessä.

Tapahtuma tarvitsee käyttöönsä kaupungin hallinnassa olevia tiloja. Neuvotteluissa on todettu tapahtuman järjestelyjen kannalta suotuisimman paikan olevan Myyrmäen urheilupuisto ja sen tilat sekä lähialueen ulkokentät. Tapahtumaa varten tarvitaan myös mittava määrä koulujen tiloja majoitus- ja huoltotiloiksi.

Tapahtuman hakuaika päättyy 10.4.2015. Päätös tapahtuman järjestäjästä tehdään kesäkuussa 2015 Power Cup-tapahtuman yhteydessä Lentopalloliiton toimesta. Seurayhteisö on jättänyt tapahtuman järjestelyoikeuksia koskevan hakemuksen.

Vantaalaisen lentopallon seurayhteisö toivoo Vantaan kaupungin tahdonilmaisua siitä, että mikäli tapahtuma myönnetään Vantaalle, olisi Vantaan kaupunki mukana tapahtuman järjestelyissä siten kuin mitä normaaliin tapahtumakumppanuuteen ja sen kriteereihin kuuluu.

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 8

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään, että Vantaan kaupunki on mukana lentopallon Power Cup 2017 -tapahtuman järjestelyissä kumppanina, mikäli tapahtuman järjestelyoikeudet myönnetään vantaalaiselle lentopallon seurayhteisölle (Korson Veto ry, Keimolan Kaiku ry ja Vantaan Lentopallo ry).
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: liikuntapalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
liikuntajohtaja Veli-Matti Kallislahti, puh. 09 8392 23632, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

9 § Vuoden 2015 eduskuntavaaleja varten nimettyjen vaalilautakuntien kokoonpanojen muutoksia

VD/1222/00.00.00.01/2015

KN/NK/LL

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.2.2015 § 29 asettanut vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat ja kokouksessaan 23.3.2015 § 59 vahvistanut niihin tehtävät muutokset. Vaalilautakuntiin on sittemmin ilmoitettu vielä seuraavat muutokset. Vaalilautakunnat ovat toimittaneet vuoden 2015 eduskuntavaalit näissä kokoonpanoissa.

Nro 312 Tikkurilan äänestysalueen vaalilautakunta

Jäsen Sari Kuula (PS) estynyt, tilalle varajäsen Tuomas Jokela (PS).

Nro 317 Kuninkaalan äänestysalueen vaalilautakunta

Varajäsen Sirpa Taavitsainen (PS) estynyt.
Varajäsen Riitta Vanhala-Kukkonen (KESK) estynyt.

Nro 407 Metsolan äänestysalueen vaalilautakunta

Jäsen Hannele Puusa-Ruohonen (KOK) estynyt, tilalle varajäsen Harry Piela (KOK).
Varajäsen Anneli Koskinen (SDP) estynyt.

Nro 409 Matarin äänestysalueen vaalilautakunta

Jäsen Kati Vaarasuo (VIHR) estynyt, tilalle Raija Kärkkäinen (VIHR).

Nro 413 Rastimäen äänestysalueen vaalilautakunta

Varajäsen Hannele Hakamäki (PS) estynyt.

Nro 416 Päiväkummun äänestysalueen vaalilautakunta

Varajäsen Janette Wallenius (PS) estynyt.

Nro 502 Hakunilan äänestysalueen vaalilautakunta

Varajäsen Aulikki Markkula (KOK) siirtyy jäseneksi Jukka-Pekka Rahkolan (KOK) tilalle.
Varajäseneksi tulee Anu Jänis (KOK).

Nro 504 Itä-Hakkilan äänestysalueen vaalilautakunta

Varajäsen Batulo Essak (VIHR) siirtyy jäseneksi Aapo Happosen (VIHR) tilalle.

Nro 505 Sotungin äänestysalueen vaalilautakunta

Varajäsen Rita Dahl (SKP) estynyt, tilalle Heikki Ekman (SKP).

Nro 506 Vaaralan äänestysalueen vaalilautakunta

Varapuheenjohtaja Jouni Hokkanen (VIHR) estynyt, tilalle Itä-Hakkilan äänestysalueen (504) vaalilautakunnassa jäsenenä ollut Aapo Happonen (VIHR).

Nro 507 Rajakylän äänestysalueen vaalilautakunta

Puheenjohtaja Christa Vuorenheimo (KOK) estynyt, tilalle Hakunilan äänestysalueen (502) vaalilautakunnassa jäsenenä ollut Jukka-Pekka Rahkola (KOK).

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 9

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään
a) muuttaa takautuvasti vaalilautakuntien kokoonpanot edellä luetellun mukaisesti ja
b) ilmoittaa päätöksestä keskusvaalilautakunnalle.

Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
Käsittely:
Kaupunginjohtaja vs. teki seuraavat muutokset vaalilautakuntien kokoonpanoon:
- Nro. 201 Askiston vaalilautakunta
varajäsen Jarmo Ikalan (PS), tilalle nimettiin Markitta Nieminen (sitoutumaton)
- Nro. 317 Kuninkaalan äänestysalueen vaalilautakunta
Varajäsen Sirpa Taavitsainen (PS) on estynyt. Tilalle nimettiin Tiina Wilkman 316 Hakkilan vaalilautakunnasta.
Päätös:
Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Vaalitoimisto

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimusohje

Lisätiedot:
Keskusvaalilautakunnan sihteeri Niina Kolju, puh. 09 8392 2150, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

10 § Erityisenä ennakkoäänestyspaikkana toimiva laitos Vantaalla

VD/1544/00.00.00.01/2015

ML,KN/TS/NK/LL

Erityisiä ennakkoäänestyspaikkoja kunnassa ovat vaalilain 9 §:n mukaan kunnan alueella olevat sairaalat,
ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut kunnanhallituksen määräämät sosiaalihuollon toimintayksiköt
sekä rangaistuslaitokset. Näissä laitoksissa voivat äänestää niissä hoidettavina olevat tai niihin otetut äänioikeutetut.

Suoraan lain nojalla nk. laitosäänestys on järjestettävä sairaalassa ja sosiaalihuollon toimintayksikössä, jossa annetaan ympärivuorokautista hoitoa sekä rangaistuslaitoksessa. Toimintayksiköt voivat olla yksityisiä, kunnallisia tai valtion ylläpitämiä.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.3.2015 § 58 määrännyt yhteensä 38 Vantaalla sijaitsevaa hoitolaitosta erityisiksi ennakkoäänestyspaikoiksi. Päätöksen tekemisen jälkeen on tullut ilmi, että Vantaalla sijaitsee laitos (Eteva kuntayhtymä, Vallinojan ryhmäkoti, Lehmustontie 61 F, 01450 Vantaa), jossa annetaan ympärivuorokautista hoitoa ja jossa lain mukaan on järjestettävä ennakkoäänestys. Laitoksissa, mukaan lukien Vallinojan ryhmäkoti, ennakkoäänestys toimitettiin 8. – 14.4.2015 välisenä aikana.

Keskusvaalilautakunta päättää asiasta 17.4.2015 pidettävässä kokouksessa.

Keskusvaalilautakunta 17.4.2015

Puheenjohtajan esitys:
Päätetään ehdottaa että kaupunginhallitus määräisi Vallinojan ryhmäkodin takautuvasti vuoden 2015 eduskuntavaalien erityiseksi ennakkoäänestyspaikaksi.

Päätös:

—

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 10

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:
Edellyttäen, että keskusvaalilautakunnan päätös on esityksen mukainen, määrätään Vallinojan ryhmäkoti takautuvasti vuoden 2015 eduskuntavaalien erityiseksi ennakkoäänestyspaikaksi.

Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Vaalitoimisto

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimusohje

Lisätiedot:
Keskusvaalilautakunnan sihteeri Niina Kolju, puh. 09 8392 2150, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

11 § Taloussuunnitelman 2016-2019 laadintaohjeiden hyväksyminen

VD/3527/02.01.00.01/2015

ML,KN/PM/PO/PH

Suomen talous on jo pidemmän aikaa supistunut ja nopeaa käännettä merkittävästi parempaan talouskehitykseen ei ole odotettavissa. Kansainvälisen talouden kehittyminen on ollut kaksijakoista. Yhdysvalloissa ja Iso-Britanniassa kasvunäkymät ovat hyvät, mutta euroalueen tilanteen ennustetaan jatkuvan vaisuna. Suomen talous on ollut jo kolme vuotta taantumassa, kun kansantuote vuonna 2014 supistui 0,1 prosenttia. Suomen viennin kasvu jäi edelleen maailmankaupan kasvua heikommaksi ja työllisyystilanne heikkeni edelleen.

Valtionvarainministeriön kansantalousosaston kevään 2015 ennusteen mukaan vuoden 2015 bruttokansantuotteen kasvuksi ennakoidaan 0,5 prosenttia ja kasvu muuttuu laajapohjaisemmaksi. Yksityinen kulutus lisääntyy 0,5 prosenttia ja yksityisten investointien ennakoidaan kasvavan 2,3 prosenttia. Vuoden 2016 BKT-kasvuksi ennustetaan 1,4 prosenttia. Työmarkkinoiden tilanne pysyy edelleen heikkona vuonna 2015, ja työttömyysasteen ennustetaan nousevan. Ansiotason ennustetaan nousevan 1,2 prosenttia vuonna 2015. Maltillisen ansioiden nousun oletetaan jatkuvan vuonna 2016 ja ansioiden kasvavan 1,3 prosenttia. Vuoden 2015 inflaation ennustetaan olevan noin 0,3 prosenttia. Matalaa inflaatiota tukee korkotason pysyminen ennätyksellisen matalalla, raakaöljyn hinnan lasku sekä matala palkkaratkaisu. Vuonna 2016 inflaation ennakoidaan kiihtyvän noin 1,4 prosenttiin.

Valtion vuoden 2014 talousarvion yhteydessä hyväksytyn rakennepoliittisen ohjelman tavoitteet julkisen ja kuntatalouden sopeuttamisesta tehtäviä vähentämällä ja tuottavuutta parantamalla ovat osoittautuneet ennakoitua hankalammiksi ja hitaammiksi. Rakennepoliittisen ohjelman toimenpiteenä päätettiin laatia julkisen talouden suunnitelma. Valtioneuvoston asetus julkisen talouden suunnitelmasta (120/2014) tuli kokonaisuudessaan voimaan vuoden 2015 alusta lukien, ja uuteen julkisen talouden ohjausmalliin siirrytään täysipainoisesti seuraavan vaalikauden alussa. Julkisen talouden suunnitelma sisältää kuntatalouden makro-ohjauksen periaatteet ja yleiset linjaukset. Suunnitelmassa päätetään menorajoitteesta ja muista valtion toimenpiteistä kuntatalouden rahoitusasematavoitteen savuttamiseksi (ns. kuntatalouden rahoituskehys). Julkisen talouden suunnitelman yhteydessä valmistellaan myös erillinen kuntatalousohjelma, jossa syvennetään valtion toimenpiteiden tarkastelua ja arvioidaan muun muassa rahoitusperiaatteen toteutumista. Kuntatalousohjelma korvaa aiemman peruspalveluohjelman ja -budjetin.

Heikko talouskehitys ja kasvava työttömyys ovat hidastaneet kuntien verotulojen kasvua sekä lisänneet menoja. Vaikka 156 kuntaa nosti tuloveroprosenttiaan vuodelle 2014, kuntien yhteenlasketut kunnallisverotulot kasvoivat vain 1,3 prosenttia. Vuonna 2015 kunnallisverotulojen ennustetaan kasvavan 1,6 prosenttia ja vuosille 2016–2018 Kuntaliitto arvioi vajaan kolmen prosentin kasvua. Kuntien yhteisöverotuottojen ennustetaan laskevan vajaan prosentin vuonna 2015, lisäksi nykyisillä päätöksillä kuntien yhteisövero-osuus laskee 5 prosenttiyksikköä vuonna 2016.

Peruspalvelujen valtionosuusjärjestelmä uudistettiin vuoden 2015 alusta lukien. Vantaan suhteellinen asema valtionosuuden saajana parani, mutta nykyisillä valtion päätöksillä kuntien valtionosuusleikkaukset jatkuvat aina vuoteen 2017 saakka. Vuosina 2016–2018 kuntien valtionavut nousevat nimellisesti 1,2–1,7 prosentilla vuosittain. Uudessa hallitusohjelmassa noudatettaneen julkisen talouden suunnitelman rahoitusperiaatetta, jonka mukaisesti valtion tulee varmistaa kunnille tosiasialliset edellytykset selviytyä lakisääteisistä tehtävistään kohtuullisella veroasteella.

Taloussuunnitelman 2016–2019 laatiminen

Kuntalain 65 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarviossa osoitetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot ja osoitetaan, miten toiminnan ja investointien rahoitustarve katetaan. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota ja muutoksista talousarvion sitoviin eriin päättää valtuusto.

Vuoden 2015 talousarviovalmistelun pohjana ovat vuoden 2014 tilinpäätös, vuoden 2015 käyttösuunnitelma, valtuustokauden strategia 2013–2016, talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma sekä kaupunginhallituksen kehyspäätös vuosille 2016–2019. Taloussuunnitelman valmistelun ja siinä esitettävien toimenpiteiden tulee perustua talouden tasapainottamiseen ja velkaantumiskehityksen hallintaan.

Taloussuunnittelu on valmistellut yhdessä toimialojen kanssa taloussuunnitelman 2016–2019 laadintaohjeet, joissa on ohjeistettu muun muassa kaupungin talousarvioprosessin aikataulut, budjetointiperiaatteet sekä keskeisiä budjetoinnin erityiskysymyksiä. Taloussuunnitelman laadintaohjeet sisältävät myös 10 vuoden investointiohjelman valmistelutasot sekä henkilöstö- ja koulutussuunnitelman laadintaohjeet. Laadintaohjeissa olevat linkit toimivat vain hallinnon sisäisessä verkossa.

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 11

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään
a) hyväksyä liitteen mukaisesti taloussuunnitelman 2016–2019 laadintaohjeet ja velvoittaa toimialat (ml. rahastot) ja liikelaitokset laatimaan talousarvioesityksensä ohjeiden ja kaupunkitason talousarvionvalmistelun aikataulun mukaisesti ja
b) valtuuttaa taloussuunnittelu antamaan tarkentavia ohjeistuksia taloussuunnitelman laatimisesta.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Taloussuunnitelman 2016–2019 laadintaohjeet

Täytäntöönpano: taloussuunnittelu

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
talousjohtaja Patrik Marjamaa, puh. 09 839 28542, talousarviopäällikkö Pia Ojavuo, puh. 09 839 23787
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Taloussuunnitelman 2016 – 2019 laadintaohjeet

Taloussuunnittelu
luonnos 9.4.2015
Käsittely KH 20.4.2015

SISÄLLYSLUETTELO

Lisätietoja:

- Luku 3: Christa Salovaara-Karstu 09 839 22144, Eija Säilä 09 839 28480 ja Antti Torkkeli 09 839 23313
- Käyttötalousosa: Pia Ojavuo 09 839 23787, Salla Saraneva 09 839 23929, Marita Hietala 09 839 22189
- Sisäisen vuokran budjetointi: Ritva Laasonen 09 839 22306
- Käyttäjäpalvelujen (ateria-, siivous-, vahtimestari- ja turvallisuuspalvelut) budjetointi: Markus Nieminen 09 839 23100
- Palveluverkkosuunnittelu ja palvelukartat: Kirsi Vatén 09 839 22178
- Toimitilainvestoinnit sekä investointien käyttötalousvaikutukset: Risto Adler 09 839 29170
- Tietojärjestelmähankkeet: Anne Lindblad-Ahonen 09 839 22733
- SAP budjetointijärjestelmä: Kimmo Puranen 09 839 28525, Sharad Adhikari 09 839 23177

HUOM! Asiakirjassa olevat linkit toimivat vain Avaimen ollessa auki.

1 Taloussuunnitelman 2015 - 2018 valmistelun lähtökohdat

1.1 Yleiset talousnäkymät

Suomen talous on jo pidemmän aikaa supistunut ja nopeaa käännettä merkittävästi parempaan talouskehitykseen ei ole odotettavissa. Kansainvälisen talouden kehittyminen on ollut kaksijakoista. Yhdysvalloissa ja Iso-Britanniassa kasvunäkymät ovat hyvät, mutta Euroalueen tilanteen ennustetaan jatkuvan vaisuna. Suomen talous on jo kolmatta vuotta taantumassa kun kansantuote vuonna 2014 supistui 0,1 prosenttia. Suomen viennin kasvu jäi edelleen maailmankaupan kasvua heikommaksi ja työllisyystilanne heikkeni edelleen.

VM:n kansantalousosaston kevään 2015 ennusteen mukaan vuoden 2015 bruttokansantuotteen kasvuksi ennakoidaan 0,5 prosenttia ja kasvu muuttuu laajapohjaisemmaksi. Yksityinen kulutus lisääntyy 0,5 prosenttia ja yksityisten investointien ennakoidaan kasvavan 2,3 prosenttia. Vuoden 2016 bkt kasvuksi ennustetaan 1,4 prosenttia. Työmarkkinoiden tilanne pysyy edelleen heikkona vuonna 2015 ja työttömyysasteen ennustetaan nousevan. Ansiotason ennustetaan nousevan 1,2 prosenttia vuonna 2015. Maltillisen ansioiden nousun oletetaan jatkuvan vuonna 2016 ja ansioiden kasvavan 1,3 prosenttia. Vuoden 2015 inflaation ennustetaan olevan noin 0,3 prosenttia. Matalaa inflaatiota tukee korkotason pysyminen ennätyksellisen matalalla, raakaöljyn hinnan lasku sekä matala palkkaratkaisu. Vuonna 2016 inflaation ennakoidaan kiihtyvän noin 1,4 prosenttiin.

Valtion talousarvion 2014 yhteydessä hyväksytyn rakennepoliittisen ohjelman tavoitteet julkisen ja kuntatalouden sopeuttamisesta tehtäviä vähentämällä ja tuottavuutta parantamalla on osoittautunut ennakoitua hankalammaksi ja hitaammaksi. Rakennepoliittisen ohjelman toimenpiteenä päätettiin laatia julkisen talouden suunnitelma. Valtioneuvoston asetus julkisen talouden suunnitelmasta (120/2014) tuli kokonaisuudessaan voimaan vuoden 2015 alusta lukien ja uuteen julkisen talouden ohjausmalliin siirrytään täysipainoisesti seuraavan vaalikauden alussa. Julkisen talouden suunnitelma sisältää kuntatalouden makro-ohjauksen periaatteet ja yleiset linjaukset. Suunnitelmassa päätetään menorajoitteesta ja muista valtion toimenpiteistä kuntatalouden rahoitusasematavoitteen savuttamiseksi ns. kuntatalouden rahoituskehys. Julkisen talouden suunnitelman yhteydessä valmistellaan myös erillinen kuntatalousohjelma, jossa syvennetään valtion toimenpiteiden tarkastelua ja arvioidaan mm. rahoitusperiaatteen toteutumista. Kuntatalousohjelma korvaa aiemman peruspalveluohjelman ja -budjetin.

Heikko talouskehitys ja kasvava työttömyys ovat hidastaneet kuntien verotulojen kasvua sekä lisänneet menoja. Vaikka 156 kuntaa nosti tuloveroprosenttiaan vuodelle 2014, kuntien yhteenlasketut kunnallisverotulot kasvoivat vain 1,3 prosenttia ja yhteisö- ja kiinteistöverot noin 10 prosenttia. Vuonna 2015 kunnallisverotulojen ennustetaan kasvavan 1,6 prosenttia ja vuosille 2016–2018 Kuntaliitto arvioi vajaan kolmen prosentin kasvua. Yhteisöverotuottojen ennustetaan laskevan vajaan prosentin vuonna 2015, lisäksi nykyisillä päätöksillä kuntien yhteisövero-osuus laskee 5 prosenttiyksikköä vuonna 2016.

Peruspalvelujen valtionosuusjärjestelmä uudistettiin vuoden 2015 alusta lukien. Vantaan suhteellinen asema valtionosuuden saajana parani, mutta nykyisillä valtion päätöksillä kuntien valtionosuusleikkaukset jatkuvat aina vuoteen 2017 saakka. Vuosina 2016–2018 kuntien valtionavut nousevat nimellisesti 1,2–1,7 prosentilla vuosittain. Uudessa hallitusohjelmassa noudatettaneen julkisen talouden suunnitelman rahoitusperiaatetta, jonka mukaisesti valtion tulee varmistaa kunnille tosiasialliset edellytykset selviytyä lakisääteisistä tehtävistään kohtuullisella veroasteella.

Verorahoituksen pohjana taloussuunnitelmassa on Vantaan osalta talousarvio 2015 ja taloussuunnitelma 2016–2018.

1.2 Taloussuunnitelman laadinnan lähtökohdat

Valtuustokauden strategia sekä kevään 2015 aikana tehtävän strategian väliarvioinnin ja toimintaympäristöanalyysien johtopäätökset ovat taloussuunnitelman 2016 – 2019 laadinnan keskeinen lähtökohta.

Taloussuunnitelman laadinnan toinen keskeinen lähtökohta on talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi 18.6.2012 § 13. Ohjelma sisältää suunnitelman tavoitteellisesta käyttötalouden kehityksestä vuosille 2013 - 2016 sekä tavoitteellisesta investointitasosta kymmenelle vuodelle.

Ohjelmassa on esitetty vuosia 2013 - 2016 koskevia toimenpiteitä, joiden avulla käyttötalouden menokehitystä hillitään ja investointitasoa lasketaan. Toimenpiteitä alettiin toteuttaa syksystä 2012 alkaen. TVO:n alkuperäiset toimenpiteet ja selvitykset on pitkälti toteutettu vuosina 2012–2014. Vuoden 2015 sitovan tavoitteen mukaisesti valmistellaan kevään 2015 aikana TVO:n jatkotoimenpiteet vuosille 2015–2017 talouden tasapainottamiseksi. TVO:n jatkotoimenpiteet sisällytetään vuoden 2016 kehykseen ja taloussuunnitelmaan ja niiden toteutumisesta raportoidaan osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

1.3 Talousarvion ja – suunnitelman laadintaa sekä seurantaa koskeva lainsäädäntö

Kuntalain kokonaisuudistus

Eduskunta hyväksyi 13.3.2015 uuden kuntalain ja siihen liittyvät lait. Uusi kuntalaki on tarkoitus vahvistaa tulemaan voimaan 1.5.2015. Suurta osaa lain säännöksistä sovelletaan kuitenkin vasta seuraavan valtuustokauden alusta 1.6.2017 lukien.

Kuntatalouden osalta merkittävin muutos olisi luvussa 1.1 kuvatun uuden kuntatalouden ohjausjärjestelmän, julkisen talouden suunnitelmaan kuuluvan kuntatalousohjelman sisällyttäminen kuntalakiin. Lakiesityksen mukaan talousarvion- ja taloussuunnitelman tulee kytkeytyä entistä paremmin strategiaan. Kuntalain kokonaisuudistuksessa painotetaan yleisesti kuntakonsernin kokonaisuutta. Tavoitteena on omaksua kokonaisvaltaisempi näkökulma kunnan toimintaan, jolloin myös taloudellisen tilanteen arvioimisessa tulisi näkyä peruskunnan talouden lisäksi nykyistä paremmin kunnan toiminta kuntakonsernina ja kuntayhtymissä.

Kuntalain taloussääntöjä uudistettaisiin mm. seuraavilta osilta:

- Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulisi kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista. Alijäämän kattamisvelvollisuus ja kriisikuntamenettely ulotetaan myös kuntayhtymiin.
- Alijäämän kattamisvelvollisuutta ja kriisikuntakriteerejä tarkastellaan vuodesta 2017 alkaen konsernitason tiedoilla.
- Kunnat järjestävät entistä enemmän palveluja tytäryhtiöidensä ja kuntien yhteistoiminnan kautta, joten konserninäkökulmaa kunnan taloussuunnitteluprosessissa tulisi vahvistaa.

Voimassa oleva lainsäädäntö

Kuntalain 65 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä

valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnittelukausi). Talousarviovuosi on suunnittelukauden ensimmäinen vuosi.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa tai niiden hyväksymisen yhteydessä on päätettävä toimenpiteistä, joilla edellisen vuoden taseen osoittama alijäämä ja talousarvion laatimisvuonna kertyväksi arvioitu alijäämä suunnittelukaudella katetaan (alijäämän kattamisvelvollisuus).

Talousarviossa osoitetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot ja osoitetaan, miten toiminnan ja investointien rahoitustarve katetaan. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa (KuntaL 65.4 §). Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota (KuntaL 65.5 §). Muutoksista talousarvion sitoviin eriin päättää valtuusto.

Talousarviossa esitettyjen tavoitteiden, määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumista seurataan vuosikolmanneksittain kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle laadittavissa osavuosikatsauksissa. Lisäksi taloussuunnittelu kokoaa kuukausittain talousraportin kaupunginhallitukselle (sis. kaupunki-, toimiala- ja tulosaluetasot). Kuukausiraportoinnin aikatauluista ja erityisistä raportoinnissa huomioitavista asioista tiedotetaan SAP-portaalin etusivulla.

Talousarvion toteutumisvertailu on osana kunnan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laadintaa. Talousarvion toteutumisvertailusta on käytävä ilmi onko menot, tulojen lisäksi, muutoin rahoitettu talousarviossa määrätyllä tavalla (KuntaL 65.4 §). Muulla rahoituksella tarkoitetaan rahavarojen käyttöä ja muita maksuvalmiuden eriä rahoituslaskelmassa.

Kuntalain 67 §:n mukaan kirjanpitolain säännösten soveltamisesta antaa ohjeet kirjanpitolautakunnan kuntajaosto. Kuntalain 68 § mukaan kunnan kirjanpidossa ja tilinpäätöksen laadinnassa noudatetaan kuntalain ja soveltuvin osin kirjanpitolain säännöksiä. Näitä sääntöjä sovelletaan myös talousarviota laadittaessa. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Toimialojen toiminnan lähtökohtana ovat avoimuuden ja läpinäkyvyyden periaate ja avoimien rajapintojen käyttö. Toimintaa kuvaavat tiedot avataan julkisiksi siltä osin kuin tietosuoja- ym. lait sen sallivat. HRI (Helsinki Region Infoshare) -palvelussa on avattu kaupungin ostolaskut vuosilta 2012–2013 sekä tilinpäätökset, talousarviot ja investointisuunnitelmat vuodesta 2011 alkaen. Toimialat edistävät omalta osaltaan palveluja koskevien tietojen avaamista HRI-palvelussa. Kaupungin ostolaskutiedot avataan jatkossa vuosittain keväällä tilinpäätöksen valmistumisen jälkeen.

Toiminnallisen tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden kehittäminen Vantaan kaupungin päätöksenteossa ja palveluissa valtuustokaudella 2013–2016

Vantaan kaupunki on sitoutunut valtuustokauden 2013–2016 strategiassa tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseen toiminnassaan ja päätöksenteossaan. Toiminnallinen tasa-arvo ja yhdenvertaisuus tarkoittavat sukupuolten tasa-arvon ja kaikkien ihmisten yhdenvertaisuuden kehittämistä päätöksenteossa ja palveluissa.

Lainsäädännön (Ta-laki: 609/1986 Yv-laki: 1325/2014) mukaan toiminnassa tulee edistää yhdenvertaisuutta tavoitteellisesti ja suunnitelmallisesti sekä vakiinnuttaa sellaiset hallinto- ja toimintatavat, joilla varmistetaan yhdenvertaisuuden edistäminen asioiden valmistelussa ja päätöksenteossa.

Toimialat huomioivat valtioneuvoston tasa-arvo-ohjelman kuntia koskevat asiat omassa kehittämistyössään. Ennakoiva vaikutusten arviointi sisältää aina sukupuolivaikutusten arvioinnin.

1.4 Toimintaympäristö

Väestöennuste

Väestöennuste laaditaan vuosittain. Sitä tehtäessä otetaan huomioon edellisten vuosien väestökehitys ja arvioidaan tulevan kehityksen suuntaa. Koko kaupungin tasolla ennuste ulottuu vuoteen 2040 ja kaupunginosatasolla vuoteen 2025. Väestöennuste valmistuu sen jälkeen, kun kaikki vuotta 2014 koskevat väestörakenne- ja väestömuutostiedot on saatu Tilastokeskuksesta.

Väestöennuste antaa kehitysnäkymän, jonka avulla toimialat voivat mitoittaa palvelunsa ja niiden vaatimat kustannukset kaupungin taloussuunnitelmassa ja varautua myös suunnitelmaa pidemmällä aikavälillä väestörakenteessa ja -määrässä tapahtuvien muutosten edellyttämiin kustannusmuutoksiin. Väestöennuste on käytettävissä kesäkuussa osoitteessa:
www.vantaa.fi/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset/vaestoennusteet

Vuoden 2016 talousarviota ja vuosien 2016 - 2019 taloussuunnitelmaa laadittaessa otetaan lisäksi huomioon kunnassa asuvan vieraskielisen väestön määrä, ikärakenteen ja kieliryhmittäisen rakenteen kehitys siten kuin se on ennustettu "Helsingin seudun vieraskielisen väestön ennuste 2013–2030" -raportissa. Raportti on käytettävissä samassa osoitteessa kuin yleinen väestöennustekin.

1.5 Riskienhallinta

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ohjeen riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisen periaatteista Vantaan kaupunkikonsernissa 2.3.2015. Ohje selkeyttää sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan käsitteitä, tavoitteita, organisointia, periaatteita, vastuita ja toimintatapoja. Tavoitteena on varmistaa, että riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan toimintamalleja sovelletaan yhtenäisin perustein koko organisaatiossa. Ohjeessa kuvattuja periaatteita noudatetaan Vantaan kaupungin riskienhallinnassa.

Riskienhallintaprosessi perustuu riskien tunnistamiseen ja niiden analysointiin sekä riskien merkittävyyden arviointiin huomioiden toteutumisen todennäköisyys ja seurausten vakavuus. Riskien arvioinnin tavoitteena on tunnistaa ja arvioida tilanteet, tapahtumat tai tapahtumaketjut, jotka voivat estää saavuttamasta asetettuja tavoitteita, uhata toiminnan jatkuvuutta, aiheuttaa henkilövahinkoja tai omaisuuteen kohdistuvia menetyksiä tai vaikuttaa negatiivisesti organisaation julkisuuskuvaan sekä maineeseen. Merkittävimmiksi tunnistetuille tai muutoin toiminnan kannalta keskeisille riskeille määritetään hallintatoimenpiteet ja toimenpiteiden toteutukselle vastuutahot sekä aikataulutus. Toimenpiteiden toteutusta tulee seurata ja arvioida onko niillä saavutettu haluttu vaikutus riskin merkittävyyteen.

Riskit jaetaan strategisiin, operatiivisiin, taloudellisiin ja vahinkoriskeihin. Riskien tunnistamisessa ja arvioinnissa on huomioitava, että osa riskeistä on kuntakonsernin ulkopuolelta tulevia (esimerkiksi toimintaympäristöstä johtuvia), mutta edellä mainittujen lisäksi on tärkeää tunnistaa myös organisaation sisäiset riskit.

Kokonaisvaltainen riskien arviointi toteutetaan keväisin tuloskorttien, toimintasuunnitelmien sekä toimintaympäristön analyysien laadintatyön käynnistämisen yhteydessä. Samassa yhteydessä suunnitellaan ja määritetään keinot riskien hallitsemiseksi sekä vastuutetaan ja aikataulutetaan hallintatoimenpiteiden toteuttaminen.

Syksyllä riskien arvioinnit tarkastetaan ja täydennetään. Syksyn riskikartoituksessa arvioidaan myös jo toteutettujen riskienhallintatoimenpiteiden vaikuttavuutta. Riskienhallinnassa keskeistä on huomioida ja uudelleen arvioida myös aiemmissa arvioinneissa tunnistetut riskit. Tällä varmistetaan ennen kaikkea riskienhallinnan jatkuvuus sekä se, ettei riskejä arvioida vain tapaus- ja tilannekohtaisesti.

Kaupungin tulosalueet raportoivat tunnistamistaan ja arvioimistaan riskeistä toimialansa johdolle. Toimialan johto käsittelee ja arvioi sekä laatii näiden tietojen perusteella arvion toimialaan kohdistuvista merkittävimmistä riskeistä. Toimialat raportoivat kaupungin sisäisesti rahoitusjohtaja **Pirjo van Nuesille** riskien arvioinneistaan:

- **16.5.2015** mennessä kevään riskien arvioinnit ja määritetyt riskienhallintatoimenpiteet (riskienhallintasuunnitelma)
- **4.12.2015** mennessä riskien arviointien täydennys, uudelleen arviointi ja riskienhallintatoimenpiteiden vaikuttavuuden arviointi, selonteko ja arvio organisaation sisäisen valvonnan järjestelyistä

Yllä mainitut raportit käsitellään kaupungin riskienhallinnan ohjausryhmässä ja näiden tietojen perusteella laaditaan vuosittain arvio kaupunkiin ja sen toimintaan kohdistuvista merkittävimmistä riskeistä. Arvion keskeisimmät johtopäätökset esitetään vuosittain tilinpäätöksessä.

1. Talousarvion ja sitovien tavoitteiden laadintaprosessin aikataulu

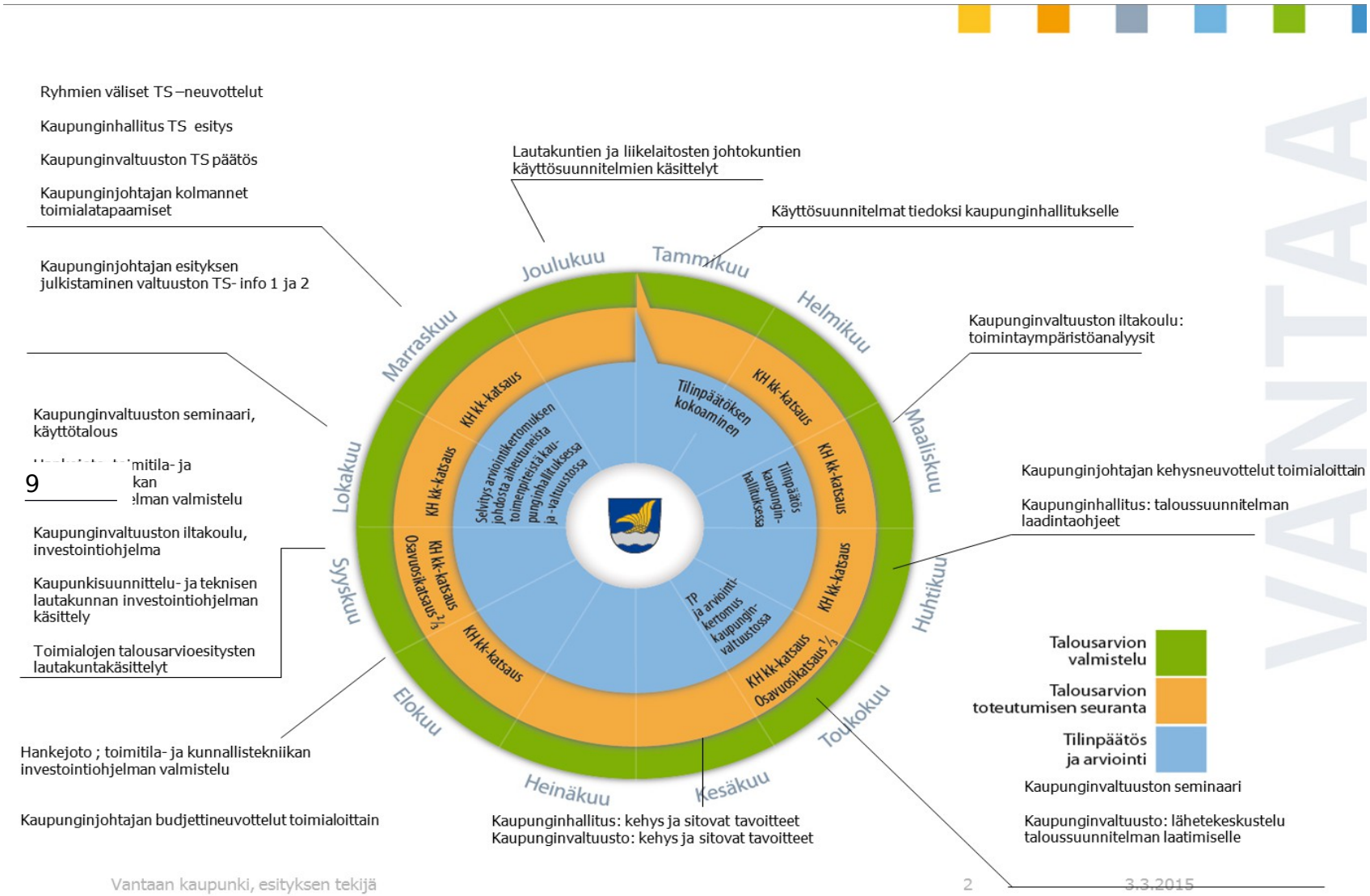
2.1 Keskeiset päivämäärät

Alla on listattu taloussuunnitelman 2016–2019 laadintaprosessin keskeiset päivämäärät ja vuosikello kuvassa 1. Yksityiskohtainen listaus prosessin valmisteluaikataulusta on liitteessä 1.

Kaupunginvaltuuston iltakoulu; toimintaympäristöanalyysit	23.3.2015
Toimialojen kehysneuvottelut	
Sivistystoimen kehysneuvottelu	26.3.2015
Konserni- ja asukaspalvelut kehysneuvottelu	27.3.2015
KJ toimialan kehysneuvottelu	30.3.2015
Maankäytön kehysneuvottelu	31.3.2015
Sosiaali- ja terveystoimen kehysneuvottelu	31.3.2015
Kaupunginhallitus; taloussuunnitelman laadintaohje	20.4.2015
Kaupunginvaltuuston seminaari	21.5.2015
Kaupunginvaltuuston lähetekeskustelu	25.5.2015
Kaupunginhallitus; kehys ja sitovat tavoitteet	8.6.2015
Toimialojen budjettineuvottelut	
Maankäytön budjettineuvottelu	26.8.2015
Konserni- ja asukaspalvelujen budjettineuvottelu	28.8.2015
KJ toimialan budjettineuvottelu	31.8.2015
Sivistystoimen budjettineuvottelu	1.9.2015
Sosiaali- ja terveystoimen budjettineuvottelu	2.9.2015
Kaupunginvaltuuston seminaari; käyttötalous	3.9.2015

Lautakuntakäsittelyt	viikko 38
Taloussuunnitelmakirjan tekstien ja taulukoiden palautus taloussuunnitteluun	18.9.2015
Kaupunginvaltuuston iltakoulu; investointisuunnitelma, yhtiöiden tavoitteet	17.9.2015
Kaupunginjohtajan esityksen julkistaminen (lehdistö, YTR, TS-info)	19.10.2015
Valtuustoryhmät palauttavat talousarviota koskevat selvityspyynnöt	22.10.2015
Toimialojen vastaukset selvityspyyntöihin julkaistaan Extranetissä	27.10.2015
Valtuustoryhmät palauttavat muutosesitykset talousarvioon (korilista)	29.10.2015
Valtuustoryhmien välinen TS- neuvottelu	2.11.2015
Kaupunginhallitus; TS 2016–2019 esitys	2.11.2015
Kaupunginvaltuusto; TS 2016–2019 päätös	16.11.2015
Käyttösuunnitelmien ltk-esitykset valmiina BI taloussuunnittelujärjestelmässä	**20.11.2015**
SAP versionvaihtojen toteutus	**joulukuu**
Käyttösuunnitelmat käsiteltyinä lauta- ja johtokunnissa	31.12.2015
Kaupunginhallitus; ltk päättämät käyttösuunnitelmat tiedoksi	2-3_2016

Kuva 1. Vuosikello (Liite 2 Vuosikello)



2.2 SAP järjestelmän muutosten vaikutus taloussuunnitteluprosessiin ja aikatauluun 2015.

Käyttösuunnitelmat valmiina järjestelmässä jo 20.11.2015

Tietohallinnossa on käynnissä SAP-järjestelmien ylläpidon kilpailutus neuvottelumenettelyllä. Kilpailutusasiakirjojen projektisuunnitelman mukaan kesäkuussa 2015 toteutetaan laitealustan vaihto, sillä nykyinen alusta on teknisesti vanhentunut ja sen ylläpitosopimus loppuu heinäkuussa 2015. Projektina siirtoprojekti on tekninen projekti, jossa ei tehdä muutoksia SAP-sovelluksiin. Siirtoprojektissa sovellukset, tietokanta ja integraatiot siirretään uudelle alustalle. Talousarviosuunnittelua voidaan tehdä keväällä normaalisti BI-taloussuunnittelujärjestelmässä, ja kesäkuussa, myöhemmin sovittavana päivänä nykyiset järjestelmät ja niihin tallennetut tiedot siirretään uuden laitealustan päälle. Alustan vaihto vaatii noin yhden viikonlopun käyttökatkon.

Alustan siirron toteutuksen jälkeen aloitetaan välittömästä SAP-sovellusten versioiden päivitys erillisessä päivitysprojektissa. Päivitysprojektissa kaikkien SAP-sovellusten versiot päivitetään uusimpaan, Vantaan ympäristöön sopivaan versioon. Päivitetyt versiot tulee ottaa tuotantoon viimeistään 1.12.2105, jotta voidaan varmistaa uusien versioiden toimiminen ennen tilinpäätöksen tekemistä.

Versiopäivitysten aikataulun johdosta tulee kaikkien **toimialojen, liikelaitosten ja rahastojen käyttösuunnitelmien lautakuntaesitykset olla poikkeuksellisesti valmiina järjestelmässä (ja tekninen päätöstaso) jo 20.11.2015**. Taloussuunnittelu tarkistaa käyttösuunnitelmat 23–30.11.2015 ja järjestelmä poistuu käytöstä 1.12.2015. Lautakuntien päättämät muutokset toteutetaan järjestelmän käyttöönoton jälkeen alkuvuodesta 2016. Käyttösuunnitelmat viedään tiedoksi tai päätettäväksi kaupunginhallitukselle helmi-maaliskuussa järjestelmän käyttöönottoaikataulusta riippuen. Taloussuunnittelu tiedottaa SAP-järjestelmien päivitysprojektin etenemisestä, mahdollisista käyttökatkoista ja muutoksista projektin käynnistyttyä.

Aikataulun aikaistumisesta johtuen toimialojen tulee ilmoittaa taloussuunnitteluun mahdollisista vuotta 2016 koskevista **organisaatio- tai hierarkiamuutoksista 31.8.2015** mennessä.

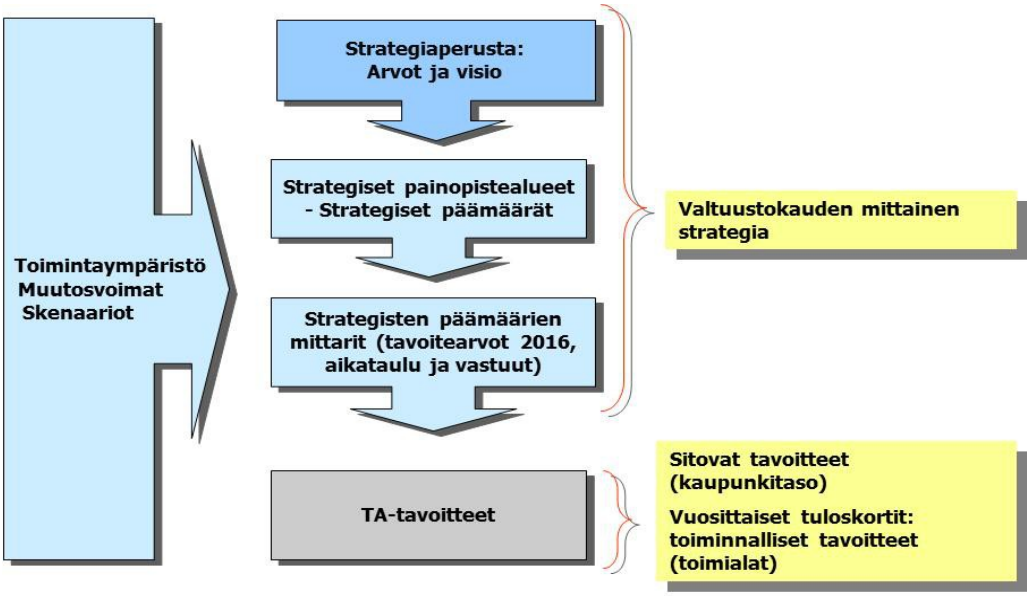
Lautakunnat ja liikelaitosten johtokunnat käsittelevät käyttösuunnitelmat vuoden 2015 loppuun mennessä ja käyttösuunnitelmat viedään tiedoksi kaupunginhallitukselle uuden version käyttöönottoaikataulun mukaisesti. Aikataulut varmistuvat toimittajan valinnan ja lopullisen projektisuunnitelman valmistumisen myötä.

2. Valtuustokauden 2013–2016 strategian toteuttaminen

3.1 Vantaalaisen strategiatyön malli

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.6.2013 § 7 valtuustokauden 2013–2016 strategian. Strategian keskeisen sisällön muodostavat painopistealueittain luokitellut strategiset päämäärät niille asetettuine mittareineen. Johtamisessa strategia on tärkein ohjausväline organisaation kaikilla tasoilla.

Kuva 2: Strategiatyön malli valtuustokaudella 2013–2016



Valtuustokauden strategiaa toteutetaan valtuustotasoisten sitovien tavoitteiden sekä toimialojen tavoitteiden ja tuloskorttien kautta. Sitovat tavoitteet ovat valtuustossa talousarviokäsittelyn yhteydessä hyväksyttäviä toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteita, jotka edistävät valtuustokauden strategisten päämäärien toteutumista vuositasolla. Kaikista strategisista päämääristä ei johdeta sitovia tavoitteita valtuustokauden jokaiselle vuodelle, mutta näitäkin päämääriä toteutetaan toimialojen ja tulosalueiden tavoitteiden ja tuloskorttien kautta. Tuloskorteissa esitetään, miten valtuustokauden päämäärien edistäminen etenee vuosittain.

Sitovat tavoitteet valmistellaan yhteistyössä toimialojen kanssa ja ne mittaroidaan selkeästi. Mittareille laaditaan lähtötasot (vuosi 2014, viimeisin tieto) sekä tavoitetasot vuodelle 2016, ottaen samalla huomioon vuodelle 2016 asetettujen strategisten päämäärien tavoitetasot. Kaupunkitason sitovat tavoitteet sisällytetään toimialojen tuloskortteihin sen mukaan, kuinka ne vastuutetaan.

Toimialojen ja tulosalueiden tuloskorttien laadintaohjeet ovat kohdassa 3.2.

Raportointi ja seuranta

Valtuuston päätöksen mukaisesti strategian väliarviointi tehdään vuodenvaihteen 2014–2015-tilanteesta ja se käsitellään kevään 2015 valtuustoseminaarissa (21.–22.5.2015). Strategian kokonaisarviointi tehdään valtuustokauden lopulla.

Kaupunginvaltuustolle ja -hallitukselle:
- valtuustokauden strategia 2 krt/valtuustokausi
- strategisten päämäärien mittarit 1 krt/vuosi

- sitovat tavoitteet (KuntaL 65 §) 3 krt/vuosi

Lautakunnille:
- kaupunkitason sitovat tavoitteet ja toimialan toiminnalliset tavoitteet 3 krt/vuosi

Valtuustokauden strategian yhteydessä päätettiin ne kaupunkitasoiset ohjelmat, joita tullaan valtuustokaudella laatimaan tai joista tullaan tekemään väliarviointi. Laadittavien ohjelmien tulee tukea strategisten päämäärien toteutumista. Pääsääntöisesti vain strategian yhteydessä päätetyt ohjelmat tuodaan valtuuston käsittelyyn. Myös toimialatasoisten kehittämissuunnitelmien tulee toteuttaa valtuustokauden strategiaa.

Ohjelmien ja kehittämissuunnitelmien toteuttaminen sovitetaan kunkin taloussuunnitelmakauden taloudellisiin mahdollisuuksiin. Ohjelmien sisältämien toimenpiteiden resursoinnista päätetään talousarvion yhteydessä.

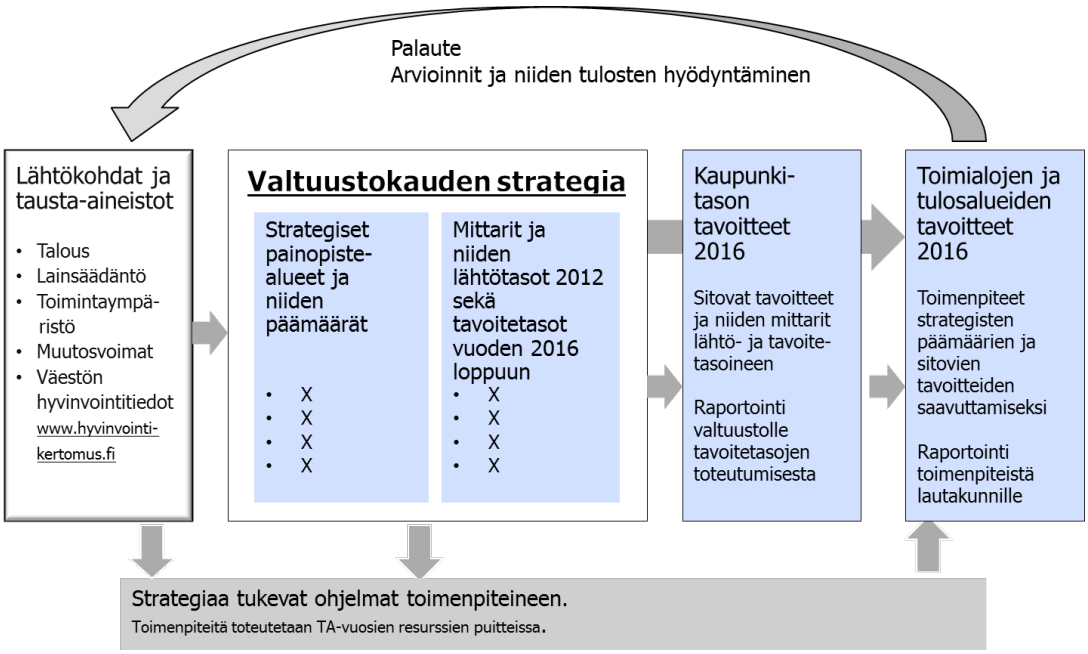
Toimintamallin tarkoituksena on parantaa ohjelmatyön ja sen sitomien resurssien vaikuttavuutta sekä strategiayhteyttä. Ohjelmien raportointi ohjeistetaan erikseen.

Toimialat laativat esityksensä kaupunkitason sitoviksi tavoitteiksi vuodelle 2016 kaupunginjohtajan kehysneuvotteluihin, jotka pidetään maalis-huhtikuussa viikoilla 13–14.

3.2 Toimialojen tavoitteet

Toimialojen ja tulosalueiden tuloskorteilla esitetään toimenpiteet ja tavoitteet, joilla edetään vuosittain kohti valtuustokauden strategian mukaisia päämääriä. Toimialojen tuloskortit laaditaan valtuustokauden strategian, kehyksen ja sitovien tavoitteiden, talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman (TVO) sekä toimialojen toiminnan muiden keskeisten tavoitteiden pohjalta. Lisäksi huomioidaan valtuustokauden strategian yhteydessä päätetyt ohjelmat ja hyvinvointikertomuksesta johtuvat toimenpiteet.

Kuva 3. Toimintamalli strategisten päämäärien edistämiseksi vuosittaisten tavoitteiden kautta



Talousarvion käyttötalousosassa esitetään toimialoittain ja tulosalueittain vuoden 2016 keskeiset tavoitteet, jotka edistävät kaupungin strategisten päämäärien ja sitovien tavoitteiden sekä talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman jatkotoimenpiteiden toteutumista. Tavoitteet mittaroidaan ja niille määritellään lähtötasot sekä tavoitetasot vuodelle 2016 ottaen samalla huomioon vuodelle 2016 asetettujen strategisten

päämäärien tavoitetasot. Kaupunkitason sitovat tavoitteet sisällytetään toimialojen tuloskortteihin sen mukaan, kuinka ne ovat vastuutettu.
Toimialat laativat tuloskortin toimialalta sekä tulosalueilta. Tuloskorttien laatimiseksi TS-ohjeiden liitteinä ovat Vantaan strategisen johtamisen työvälineiden mukaiset tuloskorttien työpohjat (Liite 3 Toimialan ja tulosalueen tuloskorttipohjat). Tuloskorttipohjaa voidaan myös täydentää toimialan / tulosalueen tarpeiden mukaan, esim. lisäämällä toimialan tuloskortille toimenpide-sarake. Toimialan tuloskortti liitetään toimialan taloussuunnitelmaan (käsittely ltk:ssa, mutta ei sisällytetä sellaisenaan TA-kirjaan).

Toimialat laativat tiiviin selostuksen tuloskorttinsa keskeisistä tavoitteista taloussuunnitelman käyttötalousosan Toimiala yhteensä -kohtaan.
Lisäksi toimialat esittävät taloussuunnitelman käyttötalousosan Toimiala yhteensä -kohdassa keskeiset (5–6 kpl) tavoitteensa, jotka edistävät kaupungin strategisten päämäärien toteutumista vuonna 2016 (Liite 4 Toimiala yhteensä tavoitteet, jotka edistävät kaupungin strategisten päämäärien toteutumista vuonna 2016).

Toimialat esittävät taloussuunnitelman käyttötalousosassa tulosalueidensa keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudelle ja vuodelle 2016.

<u>Käyttösuunnitelmaan</u> liitetään toimialan ja tulosalueiden tuloskorttien tiivistelmät (Liite 5 Toimialan ja tulosalueen tuloskortin tiivistelmä). Tavoitteet ja toimenpiteet on kytkettävä määrärahoihin siten, että viimeistään käyttösuunnitelmassa sitovien tavoitteiden resurssit ovat määriteltyinä.

3.3 Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Toiminnan kuvaus -kohdassa toimialat esittelevät tiiviisti keskeiset tehtävänsä, organisaationsa sekä toiminnassaan tapahtuvat muutokset.

Vuonna 2017 aloittava seuraava valtuusto hyväksyy seuraavan valtuustokauden strategian. Välivuosina arvioidaan olennaiset toimintaympäristön muutokset talousarvion valmistelun näkökulmasta (väestö, lainsäädäntö jne).

Analyysissä tarkastellaan erityisesti ulkoista toimintaympäristöä: mahdollisuudet, uhat ja riskit. Aikajana on taloussuunnitelmakausi. Keskeiset toimintaympäristön muutokset esitellään toimialoittain kaupunginvaltuuston iltakoulussa 26.3.2015 sekä kaupunginjohtajan toimialatapaamisissa keväällä 2015.

Keskeiset toimintaympäristön muutokset kuvataan taloussuunnitelman käyttötalousosassa. Niitä hyödynnetään taloussuunnitelman valmistelussa.

Toimialat laativat lyhyen kuvauksen toiminnastaan taloussuunnitelman käyttötalousosan Toimiala yhteensä -kohtaan.

Toimialat laativat kuvauksen toimintaympäristönsä muutoksista kaupunginvaltuuston 26.3.2015 iltakouluun.

Toimialat laativat lyhyen yhteenvedon taloussuunnitelman käyttötalousosan Toimiala yhteensä -kohtaan toimintaympäristöanalyysiensä keskeisistä tuloksista.

2.4 Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman jatkotoimenpiteet 2015–2017

Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 18.6.2012 § 13. Ohjelma sisältää suunnitelman tavoitteellisesta käyttötalouden kehityksestä vuosille 2013– 2016 sekä tavoitteellisesta investointitasosta kymmenelle vuodelle.

Ohjelmassa on esitetty vuosia 2013–2016 koskevia toimenpiteitä, joiden avulla käyttötalouden menokehitystä hillitään ja investointitasoa lasketaan. Ohjelman alkuperäiset toimenpiteet ja selvitykset on pitkälti toteutettu vuosina 2012–2014. Vuoden 2015 sitovan tavoitteen mukaisesti valmistellaan kevään 2015 aikana TVO:n jatkotoimenpiteet vuosille 2015–2017 talouden tasapainottamiseksi. TVO:n jatkotoimenpiteet sisällytetään vuoden 2016 kehykseen ja talousarvioesitykseen.

Toimialat laativat käyttötalousosan Toimiala yhteensä -kohtaan tiiviin tekstimuotoisen koonnin kehyspäätöksen yhteydessä hyväksytyistä, toimialan vastuulla olevista talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman jatkotoimenpiteistä otsikolla: Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman jatkotoimenpiteiden toteuttaminen vuonna 2016.

Toimialat laativat tehtäväalueittain käyttötalousosaan talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman tehtäväalueelle vastuutetut jatkotoimenpiteet taulukkomuodossa (Liite 6 Tehtäväalueen TVO jatkotoimenpiteet)

3.5 Itsearviointien tulokset

Valtuustokauden strategiassa on linjattu että toimintaa ja tuloksia arvioidaan ja kehitetään säännöllisesti CAF-itsearviointimallin (Common Assessment Framework) avulla. Toimialat, tulosalueet ja sellaiset tulosyksiköt, joilla on käytössään oma budjetti, laativat CAF-kysymysten pohjalta tehdyn oman toiminnan kuvauksen vähintään kerran valtuustokaudessa. Itsearviointien tulosten hyödyntäminen on yhtenä lähtökohtana koko valtuustokauden strategiaan ja strategisten päämäärien saavuttamiseen. Vantaalla on käytössä myös oma CAF-sovellus, jonka käyttö tukee kaupungin strategian toteuttamista.

CAF-kysymysten pohjalta tehdyt toiminnan kuvaukset ja itsearvioinnit tehdään valtuustokaudella 2013–2016 kolmessa eri vaiheessa siten, että vuoden 2014 aikana on kuvattu ja arvioitu kumppanuudet ja resurssit, prosessit sekä yhteiskuntavastuutulokset. Vuoden 2015 aikana kuvataan ja arvioidaan johtaminen, henkilöstö ja henkilöstötulokset ja vuoden 2016 aikana kuvataan ja arvioidaan strategiat ja toiminnan suunnittelu, asiakas- ja kuntalaistulokset sekä keskeiset suorituskykytulokset. Näiden arviointien tuloksia voi hyödyntää myös toimintaympäristön kuvauksen laadinnassa.

Toimialat esittävät taloussuunnitelman käyttötalousosan Toimiala yhteensä -kohdassa, mitkä ovat vuoden 2015 itsearvioinneissa nousseet priorisoidut kehittämiskohteet koskien CAF-arviointikohtia ”Johtaminen” sekä ”Henkilöstö”. Lisäksi toimialat selostavat lyhyesti keskeisten henkilöstötulosten kehittymistä. Edellä mainituissa priorisoiduissa kehittämiskohteiden nostossa voi hyödyntää Henkilöstökeskuksen johtamisjärjestelmän arvioinnissa saatuja tuloksia.

Lisätietoja luvun 3 sisältöalueista antavat:
Christa Salovaara-Karstu 09 839 22144, Eija Säilä 09 839 28480 ja Antti Torkkeli 09 839 23313

3. Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnittelu

4.1 Palveluverkkosuunnittelun tavoitteet

Kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnittelun tavoitteena on TVO:n linjan mukaisesti edistää toimialojen palveluverkkojen yhteistarkastelua, tilojen yhteiskäyttöä ja palveluverkkojen uudistamista sekä tehostaa tilajärjestelyitä.

Kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnittelun kehittämis- ja koordinointivastuu on taloussuunnittelun tulosalueella. Palveluverkkosuunnittelu on kiinteä osa taloussuunnitteluprosessia. Koordinointi tapahtuu vuonna 2015 toimialojen kanssa vuorovaikutteisesti workshop-tilaisuuksissa luvussa 2 esitetyn aikataulun mukaisesti.

Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2014–2023 ohjaa vuotuista toimialojen toimitilainvestointiohjelman päivittämistä suunnitelmakaudella.

Toimialat päivittävät voimassa olevan, valtuuston 17.11.2014 hyväksymän investointisuunnitelman palvelutarpeiden muutoksiin sekä palveluverkkosuunnitelmaan perustuen. Toimiala esittää muutokset toimitilainvestointiohjelmaansa tilakeskuksen hankevalmisteluyksikön ohjeistuksen mukaisesti erillisillä hankekorteilla. Hankevalmisteluyksikkö valmistelee toimialojen toimitilainvestointiesityksistä koosteen, jota käsitellään palveluverkkosuunnittelun workshopeissa ja hankejotoissa.

Palveluverkkosuunnitteluprosessissa valmistellut toimialojen toimitilainvestointiesitykset (päivitykset) käyttötalousvaikutuksineen käsitellään lautakunnissa talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Kaupunkitasoinen investointiryhmä (hankejoto) sopeuttaa investointiesityksen investointikehykseen käymällä yksityiskohtaisesti läpi toimitila- ja kunnallistekniikan investointiesitysten päivitykset ja päättämällä keskeisistä taloussuunnitelmakauden hanke-esityksistä TVO:ssa sovittujen priorisointiperiaatteiden mukaisesti. Hanke-esitys sisällytetään kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen 2016–2019.

Lisätietoa palveluverkkosuunnittelusta antaa Kirsi Vatén 09 8392 2718

4.2 Vantaan palveluverkon suunnittelutiedot

Vantaan palveluverkon toimipaikkatietoja ylläpidetään 12/2014 alkaen seudullisen palvelukartan ylläpito-osion kautta. Toimialat nimeävät tietojen ylläpitäjät. Toimialat huolehtivat omien toimipisteidensä tietojen ylläpidosta ja ajantasaisuudesta. Tietojen tulee olla aina ajantasaiset. Seudullisen palvelukartan aineisto on käytettävissä myös MapInfo muodossa (K:\MapData\Palveluverkko -kansioissa).

Talousarviokirjan karttaliitteitä uudistetaan ja liitteiksi laaditaan kartat suurimmista uudishankkeista, perusparannuksista sekä vuokra- ja osaketilojen muutostöistä. Nämä kartat sisällytetään kaupunginvaltuuston päättämässä muodossa talousarvion 2016 ja taloussuunnitelman 2016–2019 liitteeksi.

Palveluverkkoa koskevat suunnittelutiedot (uudet suunnitellut kohteet, lakkautettavat palvelupisteet) ylläpidetään MapInfolla (K:/MapData/Palveluverkko/Suunnittelutiedot) ja tietoja käytetään talousarviokirjan karttaliitteiden laatimisessa. Liitteenä on suunnittelutietojen tietokantarakenne sekä ohje päivittämisestä. (Liite 9 Tietokanta rakenne 2015). Tietokannan tietojen tulee olla tarkistettuna 21.9.2015 mennessä.

Toimialojen toimitilaesitysten laatimista on ohjeistettu tarkemmin taloussuunnitelman laadintaohjeiden investointiosassa kohdassa 9.2

4. Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma

5.1 Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman taustaa

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman laatiminen perustuu lakiin työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa (449/2007). Laki määrittää kunnassa vuosittain laadittavan suunnitelman sisältöä. Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma muodostuu kahdesta osasta: henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelmasta sekä koulutussuunnitelmasta. Vantaalla henkilöstö- ja koulutussuunnitelma on kytketty tiiviisti osaksi taloussuunnitteluprosessia.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman 2016 - 2019 lähtökohtana ovat talouden tasapainottamis- ja velkaohjelmassa sovitut tavoitteet sekä kaupunginjohtajan kehys- ja budjettineuvotteluissa sovitun mukaiset henkilöstömäärät. Lisäksi suunnitelman tulee perustua edelliseen, vuodelle 2015 laadittuun suunnitelmaan.

Vuoteen 2019 mennessä Vantaan kaupungin nykyisestä henkilöstöstä jää eläkkeelle tai eroaa muusta syystä kaupungin palveluksesta noin 25 % henkilöstöstä. Henkilöstön eläköitymisen ja muun lähtövaihtuvuuden varalle on oltava valmiina suunnitelma siitä, millä muulla tavalla ja /tai muulla osaamisella tehtävät voidaan järjestää uudelleen, ilman että kaikkia vakansseja/tehtäviä täytetään rekrytoimalla uusi henkilö lähteneen tilalle.

5.2 Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma

Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnittelu on osa johtamista, budjetointia sekä palvelutoiminnan suunnittelua. Henkilöstösuunnitelman pohjana on henkilöstörakennesuunnitelma, joka päivitetään vuosittain. Henkilöstörakennesuunnitelma sisältää kokonaissuunnitelman siitä, mitkä vakanssit, millä tehtäväkuvilla tullaan jatkossa korvaamaan samanlaisina, mitkä erilaisella tehtäväkuva- ja osaamisprofiililla ja mistä vakansseista luovutaan tehtävien uudelleen järjestelyiden kautta kokonaan. Henkilöstösuunnittelun rinnalla tehdään samanaikaisesti henkilöstömenobudjetointi.

Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelmaan sisällytetään sekä kaupungin palveluksessa oleva henkilöstö että arvio henkilöstövuokrausyritysten kautta työskentelevästä henkilöstöstä. Lähtökohtana on, ettei henkilöstömäärä kasva vuoden 2015 tasosta. Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma perustuu palvelutarpeille, priorisoiden lakisääteisiä palveluja. Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n käyttö lyhytaikaisissa sijaisuuksissa lisääntyy siten, että valtaosa alle neljän kuukauden työsopimussuhteisista sijaisista palkataan sen kautta.

5.3 Koulutussuunnitelma

Koulutussuunnitelman tavoitteena on työntekijöiden ammatillisen osaamisen ylläpitäminen ja edistäminen tarve- ja tavoitelähtöisesti.

Toimiala laatii henkilöstö- ja koulutussuunnitelman osana taloussuunnitelmaa 2016–2019

Toimialojen tulee ennakoida henkilöstön määrää, rakennetta ja osaamista suhteessa toiminnan ja siinä tapahtuvien muutosten tarpeisiin. Suunniteltavalle henkilöstömäärälle tulee varata määrärahat huomioiden toimialalle annettu kehys. Rekrytoinnin tulee olla suunnitelmallista. Henkilöstön eläköitymisen ja muun lähtövaihtuvuuden varalle on

oltava valmiiksi dokumentoitu suunnitelma, jossa kuvataan miten toimialan sisällä vapautuvat resurssit kohdennetaan ja minkälaisella tehtäväkuvalla vakanssit täytetään uudelleen. Suunnitelmaa laadittaessa on huomioitava pääkaupunkiseudun nykyisillä työmarkkinoilla olevien ammattiryhmien volyymi ja oppilaitoksista vuosittain valmistuvien lukumäärä sekä eri tutkintojen tuottama osaaminen eli työvoiman saatavuus.

Tulosalueiden henkilömäärään liittyvät mahdolliset lisäämispaineet ja osaamistarpeet tulee tasapainottaa ja priorisoida ensisijaisesti toimialan sisällä tulosalueiden välisillä vakanssisiirroilla mm. eläköitymisen ja muun lähtövaihtuvuuden vuoksi tyhjentyvillä vakansseilla. Myös henkilösiirrot ja tehtävien uudelleen järjestely tulosalueiden välillä tulee mahdollistaa se, ettei toimialan henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelmassa lähtökohtaisesti ole lisäystä vuoden 2015 suunnitelmassa vahvistettuun henkilöstömäärään.

Lähtövaihtuvuuden myötä vakanssin tehtäväkuva ja perustiedot tulee tarkistaa suunnitelman mukaisiksi ennen täyttöluvan hakemista. Lakisääteisiä kelpoisuusehtoja ei saa tiukentaa. Rekrytointitilanteessa tulee ensimmäiseksi selvittää, onko terveydellisistä tai tuotannollisista syistä johtuvalle uudelleensijoitukselle tarvetta.

Toimialatasoinen henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma sekä koulutussuunnitelma ovat yhteenvetoja tulosaluetasoisista suunnitelmista.

5.4 Tulosalueen henkilöstö- ja koulutussuunnitelma

Tulosalueen tulee päivittää vuoden 2015 henkilöstö- ja koulutussuunnitelmansa siten, että vuoden 2016 suunnitelman pohjana ovat talouskehys ja tuottavuusvaateet. Tulosaluetasoinen suunnitelma perustuu henkilöstörakennesuunnitelmaan.

Tulosaluetasolla on keskeistä tunnistaa perustehtävään tarvittava osaaminen ja sen jälkeen tehdä johtopäätöksiä siitä, millainen on optimaalinen henkilöstörakenne ja minkälaisessa aikataulussa muutos saadaan toteutettua. Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelmaan (Liite 7 Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma 2016–2019) kuvataan, miten henkilöstörakenne on muuttumassa, miten tavoiteltuun henkilöstörakenteeseen voidaan päästä ja millaisella aikataululla.

Tulosaluejohtaja päättää, tehdäänkö tulosalueella vain tulosaluetasoinen henkilöstö- ja koulutussuunnitelma sekä henkilöstörakennesuunnitelma vai tekevätkö kaikki tai osa tulosyksiköistä – esimerkiksi henkilöstömäärältään suuret tai muutosten edessä olevat - myös tulosyksikkötasoiset suunnitelmat.

Ohjeet toimialan ja tulosalueen henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelman sekä koulutussuunnitelman laatimiseksi löytyvät Avaimesta **27.3.2015** alkaen.

http://avain.vantaa.fi/palvelut/johtaminen_ja_toimivat_tyoyhteisot/henkilostosuunnittelu

Toimialan ja tulosalueiden lopulliset henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelmat sekä koulutussuunnitelmat lähetetään henkilöstökeskukseen budjettineuvotteluiden jälkeen 7.9.2015 mennessä anne-maria.kuronen@vantaa.fi.

5. Taloussuunnitelman 2016–2019 laadinta ja perustelut

6.1 Toiminta ja talous

Taloussuunnitelman laadinta etenee luvussa 2 esitetyn sekä laadintaohjeen lopussa liitteenä 1 olevan tarkemman aikataulun mukaisesti. Käyttötalouden suunnittelua ohjaavat kaupunginjohtajan kehys- ja talousarvioneuvottelut. Investointiohjelman laadintaa ohjaavat palveluverkkosuunnittelun toimintamalli sekä talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman mukaiset päätökset investointien priorisoinnista ja investointitasoista.

Strategisella suunnittelulla, toimintaympäristön muutosten tuntemuksella sekä palvelujen tuotantotapojen - ja nykyisen toiminnan arvioinnilla pyritään hallitsemaan kaupungin käyttö- ja investointitalouden menokasvua ja turvaamaan kaupungin rahoituksellinen asema. Määrärahojen käyttö kohdennetaan palvelujen tuottamisen kannalta välttämättömiin, kuten sopimuksiin sidottuihin, lakien säätämiin sekä valtuuston päättämiin tehtäviin. Toimenpiteitä suunniteltaessa tulee etsiä keinoja, joilla on vaikutusta myös seuraavan suunnitelmakauden toimintamenoihin.

Maksut ja taksat tarkistetaan ja päätetään erikseen talousarvioprosessin yhteydessä. Maksuja ja taksoja korotetaan kustannusten nousua vastaavasti ja lähtökohtaisesti asiakasmaksuasetuksen ylärajan mukaisesti. Toimintatuottojen budjetoinnissa on huomioitava em. maksujen ja taksojen korotukset, volyymin muutokset sekä kaikki kertaluontoiset myyntituotot.

Vuoden 2016 talousarvion ja suunnitelmakauden 2017–2019 laadinnan pohjana ovat valtuustokauden strategia, keväällä 2015 tehdyn strategian väliarvioinnin johtopäätökset sekä talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma ja siihen laaditut jatkotoimenpiteet. Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman mukaan käyttötalousmenojen kaupunkitasoiseksi vuosittaiseksi kasvuksi on määritetty 1,5 % ja kaupungin vuosittaiseksi investointitasoksi 90 milj. euroa.

Talousarvion laadintaprosessissa tulee huomioida talousarvion 2014 toteutuminen sekä realistinen vuoden 2015 käyttösuunnitelman toteumaennuste, päätetyt ja tiedossa olevat lainsäädännölliset, organisatoriset ja toiminnalliset muutokset sekä kaupunginhallituksen kehyspäätös.

Suunnitelmavuodet 2017 - 2019 budjetoidaan talouden tasapainottamis- ja velkaohjelmaan ja kaupunginhallituksen kehyspäätökseen perustuen. Suunnitelmavuosien budjetoinnissa huomioidaan tiedossa olevat rakenteelliset ja toiminnalliset uudistukset sekä henkilöstösuunnitelmassa esitetyt (luku 5) muutokset.

6.2 Käyttötalousosan sisältö

Kaupunginhallitus päättää 8.6.2015 taloussuunnitelman kehyksestä. Kehyspäätös annetaan toimialoille sekä tulojen että toimintamenojen osalta. Toimialojen on noudatettava päätettyä kehystä taloussuunnitelmaesityksiä laadittaessa. Taloussuunnitelma laaditaan vuosille 2016–2019, josta ensimmäinen on talousarviovuosi.

Käyttötalouden budjetointiperiaatteet

Bruttoperiaatteella tarkoitetaan sitä, että tulot ja menot sisällytetään talousarvioon ja -suunnitelmaan bruttomääräisinä eli menoja ei vähennetä tuloista.

Nettoperiaatteella tarkoitetaan sitä, että valtuusto päättää sitovaksi eräksi tulojen ja menojen erotuksen (toimintakatteen). Nettobudjetoidut tehtäväalueet/yksiköt budjetoidaan aina omana talousarviokohtanaan käyttötalousosaan. Talousarvion loppusummaan sisältyvät näiden yksiköiden bruttotulot ja -menot, vaikka valtuusto päättää sitovaksi määrärahaksi tai tuloarvioksi **toimintakatteen.**

Talousarvio 2016 valmistellaan voimassa olevien sitovuustasojen mukaisesti. Vuoden 2015 aikana toteutetut tai päätetyt organisatoriset muutokset tulee huomioida taloussuunnitelman valmistelussa.

Käyttötalousosan sisältö

Käyttötalousosassa valtuusto osoittaa asetettujen toiminnallisten tavoitteiden toteuttamisen edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Nettobudjetoitujen toimintojen ja liikelaitosten osalta valtuusto päättää toimintakatteen tavoitteista yksiköittäin. Talousarvioesitykset tulee valmistella mahdollisimman tarkalla tasolla jo talousarviovaiheessa, jotta valmistelun aikana päätetyt muutokset voidaan kohdistaa tarkoituksenmukaisesti.

Käyttötalouden perustelut annetaan tehtäväalueittain. Perusteluilla pyritään osoittamaan annettujen tehtävien ja määrärahan käyttötarkoituksen riippuvuussuhde. Tehtäväaluekohtaiset perustelut muodostavat samalla vuosikolmanneksittain toteutuneesta toiminnasta annettavan raportoinnin perustan.

Perustelut sisältävät mm. toiminnan kuvauksen, strategisista päämääristä ja sitovista tavoitteista johdetut toimialan keskeiset tavoitteet ja toimenpiteet, toiminnan keskeisen muutokset ja palvelujen kehittämisen TS-kaudella sekä määrärahan käyttötarkoitusta kuvaavat ja täydentävät muut perustelut sekä tunnusluvut / mittarit. Käyttötalousosan tekstien sisältöä on kuvattu tarkemmin kohdissa 3.2 – 3.5 ja taloussuunnitelman laadintaohjeiden liitteenä olevissa mallipohjissa "Toimiala yhteensä" ja "Tehtäväalue yhteensä". (Liite 8)

Talousarviokirjassa kaupunkitason tuloslaskelma esitetään kaikkien suunnitelmavuosien osalta. Kaikkien toimialojen, liikelaitosten ja rahastojen talousarvio ja taloussuunnitelmavuodet tulee suunnitella riittävällä tarkkuudella tiliryhmien suhteen. Budjettiluvut syötetään talousarvio- ja käyttösuunnitelmavaiheissa aina **tilitasolle**, ei tiliryhmätasolle.

Kaikissa talousarvion valmistelu- ja päätösversioissa käyttötalousosa sisältää tuloslaskelman, jossa esitetään tiedot edellisestä tilinpäätöksestä, kuluvan vuoden talousarviosta, talousarvioesityksestä 2016 ja suunnitelmavuosista 2017- 2019.
Tehtäväaluetasolla esitetään tuloslaskelma, jossa vertailutietoina ovat kuluvan vuoden talousarvio sekä edellisen vuoden tilinpäätös.

6.3 Talousarvion tunnusluvut

Taloussuunnitelman käyttötalousosan tulosaluetasoisten toiminnan ja talouden tunnuslukujen valinnassa painotetaan kaupungin tunnuslukuluokittelun mukaisesti laatua ja vaikuttavuutta sekä tuottavuutta ja tehokkuutta kuvaavia tunnuslukuja. Taloussuunnitelmassa esitettävät tunnusluvut ovat kaupunginvaltuuston- hallituksen, lautakuntien ja toimialojen ylimmän johdon työkaluja. Käyttösuunnitelmaan voidaan sisällyttää tarkennetut tunnusluvut.

Toimialoilla tunnuslukujen kehittämisen tavoitteena tulee olla mittariston yhtenäistäminen sekä tuottavuuden ja vaikuttavuuden seurannan parantaminen. Kaupunkitasoiset tuottavuusmittarit laadittiin vuonna 2012 ja ne sisällytetään edelleen vuoden 2015 talousarvioon.

Taloussuunnittelu kutsuu kevään 2015 aikana toimialojen yhteyshenkilöt valmistelemaan talousarviokirjassa esitettävät tunnusluvut.

Tulosaluekohtaisesti esitetään, ylimmän johdon kaupunkitason näkökulmasta olennaisimmat, laatua ja vaikuttavuutta sekä tuottavuutta ja tehokkuutta kuvaavat tunnusluvut. Tulosaluetta kohti tunnuslukujen maksimimäärä on 15 kappaletta.

6.4 Käyttötalouden budjetointiohjeet

6.4.1 Toimintatuottojen budjetointi

Toimintatuotot arvioidaan parhaan käytettävissä olevan tiedon perusteella. Toimintatuottojen budjetoinnissa on huomioitava maksujen ja taksojen korotukset, volyymin muutokset sekä suunnitteilla olevat kertaluontoiset myyntituotot. Jatkovuosille 2017 -2019 on huomioitava kustannustason nousun sekä volyymimuutosten vaikutukset toimintatuottoihin, korotus jatkovuosille kuitenkin vuosittain vähintään 2 prosenttia.

Sisäisiä tuloja budjetoidessa on varmistettava, että sitä vastaava meno on budjetoitu ostavalla yksiköllä. Sisäisten tulojen ja menojen on täsmättävä kaupungin tuloslaskelmassa.

6.4.2 Henkilöstömenosuunnittelu

Palkat ja palkkiot budjetoidaan SAP-henkilöstömenosuunnittelun kautta. Toimialat tarkistavat budjetoidut toimet seuraavaa prosessia noudattaen.

Henkilöstöpalvelusihteerit ovat toimittaneet helmikuun aikana organisaation **täyttösuunnitelman tarkistettavaksi esimiehille**. Täyttösuunnitelma on raportti SAP HR:n organisaatioyksiköiden budjetoiduista toimista ja niiden tilasta. Tarkistetut täyttösuunnitelmat palautetaan henkilöstöpalvelusihteereille, jotka päivittävät tiedot SAP HR:ään. **Nämä korjaukset sisältyvät huhtikuussa 2015 ladattuun palkanmaksun mukaisiin budjetoituihin toimiin.**

Vuoden 2016 talousarviota varten SAP-henkilöstömenosuunnitteluun ladataan maaliskuun 2015 palkanmaksun mukaiset budjetoidut toimet. Se sisältää esimiesten ilmoittamat täyttösuunnitelmiin tehdyt muutokset ja korjaukset. Ennen latausta tehdään Hijat – SAP HR -erityisajo, joka päivittää kustannustenjakotiedot niistä budjetoiduista toimista, jotka kohdentuvat usealle yksikölle.

Budjetoiduista toimista **tarkistetaan** täyttösuunnitelman tarkastamisen jälkeen tulleet, päätöksiin (mm. täyttölupa ja nimikkeen muutos) perustuvat muutokset. Korjauspyynnöt toimitetaan **Riku Hotaselle.** Uudet budjetoidut toimet, joille on täyttölupa, täytetään

erilliseen excel–taulukkoon (Liiteenä 10 Uudet budjetoidut toimet). Taulukko toimitetaan taloussuunnitteluun Kimmo Puraselle, joka tallentaa aineiston toimialan henkilöstömenosuunnitteluun.

Palkat ja palkkiot, joille ei ole budjetoitua toimea, budjetoidaan lukittujen tilien lomakkeen kautta. HUOM! Kun budjetoidaan lukittujen tilien kautta, on mahdollinen palkankorotus laskettava erikseen (järjestelmässä on parametroituna palkankorotusprosentti vain budjetoitujen toimien syöttölomakkeella).

Kaikkien **vakinaisten vakanssien budjetointiin** tulee käyttää budjetoitujen toimien lomaketta.

Taloussuunnittelu lähettää tiedon toimialoille, milloin budjetoitujen toimien tiedot ovat tarkistettavissa (viimeistään 17.4.2015), sekä ohjeen korjaustarpeiden ilmoittamisesta ja uusien budjetoitujen toimien perustamisesta järjestelmään.

Yleiskorotukset ja järjestelyvaraerät

Voimassa olevan työehtosopimuksen palkkaperimä on 0,3 % vuodelle 2016, mutta korotukset kohdistuvat vain muutamille ammatti-/ työsopimusryhmille. Henkilöstökeskus on laskenut palkankorotusvaikutuksen toimialoittain, nämä tiedot toimitetaan toimialoille laskennallisen kehyksen yhteydessä.

Vuoden 2016 palkankorotuksista saadaan neuvottelutulos kesäkuun loppuun mennessä.

Määrärahana budjetoitavat Varhe-eläkemaksut

Varhe-maksu on budjetoitu määrärahaksi vuodesta 2014 alkaen, eikä siten sisälly enää sivukuluprosenttiin. Vuodelle 2016 budjetoitavat maksut perustuvat 2015 ennakkotietoon, jota on korotettu Kevasta saadulla kertoimella. Taloussuunnittelu toimittaa toimialoille henkilöstöpalveluilta saadut euromäärät, jotka budjetoidaan tilille 410200. Varhe-maksujen budjetoinnin tueksi **toimialan talousyksikkö voi pyytää** henkilöstöpalveluista koko toimialaa koskevan toimintayksikkölistan. Listojen edelleen toimittamista tulosalueille vastaa toimiala.

Siirtyneiden toimintojen (ISS, Vantti Oy ja HSY) eläkevastuut budjetoidaan tilille 412008. Niistä toimitetaan tiedot Varhe-maksu laskelman yhteydessä. HUS – eläkevastuut budjetoidaan tilille 412007. Kunnan maksamat eläkkeet tiliä 412005 **ei saa** käyttää edellä olevien eläkemaksujen budjetointiin (henkilöstöpalvelujen ohje).

Vuoden 2016 eläke-, työttömyys- ja sairasvakuutusmaksut

- ***HUOM! vuoden 2016 sivukuluprosentit selviävät huhtikuussa, alla esitetty vuonna 2015 voimassa olevat prosentit, jotka tallennetaan SAP järjestelmään 16.4, mikäli uudempaa arviota ei ole siihen mennessä saatu.***

Pääkäyttäjä on syöttänyt SAP suunnittelujärjestelmään vuodelle 2016 arvioidut sivukuluprosentit. Järjestelmässä on huomioitu eri prosentit mm. niiden palkkatilien osalta, joissa kaupunki toimii sijaismaksajana.

Henkilöstömenojen vuoden **2015** sivukuluprosentit

- *Palkka sekä eläkeperusteinen kaupunki ja liikelaitokset 22,22 %*
  Sosiaalimaksut kaupunki ja liikelaitokset pl. KuPela yhteensä 5,71 % ja KuPela 5,91 % muodostuvat seuraavista maksuista
- *Sairasvakuutusmaksu 2,08 %*

- *Muut sosiaalivakuutusmaksut 0,10 %*
- *Työttömyysvakuutusmaksu 3,03 %*
- *Tapaturmavakuutusmaksu kaupunki ja liikelaitokset pl. KuPela 0,50 % ja*
- *KuPela 0,7 %*

Taloussuunnitelmavuosien 2017–2019 henkilöstömenojen budjetointi

Talousarviovuoden jälkeen henkilöstömenot suunnitellaan vuosille 2017–2019. Jatkovuosilla tulee huomioida henkilöstösuunnitelman (luvussa 5) mukaiset muutokset. Henkilöstömenoihin budjetoidaan talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman mukaisesti korkeintaan **1,5 %** vuosittainen korotus 2017–2019.

Vuoden 2016 talousarviovalmistelusta lähtien toimiala- ja tehtäväaluekohtaiset henkilöstömäärätaulukot valmistellaan henkilöstökeskuksessa, erillisiä taulukoita ei tarvitse toimittaa taloussuunnitteluun.

6.4.3 Palveluiden ostot

Asiakaspalveluostoihin budjetoidaan kuntalaisille hankitut palvelut, joita ostetaan kunnan ulkopuolisilta palvelun tuottajilta. Nämä perustuvat pääosin kunnan ja palvelutuottajan välisiin sopimuksiin. Budjetoinnissa on huomioitava ostettavien palveluiden hinnan ja volyymin muutokset.

Muiden palveluiden ostoina budjetoidaan palvelutuotantoon liittyvät tuki- ja asiantuntijapalvelut sekä sopimusten mukaiset palvelukokonaisuudet.

Ateria- puhtaus- ja muiden käyttäjäpalveluiden budjetointi

Tilaajapalvelut vastaavat kaupungin käyttäjäpalveluiden eli ateria-, puhtaus-, aula- ja turvallisuuspalveluiden järjestämisestä. Tilaajapalvelut vastaavat myös asiakastoimialojen käyttäjäpalveluiden hankintasopimuksista.

Tilaajapalvelut kartoittavat **30.4.2015** mennessä asiakastoimialojen näkemyksen käyttäjäpalveluiden tarpeiden volyymimuutoksista. Tilaajapalvelut informoi palveluntuottajia muutoksista sekä asiakastoimialoja palveluntuottajien arvioiduista hinnanmuutoksista **15.5.2015** mennessä. Näiden tietojen pohjalta asiakastoimialat budjetoivat em. palveluiden ostot.

Ateriapalvelut

Toimialat budjetoivat kaikki ateriapalveluostot paitsi henkilöstöruokailun (sekä Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n että muiden palveluntuottajien) tilille 441084. Tilaajapalvelut huolehtivat henkilöstöruokailun budjetoinnista.

Tilaajapalveluiden Markus Nieminen toimittaa **31.3.2015 mennessä** vuoden 2014 toteutuneesta aterialaskutuksesta toimialakohtaiset laskelmat, joita voi käyttää ateriapalveluostojen budjetoinnin pohjalukuna.

Vuoden 2016 ateriapalveluiden budjettiluvun laskentaan vaikuttavia asioita:

- koulujen ja päiväkotien oppilas- ja lapsimäärien muutokset, uudet ja poistuvat kohteet, palveluntuottajan vaihtuminen
- tilaajapalvelut ilmoittavat 15.5.2015 mennessä Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n ja muiden palvelutuottajien arvioidut hinnanmuutokset vuodelle 2016
- talousarviossa 2016 tulee huomioida vuosien 2015 ja 2016 uusista ja poistuneista kohteista johtuva ateriamäärien muutos sekä ilmoitetut hinnanmuutokset

- keittiötilojen vuokrat veloitetaan sisäisissä vuokrissa ateriapalveluiden ostojen suhteessa.

Viime vuosien ateriapalveluostojen toteuma ja uusien kohteiden tiedot löytyvät myös Fakta-järjestelmästä.

Valvonta-aterioiden ja kokoustarjoilujen budjetointi

Toimialat budjetoivat vuoden 2016 kaikki valvonta-ateriat tilille 441084 **arvonlisäverolliseen hintaan**. Valvonta-aterioiden ostolaskujen tiliöinnissä arvonlisävero käsitellään vähennysrajoitteisena ostona (laskun alv-koodi 01).

Kokouslounaat budjetoidaan samoin tilille 441084 toimialan omalle kustannuspaikalle.

Puhtauspalvelut

Toimialat budjetoivat puhtauspalveluiden ostot sekä Vantti Oy:ltä että muilta palveluntuottajilta tilille 447083.

Pohjalukuna käytetään vuoden 2014 toteutunutta laskutusta. Tätä toteutunutta summaa verrataan vuoden 2014 budjetoituun erään. Talousarvioon 2016 huomioidaan vuosien 2015 ja 2016 käyttöönotettujen uusien ja poistuneiden tilojen kustannusvaikutukset. Olemassa olevien ja uusien tilojen neliötiedot löytyvät Fakta-järjestelmästä. Lisäksi tulee huomioida tilaajapalveluiden 15.5.2015 ilmoittamat palveluntuottajien hinnanmuutokset.

Toimialat voivat seurata ateria- ja puhtauspalveluiden laskutusperusteita ja toteutunutta laskutusta Fakta-järjestelmästä kiinteistö- ja palvelu-/tuotetasolla.

Aulapalvelut (vahtimestari- ja kouluisäntäpalvelut)

Kouluisäntäpalvelu jakautuu kiinteistönhuoltopalveluihin ja vahtimestariosuuteen. Kiinteistönhuoltopalveluiden osuus veloitetaan osana sisäistä vuokraa. Aulapalvelut ja kouluisäntäpalveluiden aulapalveluosuus budjetoidaan tilille 447085. Se osa aulapalveluista, jossa toimialalla on omia henkilöitä, tulee budjetoida normaalisti henkilöstömenojen kautta.

Tämän lisäksi toimialojen tulee budjetoida säännöllisen aula-/ kouluisäntäpalvelun erikseen tilaamansa lisäpalvelun kustannukset.

Turvapalvelut

Kiinteän vartijan (sekä Vantti Oy että muut palveluntuottajat) ja kiertävän vartijan kustannukset budjetoidaan tilille 447087 Turvapalveluiden ostot. Rahojen kuljetuspalvelut budjetoidaan myös tilille 447087.

Tämän lisäksi toimialojen tulee budjetoida säännöllisen vartijapalvelun erikseen tilaamansa lisäpalvelun kustannukset.

Lisätietoja käyttäjäpalveluiden budjetoinnista antaa Markus Nieminen 09 8392 310

6.4.4 Aineet, tarvikkeet ja tavarat

Tiliryhmään budjetoidaan kaikki muu käyttötalouteen kuuluva pienhankintarajan (10 000 euroa), alittavat hankinnat. Lisähankinnat ensikertaiseen (investointiosan irtain omaisuus) kalustamiseen ovat myös käyttötalousmenoja.

HUOM! Leasing-puhelimista on luovuttu ja kaikki uudet ja korvaavat puhelimet hankitaan kaupungin omiksi, siten puhelinten ja niiden aiheuttamien muiden kustannusten hankintamäärärahat tulee budjetoida toimialojen käyttötalousmenoihin.

6.4.5 Avustukset

Avustuksiin budjetoidaan kotitalouksille maksetut tuet sekä yhteisöille myönnetyt tuet ja avustukset sekä kunnan rahoitusosuus työmarkkinatuen kustannuksiin.

6.4.6 Muut kulut

Muiden kulujen tiliryhmään sisältyvät mm. leasing-, ja autojen vuokra sekä kone- ja laitevuokrat.

6.4.7 Sisäiset vuokrat

Toimitilojen vuokrien muodostuminen 2016

Toimialojen käytössä olevat toimitilat ovat hallintasuhteiltaan joko kaupungin suorassa omistuksessa olevia, kaupungin suoraan omistamia osakehuoneistoja tai kaupungin omilta tytäryhtiöiltään tai ulkopuolisilta vuokraamia tiloja.

Sisäisen vuokran budjetointi

Kaupunginjohtaja on nimennyt työryhmän valmistelemaan päätöstä sisäisen vuokran laskentaperiaatteesta. Päätös käytettävästä periaatteesta tehdään **huhtikuun loppuun mennessä**. Siten tilakeskus voi laskea vuoden 2016 vuokrat uudella määritysperiaatteilla Koki-kiinteistöhallintajärjestelmällä vasta toukokuussa 2015. Laskennan yhteydessä tilakeskus huolehtii 2015 ja 2016 valmistuvien uusien tilojen toimitilavuokrien laskettamisesta Koki-järjestelmään.

Toimialojen tulee varmistaa, että tilakeskuksen **tiedot toimialan käytössä olevista tiloista ja veloitettavista kustannuspaikoista** on oikein. Sisäinen vuokra lasketaan huhtikuun lopussa päätettävällä menetelmällä toimialojen tarkistamille tiloille ja vuokrat sisällytetään toimialojen kehykseen laskelman mukaisesti.

Toimialojen käytössä olevat tilat on nähtävissä tarkistamista varten Fakta-raportointijärjestelmässä **raportilla 8A 16.4.2015 mennessä.** Toimialat tarkistavat Fakta-raportoinnista, että toimialan käytössä olevat toimitilat, kustannuspaikat ja neliömäärät ovat oikein.

Tilakeskus ilmoittaa vastuuhenkilöille kun käytössä olevat tilat ovat tarkistettavissa Faktassa sekä lähettävät erillisen ohjeen Fakta-raporttien käytöstä ja tilamuutosten ilmoittamisesta.

Toimialat ilmoittavat tarvittavista korjauksista sähköpostilla tilakeskukseen Ritva Laasoselle **30.4.2015** mennessä.

Tilakeskus tekee toimialojen ilmoittamien tietojen perusteella tarvittavat korjaukset ja laskee päätetyllä sisäisen vuokran määritysperiaatteella sisäiset vuokrat ja siirtää tiedot nähtäväksi Fakta-raportointijärjestelmään **15.5.2015** mennessä. **Taloussuunnittelu lataa sisäiset vuokrat tilille 905800** Tilakeskuksen toimittaman aineiston perusteella **toukokuussa 2015**. Vuokrat sisältyvät toimialoille annettavaan kehykseen 2016.

Tilavuokrat veloitetaan vuonna 2016 todellisen käytön mukaan. **Käytössä olevien ja suunniteltujen tilojen tarkistus on siten tehtävä huolella** talousarvion oikeellisuuden varmistamiseksi. Tilakeskus huolehtii uusien tilainvestointien aiheuttamat vuokrat ja erilaiset väistötilavuokrat Koki-järjestelmässä.

Lisätietoja sisäisen vuokran budjetoinnista antaa Tilakeskuksen Ritva Laasonen 09 8392 2306

6.4.8 Toimialojen taloussuunnitelmien tarkistaminen

Toimialan suunnitelman loppuvaiheessa tulee tarkistaa:

- että toimialan lakkautetuille tulosyksiköille ei ole lukuja talousarviossa. Poistamattomat budjetoidut toimet saattavat budjetoida lukuja myös lakkautetuille yksiköille
- että investointien tulosyksiköille ei ole jäänyt henkilöstömenoja
- että rakentamisen ja aineettoman omaisuuden sisäisille tilausnumeroille on syötetty valmistumisvuosi, jotta poistosimulaatio menee oikein

- että VOK tulosyksiköiden toimintakate on nolla (0 eur)
- että budjettia ei ole syötetty tiliryhmätasolle, koska budjetti jakautuu väärin mm. sisäisillekin tileille
- nimettömille tileille ei ole syötetty talousarviolukuja
- sisäiset erät perustuvat ostajan ja myyjän välisiin sopimuksiin ja molemmat osapuolet ovat tietoisia budjetoidusta luvusta.

6.5 Käyttötalouden budjetoinnissa erityisesti huomioitavaa

6.5.1 Projektien budjetointi

Syksyllä 2014 otettiin käyttöön Vantaan projektimalli, jossa kuvataan miten yksittäistä projektia hallinnoidaan ideasta valmiiksi palveluksi tai tuotteeksi sekä miten kaikista suunnitteilla ja toteutettavina olevista projekteista muodostuvia projektisalkkuja johdetaan. Samalla otettiin käyttöön uusi tietojärjestelmä Improlity Project yksittäisten projektien ja projektisalkkujen hallinnointiin. Avaimen Lomakkeet ja ohjeet osioon on perustettu Vantaan projektimallin sivustot, jonne on tallennettu em. projektimalli liitteineen, järjestelmän käyttöohjeet sekä hyödyllistä tietoa projektien hallinnoinnista. Sivulla on myös elinkeinopalvelujen ylläpitämää tietoa haettavissa olevista rahoituksista.

Toimialoja kannustetaan hakemaan kansallista ja kansainvälistä rahoitusta valtuustokauden strategiaa tai ohjelmia sekä toimialojen erityistavoitteita toteuttaviin projekteihin. Projektitoiminta huomioidaan kehystä 2016 laadittaessa. **Talousarvion tuloihin ja menoihin tulee budjetoida hankkeet ja projektit**, joille on jo myönnetty rahoitus tai rahoituksen myöntäminen on todennäköistä.

Omarahoitteiset projektit, jotka päätetään käynnistää kesken talousarviovuoden, tulee pääsääntöisesti rahoittaa kuluvan vuoden käyttösuunnitelmasta.

Kaupunginjohtajan toimialalle on tehty keskitetty varaus kaupunkitason strategisesti merkittävien projektien omarahoitusosuuksien maksamista varten. Omarahoitusosuuden maksamista varauksesta haetaan taloussuunnittelusta projektisalkkuun tallennetulla esiselvityksellä sekä rahoittajalle tehtävällä rahoitushakemuksella.

Taloudellisesti merkittävistä projekteista, jotka päätetään toteuttaa, ja joiden rahoituspäätös saadaan vasta talousarviovuoden kuluessa, tulee sitovuustasojen ylittyessä tehdä määrärahamuutosesitys rahoituspäätösten mukaisesti loka-marraskuussa 2015.

6.5.2 Valmistus omaan käyttöön

Vantaalla omaan käyttöön valmistettavien hyödykkeiden (investoinnit) menot sisällytetään käyttötalouden määrärahoihin. Budjetointia varten on maankäyttötoimella, tilakeskuksella ja tietohallinnon palvelukeskuksella omat kustannuspaikat. Omaan käyttöön valmistettavan aktivoitavan hyödykkeen valmistuksen arvo esitetään tuloslaskelmassa toimintatuottojen jälkeen omalla rivillä Valmistus omaan käyttöön (VOK). Omaan käyttöön valmistuksen vaikutus eliminoidaan tilikauden tuloksesta käyttäen niille tarkoitettuja tilejä. Toimialan sitovuustasoksi määritellään menot ilman omaan käyttöön valmistusta. Lisäohjeet VOK tekninen ohje. (Liite 19 VOK-budjettiohje)

6.5.3 Sisäiset erät

Sisäisiä tuloja ja menoja ovat sisäisten suoritteiden ostot ja myynnit sekä sisäiset vuokrat. Sisäisiin tulo- ja menoeriin luetaan myös liikelaitoksen ja kunnan väliset sisäiset korot, peruspääoman tuotto sekä toiminta- ja rahoitusavustukset liikelaitokselle. Sisäiset erät budjetoidaan niille varatuille tulo- ja menotileille. Sisäistä ostoa ja myyntiä voi olla

ainoastaan toiminta, jonka tuottaa kaupungin yksikkö tai kaupungin liikelaitos. Budjetoitujen myyntien ja ostojen tulee perustua myyjän ja ostajan välisiin sopimuksiin suoritteiden määrästä ja hinnasta. **Sisäisten tulojen ja menojen on oltava yhtä suuret ja niiden budjetoinnissa tulee olla huolellinen.**

Sisäisille tileille ei saa kirjata menoja, jotka ovat ulkoista ostoa. Kustannuksia ei jaeta sisäisellä laskutuksella, laskut joko tiliöidään useammalle kustannuspaikalle tai maksavan yksikön menoa oikaistaan muistiotositteella jälkikäteen.

Määrärahoja ja tuloarvioita ei saa syöttää järjestelmään tiliryhmätasolla, sillä järjestelmä jakaa määrärahan myös sisäisille tileille, jolloin määräraha ei ole sopimuksen mukainen.

6.5.4 Suunnitelman mukaiset poistot

Vantaan kaupungin taloussäännön 23 §:n mukaan pysyvien vastaavien (aiemmin käyttöomaisuuden) suunnitelmapoistojen perusteet ja poistosuunnitelmiin tehdyt muutokset hyväksyy kaupunginhallitus.

Poistonalaisia investointeja ovat pysyvien vastaavien muiden hyödykkeiden kuin maa- ja vesialueiden ja sijoitusten hankinnat. Alle 10 000 euroa koskevat hankintamenot budjetoidaan käyttötalousmenoksi. Taloussuunnitelman poistojen luotettava budjetointi edellyttää, että investoinnit suunnitellaan riittävällä tarkkuudella ja investointien oletetut valmistumisajat (rakentaminen ja aineeton omaisuus osalta) **syötetään** taloussuunnittelujärjestelmään.

Suunnitelmapoistot esitetään toimialan tuloslaskelmaosan poistot -rivillä sekä kaupungin tuloslaskelmissa. Toimialat eivät budjetoi poistoja, vaan ne laskettuvat sekä taseessa olevan käyttöomaisuuden poistosimulaatiosta että investointien talousarviosta. Suunnitelmapoistot vaikuttavat kaupungin talousarvion tilikauden tulokseen, liikelaitoksen liikeylijäämään sekä tuloslaskelmasta laskettaviin tunnuslukuihin.

Poistojen kokonaismäärä tulee nousemaan merkittävästi vuonna 2016 Kehäradan valmistuessa heinäkuussa 2015.

6.5.5 Arvonlisävero

Tavaroiden ja palveluiden hankintamenot budjetoidaan pääsääntöisesti arvonlisäverottomin hinnoin. Kunta saa viiden prosentin suuruisen laskennallisen palautuksen arvonlisäverolain 130 §:ssä tarkoitetuista verottomista terveyden- ja sairaudenhoitoon sekä sosiaalihuoltoon liittyvistä hankinnoista sekä tällaisen toiminnan harjoittajalle myönnetystä avustuksesta. Laskennalliseen palautukseen oikeuttavista menoista budjetoidaan näin ollen 95 prosenttia laskutusarvosta.

Talousarvioon sisältyvät menot, joiden vähennysoikeutta on rajoitettu, esimerkiksi edustusmenot, tulee budjetoida arvonlisäveroineen. Henkilökunnan valvonta-ateriat budjetoidaan arvonlisäveroineen ulkoiselle tilille 441084 Ateriapalveluostot. Ne myös kirjataan suoraan toimialalle alv-koodilla 00. Tällä vältytään kaksinkertaiselta budjetoinnilta. Valvonta-ateriat säilyvät kuitenkin palkkakirjanpidon ajossa.

Rakentamispalvelujen käänteinen arvonlisävero ei aiheuta poikkeuksia budjetointiin. Talouspalvelukeskus on laatinut erillisen ohjeen maankäytön- ja rakentamisen toimialalle rakentamispalveluja koskevien ostolaskujen käsittelystä.

6.5.6 Taloussuunnitelmavuosien budjetointi

Taloussuunnitelmavuosia 2017–2019 budjetoitaessa huomioidaan toiminnassa ja volyymeissä tapahtuvat muutokset. Kaikille kuluryhmille yhteensä budjetoidaan enintään taloudentasapainottamis- ja velkaohjelman mukainen 1,5 % vuosittainen

korotus. Toimintatuottoihin huomioidaan tiedossa olevat maksujen ja volyymin muutokset sekä suunnitellut kertaluontoiset erät. Muutoin tuottoihin budjetoidaan vähintään vuosittainen 2 %:n korotus.

6. Liikelaitokset

7.1 Liikelaitosten talousarvio

Kaupungin liikelaitoksia ovat Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Vantaan Työterveys sekä Suun terveydenhuollon liikelaitos.

Kaupungin talousarviossa asetetaan johtokunnan esitykseen perustuen liikelaitoksen valtuustoon nähden sitovat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet, joista kaupunginvaltuusto päättää. Liikelaitokset raportoivat sitovien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta osavuosikatsauksissa sekä toimintakertomuksessa.

Liikelaitosten perustamislainan korot ja peruspääoman tuotto käsitellään tuloslaskelmaosassa kaupungin tuloina ja rahoitusavustus kaupungin menona. Perustamislainan lyhennykset käsitellään rahoitusosassa kaupungin tuloina ja perustamislainan anto ja muu lainananto sekä peruspääoman korotus kaupungin menona. Toiminnan perustelut esitetään käyttötalousosassa.

Kaupungin talousarviossa esitettävät liikelaitosten tuloslaskelma-, investointi- ja rahoituslaskelmataulukot ovat sitovia ainoastaan sitoviksi määriteltyjen erien osalta. Kuntalain mukaan liikelaitoksen johtokunta päättää liikelaitoksen talousarviosta valtuuston päättämien sitovien tavoitteiden puitteissa, ja näin ollen kaupunkitason talousarviotaulukoiden sisältö voi valmisteluaikataulusta riippuen poiketa johtokunnan päättämästä lopullisesta käyttösuunnitelmasta. Selkeyden vuoksi suositellaan, että liikelaitosten talousarvion valmistelu sovitetaan kaupungin aikatauluihin siten, että liikelaitosten lopulliset talousarviot vastaavat valtuuston päättämää talousarviota. Muutokset liikelaitosten talousarviossa muuttavat kaupunkitason lukuja talousarviossa.

7. Tytäryhteisöt

8.1 Tytäryhteisöille asetettavat tavoitteet

Kuntalain 13 §:n ja 87b §:n mukaan valtuusto päättää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista sekä konserniohjauksen periaatteista. Valtuusto voi ohjata asettamillaan tavoitteilla tytäryhteisöjä niiden omassa tavoitteenasettelussa. Valtuuston ohjaus ei kuitenkaan sido oikeudellisesti tytäryhteisöjä. Tavoiteasettelu tässä tarkoituksessa on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista.

Valtuuston tavoiteasettelu voi koskea tytäryhteisön asemaa, toiminnan laajuutta ja toimintaedellytyksiä (mm. investoinnit) tai palvelun laatua, hinnoitteluperiaatteita taikka pääoman tuottovaatimuksia. Tytäryhteisölle asetettavat tavoitteet tulee pääsääntöisesti ottaa kunnan voimassa olevaan talousarvioon ja -suunnitelmaan. Tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan osavuosikatsausten yhteydessä.

Konsernihallinnon ja rahoituksen tulosalue valmistelee keskeisille tytäryhteisöille asetettavat tavoitteet osaksi Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaa 2016–2019. Tavoitteet tulee valmistella konserni- ja asukaspalvelujen talousarvioneuvotteluihin mennessä.

Merkittävimpiä tytäryhtiöitä koskevat tavoitteet esitellään valtuustoinfossa 17.9.2015.

8. Investoinnit

9.1 Investointiosan valmistelu

Investointiosassa valtuusto käsittelee määrärahat hankeryhmäkohtaisesti. Investointiosaan varataan talousarviovuonna tarvittava määräraha ja lisäksi suunnitelmavuosille arvioitu määrärahan tarve.

Investointiosassa esitetään hankekohtaisesti investointeja koskevat tavoitteet, jossa selvitetään mm. tavoitellaanko palvelutuotannon määrän lisäystä, palvelukyvyn parantamista vai tuotannon tehostamista. Perustelutietona esitetään hankkeiden kokonaiskustannusarviot. Jos hankkeen tai sen osan toteutuminen viivästyy talousarviossa arvioidusta aikataulusta, tarvittava osa rahoituksesta on otettava seuraavien vuosien talousarvioon. Kaupungin investoinnit suunnitellaan ja esitetään talousarviokirjassa kymmenelle vuodelle. Investoinneista laaditaan perustelut vuosien 2016–2019 osalta. Tilainvestointien budjetointivastuu on tilakeskuksella.

Talousarvion investointiosaan budjetoidaan investointiin saatava rahoitusosuus, joka voi olla valtionosuutta tai muuta rahoitusosuutta. Rahoitusosuus budjetoidaan tuloksi sille vuodelle, jonka aikana oikeus tuloon arvioidaan kunnalle syntyvän. Esim. jälkirahoitteinen valtionosuus budjetoidaan rahoitusosana sille vuodelle, jonka aikana oikeus valtionosuuteen kunnalle syntyy.

Investointiohjelma vuosille 2016–2025 tulee valmistella hankeryhmittäisten talouden tasapainottamis- ja velkaohjelmassa on sovitun 10-vuotiskauden investointikattojen mukaisesti. Investointitason vakaana pitämiseksi vuotuiset hankeryhmittäiset investointitasot tulee tasapainottaa mahdollisimman lähelle vuotuista laskennallista keskiarvoa.

Hankeryhmä	**Menot 2013–2022 yht.** (milj. e)	**Laskennallinen ka.**
Tilainvestoinnit	375	37,5
Aineeton omaisuus (pl. Apotti)	50	5
Kunnallistekniset työt (pl. Kehärata ja Kehä III)	350	35
Irtain omaisuus	60	6
Kiinteä omaisuus	50	5
Osakkeet ja osuudet	13	1,3
Yhteensä (ilman Kehärataa)	**898**	**89,8**

Maapoliittisessa ohjelmassa on sovittu, että kiinteän omaisuuden hankintaan varataan vuosittain 10 milj. euroa vuosina 2014–2016.

Tietohallinto-ohjelman osalta on sovittu, että aineettoman omaisuuden investointeihin varataan vuosittaisen TVO-mukaisen 5 milj. euron lisäksi Apotti -hankkeen toteuttamisen vaatimat määrärahat.

Kehäradan ja Kehä III 2. vaiheen investointimenot budjetoidaan suunnitelmakaudelle valtion kanssa tehtyjen sopimusten ja tarkennettujen vuotuisten kustannustenjakolaskelmien perusteella.

9.2 Investointiosan hankeryhmät

Irtain omaisuus

Pysyvillä vastaavilla (aiemmin käyttöomaisuus) tarkoitetaan jatkuvasti useana tilikautena tuloa tuottavia hyödykkeitä, koneita ja kalustoa sekä atk-ohjelmistoja. Hankintoihin käytetään investointiosan irtaimistomäärärahaa ja yksittäisen laitteen hankintamenon tulee ylittää pienhankintaraja 10 000 €. Laitteen asennus kuuluu hankintamenoon. Laitteen käytön koulutus ei kuitenkaan ole investointia.

Ensikertainen kalustaminen on irtainta omaisuutta, joka hankitaan kohteen uudisrakentamisen tai perusparantamisen yhteydessä. Ensikertainen kalustaminen käsitellään yhtenä pysyvien vastaavien kohteena, vaikka sen hankinta kertyisi pidemmällä aikavälillä ja useammista pienemmistä hankinnoista. Lisähankinnat ensikertaiseen kalustamiseen ovat käyttötalousmenoja. Ensikertaisen kalustamisen suunnitelman mukainen poistolaskenta alkaa, kun koko kalustaminen on valmis.

Toimialan irtaimen omaisuuden hankintaesitykset toimitetaan taloussuunnitteluun toimialan budjettienneuvottelumateriaalien yhteydessä.

Aineeton omaisuus

Aineettoman omaisuuden investoinnit suunnitellaan vuosille 2016 - 2025. Vuosien 2016 - 2019 hankkeet perustuvat tietohallinnon johtoryhmän toimialojen esityksistä tekemään priorisointiin. Aineettoman omaisuuden budjetointivastuu on tietohallinnon palvelukeskuksella ja määrärahat budjetoidaan kohdetasolla (sisäinen tilaus). Lisäohjeet ovat kohdassa 9.3.

Osakkeet ja osuudet

Osakkeiden ja osuuksien budjetointivastuu on taloussuunnittelulla, joka pyytää tiedot toimialoilta. Tilakeskus vastaa kaupungin omistamien asunto- ja kiinteistöyhtiöiden osakkeiden myyntitulojen (sekä käyttötalouteen budjetoitavat myyntivoitot että investointiosan tuloiksi budjetoitavat tasearvot) arvioinnista ja budjetoinnista.

Rakentaminen

Tilakeskus vastaa uudisrakennusten, peruskorjausten ja vuokra- ja osaketilojen muutostöiden budjetoinnista investointiosaan kohdetasolla (sisäinen tilaus).

Kiinteä- ja julkinen käyttöomaisuus

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala vastaa kiinteän- sekä julkisen käyttöomaisuuden hankeryhmien budjetoinnista.

9.3 Toimitilainvestointien valmistelu

9.3.1 Muutosesitykset voimassaolevaan toimitilainvestointiohjelmaan

Tilakeskus käynnistää talousarvion 2016 ja taloussuunnitelman 2016–2019 investointiosan valmistelun pyytämällä kaupungin toimialoja tarkistamaan voimassa olevan (KV 17.11.2014) toimitilainvestointiohjelman oman palveluverkkonsa osalta sekä toimittamaan hanke-esitykset mahdollisista uusista tilatarpeista tai muutoksista. Toimitilainvestointiesitysten tulee perustua palveluverkkosuunnitelmassa esitettyihin toimitilatarpeisiin.

Toimialojen tulee esittää investointitarpeensa 10 vuoden jaksolle (2016–2025). Nelivuotisen taloussuunnitelmajakson jälkeisten vuosien (2020–2025) investointiesitysten pohjalta arvioidaan pitkänajan investointitarpeita ja määritellään vuosittaisen investointikehyksen suuruus.

Toimialojen tulee investointiesityksissään huomioida 2012 laaditun Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman (TVO) mukaiset investointikehykset sekä valtuuston vuosille 2015–2024 hyväksymä investointiohjelma. Investointiohjelmasta poikkeavat esitykset tulee perustella palvelutarpeiden tai -linjausten muutoksilla.

Tilakeskus kokoaa toimialojen päivitysten ja esitysten perusteella toimitilainvestointisuunnitelman, joka jakautuu kolmeen investointihankeryhmään:

- uudisrakennusinvestoinnit tai vastaavien uusien vuokratila- /osaketilojen hankinta
- muutostyö- ja korjausinvestoinnit kaupungin kokonaan omistamissa toimitilarakennuksissa tai niiden piha-alueilla sekä
- muutostyö- ja korjausinvestoinnit kaupungin hallinnoimissa vuokra- ja osaketiloissa tai niihin liittyvillä piha-alueilla.

Mikäli taloussuunnitelmaan esitettyjä toimitilainvestointihankkeita joudutaan priorisoimaan sovitettaessa niitä TVO:n asettamiin investointikehyksiin, niin priorisointitarkastelu tehdään kaupunkitasoiset yhteiset hyödyt huomioiden esim. suosimalla investointeja toimialojen yhteis-käyttötiloihin. Ohje 2/5 23.1.2015

9.3.2 Lähtökohdat ja tavoitteet

Lähtökohtina valmistelulle ovat kaupunginvaltuuston 17.11.2014 hyväksymä taloussuunnitelma 2015–2018 liitteineen sekä Vantaan kaupungin valtuustokauden 2013–2016 strategiset päämäärät:

- Investointiohjelman toteutuminen TVO:n tasolla.
- Kaupungin toimitilamäärän kasvu enintään 0,5 %:lla vuodessa.

Toimitilainvestointeja koskevat sitovat tavoitteet 2015 ovat seuraavat:

- Investointikatto on 100 milj. euroa ilman kehärataa ja kehä III:a.

Erityisesti tilakeskusta koskevat strategisista päämääristä johdetut tavoitteet:

- Investointiohjelmaa toteutetaan kustannustehokkaasti
- Rakennetun omaisuuden hallinnalla turvataan toimiva, terveellinen ja turvallinen rakennettu ympäristö.
- Asiakkaiden toimitilatarpeet ratkaistaan ja hankkeet toteutetaan asiakaslähtöisesti kaupungin valtuuston hyväksymään palveluverkkosuunnitelmaan perustuen.
- Investointiohjelma laaditaan palveluverkkosuunnitelmia täydentäviä esiselvityksiä hyödyntäen ja ohjelmaa toteutetaan kustannustehokkaasti TVO-ohjelmassa asetettujen tavoitteiden mukaisesti.
- Osallistumalla aktiivisesti arkkitehtuuristrategian toteuttamiseen, tuetaan rakennetun ympäristön säilymistä ja kehittämistä.
- Kestävän kehityksen periaatteita noudattaen olemassa oleva kiinteistökanta hyödynnetään ja kaikessa uudisrakentamisessa tähdätään lähes nollaenergiatasoon.
- Tilakeskus tulee keskittymään kiinteistöjen energiatehokkuuden parantamiseen ja kiinteistöomaisuuden arvon säilyttämiseen järjestelmällisen seurannan ja suunnitelmallisen kunnossapidon avulla.
- Kiinteistöjen todellisia energiansäästöjä haetaan jatkamalla käynnistettyjä energian-säästöhankkeita ja osallistumalla aktiivisesti alan kehityshankkeisiin.

9.3.3 Menettelytavat

Taloussuunnitelman ja erityisesti toimitilainvestointiosan valmistelussa noudatetaan kaupunginhallituksen kesäkuussa 2014 hyväksymää Menettelytapaohjetta uusia toimitiloja hankittaessa. Ohjeessa on kuvattu Vantaan kaupunkikonsernin toimitilahankeprosessi ja toimitilainvestointien hankeprosessi pääpiirteissään. Tämä ohje on tarkoitettu käytettäväksi kaikissa toimitilainvestointihankkeissa ja merkittävimmissä vuokra- ja osaketiloina toteutettavissa hankkeissa. Ohjetta sovelletaan myös esim. seudullisissa yhteistyöhankkeissa.

Vähäinen tilantarve, joka voidaan täyttää olemassa olevaa tilakantaa hyödyntäen tai uutta tilaa vuokraamalla ilman merkittäviä korjaus- ja muutostöitä, hoidetaan toimialan ja tilakeskuksen alueisännöitsijöiden tai toimitilapäällikön välisenä yhteistyönä.

9.3.4 Esitysten valmistelu

Toimitilaesitysten tulee perustua valtuuston 16.6.2014 hyväksymään Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014–2023 sekä taloussuunnitelmaesitysten laadinnan yhteydessä tarkistettuihin toimialakohtaisiin palvelutarpeisiin. Tilakeskus kokoaa toimialojen päivittämät investointiesitykset vuosille 2016–2025 tämän ohjeen ja Menettelytapaohjeen uusia toimitiloja hankittaessa mukaisesti.

Taloussuunnittelu kutsuu toimialat palveluverkkoihin liittyviin workshop-tilaisuuksiin, maalis-, huhti- ja joulukuussa. Niiden yhteydessä käydään keskustelua tulevien vuosien investointien tasosta sekä hankkeiden priorisoimisen tärkeydestä osana Vantaan kaupungin talouden tasapainottamista. Taloussuunnittelu ohjeistaa ja aikatauluttaa Workshop-tilaisuudet.

Hankejoto (kaupunkitasoinen investointiryhmä) vertailee tehtyä investointiesitystä sovittuun investointikehykseen, priorisoi hankkeita sekä valmistelee investointien osalta syksyllä kaupunginjohtajan talousarvio-/ taloussuunnitelmaesitystä kaupunginhallitukselle.

Toimialojen tilayhdyshenkilöille joulukuussa 2014 jaetut tilakeskuksen sisäisten ohjelmointiryhmien työohjelmat pohjautuvat teknisen lautakunnan 9.12.2014 hyväksymiin vuotta 2015 koskeviin investointien suunnittelu- ja toteutustyöohjelmiin. Kaikki ohjelmat on laadittu kaupunginvaltuuston hyväksymää taloussuunnitelmaa noudattaen ja kustannuksiltaan merkittävimmät kohteet löytyvät myös Taloussuunnitelma 2015–2018 -kirjan sivuilta 226-235. Lisäksi vuoden 2014 vuosikorjausohjelmat on jaettu toimialoille tammikuussa 2015. Näitä aineistoja voi hyödyntää investointiesityksiä laadittaessa.

Toimialat merkitsevät liitteenä oleviin valtuuston 2014 hyväksymien investointiohjelmataulukoiden sarakkeeseen ”toimialan esitys” esityksensä hankkeittain: **ennallaan, muuttunut, poistunut**.

Uudet hankkeet ja kaikki hankkeet joihin esitetään ajallisia, laadullisia tai laajuuteen liittyviä muutoksia valtuuston hyväksymiin hankeryhmäkohtaisiin investointiohjelma-taulukkoihin verrattuna esitetään **hankekohtaisilla hankekorteilla** (Liite 11 Hankekortti toimitilainvestointi esityksiin 2016–2025).

HUOM! Hankekortti laaditaan kaikista niistä (myös valtuuston jo hyväksymistä) hankkeista, joista ei vielä ole laadittu tai tekeillä tarveselvitystä. Investointiohjelmassa ennestään olevista pienistä muutos- ja korjaustöistä sekä pihakorjaustöistä ei hankekorttia tarvitse laatia.

Laadintakaudella käyttöönotettavien uusien tilojen vaikutus nykyisiin tiloihin ja niissä mahdollisesti tarvittaviin muutostöihin on ennakoitava mahdollisimman pitkälle ajanjaksolle (hankekortilla investointitarpeiden perusteluissa: selvitys vapautuvien tilojen jatkokäytöstä)

Hankekortille tulee merkitä tieto siitä, että toimiala on jo hakenut tai harkitsee hakevansa valtionosuutta. Investointiohjelman valmistelun yhteydessä tehdään myös investointien käyttötalousvaikutusten arviointi. Arviointi tehdään ensivaiheessa hankekorteille sekä myöhemmin myös koontina Risto Adlerin 30.5.2015 mennessä toimittamaan Excel tiedostoon. Tiedostoon kootaan palveluverkkosuunnitteluprosessissa toukokuun loppuun mennessä priorisoidut toimitilahankkeet. Arviot investointien käyttötalousvaikutuksista liitetään myös lautakuntien talousarvioesityksiin.

9.4 Investointiesitysten valmisteluaikataulu

Talousarvio 2016 ja taloussuunnitelma 2016–2019 laaditaan taloussuunnitteluyksikön antaman aikataulu ohjeistuksen mukaisesti.

Palautusaikataulu

Toimialat toimittavat kaikki toimialan johdon hyväksymät toimitiloihin liittyvät esitykset kootusti tilakeskukseen **28.2.2015 mennessä:**

- **tarkistettu investointiohjelma sekä hanke-esitykset hankekortteineen** hankeohjelmoija Risto Adlerille
- **pihojen korjauksia** koskevat esitykset pihavastaava Ulla Puranen-Mashallalle
- **keittiölaitteiden korjausesitykset** keittiöasiantuntija Tarja Aaltolalle

Vuosikorjaustyöesitykset vuodelle 2016 toimitetaan Pauli Pesosen 22.1.2015 sähköpostin ohjeiden mukaisesti 31.3.2015 mennessä palveluvastaava Pauli Pesoselle:

- vuosikorjaustyöesitykset koskevat alle 10 te korjaustöitä

Käyttötalousvaikutusten arviointimateriaali palautetaan Risto Adlerille 15.8.2015 mennessä. Arviot liitetään myös lautakuntien talousarvioesityksiin.

Lisätietoja toimitilaesityksistä tilakeskuksessa antaa hankeohjelmoija Risto Adler p. 09-8392 9170.

9.5 Tietojärjestelmäinvestointien sekä tietohallinnon palvelukeskuksen käyttötalouden talousarvioesityksen valmistelu

Tietohallinto esittää keskitetysti määrärahat palvelutoiminnan kehittämiseen liittyvien suunnitelmiensa sekä toimialojen toimittamien esitysten perusteella.

Jotta tietohallinto voi tehdä talousarvioesityksen tarvittavista määrärahoista, toimialojen on toimitettava tietohallinnon ICT-palvelukoordinaattoreille 17.4.2015 mennessä sähköistettävien palveluiden työnkuvaukset, uusimmat tuottavuusideat hankekorteilla ja käyttötalousarviot uusista toimipisteistä ja laitteista. Tätä ennen esitykset tulee käsitellä yhdessä ICT-palvelukoordinaattoreiden kanssa.

9.5.1 Työnkuvaukset sähköisten palveluiden kehittämiskohteista

Sähköisten asiointipalveluiden kehittäminen -hanke on käynnissä ja kestää v. 2015–2017. Kehitys jatkuu hankkeen jälkeenkin. Sähköistettävät palvelut kootaan hankkeen priorisoituun työjonoon.

Toimialan tulee valita sähköistettävien palveluiden ideoistaan parhaat kehittämiskohteet sekä pakolliset lakisääteiset kehittämiskohteet (Liite 12 TA2016 työpaja, Sähköiset asiointipalvelut). Prioriteetti 1 tarkoittaa pakollisia lakisääteisiä palveluita, ja prioriteetti 2 tarkoittaa toimialan kannalta erittäin merkittävää, välitöntä kehittämistä vaativaa sähköisen palvelun kehittämistä (max 5 kpl).

Toimialan valitsemista kehittämiskohteista tulee täyttää työnkuvaus, johon on laskettu arviointipisteet käyttäen sähköisten palveluiden arviointikriteeristöä. Työnkuvausten perusteella sähköisten asiointipalveluiden työryhmä valmistelee vuoden 2016 kehittämisen painopistealueet hankkeen ohjausryhmälle.

Hankkeen työryhmä on kiinnostunut myös toimialan prioriteetti 3 -tason kehittämiskohteista lyhyenä kuvauksena työjonoon vietäväksi.

9.5.2 Hankekortit hanke-ehdotuksista

Lähtökohtana uudelle hankkeelle on olemassa olevan projektin korvaaminen tai keskeyttäminen (Liite 13: Tietojärjestelmien Investointiohjelma 2015–2018). Toimialan tulee valita hanke-ehdotuksistaan parhaat tuottavuusideat ja pakolliset lakisääteiset muutokset. Myös lakisääteisistä muutoksista tulee täyttää hankekortit. Nykyinen investointiohjelma on sitoumuksiltaan merkittävä, tästä johtuen toimialan halutaan täyttävän enintään 1-3 hankekorttia. (Liite 14 Tietohallinto hankekortti TA 2016). Hankekorttiin tulee liittää esitys siitä, mikä toimialan nykyisistä projekteista tai keskitetyistä projekteista korvataan ehdotetulla hankkeella.

Toimialan valitsemista hanke-ehdotuksista tulee täyttää hankekortti ja hyöty-kustannuslaskelma (Liite 15 Hyötyjen arviointi ja hyöty-kustannuslaskelmapohja), jotka toimialan talous- ja hallintojohtaja on hyväksynyt. Yli 1 miljoonan € hankkeista (investointi + 4 vuoden käyttökulut) tulee täyttää myös erillinen arviointikehikko (Liite 16 Arviointikehikko tietojärjestelmähankkeille ja projekteille Vantaa 1.0). Muiden kuin lakiin perustuvien uusien hankkeiden tulee täyttää kaupungin säästöperusteet eli hankkeen on maksettava itsensä takaisin viidessä vuodessa.

Hankkeet tulee olla käsitelty toimialan omassa ohjaus-/johtoryhmässä (tarkemmat ohjeet ovat hankekortin ja hyöty-kustannuslaskelman liitteinä). Toimialan tulee esittää myös toimialan hankkeiden keskinäinen priorisointi sekä miten hankkeet vastaavat kaupungin/toimialan sitoviin tavoitteisiin / strategiaan / velkaohjelmaan.

Hanke-esityksiin liittyvät hankkeen aikaiset koulutustarpeet on esitettävä hankekortilla. Hankkeen aikaiset pääkäyttäjäkoulutukset kuuluvat yleensä hankkeen kustannuksiin. Loppukäyttäjäkoulutuksesta kuluineen vastaa toimiala.

Tietohallinto luo toimialojen esityksistä tuottavuuspriorisointiin pohjautuvan esityksen uudeksi investointiohjelmaksi Tietohallinnon ohjausryhmään.

9.5.3 Käyttötalousarvio

Käyttötalouteen liittyviä kustannuksia ovat mm. tietojärjestelmien hankintaan liittyvät ylläpito- ja käyttömenot, käyttöoikeusmaksut, työasemahankinnat sekä mahdolliset tietoliikennekuluihin vaikuttavat seikat (esim. uudet toimipisteet). Hankkeisiin liittyvät käyttötalousarviot tulee toimittaa hanke-esitysten mukana tietohallintoon ICT-palvelukoordinaattorille.

Käyttötalouteen liittyen toimialan on ilmoitettava liitteenä olevilla pohjilla uusista kohteista/laitteista seuraavat tiedot (Liite 17: Tietoliikennemuutokset ja Liite 18: Muutokset toimipisteissä ja työasemissa):

- Täysin uusi toimipiste, johon tarvitaan uudet laitteet
- Henkilöstömäärän lisäykset
- Erityistarpeet, jotka vaikuttavat olemassa oleviin leasinglaitteisiin (esim. toimintatavan muutos, leasingajan keskeytys ja toimialan itsensä kustantamien laitteiden kuten tablettien ottaminen tilalle)

Huom! Tietohallinto sitoutuu ajoissa ilmoitettuihin ja sovittuihin muutoksiin. Muussa tapauksessa palvelutasoa ja rahoitusta ei voida luvata.

Toimialojen tulee itse varautua omassa talousarviossaan seuraaviin käyttötalouskuluihin:

- Mobiili- ja tablettipäätelaitteista aiheutuvat hankinta- ja käyttökulut
- Puhelinliikenteestä aiheutuvat kulut
- 3G (4G)-yhteyksien käytöstä ja vuokrista aiheutuvat kulut
- Vakioimattomat, yksittäisissä työasemissa tai vain joissakin yksiköissä käytössä olevat ohjelmat (esim. Adobe-julkaisutuotanto- ja kuvankäsittelyohjelmat, koulujen opetusohjelmat)
- Oheislaitteet (esim. oheistulostimet)
- Leasingtyöasemien osalta laitteilla on vuokra-ajan kattava laajennettu takuu. Takuun jälkeisistä työasemien tarvikkeisiin tai huoltokuluihin kuluvista menoista vastaa käyttäjäyksikkö
- Palauttamatta jääneet tai kadonneet leasinglaitteet
- Tulostimien sekä muiden oheislaitteiden osalta takuun jälkeiset tarvikkeisiin tai huoltokuluihin kuluvat menot
- Mahdolliset työasematoimitukseen liittyvien lisätöiden, -asennuksien, -ohjelmien tai -palveluiden kustannukset (esim. koulu- ja päiväkotikohtaiset opetusohjelmat)
- Ulkopuolisten hallinnoimien tietojärjestelmien ylläpito-, käyttö- tai tukikulut (esim. Trafin ajoneuvorekisteri, ulkoisten tiedonhakupalveluiden käyttö)
- Toimialojen varaamien domain-nimien vuokrat ja niihin liittyvät www-palvelu- yms. kustannukset
- Tietotekniikan käyttöön liittyvät koulutuskulut ja ohjelmien koulutuskulut
- Hankkeiden loppukäyttäjäkoulutuksien kulut

Tietohallinto tulee 2016 aikana siirtymään joustavaan työasemien hankintaan, jossa toimialoilla on mahdollisuus kustannuksiin osallistuen tilata katalogityyppisesti standardilaitteista poikkeavia ratkaisuja. Ohjeistus ja toimintamalli valmistuvat syksyn 2015 aikana.

9.5.4 Talousarvioesityksen valmistelun aikataulu

1. Tietohallinnon TA2016-valmisteluohjeistus annetaan toimialoille helmikuussa 2015
2. Työpajat toimialojen edustajien ja ICT-palvelukoordinaattoreiden kanssa maaliskuussa:
    - Työnkuvaukset sähköisten palveluiden kehittämiskohteista
    - Hanke-ehdotusten käsittely
3. Toimitettava ICT-palvelukoordinaattoreille 17.4.2015 mennessä:
    - Toimialan sähköistettävien palveluiden työnkuvaukset
    - Uudet tuottavuusideat hankekorteilla
        - sisältäen esityksen korvattavista projekteista
        - liitteenä hyöty-kustannuslaskelma
        - liitteenä arviointikehikko yli 1 miljoonan (sis. investointi ja 4 vuoden käyttötalouskulut) euron hankkeista

- Käyttötalousarviot uusista toimipisteistä ja laitteista

4. Käsittelyaikataulu:
    - Tietohallinnon ensimmäinen sisäinen käsittely 4.5.2015
    - Tietohallinnon toinen käsittely 11.5.2015, tarvittaessa
    - Tietohallinnon ohjausryhmä 20.5.2015, ehdotus toimialojen kommentoitavaksi
    - Tietohallinnon ohjausryhmä 12.6.2015, lopullinen esitys
    - Tarvittaessa jatkokäsittely syksyn ohjausryhmissä
    - Tietohallinnon ohjausryhmä lokakuu 2015, tarkennukset

10. Budjetointijärjestelmä

10.1 Järjestelmän rakenne

Talousarvio ja -suunnitelma laaditaan SAP-budjetointijärjestelmässä. Budjetointijärjestelmä sisältää henkilöstömenosuunnittelun, muun käyttötalouden suunnittelun, investointisuunnittelun sekä rahoituserien suunnittelun.

Budjettiluvut syötetään toimialojen toimesta sekä talousarviovuodelle 2016 että taloussuunnitelmavuosille 2017 - 2019. Jatkovuosien luvut tulee suunnitella vähintään talousarviokirjan mukaisella tehtäväaluetasolla ja tiliryhmätasolla.

Suunnitteluhierarkia koostuu seuraavista tasoista:

- yritystaso (esim. Vantaan kaupunki, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Marja-Vantaa rahasto)
- toimialataso (esim. Sosiaali- ja terveystoimi)
- tulosaluetaso (toimialojen määrittelemä)
- tulosyksikköryhmätaso (toimialojen määrittelemä)
- tulosyksikkötaso (toimialojen määrittelemä)

Talousarviokirjaan kootaan Vantaan kaupungin osalta tehtäväaluetasoiset tiedot sekä lisäksi yritystason tiedot liikelaitoksista ja rahastoista. Investoinnit esitetään talousarviokirjassa hankeryhmittäin aiemman käytännön mukaisesti.

Jokaisella toimialalla, liikelaitoksella ja rahastolla tulee olla nimettynä yksi tai useampi SAP -budjetoinnin pääkäyttäjä, jotka vastaavat siitä, että budjetointiprosessi etenee ko. organisaatiossa kaupunkitason valmistelu- aikataulun ja ohjeistusten mukaisesti, ja että budjetointiluvut ovat kokonaisuuden osalta oikein koko suunnittelukaudelle.

Toimialojen SAP-budjetoinnin pääkäyttäjät vastaavat osaltaan siitä, että toimialan budjetoijilla on tarvitsemansa käyttöoikeudet ja riittävä järjestelmän käytön osaaminen budjetointiprosessin käynnistyessä. Taloussuunnittelu järjestää keskitetysti budjetointijärjestelmän koulutuksia toimialojen ilmoittamien tarpeiden mukaisesti.

10.2 Suunnitteluhierarkian ylläpito

Taloussuunnitteluorganisaation tulosyksiköiden lisäykset, muutokset ja kohdennukset haetaan Efecte SSP:n kautta. Vakiohierarkiaan tehtävät muutokset toteutetaan talouspalvelukeskuksessa, ja niiden kohdistusten muutokset suunnitteluhierarkiaan taloussuunnittelussa. Tulosyksiköt kytketään Efectessä ilmoitetun mukaisesti suunnitteluhierarkiaan.

Tulosyksikköhierarkiassa tapahtuneet muutokset kuluvan vuoden osalta suunnitteluvuoteen nähden tulee kohdistaa tulosyksiköittäin suunnitteluvuoden

tulosyksikköryhmään. Taloussuunnittelu päivittää suuret organisaatiomuutokset suunnitteluhierarkiaan yhteistyössä talouspalvelukeskuksen ja toimialan kanssa.

Tavoiterivihierarkian ylläpito

Uusista avattavista tileistä on lähetettävä tieto taloussuunnitteluun ja talouspalvelukeskukseen, jotta ne voidaan päivittää tavoitehierarkiaan.

Kaikista muutoksista organisaatiohierarkiaan tulee ottaa yhteyttä taloussuunnitteluun 31.8.2015 mennessä. SAP-pääkäyttäjät antavat lisäohjeita hierarkiamuutosten huomioinnista käyttösuunnitelmien osalta.

10.3 Talousarvioprosessin päävaiheet taloussuunnittelujärjestelmän näkökulmasta:

- Taloussuunnittelun pääkäyttäjä vaihtaa suunnittelukauden seuraavalle taloussuunnitelmakaudelle
- Taloussuunnittelun pääkäyttäjä lataa henkilöstömenosuunnitteluun maaliskuun palkanmaksun mukaiset budjetoidut toimet
- Taloussuunnittelun pääkäyttäjä muuttaa sivukulut taloussuunnittelun tarkistamien sivukuluprosenttien mukaisesti sekä lisää laskentaa varten mahdollisen palkankorotusprosentin
- Toimialat tarkistavat TS laadintaohjeen sekä muun ohjeistuksen mukaisesti budjetoidut toimet sekä pyytävät tarkistettujen tietojen uudelleen latauksen
- Muut kuin budjetoitujen toimien henkilöstömenot syötetään henkilöstömenosuunnittelun lukittujen tilien lomakkeen kautta.
- Muiden kuin henkilöstömenojen määrärahat voi toimialan pääkäyttäjä kopioida edellisen käyttösuunnitelman mukaisesti. Tällöin menoja voidaan korottaa halutulla prosentilla. Huomioitavaa on, että toimialalla voi olla sellaisille tulosyksiköille käyttösuunnitelma, jolle ei enää seuraavalla kierroksella budjetoida tai suuria summia tileillä, joille ei seuraavalla kierroksella ole tarve budjetoida.
- Sisäiset vuokrat ladataan järjestelmään taloussuunnittelun pääkäyttäjän toimesta tilojen tarkistusprosessin jälkeen. Taloussuunnittelu toimittaa erillisen kirjeen toimialoille prosessista.
- Toimialalla tehdään lautakunta päätös SAP:iin ja tarkistetaan, että se on kaupunginhallituksen päättämän kehyksen mukainen.
- Lautakuntapäätösten jälkeen taloussuunnittelu jatkaa talousarvion valmisteluprosessia. Taloussuunnittelupuoli suljetaan toimialojen käyttäjiltä käyttösuunnitelma vaiheeseen asti.

11. Taloussuunnitelman materiaalit

11.1 Materiaalien toimittaminen

Talousarviotiedot tulee olla kaupunginjohtajan toimialan osalta valmiina SAP-järjestelmässä 18.6.2015 mennessä ja muiden toimialojen osalta 6.9.2015 mennessä

Toimielimen talousarvioesityksen tekstit ja tunnusluvut sekä talousarviokirjan investointiosaan tulevat materiaalit toimitetaan **sähköpostitse taloussuunnitteluun lautakuntakäsittelyn jälkeen viimeistään 18.9.2015 (paivi.kunnas@vantaa.fi)**. Tekstit toimitetaan Word-muodossa, tunnuslukutaulukot ja investointien kohdetaulukot Excel-muodossa.

Tiivis talousarvion käsittelyaikataulu aiheuttaa haasteita keskitetylle valmistelulle sekä talousarvion taitto- ja käännöstyölle. Materiaalit tulee toimittaa täydellisinä annettuihin määräaikoihin mennessä, ja **materiaalien toimittamisen jälkeen niihin**

mahdollisesti tehdyistä muutoksista tulee ilmoittaa aina taloussuunnitteluun Päivi Kunnakselle.

12. Liitteet

Liite 1 Talousarvion 2016–2019 ja sitovien tavoitteiden laadintaprosessin aikataulu (Word)
Liite 2 Vuosikello (Word)
Liite 3 Toimialan ja tulosalueen tuloskorttipohjat (Excel)
Liite 4 Toimiala yhteensä tavoitteet, jotka edistävät kaupungin strategisten päämäärien toteutumista vuonna 2016 (Excel)
Liite 5 Toimialan ja tulosalueen tuloskortin tiivistelmä (PowerPoint)
Liite 6 Taulukko pohja Tehtäväalueen TVO jatkotoimenpiteet (Excel)
Liite 7 Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma 2016-2019 TAULUKKO (Excel)
Liite 8 Mallitekstipohja toimiala ja tehtäväalue yhteensä (Word)

Palvelukartta
Liite 9 Tietokantarakenne 2015 (Word)

Henkilöstömenosuunnittelu
Liite 10 Uudet budjetoidut toimet (Excel)

Toimitilainvestoinnit
Liite 11 Hankekortti toimitilainvestointiesityksiin 2016–2025 (Excel)

Tietohallinnon investoinnit
Liite 12 TA2016 työpaja, Sähköiset asiointipalvelut (PowerPoint)
Liite 13 Tietojärjestelmien investointiohjelma 2015–2018 (Excel)
Liite 14 Tietohallinto hankekortti TA 2016 (Word)
Liite 15 Hyötyjen arviointi ja hyöty-kustannuslaskelmapohja (Excel)
Liite 16 Arviointikehikko tietojärjestelmähankkeille ja projekteille Vantaa 1.0 (Word)
Liite 17 Tietoliikennemuutokset (Excel)
Liite 18 Muutokset toimipisteissä ja työasemissa (tietojärjestelmät) (Excel)
Liite 19 VOK-budjettiohje

Liite 1. Talousarvion 2016–2019 laadintaprosessin ja raportoinnin 2015 aikataulu
Huom! kaupunginjohtajan toimialatapaamiset saattavat muuttua, muutetut ajat kalentereissa

	Pvm
Tilakeskus toimittaa ohjekirjeen toimitilainvestointiohjelman tarkistamisesta	26.1.2015
Hankejohtoryhmä I	29.1.2015
Talous- ja strategiafoorumi 1	30.1.2015
Toimialat lähettävät toimitiloihin liittyvät esitykset tilakeskukseen viimeistään	28.2.2015
Tarkistettu investointiohjelma ja hanke-esitykset hankekortteineen Risto Adlerille	28.2.2015
Pihojen korjauksia koskevat esitykset Ulla Puranen-Mashalalle	28.2.2015
Keittiölaitteiden korjausesitykset Tarja Aaltolalle	28.2.2015
Talous- ja strategiafoorumi 2	4.3.2015
Kaupunginvaltuuston iltakoulu; toimintaympäristöanalyysit	23.3.2015
Ohjeet toimialan ja tulosalueen henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelman sekä koulutussuunnitelman laatimiseksi löytyvät Avaimesta	27.3.2015
Vuosikorjaustyöesitykset vuodelle 2016 toimitetaan Pauli Pesoselle viimeistään	31.3.2015
Toimialojen kehysneuvottelut	
Sivistystoimen kehysneuvottelu	26.3.2015
Konserni- ja asukaspalvelut kehysneuvottelu	27.3.2015
KJ toimialan kehysneuvottelu	30.3.2015
Maankäytön kehysneuvottelu	31.3.2015
Sosiaali- ja terveystoimen kehysneuvottelu	31.3.2015
Workshop I	2.4.2015
Talous- ja strategiafoorumi 3	9.4.2015
Toimitilojen sisäiset vuokrat tarkistettavissa Fakta järjestelmästä	16.4.2015
Toimialojen toimitettava sähköistettävien palveluiden työnkuvaukset, uusimmat tuottavuusideat hankekorteilla ja käyttötalousarviot uusista toimipisteistä ja laitteista ICT-koordinaattoreille viimeistään	17.4.2015
Budjetoitujen toimien tiedot tarkistettavissa viimeistään	17.4.2015
Budjetoitavat Varhemaksut lähetetään toimialoille	20.4.2015
Kaupunginhallitus; Taloussuunnitelman laadintaohje	20.4.2015
Workshop II	23.4.2015
Hankejohtoryhmä II	28.4.2015
Tilaajapalveluille (konserni- ja asukaspalvelut/talous- ja hallintopalvelut) ilmoitettava ateria-, puhtaus-, aula- ja turvapalvelujen volyyminmuutoksista	30.4.2015

Toimialat ilmoittavat sisäisten vuokrien tarvittavista korjauksista sähköpostilla tilakeskukseen Ritva Laasoselle 30.4.2015
Talous- ja strategiafoorumi 4
7.5.2015
Toimialojen ilmoittamien tietojen perusteella korjatut versiot sisäisistä vuokrista Fakta-raportointijärjestelmässä 15.5.2015
Tilaajapalvelut ilmoittavat käyttäjäpalveluiden arvioidut hinnanmuutokset
15.5.2015
Riskienhallintasuunnitelma palautetaan Pirjo van Nuesille
16.5.2015
Hankejohtoryhmä III 18.5.2015
Kaupunginvaltuuston seminaari 21.5.2015
Kaupunginvaltuuston lähetekeskustelu
25.5.2015
Investointien käyttötalousvaikutukset pohjatiedosto toimitetaan toimialoille
30.5.2015
Budjetoidut toimet tulee olla tarkistettuna ja korjattuna SAP järjestelmässä
31.5.2015
Kapunginhallitus; kehys ja sitovat tavoitteet 8.6.2015
Talous- ja strategiafoorumi 5
11.6.2015
Talousarviotiedot SAP:ssa kaupunginjohtajan toimialan osalta viimeistään
18.6.2015
Käyttötalousvaikutusten arviointimateriaali palautetaan Risto Adlerille viimeistään
15.8.2015
Hankejohtoryhmä IV 18.8.2015
Organisaatiota tai hierarkiaa koskevat muutokset tulee ilmoittaa taloussuunnitteluun viimeistään
31.8.2015
Talous- ja strategiafoorumi 6
28.8.2015
Toimialojen budjettineuvottelut
Maankäytön budjettineuvottelu 26.8.2015
Konserni- ja asukaspalvelujen budjettineuvottelu
28.8.2015
KJ toimialan budjettineuvottelu 31.8.2015
Sivistystoimen budjettineuvottelu 1.9.2015
Sosiaali- ja terveystoimen budjettineuvottelu 2.9.2015
Kaupunginvaltuuston seminaari; käyttötalous 3.9.2015
Talousarviotiedot (paitsi Kajo jo 18.6.) SAP:ssa viimeistään
6.9.2015
Hankejohtoryhmä V 14.9.2015
Lautakuntakäsittelyt alkavat
14.9.2015
Kaupunginvaltuuston iltakoulu; investointisuunnitelma
17.9.2015
Toimielimen talousarvioesityksen tekstit ja tunnusluvut sekä talousarviokirjan investointiosan materiaalit sähköpostitse taloussuunnittelun Päivä Kunnakselle
18.9.2015
Palveluverkkoa koskevat suunnittelutiedot tulee olla tarkastettuna MapInfo-tietokannasta 21.9.2015
Hankejohtoryhmä VI 6.10.2015

Talous- ja strategiafoorumi 7
8.10.2015
Kaupunginjohtajan esitys TS info I ja II
19.10.2015
Valtuustoryhmät palauttavat talousarviota koskevat selvityspyynnöt
22.10.2015
Toimialojen vastaukset selvityspyyntöihin julkaistaan Extranetissä
27.10.2015
Valtuustoryhmät palauttavat muutosesitykset talousarvioon (korilista)
29.10.2015
Kaupunginhallituksen neuvottelu 2.11.2015
Talous- ja strategiafoorumi 8
11.11.2015
Kaupunginvaltuusto; TS 2016-2019 päätös
16.11.2015
Käyttösuunnitelmien ltk-esitykset valmiina BI taloussuunnittelujärjestelmässä
20.11.2015
SAP versionvaihtojen toteutus joulukuu
Toimialatapaamiset
KJ 3. toimialatapaaminen sosiaali- ja terveystoimi
25.11.2015
KJ 3. toimialatapaaminen sivistystoimi
26.11.2015
KJ 3. toimialatapaaminen maankäyttö
1.12.2015
KJ 3. toimialatapaaminen konserni- ja asukaspalvelut
2.12.2015
Riskien arviointien täydennys, uudelleen arviointi ja riskienhallintatoimenpiteiden vaikuttavuuden arviointi, selonteko ja arvio organisaation sisäisen valvonnan järjestelyistä palautetaan Pirjo van Nuesille
4.12.2015
Workshop III
8.12.2015
Talous- ja strategiafoorumi 9
17.12.2015
Käyttösuunnitelmat käsitelty lauta- ja johtokunnissa
31.12.2015

12 § Metropolia ammattikorkeakoulun laajennuksen Leiritie 1 tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

ML,KN/PW/JV/KN/PM/PO/KVa/KV/PH

Metropolian Myyrmäen kampus sijaitsee Vantaalla Myyrmäen aluekeskuksessa osoitteessa Leiritie 1. Kampuksen nykyiset tilat käyvät riittämättömiksi, kun Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n tilastrategian mukaiset toiminnat ja opiskelijamäärät tullaan sijoittamaan kampukselle. Vantaan kaupunki omistaa Metropolia ammattikorkeakoulu Oy:stä 26 %.

Metropolia ammattikorkeakoulu Oy on varsinaisessa yhtiökokouksessaan 20.5.2014 hyväksymänsä tilastrategiansa mukaisesti tiivistämässä toimipisteitään neljään campus alueeseen. Yksi campuksista tulee olemaan Leiritie 1, minne tarvittavasta laajennuksesta on laadittu tarveselvitys/hankesuunnitelma pvm. 27.2.2015.

Metropolian Myyrmäen kampuksen hankesuunnitelma on kampuksen nykyisten tilojen ja uudisrakennuksen muodostama, n. 22 000 htm²:n laajuinen kokonaisuus, josta nyt käsiteltävän uudisrakentamisen osuus on 11 900 htm². Laajennuksen myötä opiskelijamäärä kaksinkertaistuu ollen yhteensä noin 3500.

Profiililtaan kampus tulee olemaan teollisten tuotantotekniikoiden, vihreän teknologian ja kansainvälisen liiketoiminnan osaamiskeskittymä joka tukee erinomaisesti Vantaan elinkeinoelämää turvaten koulutetun työvoiman saantia.

Nykyiset toimitilat sijaitsevat kaupungilta vuokratulla tontilla, ja ne on omistanut EVTEK kuntayhtymä, jonka purkamisesta on tehty päätös kaupunginvaltuustossa 25.8.2014 § 6. Päätöksen teon yhteydessä on sovittu myös yleiset vuokrausperiaatteet, joita nyt esitettävässä hankkeessa tullaan noudattamaan.

EVTEK kuntayhtymän purkamiseen liittyvät kiinteistöjärjestelyt nykyisten rakennusten osalta on kaupunginhallitus hyväksynyt 23.3.2015 § 33. Kuntayhtymän Leiritie 1 osoitteessa omistama rakennus siirtyy VTK Kiinteistöt Oy:n omistukseen em. kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Metropolia ammattikorkeakoulu Oy:n hallitus on 11.3.2015 päättänyt:
- hyväksyä Metropolian osalta hankesuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi
- että, pysäköintitaloa ei sisällytetä hankesuunnitelmaan vaan ratkaisua etsitään muulla tavalla
- edellyttää kustannusarvion hyväksyttämistä sen tarkennuttua suunnittelun edetessä
- esittää Vantaan kaupungille toivomuksen edistää hankeen eteenpäin viemistä kiireellisenä.

Laajennus on laajuudeltaan noin 11 900 htm² ja 13 900 brm². Lisäksi nykyisiin tiloihin tehdään oppilasmäärän kasvun ja tilojen käyttötarpeiden muutosten aiheuttamia välttämättömiä muutostöitä alla esitetyn mukaa. Nykyisen rakennuksen perusparantamista tai korjauksia muilta osin ei tehdä. Kaavan mukaiselle pysäköintitalolle etsitään muuta ratkaisua lähialueelta.

Laajuudet ja kustannukset jakautuvat seuraavasti:
- laajennusosa 34,7 M€ 13 900 brm²
- keittiön, luokkien ja ryhmätilojen muutostyöt 2,3 M€ 1 200 brm²

Yhteensä 36,9 M€

Erikseen sovittavalla rahoituksella / aikataululla:
- prosessitekn., kemian, yhteisien tilojen muutoksia 2,5 M€ 3 100 brm²

Hankkeen tilaohjelmaan perustuvaksi investoinnin kustannusennusteeksi on kohteen rakennuttajakonsultin toimesta arvioitu 36,9 milj. eur (alv 0 %) ja lisäksi erikseen sovittavalla rahoitusratkaisulla/ aikataululla on tarpeellista toteuttaa 2,5 milj.eur (alv 0 %) muutostöitä vanhalla osalla.

Kohteen varsinainen suunnittelu käynnistyy tarveselvitys/hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen ja tavoitteena on laajennuksen valmistuminen keväällä 2018.

Uudisrakentaminen esitetään toteutettavan VTK Kiinteistöt Oy:n taseeseen, joka tulee vuokraamaan toimitilat pitkällä vuokrasopimuksella Metropolia ammattikorkeakoululle. Kuntayhtymän

purkamisneuvottelujen ja sitä koskevan päätöksenteon yhteydessä on sovittu myös yleisistä vuokrausperiaatteista.

Tontti tullaan vuokraamaan VTK Kiinteistöt Oy:lle vuokrasopimuskaudeksi. Laajennusinvestoinnin vaatimasta omavelkaisesta takauksesta tehdään erillinen päätösesitys konsernihallinnon ja rahoituksen toimesta. Näistä tehdään erilliset päätösesitykset toimivaltaisille toimielimille.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 M€ suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen ja hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 12

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään
a) hyväksyä Metropolia ammattikorkeakoulun käyttöön tulevan Leiritie 1 laajennuksen tarveselvitys/hankesuunnitelma sekä kohteen rakennuttajakonsultin laskelman mukaisesti investointikustannusennusteeksi 36,9 milj. eur (alv 0 %) suunnittelutyön pohjaksi,
b) todeta, että kustannusarvio hyväksytetään VTK Kiinteistöt Oy:n hallituksessa sen tarkennuttua suunnittelun edetessä ja lopullisten luonnossuunnitelmien valmistuttua ja
c) todeta, että hanke toteutetaan VTK Kiinteistöt Oy:n taseeseen.

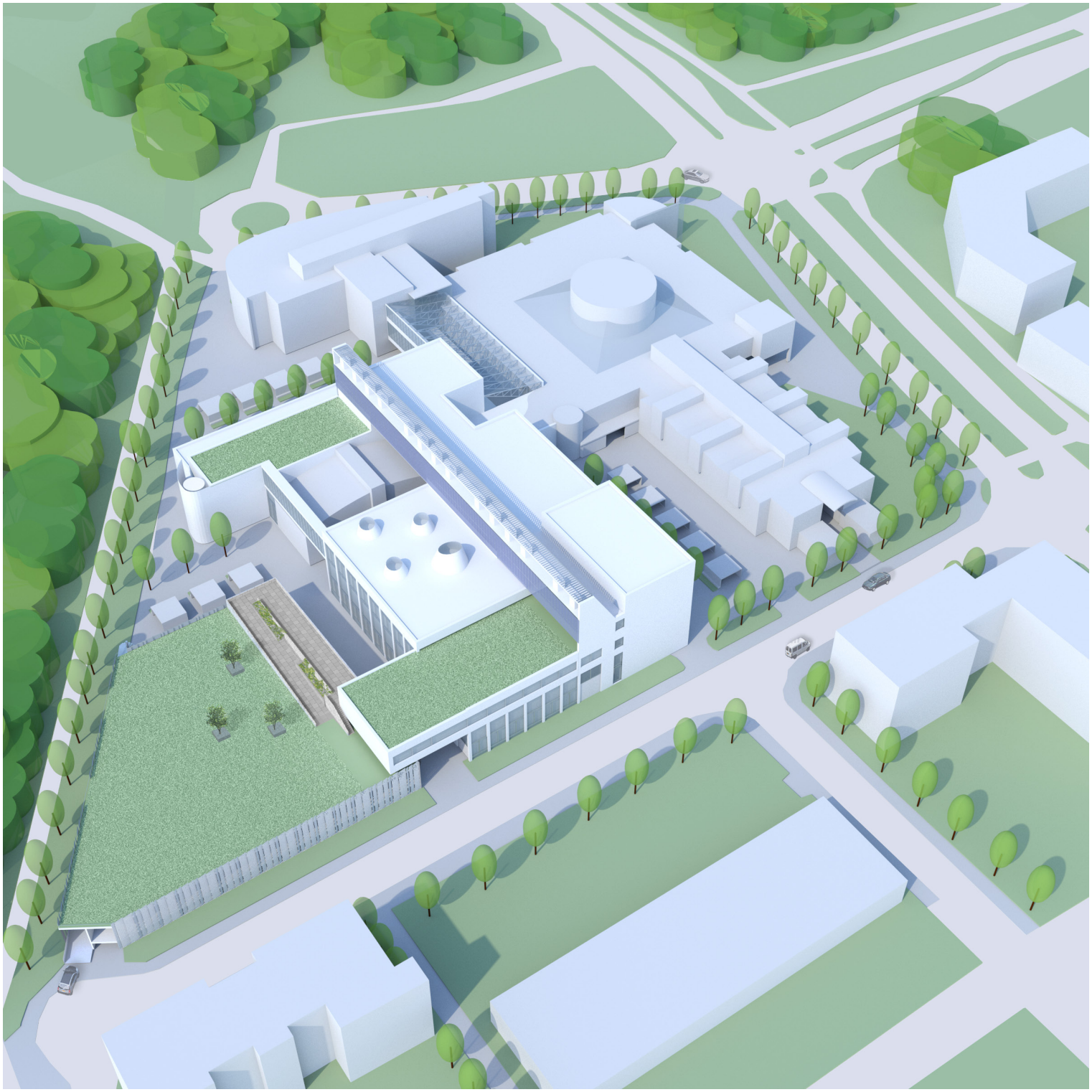
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Metropolia ammattikorkeakoulun laajennus, tarveselvitys – hankesuunnitelma 27.2.2015
- Metropolia ammattikorkeakoulun laajennus, tarveselvitys – hankesuunnitelma 27.2.2015_esittelydiat

Täytäntöönpano: VTK Kiinteistöt Oy / Tilakeskus / Konsernihallinto ja rahoitus

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa, puh. 09 839 24901, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



METROPOLIAN MYYRMÄEN KAMPUS

TARVESELVITYS JA HANKESUUNNITELMA

27.02.2015

KIRSTI SIVÉN & ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY - KORKEAVUORENKATU 25 A 5, 00130 HELSINKI - PUH. 09-6860160 FAX 09-656570

LIITE: Kaupunginhallitus 20.04.2015 / 12 §

METROPOLIAN MYYRMÄEN KAMPUS
Tarveselvitys ja hankesuunnitelma **27.2.2015**

Yhteenveto

Hankkeen nimi Metropolian Myyrmäen kampus			**Hankenumero**		
Osoite Leiritie 1, 01600 Myyrmäki, Vantaa			**Rakennustunnus**		
Sijainti 15. Myyrmäki, kortteli 15521, tontti 1			**Kohdenumero**		
Käyttäjä/toiminta Metropolia Ammattikorkeakoulu			**Asiakas-/oppilas-/tilapaikat** 2460 FTE-opiskelijapaikkaa		
Rakennuksen laajuustiedot	brm²	**htm²**	hym²	m³	
Uudisrakennus (sis l-siiven muutokset)	13 863	11 918	9800	80 500	
A- ja B-osien muutokset	4377		3730		
Pysäköintilaitos	4982			15 500	
Hankkeen tarpeellisuus Hanke on osa Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n ja se osakaskuntien hyväksymää tilastrategiaa, jonka mukaan kampusverkostoa tiivistetään 20:stä neljään.					
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 4/2014 RI 107,3 THIb 149,6)					
	brm²	**htm²**	hym²	Inv. Kustannusarvio (alv 0%)	
Uudisrakennus (sis l-siiven muutokset)	13 863	11 918	9800	34,7 Meur	2503 €/brm²
A- ja B-osien muutokset	4377		3730	4,7 Meur	1075 €/brm²
Yhteensä	18 240		13 606	38,5 Meur	
Pysäköintilaitos	4982			4,2 Meur	850€/brm²
Yhteensä pysäköintilaitos muk. lukien	23 222			43,6 Meur	

Tilakustannus käyttäjälle

	po €/htm²/kk	yp €/htm²	yht. €/htm²/kk	yht. €/kk	yht. €/v
Tuleva vuokra (htm²) . - tarkennetaan jatkossa					
Nykyinen vuokra (htm²) . - tarkennetaan					

Käyttäjä maksaa tiloista vuokraa, jonka määräytymisperiaatteet on kuvattu tarveselvityksen ja hankesuunnitelman kohdassa 10.3

Hankkeen aikataulu

Rakentaminen: 09/2016-08/2018, vaiheittain erillisen suunnitelman mukaisesti.

Rahoitussuunnitelma

Uudisrakennus rahoitetaan kiinteistön omistajan hankkimalla lainarahoituksella

Väistötilat Hankkeen toteuttaminen ei edellytä väistötiloja.	**Väistötilojen kustannus**

Toteutus- ja hallintamuoto

Rakennus tulee Vantaan kaupungin tai sen määrittelemän yhteisön omistukseen EVTEK-kuntayhtymän purkauduttua 2015.

Lisätiedot

Sisällysluettelo

1. Hankkeen perustiedot
1.1. Yhteenveto hankkeesta (lomake)
1.2. Hankkeen yleiskuvaus ja tausta
1.3. Hankkeen osapuolet, ohjaus ja päätöksenteko

2. Hankkeen tarpeellisuus ja toiminnan kuvaus
2.1. Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n tilastrategia ja Myyrmäen kampus

3. Rakennuspaikka
3.1. Tontti
3.2. Asemakaava
3.3 Rakennuspaikan asettamat kaupunkikuvalliset ja toiminnalliset vaatimukset

4. Hankkeen yleiset suunnittelutavoitteet
4.1. Kaupunkikuva ja Myyrmäen kampuksen profiili
4.2. Ympäristötavoitteet
4.3. Turvallisuus
4.4. Esteettömyys
4.5. Kiinteistönpidon tavoitteet

5. Hankkeen laajuus ja laatu
5.1. Nykyiset rakennukset
5.1.1.Purettavat rakennukset ja rakenteet
5.1.2.Osittain säilytettävä liikuntahalli
5.1.3. A- ja B-osien muutokset
5.2. Uudisrakennus
5.3. Pysäköintilaitos

6. Huonetilaohjelma ja hankkeen laajuus

7. Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset

8. Hankkeen tekniset tavoitteet
8.1. Palotekninen suunnittelu
8.2. Rakenteet
8.3. LVIA –suunnittelu
8.4. Sähkösuunnittelu
8.5. Energia- ja elinkaarisuunnittelu

9. Hankkeen toteuttaminen
9.1. Yleistä
9.2. Aikataulu

10. Hankkeen kustannustavoitteet ja rahoitus
10.1. Rakentamiskustannukset
10.2. Rahoitussuunnitelma
10.3. Tilakustannukset käyttäjälle

11. Hankkeen vaikuttavuuden ja riskien arviointi
11.1. Hankkeen vaikutukset Metropolialle ja alueelle
11.2. Hankkeen riskit

Liitteet
liite 1: Tarveselvitys- ja hankesuunnittelutyöryhmä
liite 2: Käyttäjän toiminnalliset vaatimukset
liite 3: Muutostyöt A- ja B-osilla
liite 4: Tilaohjelma
liite 5: Viitesuunnitelmat ARK A4
liite 6: Rakenteet ja tekniset järjestelmät, järjestelmäkuvaukset

Erilliset liitteet:
Tilakortit
Viitesuunnitelmat ARK

1. Hankkeen perustiedot

1.1. Yhteenveto hankkeesta (lomake)

1.2. Hankkeen yleiskuvaus ja tausta

Metropolian Myyrmäen kampus sijaitsee Vantaalla Myyrmäen aluekeskuksessa osoitteessa Leiritie 1. Kampuksen nykyiset tilat käyvät riittämättömiksi, kun Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n tilastrategian mukaiset toiminnat ja opiskelijamäärät tullaan sijoittamaan kampukselle. Hankesuunnittelua on edeltänyt asemakaavan muutos, joka tekee mittavan uudisrakentamisen nykyisellä tontilla mahdolliseksi.

Metropolian Myyrmäen kampuksen hankesuunnitelma on kampuksen nykyisten tilojen ja uudisrakennuksen muodostama, n. 22 000 htm²:n laajuinen kokonaisuus. Lisäksi hankesuunnitelmaan sisältyy n. 180:n autopaikan paikoituslaitos.

Hankesuunnitelman lähtökohtana on Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n tilastrategialinjaus, jonka mukaan korkeakoulun toimipisteverkostoa tiivistetään nykyisestä 20:stä neljään. 25.11.2011 päivätyn tilastrategian mukaisesti tulevat neljä kampusta sijoittuvat Arabianrantaan ja Myllypuroon Helsingissä, Leppävaaraan Espoossa ja Myyrmäkeen Vantaalla.

Kokouksessaan 20.5.2014 Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n varsinainen yhtiökokous vahvisti Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen päättämän tilastrategian. Metropolian Leppävaaran ja Myyrmäen kampukset omistava EVTEK-kuntayhtymän hallitus päätti osaltaan 18.2.2013 käynnistää tilastrategiaan liittyvät hankkeet näiden kampusalueiden osalta yhteistyössä Metropolia Ammattikorkeakoulun kanssa.

1.3. Hankkeen osapuolet, ohjaus ja päätöksenteko

Hankkeen tilaajana on EVTEK kuntayhtymä ja käyttäjänä Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy.

Liite 1: tarveselvitys- ja hankesuunnittelutyöryhmä

2. Hankkeen tarpeellisuus ja toiminnan kuvaus

2.1. Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n tilastrategia ja Myyrmäen kampus

Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy on päättänyt tilastrategialinjauksesta, jonka mukaan korkeakoulun toimipisteverkostoa tiivistetään nykyisestä 20:stä neljään. 25.11.2011 päivätyn tilastrategian mukaisesti tulevat neljä kampusta sijoittuvat Arabianrantaan ja Myllypuroon Helsingissä, Leppävaaraan Espoossa ja Myyrmäkeen Vantaalla. Tavoitteena on oppimisympäristöjen nykyaikaistaminen, synergiaetujen nykyistä parempi hyödyntäminen, monialaisen osaamisen edistäminen, yhteisöllisen toimintakulttuurin synnyttäminen sekä tilatehokkuuden parantaminen.

Kokouksessaan 20.5.2014 Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n varsinainen yhtiökokous vahvisti Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen päättämän tilastrategian. Metropolian Leppävaaran ja Myyrmäen kampukset omistava EVTEK-kuntayhtymän hallitus päätti osaltaan 18.2.2013 käynnistää tilastrategiaan liittyvät hankkeet näiden kampusalueiden osalta yhteistyössä Metropolia Ammattikorkeakoulun kanssa.

Tilastrategian mukaan Myyrmäen kampukselle keskitetään teolliseen tuotantotoimintaan ja liiketalouteen liittyvät koulutus- ja innovaatiotoiminnot. Siirtyvät koulutukset ja niiden arvioidut opiskelijamäärät on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1: Myyrmäkeen sijoittuvat koulutukset ja niiden arvioidut opiskelijamäärät FTE-opiskelijoina (läsnä olevat, normiaikaiset AMK-tutkinto-opiskelijat). Kaikki opiskelijat yhteensä n. 3500.

KOULUTUS (AMK-perustutkintoon johtava)	arvioitu opiskelijamäärä 2018 (läsnäolevat AMK_nuoret)
Ajoneuvotekniikan koulutus	355
Bio- ja kemiantekniikan koulutus,	270
Energia- ja ympäristötekniikan koulutus	134
Konetekniikan koulutus	258
Sähkö- ja automaatiotekniikan koulutus	547
Laboratorioanalytiikan koulutus	123
Degree Programme in Environmental Engineering	111
Degree Programme in Electronics	99
Liiketalouden koulutukset	1036
yhteensä	2933

Kokonaistilatarpeeksi on arvioitu n 22 000 htm2, mikä on linjattu toteutettavaksi nykyisen kampuksen laajennukseksi rakennettavalla, noin 12 000 htm2 - laajuisella uudisrakennuksella. Tilatarpeen mitoitusperiaatteena on käytetty 8 htm2/FTE-opiskelija tekniikan koulutusalan osalta ja 6 htm2/opiskelija liiketalouden koulutusalan osalta. Tällä mitoituksella tavoitellaan vähintään 20 %: n tilatehokkuuden parantumista nykyiseen tilanteeseen verrattuna.

Myyrmäen kampukselle sijoittuvat toiminnot seuraavista toimipisteistä: Leiritie 1 (Vantaa, nykyinen kampus), Onnentie 18, Eerikinkatu 36, Kalevankatu 43 ja Albertinkatu 40-42 (Helsinki) sekä Technobulevardi 3-5 (Vantaa).

Profiililtaan kampus tulee olemaan teollisten tuotantotekniikoiden, vihreän teknologian ja kansainvälisen liiketoiminnan osaamiskeskittymä. Tavoitteena on tehdä kampuksesta avoin, ympäröivän alueen ja elinkeinoelämän kanssa elävässä vuorovaikutuksessa toimiva yksikkö, joka tuottaa alueelle palveluita ja osaamista alueen tarpeet huomioiden. Opiskelijoita tulee kaiken kaikkiaan olemaan yhteensä noin 3500. Henkilökunnan määräksi on arvioitu noin 230.

Liite 2: Käyttäjän toiminnalliset vaatimukset

3. Rakennuspaikka

3.1. Tontti

Metropolian Myyrmäen kampuksen tontti sijaitsee n. 800m Myyrmäen rautatie-asemalta Rajatorpantien, Leiritien ja Raappavuorentien rajaamassa korttelissa. Tontin lounaisreunassa on kapea puistokaista, Leirinuotionpuisto, jossa kulkee kevyen liikenteen raitti. Puisto rajautuu Helsingin kaupungin puolella olevaan, vielä rakentamattomaan Honkasuon asuinalueeseen.

Tontilla on säilytettäviä ammattikorkeakoulun rakennuksia, joihin uudisrakentaminen liitetään.

Sisäänajot tontille ovat Leiritieltä ja Raappavuorentieltä. Nykyinen pääsisäänkäynti on Rajatorpantien ja Leiritien kulmauksessa.

Tontin länsipuolella Raappavuorentiellä on huoltoasema ja voimalaitosrakennus. Rajatorpantien toisella puolella on kolme- ja nelikerroksisia kerrostaloja. Leiritien itäpuolella on viisikerroksinen asuintalo, päiväkoti ja viisikerroksinen asuinkerrostalo.

Tontilla on erinomaiset joukkoliikenneyhteydet. Lisäksi tonttia ympäröivät kevyen liikenteen raitit.
Tontilla on nyt 214 autopaikkaa avopaikkoina.

Alue on vanhaa suota ja maaperä täyttömaata ja savea. Kellareita ei ole mahdollista rakentaa. Maasto ei sovellu hulevesien imeytykseen.

3.2. Asemakaava

Tontilla on voimassa oleva asemakaava. Kampuksen laajentamishanketta varten on tehty asemakaavan muutos, joka on hyväksytty Vantaan kaupunginvaltuustossa 7.4.2014..

Tontti 15521/1 on yleisten rakennusten Y-korttelialuetta. Kaavan sallima rakennusoikeus on 32 000 k-m^2, josta on nykyisiin rakennuksiin käytetty 15 618 k-m^2 (päärakennus 14344 k-m², liikuntarakennus 1080 k-m² ja asuinrakennus 194 k-m²).

Asemakaava sallii nykyisen päärakennuksen A-osan kohdalla enintään 2 kerrosta, muualla kerrosluvut vaihtelevat neljästä seitsemään. Rakennusala on lähes koko tontin kokoinen.

Kaavan päämääränä on vanhan päärakennuksen säilyttäminen, vaikka varsinaista suojelumerkintää ei ole. Kaava edellyttää myös uudisrakennuksen sopeuttamista säilyvään osaan määräämällä julkisivumateriaaliksi keltatiilen.

Kaavan autopaikkamääräys on 1 ap/150 k-m², mikä tuottaa koko rakennusoikeudelle saman autopaikkamäärän, 214 ap, kuin tontilla nyt on. Vanhan asemakaavan määräys oli 1/200 k-m², mikä merkitsisi nyt lisätyllä rakennusoikeudella 160 ap. Tontille on siis rakennettu autopaikkoja reilusti enemmän kuin käytetty rakennusoikeus olisi edellyttänyt.

3.3. Rakennuspaikan asettamat kaupunkikuvalliset ja toiminnalliset vaatimukset

Tontti on koko kerrosalamäärälle autopaikkoineen ahdas, mikä on johtanut asemakaavassa ajatukseen jopa 7-kerroksisesta rakentamisesta, mikä on ristiriidassa hankkeen toiminnallisten tarpeiden kanssa.

Tontin olemassa olevat rakennukset, vuonna 1988 valmistunut A-osa ja v. 2001 valmistunut B-osa, ovat moderni rakennuskulttuurikohde, mikä asettaa vaatimuksia tontin käytölle ja uudisrakentamiselle, vaikka näin nuorella kohteella ei varsinaista suojelumerkintää asemakaavassa olekaan. Rakennukset on v. 1985 pidetyn arkkitehtuurikilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta suunnitellut Arkkitehtitoimisto Pekka Salminen Ky.

Asemakaavan autopaikkavaatimus on oppilaitokselle huomattavan iso, ja johtaa vähintään kaksitasoiseen paikoitukseen. Tontin pohjaolosuhteet eivät salli paikoituslaitoksen alimman lattiatason painamista juurikaan nykyisen maanpinnan alapuolelle.

4. Hankkeen yleiset suunnittelutavoitteet

4.1. Kaupunkikuva ja Myyrmäen kampuksen profiili

Myyrmäen kampuksella on nykyisen kiinteistön ja uudisrakennuksen muodostettava sekä kaupunkikuvallisesti että toiminnallisesti ehjä kokonaisuus Myyrmäessä nykyisin toimiville ja sinne siirtyville koulutustoiminnoille ja niiden edellyttämille korkeakoulupalveluille. Kampuksen arkkitehtuurin tulee kuvastaa Myyrmäen kampuksen koulutustoiminnan profiilia ekologisen ja energiatehokkaan rakentamisen ja vuorovaikutukseen perustuvan pedagogiikan mallikampuksena. Myyrmäen kampuksen erikoisosaamista ovat korkeatasoinen teollinen teknologia ja kansainvälinen liiketoiminta. Kampuksen tulisi ilmentää ja tehdä näkyväksi näitä osaamisia.

- Kampuksen laajuuteen ja tilatarpeisiin liittyvät tavoitteet on määritelty lähtöasiakirjoissa (Metropolian tilastrategia ja tilaohjelma).
- Kampuksen tilaratkaisuissa tulee huomioida sinne sijoittuvien koulutustoimintojen hyvin moninaiset erityistarpeet (mm. laboratorio- ja erikoistilat), jotka on kuvattu hankkeen tilaohjelmassa ja muissa suunnitelmissa.
- Kampuksen oppimisympäristöjen tulee tukea Metropoliassa toteutettavaa yhteistoiminnallista, innostavaan vuorovaikutukseen perustuvaa pedagogiikkaa, missä projektimaisella oppimisella on suuri painoarvo.

- Kampuksella tulee huomioida opiskelijoiden itsenäiseen työskentelyyn ja tiimityöskentelyyn sopivien tilojen määrä, muunneltavuus, tekniset vaatimukset
- Tilojen tulee olla muuntojoustavia niin, että niitä voidaan muuntaa ajan myötä uudistuviin toimintatapoihin ja erilaisiin käyttötarkoituksiin.
- Tilojen suunnittelussa tulee huomioida korkeakoulun kaikki tehtävät: oppimistoiminta, TKI- ja liiketoiminta sekä alueellinen vaikuttaminen toimintaympäristössään. Kampuksella tulee olemaan palvelutoimintaa, mikä tuo sinne myös korkeakouluyhteisön ulkopuolisia asiakasvirtoja. Tämä tulee huomioida liikennevirtojen, esteettömyyden ja saavutettavuuden suunnittelussa sekä turvallisuuden varmistamisessa.
- Metropolialle on tärkeää Myyrmäkeen sijoittuvan koulutustoiminnankin (Energia- ja ympäristötekniikka) vuoksi se, että kampus näyttäytyisi ekologisen ja energiatehokkaan rakentamisen mallikampuksena ja koko kampus voisi toimia energiatehokkuuden ja ympäristöteknologian oppimisympäristönä.
- Kampuksen tulee olla esteetön, saavutettava ja turvallinen
- Kampuksen tilojen suunnittelussa tulee ennakoida mahdollisimman pitkälle nopeasti kehittyvät teknologiset oppimisympäristöt ja kampuksen informaatiojärjestelmiin liittyvät ratkaisut niin, että niiden käyttöönotto mahdollistuu myöhemmin kampuksen käyttöön oton jälkeenkin ilman suuria taloteknisiin järjestelmiin kohdistuvia muutostöitä.
- Kampuksen tulee heijastaa Metropolian arvoja: asiantuntijuus, korkea laatu, yhteisöllisyys ja avoimuus ja sen tulee mahdollistaa aktiivinen vuorovaikutus erityisesti sijaintialueellaan mutta myös koko laajalla metropolialueella alueen elinvoimaisuutta ja yrittäjyyttä edistäen.

4.2. Ympäristötavoitteet

Rakennuksen käyttöikätavoite on 70 vuotta. Teknisten järjestelmien tulee olla uusittavissa ja korjattavissa ilman merkittäviä rakennusteknisiä toimenpiteitä.

Rakennuksessa käytetään kulutusta kestäviä, sisäilmaluokituksen M1-luokan vaatimukset täyttäviä materiaaleja.

Tilojen suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota muuntojoustavuuteen ja tilojen muokattavuuteen eri käyttötilanteisiin.

Pyritään käyttämään kierrätettäviä materiaaleja sekä sisä- että ulkotiloissa. Vanhoja tiloja ja rakenteita hyödynnetään uusiin käyttötarkoituksiinkin mahdollisimman tehokkaasti mm. jättämällä vanhat väestönsuojat ja liikuntahalli osaksi uudisrakennusta.

4.3. Turvallisuus

Suunnittelussa noudatetaan Metropolian laatimaa ohjetta ”Leiritien kampussuunnittelussa huomioitavia turvallisuusvaatimuksia”. Ohjetta täydennetään suunnittelun edetessä.

4.4. Esteettömyys

Kampus suunnitellaan esteettömäksi Rakentamismääräyskokoelman F1 vaatimusten mukaisesti. Uudisrakennusosaan tulee yksi henkilöhissi ja yksi iso, myös tavarankuljetukseen soveltuva hissi. Pihoille ja viherkatoille järjestetään esteettömät yhteydet.

4.4. Kiinteistönpidon tavoitteet

Materiaalien elinkaarikustannuksiin pitää erityisesti kiinnittää huomiota. Materiaalivalinnoissa huomioidaan siivouksen ja kunnossapidon tarpeet sekä kierrätettävyys.

Kiinteistön ylläpito ostetaan ulkopuoliselta palveluntuottajalta, joka toimittaa laitteet ja välineet tarvittaviin töihin, näin ollen erillistä kiinteistöhuollon laitetilaa ei tarvita.
Taloteknisten järjestelmien ja laitteiden tulee olla helposti huollettavissa ja testattavissa.

Jätehuolto hoidetaan nykyisiä jätehuollon tiloja laajentamalla. Keittiölle rakennetaan uusi jätetila. Jätehuollossa noudatetaan Metropolian lajitteluohjeita.

5. Hankkeen laajuus ja laatu

5.1. Nykyiset rakennukset

5.1.1.Purettavat rakennukset ja rakenteet

Tontin eteläosassa oleva asuinrakennus puretaan, koska asunnoille ei ole enää tarvetta kampuksella, eikä huonosti opetustarkoituksiin soveltuvaa erillistä rakennusta voida ahtaalla tontilla säilyttää. Lisäksi puretaan parkkialueen katokset, katos A-rakennuksen ja urheiluhallin välillä sekä B-rakennuksen sisääntulokatos tuulikaappeineen.

5.1.2. Osittain säilytettävä liikuntahalli

Liikuntahalli, joka on rakennettu jo ensimmäisessä vaiheessa yhtä aikaa A rakennuksen kanssa, sijaitsee tontilla hyvin keskeisellä paikalla. Hallin matalassa osassa on kaksi väestönsuojaa. Liikunnan opetus ei sisälly enää ammattikorkeakoulun opetusohjelmaan, ja liikuntakäytössä nykyisellään säilytettynä halli estäisi uudisosan sujuvan liittämisen vanhaan osaan sekä söisi maantasokerroksessa tarvittavaa verstastilojen alaa. Korkea, pilariton halli soveltuu hyvin kampuksen uuden tilaohjelman mukaiseksi yhteiskäyttöiseksi verstaaksi, jonka sivuitse kulkee vanhan osan pääaulasta lähtevä ja puistoraitille suuntautuva sisäraitti. Hallin ulkoinen hahmo kattorakenteineen ja köynnösseinineen säilytetään, ja uudisrakennuksen tilat kiertyvät hallin kohdalle jäävän valopihan ympärille. Matala osa puretaan väestönsuojia lukuun ottamatta. Väestönsuojat säilytetään keltatiilisine ulkoverhouksineen uudisrakennuksen sisällä. Aulassa oleva pyöreä tila säilytetään ja siitä tehdään ääntäeristävin opaalilasi-ikkunoin varustettu hiljainen huone. Liikuntahallin säilytettävien osien pinta-alat on tilaohjelmassa laskettu kokonaan uudisrakennuksen pinta-aloiksi.

5.1.3. A- ja B-osien muutokset

Tontilla olevat opetustiloja sisältävät rakennukset A ja B säilyvät nykyisissä käyttötarkoituksissaan, ja niihin tehdään tähän hankesuunnitelmaan sisältyvinä vain uudisrakennukseen liittämisestä johtuvat ja koko kampuksen tilaohjelman vaatimat toimenpiteet. A ja B osien muutokset on hankesuunnitelmassa jaettu kolmeen osaan sen mukaan, miten paljon rakenteellisia muutoksia tehdään ja miten kiinteästi muutokset liittyvät uudisrakentamiseen.

Osa 1
Uudisrakennukseen liittämisen takia tehtävät muutokset

Laitoskeittiö säilyy nykyisellä paikallaan, mutta sitä laajennetaan nykyisen ruokalan alueelle. Laitteistot ja koko keittiön järjestelyt uusitaan ja pinta-ala kasvaa yli kaksinkertaiseksi nykyisestä. Ilmanvaihto uusitaan ja katolle rakennetaan keittiölle uusi konehuone laboratoriosiiven päällä olevan konehuonerivin jatkeeksi. Uudet pystykanavat viedään toisen kerroksen läpi varastotilassa. Keittiön sisäänkäynti jää nykyiselle paikalleen. Huoltojärjestelyjä parannetaan rakentamalla uusien seinämien suojaan katettu rullakkotila ja jätetila. Nykyinen rullakkotila laboratoriosiiven seinustalta puretaan.

Keittiöstä on hankevaiheessa laadittu alustava suunnitelma laiteluetteloineen.

Ruokala siirtyy kokonaan uudisrakennukseen. Nykyisen ruokalan aulan puoleinen lasiseinä ja sen vieressä oleva tuulikaappi puretaan. Ruokalan korkean osan kohdalta puretaan nykyisen ulkoseinän lasit, aaltoilevan seinän runkorakenteet säilytetään. Toisessa kerroksessa tähän aukkoon rakennetaan uusi välipohja. Uuden ruokalan linjastot sijoitetaan tälle paikalle.

Luokkia uuden ruokalan vieressä muutetaan kabinetti- ja neuvottelutiloiksi. Nykyisen opintotoimiston kohdalla olevista toimistotiloista tehdään uusi luokka.

Työhuoneita pääaulan sivustalla otetaan oppilaskunnan käyttöön, ja niissä tehdään tarvittavat väliseinämuutokset.

Kirjasto toisessa kerroksessa siirtyy uudisosaan. Sen paikalle tulee kaksi luokkatilaa, opinto- ja kv-toimistot sekä megora. Myös opiskelijoiden terveydenhuoltoon liittyviä tiloja laajennetaan entisen kirjaston alueelle.

Osa 2
Prosessitekniikan ja kemian siiven ja B-osan tilamuutokset

Prosessitekniikan ja kemian opetustilat A-osan laboratoriosiivessä 1. ja 2. kerroksessa säilyvät kokonaisuudessaan prosessitekniikan ja kemian opetustiloina. Nykyisten toimintojen lisäksi tälle alueelle tulee sijoittaa mm. Onnentieltä siirtyvät toiminnot. Molemmissa kerroksissa tulee olemaan toiminnasta johtuvia tilamuutoksia, jotka vaativat väliseinämuutoksia ja lvisa-tekniikan muutoksia. Kantaviin rakenteisiin ja julkisivuihin ei tule muutoksia. Lvisa-tekniikan muutokset koskevat sekä varsinaista talotekniikkaa että prosessien ja tutkimuslaitteiden, -varusteiden ja –kalusteiden tekniikkaa (esim. vetokaapit, kohdepoistot, prosessien ilmanvaihdot). Automaatiolaboratorio siirtyy uudisrakennukseen huomattavasti nykyistä isompiin tiloihin. Siltä vapautuvaan tilaan siirtyy ympäristötekniikan tiloja 1. kerroksesta ja sinne puolestaan siirtyvät B-osasta kuumasinkitys ja sähköiset pinnoitusprosessit.

B-osan 1. kerroksessa tehdään toimintojen vaatimia muutoksia maalaamon ja pintakäsittelyprosessien alueille sekä varastotiloissa 1. kerroksessa. 2. kerroksesta siirtyy sähkö- ja elektroniikkalaboratorion toiminta uudisrakennukseen. Vapautuva tila jaetaan kahdeksi luokkahuoneeksi siirtoseinällä ja on yhdistettävissä yhdeksi isoksi (143 m^2) tilaksi. Lisäksi B-osassa tehdään pieniä käyttötarkoituksen muutoksia, jotka ovat toteutettavissa ilman seinämuutoksia.

Osiin 1 ja 2 kuuluvat muutokset on tarkemmin selostettu liitteessä 3.

Osa 3
Nykyisessä käyttötarkoituksessa säilyvien opetus- ja työtilojen muutokset

Nykyisessä käytössä säilyvien luokkatilojen varustetasoa ja kalustusta tullaan muuttamaan kampuksen yleisten opetustiloja koskevien tavoitteiden mukaisesti. Luokkien tulee soveltua erilaisiin opetustilanteisiin ja kalustuksen tulee olla muunneltavaa. Rakenteita ei muuteta. Talotekniikkaan tehdään tarvittavia korjauksia ja ajanmukaistuksia.

Nykyisessä käytössä säilyviä toimistotiloja muokataan väliseinä – ja kalustemuutoksin niin, että saadaan sekä ryhmälle soveltuvia, kontakteja luovia työtiloja, että hiljaisuutta ja yksityisyyttä vaativaan työhön sopivia tiloja. Tilankäyttöä pyritään tehostamaan.

Osan 3 muutoksia voidaan toteuttaa omassa aikataulussaan uudisrakentamisesta riippumatta.

Liite 3: Muutostyöt A- ja B-osilla

5.2. Uudisrakennus

Uudisrakennuksen on muodostettava ehjä kokonaisuus nykyisten rakennusten kanssa. Kampuksen oppimisympäristöjen tulee tukea Metropoliassa toteutettavaa yhteistoiminnallista, innostavaan vuorovaikutukseen perustuvaa pedagogiikkaa, missä projektimaisella oppimisella on suuri painoarvo. Kampuksella tulee olemaan palvelutoimintaa, mikä tuo sinne myös korkeakouluyhteisön ulkopuolisia asiakasvirtoja. Tämä tulee huomioida liikennevirtojen, esteettömyyden ja saavutettavuuden suunnittelussa sekä turvallisuuden varmistamisessa. Näistä lähtökohdista on peräisin uudisrakennuksen sijoittaminen kiinteästi A-osan viereen niin, että uudesta ruokalasta ja uudisosan aulasta muodostuu koko kampuksen yhteinen kohtaamispaikka. Uudisrakennuksen sisäraitti liittyy saumattomasti A-osan pääsisäänkäynniltä tulevaan akseliin, jota pitkin avautuu näkymä ja yhteys Leirinuotionpuistoon. Uudisrakennuksen pääsisäänkäynti on kapeassa nivelosassa ja avautuu toiselta puolen Leiritien varressa olevalle pihalle ja toiselta puolen puistoraitille suuntautuvalle kujalle.

Uudisrakennuksen laakea massa sopeutuu korkeudeltaan ja mittasuhteiltaan hyvin vanhoihin rakennuksiin. Leiritien puolella uudisrakennuksen korkein osa on päiväkotitontin avoimen tilan kohdalla Apajakujan päätenäkymän sivustalla jättäen vanhan osan kulman edelleen Apajakujan päätteeksi. Uudisrakennuksen ja vanhojen osien välissä ovat sormimaiset pihat, joille istutetaan puita ja sijoitetaan katetut polkupyöräpaikat seinäkkeiden väliin piilotettuina.

Uudisrakennuksessa on paljon isoja verstastiloja, jotka vaativat maantasosijaintia ja suoria ajoyhteyksiä ulos. Useat toiminnot vaativat tavanomaista korkeampia tiloja. Nämä vaatimukset johtavat uudisrakennuksen rationaaliseen, pohjapinta-alaltaan laajaan muotoon. Korkeiden tilojen vuoksi rakennuksen toinen kerros on eräänlainen välikerros, jossa on vain kirjasto ja vähäinen määrä opetustiloja korkeiden hallien yhteydessä. Toinen kerros liittyy ruokalatilan yli silloilla A- ja B- osiin.

Kolmannen kerroksen ytimenä on automaatiolaboratorio, jonka ympärille ryhmittyvät asiakas- ja projektilaboratorioiden tilat sekä sähkön ja elektroniikan tilat sekä luokkia. Valopihan toisella puolella on kooltaan muunneltavien luokkatilojen sarja. Käytävät avautuvat puistoon ja Leiritien suuntaan, liikenneverkko on selkeä ja suunnistautuminen vaivatonta. Leiritien puoleisella sivulla uudisrakennus kurottautuu kaksikerroksisen paikoituslaitoksen viherkatolle, jonne voidaan sijoittaa opetusta palveleva ”ekokenttä”.

Neljäs kerros on virkistäytymiskerros. Siellä ovat uudet liikuntatilat, projekti- ja pienryhmätiloja sekä opettajien työ- ja taukotiloja. Tiloihin liittyy ilmanvaihtokonehuoneen alapuolella olevaa katettua terassitilaa, ja niistä on yhteys viherkatoille.

Kellaritiloja ei rakenneta . 1. kerrokseen rakennetaan uusia väestönsuojia 2 kpl. Lisäksi liikuntahallin nykyiset väestönsuojat , 2kpl, säilytetään uudisrakennuksen sisällä. B-osan väestönsuoja säilyy nykyisellään.

Ilmanvaihtokonehuoneet, yhteensä n. 800 brm², sijoitetaan yhtenäisenä puikkona 4. kerroksen yläpuolelle.

Pihoille sijoitetaan polkupyöräkatoksia n. 260:lle pyörälle sekä lisäksi 45 kattamatonta paikkaa.

5.3. Pysäköintilaitos

Asemakaavan mukaisesti tontille on varattava autopaikkoja vähintään 1 ap/150 k-m². Vanhojen rakennusten ja uudisrakennuksen kerrosala on yhteensä n. 27 350 k-m², ja sen mukainen autopaikkamäärä 182 ap. Autopaikat sijoitetaan kaksitasoiseen pysäköintilaitokseen tontin eteläosaan. Paikoituslaitos on kylmä ja julkisivuiltaan niin avoin, ettei koneellista ilmanvaihtoa tarvita. Paikoituslaitoksessa on asemakaavan mukaisesti viherkatto.

Hankesuunnittelun aikana on pyritty selvittämään myös mahdollisuutta sijoittaa vähintään puolet autopaikoista päivisin vajaakäytössä oleville lähistön paikoitusalueille. Tällöin ei paikoituslaitosta tarvitsisi ainakaan heti rakentaa, vaan kampukselle voitaisiin sijoittaa maantasoon n. 100…110 paikkaa. Tämä vastaisi suunnilleen Metropolian Myllypuron kampuksen autopaikkamäärää. Myllypurossa on hyvien julkisen liikenteen yhteyksien vuoksi paikoitusnormina 1 ap/250 k-m². Lähellä olevien paikoitusalueiden käyttömahdollisuutta ei kuitenkaan ole hankesuunnittelun aikana saatu selvitetyksi, joten hankesuunnitelmassa varaudutaan kaksitasoisen pysäköintilaitoksen rakentamiseen.

6. Huonetilaohjelma ja hankkeen laajuus

Hankkeen ehdotussuunnitelmista lasketut laajuudet ovat:

uudisrakennus
bruttoala: 13863 brm²
huoneala 11918 htm²
hyötyala 9800 hym²
tilavuus 80500 m³

A- ja B-osien muutosalueet, osa 1
hyötyala 1366 hym²

A- ja B-osien muutosalueet, osa 2
hyötyala 2440 hym²

A- ja B-osien muutosalueet, osat 1 ja 2 yhteensä 3806 hym²

pysäköintilaitos
bruttoala 5000 brm²
hyötyala 4774 hym² (sisältää muuntamon 24 m²)
tilavuus 15500 m³

Liite 3: tilaohjelma
Liite 4: viitesuunnitelmat ARK

7. Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset

Kampuksen tiloihin tullaan sijoittamaan suuri määrä käyttäjän hankkimia erityislaitteita, joiden vaatimukset mm. kuormitusten, sähkö- ja lvi- tekniikan, melun, haalausvaatimusten yms. suhteen on huomioitava suunnittelussa.

Merkittävä osa uudisrakennuksen tiloista vaatii tavallista suuremman korkeuden ja avaraa, yhtenäistä hallitilaa. Nämä tilat sijaitsevat pääosin 1. kerroksessa.

Erillisenä liitteenä olevissa tilakorteissa on tarkemmin kuvattu tilojen erityisvaatimuksia.

8. Hankkeen tekniset tavoitteet

8.1.Palotekninen suunnittelu

Uudisrakennuksen paloluokka on P1. Rakennuksen osastoinnit ja poistumistiet järjestetään niin, että automaattista sammutuslaitteistoa yleensä ei tarvita, vaan suojaustasona riittää automaattinen paloilmoitin ja alkusammutuskalusto. Automaattisen sammutuslaitteiston mahdollinen tilakohtainen tarve selvitetään luonnossuunnitteluvaiheessa. Erillistä paloteknistä selvitystä ei hankesuunnitteluvaiheessa ole laadittu.

8.2. Rakenteet

Rakennukset perustetaan paaluille, eikä maanalaisia tiloja voida rakentaa. Pohjatutkimustietoja täydennetään suunnittelun edetessä.
Uudisrakennuksen kantavat rakenteet ovat teräsbetonia. Rakenteiden dimensiot vaihtelevat jännevälien ja kuormituksen mukaan. Rakennuksessa on korkeita tiloja ja pitkiä jännevälejä vaativia tiloja, joissa on varauduttava poikkeaviin laitekuormiin. Auto- ja konetekniikan tiloihin tulee siltanosturi. Raskaiden laitekuormien tilat ovat pääosin maantasossa.

Rakennuksen ulkovaippa suunnitellaan v. 2018 käyttöön otettavien rakennusten energiavaatimusten mukaisesti.

Liite 6a: alustava rakennejärjestelmäkuvaus.

8.3. LVIA –suunnittelu

Uudisrakennuksen LVIA –järjestelmät suunnitellaan voimassa olevien määräysten ja ohjeiden mukaisesti huomioiden rakennusten hyvä energiatehokkuus, turvallisuus, huollettavuus ja tilojen muunneltavuus.

Uudet ja uusittavat työ- ja opetustilat suunnitellaan lämpötiloiltaan sisäilmastoluokituksen 2008 luokan S2 mukaisesti. Jäähdytystarvetta pyritään vähentämään rakenteellisin keinoin, ja sen tarve ja toteuttamistapa tutkitaan luonnossuunnitteluvaiheessa.

Suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan huomioon S2 luokan edellyttämät P1 luokan puhtausvaatimukset rakennustöille ja ilmanvaihtolaitteille.

Tilojen on oltava muunneltavissa erilaisiin opetus- ja työtilanteisiin, mm. luokkien ja työtilojen kokoa ja järjestystä tulee voida muuttaa talotekniikan puitteissa.

LVIA-suunnittelussa otetaan huomioon eri alueiden käyttöajat niin, että järjestelmiä käytetään tarpeenmukaisesti läsnäolon ja ilman laadun perusteella.

Kaikki LVI-tekniset laitteet valitaan mahdollisimman energiatehokkaiksi.

Liite 6b: alustava LVIA-järjestelmäkuvaus

8.4. Sähkösuunnittelu

Uudisrakennuksen sähkötekniset järjestelmät suunnitellaan ottaen huomioon tilaajan energiankulutusta, käytettävyyttä ja laatutasoa määrittävät ohjeet. Valaistus suunnitellaan niin, että luonnonvalo ja läsnäolo ohjaavat valaistusta. tilojen muunneltavuus otetaan huomioon sähköteknisten järjestelmien suunnittelussa. Rakennukset varustetaan kattavalla langattoman opiskelun mahdollistavalla WLAn verkolla.

Rakennukset varustetaan vaativan turvallisuustason täyttävillä sähköisillä turvallisuusjärjestelmillä erillisen ohjeen mukaisesti. Turvallisuusjärjestelmät varustetaan omilla järjestelmäkohtaisilla varavirtalähteillä.

Liite 6c: alustava sähkön ja tietoteknisten järjestelmien kuvaus

8.5. Energia- ja elinkaarisuunnittelu

Suunnittelussa on huomioitava mahdollinen energiasäädösten muuttuminen. Todennäköisesti v. 2018 käyttöön otettavissa rakennuksissa tulee olla lähes 0-energiatavoitteet ja mahdollisesti tullaan myös edellyttämään uusiutuvien energialähteiden käyttöä. Energiasuunnitelmia tarkennetaan suunnittelun edetessä. Metropolian näkökulmasta on tärkeää kampuksen elinkaaren aikaisten käyttökustannusten minimointi sekä kampuksen profiili myös energiatehokkuudeltaan ajanmukaisena rakennuksena.

Uudisrakennuksen energiatavoitteita täsmennetään suunnitteluvaiheen aikana.

9. Hankkeen toteuttaminen

Hankkeen toteuttaa EVTEK –kuntayhtymän purkauduttua muodostettava Vantaan kaupungin määrittelemä yhteisö, jonka omistukseen kiinteistö siirtyy.

9.1 Aikataulu

Hankesuunnitteluvaihe	9/2014 – 2/2015
Ehdotus- ja yleissuunnittelu	3/2015 – 8/2015
Toteutussuunnittelu	9/2015 – 3/2016
Rakentamisen valmistelu	1/2016 – 8/2016
Rakentaminen	9/2016 – 3/2018
Käyttöönotto	3/2018 – 8/2018

10. Hankkeen kustannustavoitteet ja rahoitus

10.1 Rakentamiskustannukset

Ramboll/Laskentapalvelut on arvioinut tilaohjelman 27.2. 2015 perusteella hankkeen kokonaiskustannuksia seuraavasti:

KUSTANNUSARVION YHTEENVETO ALV. 0%						
		brm2/				
	hym2	**hym2**	**brm2**	**€/brm2**	**M€**	
Uudisrakennus	9 800	1,41	13 863	2500	34,7	
Vanhan rakennuksen muutostyöt						
1. Laitoskeittiön sisäinen laajennus	385	1,15	443	4000	1,8	
2. Luokat	399	1,15	459	600	0,3	
3. ryhmätilat	240	1,15	276	600	0,2	
Yhteensä					36,9	
4. prosessitekn ja kemian tilat	1 780	1,15	2 047	800	1,6	erikseen sovittavalla rahoituksella
5. muut yhteiset tilat	926	1,15	1 065	800	0,9	
6. Pysäköintitalo	4 774	1,04	4 982	850	4,2	selvitetään toteutus- ja rahoitusvaihtoehdot
Yhteensä					6,7	
Hanke yhteensä					**43,6**	
- Hinnat päivän hintoja, hintataso 85,5 / 3.2015						
-Kustannusarvio ei sisällä tontti-, rahoitus- ja markkinointikuluja eikä irtaimistoa						
-Kustannusarvio ei sisällä mitään tilaajan järjestelmiä						

10.2 Rahoitussuunnitelma

Rakentamiskustannukset katetaan uudisrakennuksen ja sen vanhaan osaan liittämisen edellyttämien muutostöiden osalta kiinteistön omistajan hankkimalla lainarahoituksella. Metropolia maksaa tiloista peruspääomavuokraa, joka kattaa lainan lyhennykset, koron, pankin velottamat muut kulut sekä hallinnointikorvauksen. Tässä noudatetaan Metropolian osakaskuntien yhteisesti sopimaa periaatetta, jonka mukaan pääomavuokra jaksotetaan 25 vuoden vuokra-ajalle ja korkoarvio on 3 %, josta 2 % on lainan korkoa ja muita pankin veloittamia kuluja ja 1 % on hallinnointikorvausta (Vantaan Kaupunginhallitus 17.11.2014 § 10 ja vastaava päätös muiden osakkaiden hallituksissa**)**

Vanhaan osaan tehtävät (kohdat 2-5 kustannusarviossa) muutostyöt rahoitetaan omistajan kanssa erikseen sovittavalla tavalla. Suunnittelun edetessä selvitetään myös vaihtoehtoisia toimintamalleja paikoitustalon rakentamiselle ja sen rahoittamiselle.

10.3 Tilakustannukset käyttäjälle

Myyrmäen kampuksen (Leiritie 1) hallinnointi siirtyy vuonna 2015 Vantaan kaupungille kiinteistön omistaneen EVTEK-kuntayhtymän purkauduttua. Metropolia toimii tiloissa vuokralaisena ja maksaa Vantaan kaupungin määrittelemälle yhteisölle vuokraa, jonka määräytymisessä noudatetaan kuntayhtymän ja Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n välisen voimassaolleen vuokrasopimuksen pääperiaatteita (EVTEK-kuntayhtymän purkusopimus; Vantaan Kaupunginvaltuusto 25.8.2014 § 6 ja vastaava päätös Espoon , Kirkkonummen ja Kauniaisen valtuustoissa)

Voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaisesti Metropolia maksaa Vantaan kaupungille pääomavuokraa 364 703 €/v, joka sisältää kiinteistön vuosittaiset ylläpitoinvestoinnit 213 300 €.

Uudisrakennuksen osalta Metropolia maksaa pääomavuokraa, jonka määräytymisen periaatteista on sovittu Metropolian osakaskaupunkien, Helsingin, Espoon ja Vantaan, Kirkkonummen ja Kauniaisen kesken edellä mainitulla tavalla.

Metropolia vastaa itse vuokraamiensa tilojen hoito- ja ylläpitokustannuksista.

11. Hankkeen vaikuttavuuden ja riskien arviointi

11.1. Vaikutukset Metropolialle ja alueelle

Metropolia on Suomen suurin, monialaista osaamista tuottava ammattikorkeakoulu. Se tuottaa osaamista ja osaavaa työvoimaa ensisijaisesti laajan metropolialueen elinvoimaisuuden ja kilpailukyvyn turvaamiseksi. Tutkinto-ohjelmista valmistuu opiskelijoita vuosittain noin 2500. Kampushanke eheyttää korkeakoulun hajanaista ja sirpaleista toimipisteverkostoa, mikä mahdollista monialaisuuden synergiaetujen hyödyntämisen ja uuden osaamisen tuottamisen huomattavasti nykytilannetta paremmin. Metropolian sisäinen toiminta tehostuu päällekkäisten toimintojen vähentyessä, oppimiselle ja yhteisölliselle toiminnalle luodaan ajanmukaiset puitteet. Opiskelijoille luodaan todelliset mahdollisuudet poikkitieteellisen osaamisen hankkimiseen.

Myyrmäen kampus on osa kokonaisuutta, jolla tavoitellaan vähintään 20 %:n tilatehokkuuden paranemista Metropolialle.

Vantaan Myyrmäkeen keskittyvät teollisten tuotantoteknologioiden ja liiketoiminnan koulutukset ja osaamiset. Tavoitteena on, että siitä syntyy alueen ja koko laajan metropolialueen innovaatiotoimintaa ja yrittäjyyttä edistävä osaamiskeskittymä. Kampus ja sille sijoittuvat työelämälähtöiset koulutukset palvelevat suoraan mm Vantaan kaupungin elinvoimastrategian toteuttamista - strategian, jonka ytimessä on kasvava teollisuus ja kauppa. Tavoitteena onkin luoda uudella kampuksella erilaisia, alueellista kasvua ja elinvoimaa edistäviä yhteistyömalleja elinkeinoelämän kanssa.

Kampuksen laajetessa sen opiskelijamäärä kaksinkertaistuu nykyisestä. Myös kansainvälisten opiskelijoiden määrä kasvaa. Tämä vilkastuttaa ja elävöittää aluetta merkittävästi sekä tuo kysyntää Myyrmäen alueen kehittyville palveluille. Tavoitteena on, että alueelle tulisi myös opiskelija-asuntoja, mikä entisestään profiloisi Myyrmäen aluetta opiskelijakeskeisenä korkeakoulukaupunginosana.

Kampuksella työskentelevän henkilöstön määrä kasvaa nykyisestä n. 110:stä noin 230:een. Tämä yhdessä kasvavan opiskelijamäärän kanssa lisää Myyrmäkeen suuntautuvaa työmatkaliikennettä. Metropolia pyrkii omalla toiminnallaan edistämään joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen käyttöä mm. työmatkaseteleillä, järkevöittämällä autojen paikoitustilamäärää ja huomioimalla riittävät polkupyöräparkit kampusalueella. Tavoitteena on myös näin vahvistaa Myyrmäen toimipisteen koulutusaloihin perustuvaa profiilia kestävän kehityksen kampuksena.
Kampukselle syntyy tiloja, joita voidaan tarjota myös asukastoiminnan ja yritysten käyttöön korkeakoulun oman käyttöajan ulkopuolella. Tavoitteena olisikin, että Metropolian Myyrmäen kampuksen tilat olisivat soveltuvin osin osa alueen kokonaistaloudellisesti ja tehokkaasti suunniteltua tilareserviä. Läheinen sijainti Ammattienedistämislaitoksen kanssa antaa mahdollisuuden erityisesti autoalan erikoistilojen yhteiskäyttöön, mitä on alustavasti jo tutkittukin.

11.2. Riskit

Metropolian Myyrmäen kampuksen rakennushanke tule olemaan työmaalogistiikaltaan vaativa: tontti on ahdas, keskelle uudisrakentamista jää säilytettäviä vanhan rakennuksen rakenteita, työmaan vieressä on sekä sisäänajot että jalankulkuliikennettä asuinrakennukseen, päiväkotiin ja palvelutaloon.
Huono maaperä voi aiheuttaa yllättäviä ongelmia. Raskaiden koneiden käyttö on tarkkaan suunniteltava. Myös leudot runsassateiset talvet voivat olla ongelmallisia.

Osapuoli Osoite	Yhteystiedot Nimi	Tehtävä	Puhelin	Matkapuhelin	Sähköposti
Tilaaja					
EVTEK-kuntayhtymä	Jorma Uusitalo	Talous- ja hallintojohtaja	09 7424 5008	040 336 0175	jorma.uusitalo@metropolia.fi
c/o Metropolia Ammattikorkeakoulu	Taina Väre	Hankintavastaava		050 3079589	taina.vare@metropolia.fi
PL 400 (Bulevardi 31)					
00079 Metropolia					
Vantaan kaupunki					
Tilakeskus	Juha Vuorenmaa	Rakennuttajapäällikkö	09 83924901		juha.vuorenmaa@vantaa.fi
Kielotie 13					
01300 Vantaa					
www.vantaa.fi					
Käyttäjä					
Metropolia Ammattikorkeakoulu	Jorma Uusitalo	Talous- ja hallintojohtaja	09 7424 5008	040 336 0175	jorma.uusitalo@metropolia.fi
Leiritie 1	Seija Ristimäki	Kampushankkeen projektijohtaja	09 7424 6303	040 581 7743	seija.ristimaki@metropolia.fi
01600 Vantaa	Merja Nurmela	Kiinteistöpäällikkö		040 169 5819	merja.nurmela@metropolia.fi
	Suvi Jaatinen	Suunnittelija, kiinteistönhoito		045 137 1883	suvi.jaatinen@metropolia.fi
http://www.metropolia.fi/					
Rakennuttajakonsultti					
Ramboll CM Oy	Pekka Pussinen	Projektipäällikkö		050 593 1968	pekka.pussinen@ramboll.fi
Säterinkatu 6	Risto Sundberg	Projektipäällikkö		040 517 7382	risto.sundberg@ramboll.fi
02600 Espoo	Päivi Niinimäki	Projekti-insinööri		040 7432832	paivi.niinimaki@ramboll.fi
http://www.ramboll.fi/	Juha Aro	Hankinta-asiantuntija		040 835 3301	juha.aro@ramboll.fi
Arkkitehtisuunnittelu					
Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy					
Korkeavuorenkatu 25 A 5	Kirsti Sivén	Hankesuunnittelun ja pääsuunnittelun vastuuhenkilö	09 686 0160	040 718 6876	kirsti.siven@arksi.fi
00130 Helsinki	Asko Takala	Pääsuunnittelijan varahenkilö		040 718 6877	asko.takala@arksi.fi
	Markku Hietamaa	Arkkitehtisuunnittelun vastuuhenkilö			markku.hietamaa@arksi.fi
	Ralf Åkerblom	Arkkitehtisuunnittelu	09 68601622		ralf.akerblom@arksi.fi
http://www.scandinavian-architects.com/fi/siven-takala/					
Rakennesuunnittelu					
Ramboll Finland Oy	Tapio Aho	Rakennesuunnittelija		050 553 9290	tapio.aho@ramboll.fi
Säterinkatu 6					
02600 ESPOO					
http://www.ramboll.fi/					
LVIASPR-suunnittelu					
Ramboll Finland Oy	Jari Tiihonen	LVIASPR-suunnittelija		050 407 9651	jari.tiihonen@ramboll.fi
Ylistönmäentie 26	Timo Svahn	LVIASPR-suunnittelija		040 546 0141	timo.svahn@ramboll.fi
40500 JYVÄSKYLÄ					
http://www.ramboll.fi/					
Sähkösuunnittelu					
Ramboll Finland Oy	Kari Kuivala	Sähkösuunnittelija		040 580 7913	kari.kuivala@ramboll.fi
Säterinkatu 6					
02600 ESPOO					
http://www.ramboll.fi/					

Käyttäjän toiminnallinen tarvekuvaus

1. Myyrmäen kampus osana Metropolian tulevaa neljän kampuksen toimintamallia

Metropolia Ammattikorkeakoulu on Suomen suurin ammattikorkeakoulu, joka tuottaa osaajia kulttuurin, liiketalouden, sosiaali- ja terveysalan sekä tekniikan aloilta laajan metropolialueen elinvoimaisuuden ja kilpailukyvyn varmistamiseksi. Opiskelijoita on n. 16 000 ja henkilökuntaa n. 1100.

Metropolia aloitti toimintansa 1.8.2008 kun EVTEK - ammattikorkeakoulu ja Stadia Ammattikorkeakoulu yhdistyivät. Metropolia jäi tuolloin toimimaan edeltävien organisaatioiden käyttämiin vuokratiloihin, joita on noin 20 eri puolilla pääkaupunkiseutua. Tilat ovat hajallaan, mikä on vaikeuttanut yhteisöllisen toimintakulttuurin kehittämistä ja osittain huonokuntoisia, mikä on estänyt nykyaikaisten oppimisympäristöjen toteuttamisen sekä myös kustannuksiltaan kalliit. Tilakustannusten merkitys on erityisesti korostunut ammattikorkeakouluihin kohdistuneiden rahoitusleikkausten myötä.

Myyrmäen kampus yksi Metropolian neljästä kampuksesta, jotka on määritetty Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen tilastrategiassa 25.11.2011. Tilastrategian mukaan Metropolia tiivistää kampusverkostoaan keskittämällä toimintansa neljälle kampukselle - Arabianrantaan, Leppävaaraan, Myllypuroon ja Myyrmäkeen taulukon 1 esittämällä tavalla. Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy: n varsinainen yhtiökokous vahvisti hallituksen päättämän tilastrategian 20.5.2014. Metropolian Leppävaaran ja Myyrmäen kampukset omistava EVTEK-kuntayhtymän hallitus päätti osaltaan 18.2.2013 käynnistää tilastrategiaan liittyvät hankkeet näiden kampusalueiden osalta yhteistyössä Metropolia Ammattikorkeakoulun kanssa.

Taulukko 1. Tilastrategian (25.11.2011) mukainen kampusrakenne

KAMPUS	TOIMINNOT	OPISKELIJA-MÄÄRÄ (kaikki yhteensä)	FTE-OPISKELIJAT	TILA-TARVE (htm2)	TOTEUTEUTUS-TAPA
Myllypuro	Sosiaali- ja terveysala Rakennus- ja kiinteistöala Hallinto ja korkeakoulupalvelut	5795	4305	44 000	uudisrakennus
Arabianranta	Kulttuurialan koulutukset	1440	1004	12 000	selvitetään vaihtoehdot
Leppävaara	Tieto- ja viestintätekniikka Tuotantotalous	1940	1480	12 000	osittaiset tilamuutokset uusiin käyttötarpeisiin
Myyrmäki	Teollisen tuotannon piiriin kuuluvat koulutukset Liiketalous	3450	2460	22 000	uudisrakennus (12 000 htm2) + tarvittavat tilamuutokset

Toimintamalliksi on valittu vuokramalli, jossa joko kiinteistöjen omistaja tai erikseen perustettava kiinteistöyhtiö vuokraa tilat Metropolian käyttöön.

Tilastrategian toteuttamisen tavoitteena on toteuttaa sovitut kampusratkaisut, jotka

- varmistavat ammattikorkeakoulun perustehtävien, työelämäläheisen koulutuksen ja sitä tukevan KIT - (Kehitys-, Innovaatio- ja Tutkimus-) toiminnan sekä aluekehittämisen toteuttamisen laadukkaasti ja kustannustehokkaasti
- tukevat Metropolian strategisia päämääriä ja monialaista toimintaa uuden osaamisen ja kilpailukyvyn synnyttämiseksi toiminta-alueelle
- eheyttävät kampusverkostoa synergiaetujen ja kustannussäästöjen saavuttamiseksi

Metropolian Myyrmäen kampukselle on tarkoitus sijoittaa teollisten prosessien ja liiketalouden koulutus- ja innovaatiotoiminnat (tarkemmin taulukossa 2) . Opiskelijoiden kokonaismäärän arvioidaan olevan noin 3500 ja henkilökunnan määrän n 230. Kampuksen laajuutta mitoittavana tekijänä on käytetty normiaikaisten, läsnä olevien, AMK-tutkintoon opiskelevien, ns. FTE- opiskelijoiden määrää, jonka arvioitiin olevan 2460 tilastrategiaa tehtäessä. Tilamitoituksen perusteena on ollut 8 htm2/FTE-opiskelija tekniikan koulutuksen osalta ja 6 htm2/FTE-opiskelija liiketalouden koulutustoiminnan osalta. Sittemmin opiskelijamääräarvio on hieman kasvanut uuden toimiluvan muuttuneiden aloituspaikkamäärien myötä siten, että FTE-opiskelijoiden määrän arvioidaan nyt olevan noin 2900 vuonna 2018.

Tilatarpeen määrittelyn lähtökohdaksi on otettu 20 % :n tilatehokkuuden parantaminen nykytilanteeseen verrattuna.

2. Toiminnalliset tarpeet ja tavoitteet

Profiililtaan kampus tulee olemaan teollisten tuotantotekniikoiden, vihreän teknologian ja kansainvälisen liiketoiminnan osaamiskeskittymä. Kampuksen tulee täyttää sille asetetut koulutus- ja innovaatiotoiminnan toiminnalliset tarpeet samalla kun sen odotetaan olevan ympäröivän alueen ja elinkeinoelämän kanssa elävässä vuorovaikutuksessa toimiva yksikkö, joka tuottaa alueelle palveluita ja osaamista alueen tarpeet huomioiden.

Myyrmäen kampuksen on oltava nykyisestä kiinteistöstä ja uudisrakennuksesta muodostuva ehjä kokonaisuus Myyrmäessä nykyisin toimiville ja sinne siirtyville koulutustoiminnoille ja niiden edellyttämille korkeakoulupalveluille.

Keskeisiä toiminnallisia tarpeita kampukselle ovat:

- Kampuksen laajuuteen ja tilatarpeisiin liittyvät tavoitteet on määritelty lähtöasiakirjoissa (Metropolian tilastrategia ja tilaohjelma).
- Kampuksen tilaratkaisuissa tulee huomioida sinne sijoittuvien koulutustoimintojen erityistarpeet (mm. laboratorio- ja erikoistilat), jotka on kuvattu hankkeen tilaohjelmassa ja muissa suunnitelmissa.
- Tilojen suunnittelussa tulee huomioida korkeakoulun kaikki tehtävät: oppimistoiminta, TKI- ja liiketoiminta sekä alueellinen vaikuttaminen toimintaympäristössään.
- Kampuksen oppimisympäristöjen tulee tukea Metropoliassa toteutettavaa yhteistoiminnallista, innostavaan vuorovaikutukseen perustuvaa pedagogiikkaa, missä projektimaisella oppimisella on suuri painoarvo.
- Kampuksella tulee huomioida opiskelijoiden itsenäiseen työskentelyyn ja tiimityöskentelyyn sopivien tilojen määrä, muunneltavuus, tekniset vaatimukset
- Tilojen tulee olla muuntojoustavia niin, että niitä voidaan muuntaa ajan myötä uudistuviin toimintatapoihin ja erilaisiin käyttötarkoituksiin.
- Kampuksella tulee olemaan palvelutoimintaa, mikä tuo sinne myös korkeakouluyhteisön ulkopuolisia asiakasvirtoja. Tämä tulee huomioida liikennevirtojen, esteettömyyden ja saavutettavuuden suunnittelussa sekä turvallisuuden varmistamisessa.
- Metropolialle on tärkeää Myyrmäkeen sijoittuvan koulutustoiminnankin (Energia- ja ympäristötekniikka) vuoksi se, että kampus näyttäytyisi ekologisen ja energiatehokkaan rakentamisen mallikampuksena ja koko kampus voisi toimia energiatehokkuuden ja ympäristöteknologian oppimisympäristönä.
- Kampuksen tulee olla esteetön, saavutettava ja turvallinen
- Kampuksen tilojen suunnittelussa tulee ennakoida mahdollisimman pitkälle nopeasti kehittyvät teknologiset oppimisympäristöt ja kampuksen informaatiojärjestelmiin liittyvät ratkaisut niin, että niiden käyttöönotto mahdollistuu myöhemmin kampuksen käyttöön oton jälkeenkin ilman suuria taloteknisiin järjestelmiin kohdistuvia muutostöitä.
- Kampuksen tulee heijastaa Metropolian arvoja: asiantuntijuus, korkea laatu, yhteisöllisyys ja avoimuus ja sen tulee mahdollistaa aktiivinen vuorovaikutus erityisesti sijaintialueellaan mutta myös koko laajalla metropolialueella alueen elinvoimaisuutta ja yrittäjyyttä edistäen.

3. Kampukselle sijoittuva koulutustoiminta ja opiskelijamäärät

Metropolian koulutustehtävät on määritelty koulutusvastuina OKM:n Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle myönnetyssä toimiluvassa, joka astui voimaan 1.1.2014. Koulutuksista Myyrmäen kampukselle tulevat sijoittumaan ajoneuvotekniikan, bio- ja kemiantekniikan, energia- ja ympäristötekniikan, konetekniikan, sähkö- ja automaatiotekniikan insinöörikoulutukset, laboratorioanalytiikankoulutus sekä liiketalouden tradenomikoulutus. Näiden lisäksi kampuksella toteutetaan näihin läheisesti liittyvät ylempiin ammattikorkeakoulututkintoihin liittyvät koulutukset ja täydennyskoulutusta. Osa koulutuksista on kansainvälisiä ja toteutetaan englannin kielisinä. Kampuksella tulee olemaan myös opiskelijoita Metropolian muilta kampuksilta suorittamassa erilaisia monialaisia täydentäviä opintoja (sivuaineopinnot) tai tekemässä Myyrmäen erikoistilojen käyttöön liittyviä muita opintoja.

Opiskelijamäärän on arvioitu olevan noin 3500 kampusta käyttöön otettaessa. Näistä ulkomaalaisia tutkinto-opiskelijoita arvioidaan olevan nykyisen tyyppisellä koulutustarjonnalla 300 - 400. Lisäksi kampuksella on kansainvälisiä vaihto-opiskelijoita.

Taulukossa 2 on uuden toimiluvan mukaisten koulutusvastuiden arvioidut aloituspaikat ja niihin perustuvat opiskelijamääräennusteet vuoden 2018 tilanteessa.

Taulukko 2: Myyrmäkeen sijoittuvat AMK - tutkintoihin johtavat koulutukset, aloituspaikat ja arvioitu FTE-opiskelijamäärä 2018 (kaikki opiskelijat yhteensä noin 3500)

koulutus	arvioidut aloituspaikat/v 2018	arvioitu FTE-opiskelijamäärä 2018
Tekniikka		
Energia- ja ympäristötekniikka	55	
Energia- ja ympäristötekniikka		134
Environmental Engineering		111
Konetekniikka	200	
Ajoneuvotekniikka		355
Konetekniikka		258
Prosessi- ja materiaalitekniikka	180	
Bio- ja kemiantekniikka		270
Laboratorioanalytiikka		123
Sähkö- ja automaatiotekniikka	225	547
Electronics		99
Liiketalous	354	1036
yhteensä	1014	2933

Koulutusten toteutusmuodot ovat monimuotoisia. Toimintaa on päiväaikaan sekä myös ilta- ja viikonloppuaikoina erityisesti työn ohessa opiskeleville. Kesälukukaudet tulevat olemaan käytössä kampuksen valmistuessa.

4. Oppimisympäristöihin liittyvät näkökohdat

Metropolian oppimisympäristöt, tilat, työvälineet ja ilmapiiri tukevat monipuolisesti yhteisöllisiä pedagogisia toimintatapoja ja vaihtoehtoisia opiskelupolkuja edistäen innostavaa oppimista. Metropolian oppimisympäristöissä toteutuvat Metropolian arvot ja pedagogiset linjaukset. Oppimisympäristöt tarjoavat tuoreita näkökulmia, tiloja, välineitä ja toimintatapoja, jotka lisäävät opetukseen monipuolisuutta, mielekkyyttä ja työelämän todellisuutta vastaavia oppimistilanteita. Uudistumiskykyä ilmentää oppimisympäristöjen moderni ilme ja ajanmukaiset digitaaliset työvälineet. Metropolia profiloituu edelläkävijänä opetus- ja oppimisteknologian käytössä.

Metropolian oppimisympäristöjen tulee:

- tukea opetusta ja oppimista innostavassa vuorovaikutuksessa
- mahdollistaa projektimainen työskentelytapa ja oppiminen
- mahdollistaa joustavat opintojen suoritustavat ja auttaa ratkaisemaan didaktisia haasteita kuten työn ohessa opiskelun vaatimukset ja muut ajalliset haasteet
- olla muunneltavia erilaisiin pedagogisiin ja myös muihin käyttötarkoituksiin
- mahdollistaa työelämän osallisuus
- olla avoimet, helposti saavutettavissa ja esteettömät
- olla tiloiltaan ja ilmeeltään viihtyisät ja yhteisöllistä toimintaa edistävät
- vastata kestävän kehityksen haasteisiin (ekologisiset ratkaisut)
- vastata opiskelijoiden oppimisympäristöihin liittyviin odotuksiin (mm. digitaaliset oppimisympäristöt)
- vastata kansainvälisyyden vaatimuksiin (palvelut, ohjeet , oppaat ja opasteet)

Uuden kampuksen suunnittelussa huomioitavia konkreettisia asioita:

- Kaikilla opiskelijoilla on käytössään kannettava tietokone tai vastaava päätelaite oppimistilanteessa. Opetustilojen tulee mahdollistaa erittäin monen käyttäjän yhtäaikainen langattoman tietoverkon käyttö ja päätelaitteiden lataaminen.

- Koko kampus toimii oppimisympäristönä. Kaikissa tiloissa, joita hyödynnetään ryhmäytymiseen tai opiskeluun, tulee varmistaa riittävä sähkön saanti käyttäjien omille päätelaitteille myös esim. ”Opiskelu, julkinen tila”, muut yleiset aulatilat, ruokala jne.
- Opettajilla on opetustilanteissa joko kiinteä tai kannettava tietokone ja luokkatiloissa on ”emokone” av-tekniikan tueksi.
- Oppimistilanteissa käytetään erilaisia yhteisöllisyyttä ja osallistumista tukevia tietoteknisiä välineitä (interaktiiviset päätelaitteet + ohjelmalliset sovellukset).
- Luokkatiloissa tulee olla valmiudet sellaisten teknologioden käyttöönottoon, jotka mahdollistavat videoinnin, oppituntien taltioinnin ja etäluentojen kuuntelemisen.
- Luokkatiloissa on korkeatasoinen esitystekniikka ja mahdollisesti älytauluja tai vastaavia.
- Opetuksessa ja oppimisessa käytettävien teknisten apuvälineiden tulisi olla helposti liikuteltavia.
- Taloteknisessä suunnittelussa on huomioitava erilaisten, nopeasti kehittyvien opetusteknologioiden ja informaatiojärjestelmien (esim. tilakohtaiset digitaaliset infojärjestelmät) myöhempi käyttöönotto
- Opetustiloissa tulee olla riittävästi heijastuspinnoiksi soveltuvia seinäpintoja
- Tilojen akustiset ominaisuudet huomioitava

5. Tilailme ja brändi

Kampuksen tulee vahvistaa Metropolian brändikuvaa, jonka elementtejä ovat

- Energisoiva kumppani ja inspiroiva yhteistyö
- Avoin yhteisö, helppo lähestyä, ihmisläheinen
- Mutkattomuus, hauskuus, rentous
- Turvallisuus ja vastuullisuus (kestävä kehitys)
- Menestymiset - opiskelijat ja henkilöstö
- Metropolian ilmeen mukainen värimaailma

Myyrmäen kampuksen erikoisosaamista ovat korkeatasoinen teollinen teknologia ja kansainvälinen liiketoiminta. Kampuksen tulisi ilmentää ja tehdä näkyväksi näitä osaamisia.

METROPOLIAN MYYRMÄEN KAMPUS
MUUTOSTYÖT A- JA B-OSILLA:

Yop1, Luokat
Pääosin nykyiset luokkatilat säilyvät ennallaan, eikä niitä muuteta tai korjata tämän hankkeen yhteydessä. Muutosalueet on esitetty ko. tekstikohdassa ja pohjapiirustuksessa.

A-osan 1. kerroksen luokkatilat A124 ja A125 muutetaan uudisrakennushankkeen yhteydessä aulan kokous/ryhmätyötiloiksi. Nykyiset väliseinät pyritään säilyttämään entisellään, mutta luokkatiloihin rakennetaan siirtoseinät, joilla tiloja voidaan tarvittaessa jakaa pienempiin yksiköihin.

Yop2, IT-Luokat
A-ja B-osien IT-luokat säilyvät ennallaan, eikä niihin tehdä muutostöitä tässä hankkeessa.

Yop3, Auditoriot
A-ja B-osien auditoriot säilyvät ennallaan, eikä niihin tehdä muutostöitä tässä hankkeessa.

Yop4, Pienryhmätilat / neuvotteluhuoneet
A- ja B-osien neuvotteluhuoneet säilyvät pääosin ennallaan, eikä niihin yleensä tehdä muutostöitä tässä hankkeessa. B247 palautetaan neuvotteluhuoneeksi.

Yop6, Fysiikka (B224…B230)
Fysiikan opetustilat B-osan 2. kerroksessa säilyvät entisellä paikallaan eikä niihin tämän hankesuunnitelman puitteissa suunnitella muutoksia.

Yop7, Pinnoitusprosessit. (B142, B124, B125, B126, B131, B134, B135, B136, B137, B145).
Tilaryhmä säilyy osastojen yhteiskäytössä valmistustekniikan ja pinnoitusprosessien opetus- ja verstastiloina. Jatkosuunnittelussa tarkastellaan tarvittavia tilaryhmän sisäisiä tilamuutoksia, jotka todennäköisesti edellyttävät väliseinämuutoksia sekä lvisa-tekniikan muutoksia. Kuumasinkitys ja sähköiset pinnoitusprosessit siirtyvät A-osan 1.kerrokseen.
Laitehuoneessa B125 ja toimistossa B126 ei ole tarvetta muutoksille.
B-osan 2. kerroksessa nykyisin oleva Pinnoitusprosessien käytössä oleva laitehuone B245 vapautuu muuhun käyttöön esim. ryhmätyötilaksi.

Yop8 Maalaamo. (B146, B147, B148, B149, B156)
Maalaamo on remontoitu ja jää aputiloineen vanhalle paikalleen B-osan 1. kerrokseen. Nykyiseen maalaamoon yhdistetään Kiviainespintojen laboratorio B146 ja suihkupuhdistuskammio B147. Näiden tilojen muutokset todennäköisesti edellyttävät väliseinämuutoksia sekä lvisa-tekniikan muutoksia.

Yop8.1, Maalivarasto (B149)
Säilyy maalaamon yhteydessä B-osan 1. kerroksessa. Ei muutoksia.

Y1, Keittiö ja ruokasali
Nykyinen keittiö ja ruokasali sijaitsevat A-osan 1. kerroksessa. Lounaan lisäksi tiloissa tarjoillaan aamiaista ja muina aikoina kahvilatuotteita. Ruokailutilat ovat erittäin ahtaat ja puutteelliset jo nykyiselle opiskelijamäärälle ja tarjoilulinjastoja ja ruokapöytiä on sijoitettu myös aulatiloihin. Lounasaikaan asiakasjonot ovat pitkiä. Myös laitoskeittiö säilytys- ja varastotiloineen on ahdas.

Laitoskeittiötä laajennetaan nykyisen ruokalan paikalle. Keittiön tilantarpeeksi on arvioitu noin 290 m^2, joka on noin kaksinkertainen nykyiseen keittiöön verrattuna.

Ruokailua varten varataan uudisosalle tilaa noin 750 m2 (vanhan ruokasalin pinta ala on noin 212 m^2) Ruokailutilat liittyvät avoimesti uudisrakennuksen aulatiloihin. Ruokailutilat kalustetaan siten, että niitä ruokailuaikojen ulkopuolella voidaan käyttää ryhmätyö- ym. tiloina. Erillistä opettajien/henkilökunnan ruokailutilaa ei enää uudisrakennukseen tehdä, vaan kaikki ruokailevat samoissa tiloissa.

Y2, Toimistohuoneet
A- ja B-osien toimistohuoneet säilyvät pääosin ennallaan, eikä niihin yleensä tehdä muutostöitä tässä hankkeessa. Muutosalueet on esitetty ko. tekstikohdassa ja pohjapiirustuksessa.

Y3, Kirjasto
Nykyinen kirjasto sijaitsee A-osan 2. kerroksessa ja sen pinta ala, noin 470 m^2, on kampuksen tuleviin käyttötarpeisiin liian pieni. Kirjaston uudet tilat sijoitetaan uudisrakennukseen ja sille varataan noin 1015 m^2. Kirjastolta vapautuviin tiloihin rakennetaan 2 luokkaa, opiskeluterveydenhuollon laajennus, opintotoimiston ja Kv-toimiston tilat sekä aula/monikäyttötilaa.

Y5, Opiskelijakunnan ja opiskelijayhdistysten tilat
Opiskelijakunnalla ja opiskelijayhdistyksillä on tällä hetkellä Myyrmäessä vain noin 13 m^2:n toimistotila. Toiveena on saada tilaa suuremmat tilat, joihon sijoittuisi METKAN toimistotilat 3-4 hengelle, opiskelijayhdistysten toimistotilat 3-5 hengelle, jäsenpalvelupiste (M-piste) ja varastotilaa.

Opiskelijakunnan ja opiskelijayhdistyksen tilat laajennetaan nykyisen tilan viereisiin toimistohuoneisiin A126, A127, A128 ja käytävälaajennukseen. Tilaa on yhteensä noin 40 m^2. Nykyinen huonejako muutetaan opiskelijakunnan ja opiskelijayhdistysten toimintaan soveltuviksi. Pääsisäänkäynnin yhteydessä nykyisin toimistokäytössä olevan toimistohuoneen A102b soveltumista jäsenpalvelupisteeksi tutkitaan.

Y6, Opiskelijakunnan kahvila
Myyrmäen kampuksella ei nykyisin ole opiskelijakunnan kahvilatilaa.
A-osan 1. kerroksen pääaulassa auditorion alapuolella sijaitseva kahvila-syvennys A1051b luovutetaan oppilaskunnan kahvilatoimintaa varten. Tilan nykyinen varustus ja kalustus soveltuu sellaisenaan kahvilatoimintaan .

Y7, Aulat ja käytävät
A- ja B-osien aulatilat ja käytävät säilyvät pääosin ennallaan, eikä niihin yleensä tehdä muutostöitä tässä hankkeessa.

Y8, Opiskelijoiden terveydenhuollon tilat
Y8.1, Opintokuraattori
Y8.2, Opintopsykologi
Opiskelijaterveydenhuollon tilat sijaitsevat A-osan 2. kerroksessa ja ovat jo nykyisin ahtaat ja puutteelliset. Tiloissa on vain yksi ikkunallinen vastaanottohuone. Tulevaisuudessa noin 3000 opiskelijan kampus edellyttää vähintään kolmea ikkunallista vastaanottotilaa.

Opiskeluterveydenhoidon tiloja laajennetaan kirjastolta vapautuviin tiloihin, kun kirjasto siirtyy uudisrakennukseen.
Opintokuraattorin ja opintopsykologin vastaanottohuoneet sijaitsevat samoissa tiloissa.

Y12 Opintotoimisto ja Y14 KV-toimisto
Nykyinen opintotoimisto sijaitsee A-osan 1. kerroksessa ja KV-toimisto B-osan 1-kerroksessa. Toiveena on saada toiminnat yhteen helposti saavutettavaan paikkaan.

Opintotoimiston toimistotila ja palvelupiste sekä KV-toimisto siirretään kirjastolta vapautuviin tiloihin A-osan 2. kerrokseen vanhan rakennuksen ja uudisrakennuksen yhdistävän käytävän viereen, jolloin tila on helposti löydettävissä ja saavutettavissa. Opintotoimistolle ja palvelupisteelle varataan tilaa noin 60 m^2 ja Kv-toimistolle n. 25 m^2.

Opintotoimiston nykyiset tilat A119 ja A119b yhdistetään viereiseen toimistotilaan A121 ja muutetaan n. 80 m^2:n luokkahuoneeksi. Nykyinen KV-toimisto säilytetään toimistokäytössä.

Y13, Helpdesk (B341, B342)
Nykyinen Helpdesk sijaitsee B-osan 3. kerroksessa. Helpdeskissä on käyttäjätuen henkilöstön työpisteet, asiakaspalvelupiste, asennustila, varasto ja laitelainaustoiminta. Nykyinen tila on hankalasti saavutettavissa kaukana pääkulkureiteistä ja auloista.

Helpdesk siirretään A-osan 2. kerrokseen toimistotilojen A229, A230, A231, A231.2 paikalle ja sille varataan noin 40 m^2. Nykyinen huonejako muutetaan Helpdeskin toimintaan sopivaksi.

Helpdeskin nykyinen tila (B341, B342) muutetaan projekti/ryhmätyötilaksi.

Y15, Info, Monistama
Nykyisessä muodossa paikalla on aulaan avautuva lasinen info-piste 15 m^2 ja suurempi n. 40 m^2:n suuruinen Monistamo. Takatilaa ei enää tarvita monistuskäytössä. Jatkosuunnittelussa tutkitaan tilan jakamista siten, että aulaan avautuva etutila olisi avoimempi yhteispalvelupiste ja tilan takaosaan jäisi suljettu vahtimestaritoimintojen ”tekninen” tila.

Wc-tilat
A- ja B-osien wc-tilat säilyvät ennallaan, eikä niihin tehdä muutostöitä tässä hankkeessa.

Prosessitekniikka ja kemia

Prosessitekniikan ja kemian opetustilat sijaitsevat A-osan laboratoriosiivessä 1. ja 2. kerroksessa ja nämä tilat säilyvät kokonaisuudessaan prosessitekniikan ja kemian opetustiloina. Molemmissa kerroksissa tulee olemaan toiminnasta johtuvia tilamuutoksia, jotka vaativat väliseinämuutoksia ja lvisa-tekniikan muutoksia. Kantaviin rakenteisiin ja julkisivuihin ei tule muutoksia. Lvisa-tekniikan muutokset koskevat sekä varsinaista talotekniikkaa että prosessien ja tukimuslaitteiden, -varusteiden ja –kalusteiden tekniikkaa (esim. vetokaapit, kohdepoistot, prosessien ilmanvaihdot)

F 1.1 Prosessitekniikan prosessit.
Tilat säilyvät pääosin ennallaan 1. ja 2. kerroksessa

F 1.2 Elintarviketekniikan prosessit
F7 elintarvikkeiden kylmähuone; F9 Aistinvarainen arviointi. Tilat säilyvät pääosin ennallaan 2. kerroksessa

F 1.3 Ympäristötekniikan prosessit
Nykyiset opetustilat 1. kerroksessa siirtyvät 2. kerrokseen entisen automaatiolaboratorion tiloihin. Laboratoriolaitteet ja -kalusteet siirretään uusiin tiloihin, joissa tehdään tarvittavat väliseinämuutokset ja muutetaan prosesseissa tarvittava lvisa-tekniikka sekä sijoitetaan tarvittavat uudet laitteet ja kalusteet

F1.4 Fermentointiprosessit
Toiminta säilyy entisissä tiloissa ja tilat säilyvät pääosin entisillään.

F1.5 Pinnoitusprosessit
Kuumasinkitys ja sähköiset sinkitysprosessit siirretään B-osan 1. kerroksesta A-osan laboratoriosiiven 1. kerrokseen nykyisen ympäristötekniikan laboratorion tiloihin. Prosessien laitteet, varusteet ja kalusteet siirretään A-osalle, jossa tehdään tarvittavat väliseinämuutokset ja muutetaan lvisa-tekniikka vastaamaan prosessien vaatimuksia sekä sijoitetaan uudet laitteet ja kalusteet.

F3 Kemian oppimisympäristö (analyyttinen)
Toiminta säilyy entisellä paikallaan 2. kerroksessa. Jatkosuunnittelussa tarkastellaan tilojen mahdollista jakotarvetta väliseinillä.

F4 Kemian oppimisympäristö (orgaaninen)
Toiminta säilyy pääosin entisellä paikallaan 2. kerroksessa. Todennäköisesti tarvitaan väliseinämuutoksia esim. laite- ja instrumenttihuoneen rakentamisen vuoksi.

F5 Molekyyli- ja solubiologian tila
Tilat sijoittuvat 2. kerrokseen nykyisestä automaatiolaboratoriosta erotettaviin tiloihin. Tiloissa tehdään väliseinämuutoksia ja muutetaan lvisa-tekniikka vastaamaan uutta käyttötarkoitusta. Sijoitetaan toiminnan tarvitsemat laboratoriolaitteet ja kalusteet.

F6 Mikrobiologian laboratorio
Toiminnot säilyvät pääosin entisissä tiloissa. Jatkosuunnittelussa tarkastellaan mahdollisia tilamuutoksia tilaryhmän sisällä.

F8 Kemikaalien kylmähuone; F13 Liuotinvarasto; F14 kemikaalivarastot
Varastot sijoitetaan pääosin nykyisiin varastotiloihin mutta jatkosuunnittelussa varaudutaan tilojen väliseinä- ja käytävämuutoksiin.

F10 laite- ja instrumenttitilat
Nykyisissä tiloissa ei ole erillisiä laite- ja instrumenttitiloja, joten ne rakennetaan esim. 2. kerroksen bioanal.laboratorion ja 1. kerroksen orgaanisen kemian tiloista erotettaviin tiloihin. Aiheuttaa väliseinämuutoksia sekä lvisa-tekniikan muutoksia.

F11 Vaakahuoneet.
Nykyisissä tiloissa ei ole tarvittavia erillisiä vaakahuoneita. Tarvittavat tilat erotetaan laboratoriotiloista tai sijoitetaan olemassa oleviin esim. laite- tai varastotiloihin. Voi aiheuttaa väliseinämuutoksia sekä lvisa-tekniikan muutoksia

F12 välinehuolto
Nykyisissä tiloissa ei ole tarvittavaa erillistä välinehuoltotilaa. Jatkosuunnittelussa välinehuollolle osoitetaan tila 1. kerrokseen. Lvisa-tekniikan muutoksia ja mahdollisesti väliseinämuutoksia.

F16 Lasivarasto
Jatkosuunnittelussa lasivarastolle osoitetaan tila 1. kerrokseen. Mahdollisesti väliseinämuutoksia ja lvisa-tekniikan muutoksia.

F17 kaasuvarasto
Nykyisissä tiloissa ei ole keskitettyä kaasuvarastoa eikä jakeluputkistoa laboratoriotiloihin. Nykyinen pieni kaasuvarasto laajennetaan ongelmajätetilaan ja rakennetaan kaasujen jakeluputkisto tarvittaviin laboratoriotiloihin. Vaatii muutostöitä kaikissa tiloissa joissa kaasuja tarvitaan sekä tiloissa, joiden läpi putkisto viedään.

Sähkö- ja elektroniikkalaboratorio B253
B-osan 2. kerroksessa nykyisin sijaitsevan sähkö ja elektroniikkalaboratorion toiminta siirtyy uudisosalle ja tila vapautuu muuhun käyttöön.
Tila jaetaan kahdeksi luokkahuoneeksi siirtoseinällä, jolloin se toimii kahtena monikäyttöisenä luokkahuoneena ja on tarvitessa yhdistettävissä yhdeksi isoksi (143 m^2) tilaksi. Luokat varustetaan ja sisustetaan muunneltavilla kalusteilla monitoimiluokiksi. Toiseen luokkahuoneeseen liittyy noin 19 m^2:n varastotila, joka voidaan kalustaa esim. pienryhmä/neuvottelu-tilaksi.

	METROPOLIAN MYYRMÄEN KAMPUS / TILA	arvioitu tilantarve hym2	arvioitu tilojen lukumäärä	Hyötyalat A-B-osat hym2	Muutoksia A-B:ssä - Osa 1 hym2	Muutoksia A-B:ssä - Osa 2 hym2	Arvioitu tilantarve uudisraken-nuksessa hy2	Hyötyalat UUDISRAK. Suunnitelma hym2	Erotus	Huomautuksia
	AJONEUVO- JA KONETEKNIIKKA	**1655**					**1655**	**1640**	**-15**	
K1	Ajoneuvotekniikan tekninen tila	200					200	200	0	
K1.1	Sosiaalitiloja em. tilojen läheisyyteen	65	80 opisk.				65	65	0	
K2	Ajoneuvodiagnostiikka	130					130	125	-5	
K3	Moottoritestaus, Auton päästömittaus+ valvomo	100					100	100	0	
K4	Varastohuone	50					50	40	-10	
K5	3 kpl testitiloja	60					60	60	0	
K6	Rakenteiden mekaniikka ja energiatekniikka	350					350	350	0	
K7	Hitsaus, Ohutlevyjen käsittely	250					250	250	0	
K8	Valmistustekniikka/ lastuava työstö	300					300	300	0	
K8.1	Lämpö- ja kosteusstabiloitu mittatila	100					100	100	0	
K9	Laitevarasto	50					50	50	0	
K10	Projektitila - sisältyy Yhteisiin monitoim-projektiotiloihin)									
K11	Koneautomaatio (osa S4.1 Automaatiolab.)									
K12	Materiaalitekniikka - sisätyy F-osiin									
	PROSESSI JA KEMIA	**1659**		**1780**	**0**	**1780**		**0**	**121**	
	Kestävät prosessit ja ympäristötekniikka								**0**	
F1.1	Prosessitekniikan prosessit	156		213		213			**57**	
F1.2	Elintarviketekniikan prosessit	115		146		146			**31**	
F1.3	Ympäristötekniikan prosessit (jätteenkäsittely)	220		269		269			**49**	
F1.4	Fermentointiprosessit	150		106		106			**-44**	
F1.5	A-osalle siirtyvät pinnoitusprosessit, kuumasinkitys ja sähköinen pinnoitus	100		155		155			**55**	
F3	Kemian oppimisympäristö (analyyttinen), 3*80, (aputilat puuttuvat)	240		234		234			**-6**	
F4	Kemian oppimisympäristö (orgaaninen)	100		131		131			**31**	
F5	Molekyyli- ja solubiologian tila	70		96		96			**26**	
F6	Mikrobiologian laboratorio, 2* 60+aputilat	155		170		170			**15**	
F7	Elintarvikkeiden kylmähuone	10		10		10			**0**	
F8	Kemikaalien kylmähuone	10		5		5			**-5**	
F9	Aistinvarainen arviointi	20		12		12			**-8**	
F10	Laite- ja instrumenttitilat	100		88		88			**-12**	
F11	Vaakahuoneet, 3*15	45		20		20			**-25**	
F12	Välinehuolto	30		25		25			**-5**	
F13	Liuotinvarasto	15		14		14			**-1**	
F14	Kemikaalivarastot	45		32		32			**-13**	
F16	Lasivarasto	50		15		15			**-35**	
F17	Kaasut ulkovarasto	6		17		17			**11**	
	Kompressori ja eteinen	22		22		22			**0**	

LIITE: Kaupunginhallitus 20.04.2015 / 12 §

	METROPOLIAN MYYRMÄEN KAMPUS / TILA	arvioitu tilantarve hym2	arvioitu tilojen lukumäärä	Hyötyalat A-B-osat hym2	Muutoksia A-B:ssä - Osa 1 hym2	Muutoksia A-B:ssä - Osa 2 hym2	Arvioitu tilantarve uudisraken-nuksessa hy2	Hyötyalat UUDISRAK. Suunnitelma hym2	Erotus	Huomautuksia
	SÄHKÖVOIMA - ELEKTRONIIKKA - AUTOMAATIO	**1810**		**0**			**1810**	**1859**	**49**	
S1.1	Suurjännitelaboratorio	110					110	130	**20**	
S1.2	Sähkökonelaboratorio/sähkölaboratorio	400					400	423	**23**	
S2.1	Sähkömittaustekniikan laboratorio (yli 50 V AC)	80					80	80	**0**	
S2.2	Tehoelektroniikan laboratorio	80					80	80	**0**	
S3.1	Valaistuslaboratorio	80					80	81	**1**	
S3.2	Valaistusmittauslab./valaistuksen koerak.	20					20	19	**-1**	
S4.1	Automaatiolaboratorio (myös Ajoneuvo- ja konetekniikan sekä Prosessin käytössä)	550					550	550	**0**	
S4.2	Pneumatiikka ja hydrauliikka	70					70	70	**0**	
S4.3	Elektroniikkalaboratorio (jaettavissa)	170					170	170	**0**	
S4.4	EMC-laboratorio	50					50	50	**0**	
S4.5	Automaation varastotila + S4.6	100					100	107	**7**	
S4.6	Varasto (palvelee kaikkia sähkön labratiloja),kohdassa S4.5									
S4.7	Projekti-/innoprojektitila	100					100	100	**0**	
	OSAAMISKIIHDYTTÄMÖT	**510**					**510**	**512**	**2**	
S5.2	Yrityskiihdyttämöjen show room, demotila	150					150	152	2	
S5.3	Olosuhdetestaus (elektroniikan)	30					30	30	0	
S5.4	Röntgen	30					30	30	-1	
S5.6	Asiakas- ja projektilab	300					300	300	0	
	YHTEISET OPETUS, MONITOIMI- JA PROJEKTITILAT	**7677**		**5148**	**599**	**660**	**2461**	**2586**	**57**	
Yop1	Teorialuokat, (A-B erillinen koonti), eri kokoja (61-127)	2880	25+uud10kpl	1959	252	162	880	828	**-93**	
Yop2	It- teorialuokat, (A-B erillinen koonti), eri kokoja (81-120)	1200	10+uud3Kpl	813			360	344	**-43**	
Yop3	Auditorio	455	3 kpl	455					**0**	
Yop4	Pienryhmätilat, yleiskäyttöiset (neuvottelu, kabinetit ruokalan yhteydessä jne)	600		419	170	70	181	306	**125**	
Yop4.1	Pienryhmätilat, yleiset avoimet työskentelytilat esim. aulojen yhteydessä	1160		720	177		440	510	**70**	
									0	
Yop5	Verstas (sisältää rakentelu- ja jyrsintilan Yop5.1 verstaan nurkassa)	600					600	598	**-2**	
Yop6	Fysiikan opetustilat	176		176						
Yop7	B-osalle 1. kerrokseen jäävät valmistutekniikan laboratorio, metallien pinnoitus/ tulityöt ym.	372		372		337				
Yop8	Maalaamo B-osa, 1.krs, sis kuivaus ja hionta	159		159		63				
Yop8.1	Maalivarasto, (yhteiskäyttö Ajon. & konetekn)	18		18						
Yop8.2	Varastot B-osan 1. krs:n VSS:ssä,	57		57		29				
	MUITA TILOJA A- ja B-RAKENNUKSESSA	**95**		**186**	**0**	**0**				
	Ongelmajätevarastot	26		26						
	Huoltomiehen tila, A-osa 2. kerros	10		10						
	Muut, varastotilat ym.	59		59						

LIITE: Kaupunginhallitus 20.04.2015 / 12 §

	METROPOLIAN MYYRMÄEN KAMPUS / TILA	arvioitu tilantarve hym2	arvioitu tilojen lukumäärä	Hyötyalat A-B-osat hym2	Muutoksia A-B:ssä - Osa 1 hym2	Muutoksia A-B:ssä - Osa 2 hym2	Arvioitu tilantarve uudisraken-nuksessa hy2	Hyötyalat UUDISRAK. Suunnitelma hym2	Erotus	Huomautuksia
	YLEISET JA YHTEISET TILAT	**6084**		**2890**	**767**	**0**	**3297**	**3203**	**9**	
Y1	Ruokala	750					750	657	**-93**	
Y1	Keittiö	290		385	385				**95**	
Y2	Työpisteet, hallinto+opettajat	1320	160-170 hlö	933			387	322	**-65**	
Y3	Kirjasto	900					900	940	**40**	
Y4	Liikuntatilat (ryhmäliik/lentopallo/2-3xsulkis + pesu-pukutilat)	450					450	450	**0**	
Y5	Opiskelijakunnan ja opiskelijayhdistysten tilat	50		43	43				**-7**	
Y6	Opiskelijakunnan kahvila	50		57					**7**	
Y7	Megorat (laajennuksen Megora-tilat sisältyvät kohtaan Y4.1)	93		93			0		**0**	
Y8	Opiskeluterveydenhoito, opintokuraattori, opintopsykologi	100		105	105				**5**	
Y9	Hiljainen huone	25	10 henkeä				25	23	**-2**	
Y10	Arkisto	17		17					**-1**	
Y11	Taukotilat, 1m2/henkilö, arvo n. 210 henkeä - 170 työpistettä	210		106			104	104	**0**	
Y12	Opintotoimisto	60		60	60				**0**	
Y13	Helpdesk	40		43	43				**3**	
Y14	Kv-toimisto	25		25	25				**0**	
Y15	Info, monistamo	55		55					**0**	
Y16	WC:t	350		234			116	115	**-1**	
Y17	Sos.tilat	120		35			85	103	**18**	
Y18	Siivouskeskus ja siivouskomerot, varastot	120		28			92	104	**12**	
Y19	Opettajienhuone	84		84			0		**0**	
	Sisäänkäyntiaulat	725		400			325	325	**0**	
	Kaappitilat auloissa	250		187			63	60	**-3**	laajennuksessa käytävillä
	Yhdyskäytävämuutos A-osalta uudisrakennukseen 1. ja 2. krs:ssa (liikennetila)				106				**0**	

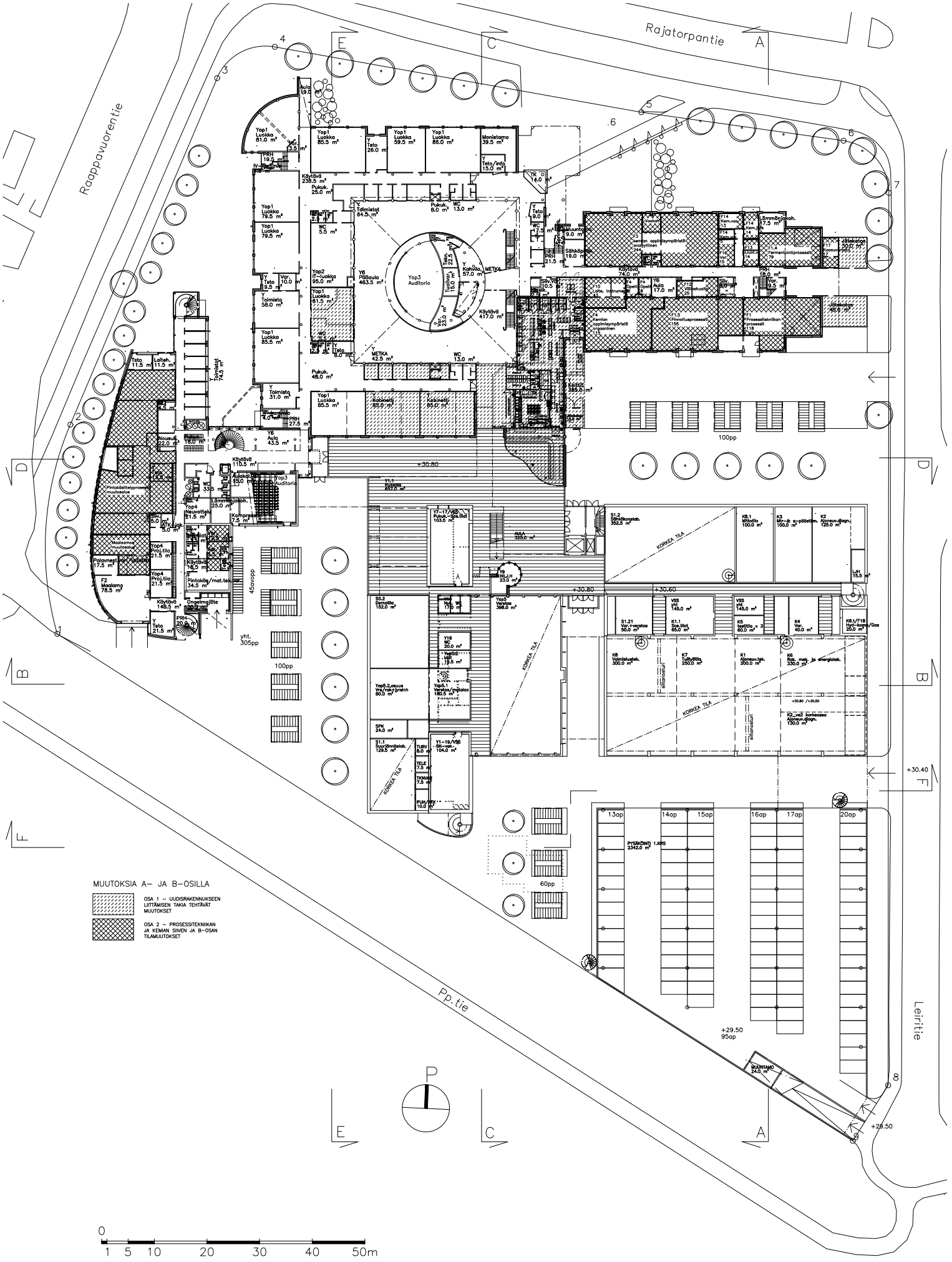
	LAAJENNUSOSAN OHJELMA-ALA YHTEENSÄ:						**9733**			
	Hyötyala A-B-osilla (vanhassa rakennuksessa) hym2			10003						
	Hyötyala laajennusosassa, suunnitelma, hym2							**9800**	**222**	
	Ohjelma-ala yhteensä	19490								
	A ja B-osilla suoritettavat muutostyöt, joista keittiömuutos on tehtävä uudisrakennuksen yhteydessä, muut muutostyöt osassa 2				1366	2440				
	LAAJENNUSOSA, huoneistoala htm2 11 918 htm2									
	LAAJENNUSOSA, bruttoala, brm2 1 3863 brm2									
	LAAJENNUSOSA, tilavuus, m3 80 500 m3									
	PYSÄKÖINTITALO, bruttoala, brm2 4 982 brm2									
	PYSÄKÖINTITALO, tilavuus, m3 15 500 m3									

	METROPOLIAN MYYRMÄEN KAMPUS / TILA	arvioitu tilantarve hym2	arvioitu tilojen lukumäärä	Hyötyalat A-B-osat hym2	Muutoksia A-B:ssä - Osa 1 hym2	Muutoksia A-B:ssä - Osa 2 hym2	Arvioitu tilantarve uudisraken-nuksessa hy2	Hyötyalat UUDISRAK. Suunnitelma hym2	Erotus	Huomautuksia
	TEKNISET TILAT, VÄESTÖNSUOJAT, KIINTEISTÖNHUOLLON TILAT (laajennus)	**1233**						**1233**	**0**	
	Lämmönjakohuone	16						16	**r**	
	Ilmanvaihtokonehuoneet	803						803	**0**	
	Sähköpääkeskus	24						24	**0**	
	PUH/ATK-jakamo	10						10	**0**	
	Telelaitehuone	8						8	**0**	
	Turvalaitehuone	8						8	**0**	
	Tele- ATK-tilat	8						8	**0**	
	Muut sähkötekniset tilat, sähkökomerot	42						42	**0**	
	Väestönsuoja	290						290	**0**	
									0	
	Muuntamo (uudisrakennuksen ulkopuolella)	24						24	**0**	
	KIINTEISTÖNHUOLLON TILAT (A-B-osa)	**0**		**91**	**73**			**0**	**91**	
	Jätekatokset (laajennus A-osalle)			91	73					

	PAIKOITUSTALO							**4774**		
	2. kerros (88 ap) (kerroksen yläpohjana viherkatto), hym2							2432		
	1. kerros (95 ap) maantasokerros (paalulaatta-alapohja), hym2							2342		

LIITE: Kaupunginhallitus 20.04.2015 / 12 §

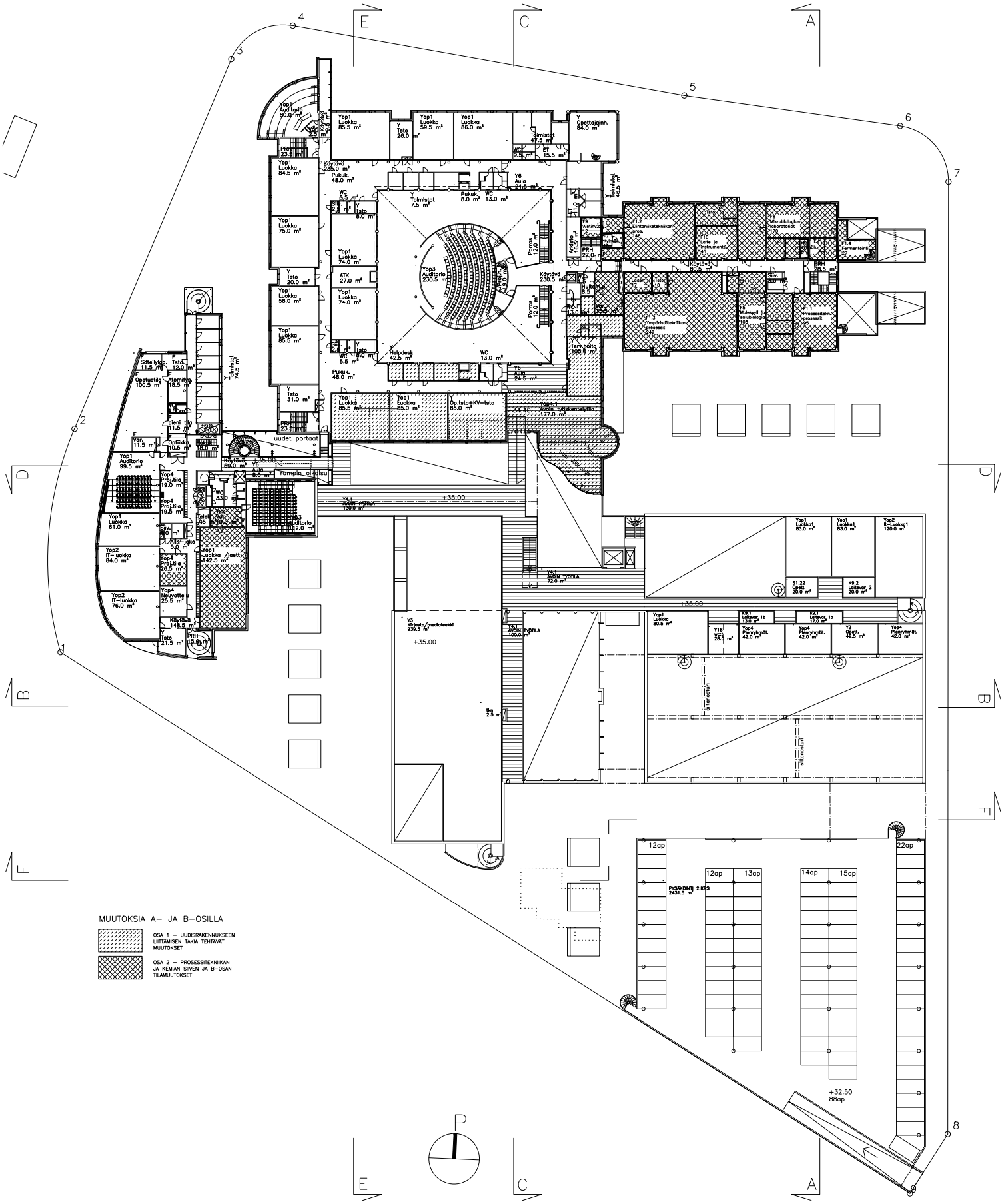
KIRSTI SIVÉN & ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY - KORKEAVUORENKATU 25 A 5, 00130 HELSINKI - PUH. 09-6860160 FAX 09-656570
LIITE: Kaupunginhallitus 20.04.2015 / 12 §



METROPOLIAN MYYRMÄEN KAMPUS - TARVESELVITYS JA HANKESUUNNITELMA - 27.02.2015 1.KRS POHJA

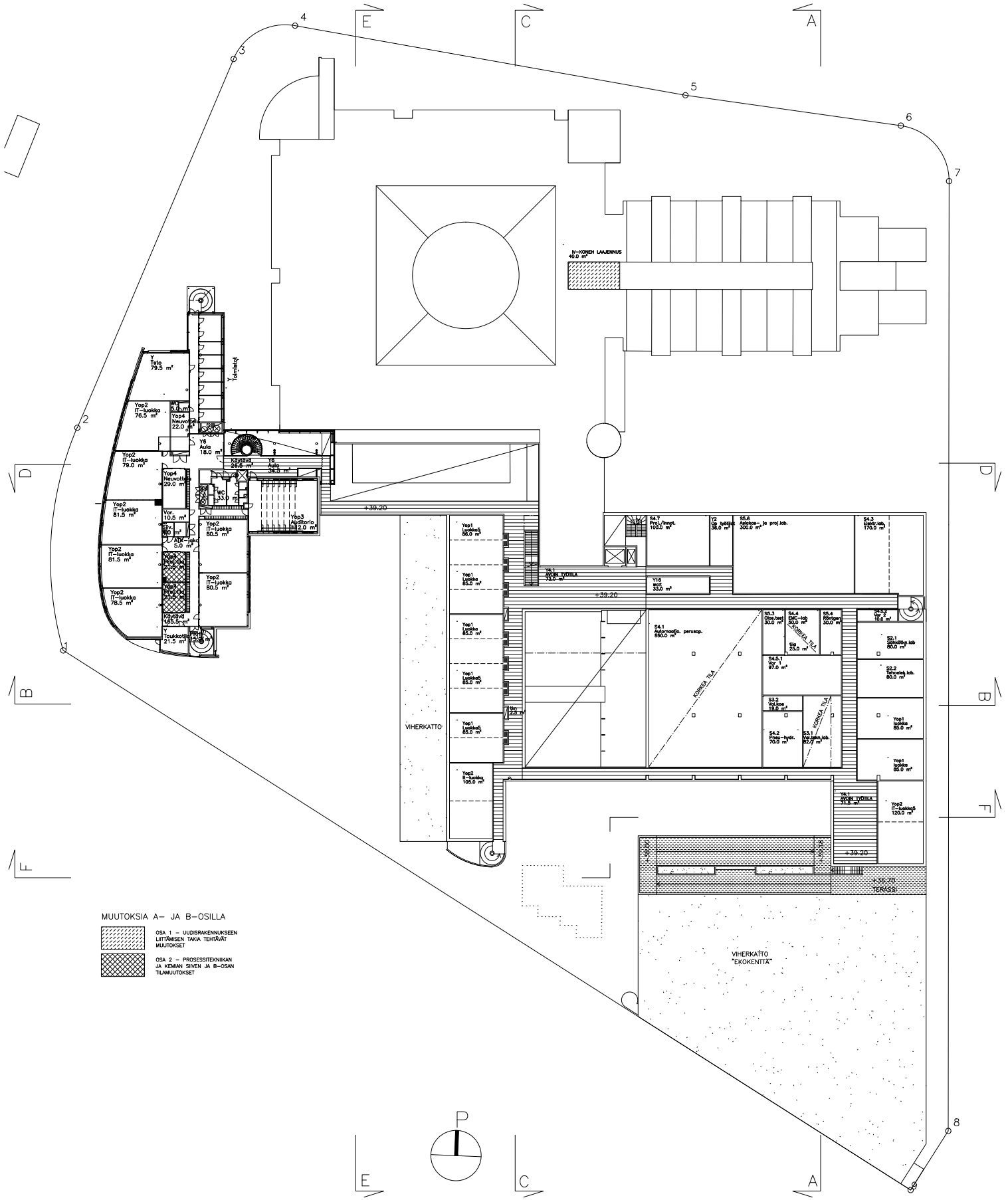
KIRSTI SIVÉN & ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY - KORKEAVUORENKATU 25 A 5, 00130 HELSINKI - PUH. 09-6860160 FAX 09-656570

LIITE: Kaupunginhallitus 20.04.2015 / 12 §



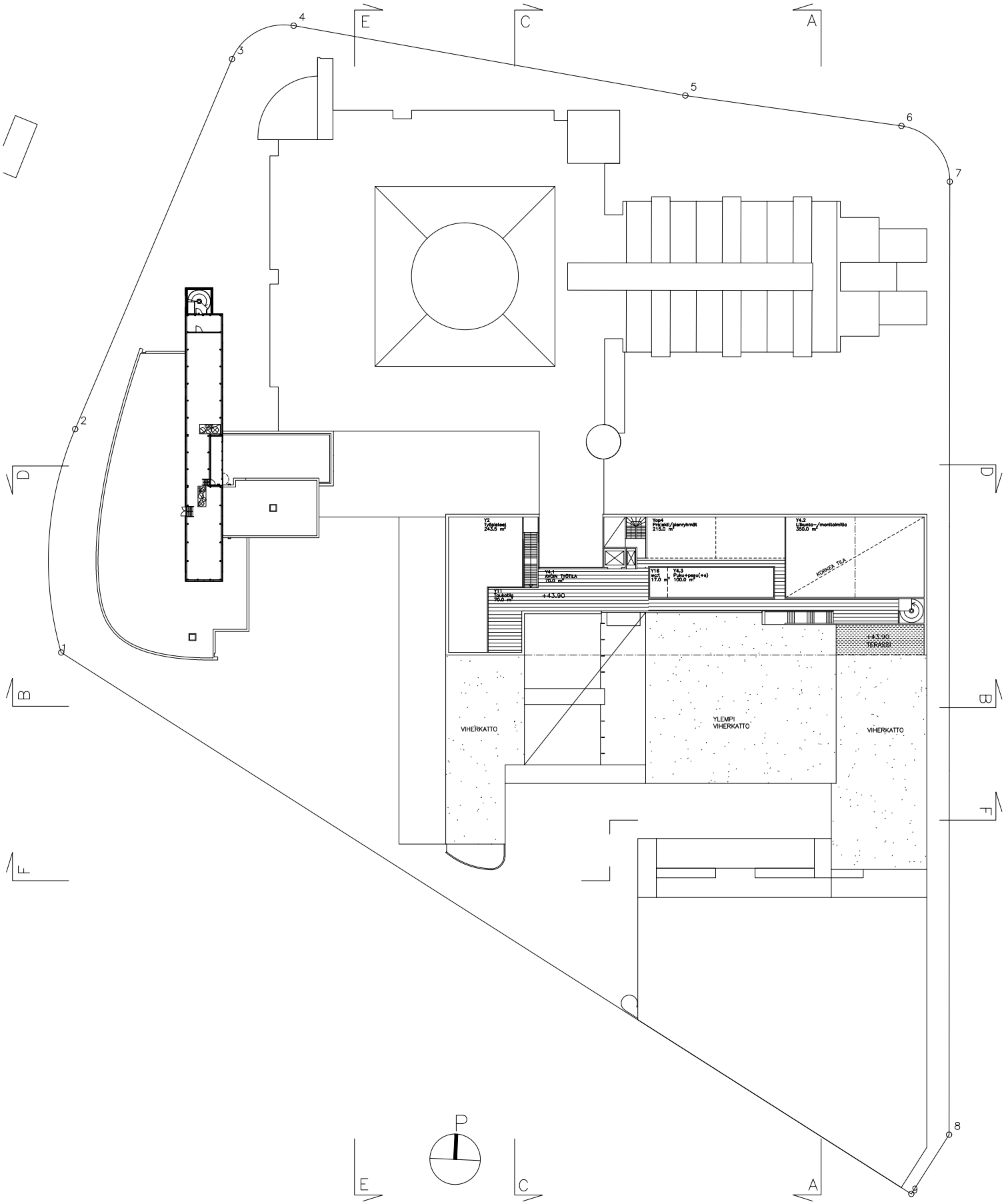
KIRSTI SIVÉN & ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY - KORKEAVUORENKATU 25 A 5, 00130 HELSINKI - PUH. 09-6860160 FAX 09-656570

LIITE: Kaupunginhallitus 20.04.2015 / 12 §



KIRSTI SIVÉN & ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY - KORKEAVUORENKATU 25 A 5, 00130 HELSINKI - PUH. 09-6860160 FAX 09-656570

LIITE: Kaupunginhallitus 20.04.2015 / 12 §

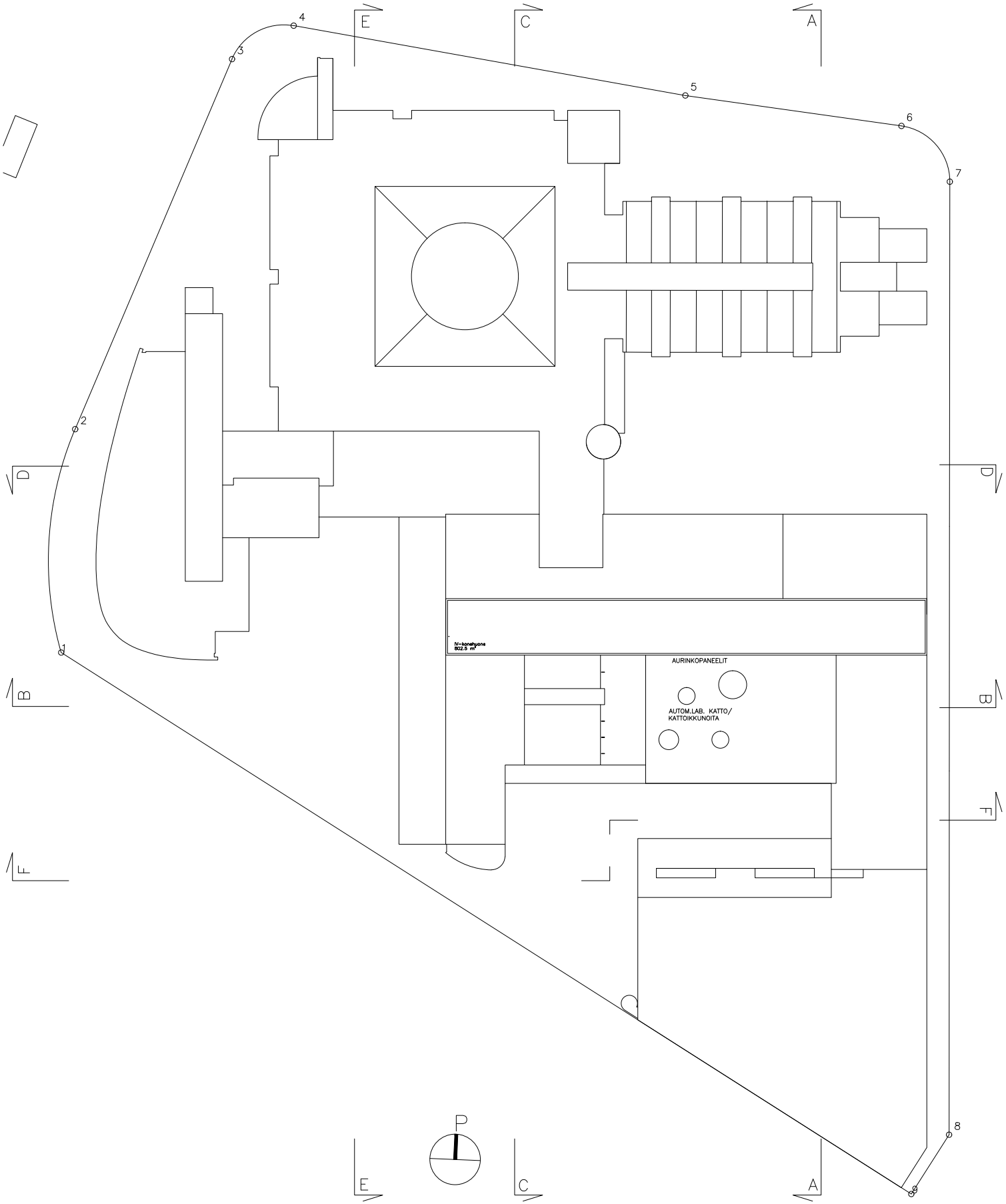


0
1 5 10 20 30 40 50m

METROPOLIAN MYYRMÄEN KAMPUS - TARVESELVITYS JA HANKESUUNNITELMA - 27.02.2015 4.KRS POHJA

KIRSTI SIVÉN & ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY - KORKEAVUORENKATU 25 A 5, 00130 HELSINKI - PUH. 09-6860160 FAX 09-656570

LIITE: Kaupunginhallitus 20.04.2015 / 12 §

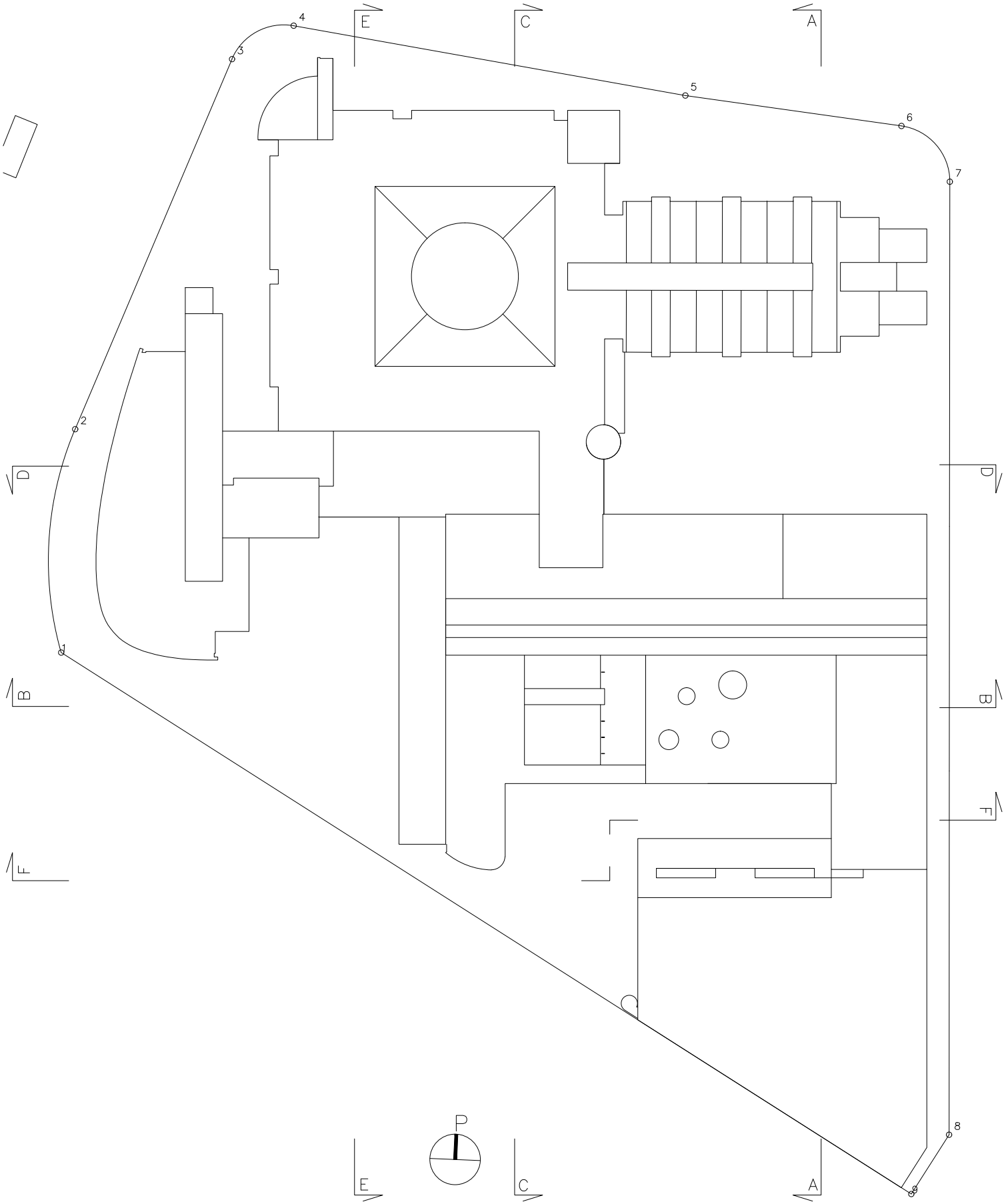


0
1 5 10 20 30 40 50m

METROPOLIAN MYYRMÄEN KAMPUS - TARVESELVITYS JA HANKESUUNNITELMA - 27.02.2015 5.KRS POHJA

KIRSTI SIVÉN & ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY - KORKEAVUORENKATU 25 A 5, 00130 HELSINKI - PUH. 09-6860160 FAX 09-656570

LIITE: Kaupunginhallitus 20.04.2015 / 12 §



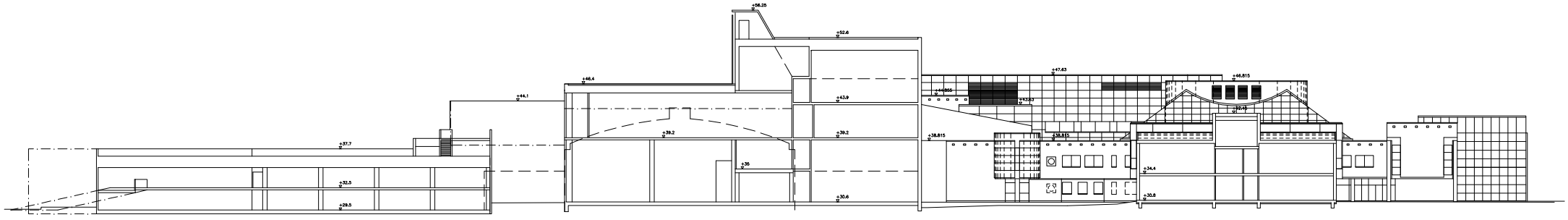
0
1 5 10 20 30 40 50m

METROPOLIAN MYYRMÄEN KAMPUS - TARVESELVITYS JA HANKESUUNNITELMA - 27.02.2015 KATTO

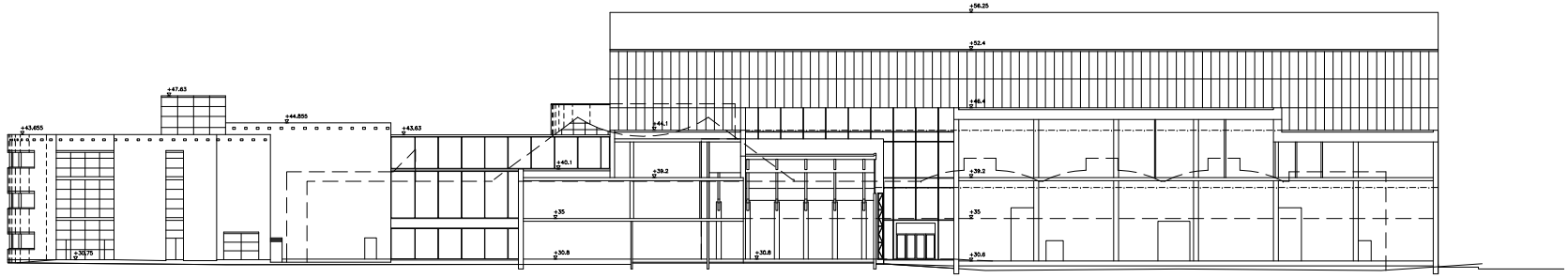
KIRSTI SIVÉN & ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY - KORKEAVUORENKATU 25 A 5, 00130 HELSINKI - PUH. 09-6860160 FAX 09-656570

LIITE: Kaupunginhallitus 20.04.2015 / 12 §

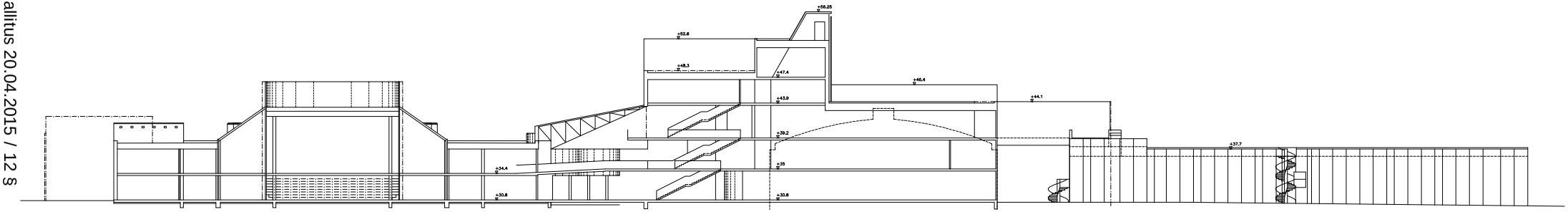
LIITE 5



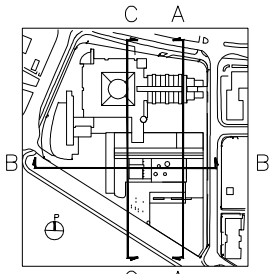
LEIKKAUS A–A



LEIKKAUS B–B



LEIKKAUS C–C



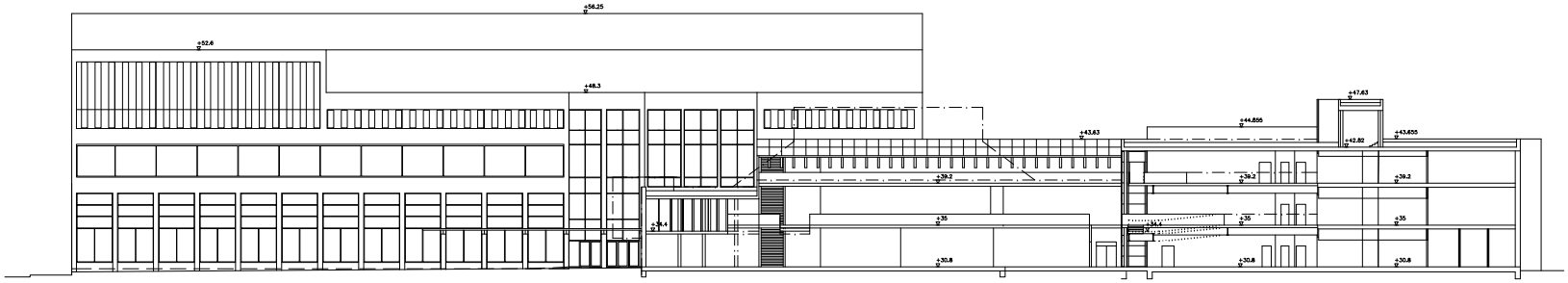
0
1 5 10 20 30 40 50m

LIITE: Kaupunginhallitus 20.04.2015 / 12 §

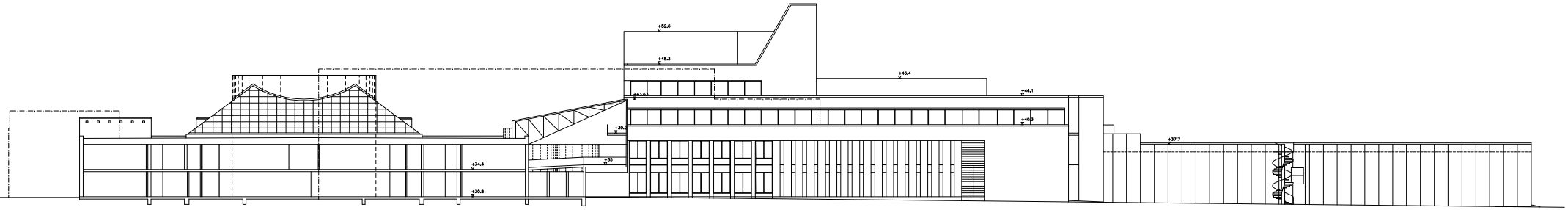
METROPOLIAN MYYRMÄEN KAMPUS - TARVESELVITYS JA HANKESUUNNITELMA - 27.02.2015

LEIKKAUKSET A-A, B-B JA C-C

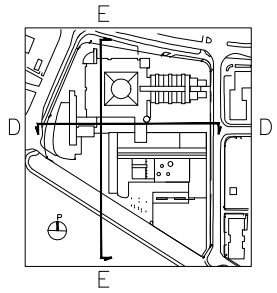
KIRSTI SIVÉN & ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY - KORKEAVUORENKATU 25 A 5, 00130 HELSINKI - PUH. 09-6860160 FAX 09-656570



LEIKKAUS D–D



LEIKKAUS E–E



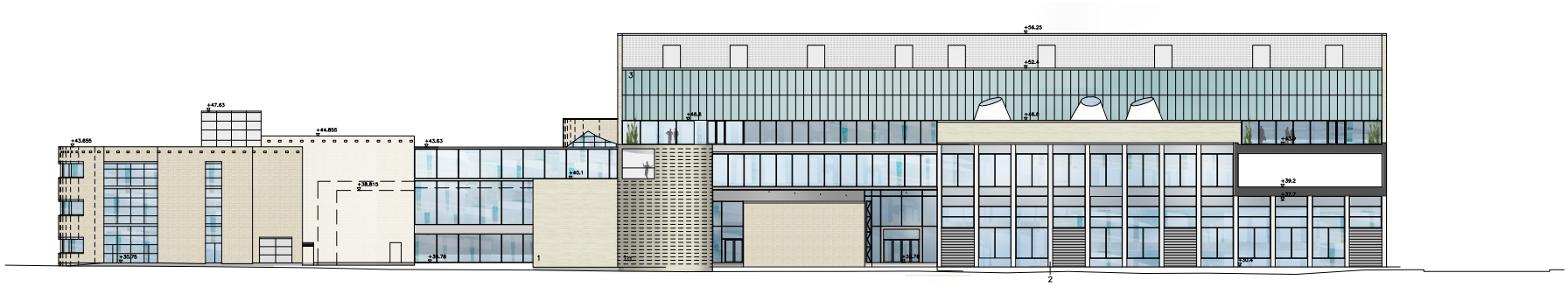
LIITE: Kaupunginhallitus 20.04.2015 / 12 §

METROPOLIAN MYYRMÄEN KAMPUS - TARVESELVITYS JA HANKESUUNNITELMA - 27.02.2015

LEIKKAUKSET D-D JA E-E

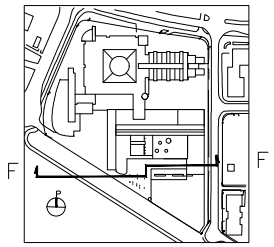
KIRSTI SIVÉN & ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY - KORKEAVUORENKATU 25 A 5, 00130 HELSINKI - PUH. 09-6860160 FAX 09-656570

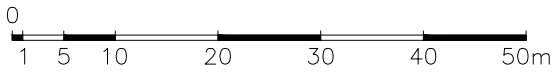
LIITE: Kaupunginhallitus 20.04.2015 / 12 §



LEIKKAUS F–F

JULKISIVU ITÄÄN





JULKISIVUMATERIAALEJA

1	VAALEA, POLTETTU TIILI, ERIKOISKOKO
1a	REIKÄMUURAUS
2	BETONI
3	AURINKOPANELIT
4	REI'ITETYT PELTI- TAI KUITUBETONIELEMENTIT LIMITTÄIN, RUOSTEENPUNAINEN

KIRSTI SIVÉN & ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY - KORKEAVUORENKATU 25 A 5, 00130 HELSINKI - PUH. 09-6860160 FAX 09-656570

METROPOLIAN MYYRMÄEN KAMPUS HANKESUUNNITELMAN LIITE

Rakennejärjestelmäkuvaus, 27.2.2015

Ramboll
PL 25, Säterinkatu 6
02601 Espoo
T +358 20 755 611
www.ramboll.fi

RAMBOLL

Rakennejärjestelmäkuvaus:

- Rakennukset perustetaan paaluille.
- Vanhan pohjatutkimushavainnon mukaan pohjavesi on vaihdellut tasoilla + 28,8…+29,2. Pohjavedenpinnan alapuolelle ei ole edullista sijoittaa muuta kuin perustusrakenteita.
- Kohteeseen ei rakenneta maanalaisia tiloja.
- Pilaantuneista maa-aineksista ei ole tietoa, ne selvitetään täydentävän pohjatutkimuksen yhteydessä.
- Paikoitusalueella tehtyjen pohjatutkimusten mukaan alueella on 10 metriä paksu savikerros, jonka pintaosa on liejuista savea. Saven alle on ohut silttikerros, jonka alla on kova pohjamaa, joka sisältää silttiä, hiekkaa, soraa ja paikoin kiviä.
- Tutkimuksen perusteella ei voi päätellä miltä syvyydeltä löytyy peruskallio. Peruskallion sijainti selvitetään porauksilla täydentävän pohjatutkimuksen yhteydessä.
- Mikäli tontille rakennetaan pysäköintitalo, on sen runko paikallavalettua jännebetonia.
- Olemassa oleviin rakennuksiin ei tule rakenneteknisesti merkittäviä saneerastoimenpiteitä. Vanhojen väestönsuojien käyttöä tullaan tutkimaan jatkosuunnittelussa, esim. uusia oviaukkoja voi olla tarpeen suunnitella.
- Toimistorakennukset ovat betonirunkoisia tai teräs-betoni liittorakennerunkoja.
- Rakenteiden dimensiot vaihtelevat jännevälien ja kuormitusten perusteella.
- Kaikessa suunnittelussa noudatetaan Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksiä ja eurokoodien mukaista rakenteiden mitoitusta.
- Uudisrakennuksen rakennesuunnittelutehtävän vaativuusluokka on "Vaativa suunnittelutehtävä".

Tapio Aho
Suunnittelujohtaja
Kiinteistöt ja rakentaminen
M 050 553 9290

RAMBØLL

METROPOLIAN MYYRMÄEN KAMPUS HANKESUUNNITELMAN LIITE

LVIA-JÄRJESTELMÄKUVAUS

Työnro 631110167-101-001
Pvm 27.02.2015

SISÄLLYSLUETTELO

1.1 RAKENNUSKOHDE....4
1.2 PROJEKTIKUVAUS....4
1.2.1 Yleistä....4
1.2.2 LVIASPR-järjestelmät....4
1.3 LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT....5
1.3.1 Lämmönjakokeskus....5
1.3.2 Lämmönjakokeskus....5
1.3.3 Pumput ja paisuntalaitteet....6
1.3.4 Putkistot....6
1.3.5 Lämmönluovutus....6
1.3.6 Nykyisten rakennusten lämmitysjärjestelmät....7
1.4 VESIJOHDOT JA VIEMÄRIT....7
1.4.1 Yleistä....7
1.4.2 Vesijohdot....7
1.4.3 Jätevesiviemärit....7
1.4.4 Sadevesiviemärit....8
1.4.5 Vesi- ja viemärikalusteet....8
1.4.6 Nykyisten rakennusten vesi – ja viemärijärjestelmät....8
1.5 ILMANVAIHTO....8
1.5.1 Ilmanvaihdon mitoitusarvot....8
1.5.2 Ilmastointikoneet....9
1.5.3 Kanavistot....9
1.5.4 Huonelaitteet....10
1.5.5 Rakennusten ilmanvaihtokoneet ja konehuoneet....10
1.5.6 Savunpoisto....10
1.5.7 Erillisjärjestelmät....11
1.5.8 Nykyisten rakennusten Ilmanvaihtojärjestelmät....12
1.6 JÄÄHDYTYS....12
1.6.1 Yleistä....12
1.6.2 Jäähdytysjärjestelmät....12
1.6.3 Vedenjäähdytyskone....13
1.6.4 Jäähdytysverkostot....13
1.7 Sammutusjärjestelmät....13
1.8 RAKENNUSAUTOMAATIO....13
1.9 Energiatehokkuus....14

1.1 RAKENNUSKOHDE

Metropolian Myyrmäen Kampus
Leiritie 1, Vantaa

Hankesuunnitelman mukainen laajuus:
Uudisrakennus n. 13900 brm²
Säilytettävät vanhat rakennukset n. 14500 brm²
Paikoituslaitos n. 5000 brm²

1.2 PROJEKTIKUVAUS

1.2.1 Yleistä

Metropolian Myyrmäen kampuksen hankesuunnitelma käsittää nykyiselle tontille rakennettavan uudisrakennuksen, joka liittyy nykyisiin, säilytettä viin rakennuksiin.

Nykyisissä rakennuksissa tehdään liittymisestä ja toimintojen siirtymisestä aiheutuvia tilamuutoksia, mm. laitoskeittiötä laajennetaan ja sille rakenne taan uusi konehuone B-osan katolle.

Toiminnat ja tilat on kuvattu Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy:n laatimassa hankesuunnitelmassa ja sen liitteenä olevissa ehdotussuunni telmissa.

Kampuksen tiloihin tullaan sijoittamaan suuri määrä käyttäjän hankkimia erityislaitteita, joiden vaatimukset mm. kuormitusten, sähkö- ja lvi- tek niikan, melun, haalausvaatimusten yms. suhteen on huomioitava suun nittelussa.

Autopaikat sijoitetaan kaksitasoiseen pysäköintilaitokseen tontin etelä osaan. Paikoituslaitos on kylmä ja julkisivuiltaan niin avoin, ettei koneellista ilmanvaihtoa tarvita. Paikoituslaitoksessa on asemakaavan mukaisesti viherkatto. Paikoituslaitosta ei sprinklata.

1.2.2 LVIA-järjestelmät

Uudisrakennuksen LVIA –järjestelmät suunnitellaan voimassa olevien määräysten ja ohjeiden mukaisesti huomioiden rakennusten hyvä energiatehokkuus, turvallisuus, huollettavuus ja tilojen muunneltavuus.

Kohteen suunnittelussa noudatettava sisäilmastoluokka: S2

Uusiutuvien energiamuotojen kuten maalämmön ja aurinkoenergian hyödyntäminen tutkitaan luonnossuunnitteluvaiheessa.

Ajanmukaiset energiamääräykset huomioidaan toteutussuunnitteluvaiheessa

Suunnittelussa on myös huomioitava mahdollinen energiasäädösten muuttuminen. Suunnitelmien mukaan v. 2018 käyttöön otettavissa rakennuksissa tulee olla lähes 0-energiatavoitteet ja mahdollisesti tullaan myös edellyttämään uusiutuvien energialähteiden käyttöä. Energiasuunnitelmia tarkennetaan suunnittelun edetessä. Metropolian näkökulmasta on tärkeää kampuksen elinkaaren aikaisten käyttökustannusten minimointi sekä kampuksen profiili myös energiatehokkuudeltaan ajanmukaisena rakennuksena.

1.3 LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT

Nykyiset rakennukset on liitetty kaukolämpöön.

Uudisrakennuksen lämmitysmuoto valitaan tilojen käyttötarkoituksen mukaan.

Pysäköintilaitos on kylmä.

1.3.1 Lämmönjakokeskus

Laajennus liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkkoon.

Laajennusosaa varten rakennetaan uusi kaukolämpöliittymä. Uusi lämmönjakokeskus mittauksineen sijoitetaan laajennusosaan. Nykyisiä rakennuksia palveleva lämmönjakokeskus jää käyttöön.

Lämmönjakokeskukselle varataan oma tekninen tila, jonka koko on noin 15 m².

Lämpö siirretään lämmönsiirtimien välityksellä seuraaviin järjestelmiin.

- Lämmin käyttövesi +10-58°C
- Patteriverkosto +45-30°C
- Ilmanvaihdon lämmitysverkosto +60-30°C
- Lattialämmitys +32-27°C
- Kattosäteilijät +40-35°C

1.3.2 Lämmönjakokeskus

Lämmönjakokeskus toimitetaan tehdasvalmisteisena täysin valmiiksi rakennettuna sisältäen lämmönsiirtimien lisäksi pumppukeskuksen, lämmitysverkostojen kiertovesipumput, ensiöpuolen säätöventtiilit moottoreineen sekä putkiyhteet varo – ja paisuntalaitteille.

Lämmönsiirtimet ovat juotettuja / hitsattuja (tiivisteettömiä) levylämmönsiirtimiä ja niiden rakenneaineena käytetään haponkestävää terästä.

Patteriverkostojen siirtimen teho on noin 500 kW.

Ilmanvaihdon lämmitysverkostojen siirtimen teho on noin 1300 kW.

Lämpimän käyttöveden siirtimen teho on noin 600 kW.

1.3.3 Pumput ja paisuntalaitteet

Lämmitysverkostojen pumput ovat integroidulla taajuusmuuttajalla varustettuja kuivamoottorisia kiertovesipumppuja (myös ilmanvaihtokoneiden lämmityspatterit).

Pumppujen energialuokkavaatimus Ecodesign direktiivin mukaan.

Järjestelmät varustetaan tarvittavin paisunta- ja varolaittein Rakennusten kaukolämmitys, määräykset ja ohjeet julkaisun K1/2013 ja energialaitoksen ohjeiden mukaisesti.

1.3.4 Putkistot

Lämmitysverkostojen putkimateriaali on teräs. Putkistot varustetaan tarvittavin sulku- säätö-, tyhjennys- ja ilmausventtiilein, paisunta- ja varolaittein sekä mittarein.

Lämmityksen runkoputket lämpöeristetään. Patteriverkoston nousulinjoja ja kytkentäputkia ei eristetä

Tuulikaappeihin asennetaan oviverhokoneet, jotka liitetään IV-lämmitysverkostoon.

Patteri- ja ilmanvaihdonlämmitysverkostot varustetaan automaattisin alipaineilmanpoistimin. Ilmanpoistimet sijoitetaan lämmönjakohuoneeseen.

Ilmanvaihtokoneiden LTO-putkiston putkimateriaali on ruostumaton teräs ja putkistot eristetään. Kiertävä neste on 35% etyleeni-glykoli -liuos.

1.3.5 Lämmönluovutus

Uudisrakennuksen lämmitys toteutetaan ajanmukaisin ja tiloihin soveltuvin järjestelmin ja laittein.

Joihinkin tiloihin (esim. erilliset pesutilat yms.) asennetaan vesikiertoinen lattialämmitys. Mahdolliset lattialämmitysverkostot liitetään patterilämmitysverkostoon omalla säätöryhmällä, joka sisältää kiertovesipumpun ja moottoritoimisen säätöventtiilin. Lattialämmitysputket lattiarakenteessa ovat happidiffuusio suojattua muoviputkea.

Lattialämmitykseen liitettävän alueen pinta-alan ollessa suuri lattialämmityspiiri tehdään oman shunttiryhmänä lämmönjakohuoneessa. Kattosäteilijöiden osalta menetellään vastaavasti.

1.3.6 Nykyisten rakennusten lämmitysjärjestelmät

Nykyisen rakennuksen lämmitysjärjestelmään tehdään vain tilamuutoksista aiheutuvia muutoksia, esim patteri-, ja putkisiirtoja.

1.4 VESIJOHDOT JA VIEMÄRIT

1.4.1 Yleistä

Laajennus liitetään HSYn käyttövesi- ja viemäriverkostoihin. Vanhaa osaa palvelevia liittymiä pyritään hyödyntämään, ja vanhojen liittymien tulee tarkastaa.

Pumppauksen tarve selvitetään jatkosuunnittelussa.

Lämmin käyttövesi lämmitetään kaukolämpöverkostoon liitetyllä lämmönsiirtimellä.

1.4.2 Vesijohdot

Laajennuksen käyttövesirunkoputket tehdään kupariputkista kapillaariliitos osin.

Vesikalustekytkennät tehdään pääsääntöisesti piiloasennuksena seinä / lattiarakenteiden sisään asennettavilla muoviputkilla ja seinään upotettavilla hanakulmarasioilla. Muoviputket suojaputkesssa rakenteiden sisällä. Jakotukit asennetaan alakaton päälle ja varustetaan vuodonilmaisimella.

1.4.3 Jätevesiviemärit

Jätevesiviemärit maassa rakennuksen pohjalaatan alapuolella haaraviemäreineen ovat muoviviemäriputkea muhviliitoksin.

Rakennusten sisäpuoliset pohjalaatan yläpuoliset viemäriasennukset ovat muhvitonta sisä- ja ulkopinnaltaan epoksikäsiteltyä valurautaviemäriputkea HFe-pantaliitoksin.

Rakennuksen ulkopuolella maassa viemäriasennukset tehdään muoviviemäriputkesta muhviliitoksin (käyttöluokka T8).

Keittiön rasvaviemärin materiaali aina rasvanerottimelle asti muhvillinen haponkestäväteräs (HFe)

Erottimina käytetään tehdasvalmisteisia lujitemuovisia erottimia ja ne varustetaan täyttymisen ilmoittavalla hälytyslaitteistolla. Erottimet pyritään asentamaan maahan rakennusten ulkopuolelle.

Piha-alueen kaivoina käytetään tehdasvalmisteisia lujitemuovikaivoja ja ne varustetaan valurautakansistolla (C400)

Auto-osaston ja pysäköintitalon viemäröinti varustetaan hiekan ja öljynerotuksella.

Rakennuksen radonputkiston tuuletus johdetaan vesikatolle. Radon tuuletusputki muhvillista PVC-viemäriputkea kumirengastiivistein ja se eristetään solukumilla. Radonin poistopuhallin sijoitetaan vesikatolle.

1.4.4 Sadevesiviemärit

Rakennusten salaojat liitetään sadevesiverkostoon pumppaamon kautta.

Rakennuksen sisäpuoliset sadevesiviemärit ovat ruostumatonta hitsattua teräsputkea.

Sadevesiviemärit rakennuksen pohjalaatan alapuolella ovat muoviviemäriputkea muhviliitoksin.

Rakennuksen ulkopuolella maassa viemäriasennukset tehdään muoviviemäriputkesta muhviliitoksin (käyttöluokka T8).

Kattokaivot sähkösaatettuja ja kattorakenteeseen soveltuvia.

1.4.5 Vesi- ja viemärikalusteet

Vesi- ja viemärikalusteet ovat yleisesti käytössä olevaa vakiolaatua.

Kiertovesipatterit ovat sähkötoimisia.

Kosketusvapaiden hanojen tarve määritetään suunnittelun edetessä.

1.4.6 Nykyisten rakennusten vesi – ja viemärijärjestelmät

Nykyisen rakennusten vesi- ja viemärijärjestelmiin tehdään vain tilamuutoksista aiheutuvia muutoksia.

Nykyisen osan keittiön laajentuminen aiheuttaa käyttövesi- ja viemärimuutoksia, myös keittiön rasvanerotuskaivo uusitaan.

Laajennusosan alle jäävät vanhan osan ulkopuoliset putkistot ja viemärit uusitaan.

1.5 ILMANVAIHTO

1.5.1 Ilmanvaihdon mitoitusarvot

- Ulkoilma +25 °C, entalpia 57 kJ/kg kesällä,
- Ulkoilma -26 °C talvella,

- LTO -26 °C (tasailmavirrat) vesi-glykolijärjestelmällä vuosihyötysuhde min. 60 % ja roottorilla min 80 %
- Tuloilman lämpötila +21 °C talvella

Rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmien SFP vaatimus on max 1,8 kW/m3/s.

Rakennus varustetaan koneellisilla tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmillä, joilla pyritään saavuttamaan sisäilmastoluokka S2 seuraavasti ja puhtausluokka P1.

1.5.2 Ilmastointikoneet

Ilmanvaihtokoneiden mitoituksessa huomioidaan ajanmukaiset vaatimukset.

Koneet ovat tehdasvalmisteisia toimintavalmiita tai moduleista koottuja ilmanvaihtokoneita.

Kaikkien iv-koneiden puhaltimet ovat EC-moottoreilla varustettuja tai taajuusmuuttajakäyttöön soveltuvia kammiopuhaltimia.

Koteloidut koneet varustetaan suodatuksella, lämmöntalteenotolla, lämmityksellä ja jäähdytyksellä. Osa koneista varustetaan esilämmityspattereilla.

Jäähdytyspatteri mitoitetaan entalpiaerolla 18 kJ/kg.

1.5.3 Kanavistot

Kanavisto tehdään SFS 3282 ja SFS 3541 mukaisista tyyppihyväksytyistä sinkityistä teräskanavista ja osista. Liitokset ja osat kumirengastiivistein ja liitosten lukitus niitein.

Paikoissa, joissa ei tilanpuutteen takia voida käyttää pyöreitä kanavia, käytetään suorakaiteen muotoisia, SFS 3281 ja SFS 5436 mukaisia kanavia ja kanavaosia. Liitokset tehdään työntölistaliitoksin.

Savunpoistojärjestelmien kanavat ovat CE-merkittyjä osineen.

Laboratorioiden yms. kohdepoistokanavana käytetään tarpeen mukaan haponkestävää terästä tai PP-muovia.

Kanavat varustetaan tarpeellisin puhdistusluukuin, äänenvaimentimin, palo-, sulku- ja säätöpellein.

Oppimistilojen ja ruokalan ilmanvaihto toteutetaan tarpeenmukaisella ilmanvaihdolla. Tilojen ilmamäärän säädettävyys on välillä 30-100%. Ilmanvaihtoa ohjataan huoneen lasnäolo, lämpötila-, CO2- tai VOC- pitoisuus antureiden mittaustuloksen mukaan.

Luokkatiloja palvelevat järjestelmissä tarpeenmukainen ilmanvaihto toteutetaan luokkakohtaisiin tulo- ja poistokanaviin asennettavilla ilmamääräsäätimillä. Ilmamääräsäädin säätää tilan ilmamäärää lämpötilan ja CO2- tai VOC- pitoisuuden mukaan pitäen olosuhteet asetusarvoissa.

Raitisilmakanavat, jäteilmakanavat ja lämmittämättömissä tiloissa kulkevat kanavat lämpöeristetään.

Ilmanvaihtokoneet liitetään esim. paroc-rakenteiseen raitisilmakammioon. Ilma kammioon otetaan konehuoneen seinäpintaan asennettavasta raitisilmasäleiköstä (malli lumikilpi). Raitisilmasäleikön nopeudeksi mitoitetaan 0,6 m/s.

Raitisilmakammio varustetaan huoltoluukulla, sähkösaatetulla lattiakaivolla ja kondenssiviemäröinnillä.

Kanavistot varustetaan tarvittavin lämpö- ja paloeristein.

1.5.4 Huonelaitteet

Ilmanvaihto toteutetaan pääasiassa sekoittavalla periaatteella. Korkeissa tiloissa voidaan käyttää syrjäyttävää ilmanvaihtotapaa.

Tuloilma johdetaan huonetiloihin pääsääntöisesti kattoon sijoitettavilla tuloilmalaitteilla. Poistoilma poistetaan pääsääntöisesti kattoon asennettavilla säleiköillä/ venttiileillä. Tulo- ja poistopäätelaitteet on varustettu paineentasaus-/säätölaatikoin.

Tulo- ja poistojärjestelmän päätelaitteet ovat vakio värisävyyn polttomaalattuja tehdasvalmisteisia tuotteita.

1.5.5 Rakennusten ilmanvaihtokoneet ja konehuoneet

Ehdotussuunnitelmassa on uudisrakennuksessa yksi pitkä putki koneille ja keittiötä varten oma konehuonelaajennus A-osassa.

Pysäköintilaitos on kokonaisuudessaan maanpinnanyläpuolella.

Pysäköintilaitoksen ilmanvaihdoksi riittää luonnollinen ilmanvaihtoratkaisu, kun seinien pinta-alasta on yli 30% avointa ja aukkojen pinta-ala on vähintään 10% tason lattia-alasta.

1.5.6 Savunpoisto

Koneellisen savunpoiston tarpeellisuus selviää paloteknisen lausunnon valmistuttua.

Savunpoistossa käytettävät puhaltimet valitaan siten, että ne soveltuvat palotilanteen kuumien savukaasujen puhallukseen.

Savunpoiston mitoitus Suomen Rakennusmääräyskokoelman ja RIL 232-2008 ”Rakennusten paloturvallisuus – Savunpoiston suunnittelu, laitteiston asennus ja ylläpito” –julkaisun ohjeiden mukaisesti.

Kaikki koneellista savunpoistoa koskevat ohjaukset tehdään pelastusviranomaisen ohjaamana savunpoistonohjauskeskuksesta. Savunpoistonohjauskeskus (SPOK) asennetaan rakennusten hyökkäystien läheisyyteen pelastusviranomaisen hyväksymään paikkaan.

Pysäköintilaitoksen savunpoisto toteutetaan painovoimaisesti.

Kylmien parkkikerrosten savunpoistoksi riittävät avoimet seinät, kun seinien pinta-alasta on yli 30% avointa ja aukkojen pinta-ala on vähintään 10% tason lattia-alasta.

Pysäköintilaitoksen savunpoiston tehostamisessa voidaan hyödyntää suuntapainepuhaltimia. Suuntapainepuhaltimien tarve tutkitaan luonnossuunnitteluvaiheessa.

1.5.7 Erillisjärjestelmät

Pakokaasunpoistojärjestelmät:

Seuraavat tilat tai tilojen osat varustetaan erillisillä pakokaasunpoistojärjestelmillä:
- Ajoneuvo- ja konetekniikan tilat
- Monitoimitilojen verstas

Muut erillispoistojärjestelmät:

Seuraavat tilat tai tilojen osat varustetaan erillisillä kohdepoistojärjestelmillä:
- Prosessi- ja kemiantekniikan tilat
- Ajoneuvo- ja konetekniikan tilat
  - Hitsaus
  - Työstökoneiden kohdepoistot
  - Vetokaapit
  - Kemikaalikaapit
  - Maalikaapit

Tilojen/poistopisteiden ATEX-luokitukset huomioidaan järjestelmien laitevalinnoissa.

Paineilmajärjestelmä:
Seuraavat tilat tai tilojen osat varustetaan keskitetyllä paineilmajärjestelmällä:

- Ajoneuvo- ja konetekniikan tilat
- Prosessi- ja kemiantekniikan tilat
- Monitoimitilojen verstas

Seuraavissa tiloissa puhdastilakaappeja:

- Molekyyli solubiologian ja mikrobiologian tila.

1.5.8 Nykyisten rakennusten Ilmanvaihtojärjestelmät

Nykyisen osan keittiön laajentuminen aiheuttaa ilmanvaihtojärjestelmiin muutoksia. Keittiön nykyinen ilmanvaihtojärjestelmä uusitaan ja vanha puretaan. Uusi järjestelmä mitoitetaan palvelemaan koko laajennettua keittiötä. Järjestelmälle rakennetaan uusi ilmanvaihtokonehuonetila nykyisen osan vesikatolle ja uusi kanavareitti.

Muiden tilojen osalta nykyisten rakennusten ilmanvaihtojärjestelmiin tehdään vain tilamuutoksista aiheutuvia muutoksia.

1.6 JÄÄHDYTYS

1.6.1 Yleistä

Koneellisen jäähdytyksen tarpeellisuus laajennusosalla osoitetaan tilakohtaisin olosuhdesimuloinnein yleissuunnitteluvaiheessa. Tilojen vaatimuksena on pääasiassa sisäilmaluokka S2, joidenkin tilojen osalta S1 ja S3.

Tuloilmakoneen jäähdytyspatterit mitoitetaan ulkoilman lämpötilalle +25 °C ja entalpialle 57 kJ/kg ja tuloilman olosuhteen +17 °C mukaisesti.

Kokonaisjäähdytystehoa tarkasteltaessa huomioidaan jäähdytystarpeen samanaikaisuus. Kohteessa käytetään jäähdytyskonemitoituksessa tilajäähdytyksen osalta samanaikaisuuskerrointa 0,8 ja ilmanvaihdossa 0,9.

Jäähdytystarvetta pyritään pienentämään myös passiivisin keinoin.

1.6.2 Jäähdytysjärjestelmät

Laajennuksen jäähdytystarvetta pyrytään vähentämään rakenteellisin ratkaisuin.

Laajennuksen tuloilma jäähdytetään. Tarvittava lisäjäähdytys toteutetaan puhallinkonvektoreilla, kattosäteilijöillä tai aktiivipalkeilla. Koneellisen jäähdytyksen huipputehoa pyritään vähentämään yötuuletuksella.

Laajennuksen tarvitsema jäähdytys tuotetaan vesikatolle sijoitettavilla ulkosovitteisilla vedenjäähdytyskoneilla sekä ilmanvaihtokonehuoneeseen asennettavilla lämmönsiirtimillä. Ilmanvaihtokoneet varustetaan jäähdytyspattereilla, jotka liitetään ilmanvaihdon jäähdytysverkostoon (JIV). Jäähdytysverkoston lämpötila 10-17°C. Vapaajäähdytys toteutetaan joko vedenjäähdyttimissä tai tuloilmakoneiden esilämmityspattereissa.

Puhallinkonvektoriverkosto (PKN) liitetään säätöryhmällä ilmanvaihdon jäähdytysverkostoon. Säätöryhmä sisältää kiertovesipumpun ja moottoritoimisen säätöventtiilin. Puhallinkonvektoriverkoston lämpötila 10-15°C.

Vedenjäähdyttimen sähköenergiankulutus mitataan.

1.6.3 Vedenjäähdytyskone

Vedenjäähdytyskoneet ovat tehdasvalmisteisia sisäisellä automatiikalla varustettuja ulkosovitteisia koneikkoja, jotka sisältävät kaikki kylmäprosessin vaatimat laitteet.

Vapaajäähdytysjärjestelmä rakennetaan siten että vapaajäähdytyksen lauhdelämpöä voidaan hyödyntää tuloilman esilämmityksessä.

Vedenjäähdytyskoneikon kompressoreita käytetään silloin, kun vapaajäähdytysteho ei riitä.

1.6.4 Jäähdytysverkostot

Jäähdytysvesiputkistot ruostumatonta teräsputkea (RFe) ja alle DN50 kuparia (Cu).

Putkistot varustetaan tarvittavin paisunta- ja varolaittein ja ne eristetään.

1.7 SAMMUTUSJÄRJESTELMÄT

Pysäköintilaitos on kokonaisuudessaan maanpinnan yläpuolella.

Pysäköintilaitosta ei tarvitse sprinklata.

Pysäköintilaitoksen osastoidun kerroksen pinta-alan ollessa <2000m², riittää sammutuslaitteistoksi tavallinen alkusammutuskalusto, suojaustaso 1.

Jos kerrososastointia ei toteuteta ja pysäköintirakennuksen kokonaisala on <4000m², riittää suojaustaso 2.

Jatkosuunnittelussa selvitetään, onko jollakin toiminnalla tarvetta sprinklaukseen.

1.8 RAKENNUSAUTOMAATIO

Uudisrakennus varustetaan ajanmukaisella säätö- ja valvontajärjestelmällä, joka ohjaa, säätää ja valvoo taloteknisiä järjestelmiä, olosuhteita ja energiankulutuksia. Toteutuksessa huomioidaan LEED / BREEAM luokituksen mukaiset vaatimukset.

IV-kone- ja lämmönjakohuoneisiin asennetaan alakeskukset, jotka liitetään yleiskaapelointijärjestelmän kautta alueen automaatiojärjestelmään. Yhteyskatkotilanteissa (verkko alhaalla) alakeskusten on toimittava myös stand-alone

periaatteella. Alakeskukset varustetaan kosketusnäyttötyyppisillä käyttöpäätteillä.

Vedenjäähdytyskoneet, taajuusmuuttajat ja toimintavalmiit IV-koneet liitetään väyläliitynnällä (ModBus) valvontajärjestelmään.

Puhallinkonvektorien jäähdytystehoa ja puhallinnopeutta ohjataan huonesäätimellä. Huonesäätimet yhdistetään väylällä valvontalaitteistoon.

Hälytykset johdetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmän alakeskuksiin ja edelleen kiinteistöautomaatiojärjestelmän päätteelle.

Automaatioon liitetään kattavasti liityntäpisteitä ja toimintoja, jotta laitosta voidaan ohjata ja valvoa olosuhteiden ja energiankulutusten kannalta optimaalisesti, tarkasti sekä mahdollisimman yksityiskohtaisesti.

Järjestelmään voidaan tapauskohtaisesti liittää myös muita toimintoja, kuten kulunvalvonta- tai rikosilmoituslaitteet.

Nykyisten rakennusten automaatio uusitaan vastaamaan nykyajan vaatimuksia.

Laajennusosat tullaan liittämään samaan säätö- ja valvontajärjestelmään Nykyisten rakennusten kanssa.

1.9 ENERGIATEHOKKUUS

Laajennus suunnitellaan ja toteutetaan voimassa olevien määräysten mukaan huomioiden energiatehokkuus koko rakennuksen ja sen järjestelmien osalta.

Järjestelmien ja laitteiden mitoituksissa ja valinnoissa huomioidaan laitteiden oikeat toimintapisteet ja hyötysuhteet, sähköenergiankulutus ja taloudellinen ja tarpeenmukainen käyttö.

Suunnitteluvaiheessa tutkitaan pääjärjestelmien lisäksi maalämmön- ja aurinkokeräinjärjestelmien hyödyntämismahdollisuudet.

Ramboll Finland Oy
Jari Tiihonen
Timo Svahn

METROPOLIAN MYYRMÄEN KAMPUS
TARVESELVITYS JA HANKESUUNNITELMAN LIITE

Sähköenergian jakelu- ja käyttöjärjestelmät, sekä tieto-tekniset järjestelmät, järjestelmäkuvaus

S SÄHKÖENERGIAN JAKELU- JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT

S03 OLEVAT SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

Tässä järjestelmäkuvauksessa annetut ohjeet koskettavat uudisrakennuksen/ien lisäksi nykyisissä rakennuksissa tehtäviä muutoksia (katso ark. rakennustapaselostus).

S1 ASENNUS- JA APUJÄRJESTELMÄT

S100 Yleistiedot

Johtotiet suunnitellaan siten, että kaapeleita ja johtoja voidaan lisätä jälkeenpäin rikkomatta/purkamatta rakenteita.

Johtotiet ja niiden osat ovat tehdasvalmisteisia ja valmiiksi pintakäsiteltyjä.

Teknisiin tiloihin ja nousukuiluihin sekä käytäville asennetaan tieto- ja sähköjärjestelmien kaapeleita varten erilliset johtotiet, mikäli tämä on mahdollista asennustilan riittävyyden kannalta.

Muilla alueilla, asennettaessa tieto- ja sähköjärjestelmien johtoja samalle hyllylle, ne asennetaan hyllyn eri reunoille.

S110 Kaapelihyllyjärjestelmät

Pääasiallisesti kaapelihyllyt asennetaan käytäville ja teknisiin tiloihin.

Teknisiin tiloihin ja nousukuiluihin asennetaan pienahyllyt. Ryhmäkeskusten yläpuolelle ja sivuille asennetaan pystyhyllyt kaapeleiden kiinnitystä varten.

Jos luokkahuone- ja toimistotilojen yläjakelu toteutetaan myös julkisivuilla oleviin huoneisiin, on mahdollista asentaa toinen kaapelihylly lähelle julkisivua yläjakelun rasiointeja - ja kaapelointeja varten.

S120 Johtokanavajärjestelmä ja pistorasiapylväät

Luokkahuone- ja toimistotilojen julkisivuseinille suunnitellaan johtokanavajärjestelmät. Vaihtoehtoisesti toimistotilojen johtokanavat korvataan yläjakelun pistorasioilla ja yleiskaapelointijärjestelmän liitäntärasioilla/pistorasiapylväillä tai muilla mahdollisilla alasotoilla.

S130 Lattiakanavajärjestelmä ja lattiakotelot

Neuvottelu ja kokoustilojen pöytien alle suunnitellaan lattiarasiat AV-liitäntärasioita – ja kaapelointeja varten.

S140 Ripustusjärjestelmä

Valaisinripustuskiskoja asennetaan teknisiin tiloihin ja varastotiloihin. Ripustuskiskojen materiaalit ja väritykset määritetään myöhemmin suunnittelun edetessä.

S150 Läpiviennit

Kaikki kaapeleiden ja johtoteiden läpiviennit suljetaan lävistetyn rakenteen ominaisuuksia vastaavaksi palo-, ääni-, lämpö-, kosteus ja ilmastointitekniikoiden sekä ulkonäön kannalta.

Kaapelihyllyt - ja tikkaat katkaistaan läpivientien kohdalla vähintään 200 mm:n matkalta.

Vesieristysten läpiviennit suunnitellaan yhteistyössä rakennesuunnittelijan kanssa.

Mahdolliset johtokanavien ja kaapelihyllyjen läpiviennit työtilojen välisissä kevyissä seinissä suljetaan, sekä sisä- että ulkopuolelta ääniteknisen katkon aikaan saamiseksi. Johtokanavat katkaistaan (1 mm:n väli seinän sisällä) väliseinälävistyksissä.

Kokoustilojen eri huoneiden välisiä johtokanavia vältetään äänieristyksen heikkenemisen vuoksi.

Kaapelihyllyjä vältetään sijoittamasta eri työtilojen välille.

S2 Sähkönjakelu ja siihen liitetyt kuormitukset

S211 Sähköliittymä

Metropolian Myyrmäen kampuksen alueen kiinteistöt on liitetty energialaitoksen jakeluverkkoon keskijännitteellä (20 kV rengassyöttö) vanhalla osalla.

Uudisrakennuksen 20 kV-kojeisto liitetään osaksi energialaitoksen rengassyöttöverkkoa.

S22 Sähköenergian pääjakelujärjestelmä

S221 Keskijännitejakelujärjestelmä

Uudisrakennukseen rakennetaan muuntamo, joka koostuu kuivamuuntajasta, keskijännitekojeistosta ja sen apulaitteista. Muuntamo sijoitetaan siten, että mahdollinen muuntajan vaihto onnistuu mahd. helposti ja nopeasti.

Jos kiinteistöön rakennetaan pysäköintilaitos, niin selvitetään konttimallisen muuntamon sijoittamista pysäköintilaitokseen tulevan rakennuksen välittömään läheisyyteen.

S222 Pääjakelujärjestelmät

Uudisrakennukseen asennetaan pääkeskus, jota syöttää uusi muuntamo. Pääkeskukseen liitetään nousu- ja ryhmäkeskukset.

Kiinteistöjen sähköverkot toteutetaan TN-S -järjestelmän mukaisena (5-johdinjärjestelmä).

Keskustilat:

Uudisrakennuksen pääkeskustila sijaitsee maantasokerroksessa lähelle muuntamoa, johon sijoitetaan pääkeskus, kompensointiparistot, maadoituskisko, turvavalaistuskeskus ja kiinteistön ryhmäkeskus.

Uudisrakennuksen ryhmäkeskukset asennetaan pääosin nousukuilujen sähkökomeroihin.

Huolto-, varasto- ja teknisissä tiloissa ryhmäkeskukset asennetaan vapaasti seinäpinnalle.

Kaikki pääsähkötilat varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla.

S2222 Sähköpääkeskus

Uudisrakennuksen pääkeskus ovat tyypiltään IP 30 koteloitu kennokeskus.

Pääkeskus varustetaan mittausjärjestelmän virtamuuntajilla (kaikki lähdöt) tai siihen tulee erikseen kulutusmittauksella varustetut keskusosat ns. kiinteistökuormituksien ja käyttäjän tilojen lähdöille, joissa varaudutaan lähtökohtaisten mittausten lisäämiseen tulevaisuudessa.

Pääjohtojen ylivirtasuojina käytetään varokekytkimiä.

Rakennuksen pääkeskus varustetaan verkkoanalysaattorilla, jolla voidaan mitata, jännitteet, virrat, pätö - ja loistehot sekä – energiat, tehon ja virran huippuarvot.

Kiinteistön ja käyttäjän/käyttäjien sähköenergia mitataan erikseen. Suunnittelun edetessä on selvitettävä mittausten laajuus, mitataanko keittiön, valaistuksen, pistorasiakuormien, LVI-koneiden ja jäähdytyksien kulutukset toisistaan erikseen.

Mahdollisesti kiinteistö varustetaan väylätekniikkaan perustuvalla mittausjärjestelmällä.

H223 Maadoitukset ja potentiaalintasaukset

Uudisrakennukselle asennetaan oma maadoituselektrodi, joka liitetään ao. rakennusten päämaadoituskiskoon. Maadoituselektrodi asennetaan nykyisten suositusten mukaisesti kiertämään koko rakennus.

Maadoitukset rakennetaan TN-S -järjestelmän mukaisina. Rakennusten maadoituskiskoihin yhdistetään maadoituselektrodit, betoniraudoitus/perusmaadoitus perustuksissa, johtavat putkistot ja IV- kanavat, kaapelihyllyt, puhelin- ja antennimaadoitukset sekä tietojärjestelmien maadoitukset.

Taajuusmuuttajille suunnitellaan lisämaadoitukset a) 10 mm² Cu.

S2224 Loistehon kompensointilaitteet

Pääkeskus varustetaan varalähdöillä kompensointiparistojen liittämistä varten. Loistehon kompensoinnin tarve mitataan rakennuksen oltua käytössä esim. yhden kuukauden. Kompensointiparistot hankitaan ja asennetaan vain tarvittaessa.

S2227 Keskusten väliset syöttöjärjestelmät

Keskusten välisenä syöttöjärjestelmänä käytetään 5- johdin nousukaapeleita.

S2228 Sähkön jakokeskukset

Keskusten lukumäärä suunnitellaan tilanjakosuunnitelmien vaatimusten / kaapelointi-kustannusten optimoinnin perusteella.

Sähkön jakeluverkon suojaus toimii selektiivisesti vikatapauksissa.

S23 LAITTEIDEN JA LAITTEISTOJEN SÄHKÖISTYS

S231 kiinteistön laitteiden ja laitteistojen sähköistys

Voimaryhmäjohdot mitoitetaan laite- ja tehotietojen perusteella (keittiölaitteet, LVI-laitteet, laboratoriolaitteet ym.)

Nykyinen olemassa olevan keittiön laajennukseen suunnitellaan uusi ryhmäkeskus syöttämään uusia laitteita.

Keittiökojeiden kaapeloinnit toteutetaan pääsääntöisesti yläkautta.

Keittiölaitteet varustetaan piirustusten mukaisesti laitekohtaisin vahinkokäynnistyksen estokytkimin

Keittiön lämpökojeet liitetään kontaktorin jälkeiseen keskusosaan. Lämpökojeita ohjataan ns. emännän kytkimellä.

S232 LVI-laitteiden ja -laitteistojen sähköistys

Rakennuksen LVI-laitteille asennetaan ryhmäkeskukset ja kaapelointi.

Voimaryhmäjohdot mitoitetaan LVI-laite- ja tehotietojen perusteella.

S24 SÄHKÖLIITÄNTÄJÄRJESTELMÄT

S241 Pistorasiat

Rakennukseen asennetaan siirrettävien laitteiden sähkönjakelua varten pistorasiat.

Rasiat asennetaan johtokanaviin ja mahdollisiin pistorasiapylväisiin, sekä uppo- tai pinta-asennuksena rakenteisiin.

Neuvottelu- ja kokoustilat, sekä luentosalit varustetaan lattiarasioilla, joihin varataan atk-sähkö ja sähkörasioita. Sijoittelussa huomioidaan mahdollinen tilan jakaminen osiin.

Siivousta varten asennetaan pistorasiat käytäville sekä auloihin n.15 m:n välein.

Pääkeskushuoneeseen ja keittiöön asennetaan, sekä ryhmäkeskuksiin asennetaan 16A:n voimapistorasiat. Lisäksi kaikkiin keskuksiin asennetaan yksivaiheiset pistorasiat.

S242 Kosketinkiskojärjestelmä

Mahdollisten kosketinkiskojen sijainnit tarkentuvat suunnittelun edetessä. Alustavasti on arvioitu kosketinkiskoja asennettavaksi sisääntuloauloihin, sekä ruokalan aulaan.

S25 VALAISTUSJÄRJESTELMÄT

S251 sisävalaistusjärjestelmä

Valaisimien valinnassa noudatetaan seuraavia perusteita:

valolähteiden energiataloudellisuus ja -tehokkuus
valaisimien huollon toteutus (valolähteen polttoikä ja valaisimien sijoitus)
tilaluokat
valaistuksen tasaisuus
hyvä häikäisysuojaus

Kaikki loiste- ja TC -lamppuvalaisimet varustetaan kompensoinnin huomioivin elektronisin liitäntälaittein.

Valaistustasojen mitoituksilla ja ohjauksilla pyritään mahdollisimman tarkoituksen mukaisiin käyttöaikoihin ja pieniin käyttökustannuksiin (esim. läsnäolotunnistimet päivänvalo-ohjauksin).

Tilojen valaistustasot, Valaistustasojen mitoituksissa noudatetaan SF-EN 12461-1 standardin valaistussuosituksia.

S252 Ulkovalaistusjärjestelmä ja S253 Aluevalaistusjärjestelmä

Ulko- ja aluevalaistuksella varmistetaan turvallinen liikkuminen rakennuksen ympäristössä pimeän aikana ja kameravalvonnan toiminta ympäri vuorokauden.

Ulkoalueiden rakennuksessa kiinni olevien valaisimien ja aluevalaisimien valinnassa noudatetaan seuraavia perusteita:

valaisinhuollon toteutus
tilaluokat
arkkitehtoniset vaatimukset
kameravalvontajärjestelmän vaatimukset
valonlähteiden energiataloudellisuus
ympäristöystävällisyys

Ulko- ja aluevalaistusta ohjataan esim. rakennusautomaatiojärjestelmän aikaohjauksin ja hämäräkytkintoiminnolla.

Ulko- ja aluevalaistuksessa käytetään ensisijaisesti LED-valaisimia energiatehokkuuden ja huoltoystävällisyyden johdosta.

S26 SÄHKÖLÄMMITYSJÄRJESTELMÄT

S264 Sadevesijärjestelmien lämmitykset ja S265 Putkistojen saattolämmitykset

Sadevesikaivot varustetaan lämmitysvastuksin (sisältyy kaivotoimitukseen) ja kylmissä tiloissa olevat sadevesiviemärit ja vesiputket sekä mahdollisesti lattian alapuoliset viemärit saattolämmityksellä LVI- suunnittelijan ohjeiden mukaisesti.

S5 UPS –JAKELUJÄRJESTELMÄ JA SIIHEN LIITETYT KUORMITUKSET

Rakennusautomaatiojärjestelmää ja turvajärjestelmiä (kameravalvontaj.) varten hankitaan omat UPS-laitteistot. UPS – laitteistojen mitoitusarvot määritetään suunnittelun edistyessä.

S6 TURVAVALAISTUSJÄRJESTELMÄ

Kiinteistö varustetaan viranomaisten vaatimalla turvavalaistusjärjestelmällä. turvavalaistuskeskus suunnitellaan standardin SFS – EN 60 598-2-22 -vaatimukset täyttäviksi.

Poistumisteiden opasvalaisimina käytetään LED-valaisimia.

T TIETOTEKNISET JÄRJESTELMÄT

T1 VIESTINTÄ- JA TIETOVERKKOJÄRJESTELMÄT

T110 Antennijärjestelmä

Rakennukseen asennetaan yhteisantennijärjestelmä radio- ja TV–lähetysten vastaanottoa varten.

Antennipisteitä asennetaan kokoushuoneisiin, ruokalaan, väestönsuojiin, monitoimisaliin ja muihin käyttäjän kanssa erikseen sovittaviin tiloihin.

Uudisrakennukseen asennettava antennijärjestelmä liitetään A-rakennuksessa olevaan antennijärjestelmän päävahvistimeen, josta asennetaan tarvittava syöttökaapeli uudisrakennukseen asennettaville jakovahvistimille. Järjestelmässä näkyvät samat ohjelmat kuin muissakin osissa kampusta. Järjestelmä suunnitellaan kaapeli-TV kelpoiseksi.

T130 Yleiskaapelointijärjestelmä

Kiinteistöön asennetaan $CAT6_A$-standardin vaatimukset täyttävä suojattu yleiskaapelointijärjestelmä (U/FTP). Yleiskaapelointijärjestelmään liitetään opetustilojen, työpisteiden, yleisten tulostimien neuvotteluhuoneiden tiedonsiirtoverkon liitäntärasiat, sekä käytävien, aulojen jne. yleisten tilojen WLAN -tukiasemien ja turvajärjestelmien liitäntärasiat. Työpiste koostuu 4 kpl RJ-45 (suojaamaton) liittimestä.

Kerroksiin asennetaan kerrosjakamot. Kerrostelineiltä asennetaan kupari- ja valokuitukaapelit talojakamoon.

Uudisrakennuksen talojakamo liitetään alueen pääjakamoihin kuitu- ja kuparikaapeleilla. Suunnittelun edetessä selvitetään jääkö alueen pääjakamot vanhalle osalle vai tulevatko ne uudisrakennukseen.

Projektin toteutuksen yhteydessä kannattaa miettiä A-rakennuksessa olevan ATK-verkon uudistamista, joka on mitä todennäköisimmin Cat 5-kaapelointia. Vuonna 1986 päivätyissä suunnitelmissa mainitaan asennettavaksi kaapeloinniksi ATK-telineiden välille ethernet-koaksiaalikaapeli ja telineiltä pisteille meneväksi kaapeliksi PFSK 4x0.22. Em. kaapelointien suorituskyky ei vastaa nykyisten tietoverkkojen tiedonsiirtovaatimuksia, joka uudella Cat 6_A/E_A-kaapeloinnilla on 10 Gbps.

B-rakennuksessa on käytössä Cat 6 kaapelointi, jonka tiedon siirtokyky on 1 Gbps, jonka suorituskyky ei kuitenkaan vastaa nykyisten tietoverkkojen tiedonsiirtovaatimuksia, joka uudella Cat 6_A/E_A-kaapeloinnilla on 10 Gbps.

T150 Ovipuhelinjärjestelmä

Kiinteistöön asennetaan ovipuhelinjärjestelmä, jolla saadaan puheyhteys esim. keittiöön emännälle ja vahtimestarille. Järjestelmä on TCP/IP-verkossa toimiva järjestelmä, jossa voidaan käyttää vastauskojeina myös WLAN-verkkoon liitettyjä älypuhelimia.

Vahtimestarille ja keittiöön asennetaan myös kiinteät vastauskojeet, jotka liitetään yleiskaapelointijärjestelmän data-pisteisiin.

Ovipuhelimet asennetaan rakennuksen pääsisäänkäyntioville ja tavarahuoltoon.

T140 Äänievakuointijärjestelmä

Uudisrakennukseen asennetaan kattava äänievakuointijärjestelmä, joka toimii myös uudisosan kuulutusjärjestelmänä. Suunnittelun edetessä päätetään, että voidaanko uusrakennukseen asennettava järjestelmä hankkia paloilmoitinjärjestelmää täydentävänä järjestelmänä.

Järjestelmä on symmetrinen ja yksiohjelmainen. Järjestelmä varustetaan valmiiksi studiossa nauhoitetuilla äänievakuointinauhoitteilla kolmella eri kielellä puhuttuna (ennakkovaroitus, evakuointi, vaara ohi ja järjestelmän testaus). Järjestelmässä on oltava valittavissa vähintään 6 kpl kuulutusten etumerkkiääniä. Järjestelmään varataan rakennuskohtaisia kuulutusalueita 6 kpl ja niiden lisäksi kuulutusmahdollisuudet A- ja B-rakennukseen.

Järjestelmä suunnitellaan siten, että uudisrakennuksen hätäkuulutukset ja tavalliset kuulutukset ovat mahdollista välittää A- ja B-rakennuksessa oleviin äänentoistokeskuksiin ja päinvastoin.

Järjestelmän keskuslaitteet asennetaan tietojärjestelmähuoneeseen.

Järjestelmä rakennetaan täyttämään standardin IEC-EN60849 vaatimukset.

Hätä- ja kuulutusaluekohtaisen valintamahdollisuuden sisältäviä kuulutuskojeita asennetaan rehtorille, keskuksen sijoitustilaan, vahtimestarille ja opettajain huoneeseen. Vain hätäkuulutusmahdollisuuden sisältävä kuulutuskoje asennetaan paloilmoittimen käyttölaitteen luokse.

Järjestelmän ja järjestelmään asennettavien laitteiden pitää täyttää standardit EN 60849, EN 54-4, -16 ja -24.

Järjestelmän keskus liitetään kaapeloinnilla rakennukseen asennettavaan paloilmoitinkeskukseen, josta saadaan ohjaukset ennakkovaroitusta ja evakuointia varten.

Paloilmoitinjärjestelmän palokellojen sointi ja evakuointikuulutukset vuorottelevat palohälytyksen yhteydessä.

T2 TILAKOHTAISET KUVA- JA ÄÄNIJÄRJESTELMÄT

T210 AV-järjestelmä

Koulutus- ja kokoushuoneisiin, sekä koulutustiloihin asennetaan kaapelointi AV-laitteille (tietokoneiden liitäntäpisteet kokouspöytiin, AV-valitsin, kaiuttimet ja näyttölaitteet) varten.

Luokkahuoneisiin ja neuvottelutiloihin suunnitellaan johtotiet ja kaapeloinnit kattoon asennettavaa videoprojektoria tai seinille asennettavia näyttöjä varten.

T3 MERKINANTO- JA KUTSUJÄRJESTELMÄT

T320 Varattuvalojärjestelmä

Luokkahuoneet, neuvottelu- ja kokoustilat varustetaan varattu-valo-järjestelmillä.

T340 Avunpyyntöjärjestelmä

Inva-WC:t varustetaan avunpyyntöjärjestelmillä. Hälytykset johdetaan rakennusautomaatiojärjestelmään ja vastaanottopisteeseen, johon asennetaan hälytysten näyttökoje.

T4 TIEDOTUS- JA NÄYTTÖJÄRJESTELMÄT

T410 Ajannäyttöjärjestelmä

Kiinteistöön asennetaan aikakellot, jotka liitetään koko alueen keskuskellojärjestelmään. Nykyisen järjestelmän pääkellona toimii vanhalla osalla (A-rakennus) oleva VAK, josta sivukellolinjat on asennettu A-rakennukseen ja B-rakennuksessa olevalle impulssin vahvistimelle.

Uudisrakennukseen asennettavien sivukellojen tarvitsemat impulssin vahvistimet asennetaan uudisrakennuksen teletiloihin ja niiden tarvitsema tahdistuspulssi otetaan A-talon Vakista.

T5 TILATURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT

Rakennus suunnitellaan turvallisuustasoon 3 (Erityissuojaus), joka tarkoittaa, että rakenteellista ja sähköistä turvatekniikkaa käytetään merkittävissä määrin.

T520 Kulunvalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan ympärivuorokautisella kulunvalvontajärjestelmällä ja siihen liittyvällä työajan valvontajärjestelmällä.

Kulunvalvontajärjestelmä liitetään alueen nykyisen järjestelmän laajennukseksi.

Järjestelmän nykyiset keskuslaitteet ovat A-rakennuksen sähköpääkeskustilassa. Järjestelmän uudet pääteohjaimet ja keskittimet asennetaan uudisrakennuksen teletiloihin, joihin asennetaan datapisteet järjestelmän verkkoliitäntöjä varten. Kulunvalvontajärjestelmän kenttälaitteet (esim. keskittimet ja väyläohjaimet) liitetään päätepalvelimella TCP/IP-verkkoon.

Kulunvalvontajärjestelmän käyttöparametrit päivitetään vastaamaan järjestelmässä tehtyjä laajennuksia.

Rakennuksen ulkokuoressa olevat ovet varustetaan sekä murto- että kulunvalvontajärjestelmän valvonnalla, siten että murtovalvonta on murtoilmaisujärjestelmässä ja lukituksen valvonta on kulunvalvontajärjestelmässä.

Luokkien, henkilökunnan työtilojen ja varastotilojen ovet varustetaan kulunvalvontalukijoilla ja kv:n valvonnalla.

Savusulkuovien sulkeutumisesta otetaan kulunvalvontajärjestelmän sulkeutumistieto.

Työaikapääte asennetaan henkilökunnan sisääntuloreitille tuulikaappiin.

T530 Murtoilmaisujärjestelmä

Rakennus varustetaan osoitteellisella ja väyläpohjaiselle, Finanssialan keskusliiton luokan 3 (vastaa pääosin ent. luokka A) mukaisella murtoilmaisujärjestelmällä.

Rakennusten ulkokuorissa olevat ovet, ikkunat ja muut aukot valvotaan 4 metrin korkeudelle perustasosta.

Maantasokerroksessa olevat käytävät varustetaan ansoitusperiaatteella tilailmaisimilla. Käyttäjien erikseen mainitsemat tilat varustetaan tilasuojauksella.

Mikäli rakennuksessa on iltakäyttöä tai normaalista kouluntyöstelyajasta poikkeavaa toimintaa rakennukseen asennetaan tietyille sisäänkäynti oville kaukokäyttölaitteet, joita käyttämällä voidaan ohittaa rikosilmoitinosoitteista muodostettuja ohitusryhmiä. Vartijoiden käyttöä varten asennetaan tuulikaappiin näppäimistöllä ja näytöllä varustettu käyttölaite.

Rakennukseen asennetaan oma järjestelmän keskus, joka liitetään osaksi nykyistä järjestelmää. Urakassa asennetaan tarvittava hallinnointityöasema tarvittavine käyttöohjelmineen niin, että kaikki nykyisen ja uuden murtoilmaisukeskuksen tilatiedot ja ohjaukset ovat tehtävissä ko. työasemalta.

Uusi keskus ja työasema liitetään ATK-verkkoon. Nykyisen rikosilmoitinkeskuksen ohjelma tarvittaessa päivitetään ja siihen lisätään verkkokortti ATK-verkkoon liittämistä varten.

Rakennuksen ulkokuoressa olevat ovet varustetaan sekä murto- että kulunvalvontajärjestelmän valvonnalla, siten että murtovalvonta on murtoilmaisujärjestelmässä ja lukituksen valvonta on kulunvalvontajärjestelmässä.

Rakennuksen huoltoa varten asennetaan palokunnanhyökkäystien yhteyteen 4 kpl valvottuja avainsäilöjä.

T550 Kameravalvontajärjestelmä

Kiinteistöön asennetaan digitaalisella tallennuksella (NVR-tallennin/tallentimet) kameravalvontajärjestelmä, jolla valvotaan ulkovaippaa, käytäviä ja aulatiloja.

Järjestelmän kamerat ovat IP -kameroita.

Järjestelmään tarvittavat tallentimet asennetaan teletilaan laitetoimituksessa olevaan laitekaappiin, johon päätetään kaikki ne kameroille tarkoitetut data-rasiat, joiden kaapelointipituus ei ylitä 90 metriä. Mikäli 90m kaapelointi pituus ylittyy, niin silloin ko. yleiskaapeloinnit päätetään lähimpään DATA-RKT-telineeseen järjestelmän omaan paneeliin.

Nykyisessä rakennuksessa on Mirasysin hybriditallennin, johon on kytkettynä nykyiset analogiset kamerat.

Nykyinen hybriditallennin ja uusi NVR-tallennin liitetään yhdeksi hallittavaksi järjestelmäksi, siten että nykyinen kameravalvonnan työasema uusitaan ja tallentimet liitetään siihen atk-verkon yli. Työasema sijoitetaan vahtimestarin tilaan. Opettajien tiloissa olevaan muutamaan työasemaan asennetaan viewer-ohjelmat, joilla pystytään seuramaan mitä koulussa tapahtuu. Ko. työasemat ovat käyttäjän hankinnassa.

T6 PALOTURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT

T610 Paloilmoitinjärjestelmä

Rakennus varustetaan osoitteellisella analogisella paloilmoitinjärjestelmällä. Paloilmoitinkeskus liitetään koko alueen paloilmoitinjärjestelmään.

Kiinteistöön asennetaan paloilmaisimet, hälyttimet ja palopainikkeet määräysten mukaisesti.

Viranomaismääräysten mukaan suojattaviin tiloihin asennetaan pääosin savuilmaisimet. Monikriteeri-, lämpö- tai differentiaali-ilmaisimia käytetään tiloissa, joissa savuilmaisimet eivät ole luotettavia.

Uudisrakennuksen rakentamisen yhteydessä muodostetaan nykyistä keskuksesta (ESA) ja uudesta keskuksesta (FX-NET) yksi yhteinen järjestelmä, jossa tapahtuvat hälytykset ja ennakkohälytykset yms. näkyvät kaikissa järjestelmän käyttölaitteissa ja keskuksissa.

Järjestelmään lisätään paloilmoitingrafiikkatyöasema (esim. taulutietokone kosketusnäytöllä) ohjelmineen ja palografiikkakuvineen, joka asennetaan vahtimestarin tilaan seinälle.

Järjestelmän keskusten yhteen järjestelmään yhdistämisen yhteydessä on kaikkien nykyisten paloilmoitinkeskusten, käyttö- ja näyttölaitteiden ohjelmat päivitettävä.

Paloilmoitinjärjestelmästä on saatava ennakkovaroitus- ja palotiedot äänievakuointijärjestelmään. Palotilanteessa on saatava vuorottelemaan äänievakuointijärjestelmän kuulutukset ja palokellon soittoääni.

Uudisrakennuksen rakentamisen yhteydessä nykyinen palokunnanhyökkäystie häviää, joten ko. hyökkäystien tuulikaapissa oleva keskus ja käyttölaite siirretään uuteen paikkaan paloteknisen suunnitelman mukaisesti.

T630 Savunpoiston ohjaus- ja valvontajärjestelmä

Kiinteistöihin asennetaan savunpoiston ohjaus- ja valvontajärjestelmä paloteknisen suunnitelman ja pelastuslaitoksen ohjeiden mukaisesti.

Uudisrakennuksen rakentamisen yhteydessä nykyinen palokunnanhyökkäystie häviää, joten ko. hyökkäystien tuulikaapissa oleva savunpoiston ohjaustaulu siirretään uuteen paikkaan paloteknisen suunnitelman mukaisesti.

Uudisrakennukseen tulevien savupoistoluukkujen ohjauskeskukset asennetaan lähelle SP-luukkuja.

Uusien savupoistoluukkujen ohjauskeskukset asennetaan SP-luukkujen luokse ja kaukokäyttöpainikkeet palokunnan hyökkäystielle, nykyisen järjestelmän ohjaustaulun viereen.

Savupoistoluukkuihin asennetaan mg-koskettimet, joiden tilatieto liitetään murtoilmaisujärjestelmään.

Ramboll Finland Oy
Kari Kuivala

Metropolia Ammattikorkeakoulu, Leiritie 1
Tarveselvitys - hankesuunnitelma

9.4.2015/J. Vuorenmaa

Laajennushankeen perusteet

- Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy tiivistää tilarakennetta 4 kampusalueeseen, joista yksi Leiritie 1 Myyrmäessä
- Uudisrakentamisessa tavoitteena 20 % tilatehokkuuden parantuminen; toteutuu Leiritiellä
- Laajennuksesta esteetön, toiminnallinen, mahdollistaa tehokkaat opetusjärjestelyt, energiatehokas
- Mahdollistaa oppilaspaikkojen kaksinkertaistumisen, tulevaisuudessa yhteensä noin 3500 opiskelijaa
- Teollisten tuotantotekniikoiden, vihreän teknologian ja kansainvälisen kaupan kampusalue
- Metropolia Ammattikorkeakoulun hallitus hyväksynyt tarveselvityksen 11.3.2015

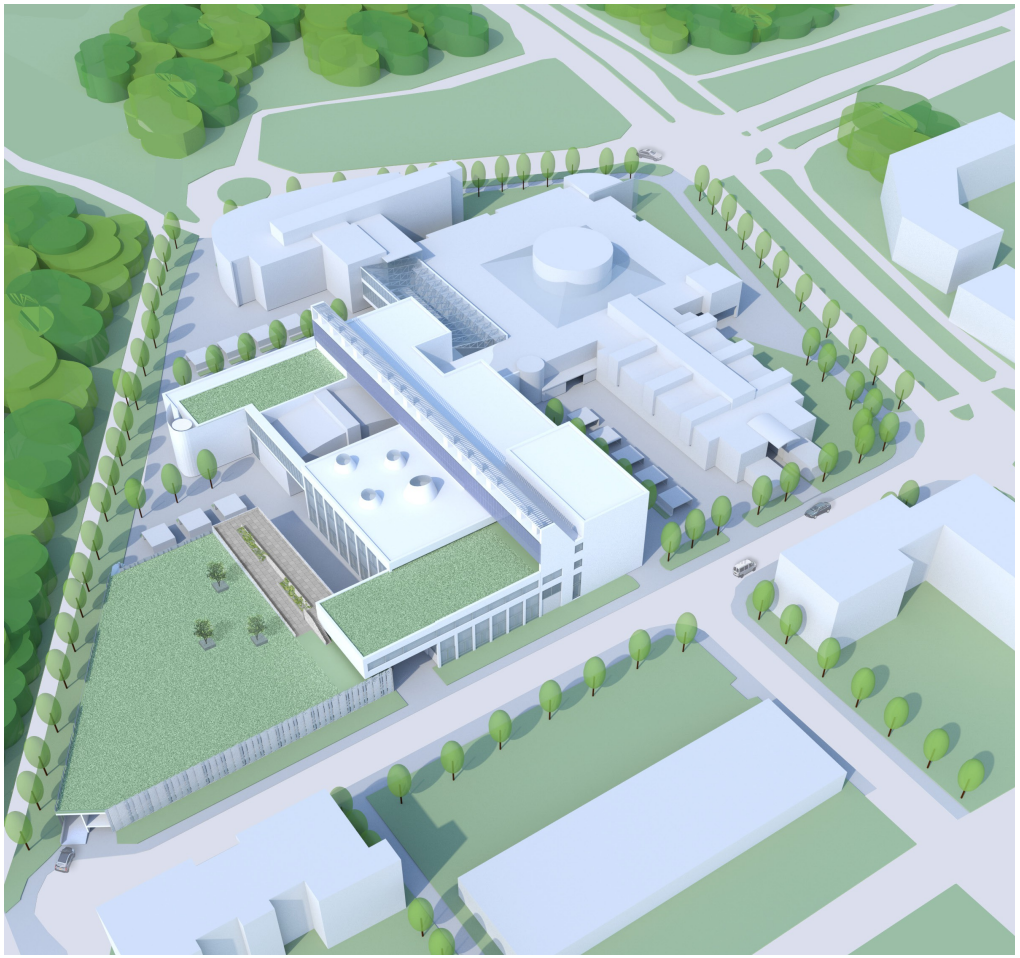
Vuokrauksen yleiset periaatteet

- Tilahankkeet toteutetaan lähtökohtaisesti kiinteistöosakeyhtiön lukuun ; VTK Kiinteistöt Oy
- vuokra-aika vähintään 25 vuotta
- Pääomavuokra = todelliset toteuttamiskustannukset
- Hallinnointikorvaus = 0 – 1 %, joka perustuu vuokranantajan vastuulle kuuluvista korjauksista ja hallinnointikuluista; kaikissa kohteissa sama ellei erityistä perustetta
- Vuokranantajan tekemät perusparannukset/-korjaukset nostavat pääomavuokraa

Metropolia vastaa:

- Vuokrattujen tilojen hoito- ja ylläpitokuluista ml. tontin vuokra
- Vuosikorjausten kustannuksista ellei ne kuulu laaditun vastuujakotaulukon perusteella vuokranantajan normaaleihin toimenpiteisiin (luonnollinen kuluma)

Leiritien laajennettu kampus



Laajennus numeroina

Laajuus:

- Kampusalue yhteensä laajennuksen jälkeen noin 22 000 htm2
- Laajennus noin 11 900 htm2 / 13 800 brm2
- Keittiön perusparantaminen oppilasmäärän kasvun takia, luokkien muutostöitä (laajennukseen sijoittuvia), ryhmätilojen muutostöitä

Kustannukset:

- Tarveselvitys – hankesuunnitelman mukainen kokonaisuus ml. em. Välttämättömät muutostyöt yhteensä 36,9 M€ (alv 0 %)
- Erikseen sovittavalla aikataululla ja rahoituksella tarve lisäksi prosessitekniikan, kemian ja yhteistilojen muutoksiin (arvio 2,5 M€ alv 0 %). Ei sisälly nyt käsiteltävään kokonaisuuteen

Rakentaminen käyntiin syksyllä 2016 – valmis keväällä 2018, käyttöönotto syyslukukaudella 2018.

13 § Liikunnan kumppanuushankkeisiin vuodelle 2015 varatun määrärahan jakaminen

VD/3722/02.03.01.03/2015
ML/V-MK/AJ/LL

Kaupunginvaltuuston 17.11.2014 § 10 hyväksymä vuoden 2015 talousarvio sisältää 350 000 euron määrärahan kulttuurin ja liikunnan kumppanuuksiin. Kumppanuusmäärärahan käytöstä päättää kaupunginhallitus.

Liikunnan kumppanuudet ja kumppanuussopimukset jaotellaan seuraavasti:
1) Tapahtumakumppanuudet - Vantaalla järjestettävät kansainväliset tai merkittävät kansalliset urheilu- ja liikuntatapahtumat, joita tuetaan pitkäjänteisesti määräaikaisella kumppanuussopimuksella tai tapahtumakohtaisesti kuitenkin siten, että sopimukseen sidottu kumppanuusrahan määrä ja maksaminen päätetään vuosittain talousarviossa tarkoitukseen osoitetun määrärahan mukaan. Tapahtuman järjestelyoikeudet omistavan tahon tulee olla vantaalainen yhteisö, kansallinen tai kansainvälinen lajiliitto tai vastaava taho.

2) Urheilijakumppanuudet, joissa kumppanuussopimukset tehdään kansainvälisesti tai kansallisesti merkittävän ja näkyvän edustustason urheilijan kanssa. Kumppanuussopimus voidaan solmia määräajaksi erikseen määriteltävien sopimusehtojen mukaisesti kuitenkin siten, että sopimukseen sidottu kumppanuusrahan määrä ja maksaminen päätetään vuosittain talousarviossa tarkoitukseen osoitetun määrärahan mukaan.

3) Joukkuekumppanuudet, jotka edellyttävät sarjapaikkaa ylimmällä kansallisen lajiliiton sarjatasolla, loppusarjaan selviytymistä tai sarjanousua. Sopimukset solmitaan sarja- tai kilpailukauden ajaksi vuosittain erikseen määriteltävien sopimusehtojen mukaisesti.

Liikuntajohtaja esittää, että liikunnan kumppanuuksiin varatusta määrärahasta 157 500 euroa osoitetaan päätösesityksessä olevan yksilöidyn jaon mukaisesti ja 10 000 euroa kaupunginjohtajalle myöhemmin päätettäväksi. Kumppanuusnäkyvyyden, seurannan sekä vantaalaisen urheilu- ja liikuntakulttuurin markkinointiin esitetään niin ikään päätösesityksessä mainittuja kumppanuuksia.

Kaupunginjohtajan esitys on liikuntajohtajan esityksen mukainen.

Vuoden 2014 kumppaneiden raportit määrärahan käytöstä tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi myöhemmin erikseen.

Kaupunginhallitus päätti 23.3.2015 § 52, että kumppanuushankkeiden toimintamalli muutetaan. Vuodesta 2016 alkaen, pääosa kumppanuuksiin varattujen määrärahojen käytöstä päätetään vapaa-ajan lautakunnassa muiden avustusten yhteydessä.

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 13

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään
a) jakaa vuoden 2014 talousarviossa oleva liikunnan kumppanuuksiin varatusta 175 000 euron määrärahasta 165 000 euroa seuraavasti:

Tapahtumakumppanuudet yhteensä 42 500 euroa
- Vantaan Hiihtoseura ry / Maastohiihdon Suomen Cup-osakilpailu 10 000 euroa
- Suomen Sulkapalloliitto ry / Sulkapallon huippukilpailut 5 000 euroa
- Suomen Voimisteluliitto ry / Voimistelun huippukilpailut 5 000 euroa
- Suomen Voimisteluliitto ry / Gymnaestrada 2015 -tapahtuma 5 000 euroa (uusi)
- Extreme Run 5 000 euroa
- Tikkurilan Judokat ry / Judon SM-kisat 5 000 euroa
- Vantaa Triathlon ry 2 500 euroa
- Vantaan Maraton 2 500 euroa
- Vuelta Vantaa -pyöräilykilpailu 2 500 euroa
- Vantaan Jalkapalloseura ry / Jalkapallon Vantaa Cup (uusi)

Urheilijakumppanuudet yhteensä 20 000 euroa (+ 7 500 euroa)
- Emilia Pikkarainen (Rio de Janeiro 2016) 10 000 euroa (+ 2 500 euroa)
- Jouki Tikkanen (Rio de Janeiro 2016) 5 000 euroa (+2 500 euroa)
- Elias Kuosmanen (Rio de Janeiro 2016) 5 000 euroa (+2 500 euroa)

Joukkuekumppanuudet yhteensä 97 500 euroa
- Kiekko-Vantaa ry:n jääkiekon Mestis-sarjan joukkue 2015-2016 25 000 euroa
- Korson Veto, miesten Lentisliigan edustusjoukkue 20 000 euroa
- PK-35 Vantaa ry:n naisten jalkapallon SM-sarjan joukkue 15 000 euroa (- 2 500 euroa)
- PK-35 Vantaa ry:n miesten jalkapallon Ykkösen joukkue 15 000 euroa
- IF Helsinge Atlas rf:n käsipallon miesten SM-sarjan joukkue 15 000 euroa
- Vantaan TAFT, amerikkalaisen jalkapallon Vaahteraliiga 5 000 euroa
- IF Helsinge Atlas rf:n käsipallon naisten SM-sarjan joukkue 2 500 euroa

Kumppanuusmarkkinointi ja seuranta yhteensä 5 000 euroa
- Sponsor Insight, näkyvyysseuranta 5 000 euroa

Kaupunginjohtajan myöhemmin päätettäväksi jätettävä osuus 10 000 euroa.

Mahdollisena sopimuskauden myöhempinä vuosina maksettavan kumppanuusrahan määrä ja maksaminen päätetään vuosittain talousarviossa tarkoitukseen osoitetun määrärahan mukaan,

b) myöntää nimetyille kumppaneille oikeus käyttää kaupungin nimeä ja kaupungin uutta tunnusta tapahtuman markkinoinnissa,
c) oikeuttaa kaupungin eri toimialat myöntämään hallinnoimiaan tiloja liikunnan kumppanuustoiminnan käyttöön maksuttomasti tai maksuhuojennuksin, asianomaisen viranhaltijan harkinnanvaraisen päätöksen mukaan,
d) oikeuttaa kaupunginjohtaja hyväksymään uusia liikunnan kumppaneita ja päättämään nyt jakamatta jäävän liikunnan kumppanuuksiin varatun 10 000 euron suuruisen määrärahan käytöstä liikuntajohtajan esityksen perusteella,
e) tehdä sopimuskumppaneiden kanssa liitteenä olevan sopimusluonnoksen periaatteiden mukaiset kumppanuussopimukset, ja
f) velvoittaa kumppanuusrahan saajat raportoimaan määrärahan käytöstä taloussäännön 30 §:n mukaisesti.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
Käsittely:
Merkittiin, että kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Jaakko Niinistö ja kaupunginhallituksen jäsen Hannu Kokko poistuivat yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja vs. muutti listatekstissä ja päätösesityksen a) –kohdassa kaupunginjohtajan päätettäväksi varatun summan (17 500 euroa) jakoa seuraavasti: kaupunginjohtajan päätettäväksi varataan 10 000 euroa ja urheilijakumppanuuksiin lisätään 7 500 euroa.
Lisäksi kaupunginjohtaja vs. korvasi päätösesityksen kohdassa b), sanan ’vaakuna’ sanoilla ’kaupungin uusi tunnus’.
Päätös:
Hyväksytään muutettu kaupunginjohtaja vs:n esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:
- Sopimusluonnos

Täytäntöönpano: liikuntapalvelut
kaupunginkanslia
asukaspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
liikuntajohtaja Veli-Matti Kallislahti, puh. 050 511 8636, etu-nimi.sukunimi[at]vantaa.fi
liikuntapäällikkö Anu Jokela, puh. 09 8392 4119, etu-nimi.sukunimi[at]vantaa.fi

LIIKUNNAN KUMPPANUUSSOPIMUS

1. Sopijapuolet ja yhteyshenkilöt

Vantaan kaupunki	Joukkue/Urheilija/Muu
Asematie 7	Yhteystiedot
01300 Vantaa	

Sopimusta allekirjoitettaessa Vantaan kaupungin yhteyshenkilönä toimii X ja Joukkueen/Urheilijan/Muun yhteyshenkilönä X. Yhteyshenkilöiden tehtävänä on seurata ja valvoa sopimuksen toteutumista sekä tiedottaa siitä oman organisaationsa sisällä ja toiselle sopijapuolelle. Yhteyshenkilön vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava toisen sopijapuolen yhteyshenkilölle.

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Joukkue/Urheilija/Muu (jäljempänä Kumppani) sopivat Kaupungin Kumppanille myöntämästä kumppanuustuesta ja sopijapuolten välisestä yhteistyöstä.

3. Kumppanuustuki

Kumppanuustuen myöntämisen edellytyksenä on tässä sopimuksessa määriteltyjen sopimusehtojen täyttymisen lisäksi se, että Vantaan kaupunginvaltuusto ja kaupunginhallitus myöntävät määrärahan tuen suorittamiseen.

Kumppanuustuki on eritelty sopimuksen **liitteessä 1**.

4. Yhteistyö

Sopijapuolten välisen yhteistyön tarkoituksena on edistää Kaupungin pitkäjännitteistä kaupunkimarkkinointia ja kehittää Kaupungin myönteistä julkisuuskuvaa.

Yhteistyö toteutetaan kaikilta osin Kumppanin toiminnan sallimissa puitteissa.

Yhteistyön sisältö on kuvattu sopimuksen **liitteessä 2**. (Kullekin kumppanille räätälöity.)

5. Sopimuksen muuttaminen

Sopijapuolet voivat muuttaa tätä sopimusta vain kirjallisesti, muut muutokset ovat mitättömiä. Muutokset tulevat voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat ne asianmukaisesti hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopijapuolten toimivaltaisten edustajien toimesta.

6. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä ja on määräaikaisena voimassa X saakka.

(Sopijapuolilla on mahdollisuus irtisanoa sopimus kirjallisesti X mennessä siten, että sopimuksen mukaiset sopimusvelvoitteet päättyvät X mennessä.)

7. Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolilla on oikeus purkaa sopimus, jos toinen sopijapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kahden (2) kuukauden kuluessa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Jos Kumppani syyllistyy dopingrikkomukseen tai aiheuttaa toiminnallaan muutoin Kaupungille negatiivista julkisuutta, on Kaupungilla oikeus purkaa sopimus välittömin vaikutuksin kokonaan tai määrätyiltä osin ilmoittamalla siitä kirjallisesti Kumppanille.

Jos Kumppani päättää kilpauransa, kokee uran päättävän loukkaantumisen tai sen toiminta muutoin lakkaa, on Kaupungilla oikeus purkaa sopimus välittömin vaikutuksin kokonaan tai määrätyiltä osin ilmoittamalla siitä kirjallisesti Kumppanille.

Jos Vantaan kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus ei myönnä määrärahaa sopimuksessa määritellyn kumppanuustuen suorittamiseen, on Kumppanilla oikeus purkaa sopimus välittömin vaikutuksin kokonaan tai määrätyiltä osin ilmoittamalla siitä kirjallisesti Kaupungille.

Mikäli sopimus puretaan, on Kumppani oikeutettu siihen osaan kyseisen vuoden kumppanuustukea, joka vastaa kyseisenä vuonna tehtyä yhteistyötä koko vuodelle suunnitellusta yhteistyöstä. Vastaavasti Kaupungilla on oikeus periä Kumppanilta se osa kyseisenä vuonna suoritetusta kumppanuustuesta, joka vastaa kyseisenä vuonna tekemättä jäänyttä yhteystyötä koko vuodelle suunnitellusta yhteistyöstä.

8. Sopimuserimielisyydet

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensivaiheessa sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli ratkaisuun ei päästä, erimielisyydet ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa ensiasteen tuomioistuimena.

9. Allekirjoitukset

Tämä sopimus on laadittu kahtena (2) samansisältöisenä kappaleena, yksi (1) kummallekin sopijapuolelle.

Vantaalla XX päivänä XXXX kuuta 20XX

Kumppani

Vantaan kaupunki

Liitteet

1. Kumppanuustuki
2. Yhteistyö

15 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirja ja päätökset**

ML/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat pöytäkirja ja päätökset:

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen johtokunnan pöytäkirja nro 3/24.3.2015

Hankintajohtajan päätökset
§ 22 Teollisten elintarvikkeiden ja tuoretuotteiden tukkutoimitusten hankinta
§ 23 Tilausajojen hankinta
§ 24 KL-Kuntahankinnat Oy:n kilpailuttaman AV-laitesopimuksen jatkaminen
§ 25 Henkilöturvajärjestelmien hankinta kuuteen neuvolaan

Tietohallintojohtajan päätökset
§ 21 Tietohallinnon johdon konsultti ja tuki - lisähankinta
§ 25 Perustietotekniikan VihreäIT-selvityksen hankinta
§ 27 Tilaajapalvelu.fi Valvoja-palvelun käyttöönoton hankinta
§ 28 Louhi kauppaan Maksukaista -verkkomaksamisen käyttöönoton hankinta
§ 29 Sosiaalihuoltolain aiheuttamien muutoksien hankinta VATJ:n lastensuojeluun
§ 30 ProjectWise järjestelmän laajentamisen hankinta Tilakeskuksen ja Kuntatekniikan käyttöön
§ 31 Sähköisten asiointipalveluiden käyttöliittymän suunnittelun ja toteutuksen hankinta
§ 32 Maksukaista –verkkomaksaminen käyttöönoton hankinta rakennuspiirustusten myyntipalvelussa

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 15

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainitussa pöytäkirjassa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

16 § **Sopimus puitesopimuksen siirrosta, Hansel Oy ja Vantaan kaupunki / Helsingin seudun asioimistulkkikeskus**

VD/3763/00.04

ML/ST-V/PH

Hansel Oy ja **Vantaan kaupungin Helsingin seudun asioimistulkkikeskus** ovat tehneet 1.1.2013 voimaan tulleen puitesopimuksen tulkkauspalveluista (osa-alue 1 Etelä-Suomi: Sopimus nro T/2008/01122012/JSA).

Kaupunginhallitus päätti 1.12.2014 (§:t 14 ja 16) järjestelystä, jossa Vantaan kaupunki siirsi asioimistulkkauspalveluita koskevan liiketoiminnan Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy:lle.

Hansel Oy:n puitesopimuksen perusteella vuoden 2014 aikana Helsingin seudun asioimistulkkikeskuksen tuottaman palvelun arvo oli noin 250 000 euroa. Arvio vuoden 2015 aikana tuotettavan palvelun arvosta on suuren piirtein samansuuruinen. Hansel Oy:n puitejärjestelyn perusteella tuotettava palvelu on merkittävää yhtiön palvelutuotannon kannalta.

Hansel Oy:n kanssa tehdyssä puitesopimuksessa todetaan, että toimittajalla, eli Vantaan kaupungilla, ei ole oikeutta osaksikaan siirtää puitesopimusta tai sen mukaisia oikeuksia tai velvoitteita kolmannelle osapuolelle ilman Hansel Oy:n kirjallista hyväksyntää.

Hansel Oy edellyttää, että Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy ja Vantaan kaupunki vastaavat yhteisvastuullisesti puitesopimukseen ja siihen perustuviin asiakaskohtaisiin sopimuksiin liittyvistä sopimusvelvoitteista ja -vastuista siten, että puitesopimuksen ja asiakaskohtaisiin sopimuksiin perustuva vaatimus esitetään ensisijaisesti Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy:lle.

Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy:n, Hansel Oy:n ja Vantaan kaupungin kesken on valmisteltu liitteen mukainen sopimus, jossa alkuperäinen puitesopimus siirretään Vantaan kaupungilta Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy:lle. Lisäksi sopimuksessa puitesopimuksen siirrosta sovitaan, että Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy ja Vantaan kaupunki vastaavat yhteisvastuullisesti alkuperäiseen puitesopimukseen ja siihen perustuviin asiakaskohtaisiin sopimuksiin liittyvistä sopimusvelvoitteista ja -vastuista siten, että puitesopimukseen ja asiakaskohtaisiin sopimuksiin perustuva vaatimus esitetään ensisijaisesti Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy:lle. Jos vaatimus ei kohtuullisessa ajassa johda sopimuksen mukaiseen toimintaan, vaatimus voidaan esittää Vantaan kaupungille.

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 16

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään hyväksyä liitteen mukainen sopimus puitesopimuksen siirrosta Hansel Oy ja Vantaan kaupunki / Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite
- Sopimus puitesopimuksen siirrosta Hansel Oy ja Vantaan kaupunki / Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy
- Puitesopimus Hansel Oy ja Helsingin seudun asioimistulkkikeskus

Täytäntöönpano: Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy

Muutoksenhaku: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy:n toimitusjohtaja Susanna Taipale-Vuorinen, puh. 0400 444883,
susanna.taipale-vuorinen[at]vantaa.fi

SOPIMUS
PUITESOPIMUKSEN
SIIRROSTA

HANSEL OY

VANTAAN KAUPUNKI/HELSINGIN SEUDUN ASIOIMISTULKKIKESKUS OY

Tulkkauspalvelut 2013-2016

Osa-alue 1 Etelä-Suomi
Sopimus nro T/2008/01122012/JSA

1.

1 Sopijapuolet

Hansel Oy, (jäljempänä Hansel)
(y-tunnus 0988084-1)
PL 1386, Mannerheiminaukio 1 A
00101 HELSINKI

ja

Vantaan kaupunki
(y-tunnus 0124610-9)
Lehdokkitie 2 b
01300 VANTAA

ja

Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy
(y-tunnus 2103384-8)
Lehdokkitie 2 b
01300 VANTAA

2. Sopimusmuutoksen tausta ja tarkoitus

Hansel ja Vantaan kaupunki ovat tehneet seuraavan, 1.1.2013 voimaan tulleen puitesopimuksen:

Osa-alue 1 Etelä-Suomi: Sopimus nro T/2008/01122012/JSA

Vantaan kaupunki on ilmoittanut Hanselille, että sen tulkkauspalveluita koskeva liiketoiminta on siirretty kokonaisuudessaan Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy:lle 1.1.2015 lukien. Vantaan kaupungin ilmoittaman mukaisesti koko sen asioimistulkkikeskuksen henkilökunta ja sen kaikki alihankinta- ja yhteistyösopimukset siirtyvät Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy:lle. Vantaan kaupunki on ilmoittanut Hanselille, että Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy täyttää puitejärjestelyn kilpailutuksessa toimittajille asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Edellä mainitun puitesopimuksen kohdassa 30.1 on todettu, että Toimittajalla ei ole oikeutta osaksikaan siirtää puitesopimusta tai sen mukaisia oikeuksia tai velvoitteita kolmannelle osapuolelle ilman Hanselin kirjallista hyväksyntää.

Tämän sopimusmuutoksen tarkoituksena on sopia puitesopimuksen siirrosta Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy:lle.

3. Sopimusmuutokset

Tämän sopimusmuutosasiakirjan kohdassa 2 yksilöity puitesopimus siirretään Vantaan kaupungilta Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy:lle tämän asiakirjan allekirjoituspäivänä.

Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy:n yhteystiedot ovat seuraavat:
Lehdokkitie 2 b
01300 VANTAA

Hanselin ja Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy:n sopimusyhteyshenkilöt päivittävät puitesopimuksen yhteyshenkilöliitteen heti, kun yhteyshenkilöiden uudet yhteystiedot otetaan käyttöön.

4. Muut sopimusehdot

Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy vakuuttaa sillä olevan edellytykset sopimusvelvoitteiden täyttämiseen. Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy on tietoinen puitesopimuksen sisällöstä sekä siitä aiheutuneista ja aiheutuvista velvoitteista.

Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy ja Vantaan kaupunki vastaavat yhteisvastuullisesti kohdassa 2 mainittuun puitesopimukseen ja siihen perustuviin asiakaskohtaisiin sopimuksiin liittyvistä sopimusvelvoitteista ja -vastuista siten, että puitesopimukseen ja asiakaskohtaisiin sopimuksiin perustuva vaatimus esitetään ensisijaisesti Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy:lle. Jos vaatimus ei kohtuullisessa ajassa johda sopimuksen mukaiseen toimintaan, vaatimus voidaan esittää Vantaan kaupungille. Myös sopimusrikkomusten seuraamuksiin liittyvät vaatimukset voidaan esittää edellä esitetyllä tavalla.

Muut kohdassa 2 mainitun puitesopimuksen ehdot pysyvät muuttumattomina.

5. Voimaantulo ja allekirjoitukset

Tässä sopimusmuutosasiakirjassa tarkoitettu sopimusmuutos katsotaan tehdyksi, kun tämä sopimusmuutosasiakirja on allekirjoitettu. Tätä sopimusmuutosasiakirjaa on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi (1) kullekin sopijapuolelle.

Helsinki _____

_____
Paikka ja aika

Hansel Oy

_____
Susanna Närvänen
toimialajohtaja

_____
Mervi Olkinuora
yksikön päällikkö

Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy

_____

_____

_____
Paikka ja aika

Vantaan kaupunki

_____

_____

13.12.2012

Helsingin seudun asioimistulkkikeskus
Tatjana Andrejev/Kiti Myllymäki/Mohsen Tavassoli
Lehdokkitie 2 b
01300 VANTAA

Tulkkauspalvelut 2013–2016 puitesopimus

Tulkkauspalvelut 2013–2016 puitesopimuksen sivulta 18 löytyi kirjoitusvirhe. Liitteenä on korjattu sivu virheellisen tilalle teidän sopimuskappaleeseenne.

Ystävällisin terveisin

Hansel Oy

Jukka-Pekka Salmela
lakimies

Liite Puitesopimuksen sivu 18

Hansel Oy
PL 1386
00101 Helsinki
(Mannerheiminaukio 1 A)
Puh. 0294 444 200

Hansel Ab
PB 1386
00101 Helsingfors
(Mannerheimplatsen 1 A)
Tfn 0294 444 200

Hansel Ltd.
P.O. Box 1386
FI-00101 Helsinki
(Mannerheiminaukio 1 A)
Tel. +358 294 4442 00

Y-tunnus 0988084-1
FO-nummer 0988084-1
VAT FI09880841

www.hansel.fi

27 PUITESOPIMUKSEN JA ASIAKASKOHTAISEN SOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Yleinen irtisanomisperuste

27.1 Hanselilla on riippumatta kohdan 5.1 mukaisesta sopimuskaudesta oikeus irtisanoa puitesopimus päättymään kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Puitesopimus voidaan kuitenkin irtisanoa päättymään aikaisintaan yhden (1) vuoden kuluttua sen voimaantulosta. Tämä ei rajoita Hanselin oikeutta irtisanoa sopimus kohdan 27.6-27.9 mukaisesti.

27.2 Asiakkaalla on oikeus irtisanoa asiakaskohtainen sopimus noudattaen kolmen (3) kuukauden pituista irtisanomisaikaa.

27.3 Asiakkaalla on oikeus irtisanoa Asiakaskohtainen sopimus välittömästi päättymään, mikäli Toimittaja suorittaa kolme merkittävän virheen takia laadullisesti sopimusta vastaamatonta tulkkauspalvelusuoritetta puolen vuoden sisällä.

27.4 Selvyyden vuoksi todetaan, että asiakaskohtaisen sopimuksen purkamiseen sovelletaan JYSE 2009 Palvelut –ehtojen lukua 17. Puitesopimus voidaan purkaa olennaisen sopimusrikkomuksen johdosta, mikäli puitesopimusta ei voida irtisanoa jäljempänä kohdissa 27.6–27.9 kuvatun erityisen irtisanomisperusteen nojalla.

27.5 Asiakaskohtaisen sopimuksen irtisanomiseen ei sovelleta JYSE 2009 Palvelut –ehtojen lukua 18.

Erityinen irtisanomisperuste

27.6 Tämän sopimuksen sopijapuolella on oikeus irtisanoa puitesopimus välittömästi päättymään osittain tai kokonaisuudessaan, jos toista sopijapuolta koskee julkisista hankinnoista annetun lain 53 tai 54 §:n mukainen peruste tai jos toinen sopijapuoli:

- joutuu sellaisiin taloudellisiin vaikeuksiin, että on syytä olettaa sopimusvelvoitteiden täyttämisen vaarantuvan,
- ryhtyy toimenpiteeseen, joka voi vaikuttaa olennaisesti tuotteen tai palvelun toimittamiseen ja tällä seikalla on sopimukselle tai puitejärjestelyn toimivuudelle oleellinen merkitys ja sopijapuoli tämän tiesi tai hänen olisi tullut se tietää,
- ei kykene suorittamaan velvoitteitaan sovitun aikataulun puitteissa tai sopijapuolella on perusteltu syy uskoa näin tai jos toinen sopijapuoli on muutoin toistuvasti viivästynyt suorituksessaan tai suoritus on ollut toistuvasti virheellinen muusta kuin sopimusrikkomuksen kohteena olevasta sopijapuolesta, Asiakkaasta tai ylivoimaisesta esteestä johtuvasta syystä,
- rikkoo olennaisesti puitesopimusta, eikä korjaa rikkomustaan kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa sitä koskevan kirjallisen huomautuksen lähettämisestä, tai
- jos hintamuutoksista tai alihankkijamuutoksista ei päästä sopijapuolten välillä yhteisymmärrykseen.

PUITESOPIMUS

HANSEL OY

HELSINGIN SEUDUN ASIOIMISTULKKIKESKUS

TULKKAUSPALVELUT 2013-2016

OSA-ALUE 1 ETELÄ-SUOMi

Sopimus nro T/2008/01122012/JSA

SISÄLLYSLUETTELO

1 SOPIJAPUOLET JA YHTEYSHENKILÖT 1
2 MÄÄRITELMÄT 1
3 SOPIMUKSEN KOHDE 2
4 PUITEJÄRJESTELY 3
5 PUITEJÄRJESTELYN JA ASIAKASKOHTAISEN SOPIMUKSEN SOPIMUSKAUSI 4
6 OSAPUOLTEN YLEISET VASTUUT JA VELVOITTEET 4
7 TOIMITTAJAN KOKONAISVASTUU, ALIHANKINNAT 5
8 RYHMITTYMÄN VASTUU 6
9 HINNAT JA HINNANMUUTOKSET 7
10 LASKUTUS JA MAKSUEHTO 8
11 TILAAMINEN 9
12 TOIMITUSAIKA 10
13 VIRHE JA REKLAMAATIOT 10
14 PALVELUN TUOTTAMINEN 11
15 VIIVÄSTYMINEN JA SOPIMUSSAKKO 13
16 YLIVOIMAINEN ESTE 13
17 OMISTUS- JA IMMATERIAALIOIKEUDET 13
18 HANSELIN PALVELUMAKSU 13
19 RAPORTOINTI 14
20 TARKASTUSOIKEUS 15
21 TIETOTURVALLISUUS 16
22 TURVALLISUUSSELVITYKSET 16
23 VARAUTUMINEN 16
24 LUOTTAMUKSELLISUUS JA SALASSAPITO 16
25 VAHINGONKORVAUS 17
26 VAHINGOT KOLMANNELLE TAHOLLE 17
27 PUITESOPIMUKSEN JA ASIAKASKOHTAISEN SOPIMUKSEN IRTISANOMINEN 18
28 PUITESOPIMUKSEN PÄÄTTYMISEN VAIKUTUKSET 19
29 TOIMITTAJAN AVUSTUSVELVOLLISUUS ASIAKASKOHTAISEN SOPIMUKSEN PÄÄTTYESSÄ 19
30 SOPIMUKSEN SIIRTO 19
31 SOPIMUSMUUTOKSET 20
32 SOPIMUSASIAKIRJAT JA NIIDEN PÄTEMISJÄRJESTYS 20
33 SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN 21
34 SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA SOPIMUSKAPPALEET 21
35 ALLEKIRJOITUKSET 21

1 SOPIJAPUOLET JA YHTEYSHENKILÖT

1.1 Sopijapuolet ovat:

1. Hansel Oy (jäljempänä Hansel)
   PL 1386, Mannerheiminaukio 1 A
   00101 HELSINKI
   Y-tunnus 0988084-1

2. Helsingin seudun asioimistulkkikeskus (jäljempänä Toimittaja)
   Lehdokkitie 2 B
   01300 VANTAA
   Y-tunnus 0124610-9

1.2 Sopijapuolten yhteyshenkilöt vastuualueineen on nimetty liitteessä 8. Sopijapuoli ilmoittaa yhteyshenkilönsä vaihdoksesta toiselle sopijapuolelle kirjallisesti etukäteen tai jos etukäteen ilmoittaminen ei poikkeuksellisesti ole mahdollista, välittömästi vaihtotarpeen käytyä ilmi.

1.3 JYSE 2009 Palvelut -ehdoissa tarkoitettuna tilaajana toimii Hanselin ja Toimittajan välisissä sopimusvelvoitteissa Hansel sekä Asiakkaan ja Toimittajan välisissä sopimusvelvoitteissa Asiakas.

2 MÄÄRITELMÄT

2.1 **Alihankkija** tarkoittaa kaikkia sellaisia kolmansia tahoja, jotka osallistuvat tässä puitesopimuksessa tai asiakaskohtaisessa sopimuksessa tarkoitettujen sopimusvelvoitteiden täyttämiseen sopijapuolen tai Asiakkaan puolesta. Selvyyden vuoksi todetaan, että myös kaikki Toimittajan käyttämät freelancerit, jotka eivät ole työsuhteessa Toimittajaan, katsotaan alihankkijoiksi.

2.2 **Asiakas** tarkoittaa Hansel Oy:stä annetun lain (1096/2008) 3 §:ssä tarkoitettuja valtionhallinnon yksiköitä, kuten ministeriöitä, niiden alaisia valtion virastoja ja laitoksia, valtion liikelaitoksia ja eräitä muut valtionhallinnon hankintayksiköitä sekä Suomessa toimivia Euroopan unionin erillisvirastoja. Hansel on tässä kohdassa tarkoitettu Asiakas sen hankkiessa tämän sopimuksen mukaisia palveluita. Selvyyden vuoksi todetaan, että Hanseliin sovelletaan tässä sopimuksessa sovittuja Asiakkaan oikeuksia ja velvoitteita Hanselin toimiessa Asiakkaana.

2.3 **Asiakaskohtainen sopimus** tarkoittaa Asiakkaan ja Toimittajan välistä tietyksi sopimuskaudeksi tehtyä sopimusta, jossa on sovittu tämän puitesopimuksen tarkoittamien palveluiden hankkimisesta tämän puitesopimuksen asettamissa rajoissa.

2.4 **Asiallinen ja painava syy** tarkoittaa syytä, jonka vuoksi palvelua ei voida suorittaa. Tällaisena syynä pidetään Toimittajasta riippumatonta toimituksen

estävää syytä, ei kuitenkaan ennakoitavaa työpainetta tai tulkin sairastumista.

2.5 **Etätulkkaus** tarkoittaa tulkkausta, joka tapahtuu puhelimen, matkapuhelimen, videon, kuvapuhelimen tai muun vastaavan teknisen apuvälineen kautta.

2.6 **Freelancer** tarkoittaa yksittäistä henkilöä, joka työskentelee esim. omalla toiminimellään ja tarjoaa palvelujaan tulkkausyrityksen kautta. Tässä sopimuksessa freelancer rinnastetaan tulkkausyrityksen sisäisiin tulkkeihin silloin, kun freelancer on työsuhteessa Toimittajaan, muissa tapauksissa freelancer rinnastetaan alihankkijaan.

2.7 **Kevennetty kilpailutus** tarkoittaa julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007; hankintalaki) 32 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettua puitejärjestelyyn perustuvien hankintojen kilpailuttamisen tapaa, jossa puitejärjestelyyn otetut toimittajat kilpailutetaan puitejärjestelyn ja kevennetyn kilpailutuksen tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti.

2.8 **Merkittävä virhe** tarkoittaa virhettä, jonka vuoksi tulkkauksen merkitys muuttuu alkuperäisestä. Merkittävänä virheenä pidetään myös tulkkaamattomia kohtia sekä sellaista tulkkausta, jossa tulkki vaikuttaa taitamattomuutensa vuoksi tai tahallisesti väärin tulkatessaan tulkkauksen lopputulokseen tai ei puhu ymmärrettävää suomea. Merkittäväksi virheeksi katsotaan myös tulkin myöhästyminen sovitusta tulkkaustilanteesta, tulkin poistuminen ennen sovittua aikaa sekä tulkin esiintyminen päihtyneenä tulkkaustilanteessa.

2.9 **Palvelu** tarkoittaa tässä puitesopimuksessa kuvattuja tulkkauspalveluja.

2.10 **Puitesopimus** tarkoittaa tätä sopimusasiakirjaa liitteineen.

2.11 **Virhe** tarkoittaa palveluun kohdistuvan vaatimuksen täyttymättä jäämistä tai muuta sopimusvelvoitteen täyttymättä jäämistä. Myös merkittävä virhe katsotaan virheeksi.

3 SOPIMUKSEN KOHDE

3.1 Tämä puitesopimus koskee tulkkauspalveluita seuraavalla osa-alueella:

1. Etelä-Suomi

3.2 Toimittajan valikoimissa olevat kielet on lueteltu sopimuksen liitteessä 2. Toimittaja voi sopimuskauden aikana tarjota Asiakkaille vähäisessä määrin (korkeintaan 10 % palvelumaksun perusteena olevasta myynnistä) myös muita kuin liitteessä 2 hinnoiteltuja kieliä.

3.3 Sopimuksen kohde on kuvattu tarkemmin sopimuksen liitteessä 1.

3.4 Asiakkaiden toiminnan hyvän tason ylläpitäminen edellyttää Toimittajalta palveluiden toimitusvarmuutta, virheettömyyttä ja sovittujen toimitusaikojen pitävyyttä.

3.5 Palvelut tulevat ammattikäyttöön esimerkiksi eri valtionhallinnon aloilla, virastoissa, laitoksissa, liikelaitoksissa sekä opetus- ja tutkimuslaitoksissa. Palvelua käytetään esimerkiksi viranomaistehtävien hoitamiseen, palvelujen

tarjoamiseen Suomen ja muiden maiden kansalaisille sekä tiedonvälitykseen.

3.6 Hanselilla on oikeus käyttää tämän Puitesopimuksen mukaisia palveluita Asiakkaan tavoin.

4 PUITEJÄRJESTELY

4.1 Tulkkauspalveluja koskevan tarjouskilpailun perusteella muodostetaan osa-aluekohtaiset puitejärjestelyt valittujen toimittajien kanssa. Toimittajien kanssa tehdään puitesopimukset (puitejärjestely). Sopimusehtoja noudatetaan Asiakkaan ja Toimittajan sekä Hanselin ja Toimittajan välisessä suhteessa.

4.2 Tämän puitesopimuksen tarkoituksena on yhdistää valtion hankintayksiköiden hankintavolyymiä ja saavuttaa tällä tavalla sekä hinta- että muita etuja sekä parantaa valtiontasolla hankintavolyymien seurantaa. Tavoitteena on, että kumpikin sopijapuoli edistää puitejärjestelyn käyttöä tiedottamalla Asiakkaille puitejärjestelystä ja että Asiakkaille tarjotaan aina mahdollisuutta käyttää puitejärjestelyä.

4.3 Toimittajalla on oikeus tämän sopimuksen perusteella toimittaa tuotteita tai palveluita vain niille Asiakkaille, jotka ovat liittyneet puitejärjestelyyn. Asiakas ilmoittaa Hanselille liittymisestään puitejärjestelyyn ja Hansel ilmoittaa Toimittajalle puitejärjestelyyn liittyneet Asiakkaat. Toimittajalla on velvollisuus ohjata Asiakas liittymään puitejärjestelyyn, ellei Asiakas ole siihen jo liittynyt.

4.4 Puitejärjestelyyn liittynyt Asiakas voi tilata palveluita tai tehdä asiakaskohtaisen sopimuksen sen Toimittajan kanssa, jonka Asiakas on valinnut puitejärjestelyn toimittajavalintaa koskevien ehtojan mukaisesti.

4.5 Tämän puitesopimuksen tuotevalikoimaan sisältyvät tuotteet tai palvelut voivat sisältyä myös muihin Hanselin tekemiin puitejärjestelyihin.

Asiakaskohtainen toimittajavalinta

4.6 Puitejärjestelyyn liittyneet Asiakkaat voivat sopia julkisista hankinnoista annetussa laissa (348/2007, "hankintalaki") tarkoitetun kansallisen kynnysarvon alittavista sekä hankintalain 27 ja 28 §:ien mukaisten puitesopimuksessa tarkoitettujen palveluiden hankinnoista palvelutarpeensa kannalta parhaaksi katsomansa, hankintatarvetta vastaavia palveluja toimittamaan valitun, sopimustoimittajan kanssa.

4.7 Puitejärjestelyn asiakaskohtainen toimittajavalinta tehdään muissa kuin kohdan 4.6 tarkoittamissa tilanteissa hankintalain mukaisella kevennetyllä kilpailutuksella, mikä mahdollistaa Asiakkaiden yksilöllisten tarpeiden huomioimisen toimittajavalinnassa. Asiakaskohtainen kevennetty kilpailutus voidaan tehdä joko sopimuskaudeksi tai tapauskohtaisesti.

4.8 Kevennetyn kilpailutuksen tarjouspyynnössä Asiakas määrittelee hankinnan kohteena olevat tulkkauspalvelut. Asiakas voi kevennetyssä kilpailutuksessa asettaa vaatimuksia muun muassa palvelua tuottavan asiantuntijan kokemukselle ja osaamiselle.

4.9 Kevennetyssä kilpailutuksessa Asiakas voi käyttää seuraavia vertailuperusteita ja niiden painoarvoja:

- hinta, painoarvo 20-50 prosenttia, ja
- kokemus ja osaaminen (esim. Asiakkaan erityisalasta), painoarvo 50-80 prosenttia

5 PUITEJÄRJESTELYN JA ASIAKASKOHTAISEN SOPIMUKSEN SOPIMUSKAUSI

5.1 Puitesopimus tulee voimaan 1.1.2013. Puitesopimuksen voimassaolo päättyy 31.12.2016.

5.2 Asiakaskohtainen sopimus voidaan tehdä vain puitesopimuksen voimassaoloaikana. Asiakaskohtainen sopimus voi olla voimassa korkeintaan kolme (3) kuukautta puitesopimuksen päättymisen jälkeen.

5.3 Puitesopimukseen perustuvia hankintoja voidaan tehdä puitesopimuksen tai asiakaskohtaisen sopimuksen voimassaolon aikana. Puitesopimuksen tai asiakaskohtaisen sopimuksen voimassaollessa tilatut palvelut tulee toimittaa viimeistään kolmen kuukauden kuluessa puitesopimuksen päättymisestä.

5.4 Puitesopimuksen ja asiakaskohtaisen sopimuksen irtisanomisesta on sovittu kohdassa 27.

6 OSAPUOLTEN YLEISET VASTUUT JA VELVOITTEET

Toimittaja

6.1 Toimittaja toimittaa tässä puitesopimuksessa tarkoitetut palvelut laadukkaasti, ammattitaitoisesti, tietoturvallisesti ja hyvää tulkkaustapaa noudattaen.

6.2 Toimittaja vastaa siitä, että toimitettavat palvelut ovat vaatimusten mukaisia. Vaatimuksia ovat:

1. Tämän puitesopimuksen mukaiset vaatimukset, asiakaskohtaisen sopimuksen mukaiset vaatimukset ja sopijapuolten sopimien muutosten mukaiset vaatimukset. Vaatimukset voivat liittyä esimerkiksi palvelun laatuun tai tulkkien kokemukseen ja osaamiseen.
2. Palvelun lopputuloksen soveltuvuus Asiakkaan ilmaisemaan palvelun aiottuun käyttötarkoitukseen ottaen huomioon, mitä alalla toimivalta huolelliselta ja ammattitaitoiselta Toimittajalta voidaan edellyttää.
3. Kaikki lisävaatimukset, jotka Toimittaja on itse määrittänyt, edellyttäen että ne eivät heikennä edellä kuvattuja vaatimuksia 1-2 taikka ole ristiriidassa niiden kanssa.

6.3 Asiakasrajapinnassa tapahtuvan yhteydenpidon kieli on suomi, ellei Asiakkaan kanssa ole nimenomaisesti muuta sovittu. Asiakas voi edellyttää yhteydenpitoa myös ruotsin kielellä.

6.4 Toimittaja toimittaa Asiakkaiden kanssa tehdyt asiakaskohtaiset sopimukset Hanselille viipymättä asiakaskohtaisen sopimuksen tekemisen jälkeen.

6.5 Toimittajan tarkemmista vastuista ja velvoitteista on sovittu tässä puitesopimuksessa ja asiakaskohtaisessa sopimuksessa.

6.6 Toimittajan tulee olla merkitty ennakkoperintärekisteriin tai sijoittumismaansa vastaavaan rekisteriin.

Asiakas

6.7 Asiakkaan on myötävaikutettava kaikin sen vaikutuspiirissä olevin tavoin tämän puitesopimuksen ja asiakaskohtaisen sopimuksen tarkoituksen täyttämiseksi.

6.8 Asiakkaan tulee pyrkiä mahdollisuuksien mukaan antamaan Toimittajalle etukäteen kaikki tarpeelliset tiedot tulkkaustapahtumasta, jotta Toimittaja pystyy valitsemaan tulkkaukseen sopivan tulkin ja arvioimaan tulkin mahdollisen esteellisyyden.

6.9 Asiakkaan tulee ilmoittaa Toimittajalle ennakkoon, jos tulkattava sanasto tai toivottu tulkkaustyyli poikkeaa tavanomaisesta, esimerkiksi jos tulkattava henkilö lukee nopeasti usean sivun verran teknisen erikoisalan tekstiä suoraan paperista. Tulkille tulee mahdollisuuksien mukaan antaa tilaisuus tutustua tällaiseen aineistoon etukäteen. Vastuu yllättävien muutosten aiheuttamasta vaikutuksesta tulkkauksen laatuun on Asiakkaalla.

6.10 Asiakas vastaa Toimittajalle luovuttamistaan sanastoista ja muista tiedoista sekä niissä esiintyvistä virheistä.

Hansel

6.11 Hansel vastaa tämän puitesopimuksen ylläpidosta ja siihen liittyvästä sopimusyhteistyöstä suhteessa Toimittajaan. Hansel neuvoo ja ohjaa Asiakkaita puitesopimuksen käyttöön liittyvissä kysymyksissä ja toimii Asiakkaiden tukena puitesopimuksen mukaisten Toimittajan toimintavelvoitteiden toteutumisen valvonnassa.

6.12 Hansel ei vastaa miltään osin Asiakkaan tai kolmannen Toimittajalle aiheuttamista vahingoista tai kuluista. Hansel ei muutoinkaan missään tapauksessa vastaa Asiakkaan velvoitteista suhteessa Toimittajaan tai Toimittajan velvoitteista suhteessa Asiakkaaseen.

7 TOIMITTAJAN KOKONAISVASTUU, ALIHANKINNAT

7.1 Toimittajalla on kokonaisvastuu tämän puitesopimuksen sekä asiakaskohtaisen sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisestä Asiakasta ja Hanselia kohtaan.

7.2 Toimittajalla on oikeus käyttää puitesopimuksen liitteessä 4 (luettelo Toimittajan alihankkijoista) nimettyjä alihankkijoita tässä puitesopimuksessa tarkoitetun palvelun tuottamisessa. Muutokset alihankintasuhteissa eivät saa johtaa olennaiseen sopimusmuutokseen. Muutokset eivät ole mahdollisia muun muassa seuraavissa tilanteissa:

- muutos heikentää Toimittajan taloudellisia, teknisiä tai muita edellytyksiä palvelun tuottamisessa; tai
- muutos heikentää tai muuttaa olennaisesti Toimittajan kapasiteettia tai heikentää palvelun tasoa.

7.3 Toimittaja voi esittää alihankkijaluetteloon päivityksiä kaksi kertaa vuodessa, huhtikuussa ja lokakuussa. Toimittajan on toimitettava Hanselin pyynnöstä selvitys ehdottamistaan alihankkijoista sekä sellaisista alihankkijoidensa kanssa tekemistään sopimuksista taikka sitoumuksista, jotka vaikuttavat Toimittajan taloudellisiin, teknisiin ja muihin edellytyksiin puitesopimuksen mukaisten palvelujen tuottamisessa sekä Toimittajan ja alihankkijoiden välisiin palvelun tuottamista ja vastuunjakoa koskeviin seikkoihin.

7.4 Puitesopimuksen alihankkijamuutokset tulevat voimaan vasta Hanselin kirjallisen hyväksymisen ja sopimusmuutoksen tekemisen jälkeen. Jos Asiakaskohtaisessa sopimuksessa on nimetty alihankkija, alihankkijan vaihtaminen edellyttää Asiakkaan suostumusta.

7.5 Alihankkijan hyväksyminen edellyttää muun ohella, että siihen ei kohdistu hankintalain 53 tai 54 §:ssä tarkoitettu poissulkuperuste. Jos Toimittajan liitteessä 4 listattuun alihankkijaan kohdistuu hankintalain 53 tai 54 §:ssä tarkoitettu poissulkuperuste, Toimittajan tulee poistaa tai vaihtaa tämä alihankkija Hanselin kanssa tarkemmin sovittavalla tavalla.

7.6 Asiakaskohtaisissa kevennetyissä kilpailutuksissa Toimittajan voidaan edellyttää erikseen ilmoittavan ne palvelut, joita se tulee teettämään alihankkijoillaan, sekä ehdotetut alihankkijat.

7.7 Asiakkaalla ja Hanselilla on oikeus käyttää omia alihankkijoitaan tämän sopimuksen mukaisten velvoitteidensa täyttämiseen ilman Toimittajan suostumusta.

7.8 Sopijapuoli ja Asiakas vastaavat käyttämänsä alihankkijan osuudesta kuten omastaan, sekä vastaavat siitä, että alihankkija noudattaa omalta osaltaan sopimuksen mukaisia velvoitteita.

7.9 JYSE palvelut ehtojen 4 lukua ei sovelleta.

8 RYHMITTYMÄN VASTUU

8.1 Ryhmittymän muodostavat yritykset vastaavat yhteisvastuullisesti sopimusvelvoitteiden täyttämisestä esimerkiksi siten, että mikäli yksi tai useampi yhteenliittymään kuuluva yritys rikkoo sopimusta, on Hanselilla ja Asiakkaalla oikeus vaatia sopimuksenmukaisen velvollisuuden täyttämistä tai sopimusrikkomuksesta johtuvaa vahingonkorvausta tai sopimussakkoa miltä tahansa ryhmittymään kuuluvalta yritykseltä ja ko. yritys on tällöin velvollinen vastaamaan sopimusvelvoitteista omalta ja muiden ryhmittymään kuuluvien yritysten osalta. Sopimusrikkomusten seurauksia laskettaessa ryhmittymä katsotaan yhdeksi oikeushenkilöksi siten, että esim. sopimuksenmukainen viivästyssakko peritään vain kertaalleen.

8.2 Reklamaatiot lähetetään ryhmittymän määrittämään yhteyspisteeseen.

8.3 Ryhmittymä laskuttaa Asiakasta yhteyspisteensä kautta, eli ryhmittymään kuuluvat yhtiöt eivät lähetä Asiakkaille erillisiä laskuja. Ryhmittymä raportoi

Hanselille keskitetysti ryhmittymän myynnin. Hanselin palvelumaksu laskutetaan ryhmittymän yhteyspisteeltä.

8.4 Mikäli yhtä ryhmittymään kuuluvaa yhtiötä koskee tämän puitesopimuksen mukainen irtisanomisperuste, Hanselilla on oikeus irtisanoa sopimus koko ryhmittymän osalta.

9 HINNAT JA HINNANMUUTOKSET

9.1 Toimittaja veloittaa Asiakkaalta enintään liitteen 2 (hinnasto) mukaiset hinnat. Jollei Asiakkaan ja Toimittajan välillä toisin sovita, hinnat sisältävät kaikki palvelun tuottamisesta Toimittajalle aiheutuvat kulut ja kustannukset lukuun ottamatta arvonlisäveroa. Toimittaja laskuttaa arvonlisäveron voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

9.2 Kevennetyn kilpailutuksen tarjouksessaan Toimittaja voi myös alittaa liitteen 2 hinnaston mukaiset hinnat. Kevennetyssä kilpailutuksessa Asiakas voi edellyttää hinnoittelua myös esimerkiksi urakkahinnoitteluna.

9.3 Jos Toimittaja tarjoaa sopimuskauden aikana muita kuin liitteessä 2 listattuja kieliä sopimuksen kohdan 3.2 mukaisesti, näiden kielten hinnoittelusta sovitaan Asiakkaan ja Toimittajan välillä erikseen.

9.4 Tulkkauspalvelun hinnat määritellään tulkkaukseen kuluneen ajan perusteella sekä kohdan 14.18 mukaisissa peruuntumistilanteissa tulkkauksen sovitun keston perusteella. Hinnoittelussa käytetään tulkkauksen kiireellisyyden mukaisia hintaluokkia. Toimittajan hinnat ovat tämän Puitesopimuksen liitteenä 2. Minimiveloitus on tunti kuitenkin siten, että etätulkkauksessa minimiveloitus on puoli tuntia. Palvelut laskutetaan 0,25 tunnin tarkkuudella.

9.5 Tapauskohtaisesti voidaan sopia, että tulkki tekee myös tulkkaustilanteeseen liittyviä lyhyitä käännöksiä. Hinnoittelusta sovitaan Asiakkaan ja Toimittajan välillä erikseen.

9.6 Toimittajalla ei ole oikeutta veloittaa sellaisista töistä, joista ei ole ennakkoon sovittu.

9.7 Toimittajalla ei ole oikeutta periä muita pientoimitus- tai laskutuslisiä, kuin mistä tässä puitesopimuksessa on sovittu.

9.8 Jos tulkkaustilanne ajoittuu Asiakkaasta johtuvasta syystä tehtäväksi kello 17:00-08:00 tai viikonloppuna, Toimittajalla on oikeus veloittaa tulkkauksesta liitteessä 2 määritelty prosentuaalinen korotus.

Esim. Mikäli tulkkaus venyy arki-iltana yli klo 17:00, ylimenevältä osalta laskutetaan iltalisähintaa. Mikäli tulkkaus sijoittuu kokonaan ilta-aikaan, koko ajalta voidaan laskuttaa iltalisähintaa.

9.9 Toimittajalla on oikeus veloittaa Asiakkaalta palvelun tuottamisesta tulkille aiheutuvat kohtuulliset matka- ja majoituskustannukset valtion matkustussäännön mukaisesti sekä puolet matka-ajan kustannuksista. Toimittajalla ei ole oikeutta veloittaa matkakuluja pääkaupunkiseudulla tehtävistä matkoista tai matkoista, jotka ovat enintään 30 kilometriä Toimittajan toimipisteestä. Ympäristönsuojelullisista syistä on suositeltavaa, että matkat tehdään julkisia kulkuneuvoja käyttäen.

9.10 Toimittajalla on oikeus huomioida tarjouksen jättämisen jälkeen tapahtuneista viranomaisten määräämistä uusista julkisista maksuista tai olemassa olevien maksujen korotuksista aiheutuneet kohtuulliset välittömät kustannukset hinnassaan edellyttäen, että ne eivät ole olleet tarjousta tehdessä tiedossa ja Toimittaja pystyy osoittamaan perusteet hinnanmuutokselle. Tällöin palvelun hinta muuttuu edellä mainittujen muutosten voimaantuloajankohdasta lukien. Toimittajalla on edellä mainittu oikeus myös silloin, kun hinta on kiinteä.

9.11 Hinnat ovat kiinteinä voimassa 28.2.2014 asti. Kiinteän hinnoittelujakson jälkeen hintoja voidaan korottaa kerran vuodessa sopimuksen kohteena olevien palveluiden todellista yleistä kustannuskehitystä vastaavasti.

9.12 Toimittajan on tehtävä hinnanmuutosesitys Hanselille viimeistään tammikuun viimeiseen päivään mennessä, jolloin hinnanmutokset voivat tulla aikaisintaan voimaan maaliskuun alusta lukien. Toimittajan tulee esittää Hanselille asianmukainen selvitys todellisesta yleisestä kustannusten kehityksestä ja hinnanmuutoksen syistä. Hansel ilmoittaa Toimittajalle hinnanmuutosesityksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä. Toimittajalla ei ole oikeutta soveltaa muutettuja hintoja ennen kuin Hansel on muutoksen hyväksynyt. Hanselilla on oikeus olla hyväksymättä hinnanmuutosesitystä tai hyväksyä se vain osittain perustellusta syystä.

9.13 Hintoja alennetaan edellä mainitusta määräajasta riippumatta aina kustannustason laskiessa.

9.14 Toimittajalla on oikeus esittää muutoksia asiakaskohtaisessa sopimuksessa sovittuihin hintoihin vasta sen jälkeen, kun Hansel on hyväksynyt Toimittajan hinnanmuutosesityksen puitesopimuksessa vahvistettuihin hintoihin. Toimittajan on tehtävä Asiakkaalle hinnanmuutosesitys viimeistään kuukautta ennen hinnanmuutoksen aiottua voimaantuloa. Asiakas ilmoittaa Toimittajalle hinnanmuutosesityksen hyväksymisestä ja hylkäämisestä. Hinnanmuutosesityksestä ja sen sisällöstä on lisäksi tiedotettava Hanselille. Asiakaskohtaisen sopimuksen hinnat eivät voi ylittää puitesopimuksen hintoja.

9.15 Jos puitesopimuksen hinnanmuutoksista ei päästä yksimielisyyteen, sopijapuolilla on mahdollisuus irtisanoa sopimus kohdan 27.6 mukaisesti.

9.16 Jos asiakaskohtaisen sopimuksen hinnanmuutoksista ei päästä yksimielisyyteen, asiakaskohtaisen sopimuksen sopijapuolilla on mahdollisuus irtisanoa asiakaskohtainen sopimus puitesopimuksen kohdan 27.2 mukaisesti.

9.17 Jos liitteenä 2 oleva hinnasto tai asiakaskohtaisen sopimuksen liitteenä oleva hinnasto muuttuu sopimuskauden aikana niin, että toimituspäivän hinnoittelutavan mukainen hinta olisi Asiakkaalle tilaushetken hintaa edullisempi, Toimittaja soveltaa laskutuksessa toimituspäivän mukaista hintaa.

10 LASKUTUS JA MAKSUEHTO

10.1 Toimittaja on oikeutettu laskuttamaan sovitut maksut, kun palvelu on suoritettu.

10.2 Maksut maksetaan laskun perusteella. Lasku erääntyy maksettavaksi 21 päivän kuluttua hyväksyttävän laskun saapumisesta. Hanselille maksettavan palvelumaksun maksuajasta on kuitenkin sovittu jäljempänä kohdassa 18.4.

10.3 Toimittaja laskuttaa Asiakkaan kutakin toimipistettä tai toimintayksikköä erillisellä, tilauskohtaisella laskulla, ellei Asiakkaan ja Toimittajan välillä ole toisin sovittu. Asiakkaan niin edellyttäessä Toimittaja laskuttaa Asiakasta koontilaskulla ilman eri veloitusta.

10.4 Laskuun tulee liittää aina erittely, josta käy ilmi laskutettavat palvelut tilaus-, tulkki-, päivä- ja kielikohtaisesti. Asiakas ja Toimittaja voivat sopia laskun erittelystä tarkemmin asiakaskohtaisessa sopimuksessa.

10.5 Toimittaja lisää puitesopimusmyyntiin perustuviin laskuihin viitteen "valtion ps" (=valtion puitesopimus) mahdollista tarkastusta varten.

10.6 Toimittaja laskuttaa valtionhallinnon Asiakasta verkkolaskulla. Verkkolaskun mukana voi olla myös sähköisiä liitetiedostoja. Valtionhallinnon verkkolaskuoperaattori on tällä hetkellä Itella Information Oy. Valtionhallinnon käytössä olevat verkkolaskuosoitteet löytyvät Valtiokonttorin kotisivuilta, osoite sopimuksentekohetkellä www.valtiokonttori.fi (Hallinnon ohjaus, Valtion talous- ja henkilöstöhallinto, Laskutus, Verkkolaskutus). Asiakkaan niin edellyttäessä Toimittaja laskuttaa Asiakasta paperisella laskulla. Budjettitalouden ulkopuolisella Asiakkaalla ja Hanselilla on oikeus poiketa edellä mainitusta operaattorista.

10.7 JYSE 2009 Palvelut –ehtojen kohtia 11.1-11.3 ei sovelleta.

11 TILAAMINEN

11.1 Toimittajan tulee nimetä jokaiselle Asiakkaalle yksi asiakaskohtainen yhteyshenkilö, johon Asiakas voi olla yhteydessä. Tämän lisäksi Toimittajan tulee nimetä yhteyshenkilölle myös varahenkilö.

11.2 Tilaukset voidaan tehdä kirjeitse, sähköpostitse, faksitse, puhelimitse tai Toimittajan extranetin kautta. Tilaukset tehdään ensisijaisesti kirjallisesti tai muulla todistettavissa olevalla tavalla. Jollei toisin sovita, Toimittajan yhteyshenkilö tai hänen sijaisensa on tavoitettavissa arkisin puhelimitse kello 8-17:00. Asiakaskohtaisesti voidaan sopia näiden kellonaikojen ulkopuolisesta päivystyksestä ja kiiretilausten vastaanotosta.

11.3 Sitova tilaus syntyy, kun Asiakas on saanut tilausvahvistuksen. Tilauksen saatuaan Toimittajan on vastattava tai lähetettävä Asiakkaalle tilausvahvistus kohdassa 11.4 määritellyssä ajassa. Selvyyden vuoksi todetaan, että vastaukseksi riittää se, että Asiakas ja Toimittaja sopivat palaavansa asiaan sovitun ajan kuluttua, kun tulkkiin on mahdollista saada yhteys hänen varaamistaan varten. Varsinainen tilausvahvistus voidaan antaa sähköpostitse, kirjeitse, faksitse tai muuta kirjallista muotoa käyttäen. Tilausvahvistuksessa tulee lukea palvelun suoritusaika, jonka Asiakas ja Toimittaja ovat sopineet keskenään sekä palvelua tuottavien tulkkien nimet.

11.4 Vastaus tai tilausvahvistus on annettava pikatoimituksissa kahden (2) tunnin kuluessa tilauksesta, jos tilaus tehdään arkipäivänä kello 8:00-17:00. Muihin tilauksiin on vastattava ja annettava tilausvahvistus viimeistään seuraavan arkipäivän kuluessa tilauksen saapumisen jälkeen, muutoin tilaukset raukeavat, ellei toisin sovita. Jollei vastausta tai tilausvahvistusta anneta asetetuissa määräajoissa, tilaus raukeaa ja Toimittajan katsotaan syyllistyneen merkittävään virheeseen.

11.5 Pikatoimituksesta tulee mahdollisuuksien mukaan ilmoittaa Toimittajalle jo ennakkoon, jotta Toimittaja osaa varautua siihen.

11.6 Asiakas ja Toimittaja voivat sopia päivystyksestä myös kello 17:00-8:00 välisenä aikana.

11.7 Toimittaja sitoutuu siihen, että Asiakas voi myös tehdä sähköisiä tilauksia Toimittajalle Valtiokonttorin ylläpitämän tilaustenhallinnan kokonaispalvelun kautta. Kokonaispalvelun kuvaus on esitetty liitteessä 6.

12 TOIMITUSAIKA

12.1 Toimittaja toimittaa palvelut Asiakkaalle siten kuin tässä puitesopimuksessa ja asiakaskohtaisessa sopimuksessa on tarkemmin sovittu.

12.2 Jos muuta ei ole sovittu, noudatetaan seuraavia toimitusaikoja:

(i) **Normaali toimitus**: Tulkkauksen ajankohta sovitaan tilattaessa ja tapauskohtaisesti, kuitenkin vähintään yhdeksän (9) tuntia ennen toimitusta. Etätulkkaus katsotaan normaalitoimitukseksi, mikäli tulkkaustilanne alkaa yli neljän (4) tunnin kuluessa tilauksesta. Toimituksen hinta on tämän puitesopimuksen liitteen 2 mukainen.

(ii) **Pikatoimitus :** Tulkkaustilanne alkaa 4-9 tunnin kuluessa tilauksesta. Etätulkkaus katsotaan pikatoimitukseksi, mikäli tulkkaustilanne alkaa 1-4 tunnin kuluessa tilauksesta. Pikatoimituksen hinta on tämän puitesopimuksen liitteen 2 mukainen.

12.3 Jos Asiakas edellyttää tulkkausta vielä edellä mainittua pikatoimitusta nopeammin tai palveluaikojen ulkopuolella, tulkkauksen hinnasta ja muista ehdoista sovitaan erikseen.

13 VIRHE JA REKLAMAATIOT

13.1 Asiakkaalla on oikeus hinnanalennukseen, jos palvelu on virheellinen. Asiakas ja Toimittaja neuvottelevat ja sopivat hinnanalennuksen perusteista. Merkittävän virheen tapauksessa hinnanalennus on kuitenkin aina vähintään 50 % tulkkaustoimeksiannon arvosta.

13.2 Asiakkaan tulee lähettää tulkkauspalvelun tilausvahvistuksia, toimituksia, palvelujen laatua, toimitusaikoja ja muita asioita koskevat reklamaatiot 14 päivän kuluessa palvelun (tai laskureklamaatioissa 21 päivän kuluessa laskun) vastaanottamisesta Toimittajan yhteyshenkilölle. Mikäli reklamaatioita ei ole tehty, tämän jälkeen työ ja/tai lasku katsotaan hyväksytyksi. Reklamaation on oltava kirjallinen ja yksilöity. Toimittaja on velvollinen lähettämään vastaanottamansa reklamaation tiedoksi Hanselille.

13.3 Tulkkauksen merkittävän virheen vuoksi Asiakkaalla on oikeus jättää lasku kokonaan maksamatta, kunnes Toimittaja on vastannut reklamaatioon.

13.4 Toimittajan tulee välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin virheiden toistumisen ehkäisemiseksi ja havaittujen virheiden korjaamiseksi. Ehkäisevien ja korjaavien toimenpiteiden tulee olla asianmukaisia virheiden vakavuuteen näh-

den. Toimittajan tulee tiedottaa Asiakkaalle ja Hanselille määrittämänsä ja tekemänsä toimenpiteet puolivuosittain.

14 PALVELUN TUOTTAMINEN

Puitejärjestelyssä käytettävät tulkit

14.1 Toimittaja pyrkii käyttämään kussakin tulkkaustilanteessa sellaista tulkkia, joka hallitsee kulloinkin tarvittavan alan terminologian.

14.2 Puitesopimuksen liitteessä 2 on lueteltu ne tulkit, joita käytetään puitesopimuksen mukaisten palveluiden tuottamisessa. Toimittajalla ei ole oikeutta käyttää muita tulkkeja palvelujen tuottamisessa ilman Asiakkaan nimenomaista suostumusta. Asiakas voi kevennettyä kilpailutusta koskevassa tarjouspyynnössä määritellä sen, voiko Toimittaja tarjota myös muita kuin puitesopimuksen liitteessä 2 lueteltuja tulkkeja.

14.3 Tulkkauksessa käytettävän tulkin on aina täytettävä liitteesä 1 asetetut vähimmäisvaatimukset, ellei Asiakkaan ja Toimittajan välillä toisin sovita. Jos Asiakkaan ja Toimittajan välillä sovitaan muiden kuin liitteessä 2 lueteltujen tulkkien käyttämisestä, Asiakkaalla on oikeus saada Toimittajalta tulkista ne tiedot, joilla Toimittaja osoittaa tulkin vastaavan sopimuksen liitteessä 1 määriteltyjä vaatimuksia.

14.4 Toimittajan tulee välttää sellaisia palvelun tuottamiseen osallistuvien tulkkien vaihdoksia, joilla voi olla vaikutusta palvelujen laatuun.

14.5 Mikäli Toimittaja ei saa sovitun tulkin estyessä järjestettyä toista samantasoista tulkkia Suomesta, ulkomaan matkakustannuksista tai tulkkauksen peruutuksesta sovitaan erikseen Asiakkaan kanssa.

14.6 Jos käy ilmi, että Toimittaja on käyttänyt palvelun tuottamisessa muuta kuin kohdassa 14.2 tarkoitettua tulkkia, Toimittaja on velvollinen maksamaan Asiakkaalle sopimussakkoa 1.000 euroa jokaista sopimuksen ehtojen vastaisesti käytettyä tulkkia kohden. Asiakas voi jättää sakon perimättä harkintansa mukaan.

14.7 Toimittajan tulee vaihtaa liitteessä 2 nimetty tulkki kokemukseltaan ja osaamistasoltaan vastaavaan tulkkiin, jos nimetty tulkki ei voi Toimittajasta riippumattomista ja pakottavista syistä osallistua puitesopimuksen mukaisten palveluiden tuottamiseen.

14.8 Jos Asiakas ja Toimittaja sopivat asiakaskohtaisesti tiettyjen tulkkien käyttämisestä ja Asiakas ei ole tyytyväinen palvelun laatuun, Toimittaja on velvollinen vaihtamaan tulkin toiseen Asiakkaan niin vaatiessa.

14.9 Toimittajalla on oikeus ehdottaa uusia tulkkeja liitteen 2 luetteloon siten, että luettelossa nimettyjen tulkkien kokemuksen ja osaamisen keskiarvo säilyy ennallaan tai paranee. Toimittaja voi ehdottaa muutoksia liitteen 2 luetteloon kaksi kertaa vuodessa, huhtikuussa ja lokakuussa. Sopijapuolet neuvottelevat tällöin päivityksen tekemisestä puitesopimuksen liitteenä olevaan Toimittajan nimettyjen tulkkien luetteloon. Luettelon muuttaminen edellyttää Hanselin hyväksyntää.

14.10 Sopimuskauden aikana Hansel selvittää mahdollisuutta hyödyntää teknisiä ratkaisuja tulkkiluettelojen ylläpitämisessä. Kohdan 14.9 estämättä Hanselil-

la on oikeus sallia muutosten tekeminen tulkkiluetteloon useammin kuin kaksi kertaa vuodessa.

Tulkkauksen laatu

14.11 Tulkkauspalvelu tulee suorittaa huolellisesti ja tulkin tulee valmistautua siihen riittävästi etukäteen. Tulkin tulee pyrkiä kattavaan tulkkaukseen siten, ettei hän jätä viestistä mitään pois, eikä lisää siihen mitään asiaankuulumatonta. Henkilökohtaiset asenteet ja mielipiteet eivät saa vaikuttaa tulkin työhön. Tulkin tulee ilmoittaa ensi tilassa Asiakkaalle, mikäli hän on esteellinen hoitamaan tulkkaustoimeksiannon.

14.12 Toimittaja noudattaa liitteessä 7 kuvattuja laadunvarmistusmenettelyjä.

14.13 Toimittaja tekee asiakastyytyväisyyskyselyn omien prosessiensa mukaisella tavalla kerran vuodessa kaikille edellisen vuoden aikana sen palveluja käyttäneille Asiakkaille ja raportoi sen tulokset Hanselille. Kysely on tehtävä viimeistään toukokuussa.

14.14 Erikseen mahdollisesti tarvittavan teknisen asiantuntijan tai muun vastaavan kuluista vastaa Asiakas. Tällaisen avustavan asiantuntijan käyttämisestä sovitaan tapauskohtaisesti. Avustajan käytön tarkoituksena on selostaa asian sisältöä tulkille, ei tarkistaa tulkkauksen sisältöä, ellei nimenomaisesti toisin sovita.

Tekniset apuvälineet

14.15 Toimittajalla tulee olla etätulkkauksen edellyttämät tekniset apuvälineet.

Palvelun paikka

14.16 Tulkkauspalvelu suoritetaan Asiakkaan osoittamassa tilassa, jollei erikseen ole toisin sovittu. Jollei toisin sovita, Asiakkaan on järjestettävä tulkille alan tavanomaiset työskentelyolosuhteet teknisine välineineen ja riittävine taukoineen. Asiakkaan on tarvitaessa varmistettava Toimittajalta, että tekniikka on tulkkaustarpeen mukaista. Toimittajalla on oikeus laskuttaa myös taukoajoista. Tulkin työpäivä on korkeintaan seitsemän (7) tuntia, jollei erikseen toisin sovita.

14.17 Etätulkkaus suoritetaan joko Asiakkaan tai Toimittajan toimipisteessä Asiakkaan valinnan mukaan. Toimittajalla ei ole oikeutta laskuttaa ylimääräistä siitä, että tulkkaus tehdään Toimittajan toimipisteestä käsin.

Tulkkauksen peruuntuminen

14.18 Jollei asiakaskohtaisesti ole toisin sovittu, mikäli Asiakas peruuttaa tulkkauksen tulkkausajankohdaksi sovittuna päivänä tai edellisenä päivänä muusta kuin Toimittajasta johtuvasta syytä, Toimittajalla on oikeus veloittaa sovitun palvelun hinta täysimääräisenä sekä tulkin todistettavissa olevat toteutuneet matkakulut tämän Puitesopimuksen mukaisesti. Tämä veloitusoikeus on voimassa vain silloin, kun Toimittaja ei ole saanut tulkille muuta työtä peruuntuneen työn tilalle.

15 VIIVÄSTYMINEN JA SOPIMUSSAKKO

15.1 Toimittajan tulee viipymättä ilmoittaa Asiakkaalle havaitessaan tai jos on ilmeistä, että palvelun toimittaminen tai muun sopimusvelvoitteen suorittaminen viivästyy. Toimittajan on lisäksi ilmoitettava viivästyksen syy ja sen vaikutus sekä uusi toimitusaika.

15.2 Mikäli tulkki ei saavu lainkaan, on päihtynyt tai muutoin kykenemätön työhönsä, Asiakkaalla on oikeus jättää lasku maksamatta ja saada sopimussakkoa 15 prosenttia kyseisen päivän tulkkauksen tilausvahvistuksen mukaisesta hinnasta.

15.3 Pikatoimituksissa Toimittajalla ei ole oikeutta pikatoimituksen lisämaksuun, jos tulkki myöhästyy yli puoli tuntia sovitusta tulkkauksen aloitusajasta.

15.4 Toimittaja vähentää mahdolliset sopimussakot seuraavan asiakaslaskun yhteydessä tai tekee niistä erillisen hyvityslaskun. Jos Toimittaja ei tee edellä mainittua vähennystä tai lähetä hyvityslaskua, Asiakkaalla on oikeus valintansa mukaan laskuttaa sopimussakko tai vähentää se Toimittajalle tapahtuvista maksuista.

16 YLIVOIMAINEN ESTE

16.1 Selvyyden vuoksi todetaan, että ylivoimaiseen esteeseen sovelletaan JYSE 2009 Palvelut -ehtojen lukua 14 sekä tässä puitesopimuksessa että Toimittajan ja Asiakkaan välisessä sopimussuhteessa.

17 OMISTUS- JA IMMATERIAALIOIKEUDET

17.1 Asiakkaalla on oikeus äänittää tai tallentaa tulkkaustilanne. Tekijänoikeus tulkkaukseen kuuluu Toimittajalle tai tulkille. Asiakkaalla on omassa sisäisessä toiminnassaan rajoittamaton oikeus käyttää tulkkaussuoritetta sekä luovuttaa se kolmannelle osapuolelle käytettäväksi Asiakkaan toimintaa varten sekä siirtää suorite sellaiselle kolmannelle taholle, jolle Asiakkaan tehtävät siirtyvät.

17.2 Tulkkaus saadaan välittää julkisuuteen television, radion, internetin tai vastaavan välineen avulla Asiakkaan haluamalle taholle, mikäli tästä on sovittu erikseen Asiakkaan ja Toimittajan välillä. Selvyyden vuoksi todetaan, että oikeudenkäynnissä tulkkaamisesta ei tarvitse sopia erikseen eli sitä ei pidetä julkisuuteen välittämisenä, mikäli oikeudenkäyntiä ei televisioida.

17.3 JYSE 2009 Palvelut -ehtojen kohtaa 19.1 ei sovelleta.

18 HANSELIN PALVELUMAKSU

18.1 Toimittaja maksaa Hanselille palvelumaksun ja sisällyttää sen sopimushintoihinsa. Palvelumaksua peritään kaikista hankinnoista, jotka tehdään tämän puitesopimuksen perusteella. Palvelumaksu lasketaan Toimittajan toimittamien tuotteiden ja palveluiden arvonlisäverottomasta kokonaislaskutuksesta. Toimittaja ei ole velvollinen maksamaan palvelumaksua kohdassa 9.9 tarkoi-

tetuista matka- ja majoituskustannuksista. Matka-ajan kustannuksista peritään palvelumaksua.

18.2 Palvelumaksu on 1,5 % (+ alv 23 %).

18.3 Hansel ilmoittaa Toimittajalle kirjallisesti palvelumaksun muuttamisesta. Toimittaja muuttaa tuotteiden ja palveluiden hintoja palvelumaksun muutoksen verran Hanselin ilmoitusta seuraavan laskutuskauden alusta lukien. Palvelumaksun muutoksen tultua voimaan Toimittaja perii Asiakkailta hinnan, joka sisältää uuden palvelumaksun.

18.4 Palvelumaksu laskutetaan Toimittajalta kuukausittain jälkikäteen. Ellei palvelumaksua koskevassa laskussa ole eräpäivää, lasku erääntyy maksettavaksi 14 päivän kuluttua laskun vastaanottamisesta. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

19 RAPORTOINTI

Raportointi Hanselille

19.1 Toimittaja toimittaa Hanselille ilman eri veloitusta kuukausiraportin puitesopimuksen perusteella Asiakkaille toimitettujen tuotteiden ja palvelujen kokonaislaskutuksesta.

19.2 Raportointivelvoite päättyy, kun kaikki tämän puitesopimuksen ja asiakaskohtaisten sopimusten perusteella tehdyt tilaukset on laskutettu ja raportoitu.

19.3 Kuukausiraportti toimitetaan seuraavan kuukauden 7. päivään mennessä Hanselin raportointijärjestelmään käyttäen Hanselin raportointimallia (liite 5) ja Hanselin asiakashierarkiaa. Jos Toimittajan sopimuksen mukainen raportointi Hanselille viivästyy määräajasta, Hanselilla on oikeus sopimussakkoon, joka on määrältään yksi prosentti raportoitavien tapahtumien arvosta, kuitenkin enintään 1000 euroa/raportti. Oikeus sopimussakkoon edellyttää kuitenkin Hanselin kirjallista huomautusta (esim. raportointijärjestelmästä lähtevä sähköposti) raportoinnin viivästymisestä ja sitä, että raporttia ei ole toimitettu viiden (5) päivän kuluessa huomautuksesta.

19.4 Mikäli käy ilmi, että Toimittaja on myynyt puitesopimuksen mukaisia tuotteita tai palveluita puitejärjestelyyn liittyneelle Asiakkaalle, eikä ole niitä raportoinut, on Toimittajan välittömästi raportoitava myynti Hanselille. Tällaisesta myynnistä Hanselilla on oikeus veloittaa palvelumaksu kaksinkertaisena. Mikäli Toimittaja ei huomautuksesta huolimatta raportoi myyntiä Hanseliin, voi Hansel arvioida myynnin ja laskuttaa palvelumaksun kaksinkertaisena arvion mukaisesti.

19.5 Lisäksi Toimittajan tulee toimittaa kielikohtainen raportti Asiakkaiden hankkimista tulkkauspalveluista Hanselin sopimuksen yhteyshenkilöille puolivuosittain (elokuu ja tammikuu).

Raportointi Asiakkaalle

19.6 Ellei Asiakkaan ja Toimittajan välillä ole muuta sovittu, Toimittaja raportoi kirjallisesti Asiakkaalle vähintään kahdesti vuodessa ilman eri veloitusta tuottamistaan palveluista. Toimittaja ja Asiakas sopivat Asiakkaalle tehtävän raportoinnin tavasta, laajuudesta ja aikataulusta.

19.7 Raportti on toimitettava Asiakkaalle raportointikauden päättymistä seuraavan kalenterikuukauden 15. päivään mennessä.

20 TARKASTUSOIKEUS

20.1 Asiakkaalla ja/tai Hanselilla on sopimuskauden aikana oikeus tarkastaa tai kustannuksellaan teettää kolmannella riippumattomalla taholla tarkastus sen selvittämiseksi, onko tuote tai palvelu vaatimusten mukainen ja onko Toimittaja toiminut puitesopimuksen ja asiakaskohtaisen sopimuksen mukaisesti.

20.2 Hanselilla on oikeus lisäksi teettää kustannuksellaan kolmannella riippumattomalla taholla (esim. laillistettu tilintarkastaja tai muu auditointipätevyyden omaava taho) tarkastus sen selvittämiseksi, onko Toimittaja täyttänyt tämän puitesopimuksen mukaisen raportointivelvoitteensa ja palvelumaksun maksuvelvoitteensa sekä muutoin toiminut puitesopimuksen mukaisesti. Mikäli tarkastuksessa tai muulla tavoin todetaan, että Toimittaja on jättänyt raportoimatta sopimuksen mukaisia myyntejä Hanselille, Toimittaja on velvollinen korvaamaan tarkastuskustannukset sekä raportoimaan puuttuvat myynnit kohdan 19 mukaisesti.

20.3 Toimittaja on velvollinen tarjoamaan tarvittavat työtilat ja tiedot tarkastajalle. Tarkastus pyritään suorittamaan siten, ettei siitä aiheudu Toimittajalle kohtuutonta haittaa. Tarkastajalla ei ole oikeutta vaatia pääsyä tiloihin tai saada sellaista tietoa, joka ei käsittele tähän sopimukseen perustuvien velvollisuuksien täyttämistä, mutta tämä ei kuitenkaan saa estää tarkastuksen suorittamista.

20.4 Tarkastajan on noudatettava Toimittajan antamia turvallisuus- ja muita ohjeita. Toimittajalla on oikeus vaatia tarkastajaa allekirjoittamaan tarkastusta koskevan salassapitosopimuksen joka ei kuitenkaan saa estää tarkastuksen tulosten raportoimista Hanselille. Toimittajalla ei ole oikeutta vaatia Hanselilta tai Asiakkaalta salassapitosopimuksessa tästä puitesopimuksesta poikkeavia vastuita tai sanktiota. Jos tarkastuksen suorittaa Hanselin puolesta kolmas riippumaton taho, ei tarkastuksen suorittajan ja Toimittajan välinen salassapitosopimus voi sisältää taloudellisia sanktioita kuten sopimussakkoa tai vahingonkorvauslausekkeita. Hanselilla on oikeus luovuttaa raportti tai osia siitä Asiakkaalle. Toimittajalla on tällöin oikeus sopia Hanselin kanssa raportin muodosta ja sisällöstä siten, että se vastaa Asiakkaan tarvetta, mutta ei tee julkiseksi Toimittajan luottamuksellisia tietoja.

20.5 Hanselin tai Asiakkaan on ilmoitettava tahdostaan suorittaa tarkastus viimeistään kolmekymmentä (30) päivää ennen ehdotettua tarkastuspäivää. Toimittaja voi ehdottaa uutta päivää tarkastukselle. Uusi ajankohta ei kuitenkaan saa olla myöhemmin kuin kymmenen (10) päivää Hanselin tai Asiakkaan ehdottaman päivän jälkeen.

20.6 Tarkastusoikeus ei miltään osin rajoita Hanselin tai Asiakkaan puitesopimuksen mukaisia oikeuksia, eikä se vapauta Toimittajaa mistään sen puitesopimuksen mukaisista velvoitteista.

20.7 Tämän sopimuksen mukainen tarkastusoikeus voidaan ulottaa myös Toimittajan alihankkijaan. Toimittajan tulee huolehtia siitä, että alihankkijan tarkastus on mahdollinen ja toteutettavissa tämän sopimuksen mukaisesti.

20.8 Toimittaja toimittaa Hanselille ja tarkastajalle pyynnöstä selvityksen verojen ja lakisääteisten maksujen maksamisesta.

21 TIETOTURVALLISUUS

21.1 Kun etätulkkaus suoritetaan Toimittajan tiloissa tai muussa Toimittajan osoittamassa paikassa, Toimittajan tulee huolehtia, että muilla kun tulkilla ei ole pääsyä kyseessä olevaan tilaan tai kuunteluetäisyydelle tilasta. Toimittajan tulee lisäksi huolehtia siitä, että edellä mainittua etätulkkausta ei pystytä kuuntelemaan teknisin apuvälinein. Etätulkkauksessa käytettävien laitteiden ja tietoliikenneyhteyksien tulee olla tietoturvallisia.

21.2 Asiakas voi kevennetyn kilpailutuksen tarjouspyynnössä asettaa etätulkkauspalvelulle myös muita tietoturvavaatimuksia. Tällöin palvelun hinta määräytyy Toimittajan kevennetyssä kilpailutuksessa antaman tarjouksen perusteella, eivätkä liitteen 2 mukaiset enimmäishinnat ole voimassa.

21.3 Toimittaja sitoutuu lisäksi Asiakkaan niin edellyttäessä tekemään Asiakkaan kanssa erillisen turvallisuussopimuksen, jonka malli on tämän sopimuksen liitteenä 3.

21.4 Asiakkaalla on oikeus vaatia ja saada palvelua tuottavalta asiantuntijalta tai muulta Toimittajan edustajalta salassapitositoumus.

22 TURVALLISUUSSELVITYKSET

22.1 Toimittajan on sitouduttava Asiakkaan niin edellyttäessä Asiakkaan vaatimiin ja Asiakkaan kanssa erikseen sovittaviin turvallisuus- tai muihin vastaaviin selvityksiin koskien esimerkiksi Toimittajan palveluhenkilöstöä. Asiakas vastaa näiden selvitysten hankkimisesta ja kustannuksista.

22.2 Toimittajan on varmistettava, että kohdassa 22.1 tarkoitetut selvitykset voidaan ulottaa myös sen alihankkijoihin ja alihankkijoiden henkilöstöön, jos nämä osallistuvat tässä sopimuksessa tarkoitettujen palvelujen tuottamiseen.

23 VARAUTUMINEN

23.1 Asiakas voi kevennetyn kilpailutuksen tarjouspyynnössä asettaa Toimittajalle poikkeusoloihin varautumista koskevia vaatimuksia.

23.2 Asiakas voi edellyttää Toimittajalta sopimussuhteen aikana selvityksiä poikkeusoloihin varautumisesta.

24 LUOTTAMUKSELLISUUS JA SALASSAPITO

24.1 Tämä puitesopimus on luottamuksellinen ja saattaa sisältää Hanselin tai Toimittajan liike- tai ammattisalaisuuksia. Hansel ja Toimittaja sitoutuvat olemaan antamatta tätä puitesopimusta tai sitä koskevia tietoja kolmannelle ilman toisen sopijapuolen suostumusta, ellei tietojen antaminen perustu lakiin tai viranomaisen määräykseen tai ole tarpeen puitesopimuksen tarkoituksen ja sen mukaisten velvoitteiden täyttämiseksi tai sitä koskevan riitai-

suuden ratkaisemiseksi. Kolmantena osapuolena ei pidetä Asiakasta tai edellä kohdassa 7.2 tarkoitettua alihankkijaa. Hanselilla ei kuitenkaan ole oikeutta luovuttaa tätä sopimusasiakirjaa Toimittajan alihankkijalle.

24.2 Selvyyden vuoksi todetaan, että salassapito ja luottamuksellisuus Asiakkaan ja Toimittajan välillä määräytyy JYSE Palvelut –ehtojen luvun 20 mukaan.

25 VAHINGONKORVAUS

25.1 Sopijapuolella on velvollisuus korvata toiselle sopijapuolelle aiheuttamansa välittömät vahingot siten kuin tässä kohdassa 25 on sovittu.

25.2 Vahingonkorvausvastuu Hanselin ja Toimittajan välillä määräytyy yksinomaan tämän puitesopimusasiakirjan mukaisesti eikä siihen sovelleta JYSE 2009 Palvelut –ehtojen kohtaa 16.

25.3 Hanselin ja Toimittajan välillä vastuu on välittömiä vahinkoja koskevissa tilanteissa enintään satatuhatta (100.000) euroa.

25.4 Asiakkaan ja Toimittajan välisessä sopimussuhteessa vahingonkorvaukseen sovelletaan JYSE 2009 Palvelut -ehtojen kohtaa 16 jäljempänä tässä luvussa sovituin tarkennuksin.

25.5 Jos Hansel, Asiakas tai Toimittaja on aiheuttanut vahingon tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella tai salassapitovelvoitetta rikkomalla tai loukkaamalla immateriaalioikeuksia, vastaa rikkonut osapuoli myös välillisistä vahingoista eikä tämän puitesopimuksen tai asiakaskohtaisen sopimuksen vastuunrajoituksia sovelleta.

25.6 Hanselilla tai Asiakkaalla ei ole vahingonkorvausvelvollisuutta sopimuksen ennenaikaisesta päättymisestä, mikäli tuomioistuin määrää tämän tai asiakaskohtaisen sopimuksen tehottomaksi tai lyhentää sopimuskautta.

25.7 Hanselilla ei ole vastuuta Asiakkaan tekemästä kevennetystä kilpailutuksesta eikä minkäänlaista korvausvelvollisuutta, mikäli Asiakkaan kevennetystä kilpailutuksesta tehdään valitus markkinaoikeuteen.

26 VAHINGOT KOLMANNELLE TAHOLLE

26.1 Hansel ei vastaa miltään osin toimitetun palvelun aiheuttamista vahingoista riippumatta vahingon laadusta tai siitä aiheutuuko vahinko Toimittajalle, Asiakkaalle tai kolmannelle.

26.2 Jos Asiakas ja/tai Hansel velvoitetaan korvaamaan kolmannelle henkilö-, esine- tai muita vahinkoja, joiden syynä on virheellinen tuote tai palvelu, laiminlyönti Toimittajan suorituksessa tai muu Toimittajan syyksi luettava seikka, on Toimittaja velvollinen suorittamaan Hanselille ja/tai Asiakkaalle hyvityksenä näiden maksamaa korvausta ja vaateesta aiheutuvia muita kustannuksia vastaavan määrän.

27 PUITESOPIMUKSEN JA ASIAKASKOHTAISEN SOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Yleinen irtisanomisperuste

27.1 Hanselilla on riippumatta kohdan 5.1 mukaisesta sopimuskaudesta oikeus irtisanoa puitesopimus päättymään kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Puitesopimus voidaan kuitenkin irtisanoa päättymään aikaisintaan yhden (1) vuoden kuluttua sen voimaantulosta. Tämä ei rajoita Hanselin oikeutta irtisanoa sopimus kohdan 27.6-**Virhe. Viitteen lähdettä ei löytynyt.** mukaisesti.

27.2 Asiakkaalla on oikeus irtisanoa asiakaskohtainen sopimus noudattaen kolmen (3) kuukauden pituista irtisanomisaikaa.

27.3 Asiakkaalla on oikeus irtisanoa Asiakaskohtainen sopimus välittömästi päättymään, mikäli Toimittaja suorittaa kolme merkittävän virheen takia laadullisesti sopimusta vastaamatonta tulkkauspalvelusuoritetta puolen vuoden sisällä.

27.4 Selvyyden vuoksi todetaan, että asiakaskohtaisen sopimuksen purkamiseen sovelletaan JYSE 2009 Palvelut -ehtojen lukua 17. Puitesopimus voidaan purkaa olennaisen sopimusrikkomuksen johdosta, mikäli puitesopimusta ei voida irtisanoa jäljempänä kohdissa 27.6-27.9 kuvatun erityisen irtisanomisperusteen nojalla.

27.5 Asiakaskohtaisen sopimuksen irtisanomiseen ei sovelleta JYSE 2009 Palvelut -ehtojen lukua 18.

Erityinen irtisanomisperuste

27.6 Tämän sopimuksen sopijapuolella on oikeus irtisanoa puitesopimus välittömästi päättymään osittain tai kokonaisuudessaan, jos toista sopijapuolta koskee julkisista hankinnoista annetun lain 53 tai 54 §:n mukainen peruste tai jos toinen sopijapuoli:

- joutuu sellaisiin taloudellisiin vaikeuksiin, että on syytä olettaa sopimusvelvoitteiden täyttämisen vaarantuvan,
- ryhtyy toimenpiteeseen, joka voi vaikuttaa olennaisesti tuotteen tai palvelun toimittamiseen ja tällä seikalla on sopimukselle tai puitejärjestelyn toimivuudelle oleellinen merkitys ja sopijapuoli tämän tiesi tai hänen olisi tullut se tietää,
- ei kykene suorittamaan velvoitteitaan sovitun aikataulun puitteissa tai sopijapuolella on perusteltu syy uskoa näin tai jos toinen sopijapuoli on muutoin toistuvasti viivästynyt suorituksessaan tai suoritus on ollut toistuvasti virheellinen muusta kuin sopimusrikkomuksen kohteena olevasta sopijapuolesta, Asiakkaasta tai ylivoimaisesta esteestä johtuvasta syystä,
- rikkoo olennaisesti puitesopimusta, eikä korjaa rikkomustaan kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa sitä koskevan kirjallisen huomautuksen lähettämisestä, tai
- jos hintamuutoksista tai alihankkijamuutoksista ei päästä sopijapuolten välillä yhteisymmärrykseen.

27.7 Hansel voi lisäksi irtisanoa puitesopimuksen päättymään välittömästi, mikäli useampi kuin yksi asiakaskohtainen sopimus on irtisanottu Toimittajan sopimusrikkomuksen vuoksi.

27.8 Maksujen vähäistä myöhästymistä ei pidetä olennaisena sopimusrikkomuksena.

27.9 Mikäli markkinaoikeus tai sitä ylempi oikeusaste määrää sopimuskauden lyhennettäväksi, Hanselilla on oikeus irtisanoa puitesopimus ja Asiakkaalla on oikeus irtisanoa asiakaskohtainen sopimus noudattaen kolmen (3) kuukauden pituista irtisanomisaikaa, ellei tuomioistuimen päätöksestä muuta johdu.

27.10 Puitesopimuksen ja asiakaskohtaisen sopimuksen irtisanominen on tehtävä ilmoittamalla siitä kirjallisesti toiselle sopijapuolelle.

28 PUITESOPIMUKSEN PÄÄTTYMISEN VAIKUTUKSET

28.1 Mikäli puitesopimus päättyy, Hansel tiedottaa puitejärjestelyyn liittyneille asiakaskohtaisen sopimuksen tehneille Asiakkaille puitesopimuksen päättymisestä ja sen vaikutuksista.

28.2 Ennen puitesopimuksen päättymistä tehtyihin asiakaskohtaisiin sopimuksiin sovelletaan tämän puitesopimuksen ehtoja asiakaskohtaisen sopimuksen päättymiseen saakka. Puitesopimuksen päättymisen jälkeen ei voida tehdä uutta asiakaskohtaista sopimusta.

28.3 Jos puitesopimus päätetään Toimittajan sopimusrikkomuksen tai muun Toimittajan toiminnasta johtuvan syyn vuoksi, on Asiakkaalla oikeus lisäksi peruuttaa tekemänsä tilaukset niiltä osin kuin tuotteita tai palveluita ei ole vielä Asiakkaan puolelta vastaanotettu.

28.4 Puitesopimuksen päättymisen jälkeen Toimittaja poistaa myynti- ja markkinointimateriaaleistaan viittaukset puitesopimukseen. Toimittajalla ei ole tämän jälkeen oikeutta millään tavalla hyödyntää puitesopimusta markkinoidessaan ja myydessään tuotteitaan Asiakkaille.

28.5 Toimittaja on puitesopimuksen päättymisen jälkeen muualla tässä puitesopimuksessa ja asiakaskohtaisessa sopimuksessa sovitun lisäksi velvollinen toimittamaan ja laskuttamaan tuotteet ja palvelut sovitun mukaisesti sekä raportoimaan ja maksamaan palvelumaksut Hanselille siten kuin edellä kohdissa 18 ja 19 on sovittu.

29 TOIMITTAJAN AVUSTUSVELVOLLISUUS ASIAKASKOHTAISEN SOPIMUKSEN PÄÄTTYESSÄ

29.1 Sovelletaan JYSE 2009 Palvelut –ehtojen lukua 23.

30 SOPIMUKSEN SIIRTO

30.1 Toimittajalla ei ole oikeutta osaksikaan siirtää puitesopimusta tai sen mukaisia oikeuksia tai velvoitteita kolmannelle osapuolelle ilman Hanselin kirjallista hyväksyntää.

30.2 Hanselilla on oikeus siirtää puitesopimus joko osittain tai kokonaisuudessaan toiselle valtionhallinnon yksikölle tai sellaiselle kolmannelle osapuolelle, jolle Hanselin tehtävät joko kokonaan tai osittain ovat siirtyneet. Muunlainen siirto edellyttää Toimittajan hyväksynnän.

30.3 Puitesopimuksen siirtoon liittyvistä käytännön toimenpiteistä sovitaan erikseen Hanselin, Toimittajan ja niiden yksiköiden kesken, joita uudelleenjärjestely koskee.

30.4 Asiakkaalla on oikeus siirtää asiakaskohtainen sopimus joko osittain tai kokonaisuudessaan toiselle valtionhallinnon yksikölle tai sellaiselle kolmannelle osapuolelle, jolle Asiakkaan tehtävät joko kokonaan tai osittain ovat siirtyneet, edellyttäen että tämä on Hansel Oy:stä annetussa laissa (1096/2008) määritelty Hanselin Asiakas.

30.5 JYSE 2009 Palvelut –ehtojen lukua 22 ei sovelleta.

31 SOPIMUSMUUTOKSET

31.1 Kaikki muutokset tähän puitesopimukseen on tehtävä kirjallisesti paperisella asiakirjalla ja molempien sopijapuolten asianmukaisesti allekirjoitettava. Muutokset tulevat voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat allekirjoituksillaan hyväksyneet muutokset, ellei muutosasiakirjoissa ole toisin sovittu.

31.2 Kohdan 31.1 estämättä sopimuksen yhteyshenkilöt voivat sopia muutoksista sopimuksen liitteeseen 8. Muutokset tulee tehdä kirjallisesti.

31.3 Selvyyden vuoksi todetaan, että asiakaskohtaisen sopimuksen muuttamiseen sovelletaan JYSE 2009 Palvelut ehtojen lukua 22.

32 SOPIMUSASIAKIRJAT JA NIIDEN PÄTEMISJÄRJESTYS

32.1 Tämä puitesopimus muodostuu tästä sopimusasiakirjasta ja seuraavista liitteistä:

Liite 1 Hankinnan kohteen kuvaus
Liite 2 Hinnat ja käytettävät tulkit
Liite 3 Turvallisuussopimusmalli
Liite 4 Alihankkijat
Liite 5 Raportointimalli Hanselille
Liite 6 Tilaustenhallintajärjestelmän kuvaus
Liite 7 Toimittajan laadunhallintamenettely
Liite 8 Yhteyshenkilöt
Liite 9 Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot palveluhankinnoissa (JYSE 2009 Palvelut, päivitetty 21.10.2010)

32.2 Mikäli sopimusasiakirjan ja liitteiden välillä on ristiriitaa, ratkaisee sopimusasiakirjan sanamuoto. Mikäli liitteiden välillä on ristiriitaa, noudatetaan pätemisjärjestyksenä niiden numerojärjestystä siten, että ristiriitatilanteessa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.

32.3 Selvyyden vuoksi todetaan, että tämän sopimuksen liitteenä olevia JYSE 2009 Palvelut –ehtoja sovelletaan niiltä osin kuin tässä sopimuksessa ei ole kyseisestä asiasta muuta taikka toisin sovittu.

32.4 JYSE 2009 Palvelut –ehtojen seuraavia lukuja ja kohtia ei kuitenkaan sovelleta: 2.1, 2.2, 2.4, 3, 4, 5.5, 6.5, 8.1, 8.2, 10, 11.1-11.3, 13.1, 15.2, 16.4, 19.1, 25.

33 SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

33.1 Tähän puitesopimukseen ja asiakaskohtaiseen sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, ei kuitenkaan sen kansainvälistä lainvalintaa koskevia säännöksiä. JYSE 2009 Palvelut –ehtojen kohtaa 24 ei sovelleta.

33.2 Puitesopimuksen tulkinnasta tai muista seikoista mahdollisesti johtuvat erimielisyydet pyritään selvittämään sopijapuolten välisin neuvotteluin. Jos erimielisyyksiä ei saada sopijapuolten välillä sovituiksi, ratkaistaan asia ensimmäisenä asteena Helsingin käräjäoikeudessa. JYSE 2009 Palvelut –ehtojen kohtaa 24 ei sovelleta Hanselin ja Toimittajan välisessä suhteessa.

33.3 Selvyyden vuoksi todetaan, että asiakaskohtaisen sopimuksen osalta menetellään JYSE 2009 Palvelut kohdan 24 mukaisesti.

34 SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA SOPIMUSKAPPALEET

34.1 Tämä puitesopimus tulee voimaan kohdan 5.1 mukaisesti.

34.2 Tätä puitesopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin sopijapuolelle.

35 ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä 3 / 12 2012

HANSEL OY

Susanna Närvänen
toimialajohtaja

Helsingissä 3 / 12 2012

HELSINGIN SEUDUN
ASIOIMISTULKKIKESKUS

Tatjana Andrejev
johtaja

Mervi Olkinuora
yksikön päällikkö

18 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

HN/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset:

Aviapoliksen aluetoimikunnan pöytäkirja 1/4.3.2015
Kivistön aluetoimikunnan pöytäkirja 1/25.3.2015
Koivukylän aluetoimikunnan pöytäkirja 1/11.3.2015
Korson aluetoimikunnan pöytäkirja 1/18.3.2015
Myyrmäen aluetoimikunnan pöytäkirja 1/25.3.2015
Tikkurilan aluetoimikunnan pöytäkirja 1/1.4.2015

Työllisyyspalveluiden johtaja vs. päätökset

§ 49 Yritysten työllistämistuen myöntäminen Mixtra Oy:lle
§ 50 Yritysten työllistämistuen myöntäminen Helsingin Ilmalämmitys ja Peltityö Oy:lle
§ 51 Yritysten työllistämistuen myöntäminen Helsingin Ilmalämmitys ja Peltityö Oy:lle
§ 52 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Sotainvalidien Veljesliiton Uudenmaan piiri ry:lle
§ 53 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Sotainvalidien Veljesliiton Uudenmaan piiri ry:lle
§ 54 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen VFT Vantaa ry:lle
§ 55 Yritysten työllistämistuen myöntäminen T:mi Arja Tegström-Häkkinen/ K-market Mikkola:lle
§ 56 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Korson Työttömät ry:lle
§ 57 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Suomen Punainen Risti, Kontti-ketju, Vantaan Kontti:lle
§ 58 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Suomen Punainen Risti, Kontti-ketju, Vantaan Kontti:lle
§ 59 Yritysten työllistämistuen myöntäminen Ruokastoppi Oy:lle
§ 60 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Sotainvalidien Veljesliiton Uudenmaan piiri ry:lle
§ 61 Yritysten työllistämistuen myöntäminen Foibe Oy:lle
§ 62 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Somali Reconstruction and social Development ry Sorasod:lle
§ 63 Yritysten työllistämistuen myöntäminen Hinauspalvelu Timo Immonen Oy:lle
§ 64 Kesätyösetelin myöntäminen Greendoor Oy:lle
§ 65 Kesätyösetelin myöntäminen Foiltek Oy:lle
§ 66 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Työttömien Yhdistys Ruokatupa ry:lle
§ 69 Kesätyösetelin myöntäminen KerabitPro Oy:lle
§ 70 Kesätyösetelin myöntäminen Cinefex Oy:lle
§ 71 Kesätyösetelin myöntäminen PJ Lehti Oy:lle
§ 72 Kesätyösetelin myöntäminen Espoon Rakennus ja Saneeraus Mestari Ky:lle
§ 73 Kesätyösetelin myöntäminen Tmi Minna Tiittanen / Askolan apteekki:lle
§ 74 Kesätyösetelin myöntäminen Saneeraus Raitolehto Oy:lle
§ 75 Kesätyösetelin myöntäminen Tooltechnic Oy:lle
§ 76 Kesätyösetelin myöntäminen Kontrix Oy:lle
§ 77 Kesätyösetelin myöntäminen Kahvila Taina-Katriina Tmi Taina Krok:lle
§ 78 Kesätyösetelin myöntäminen Syväsen Kukka/OuZZa Oy:lle
§ 79 Kesätyösetelin myöntäminen TMI En-Asennus:lle
§ 80 Kesätyösetelin myöntäminen Kuumar Oy:lle
§ 81 Kesätyösetelin myöntäminen Fei Long Oy/Ravintola Taimi:lle
§ 82 Kesätyösetelin myöntäminen Harakan Kuljetus Oy:lle
§ 83 Kesätyösetelin myöntäminen Korso Gym Oy:lle
§ 84 Kesätyösetelin myöntäminen Suomen Palopäällystöliitto ry:lle
§ 85 Kesätyösetelin myöntäminen Inor Transmitter Oy:lle
§ 86 Kesätyösetelin myöntäminen ACT-Palvelut Oy:lle
§ 87 Kesätyösetelin myöntäminen Specsys Engineering Oy:lle
§ 88 Kesätyösetelin myöntäminen A & I Tili Oy:lle
§ 89 Kesätyösetelin myöntäminen Bonne Juomat Oy:lle
§ 90 Kesätyösetelin myöntäminen Sport Club Vantaa ry:lle
§ 91 Kesätyösetelin myöntäminen Laatusaneeraus Törmänen Oy:lle
§ 92 Kesätyösetelin myöntäminen T:mi Ali Ali:lle

§ 93 Kesätyösetelin myöntäminen Pakkalan Palloseura ry:lle
§ 94 Kesätyösetelin myöntäminen Onelift Oy:lle
§ 95 Kesätyösetelin myöntäminen Lions Club Vantaa/Etelä ry:lle
§ 96 Kesätyösetelin myöntäminen Vantaan 4. Tikkurilan Uusi Apteekki:lle
§ 97 Kesätyösetelin myöntäminen Kumiapu Oy:lle
§ 98 Kesätyösetelin myöntäminen Mofin Caterin Oy/Café Stoa:lle
§ 99 Kesätyösetelin myöntäminen K-Supermarket Yliveto:lle
§ 100 Kesätyösetelin myöntäminen KS-Huolto Oy:lle
§ 101 Kesätyösetelin myöntäminen Ins.tsto Suomen Futura Oy:lle
§ 102 Kesätyösetelin myöntäminen Hyvinkään Puutavara Oy:lle
§ 103 Kesätyösetelin myöntäminen Powernet Oy:lle
§ 104 Kesätyösetelin myöntäminen SoftHammer Ky:lle
§ 105 Kesätyösetelin myöntäminen Hakunilan kansainvälinen yhdistys ry:lle
§ 106 Kesätyösetelin myöntäminen Asianajotoimisto Lakimies Com Oy:lle
§ 107 Kesätyösetelin myöntäminen Mitzu Tattoo/Helsink Tattoo:lle
§ 108 Kesätyösetelin myöntäminen Digital AV Control DAC Oy:lle
§ 109 Kesätyösetelin myöntäminen Kiinteistöpalvelu Rundelin Oy:lle
§ 110 Kesätyösetelin myöntäminen Eyekraft Oy:lle
§ 111 Kesätyösetelin myöntäminen Onnitalo-säätiö / Vanhusten Turva ry:lle
§ 112 Kesätyösetelin myöntäminen Kanava Tools Oy:lle
§ 113 Kesätyösetelin myöntäminen Comforta Oy:lle
§ 114 Kesätyösetelin myöntäminen Karipsi Oy:lle
§ 115 Kesätyösetelin myöntäminen Tilitoimisto Ahjoniemi Oy:lle
§ 116 Kesätyösetelin myöntäminen Ninanto / Siistikoti Oy:lle
§ 117 Kesätyösetelin myöntäminen Markku Purho Ky:lle
§ 118 Kesätyösetelin myöntäminen Valko-Pallo ry:lle
§ 119 Kesätyösetelin myöntäminen BlockFood Oy:lle
§ 120 Kesätyösetelin myöntäminen MP-Hotelli Oy:lle
§ 121 Kesätyösetelin myöntäminen TroijaTallit:lle

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 18

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä.
Käsittely:
Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Taisto Mäntynen poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

19 § Länsimäen ja Rajakylän eläkkeensaajat ry:n oikaisuvaatimus Hakunilan aluetoimikunnan päätöksestä 25.2.2015 § 18

VD/1023/02.03.01.03/2015

HN/LJ/SK/EK/MT/LL

Länsimäen ja Rajakylän eläkkeensaajat ry on tehnyt oikaisuvaatimuksen Vantaan kaupungin kaupunginhallitukselle Hakunilan aluetoimikunnan päätöksestä 25.2.2015 § 18. Yhdistys haki aluerahaa 2 760 euroa Länsimäen kyläpäivän järjestämiseen 9.5.2015. Yhdistykselle myönnettiin 1 500 euroa. Hakemuksessa kerrottiin, että tapahtumaan odotetaan noin 150 vierailijaa. Aluetoimikunta perusteli myöntämäänsä summaa sillä, että vastaaviin tapahtumiin ja osallistujamääriin on muilla Vantaan alueilla myönnetty huomattavasti pienempiä summia.

Yhdistys vetoaa oikaisuvaatimuksessaan siihen, että aluerahahakemuksessa annetuissa tiedoissa on ilmennyt virheitä sen jättämisen jälkeen. Yhdistys on päivittänyt Länsimäen kyläpäivän 2015 hakemuksen oletettua kävijämäärää ja tarkistanut tapahtuman budjettia. Kävijämäärä on yhdistyksen päivitetyn arvion mukaan 650 henkilöä.

Kaupunginhallitus päätti 12.5.2014 § 23, että aluerahan myöntämisen ja käytön perusteet tulee päivittää siten, että aluetoimikuntien aluerahaesitysten valmistelu on kaupunkitasoisesti paremmin koordinoitua ja päätöksenteon perusteet ovat yhdenmukaisempia. Yleisjaosto päätti päivitetyt aluerahan myöntämisen ja käytön perusteet 19.1.2015 § 13. Nyt vain kaksi aluekoordinaattoria valmistelee aluerahahakemukset aluetoimikuntien päätettäviksi. Tämä tähtää siihen, että hakijat ja alueet ovat aiempaa tasavertaisemmassa asemassa.

Aluetoimikunta on tukenut Länsimäen kyläpäivää aluerahalla vuodesta 2007 lähtien. Länsimäen Kyläpäivän vastuujärjestäjätahona on ollut vuosittain eri yhdistyksiä ja avustushakemus ja tapahtumaan liittyvä ohjelma on pysynyt samanlaisena joka vuosi. Yhdistysten aluerahatilityksissä arvioitu kävijämäärä on pysynyt miltei samana (150–300 osallistujaa). Vuosina 2009 ja 2010 osallistujamäärää ei ole kerrottu, 2011 arvio on ollut 150–200, 2012 arvio oli 300 ja 2013 arvio oli 180.

Vertailussa voidaan mainita Koivukylä-päivä 2014, jossa oli osallistujia 800: siihen myönnettiin aluerahaa 2 400 euroa. Mikkola-päivässä osallistujia oli 350 ja aluerahaa myönnettiin siihen 1 980 euroa. Itä-Hakkilan kyläjuhlat keräsi 600 osallistujaa: siihen aluerahaa myönnettiin 3 100 euroa. Hakunila-päivässä osallistujia oli 1 000; siihen myönnettiin aluerahaa 4 500 euroa. Valmistelussa on huomioitu, että tapahtuman kustannukset ovat olleet noin 5 euroa per osallistuja; Länsimäen kyläpäivässä aluerahaa on käytetty kaksinkertainen määrä.

Avustuspäätöksen valmistelussa käydään läpi myös edellisten vuosien tilityksiä. Erityisesti vuosittain toistuvien tapahtumien päätösesitysten valmistelussa otetaan huomioon hakijan esittämät perustelut tapahtuman laajenemisesta tai pienenemisestä. Valmistelussa otetaan huomioon myös se, kuinka paljon kyseisestä tapahtumasta on vuosittain peritty takaisin käyttämätöntä aluerahaa. Länsimäen kylätapahtuman tapauksessa takaisinperintöjä on ollut 292–930 euroa; esimerkiksi vuonna 2013 tapahtumasta perittiin takaisin 551 euroa. Koska tapahtumien tilitykset voivat venyä seuraaville vuosillekin, ne estävät aluetoimikuntaa tekemästä päätöksiä aluerahasta niin, että mahdollisimman monet voisivat hakea avustusta.

Hakunilan aluetoimikunnan päätöstä 25.2.2015 § 18 ei tule muuttaa. Hakijan velvollisuus on tutustua aluerahan myöntämisen ehtoihin ja täyttää hakemus huolellisesti. Valmistelu on ollut asianmukaista ja siinä on huomioitu hakijan itsensä ilmoittamat tiedot usealta vuodelta sekä vertailtu samankaltaisille tapahtumille myönnettyjä avustussummia. Näillä menettelytavoilla aluetoiminta noudattaa kaupunginhallituksen päätöstä siitä, että aluerahaesitysten valmistelu on kaupunkitasoisesti koordinoitua ja päätöksenteon perusteet yhdenmukaisia.

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 19

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:
Päätetään hylätä Länsimäen ja Rajakylän eläkkeensaajat ry:n oikaisuvaatimus esittelytekstistä ilmenevin perusteluin.

Käsittely:
Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Taisto Mäntynen poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Hakunilan aluetoimikunnan päätös 25.2.2015 § 18
- Länsimäen ja Rajakylän eläkkeensaajat ry:n oikaisuvaatimus

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:
asukaspalvelujohtaja va. Heidi Nygren; kuntalaispalveluiden johtaja Iiris Lehtonen, puh. 040 511 6142; etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaa 19.3.2015

Vantaan kaupunginhallitukselle

Vantaan kaupungin kirjaamo,
Asematie 7, 01300 Vantaa
sp: kirjaamo@vantaa.fi

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus Hakunilan aluetoimikunnan kokouksen 25.2.2015 18 § päätökseen 'Länsimäen ja Rajakylän eläkkeensaajat ry:n aluerahahakemus Länsimäen kyläpäivän järjestämiseen'

Hakemuksen tiedoissa on todettu virheitä sen jättämisen jälkeen.

Päivitimme Länsimäen kyläpäivien 2015 hakemuksemme tietoja kävijämääristä ja tarkistimme tehtyä budjettia.

Kävijämäärä

Hakemuksessa on harmillisesti joku jäänne kävijämääristä vanhoista hakemuksista. Aikaisemmissa hakemuksissa n. 10 vuoden aikana kävijämäärään ei ole kiinnitetty mitään huomiota.

Kävijämäärä on päivitetyn arvion mukaan 650 henkilöä.

Tapahtumia on kirjastossa, nuorisotilassa ja koko nuorisotalon ulkoalueella. Tapahtumaan kuuluu myös asukkaiden toimesta toteutettu kirpputori. Kävijöiden määrä pelkästään kirjastossa olevaan tapahtuman osaan on ollut kirjaston laskurin mukaan v. 2014 380 hlöä, v. 2013 349 hlöä ja v. 2012 402 hlöä.

Budjetti

Neuvottelujen jälkeen saimme alennettua esiintyjien palkkioita ja lisäksi jotkut esiintyjät, esim. trubaduuri, lupautuivat tulemaan palkkiotta kireän budjettitilanteen johdosta. Yhdistysten tekemä talkootyö ja omat esitykset eivät näy budjetissa. Ulos maksettavat palkkiot ovat kävijämääristä riippumattomia.

Tarkistettu budjetti:

Kirjailijat 2x350 €	700 €
Pikku possut / Mus.esitys	450 €
Tanssijat / Etnica	450 €
Järjestyksen valvojat	400 €
Vantaan kansanpelimannit	150 €
Teosto	50 €
==========	==========
Yht.	2200 €

Yhdistysten omat taloudelliset resurssit eivät riitä tällaisten kaupunginosaa elävöittävien tapahtumien järjestämiseen.

Oikaisuvaatimus

Pyydämme Teitä käsittelemään hakemuksemme uudelleen tarkistettujen tietojen pohjalta jottei jo perinteiseksi tulleen tapahtuman järjestäminen vaarantuisi ja, että hakemuksemme oikaistaisiin tarkistetun 2200 euron budjetin mukaiseksi.

Vantaalla 19.3.2015

Toimeksi saaneena kaikkien hakijoiden ja järjestäjien puolesta

Seppo Heimolinna, pj

Pirkko Niemi, siht.

Länsimäen ja Rajakylän eläkkeensaajat ry
Taivaskero 5 B 19, 0180 Vantaa
p. 040 17 047 17
sp. sheimolinna@gmail.com

Vantaa

Länsimäen ja Rajakylän eläkkeensaajat ry:n aluerahahakemus Länsimäen kyläpäivän järjestämiseen

VD/1023/02.03.01.03/2015

LJ/EK

Vantaan kaupungin talousarvioon on vuosittain varattu määräraha aluetoimikuntien ja Svenska kommitténin toimintaan ja käyttöön (alueraha). Aluetoimikuntien johtosäännön (voimassa 1.1.2013, KV 17.12.2012 § 6) 4 § mukaisesti aluetoimikunta päättää käyttöönsä myönnetyn aluerahan käytöstä kaupunginhallituksen yleisjaoston hyväksymien perusteiden mukaisesti. Voimassa ovat kaupunginhallituksen yleisjaoston 19.1.2015 § 13 hyväksymät perusteet sekä vapaa-ajan ja asukaspalveluiden toimialan johtajan vs:n 15/2009 päättämät tarkentavat ohjeet.

Aluetoimikuntien tehtävänä on edistää alueen asukkaiden hyvinvointia ja alueen kestävää kehitystä tavoitteenaan viihtyisä ja turvallinen elinympäristö sekä monipuoliset ja omaleimaiset yhdyskunnat. Aluerahalla tuetaan vantaalaista alueellista toimintaa kaupungin arvojen mukaisesti, joita ovat innovatiivisuus, kestävä kehitys ja yhteisöllisyys. Toimikuntien tehtävänannon mukaisesti aluerahalla voidaan myös tukea alueellisia hankkeita tai tapahtumia, jotka lisäävät asukkaiden osallistumismahdollisuuksia, parantavat tiedon välittymistä asukkaiden ja kaupungin toimielinten välillä ja edistävät alueen myönteistä kehittymistä.

Aluerahalla toteutettavat hankkeet tai tapahtumat tulee järjestää myöntävän toimikunnan toiminta-alueella. Niiden tulee olla kaikille avoimia. Kuntalaisten osallistumista ei saa rajoittaa esimerkiksi yhteisön jäsenyyden, kutsun, aatteellisen näkemyksen tai muun näihin verrattavan seikan perusteella. Mahdollisen pääsymaksun tulee olla kohtuullinen. Alueraha on tyypiltään kohdeavustus ja sen myöntämisessä, hakemisessa, maksamisessa ja käytön valvonnassa noudatetaan avustusten yleisiä myöntämisperiaatteita.

Aluetoimikunnat käsittelevät aluerahahakemuksia lähtökohtaisesti kolme kertaa vuodessa. Aluetoimikunta voi jakaa avustuksia myös vuoden viimeisessä kokouksessa, mikäli määrärahaa on avustusten tilitysten jälkeen vielä käytettävissä. Aluerahahakemus tulee jättää viimeistään 21 vuorokautta ennen avustettavaa tapahtumaa tai muun hankkeen aloittamista. Hakemuksen on oltava perillä 21 vuorokautta ennen sitä aluetoimikunnan kokousta, jossa hakemus halutaan käsiteltäväksi. Avustusta ei myönnetä samaan käyttötarkoitukseen kaupungin muista avustusmäärärahoista.

Kaupunginvaltuuston 27.1.2014 hyväksymän ja 1.2.2014 voimaan tulleen Vantaan kaupungin taloussäännön 29 §:n mukaan avustusta saaneen yhteisön tulee laatia kohdeavustuksen osalta maksettuihin tositteisiin perustuva tilitys, josta selviää avustuksen käyttö myönnettyyn tarkoitukseen. Tilitys on jätettävä avustuksen myöntäneen viranomaisen määräämään ajankohtaan mennessä. Mikäli avustuksen saaja ei ole antanut määräaikaan mennessä hyväksyttävää selvitystä tai tilitystä, avustus voidaan periä takaisin avustuksen myöntäneen viranomaisen päätöksellä. Jos avustusta ei ole käytetty kokonaisuudessaan myönnettyyn tarkoitukseen, avustuksen myöntänyt viranomainen voi tekemällään päätöksellä periä maksetun avustuksen tai osan siitä takaisin. Kohdeavustusta koskevassa tilityksessä on oltava yhteisön taloudesta vastaavan henkilön allekirjoitus.

Avustusten yleisten myöntämisperiaatteiden mukaan myönnetyistä aluerahoista on laadittava tilitys viimeistään kaksi (2) kuukautta tapahtuman tai hankkeen päättymisestä tai avustuksen myöntäneen viranomaisen määräämään ajankohtaan mennessä. Mikäli avustuspäätös on tehty tapahtuman jälkeen, tilityksen määräaika lasketaan päätöksestä. Mikäli tilitystä ei määräaikaan mennessä tehdä, avustusta ei makseta tai jo maksettu avustus peritään takaisin. Myönnetystä avustuksesta on pyydettäessä annettava tositekohtainen selvitys.

Länsimäen ja Rajakylän eläkkeensaajat ry hakee 30.1.2015 saapuneella hakemuksellaan Länsimäen kyläpäivän kustannuksiin aluerahaa **2 760 euroa**. Tapahtuma järjestetään 9.5.2015 Länsimäen nuorisotalolla ja kirjastossa. Aluerahaa haetaan esiintymispalkkioihin 2 050 euroa (kaksi kirjailijaa yhteensä 600 euroa, Pikku Possut 500 euroa, naistanssijat 500 euroa, Vantaan Kansanpelimannit 150 euroa, rivitanssien ohjaaja 200 euroa, trubaduuri 100 euroa), matkakustannuksiin 100 euroa, tiedotuskuluihin 100 euroa, toimintakuluihin 60 euroa ja järjestyksenvalvontaan 450 euroa.

Länsimäen kyläpäivä on alueen toimijoiden ja yhdistysten järjestämä kaikille avoin tapahtuma. Kyläpäiviä vietetään vuosittain. Tarkoituksen on yhdistää kyläyhteisöä. Tapahtuman toteuttavat Länsimäen ja Rajakylän eläkkeensaajat ry:n lisäksi Rajakylän ja Länsimäen Eläkeläiset ry, Länsimäki-Rajakylän Sosiaalidemokraatit ry, Länsimäen Martat ry, Länsimäen Vuokralaisyhdistys ry, Länsimäen-Rajakylän Vasemmisto ry, Länsimäen kirjasto, Hakunilan seurakunta, Länsimäen nuorisotila, Länsimäen Kiinteistöpalvelu Oy, Rajakylän VPK, VVO, Itä-Vantaan Urheilijat ry ja Länsimäen koulu. Piha-alueella on VPK:n auto ja mahdollisesti yhdistysten telttoja. Kävelytien varrella on asukkaiden kirpputori. Nuorisotilassa on kahvila ja käsityömyymälä sekä järjestetään arpajaiset.

Tilaisuus on kaikille avoin ja maksuton sekä täyttää aluerahan myöntämisen ehdot. Tapahtumaan ei haeta muuta rahoitusta. Tapahtumaan arvioidaan tulevan noin 150 henkilöä.

Osallistujamäärä huomioiden myönnettävää summaa on syytä kohtuullistaa, erityisesti ohjelman ja järjestyksenvalvonnan osalta. Vastaaviin tapahtumiin ja osallistujamääriin on eri alueilla myönnetty huomattavasti pienempiä summia.

Hakunilan aluetoimikunta 25.2.2015 § 18

Aluekoordinaattorin esitys:
Päätetään
a) myöntää Länsimäen ja Rajakylän eläkkeensaajat ry:lle aluerahaa **1 500 euroa** Länsimäen kyläpäivän kustannuksiin hakemuksen, aluerahan jakokriteereiden sekä tarkentavien ohjeiden mukaisesti,
b) suorittaa kustannukset ennakkoon kustannuspaikalta 16 10 20 600, tililtä 47 40 30,
c) edellyttää, että aluerahan käytöstä on annettava 9.7.2015 mennessä tositteisiin perustuva tilitys, josta käy ilmi tapahtuman kokonaiskustannukset tuloineen ja menoineen,
d) edellyttää, että tapahtumien mainonnassa, ilmoituksissa ja julkaisuissa on mainittava, että Hakunilan aluetoimikunta tukee tapahtumaa,
e) edellyttää, että kaikesta tiedotusmateriaalista ja lehti-ilmoituksista tulee liittää kopiot tilityksen mukaan,
f) nimetä aluetoimikunnan edustaja tapahtumaan,
g) tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:
a), b), c), d), e) ja g) Esityksen mukaan.
f) Päätettiin nimetä jäsen Fjäder aluetoimikunnan edustajaksi tapahtumaan.

Asiakirjat: alkuperäinen aluerahahakemus on nähtävänä kokouksessa.

Täytäntöönpano: kuntalaispalvelut, aluetoiminta
ote hakijalle

Muutoksenhakuohje: oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
Ester Kaljula, puh. 8392 2001, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
Susanna Koskela, puh. 8392 4002, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

20 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat**

JTS/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- **Sosiaali- ja terveyslautakunta** nro 4/13.4.2015
- **Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokunta** nro 3/15.4.2015

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 20

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: sosiaali- ja terveystoimi

21 § Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös valtioneuvoston asetuksen 338/2011 toimeenpanosta terveyskeskuksissa / tiedoksi

SOSTER/1457/00.04

JTS/LL

Kaupunginhallitus on 15.12.2014 § 25 antanut selvityksen Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntöön koulu- ja opiskeluympäristön terveellisyyden ja turvallisuuden tarkastuksista, sekä ensimmäistä lasta odottavien perheiden suun terveydentilan ja hoidon tarpeen arvioinnista (ESAVI/10245/05.07.03/2014, 19.11.2014). Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla valmistellussa vastauksessa todettiin, että molemmat em. selvityksen aiheena olevat terveystarkastukset toteutetaan Vantaalla asetuksen 338/2011 edellyttämällä tavalla.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston 17.3.2015 antamassa päätöksessä (ESAVI/10245/05.07.03/2014) todetaan saatujen selvitysten perusteella, että oppilaitosten terveellisyyden ja turvallisuuden tarkastukset, sekä määräaikaiset suun terveystarkastukset ensimmäistä lasta odottaville perheille toteutuvat asetuksen mukaisesti

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 21

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään merkitä liitteenä oleva aluehallintoviraston 17.3.2015 päätös ESAVI/10245/05.07.03/2014 tiedoksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Etelä-Suomen aluehallintoviraston 17.2.2015 tekemä päätös ESAVI/10245/05.07.03/2014

Muutoksenhakuohje: 7.4 oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
apulaiskaupunginjohtaja Jukka T. Salminen, puh. 09 8392 2800, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Aluehallintovirasto
Etelä-Suomi
Peruspalvelut, oikeusturva ja luvat -vastuualue

PÄÄTÖS 1(7)

17.3.2015 ESAVI/10245/05.07.03/2014

VANTAAN KAUPUNKI
Kirjaamo
SAAPUNUT 20.03.2015
Dnro SOSTER/1457/00.04.03/2012

Vantaan kaupunginhallitus
Asematie 7
01300 Vantaa

VALTIONEUVOSTON ASETUKSEN (338/2011) TOIMEENPANO TERVEYSKESKUKSISSA

TAUSTAA

Terveyden ja hyvinvoinninlaitos (THL) teki keväällä 2014 Terveydenedistämisaktiivisuus perusterveydenhuollossa tiedonkeruun. Osana tiedonkeruuta terveyskeskuksilta kysyttiin neuvolatoiminnasta, koulu- ja opiskeluterveydenhuollosta sekä lasten ja nuorten ehkäisevästä suun terveydenhuollosta annetun asetuksen (338/2011) säädösten toteutumista.

Sosiaali- ja terveydenhuollon lupa- ja valvontaviraston (Valvira) ja aluehallintovirastojen valtakunnallisen valvontaohjelman 2012–2014 (Neuvolatoiminta, koulu- ja opiskeluterveydenhuolto sekä lasten ja nuorten ehkäisevä suun terveydenhuolto. Valvontaohjelmia 1:2012) painopisteiden mukaisesti aluehallintovirasto otti asetuksessa säädettyjen velvollisuuksien noudattamisen käsiteltäväkseen valvonta-asiana.

Vantaan THL:lle antamien vastausten perusteella puutteita oli oppilaitosten (ammatilliset oppilaitokset, muut 2. asteen oppilaitokset) terveellisyyden ja turvallisuuden tarkastuksissa.

Lisäksi puutteita oli ensimmäisistä lasta odottavien perheiden määräaikaisissa suun terveydentilan ja hoidon tarpeen arviossa.

SELVITYKSET

Aluehallintovirasto pyysi 19.11.2014 **Vantaan kaupunginhallitukselta** selvitystä siitä, miten edellä mainitut asetuksen mukaiset tehtävät toteutuvat kunnan toiminnassa.

Vantaan kaupungin selvitys 5.12.2014, jonka on allekirjoittanut apulaiskaupunginjohtaja Jukka T. Salminen ja terveyspalvelujen johtaja Timo Aronkytö ja selvitys 19.12.2014, jonka on allekirjoittanut vs. kaupunginlakimies Niina Kolju.

Oppilaitosten terveellisyyden ja turvallisuuden tarkastukset

Kaupungin antaman selvityksen mukaan opiskeluympäristön terveellisyyden ja turvallisuuden tarkastukset ja opiskeluympäristön arvioinnit on toteutettu Vantaalla kaikissa oppilaitoksissa syksyn 2014 aikana. Jatkossa opiskeluympäristön arvioinnit toteutetaan joka toinen vuosi samanaikaisesti lakisääteisten työolojen arvioinnin kanssa. Tarkastuksissa havaittujen puutteiden korjaamista toteutetaan vuosittain asetuksen mukaisesti. Opiskeluympäristön terveellisyyden ja turvallisuuden tarkastusten toteutuksen käytännöt ja ohjeistukset on valmisteltu yhteistyössä si-

vistystoimen ja työsuojelun kanssa. Tarkastukset toteutetaan yhteistyössä oppilaitosten, opiskelijoiden, opiskeluterveydenhuollon, työterveyshuollon, terveystarkastajan, työsuojeluhenkilöstön ja tarvittaessa muiden asiantuntijoiden kesken.

Määräaikaiset suun terveystarkastukset

Selvityksen mukaan ensimmäistä lasta odottaville perheille järjestetään asetuksen mukainen maksuton suun terveydentilan ja hoidon tarpeen arvio. Ensimmäistä lasta odottaville perheille on laadittu esite, jossa kerrotaan suun terveyden edistämisestä ja hoidon tarpeen arviosta. Perhe huolehtii itse ajanvarauksesta. Myös terveydenhoitajat ohjaavat perheitä varaamaan aikaa suun terveystarkastukseen.

ALUEHALLINTOVIRASTON RATKAISU JA PERUSTELUT

Ratkaisu

Asia ei tällä erää anna aluehallintovirastossa aihetta muihin toimenpiteisiin kuin, että virasto saattaa perusteluosassa käsitellyt seikat ja käsityksensä Vantaan kaupungin tiedoksi.

Aluehallintovirasto tulee jatkossa seuraamaan vuosittain asetuksen mukaisten säädösten toteutumista sosiaali- ja terveydenhuollon valtakunnallisen valvontaohjelman mukaisesti koko alueellaan.

Perustelut

Aluehallintovirasto toteaa saatujen selvitysten perusteella, että oppilaitosten terveellisyyden ja turvallisuuden tarkastukset toteutuvat asetuksen mukaisesti.

Aluehallintovirasto toteaa, että määräaikaiset suun terveystarkastukset ensimmäistä lasta odottaville perheille toteutuu asetuksen mukaisesti.

.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ei hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin ja kansanterveyslain 44 §:n mukaan voi hakea valittamalla muutosta.

LISÄTIETOJA

Lisätietoja antaa tarvittaessa terveydenhuollon ylitarkastaja Anne Arvonen, puhelin 029 501 6000.

terveydenhuoltoyksikön päällikkö
aluehallintoylilääkäri — Jaana Mäkelä

terveydenhuollon ylitarkastaja — Anne Arvonen

JAKELU JA SUORITEMAKSU

Päätös	Vantaan kaupunginhallitus
Suoritemaksu	Päätös on maksuton
Tiedoksi	Vantaan kaupunki, terveyspalvelujen johtaja Timo Aronkytö
	Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirasto Valvira

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Kansanterveyslaki 66/1972

2 §

Aluehallintovirasto ohjaa ja valvoo kansanterveystyötä toimialueellaan.

Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirasto ohjaa sosiaali- ja terveysministeriön alaisena aluehallintovirastojen toimintaa niiden toimintaperiaatteiden, menettelytapojen ja ratkaisukäytäntöjen yhdenmukaistamiseksi kansanterveystyön ohjauksessa ja valvonnassa.

43 §

Jos kansanterveystyön järjestämisessä tai toteuttamisessa havaitaan potilasturvallisuutta vaarantavia puutteita tai muita epäkohtia taikka toiminta on muutoin tämän lain tai terveydenhuoltolain vastaista, Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirasto tai aluehallintovirasto voi antaa määräyksen puutteiden korjaamisesta tai epäkohtien poistamisesta. Määräystä annettaessa on asetettava määräaika, jonka kuluessa tarpeelliset toimenpiteet on suoritettava

44 §

Jos kansanterveystyön ohjauksen ja valvonnan yhteydessä todetaan, että kunta tai kuntayhtymä on tämän lain tai terveydenhuoltolain mukaista toimintaa järjestäessään tai toteuttaessaan menetellyt virheellisesti tai jättänyt velvollisuutensa täyttämättä, voi Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirasto ja aluehallintovirasto antaa kunnalle tai kuntayhtymälle tai virheellisestä toiminnasta vastuussa olevalle viran- tai toimenhaltijalle huomautuksen vastaisen varalle.
Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirasto ja aluehallintovirasto voivat, jos asia ei anna aihetta huomautukseen tai muihin toimenpiteisiin, kiinnittää valvottavan huomiota toiminnan asianmukaiseen järjestämiseen ja hyvän hallintotavan noudattamiseen.

Tässä pykälässä tarkoitettuun Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontaviraston tai aluehallintoviraston antamaan huomautukseen ja huomion kiinnittämiseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Kunta ja kuntayhtymä on velvollinen antamaan tämän lain ja terveydenhuoltolain mukaisesta toiminnastaan Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirastolle ja aluehallintovirastolle ohjaus- ja valvontatehtävän toteuttamiseksi tarpeelliseksi katsottavia tietoja ja selvityksiä.

Terveydenhuoltolaki 1326/2010

4 § Terveydenhuollon toimintaedellytykset

Kunnan on osoitettava riittävästi voimavaroja kunnan peruspalvelujen valtionosuuden perusteena olevaan terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen sekä terveydenhuollon palveluihin. Terveydenhuollon toimeenpanoon kuuluvia tehtäviä varten kunnan tai sairaanhoitopiirin kuntayhtymän käytettävissä on oltava riittävästi terveydenhuollon ammattihenkilöitä.

Kunnan tai sairaanhoitopiirin kuntayhtymän terveydenhuollosta vastaavan henkilöstön rakenteen ja määrän on vastattava alueen väestön terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen sekä terveydenhuollon palvelujen tarvetta.

17 § Opiskeluterveydenhuolto

Kunnan perusterveydenhuollon on järjestettävä opiskeluterveydenhuollon palvelut alueellaan sijaitsevien lukioiden, ammatillista koulutusta antavien oppilaitosten sekä korkeakoulujen opiskelijoille heidän kotipaikastaan riippumatta. Korkeakouluopiskelijoiden opiskeluterveydenhuolto voidaan kunnan suostumuksella järjestää myös muulla Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontaviraston hyväksymällä tavalla. Opiskeluterveydenhuoltoon kuuluu myös opiskelijan työssäoppimisen ja työharjoittelun aikainen terveydenhuolto.

Opiskeluterveydenhuoltoon sisältyvät:

1) oppilaitoksen opiskeluympäristön terveellisyyden ja turvallisuuden sekä opiskeluyhteisön hyvinvoinnin edistäminen sekä seuranta kolmen vuoden välein;

2) opiskelijoiden terveyden ja hyvinvoinnin sekä opiskelukyvyn seuraaminen ja edistäminen, johon sisältyvät lukion ja ammatillisen oppilaitoksen opiskelijoille kaksi määräaikaista terveystarkastusta ja kaikille opiskelijoille terveystarkastukset yksilöllisen tarpeen mukaisesti;

3) terveyden- ja sairaanhoitopalvelujen järjestäminen opiskelijoille, mielenterveys- ja päihdetyö, seksuaaliterveyden edistäminen ja suun terveydenhuolto mukaan lukien;

4) opiskelijan erityisen tuen tai tutkimusten tarpeen varhainen tunnistaminen sekä opiskelijan tukeminen ja tarvittaessa jatkotutkimuksiin tai -hoitoon ohjaaminen.

Kunnan perusterveydenhuollon on opiskeluterveydenhuollon palveluja järjestäessään toimittava yhteistyössä alaikäisen opiskelijan vanhempien ja huoltajien, muun opiskelijahuolto- ja opetushenkilöstön sekä muiden tarvittavien tahojen kanssa.

Neuvolatoiminnasta, koulu- ja opiskeluterveydenhuollosta sekä lasten ja nuorten ehkäisevästä suun terveydenhuollosta annettu valtioneuvoston asetus 338/2011

1 § Asetuksen tarkoitus

Tämän asetuksen tarkoituksena on varmistaa, että lasta odottavien naisten ja perheiden sekä alle kouluikäisten lasten, oppilaiden ja heidän perheidensä sekä opiskelijoiden terveysneuvonta ja terveystarkastukset ovat suunnitelmallisia, tasoltaan yhtenäisiä ja yksilöiden ja väestön tarpeet huomioon ottavia kunnallisessa terveydenhuollossa.

2 § Soveltamisala

Tätä asetusta sovelletaan terveydenhuoltolain (1326/2010) 15, 16, ja 17 §:ssä tarkoitettuihin neuvolapalveluihin, koulu- ja opiskeluterveydenhuollon palveluihin sekä lasten ja nuorten ehkäisevään suun terveydenhuoltoon.

3 § Opiskeluterveydenhuoltoon oikeutetut opiskelijat

Terveydenhuoltolain 23 §:ssä tarkoitettuja oppilaitoksia, joiden opiskelijoille kunnan on järjestettävä opiskeluterveydenhuollon palvelut, ovat:
1) ammatillisesta koulutuksesta annetussa laissa (630/1998) tarkoitetut oppilaitokset;
2) ammatillisesta aikuiskoulutuksesta annetussa laissa (631/1998) tarkoitetut oppilaitokset;
3) lukiolaissa (629/1998) tarkoitetut oppilaitokset;
4) vapaasta sivistystyöstä annetun lain (632/1998) 2 §:n 3 ja 5 momentissa tarkoitetut oppilaitokset;
5) ammattikorkeakoululaissa (351/2003) tarkoitetut korkeakoulut;

6) yliopistolain (558/2009) 1 §:ssä tarkoitetut yliopistot;
7) poliisikoulutuksesta annetussa laissa (68/2005) tarkoitetut poliisialan oppilaitokset;
8) rikosseuraamusalan koulutuskeskuksesta annetussa laissa (1316/2006) tarkoitetut oppilaitokset;
9) Maanpuolustuskorkeakoulu muita kuin upseerin virkaan vaadittavia sotatieteellisiä ja sotilasammatillisia opintoja opiskelevien opiskelijoiden osalta; sekä
10) pelastusopistosta annetussa laissa (607/2006) tarkoitetut pelastusopistot ja pelastuslain (468/2003) 15 §:n 2 momentissa tarkoitetut pelastusalan ammatillista peruskoulutusta antavat oppilaitokset.

Oppilaitoksen opiskelijana pidetään 1 momentissa tarkoitetun oppilaitoksen opiskelijaa, joka opiskelee opintotukilain (65/1994) mukaiseen opintotukeen oikeuttavassa koulutuksessa.

Kunta voi järjestää opiskeluterveydenhuollon muullekin kuin 2 momentissa tarkoitetulle opiskelijalle

4 § Palvelujen järjestäminen

Kunnan kansanterveystyöstä vastaavan viranomaisen on hyväksyttävä yhtenäinen toimintaohjelma neuvolatoiminnalle, koulu- ja opiskeluterveydenhuollolle sekä lasten ja nuorten ehkäisevälle suun terveydenhuollolle. Toimintaohjelma on laadittava yhteistyössä sosiaali- ja opetustoimen kanssa.

Terveystarkastusten ja niiden perusteella suunnitellun terveysneuvonnan on muodostettava suunnitelmallinen yksilön ja perheen niihin osallistumisen mahdollistava kokonaisuus. Palveluja järjestettäessä on kiinnitettävä huomiota myös lapsen ja nuoren kehitysympäristöihin. Terveystarkastukset ja terveysneuvonta on järjestettävä tarpeen mukaan moniammatillisesti.

Terveystarkastuksissa ja -neuvonnassa saatuja seurantatietoja kunnan väestön terveydestä ja hyvinvoinnista on käytettävä palvelujen suunnittelussa.

5 § Terveystarkastukset

Kunnan on järjestettävä määräaikaisia terveystarkastuksia kaikille ennalta määriteltyyn ikä- tai vuosiluokkaan tai muuhun ryhmään kuuluville sekä yksilöllisestä tarpeesta johtuvia terveystarkastuksia. Terveydenhoitajan, kätilön, lääkärin, hammaslääkärin, suuhygienistin tai hammashoitajan on pyrittävä selvittämään määräaikaisista terveystarkastuksista poisjäävien tuen tarve. Terveystarkastuksen voi tehdä terveydenhoitaja, kätilö tai lääkäri. Laajan terveystarkastuksen tekee terveydenhoitaja tai kätilö yhteistyössä lääkärin kanssa. Suun terveystarkastuksen voi tehdä hammaslääkäri, suuhygienisti tai hammashoitaja.

8 § Suun terveystarkastuksen sisältö

Suun terveystarkastuksissa selvitetään suun terveydentila, sen kehitys ja hoidon tarve ja tehdään tarvittaessa henkilökohtainen terveyssuunnitelma.

Ensimmäistä lasta odottavan perheen suun terveydentilan ja hoidon tarpeen arvioi suun terveydenhuollon ammattihenkilö haastattelulla ja tarvittaessa muilla menetelmillä. Alle kouluikäisien suun terveystarkastuksen tekee suuhygienisti tai hammashoitaja ja tarpeen mukaan hammaslääkäri. Oppilaan suun määräaikaistarkastuksen tekee hammaslääkäri, suuhygienisti tai täydennyskoulutuksen saanut hammashoitaja. Oppilaiden suun terveystarkastuksiin sisältyy aina myös hammaslääkärin tutkimuksia, jotka kohdennetaan tarpeen mukaan. Lisäksi tehdään tarvittaessa erikoisalakohtaisia suun tutkimuksia.

Lapselle, jolla on erityinen riski sairastua suusairauksiin, on järjestettävä tehostettu ehkäisevä suun terveydenhuolto ja yksilöllisesti määritellyt terveystarkastukset.

10 § Määräaikaiset suun terveystarkastukset

Kunnan on järjestettävä:

1) ensimmäistä lastaan odottavalle perheelle vähintään yksi suun terveydentilan ja hoidon tarpeen arvio;
2) alle kouluikäiselle lapselle suun terveystarkastus, kun tämä on 1- tai 2-vuotias, 3- tai 4-vuotias ja 5- tai 6-vuotias;
3) oppilaalle suun terveystarkastus ensimmäisellä, viidennellä ja kahdeksannella vuosiluokalla;
4) opiskelijalle vähintään kerran opiskeluaikana suun terveystarkastus, jossa selvitetään suun terveysneuvonnan ja palvelujen tarve.

12 § Kouluyhteisön ja opiskeluympäristön terveellisyys ja turvallisuus

Kouluyhteisön ja opiskeluympäristön terveellisyys ja turvallisuus on tarkastettava yhteistyössä oppilaitoksen ja sen oppilaiden tai opiskelijoiden, koulu- tai opiskeluterveydenhuollon, terveystarkastajan, henkilöstön työterveyshuollon, työsuojeluhenkilöstön ja tarvittaessa muiden asiantuntijoiden kesken. Tarkastuksessa todettujen puutteiden korjaamista on seurattava vuosittain.

22 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat**

EL-H/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- **Opetuslautakunta** nro 4/13.4.2015
- **Vapaa-ajanlautakunta** nro 4/14.4.2015

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 22

Sivistystoimen apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

23 § Vantaan kaupungin liittyminen Suomen lastenkulttuurikeskusten liitto ry:n jäseneksi

VD/3146/00.00.01.02/2015

EL-H/AL/RK/LL

Suomessa on toiminut vuodesta 2003 Lastenkulttuurikeskusten verkosto, jonka tavoitteena on ollut tuoda lapsilähtöinen ja saavutettava taidekasvatus mahdollisimman monen lapsen ja nuoren arkeen sekä lisätä hyvinvointia taiteen ja kulttuurin keinoin. Keskukset ovat toimineet läheisessä yhteistyössä varhaiskasvatuksen, koulujen ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on esittänyt tukemalleen Lastenkulttuurikeskusten verkostolle, että sen pitäisi järjestyä oikeussubjektiksi eli rekisteröidyksi yhdistykseksi.

Suomen lastenkulttuurikeskusten verkosto on päättänyt perustaa Suomen lastenkulttuurikeskusten liitto ry:n. Perustamiskokous järjestetään 19.5.2015 Espoossa.

Perustettavan yhdistyksen tarkoituksena on edistää ammattimaisesti toimivien lasten- ja nuorten kulttuurikeskusten toimintaedellytyksiä, lastenkulttuuritoiminnan yleistä kehitystä ja tunnetuksi tekemistä, vahvistaa lastenkulttuurin osaamista Suomessa sekä toimia jäsentensä yhteis-työelimenä. Lisäksi yhdistyksen tarkoituksena on mahdollistaa ja koordinoida valtakunnallista ja kansainvälistä yhteistyötä tasa-arvoisen ja hyvinvointia tukevan lastenkulttuuritoiminnan kehittämiseksi kaikkialle Suomeen.

Vantaan kaupungin kulttuuripalvelujen lastenkulttuuriyksikkö on ollut mukana Lastenkulttuurikeskusten verkostossa vuodesta 2003 alkaen. Samasta vuodesta lähtien lastenkulttuuriyksikkö on myös saanut toimintaansa yleisavustusta Opetus- ja kulttuuriministeriöltä.

Lastenkulttuurikeskusten verkosto valitsi joukostaan organisaatioryhmän toteuttamaan pyydettyä järjestäytymistä ja Vantaan lastenkulttuurin ja kulttuurituotannon päällikkö Reeli Karimäen ryhmän puheenjohtajaksi. Karimäki on vastannut verkoston rekisteröitymisprosessin etenemisestä.

Pitkäjänteisen ja suunnitelmallisen työn tuloksena Vantaan lastenkulttuurityön arvostus on noussut merkittävästi sekä valtakunnallisesti että kaupunkitasoisesti. Vantaa on profiloitunut lastenkulttuurin saralla innovatiiviseksi ja korkeatasoiseksi kulttuurikaupungiksi, jossa toimintaa johdetaan kustannustehokkaasti laadusta tinkimättä.

Suomen lastenkulttuurikeskusten liitto ry:n jäsenkustannukset ovat vuodessa 500 €, mikä on huomioitu Lastenkulttuurin ja kulttuurituotantoyksikön talousarviossa.

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 23

Sivistystoimen toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) liittyä Suomen lastenkulttuurikeskusten liitto ry:n jäseneksi, ja
b) valtuuttaa Vantaan lastenkulttuurin ja kulttuurituotannon päällikkö Reeli Karimäki allekirjoittamaan Suomen lastenkulttuurikeskusten liitto ry:n perustamisasiakirja Vantaan kaupungin puolesta
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Sivistystoimen toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätietoja:
Lastenkulttuurin päällikkö Reeli Karimäki, puh. 040 524 1403, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

24 § Sivistystoimen valmiussuunnitelman hyväksyminen

VD/3166/09.05.00.00/2014

EL-H/ET/JS/PN/LL

Kunnat ja kuntayhtymät ovat valmiuslain mukaisesti velvollisia valmiussuunnitelmin ja poikkeusoloissa tapahtuvan toiminnan etukäteisvalmisteluin varmistamaan tehtäviensä mahdollisimman hyvä hoito myös poikkeusoloissa. Nykyisin valmiussuunnittelussa varaudutaan valmiuslain määrittelemien poikkeusolojen ohella varmistamaan yhteiskunnan kokonaisturvallisuus erilaisissa yllättävissä häiriötilanteissa.

Valtioneuvosto on määritellyt kokonaisturvallisuuden tavoitetilaksi, jossa valtion itsenäisyyteen, väestön elinmahdollisuuksiin ja muihin elintärkeisiin toimintoihin kohdistuvat uhkat ovat hallittavissa. Tavoitetilan turvaaviin toimiin kuuluvat uhkiin varautuminen, häiriötilanteiden ja poikkeusolojen hallinta sekä niistä toipuminen. Kokonaisturvallisuuden tavoitetilan toteuttamisessa on kunnilla keskeinen rooli erityisesti väestön elinmahdollisuuksien varmistamisessa.

Vantaan häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin varautumisen tärkein tavoite on huolehtia asukkaille elintärkeiden kaupungin palveluiden tarjonnan jatkuvuudesta. Vakavissa häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa sivistystoimen tehtävänä on huolehtia mm. opetuksen, varhaiskasvatuksen, kirjasto- ja tietopalvelujen tehtävistä sekä kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalveluiden järjestämisestä vallitsevan turvallisuustilanteen mahdollistamassa laajuudessa ja vahvistaa kaupungin asukkaiden henkistä kriisinkestävyyttä.

Henkisellä kriisinkestävyydellä tarkoitetaan kansakunnan kykyä kestää turvallisuustilanteiden aiheuttamat henkiset paineet, selviytyä niiden vaikutuksilta ja nopeuttaa kriiseistä toipumista. Kansakunnan henkistä kriisinkestävyyttä ylläpidetään kasvatuksen, opetuksen, viestinnän, hengellisen toiminnan ja kulttuuriomaisuuden suojelun avulla. Henkistä kriisinkestävyyttä edistävää sosiaalista eheyttä kehitetään elinikäisen oppimisen avulla. Koulutuksella kehitetään kansalaisten yhteisvastuullisuutta ja maanpuolustustahtoa sekä vahvistetaan yhteistyötä kriisinkestävyyttä voimistavan kansalaistoiminnan kanssa. (Yhteiskunnan turvallisuusstrategia 2010)

Kaupunginhallitus hyväksyi sivistystoimen valmiussuunnitelman 8.3.2010 § 15. Valmiussuunnitelma on päivitetty yleiseltä osaltaan vastaamaan kaupunkikonsernin valmiusohjetta. Suunnitelma on myös päivitetty vuoden 2013 alussa voimaan tulleen sivistystoimen organisaation mukaiseksi. Tulosalueet ovat päivittäneet osansa suunnitelmasta toimintansa ja palveluidensa nykytilan mukaiseksi.

Kaupunginhallituksen johtosäännön mukaan kaupungin valmiussuunnitelmat vahvistaa kaupunginhallitus. Sivistystoimen toimielimet ovat käsitelleet sivistystoimen valmiussuunnitelman, opetuslautakunta 23.2.2015 § 8, vapaa-ajan lautakunta 24.2.2015 § 8 ja ruotsinkielinen jaosto 17.3.2015 § 5 ja esittäneet kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy sivistystoimen valmiussuunnitelman toimielinten esityksen mukaisena. Vantaan kaupungin sivistystoimen valmiussuunnitelmassa käsitellään mm. varautumista opetustoimen ja varhaiskasvatuspalveluiden muutoksiin poikkeusoloissa ja kaupungin poikkeusoloihin varautumista, joten julkisuuslain 24 §:n 7,8 kohtien mukaisesti suunnitelma on salassa pidettävä.

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 24

Sivistystoimen toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään hyväksyä liitteenä oleva Vantaan kaupungin sivistystoimen valmiussuunnitelma 2015.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Vantaan sivistystoimen valmiussuunnitelma 2015 (salassa pidettävä, laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 § mom 1 kohdat 7,8)

Täytäntöönpano: Sivistystoimi, kaupungin valmiuspäällikkö

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
Eila Tanninen, p. 09 8392 2913, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi, Pirkko Nurmi, p. 09 8392 2827, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

25 § Sopimuksen jatkaminen maa-alueen vuokraamisesta Vantaan Jalkapalloseura ry:lle tekonurmikentän rakentamista ja ylläpitoa varten, Vantaanlaakso

VD/3263/10.00.02.02/2015

EL-H/V-MK/AJ/LL

Sivistystoimen liikuntapalvelut sekä maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan yrityspalvelut ovat neuvotelleet Vantaan Jalkapalloseura ry:n kanssa maanvuokrasopimuksen vuokra-ajan jatkamisesta. Maanvuokrasopimuksella on vuokrattu Vantaan Jalkapalloseura r.y:lle Vantaan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 92-411-2-13 (Vantaankosken urheilukenttä) karttaliitteen mukainen noin 11 420 m2:n suuruinen alue tekonurmikentän rakentamista varten.

Maanvuokrasopimuksen vuokra-aikaa on tarpeen jatkaa. Vantaan Jalkapalloseura ry:n tarkoituksena on rakentaa kentälle ylipainehalli, jonka rahoittamisen vakuudeksi maanvuokra-aikaa tulee jatkaa. Yhdistys vastaa kustannuksellaan kaikista hallin luvitukseen ja rakentamiseen liittyvistä kustannuksista.

Alue vuokrataan Vantaan Jalkapalloseura ry:lle 31.7.2045 saakka. Vuosivuokra on 7 100 euroa.

Maanvuokrasopimus ja karttaliite vuokrattavasta alueesta ovat liitteenä. Sopimus jatkaa 8.7.2010 allekirjoitettua sopimusta.

Vapaa-ajan lautakunta 14.4.2015 § 12

Liikuntajohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle,
a) että kaupunki tekee liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen Vantaan Jalkapalloseura ry:n kanssa jatkaen vuokra-aikaa 20 vuodella. Sopimuksella vuokrataan Vantaan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 92-411-2-13 karttaliitteen mukainen noin 11 420 suuruinen alue tekonurmikentän rakentamista ja ylläpitoa varten. Sopimus korvaa 8.7.2010 allekirjoitetun sopimuksen ja
b) että se oikeuttaa liikuntapalvelut tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia
c) että se valtuuttaa liikuntajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 25

Sivistystoimen toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään,
a) että kaupunki tekee liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen Vantaan Jalkapalloseura ry:n kanssa jatkaen vuokra-aikaa 20 vuodella. Sopimuksella vuokrataan Vantaan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 92-411-2-13 karttaliitteen mukainen noin 11 420 suuruinen alue tekonurmikentän rakentamista ja ylläpitoa varten. Sopimus korvaa 8.7.2010 allekirjoitetun sopimuksen ja
b) oikeuttaa liikuntapalvelut tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia, ja
c) valtuuttaa liikuntajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Käsittely:
Merkittiin, että kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Jaakko Niinistö poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: - Maanvuokrasopimus
- Maanvuokrauksen kohteen sijainti

Täytäntöönpano: Liikuntapalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
liikuntajohtaja Veli-Matti Kallislahti, 050 5118636, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Vantaan kaupunki / Sivistystoimi / Liikuntapalvelut, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa
Yhdyshenkilö: Sopimusneuvottelut Anu Jokela, puh. 8392 4119

Vuokramies

Vantaan Jalkapalloseura Ry
Raappavuorentie 6
01600 Vantaa

Vuokrauksen kohde

Vantaan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 92-411-2-13 karttaliitteen mukainen noin 11 420 m^2:n suuruinen alue.

Vuokra-alueen käyttötarkoitus

Alue vuokrataan rakentamista ja ylläpitoa varten.

Vuokrasopimuksen ehdot:

1. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.8.2010 ja päättyy 31.7.2045.

2. Vuokra, maksaminen, tarkistaminen

Vuosivuokra on 7 100 euroa.

Vuokraa ei peritä viideltä ensimmäiseltä vuokravuodelta (1.8.2010-31.7.2015)

Viiden ensimmäisen vuoden vuokran perittämättä jättämisellä kuitataan Vantaan kaupungin oikeus käyttää tekonurmikenttää arkipäivisin kello 8.00-16.00 (ei loma-ajat) kaupungin omistamien oppilaitosten, päiväkotien, palvelukeskusten tms. tarpeisiin maksutta 31.7.2025 asti.

Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100) siten, että perusindeksinä on sopimuksen allekirjoituskuukauden indeksin pisteluku ja tarkistusindeksinä kunkin kalenterivuoden joulukuun pisteluku. Tarkistettua vuokramaksua maksetaan seuraavan kalenterivuoden alusta lukien. Jos jonkin vuoden joulukuun indeksiluku on suurempi tai pienempi kuin perusindeksi, korotetaan tai alennetaan perusvuokramaksua vastaavasti.

Vuokra on 1.8.2015 lukien maksettava vuosittain kahdessa yhtä suuressa erässä. Eräpäivät ovat 1.3. ja 1.9.

Vuokra on maksettava kaupungin lähettämää laskua vastaan määräpäivään mennessä kaupungin osoittamalle pankkitilille. Jollei vuokramaksua suoriteta määräaikana, vuokramies on velvollinen maksamaan erääntymispäivästä maksupäivään asti korkolain ja kaupungin päätöksen mukaisen viivästyskoron. Lisäksi peritään kaupunginhallituksen vahvistama huomautusmaksu.

Kaupungilla on oikeus tarkistaa alueen vuokraa, mikäli alueen arvossa alueen käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden, lisärakentamisen tai muun vastaavan seikan johdosta tapahtuu muutoksia.

3. Muut maksut

Vuokramies on velvollinen maksamaan veden ja jäteveden, kaukolämmön ja sähkön liittymismaksut kulloinkin voimassa olevien taksojen mukaisesti.

4. Käyttömaksut

Vuokramies vastaa kustannuksellaan kaikista toimintansa aiheuttamista käyttömenoista kuten lämpö-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltomaksuista sekä solmii näitä koskevat sopimukset. Kentän valaistuksesta aiheutuvat sähkömaksut maksaa Vantaan kaupunki.

5. Alueelle kulku ja alueen käyttö

Vuokra-alueelle kulku tapahtuu jo olemassa olevien Vantaan kaupungin ylläpitämien yhteyksien kautta.

Tekonurmikentän ensisijaisia käyttäjiä ovat vantaalaiset liikuntaseurat ja -järjestöt. Kenttää käytetään ensisijaisesti jalkapallo- ja muuhun liikuntatoimintaan.

6. Kentän varusteet

Kaupunki luovuttaa vuokra-alueella olevat erikseen listattavat varusteet vuokramiehen käyttöön vuokra-ajan alkaessa. Vuokramies on velvollinen omalla kustannuksellaan huolehtimaan varusteiden kunnossapidosta ja uusien varusteiden hankinnasta.

7. Vuokraoikeuden siirtäminen

Vuokra-alueen tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan on kielletty.

Vuokramiehellä on kuitenkin oikeus kaupunkia enempää kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle. Vuokra-alueella olevien rakennusten, rakennelmien tai laitteiden omistusoikeutta ei saa kuitenkaan luovuttaa vuokraoikeudesta erillään. Uuden vuokramiehen on haettava vuokraoikeutensa kirjaamista Etelä-Suomen maanmittaustoimistolta maakaaren mukaisesti.

Uuden vuokramiehen tulee viipymättä siirron tapahduttua toimittaa kaupungille jäljennös luovutuskirjasta tai muusta saannon perusteena olevasta asiakirjasta sekä ilmoittaa samalla kirjallisesti maanvuokran uusi laskutusosoite. Entinen vuokramies vastaa vuokraehtojen täyttymisestä omalta hallinta-ajaltaan, ja lisäksi sen jälkeiseltäkin ajalta niin kauan, kunnes maanmittaustoimisto on kirjannut vuokraoikeuden siirron uuden vuokramiehen nimiin.

8. Kirjaaminen ja kiinnitykset

Vuokramiehen on haettava vuokraoikeutensa kirjaamista Etelä-Suomen maanmittaustoimistolta maakaaren mukaisesti.

Vuokramies valtuuttaa Vantaan kaupungin hakemaan vuokramiehen lukuun ja kustannuksella parhaalle etusijalle vahvistettavan kiinnityksen vuokra-alueen vuokraoikeuteen ja vuokramiehelle kuuluviin vuokra-alueella oleviin rakennuksiin, rakennelmiin ja laitteisiin suuruudeltaan yhteensä enintään 35 500 euroa.

Samalla vuokramies määrää, että todistuksena edellä mainitun kiinnityksen vahvistamisesta annettava panttikirja kirjaamisviranomaisen on luovutettava Vantaan kaupungille.

9. Panttaussitoumus

Vuokramies luovuttaa ja panttaa edellä mainitut panttikirjat kaupungille vakuudeksi vuotuisen vuokramaksun suorittamisesta viivästyskorkoineen ja perimiskuluineen.

Jos vuokramies jättää tähän vuokrasopimukseen perustuvat erääntyneet maksut maksamatta, kaupungilla on oikeus vuokramiestä enempää kuulematta voimassa olevan lain mukaisesti hakea pantin nojalla saatavansa parhaaksi katsomallaan tavalla.

10. Alivuokraus

Vuokramies ei saa tilapäisestikään vuokrata edelleen tai luovuttaa vuokra-aluetta tai sen osaa toisen käytettäväksi ilman liikuntapalveluiden kirjallista lupaa.

11. Vakuus

Vakuudeksi vuokrasuhteesta aiheutuvien velvoitteidensa täyttämisestä vuokramies antaa kaupungille yhden vuoden vuokran (7 100 euroa) suuruisen vakuuden. Vakuus koskee myös sitä korvausta vuokrakohteen hallinnasta, joka vuokramies voidaan velvoittaa suorittamaan vuokrasuhteen päättymisen jälkeiseltä ajalta sekä mahdollisia perimis- ja sopimuksen purkamistoimien kaupungille aiheuttamia kuluja.

Vakuudeksi hyväksytään kotimaisen pankin omavelkainen pankkitakaus tai tilipanttaus pankin kuittaamattomuustodistuksin.

Vakuuden tulee olla voimassa vähintään kolme (3) kuukautta vuokra-ajan päättymisen jälkeen.

Vakuus tulee toimittaa yrityspalveluille ennen sopimuksen allekirjoittamista.

12. Rakentaminen

Vuokramiehen tulee rakentaa vuokra-alueelle tekonurmikenttä vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien ja pysyttää tekonurmipinnoite vuokra-alueella (kenttä) koko vuokra-ajan sekä vastata kustannuksellaan tekonurmen huolto- ja kunnossapitokustannuksista.

Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää mainittua rakentamisaikaa.

Jos vuokramies laiminlyö edellä määrätyn rakentamisvelvollisuutensa tai tekonurmen huolto- ja kunnossapitovelvoitteensa, vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus.

Vuokramies vastaa itse tarvittavien lupien hakemisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista sekä kaikista rakentamiskustannuksista.

Alueelle rakennettavien rakenteiden piirustukset sekä ympäristösuunnitelmat on, sen lisäksi mitä niiden käsittelystä on erikseen määrätty, esitettävä liikuntapalveluiden hyväksyttäväksi.

Vuokramies on velvollinen omalla kustannuksellaan huolehtimaan vuokra-alueella tarvittavien johtojen rakentamisesta sekä siellä olevien ja sinne vuokramiehen toimesta rakennettavien rakenteiden, laitteiden ja johtojen huolto- sekä ylläpitokustannuksista sekä mahdollisista siirtokustannuksista.

13. Hoitovelvollisuus

Vuokramies on velvollinen pitämään vuokra-alueen ja vuokra-alueella olevat rakennukset ja muut rakenteet sekä vuokra-alueen rakentamattoman osan hyvässä kunnossa sekä noudattamaan liikuntapalveluiden niiden hoidosta antamia määräyksiä.

Vuokra-alueella kasvavia puita ja pensaita ei saa vahingoittaa eikä liikuntapalveluiden luvatta kaataa. Vuokramies on velvollinen tarkkailemaan puiden kuntoa ja tarvittaessa ryhtymään toimenpiteisiin vahingonvaaran torjumiseksi.

Vuokramiehen tulee kunnostaa vuokra-aluetta ympäröivät ja vuokra-alueella olevat aidat sekä valaisinpylväät mikäli niiden kunnostustarve on aiheutunut vuokramiehen toiminnasta. Liikuntapalvelut vastaa aitojen ja valaisinpylväiden kunnossapidosta ja korjauksesta, mikäli ne aiheutuvat ilkivallasta ja normaalista kulumisesta. Vuokramies on velvollinen ilmoittamaan epäkohdista (kunnostus-/korjaustarve) välittömästi niiden ilmetessä liikuntapalveluille.

14. Mainonta

Vuokra-alueelle tai sitä ympäröiviin aitoihin ei ilman liikuntapalveluiden lupaa saa tavanomaisten ohjauskilpien tai vastaavien opasteiden ja kilpailutapahtumien julkistamisen lisäksi kiinnittää tai pystyttää muita mainoksia kuin kentän nimen ja tunnuksen.

15. Katu, tiet

Vuokramiehen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana vuokra-alueeseen rajoittuva katu ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

Vuokramies voi eri sopimuksella antaa tämän pykälän mukaan vuokramiehelle kuuluvan kunnossa- ja puhtaanapidon kaupungin tehtäväksi.

16. Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus milloin tahansa toimittaa vuokra-alueella katselmus, josta kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, vuokramiehelle on hyvissä ajoin sitä ennen ilmoitettava ja jossa hänen tai hänen edustajansa on, mikäli mahdollista, oltava läsnä.

Vuokramiehen on katselmuksen toimittamista varten järjestettävä pääsy kaikkiin tiloihin.

Tällaisessa katselmuksessa tarkastetaan, onko vuokrasopimuksen määräyksiä noudatettu sekä annetaan tarpeelliseksi katsottuja määräyksiä ja ohjeita, joita vuokramies on velvollinen noudattamaan. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, katselmuksen toimittajat määräävät, miten ja minkä ajan kuluessa vuokramiehen on korjattava puutteellisuudet.

17. Yhdyskuntatekniset laitteet

Vuokramies on velvollinen kaupungin vaatimuksesta sallimaan tarpeellisten johtojen, laitteiden, laitteistojen ja kiinnikkeiden sijoittamisen vuokramaalle tai sen yli.

Jos kaupunki ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra-alueesta katu- tai liikennealueeksi tai muuta yleistä tarvetta varten, vuokramiehen on kolmen (3) kuukauden kuluttua irtisanomisesta luovutettava sitä varten tarvittava ala. Tämä ei kuitenkaan koske alaa, jolla tekonurmikenttä sijaitsee.

Kaupunki korvaa vuokramiehelle edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvan suoranaisen vahingon arvion mukaan.

18. Uudelleen vuokraus

Vuokramiehellä on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada vuokra-alue uudelleen vuokralle, jos se vuokrataan samanlaiseen tarkoitukseen.

Jos vuokramies haluaa käyttää mainittua etuoikeutta, tämän on kirjallisesti ilmoitettava siitä vuokranantajalle viimeistään yhtä (1) vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä mainitun oikeuden menettämisen uhalla.

19. Vuokra-ajan päättyessä

Tekonurmikenttä jää vuokra-ajan päättyessä korvauksetta kaupungille, mikäli kaupunki katsoo, että kentän rakenteet ovat edelleen käyttökelpoisia. Muussa tapauksessa vuokramies on velvollinen purkamaan ja viemään pois tekonurmen ja muut vuokra-alueelle rakentamansa rakenteet ja laitteet perustuksineen sekä kunnostamaan kentän hiekkapintaiseksi jalkapallokentäksi.

Vuokramiehen tulee vuokra-ajan päättymiseen mennessä poistaa vuokra-alueelta vuokramiehen irtain omaisuus sekä puhdistaa vuokra-alue liikuntapalveluiden hyväksymään kuntoon.

Mikäli vuokra-aluetta ei ole tyhjennetty yhden kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä, kaupungilla on oikeus menetellä alueella olevan omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan

tavalla. Alueen tyhjentämis- ja siistimiskulut sekä maanvuokraa vastaava korvaus alueen käytöstä kuntoon saattamiseen saakka peritään vuokramieheltä.

Alueella on suoritettava tarkastuskatselmus viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä. Vuokramiehen on sovittava katselmuksen suorittamisajasta etukäteen liikuntapalveluiden kanssa.

20. Ilmoitukset

Vuokramiehen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti liikuntapalveluille nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokramiehelle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokramiehen viimeksi liikuntapalveluille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty liikuntapalveluille viimeksi ilmoitettuun laskutusosoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

21. Sopimussakko

Jos vuokramies rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, vuokramies voidaan velvoittaa maksamaan kaupungille sopimussakkoa kulloinkin enintään 10 000 euroa.

22. Vahingonkorvaus

Sopimussakosta riippumatta vuokramies on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tai kolmannelle aiheuttamansa vahingon.

23. Muuta

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin maanvuokrauksesta säädetyn lain (258/1966) lukujen 1,5,6 ja 7 säännöksiä.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet, joista osapuolet eivät pääse neuvotteluteitse yhteisymmärrykseen saatetaan Vantaan käräjäoikeuden ratkaistaviksi.

Kaupunki ei vastaa vuokramiehelle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokramiehelle.

Vantaalla x. päivänä xxx 2015

VANTAAN KAUPUNKI

_____
Veli-Matti Kallislahti
Liikuntajohtaja

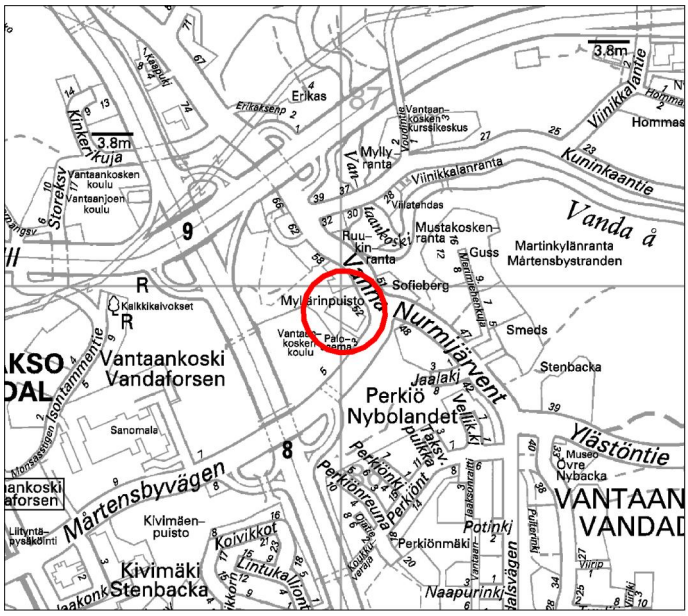
Vuokramiehenä hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Vantaalla x. päivänä xxx 2015

Vantaan Jalkapalloseura Ry

_____	_____
XXXXXX	XXXXXX

KOHTEEN SIJAINTI



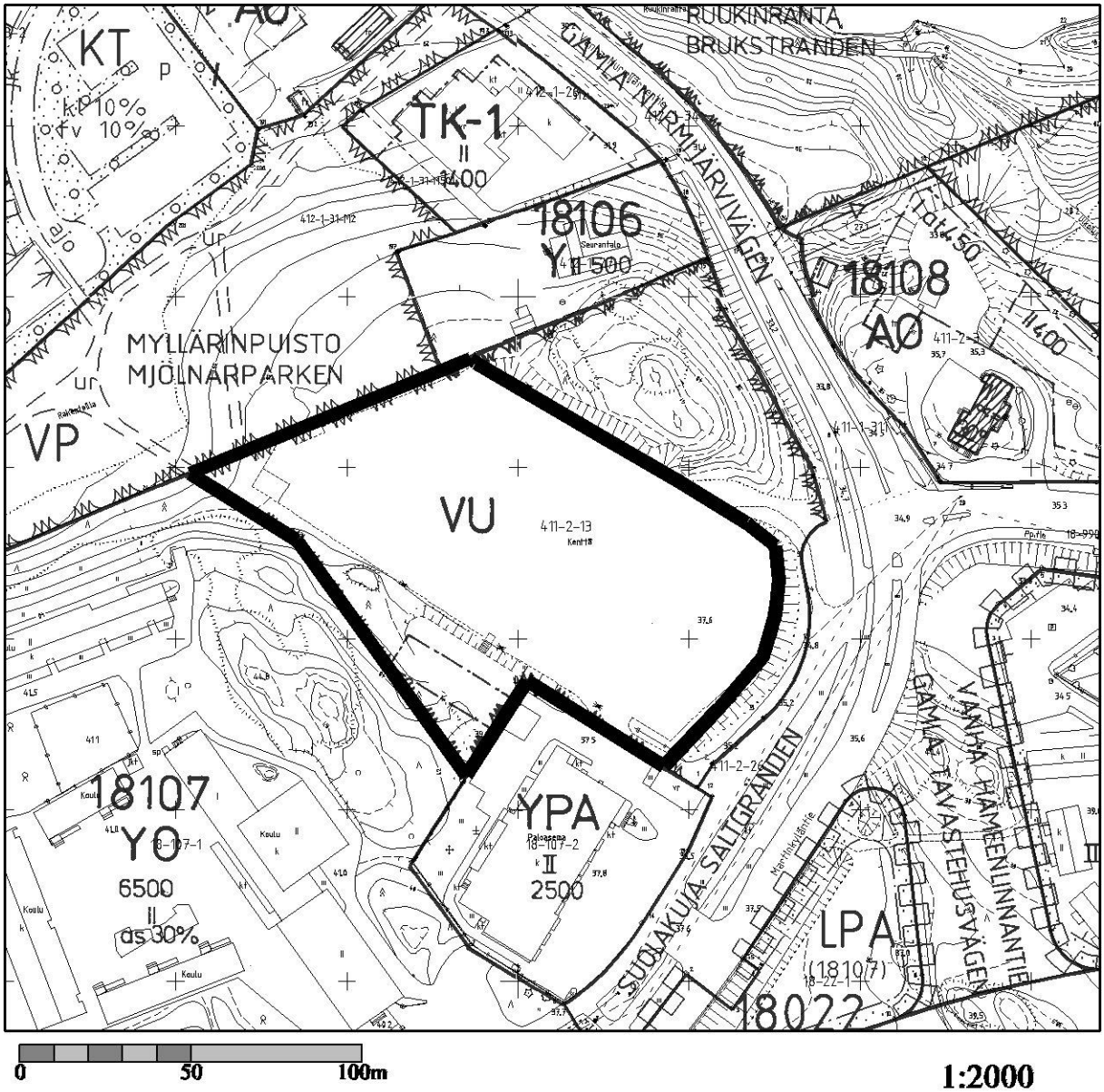
MAANVUOKRAUS/
Vantaan Jalkapalloseura

Kaupunginosa: VANTAANLAAKSO (18)

Kylä: MARTINKLÄ (411)

Määräala tilasta: 92-411-2-13

86/47, 86/48



26 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat

LM-H/PK

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat pöytäkirjat:

- kaupunkisuunnittelulautakunta nro 4/13.4.2015
- ympäristölautakunta nro 4/15.4.2015
- tekninen lautakunta nro 4/24.3.2015 ja nro 5/14.4.2015

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 26

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:
Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: maankäytön, ympäristön ja rakentamisen toimiala

27 § Korkeimman hallinto-oikeuden päätös asemakaavan muutosta nro 002175 koskevaan valituslupahakemukseen / tiedoksi

KA/4641/10.02.04.01/2012
LM-H/NK/JB

Kaupunginvaltuusto on 18.11.2014 § 22 päättänyt hyväksyä 28.10.2014 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 002175 sekä tonttijakoehdotuksen ja tonttijaon muutosehdotuksen, Länsisalmi, Ojanko ja Vaarala / Långmossen 2.

Kimmo Heikkinen on valittanut kaupunginvaltuuston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle ja vaatinut, että päätös on kumottava. Kaupunginhallitus on 3.3.2014 § 37 antanut asiasta lausunnon, jossa esitettiin valitus hylättäväksi aiheettomana.

Helsingin hallinto-oikeus on 11.7.2014 antanut päätöksen, jonka mukaan se hylkää valituksen.

Kimmo Heikkinen on valittanut Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Korkein hallinto-oikeus antoi 8.4.2015 päätöksen, jonka mukaan valituslupaa ei myönnetä. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 27

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:
Päätetään merkitä korkeimman hallinto-oikeuden 8.4.2015 antama päätös nro 933 tiedoksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös nro 933, Dnro 2719/1/14, 8.4.2015

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
kaupunginlakimies va. Niina Kolju, puh. 09 8392 2150, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KORKEIMMAN HALLINTO-OIKEUDEN PÄÄTÖS

Antopäivä
8.4.2015
Taltionumero
933
Diaarinumero
2719/1/14

VANTAAN KAUPUNKI
Kirjaamo
SAAPUNUT 09. 04. 2015
Dnro KA/4641/10.02.04.01/2012

Asia Asemakaavaa koskeva valituslupahakemus

Muutoksenhakija Kimmo Heikkinen

Päätös, jota valituslupahakemus koskee

Helsingin hallinto-oikeus 11.7.2014 nro 14/0584/5

Asian vaiheet

Vantaan kaupunginvaltuusto on 18.11.2013 tekemällään päätöksellä § 22 hyväksynyt asemakaavan.

Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen.

Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu

Valituslupaa ei myönnetä. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.

Sen perusteella, mitä asiassa on esitetty ja mitä asiakirjoista muutoin ilmenee, asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n 5 momentissa ja hallintolain-

käyttölain 13 §:n 2 momentissa säädettyä valitusluvan myöntämisen perustetta.

Korkein hallinto-oikeus:

Kari Kuusiniemi
hallintoneuvos

Tuomas Lehtonen
hallintoneuvos

Mika Seppälä
hallintoneuvos

Jukka Reinikainen
Asian esittelijä, oikeussihteeri

Jakelu

Päätös
Jäljennös

Kimmo Heikkinen, oikeudenkäyntimaksu 122 euroa
Helsingin hallinto-oikeus
Vantaan kaupunginhallitus
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Ympäristöministeriö

Vantaan kaupungin kirjaamo
Asematie 7, 01300 Vantaa

Toimituskirjan jäljennöksen oikeaksi todistaa

Jaostosihteeri Jani Taskinen

28 § Apulaisoikeuskanslerin ratkaisu Veikko Studen asemakaavamuutoshakemuksen käsittelyä koskevaan kanteluun / tiedoksi

VD/541/00.04
LM-H/KK/JB

Veikko Stude on 29.11.2013 kannellut oikeuskanslerille Vantaan kaupungin ja sen viranhaltijoiden menettelystä asemakaavamuutosasian käsittelyyn liittyen. Stude on kantelussaan arvostellut Vantaan kaupunkia siitä, että hänen kaavamuutoshakemustaan ei ole käsitelty kaupungin toimielimissä asianmukaisesti ja hänen 19.9.2011 päivättyyn kirjeeseen ei ole vastattu tai muutoinkaan tiedotettu asian etenemisestä.

Kaupunginhallitus on 9.6.2014 § 31 antanut Valtioneuvoston apulaisoikeuskanslerille selvityksen ja lausunnon, jonka mukaan Veikko Studen asemakaavamuutoshakemukset on kaupungissa käsitelty lakien ja asetusten mukaisesti ja hänen kirjeeseen on vastattu ja muutenkin häntä on tiedotettu asioiden etenemisestä.

Apulaisoikeuskansleri on 2.4.2015 antanut asiassa ratkaisun. Ratkaisussa todetaan, että ei ole ilmennyt, että Vantaan kaupungin viranhaltijat olisivat asemakaavan muutoshakemuksia käsitellessään ja kaavan hyväksymisestä tiedottaessaan menetelleet lainvastaisesti tai muuten virheellisesti tai laiminlyöneet niille lain mukaan kuuluvien tehtävien hoitamisen tavalla, joka edellyttäisi oikeuskanslerin toimenpiteitä.

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 28

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:
Päätetään merkitä apulaisoikeuskanslerin 2.4.2015 antama ratkaisu nro OKV/2001/1/2013 tiedoksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Apulaisoikeuskanslerin ratkaisu nro OKV/2001/1/2013

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki, puh. 09 8392 3816
aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 09 8392 2675
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaan kaupunki
Asematie 7
01300 VANTAA

09. 04. 2015
VD/541/00.04.03/2014

Viite:
Vantaan kaupunginhallituksen selvitys11.6.2014 VD541/2014

Asia:
Veikko Studen kantelu oikeuskanslerille 29.11.2013

Apulaisoikeuskansleri on ratkaissut viitekohdassa tarkoitettuun kanteluasia. Ohessa lähetetään Vantaan kaupungille jäljennös asian ratkaisusta.

Vanhempi oikeuskanslerinsihteeri Anu Räty

Veikko Stude
Kivimäentie 8 A
01620 VANTAA

KANTELU

Arvostelette oikeuskanslerille 29.11.2013 osoittamassanne kirjoituksessa ja sen jälkeen toimittamissanne lisäkirjoituksissa Vantaan kaupungin ja sen viranhaltijoiden menettelyä asemakaavamuutosasian käsittelyyn liittyvässä asiassa. Olette jo vuonna 2004 hakenut asemakaavan muutosta tarkoituksenanne saada uusi ajoliittymä tontille 92-17-596-7 (Kivimäentie 8) Vantaan kaupungissa. Asemakaavamuutosasiaa on käsitelty kaupungin viranomaisissa ja toimielimissä kolmella eri numerolla (001843, 001908 ja 002035). Katsotte, että kaavamuutoksen käsittelyssä ei ole noudatettu maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä (MRL) mm. vuorovaikutuksesta ja osallisen kuulemisesta, asian käsittelyssä on viivytelty perusteettomasti, kaupungin viranhaltijat eivät ole valmistelleet kaavamuutosta Teidän kanssanne käydyissä neuvotteluissa sovitulla tavalla, Teitä ei ole tiedotettu kaavamuutosasian etenemisestä, Teitä ei ole naapurina kuultu kaavamuutoksen 002035 nähtävillä pitämisestä eikä Teille ole annettu tiedoksi valituskelpoista kaavapäätöstä.

Pyydätte, että oikeuskansleri velvoittaisi Vantaan kaupunginhallituksen sallimaan kevyenliikenteen väylän käyttämisen ajoyhteydelle tontillanne osoitteissa Kivimäentie 8 B ja C sijaitseville uusille rakennuksille ja velvoittaisi "asianomaiset suunnittelusta vastaavat tahot lopettamaan allekirjoittaneen jatkuva kiusaaminen, syrjintä ja asian edestakaisin pallottelu". Lisäksi pyydätte oikeuskansleria antamaan huomautuksen aluearkkitehdille ja kaupunki-insinöörille MRL:n säännösten noudattamatta jättämisestä.

SELVITYS

Vantaan kaupunki on toimittanut 11.6.2014 päivätyn selvityksen ja lausunnon. Viimeaikaisista neuvotteluista oikeuskanslerinvirastoon on toimitettu sähköpostiviestit 18.3.2015 ja 19.3.2015.

VASTINE

Olette antanut vastineenne hankitusta selvityksestä ja kommentoinut edellä mainittuja viestejä.

LIITE: Kaupunginhallitus 20.04.2015 / 28 §

RATKAISU

Tapahtumatietoja

Alueeseen liittyvää kaavamuutosasiaa on käsitelty numeroilla 001843, 001908 ja 002035, joista ensimmäinen tuli vireille 16.2.2004 Teidän hakemuksestanne ja koski tontin 92-17-596-7 (Kivimäentie 8) laajentamista eli lisämaan hankintaa. Asemakaavan muutosasia nro 001908 (yleisen pysäköintialueen muuttaminen asuintontiksi kaupungin omistamalla alueella osoitteessa Koivikkorinne 1) tuli vireille Vantaan kaupungin yrityspalveluiden hakemuksesta 2.9.2005, ja sitä käsiteltiin aluksi yhdessä Teidän hakemuksenne 001843 kanssa, koska hakemus kohdistui samaan kaupungin omistamaan alueeseen. Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 11.4.2007. Alueella järjestettiin katselmus- ja kiertokävely 25.4.2007, johon myös itse osallistuitte. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 21.5.2008 jakaa kaava-alueen kuitenkin kahdeksi erilliseksi alueeksi, ja Teidän hakemuksenne (001843) käsiteltiin lopulta erillisenä asemakaavamuutoksena. Se valmisteltiin kielteisenä toisin kuin kaupungin yrityspalveluiden hakemus (001908). Peruutitte hakemuksenne 20.10.2008 päivätyllä kirjeellä. Tätä ennen kaupunginhallitus oli tehnyt tutustumiskäynnin alueella (1.9.2008) ja päättänyt esittää kaupunginvaltuustolle asemakaavan muutoshakemuksen hylkäämistä (22.9.2008). Kaupungin yrityspalveluiden hakema kaavamuutos kuulutettiin voimaan 11.2.2009.

Kaavamuutoksen 001908 yhteydessä esitettiin ratkaistavaksi myös liikennejärjestely Lintukallionpolulla päiväkotien kohdalla. Asemakaavamuutos 002035 tuli vireille, kun kaupunkisuunnittelulautakunta 21.5.2008 päätti, että asemakaavamuutos 001908 jaetaan kahdeksi eri alueeksi siten, että kaava-alueen pohjois- ja eteläosat erotetaan toisistaan. Pohjoisosa eli Koivikkorinne 1:n käsittely jatkui numerolla 001908 ja eteläosalle eli Lintukallionpolulle ym. (kaupungin maa Kivimäentien eteläpuolella) annettiin oma numero 002035. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 28.10.2008. Suunnitelmassa mainitaan, että katualueella on kaupunkikuvallisesti arvokas tornimuuntaja ja että katualueella kasvaa mäntyjä. Olette 17.11.2008 päivätyllä kirjeellä vastustanut kaavamuutosta ja ottanut kantaa mm. alueella olevien mäntyjen suojelemiseen. Kaupunginhallitukselle on 1.9.2008 järjestetty tutustumiskäynti alueelle.

Olette toimittanut Vantaan kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunnalle 21.9.2011 päivätyn kirjeen, jossa mm. tiedustelette Lintukallionpolkua koskevan kaava-asian mahdollisesta valmistelusta ja etenemisestä ja siitä, kenen kanssa voisitte neuvotella ajoyhteysjärjestelyistä omistamallanne kiinteistöllä sijaitseville rakennuksille. Esitätte kirjeessänne kolme vaihtoehtoa ajoyhteyden järjestämiseksi ja ilmoitatte olevanne kiinnostunut neuvottelemaan lisäalueen hankkimisesta kaupungilta, mikäli ajoyhteydet saadaan toteutettua tyydyttävällä tavalla.

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsitteli kirjettänne kokouksessaan 26.9.2011 (§ 23) ja päätti merkitä kirjeenne tiedoksi antaen kaupunkisuunnittelulle tehtäväksi valmistella siihen vastaus. Lautakunta katsoi, että tontin 17596/7 liikennettä ei voi johtaa kevyen liikenteen väylälle ja että tontin liikenne tulee järjestää rakennusluvan mukaisesti. Vaihtoehtoisesti tonttia voidaan kaavamuutoksella laajentaa Lintukallionpolkua kaventamalla. Kaupunkisuunnittelu lähetti Teille 4.10.2011 kirjeen, jossa esitettiin kaksi vaihtoehtoa ajoyhteyden järjestämiseksi oman tontin kautta, joko lisämaata ostamalla tai ilman lisämaata. Kaupunkisuunnittelun vastauksessa todetaan, että kaavamuutosluonnoksessa ei esitetty muutoksia omistamanne tontin liikennejärjestelyihin, vaan se koski Lintukallionpolun muita järjestelyjä. Kirjeen mukaan kaavan valmistelu keskeytettiin neuvottelujen käymiseksi Teidän kanssanne, ja Teille esitettiin 12.10.2010 mahdollisuus ostaa osa Lintukallionpolun alueesta lisämaaksi tonttiinne. Asia ei kuitenkaan ollut edennyt. Vastauksessa pyydetään Teitä ottamaan yhteyttä kaupungin maankäytön kehittämispäällikköön lokakuun 2011 loppuun mennessä hintaneuvotteluja varten, mikäli olisitte halukas

neuvottelemaan tonttinne laajentamisesta Lintukallionpolkua kaventamalla ja järjestämään uudisrakennusten kulkuyhteyden tonttiin liitettävän lisäalueen kautta.

Kaupunkisuunnittelu ja yrityspalvelut antoivat Teille 24.10.2011 tarjouksen maan ostamisesta siten, että ajoyhteys järjestetään Lintukallionpolun kevyen liikenteen väylän ja tonttinne välissä olevan, kaavamuutoksessa säilytettäväksi esitetyn tornimuuntajan länsipuolelta. Haitte 23.3.2012 asemakaavamuutosta siten, että ajoyhteys Kivimäentie 8:n tontille sallitaan muuntajan itäpuolelta, mutta hakemuksessa esitettiin vaihtoehtoina 1) ajoyhteys Lintukallionpolulta muuntajan länsipuolitse ja 2) ajoyhteys muuntajan itäpuolitse, mikä oli ensisijainen vaihtoehtonne. Vantaan Energia Oyj antoi hakemukseenne selvityksen, jonka mukaan kumpikin vaihtoehto on teknisesti toteutettavissa, mutta vaihtoehto 1) on maakaapeleiden vuoksi kalliimpi. Selvityksen mukaan kaupungininsinööri neuvotteli kanssanne 16.5.2012, jolloin päädyttiin siihen, että ajoyhteys vodaan järjestää muuntajan länsipuolelta. Teidän ja kaupungin viranhaltijoiden kesken käydyssä neuvottelussa 1.6.2012 päädyttiin vuokrausvaihtoehtoon, jossa EV-vuokra-alueeseen (225 neliömetriä) ei sisälly parin metrin levyistä ns. lumitilaa. Annoitte sitoumuksen maan vuokraamisesta 5.6.2012. Asiakirjoista ilmenee, että hakemuksenne 23.3.2013 tutkittiin kaavamuutoksessa 002035.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 11.6.2012 asettaa kaavamuutosehdotuksen 002035 nähtäville. Ehdotus oli nähtävillä 29.8. – 27.9.2012. Ehdotuksessa kuvataan mm. suojaviheralue (EV) katualueena tarpeettomaksi alueeksi, joka voidaan vuokrata naapurille, joten alueelle merkitään ajoyhteys (ajo). Jos vuokraus päättyy, alue voidaan istuttaa suojaviheralueeksi. Tornimuuntaja merkitään säilytettäväksi, ja sen alue merkitään tavalliseksi katualueeksi, jolloin sen kautta voidaan järjestää ajoyhteys. Kaavamuutosehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kaupunginhallitus päätti 5.11.2012 esittää asian kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Valtuusto hyväksyi asemakaavamuutoksen 002035 kokouksessaan 19.11.2012. Kaavamuutoksesta ei jätetty valituksia, ja kaava kuulutettiin voimaan 16.1.2013.

Aluearkkitehti on 28.10.2013 lähettänyt Teille kaavamuutoksen 002035 asiakirjoja. Suunnitteluavustaja on 7.1.2014 lähettänyt Teille pyytämiänne samaan kaavamuutokseen liittyviä asiakirjoja. Ajoyhteyden saamiseksi kiinteistöllenne suojaviheralueen (EV) läpi ja alueen vuokraamisesta Teille on selvityksen mukaan 9.1.2014 aloitettu uudelleen neuvottelut kanssanne. EV-alueelle on kaupungin toimesta haettu ja saatu poikkeamispäätös 31.3.2014, jolla ajo on sallittu 20 vuoden määräajaksi Kivimäentieltä enintään 20 metrin matkalta Lintukallionpolun jalankululle ja pyöräilylle varatulla kadulla.

Kaupunginhallitus on 25.8.2014 § 26 päättänyt alueen vuokraamisesta Teille kulkuyhteyttä varten ajalle 1.6.2014 – 31.3.2034 vuosivuokralla 450 euroa, sidottuna elinkustannusindeksiin. Päätös raukeaa, mikäli sopimusta ei ole allekirjoitettu 31.12.2014 mennessä. Teitte kaupunginhallituksen päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jossa mm. piditte määräaikaisen, siirtokelvottoman vuokrasopimuksen allekirjoittamista ilman mainintaa vuokra-ajan pidentämismahdollisuudesta kohtuuttomana. Oikaisuvaatimuksenne hylättiin 17.11.2014 § 25. Olette valittanut päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen, jossa sitä käsitellään diaarinumerolla 00168/15 (diaariote 13.3.2015).

Saamieni tietojen mukaan kaupunkisuunnittelu on käynyt kanssanne neuvotteluja viimeksi 7.1.2015 ja 18.3.2015. Ongelmaksi on edelleen jäänyt ajoyhteys tontillenne. Lintukallionpolkua pitkin on sallittu rakennustöiden aikainen liikenne tontillanne olevalle paritalolle, mutta pysyvämpää ratkaisua asiaan ei ole saatu. Loppukatselmus rakennukselle on tekemättä, koska rakennusluvan mukainen ajoyhteys tontille on Kivimäentien kautta. Asiakirjojen mukaan tontilla ei näissä olosuhteissa ole myöskään edellytyksiä lohkomiselle. Kaupunkisuunnittelujohtaja

katsoo oikeuskanslerinvirastoon 19.3.2015 lähettämässään sähköpostiviestissä, että koska kaavoitusta ja tontin vuokraamista / myymistä koskevista asioista eivät kaupungin esittämät vaihtoehdot kelvanneet, eikä yhteistä käsitystä muunlaisesta jatkosta syntynyt, asia on kaupunkisuunnittelun näkökulmasta loppuun käsitelty.

Kantelun rajaus

Perustuslain 108 §:n mukaan oikeuskanslerin tehtävänä on valvoa, että tuomioistuimet ja muut viranomaiset sekä virkamiehet, julkisyhteisön työntekijät ja muutkin julkista tehtävää hoitaessaan noudattavat lakia ja täyttävät velvollisuutensa.

Valtioneuvoston oikeuskanslerista annetun lain 4 §:n mukaan oikeuskansleri tutkii kantelun, jos on aihetta epäillä oikeuskanslerin valvontavaltaan kuuluvan henkilön, viranomaisen tai muun yhteisön menetelleen lainvastaisesti tai jättäneen velvollisuutensa täyttämättä taikka jos oikeuskansleri muusta syystä katsoo siihen olevan aihetta. Oikeuskansleri ryhtyy hänelle tehdyn kantelun johdosta niihin toimenpiteisiin, joihin hän katsoo olevan aihetta lain noudattamisen, oikeusturvan tai perus- ja ihmisoikeuksien toteutumisen kannalta. Asiassa hankitaan oikeuskanslerin tarpeelliseksi katsoma selvitys. Oikeuskansleri ei käsittele kantelua, joka koskee yli kaksi vuotta vanhaa asiaa, ellei siihen ole erityistä syytä.

Oikeuskanslerilla ei ole lainmukaista toimivaltaa muuttaa tai kumota viranomaisten ratkaisuja. Esimerkiksi kunnan viranomaisen päätökseen tulee hakea muutosta siten kuin muutoksenhausta säädetään. Oikeuskansleri ei voi myöskään määrätä, miten viranomaisen tulisi käsiteltävänään oleva asia ratkaista. Viranomaisen toiminnasta tehdyn kanteluasian käsittelyn yhteydessä voidaan sen sijaan tutkia, onko viranomainen asiaa käsitellessään pysytellyt sille lain mukaan kuuluvan toimivallan ja harkintavallan rajoissa. Lainvoimaiseen hallintoasiassa tehtyyn päätökseen voi hallintolainkäyttölain (586/1996) 11 luvun säännösten mukaisesti hakea muutosta ylimääräisellä muutoksenhakukeinolla, joita ovat kantelu, menetetyn määräajan palauttaminen ja purku.

Minulla ei käytettävissäni olevin keinoin ole mahdollisuutta hankkia yksityiskohtaista tietoa useita vuosia sitten käytyjen neuvottelujen sisällöstä. Tähän nähden ja kun näissä erilaisia vaihtoehtoja koskevissa neuvotteluissa kuitenkaan ei ole voitu kaupungin toimielimiä sitovasti päättää kaavamuutoksen sisältökysymyksistä, ei minulla ole oikeudellisia perusteita puuttua kaavamuutosasian valmistelun aikaisempiin vaiheisiin. Tässä ratkaisussa keskityn arvioimaan tapahtumia kantelunne vireille tuloa edeltäviltä noin kahdelta vuodelta tähän hetkeen.

Keskeiset lainkohdat

Kaavoitukseen osallistumisesta ja vuorovaikutuksesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL, 132/1999) 8 luvussa. Näiden säännösten taustalla vaikuttaa perustuslain ns. ympäristöperusoikeussäännös (20 §), jonka mukaan vastuu luonnosta ja sen monimuotoisuudesta, ympäristöstä ja kulttuuriperinnöstä kuuluu kaikille. Julkisen vallan on pyrittävä turvaamaan jokaiselle oikeus terveelliseen ympäristöön sekä mahdollisuus vaikuttaa elinympäristöään koskevaan päätöksentekoon.

MRL 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomatta-

vasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään *(osallinen)*, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella (maankäyttö- ja rakennusasetus MRA, 895/1999).

MRL 63 §:ssä säädetään, että kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. Vireilletulosta tiedottamisesta säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella.

MRL 65 §:n mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa *(muistutus)*. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville säädetään tarkemmin asetuksella.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on MRL 67 §:n mukaan viipymättä lähetettävä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.

MRA 27 §:ssä säädetään, että asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta koskeva ehdotus on kuitenkin pidettävä nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista.

Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta on MRA 27 §:n 4 momentin mukaan lähetettävä kirjallinen ilmoitus kunnalle, joka rajoittuu asemakaava-alueeseen, samoin kuin sellaiselle asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, jonka kotikunta on toisella, väestötietojärjestelmään merkityllä paikkakunnalla tai jonka osoite muutoin on kunnan tiedossa. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista.

MRA 30 §:n mukaan MRL 62 §:ssä tarkoitettu tilaisuuden varaaminen osallisille mielipiteensä esittämiseen kaavaa valmisteltaessa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti taikka erityisessä kaavaa koskevassa tilaisuudessa taikka muulla sopivaksi katsottavalla tavalla. Tässä yhteydessä voivat mielipiteensä esittää myös muut kunnan jäsenet. Tilaisuuden varaamisesta mielipiteen esittämiseen tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetulla, osallisten tiedonsaannin kannalta toimivalla tavalla. Jollei muuta tiedottamista pidetä asian laatu huomioon ottaen sopivana, asiasta on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Ilmoitus on kuitenkin aina julkaistava vähintään yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä. Mitä 2 momentissa säädetään tiedottamisesta, noudatetaan soveltuvin osin myös MRL 63 §:ssä tarkoitettuun kaavoituksen vireilletulosta ilmoittamiseen, jollei vireilletulosta ilmoiteta kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. Jos valmisteltavana on vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos, osallisille voidaan varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta. Tällöin ilmoitusta ei tarvitse julkaista sanomalehdessä.

MRA 93 §:n mukaan yleiskaava, asemakaava ja rakennusjärjestys tulevat voimaan, kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Kaavan tai rakennusjärjestyksen voimaantulosta kuulutetaan, kun päätös on saanut lainvoiman.

MRA 94 §:ssä säädetään, että kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä on viivytyksettä ilmoitettava niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet kaavan tai rakennusjärjestyksen ollessa nähtävillä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on tiedotettava sekä kaava ja kaavaselostus julkaistava mahdollisuuksien mukaan myös sähköisesti.

Arviointia

Asemakaavan laatiminen ja muuttaminen ovat kunnan itsehallintoon kuuluvia ja korostetusti kunnan harkinnassa olevia asioita. Kaava on yleensä mahdollista laatia useilla lainmukaisilla tavoilla, ja keskenään ristiriitaisille sisältövaatimuksille voidaan antaa erilainen painoarvo. Kunnalla on laaja harkintavalta kaavan sisällön suhteen, ja erilaisten sisältövaatimusten keskinäisten painostusten valinta jää kunnan tehtäväksi. Kunnan omistaman maa-alueen kaavoituksen lähtökohtana tulee olla yleinen etu. Kunnan, kuten muidenkin viranomaisten, tulee kaikessa toiminnassaan noudattaa mm. perustuslain 6 §:ssä turvatun yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta. Ketään ei saa ilman hyväksyttävää perustetta asettaa eri asemaan henkilöön liittyvän syyn perusteella.

Kaavan hyväksymistä koskevasta valtuuston päätöksestä on kuntalain (365/1995) 90 §:n mukaisesti mahdollista valittaa vain päätöksen lainvastaisuuden perusteella, ei sillä perusteella, että se olisi epätarkoituksenmukainen tai jonkun asiaan osallisen näkemyksen tai etujen vastainen.

Kanteluasiassa on nähdäkseni kysymys siitä, että koette kaupungin viranhaltijoiden tehneen vuodesta 2004 alkaen asemakaavamuutoksen ja tonttianne koskevan uuden rakennuslupa-asian valmistelun ja käsittelyn aikana lupauksia ajoyhteyden järjestämisestä tontillenne rakennettaville uudisrakennuksille, mutta nämä näkemyksenne mukaan jo sovitut järjestelyt eivät ole toteutuneet. Esillä ovat olleet vaihtoehdot lisämaan hankinnasta ja vuokraamisesta kaupungilta, mutta myös ajoyhteyden järjestäminen kokonaan oman kiinteistönne puolella 1960-luvulla rakennetun omakotitalonne ikkunoiden editse puutarhan läpi tai käyttäen olemassa olevaa kevyen liikenteen väylää (Lintukallionpolku). Asian käsittelyn edetessä on selvitetty mm. Lintukallionpolun ja tonttinne välissä sijaitsevaan tornimuuntajaan liittyvien kaapeleiden sijaintia, koululaisten ja päiväkotiin liikkuvien lasten turvallisuuteen liittyviä kysymyksiä ja eri vaihtoehtojen kustannusvaikutuksia. Neuvotteluja Teidän ja Vantaan kaupungin eri viranhaltijoiden välillä on käyty vuosien ajan, mutta ajoyhteyskysymys uusille rakennuksille on edelleen ratkaisematta.

Katsotte, että Teidät on asetettu eriarvoiseen asemaan päiväkoteja vastapäätä osoitteissa Lintukallionkuja 7 c ja 7 d asuvien kanssa, koska näille rakennuksille on sallittu ajoyhteys käyttäen Lintukallionpolkua. Arvostelette lisäksi sitä, ettei Teitä ole henkilökohtaisesti naapurina kuultu kaavaehdotuksen 002035 nähtävillä olon aikana, eikä Teille ole toimitettu valituskelpoista päätöstä kaavan hyväksymisestä.

Kuntatekniikan kehittämisyksikkö on 31.10.2007 antamassaan lausunnossa todennut muun ohessa, että Martinlaakson asemakaavan liikennesuunnittelun pääperiaatteena on ollut eri liikennemuotojen erottelu ja että Lintukallionpolku on osa Martinlaakson kevyen liikenteen pääraitistoa. Lintukallionpolun varrella sijaitsee alakoulu ja päiväkoteja, joiden koulutienä katu kulkee. Lausunnon mukaan autoliikennettä raitilla ei liikenneturvallisuussyistä siksi tule sallia lainkaan. Raitin osuuden Lintukallionkuja – Kivimäentie eteläpäässä vielä nykyisin olevan tonteille ajon ja huoltoajonkin järjestäminen turvallisemmin on ollut esillä ja se on nyt (asemakaavamuutosasian 002035 yhteydessä) tarkoitus toteuttaa. Lausunnossa katsotaan, että näin ollen kokonaan uutta ajoneuvoliikennettä Lintukallionpolulle esim. pohjoisen suunnasta ei tule sallia.

Kaavamuutoksessa 002035 ajoyhteydet järjesteltiin siten, että päiväkotien sekä Lintukallionkuja 7 c:n ja 7 d:n kohdalla ajoliikenne erotetaan kevyestä liikenteestä ja koulutie järjestyy jalkakäytävälle. Kaavamuutos tuli voimaan 16.1.2013, mutta päätetyt liikennejärjestelyt ovat ilmeisesti vielä toteuttamatta.

Käsitykseni mukaan Vantaan kaupungin linjaus liikenneturvallisuuden parantamisesta eri liikennemuodot erottelemalla on sinänsä perusteltu ja asianmukainen. Mikäli linjaa noudatetaan johdonmukaisesti kaikessa tonteille ajoon liittyvässä liikennesuunnittelussa, ei asiassa ole perusteita katsoa kaupungin menetelleen yhdenvertaisen kohtelun vaatimuksen vastaisesti, kun se ei salli uusien pysyvien ajoyhteyksien perustamista kevyen liikenteen väylien kautta. Se seikka, että tällaisia ajoyhteyksiä on joskus aiemmin sallittu, ei perusta sellaista luottamuksensuojaa, joka estäisi kaupunkia perustellusta syystä myöhemmin muuttamasta linjaansa tiukempaan suuntaan.

Kuten itsekin kirjoituksissanne toteatte tietävänne, kaupungin viranhaltijat eivät voi etukäteen sitoutua tietynlaisiin kaavaratkaisuihin. Asemakaavan valmistelu ja käsittely etenevät kaupungin virastoissa ja toimielimissä monivaiheisesti ja usein hitaastikin. Myös ajan kuluminen voi vaikuttaa kaupungin maapoliittisiin linjauksiin ja muutoksiin.

Mitä tulee asemakaavamuutosasian vireille tulosta tiedottamiseen ja vaikuttamismahdollisuuksien turvaamiseen valmisteluvaiheessa totean, että ajoyhteyskysymyksenne näyttää olleen esillä kaupungin kanssa käymissänne neuvotteluissa varsin paljon. Teitte osallistumis- ja arviointisuunnitelman johdosta 17.11.2008 päivätyn muistutuksen, jossa esititte vastustavanne kaavamuutosta muuntajan suojelun, Lintukallionpolun eteläpään liikenteen uudelleenjärjestelyjen ja mäntyjen suojelun osalta. Olette kaavamuutoksen valmistelun eri vaiheissa toimittanut kaupungille useita hakemuksia ja kirjelmiä, joissa on mm. esitetty näkemyksiänne ja ehdotuksianne Teille sopivista vaihtoehdoista. Käsitykseni mukaan vuonna 2004 vireille saatettua hakemustanne 001843 on käsitelty siihen asti, kunnes olette peruuttanut sen syksyllä 2008, ja 23.3.2012 päivätty hakemuksenne on käsitelty kaavamuutoksen 002035 yhteydessä. Kirjettänne 21.9.2011 on käsitelty kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa 26.9.2011, ja kaupunkisuunnittelu on lautakunnan päätöksen mukaisesti laatinut Teille siihen 4.10.2011 päivätyn vastauksen.

Saadun selvityksen mukaan neuvottelitte kesäkuussa 2012 maan vuokraamisesta kaupungilta ja annoitte sitä koskevan sitoumuksen 5.6.2012. Kaavaehdotuksen 002035 nähtäville asettamisesta päätettiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 11.6.2012, ja ehdotus oli nähtävillä 29.8. – 27.9.2012. Edellä esitetyn MRA 27 §:n mukaan nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä. Säännöksessä ei edellytetä, että nähtäville asettamisesta tulisi erikseen henkilökohtaisesti tiedottaa esimerkiksi kaava-alueen naapurikiinteistön omistajaa, joka asuu kyseisessä kunnassa. Tällaista menettelyä voitaisiin toki pitää lain ja asetuksen sallimana ja hyvän hallinnon periaatteiden mukaisena toimintatapana erityisesti tilanteessa, jossa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyvien muistutusten käsittelyn ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen ja siihen liittyvän kuulemisen välillä on ehtinyt kulua useita vuosia.

Arvostelette kirjoituksissanne mm. sitä, että Lintukallionpolun alue on kaavaehdotuksessa merkitty suojaviheralueeksi (EV-alueeksi) jollakin tavoin "salaa". Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on maininta mäntyjen suojelemisesta, mutta kaavamerkintä EV esiintyy vasta nähtäville asetetussa kaavaehdotuksessa. Tältä osin voidaan todeta, että olette saanut esittää näkemyksenne mäntyjen suojelusta marraskuussa 2008 toimittamassanne muistutuksessa. Sen jälkeen Teillä on ollut mahdollisuus tehdä muistutus samoin kuin muillakin kaupunkilaisilla kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana. Muistutuksia ei kuitenkaan tuolloin jätetty.

Kuten edellä on todettu, kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on MRL 67 §:n mukaan viipymättä lähetettävä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Tässä tapauksessa kaavaehdotuksesta 002035 ei saadun selvityksen mukaan tehty muistutuksia nähtävillä olon aikana. Nähdäkseni asiassa ei ole myöskään esitetty selvitystä siitä, että nähtävillä olon aikana olisitte kirjallisesti pyytänyt henkilökohtaista tietoa kaavan hyväksymispäätöksestä. Kaava on kuulutettu voimaan 16.1.2013, mistä lähtien valitusaika on alkanut kulua.

Johtopäätökset

Asiassa ei ole ilmennyt, että Vantaan kaupungin viranhaltijat olisivat kantelussa tarkoitettuja asemakaavan muutoshakemuksia käsitellessään ja kaavan hyväksymisestä tiedottaessaan menetelleet lainvastaisesti tai muuten virheellisesti tai laiminlyöneet niille lain mukaan kuuluvien tehtävien hoitamisen tavalla, joka edellyttäisi oikeuskanslerin toimenpiteitä. Näkemykseni mukaan asiassa ei ole käynyt ilmi, että Teidät olisi kaavamuutosasiaa käsiteltäessä asetettu perusteettomasti muita kaupunkilaisia huonompaan asemaan yhdenvertaisen kohtelun vaatimusten vastaisella tavalla.

Sinänsä voidaan perustellusti kysyä, onko kohtuullista edellyttää kuntalaisten ja erityisesti kaava-alueen naapureiden seuraavan aktiivisesti kaavaehdotuksen nähtäville asettamista tilanteessa, jossa kaavan valmistelu kestää useita vuosia ja kun valmisteluvaiheen kuulemisen ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen välillä on ehtinyt kulua paljon aikaa, kuten tässä tapauksessa noin neljä vuotta.

Kirjoituksenne liitteet palautetaan ohessa.

Apulaisoikeuskansleri

RISTO HIEKKATAIPALE
Risto Hiekkataipale

Vanhempi oikeuskanslerinsihteeri

ANU RÄTY
Anu Räty

Jäljennöksen oikeaksi todistaa, valtioneuvoston oikeuskanslerinvirastossa 2 päivänä huhtikuuta 2015

Anu Räty

LIITE: Kaupunginhallitus 20.04.2015 / 28 §

29 § Lausunto Rudus Oy:n Sipoon Bastukärrin kiviainestoimintoja koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

VD/2075/11.00.03.00/2015
LM-H/TLA/VKA/MSI/THU/SJÄ/PKA/MRA/SRU/JB

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) pyytää YVA-lain tarkoittamana yhteysviranomaisena Vantaan kaupunginhallitukselta lausuntoa Rudus Oy:n Sipoon Bastukärrin kiviainestoimintoja koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta. Lausunto tulee antaa viimeistään 30.4.2015.

Arviointiohjelma on 2.3.2015–30.4.2015 arviointimenettelyn aikana yleisön nähtävänä mm. Vantaa-infossa, Korsossa (Lumo, Urpiaisentie 14, 01450 Vantaa) ja internetissä www.ymparisto.fi/rudusbastukarrsipooYVA.

Sipoon kunta suunnittelee Bastukärriin työpaikka-alueen laajennusta mm. logistiikkatoimintoja varten. Tämä Bastukärr II -alueen teollisuustonttien rakentaminen edellyttää louhintaa. Rudus Oy on käynnistänyt ympäristövaikutusten arvioinnin kalliokiviaineksen ottamisesta hankealueella. Samassa yhteydessä yhtiö suunnittelee myös puhtaiden ylijäämämaiden sijoittamista suoja-alueille. Edellä mainittujen toimintojen lisäksi Rudus suunnittelee osalle hankealueesta kierrätysbetonin käsittelyä ja eteläisimmälle alueelle muualta tuotavan raaka-ainelouheen käsittelyä.

Hankealueen kokonaispinta-ala on noin 124 hehtaaria, josta suunniteltujen kiviainesottoalueiden pinta-ala on vaihtoehdosta riippuen 85–109 hehtaaria. Alueelta saatavissa olevan kiviaineksen määrä on vaihtoehdosta riippuen enimmillään 12–34 miljoonaa kiintokuutiometriä. Enimmillään maanläjitystä on vaihtoehdosta riippuen 4–29 miljoonaa kuutiometriä. Vuosittaisen vastaanotettavan kierrätysbetonin määrä on noin 100 000 tonnia.

Sijainti
Hankealue sijaitsee Sipoon kunnan Kirkonkylässä ja Martinkylässä Bastukärrin alueella, joka sijaitsee Sipoon keskustasta (Nikkilä) noin kuusi kilometriä länteen. Hankealueen pohjoisosassa kulkee Keravantie ja alueen eteläpuolella Jokivarrentie. Helsinki–Lahti-moottoritiehen on matkaa noin kolme kilometriä. Sipoon ja Keravan raja sijaitsee hankealueen länsipuolella.

Hankealue koostuu kuudesta osa-alueesta, jotka on nimetty hankkeen etenemisen mukaisesti. Osa-alue A ja osa-alueen B pohjoinen osa ovat Bastukärr I asemakaava-alueella. Osa-alueet C–E ovat Bastukärr II:n asemakaavoitettavalla alueella ja osa-alue F sen eteläpuolella kaava-alueen ulkopuolella.

Sipoon puolella hankealueen pohjois-, itä- ja eteläpuolelle sijoittuu haja-asutusalueita. Keravan puolella suunnittelualueen vieressä on ulkoilukäyttöön soveltuvia metsäalueita sekä pohjoisempana Keinukallion virkistysalue. Keinukalliolta lähtee hankealueen länsipuolelta lähimmillään noin 500 m etäisyydellä kulkeva hiihtoreitti, joka ulottuu aina Vantaan Hakunilan ulkoilukeskukseen. Sipoonkorven kansallispuisto (pinta-ala 19 km^2) sijaitsee hankealueen ja Jokivarrentien eteläpuolella ollen lähimmillään noin 900 m etäisyydellä hankealueen lähimmästä louhinta-alueesta (osa-alue F).

Osa-alue A sijoittuu Keravantien pohjoispuolelle. Alueen eteläosa on louhittu sekä tasattu ja siinä toimii PNO:n logistiikkakeskus. Louhintaa tulee tehtäväksi noin 9 hehtaarin alueella.

Osa-alue B sijoittuu osittain Bastukärr I asemakaava-alueelle ja osittain kaava-alueen ulkopuolelle. Toiminta-alueen pinta-ala on 10 hehtaaria. Alueelle on suunniteltu kiviaineksen louhintaa kaavoitetulla alueella asemakaavan mukaisesti ja sen eteläpuolella noin 4,7 hehtaarin alueella.

Osa-alueet C–E sijaitsevat Bastukärr II:n asemakaava-alueella rajoittuen pohjoisessa jo osittain toteutuneeseen Freeway Logistic City -työpaikka-alueeseen. Alueet ovat nykyisin pääosin rakentamatonta metsä- ja kallioaluetta. Osa metsäalueesta on avohakattua. Alueen länsipuolella sijaitsee yleiskaavaan merkitty suoalue, jolla on ympäristöarvoja.

Alueiden pinta-ala on yhteensä 71 hehtaaria. Ensimmäisenä on tarkoitus rakentaa SOK:n liikennettä palveleva väliaikainen tieyhteys Jokivarrentielle. Tukitoiminnot siirtyvät louhinnan etenemisen mukaan. Osa-alueiden C–D louhinnan jälkeen rakennetaan lopullinen asemakaavan mukainen tieyhteys

Jokivarrentielle. Osa-alueelle E sijoitetaan sen louhinnan aikana murskauslaitos, tuotevarastoja sekä betonin kierrätys.

Teollisuustontteja saadaan ja otetaan käyttöön ennen kuin koko osa-alueen E louhinta on valmistunut. Osa-alueiden C–D EV-alueille rakennetaan meluvallit palvelemaan alueelle tulevaa teollisuustoimintaa. Alueesta E muodostuu otto- ja tasaustoiminnan päätyttyä asemakaavan mukainen teollisuustoimintojen alue. Osa-alueen D kaakkoispuolella on asemakaavaan merkitty ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.

Osa-alue F sijaitsee lähimmillään noin 750 m Vantaan rajasta, Pohjois-Nikinmäen koilliskärjestä, ja on nykyisin metsäaluetta. Se rajautuu pohjoisessa Bastukärr II asemakaavoitettuun työpaikka-alueeseen ja etelässä pelto- ja metsäalueisiin. Jokivarrentie kulkee alueen eteläpuolella noin 500 metrin etäisyydellä. Aluetta ei ole asemakaavoitettu. Alueen louhinta on tarkoitus aloittaa alueen pohjoisreunalta ja edetä etelään päin. Louhinnan rinnalla on tarkoitus vastaanottaa, käsitellä ja varastoida muualta tuotavaa raaka-ainelouhetta. Kierrätystoiminnot siirtyvät louhintarintauksen mukana. Loppuvaiheessa louhosalue on tarkoitus täyttää puhtailla, rakentamiseen kelpaamattomilla maa-aineksilla. Toiminnan loputtua maantäyttöalue toimii myös virkistyskäyttöalueena.

Hankkeen eteneminen
Hanke etenee vaiheittain edellä esitetyssä ohjeellisessa järjestyksessä alkaen osa-alueesta A ja päättyen osa-alueeseen F. Osittain toiminta eri osa-alueilla etenee samanaikaisesti. Toimintojen ajoittumiseen vaikuttavat toimintaan liittyvien suunnitelmien ja lupien toteutuminen sekä markkinatilanne. Arviona on esitetty, että toiminnot osa-alueille C–E ajoittuisivat vuosille 2020–2045 ja osa-alueella F toiminta alkaisi vasta vuoden 2045 paikkeilla.

Liikennöinti hankealueelta tapahtuu alkuvaiheessa Keuksuontien liittymästä Keravantielle (maantie 148) ja edelleen Lahdenväylälle. Etelään suuntautuvan työmaatien valmistuttua osa liikenteestä voi suuntautua sitä kautta Jokivarrentielle. Tilapäinen tie on tarkoitus toteuttaa lähivuosina palvelemaan kaava-alueen liikennettä. Lopullinen tie rakennetaan, kun vaiheen E louhinta on loppuunsaatettu.

Arvioitavat vaihtoehdot
VE1
Hanke toteutetaan Bastukärr I ja Bastukärr II asemakaavojen mukaisesti. Hankkeeseen kuuluvat osa-alueet A, B sekä C–E. Vaihtoehdossa VE 1 on tarkoitus louhia osa-alueet vaiheittain Bastukärr I ja Bastukärr II asemakaavojen mukaisesti. Ottoalueiden koko on yhteensä noin 85 hehtaaria ja ottomäärä on noin 12 miljoonaa kiintokuutiometriä vuosittaisen ottomäärän ollessa 2 miljoonaa tonnia (noin 740 000 kiintokuutiometriä).

Ottotoiminnan väistyessä alueelle voidaan sijoittaa muualta tuotavia puhtaita rakentamisen ylijäämämaita. Bastukärrin alueella on myös paljon pinta-/irtomaita, joista tullaan rakentamaan valleja. Maantäyttöä tehdään asemakaavojen mukaisilla EV-alueilla, joihin on tarkoitus rakentaa kaavojen mukaiset meluvallit. Maantäyttöalueiden pinta-ala on yhteensä noin 27 hehtaaria ja täyttöjen tilavuus yhteensä noin 3,6 miljoonaa kiintokuutiometriä.

Louhinnan ja maantäytön lisäksi osa-alueella E on suunniteltu kierrätysbetonin ja tiilijätteen käsittelyä ja varastointia. Toiminta sijoitetaan osa-alueen länsiosaan. Vastaanotettavan kierrätysbetonin määrä on 100 000 tonnia vuodessa ja suurin varastointimäärä on 300 000 tonnia. Toiminnan arvioidaan kestävän kymmeniä vuosia.

VE2
Vaihtoehdossa VE 2 hankealueeseen kuuluu VE 1:n mukainen alue ja lisäksi Bastukärr II asemakaava-alueen eteläpuolella oleva osa-alue F. Yhteensä louhittavat alueet vaihtoehdossa VE 2 olisivat noin 109 hehtaaria ja ottomäärä noin 15 miljoonaa kiintokuutiometriä vuosittaisen ottomäärän ollessa 2 miljoonaa tonnia (noin 740 000 kiintokuutiometriä). Louhintaa suoritetaan alustavasti tasoon noin +40, eli louhintataso on linjassa vieressä kaava-alueella tehtävien louhintojen kanssa.

Louhinnan jälkeen ja sen aikana alueelle on suunniteltu maantäyttöä asemakaavan mukaisille EV-alueille meluvalleihin sekä eteläiseen täyttömäkeen osa-alueella F. Maantäyttöalueiden pinta-ala on yhteensä noin 50 hehtaaria ja täyttöjen tilavuus noin 10 miljoonaa kuutiometriä.

Louhinnan ja maantäytön lisäksi osa-alueella E on suunniteltu kierrätysbetonin käsittelyä ja asemakaava-alueen ulkopuoliselle osa-alueelle F raaka-ainelouheen käsittelyä sekä varastointia. Vastaanotettavan ja käsiteltävän raaka-ainelouheen määräksi arvioidaan noin miljoona tonnia vuodessa (keskiarvon ollessa noin 500 000 tonnia vuodessa). Toiminnan arvioidaan kestävän kymmeniä vuosia.

VE2+
Vaihtoehtoon VE 2+ kuuluu VE 2:n mukainen toiminta ja louhinnan syventäminen osa-alueella F. Vaihtoehtoon kuuluu louhintaa, maantäyttöä sekä kierrätysbetonin ja raaka-ainelouheen vastaanottoa ja käsittelyä kuten vaihtoehdossa VE 2. Toiminnan arvioidaan kestävän kymmeniä vuosia.

Hankealueet louhitaan vaiheittain kuten vaihtoehdossa VE 2. Lisäksi syvennetään osa-alueen F ottoaluetta, jossa alin ottotaso olisi alustavasti -35 m. Ottoalueiden koko on yhteensä noin 109 hehtaaria, ottomäärä noin 34 miljoonaa kiintokuutiometriä ja vuosittainen ottomäärä 2 miljoonaa tonnia (noin 740 000 kiintokuutiometriä).

Maantäyttö toteutetaan pääosin kuten vaihtoehdossa VE 2, mutta hyödyntäen syvempää louhintaa. Vaihtoehdossa VE 2+ maantäyttöalueiden pinta-ala on yhteensä noin 50 hehtaaria ja täyttöjen tilavuus yhteensä noin 29 miljoonaa kuutiometriä. Suunnitellut maantäyttöalueet ovat samat kuin vaihtoehdossa VE 2. Kierrätysbetonin käsittely sekä raaka-ainelouheen vastaanotto ja käsittely toteutetaan kuten vaihtoehdossa VE 2.

VE0 tarkoittaisi, että alueelle laadittuja asemakaavoja ei voitaisi toteuttaa. Näin ollen vaihtoehto ei ole toteuttamiskelpoinen eli sitä ei tarkastella tässä ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa.

Arvioitavat vaikutukset
Vaikutusalue
Tarkastelualue kattaa Bastukärrin kiviainestoiminnan hankealueen ympäristöineen. Suoria vaikutuksia tutkitaan noin 500 metrin säteellä toiminta-alueen rajoista. Useat ympäristövaikutukset (pölyleijuma, melu sekä pinta- ja pohjavesivaikutukset) alittavat terveydelliset ohje- ja raja-arvot odotettavasti jo lyhyemmällä etäisyydellä toiminnasta, mutta asia selvitetään arvioinnin aikana. Ihmisten viihtyvyyteen toiminta voi vaikuttaa aina kilometrin etäisyydelle toimintakohteista.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja maankäyttöön
Ympäristövaikutusten arvioinnissa kuvataan nykyinen maankäyttö- ja kaavoitustilanne eri suunnittelutasoilla ja vireillä olevat muut suunnitelmat. Tietoja täydennetään alueelle ja sen lähiympäristöön tehtävillä maastokäynneillä. Kiviainestoiminnan soveltuvuus alueen yhdyskuntarakenteeseen ja nykyiseen maankäyttöön arvioidaan. Lisäksi arvioidaan hankkeen toteuttamisen vaikutukset kaavoissa ja muissa maankäytön suunnitelmissa esitettyihin toimintoihin.

Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön
Alueen maisemarakenteesta, maisemakuvasta ja kulttuuriympäristöstä tehdään yleispiirteinen selvitys. Maisemaselvityksen perusteella arvioidaan kiviaineksen oton ja maanvastaanoton vaikutukset maisemaan ja annetaan mahdollisia suosituksia jatkotoimenpiteitä varten.

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen
Liikennevaikutukset
Hankkeen vaikutuksia liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen arvioidaan nykytilanteen ja hankkeen liikennetuotoksen perusteella. Lisäksi arvioidaan vaikutusten lieventämiskeinoja. Tarkastelualue kattaa liikennereitit hankealueelta Keravantietä ja Jokivarrentietä pitkin Lahden moottoritielle. Suurin osa raskaasta liikenteestä suuntautuu Lahden moottoritielle.

Melu- ja tärinävaikutukset
Kiviainestoiminnan ja sitä palvelevan liikenteen vaikutus sekä alueen tie- ja lentoliikenteen yhteisvaikutus lähialueiden melutasoihin selvitetään käyttäen melun laskentamallia ja hankealueen ympäristöstä tehtyjä meluselvityksiä. Melutilanne mallinnetaan paitsi eri hankevaihtoehtojen, myös toiminnan ajallisen etenemisen osalta useammassa tilanteessa. Mallinnuksen jälkeen melutasoja hankealueen ympäristössä verrataan nykytilanteen melutasoihin sekä kiviainestoiminnan raja-arvoihin.

Kiviainestoiminnasta ympäristöön aiheutuva tärinä arvioidaan laskennallisesti louhinta-alueen kallioperän sekä ympäristön maa- ja kallioperätyyppien perusteella. Tärinän arvioinnissa hyödynnetään

myös Bastukärr I alueella tehtyjä tärinämittauksia ja -seurantoja. Kiviainestoiminnasta aiheutuvan liikenteen tärinävaikutukset ympäristössä arvioidaan taulukkolaskentamallilla.

Ilmanlaatuvaikutukset
Leviämislaskennoilla arvioidaan hengitettävien hiukkasten (PM10) leviämistä ympäristöön. Laskennoissa huomioidaan aluelähteenä murskaus- ja varastoalueet sekä viivalähteinä kuljetusreitit. Tarkastelut tehdään tilanteeseen, jolloin toiminnot ovat yhtäaikaisesti käynnissä normaalinkaltaisessa tuotantotilanteessa (ns. maksimitilanne).

Terveys, elinolot ja viihtyvyys
Hankkeen vaikutuksia ihmisten terveyteen arvioidaan melu-, ilmanlaatu- sekä pinta- ja pohjavesivaikutusten perusteella. Hankkeen viihtyvyysvaikutukset arvioidaan. Kalliokiviaineksen otto, louhinta ja murskaus ovat tietyissä olosuhteissa kuultavissa kaukaakin, vaikka meluohjearvot eivät ylittyisi.

Vaikutukset luonnonympäristöön
Maa- ja kallioperä sekä pohjavesi
Maa- ja kallioperästä hankitaan olemassa oleva kartoitustieto. Kallioperän ominaisuuksia selvitetään myös kairauksin ja vedenjohtavuuskokein mahdollisten pohjavesivaikutusten arvioimiseksi. Alueella toteutetaan kaivokartoitus ja asennetaan uusia pohjaveden havaintoputkia. Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään hankealueesta laadittavaa pohjavesimallia. Arvioitavia vaikutuksia ovat vaikutukset pohjaveden pinnankorkeuksiin, virtaussuuntiin ja laatuun.

Pintavedet
Vaikutuksia alueen pintaveteen arvioidaan analysoimalla louhinnan aiheuttamia muutoksia alueen valuma-alueisiin ja muodostuviin pintavesien määriin ja laatuun. Arvioinnin lähtötietona käytetään laadittavaa hulevesien hallinnan yleissuunnitelmaa, jossa lasketaan syntyvät vesimäärät nyky- ja ennustetilanteessa. Arvioinnissa hyödynnetään myös Bastukärr II asemakaavaa varten tehtyjä hulevesi- ja pinnantasaussuunnitelmia. Tarkastelussa otetaan huomioon hulevesien hallintakeinojen (laskeutus- ja selkeytysaltaat) vaikutukset päästöjen vähentämiseksi.

Kalasto ja pohjaeläimet
Hankkeen vaikutuksia hulevesien ensisijaisiin lasku-uomiin, Ruddammsbäckeniin ja/tai Parmanojaan arvioidaan nykytilatietojen ja arvioitujen hulevesivirtaamien määrä- sekä laatutietojen perusteella. Lasku-uomien kalastoa, ravustoa ja pohjaeläimistöä on jo selvitetty vuonna 2014.

Kasvillisuus, eläimet ja luonnonsuojelu
Hankkeen välittömät luontovaikutukset kohdistuvat ja rajoittuvat hankealueelle. Välillisiä kasvillisuuteen ja luontotyyppeihin kohdistuvia vaikutuksia voi aiheutua esimerkiksi pölyämisen ja pintavesivaikutusten takia. Hankealueelle ja lähiympäristöön tehtiin vuonna 2014 luontoselvityksiä. Luontovaikutusten arvioinnissa arvioidaan hankkeen toteuttamisen vaikutuksia uhanalaisiin ja huomionarvoisiin eliölajeihin, direktiivilajeihin, uhanalaisiin luontotyyppeihin, luonnonsuojelulakikohteisiin, vesilain suojaamiin pienvesiin sekä metsälain mukaisiin elinympäristöihin. Lisäksi tarkastellaan hankkeen toteuttamisen vaikutuksia ekologisen verkoston yhtenäisyyteen sekä hankealueen ja lähiympäristön lintulajistoon

Hankealueen eteläpuolella sijaitsee Sipoonkorven Natura-alue. Hankkeen vaikutukset (kuten mahdollinen pöly ja melu) Natura-alueen direktiiviluontotyyppeihin ja -lajeihin arvioidaan Natura-tarveharkinnassa, joka sisällytetään osaksi YVA-selostusta.

Luonnonvarojen hyödyntäminen
Arvioinnissa tarkastellaan paikalta louhittavia kiviaineksia sekä kierrätettäviä kiviaineksia. Vaikutukset luonnonvarojen hyödyntämiseen kuvataan materiaalivirtoina hankkeen toiminnan ajalta. Olemassa olevan ottoalueen laajentumisen vaikutukset metsien monikäyttöön arvioidaan työpajojen, haastattelujen ja alueelle tehtävien maastokäyntien avulla. Alueen riistakannoista ja metsästystoiminnasta selvitetään metsästäjiltä. Lisäksi arvioidaan mm. pölyämisen ja melun aiheuttamia vaikutuksia metsien monikäyttömahdollisuuksiin hankealueen ympäristössä.

Toiminnan riskit, vaikutusten ajoittuminen ja yhteisvaikutuksen muiden hankkeiden kanssa
Arvioinnissa tunnistetaan toimintaan liittyvät ympäristöriskit ja esitetään toimenpiteet, joilla varaudutaan onnettomuus- ja häiriötilanteisiin.

Hanke aiheuttaa vaikutuksia koko elinkaarensa ajan. Riippuen valittavasta vaihtoehdosta, myönnettävistä luvista sekä kiviainesmarkkinoista, hankkeen elinkaari on kymmeniä vuosia. Vaikutusten suuruus vaihtelee hankkeen eri vaiheissa.

Arvioinnin aikana selvitetään, onko lähiseudulle tiedossa tai tulossa hankkeita, joista voisi aiheutua yhteisvaikutuksia nyt tarkasteltavan hankkeen kanssa. Yhteisvaikutukset arvioidaan käytettävissä olevien tietojen ja dokumenttien perusteella.

Vaihtoehtojen vertailuperiaatteet
Hankkeen vaikutukset tarkastellaan kunkin vaikutuksen osalta erikseen toteutusvaihtoehdoittain. Tämän jälkeen vaihtoehtoja ja niiden ympäristövaikutuksia vertaillaan laadullisen vertailutaulukon avulla keskenään sekä nykytilanteeseen verrattuna. Lisäksi arvioidaan hankkeen toteuttamiskelpoisuus vaihtoehdoittain.

Ympäristövaikutusten arviointiin liittyvät epävarmuudet kuvataan kunkin vaikutusarvioinnin osalta. Arvioinnissa selvitetään, miten epävarmuus voi vaikuttaa hankkeen arvioinnin tuloksiin ja tätä kautta hankkeen toteuttamiskelpoisuuteen.

Haitallisten vaikutusten rajoittamiskeinot
Arviointiselostuksessa vaikutusten arvioinnin yhteydessä käsitellään merkittävien haitallisten vaikutusten vähentämiskeinoja kunkin arvioitavan tekijän osalta. Vähentämiskeinot voivat liittyä toimintojen sijoitteluun (riittävät suojaetäisyydet, ympäröivät maastomuodot ja kasvillisuus), toiminnan ajoitukseen (vuodenaikainen, vuorokaudenaikainen) ja toimintatapoihin ja erilaisiin teknisiin ratkaisuihin pölyn, melun ja tärinän torjunnassa (mm. laitteistojen ja varastokasojen sijoittelu, pölyävien osavaiheiden kastelu, peittäminen tai kotelointi, meluvallit ja tiedottaminen räjäytyksistä). Lisäksi hankkeeseen liittyvissä suunnitelmissa jo otetaan ympäristönäkökohdat huomioon.

Vaikutusten seuranta
Arvioitujen vaikutusten ja niiden merkittävyyden perusteella arviointiselostukseen laaditaan ehdotus hankkeen vaikutusten tarkkailuohjelmaksi. Seurantaohjelmaa tarkennetaan lupahakemusvaiheessa. Yksityiskohtaiset tarkkailua koskevat määräykset annetaan hankkeen toimintojen lupamenettelyissä.

Hankkeen edellyttämät luvat ja suunnitelmat
Kiviaineksen otto edellyttää maa-aineslupaa. Kiviaineksen louhinta ja murskaus sekä jätteen käsittely edellyttävät ympäristölupaa. Ympäristövaikutusten selostusvaiheen aikana arvioidaan hankkeen mahdolliset vaikutukset pohjaveteen ja veden käyttöön talousvetenä. Vesilain (587/2011) mukaisen luvan tarpeen määrittää Uudenmaan ELY-keskus. Alueelle tuleville rakennuksille ja rakennelmille haetaan rakennusluvat Sipoon rakennusvalvontaviranomaiselta.

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut lausunnon yhteistyössä ympäristökeskuksen ja liikennesuunnittelun kanssa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 § 11

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle annettavaksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle seuraava lausunto Rudus Oy:n Sipoon Bastukärrin kiviainestoimintoja koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta:

”Hankkeen toteuttamista puoltaa se, että pääkaupunkiseutu tarvitsee niin kiviainesta kuin ylijäämämaiden sijoituspaikkoja. Hankkeen hahmottamista ja ympäristövaikutusten arviointia puolestaan vaikeuttaa sen pitkä ajallinen kesto. Mikäli hanke toteutuu kokonaisuudessaan, luo se myös Bastukärrin alueelle hyvin laajan teollisuusalueen, jonka sisällä on vähän sijaa luonnonmukaiselle ympäristölle.

Bastukärrin alueella on ollut jo vuosia kiviainestoimintaa, jonka meluvaikutukset jo nykyisellään ulottuvat aika ajoin Vantaan Nikinmäen asuinalueelle. Hanke tuo toimintoja entistä lähemmäksi Vantaan rajaa, lähimmillään noin 750 metrin päähän.

Myös liikenne, oli kyse kiviaineskuormista tai ylijäämämaista, kohdistuu Vantaan alueella kulkeville väylille. Vantaan kaupunki pitää tärkeänä, että arviointiselostuksessa tuodaan eri vaihtoehtojen vaikutukset selkeästi esille, minkä suuruisia vaikutukset ovat ja miten haitallisia vaikutuksia voidaan lieventää. Myös VE0:n vaikutukset pitäisi tutkia, vaikka arviointiohjelmassa sanotaan ettei VE0 ole toteuttamiskelpoinen.

Bastukärrin alue on valmistuessaan seudullisesti merkittävä logistiikka-alue, jonka liikenteen aiheuttamia vaikutuksia tulee tutkia suhteessa seudun suuriin liikenneväyläinvestointeihin. Liikennevaikutusten osalta tulee tutkia lopullisen teollisuus- ja varastoalueen aiheuttama liikennetuotos neljässä eri skenaariossa Vantaan alueella Lahdenväylälle, Lahdentielle, Sipoontielle sekä Kulomäentielle Tuusulan rajalle saakka. Tutkittavia skenaarioita ovat toteutunut Kehä IV ilman Bastukärrin eteläistä katuyhteyttä, toteutunut Kehä IV Bastukärrin eteläisen yhteyden kanssa, Bastukärrin eteläinen yhteys ilman Kehä IV:ää sekä vaihtoehto jossa sekä Kehä IV:ää että eteläistä yhteyttä ei ole toteutettu. Jokaisessa skenaariossa Kehä IV:n linjauksen tulee olla Keski-Uudenmaan poikittaisyhteyksien selvityksen mukainen, ja jokaisessa tulee olla toteutettu saman selvityksen mukainen Järvenpää-Kt 45 -yhteys. Tutkimuksen perusteella tulee arvioida hankkeen vaikutuksia liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen Kulomäentiellä sekä Lahdenväylän itä- että länsipuolella.

Vantaan kaupunki on Bastuskärr II -asemakaavan lausuntovaiheessa (syksy 2012) vastustanut Bastuskärrin eteläistä tieyhteyttä.

Liikenteellisten vaikutusten lisäksi on tarpeen tutkia vaikutukset alueen nykyiseen ja suunniteltuun maankäyttöön.”

Käsittely:
Kaupunkisuunnittelujohtaja lisäsi lausunnon viimeiseksi kappaleeksi **”Hankkeen pölystä aiheutuvat sekä maisemalliset vaikutukset Keinukallion ja Kuusijärven välisen ulkoilureitin virkistyskäyttöön tulee myös arvioida kaikissa vaihtoehdoissa**.”
Päätös:
Hyväksyttiin kaupunkisuunnittelujohtajan lisäyksellä muutettu esitys.

———

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 29

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle seuraava lausunto Rudus Oy:n Sipoon Bastukärrin kiviainestoimintoja koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta:

”Hankkeen toteuttamista puoltaa se, että pääkaupunkiseutu tarvitsee niin kiviainesta kuin ylijäämämaiden sijoituspaikkoja. Hankkeen hahmottamista ja ympäristövaikutusten arviointia puolestaan vaikeuttaa sen pitkä ajallinen kesto. Mikäli hanke toteutuu kokonaisuudessaan, luo se myös Bastukärrin alueelle hyvin laajan teollisuusalueen, jonka sisällä on vähän sijaa luonnonmukaiselle ympäristölle.

Bastukärrin alueella on ollut jo vuosia kiviainestoimintaa, jonka meluvaikutukset jo nykyisellään ulottuvat aika ajoin Vantaan Nikinmäen asuinalueelle. Hanke tuo toimintoja entistä lähemmäksi Vantaan rajaa, lähimmillään noin 750 metrin päähän.

Myös liikenne, oli kyse kiviaineskuormista tai ylijäämämaista, kohdistuu Vantaan alueella kulkeville väylille. Vantaan kaupunki pitää tärkeänä, että arviointiselostuksessa tuodaan eri vaihtoehtojen vaikutukset selkeästi esille, minkä suuruisia vaikutukset ovat ja miten haitallisia vaikutuksia voidaan lieventää. Myös VE0:n vaikutukset pitäisi tutkia, vaikka arviointiohjelmassa sanotaan ettei VE0 ole toteuttamiskelpoinen.

Bastukärrin alue on valmistuessaan seudullisesti merkittävä logistiikka-alue, jonka liikenteen aiheuttamia vaikutuksia tulee tutkia suhteessa seudun suuriin liikenneväyläinvestointeihin. Liikennevaikutusten osalta tulee tutkia lopullisen teollisuus- ja varastoalueen aiheuttama liikennetuotos neljässä eri skenaariossa Vantaan alueella Lahdenväylälle, Lahdentielle, Sipoontielle sekä Kulomäentielle Tuusulan rajalle saakka. Tutkittavia skenaarioita ovat toteutunut Kehä IV ilman Bastukärrin eteläistä katuyhteyttä, toteutunut Kehä IV Bastukärrin eteläisen yhteyden kanssa, Bastukärrin eteläinen yhteys ilman Kehä IV:ää sekä vaihtoehto jossa sekä Kehä IV:ää että eteläistä

yhteyttä ei ole toteutettu. Jokaisessa skenaariossa Kehä IV:n linjauksen tulee olla Keski-Uudenmaan poikittaisyhteyksien selvityksen mukainen, ja jokaisessa tulee olla toteutettu saman selvityksen mukainen Järvenpää-Kt 45 -yhteys. Tutkimuksen perusteella tulee arvioida hankkeen vaikutuksia liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen Kulomäentiellä sekä Lahdenväylän itä- että länsipuolella.

Vantaan kaupunki on Bastuskärr II -asemakaavan lausuntovaiheessa (syksy 2012) vastustanut Bastuskärrin eteläistä tieyhteyttä.

Liikenteellisten vaikutusten lisäksi on tarpeen tutkia vaikutukset alueen nykyiseen ja suunniteltuun maankäyttöön.

Hankkeen pölystä aiheutuvat sekä maisemalliset vaikutukset Keinukallion ja Kuusijärven välisen ulkoilureitin virkistyskäyttöön tulee myös arvioida kaikissa vaihtoehdoissa.”

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:
- Lausuntopyyntö
- Kuva Bastukärr hankealue
- Kuva Bastukärr VE1
- Kuva Bastukärr VE2
- Kuva Bastukärr VE2+

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
suunnittelija Paula Kankkunen, puh. 8392 2300, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

UUDELY/1203/2015

25.2.2015

Jakelulistan mukaan

Viite: Rudus Oy:n YVA-ohjelma

Asia: Lausuntopyyntö

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue pyytää jakelussa mainituilta lausuntoa Rudus Oy:n Sipoon Bastukärrin maa-ainestoiminnot -hankkeen YVA-ohjelmasta **viimeistään 30.4.2015**.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue toimii hankkeessa YVA-lain tarkoittamana yhteysviranomaisena. Lisätietoja antaa ylitarkastaja Leena Eerola, puh. 0295 021 380.

Arviointiohjelma ja kuulutus löytyvät osoitteesta www.ymparisto.fi/rudusbastukarrsipooYVA

Arviointiohjelmaa ja kuulutusta ei lähetetä enää paperisena.

Tarkastaja Asta Lieskivi-Haavisto

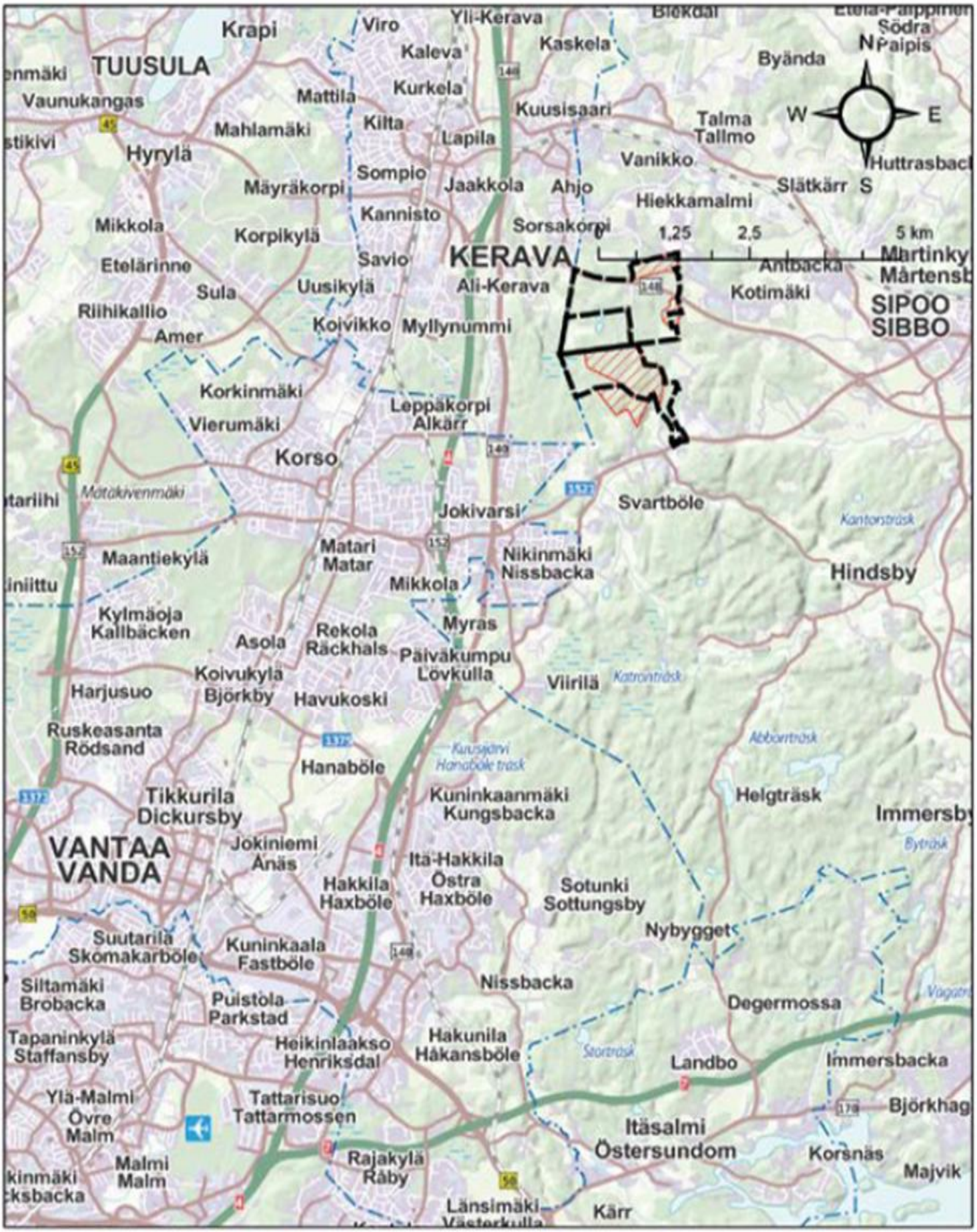
JAKELU
(sähköpostilla)

Sipoon kunnanhallitus, PL 7, 04131 Sipoo
Vantaan kaupunginhallitus, Asematie 7, 03100 Vantaa
Keravan kaupunginhallitus, PL 123, 04201 Kerava
Etelä-Suomen AVI, Peruspalvelut, oikeusturva ja luvat, PL 110, 00521 Helsinki
Uudenmaan liitto, Esterinportti 2, 00240 Helsinki
Museovirasto, PL 913, 00101Helsinki
Itä-Uudenmaan maakuntamuseo, Raatihuoneenkatu 21, 06100 Porvoo
Gasum Oy, PL 21, 02151 Espoo
Inex Partners Oy, PL 30, 00088 S-Ryhmä

TIEDOKSI

Rudus Oy, Hanna Luukkonen, PL 49, 00441 Helsinki
Ramboll Finland Oy, Antti Lepola ja Jaana Huuhko, Niemenkatu 73, 15140 Lahti

UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS
Kutsunumero 0295 021 000 Opastinsilta 12 B, 5. krs PL 36
www.ely-keskus.fi/uusimaa 00520 Helsinki 00521 Helsinki

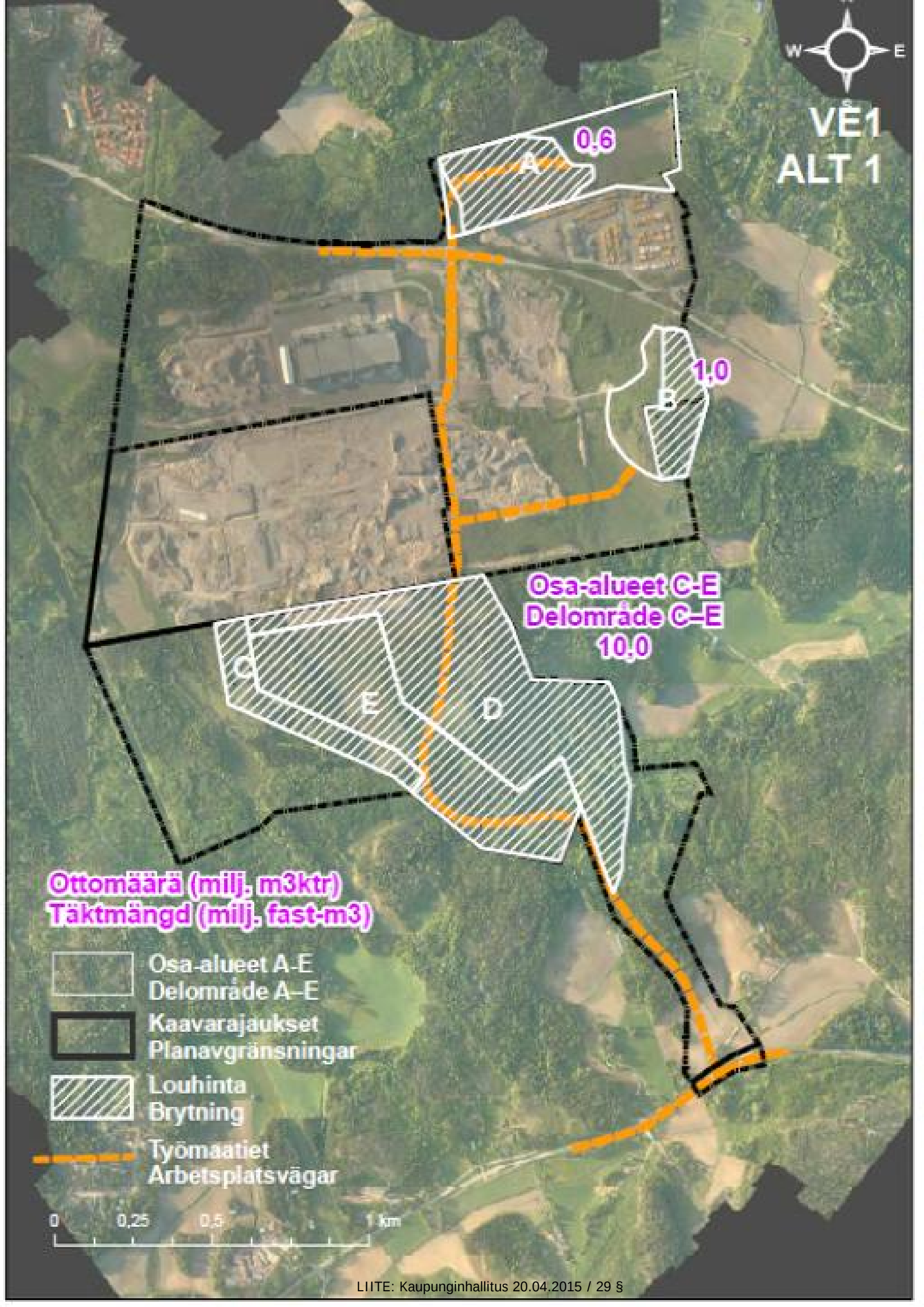


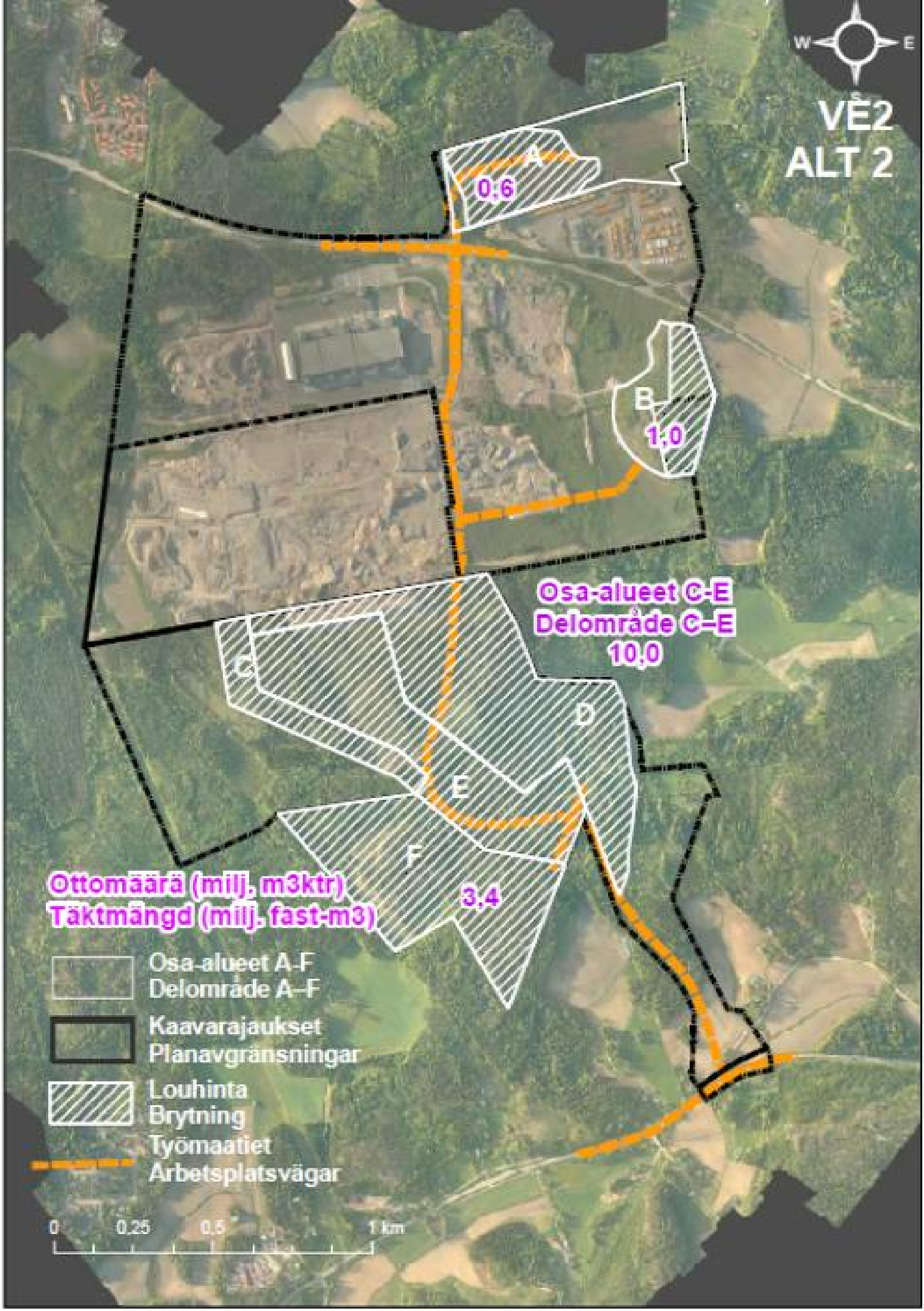
Hankealue
Projektområde

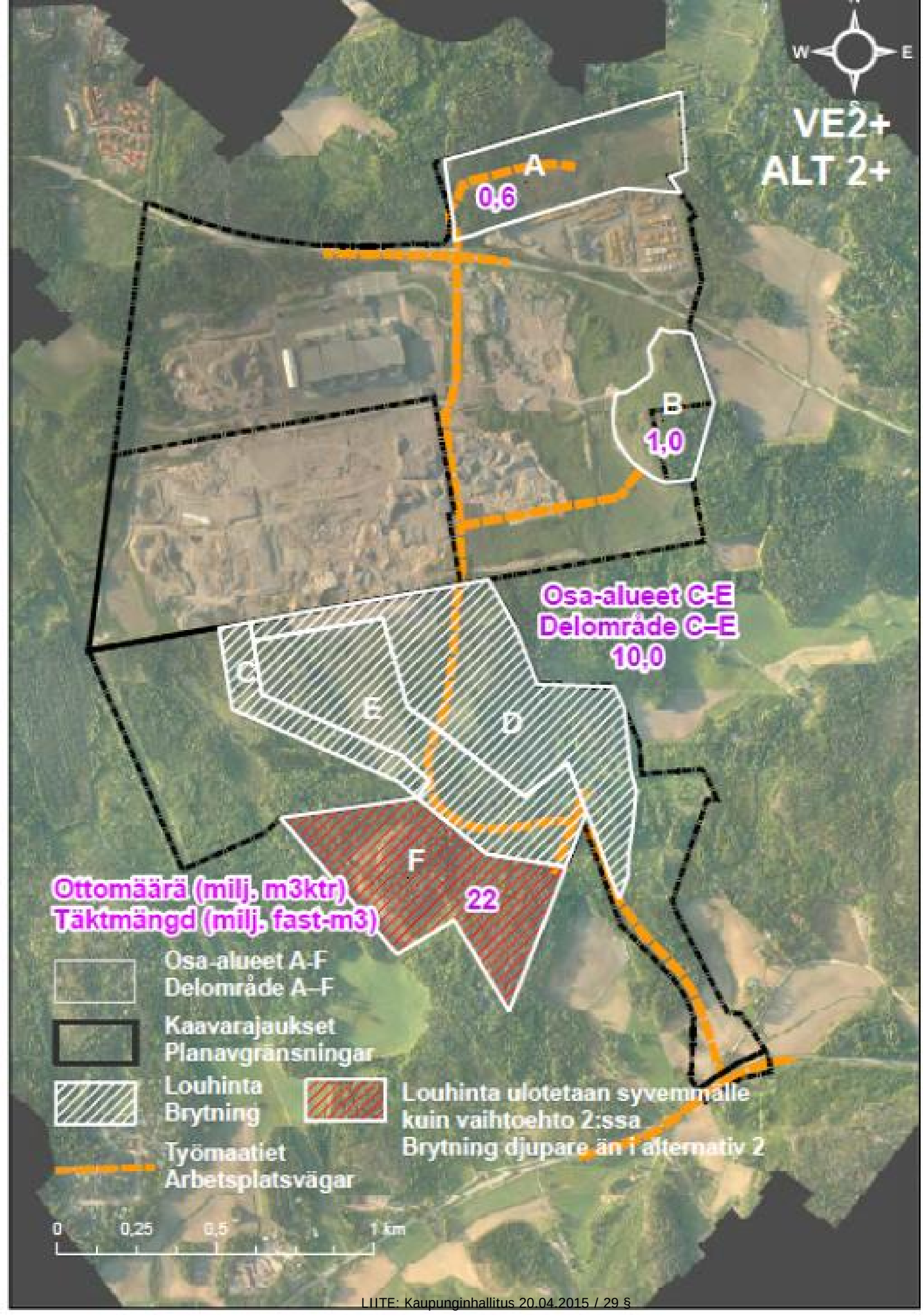
Asemakaavarajaukset
Detaljplaneavgränsningar

■ *Kuva 2-1. Hankealueen sijainti.*

■ *Figur 2-1. Projektområdets läge.*


W
E
VE1
ALT 1
0.6
A
1.0
B
Osa-alueet C-E
Delområde C–E
10.0
C
E
D
Ottomäärä (milj. m3ktr)
Täktmängd (milj. fast-m3)
Osa-alueet A-E
Delområde A–E
Kaavarajaukset
Planavgränsningar
Louhinta
Brytning
Työmaatiet
Arbetsplatsvägar
0
0,25
0,5
1 km


W
E
VE2
ALT 2
A
0,6
B
1,0
Osa-alueet C-E
Delområde C–E
10,0
C
D
E
F
3,4
Ottomäärä (milj. m3ktr)
Täktmängd (milj. fast-m3)
Osa-alueet A-F
Delområde A–F
Kaavarajaukset
Planavgränsningar
Louhinta
Brytning
Työmaatiet
Arbetsplatsvägar
0
0,25
0,5
1 km


N
W
E
VE2+
ALT 2+
A
0,6
B
1,0
Osa-alueet C-E
Delområde C–E
10,0
C
E
D
F
22
Ottomäärä (milj. m3ktr)
Täktmängd (milj. fast-m3)
Osa-alueet A-F
Delområde A–F
Kaavarajaukset
Planavgränsningar
Louhinta
Brytning
Louhinta ulotetaan syvemmälle kuin vaihtoehto 2:ssa
Brytning djupare än i alternativ 2
Työmaatiet
Arbetsplatsvägar
0
0,25
0,5
1 km

30 § **Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistökaupassa: Sormunen Henni / Lönnqvist Pertti ja Ritva**

VD/3659/10.00.01.01.01/2015
LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Kaupanvahvistaja Juhani Heiskanen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 11.2.2015 tehdystä kiinteistön kaupasta:

Myyjä: Sormunen Henni

Ostajat: Lönnqvist Pertti ja Ritva

Kaupan kohde: Vantaan kaupungin Riipilän (416) kylässä sijaitseva kiinteistö RN:o 1:157, kiinteistötunnus 92-416-1-157. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistötietojärjestelmän mukaan 9 703 m^2. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Kuhajoentie 12a, 01750 Vantaa.

Kauppahinta on 27 000 euroa (2,78 € / m^2, - € / k-m^2).

Kiinteistön alueella ei ole asemakaavaa. Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä Vantaan yleiskaavassa alue on osoitettu kyläalueeksi (AT), maatalousalueeksi (MT) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Kiinteistö on pohjoisosastaan metsää ja muuten peltoa.

Apulaiskaupunginjohtaja va. on ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa kiinteistökaupassa. Apulaiskaupunginjohtaja va. puoltaa etuosto-oikeuden käyttämistä, koska alue on kaupungille tärkeää tulevaisuuden Klaukkalan radan ja sen asemiin liittyvää vaikutusaluetta. Kaupan kohdetta on Luoteis-Vantaan maankäyttöselvityksessä tarkasteltu mahdollisena taajamarakentamisen tai työpaikkatoimintojen alueena. Lähialueelle on osoitettu myös yleiskaavassa alustava Kehä IV:n linjaus länteen päin. Vantaan kaupunki on hankkinut viime vuosina lähettyviltä (Klaukkalantien pohjoispuolelta) useita kiinteistöjä, jotka tukevat yhdyskuntarakenteen eheyttämistä sekä kaupungin pitkän aikavälin strategioiden toteuttamista.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 30

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:
Päätetään,
a) että Vantaan kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä 11.2.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Riipilän (416) kylässä sijaitsevaa kiinteistöä RN:o 1:157. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistötietojärjestelmän mukaan 9 703 m^2 ja kauppahinta on 27 000 euroa.
b) ilmoittaa päätöksestä etuostolain mukaisesti ostajille ja myyjälle sekä maanmittauslaitokselle.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia; päätöksen tiedoksi antaminen
maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala / yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Lisätiedot: tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 8392 4253
maankäyttöteknikko Jorma Hopponen, puh. 8392 4040
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

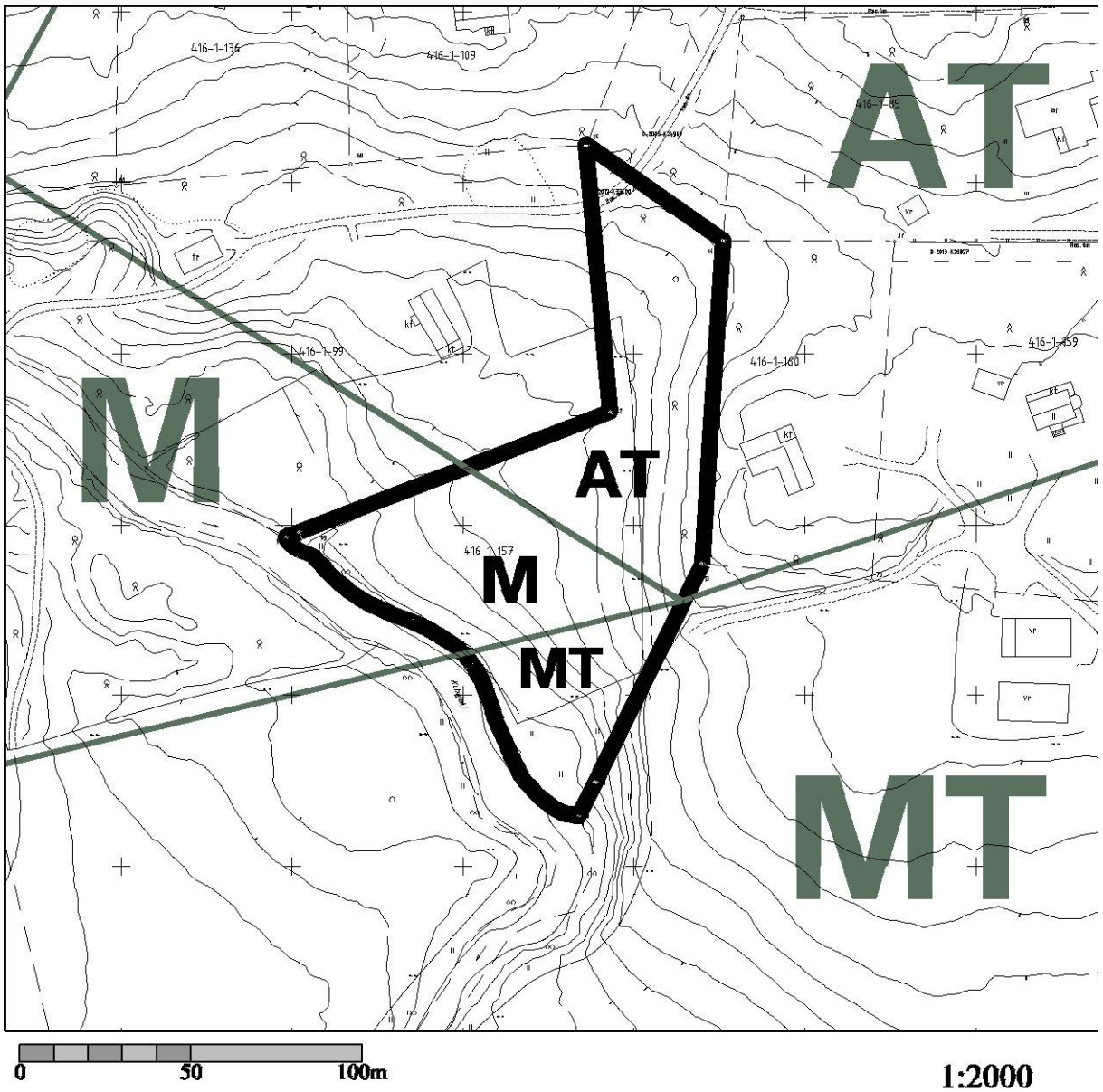
KOHTEEN SIJAINTI

KARTTA ETUOSTOA VARTEN

Kaupunginosa: LUHTAANMÄKI (31)

Kylä: RIIPILÄ (416)

Tila: 92-416-1-157



31 § **Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä kiinteistökaupassa: Kiinteistö Oy Mäyräkuja 2 / SF Grocery 1 Oy perustettavan yhtiön lukuun tai perustettu yhtiö**

VD/3586/10.00.01.01.00/2015
LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Henrikki Tahkokallio Avance Asianajotoimisto Oy:stä on pyytänyt Vantaan kaupungilta 10.4.2015 saapuneella sähköpostilla ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: Kiinteistö Oy Mäyräkuja 2

Ostaja: SF Grocery 1 Oy, perustettavan yhtiön lukuun tai perustettu yhtiö

Kaupan kohde: Vantaan kaupungin Metsolan kaupunginosassa (83) sijaitseva korttelin 83100 tontti 9, kiinteistötunnus 92-83-100-9. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 6 408 m^2. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Metsolantie 2, 01450 Vantaa.

Kauppahinta on 3 100 000 euroa (484 € / m^2, 1 348 € / k-m^2).

Kiinteistö on merkitty voimassa olevassa asemakaavan muutoksessa liike- rakennusten korttelialueeksi (KL, II, rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä 2 300).

Kiinteistöllä sijaitsee 1 823 k-m^2:n suuruinen liike- ja tavaratalo vuodelta 1979 (S-market Korson asema).

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan yrityspalvelujen tulosalueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Apulaiskaupunginjohtaja va. esittää vastattavaksi Henrikki Tahkokalliolle Avance Asianajotoimisto Oy:stä, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kiinteistö kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 31

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:
Päätetään
a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakkolausuntona ilmoittaa Henrikki Tahkokalliolle Avance Asianajotoimisto Oy:stä, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä Kiinteistö Oy Mäyräkuja 2:n sekä SF Grocery 1 Oy:n perustettavan yhtiön lukuun tai perustetun yhtiön välillä tehtävässä Vantaan kaupungin Metsolan kaupunginosassa (83) sijaitsevaa kiinteistöä RN:o 92-83-100-9 rakennuksineen koskevassa kiinteistön kaupassa, mikäli kiinteistö kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
b) että Avance Asianajotoimisto Oy:lta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 26.3.2012 § 36 päätöksen mukaisesti 100 euron korvaus.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

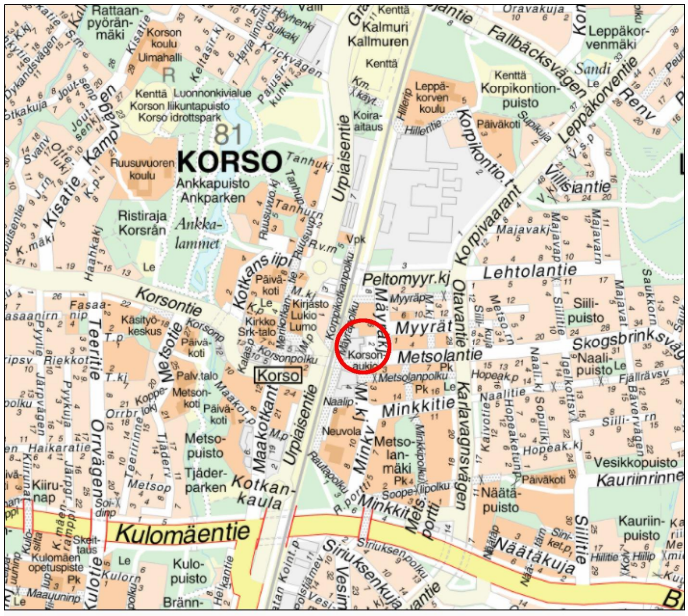
Liite:
- kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
maankäyttöteknikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KOHTEEN SIJAINTI

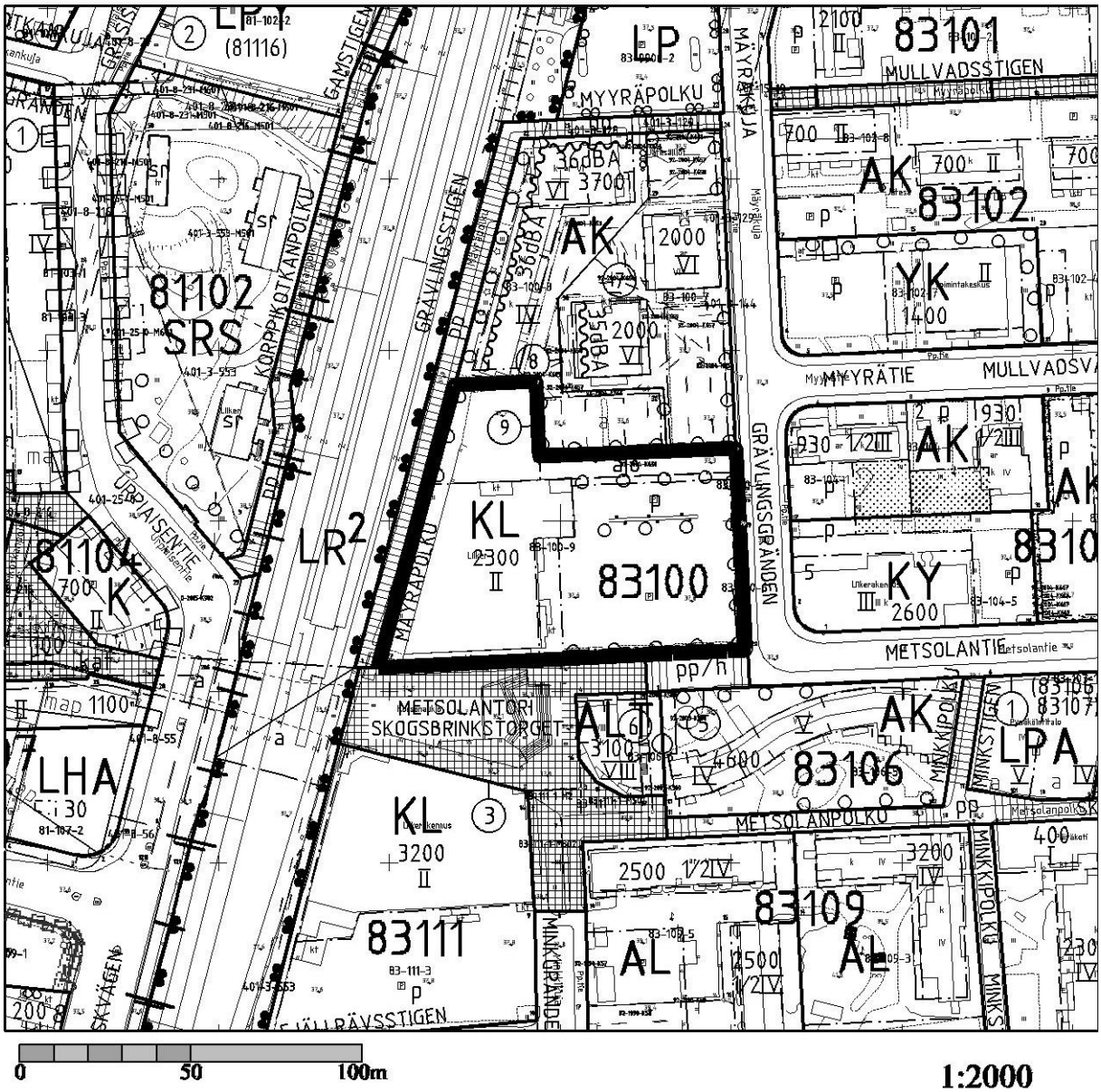


ENNAKKOLAUSUNTO ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMISESTÄ / SF Grocery 1 Oy perustettavan yhtiön lukuun tai perustettu yhtiö

YPA/JHO

Kaupunginosa: METSOLA (83)

Kiinteistö: 92-83-100-9



32 § Asemakaava ja asemakaavamuutos 261500, 26 Petikko / Vihdintie

VD/1718/10.02.04.00/2015
LM-H/TLA/TKA/SRU/JB

Asemakaavan tarkoituksena on Vihdintien tiealueen osoittaminen ja kaupungin omistaman Tiilipojanlenkki 9 tontin käyttötarkoituksen muutos. Nykyiselle liiketontille sallitaan vähittäiskaupan suuryksikkö (2 500 k-m2), ei kuitenkaan päivittäistavarakauppaa, sekä teollisuus- ja varastotiloja yleiskaavan mukaisesti. Samalla Petikonniitty merkitään suojaviheralueeksi.

Asemakaava koskee liikenne- ja erityisalueita kaupunginosassa 26 Petikko.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelia 26102 sekä katu- ja erityisalueita (voimassa olevan asemakaavan osa korttelia 26102 sekä katu- ja puistoalueita).

Alue sijaitsee Vihdintie välillä Kehä III – Askistontie ja Tiilipojanlenkki 9.

Kaavan hakija
Vantaan kaupunki

Maanomistus
Nykyisen tiealueen omistaa valtio, muut alueet kaupunki.

Kaavan valmistelu
Kaava on tehty kaupungin työnä. Vihdintien kehittämissuunnitelman laati Destia Oy (2008). Kehä III:n tiesuunnitelman laati Finnmap Infra Oy (2010).

Yleiskaava
Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on Vihdintien ja Tiilipojanlenkin osalta tiealuetta ja tontin osalta teollisuus- ja varastoaluetta, jolla voidaan sallia paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan sijoittuminen (T/tk).

Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 26102 on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta K, jolle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa. Tontin rakennusoikeus on 5 000 k-m2. Asemakaava on vuodelta 2008 eikä ole toteutunut.

Asemakaava
Vihdintien osalta asemakaava perustuu Vihdintien kehittämisselvitykseen (2008) ja Kehä III:n tiesuunnitelmaan (2010).

Lisäksi kaupunki hakee asemakaavamuutosta Tiilipojanlenkin liiketontin muuttamiseksi toimitilatontiksi niin, että tontille saa sijoittaa liike-, toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja.

Laadittavassa asemakaavassa Tiilipojanlenkki 9:n liiketontti muutetaan toimitilarakennusten korttelialueiksi KTY, joille saa sijoittaa enintään 2 500 k-m2 suuruisen vähittäiskaupan suuryksikön, toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja ja huoltoaseman, mutta ei päivittäistavarakauppaa. Tontilla sallitaan polttoaineiden jakelu. Rakennusten tulee olla korkeatasoisia.

Kaavamuutos monipuolistaa tontin käyttötarkoituksia ja edistää tontin toteuttamista. Tontille on kaavamuutoksen mukainen hanke.

Petikonniittyä ei tarvita tiealueeksi. Alueen kautta kulkee sähkö-, kaasu- ja viemärijohtoja. Alue on maaperältään erityisen huonoa sitä eikä voida käyttää kohtuudella rakennusmaana. Suojaviheralueen rajaus perustuu Kehä III:n tiesuunnitelmaan (2010).

Vihdintien parantaminen sujuvoittaa liikennettä ja mahdollistaa Vihdintien suunnan kaupunkirakenteen kehittämisen. Mahdollinen toinen ajorata voidaan käyttää tulevaisuudessa vaihtoehtoisesti raitiolinjana.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavaa tehtiin aluksi osana asemakaavaa 200500, Askisto 5, johon osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 2.1.2014, kaavoituksesta ilmoitettiin Vantaan asukaslehdessä 10.11.2014, kaavan vireillä olosta ilmoitettiin kaavoituskatsauksessa 15.3.2014, asemakaavaluonnos oli nähtävillä MRL 62 §:n mukaisesti 13.1.–12.2.2014, yleisötilaisuus pidettiin Askiston koulussa 15.4.2014.

Mielipiteiden johdosta kaavaan merkittiin toinen eritaso käytössä olevan Vihdintien ylityskohdan kohdalle.

Tämä kaava-alue erotettiin kaavasta 200500.
Uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 16.2.2015.
Kaavoituksen vaihe ilmoitettiin kaavoituskatsauksessa 14.3.2015.

Mielipiteet saatiin HSY:ltä ja Fingrid Oyj:ltä. Mielipiteet eivät aiheuttaneet muutoksia kaavaluonnokseen.

Sopimus
Asemakaavaan ei liity toteuttamissopimusta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 § 18

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 13.4.2015 päivätty asemakaavaehdotus ja asemaakaavan muutosehdotus 261500, 26 Petikko / Vihdintie ja
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 32

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 13.4.2015 päivätty asemakaavaehdotus ja asemaakaavan muutosehdotus 261500, 26 Petikko / Vihdintie, ja
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Asemakaavan selostus 13.4.2015

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 09 8392 2675, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto

Vihdintie

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 13.4.2015 päivättyä asemakaavakarttaa nro 261500

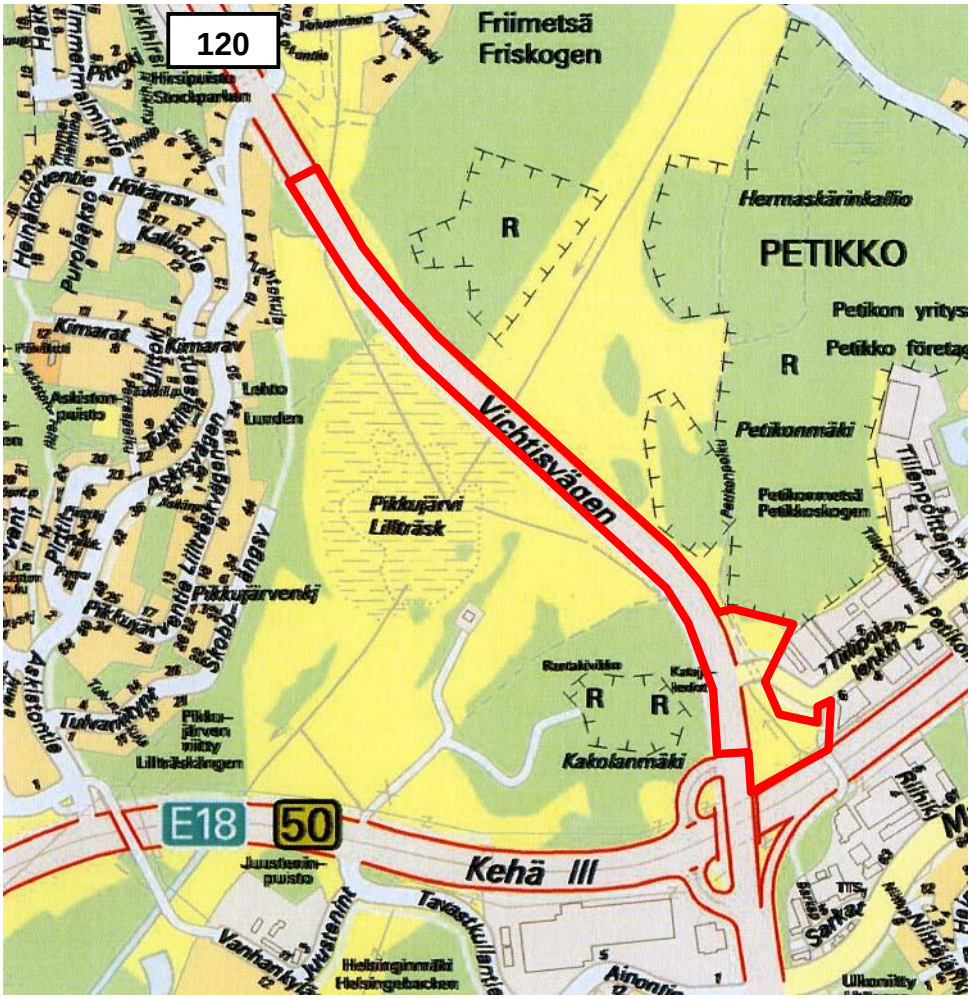
1. Perus- ja tunnistetiedot

Asemakaava
Vantaan kaupungin 26. kaupunginosa, Petikko
liikenne- ja erityisalueet

Asemakaavan muutos
Vantaan kaupungin 26. kaupunginosa, Petikko
osa korttelia 26102 sekä katu-, liikenne- ja erityisalueet

(Kumoutuvan asemakaavan osa korttelia 26102 sekä katu- ja virkistysalueet sekä kaupunginosassa 14 Varisto liikennealuetta)

Kaava-alueen sijainti
Vihdintie välillä Kehä III – Askistontie, Petikonniitty ja Tiilipojanlenkki 9.



Sijaintikartta.

2. Tiivistelmä

Vihdintietä pohjoiseen. Hirvivaroitusalueen pituus on 4 km

Google street view 2011

Vihdintien osalta asemakaava perustuu Vihdintien kehittämisselvitykseen (2008) ja Kehä III:n tiesuunnitelmaan (2010).

Vantaan kaupunki hakee asemakaavamuutosta Tiilipojanlenkin liiketontin muuttamiseksi toimitilatontiksi niin, että tontille saa sijoittaa liike-, toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja.

Yleiskaavassa alue on Tiilipojanlenkin pohjoispuolella teollisuus- ja varasto-aluetta, jossa voidaan sallia paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan sijoittu-minen (T/tk). Vihdintie ja Tiilipojanlenkki ovat liikennealuetta. Petikonniityn kautta kulkee sähkö- ja kaasu ja viemärijohtoja.

Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 26102 on liike- ja toimistoraken-nusten korttelialuetta K, jolle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa. Tontin rakennusoikeus on 5000 k-m2. Asemakaava on vuodelta 2008 eikä ole toteutunut.

Laadittavassa asemakaavassa Tiilipojanlenkki 9:n tontti muutetaan toimitila-rakennusten korttelialueiksi KTY, joille saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (2 500 k-m2) sekä toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja ja huoltoaseman, mutta ei päivittäistavarakauppaa. Liiketilojen enimmäismäärä on siis 50 %. Tontilla sallitaan polttoaineiden jakelu. Rakennusten tulee olla korkeatasoisia.

Petikonniittyä ei tarvita tiealueeksi. Alue on maaperältään erityisen huonoa sitä eikä voida käyttää kohtuudella rakennusmaana. Suojaviheralueen rajaus perustuu Kehä III:n tiesuunnitelmaan (2010).

Vihdintien parantaminen sujuvoittaa liikennettä ja mahdollistaa Vihdintien suunnan kaupunkirakenteen kehittämisen. Mahdollinen toinen ajorata voidaan käyttää tulevaisuudessa vaihtoehtoisesti raitiolinjana.

3. Lähtökohdat

Vihdintien maisemaa pohjoiseen. Google street view 2011

■ Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Petikon yritysalue on rakentamista palvelevan erikoistavaran kaupan keskus. Vihdintie on maantie Helsingistä Vihtiin.

Luonnonympäristö

Vihdintie ylittää Espoonlahdelta Mäntsälään ulottuvan pitkän murroslaakson. Tiilipojanlenkin pohjoispuolinen alue on nuorta lehtoa ja lehtomaista kangasta. Tiilipojanlenkin eteläpuolinen alue on metsittynyttä niittyä, jossa virtaa Variston-oja. Kaava-alueella ei ole inventoituja luontokohteita.

● ***Maaperä*** on Tiilipojanlenkin pohjoispuolella silttiä ja savea, Tiilipojanlenkin eteläpuolella pääosin savea.
● ***Pohjavesi:*** Alue ei ole tärkeää pohjavesialuetta.

Kulttuurihistorialliset kohteet

Tiilipojanlenkin kohdalla on kulkenut Suuri Rantatie Turusta Viipuriin. Tien ovat inventoineet Tiemuseo 1991 ja Museovirasto 2007.

Hämeenkylän kartta vuodelta 1691 (ote). Kaava-alue sijaitsee kartan oikeassa reunassa. Samuel Broterus

● Vanhan keräystiedon mukaan paikannimi Petikängen johtuisi muinaisesta ***Petik***-nimisestä talosta, joka on liitetty Tavastkullan kartanoon (SLS 1913). Vuoden 1700 kartassa esiintyy Tiilipojanlenkin pohjoispuolella Petik åker ja eteläpuolella Petik ängen (Broterus), joten talo näyttää sijainneen Tiilipojanlenkin kohdalla.

Rakennettu ympäristö

Vihdintie on rakennettu 1940-luvulla ja Tiilipojanlenkki 2000-luvun alussa. Vihdintietä ja Tiilipojanlenkkiä lukuun ottamatta kaava-alue on rakentamaton. Alueen kautta kulkee sähkö-, kaasu- ja viemärilinjoja.

Virkistys

Alue liittyy Petikon virkistysalueeseen.

Liikenne

● ***Autoliikenne:*** Vihdintien liikennemäärä oli 11 947 ajoneuvoa/vrk ja Tiilipojanlenkin liikennemäärä 7 875 ajon/vrk (2013).
● ***Joukkoliikenne:*** Vihdintietä bussit Helsinkiin ja Myyrmäkeen.
● ***Kevyt liikenne:*** Kevyen liikenteen raitit ovat Vihdintiellä tien länsipuolella, Kehä III:lla tien eteläpuolella ja Tiilipojanlenkillä kadun molemmin puolin.

Vihdintien liikennemäärät välillä Kehä III – Askiston liittymä (ajon/vrk)

2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2030
14 394	ei tietoa	13 371	14 596	14 231	ei tietoa	ei tietoa	14 727	15 166	11 947	20 700 ennuste

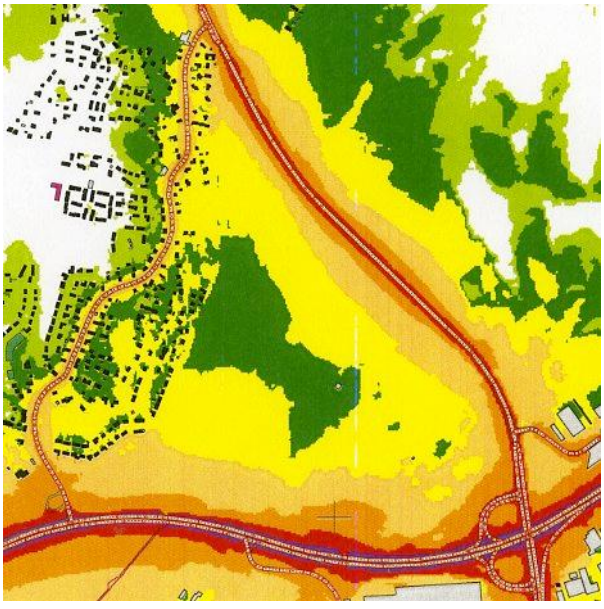
Tekninen huolto

Tiilipojanlenkin tonteille on valmis kunnallistekniikka. Petikonniityn kautta kulkee Fingrid Oyj:n 110 ja 400 kV:n sähkölinjat, Gasum Oy:n ø 200 mm:n maakaasujohto, jonka turvaetäisyys on 4 metriä, sekä HSY:n viemärilinja.

Petikonniityn tulvakorkeus on ollut + 21,20, jolloin rakentamisen alin taso on + 22,50 metriä meren pinnasta. Hulevedet virtaavat Pikkujärven ja Pitkäjärven kautta Espoonlahteen.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

● ***Lentomelu***
Lentomelutaso Lden on 50 - 55 dB. (Ilmailulaitos 2002)



● ***Tiemelu***
Vihdintien ja Kehä III:n tiemeluista on tehty erilliset selvitykset. Niiden mukaan raja-arvo 55 dB ylittyy Askistontien lähimmillä tonteilla, joiden kohdalle Vihdintielle varataan tilaa meluseinille ja melukaiteille Askiston korttelin 20032 melutilanne on jo otettu huomioon asemakaavassa 261100, Koivurinne 1.
(Sito Oy 29.11.2006; Tiehallinto 2008; asemakaava 261100 Kv 31.1.2011)

Tiilipojanlenkin tonteilla tiemelutaso on
- nykytilanteessa (2012) 65 – 70 dB
- ennustetilanteessa (2030) 60 – 66 dB.

←Tiemelutilanne 2011, päivä.
45-50 dB. 50-55 dB. 55-60 dB. 60-65 dB.
65-70 dB. 70-75 dB. Yli 75 dB.
Vantaan ympäristökeskus 2012.

Kehä III:n tiesuunnitelman meluselvitys

Tiemelutilanne 2009, päivä. Tiemeluennuste 2030, päivä. Tiemeluennnuste 2030 yö.

45-50 dB. 50-55 dB. 55-60 dB. 60-65 dB. 65-70 dB. yli 70 dB.

Promethor Oy 27.12.2010

Maanomistus

Vihdintien tiealueen omistaa Suomen valtio, muut alueet Vantaan kaupunki.

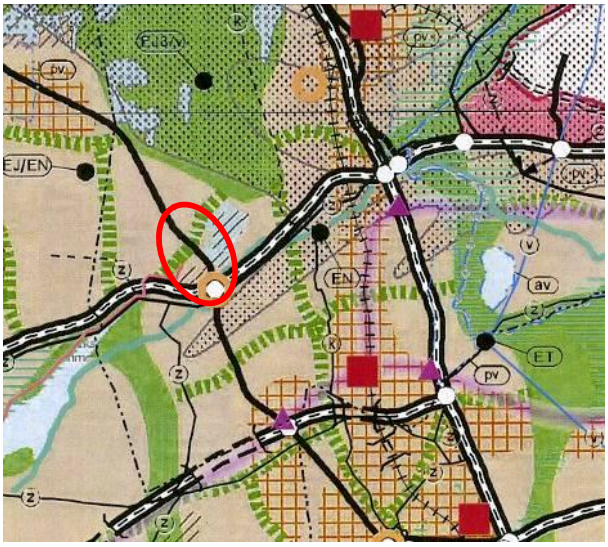
■ Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Tavoitteena on mm. yhdyskuntarakenteen täydentäminen. Valtioneuvosto 13.11.2008. – Asemakaava on tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) alue on taajamatoimintojen aluetta. Alueelle voi sijoittaa merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön. Vihdintie on seututie, jonka poikki on merkitty viheryhteystarve. Alueen kautta kulkee sähkölinja. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (YM 30.10.2014) alueelle ei kohdistu maakunnallisia tavoitteita.
– Asemakaava on maakuntakaavojen mukainen.

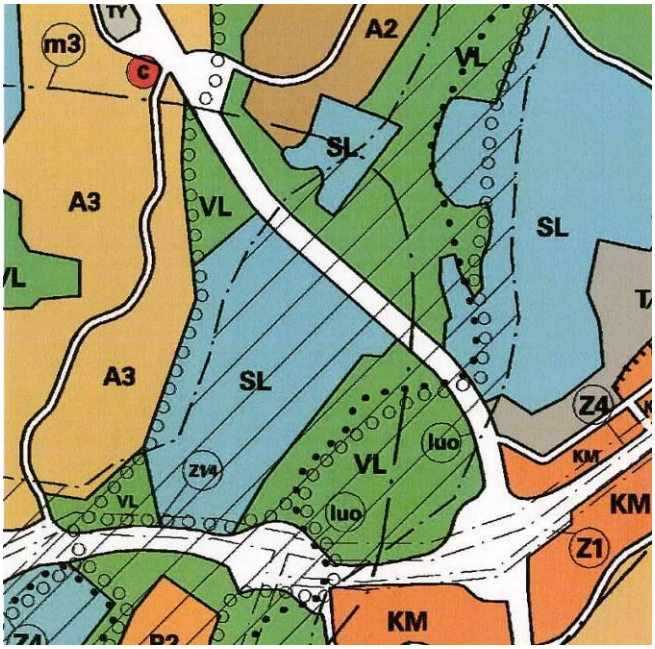


Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmä.

- Taajamatoimintojen alue.
- Tiivistettävä alue.
- Keskustatoimintojen alue.
- Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Työpaikka-alue.
- Virkistysalue.
- Luonnonsuojelualue.
- Viheryhteystarve.
- 400 kV voimalinja.
- Lentomelualue.
- Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009).
- Joukkoliikenteen vaihtopaikka.
- Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli.
- Asemakaava-alueen sijainti.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on Tiilipojanlenkin eteläpuolella kaupallisten palvelujen aluetta (KM) ja pohjoispuolella teollisuus- ja varastoaluetta, jossa voidaan sallia paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan sijoittuminen (T/tk). Alueen kautta kulkee 400 kV:n sähkölinja. – Laadittava asemakaava on yleiskaavan mukainen.



Vantaan yleiskaava.

- **A2** Matala ja tiivis asuntoalue.
- **A3** Pientaloalue.
- **KM** Kaupallisten palvelujen alue.
- **P2** Palvelujen alue.
- **SL** Luonnonsuojelualue.
- **T** Teollisuus- ja varastoalue.
- **TY** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- **VL** Lähivirkistysalue.
- **c** Keskustatoimintojen alakeskus.
- (**luo**)- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- (**m3**)- Lentomeluvyöhyke 3 (Lden 50-55 dB).
- (**Z**)- Voimansiirtolinja, Z1/4 = 110 ja 400 kV, Z4 = 400 kV.
- o o o Ohjeellinen ulkoilureitti.
- ● ● ● Ohjeellinen ratsastusreitti
- / / / Maisemallisesti arvokas alue.
- —— Alueen raja. –·–·–· Osa-alueen raja.

Asemakaava

Pääosalla Vihdintietä ja Petikonniityn eteläosassa ei ole asemakaavaa.

Korttelin 26102 tontilla 19 (Tiilipojanlenkki 9) on voimassa asemakaava nro 002008, Kv 20.10.2008, jossa alue on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta K. Tontin rakennusoikeus on 5 000 k-m2 ja suurin sallittu kerrosluku kolme (III). Tontin ajoyhteys kulkee tontin 18 kautta. Tontille saa sijoittaa vain paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan tiloja, ei päivittäistavarakaupan tiloja.

Lisäksi muutetaan seuraavia asemakaavoja
- 200300, YM 30.4.1992, maantien alueeksi
- 261100, Kv 31.1.2011, maantien alueeksi
- 261300, Kv 18.6.2012, maantien alueeksi
- 000565, YM 4.10.1989, Tiilipojanlenkin katualuetta, katualueeksi
- 260100, SM 28.9.1973, puisto Petikonniityn EV-alueeksi

Ajantasa-asemakaava.

- Asuinkortteleita.
- Liike- ja toimistokortteleita.
- Teollisuus- ja varastokortteleita.
- Yleisten rakennusten kortteleita.
- Virkistysalueita.
- Luonnonsuojelualueita.
- Erityisalueita.

Vihdintien tiealue on pääosin asemakaavoittamatta.

Vantaan asemakaavaa, yleiskaavaa, karttoja ja ilmakuvia voi katsoa tarkemmin: kartta.vantaa.fi

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010, voimaan 1.1.2011.

Tonttijako- ja rekisteri

Vantaan kiinteistörekisteri.

Rakennuskiellot

Ei ole.

Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

- ***Kepsu***, Saulo; Uuteen maahan – Helsingin ja Vantaan vanha asutus ja nimistö. SKS 2005.
- ***Museovirasto***, rakennushistorian osasto / V.-P. Suhonen; Vantaan keskiaikaisten teiden inventointi 2007.
- ***Sito Oy;*** DI Timo Huhtinen 29.11.2006: Petikko, Askisto, Koivurinne 1 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen meluselvitys.
- ***Sito Oy;*** Lauri Harilainen 23.5.2014: Tiilipojanlenkin 8 hulevesiselvitys.
- ***Strafica Oy:*** Vantaan tie- ja pääkatuverkon liikenne-ennusteet. 26.9.2005.
- ***Tiehallinto***, ***Uudenmaan tiepiiri***: Vihdintien (seututie 120) kehittämisselvitys välillä Kehä III – Lahnus. Helsinki 2008.
- ***Tielaitos***, ***Uudenmaan tiepiiri***: Vihdintien (mt 120) parantaminen välillä Kehä III – Lahnus, yleissuunnitelma, 1996.
- ***Tiemuseo***: Suuren Rantatien inventointi 1991.
- ***Uudenmaan ELY-keskus:*** Kantatien 50 (Kehä III) parantaminen välillä Vanhakartano – Vantaankoski, Vantaa, tiesuunnitelma, 14.11.2011.
- ***Vantaan kaupunki:*** Vantaan yleiskaava, Yleiskaavan selostus. Kv 17.12.2007.
- ***Vantaan kaupunki:*** Vantaan pienvesiselvitys. Yla 18.5.2009 § 101 tiedoksi, Kuja 26.5.2009 § 14 tiedoksi.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

Tiilipojanlenkin alikulku on vähällä käytöllä.

Petikonniitty ja Varistonoja. TKa 20.3.2014

Asemakaavan tarkoituksena on Vihdintien kehittämisselvityksen (2008) mukaisen tiealueen osoittaminen ja Tiilipojanlenkin yritystontin kehittäminen.

Kaavoitusaloitteet

Tätä asemakaavaa on käsitelty ensin osana asemakaavaa 200500, Askisto 5, joka sisältyi kaupunkisuunnittelun vuoden 2013 suunnitteluohjelmaan (kaupunkisuunnittelulautakunta 25.2.2013) ja jonka tarkoituksena oli mm. Vihdintien tiealueen osoittaminen.

● ***Vantaan kaupungin yrityspalvelut*** haki 8.4.2013 asemakaavamuutosta KL-tontille 26102-19 (Tiilipojanlenkki 9) toimitilarakentamiseen liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastotiloja varten. Yleiskaavassa alue on teollisuus- ja varastoaluetta, jossa voidaan sallia paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan sijoittuminen (T/tk).

Osallistuminen Vihdintien kehittämissuunnitelmaan

● ***Tiehallinnon*** järjestämä asukasilta Vihdintien järjestelyistä pidettiin Espoossa Kalajärvellä Ruskatalossa 4.12.2007. Tilaisuus kuulutettiin mm. Vantaan Sanomissa.

● ***Vantaan kaupunginhallitus*** 15.12.2008 § 35 päätti ilmoittaa Uudenmaan tiepiirille, että Vantaan kaupungilla ei ole huomautettavaa Vihdintien kehittämisselvityksen johdosta. Tiesuunnitelmavaiheessa tulee kuitenkin kiinnittää huomiota Tiilipojanlenkin tuntumaan sijoittuvan alikulkukäytävän kuivatukseen, koska kyse on tulvimisalttiista paikasta.

Suuri rantatie on jäänyt Tiilipojanpolun sillan alle.

Tiilipojanlenkki pohjoiseen. TKa 20.3.2014

Osallistuminen ja vuorovaikutus kaavaan 200500, Askisto 5

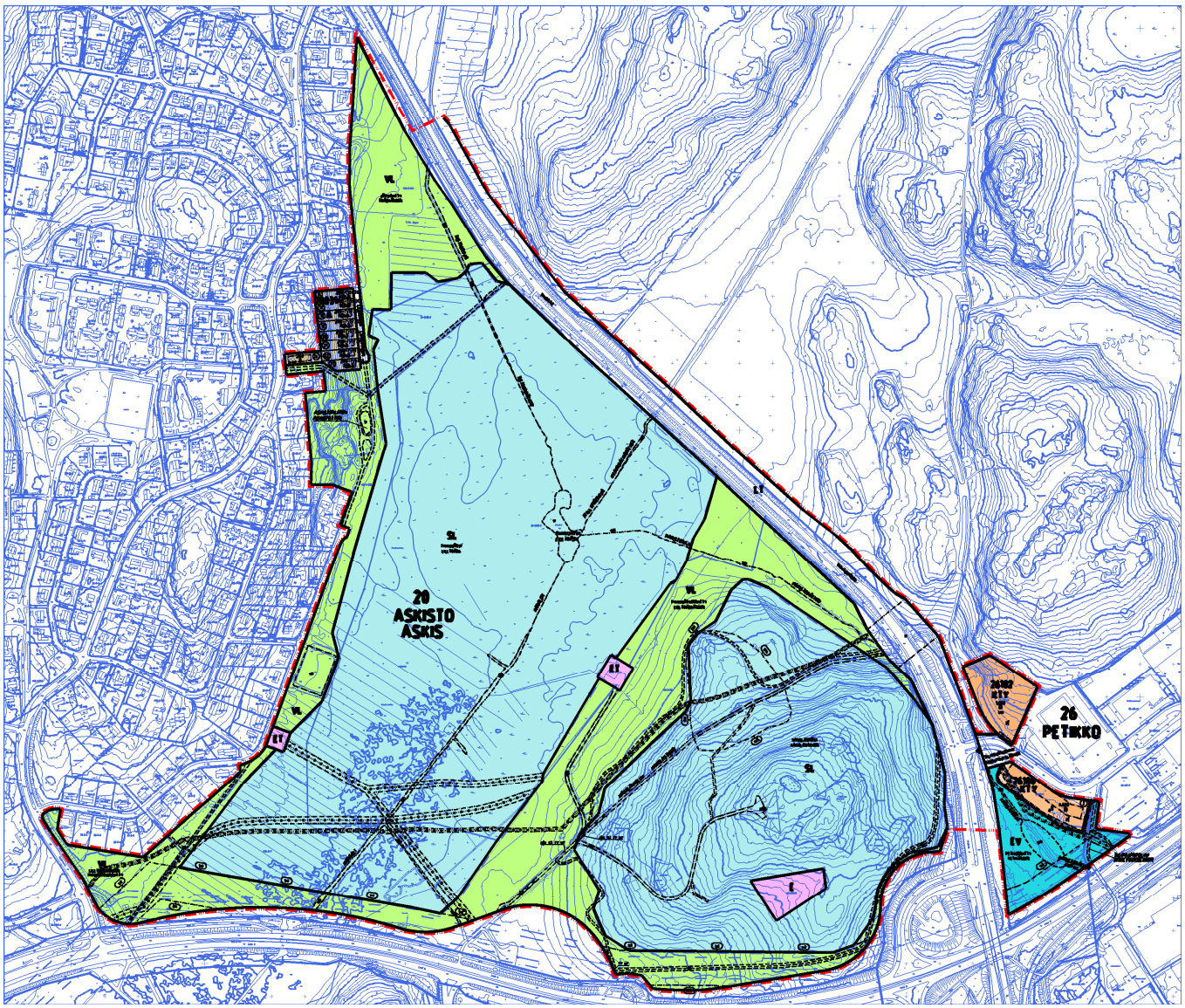
● ***Osallistumis- ja arviointisuunnitelma*** laadittiin 2.1.2014, lähetettiin osallisille ja julkaistiin internetissä. Mielipiteet pyydettiin 12.2.2014 mennessä.
● ***Asemakaavoituksesta ja yleisötilaisuudesta*** ilmoitettiin Vantaan asukaslehdessä 10. – 11.1.2014 sekä kirjeellä hakijoille, maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Vantaan Sanomat uutisoi kaavoituksen ja yleisötilaisuuden 3.1.2014 (www.vantaansanomat.fi).
● ***Kaavoituksen vireillä olosta*** on ilmoitettu vuosittain kaavoituskatsauksessa, Vantaan asukaslehdissä 15. – 16.3.2013 ja 15.3.2014 (kaavanumero 200500).
● ***Asemakaavaluonnos*** oli nähtävillä 13.1. – 12.2.2014 MRL 62 §:n mukaisesti maankäyttötoimen asiakaspalvelussa Kielotie 28, Myyrmäen yhteispalvelupisteessä Kilterinraitti 6 ja internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto.
● ***Yleisötilaisuus*** järjestettiin Askiston koulussa 15.1.2014 klo 18.30.
● ***Aluearkkitehti*** oli tavattavissa myös puhelimitse. Puheluja ei tullut.
● ***Osallisia*** kaavoituksessa olivat hakija, alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus ELY, Vantaan Energia Oy, Elsa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.

Saadut mielipiteet kaavaan 200500 tämän kaava-alueen osalta ja niiden huomioon ottaminen

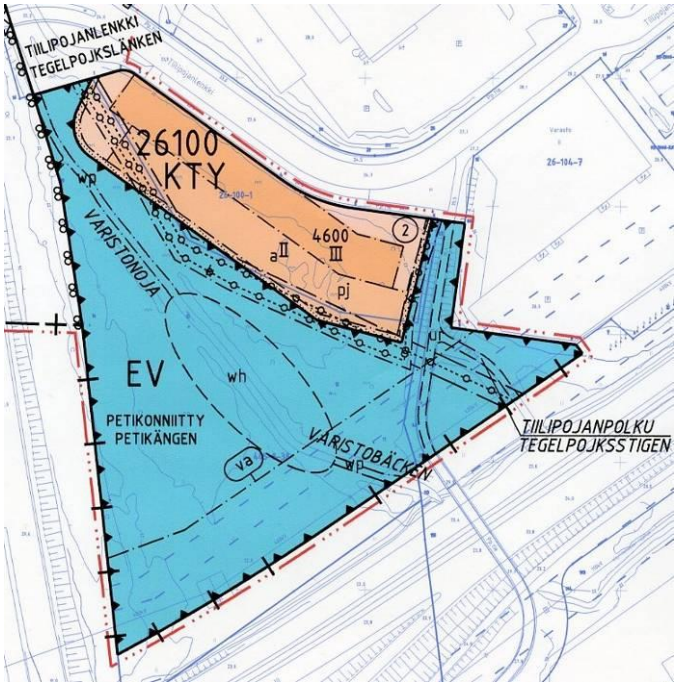
1. **Yleisötilaisuus** Askiston koulussa 15.1.2014 klo 18.30 - 20.30.
Läsnä oli 35 allekirjoittanutta. Tämän kaava-alueen osalta saatiin mielipide:
● Vihdintielle pitää saada kevyen liikenteen ylitys alueen pohjoisosaan ulkoilutien päähän, koska siitä kuljetaan tien yli Petikkoon.

► *Asemakaavaan lisätään Vihdintielle kevyen liikenteen eritaso.*

2. **Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL**, 5.2.2014:
Ei ole mitään lausuttavaa eikä ole tarvetta antaa lausuntoa kaavoitusprosessin myöhemmissä vaiheissa.



Asemakaavaluonnos nro 200500, Askisto 5 / 3.12.2013, joka oli nähtävillä MRL 62 § mukaisesti 2.1. – 12.2.2014.



Yksityiskohta asemakaavaluonnoksesta.

3. **Museovirasto**, 11.2.2014:
[Koskee vain asemakaavaa 200500, ei tätä kaava-aluetta.]

4. **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY**, 12.2.2014:
Korttelia 26100 halkoo runkojätevesiviemäri 630 M (rak. -77). Viemäriä ja sen kanssa samansuuntaisesti sijaitsevaa kaukolämpöjohtoa varten kaavaan merkitty johtokuja risteää uusia rakennusaloja. Seuraavissa suunnitteluvaiheissa on tarkistettava rakennusalojen sijainti suhteessa johtokujaan ja johtokujalta edellytettävä leveys asemakaavassa.

► *Tällä kaavalla ei laajenneta korttelia 26100.*

5. **Seppo ja Leena Ropponen**, 12.2.2014:
Kannatamme kaikkien asemakaavojen toteuttamista pikaisesti, jotta Askistoon saadaan lisää asukkaita ja sen mukana paremmat palvelut. ---
Vihdintien suunnitelmassa toivomme virkistyskäyttöä varten ylikulkua Askiston virkistysalueen ja Pikkujärven luonnonsuojelualueen rajalle, jotta Askistosta tulisi turvallinen reitti Petikkoon hiihtoa ja muuta ulkoilua varten.
[Muilta osin koskee kaavoja 002112, 200400 ja 200500.]

► *Vihdintielle merkitään ulkoilureitin kohdalle kevyen liikenteen eritaso.*

6. **Viveka Backström**, 13.2.2014:
--- Lisäksi on turhaa kaavoittaa niin paljon liiketilaa Varistoon ja Petikkoon, ne jäävät vain tyhjiksi tai sitten ei toteuteta lainkaan ja jää rumia maa-ainesten ottopaikkoja niin kuin Varistossa, jossa purettiin koko liuta omakotitaloja aivan turhaan.
[Alkuosa koskee kaavoja 002112, 200400 ja 200500.]

► *Vantaan työpaikkamäärä kasvaa koko ajan, joten pääteiden varsilla sijaitseville sopiville liiketonteille on kysyntää.*

7. **Vantaan kaupunginmuseo**, 13.2.2014:
● *Vihdintie*
Tien välittömässä läheisyydessä ei ole rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Maisemallisesti arvokkaalla alueella tulee teihin kohdistuvat rakenteet, kuten meluesteet, suunnitella siten, että ne sopeutuvat maisemaan.

● *Tiilipojanlenkki 9*
Ei huomautettavaa.

► *Vihdintien meluesteet suunnitellaan tien rakentamissuunnitelmassa.*

8. **Fingrid Oyj**, 14.2.2014:
Katso uudempi lausunto kaavaan 261500 → nro 10.

MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu
MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu ei ollut tarpeen, koska kaava laaditaan Vihdintien kehittämisselvityksen mukaisesti.

Muut neuvottelut viranomaisten kanssa
1. Uudenmaan ELY-keskus 13.2.2013: Todettiin, että Pikkujärven ja Kakolanmäen rauhoituspäätös ei koske tiealuetta.

2. Suunnittelukokous 12.2.2014, muistio tämän kaava-alueen osalta
Vihdintien tiealue on merkitty asemakaavaluonnokseen Vihdintien kehittämis-suunnitelman mukaisesti. Osallistumisessa tuli esiin, että asukkaat ylittävät Vihdintien polun ja bussipysäkin kohdalta ja siitä hiihdetään Petikkoon. Kaavaan voidaan lisätä Vihdintielle eritasoa osoittava merkintä, vaikka eritaso ei esiinny tiesuunnitelmassa. Luonnonsuojelualueelle voidaan rauhoitus-päätöksen mukaisesti ELY-keskuksen luvalla sijoittaa turvallisuuden ja alueen käytön tarvitsemia rakenteita. Sähkölinja on merkitty asemakaavaluonnokseen Kehä III:n tiesuunnitelman mukaisesti.

3. Ely-keskuksen kokouksessa 12.2.2014
Todettiin, että tähän kaavaan ei tarvita MRL 66 §:n viranomaisneuvottelua.

4. Myyrmäen aluetoimikunnassa 11.2.2014 asemakaavaa selostettiin.

Asemakaava-alueen 261500 erottaminen asemakaavasta 200500

Tämä asemakaava-alue erotettiin asemakaavasta 200500, koska Museovirasto edellytti Kakolanmäen inventoimista, jota tämän kaavan aikataulussa ei ollut mahdollista tehdä.

Osallistuminen ja vuorovaikutus asemakaavaan 261500

● ***Osallistumis- ja arviointisuunnitelma*** laadittiin, lähetettiin osallisille ja julkaistiin internetissä 16.2.2015. Mielipiteet pyydettiin 4.3.2015 mennessä.
● ***Kaavoituksen vaihe*** ilmoitettiin Vantaan asukaslehdissä 14.3.2015 kaavoituskatsauksessa (kaavanumero 261500).
● ***Osallisia*** kaavoituksessa olivat hakija, maanomistajat, naapurit, kaupungin-osan asukkaat, työntekijät ja yhdistykset, kunnan jäsenet, kaupungin viran-omaiset, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elsa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.

Kaavan 261500 osallistumisessa saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

9. Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä HSY, 27.2.2015:
Asemakaavaehdotus ei edellytä uuden vesihuollon rakentamista.

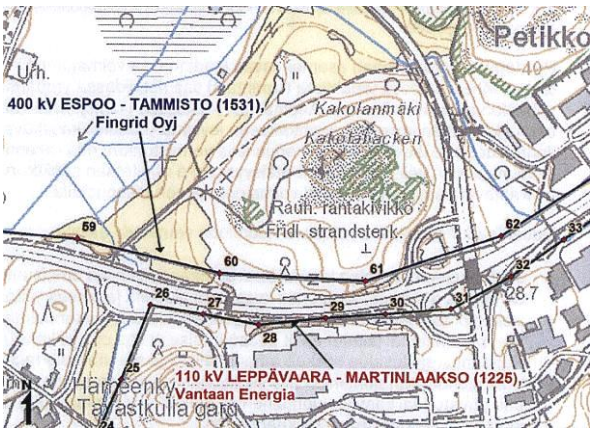
Asemakaava-alueella on rakennettua vesihuoltoverkostoa, mm. paineviemäri DN 600, vesijohto DN 300, paineviemäri DN 560 ja jätevesiviemäri DN 300. Lisäksi alueella on Askiston jätevedenpumppaamo. Asemakaavamuutosalueen runkoviemärit ovat alueellisesti merkittäviä, joten häiriötilanteessa vaikutukset voivat olla merkittävät ympäristön kannalta.

Asemakaavan jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida olemassa oleva vesihuoltoverkosto pumppaamoineen. Erityisen tärkeää on, että putkien ja pumppaamon kunnossapito on mahdollista myös kaavan toteuduttua.

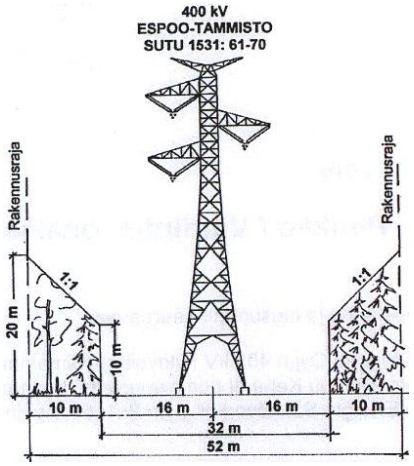
Mahdolliset johtosiirrot tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä yhteistyössä HSY:n kanssa. Suunnitelmat tulee hyväksyttää HSY:llä.

► Johdot sijoittuvat yleisille alueille eikä niitä ole tarpeen merkitä asema-kaavaan. Pumppaamo sijoittuu kaava-alueelle 200500.

10. Fingrid Oyj, 3.3.2015, saapunut 5.3.2015:
Asemakaava-alueelle on Fingrid Oyj:n 400 kV (kilovoltin) voimajohto Espoo - Tammisto. Tämä Fingridin voimajohto sijoittuu Kehä III pohjoispuolelle, kun taas kehätien eteläpuolella on Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n 2x110 kV voimajohto Leppävaara -Martinlaakso, joka kääntyy Hämeenkylässä lounaa-seen (kuva 1).



Kuva 1. Asemakaava-alueelle sijoittuvat voimajohdot. Fingrid Oyj.n 400 kV voimajohto on merkitty sinisellä viivalla. Kuvaan on merkitty myös numeroidut voimajohtoreitin pylväät.



Kuva 2. Asemakaava-alueelle sijoittuvan Fingridin 400 kV:n voimajohdon poikkileikkaus.

Fingridin 400 kV voimajohtoa varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus 52 metriä leveälle johtoalueelle (poikkileikkaus kuvassa 2). Johtoalue muodostuu 32 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä. Rakennusrajoitusalue kattaa koko 52 metriä leveän voimajohtoalueen.

Pyydämme varautumaan asemakaavan laadinnassa voimajohtoihin. Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa ristiriidassa ympäristön sähköturvallisuuden kanssa. Asemakaavoituksessa *voimajohtoa varten varattuna alueen osana* käytetään koko voimajohtoalueen leveyttä poikki leikkauskuvan mukaisesti. Johtoaluetta koskevalla kaavamerkinnällä varmistetaan, että rakennelmien, rakennusten ja voimajohdon väliin jää riittävä etäisyys, sekä rajoitetaan sähköturvallisuutta vaarantavat toiminnot selkeästi voimajohtoalueen ulkopuolelle.

Asemakaavan suunnittelussa on otettava huomioon seuraavia asioita:

- Johtoalueen maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta. Johdon omistajalla on oikeus pitää voimajohtonsa kyseisellä alueella ja oikeus ylläpitää ja huoltaa sitä.
- Voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia.
- Voimajohdon virtajohtimien alle sijoittuvien istutusten osalta on otettava huomioon, että puuston tai kasvien luontainen kasvukorkeus ei saa ylittää 4 metriä. Ylipitkät puut joudutaan katkaisemaan tai kaatamaan.
- Voimajohtoalueella ei voi pysäköidä ajoneuvoja ilman Fingridin kanssa tehtyä yksityisoikeudellista sopimusta. Pysäköintiratkaisut tutkitaan aina tapauskohtaisesti jääkuorman, sähkökentän ja palokuorman takia.
- Polttonesteen jakelun suunnittelussa on otettava huomioon jakelupisteen sijoittaminen riittävälle etäisyydelle ilmajohdoista. Fingrid Oyj suosittelee, että polttonesteen jakelua ei sijoiteta tätä pylvään korkeutta vastaavaa etäisyyttä lähemmäksi.
- Teiden ja katujen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä Liikenneviraston ohjeessa "Sähköjohdot ja maantiet" (2011) esitetään.

Voimajohdon rajoituksia maankäytölle käsitellään Fingridin julkaisemassa oppaassa *Ohje voimajohtojen huomioon ottamiseen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maankäytön suunnittelussa*, joka on ladattavissa Fingridin internetsivuilta (http://www.fingrid.fi/fi/verkkohankkeet/luvat%20ja%20lausunnot/ohjeita_kaavoittajalle/Sivut/default.aspx). Oppaasta saa lisätietoa edellä käsitellyistä suunnittelukysymyksistä.

Kaikesta voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla myös esimerkiksi katu, pysäköintialue, liikennejärjestely, rakennelma tai maansiirtotoimenpide, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunnossa esitetään seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen toteuttamisessa on

voimajohdon kannalta otettava huomioon. Risteämälausunnossa annetaan näkemys suunnitelman toteuttamisen reunaehdoista. Lausuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen Fingrid Oyj, Risteämälausunnot, PL 530, 00101 Helsinki tai sähköpostilla risteamalausunnot@fingrid.fi.

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee Fingrid Oyj:n voimajohtoja.

Pyydämme lähettämään meille tietoa kaavan etenemisestä.

► *Sähkövoimajohdot merkitään asemakaavaan nykyiselle paikalleen.*

Asemakaavan tavoitteet

● ***Vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakunta-kaavaan***

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, joten vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan ei ole tarpeen (MRA 25 §). Asemakaava täydentää olevaa kaupunkirakennetta ja liikenneverkkoa eikä ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa. Asemakaava on myös maakuntakaavojen mukainen.

● ***Vertailu yleiskaavaan***

Asemakaava on oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen.

● ***Vertailu voimassa olevaan asemakaavaan***

Tontin käyttötarkoitus laajenee käsittämään myös teollisuus- ja varastotoiminnat. Jo voimassa oleva asemakaava sallii 5000 k-m2 liiketilaa, mikä on kuitenkin vähittäiskaupan suuryksikkö.

● ***Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet***

Petikonniitty jää suojaviheralueeksi erityisen huonon maaperän vuoksi.

● ***Asemakaavan laadulliset tavoitteet***

Vantaan arkkitehtuuristrategia: ”Laitakaupungin laatu ei kelpaa.”

Asemakaavamuutoksen suunnittelu

Asemakaavan laati aluearkkitehti *Timo Kallaluoto*. Kaavoitukseen osallistuivat asumisasioiden päällikkö *Tuula Hurme*, tonttipäällikkö *Armi Vähä-Piikkiö*, kehitysinsinööri *Mika Vähämaa*, liikenneinsinöörit *Pekka Haasanen*, *Pirjo Salo*, suunnitteluinsinööri *Elina Komulainen*, maisema-arkkitehdit *Anne Mäkynen*, *Laura Muukka*, johtava ympäristösuunnittelija *Jaakko Vähämäki*, yleiskaava-suunnittelija *Joni Heikkola*, kaavoitusinsinööri *Mikko Järvi* ja suunnittelu-avustajat *Eeva Juusela*, *Marko Hoffren*.

Vihdintien kehittämisselvitystä ohjaavaan hankeryhmään kuuluivat Uudenmaan tiepiiristä *Heli Siimes* (puheenjohtaja), *Elisa Sanasvuori*; Espoon kaupungilta *Riikka Aaltonen*, *Salla Hänninen*, *Leena Kaasinen*; Vantaan kaupungilta *Timo Kallaluoto*, *Pirjo Suni*, *Leena Viilo*; Uudenmaan ympäristökeskuksesta *Kaisa Mäkelä*; Uudenmaan liitosta *Hannu Siitonen*; YTV:ltä *Jukka Pesonen*, Destia Oy:stä *Heimo Rintamäki* ja *Tiina Kiuru* (sihteeri).

Vihdintien kehittämisselvityksen konsulttina ja hankeryhmän sihteerinä on ollut Destia Oy, josta työhön osallistuivat: *Heimo Rintamäki*, *Tiina Kiuru*, *Mirja Lehtovaara, Jukka Ristikartano*, *Annukka Kerokoski*, *Christel Kautiala*, *Mikko Smura*, *Eero Meuronen*, *Raino Kukkonen*, *Päivi Jylänki*, *Tommi Kärki*, *Pasi Myyryläinen*, *Lotta-Maija Seppänen*, *Hanna-Kaisa Lahtisalmi* ja *Eija Yli-Halkola*.

Uudenmaan ELY-keskuksesta osallistuivat *Jussi Heinämies*, *Aimo Huhdanmäki* ja *Hannu Palmén*.

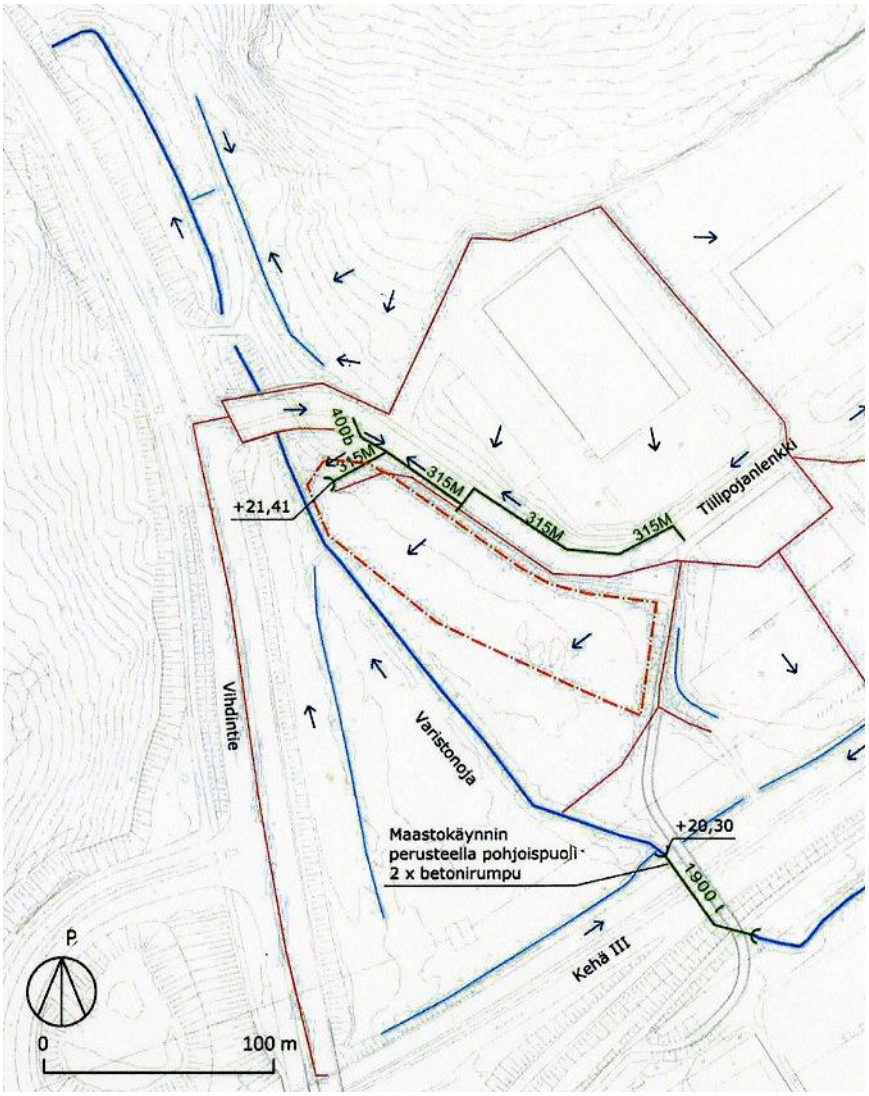
Fingrid Oyj:stä osallistuivat *Mika Penttilä*, *Tommi Olsson* ja *Max Isaksson*.
Fortum Sähkönsiirto Oy:stä osallistui *Sami Kanerva*.
Säteilyturvakeskuksesta osallistui *Lauri Puranen*.
Gasum Oy:stä osallistui *Taneli Ojanen*.

Suunnittelukokous Uudenmaan ELY-keskuksen, Säteilyturvakeskuksen ja johtoyhtiöiden kanssa 12.2.2014.

Kehä III:n tiesuunnitelman (2010) laati konsulttina Finnmap Infra Oy / *Jorma Laakso*, *Niko Janhunen*.
Uudenmaan ELY-keskusta (Tiehallintoa) edustivat projektipäällikkö *Kirsti Keto*, *Ari Puhakka*, *Elisa Sanasvuori*, *Liisa Koskela*.

Asemakaavaa on käsitelty Länsi-Vantaan aluetiimissä 6.3.2013 ja 28.3.2013.

Hulevesiselvitys (2014)



Hulevesiselvitys, lähivedenjakajat. Sito Oy / L. Harilainen 23.5.2014

Varistonojan uoma.
Oja.
Virtaussuunta.
Vedenjakajat.
Hulevesiviemäri.

5. Asemakaavan kuvaus

Vihdintietä etelään. Tien länsipuolella on kevyen liikenteen raitti. Google street view 2011

Asemakaava luo edellytykset Vihdintien kehittämiselle 2 + 2 –ajorataisena sekä Tiilipojanlenkin yritystontin toteuttamiselle.

Kaavaratkaisu

● ***Vihdintien*** osalta asemakaavassa osoitetaan Vihdintien kehittämisselvityksessä (2008) ja Kehä III:n tiesuunnitelassa (2010) esitetty tilavaraus maantien alueeksi LT. Kaavaan sisältyy pieni pala asemakaavan 261100, Koivurinne 1, suojaviheraluetta EV, joka liitetään Vihdintien tiealueeseen. Vihdintielle merkitään kaksi kevyen liikenteen eritasoa (e) ja liittymä Tiilipojanlenkille.

● ***Korttelin 26102*** tontin 19 (Tiilipojanlenkki 9) osalta kaavamerkintä liike- ja toimistorakennusten korttelialue K muutetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi KTY. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön enintään 2 500 k-m2 sekä toimisto-, tuotanto-, näyttely- ja varastotiloja ja huoltoaseman, mutta ei päivittäistavarakauppaa. Liiketilojen enimmäismäärä on siis 50 %. Tontin rakennusoikeus 5 000 k-m2 säilyy nykyisenä. Lisäksi sallitaan polttoaineiden jakeluaseman (pj) ja maanalaisten pysäköintitilojen (map) rakentaminen. Pysäköintitiloja saa rakentaa rakennusoikeuden estämättä.

● ***Petikonniityn*** osalta puisto ja asemakaavoittamaton alue merkitään suojaviheralueeksi EV, jonne merkitään hulevesiallas. Alue on vaikeasti rakennettavissa eikä ole virkistyskäytössä. Rajaus perustuu Kehä III:n tiesuunnitelmaan (2010), jonka mukaan Vihdintien kehittämisselvityksessä (2008) esitettyä ramppia Kehä III:ta idästä Vihdintielle pohjoiseen ei tarvita.

Kaavaratkaisun perustelut

Kaavamuutos on maakuntakaavojen (2006, 2014) oikeusvaikutteisen yleiskaavan (2007), Vihdintien kehittämisselvityksen (2008) ja Kehä III:n tiesuunnitelman (2010) mukainen.

Samalla parannetaan korttelin 26102 rakentamatta jääneen tontin toteuttamiskelpoisuutta.

Liikenne

Yleiskaavan tuottamat liikenteelliset vaikutukset on tutkittu yleiskaavan laatimisen yhteydessä (2007). Vihdintien parantamisen vaikutukset on tutkittu Vihdintien kehittämisselvityksen (2008) yhteydessä. Vihdintien parantamisen

merkittävimmät vaikutukset ovat tien välityskyvyn lisääntyminen ja liikenteen sujuvuuden paraneminen. Voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna Tiilipojanlenkin yritystontin liikennetuotos ei lisäänny merkittävästi voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna, joka sallii tontin käytön liiketoimintaan.

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen
Kaavassa määrätään mm., että rakennusten tulee olla korkeatasoisia.

Ympäristön häiriötekijät
Asemakaavaan annetaan ääneneristävyysmääräys lento- ja tiemelua vastaan.

Kaavamerkinnät ja -määräykset
Tontit sijaitsevat kaupunkikuvallisesti merkittävällä paikalla, joten rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoisia ja julkisivuissa tulee käyttää korkeatasoisia materiaaleja. Julkisivut Kehä III:a, Vihdintietä ja Tiilipojanlenkkiä vastaan on jäsennettävä ikkunoilla ja muilla julkisivua jäsentävillä rakennusosilla. Istutettavilla alueilla tulee olla puita ja pensaita.

Tekninen huolto
Nykyinen johtoverkko säilyy. Petikonniitylle voidaan toteuttaa hulevesiallas.

Nimistö
● ***Petikonniitty***, ***Petikängen*** Suojaviheralue. Tässä on ollut 1700 Pittik äng, Pittikängh, 1824 Petik Ängen ja Tiilipojanlenkin pohjoispuolella 1700 Pittik åker, 1913 Petik (Pikku) åker, jolloin kerrottiin, että muinoin on ollut Petik-niminen talo, joka on liitetty Tavastkullaan.
(Brotherus 1700; MHA 43:XIX; SLS 1913: 93; Nr 12.11.2012; Nr 8.4.2013)

● ***Tiilipojanlenkki***, ***Tegelpojkslänken*** Katu tuli asemakaavaan 1979 ja sitä on jatkettu; tässä on ollut 1982 – 2000 Lenkkipolku. Nimi johtuu Hämeenkylän tiilitehtaasta (1951 Hämeenkylän Tiili Oy) ja kadun muodosta, joka tekee lenkin.
(Nr 13.12.2000)

● ***Tiilipojanpolku***, ***Tegelpojksstigen*** Ulkoilureitti, lähtee Tiilipojanlenkiltä.
(Nr 12.11.2012)

● ***Varistonoja***, ***Varistobäcken*** Luonnonoja alkaa Lammaslammesta ja laskee Variston läpi Pikkujärveen. 1913 yläjuoksulta alkaen Lammbäcken, Varistobäcken, Petikbäcken, 1933 Petikbäcken, 1963 Luhtitien kohdalla varistobekken, Varistontien ja Luhtimäen välissä petikbekken, Luhtipolun länsipuolella kallkut(u)bekkin (’Kalankutuoja’?), Rystypolun kohdalla oli koski petikforssn, 1971 Petikonoja, Petikbäcken, 2009 Varistonoja, 2013 Varistonoja, Varistobäcken. Varisto on ollut niitty (1691 waristå Engen, waristo Nijtu). (SLS 1913; Peruskartta 1933; SLS 1963; Kotus NA 1971; Kepsu 2005: 169; Pienvesiselvitys 2009; Nr 8.4.2013)

● ***Vihdintie***, ***Vichtisvägen*** Vihtiin johtava maantie oli alun perin valtatie 2 Helsingistä Poriin, sittemmin seututie 120. Tietä hahmotteli jo Eliel Saarinen 1918 Suur-Helsinki-suunnitelmassaan[1]. 1932 suunniteltiin tietä Vihdin kautta Turkuun[2]. Tien rakentaminen alkoi Helsingissä 1930-luvulla[3] ja valmistui Helsingin maalaiskunnan osalta 1940[4]. Nykyinen nimi otettiin käyttöön Helsingissä Pitäjänmäellä 1949[5]. Nimi esiintyy maalaiskunnan kartassa 1958, mutta 1966-72 Vihdintietä oli vain Helsingin ohikulkutielle (Kehä III) asti, siitä pohjoiseen Porintie, Björneborgsvägen; 1974 koko osuus oli Vihdintie, Vichtisvägen[6]. – Vihti mainitaan 1433 Lohjan kappelikuntana. Kunnan nimi kertoo varhaisesta asukkaasta: Vihti, Wihto ja Wichtic ovat alasaksalaista lähtöä olevia henkilönnimiä[7]. Lähtökohtana voi olla myös järven nimi.
(1) Eliel Saarinen; Suur-Helsinki; Helsinki 1918. (2) Touko Perko; Luvut V – X teoksessa Suomen teiden historia II, s. 106-108; Tie- ja vesirakennushallitus ja Suomen tieyhdistys; Helsinki 1977. (3) Birger Brunila, Asemakaavoitus 1918-1945 teoksessa Helsingin kaupungin historia, osa V:1, s. 37; Helsinki 1962. (4) Pekka

Ahtiainen ja Jukka Tervonen; Vantaan historia 1946-1977, s. 271; Jyväskylä 2002. (5) Helsingin kadunnimet, s. 157, 167, 215; Helsingin kaupungin julkaisuja N:o 24; Helsinki 1970. (6) Helsingin mlk:n osoitekartat 1958, 1966 ja 1969; Vantaan osoitekartta 1972 ja opaskartta 1974; Nt 18.9.1973. (7) Pirjo Mikkonen ja Sirkka Paikkala; Suomalaiset sukunimet, viides painos, s. 687; Keuruu 1993.

Nr = Kaupunkisuunnittelulautakunnan nimistöryhmä. Nt = Nimistötoimikunta.

Asemakaavan keskeiset vaikutukset

● ***Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön***

Vihdintien parantaminen edistää rakentamis- ja toimintamahdollisuuksia tien vaikutusalueella, joka ulottuu Helsingistä Vihtiin ja Nurmijärvelle. Tiilipojanlenkin tontin osalta kaava täydentää toteutumatta jäänyttä kaupunkirakennetta.

● ***Vaikutukset suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan***

Puistoa muuttuu suojaviheralueeksi. Tontin käyttötarkoitusta laajennetaan.

● ***Vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön ja maisemaan***

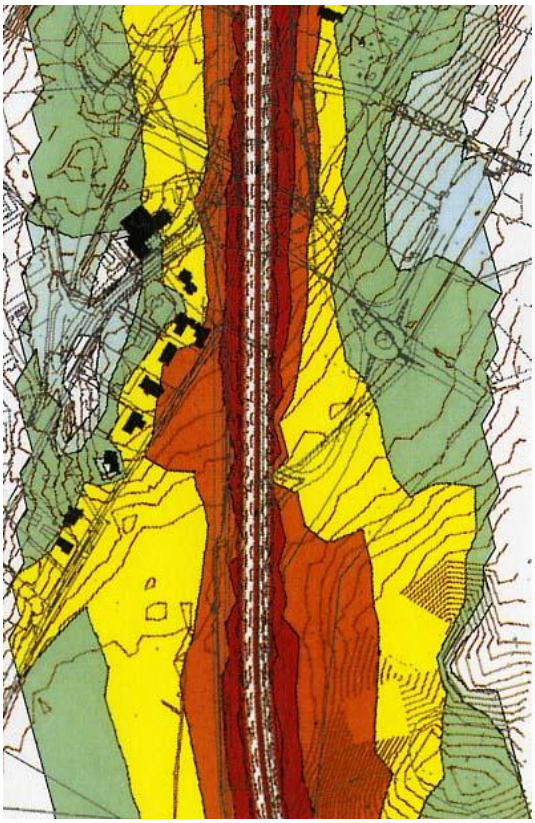
Vihdintien tiealue levenee. Tiilipojanlenkin rakentamaton tontti tulee rakennetuiksi. Petikonniitty säilyy nykytilassa.

● ***Liikenteelliset vaikutukset***

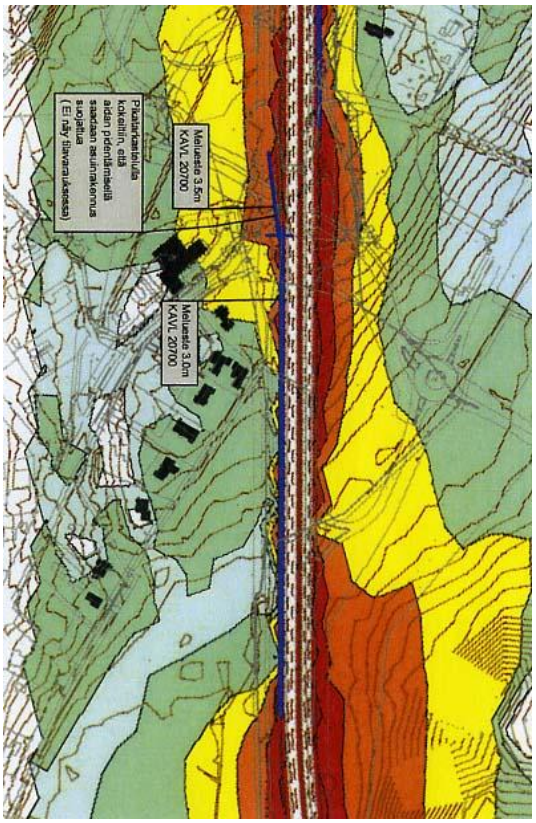
Yleiskaavan (2007) tuottaman maankäytön liikenteelliset vaikutukset on tutkittu yleiskaavan laatimisen yhteydessä. Vihdintien kehittämisselvityksessä (2008) on arvioitu tiesuunnitelman liikenteelliset vaikutukset ja meluvaikutukset, joita torjutaan asutuksen kohdalla meluesteen. Vihdintien parantaminen sujuvoittaa liikennettä. Tiilipojanlenkin tontin osalta kaavamuutos ei lisää alueen liikennetuotosta voimassa olevaan asemakaavaan nähden.

● ***Sosiaaliset vaikutukset***

Tontin rakentuminen antaa mahdollisuuksia elinkeinoille, yrittämiselle ja työnteolle ja vaikuttaa sitä kautta ihmisten hyvinvointiin.



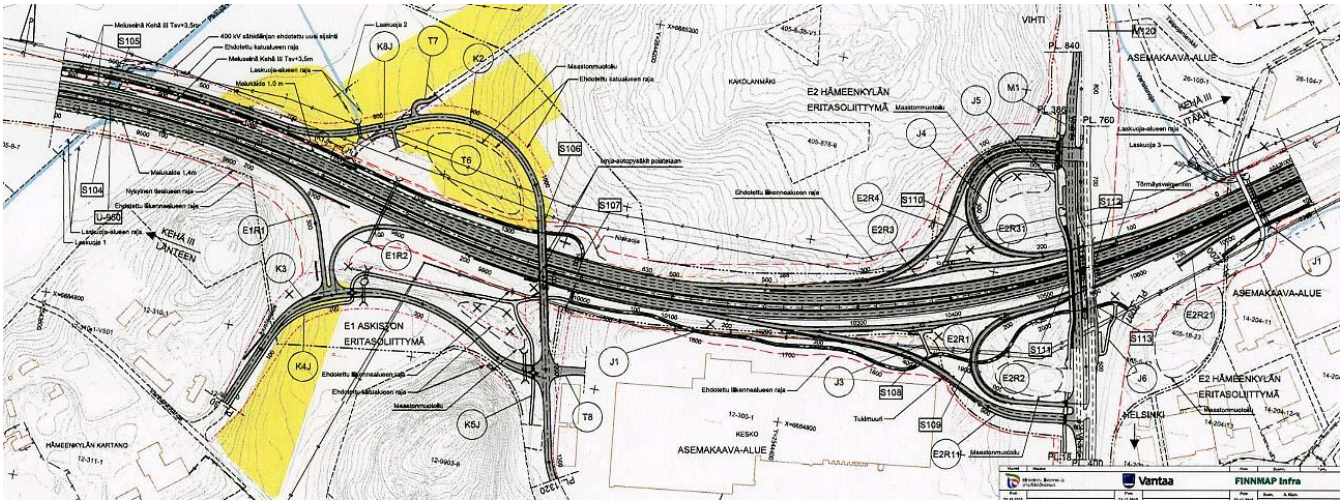
Vihdintien melualue 2030 ilman meluesteitä.



Vihdintien melualue 2030 meluestein.

45-50 dB. 50-55 dB. 55-60 dB. 60-65 dB. yli 65 dB. Nopeustaso 60 km/h.

6. Asemakaavan toteutus



Kehä III:n tiesuunnitelma, itäosa. Ramppia Kehä III:lta idästä Vihdintielle pohjoiseen ei tarvita.
Uudenmaan ELY-keskus 2010

Asemakaavaan ei liity toteuttamissopimusta.

Valtio lunastaa Vihdintien tiealueet.

Tontin rakennusluvista tulee ilmoittaa naapureille ja rakennuspaikalla. (MRL 133 §)

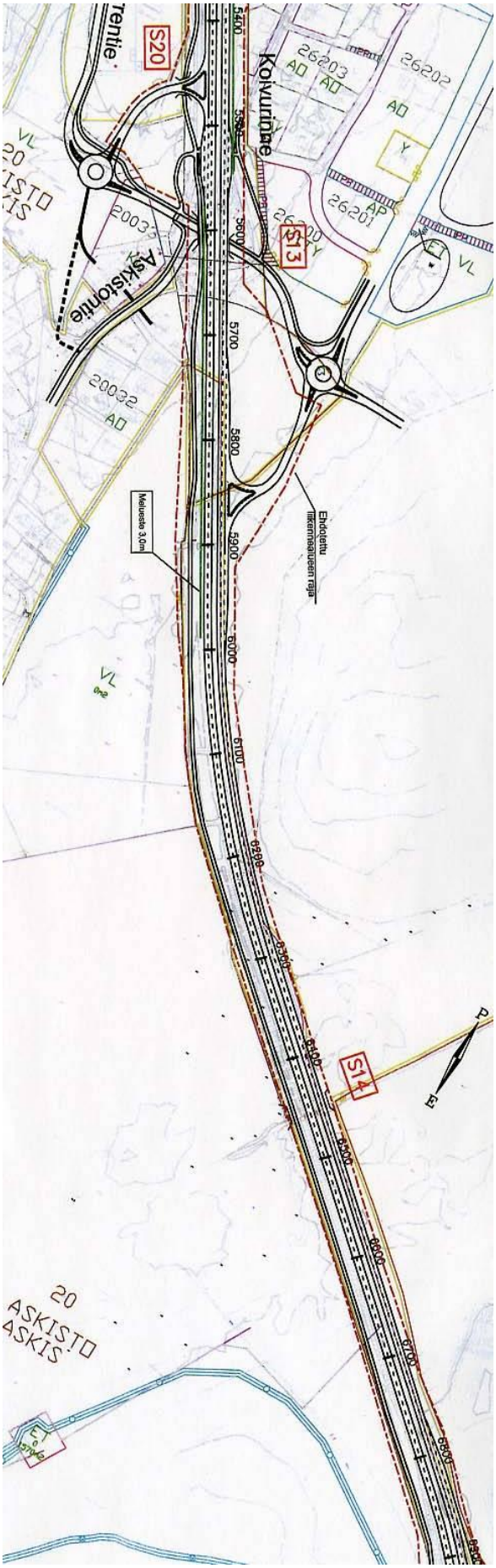
Vantaalla 13.4.2015

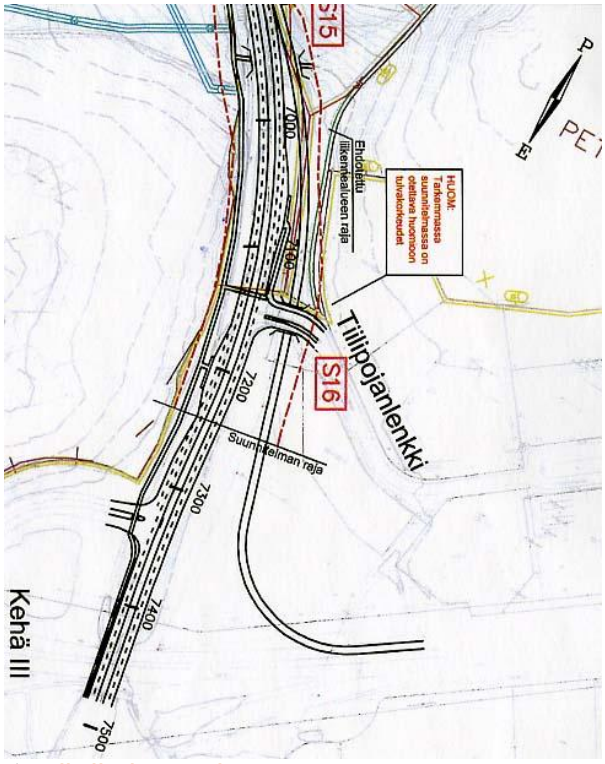
VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti

Laatijan yhteystiedot:
Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto
Kielotie 28, 01300 Vantaa
timo.kallaluoto@vantaa.fi
p. (09) 8392 2675

Vihdintien kehittämisselvitys (2008)





↑ Vihdintien eteläosa.

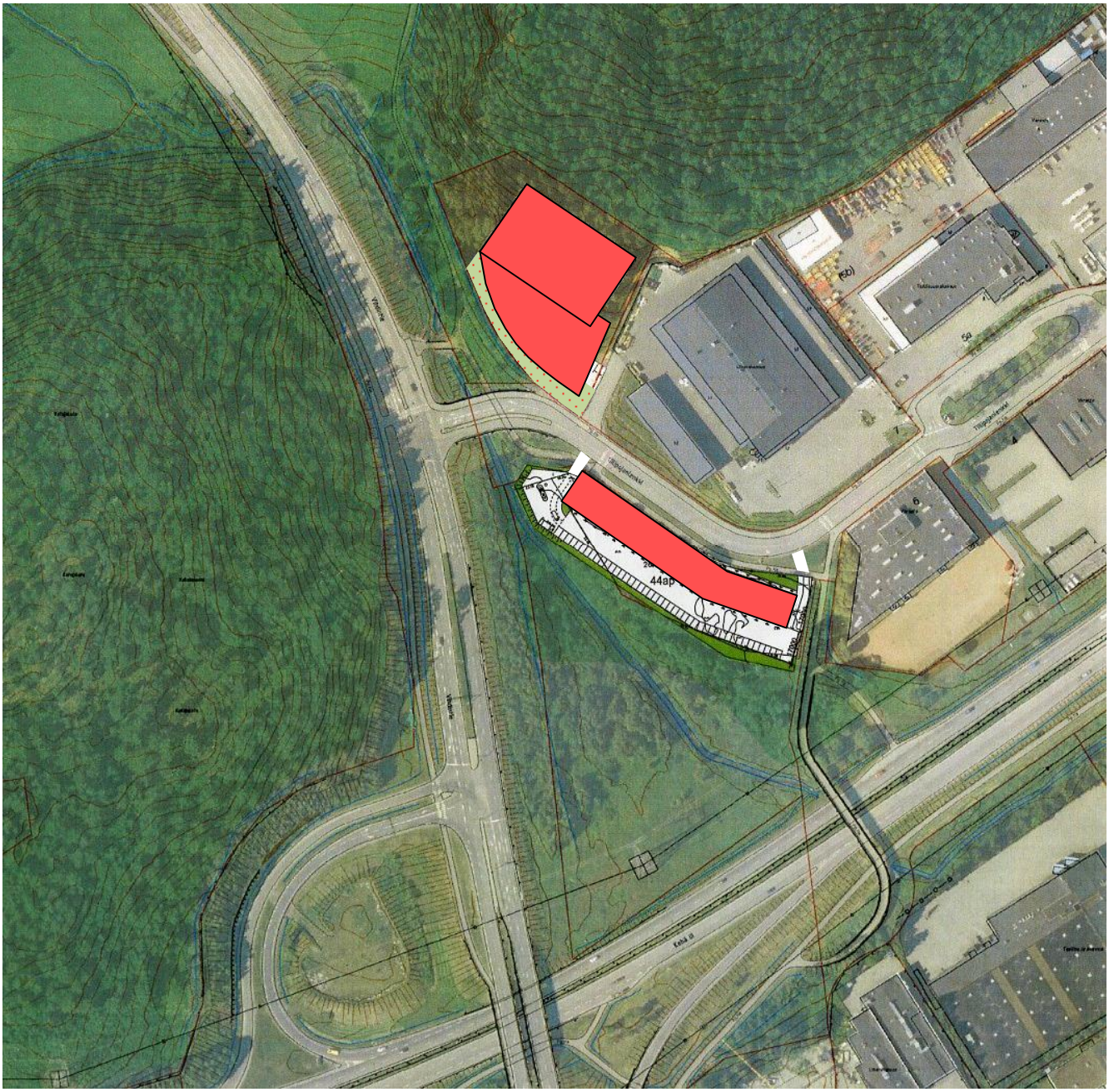
← Vihdintien pohjoisosa Askiston liittymään asti.

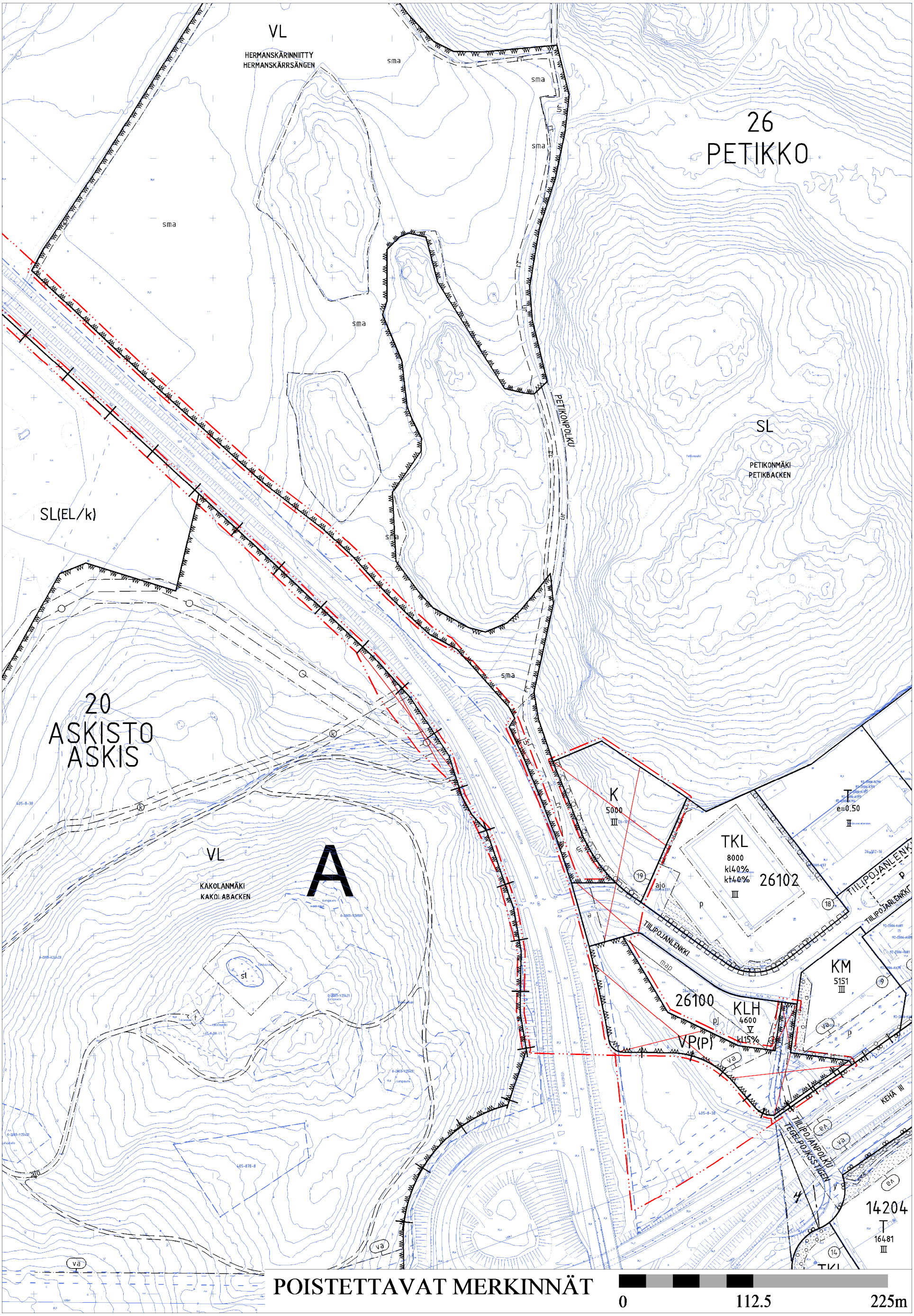
Kehä III:n tiesuunnitelmassa (2011) on todettu, että tässä kehittämisselvityksessä esitettyä ramppia Kehä III:lta idästä Vihdintielle pohjoiseen ei tarvita. Kyseinen ramppi kulkisi tulva-alttiin pehmeikön läpi kaukalossa ja olisi alittanut Tiilipojanlenkin, kuten yläkuvassa on esitetty.

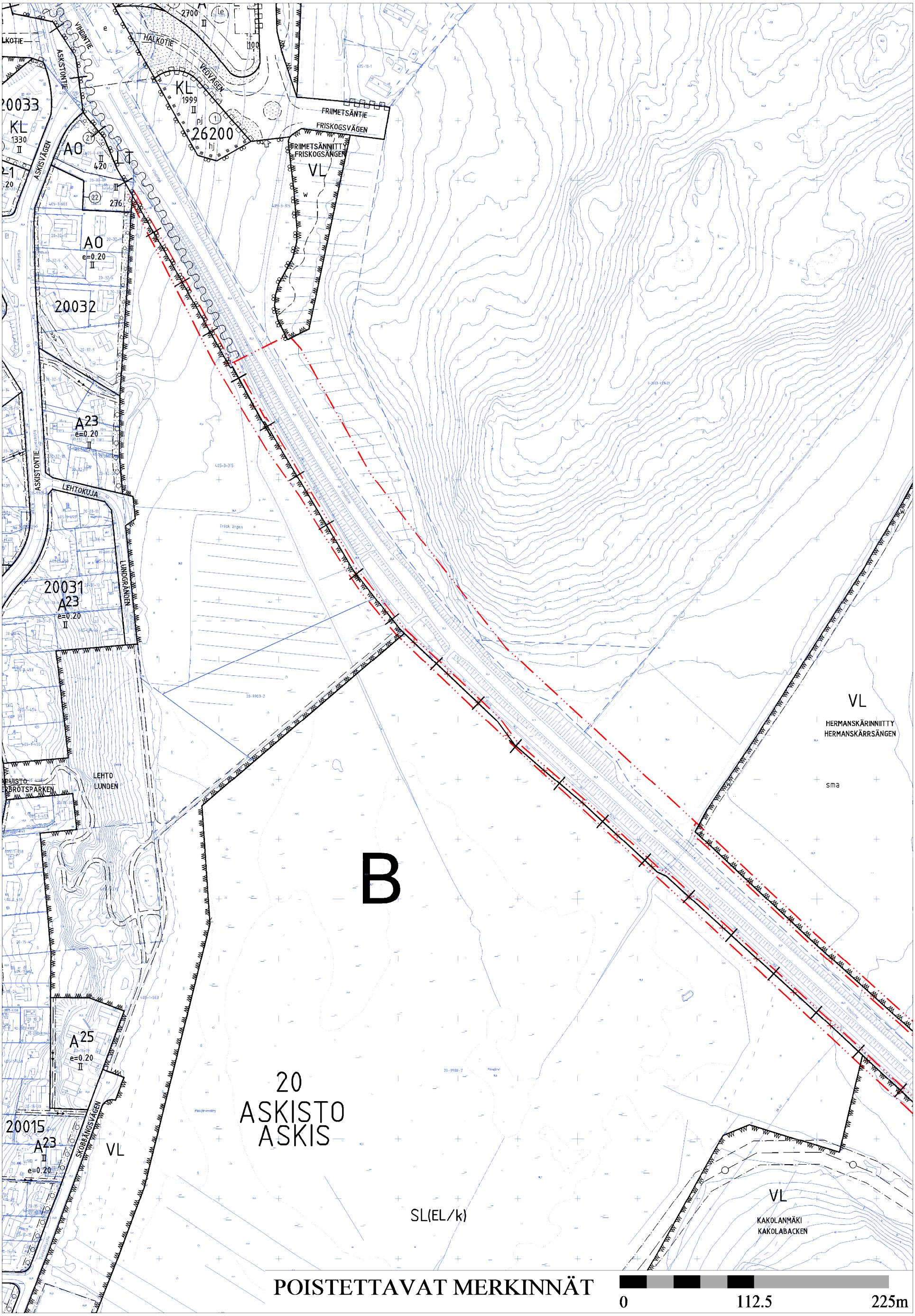
Askiston eritasoliittymän tilavaraus on osoitettu asemakaavassa 261100, Koivurinne 1.

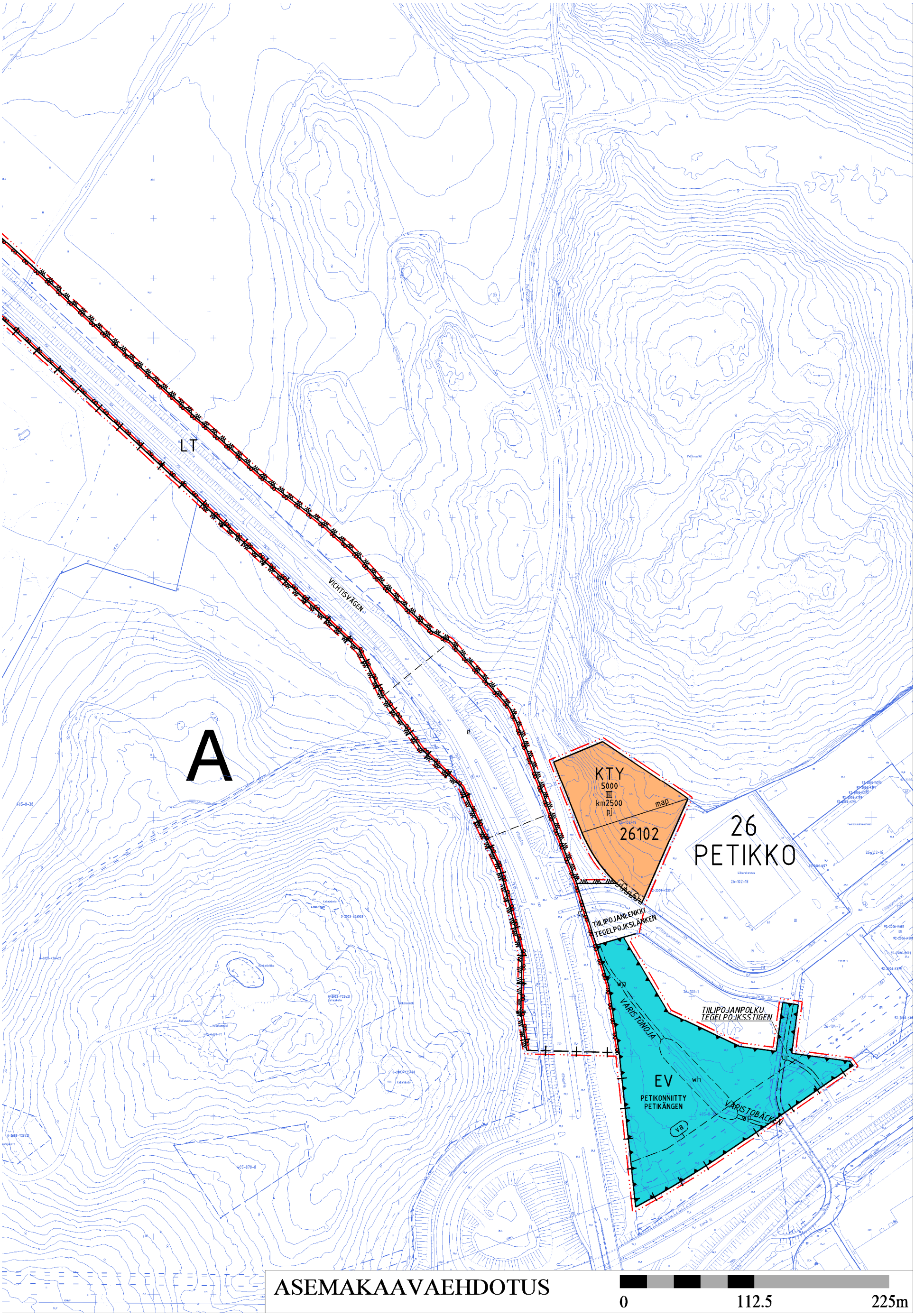
Kehittämisselvitys sisältää 3,0 metriä korkean meluesteen Askiston asutuksen kohdalle.

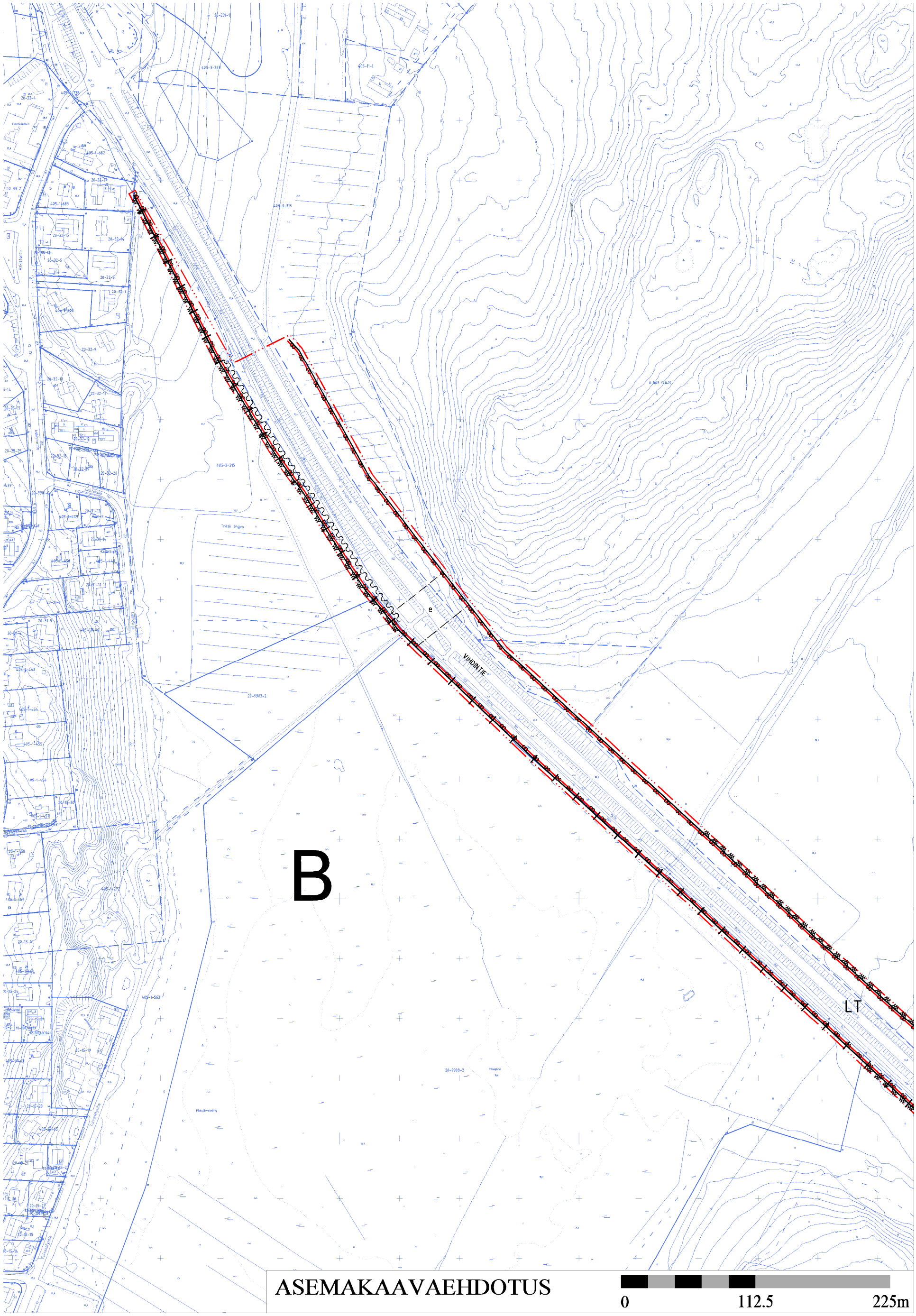
Havainnekuva




VL
HERMANSKÄRINNIITTY
HERMANSKÄRRSÄNGEN
sma
26
PETIKKO
PETIKONPOLKU
SL
PETIKONMÄKI
PETIKBACKEN
SL(EL/k)
20
ASKISTO
ASKIS
VL
KAKOLANMÄKI
KAKOLABACKEN
A
K
5000
III
TKL
8000
kl40%
kt40%
III
26102
T
e=0.50
II
TIILIPOJANLENKKI
KM
5151
III
26100
KLH
4600
V
kl15%
VP(P)
KEHÄ III
14204
16481
III
POISTETTAVAT MERKINNÄT
0
112.5
225m


VIHDINTIE
ASKISTONTIE
HALKOTIE
VEDVÄGEN
KL
1999
II
pj
26200
hj
FRIIMETSÄNTIE
FRISKOGSVÄGEN
FRIIMETSÄNNIITTY
FRISKOGSÄNGEN
VL
w
AO
II
420
LT
22
276
ASKISVÄGEN
AO
e=0.20
II
20032
A23
e=0.20
II
LEHTOKUJA
LUNDGRÄNDEN
20031
A23
e=0.20
II
LEHTO
LUNDEN
B
20
ASKISTO
ASKIS
A25
e=0.20
II
SKOBÅNGSVÄGEN
20015
A23
II
e=0.20
VL
SL(EL/k)
VL
HERMANSKÄRINNIITTY
HERMANSKÄRRSÄNGEN
sma
VL
KAKOLANMÄKI
KAKOLABACKEN
POISTETTAVAT MERKINNÄT
0
112.5
225m


LT
VICHTISVÄGEN
A
KTY
5000
III
km2500
pj
map
26102
26
PETIKKO
TIILIPOJANLENKKI
TEGELPOJKSLÄNKEN
VÄRISTÖNOJA
TIILIPOJANPOLKU
TEGELPOJKSSTIGEN
EV
PETIKONNIITTY
PETIKÄNGEN
VÄRISTÖBÄCKEN
ASEMAKAAVAEHDOTUS
0
112.5
225m


B
VIHDINTIE
LT
ASEMAKAAVAEHDOTUS
0
112.5
225m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
261500	13.4.2015	684489, 685488-89

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 26, Petikko

VIHDINTIE

Asemakaava
Liikenne- ja erityisalueet.

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 26102 sekä katu-, liikenne ja erityisalueet.
(Osa kumoutuvan asemakaavan korttelia 26102 sekä katu- ja virkistysalueet sekä 14 Variston kaupunginosassa liikennealuetta.)

Tonttijaon muutos
Osa korttelia 26102.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 26, Petikko

VICHTISVÄGEN

Detaljplan
Trafik- och specialområdena.

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 26102 samt gatu-, trafik- och specialområdena.
(Del av kvarteret 26102 samt gatu- och rekreationsområdena samt trafikområde i stadsdel 14 Varistorna i den plan som upphävs.)

Ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 26102.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KTY Toimitilarakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa sijoittaa tuotanto-, näyttely-, varasto- ja toimistotiloja ja huoltoaseman, ei kuitenkaan päivittäistavarakauppaa.

Rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoisia ja julkisivuissa tulee käyttää korkeatasoisia materiaaleja.

Julkisivut Vihdintien ja Tiilipojanlenkin suuntaan on jäsennettävä ikkunoilla ja muilla julkisivua jäsentävillä rakennusosilla.

Jalankulkualueet on kivettävä ja erotettava reunakivillä ajo-, pysäköinti- ja istutusalueista.

Hulevedet tulee viivyttää.

Toimistojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden ΔL lentomelua vastaan tulee olla vähintään 28 dB, mutta tiemelua vastaan kuitenkin vähintään 30 dB.

Ajoyhteys tontille 26-102-19 on tontin 18 ajorasitealueen kautta.

Tontille saa rakennusoikeuden estämättä rakentaa pysäköintitiloja.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

liikkeet	1 ap / 35 k-m²
paljon tilaa vaativa erikoistavaran kauppa	1 ap / 50 k-m²
toimistot	1 ap / 50 k-m²
näyttelytilat	1 ap / 50 k-m²
tuotanto	1 ap / 100 k-m²
varastot	1 ap / 150 k-m²

LT Maantien alue.

EV Suojaviheralue.

-+—+— Kaupunginosan raja.

——— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—·—·— Osa - alueen raja.

— — — Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

—x—x— Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

26 Kaupunginosan numero.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

I kvartersområdet får placeras produktions-, utställnings-, lager- och kontorsutrymmen och servicestation, dock inte dagligvaruhandel.

Byggnaderna ska vara arkitektonisk högklassiga och i fasader ska användas högklassiga material.

Fasaden mot Vichtisvägen och Tegelpojkslänken ska struktureras med fönster och andra byggnadsdelar som strukturerar fasaderna.

Fotgängarområdena ska stenläggas och med kantstenar avgränsas från kör-, parkerings- och planteringsområdena.

Dagvatten ska fördröjas.

Ljudisolering ΔL mot flygbuller i kontorslokaler och motsvarande arbetsutrymmen ska vara minst 28 dB, men mot vägbuller dock minst 30 dB.

Körförbindelse till tomt 26-102-19 är genom tomtens 18 körservitutområde.

På tomten får byggas parkeringsutrymmen utan hinder av byggnadsrätten.

Minimiantalet bilplatser:

affärer	1 bp / 35 m²-vy
affärer för specialvaror som kräver mycket utrymme	1 bp / 50 m²-vy
kontorer	1 bp / 50 m²-vy
utställningsutrymmen	1 bp / 50 m²-vy
produktion	1 bp / 100 m²-vy
lager	1 bp / 150 m²-vy

Område för landsväg.

Skyddsgrönområde.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

PETIK 26102	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
VIHDINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
VARISTONOJA	Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.	Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
km2500	Rakennusala, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Luku osoittaa neliömetreinä vähittäiskaupan suuryksikön enimmäiskoon, joka sisältyy tontille annettuun rakennusoikeuteen.	Byggnadsyta på vilken en stor detaljhandelsenhet får placeras. Siffran anger i kvadratmeter den maximala storleken på den detaljhandelsenhet som ingår i den byggrätt som anvisats för tomten.
map	Maanalainen pysäköintitila.	Underjordiskt parkeringsutrymme.
pj	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.	Område på vilket får placeras en distributionsstation för flytande bränslen.
ur	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
wp	Puro tai pienvesialue.	Bäck eller småvattenområde.
wh	Ohjeellinen hulevesialue.	Riktgivande dagvattenområde.
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.	Del av område som skall planteras med träd och buskar.
	Katu.	Gata.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
e	Eritasoristeys.	Planskild korsning.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.	Ungefärligt läge för utfart.
	Merkintä, jonka osoittamalle likimääräiselle kohdalle tulee toteuttaa liikennemelulta suojaava este.	Beteckning som anger den ungefärliga platsen där en bullerskärm som skyddar mot trafikbuller skall byggas.
va	Vaara-alue.	Faroområde.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	**TOMTINDELNING** För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Mätningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	11.03.2015
Kaavan nimi	261500 Vihdintie		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	16.02.2015
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092261500
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	10,7407	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	7,9455
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	2,7952

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**10,7407**	**100,0**	**5000**	**0,05**	**7,9455**	**0**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,8152	7,6	5000	0,61	0,0000	0
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000		0		-1,6199	0
R yhteensä						
L yhteensä	8,0156	74,6	0		7,7719	0
E yhteensä	1,9099	17,8	0		1,9099	0
S yhteensä	0,0000		0		-0,1164	0
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**10,7407**	**100,0**	**5000**	**0,05**	**7,9455**	**0**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,8152	7,6	5000	0,61	0,0000	0
K	0,0000		0		-0,8152	-5000
KTY	0,8152	100,0	5000	0,61	0,8152	5000
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000		0		-1,6199	0
VP	0,0000		0		-0,9552	0
VL	0,0000		0		-0,6647	0
R yhteensä						
L yhteensä	8,0156	74,6	0		7,7719	0
Kadut	0,1929	2,4	0		-0,0246	0
LT	7,8227	97,6	0		7,7965	0
E yhteensä	1,9099	17,8	0		1,9099	0
EV	1,9099	100,0	0		1,9099	0
S yhteensä	0,0000		0		-0,1164	0
SL	0,0000		0		-0,1164	0
M yhteensä						
W yhteensä						

33 § Asemakaavamuutos 002256 ja tonttijaon muutos, 63. Viertola / Hernetie 1

VD/8603/10.02.04.01/2014
LM-H/TLA/ATI/NIS/SRU/JB

Hernetie 1 Viertolassa muuttuu liikerakennusten korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kaksi liike- ja toimistorakennusta puretaan 4–7-kerroksisen asuintalon tieltä. Rakennusoikeus kasvaa 2 460 kerrosneliömetristä 6 000 kerrosneliömetriin, josta 200 on varattu liiketiloille. Uusia asuntoja tulee noin 90 kpl.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 63173, kaupunginosassa 63, Viertola.
Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osaa korttelista 63173, kaupunginosassa 63, Viertola.

Tonttijaon muutos koskee osaa korttelista 63173, kaupunginosassa 63, Viertola.

Alue sijaitsee Tikkurilan keskustan tuntumassa, Talvikkitien varressa, osoitteessa Hernetie 1. Viertolan kaupunginosaan kuuluvaa aluetta rajaa idässä Talvikkitie, etelässä Hernetie, lännessä Hernekuja ja pohjoisessa asuinkerrostalotontti.

Kaavan hakija
Kiinteistö Oy Katamaran.

Maanomistus
Kaava-alue on yksityisessä omistuksessa.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola SRV:n konsulttina.

Yleiskaava
Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tehokasta asuinaluetta (A1). Alue varataan ensisijaisesti asuinkerrostaloille, mutta sille voidaan sallia myös asuinympäristöön soveltuvia työpaikkoja. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Asemakaavan muutos
Kaavamuutoksessa käyttötarkoitus muuttuu liikerakennusten korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi, AK. Kerrosluku nousee nykyisen kaavan kolmesta Talvikkitien varren seitsemään. Rakennusoikeus kasvaa 2 460 kerrosneliömetristä 6 000 kerrosneliömetriin, josta 200 on varattu liiketiloille. Rakennusoikeuden lisäys on 3 540 k-m². Uudeksi tehokkuusluvuksi tulee e=1,58.

Matalahkot, kolmekerroksiset toimistorakennukset puretaan ja niiden tilalle rakennetaan 4–7-kerroksinen asuinkerrostalo. Rakennus rajaa korttelia kolmelta sivulta. Korkein, seitsemänkerroksinen osa sijoittuu Talvikkitien varteen. Hernetien suuntaan rakennus on kuusikerroksinen ja Hernekujan suuntaan nelikerroksinen. Katutasoon tulee liiketilaa Talvikkitien ja Hernekujan kulmaukseen. Pysäköinti hoidetaan korttelissa pihakannen alla. Sinne ajetaan Hernekujan kautta.

Muutos on osa Tikkurilan laajempaa muutosta, jossa tehoton tilankäyttö muuttuu ja aluetta rakennetaan keskustamaisen tiiviiksi. Palveluja ja asukkaita halutaan alueelle lisää. Naapurikorttelissa on käynnissä kaavamuutokset 002147 ja 002174.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 16.12.2014.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin yhdeksän.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012).
Kaavatyö kohdistuu tuottaa uutta asuntokerrosalaa (5 800 k-m2, n. 90 asuntoa).

Muutoskustannukset maksaa hakija Kiinteistö Oy Katamaran / SRV ja kaupunginhallitukselle

tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 3 (8 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (705 €), yhteensä 8 705 €.

Sopimus
Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 § 13

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 13.4.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002256 sekä tonttijaon muutosehdotus, 63 Viertola / Hernetie 1,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot ja
c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Kiinteistö Oy Katamaran / SRV maksaa muutoskustannukset (8 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (705 €), yhteensä 8 705 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 33

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 13.4.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002256 sekä tonttijaon muutosehdotus, 63 Viertola / Hernetie 1,
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
c) vahvistaa maksuluokka 3 ja todeta, että hakija Kiinteistö Oy Katamaran / SRV maksaa muutoskustannukset (8 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (705 €), yhteensä 8 705 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Asemakaavamuutoksen selostus 13.4.2015

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: aluearkkitehti Asta Tirkkonen, puh. 8392 6185
asemakaavasuunnittelija Seppo Niva, puh. 8392 8044
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaan kaupunki
Maankäyttötoimi
Kaupunkisuunnittelu

002256 VIERTOLA

HERNETIE 1

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 13.4.2015 päivättyä asemakaava-karttaa nro 002256. Kaavoitus on tullut vireille 16.12.2014.

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT / ALUEEN MÄÄRITTELY

Asemakaavan muutos:

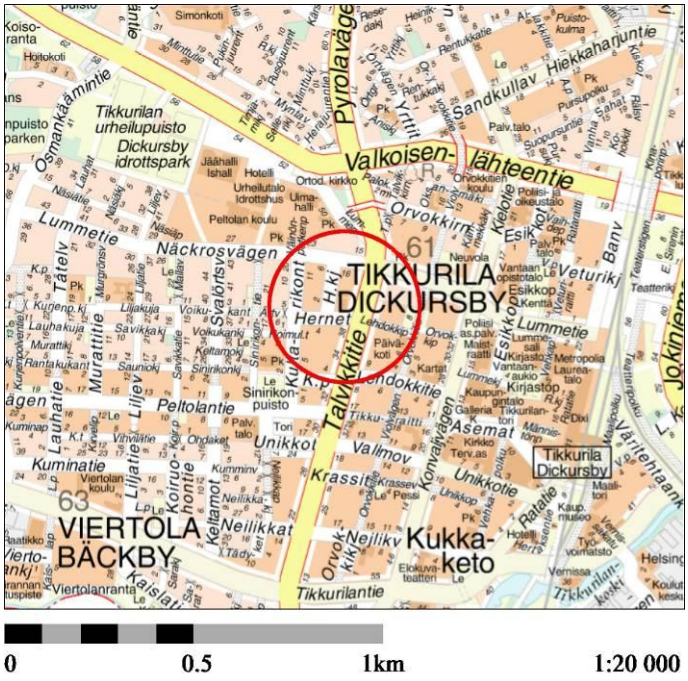
koskee osaa korttelista 63173 kaupunginosassa 63, Viertola.

(kumoutuvan asemakaavan osa korttelista 63173, kaupunginosassa 63, Viertola).

Tonttijaon muutos:

koskee osaa korttelista 63173 kaupunginosassa 63, Viertola.

1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunnittelualue sijaitsee Tikkurilan keskustan tuntumassa, Talvikkitien varressa, osoitteessa Hernetie 1. Viertolan kaupunginosaan kuuluvaa aluetta rajaa idässä Talvikkitie, etelässä Hernetie, lännessä Hernekuja ja pohjoisessa asuinkerrostalotontti.

1.3 KAAVAN TARKOITUS

Kaavamuutos on osa Tikkurilan kaupunkiuudistusta, jolla lisätään asuntorakentamista Tikkurilan keskustassa, raideliikenneyhteyksien varrella. Matalahkot, kolmekerroksiset toimistorakennukset puretaan ja niiden tilalle rakennetaan 4–7-kerroksinen asuinkerrostalo.

Rakennus rajaa korttelia kolmelta sivulta. Korkein, seitsemänkerroksinen osa sijoittuu Talvikkitien varteen. Hernetien suuntaan rakennus on kuusikerroksinen ja Hernekujan suuntaan nelikerroksinen. Katutasoon tulee liiketilaa Talvikkitien ja Hernekujan kulmaukseen. Pysäköinti hoidetaan korttelissa pihakannen alla. Sinne ajetaan Hernekujan kautta.

Asumiseen osoitetaan kerrosalaa 5 800 k-m^2 ja liike- ja myymälätiloille 200k-m^2.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 0,38 ha, joka on kaikki asuinkerrostalojen korttelialuetta, AK. Kokonaisrakennusoikeus nousee nykyisestä 2 460:sta 6 000 kerrosneliömetriin. Tehokkuusluku, e on 1,58.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Kiinteistö Oy Katamaranin jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 3.10.2014. Kaavamuutos oli kevään 2015 työohjelmassa numerolla 002256.
- Kaavoitus tuli vireille 16.12.2014.
- Mielipiteet pyydettiin 26.1.2015 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin yhdeksän.

2.2 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavamuutoksessa käyttötarkoitus muuttuu liikerakennusten korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi, AK. Kerrosluku nousee nykyisen kaavan kolmesta Talvikkitien varren seitsemään. Hernetiellä kerrosluku on kuusi ja Hernekujalla neljä. Rakennusoikeus kasvaa 2 460 kerrosneliömetristä 6 000 kerrosneliömetriin, josta 200 on varattu liiketiloille. Rakennusoikeuden lisäys on 3 540 k-m². Uudeksi tehokkuusluvuksi tulee e=1,58. Pysäköinti sijoittuu pääosin pihakannen alle, jonne ajetaan Hernekujan suunnasta.

Muutos on osa Tikkurilan laajempaa muutosta, jossa tehoton tilankäyttö muuttuu ja aluetta rakennetaan keskustamaisen tiiviiksi. Palveluja ja asukkaita halutaan alueelle lisää. Naapurikorttelissa on käynnissä kaavamuutokset 002147 ja 002174. Asuinkerrostalojen korttelialueeksi muutettavien alueiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on noin 26 000 kerrosneliömetriä.

2.3 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Tikkurilan sijainti Helsingin pohjoispuolella pääradan ja Kehä III:n varrella sekä Helsinki-Vantaan lentoaseman läheisyydessä tarjoaa monipuoliset ja nopeat yhteydet pääkaupunkiseudulle, muualle Suomeen ja ulkomaille. Suunnittelualue sijoittuu Tikkurilan keskustan länsireunaan, Viertolan kaupunginosan puolelle.

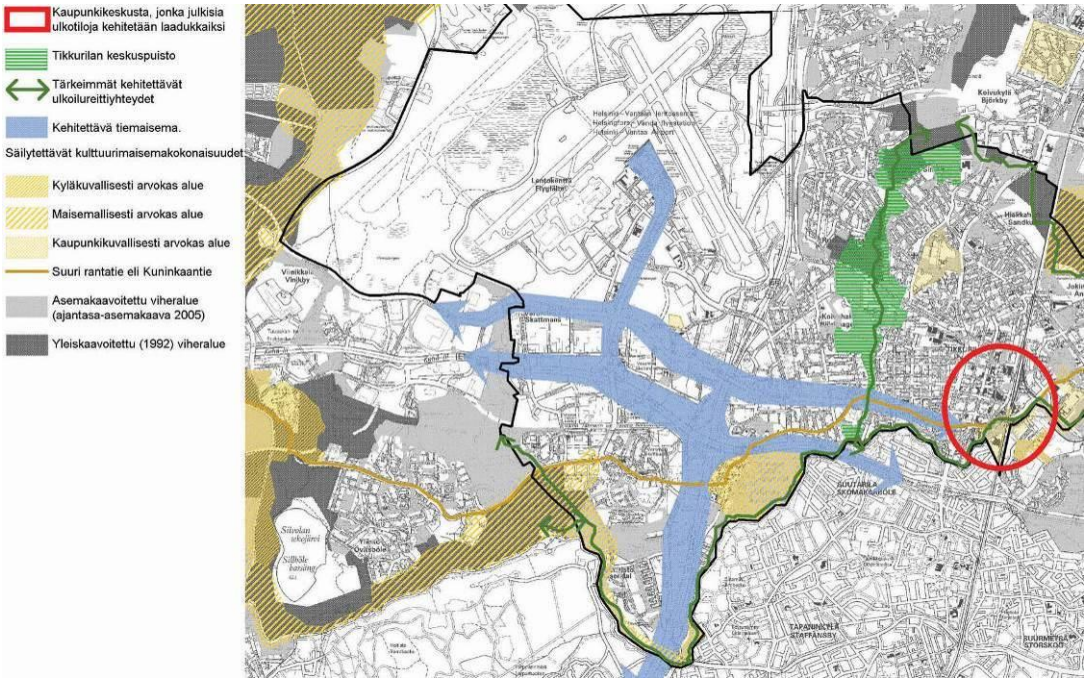
Tikkurila on ollut kunnan hallinnollinen keskus vuodesta 1946, jolloin entinen maalaiskunnan keskus Malmi liitettiin Helsinkiin. Tikkurilan hallinnollinen asema näkyy keskustan ilmeessä: kaupunginosassa on kaupungin ja valtion sekä Vantaan seurakuntayhtymän virastoja ja muita toimitiloja. Tiedekeskus Heureka, Keravanjoki, Silkkitehdas, Vernissatehdas, Tikkurilan vanha asema, 1950-luvun rakennusperintö ja Tikkuraitti kaupallisine palveluineen luovat alueelle vahvaa identiteettiä.

Talvikkitieltä alkava Tikkuraitti ja Asematie johtavat Tikkurilan asemalle, jonne on matkaa noin 800 metriä. Hyvät joukkoliikenneyhteydet ja palvelut antavat hyvät lähtökohdat asumiselle ja korttelin tehokkaalle uudisrakentamiselle.

3.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Tikkurilan eteläosa on Keravanjoen laakson savitasankoa. Joki on uurtanut uoman maisemaan ja se on vesialueena merkittävä. Tikkurilan ydinkeskustassa alkuperäistä luonnonmaisemaa ei ole enää juuri havaittavissa. Alue on kuulunut Suuren rantatien vaikutuspiiriin.



Maisemallinen kehityskuva, Tikkurilan kehityskuva 2006.

Maaperä

Muutosalue sijoittuu pehmeikköalueelle. Ylimpänä luonnonmaakerroksena rakennettujen täyttökerrosten alla on ohut saven kuivakuorikerros. Tämän alapuolella olevan pehmeän savikerroksen paksuus on 1-7 metriä. Ohuimmillaan kerros on alueen koillisosassa, mistä se kasvaa lännen ja etelän suuntaan. Saven alapuolella maakerrokset vaihettuvat siltin ja hiekan kautta kalliopintaa peittävään moreeniin.

Pohjaveden painetaso vaihtelee alueen pohjoisosassa tasovälillä noin +14,3...+14,8 ja alueen eteläosassa +13,0....+13,4. Pohjaveden voidaan arvioida nykyisellään olevan noin 0,5-1,5 metriä alkuperäistä tasoaan alempana.

Rakennettavuus ja perustamisolosuhteet

Rakennusten perustamistapana tulee kyseeseen lähinnä paaluperustus. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät piha-alueet saattavat edellyttää pohjanvahvistustoimenpiteitä varsinkin paksuimpien savikerrosten alueella. Luonnontilaista tasoaan alempana olevasta pohjavedenpinnasta johtuen maapohja saattaa olla painuvassa tilassa jo ilman lisäkuormitustakin, mikä tulee ottaa huomioon maanvaraisia rakenteita suunniteltaessa.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Viertolan väkiluku on ollut kasvussa pitkään, joskin väestönkasvun huippuvuodet sijoittuvat 1980-luvulle. Vuoden 2014 alussa asukasluku oli 6 159.

Tikkurilassa asui vuoden 2014 alussa 5 211 henkeä. Alueen väkiluku on pysynyt melko tasaisena 2000-luvun puolella. Uusia asuntoja on rakenteilla suuri määrä, joten kaupunginosan väkiluku nousee lähivuosina. Tikkurilassa on vähän lapsia ja nuoria, yli 65-vuotiaiden osuus on vastaavasti suuri. Koko Tikkurilan suuralueen asukasluku oli 39 473 henkeä, missä on kasvua noin 3 000 henkeä viimeisen 10 vuoden aikana (Vantaan kaupunki, tietopalveluyksikkö).

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Suunnittelualue sijoittuu Tikkurilan keskustan länsireunaan, Talvikkitien varteen. Hallinnollisesti se sijoittuu pientalovaltaisen Viertolan alueelle. Vanhempi 1950-luvulla rakentunut pientaloalue on väistynyt 1980-luvulla rakennettujen asuin- ja toimistorakennusten tieltä. Talvikkitie on nelikaistainen pohjois-eteläsuuntainen pääkatu, joka ei saa riittävää tukea sitä reunustavista matalista kerrostaloista. Katutila on leveä ja jää löysäksi ja hahmottomaksi autoliikenneympäristöksi. Alueen korttelit on perinteisesti rakennettu

väljästi, pysäköinti on sijoittunut maantasoon. Rakennukset ovat kaksi–kolmekerroksisia. Folkhälsanin talo Peltolantorin kupeessa on korkeimmillaan kuusikerroksinen.

Naapurikortteli Hernetien eteläpuolella on muuttumassa umpikorttelimaiseksi, tehokkaaksi kaupunkikorttelіksi, joka rajaa katutilaa napakasti ja jossa kivijalkaan sijoittuu kauppoja.

Kaava-alueella on kaksi kolmekerroksista toimistorakennusta, jotka ovat valmistuneet vuonna 1978 ja 1982. Purettavaksi esitetyistä rakennuksista vanhempi sisältyi rakennusperintökohteiden luetteloon, luokituksella B, joka tarkoitti inventoinnin olevan kesken. Kaupunginmuseo ilmoitti kuulemisvaiheessa rakennuksen kulttuuriympäristöarvojen olevan vaatimattomia ja se poistetaan luettelosta.

Asuminen

Kaava-alueella ei ole asuntoja.

Palvelut ja työpaikat

Tikkurilan kaupunginosa on Vantaan toiseksi suurin työpaikkakeskittymä lentokentän jälkeen. Lähes 92 prosenttia 6 300 työpaikasta on palvelujen parissa. Kaupunki ja valtio ovat merkittäviä työnantajina.

Tikkurilan keskustassa on monipuolisesti julkisia palveluja: kaupungintalo, kaupungin ja valtion paikallishallinnon virastoja, posti, pääkirjasto näyttelytiloineen, Laurean ammattikorkeakoulu sekä seurakuntayhtymän virastot ja kirkko. Lähimmät kaupalliset palvelut ovat keskittyneet Kauppakeskus Tikkuriin sekä Asematien ja Tikkuraitin varren liiketiloihin. Läheisyydessä on myös ravintoloita. Kauppakeskus Dixin avaaminen tammikuussa 2015 lisää keskustan kaupallisia palveluja.

Virkistys

Alueen naapurissa on Sinirikonpuisto leikkipuistoineen. Puolen kilometrin päässä on Tikkurilan urheilupuisto, jossa on uimahalli, urheilutalo keilahalleineen ja biljardisaleineen sekä jäähalli. Urheilupuistosta on Kylmäojanvarren kautta yhteys seudulliseen viheralueverkostoon.

Liikenne

Kaavamuutosalueen katuverkko on rakennettu: etelässä on Hernetie ja lännessä Hernekuja, jonka kautta ajetaan tontille. Itäpuolen Talvikkitie yksi Tikkurilan pääkaduista.

Alueen joukkoliikenteen palvelutaso on hyvä. Lähimmät bussipysäkit ovat Peltolantien ja Lummetien varrella. Tikkurilan matkakeskukseen on noin 800 metrin kävelymatka.

Talvikkitiellä on viherkaistoin ajoradoista erotetut jalankulku- ja pyörätiet kadun molemmilla puolella. Talvikkitie on osa valtakunnallista pyörämatkailureitistöä ja toimii myös tärkeänä seudullisena ja Vantaan sisäisenä pyöräily-yhteytenä. Hernetiellä ja Hernekujalla on jalkakäytävät katujen molemmilla reunoilla

Vesihuolto

Aluetta palvelevat vesihuoltoverkot on rakennettu valmiiksi.

Vedenjakelu

Kaava-aluetta palveleva vedenjakeluverkko on rakennettu. Vesijohto sijaitsee Hernetiellä kaava-alueeneteläpuolella. Alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin, jonka yläsäiliö (tilavuus 6700 m³, HW = +80.00 ja LW = +72.00) sijaitsee Hiekkaharjussa. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta. Painetasot ovat: alin +72.00 ja ylin +85.00 m.

Jätevesiviemäröinti

Kaava-alue on rakennetun jätevesiverkoston piirissä. Jätevesiviemäri sijaitsee Hernetiellä kaava-alueen eteläpuolella. Alueen jätevedet johdetaan Suutarilan jätevedenpumppaamolle, josta vedet johtuvat lopulta Helsingin puolella Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti

Kaava-alue on rakennetun hulevesiverkoston piirissä. Alueelta muodostuvat hulevedet johdetaan Hernetien ja Talvikkitien hulevesiviemäriin, joka päätyy lopulta Keravanjokeen. Pöyry on tehnyt keväällä 2013 Vantaan kaupungille Tikkurilan alueen hulevesijärjestelmän toiminnallisen selvityksen. Tikkurilan alueen hulevesiverkoston kapasiteetit ovat pääsääntöisesti riittäviä keskimäärin kerran viidessä vuodessa toistuvissa rankkasadetilanteissa. Keskimäärin kerran 50 vuodessa toistuvassa rankkasadetilanteessa

hulevedet tulvivat kaduille sekä paikoitusalueelle useissa kohdissa: Lummetiellä Talvikkitien risteyksen tuntumassa ja Tikkurilanpuiston kohdalla, Peltolantorin paikkeilla, Neilikkatien ja Unikkotien Talvikkitien puoleisissa päissä..

Kaukolämpö

Kaukolämpöputket sijoittuvat Hernetielle.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia pienjännitemaakaapeleita on katujen reunassa, kaava-alueen ympärillä. Mahdollisissa siirtokustannuksissa toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Vantaan Energia tarvitsee muuntamotilan rakennuksen Hernetien puoleisesta osasta.

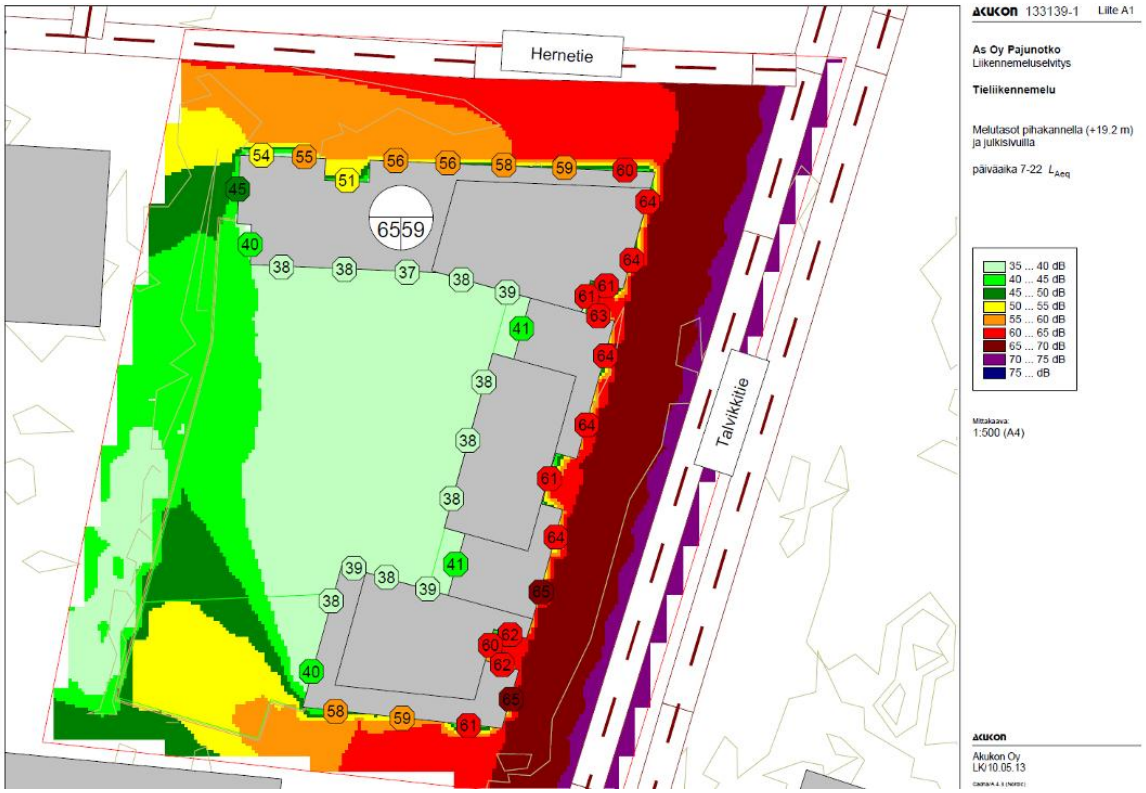
Ympäristöhäiriöt

Tieliikennemelu

Valtioneuvoston päätöksellä melutason ohjearvoista (993/1992) A-painotettu keskiäänitaso L_{Aeq} saa olla asuinhuoneissa päivällä enintään 35 dB ja yöllä 30 dB. Melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB.

Vantaan kaupungin rakentamisohjeen mukaan äänitasoerotus ΔLA on oltava 30 dB tieliikennemelua vastaan asuintalossa, jonka julkisivuun kohdistuu äänitaso 55–59 dB, ja 35 dB, jos äänitaso on 60–65 dB. Mikäli tieliikenteen melutaso ylittää 65 dB, rakentamisohjeessa ei ole annettu erillistä äänitasoerotusvaatimusta.

Akukon Oy:n laatiman meluselvityksen ohjeet melun torjunnalle ovat seuraavat: Talvikkitien puoleisella julkisivulla, jossa lasketut melutasot ovat enintään 65dB, voidaan käyttää Δ_{LA} =35 dB vaatimusta. Rakennuksen kulmahuoneisiin tulee käyttää samaa vaatimusta. Muilta osin pohjoiseen ja etelään näyttävillä julkisivuilla riittää Δ_{LA} =30 dB vaatimus. Muilla julkisivuilla, joille kohdistuvat melutasot on alle 55 dB, ei tarvitse asettaa erityistä äänitasoerotusvaatimusta.



Kaavamuutokseen 002174 tehty melutarkastelu, jonka tulokset ovat sovellettavissa myös Hernetien toiselle puolelle. Tieliikenteen meluselvitys, Akukon Oy

Sosiaalinen ympäristö

Tikkurilan palvelualueen väestön sosiaalisen rakenteen piirteisiin kuuluu mm. aikuisvaltaisuus, yksin eläminen, lapsettomat avopariperheet ja työttömyys. Tikkurilan väestö on enimmäkseen muualta muuttanutta, mikä vaikuttaa hyvinvoinnin taustatekijöihin kuten juurtumiseen, ihmissuhteisiin ja yhteisöllisyyteen.

3.1.4 Maanomistus

Alue on yksityisten maanomistajien omistuksessa.

3.2 SUUNNITTELUTILANNE

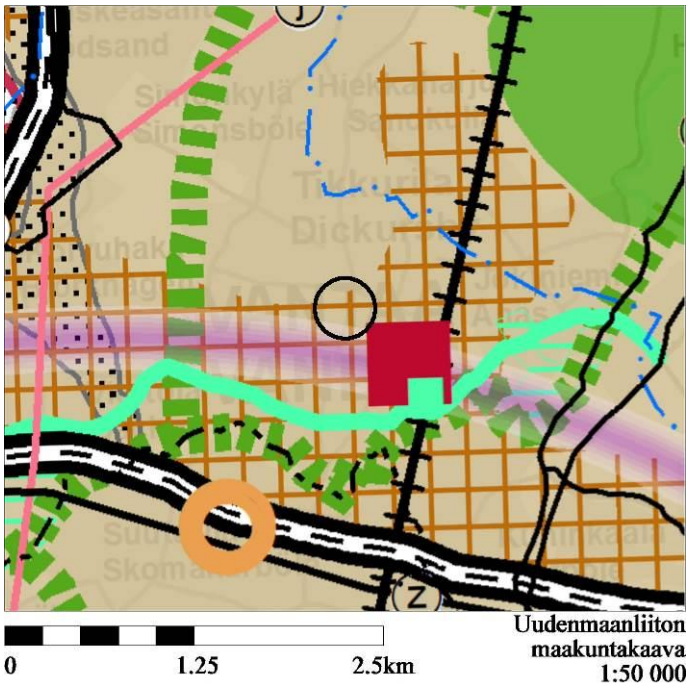
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

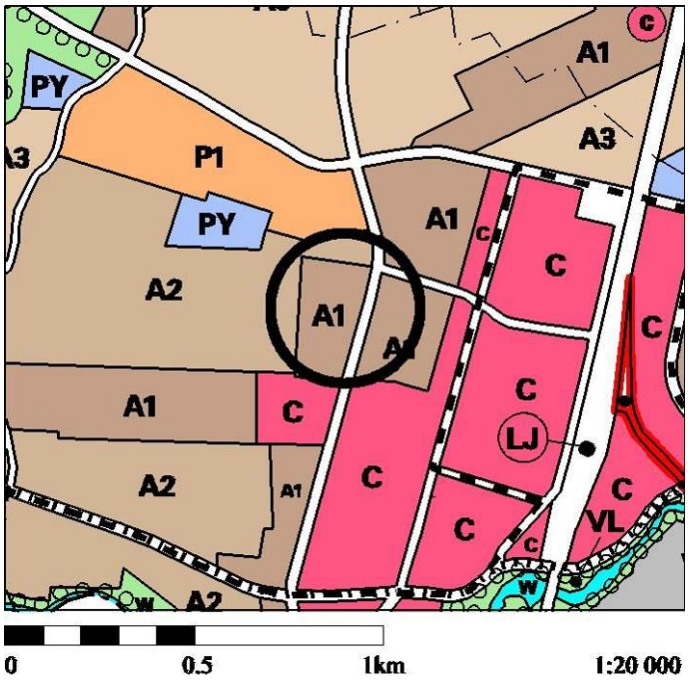
Maakuntakaava



Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11. 2006) suunnittelualue on Tikkurilan keskustatoimintojen alueen lähituntumassa, taajamatoimintojen alueella ja kehäkaupungin kehittämisvyöhykkeellä.

Ympäristöministeriö on 30.10.2014 vahvistanut Uudenmaan toisen vaihemaakuntakaavan, jossa suunnittelualue on osoitettu tiivistettäväksi alueeksi. Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

Yleiskaava



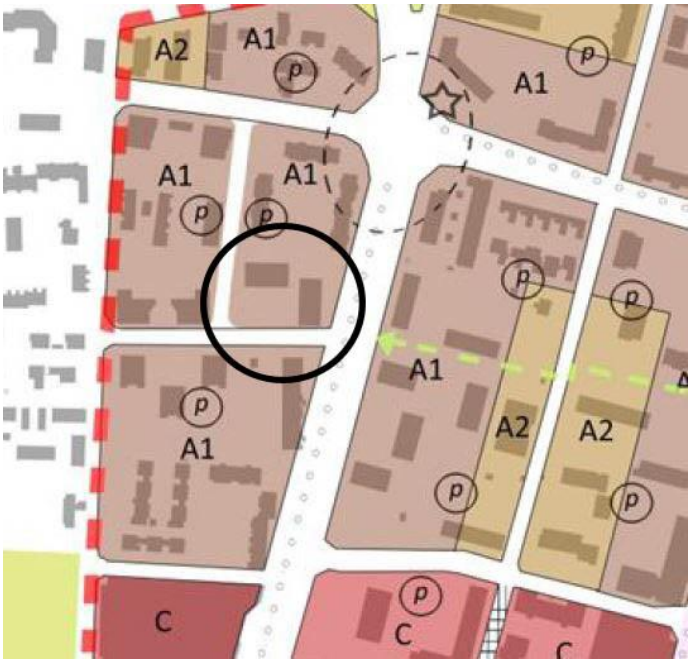
Yleiskaavassa alue on tehokasta asuinaluetta (A1). Alue varataan ensisijaisesti asuinkerrostaloille, mutta sille voidaan sallia myös asuinympäristöön soveltuvia työpaikkoja.

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

Tikkurilan keskustan kaavarunko



Alue on osoitettu tehokkaaksi asuntoalueeksi, merkinnällä A1. Talvikkitie on osoitettu pääkaduksi, jolla on katupuita.

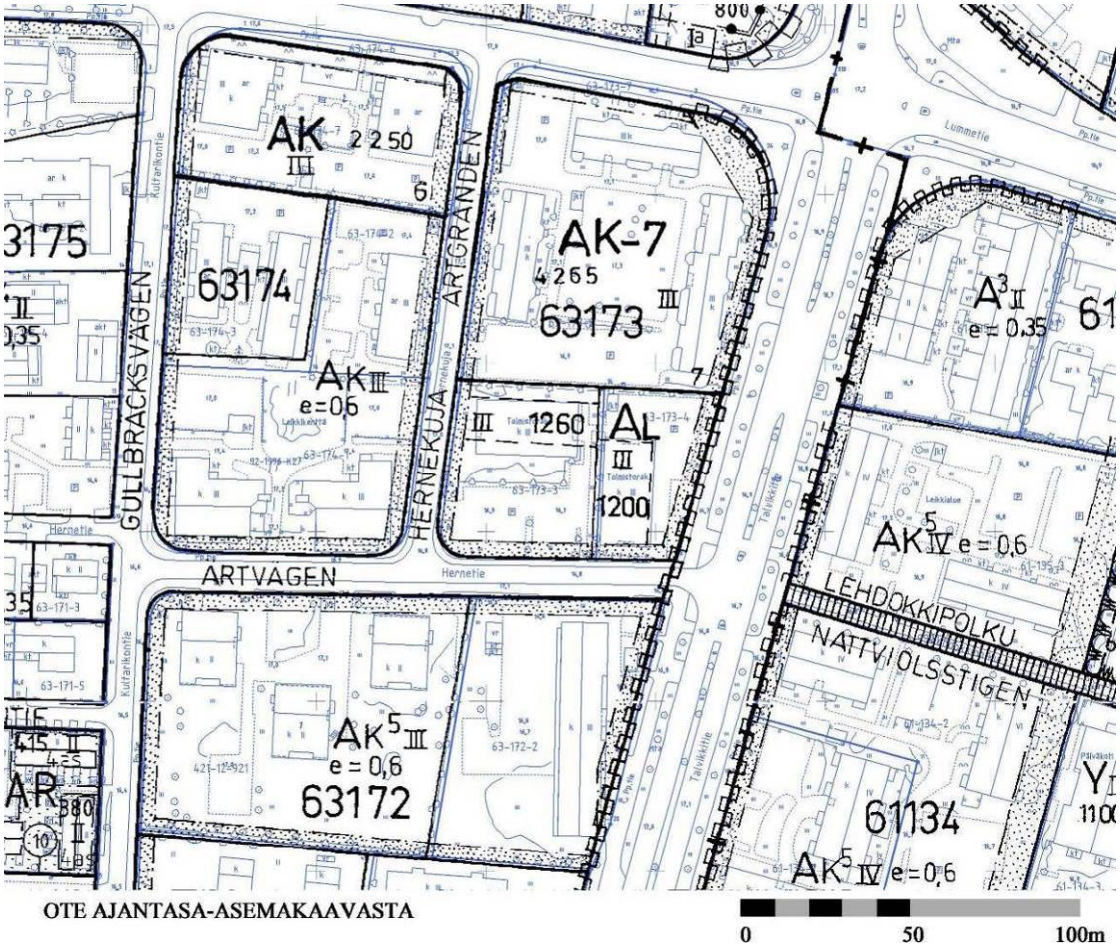
Korttelin Talvikkitien puoleinen katujulkisivu on määritelty kaupunkikuvallisesti vaativaksi julkisivuksi ja kaupalliseksi julkisivuksi, jonka katutasojulkisivusta vähintään 40 % tulee olla liike- ja myymälätilaksi soveltuvaa tilaa.

Kaavarunko on ollut nähtävillä 7.5. – 5.6.2014 ja se on hyväksytty kaupunginhallituksessa 26.1.2015 kaavoituksen valmisteluaineistoksi.

Asemakaava

Alueen ensimmäinen asemakaava on Tikkurila - Viertolan asemakaava nro 630100, joka on vahvistunut ympäristöministeriön päätöksellä 22.3.1974. Alueelle on tehty asemakaavan muutokset 000072 (SM 9.3.1977) ja 000165 (SM 10.10.1980). Niissä suunniteltava alue on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi, jolle on saanut rakentaa enintään kolmeen kerrokseen. Rakennusoikeutta on osoitettu kahdelle rakennusalalle yhteensä 2 460 kerrosneliömetriä.

Hernetien eteläpuolelle on vireillä asemakaavamuutokset 002147 ja 002174, joissa alueen maankäyttöä tehostetaan ja matala rakennuskanta korvautuu korkeammalla.



4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Kiinteistö Oy Katamaranin jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 3.10.2014. Kaavamuutos oli kevään 2015 työohjelmassa numerolla 002256. Kaavoitus tuli vireille 16.12.2014.

4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

4.3.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

4.3.2 Vireilletulo

Ilmoitus kaavoituksen vireilletulosta tehtiin 16.12.2014 työnumerolla 002256. Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet pyydettiin 26.1.2015 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin yhdeksän. Mielipiteensä jättivät Museovirasto, Vantaan kaupunginmuseo, As Oy Hopeakuusi (Kultarikontie 11), HSL ja HSY, joilla ei ollut huomautettavaa kaavamuutoshankkeeseen. Liikennesuunnittelun kannanotossa pyydettiin ottamaan huomioon Talvikkitien liikennemelu ja liikenteen päästöt. Vantaan Energia halusi, että muutoksessa huomioidaan kaukolämpöputkien ja maakaapeleiden sijainti sekä Hernekujan varteen tarvittava muuntamotila. Jaana Ahlbäckin mielestä Talvikkitien länsipuoli tulisi pitää 3–4 –kerroksisina. Myös As Oy Orvokkipuisto (Talvikitie 51) oli sitä, että seitsemän kerroksinen rakentaminen ei sopeudu ympäristön rakennuksiin, varjostaa ja lisää liikennettä ja meluhaittoja.

Kaavatyötä esiteltiin noin 50 hengen yleisölle Tikkurilan kirjastossa 3.12.2014.

Tavanomaisen osallistamisen lisäksi Tikkurilan keskustan tulevaisuudesta on keväällä 2013 järjestetty nettikysely, johon saatiin 276 vastausta. Erikseen järjestettiin nettikysely nuorille sekä nuorten osallisuustyöpaja yhdessä Peltolan koulun kanssa. Seniorifoorumin Tikkurilan tulevaisuutta koskeva työpaja järjestettiin 24.5.2013. Tikkurilan kaavarungon lähtökohtia esiteltiin 9.4.2013 valtuustosalissa. Tilaisuuteen otti osaa toista sataa asukasta. Asukkailla on saadun palautteen perusteella halu kehittää Tikkurilaa kaupunkimaiseen ja tiiviiseen suuntaan, jossa on elämää ja hyvät palvelut ja joka on helppo kaupunki liikkua myös kävellen tai pyörällä.

4.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Tikkurilan keskustaa kehitetään sekoittuneen yhdyskuntarakenteen periaatteiden mukaisesti (Tikkurilan kaavarunko, 062600). Se tarkoittaa sitä, että kaupunkirakenteen uudistuessa asuntoja, liiketiloja ja toimistoja ei sijoiteta toisistaan erillisille alueille, vaan suositaan maantasokerroksiin liiketiloja ja ympäristöä häiritsemättömiä työpaikkoja. Ylemmät kerrokset varataan yleensä asumiselle.

Kunnan asettamat tavoitteet

<u>Vantaan tasapainotetun strategian kriittiset menestystekijät:</u>

Kaupunkikasvun hallinta: Kaavoitus ja rakentaminen suunnataan siten, että teknisten palveluiden runkoverkostot ja peruspalvelut ovat tehokkaassa käytössä ja niiden ylläpito taloudellisten resurssien rajoissa.

<u>Vantaan arkkitehtuuristrategia (Kv 30.1.2006)</u>

- vahvistetaan keskustoja eheyttävällä täydennysrakentamisella
- laaditaan laatuluokitus julkisille ulkotiloille
- suunnitellaan kaupunkikuvallisesti hallittuja pysäköintialueita

<u>Tikkurilan kaupunkikuva 2012–2030 (Kala 26.11.2012)</u>

- kantakaupungin kokoojakatuja rajaavat enintään 6-8-kerroksiset rakennukset
- arkkitehtuuri on korkeatasoista
- rakennuksen ja kadun suhdetta elävöitetään esim. arkadein
- pysäköinti hoidetaan rakenteellisesti
- katutason liiketilojen jatkuvuus varmistettava
- katuaukiot ja niihin sijoittuvat kahvilat
- käytetään korkealaatuisia materiaaleja ja kadun kalusteita
- katutila jäsennellään selkeäksi ja turvalliseksi

4.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET

Tontin maankäytön suunnittelu käynnistyi Kiinteistö Oy Katamaranin aloitteesta. Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy:n laatimat luonnokset perustuivat pitkälti umpikortteli- ja kansipiharatkaisuun. Samaa periaatetta on noudatettu Hernetien eteläpuolisessa korttelissa kaavatöiden 002147 ja 002174 yhteydessä.

Arkkitehtitoimiston tekemissä suunnitelmissa pysäköinti sijoittuu kokonaan pihakannen alle. Talvikkitien ja Hernetien kulmaukseen sijoittuu pieni aukio ja sen reunaan liiketilaa. Rakennukset muodostavat Talvikkitien suuntaan tiiviin melumuurin, joka estää katumelun leviämisen korttelin keskelle. Ratkaisun etuna on myös avara ja vehreä sisäpiha asumisviihtyvyyttä luovana tekijänä.

4.5.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Tiivis katutilan rajaus, laadukas arkkitehtuuri ja kevyen liikenteen ympäristö, rakenteellinen pysäköinti sekä katutason palvelut ovat kaavarungon asettamia vaatimuksia korttelin suunnitelmille.

Talvikkitien puoli täydentyy yhtenäiseksi talomuuriksi, joka estää liikennemelun kantautumisen korttelipihalle. Pysäköinti sijoittuu pihakannen alle. Kannelle istutetaan pensaista ja pienistä puista vehreä oleskelupiha.

Näkymä idästä. Uuden rakennuksen 7-kerroksinen osa on ympäristöään korkeampi, mutta tilanne muuttuu, kun Hernetien eteläpuoli rakennetaan käynnissä olevien kaavamuutosten mukaisesti.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla muutetaan kolmekerroksisen liikerakennusten korttelialueen (AL) käyttötarkoitus asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jossa katutasoon sijoittuu kivijalkaliiketilaa. Rakennusoikeus kasvaa ja kerrosluku nousee kolmesta enimmillään seitsemään. Pysäköinti sijoittuu pihakannen alaiseen autohalliin, jonne ajetaan Hernekujan kautta.

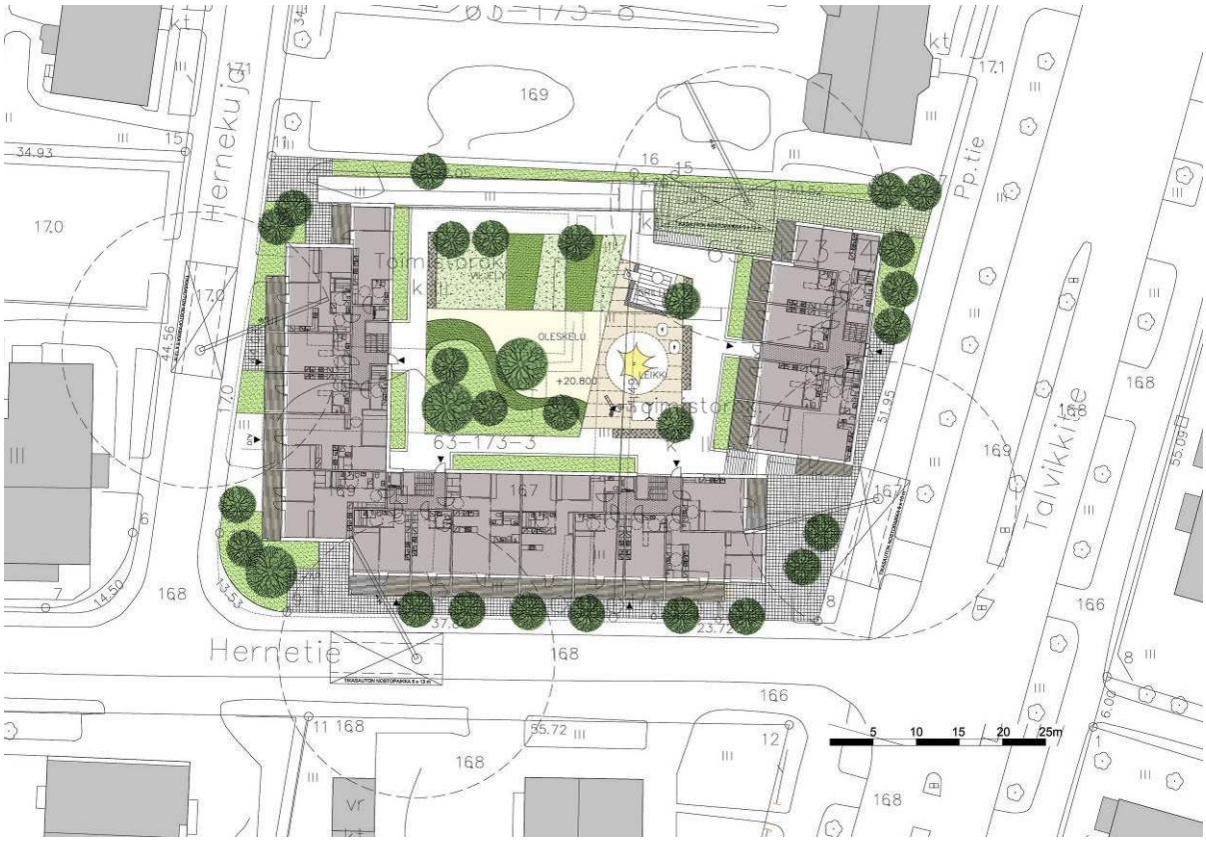
5.1.1 Mitoitus

Asuinkerrostalojen korttelialue, AK 0,38 hehtaarin alue. Kokonaisrakennusoikeus on 6 000 k-m^2. Asumiseen osoitetaan kerrosalaa 5 800 k-m^2 ja liike- ja myymälätiloille 200 k-m^2. Tehokkuusluku e=1,58.

autopaikkoja: 1 ap/130 asuntokerrosm^2

1 ap/ 50 k-m^2 myymälä- ja palvelutilat

pyöräpaikkoja tulee olla 1 kpl/ asuinhuone.



Asemapiirros, Arkkitehtitsto Hannu Jaakkola Oy.

5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavalla on annettu määräykset rakennuksen arkkitehtuurista ja liittymisestä kaupunkikuvaan. Määräykset perustuvat Tikkurilan keskustan kaavarunkoon, jossa Talvikkitien varren julkisivut on määritelty kaupunkikuvallisesti vaativiksi. Kadun varsi sijoittuu myös heikommalle kaupalliselle julkisivulle.

5.3 ALUEVARAUKSET

5.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialue

Rakennus rajaakorttelia kolmelta sivulta. Hernetien suuntaan rakennus on kuusikerroksinen ja Hernekujan suuntaan nelikerroksinen. Korkein, seitsemänkerroksinen osa sijoittuu Talvikkitien varteen, jossa se muodostaa tehokkaan rajauksen leveälle ja jäsentymättömälle katutilalle. Piha saadaan suojattua liikenteen melulta ja hiukkaspäästöiltä. Pysäköinti sijoittuu pihakannen alle. Pihakansi istutetaan pienillä puilla ja pensailla vehreäksi oleskelualueeksi.

Asumiseen osoitetaan kerrosalaa 5 800 k-m^2 ja liike- ja myymälätiloille 200 k-m^2. Yhteenlaskettu rakennusoikeus on 6 000 k-m^2, mutta asumista palvelevat yhteistilat, tekniset tilat, pysäköintilaitokset, ajoluiskat, parvekkeiden ja terassien kiinteästi lasitetut osat sekä porrashuoneiden 15 k-m²/porrastaso ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja.

Talvikkitien varressa vähintään 170 kerrosneliötä tulee olla liike- ja myymälätilaa.

Kadunvarsien julkisivut on pääosin oltava rapattuja tai paikallaan muurattuja. Katujulkisivujen tulee olla värimaailmaltaan murrettuja ja värikylläisiä. Liiketilojen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 4m. Liiketilojen julkisivut on käsiteltävä arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti näyteikkunajulkisivuina, mikä tulee näkyä

julkisivun jäsentelyssä ja yksityiskohdissa. Näyteikkunapinnat on säilytettävä läpinäkyvinä eikä niitä saa peittää esimerkiksi mainosjulisteilla.

5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Kaavamuutos täydentää Tikkurilan keskustaa, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia kerrostaloasuntoja tulee noin 90 kappaletta arviolta noin 150 uudelle asukkaalle.

Yhdyskuntarakenne

Alue sijoittuu Tikkurilan keskustan reunaan, vilkkaan pääkadun varteen. Ratkaisu edistää keskustan täydennysrakentamista esimerkillisesti ja luo tiivistä ja tehokasta, keskustamaista kaupunkirakennetta.

Rakentaminen sijoittuu hyvien raideliikenneyhteyksien ulottuville, kävelyetäisyydelle asemakeskuksesta ja Tikkuraitista.

Kaupunkikuva

Ratkaisu toteuttaa Tikkurilan keskustan kaavarungon ideaa, jossa Talvikkitien julkisivu on arvotettu kaupunkikuvallisesti vaativaksi. Rakennusmateriaaleiksi on määritelty muurattu tiili tai rappaus. Julkisivuvärityksen tulee olla murrettua ja värikylläistä. Kaava vaatii liiketilat toteutettavaksi Talvikkitien puolelle ja ne tulee toteuttaa näyteikkunajulkisivuina. Tilojen korkeus on noin 4 metriä. Samoja määräyksiä vaaditaan tärkeimmiltä kadunvarsijulkisivuilta myös ympäröivissä kaavamuutoksissa, mikä tuo alueelle kaivattua yhtenäisyyttä ja rikastaa katutason visuaalista ilmettä.

Talvikkitien puoleinen julkisivu (kaavamuutos 002174), Arkkit.tsto HMV Oy.

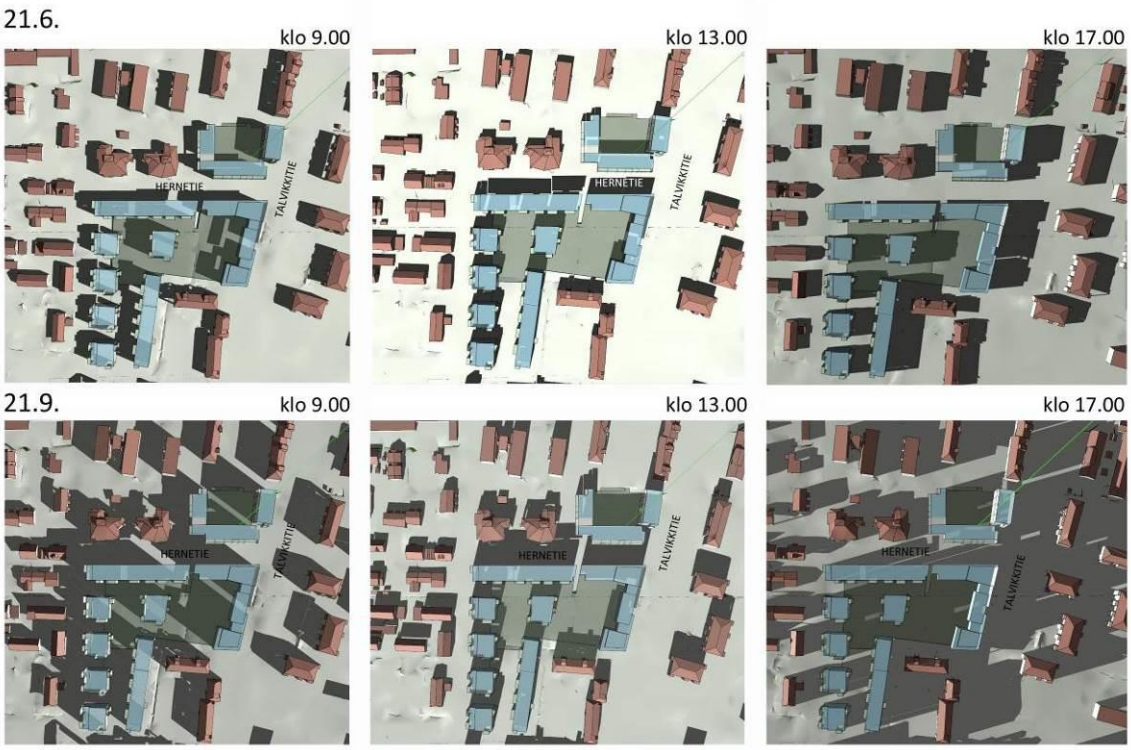
Hernetien eteläpuolinen kortteli. Kaavamuutos 002147 Kultarikontie näkyy värillisenä etualalla ja 002147 Pajunotko valkoisena Talvikkitien varressa. Kuva, Arkkitehtitsto Jukka Turtiainen Oy.

Asuminen

Kaava-alueelle tulee noin 90 keskusta-asumiseen soveltuvaa asuntoa. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.

Palvelut ja työpaikat

Työpaikkojen määrä kaavamuutosalueella vähenee, kun liikerakennusten kortteli muutetaan asuinkäyttöön. Liike- ja myymälätilaa osoitetaan kivijalkaan 200 kerrosneliömetriä. Asukkaiden lisäys vaikuttaa toisaalta positiivisesti koko Tikkurilan palveluiden säilymiseen ja monipuolistumiseen. Tikkurilan työpaikat ja palvelut ovat hyvin saavutettavissa jalan, joten hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.



Varjotutkielma, josta käy ilmi, ettei kaavamuutoksen mukainen rakentaminen varjosta merkittävästi naapureitaan.

Virkistys

Lähin virkistysalue on Keravanjoen ranta, joka on osa seudullista viheryhteysverkostoa. Hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee kävelyetäisyydellä Tikkurilan asemasta ja keskustan palveluista. Ratkaisu lisää alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta. Voidaan myös arvioida, että sijainnin ansiosta moni tekee etenkin lyhyemmät matkat jalan tai pyörällä.

Hankkeella ei ole merkittävää vaikutusta autoliikenteen määriin, sillä autopaikkojen kokonaismäärä pysyy lähes samana nykyiseen nähden. Toimisto- ja liiketilojen tuottama asiakas- ja huoltoliikenne vähenee ratkaisun myötä.

Tikkurilan liikenteen kehitystä on arvioitu Tikkurilan keskustan kaavarunkotyössä. Pitemmän linjauksen suunnitelmissa Tikkurilan keskusta-aluetta kehitetään joukkoliikennettä sekä kävelyä ja pyöräilyä suosivaksi. Kielotiestä pyritään saamaan joukkoliikennepainotteinen katu, kun läpiajava autoliikenne ohjataan käyttämään Talvikkitietä. Kielotielle kaavaillaan erillisten pyöräilykaistojen erottamista jalankulusta ja autoliikenteestä. Tikkurilantiellä varaudutaan joukkoliikenteen runkoväylään, joka voi olla pikaraitiotie tai vastaava. Kaavarungon yhteydessä varmistettiin, että liikenneverkon kapasiteetti kestää tehokkaan rakentamisen ja asukasluvun lisäyksen. (Tikkurilan kaavarungon liikenneselvitys, 24.1.2014, WSP).

Ratkaisu tukeutuu joukkoliikenteeseen ja on kävelyetäisyydellä Tikkurilan asemasta. Se lisää alueen joukkoliikenteen matkustajia ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta. Voidaan myös arvioida, että sijainnin ansiosta moni tekee etenkin lyhyemmät matkat jalan tai pyörällä.

Vesihuolto

Kaavamuutos ei aiheuta muutoksia olemassa olevaan vesihuoltoverkostoon. Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää tontilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestävälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tontin hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haettaessa.

Ympäristöhäiriöt

Alueen viihtyisyyteen ja meluttomuuteen on kiinnitetty huomiota mm. sijoittamalla rakennukset siten, että syntyy melulta suojattu piha. Talvikkitien puolella asuinhuoneiden ulkokuoren äänieristävyyden ΔL tulee olla vähintään 35 dB. Hernetiellä riittää 30 dB:n vaatimus. Pihajulkisivuilla, joille kohdistuva melutaso on alle 55 dB, ei tarvitse asettaa erityistä äänitasoerotusvaatimusta.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee uusia asukkaita, jotka ovat hyvin toimeen tulevia, omistusasuntoon investoivia ihmisiä. Tikkurilan keskustassa on koettu varsinkin viikonloppuöihin keskittyviä järjestyshäiriöitä. Tuoreen VTT:n julkaisun ”Turvalliset kaupunkiympäristöt” mukaan häiriöiden taustalla on Tikkurilan profiloituminen ”bilekaupungiksi”, jonne tullaan kauempaa viettämään iltaa. Kun keskustan toimistokorttelit ovat iltaisin ja viikonloppuisin tyhjillään, jää alueelle häiriökäyttäytymisen kannalta oleellisia katvealueita. Eli häiriöt tavallisen asumisen kannalta ovat vähäisiä. Lisäämällä asuntoja keskustaan sosiaalinen kontrolli alueella kasvaa. Hanke on VAT:n mukainen.

Taloudellisia vaikutuksia

Uudet asunnot kasvattavat alueen työvoimatarjontaa ja niiden rakentaminen sekä uudet työpaikat lisäävät osaltaan pääkaupunkiseudun taloudellista toimeliaisuutta. Kun asukaspohja kasvaa, Tikkurilalla on mahdollisuudet kehittyä aidosti kaupunkikeskustaksi, joka tukeutuu liikenteellisesti kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen. Samalla keskustan asema kaupan ja palvelujen alueena vahvistuu. Korkealaatuinen kaupunkiympäristö lisää alueen vetovoimaisuutta.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutos ei heikennä hulevesien luonnonmukaista hallintaa verrattuna nykytilanteeseen, sillä piha on jo nyt suurimmaksi osaksi asfalttipäällysteinen. Pihakannen päälle tehdään maastonmuotoiluin kasvullista ja imeyttävää maakerrosta, jolloin hulevesiä on mahdollista viivyttää alueella.

Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettava keskustakortteli tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se tukeutuu ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja ja raideliikennettä.

5.4.3 Yhteenveto

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena.

Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 5.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

7 KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

SRV:	Miia Ajo	
	Matti Hämäläinen	
	Jouko Pöyhönen	
Arkkitehtisto Hannu Jaakkola Oy:	Hannu Jaakkola	
	Helka Saarinen	
Vantaan kaupunki:		
Kaupunkisuunnittelu	Asta Tirkkonen	alue-arkkitehti
	Seppo Niva	arkkitehti
	Kaija Topra	suunnitteluavustaja
	Anna-Liisa Vanhala	kaavoitusteknikko
Kuntatekniikan keskus	Antti Auvinen	vesihuollon suunn.
	Harri Keinänen	vesihuollon suunn.
	Jarmo Pajunen	liikennesuunnittelu
	Teppo Pasanen	”
Rakennusvalvonta	Päivi Teerikangas	lupa-arkkitehti
Ympäristökeskus	Krister Höglund	ympäristöinsinööri
Yrityspalvelut	Tuula Hurme	asumisas.pääll.

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 13. päivänä huhtikuuta 2015.

Seppo Niva
asemakaavasuunnittelija

Asta Tirkkonen
aluearkkitehti

Julkisivu länteen, Hernekujalle. Arkkit.tsto Hannu Jaakkola Oy.

Julkisivu itään, Talvikkitielle. Arkkit.tsto Hannu Jaakkola Oy.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa **Täyttämispvm**		11.02.2015
Kaavan nimi	002256 Viertola 63 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	16.12.2014
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002256
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,3803	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,1311	**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	0,3803

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,3803**	**100,0**	**6000**	**1,58**	**0,0000**	**3540**
A yhteensä	0,3803	100,0	6000	1,58	0,3803	6000
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-0,3803	-2460
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,1311**	**34,5**	**0**	**0,1311**	**0**

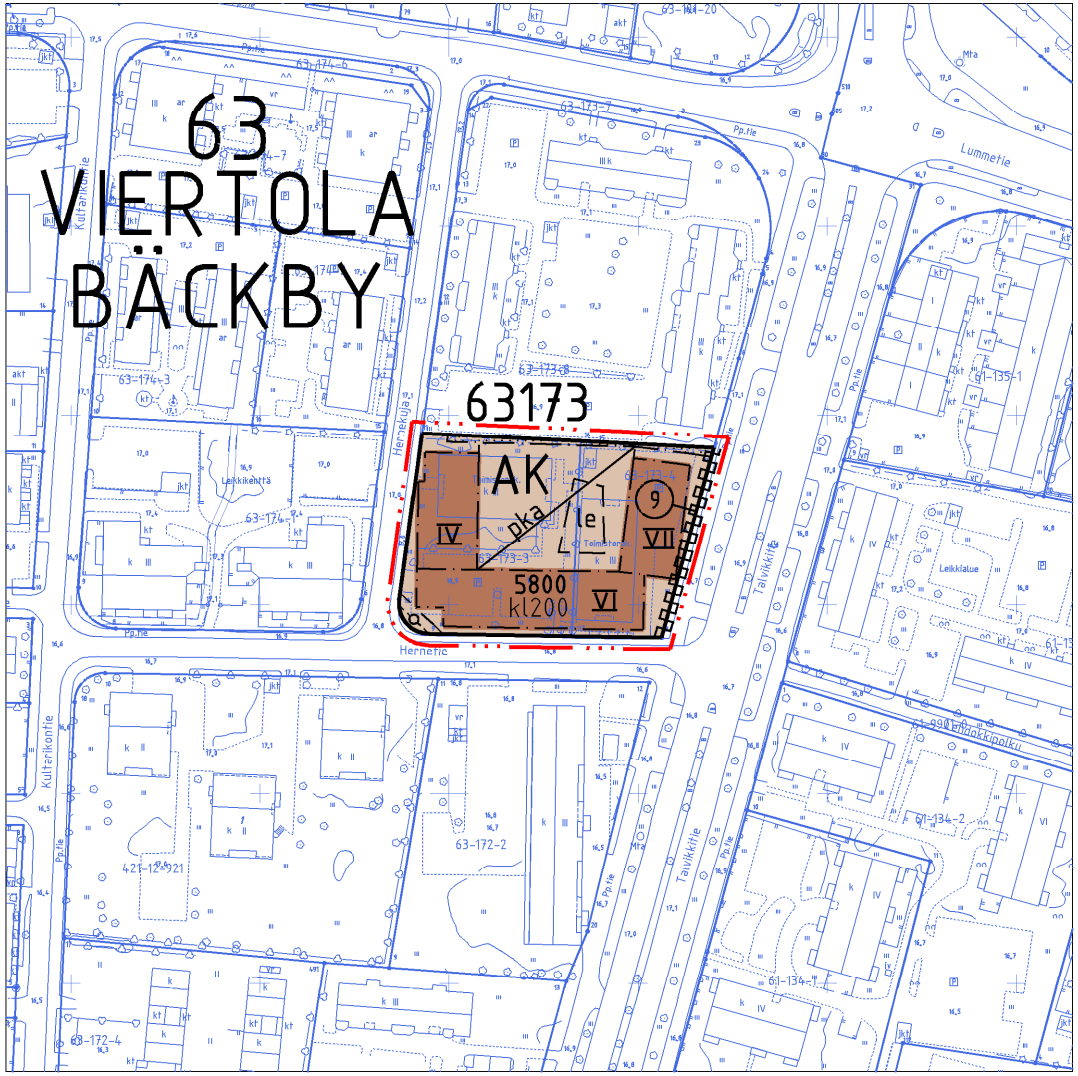
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

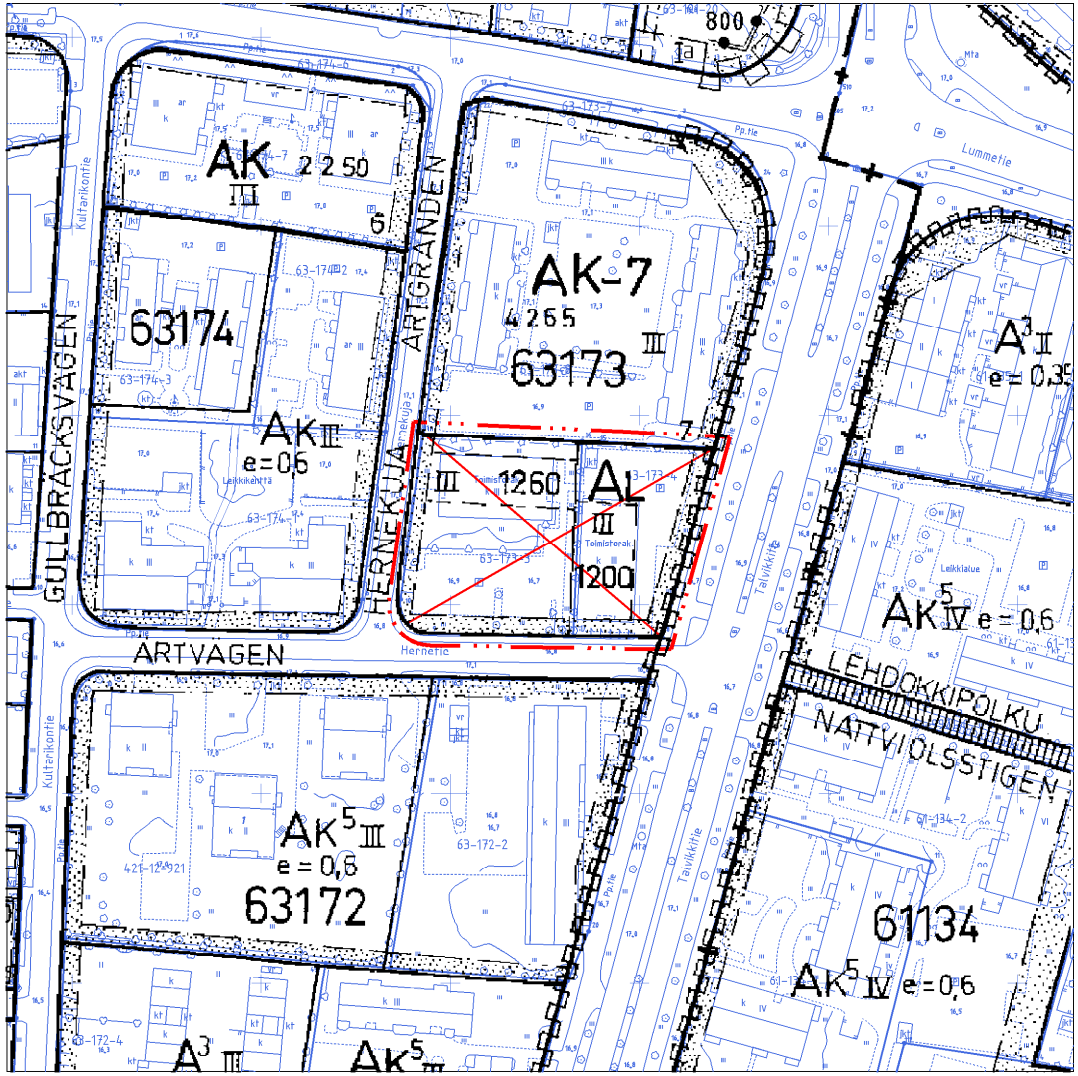
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,3803**	**100,0**	**6000**	**1,58**	**0,0000**	**3540**
A yhteensä	0,3803	100,0	6000	1,58	0,3803	6000
AK	0,3803	100,0	6000	1,58	0,3803	6000
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-0,3803	-2460
K	0,0000		0		-0,3803	-2460
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,1311**	**34,5**	**0**	**0,1311**	**0**
pka	0,1311	100,0	0	0,1311	0

Julkisivu etelään, Hernetielle. Arkkit.tsto Hannu Jaakkola Oy.



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



POISTETTAVAT MERKINNÄT

0 50 100m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer 1 / 2
002256	13.4.2015	687501

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 63

VIERTOLA

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 63173.

Tonttijaon muutos
Osa korttelia 63173.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 63

BÄCKBY

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 63173

Ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 63173

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

— · · · — **3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

AK **Asuinkerrostalojen korttelialue.**

Kvartersområde för flervåningshus.

Talvikkitien varteen tulee sijoittaa liiketilaa maantasokerrokseen vähintään 170 k-m².

Utmed Pyrolavägen ska minst 170 m²-vy affärslokaler förläggas till markplanet.

Asumista palvelevat yhteistilat, tekniset tilat, pysäköintilaitokset, ajoluiskat, parvekkeiden ja terassien kiinteästi lasitetut osat sekä porrashuoneiden 15 k-m²/porrastaso ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja.

Gemensamma utrymmen som betjänar boendet, tekniska utrymmen, parkeringsanläggningen, körramper, balkongers och terrassers permanent inglasade delar samt den del av trapphuseen som överskrider 15 m²-vy i varje våningsplan får byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen. För dessa utrymmen behöver inga bilplatser anvisas.

Parvekkeet, viherhuoneet ja erkkerit saa rakentaa rakennusalan rajan yli.

Balkonger, vinterträdgårdar och burspråk får byggas så att de skjuter ut över gränsen för byggnadsytan.

Jätehuollon tilat tulee sijoittaa rakennusten maantasokerrokseen.

Avfallshanteringsutrymmena ska placeras i byggnadernas markplan.

Autopaikat tulee sijoittaa pääosin pihakannen alle.

Bilplatserna ska placeras huvudsakligen under gårdsdäcket.

Rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa tuloilma on otettava kattotasolta mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.

Byggnaden ska utrustas med maskinell till- och frånluftsventilation, där tilluften tas från taknivå och på så stort avstånd från föroreningskällor som möjligt. Ventilationsanläggningen måste utrustas med tillräckligt effektiva filter.

Rakennuksen, rakenteiden ja aitojen tulee olla arkkitehtuuriltaan, kaupunkikuvaltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia sekä ilmeeltään yhtenäisiä. Pihakannen pohjoisreunan ilmeeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Byggnaden, konstruktionerna och stängslen ska vara högklassiga till sin arkitektur och när det gäller stadsbilden och materialen och ha ett enhetligt utseende. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid utseendet på den norra sidan av gårdsdäcket. Fasaden i markplanet får inte ge ett slutet intryck.

Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla. Kadunvarsien julkisivujen tulee olla pääosin rapattuja tai paikalla muurattua tiiltä. Katujulkisivujen tulee olla värimaailmaltaan murrettuja ja värikylläisiä.

Eventuella elementfogar ska elimineras med hjälp av fogens placering eller fasadens ytstruktur. Fasaderna mot gatan ska huvudsakligen vara putsade eller av tegel murad på plats. Gatufasaderna ska hålla en färgmättad färgskala i brutna nyanser.

Päätyseinät eivät saa olla ikkunattomia.

Gavelväggarna får inte vara fönsterlösa.

Räystäslinjan yläpuolelle tulevat tekniset tilat tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin.

Tekniska utrymmen ovanför takfotslinjen ska anpassas till byggnadens arkitektur.

Liiketilojen julkisivut on käsiteltävä arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti näyteikkunajulkisivuina, mikä tulee näkyä julkisivun jäsentelyssä ja yksityiskohdissa. Näyteikkunapinnat on säilytettävä läpinäkyvinä eikä niitä saa peittää esimerkiksi mainosjulisteilla. Liiketilojen kerroskorkeuden tulee olla noin 4m.

Affärslokalernas fasader ska arkitektoniskt och stadsbildsmässigt behandlas som skyltfönsterpartier vilket ska synas i fasadens artikulering och detaljer. Skyltfönsterpartierna ska förbli transparenta och får inte täckas in helt med till exempel reklamaffischer. Affärslokalernas våningshöjd ska uppgå till runt 4m.

Korttelin alueelle on laadittava yhtenäinen piha- ja valaistussuunnitelma. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Tonttien piha-alueet tulee jäsentää erilaisilla pinnoitteilla ja istutuksilla. Piha-alueilla tulee käyttää korkeatasoisia materiaaleja. Piha-alueelle on varattava viihtyisä ulko-oleskelutila ja korttelialueen yhteinen leikki- ja oleskelualue.

För kvartersområdet ska en enhetlig gårds- och belysningsplan göras upp. Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas. Tomternas gårdsområden ska delas upp med olika ytbeläggningar och planteringar. På gårdsområdena ska högklassiga material användas. På gårdsområdet ska reserveras ett trivsamt utevistelseutrymme och ett gemensamt lek- och vistelseområde för hela kvartersområdet.

Pihakannelle on istutettava pensaita, perennoja ja pienpuita.

På gårdsdäcket ska planteras buskar, perenner och mindre träd.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

För bygglovet måste en dagvattenplan utarbetas.

Auto- ja polkupyöräpaikat
Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	1 ap/ 130 k-m²
Liiketilat	1 ap/ 50 k-m²

Bil- och cykelplatser
Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	1 bp/ 130 m²-vy
Affärslokaler	1 bp/ 50 m²-vy

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 kpl/asuinhuone. Puolet paikoista on oltava helposti käytettäviä.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL on oltava lentomelua vastaan vähintään 28 dB, ja tieliikennemelua vastaan vähintään 35 dB Talvikkitien ja 30 dB Hernetien puolella.

Talvikkitien ja Hernetien varrella tulee teknisin ratkaisuin, mm. lasitetuin parvekkein tai viherhuonein huolehtia siitä, että ohjeiden mukainen melutaso ei ylity.

Antalet cykelplatser som reserveras ska vara minst 1st/bo stadsrum. Hälften av platserna ska vara lättillgängliga.

I bostadsrummens ytterhölje ska ljudisoleringen ΔL mot flygbuller vara minst 28 dB och mot vägtrafikbuller minst 35 dB mot Pyrolavägen och 30 dB mot Ärtvägen.

Längs Pyrolavägen och Ärtvägen ska genom tekniska lösningar, bl.a. inglasade balkonger eller grönrum, sörjas för att bullernivån enligt anvisningarna inte överskrids på balkongerna.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
⑨	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
63	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
VIER	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
63173	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
5800+kl200	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liikehuoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän.	Talserie vars första tal anger bostadsvåningsytan i kvadratmeter och andra tal våningsytan i kvadratmeter för affärslokaler.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
pka	Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintiä pihakannen alle.	Byggnadsyta där parkering får placeras under gårdsdäck.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattava alueen osa.	Riktgivande del av område som skall reserveras för lek och utevistelse.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

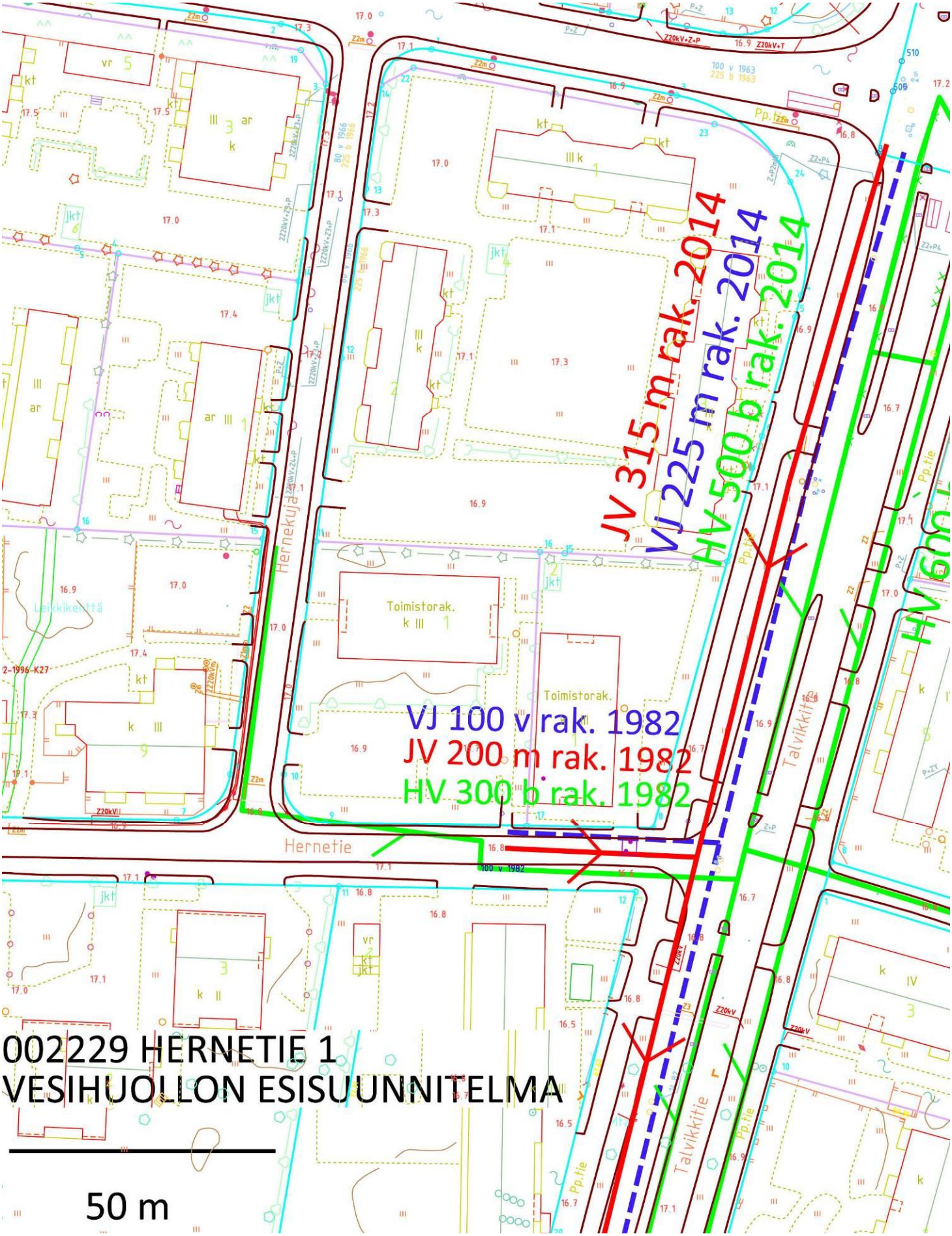
Mätningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__


JV 315 m rak. 2014
VJ 225 m rak. 2014
HV 500 b rak. 2014
VJ 100 v rak. 1982
JV 200 m rak. 1982
HV 300 b rak. 1982
Hernetie
Hernekuja
Talvikkitie
Toimistorak.
Toimistorak.
002229 HERNETIE 1
VESIHUOLLON ESISUUNNITELMA
50 m

34 § Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002256 Kiinteistö Oy Talvikkitie 20

2292/10.00.01.05/2015
LM-H/HW/MVä/AV-P/JB

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Kiinteistö Oy Talvikkitie 20 (jäljempänä Yhtiö) ovat neuvotelleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002256.

Kiinteistö Oy Katamaran on hakenut asemakaavan muutosta Viertolan (63.) kaupunginosassa, mm. Kiinteistö Oy Talvikkitie 20:n omistamalle tontille 63173/4 (kiinteistötunnus 92-63-173-4, jäljempänä sopimusalue).

Alueella voimassa oleva asemakaava nro 165 on vahvistettu sisäasiainministeriössä 10.10.1980. Sopimusalue on siinä osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (AL), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 1 200 k-m^2.

Asemakaavan muutoksella nro 002256 liikerakennusten korttelialue (AL) muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja liikehuoneistojen korttelialueeksi (kl). Asemakaavan muutoksella asemakaavamuutosalueen uudeksi rakennusoikeudeksi tulee 6 000 k-m^2, josta asuinkerrostalojen korttelialueeksi on osoitettu 5 800 k-m^2 ja liikehuoneistojen korttelialueeksi 200 k-m^2. Uusi rakennusoikeus jakaantuu Kiinteistö Oy Katamaranin ja Kiinteistö Oy Talvikkitien 20:n omistuksessa olevien kiinteistöjen alueelle. Sopimusalueella sijaitsevat nykyiset rakennukset on tarkoitus purkaa ja tilalle rakentaa asuinkerrostaloja ja liiketiloja.

Alueelle on jo rakennettu kunnallistekniikka.

Asemakaavamuutokseen nro 002256 liittyen Vantaan kaupunki ja Yhtiö ovat sopineet kunnallistekniikan korvauksista. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä kolmesataakaksikymmentäviisituhatta kolmesataayhdeksänkymmentäviisi (325 395) euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 § 24

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee Kiinteistö Oy Talvikkitie 20:n kanssa oheisen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskuksen tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 34

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:
Päätetään tehdä Kiinteistö Oy Talvikkitie 20:n kanssa oheinen kunnallistekniikan rakentamissopimus ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Kunnallistekniikan rakentamissopimus
- Karttaliite

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
kehitysinsinööri Mika Vähämaa, puh. 09 8392 6180, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS
/ ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002256, kaupunginosa 63 Viertola

Kiinteistö Oy Katamaran on hakenut asemakaavan muutosta, joka koskee mm. Kiinteistö Oy Talvikkitie 20:n korttelissa 63173 omistamaa kiinteistöä 92-63-173-4, kaupunginosassa 63, Viertola (jäljempänä sopimusalue). Voimassa olevassa asemakaavassa nro 165 (vahvistettu sisäasiainministeriössä 10.10.1980) sopimusalue on osoitettu liikerakennusten (asemakaavamerkintä AL) korttelialueeksi, jonka rakennusoikeus on 1200 k-m^2. Asemakaavamuutoksella nro 002256 asemakaavamuutosalueen uudeksi rakennusoikeudeksi tulee 6000 k-m^2 ja se muuttuu asuinkerrostalojen (asemakaavamerkintä AK) korttelialueeksi, josta 200 k-m^2 varataan liiketiloille (asemakaavamerkintä kl). Tämä sopimus koskee asemakaavamuutoksessa nro 002256 (päivätty >.>.2015) sopimusalueelle kohdistuvaa rakennusoikeutta. Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro 1.

Sopimusalueella sijaitsevat nykyiset liike- ja toimistorakennukset puretaan ja tilalle rakennetaan asuinkerrostaloja.

Asemakaavan muutokseen nro 002256 (päivätty >.>.2015) liittyen Yhtiö sopimusalueen omistajana ja Kaupunki ovat sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin.

1. OSAPUOLET

1.1 **Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä **Kaupunki**).

1.2 **Kiinteistö Oy Talvikkitie 20 (**Y: 0288275-6),
c/o Newsec Asset Management Oy, PL 52, 00100 HELSINKI
(jäljempänä **Yhtiö**).

2. TARKOITUS

Kaupunki ja Yhtiö sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta asemakaavan muutosaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat että tonttia palveleva kunnallistekniikka on toteutettu.

Katualueelle sijoitettaville pelastusajoneuvojen nostopaikoille on haettava kaupungininsinöörin lupa. Pelastusajoneuvojen nostopaikkojen rakentaminen ja kunnossapito jää Yhtiön vastuulle kaupungininsinöörin lupaehtojen mukaisesti.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä kolmesataakaksikymmentäviisituhattakolmesataayhdeksänkymmentäviisi (325 395) euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi heti asemakaavan muutoksen nro 002256 (päivätty >.>.2015) tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti.

Yhtiö asettaa summaltaan yhteensä kolmensadankahdenkymmenenviidentuhannen kolmensadanyhdeksänkymmenenviiden (325 395) euron kotimaisen pankkilaitoksen omavelkaisen pankkitakauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

Kaupunki sitoutuu palauttamaan Yhtiön antaman vakuuden Yhtiölle, kun:

- kohdassa 4 mainittu korvaus yhdyskuntarakentamisen kustannuksista on maksettu Kaupungin osoittamalle tilille tai
- jos Asemakaavamuutos nro 002256 (päivätty >.>.2015) ei tule lainvoimaisella päätöksellä sovitun mukaisesti voimaan tai
- jos Asemakaavamuutos nro 002256 (päivätty >.>.2015) on ennen kohdassa 9 mainittua määräpäivää (31.12.2016) rauennut.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavan muutos nro 002256 (päivätty >.>.2015) on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavan muutos nro 002256 (päivätty >.>.2015) ole tullut voimaan 31.12.2016 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002256 (päivätty >.>.2015), mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kiinteistö Oy Talvikkitie 20:lle ja yksi Vantaan kaupungille.

Vantaalla . päivänä kuuta 2015

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla

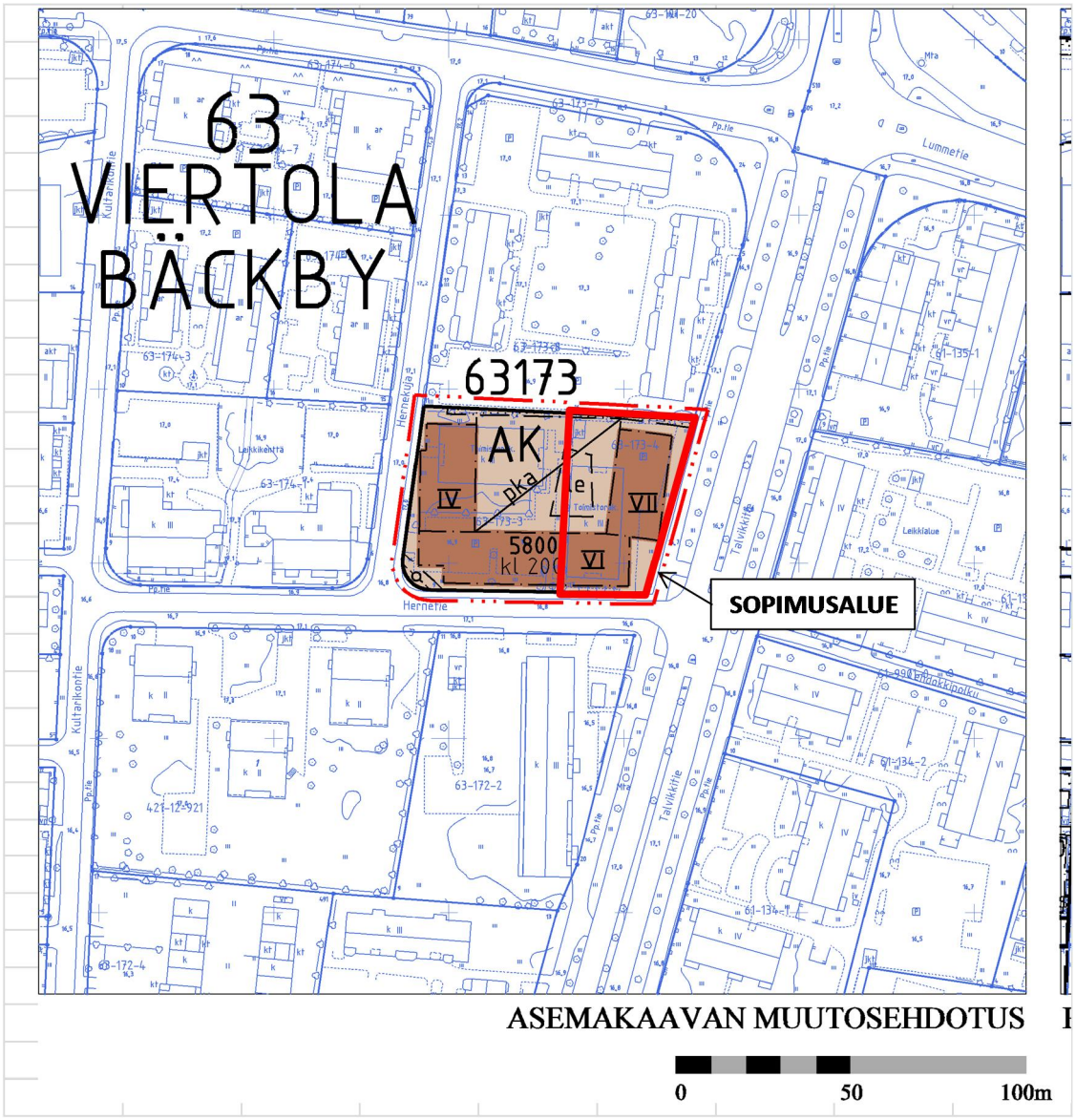
_____

Kiinteistö Oy Talvikkitie 20:n
puolesta

_____
XXX
xxxxxx

LIITE - Liite nro 1: sopimusalue

LIITE 1
Sopimusalue (punaisella rajattu)
Asemakaavamuutos 002256 (kartta päivätty 18.2.2015)



35 § Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002256 Kiinteistö Oy Katamaran

2291/10.00.01.05/2015
LM-H/HW/MVä/AV-P/JB

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Kiinteistö Oy Katamaran (jäljempänä Yhtiö) ovat neuvotelleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002256.

Yhtiö on hakenut asemakaavan muutosta Viertolan (63.) kaupunginosassa, mm. omistamalleen tontille 63173/3 (kiinteistötunnus 92-63-173-3, jäljempänä sopimusalue).

Alueella voimassa oleva asemakaava nro 165 on vahvistettu sisäasiainministeriössä 10.10.1980. Sopimusalue on siinä osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (AL), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 1 260 k-m^2.

Asemakaavan muutoksella nro 002256 liikerakennusten korttelialue (AL) muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja liikehuoneistojen korttelialueeksi (kl). Asemakaavan muutoksella asemakaavamuutosalueen uudeksi rakennusoikeudeksi tulee 6 000 k-m^2, josta asuinkerrostalojen korttelialueeksi on osoitettu 5 800 k-m^2 ja liikehuoneistojen korttelialueeksi 200 k-m^2. Uusi rakennusoikeus jakaantuu Kiinteistö Oy Katamaranin ja Kiinteistö Oy Talvikkitien 20:n omistuksessa olevien kiinteistöjen alueelle. Sopimusalueella sijaitsevat nykyiset rakennukset on tarkoitus purkaa ja tilalle rakentaa asuinkerrostaloja ja liiketiloja. Asemakaavan muutokseen liittyen tehdään sopimus myös Kiinteistö Oy Talvikkitie 20:n kanssa.

Alueelle on jo rakennettu kunnallistekniikka.

Asemakaavamuutokseen nro 002256 liittyen Vantaan kaupunki ja Yhtiö ovat sopineet kunnallistekniikan korvauksista. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä viisisataayhdeksänkymmentäkuusituhatta kuusisataakolmekymmentä (596 630) euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 § 25

Apulaiskaupunginjohtaja v:n esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee Kiinteistö Oy Katamaranin kanssa oheisen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskuksen tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 35

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:
Päätetään tehdä Kiinteistö Oy Katamaranin kanssa oheinen kunnallistekniikan rakentamissopimus ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Kunnallistekniikan rakentamissopimus
- Karttaliite

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
kehitysinsinööri Mika Vähämaa puh. 09 8392 6180, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS
/ ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002256, kaupunginosa 63 Viertola

Kiinteistö Oy Katamaran on hakenut asemakaavan muutosta, joka koskee mm. Kiinteistö Oy Katamaranin korttelissa 63173 omistamaa kiinteistöä 92-63-173-3, kaupunginosassa 63, Viertola (jäljempänä sopimusalue). Voimassa olevassa asemakaavassa nro 165 (vahvistettu sisäasiainministeriössä 10.10.1980) sopimusalue on osoitettu liikerakennusten (asemakaavamerkintä AL) korttelialueeksi, jonka rakennusoikeus on 1260 k-m^2. Asemakaavamuutoksella nro 002256 asemakaavamuutosalueen uudeksi rakennusoikeudeksi tulee 6000 k-m^2 ja se muuttuu asuinkerrostalojen (asemakaavamerkintä AK) korttelialueeksi, josta 200 k-m^2 varataan liiketiloille (asemakaavamerkintä kl). Tämä sopimus koskee asemakaavamuutoksessa nro 002256 (päivätty >.>.2015) sopimusalueelle kohdistuvaa rakennusoikeutta. Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro 1.

Sopimusalueella sijaitsevat nykyiset liike- ja toimistorakennukset puretaan ja tilalle rakennetaan asuinkerrostaloja.

Asemakaavan muutokseen nro 002256 (päivätty >.>.2015) liittyen Yhtiö sopimusalueen omistajana ja Kaupunki ovat sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin.

1. OSAPUOLET

1.1 **Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä **Kaupunki**).

1.2 **Kiinteistö Oy Katamaran (**Y: 0487032-9),
c/o Newsec Asset Management Oy, PL 52, 00101 HELSINKI
(jäljempänä **Yhtiö**).

2. TARKOITUS

Kaupunki ja Yhtiö sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta asemakaavan muutosaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat että tonttia palveleva kunnallistekniikka on toteutettu.

Katualueelle sijoitettaville pelastusajoneuvojen nostopaikoille on haettava kaupungininsinöörin lupa. Pelastusajoneuvojen nostopaikkojen rakentaminen ja kunnossapito jää Yhtiön vastuulle kaupungininsinöörin lupaehtojen mukaisesti.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä viisisataayhdeksänkymmentäkuusituhattakuusisataakolmekymmentä (596 630) euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi heti asemakaavan muutoksen nro 002256 (päivätty >.>.2015) tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti.

Yhtiö asettaa summaltaan yhteensä viidensadanyhdeksänkymmenenkuudentuhannen kuudensadankolmenkymmenen (596 630) euron kotimaisen pankkilaitoksen omavelkaisen pankkitakauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

Kaupunki sitoutuu palauttamaan Yhtiön antaman vakuuden Yhtiölle, kun:

- kohdassa 4 mainittu korvaus yhdyskuntarakentamisen kustannuksista on maksettu Kaupungin osoittamalle tilille tai
- jos Asemakaavamuutos nro 002256 (päivätty >.>.2015) ei tule lainvoimaisella päätöksellä sovitun mukaisesti voimaan tai
- jos Asemakaavamuutos nro 002256 (päivätty >.>.2015) on ennen kohdassa 9 mainittua määräpäivää (31.12.2016) rauennut.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavan muutos nro 002256 (päivätty >.>.2015) on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavan muutos nro 002256 (päivätty >.>.2015) ole tullut voimaan 31.12.2016 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002256 (päivätty >.>.2015) , mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kiinteistö Oy Katamaranille ja yksi Vantaan kaupungille.

Vantaalla . päivänä kuuta 2015

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla

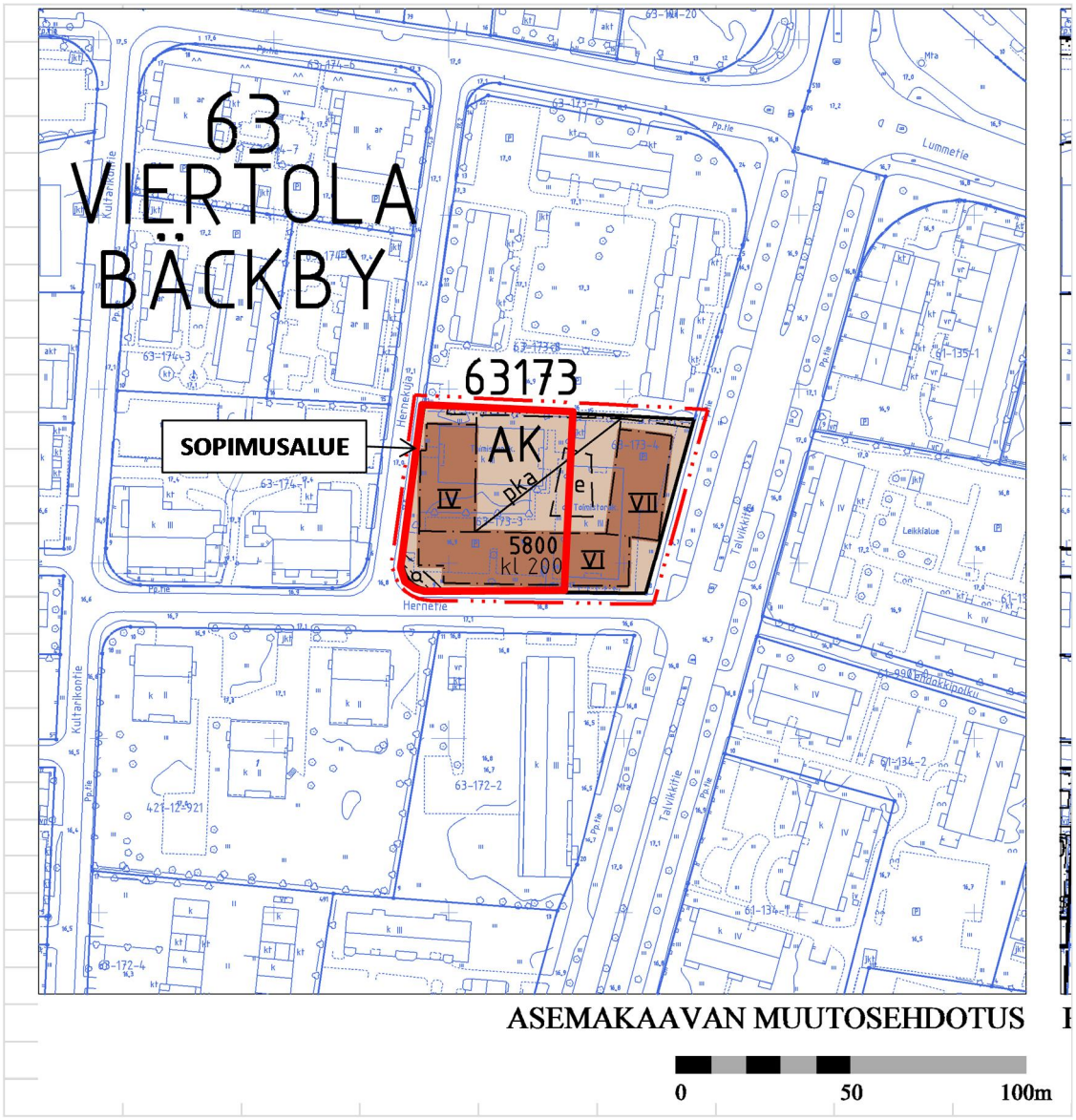
_____
Leea Markkula-Heilamo
yrityspalvelujohtaja

Kiinteistö Oy Katamaranin
puolesta

_____
XXX
xxxxxx

LIITE - Liite nro 1: sopimusalue

LIITE 1
Sopimusalue (punaisella rajattu)
Asemakaavanmuutos 002256 (kartan päiväys 18.2.2015)



36 § Asemakaavamuutos 002267 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 41 Viinikkala / Nuolitie 2

VD/893/10.02.04.01/2015
LM-H/TLA/TKA/SRU/JB

Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueelle TKT sallitaan liiketilaa 1 654 k-m2. Paikalla on harjoitettu autokauppaa jo 1980-luvulla ja nyt kauppa on siirtymässä sisätilaan. Samalla kortteliin liitetään tarpeetonta tiealuetta.

Asemakaavamuutos koskee korttelia 41271 kaupunginosassa 41 Viinikkala.
Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa korttelia 41271 ja liikennealuetta.

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee osaa korttelista 41271

Alue sijaitsee osoitteessa Nuolitie 2 / Vasamakuja 2.

Kaavan hakija
Kiint Oy Premiun Park, Alfa / Koivukoski Oy

Maanomistus
Kiint Oy Premiun Park, Alfa c/o Kuorikoski, Tix-Incar Oy ja Martti Simonen.

Kaavan valmistelu
Kaava on tehty kaupungin työnä. Valmisteluun osallistui hakijan konsulttina Arkkitehtitoimisto Antti Heikkilä Oy.

Yleiskaava
Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen aluetta TT.

Voimassa oleva asemakaava
Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialuetta TKT.
Tonttitehokkuus on e = 0,60, jolloin nykyinen rakennusoikeus on 8 221 k-m2.

Asemakaavamuutos
Paikalla on harjoitettu autokauppaa jo 1980-luvulla ja nyt kauppa on siirtymässä sisätilaan.
Tontilta on purettu kaksi pientä liikerakennusta, yhteensä 347 k-m2.

Asemakaavamuutosta haettiin niin, että jo rakenteilla olleeseen 3 249 k-m2 suuruiseen varastorakennukseen saa sijoittaa liiketilaa 49 % autokauppaa varten ja että tarpeeton tiealue liitetään kortteliin. Rakennuksen koko on kuitenkin rakennusluvassa 3 308 k-m2 ja liiketilan tarve on 1 600 k-m2.

Asemakaavamuutoksessa korttelin pääkäyttötarkoitus TKT säilyy. Tarkistettu rakennusoikeus on 8 308 k-m2. Tontin 2 rakennusoikeudesta 3 308 k-m2 saa rakentaa liiketilaa 50 % (1 654 k-m2). Lisäksi saa rakentaa ilmastointikonehuoneen. Samalla tarpeeton tiealue liitetään kortteliin. Kaupungin maanomistus ei muutu.

Rakennus, johon sijoittuu Kupen Auto, on jo valmistumassa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehtiin 12.2.2015.
Kaavan vireille tulo ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 22.2.2015 ja kaavoituskatsauksessa Vantaan asukaslehdessä 14.3.2015.
Osallisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta.
Uudenmaan ELY-keskus lausui, että tiealueesta saadaan liittää kortteliin vain suoja-alueeseen kuulumaton osa ja että kaavaan tulee lisätä mainostuskielto maantien suuntaan.
Muuten kaavaan ei ollut huomautettavaa.
Mielipiteet on esitetty kaavaselostuksessa.

Muutoskustannukset maksaa hakija Kiint Oy Premiun Park, Alfa / Koivukoski Oy ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 3 (8 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (705 €), yhteensä 8 705 €.

Sopimus
Asemakaavaan liittyy toteuttamissopimus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 § 17

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 13.4.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002267 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 41 Viinikkala / Nuolitie 2,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot ja
c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Kiint Oy Premiun Park, Alfa / Koivukoski Oy maksaa muutoskustannukset (8 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (705 €), yhteensä 8 705 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 36

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 13.4.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002267 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 41 Viinikkala / Nuolitie 2,
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
c) vahvistaa maksuluokka 3 ja todeta, että hakija Kiint Oy Premiun Park, Alfa / Koivukoski Oy maksaa muutoskustannukset (8 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (705 €), yhteensä 8 705 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Asemakaavamuutoksen selostus 13.4.2015

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 09 8392 2675, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto ja Mikko Järvi

Nuolitie 2

Asemakaavan muutoksen selostus, sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, joka koskee 13.4.2015 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002267

1. Perus- ja tunnistetiedot

Asemakaavamuutos
Vantaan kaupungin kaupunginosa 41 Viinikkala,
kortteli 41271.
(Kumoutuvan asemakaavan kaupunginosan 41 Viinikkala kortteli 41271 sekä kaupunginosan 40 Ylästö liikennealuetta.)

Tonttijako ja tonttijaon muutos
Osa korttelia 41271.

Kaava-alueen sijainti
Nuoltie 2, Vasamakuja 2, Varsikuja 2.

Sijainti ja suhde kaupunkirakenteeseen.

2. Tiivistelmä

Kiint Oy Premiun Park, Alfa / Koivukoski Oy haki asemakaavamuutosta niin, että jo rakenteilla olleeseen 3249 k-m2 suuruiseen varastorakennukseen saa sijoittaa liiketilaa 49 % autokauppaa varten ja että tarpeeton tiealue liitetään kortteliin.

Yleiskaavassa alue on ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen aluetta TT, mutta paikalla on harjoitettu autokauppaa jo 1980-luvulla. Tontilta on purettu kaksi pientä liikerakennusta, yhteensä 347 k-m2.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialuetta TKT. Tonttitehokkuus on e = 0,60 (eli 8 221 k-m2).

Asemakaavamuutoksessa korttelin pääkäyttötarkoitus TKT säilyy. Tarkistettu rakennusoikeus on 8 308 k-m2. Tontin 2 rakennusoikeudesta 3 308 k-m2 saa rakentaa liiketilaa 50 % (1 654 k-m2), ei kuitenkaan päivittäistavarakauppaa. Lopulle korttelialueelle jää 5 000 k-m2:n rakennusoikeus. Samalla tarpeeton tiealue liitetään kortteliin.

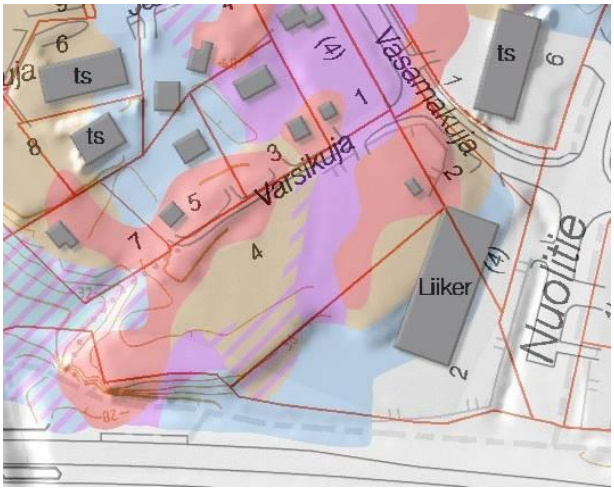
3. Lähtökohdat

Talo oli rakenteilla maaliskuussa 2015, näkymä Kehä III:lle. Kallaluoto 12.3.2015

● Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus
Yritysaluetta. Paikalla on harjoitettu autokauppaa jo 1980-luvulla.

Luonnonympäristö
Alueella on istutettuja luiskia, muuten alue on rakennettua ympäristöä.
Alueella ei ole inventoituja luontokohteita.



Maalajit.

- Savi
- Siltti
- Moreeni
- Täytemaa, rakennettu alue
- Kallioinen alue
- //// Kaksoismaalaji

Rakennettu ympäristö
Kortteliin on rakenteilla rakennusrekisterin mukaan 3 249 k-m2, mutta rakennusluvan mukaan 3 308 k-m2 suuruinen varastorakennus (2015), johon on sijoittumassa autoliiike Kupen Auto.

Liikenne

● ***Autoliikenne:*** Vasamakuja liittyy Nuolitielle, se Tikkurilantiehen. Tiesuunnitelman mukaan Nuolitie on tarkoitus jatkaa sillalla Kehä III:n yli Tuupakantielle. Varsikujaa ei ole rakennettu kaduksi vaan se on vielä yksityinen rasitetie.
● ***Joukkoliikenne:*** Tikkurilantien ja Kehä III:n bussit. Linjasto muuttuu 10.8.2015.
● ***Kevyt liikenne:*** Kehä III:lla, Nuolitiellä ja Vasamakujalla on kevyen liikenteen raitit.

Kulttuurihistorialliset kohteet

Alueella ei ole tunnettuja muinaisjäännöksiä eikä kulttuurihistoriallisia kohteita.

Tekninen huolto

Alueelle on valmis kunnallistekniikka (vesi-, hulevesi-, viemäri, kaukolämpö-, sähkö- ja tietoliikennejohdot).

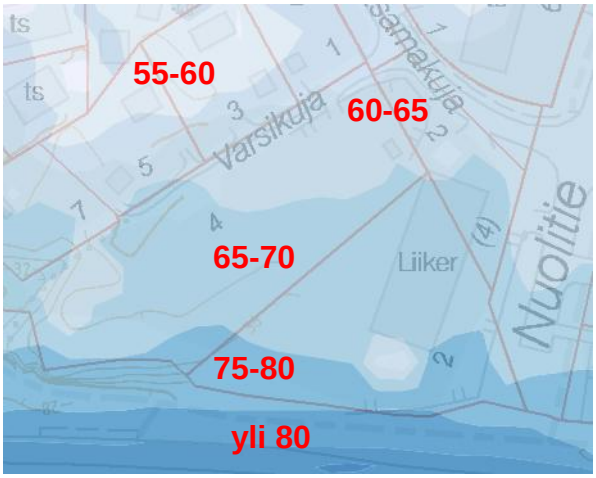
Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

● ***Lentomelu***

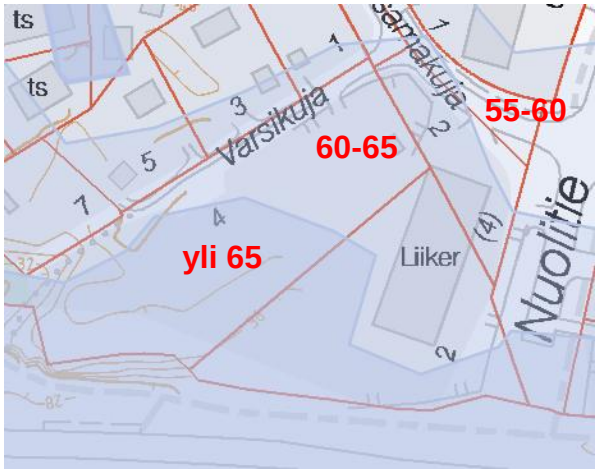
Alueen lentomelutaso Lden yli 60 dB edellyttää toimistoilta ja muilta hiljaisilta työtiloilta vähintään ΔL 35 dB ääneneristävyyttä.
Ilmailulaitos 4.12.2002; Vantaan rakennusjärjestys, 57 §, Kv 15.11.2010.

● ***Tieliikennemelu***

Korttelissa tieliikenteen melutaso on 60 – 80 dB, jolloin alueelle rakennettaessa tarvitaan erillinen meluselvitys.



Tiemelutilanne 2011, päivä (dB).
Vantaan ympäristökeskus 2012.



Tiemeluennuste 2030 (dB).
Vantaan ympäristökeskus 2005.

Tieliikennemelun huomioon ottaminen

Liikennemeluvyöhyke (dB)	Äänitasoero asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa sekä opetus- ja kokoontumistiloissa ΔL (dB)	Äänitasoero toimistotiloissa yleensä ΔL (dB)
65...100	erillinen selvitys	erillinen selvitys
60...64,9	35	30
55...59,9	30	25
50...54,9	-	-

Vantaan rakennusjärjestys, 57 §, Kv 15.11.2010.

Maanomistus

Kiint Oy Premiun Park, Alfa c/o Kuorikoski, Tix-Incar Oy ja Martti Simonen.

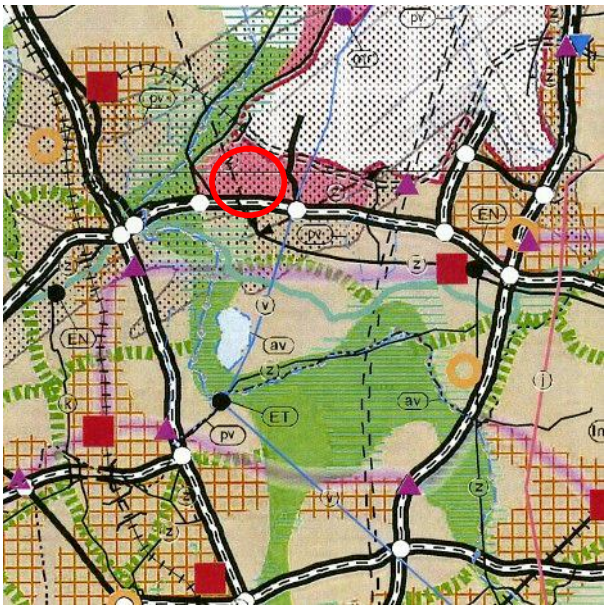
● Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Tavoitteena on mm., että työpaikka-alueita ei sijoiteta erilleen muusta yhdyskuntarakenteesta (VN 13.11.2008). – Kaavamuutos on tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavoissa alue on työpaikka-aluetta ja lentomelualuetta (YM 8.11.2006, 30.10.2014). – Kaavamuutos on maakuntakaavojen mukainen.

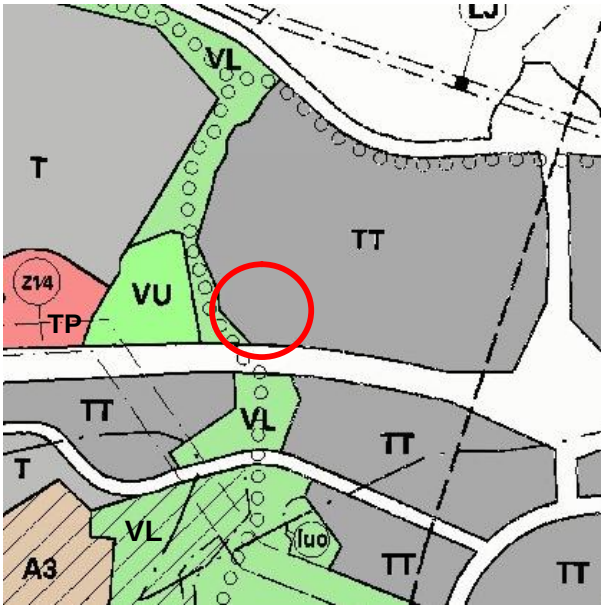


Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmä.

- Taajamatoimintojen alue.
- Tiivistettävä alue.
- Keskustatoimintojen alue.
- Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Työpaikka-alue.
- Virkistysalue.
- Viheryhteystarve.
- Seutuliikenteen rata.
- -(Z)- 400 kV voimalinja.
- Lentomelualue.
- Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009).
- Joukkoliikenteen vaihtopaikka.
- Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen aluetta TT. Yleiskaavamääräyksen mukaan alue varataan sellaisille tuotanto-, logistiikka-, varasto- ja varikkotoiminnoille, joita ei voida toiminnan aiheuttamien ympäristöhaittojen vuoksi sijoittaa muille työpaikka-alueille. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen.
– Kaavamuutos on pääosin yleiskaavan mukainen, mutta sallii myös liiketilaa.



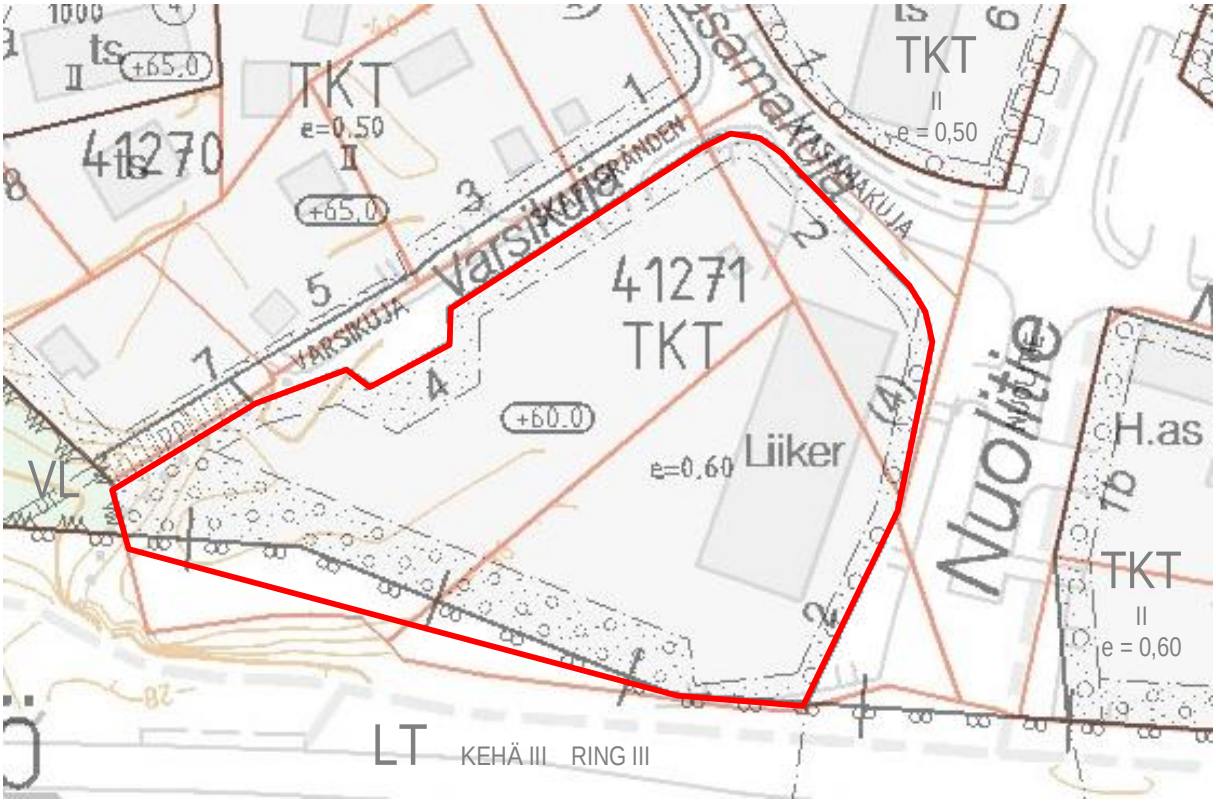
Vantaan yleiskaava.

- **A3** Pientaloalue.
- **VL** Lähivirkistysalue.
- **VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- **T** Teollisuus- ja varastoalue.
- **TP** Työpaikka-alue.
- **TT** Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alue
- (**Z1/4**)- Voimansiirtolinja, 110 kV + 400 kV
- o o o o Ohjeellinen ulkoilureitti.
- / / / / Kyläkuvallisesti merkittävä alue.
- Alueen raja.
- – · – · – Osa-alueen raja.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

Katso tarkemmin: **kartta.vantaa.fi**

Asemakaava

Alueen ensimmäinen ja voimassa oleva asemakaava on 411100, Tuupakka 4, hyväksytty Kv 19.6.2000, jossa kortteli 41271 on teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialuetta TKT.



Ajantasa-asemakaava.

TKT	Teollisuus-, varasto- ja toimisto-rakennusten korttelialue.	(+60,0)	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
LT	Yleisen tien alue.	:· :· :· :·:	Istutettava alueen osa.
VL	Lähivirkistysalue.	:·o:·o:·o	Alueen osa, joka on kokonaisuudessaan kehitettävä suojavihervyöhykkeeksi.
41271	Korttelin numero.		
– ┼ –	Kaupunginosan raja.		
II	Suurin sallittu kerrosluku (roomalaisin numeroin).	[[[[[[pp[[[[[[	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
e = 0,60	Tonttitehokkuus eli kerrosalan suhde tontin alaan.		Kaavamuutosalueen rajaus. Katso tarkemmin: **kartta.vantaa.fi**

Poikkeamisluvat

Poikkeamispäätöksellä (41-73-13- POP, 3.1.2014, §1) on saanut rakentaa liiketilaa 847 k-m².

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010, voimaan 1.1.2011.

Tonttijako- ja rekisteri

Alue on Vantaan kiinteistörekisterissä.

Rakennuskiellot

Ei ole.

Kehä III:n tiesuunnitelma

Kaavamuutos ei ole ristiriidassa Kehä II:n tiesuunnitelman kanssa, joka on jo toteutettu vuonna 2012, paitsi Nuolitien silta on rakentamatta.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

Viistoilmakuva vuodelta 2014.

Ennakkoneuvottelut

Hakija neuvotteli kaavamuutoksesta rakennusvalvonnan ja kaupunkisuunnittelun kanssa 15.1.2015 ja 11.2.2015. Rakennus oli valmistumassa, mutta poikkeamisluvan sallima liiketilan määrä ei ollut riittävä autokauppaa varten.

Kaavamuutoshakemus

Kiint Oy Premiun Park, Alfa c/o Koivukoski Oy haki kaavamuutosta 27.1.2015 seuraavasti:

1. Kiinteistön kaavamääräykset halutaan muutettavaksi liikerakentamisen sallivaksi. Liikerakentamista halutaan toteuttaa 49 % rakennusoikeuden määrästä. Aiemmin kiinteistölle on haettu poikkeamislupa, joka sallii 849 k-m2 käytettävän liikerakentamiseen. Tämä rakennusoikeus on kokonaan käytetty. Kaavamuutoksella halutaan mahdollistaa erillisten, toistensa toimintaa tukevia palveluita tarjoavien toimijoiden sijoittuminen yritystaloon. Esimerkkinä on autoliike, jonka naapurissa toinen yrittäjä tarjoaa autojen siistimis-, korjaus ja pesupalveluita.

2. Aiemman kaavan tonttirajaukset halutaan muuttaa maanomistusta vastaaviksi Kehä III:n rajaamalla sivulla.

Kaavamuutoksen tavoitteet

Korttelissa on rakenteilla 3249 k-m² kokoinen liike-, toimisto- ja varastorakennus. Liiketilaa on saanut rakentaa poikkeamispäätöksellä (41-73-13- POP, 3.1.2014, §1) 847 k-m². Kaavamuutoksella haetaan liiketilojen määrän lisäämistä noin 1600 k-m²:iin. Samalla tiealuetta liitetään kortteliin. Tiealue oli varattu Kehä III:n parannukseen, mutta tiesuunnitelman tarkennuttua sitä ei tarvittu.

Rakenteilla olevan rakennuksen tieltä on purettu kaksi pientä liikerakennusta, joiden pinta-ala on ollut 347 k-m². Korttelissa on aiemmin toiminut muun muassa autokauppaa. Suunniteltuun kokonaisuuteen kuuluu kaksi muutakin samanlaista rakennusta kuin rakenteilla oleva.

Suunnitteluohjelma

Kaavamuutostyö ei sisälly kaupunkisuunnittelun vuoden 2015 työohjelmaan.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

● ***Osallistumis- ja arviointisuunnitelma*** laadittiin 12.2.2015 ja lähetettiin maanomistajille, naapureille, viranomaisille (osallisille) ja julkaistiin internetissä. Tavoitteet ja mielipiteet pyydettiin kirjaamoon 2.3.2015 mennessä.
● ***Kaavan vireille tulosta*** ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 22.2.2015 sekä kaavoituskatsauksessa Vantaan asukaslehdessä 14.3.2015.
● ***Osallisia*** kaavoituksessa olivat hakija, naapurit, kaupunginosan asukkaat, työntekijät ja yhdistykset, kunnan jäsenet, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia, HSY, HSL ja muut viranomais- ja yhteisöt ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.

Saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

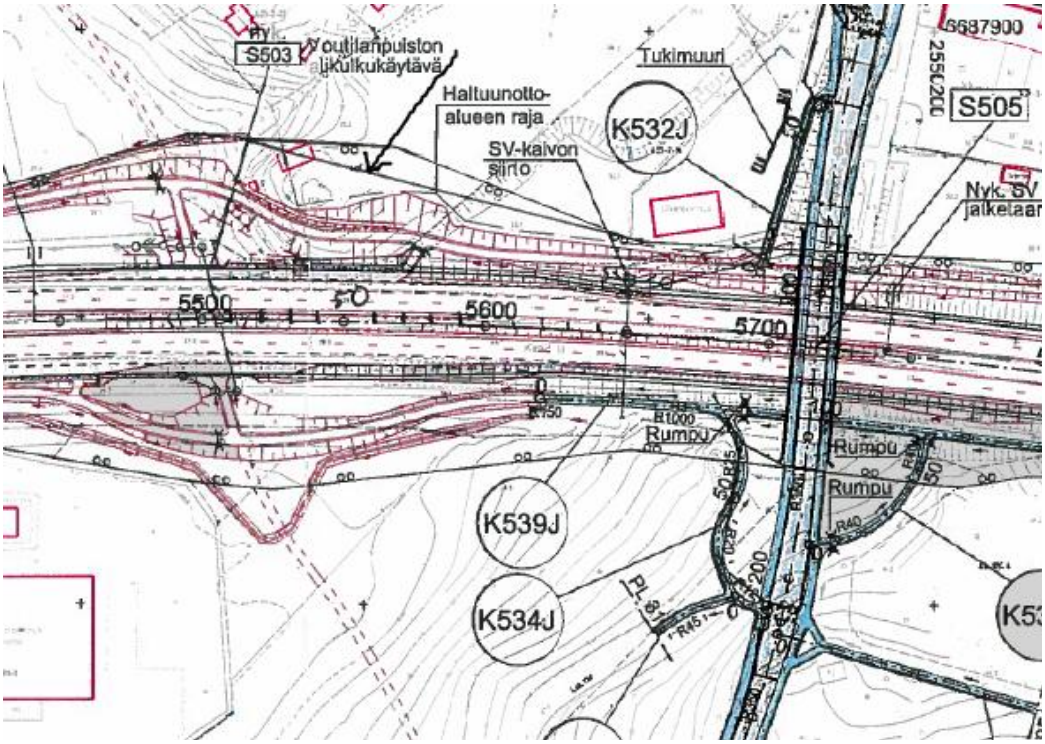
1. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, HSL, 25.2.2015:
Ei kommentoitavaa.

2. Museovirasto, 27.2.2015:
Kaava-alueelta ei tunneta Museoviraston käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Tiedot perustuvat vuosina 2000 ja 2005 tehtyihin arkeologisiin inventointeihin. Näin olleen Museovirastolla ei ole huomauttamista suunnitelmaan arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

3. Vantaan kaupunginmuseo, 27.2.2015:
Suunnittelualueella on sijainnut pienempiä liikerakennuksia, jotka on purettu rakentamisen alettua. Kaupunginmuseo on kommentoinut kyseisten rakennusten purkamista 31.3.2014. Kaupunginmuseolla ei ollut huomautettavaa purkamisesta. Alueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa.

4. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 27.2.2015:
Kaavamuutoksella haetaan liiketilojen määrän lisäämistä noin 1600 k-m^2:iin. Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi eikä muutosehdotus edellytä lisärakentamista. Ei muuta huomautettavaa.

5. Uudenmaan ELY-keskus / liikenne ja infrastruktuuri, 3.3.2015:
Nykyistä asemakaavassa osoitettua maantien alueen reunaa voidaan muuttaa oheisen piirroksen mukaisesti tarkoituksenmukaisen maantie-alueen merkitsemiseksi kantatien (Kehä III) 50 parantamistyön valmistuttua. Maantien alue LT sisältää tarvittavan kantatien suoja-alueen, lisäksi tontin puolelle maantien alueen reunaan tulee merkitä vähintään 4 metrin levyinen istutettavan alueen osa. Korttelin asemakaavamääräyksiin tulee lisätä erillisiä maantieliikenteelle tarkoitettuja mainosrakenteita koskeva kielto. Mikäli rakennuksiin sijoitetaan rakennusjärjestyksen mukaisia mainosrakenteita, tulee niistä pyytää lausunto ennen asian ratkaisemista Pirkanmaan ELY-keskukselta.



Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon liitekartta.

➔ *Korttelin raja merkitään lausunnossa esitettyyn haltuunottoalueen rajaan (ei maanomistusrajaan). Tällöin luiska ja suoja-alue jäävät maantien alueelle.*

Paikallakäynti
Aluearkkitehti tutustui paikkaan 12.3.2015.

Viranomaisneuvottelu
MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu ei ollut tarpeen.

Muut neuvottelut viranomaisten kanssa
Rakennushankkeesta on neuvoteltu rakennusvalvonnan kanssa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteet
● ***Vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan ja yleiskaavaan***
Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, joten vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan ei ole tarpeen (MRA 25 §). Asemakaavamuutos täydentää kaupunkirakennetta ja hyödyntää olevaa kunnallistekniikkaa. Asemakaavamuutos on maakuntakaavojen mukainen ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan periaatteen mukainen, mutta sallii liiketilaa.

● ***Vertailu voimassa olevaan asemakaavaan***
Nykyinen pääkäyttötarkoitus TKT säilyy. Rakennusoikeus kasvaa vain 29 k-m2. Tontille 2 sallitaan liiketilaa 50 %. Tarpeeton tiealue liitetään kortteliin.

Asemakaavamuutoksen suunnittelu
Kaavamuutoksen laati aluearkkitehti *Timo Kallaluoto*. Kaavoitukseen osallistuivat kaupungilta tonttipäällikkö *Armi Vähä-Piikkiö*, lupa-arkkitehti *Arja-Liisa Järvineva*, kaavoitusinsinööri *Mikko Järvi* ja suunnitteluavustaja *Sari Simonen*.

Hakijaa edusti *Martti Simonen* ja hänen asiamiehenä *Jukka Peltomäki*. Hakijan (Kiint Oy Premiun Park, Alfa) asiamiehenä toimi *Lassi Hintikka* / rakennusliike Koivukoski Oy ja kaavoitukseen osallistui hall.pj./tj. *Tapio Kankkunen*. Hakijan arkkitehtinä toimi Arkkitehtitoimisto Antti Heikkilä Oy / *Antti Heikkilä*.

5. Asemakaavan kuvaus

Ilmakuvasovitus luonnostellusta rakentamisesta. Arkkitehtitoimisto Antti Heikkilä Oy, 24.2.2015.

Kaavaratkaisu

Asemakaavamuutoksessa korttelin pääkäyttötarkoitus teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue TKT säilyy nykyisenä. Rakennusoikeudeksi tarkistetaan 8 308 k-m2. Tontille 2 saa rakentaa liiketilaa 50 % rakennusoikeudesta eli 1 654 k-m2, ei kuitenkaan päivittäistavarakauppaa. Samalla tarpeeton yleisen tien alue LT (804 m2), jota valtio ei ole vielä lunastanut, liitetään kortteliin.

Rakenteilla oleva rakennus on valmistumassa ja siihen on sijoittumassa autoliike. Rakennuksen koko on rakennusluvan mukaan 3 308 k-m2. Ilmastointikonehuoneen (56 k-m2) saa rakentaa kaavan rakennusoikeuden lisäksi. Kortteliin voidaan rakentaa myös kaksi muuta 2 500 k-m2:n suuruista rakennusta.

Kaavaratkaisun perustelut

Tontilla on käyty aiemmin autokauppaa taivasalla, jota varten on ollut vain pieni liikerakennus. Nyt autokauppa siirtyy sisätilaan. Korttelin pääkäyttötarkoitus TKT säilyy, joten kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.

Liikenne

Liikennetuotos ei merkittävästi muutu, koska tontilla on ollut jo autokauppaa.

Tekninen huolto

Tontit liittyvät nykyiseen kunnallistekniikkaan.

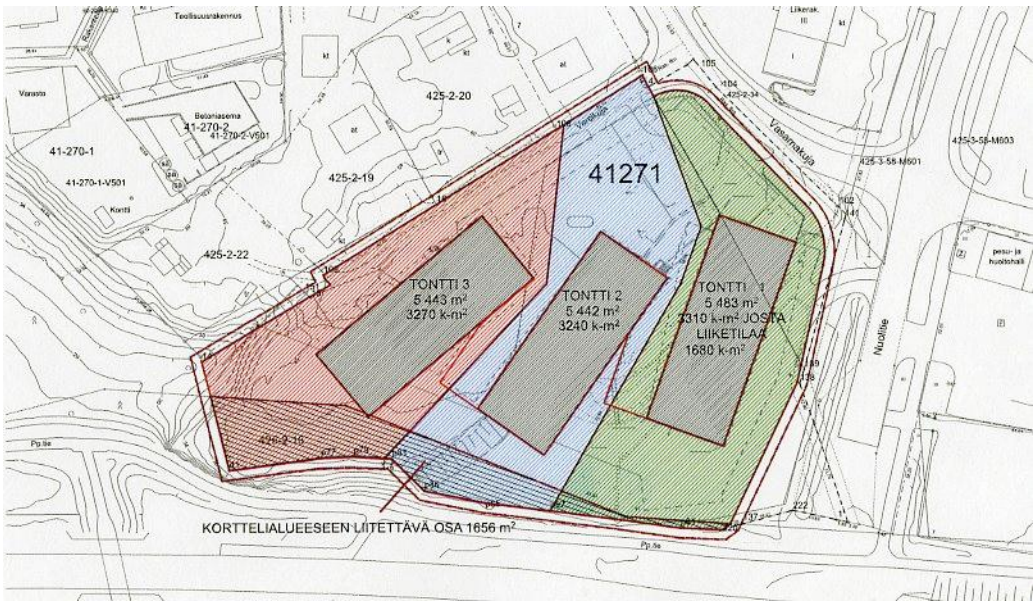
Tonttijako

Asemakaava sisältää tonttijaon ja tonttijaon muutoksen (tontti 2).

Näkymä Kehä III:n suuntaan. Arkkitehtitoimisto Antti Heikkilä Oy, 24.2.2015.

Ympäristön häiriötekijät

● Vantaan hulevesiohjelman mukaisesti hulevesiä on viivytettävä tonteilla.
● Ääneneristävyys toimisto- ja muissa hiljaisissa työtiloissa tulee olla lentomelua vastaan vähintään ΔL 35 dB sekä Kehä III:n tiemelua vastaan erillisen selvityksen mukaan, joka tulee esittää rakennuslupahakemuksessa.



Hakijan esittämä tonttijako. Arkkitehtitoimisto Antti Heikkilä Oy, 13.3.2015.

Rakennusoikeuslaskelma

Nykyisen korttelialueen (41271) pinta-ala on 13 703 m2,
● josta nykyinen tontti (41-271-1, Nuolitie 2) on 5 348 m2, e = 0,60, rak.oik. 3 208 k-m2
● sillä on rakenteilla rakennus 3 308 k-m2, rakennusoikeuden ylitystä 100 k-m2.

Kortteliin voidaan liittää vain ELY-keskuksen lausunnon mukainen alue 804 m2.
Tontille 1 (tuleva tontti 2) annetaan 3 308 k-m2 rakennusoikeus, kl 50 % (1 654 k-m2).
Loppukortteliin loppu rakennusoikeus 5 000 k-m2 (rakennusoikeuden lisäystä 87 k-m2).

Maankäytön muutos

Käyttö-tarkoitus	Ennen muutosta		Muutoksen jälkeen		Nettovaikutus	
	Pinta-ala m^2	Kerrosala $k\text{-}m^2$	Pinta-ala m^2	Kerrosala $k\text{-}m^2$	Pinta-ala m^2	Kerrosala $k\text{-}m^2$
TKT	13 703	8 221	14 507	8 308	+804	+87
LT	804	0	0	0	-804	0
Yhteensä	14 507	8 221	14 507	8 308	0	+87

Kaavamuutoksen keskeiset vaikutukset

Kaavamuutokselle ei ole merkittäviä vaikutuksia, koska rakennusoikeus ei kasva ja tontilla on jo ennestään harjoitettu autokauppaa.

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavaan liittyy toteuttamissopimus.

Rakennusluvista ilmoitetaan naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).

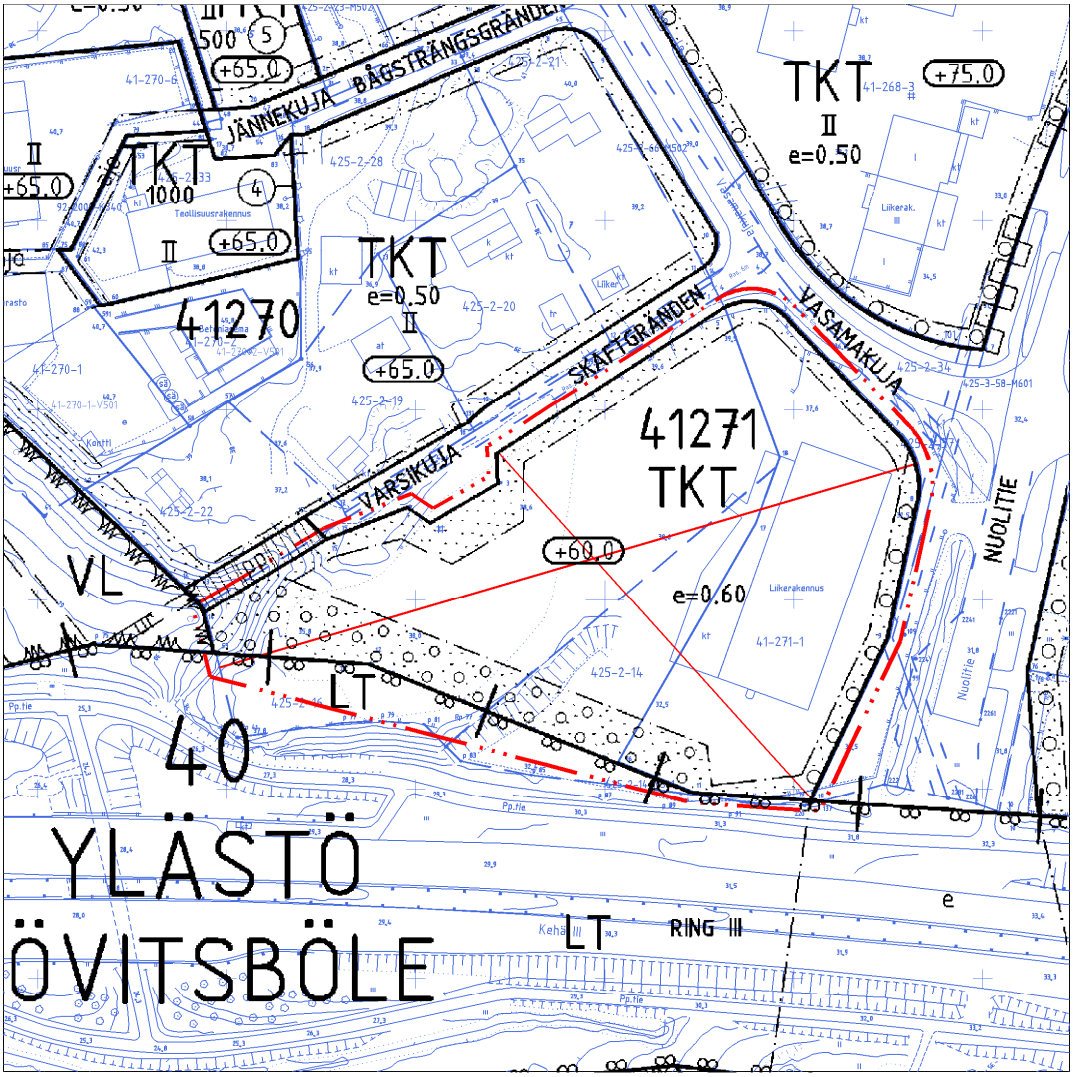
Vantaalla 13.4.2015

VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö

T.Kallaluoto

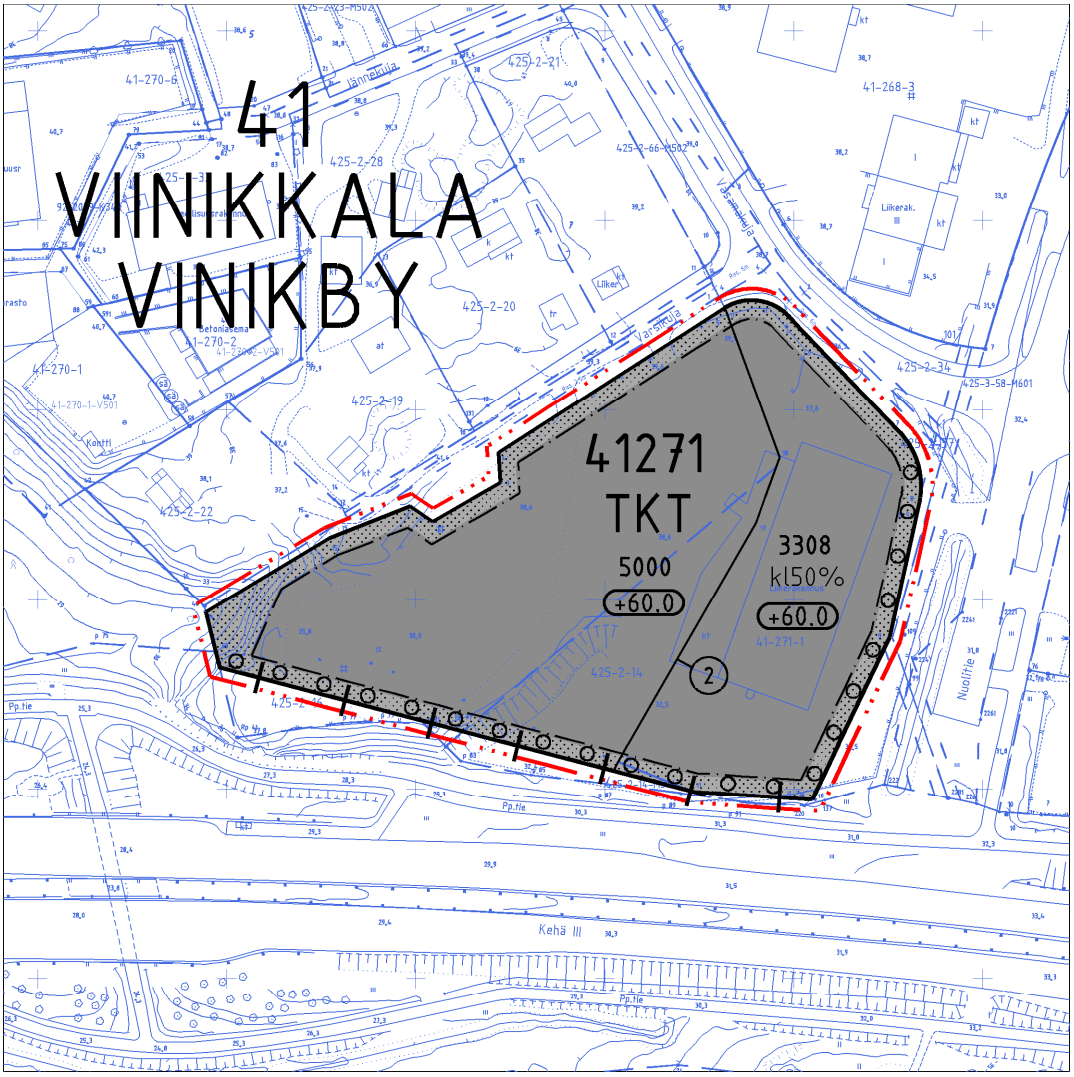
Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti

Laatijan yhteystiedot:
Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu,
Timo Kallaluoto
Kielotie 28, 01300 Vantaa
timo.kallaluoto@vantaa.fi
p. (09) 8392 2675



POISTETTAVAT MERKINNÄT

0 50 100m



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

0 50 100m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002267	13.4.2015	687494

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 41

VIINIKKALA

Asemakaavan muutos
Kortteli 41271.
(Kumoutuvan asemakaavan kortteli 41271 sekä liikennealuetta 40 Ylästön kaupunginosassa.)

Tonttijako ja tonttijaon muutos
Osa korttelia 41271.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 41

VINIKBY

Ändring av detaljplanen
Kvarteret 41271.
(Kvarteret 41271 samt trafikområden i stadsdel 40 Övitsböle i den plan som upphävs.)

Tomtindelning och ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 41271.

1:2000

	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
— · · · —	3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
TKT	**Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue.**	**Kvartersområde för industri-, lager- och kontorsbyggnader.**
	Alueella ei saa olla päivittäistavarakauppaa.	På området får inte vara dagligvaruhandel.
	Ääneneristävyys toimisto- ja muissa hiljaisissa työtiloissa tulee olla lentomelua vastaan vähintään Δ L 35 dB sekä Kehä III:n tiemelua vastaan erillisen selvityksen mukaan, joka tulee esittää rakennuslupahakemuksessa.	Ljudisolering i kontors- och andra tysta utrymmen ska vara mot flygbuller minst ΔL 35 dB samt mot Ring III:s vägbuller enligt en separat utredning som ska visas i byggnadslovsansökan.
	Alueella ei saa olla päivittäistavarakauppaa.	På området får inte vara dagligvaruhandel.
	Ilmastointikonehuoneen saa rakentaa kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi.	Luftkonditioneringsutrymmet får byggas utöver våningsantalet och byggnadsrätten.
	Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä varastointiin tai liikenteelle, tulee olla puita ja pensaita.	På de delar av tomten som inte bebyggs och som inte används som lagring- eller trafikområde skall finnas träd och buskar.
	Avovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen rajoittuvalta osaltaan.	Den del av tomten som skall användas för öppen lagring skall avgränsas med ett minst två meter högt avskärmande staket eller med en av träd och buskar bestående planteringszon utmed det avsnitt som gränsar mot trafik-, gatu-, park- eller annat allmänt område.
	Mikään rakenne, laite tai antenni ei saa edes tilapäisesti nousta lentoesteiden korkeusrajoituspintoja ylemmäksi.	Ingen konstruktion, anläggning eller antenn får ens tillfälligt överstiga flyghindrens höjdbegränsningsytor.
	Hulevedet on viivytettävä.	Dagvatten ska fördröjas.
	Kortteliin ei saa sijoittaa erillisiä Kehä III:n maantieliikenteelle tarkoitettuja mainosrakenteita.	På kvarteret får inte placeras separata reklamstrukturer för Ring III:s landsvägstrafik.
	Autopaikkojen vähimmäismäärät: Liiketilat 1 ap/ 35 k-m² Teollisuus 1 ap/ 100 k-m² Toimistot 1 ap/ 50 k-m² Varastot 1 ap/ 150 k-m²	Minimiantalet bilplatser: Affärslokaler 1 ap/ 35 k-m² Industri 1 bp/ 100 m²-vy Kontor 1 ap/ 50 k-m² Lager 1 ap/ 150 k-m²
	Autopaikat on jaettava puu- ja pensasistutuksin enintään 500 neliömetrin suuruisiin osiin.	Bilplatserna skall indelas med träd- och buskplanteringar i högst 500 kvadratmeter omfattande delar.
-+—+—	**Kaupunginosan raja.**	**Stadsdelsgräns.**
———	**Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**	**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
—·—·—	**Osa - alueen raja.**	**Gräns för delområde.**
②	**Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**	**Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.**
—x—x—	**Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.**	**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**

41 VIINI 41271	Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero.	Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer.
3250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
kl 50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää liiketiloja varten.	Beteckningen anger hur många procent av den tillåtna byggnadsrätten som får användas för affärslokaler.
+60.0	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnads vattentak.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
o o o o o	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	**TOMTINDELNING** För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

Mätningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	02.04.2015
Kaavan nimi	002267 Viinikkala 41 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	12.02.2015
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002267
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,4507	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	1,4507

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

Lomarakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**1,4507**	**100,0**	**8308**	**0,57**	**0,0000**	**137**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	1,4507	100,0	8308	0,57	0,0804	137
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0000		0		-0,0804	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**1,4507**	**100,0**	**8308**	**0,57**	**0,0000**	**137**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	1,4507	100,0	8308	0,57	0,0804	137
TKT	1,4507	100,0	8308	0,57	0,0804	137
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0000		0		-0,0804	0
LT	0,0000		0		-0,0804	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

37 § Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavamuutos 002267 Kiint. Oy Premium Park Alfa

3363/10.00.01.05/2015
LM-H/HW/MVä/AV-P/JB

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Kiint. Oy Premium Park Alfa (jäljempänä Yhtiö) ovat neuvotelleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002267.

Yhtiö on hakenut asemakaavan muutosta Viinikkalan (41.) kaupunginosassa, koskien mm. Yhtiön korttelissa 41271 omistamaa kiinteistöä (kiinteistötunnus 92-41-271-1, jäljempänä sopimusalue).

Alueella voimassa oleva asemakaava nro 411100 on vahvistettu kaupunginvaltuustossa 19.6.2000. Sopimusalue on siinä osoitettu teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TKT), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 3 209 k-m^2.

Asemakaavan muutoksella nro 002267 sopimusalueen uudeksi rakennusoikeudeksi tulee 3 308 k-m^2 ja käyttötarkoitus säilyy ennallaan teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten (asemakaavamerkintä TKT) korttelialueena, josta kuitenkin saa käyttää 1 654 k-m^2 liiketilojen rakentamiseen.

Sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on jo toteutettu.

Asemakaavamuutokseen nro 002267 liittyen Vantaan kaupunki ja Yhtiö ovat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä sataneljätuhatta viisisataakuusikymmentä (104 560) euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 § 29

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee Kiint. Oy Premium Park Alfan kanssa oheisen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskuksen tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 37

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään tehdä Kiint. Oy Premium Park Alfan kanssa oheinen kunnallistekniikan rakentamissopimus ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Kunnallistekniikan rakentamissopimus
- Karttaliite

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
kehitysinsinööri Mika Vähämaa puh. 09 8392 6180, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS/
ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002267, kaupunginosa 41 Viinikkala

Kiint. Oy Premium Park, Alfa on hakenut asemakaavan muutosta, joka koskee mm. sen Viinikkalan (41.) kaupunginosassa korttelissa 41271 omistamaa tonttia nro 1 (kiinteistötunnus 92-41-271-1, jäljempänä sopimusalue). Voimassa olevassa asemakaavassa nro 411100 (vahvistettu kaupunginvaltuustossa 19.6.2000) sopimusalue on osoitettu teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (asemakaavamerkintä TKT), jonka rakennusoikeus on 3209 k-m^2. Kiint. Oy Premium Park, Alfa on esittänyt, että rakenteilla olevaan 3308 k-m^2 suuruiseen rakennukseen saa sijoittaa liiketilaa 49% autokauppaa varten ja että tarpeeton tiealue liitetään kortteliin. Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna asemakaavan muutos nro 002267 mahdollistaa sopimusalueelle liiketilojen rakentamista 1654 k-m^2 sen kokonaisrakennusoikeudesta, pääkäyttötarkoituksen säilyessä samana (TKT). Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro 1.

1. OSAPUOLET

1.1 **Vantaan kaupunki**,
Asematie 7, 01300
(jäljempänä Kaupunki).

1.2 **Kiint. Oy Premium Park, Alfa (**Y: 2617838-4)
c/o Koivukoski, Äyritie 12 B, 01510 Vantaa
(jäljempänä Yhtiö).

2. TARKOITUS

Kaupunki ja Yhtiö sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta asemakaavan muutosaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat, että sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on jo toteutettu.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena lisääntyneestä rakennusoikeudesta yhteensä sataneljätuhattaviisisataakuusikymmentä (104 560) euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi heti asemakaava muutoksen nro 002267 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti.

Yhtiö asettaa summaltaan sadanneljäntuhannenviidensadankuudenkymmenen (104 560) euron kotimaisen pankkilaitoksen myöntämän omavelkaisen takauksen tai muun kaupungin hyväksymän vakuuden tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Vakuus palautetaan, kun kunnallistekniikan korvaus on maksettu.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista Kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun Kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavan muutos nro 002267 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavan muutos nro 002267 ole tullut voimaan 31.12.2016 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002267, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

Tätä Kunnallistekniikan rakentamissopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kiint. Oy Premium Park, Alfa:lle ja yksi Vantaan kaupungille.

Vantaalla xx. päivänä xxxxkuuta 2015

Vantaan kaupungin
puolesta

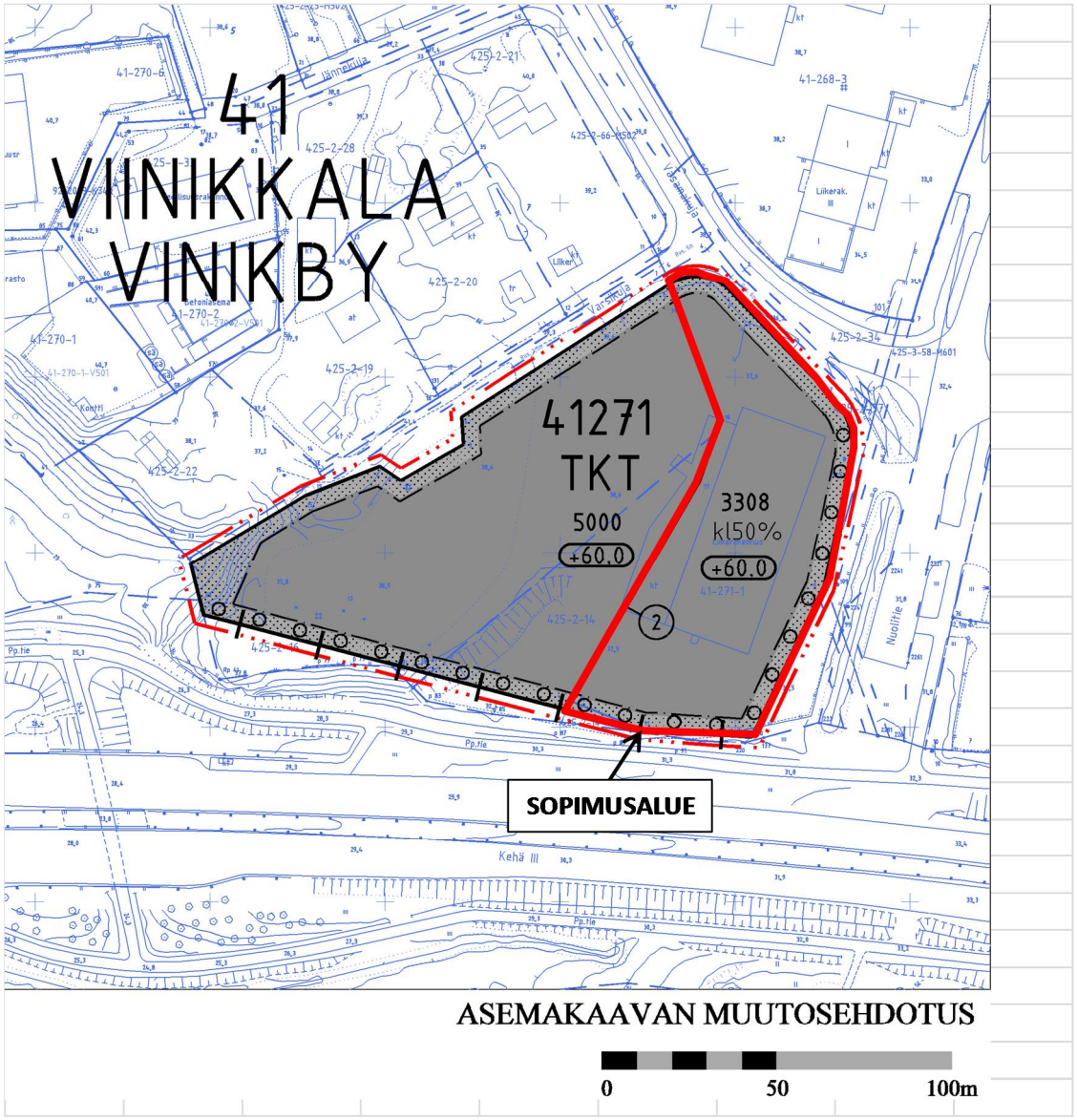
_____
xx

Kiint. Oy Premium Park, Alfa:n puolesta valtuutettuna

_____
xx xx
xx

LIITE - Liite nro 1: sopimusalue

Liite nro. 1
Sopimusalue (punaisella rajattu)
Asemakaavaluonnos nro. 002267, päivätty 2.4.2015



38 § Asemakaavamuutos 002237, 61 Tikkurila / Orvokkikuja 1

VD/1092/10.02.04.01/2014
LM-H/TLA/ATI/NIS/SRU/JB

Orvokkikuja 1:ssä 1970-luvun kerrostalon tilalle rakennetaan uusi 7–8-kerroksinen asuinkerrostalo. Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan Tikkurilantien puolelle. Vanha rakennus puretaan vasta toisessa vaiheessa, kun uudisosaa jatketaan Orvokkikujan suuntaan. Kokonaisrakennusoikeus nousee 5 850 kerrosneliömetriin. Asuntoja tontille tulee noin 70.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 61107 kaupunginosassa 61, Tikkurila.
Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osaa korttelista 61107 kaupunginosassa 61, Tikkurila.

Alue sijaitsee Tikkurilan keskustassa, osoitteessa Orvokkikuja 1. Tikkurilantien ja Orvokkikujan kulmassa on tällä hetkellä nelikerroksinen asuinrakennus.

Kaavan hakija
Asunto Oy Vantaan Orvokkikuja 1.

Maanomistus
Alue on yksityisessä omistuksessa.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut Arkkitehtitoimisto Stefan Ahlman Sato Oyj:n konsulttina.

Yleiskaava
Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta (C). Alue varataan toimisto- liike- ja palvelutiloille, asunnoille sekä keskusta-alueelle soveltuville työpaikoille.
Tikkurilantie on määritelty historialliseksi tieksi, jolle on osoitettu ohjeellinen raideliikenteen linjaus.

Asemakaavan muutos
Alueen käyttötarkoitus pysyy ennallaan asuinkerrostalojen korttelialueena (AK). Rakennusoikeutta nostetaan nykyisestä e=0,6:sta tehokkuuteen e=1,95, mikä vastaa paremmin keskustamaisen korttelirakenteen rakentamistehokkuutta. Asumiseen osoitetaan kerrosalaa 5 700 k-m2 ja liike- ja myymälätiloille 150 k-m2.
Muutos on osa Tikkurilan laajempaa muutosta, jossa tehoton tilankäyttö muuttuu ja alue rakennetaan keskustamaisen tiiviiksi. Alueelle halutaan asukkaita ja palveluja.
Kaavassa on pakotettu liiketilojen rakentamiseen: Tikkurilantien varressa 40 % katutason julkisivujen pituudesta tulee olla liike- ja myymälätilaksi soveltuvaa tilaa.
Kun korttelissa vireillä olevat kaavamuutokset (nro 002110 on kaupunginvaltuuston hyväksymä) tulevat voimaan, koko kortteli rakennetaan umpikortteliperiaatteen mukaisesti pääosin kahdeksankerroksisena.
Pysäköinti sijoitetaan tontille, pihakannen alle. Ajoyhteys on Orvokkikujalta, pihakannelle on ajoyhteys naapuritontin pihakannen kautta.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 25.8.2014.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin kuusi kappaletta.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012).
Kaavatyö kohdistuu tuottaa uutta asuntokerrosalaa (3 947 k-m2, n. 70 asuntoa).

Sopimus
Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus.

Muutoskustannukset maksaa hakija As Oy Vantaan Orvokkikuja 1 ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 3 (8 000 €).

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 § 14

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 13.4.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002237, 61. Tikkurila / Orvokkikuja 1,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot ja
c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija As Oy Vantaan Orvokkikuja 1 maksaa muutoskustannukset 8 000 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 38

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 13.4.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002237, 61. Tikkurila / Orvokkikuja 1,
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
c) vahvistaa maksuluokka 3 ja todeta, että hakija As Oy Vantaan Orvokkikuja 1 maksaa muutoskustannukset 8 000 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Asemakaavamuutoksen selostus 13.4.2015

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: aluearkkitehti Asta Tirkkonen, puh. 8392 6185
asemakaavasuunnittelija Seppo Niva, puh. 8392 8044
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaan kaupunki
Maankäyttötoimi
Kaupunkisuunnittelu

002237 TIKKURILA

ORVOKKIKUJA 1

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 13.4.2015 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002237. Kaavoitus on tullut vireille 25.8.2014.

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

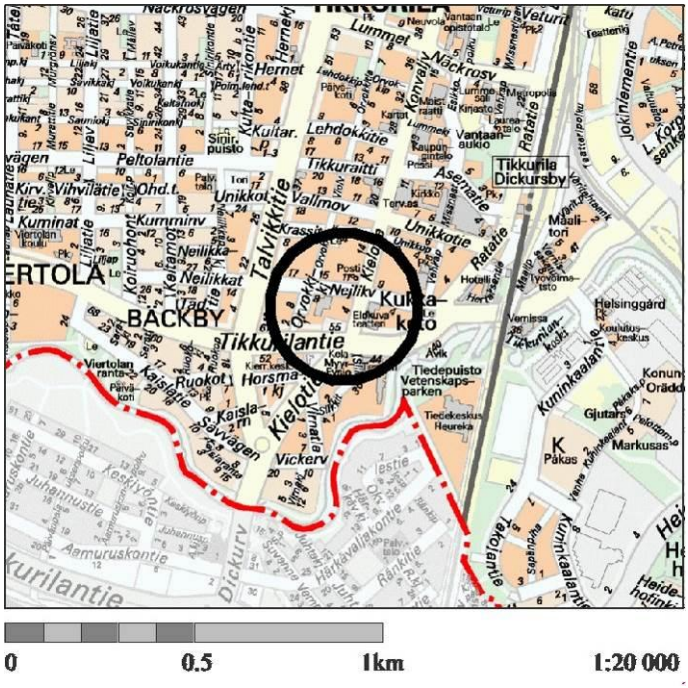
1.1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT / ALUEEN MÄÄRITTELY

Asemakaavan muutos:

koskee osaa korttelista 61107 kaupunginosassa 61, Tikkurila.

(kumoutuvan asemakaavan osa korttelista 61107, kaupunginosassa 61, Tikkurila).

1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunnittelualue sijaitsee Tikkurilan keskustassa, osoitteessa Orvokkikuja 1. Tikkurilantien ja Orvokkikujan kulmassa on tällä hetkellä nelikerroksinen asuinrakennus.

1.3 KAAVAN TARKOITUS

Kaavamuutos on osa Tikkurilan kaupunkiuudistusta, jolla lisätään asuntorakentamista Tikkurilan keskustassa, raideliikenneyhteyksien varrella. Vanhenevan ja huonokuntoisen asuinkerrostalon viereen rakennetaan aluksi uusi asuintalo. Myöhemmin vanha, 1970-luvun rakennus puretaan ja korvataan uudisrakennuksella.

Rakennusten korkeus on seitsemän- kahdeksan kerrosta, katutasoon tulee liiketilaa Tikkurilantien puolella ja pysäköinti hoidetaan korttelissa pihakannen alla. Sinne ajetaan Orvokkikujan kautta. Orvokkikujan eteläpää säilyy edelleen kevyen liikenteen reittinä.

Asumiseen osoitetaan kerrosalaa 5 700 k-m^2 ja liike- ja myymälätiloille 150 k-m^2.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 0,29 ha, joka on kaikki asuinkerrostalojen korttelialuetta, AK. Kokonaisrakennusoikeus nousee nykyisestä 1 753:sta 5 850 kerrosneliömetriin. Tehokkuusluku, e on 1,95.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Asunto Oy Vantaan Orvokkikuja 1:n jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 5.2.2014. Kaavamuutos oli syksyn 2014 työohjelmassa numerolla 002237.
- Kaavoitus tuli vireille 25.8.2014.
- Mielipiteet pyydettiin 26.9.2014 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin kuusi.

2.2 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Alueen käyttötarkoitus pysyy ennallaan asuinkerrostalojen korttelialueena (AK). Katutasoon on Tikkurilantien puolella sijoitettava liiketilaa. Rakennusoikeutta nostetaan nykyisestä e=0,6:sta tehokkuuteen e=1,95, mikä vastaa paremmin keskustamaisen korttelirakenteen rakentamistehokkuutta. Asumiseen osoitetaan kerrosalaa 5 700 k-m^2 ja liike- ja myymälätiloille 150 k-m^2.

Muutos on osa Tikkurilan laajempaa muutosta, jossa tehoton tilankäyttö muuttuu ja alue rakennetaan keskustamaisen tiiviiksi. Alueelle halutaan asukkaita ja palveluja.

Kaavassa on pakotettu liiketilojen rakentamiseen: Tikkurilantien varressa 40 % katutason julkisivujen pituudesta tulee olla liike- ja myymälätilaksi soveltuvaa tilaa.

Kun korttelissa vireillä olevat kaavamuutokset (nro 002110 on kaupunginvaltuuston hyväksymä) tulevat voimaan, koko kortteli rakennetaan umpikortteliperiaatteen mukaisesti pääosin kahdeksankerroksisena.

Pysäköinti sijoitetaan tontille, pihakannen alle. Ajoyhteys on Orvokkikujalta, pihakannelle on ajoyhteys naapuritontin pihakannen kautta.

2.3 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Tikkurilan sijainti Helsingin pohjoispuolella pääradan ja Kehä III:n varrella sekä Helsinki-Vantaan lentoaseman läheisyydessä tarjoaa monipuoliset ja nopeat yhteydet pääkaupunkiseudulle, muualle Suomeen ja ulkomaille.

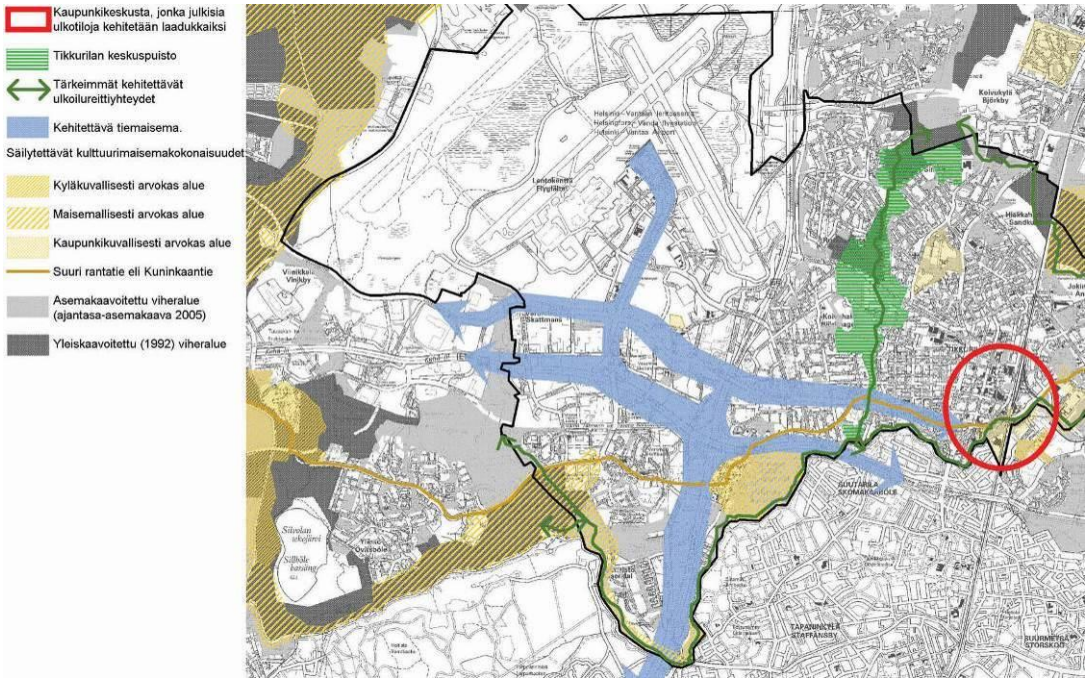
Tikkurila on ollut kunnan hallinnollinen keskus vuodesta 1946, jolloin entinen maalaiskunnan keskus Malmi liitettiin Helsinkiin. Tikkurilan hallinnollinen asema näkyy keskustan ilmeessä: kaupunginosassa on kaupungin ja valtion sekä Vantaan seurakuntayhtymän virastoja ja muita toimitiloja. Tiedekeskus Heureka, Keravanjoki, Silkkitehdas, Vernissatehdas, Tikkurilan vanha asema, 1950-luvun rakennusperintö ja Tikkuraitti kaupallisine palveluineen luovat alueelle vahvaa identiteettiä.

Alue sijoittuu Tikkurilan keskustan eteläosaan vilkkaan Tikkurilantien varrelle.

3.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Tikkurilan eteläosa on Keravanjoen laakson savitasankoa. Joki on uurtanut uoman maisemaan ja se on vesialueena merkittävä. Tikkurilan ydinkeskustassa alkuperäistä luonnonmaisemaa ei ole enää juuri havaittavissa. Alue on kuulunut Suuren rantatien vaikutuspiiriin.



Maisemallinen kehityskuva, Tikkurilan kehityskuva 2006.

Maaperä

Alueen maaperä on savea. Pohjaveden pinta on lähellä maanpintaa, mikä rajoittaa alueen kellaritilojen kaivamista. Alueen rakennukset joudutaan perustamaan paaluperustukselle.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Tikkurilassa asui vuoden 2014 alussa 5 211 henkeä. Alueen väkiluku on pysynyt melko tasaisena 2000-luvun puolella. Uusia asuntoja on rakenteilla suuri määrä, joten kaupunginosan väkiluku nousee lähivuosina. Tikkurilassa on vähän lapsia ja nuoria, yli 65-vuotiaiden osuus on vastaavasti suuri. Koko Tikkurilan suuralueen asukasluku oli 39 473 henkeä, missä on kasvua noin 3 000 henkeä viimeisen 10 vuoden aikana (Vantaan kaupunki, tietopalveluyksikkö).

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Tikkurilan eteläosan kaupunkikuva on haastava ja hajanainen. Katutila hahmottuu vaikeasti; rakennukset ovat joko liian matalia tai liian kaukana kadun reunasta – usein molempia. Kadun ja rakennusten väli on useimmiten pysäköintialuetta.

Kaavoitettavalla tontilla (tontti 1) on nelikerroksinen, pesubetonipintainen asuin- ja liikerakennus, joka on valmistunut vuonna 1977. Tonttiliittymä on Orvokkikujan kautta pysäköintialueelle, joka sijoittuu tontin pohjoisreunaan. Ensimmäisessä kerroksessa on sukellustarvikkeita myyvä liike.

Länsipuolella on viisikerroksinen asuinkerrostalo ja itäpuolella entinen huoltoasema, joka odottaa purkuaan uuden asuin- ja liikerakennuksen tieltä (tontti 4). Uudet rakennukset tulevat olemaan pääosin kahdeksankerroksisia. Tontin rajalle on osoitettu varaus matalalle myymäläosalle. Pysäköinti sijoittuu pihakannen alle ja saman pihakannen on tarkoitus jatkua myöhemmin nyt kaavoitettavana olevan tontin (tontti 1) sisäpihalle. Tikkurilantien eteläpuolelle on valmistunut tiivis ja keskustamainen viisi–kuusikerroksinen asuinkortteli, jonka katutasossa on liiketiloja. Julkisivut ovat luonnonkivipintaista katutasoa lukuun ottamatta rapattuja.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Naapurikorttelissa, toisella puolella Tikkurilantietä ja Kielotietä on Tikkurilan teollisen historian maamerkki, vanha silkkitehdas. Tehtaan vanhimmat osat Tikkurilantien reunassa ovat 1930-luvulta. Teh-

taassa oli enimmillään 1950-luvulla yli 700 työntekijää. Silkkikutomo- ja värjäämötoiminta lopetettiin 1980-luvun alussa, jonka jälkeen rakennuksessa on ollut vuokralaisina yrityksiä ja mm. teatteri ja päiväkoti Arkki. Silkin arvokkaimmat osat on suojeltu asemakaavalla.

Asuminen

Kaava-alueella on nelikerroksinen asuinkerrostalo, jossa on arviolta 24 asuntoa.

Palvelut ja työpaikat

Tikkurilan kaupunginosa on Vantaan toiseksi suurin työpaikkakeskittymä lentokentän jälkeen. Lähes 92 prosenttia 6 300 työpaikasta on palvelujen parissa. Kaupunki ja valtio ovat merkittäviä työnantajina.

Tikkurilan keskustassa on monipuolisesti julkisia palveluja: kaupungintalo, kaupungin ja valtion paikallishallinnon virastoja, posti, pääkirjasto näyttelytiloineen, Laurean ammattikorkeakoulu sekä seurakuntayhtymän virastot ja kirkko. Lähimmät kaupalliset palvelut ovat keskittyneet Kauppakeskus Tikkuriin sekä Asematien ja Tikkuraitin varren liiketiloihin. Läheisyydessä on myös ravintoloita. Kauppakeskus Dixin avaaminen tammikuussa 2015 lisää keskustan kaupallisia palveluja.

Virkistys

Keravanjoen rantojen viheralueet ovat Tikkurilan keskustan vetovoimaisin viheraluekokonaisuus. Jokimaisemassa näkyvät eri vuosikymmenillä rakennetut Tikkurilan historiasta kertovat rakennukset, jotka liittyvät rautatiehen, teollisuuteen ja maatalouteen. Tiedekeskus Heureka tuo maisemaan uudemman arkkitehtuurin kerrostuman. Keravanjoen varrella virkistysalueet jatkuvat yhtenäisenä kokonaisuutena, joskin Tikkurilan keskustan kohdalla virkistysalue joen pohjoispuolella on paikoin todella kapea. Keravanjoen vartta noudattelevat myös ulkoilureitit. Parhaat oleskelupaikat ovat Heurekan puolella jokea Tiedepuistossa.

Liikenne

Kaavamuutosalueen katuverkko on rakennettu: etelässä on Tikkurilantie ja pohjoisessa Orvokkikuja, jonka kautta tontille ajetaan. Talvikkitie, Tikkurilantie ja Kielotie ovat alueen pääkatuja. Orvokkikuja on pihakadunomainen katu, joka ei ole läpiajettava.

Alueen joukkoliikenteen palvelutaso on hyvä. Lähimmät bussipysäkit ovat Tikkurilantiellä kaavamuutosalueen kohdalla ja Kielotiellä vajaan korttelin mitan päässä. Osa Tikkurilassa liikennöivistä linjoista käyttää Unikkotietä, jonka pysäkit ovat n. 250 metrin päässä. Rautatieasemalle ja rakenteilla olevaan matkakeskukseen on reilun puolen kilometrin matka.

Jalankulku ja pyöräily

Kevyen liikenteen reitit, yhdistetyt jalkakäytävä-pyörätiet kulkevat Kielotien, Neilikkatien ja Tikkurilantien molemmin puolin. Orvokkikujalla jalkakäytävä on vain toisella puolella.

Vesihuolto

Aluetta palvelevat vesihuoltoverkot on rakennettu valmiiksi. Vesijohto sekä jätevesiviemäri sijaitsevat Tikkurilantiellä. Hulevesiviemärit sijaitsevat Tikkurilantiellä sekä Orvokkikujalla. Tikkurilantiellä kulkevat d150 vesijohto, d250 jätevesiviemäri sekä d400 hulevesiviemäri. Orvokkikujalla sijaitsee d300 hulevesiviemäri.

Vedenjakelu

Kaava-alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin, jonka yläsäiliö (tilavuus 6700 m³, HW = +80.30 ja NW = +72.30) sijaitsee Simonkylässä. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta. Painetasot ovat: alin +72.30 ja ylin +85.30 mvp (N2000).

Jätevesiviemäröinti

Jätevedet johdetaan Tikkurilan alueelta Keravanjoen ali Helsinkiin Suutarilan jätevesipumppaamolle ja sieltä Helsingin verkostossa Viikinmäen keskuspuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti

Kaava-alueen hulevedet johdetaan Tikkurilantien hulevesiviemäriin, josta vedet johtuvat Talvikkitien hulevesiviemärin kautta Keravanjokeen. Keravanjoki yhtyy Vantaanjokeen, joka purkaa vedet Helsingin VanhankaupunginlahteenKaukolämpö

Kaukolämpöputket sijoittuvat Orvokkikujalle.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia pienjännitemaakaapeleita on tontin länsi- ja etelärajalla. Mahdollisissa siirtokustannuksissa toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Vantaan Energia edellyttää muuntamotilan sijoittamista ensimmäisenä rakennettavaan rakennukseen.

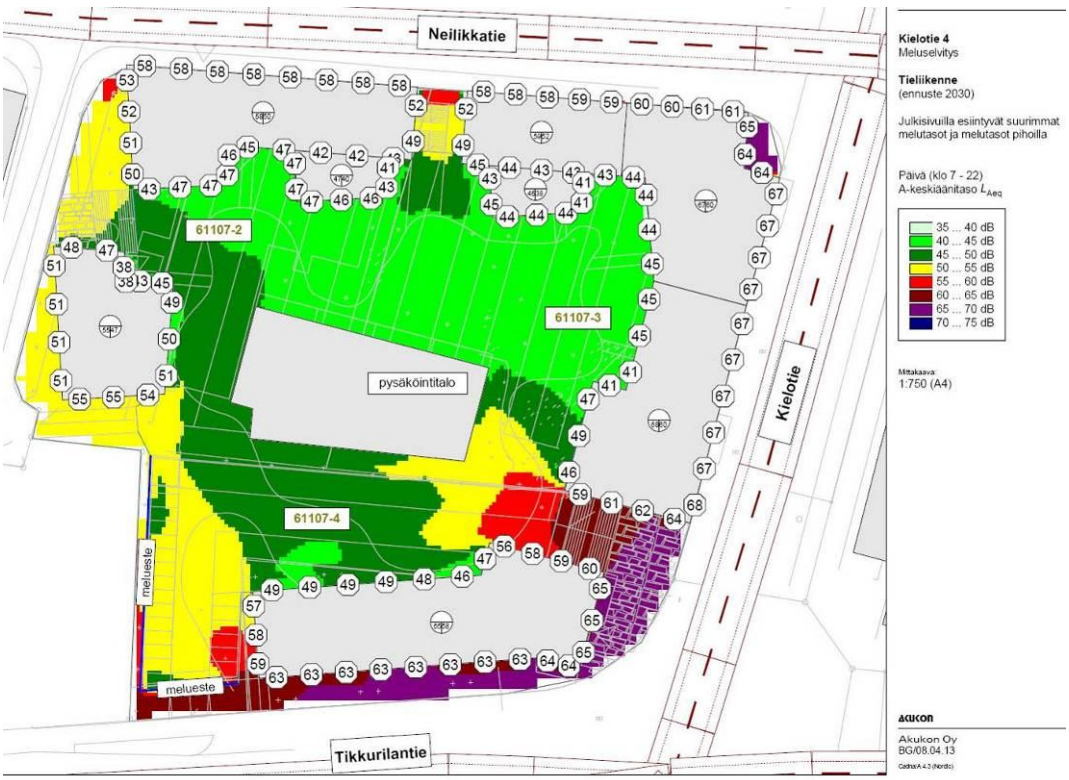
Ympäristöhäiriöt

Tieliikennemelu

Valtioneuvoston päätöksellä melutason ohjearvoista (993/1992) A-painotettu keskiäänitaso L_{Aeq} saa olla asuinhuoneissa päivällä enintään 35 dB ja yöllä 30 dB. Melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB.

Vantaan kaupungin rakentamisohjeen mukaan äänitasoerotus ΔL_A on oltava 30 dB tieliikennemelua vastaan asuintalossa, jonka julkisivuun kohdistuu äänitaso 55–59 dB, ja 35 dB, jos äänitaso on 60–65 dB. Mikäli tieliikenteen melutaso ylittää 65 dB, rakentamisohjeessa ei ole annettu erillistä äänitasoerotusvaatimusta.

SRV Rakennus Oy teetti Akukon Oy:llä viereistä korttelinosaa koskevan meluselvityksen huhtikuussa 2013. Siitä ilmenee, että Tikkurilantien puolella laskettu melutaso on enintään 63 dB, jolloin ΔL_A=35 dB on sopiva ja riittävä vaatimus julkisivujen ääneneristävyydelle. Orvokkikujan puoleisella julkisivulla, lähinnä Tikkurilantietä olevalla julkisivun osalla riittää vaatimus, ΔL_A=30 dB. Mikäli Tikkurilantien puolelle sijoittuu parvekkeita, ne on varustettava lasituksella, jonka rakenteella päästään vaadittuun 55 dB:n päiväajan keskiäänitasoon.



Sosiaalinen ympäristö

Tikkurilan palvelualueen väestön sosiaalisen rakenteen piirteisiin kuuluu mm. aikuisvaltaisuus, yksin eläminen, lapsettomat avopariperheet ja työttömyys. Tikkurilan väestö on enimmäkseen muualta muuttanutta, mikä vaikuttaa hyvinvoinnin taustatekijöihin kuten juurtumiseen, ihmissuhteisiin ja yhteisöllisyyteen.

3.1.4 Maanomistus

Alue on yksityisten maanomistajien omistuksessa.

3.2 SUUNNITTELUTILANNE

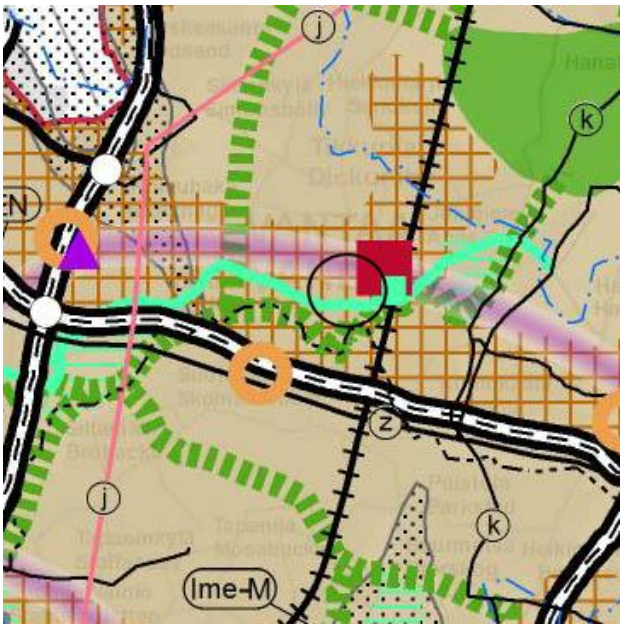
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

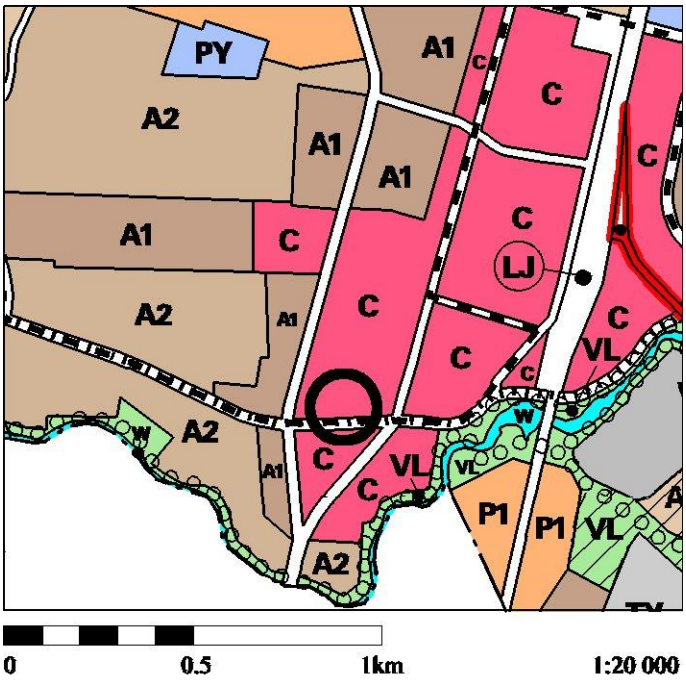
Maakuntakaava



Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) suunnittelualue sijoittuu Tikkurilan keskusta- ja taajamatoimintojen alueelle, kehäkaupungin kehittämisvyöhykkeellä. Tikkurilantie on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi tieksi. Keravanjoen varteen on osoitettu viheryhteystarve.

Ympäristöministeriö on 30.10.2014 vahvistanut Uudenmaan toisen vaihemaakuntakaavan, jossa suunnittelualue on osoitettu tiivistettäväksi alueeksi. Kaava-hanke on maakuntakaavan mukainen.

Yleiskaava



Yleiskaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta (C). Alue varataan toimisto- liike- ja palvelutiloille, asunnoille sekä keskusta-alueelle soveltuville työpaikoille.

Tikkurilantie on määritelty historialliseksi tieksi, jolle on osoitettu ohjeellinen raideliikenteen linjaus. Keravanjoen ranta on lähivirkistysaluetta, joille on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti.

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

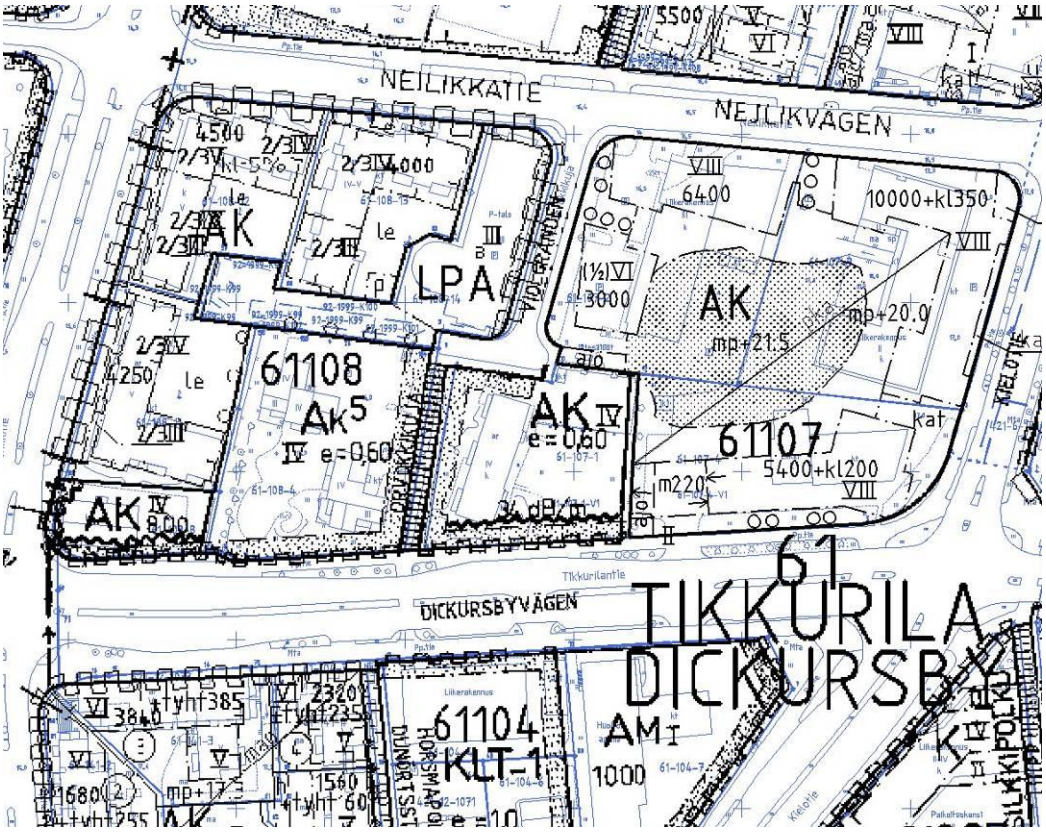
Tikkurilan keskustan kaavarunko

Alue on osoitettu tehokkaaksi asuntoalueeksi, merkinnällä A1. Orvokkikuja on osoitettu kortteliraitiksi ja Tikkurilantie kaduksi, jolla on katupuita.

Korttelin Tikkurilantien puoleinen katujulkisivu on määritelty kaupunkikuvallisesti erityisen vaativaksi julkisivuksi ja kaupalliseksi julkisivuksi, jonka katutasojulkisivusta vähintään 40 % tulee olla liike- ja myymälätilaksi soveltuvaa tilaa.

Kaavarunko on ollut nähtävillä 7.5. – 5.6.2014.

Asemakaava



Alueen ensimmäinen asemakaava on Tikkurila - Viertolan asemakaava nro 630100, joka on vahvistunut ympäristöministeriön päätöksellä 22.3.1974. Tontille 1 on tehty asemakaavan muutos 000271 (Kh 14.2.1983). Siinä suunniteltava alue on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi, jolle on saanut rakentaa enintään neljään kerrokseen. Rakennusoikeudeksi on merkitty e=0,6.

Korttelin muuhun osaan on valmistunut asemakaavamuutos 002110 (Kv 7.4.2014), jossa alue muuttuu kokonaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Rakennusoikeutta kaavaehdotuksessa on 24 800 kerrosneliömetriä ja tehokkuusluku, e nousee 1,94:ään. Kaavasta on tehty valitus KHO:een eikä kaava ole vielä voimassa.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Asunto Oy Vantaan Orvokkikuja 1:n jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 5.2.2014. Kaavamuutos oli syksyn 2014 työohjelmassa numerolla 002237 ja työ tuli vireille 28.8.2014.

4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

4.3.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia

- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

4.3.2 Vireilletulo

Ilmoitus kaavoituksen vireilletulosta tehtiin 25.8.2014 työnumerolla 002237. Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet pyydettiin 26.9.2014 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin kuusi. Mielipiteensä jättivät Museovirasto, Vantaan kaupunginmuseo ja HSY, joilla ei ollut huomautettavaa kaavamuutoshankkeeseen. HSL piti alueen kehittämistä hyvänä ja vaatii nykyisen joukkoliikennepysäkin säilyttämistä tilanvarauksessa. Liikennesuunnittelun kannanotossa pyydettiin ottamaan huomioon Tikkurilantien liikennemelu ja liikenteen päästöt. Naapuritaloyhtiön asukas toivoi, että Orvokkikujasta ei jatkossakaan tule läpiajettavaa ja ettei rakennustöistä aiheudu vaurioita ympäröiville rakennuksille.

Tavanomaisen osallistamisen lisäksi Tikkurilan keskustan tulevaisuudesta on keväällä 2013 järjestetty nettikysely, johon saatiin 276 vastausta. Erikseen järjestettiin nettikysely nuorille sekä nuorten osallisuustyöpaja yhdessä Peltolan koulun kanssa. Seniorifoorumin Tikkurilan tulevaisuutta koskeva työpaja järjestettiin 24.5.2013. Tikkurilan kaavarungon lähtökohtia esiteltiin 9.4.2013 valtuustosalissa. Tilaisuuteen otti osaa toista sataa asukasta.

Asukkailla on saadun palautteen perusteella halu kehittää Tikkurilaa kaupunkimaiseen ja tiiviiseen suuntaan, jossa on elämää ja hyvät palvelut ja joka on helppo kaupunki liikkua myös kävellen tai pyörällä.

Kaavatyötä esiteltiin noin 50 hengen yleisölle Tikkurilan kirjastossa 3.12.2014.

4.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Tikkurilan keskustaa kehitetään sekoittuneen yhdyskuntarakenteen periaatteiden mukaisesti (Tikkurilan kaavarunko, 062600). Se tarkoittaa sitä, että kaupunkirakenteen uudistuessa asuntoja, liiketiloja ja toimistoja ei sijoiteta toisistaan erillisille alueille, vaan suositaan maantasokerroksiin liiketiloja ja ympäristöä häiritsemättömiä työpaikkoja. Ylemmät kerrokset varataan yleensä asumiselle.

Kauppakatujen eli Kielotien ja osittain Tikkurilantien varsille tulee sijoittaa liiketiloja rakennusten katutasoon. Niistä suurin osa varataan myymälätiloiksi. Myös muiden autokatujen varsilla on suotavaa sijoittaa katutasoon muuta toimintaa kuin asumista.

Kunnan asettamat tavoitteet

<u>Vantaan tasapainotetun strategian kriittiset menestystekijät:</u>

Kaupunkikasvun hallinta: Kaavoitus ja rakentaminen suunnataan siten, että teknisten palveluiden runkoverkostot ja peruspalvelut ovat tehokkaassa käytössä ja niiden ylläpito taloudellisten resurssien rajoissa.

<u>Vantaan arkkitehtuuristrategia (Kv 30.1.2006):</u>

- vahvistetaan keskustoja eheyttävällä täydennysrakentamisella
- laaditaan laatuluokitus julkisille ulkotiloille
- suunnitellaan kaupunkikuvallisesti hallittuja pysäköintialueita

<u>Tikkurilan kaupunkikuva 2012–2030 (Kala 26.11.2012)</u>

- kantakaupungin kokoojakatuja rajaavat enintään 6-8-kerroksiset rakennukset
- arkkitehtuuri on korkeatasoista
- rakennuksen ja kadun suhdetta elävöitetään esim. arkadein
- pysäköinti hoidetaan rakenteellisesti
- katutason liiketilojen jatkuvuus varmistettava
- katuaukiot ja niihin sijoittuvat kahvilat
- käytetään korkealaatuisia materiaaleja ja kadun kalusteita
- katutila jäsennellään selkeäksi ja turvalliseksi

4.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET

Tontin maankäytön suunnittelu käynnistyi Asunto Oy Vantaan Orvokkikujan eli käytännössä Sato-Asunnot Oy:n aloitteesta. Arkkitehti Stefan Ahlmanin laatimat luonnokset tontille 1 perustuivat pitkälti umpikortteli- ja kansipiharatkaisuun. Koko muu kortteli oli suunniteltu samalla periaatteella kaavatyön 002110 yhteydessä.

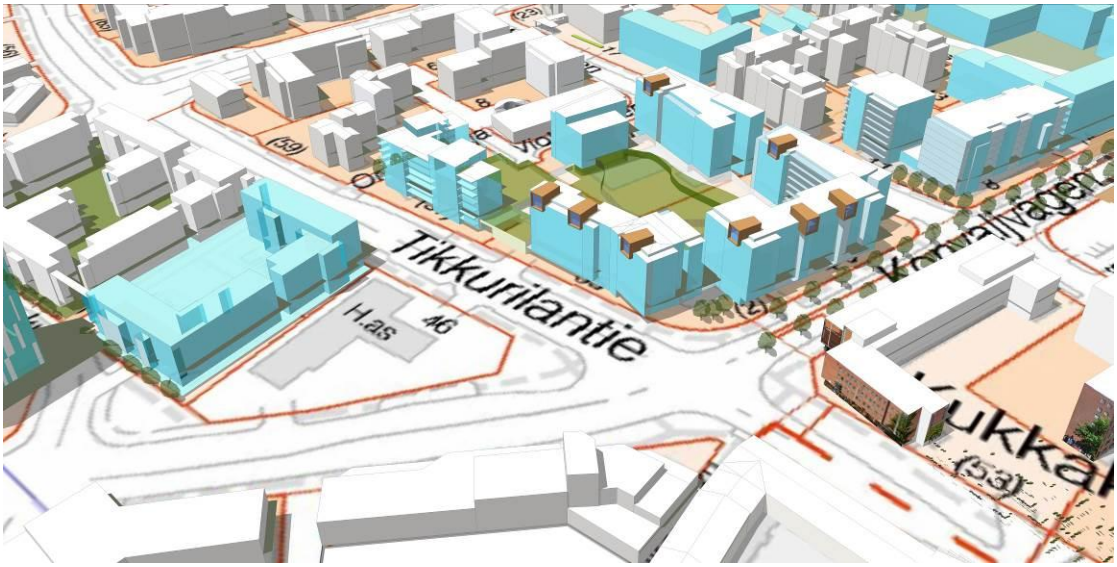
Arkkitehtitoimisto HMV:n tekemissä suunnitelmissa pysäköinti sijoittuu kokonaan istutettavan pihakannen alle. Kielotien puolella katutasoon tulee liiketilaa ja pitkään eri osapuolia hiertänyt päivittäistavarakauppa sijoitetaan Tikkurilantien varteen, omaksi matalaksi rakennusosakseen. Rakennukset muodostavat nyt tiiviin melumuurin, joka estää katumelun leviämisen korttelin keskelle. Ratkaisun etuna on myös avara ja vehreä sisäpiha asumisviihtyvyyttä luovana tekijänä.

Asemapiirros, josta ilmenee sijoittuminen muuhun kortteliin. Arkkitehtitoimisto Stefan Ahlman.

4.5.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Tiivis katutilan rajaus, laadukas arkkitehtuuri ja kevyen liikenteen ympäristö, rakenteellinen pysäköinti sekä katutason palvelut ovat kaavarungon asettamia vaatimuksia korttelin suunnitelmille.

Kaavamuutos täydentää korttelin kokonaisratkaisua. Tikkurilantien puoli täydentyy yhtenäiseksi talomuuriksi, joka estää liikennemelun kantautumisen korttelipihalle. Pihakansi jatkuu yhtenäisenä viereisten tonttien alueelle, jolloin mm. pelastusreitti kannelle kulkee naapuripihojen kautta.



Näkymä kaakosta. Kaavamuutos täydentää korttelin yhtenäiseksi pihakannen ympärille ryhmittyväksi kokonaisuudeksi

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla muutetaan nelikerroksisen asuinkerrostalojen korttelialueen, AK rakennusoikeutta ja kerroslukua. Kortteliin tulee katutason liiketiloja Tikkurilantien puolelle. Pysäköinti sijoittuu pihakannen alle yhtenäiseen autohalliin, jonne ajetaan Orvokkikujan kautta.

5.1.1 Mitoitus

– Asuinkerrostalojen korttelialue, AK 0,29 hehtaarin alue. Kokonaisrakennusoikeus on 5 850 k-m^2. Asumiseen osoitetaan kerrosalaa 5 700 k-m^2 ja liike- ja myymälätiloille 150 k-m^2. Tehokkuusluku e=1,95.

autopaikkoja: 1 ap/130 asuntokerrosm^2

1 ap/ 50 k-m^2 myymälä- ja palvelutilat

pyöräpaikkoja tulee olla 1 kpl/ 30 asuntok-m^2.

5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavalla on annettu määräykset rakennuksen arkkitehtuurista ja liittymisestä kaupunkikuvaan. Määräykset perustuvat Tikkurilan keskustan kaavarunkoon, jossa Tikkurilantien varren julkisivut on määritelty kaupunkikuvallisesti erityisen vaativiksi. Kadun varsi sijoittuu myös heikommalle kaupalliselle julkisivulle.

5.3 ALUEVARAUKSET

5.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialue

Rakennuksen pitkä julkisivu sijoittuu Tikkurilantien katualueen reunaan. Se rakennetaan kiinni viereisen tontin rakennusriviin, jolloin se rajaa tehokkaasti katutilaa ja suojaa taakseen jäävää korttelia liikenteen melulta. Asumiseen osoitetaan kerrosalaa 5 700 k-m^2 ja liike- ja myymälätiloille 150 k-m^2. Yhteenlaskettu rakennusoikeus on 5 850 k-m^2, mutta asumista palvelevat yhteistilat, tekniset tilat, pysäköintilaitokset, ajoluiskat, parvekkeiden ja terassien kiinteästi lasitetut osat sekä porrashuoneiden 15 k-m^2/porrastaso ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja.

Rakentaminen on enintään kahdeksankerroksista. Ylimmän kerroksen ala saa olla vain puolet normaalikerroksen kerrosalasta, joten iso osa rakennuksesta on käytännössä seitsemänkerroksista. Pysäköinti sijoittuu pihakannen alle. Pihakansi on istutettava.

Tikkurilantien puolella 40 % katutason julkisivupituudesta tulee olla liike- ja myymälätilaa, joiden katujulkisivu tulee tehdä näyteikkunajulkisivuna. Liiketilojen vähimmäiskerroskorkeus on noin 4 m.

Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Pääasiallisia julkisivumateriaaleja ovat muurattu tiili tai rappaus, joko muurattuna tai lämpörapattuna. Puuta ja lasia saa käyttää. Maantasokerroksen julkisivun tulee kadun puolella olla luonnonkivipintainen. Sandwich- elementtirakennetta saa käyttää vain parvekkeiden taustaseinissä tai luonnonkivipinnan yhteydessä. Sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin mm. katoksin tai materiaalein. Katujulkisivujen tulee olla värimaailmaltaan murrettua ja värikylläistä.

5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Korttelijulkisivu Tikkurilantielle, Arkkitehtitoimisto Stefan Ahlman Oy.

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Kaavamuutos täydentää Tikkurilan keskustaa, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Kun vanha rakennus puretaan ja korvataan uudella, kasvaa alueen asukasluku noin 100 hengellä.

Yhdyskuntarakenne

Alue sijoittuu Tikkurilan keskustaan vilkkaiden pääkatujen varrelle. Se edistää keskustan täydennysrakentamista esimerkillisesti ja luo tiivistä ja tehokasta, keskustamaista kaupunkirakennetta.

Rakentaminen sijoittuu hyvien raideliikenneyhteyksien ulottuville, kävelyetäisyydelle asemakeskuksesta ja Tikkuraitista.

Kaupunkikuva

Ratkaisu toteuttaa Tikkurilan keskustan kaavarungon ideaa, jossa Tikkurilantien julkisivu on arvotettu kaupunkikuvallisesti erityisen vaativaksi. Rakennusmateriaaleiksi on määritelty muurattu tiili tai rappaus ja katutasossa luonnonkivi. Julkisivuvärityksen tulee olla murrettua ja värikylläistä. Kaava vaatii kadun varren liiketilat toteutettavaksi ja ne tulee toteuttaa näyteikkunajulkisivuina. Tilojen korkeus on noin 4 metriä. Samoja määräyksiä vaaditaan tärkeimmiltä kadunvarsijulkisivuilta myös tulevissa kaavamuutoksissa, mikä tuo alueelle kaivattua yhtenäisyyttä ja mielenkiintoa katutasoon.

Näkymä I-vaiheesta, jolloin vanha rakennus on vielä paikallaan ja uudisosa on sen itäpuolella. Arkkit.tsto Stefan Ahlman.

Asuminen

Kaava-alueelle tulee noin 110 keskusta-asumiseen soveltuvaa asuntoa, josta lisäystä nykyiseen asuntomäärään on n. 70 kpl. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.

Palvelut ja työpaikat

Kaavamuutoksessa käyttötarkoitus ei muutu ja katutason liiketilat korvautuvat uuden rakennuksen liiketiloilla. Tikkurilan työpaikat ovat hyvin saavutettavissa ilman henkilöautoa, joten hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Virkistys

Lähin virkistysalue on Keravanjoen ranta, joka on osa seudullista viheryhteysverkostoa. Hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Alueen väestö kasvaa kaavan ansiosta noin 100 hengellä, mikä näkyy jossain määrin liikenteen kasvuna. Tikkurilan liikenteen kehitystä on käsitelty kaavarunkotyössä. Pitemmän linjauksen suunnitelmissa Tikkurilan keskusta-aluetta kehitetään joukkoliikennettä sekä kävelyä ja pyöräilyä suosivaksi. Kielotiestä pyritään saamaan joukkoliikennepainotteinen katu kun läpiajava liikenne ohjataan käyttämään Talvikkitietä. Kielotielle kaavaillaan erillisten pyöräilykaistojen erottamista autokaistoista. Tikkurilantiellä varaudutaan joukkoliikenteen runkoväylään, joka voi olla pikaraitiotie tai vastaava.

Ratkaisu tukeutuu joukkoliikenteeseen ja on kävelyetäisyydellä Tikkurilan asemasta. Se lisää alueen joukkoliikenteen matkustajia ja parantaa joukkoliikennepalvelujen tarjontaa.

Vesihuolto

Kaavamuutos ei aiheuta muutoksia olevassa olevaan vesihuoltoverkostoon. Hulevesiä viivytetään painanteessa Orvokkikujan varrella ennen katuviemäreihin ja Keravanjokeen johtamista.

Ympäristöhäiriöt

Rakennus tulee Tikkurilantien puolella rakentaa koko rakennusalan pituisesti rajaamaan katutilaa ja suojaamaan taakseen jäävää korttelia liikenteen melulta. Kaavassa on otettu huomioon Tikkurilantien liikennemelurakennusten ulkoseinille asetetuissa vaatimuksissa. Asuinhuoneiden ulkokuoren äänieristävyyden ΔL liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB Tikkurilantien varressa. Kadun suuntaan avautuvat parvekkeet tulee lasittaa ja huolehtia teknisin ratkaisuin, mm. lasitetuin parvekkein tai viherhuonein siitä, että ohjeiden mukainen melutaso ei ylity.

Sosiaalinen ympäristö

Ainakin osa asunnoista tullee olemaan vuokra-asuntoja, mikä lisää ja monipuolistaa alueen asuntotarjontaa. Tikkurilan keskustassa on koettu varsinkin viikonloppuöihin keskittyviä järjestyshäiriöitä. VTT:n julkaisun ”Turvalliset kaupunkiympäristöt” mukaan häiriöiden taustalla on Tikkurilan profiloituminen ”bilekaupungiksi”, jonne tullaan kauempaa viettämään iltaa. Kun keskustan toimistokorttelit ovat iltaisin ja viikonloppuisin tyhjillään, jää alueelle häiriökäyttäytymisen kannalta oleellisia katvealueita. Eli häiriöt tavallisen asumisen kannalta ovat vähäisiä. Lisäämällä asuntoja keskustaan sosiaalinen kontrolli alueella kasvaa.

Hanke on VAT:n mukainen.

Taloudellisia vaikutuksia

Uudet asunnot kasvattavat alueen työvoimatarjontaa ja niiden rakentaminen sekä uudet työpaikat lisäävät osaltaan pääkaupunkiseudun taloudellista toimeliaisuutta. Kun asukaspohja kasvaa, Tikkurilalla on mahdollisuudet kehittyä aidosti kaupunkikeskustaksi, joka tukeutuu liikenteellisesti kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen. Samalla keskustan asema kaupan ja palvelujen alueena vahvistuu. Korkealaatuinen kaupunkiympäristö lisää alueen vetovoimaisuutta.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutos parantaa hulevesien luonnonmukaista hallintaa verrattuna nykytilanteeseen, kun Orvokkikujan varteen tehdään hulevesipainanteet. Pihakannen päälle tehdään maastonmuotoiluin kasvullista ja imeyttävää maakerrosta, jolloin hulevesiä on mahdollista viivyttää alueella.

Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettava keskustakortteli tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se tukeutuu ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja ja raideliikennettä.

5.4.3 Yhteenveto

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena.

Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 5.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Saton tarkoituksena on rakentaa ensin Tikkurilantien puoleinen rakennus ja pitää nykyinen rakennus käytössä elinkaarensa päähän. Orvokkikujan puoleinen uudisrakennus tehtäisiin vasta, kun vanha on purettu. Asemakaavan toteuttaminen alkaa kaavan saatua lainvoiman.

7 KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Sato Oyj:	Maarit Tuomainen	
Arkkitehtisto Stefan Ahlman:	Stefan Ahlman	
Vantaan kaupunki:		
Kaupunkisuunnittelu	Asta Tirkkonen	alue-arkkitehti
	Seppo Niva	arkkitehti
	Kaija Topra	suunnitteluavustaja
	Anna-Liisa Vanhala	kaavoitusteknikko
Kuntatekniikan keskus	Antti Auvinen	vesihuollon suunn.
	Harri Keinänen	vesihuollon suunn.
	Teppo Pasanen	liikennesuunnittelu
Rakennusvalvonta	Teerikangas Päivi	lupa-arkkitehti
Ympäristökeskus	Höglund Krister	ympäristöinsinööri
Yrityspalvelut	Hurme Tuula	asumisas.pääll.

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 13. päivänä huhtikuuta 2015.

Seppo Niva
asemakaavasuunnittelija

Asta Tirkkonen
aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	10.12.2014
Kaavan nimi	002237 Tikkurila 61 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	25.08.2014
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002237
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,2922	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,0978	**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	0,2922

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,2922**	**100,0**	**5850**	**2,00**	**0,0000**	**4097**
A yhteensä	0,2922	100,0	5850	2,00	0,0000	4097
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,0978**	**33,5**	**0**	**0,0978**	**0**

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

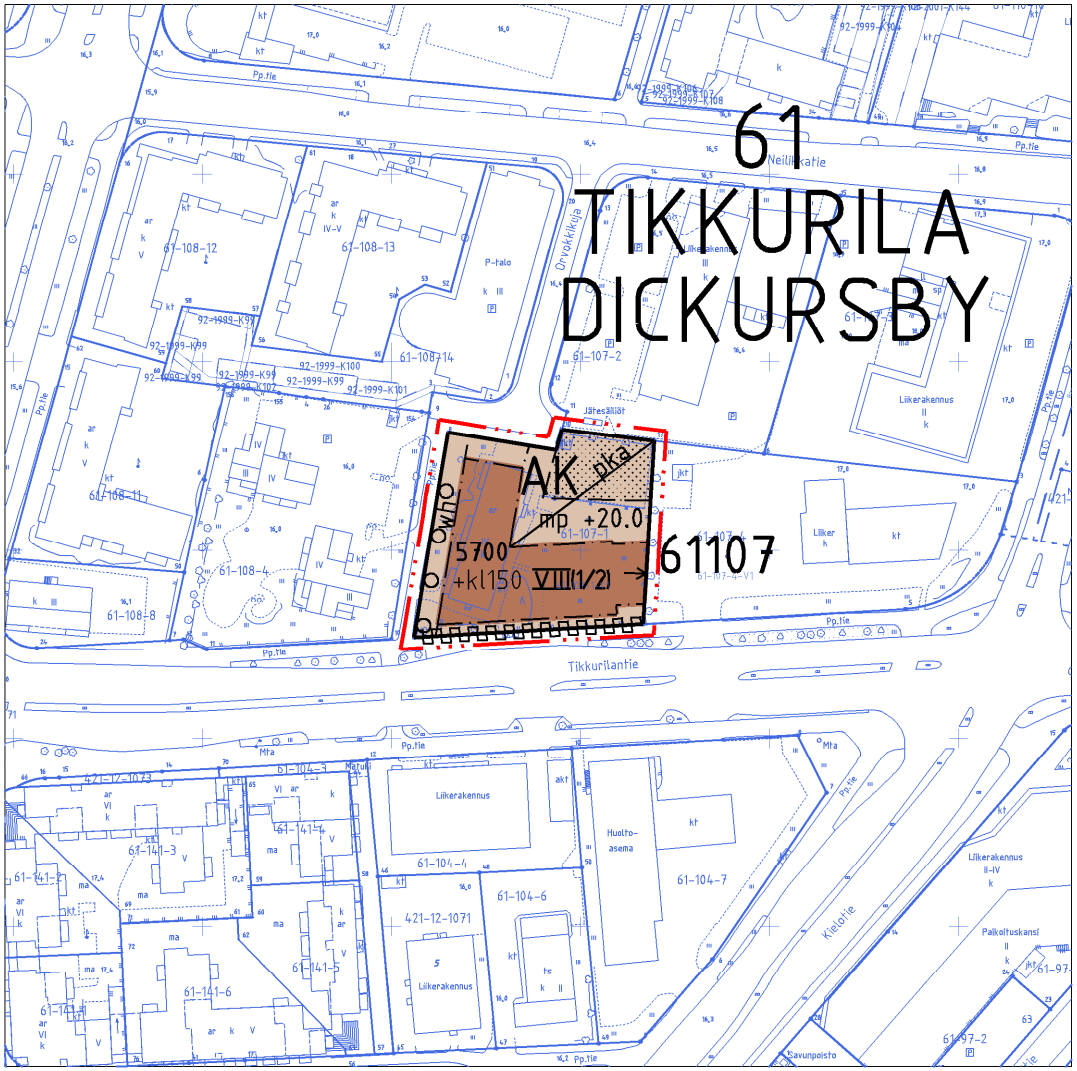
Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,2922**	**100,0**	**5850**	**2,00**	**0,0000**	**4097**
A yhteensä	0,2922	100,0	5850	2,00	0,0000	4097
AK	0,2922	100,0	5850	2,00	0,0000	4097
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

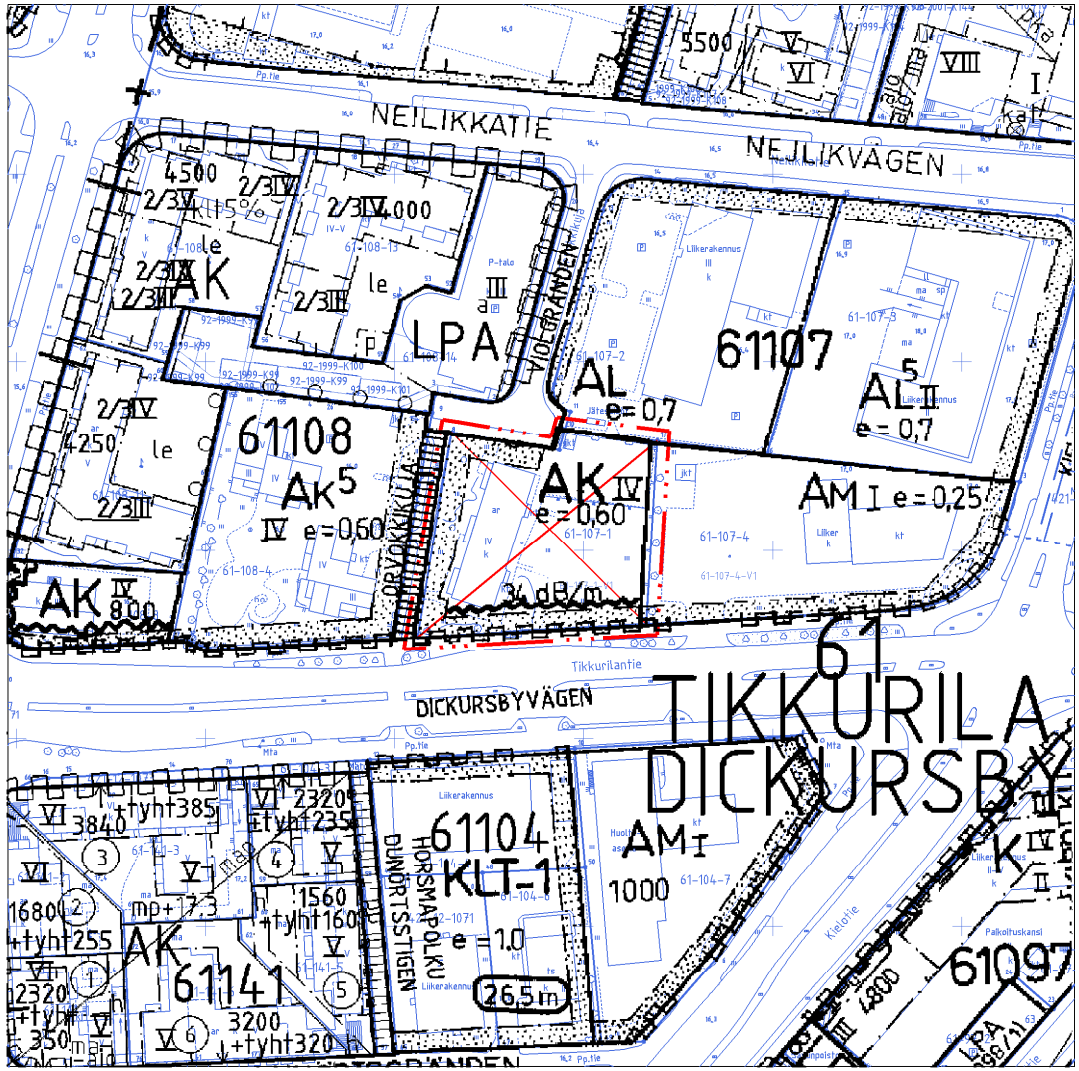
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,0978**	**33,5**	**0**	**0,0978**	**0**
pka	0,0978	100,0	0	0,0978	0

ARKKITEHTITOIMISTO STEFAN AHLMAN ARKITEKTBYRÅ OY

ORVOKKIKUJA I
Asemapiirustus 1/500 (A4)
05.12.2014



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



POISTETTAVAT MERKINNÄT

0 50 100m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer 1 / 3
002237	13.4.2015	686501

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 61

TIKKURILA

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 61107.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 61

DICKURSBY

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 61107.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

— · · · — **3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

AK **Asuinkerrostalojen korttelialue.**

Kvartersområde för flervåningshus.

Asumista palvelevat yhteistilat, tekniset tilat, pysäköintilaitokset, ajoluiskat, parvekkeiden ja terassien kiinteästi lasitetut osat sekä porrashuoneiden 15 k-m²/porrastaso ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja.

Gemensamma utrymmen som betjänar boendet, tekniska utrymmen, parkeringsanläggningen, körramper, balkongers och terrassers permanent inglasade delar samt den del av trapphuseen som överskrider 15 m²-vy i varje våningsplan får byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen. För dessa utrymmen behöver inga bilplatser anvisas.

Liiketiloja voidaan väliaikaisesti käyttää myös asukkaiden yhteisinä tiloina.

Lokalerna kan också användas tillfälligt som gemensamma utrymmen för invånarna.

Rakennukset tulee Tikkurilantien puolella rakentaa koko rakennusalan pituisesti rajaamaan katutilaa ja suojaamaan taakseen jäävää korttelia liikenteen melulta.

Mot Dickursbyvägen ska byggnaderna uppfylla hela byggnadsytans längd, så att de avgränsar gaturummet och skyddar det bakomliggande kvarteret från trafikbuller.

Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia.

Trapphusen skall ha dagsljusinsläpp.

Ulkoiluvälinevarastoja on varattava vähintään 1,5 m² /asunto.

Lager för fritidsredskap skall reserveras minst 1,5 m² /bosstad.

Rakennuksiin saa sijoittaa sellaista toimisto- ja työtilaa, joka ei häiritse asumista.

I byggnaderna får placeras en kontors- och arbetslokal av sådant slag som inte stör boendet.

Asuntoihin liittyvää työtilaa saa Orvokkikujan puolella tehdä rakennusoikeuden lisäksi.

Mot Violgränden får utöver byggrätten byggas arbetsutrymmen i anslutning till bostäderna.

Pihakannen alle saa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa enintään kaksikerroksisen pysäköintihallin.

Under gårdsdäcket får, utöver byggrätten, byggas en parkeringshall i högst två plan.

Parvekkeita korvaavia viherhuoneita saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

Utöver byggrätten får byggas grönrum som ersätter balkongerna.

Porrashuoneisiin tulee olla kulku sekä pihalta että kadulta.

Till trapphusen skall det finnas ingångar från både gården och gatan.

Väestönsuojat saa sijoittaa tonttijaon estämättä.

Skyddsrum får placeras utan att tomtindelningen utgör ett hinder.

Rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa tuloilma on otettava kattotasolta mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.

Byggnaden ska utrustas med maskinell till- och frånluftsventilation, där tilluften tas från taknivå på så stort avstånd från föroreningskällor som möjligt. Ventilationsanläggningen måste utrustas med tillräckligt effektiva filter.

Melu
Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL on oltava lentomelua vastaan vähintään 28 dB, ja tieliikennemelua vastaan vähintään 35 dB Tikkurilantien puolella.

Tikkurilantien varrella tulee teknisin ratkaisuin, mm. lasitetuin parvekkein tai viherhuonein huolehtia siitä, että ohjeiden mukainen melutaso ei ylity.

Rakennukset
Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Pääasiallisia julkisivumateriaaleja ovat muurattu tiili tai rappaus, joko muurattuna tai lämpörapattuna. Puuta ja lasia saa käyttää.

Sandwich - elementtirakennetta saa käyttää vain parvekkeiden taustaseinissä ja maantasokerroksessa luonnonkivipintaisena.

Maantasokerroksen julkisivun tulee kadun puolella olla luonnonkivipintainen.

Kaduntasokerroksissa tilat tulee avata katujen suuntaan.

Katualueeseen rajautuvista tiloista tulee Tikkurilantien puolella vähintään 40 % olla liike- ja myymälätilaksi soveltuvaa tilaa, joiden katujulkisivu tulee tehdä näyteikkunajulkisivuna.

Näyteikkunapinnat on säilytettävä läpinäkyvinä eikä niitä saa kokonaan peittää esimerkiksi mainosjulisteilla.

Liiketilojen vähimmäiskerroskorkeus on noin 4 metriä.

Katujulkisivujen tulee olla värimaailmaltaan murrettua ja värikylläistä.

Parvekkeet ja erkkerit saa rakentaa rakennusalan rajan yli.

Sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin mm. katoksin tai materiaalein.

Mainoslaitteiden sijoittelussa ja rakenteissa tulee erityisesti ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat.

Pihat
Pihan tulee olla korkeatasoinen. Piha tulee käsitellä korkealuokkaisin materiaalein, osan pinnoitteista on oltava luonnonkiveä. Asvalttia saa käyttää vain ajoreiteillä.

Jalankululle varattu alueen osa on kivettävä ja rajattava reunakivellä istutusalueista.

Pihakannen pelastusreitti tulee merkitä selvästi ja mitoittaa niin, että se kestää pelastuskaluston painon.

Pihakannen alla oleviin pysäköintitiloihin ei tarvitse rakentaa palomuuria tonttien väliselle rajalle.

Alueelle on varattava riittävät tilat jätteiden lajitteluun.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 1 ap/ 130 asuntok-m²
Myymälä- ja palvelutilat 1 ap/50 krs-m²

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 kpl/30 asuntok-m². Puolet paikoista on oltava helposti käytettäviä.

Buller
I bostadsrummens ytterhölje ska ljudisoleringen ΔL mot flygbuller vara minst 28 dB och mot vägtrafikbuller minst 35 dB mot Dickursbyvägen.

Längs Dickursbyvägen ska genom tekniska lösningar, bl.a. inglasade balkonger eller grönrum, sörjas för att bullernivån enligt anvisningarna inte överskrids på balkongerna.

Byggnader
Byggnadernas fasader skall byggas av högklassiga material och ett enhetligt byggnadssätt iakttas.

Huvudsakliga fasadmaterial är tegel eller puts, antingen murad eller värmerappad. Trä och glas får användas.

Sandwich - elementkonstruktioner får användas endast på balkongernas fondväggar och i markplanet med en yta av natursten.

Markplansvåningens fasadyta mot gatan skall vara av natursten.

Lokalerna i gatuplanet ska öppnas mot gatorna.

Minst 40 % av de som gränsar mot Dickursbyvägen ska utgöras av utrymmen som lämpar sig för affärs- och butikslokaler och dessas gatufasader ska byggas som skyltfönsterfasader.

Skyltfönstren ska bevaras transparenta och de får inte täckas in med till exempel reklamaffischer.

Affärslokalernas minimivåningshöjd är cirka 4 m.

Fasaderna mot gatorna ska ha en bruten och färgrik färgskala.

Balkonger och burspråk får byggas så att de skjuter ut över gränsen för byggnadsytan.

Entréerna ska framhävas med arkitektoniska medel, bl.a. genom skärmtak och material.

Vid placeringen och konstruktionen av reklamanläggningar skall särskild hänsyn till stadsbildaspekter tas.

Gårdarna
Gården bör hålla hög klass. Gården bör anläggas med användande av högklassiga material, en del av ytbeläggningen bör vara natursten. Asfalt får inte användas.

Den områdesdel som reserverats för gångtrafik skall stenläggas och avgränsas från planteringsområdena med kantsten.

Räddningsvägen på gårdsdäcket skall tydligt märkas ut och dimensioneras så, att vägen bär räddningsmaterielets vikt.

I parkeringsutrymmena under gårdsdäcket behöver ingen brandmur byggas på tomtgränsen.

På området skall det reserveras tillräckliga utrymmen för avfallssortering.

För området ska en dagvattenplan utarbetas.

Minimiantalet bilplatser:
Bostäder 1 bp/ 130 m²-bostadsvy
Affärs- och servicelokaler 1 bp/50 m²-vy

Antalet cykelplatser som reserveras skall vara minst 1 st/30m²-bostadsvy. Hälften av platserna skall vara lättillgängliga.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
	Osa - alueen raja.	**Gräns för delområde.**
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
61	**Kaupunginosan numero.**	**Stadsdelsnummer.**
TIKK	**Kaupunginosan nimi.**	**Stadsdelens namn.**
61107	**Korttelin numero.**	**Kvartersnummer.**
5700+kl150	**Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liikehuoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän.**	**Talserie vars första tal anger bostadsvåningsytan i kvadratmeter och andra tal våningsytan i kvadratmeter för affärslokaler.**
VIII(V2)	**Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.**	**Det bråktal som står inom parentes efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan på den största våningen i byggnaden som i den översta våningen får användas som ett utrymme som räknas in i våningsytan.**
mp +20.0	**Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema.**	**Markytans eller gårdsdäckets approximativa höjdläge.**

3 / 3

Rakennusala.	Byggnadsyta.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintiä pihakannen alle.	Byggnadsyta där parkering får placeras under gårdsdäck.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
Ohjeellinen hulevesialue.	Riktgivande dagvattenområde.
Ohjeellinen istutettava alueen osa.	Riktgivande del av område som bör planteras.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

Mätningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

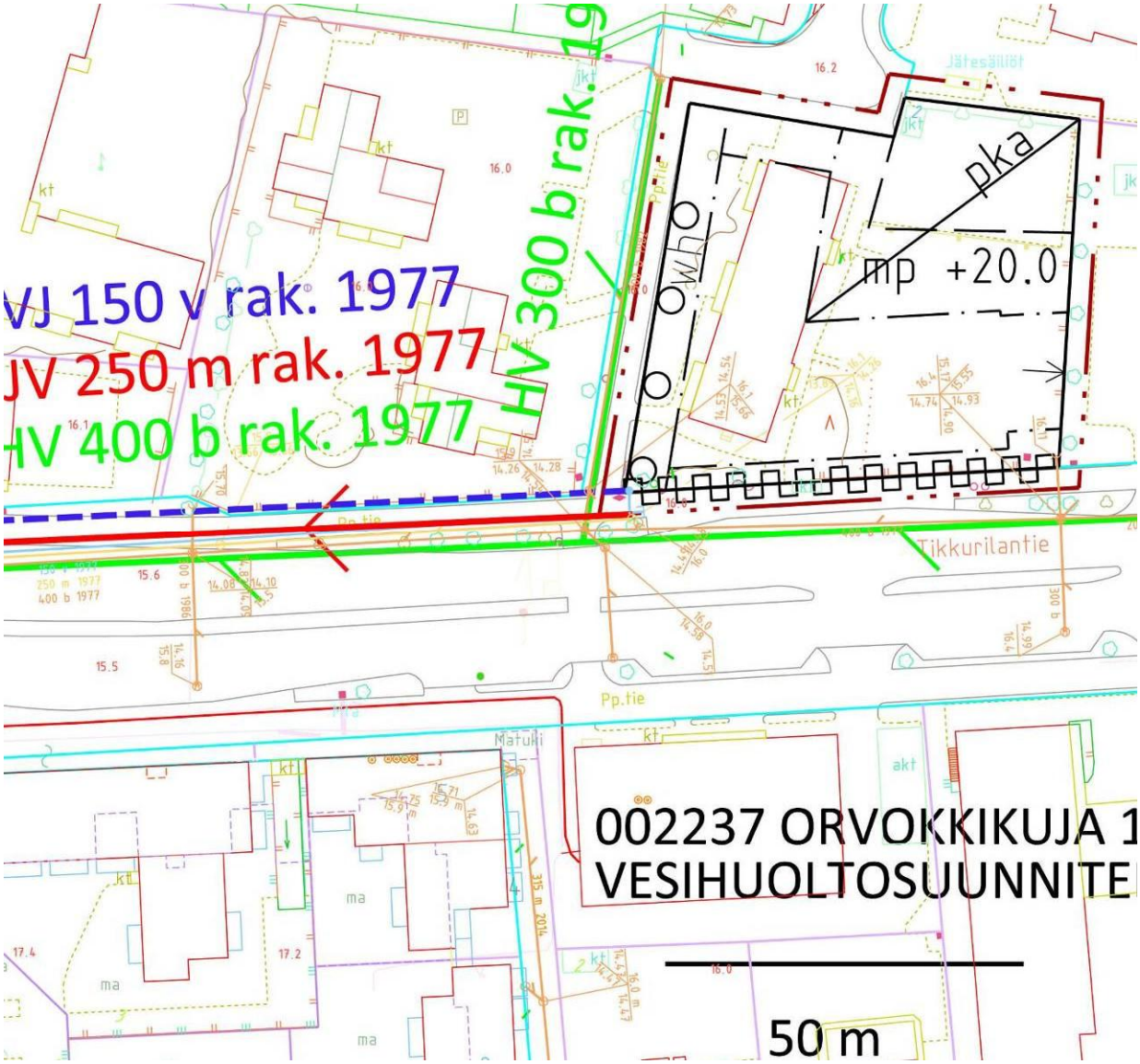
Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

Näkymä lopputilanteesta, kun vanha rakennus on purettu ja korvattu uudella. Arkkit.tsto Stefan Ahlman.

Julkisivu Orvokkikujalle. Arkkit.tsto Stefan Ahlman.



39 § Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002237 Asunto Oy Vantaan Orvokkikuja 1

2293/10.00.01.05/2015
LM-H/HW/MVä/AV-P/JB

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Asunto Oy Vantaan Orvokkikuja 1 (jäljempänä Yhtiö) ovat neuvotelleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002237.

Yhtiö on hakenut asemakaavan muutosta Tikkurilan (61.) kaupunginosassa, koskien Yhtiön korttelissa 61107 omistamaa kiinteistöä (kiinteistötunnus 92-61-107-1, jäljempänä sopimusalue).

Alueella voimassa oleva asemakaava nro 271 on vahvistettu kaupunginhallituksessa 14.2.1983. Sopimusalue on siinä osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (asemakaavamerkintä AK), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 1 753 k-m^2.

Asemakaavan muutoksella nro 002237 sopimusalueen uudeksi rakennusoikeudeksi tulee 5 850 k-m^2 ja käyttötarkoitus säilyy ennallaan asuinkerrostalojen korttelialueena (asemakaavamerkintä AK), josta asumiseen osoitetaan 5 700 k-m^2 ja liike- ja myymälätiloille 150 k-m^2. Sopimusalueella sijaitseva nykyinen asuinkerrostalorakennus on tarkoitus purkaa ja tilalle rakentaa uusia kerrostaloja.

Sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on jo toteutettu.

Asemakaavamuutokseen nro 002237 liittyen Vantaan kaupunki ja Yhtiö ovat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä kahdeksansataaviisikymmentäkaksituhatta kolmesataaviisikymmentäkolme (852 353) euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 § 26

Apulaiskaupunginjohtava va:n esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee Asunto Oy Vantaan Orvokkikuja 1:n kanssa oheisen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskuksen tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 39

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:
Päätetään tehdä Asunto Oy Vantaan Orvokkikuja 1:n kanssa oheinen kunnallistekniikan rakentamissopimus ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Kunnallistekniikan rakentamissopimus
- Karttaliite

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
kehitysinsinööri Mika Vähämaa puh. 09 8392 6180, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS/
Asemakaavan muutos nro 002237, kaupunginosa 61, Tikkurila

Asunto Oy Vantaan Orvokkikuja 1 on hakenut asemakaavan muutosta Tikkurilan (61.) kaupunginosassa omistamalleen tontille 61107/1 (kiinteistötunnus 92-61-107-1, jäljempänä sopimusalue). Voimassa olevassa asemakaavassa nro 271 (vahvistettu kaupunginhallituksessa 14.2.1983) sopimusalue on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 1 753 k-m^2. Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro 1.

Asemakaavan muutosehdotuksella nro 002237 sopimusalueen uudeksi rakennusoikeuden määräksi tulee 5 850 k-m^2 ja käyttötarkoitus säilyy ennallaan asuinkerrostalojen korttelialueena (AK), josta asumiseen osoitetaan 5 700 k-m^2 ja liike- ja myymälätiloille 150 k-m^2. Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna sopimusalueelle tulee näin ollen lisää rakennusoikeutta yhteensä 4 097 k-m^2. Sopimusalueella sijaitseva, nykyinen asuinkerrostalorakennus on tarkoitus purkaa ja tilalle rakentaa uusia kerrostaloja.

Asemakaavan muutokseen nro 002237 liittyen Vantaan kaupunki ja Asunto Oy Vantaan Orvokkikuja 1 ovat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin.

1. OSAPUOLET

1.1 **Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

1.2 **Asunto Oy Vantaan Orvokkikuja 1 (Y: 0124211-6),**
c/o Realia Management Oy, PL 3000, 00381 HELSINKI
(jäljempänä Yhtiö).

2. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat, että sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on jo toteutettu. Sopimusalueella mahdollisesti tehtävien johtosiirtojen kustannuksista vastaa Yhtiö.

3. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä kahdeksansataaviisikymmentäkaksituhattakolmesataaviisikymmentäkolme (852 353) euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi heti asemakaavan muutosehdotuksen nro 002237 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti.

Yhtiö asettaa summaltaan yhteensä kahdeksansadanviidenkymmenenkahdentuhannen kolmensadanviidenkymmenenkolmen (852 353) euron kotimaisen pankkilaitoksen omavelkaisen pankkitakauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

4. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavan muutos nro 002237 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavan muutos nro 002237 ole tullut voimaan 31.12.2016 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002237, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

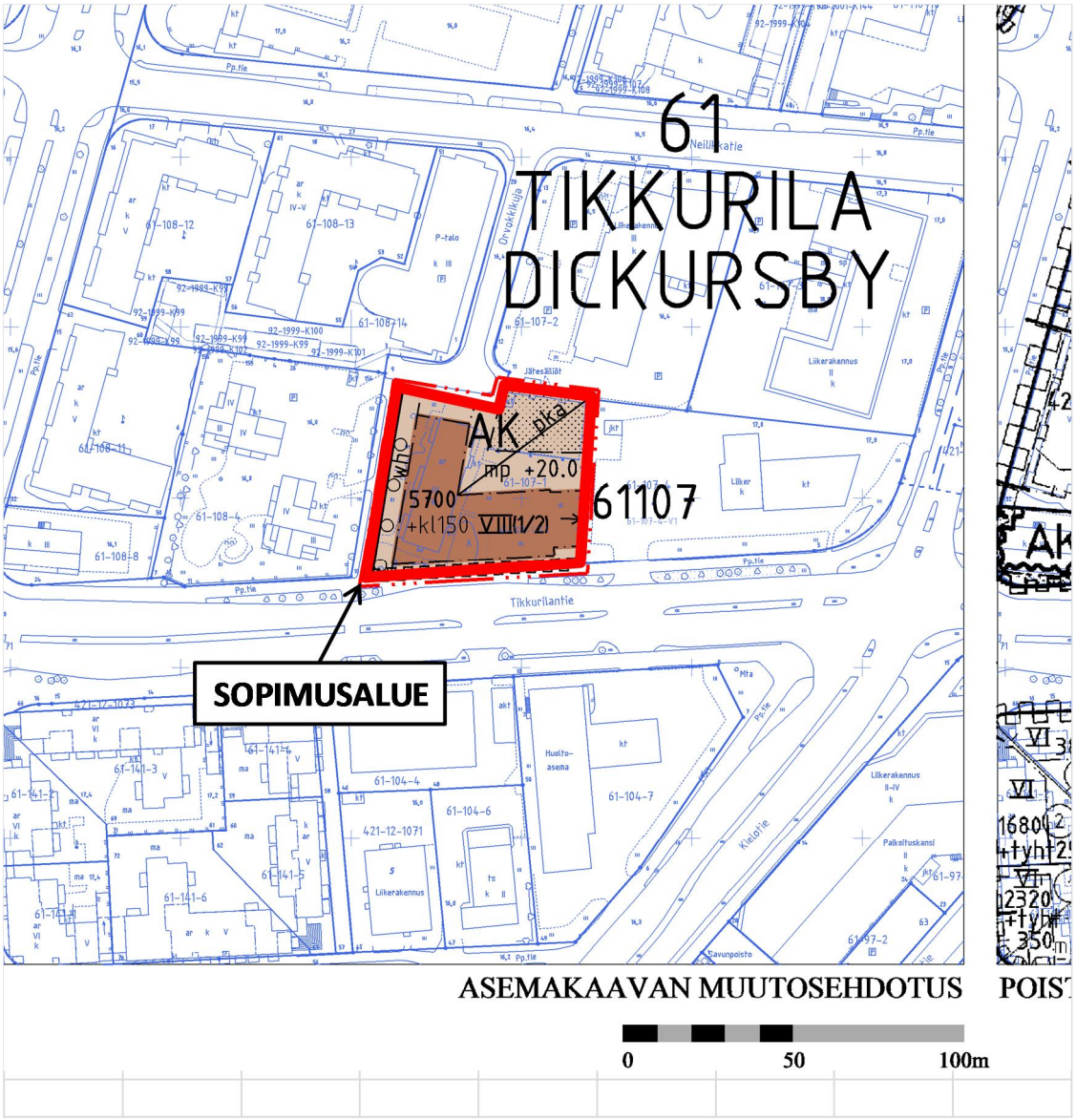
Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi Asunto Oy Vantaan Orvokkikuja 1:lle ja yksi Vantaan kaupungille.

Allekirjoitukset

LIITE - Liite nro 1: sopimusalue

Liite 1 sopimusalue (punaisella rajattu)
asemakaavamuutos nro. 002237 päivätty 10.12.2014



40 § Asemakaavamuutos 002191, 52 Veromies / Aerola-B asuinalue

KA/5352/10.02.04.01/2012
LM-H/TLA/ATI/NIS/SRU/JB

Veromieheen, Aerolan naapuriin rakennetaan uudet asuinkerrostalot korvaamaan purettavia 1970-luvun pesubetonitaloja. Kolme pistetaloa sijoittuu ylärinteeseen ja matala lamellitalo alarinteeseen Alvar Aallon kohteen naapuriin. Koko kaava-alueella rakennusoikeus (9 990 k-m2) kasvaa 3 740 k-m2:llä 13 730 kerrosneliömetriin. Uusia asuntoja tontille tulee noin 60.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 52306, kaupunginosassa 52, Veromies.
Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osaa korttelista 52306, kaupunginosassa 52, Veromies.

Alue sijaitsee Veromiehen kaupunginosassa, Pyhtäänkorventien ja Pyhtäänkorvenkujan pohjoispuolella. Aluetta rajaa pohjoisessa Pyttisbergetin viheralue ja idässä Aerolan suojellut asuintalot.

Kaavamuutoksen hakija
Kiinteistö Oy Aerolan B-talot.

Maanomistus
Alue on yksityisessä omistuksessa.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut Arkkitehtitoimisto Helamaa ja Pulkkinen Oy VVO Rakennuttaja Oy:n konsulttina.

Yleiskaava
Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa asunto- ja työpaikka-aluetta (A/TP). Alue on lentomeluvyöhykkeellä m3 (Lden 50–55 dB).

Asemakaavamuutos
Kaavamuutostontilla 10 on viisi 1970-luvulla rakennettua kerrostaloa. Rakennukset ovat huonossa kunnossa, eikä niiden korjaaminen ole taloudellisesti kannattavaa. Omistaja VVO aikoo rakentaa purettavien talojen tilalle neljä uutta asuinkerrostaloa.
Muutokset sijoittuvat ajoyhteys-merkintää lukuun ottamatta pelkästään tontille 10, jossa käyttötarkoitus säilyy ennallaan asuinkerrostalojen korttelialueena, AK. Purettavien rakennusten rakennusalat ja rakennusoikeus sen sijaan korvataan uusilla. Rakennusoikeus nousee nykyisestä 5 000 kerrosneliömetristä 8 100 kerrosneliömetriin ja suurin kerrosluku neljästä kahdeksaan.
Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 2,5 ha, joka on kaikki asuinkerrostalojen korttelialuetta, AK. Koko kaava-alueella rakennusoikeus (9 990 k-m2) kasvaa 3 740 k-m2:llä 13 730 kerrosneliömetriin. Tehokkuusluku, e on 0,56.
Uudet rakennukset noudattavat samaa periaatetta massoittelussa ja sijoittumisessa maastoon kuin naapuritonttien uudet talot. Ylärinteeseen sijoittuu kaksi seitsemänkerroksista ja yksi kahdeksankerroksinen pistetalo ja alarinteeseen kolmekerroksinen lamellitalo. Pysäköinti sijoittuu keskitetysti, pääosin pysäköintirakennukseen ja sen lisäksi maantasoon lähelle Pyhtäänkorvenkujaa.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 14.1.2014.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin Museovirastolta, kaupunginmuseolta, HSY:ltä ja kaupungin liikennesuunnittelulta.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012).
Kaavatyö tuottaa uutta asuntokerrosalaa (3 100 k-m2, n. 60 asuntoa).

Sopimus
Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus.
Muutoskustannukset maksaa hakija VVO Rakennus Oy ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 3 (8 000 €).

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 § 15

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 13.4.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002191, 52 Veromies / Aerola-B asuinalue,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot ja
c) muutoskustannukset maksaa hakija VVO Rakennus Oy ja maksuluokaksi vahvistetaan 3 (8 000 €).

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 40

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 13.4.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002191, 52 Veromies / Aerola-B asuinalue,
b) oikeutaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
c) että muutoskustannukset maksaa hakija VVO Rakennus Oy ja maksuluokaksi vahvistetaan 3 (8 000 €).

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Asemakaavamuutoksen selostus 13.4.2015

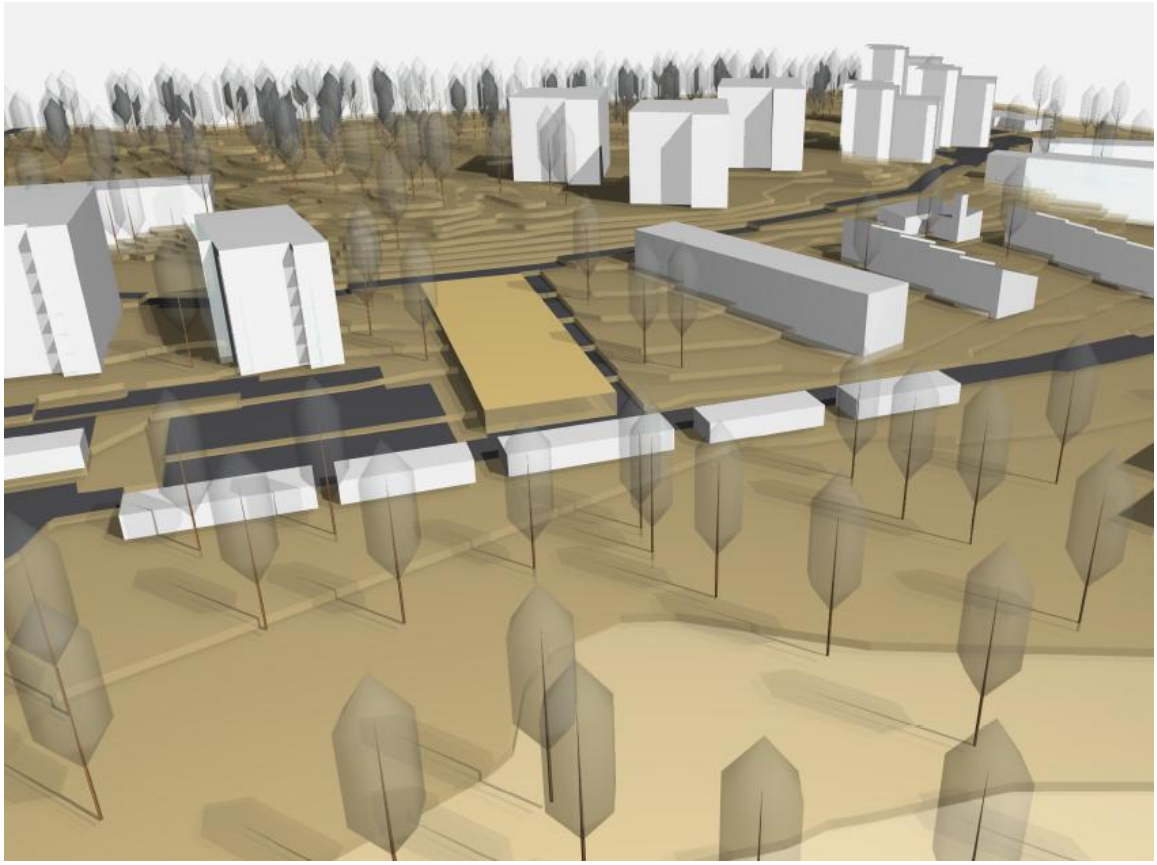
Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Lisätiedot: aluearkkitehti Asta Tirkkonen, puh. 8392 6185
asemakaavasuunnittelija Seppo Niva, puh. 8392 8044
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaan kaupunki
Maankäyttötoimi
Kaupunkisuunnittelu

002191 VEROMIES

AEROLA -B



Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 13.4.2015 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002191. Kaavoitus on tullut vireille 14.1.2014.

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

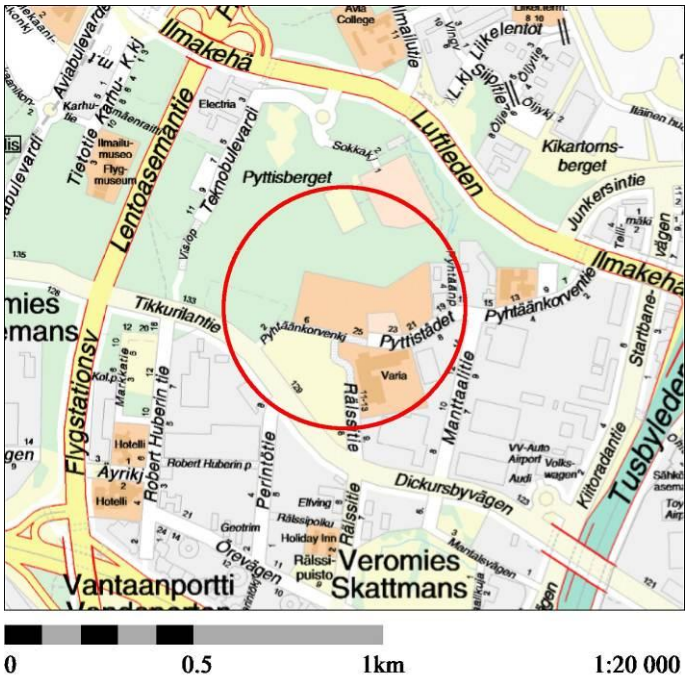
1.1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT / ALUEEN MÄÄRITTELY

Asemakaavan muutos:

koskee osaa korttelista 52306 kaupunginosassa 52, Veromies.

(osa kumoutuvan asemakaavan korttelia 52306 kaupunginosassa 52, Veromies).

1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunniteltava alue sijaitsee Veromiehen kaupunginosassa, Pyhtäänkorventien ja Pyhtäänkorvenkujan pohjoispuolella. Kortteliin 52306 kuuluvaa aluetta rajaa pohjoisessa Pyttisbergetin viheralue ja idässä Aerolan suojellut asuintalot.

1.3 KAAVAN TARKOITUS

Kaavamuutostontilla on viisi 1970-luvulla rakennettua pesubetonipintaista kerrostaloa. Rakennukset ovat huonossa kunnossa, eikä niiden korjaaminen ole taloudellisesti kannattavaa. Omistaja VVO aikoo korvata purettavat rakennukset uusilla.

Naapuritonteille on rakennettu pari vuotta sitten uudet asuinkerrostalot. Nyt suunniteltavat rakennukset noudattavat samaa periaatetta massoittelussa ja sijoittumisessa maastoon. Ylärinteeseen sijoittuu kolme seitsemän–kahdeksankerroksista pistetaloa ja alarinteeseen kolmekerroksinen pienkerrostalo. Pysäköinti sijoittuu keskitetysti, pääosin pysäköintirakennukseen tai maantasoon lähelle Pyhtäänkorvenkujaa.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 2,5 ha, joka on kaikki asuinkerrostalojen korttelialuetta, AK. Muutostontilla 10 rakennusoikeus nousee nykyisestä 5 000:sta (4 360 + yhteistilaa 640) 8 100 kerrosneliömetriin. Koko kaava-alueella rakennusoikeus kasvaa 14 770 kerrosneliömetriin. Tehokkuusluku, e on 0,60.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Maanomistajan (Kiinteistö Oy Aerolan B-talot) jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 15.11.2012. Kaavamuutos oli kevään 2014 työohjelmassa numerolla 002191.
- Kaavoitus tuli vireille 14.1.2014.
- Mielipiteet pyydettiin 21.2.2014 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin neljä.

2.2 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavamuutos koskee korttelin 52306 tontteja 9 ja 10. Käytännössä muutokset sijoittuvat ajoyhteysmerkintää lukuun ottamatta pelkästään tontille 10, jossa käyttötarkoitus säilyy ennallaan asuinkerrostalojen korttelialueena, AK. Purettavien rakennusten rakennusalat ja rakennusoikeus sen sijaan korvataan uusilla. Rakennusoikeus nousee nykyisestä 5 000 kerrosneliömetristä 8 100 kerrosneliömetriin ja suurin kerrosluku neljästä kahdeksaan.

Uudet rakennukset noudattavat samaa periaatetta massoittelussa ja sijoittumisessa maastoon kuin naapuritonttien uudet talot. Ylärinteeseen sijoittuu kaksi seitsemänkerroksista ja yksi kahdeksankerroksinen pistetalo ja alarinteeseen kolmekerroksinen lamellitalo. Pysäköinti sijoittuu keskitetysti, pääosin kaksitasoiseen kansirakennukseen tai maantasoon lähelle Pyhtäänkorvenkujaa.

2.3 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Veromies sijaitsee liikenteellisesti keskeisellä paikalla Kehä III:n, Tuusulantien ja Lentoaseman välisellä alueella. Kaupunginosassa kohtaavat jääkauden jälkeensä jättämät kalliomäet ja hiekkakerrostumat sekä hedelmälliset jokilaaksojen savikot.

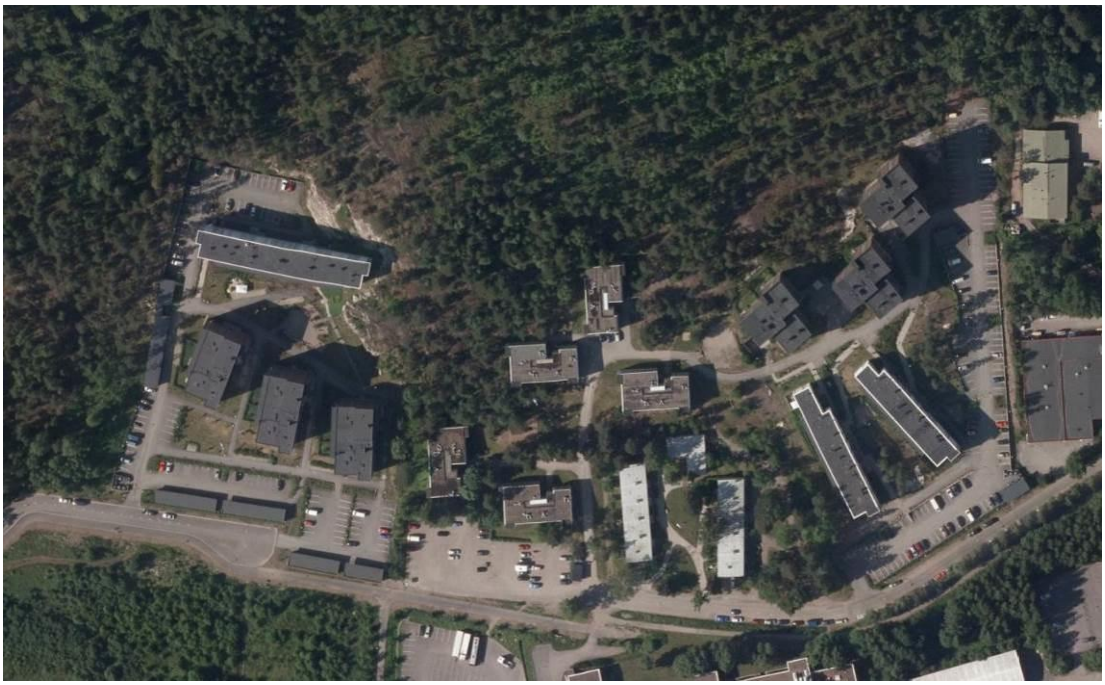
Työpaikka-alueiden rakennukset sijaitsevat paikoin harvassa. Tyhjillä tonteilla kasvaa kuusivaltaista metsää ja vanhat pellot työntävät pajukkoa.

Lentokentän avajaisten jälkeen Veromiehen alueelle rakennettiin vuosina 1953–55 Aero Oy:n korjaamohenkilökunnalle tarkoitettu asuinalue, Aerola, jonka suunnitteli arkkitehti Alvar Aalto. Alue käsitti aluksi kaksi kaksikerroksista, rinteeseen sijoitettua asuinkerrostaloa sekä huoltorakennuksen. Alueelle on rakennettu myös viisi vuonna 1976 suunniteltua luhtikäytävällistä asuinkerrostaloa.

3.1.2 Luonnon ympäristö

Aerola ympäristöineen sijoittuu lentokentän selännealueen reunan pienipiirteiseen kalliomaisemaan. Maaperä kallion päällä on hiekkaa ja moreenia. Kallioselänteiden välissä oli suo (Pyttiskärr), joka on nykyisin rakentamisen seurauksena valtaosin kuivunut. Suunnittelualueella on kuitenkin edelleen pieni suopainanne, jonka kohdalla hiekan päällä on joitain kymmeniä senttejä turvetta. Pintavedet päätyvät ojien kautta Kirkonkylän lähellä Keravanjokeen laskevaan pieneen puroon. Kalliolla kasvaa enimmäkseen mäntyjä. Hiekkapohjaisen laakson puusto on lehtipuuvaltaisempaa. Maisemakuvassa huomiota kiinnittävät erityisesti avokalliot.

Kaavamuutosalueella korkeuserot vaihtelevat n. +29 metristä n. + 46 metriin (mpy). Rinne viettää etelään, kaakkoon ja lounaaseen.



Maaperä

Kaavamuutosalue sijoittuu kallioiselle mäelle sekä osittain mäkeä ympäröivälle moreenirinnealueelle. Mäen laella kallio on paljasta, muualla maapeitteen paksuus alle metrin. Mäen etelärinteen puoli on täyttömaata. Pyhtäänkorvenkuja sijoittuu osittain savialueelle.

Rakennukset voidaan pääasiassa kaavamuutosalueella perustaa maanvaraisesti tai kallionvaraisesti. Pihamaat voitaneen perustaa koko tontin osalta ilman pohjanvahvistustoimenpiteitä.

Alapohjarakenteita suunniteltaessa tulee ottaa huomioon maaperän mahdollinen radonpitoisuus.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Aviapoliksen suuralueen väestö kasvaa nopeasti. Vuonna 1997 väkiluku oli reilut 4 200 henkeä ja vuonna 2014 jo 18 327 henkeä. Väestön ennustetaan kasvavan vuoteen 2023 mennessä vajaaseen 21 000:een. Alueen asutus keskittyy Kehä III:n eteläpuolelle Pakkalaan ja Tammistoon. Vuonna 2014 Veromiehen kaupunginosassa asui 528 henkeä. Vireillä olevat kaavahankkeet tulevat muuttamaan ennustetta arvioitua suuremmaksi.

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Veromiehen alue on kaupunkikuvaltaan hajanainen. Lentokentäntien ja Kehä III:n varrelle on viime vuosina rakennettu toimitiloja, mikä on jäsentänyt kadunvarsinäkymiä ja ilme onkin muuttumassa. Teollisuushallit ja tyhjät tontit ovat silti edelleen tyypillisiä kaupunkikuvalle.

Aerolan asuinalue 1950-luvulta on arkkitehtoninen yllätys metsäisessä rinteessä. Sen naapuriin on valmistunut muutama vuosi sitten uusia asuinkerrostaloja. Tummalla tiilellä verhotut rakennukset nousevat korkeimmillaan kahdeksaan kerrokseen. Ylhäällä mäellä sijaitsevat pistetalot näkyvät kauas Tuusulanväylälle asti. Alempana on matalampia asuinrakennuksia, ammattikoulu sekä teollisuus- ja varastorakennuksia. Korttelin 52307 teollisuusrakennukset on purettu ja nyt se on pääasiassa hiekkakenttää. Korttelissa on toiminut mm. teräsvalimo, konepaja, varasto ja hiekkapuhaltamo.

Purettavat 1970-luvun pesubetonitalot sijoittuvat osittain mäen laelle, mutta ne ovat matalia ja sijaitsevat kaukana kadusta, joten niiden kaupunkikuvallinen merkitys on vähäinen.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Aerola on kaupunkikuvallisesti arvokas, säilytettävä alue[1]. Tutkimuksessaan modernista vantaalaisesta rakennuskulttuurista arkkitehti Amanda Eskola nostaa erityisesti esiin Aerolan, joka on esimerkki harvinaisesta 1950-luvun rivitaloarkkitehtuurista.

Aero Oy:n korjaamohenkilökunnalle rakennettu Aerola sijoittuu kallioisen moreenimäen lämpimälle etelärinteelle. Alvar Aallon suunnittelemat asuintalot porrastuvat luontevasti maastoon. Vuosina 1953–1955 rakennettujen rivitalojen arkkitehtuuri on yksinkertaista, mutta niissä ilmenee hyvin tekijänsä ajaton kädenjälki. Talot on huolellisesti remontoitu. Rajaus sisältää myös 1970-luvulla rakennetut kerrostalot, jotta alueen suojelutarpeet harkittaisiin tarkemmassa suunnittelussa kokonaisuutena.

Lähiympäristön rakentuminen on sittemmin tapahtunut toisenlaisten suunnitelmien pohjalta, jotka eivät noudata Alvar Aallon alkuperäistä ideaa siitä, miten alue täydentyisi. Aallon rakennusten pohjois- ja länsipuolelle rakennettiin 1970-luvun puolivälin jälkeen 2–3-kerroksisia sivukäytävällisiä kerrostaloja, joiden arkkitehtuuri ja sijoittelu maastoon ei ole tavoitteiltaan eikä toteutukseltaan mitenkään samaa luokkaa Aallon rakennusten kanssa. Pyhtäänkorventien eteläpuolelle, jonne Aalto oli kaavaillut mm. pallokenttää ja väljempää rivi- ja pientaloasutusta, on rakennettu oppilaitos.

Aallon suunnittelemat talot.

Asuminen

Kaavamuutosalueen purettavissa taloissa on yhteensä 69 vuokra- asuntoa.

Palvelut ja työpaikat

Aviapoliksen alueella oli vuonna 2011 lähes 35 000 työpaikkaa, mikä on kolmasosa koko Vantaan työpaikoista. Aviapoliksen suuralueen työpaikkamäärä kasvoi vuodesta 2005 vuoteen 2008 noin 7 000 työpaikalla. Selvästi suurin työpaikkalisäys oli kuljetuksen, varastoinnin ja tietoliikenteen toimialalla. Selkeää kasvua oli myös tukku- ja vähittäiskaupan, teollisuuden sekä kiinteistö- ja liike-elämän palveluissa. Millään toimialalla työpaikkamäärä ei vähentynyt.

Merkittävin työpaikkakeskittymä on lentokenttä, jonka toiminta laajenee koko ajan. Uusia hankkeita lentokentän alueelle ovat mm. Aasian terminaali, rautatieasema ja WTC. Lentoasema on houkutellut ympärilleen yrityksiä, ja alueelle on vireillä valtavia toimitilahankkeita mm. Technopolis ja Aviapoliksen aseman viereen tuleva pääkonttorialue. Heti Kehä III:n pohjoispuolella on Gate 8:n toimistokokonaisuus.

Lähimmät koulut ovat kansainvälinen koulu, POINT (Pakkalan oppimis- ja informaatiotalo), ja Veromäen koulu Kartanonkoskella. Pointin yhteydessä on myös kansainvälinen päiväkoti, kirjasto ja yhteispalvelupiste.

[1] Kulttuurimaisemaselvitys, Vantaan kaupunki, Kaupunkisuunnittelu, Muukka, Mäkynen, 2005.

Virkistys

Alueella on hienoja metsäisiä ja kallioisia kukkuloita mm. Pyttisberget. Alueen itäosan läpi virtaa Keravanjokeen laskeva Pytinoja (Pyhtäänkorvenoja, Kirkonkylänoja), jossa on pieni koski. Kaavoitettavan alueen pohjoispuolitse on yleiskaavaluonnoksessa esitetty lähivirkistysalue ja Itä- ja Länsi-Vantaata yhdistävä ulkoilureitti, jota ei ole rakennettu.

Lentoasemantien länsipuolella on Ilmailumuseo. Kehä III:n eteläpuolella on Flamingon kylpylä-hotelli ja muut virkistyksen ja vapaa-ajan palvelut.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee Ilmakehän ja Tikkurilantien välisellä alueella. Lännessä on Lentoasemantie ja idässä Tuusulanväylä. Alue liittyy Ilmakehään Pyhtäänkorventien kautta sekä Tikkurilantiehen Pyhtäänkorventien ja Manttaalitien kautta.

Vantaan kaupungin tekemässä liikennemääräkartassa ”Liikenteen kehitys Vantaalla vuonna 2013” Ilmakehän liikennemäärä oli alueen suurin, yli 25 000 ajon./vrk. Lentoasemantie jäi reiluun 15 000 ajoneuvoon/vrk ja Tikkurilantie alle 10 000:n. Strafica Oy on laatinut Vantaan tie- ja pääkatuverkon liikenne-ennustetarkastelun vuodelle 2030. Yleiskaavan mukaisen liikenneverkon toteutuessa Tuusulanväylä vetää, eikä Tikkurilantiellä tule ongelmia. Veromiehen alueen liikenneselvityksessä (2012) on päädytty samaan johtopäätökseen, liikenneverkko ei vaadi suuria muutoksia, mutta liittymien toimivuutta pitää parantaa mm. liikennevaloja rakentamalla.

Tikkurilantien ja Lentoasemantien eritasoristeyksen rakennustyöt ovat käynnistyneen syksyllä 2013. Tikkurilantien ja Lentoasemantien liittymään rakennetaan eritasoliittymä. Tikkurilantie nousee sillalle ja samalla tien linjaus siirtyy pohjoisemmaksi. Aerolan kohdalla Tikkurilantielle rakennetaan kevyen liikenteen alikulku. Muutostyöt valmistuvat vuodenvaihteessa 2015–16. Viimeistelytyöt tehdään 2016.

Joukkoliikenne

Sekä Vantaan sisäiset että seutuliikenteen joukkoliikenneyhteydet ovat keskimääräiseen tasoon nähden monipuoliset ja alue on hyvin saavutettavissa. Sisäiset linjat mahdollistavat yhteydet pääradalle sekä Martinlaakson radalle. Lähimmät pysäkit ovat Tikkurilantien varressa. Tikkurilantiellä kulkevat linjat 46 (Tikkurila – Katriinan sairaala) ja 52 (Korso – Myyrmäki). Lentoasemantietä käyttävät mm. linjat 51 (Lentoasema – Hämeenkylä), 61 (Tikkurila – Lentoasema), 514 (Lentoasema – Westend), 519 (Lentoasema – Itäkeskus), 535 ja 540 (Lentoasema – Espoon keskus). Linjat 415, 451, 613, 615, 620 kulkevat Helsinkiin.

Rakennettavan Kehäradan lähin asema, Aviapolis, tulee noin 1 – 1,5 kilometrin kävelymatkan päähän Lentoasemantien länsipuolelle. Kehäradan liikenne käynnistyy kesällä 2015. Yleiskaavassa on esitetty alustava joukkoliikenteen runkoyhteys (pikaraitiotielinjaus) Tikkurilantielle. Linjaus yhdistäisi Keski-Vantaan Tikkurilan kautta Porttipuistoon ja Hakunilaan. Lentoasemantielle, kevyen liikenteen sillan kohdalle, tulee linja-autopysäkit.

Kävely ja pyöräily

Yhdistetyt kävely- ja pyörätiet on rakennettu Pyhtäänkorventien ja Pyhtäänkorvenkujan eteläpuolelle, Rälssitien itäpuolelle sekä molemmin puolin Teknobulevardia ja Ilmakehää. Käynnissä olevan Lentoasemantien – Kehä III:n rakennustyön yhteydessä kevyen liikenteen verkko täydentyy.

Vesihuolto

Kaava-aluetta palveleva vesihuoltoverkosto on rakennettu.

Vedenjakelu

Vedenjakeluverkko tulee kaava-alueelle Pyhtäänkorventieltä ja -kujalta. Alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin, jonka yläsäiliö sijaitsee Hiekkaharjussa. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta. Painetasot ovat: alin +72.00 ja ylin +85.00 mvp (merenpinnasta).

Jätevesiviemäröinti

Kaava-aluetta palveleva jätevesiviemäri on rakennettu Pyhtäänkorventielle ja -kujalle. Jätevedet johdetaan painovoimaisesti etelään Suutarilan jätevedenpumppaamolle. Sieltä vedet johdetaan Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymän viemäritunnelissa Viikinmäen keskuspuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti

Pyhtäänkorvenkujalla on rakennettu hulevesiviemäri, joka johtaa vedet etelään Kirkonky-länojaan Rälssitien vartta vuoroin avo-ojassa ja vuoroin hulevesiviemärissä. Kirkonkylänoja laskee Keravanjokeen Kehä III ylityksen kohdalla.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu Teknobulevardille ja Pyhtäänkorvenkujalle/ -tielle.

Ympäristöhäiriöt

Lentokoneiden melu

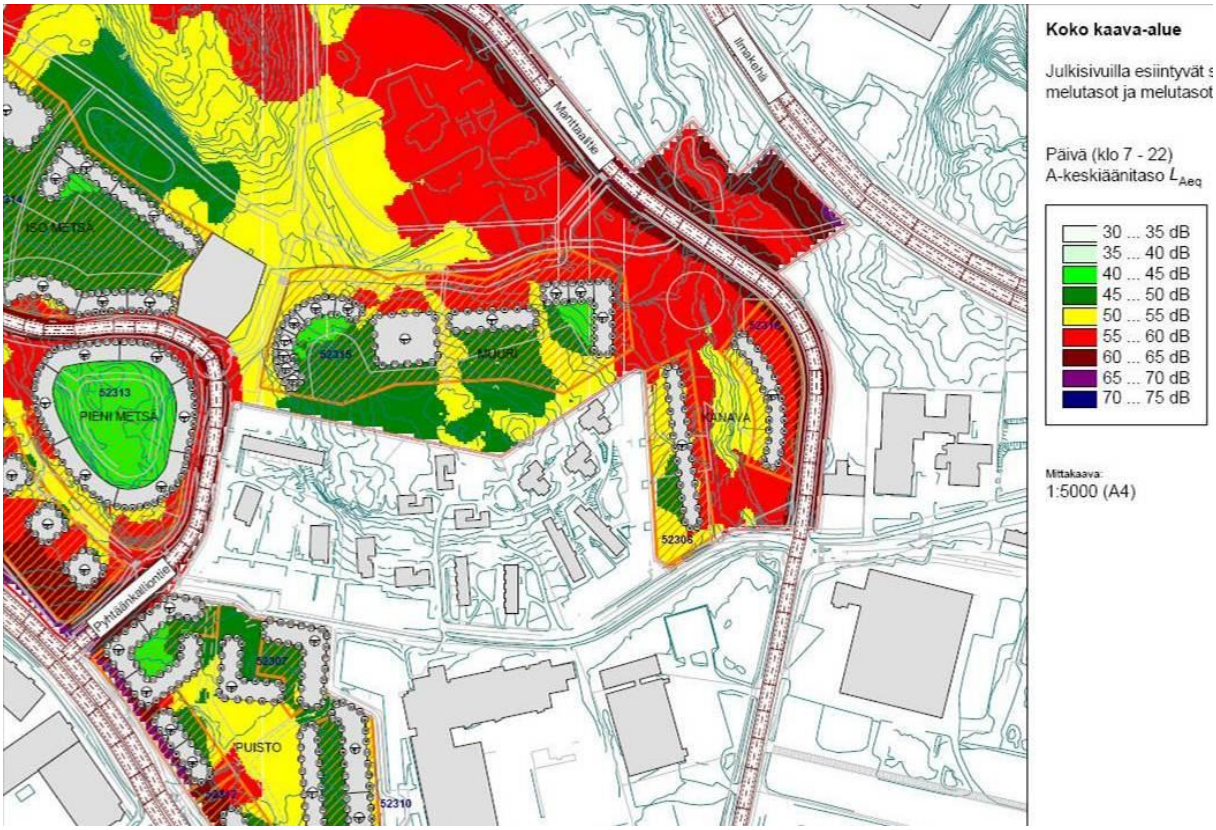
Suunnittelualue on yleiskaavan lentomeluvyöhykkeellä m3 (Lden 50–55 dB), mikä ei aseta rajoituksia alueen toiminnoille, mutta asettaa vaatimuksia rakenteiden ääneneristävyydelle. Rakentamisjärjestyksen mukainen asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyys lentomelua vastaan ΔL ≥32 dB.

Tieliikennemelu

Kaavarunkotyön yhteydessä Akukon Oy teki alustavan meluselvityksen Lentoasemakiinteistöjen ja Vantaan kaupungin tilauksesta. Selvitys on päivätty 22.10.2013. Selvityksestä ilmenee, että suunnittelualue on osittain Ilmakehän, Lentoasemantien ja Tikkurilantien liikennemelualueilla.

Lähinnä Tikkurilantietä sijaitsevissa kortteleissa Tikkurilantien puoleisilla rakennusten julkisivuilla tieliikenteen aiheuttamat lasketut päiväaikaiset A-keskiäänitasot LAeq ovat noin 60–64 dB. Selvitys ei kata kaavoitettavaa tonttia, mutta naapuritonteille kohdistuvasta melusta voi päätellä, että julkisivuille kohdistuva melu jää alle 55 dB:n. Sen aiheuttama vaatimus on kuitenkin pienempi kuin rakentamisohjeen vaatimus lentomelua vastaan (ΔL_A ≥32 dB), jolloin lentomelu on mitoittava tekijä.

Pihojen oleskelualueilla ohjearvot, 55 dB päivällä ja 45 dB yöllä eivät ylity Aerola-B:n alueella.



Sosiaalinen ympäristö

Kaavamuutosalueella on vuokra-asuntoja. Asuinalue sijaitsee kohtalaisen kaukana muista asuinalueista.

3.1.4 Maanomistus

Alueen omistaa Kiinteistö Oy Aerolan B-talot / VVO.

3.2 SUUNNITTELUTILANNE

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, joka sijoittuu osittain kehäkaupungin kehittämisvyöhykkeelle.

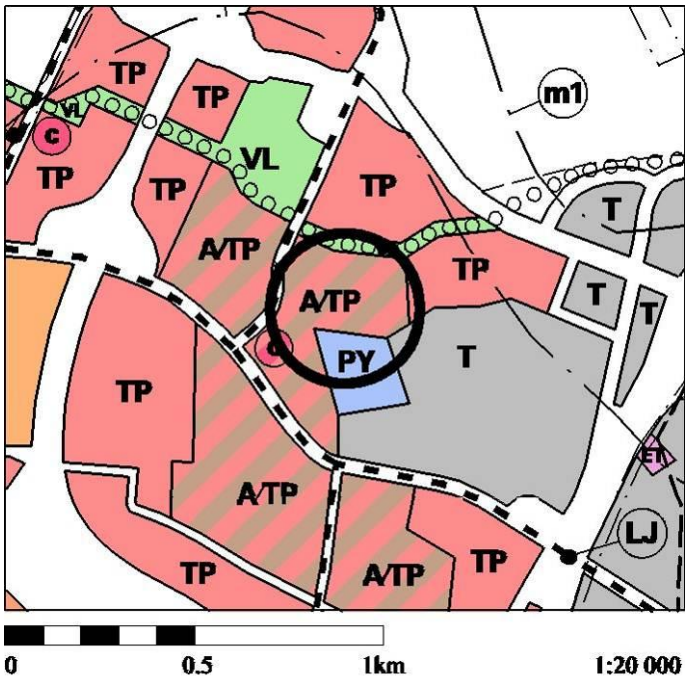
Lentoasemantie ja Tuusulanväylä on osoitettu moottoriväyläksi, Ilmakehä yhdystieksi.

Ympäristöministeriö on vahvistanut kaavan.

Ympäristöministeriö on 30.10.2014 vahvistanut Uudenmaan toisen vaihemaakuntakaavan, jossa suunnittelualue on osoitettu tiivistettäväksi alueeksi.

Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

Yleiskaava



Yleiskaavassa alue on asunto- ja työpaikka-aluetta (A/TP). Alue varataan asumista sekä asuinympäristöön soveltuvia työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimisto-, tuotanto- ja palvelutyöpaikkoja varten.

Alue on lentomeluvyöhykkeellä m3 (Lden 50–55 dB). Alueen pohjoispuolitse kulkee lähivirkistysalueella (VL) pääulkoilureitti. Alueen länsipuolitse (Pyhtäänkalliontiellä) sekä Tikkurilantiellä kulkee ohjeellinen raideliikenteen linjaus. Uuden kadun (Pyhtäänkalliontie) ja Tikkurilantien risteyksen lähellä on keskustatoimistojen alakeskuksen merkintä.

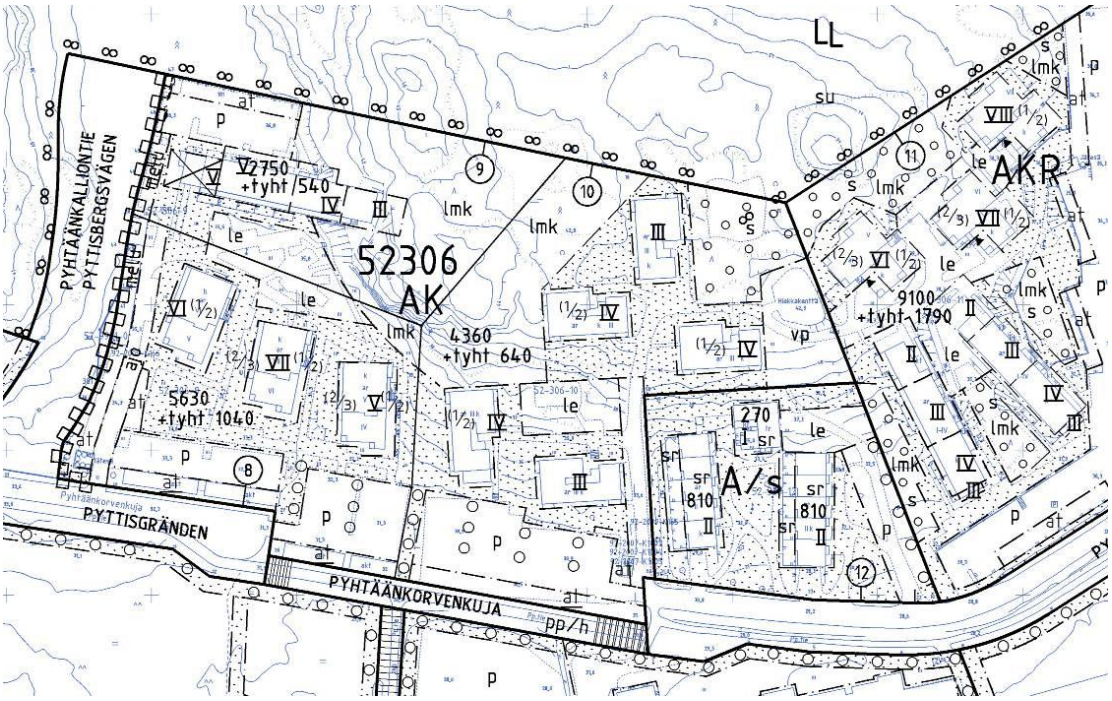
Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

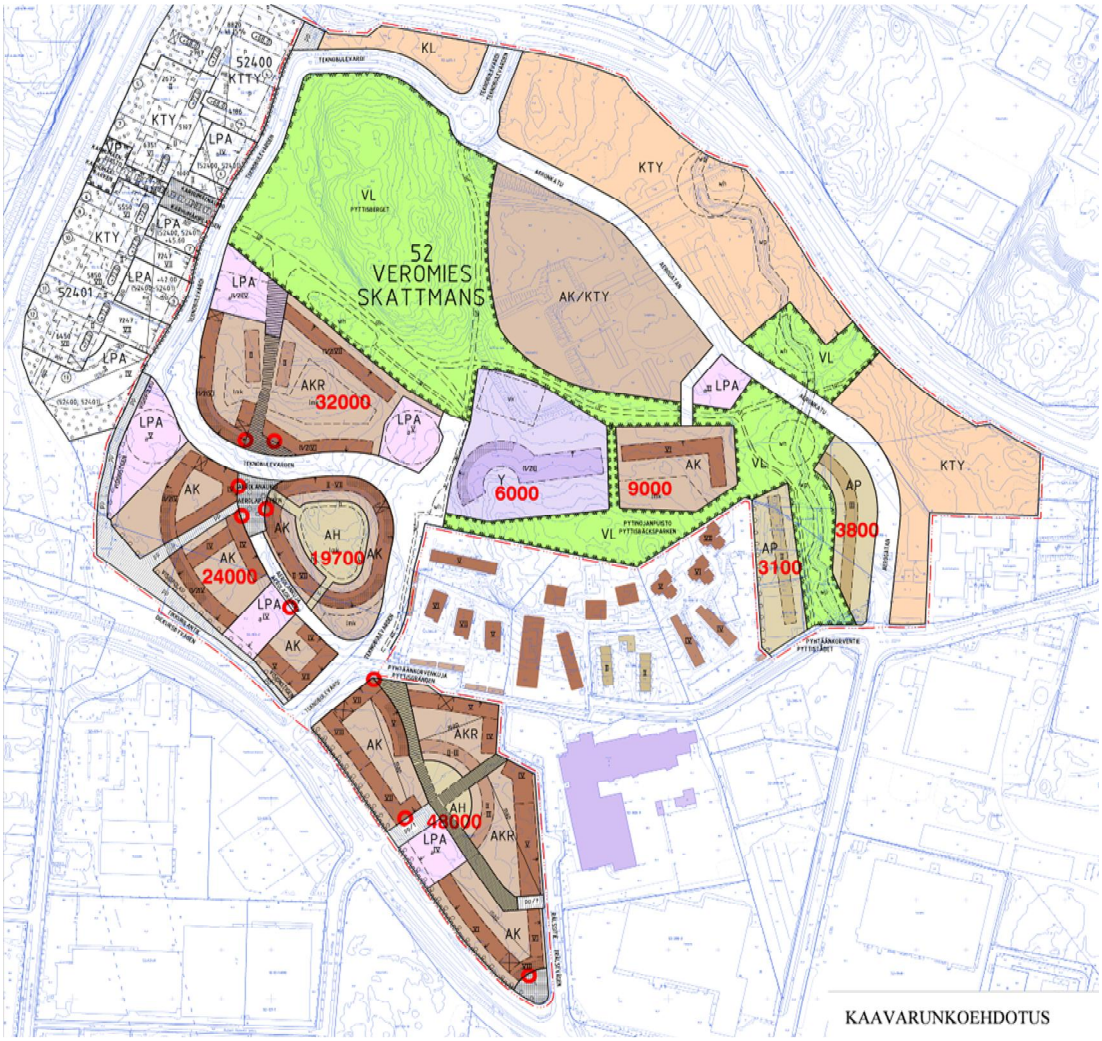
Asemakaava

Alueen ensimmäinen asemakaava nro 520300 (YM 13.8.1985) Veromies 2B ei ole enää voimassa. Aerolaan tehtiin asemakaavan muutos nro 001942 (Kv 16.8.2008). Vanhat Aerolan asuinrakennukset suojeltiin. Korttelin länsiosa on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi, AK, jonne on saanut rakentaa seitsemänkerroksisia kerrostaloja. Itäosa on asuinkerrostalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta, AKR. Alue on rakennettu kaavan mukaisesti.



Ote ajantasa-asemakaavasta

Aerolan asuinalueen kaavarunko, 052300, Kh 25.8.2014,



Kaavamuutosalueen tuntumaan on valmistunut Aerolan kaavarunko, 052300 (Kh 25.8.2014). Siinä alueelle on osoitettu asuinkerrosalaa 139 600 k-m^2 ja lähikoulu-päiväkodin 6 000 k-m^2. Alueelle tulee noin 3 500 uutta asukasta. Koko Aerolassa, mukaan lukien jo rakennetut asuintalot, olisi tällöin n. 4 000 asukasta.

Ratkaisu perustuu suurkortteleihin, joiden sisään jää liikenteen melulta suojatut, mahdollisimman metsäiset ja puistomaiset piha-alueet. Jalankulkuverkosto yhdistää eri kortteleiden yhteispihoja. Pyttisberget on osa alueen laajinta viheraluetta, jonka kautta kulkee ulkoilureitti mm. Aviapolis-asemalle. Kortteleiden keskellä on asukkaiden yhteiskäyttöalueena yhteispihat.

Kaavoitettava alue sijaitsee Y-korttelin eteläpuolella. Päiväkoti-koulu-tontille johtavat jalankulku- ja pyöräily- yhteydet tulee ottaa suunnittelussa huomioon.

Veromiehen ideasuunnitelma on valmistunut tammikuussa 2009. Vantaan kaupunki on tilannut suunnitelman Arkkitehtitoimisto Heikkinen – Komonen Oy:ltä. Ideasuunnitelma ei ole koko Veromiehen alueen kattava maankäyttö-suunnitelma, vaan sillä on pikemminkin etsitty kaupunkirakenteeseen liimaa, sitovaa tekijää, jolla alueen keskeneräisyys voidaan kääntää voitoksi ja saada imua alueelle.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Kiinteistö Oy Aerolan B-talot (VVO) tonttia 10 koskeva kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 15.11.2012. Kaavamuutos oli kevään 2014 työohjelmassa numerolla 002191 ja työ tuli vireille 14.1.2014.

4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

4.3.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

4.3.2 Vireille tulo

Ilmoitus kaavoituksen vireille tulosta tehtiin 14.1.2014 työnumerolla 002191. Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet pyydettiin 21.2.2014 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin neljä. HSY:lla ja Museovirastolla ei ollut huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Kaupunginmuseo piti tärkeänä uudisrakennusten suhdetta suojeltuihin Alvar Aallon rakennuksiin ja kaupungin liikennesuunnittelun mukaan alue on lentomeluvyöhykkeellä 3 ja arvioi meluselvityksen tarkistuksen aiheelliseksi.

4.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Aerolan asuinalueen kaavarungon (nro 052300) periaatteiden mukaisesti aluetta rakennetaan kerrostalovaltaisena asuinalueena.

Kunnan asettamat tavoitteet

<u>Vantaan tasapainotetun strategian kriittiset menestystekijät:</u>

Kaupunkikasvun hallinta: Kaavoitus ja rakentaminen suunnataan siten, että teknisten palveluiden runkoverkostot ja peruspalvelut ovat tehokkaassa käytössä ja niiden ylläpito taloudellisten resurssien rajoissa.

<u>Vantaan arkkitehtuuristrategia (Kv 30.1.2006):</u>

Vantaan arkkitehtuuristrategian mukaan uuden rakentamisen tulee vahvistaa vantaalaista identiteettiä, olla laadukasta ja edistää viihtyisän kaupunki-ympäristön syntymistä. Hanke on arkkitehtuuristrategian mukainen.

<u>Vantaan asuntostrategia 2009 — 2017</u>

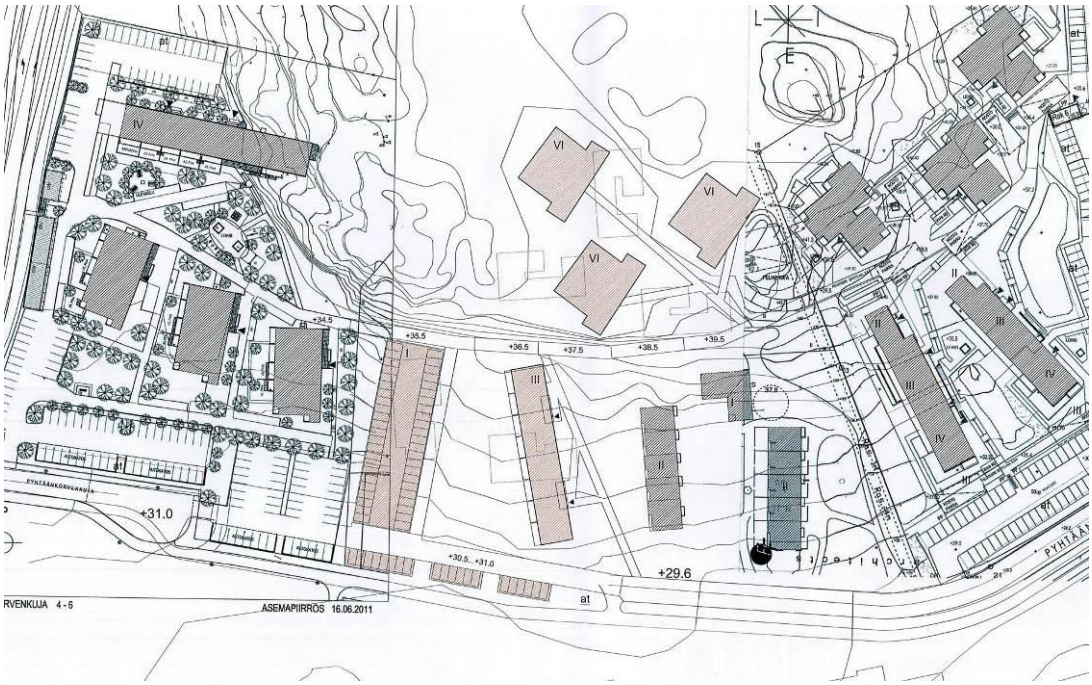
Asuntostrategian tavoitteena on, että asumisen ympäristövastuuta ja ilmaston muutoksen torjuntaa toteutetaan eheyttämällä yhdyskuntarakennetta, rakentamisen ja korjaustoiminnan ohjauksella

energiatehokkaaseen ja ympäristön kuormitusta vähentävään suuntaan sekä ihmisten asumiskäyttäytymisen neuvonnalla.

Asuntostrategian mukaan Vantaalla aloitetaan 2000 asunnon rakentaminen vuosittain. Uustuotannosta 20 % toteutetaan valtion tukemana kohtuu-hintaisena vuokra-asuntotuotantona. Uustuotannosta n. 20 % toteutetaan vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona, asumisoikeustuotantona, osa-omistustuotantona tai vastaavina tuotantomuotoina. Lisäksi mm. asuinalueiden suunnittelun ja toteuttamisen kaikissa vaiheissa otetaan huomioon ympäristövastuun periaate ja siihen liittyvät toimet. Hanke on asuntostrategian mukainen.

4.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET

Alueen maankäytön suunnittelu käynnistyi VVO:n aloitteesta. He palkkasivat konsultikseen arkkitehtitoimisto Helamaa-Pulkkisen, jonka ensimmäisissä 10.10.2012 päivätyissä luonnoksissa hahmottui ratkaisun pääperiaate. Mäen laelle sijoitetaan kolme ”tornimaista” pistetaloa pitkän lamellitalon sijoittuessa alarinteeseen korkeuskäyriin nähden kohtisuoraan. Kaksitasoinen pysäköintirakennus on tontin länsireunalla etäämmällä suojelluista Aerolan rakennuksista. Osa pysäköinnistä on alhaalla maantasossa. Aluetta palveleva huolto- ja pelastusreitti on johdettu itä-länsisuuntaisena naapuritonteilta rinteen muotoa mukaillen.



Asemapiirros, 10.10.2012, Arkkitehtitoimisto Helamaa ja Pulkkinen Oy.

Kaupunkisuunnittelussa perusratkaisua pidettiin hyvänä, mutta rakennusten suuntaaminen tuntui olevan ympäröivästä rakenteesta irrallinen. Kuusikerroksisten pistetalojen hoikkuus suhteessa itäpuolisen tonttinaapurin rakennuksiin ei vielä toteutunut. Päätettiin tutkia paranisivatko suhteet rakennuksia korottamalla.

Havainnekuva luoteesta, 11.6.2014, Arkkitehtitoimisto Helamaa ja Pulkkinen Oy.

Pitkät rakennusmassat alarinteessä olivat luontevasti paikoillaan 22.8.2014 esitetyissä viitesuunnitelmissa. Pistetalojen korottamista pidettiin mahdollisena, mutta suuntaaminen ei edelleenkään tunnu liittyvän ympäröivään rakenteeseen tai viereiseen Aerolan kokonaisuuteen.

4.5.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Kaupunkisuunnittelussa päädyttiin arkkitehti Jarmo Pulkkisen viitesuunnitelman pohjalta laadittuun ratkaisuun, mutta asuntojen määrää karsittiin, niin että seitsemän asunnon sijasta kutakin kerrosta kohti on kuusi asuntoa. Näin saavutetaan kapeampi runko ja vapaata piha-aluetta jää enemmän. Kerrosmäärää voidaan vastaavasti lisätä siten, että lopullisessa esityksessä on kaksi seitsemänkerroksista taloa ja yksi kahdeksankerroksinen. Rakennusten suuntautumista päätettiin myös hakea entistä selkeämmin ympäröivästä rakennuskannasta.

Arkkitehtitoimisto Helamaa-Pulkkisen pistetalojen pohjalta muokattuja julkisivuja, joissa runkoa on kavennettu yhdellä asunnolla /kerros.

Rakennusten suuntaamisvaihtoehdoissa ylempänä on alkuperäinen suunnitelma, jossa pistetalot sijoittuvat keskenään samana, mutta ympäristöstä poikkeavaan koordinaatistoon. Alla talot hakevat suuntansa alapuolisista lamellitaloista.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 KAAVAN RAKENNE

Muutokset kohdistuvat ajoyhteyden merkitsemistä lukuun ottamatta tontille 10, joka säilyy asuinkerrostalojen korttelialueena, AK. Nykyiset viisi kerrostaloa korvataan neljällä uudella asuinrakennuksella. Lamellitalon kerrosluku on kolme ja pistetaloissa kerroksia on seitsemän ja kahdeksan. Rakennusoikeus nousee nykyisestä 5 000:sta (4 360 +640) 8 100 kerrosneliömetriin. Pysäköinti sijoittuu kaksitasoiseen pysäköintirakennukseen ja osin maantasoon ja katoksiin Pyhtäänkorventien tuntumaan.

5.1.1 Mitoitus

– Asuinkerrostalojen korttelialue, AK 2,5 hehtaarin alue, jonka rakennusoikeus on 14 770 k-m^2. Muuttuvalla tontilla 10 rakennusoikeus on 8 100 kerrosneliömetriä. Tehokkuusluku e=0,60.

autopaikkoja: 1 ap/130 asuntokerrosm^2

pyöräpaikkoja tulee olla 1 kpl/ asuinhuone.

5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavalla on osoitettu rakennusten sijoittuminen osana Aerolan kokonaisuutta ja maisemaa. Ylärinteeseen sijoittuvat pistetalot kaartuvat kallioisen mäen ympärille. Alarinteen lamellitalo noudattaa vieressä olevien Alvar Aallon rakennusten periaatetta kohtisuoraan rinnettä kohti suuntautuvasta puikosta. Rakennusten arkkitehtuuria säädellään määräyksillä, joita on käytetty naapuritonteilla uudistuotannossa. Kallioisen mäen arvokkaimmat alueet säilytetään luonnontilaisena.

5.3 ALUEVARAUKSET

5.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialue

Uusi rakentaminen sijoittuu tontin 10 neljälle rakennusalalle. Kolmekerroksinen lamellitalo on alarinteessä kohtisuoraan rinnettä vasten, seitsemän- ja kahdeksankerroksiset pistetalot rytmittyvät mäen huipun ympärille hakien suuntaa maastosta ja ympäröivistä rakennuksista. Rakennusoikeus on 7 970 k-m^2, mutta asumista palvelevat yhteistilat, tekniset tilat, pysäköintilaitokset, ajoluiskat, parvekkeiden ja terassien kiinteästi lasitetut osat sekä porrashuoneiden 15 k-m²/porrastaso ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja. Lisäksi ullakolle saa rakentaa saunaosaston kerrosluvun estämättä.

Pysäköinti sijoittuu kaksi- tai enintään kolmetasoiseen pysäköintirakennukseen. Osa paikoista on avo- tai katospaikkoja Pyhtäänkorventien jatkeena olevalla pysäköintialueella.

Rakennusten arkkitehtuuria päädyttiin määrittelemään samankaltaisin määräyksin, kuin viereisillä uudisrakennustonteilla on käytetty. Arkkitehtuurin ja materiaalien tulee olla korkealuokkaisia, moderneja, suoraviivaisia ja vähäeleisiä. Pistetalojen hoikkuudesta on pyritty huolehtimaan rajaamalla pohjan peittoala enintään 365 kerros-m^2:iin.

Rakennusten tulee näyttää pulpetti- tai tasakattoisilta, katon kaltevuuden ollessa enintään 1:5. Elementtisaumat eivät saa näkyä julkisivussa. Maantasokerrosten ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Pistetalojen katolle tulee rakentaa hahmoltaan ja arkkitehtuuriltaan tunnistettava rakennusosa, jossa voi olla talotekniikkaa tai saunaosasto.

5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

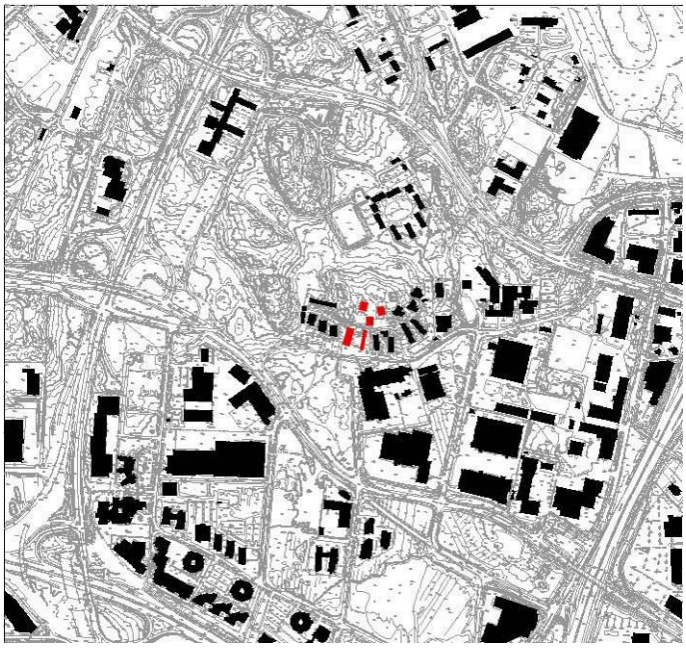
5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Vuonna 2013 Veromiehen kaupunginosassa asui 535 henkeä. Aerolan kaavarungossa Tikkurilantien pohjoispuoliselle alueelle on kaavailtu noin 4 000 asukkaan väestöä. Nyt tehtävä kaavamuutos tuo alueelle uusia asukkaita noin 120 henkeä.

Yhdyskuntarakenne

Veromies muuttuu lähivuosina reuna-alueesta rakennetuksi kaupungiksi. Metsien ja logistiikka-alueiden paikalle tulee uusia katuja ja asuinkerrostaloja. Hyvät yhteydet metropolialueen pääväylille ja lentokentälle ovat kaupunginosan vahvuuksia tulevaisuudessakin.



Aviapoliksen alue on pääkaupunkiseudun merkittävimpiä työssäkäyntialueita. Kaavamuutos mahdollistaa työssäkäyville kohtuuhintaisen asumisen keskellä Aviapolista, jolloin liikkumisen tarve vähenee ja saadaan sekoittunutta ja kestävää kaupunkirakennetta.

Kaupunkikuva

Kaavamuutos on askel muutoksessa, jossa Veromies rakennetaan reuna-alueesta kaupungiksi. Uudet asuinrakennukset täydentävät nykyistä miljöötä siten, etteivät Aerolan rakennukset jää vain kuriositeetiksi muiden rakennusten sekaan. Koko alueesta pyritään saamaan omaleimainen alue, jolla on arkkitehtonista ja kaupunkikuvallista merkitystä muutenkin kuin Alvar Aallon rakennusten paikkana. Rakennukset jatkavat Alvar aallon perintöä, mutta siitä huolimatta niillä on omintakeinen hahmo. Alarinteen lamellitalo ja ylärinteen pistetalot ovat moderneja sovellutuksia 1950-luvun metsäkaupunki-ideologiasta.

Asuminen

Uusiin kerrostaloihin tulee noin 120 VVO:n vuokra-asuntoa. Kun vanhat rakennukset puretaan ja 69 asuntoa poistuu, on asuntojen lisäys noin 60 kpl. Asukasmäärä kasvaa noin 120 hengellä. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.

Palvelut ja työpaikat

Kaavamuutosalueelle ei tule palveluja eikä työpaikkoja. Kaavarungossa on osoitettu alueen pohjoispuolelle koulu-päiväkotikortteli. Lähimmät kaupalliset palvelut sijoittunevat noin 300 metrin päähän Tikkurilantien varteen. Hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Virkistys

Korttelin pohjoispuolelle on kaavarungossa osoitettu Pytinojanpuisto, joka liittyy suurempaan Pyttisbergetin lähivirkistysalueeseen. Ulkoilureitit yhdistävät puiston eri osia ja eri kortteleiden yhteispihoja juohevaksi jalankulun verkostoksi. Hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Alueen väestö kasvaa kaavan ansiosta noin 120 hengellä, mikä näkyy jossain määrin liikenteen kasvuna. Alueen katuverkko täydentyy, kun Teknobulevardi rakennetaan kokonaan alueen länsipuolelle Tikkurilantieltä Ilmakehälle asti. Alueen itäpuolelle rakennetaan Aeronkatu jatkamaan Manttaalitietä itä- ja pohjoispuolitse Teknobulevardille. Joukkoliikenne kulkee aikanaan Teknobulevardia pitkin.

Toteuduttuaan alue hyödyntää Aviapolis-aseman läheisyyttä, mihin myös kaavan autopaikkamäärä perustuu. Aseman yhteyteen tulee myös bussiterminaali. Kehäradan liikennöinti alkaa kesällä 2015. Alueen saavutettavuutta edistää Kehä III:n parantamiseen liittyvät muutostyöt.

Jalankulun ja pyöräilyn turvalliset yhteydet on varmistettu ohjaamalla jalankulkua ja pyöräilyä alueelta Tikkurilantien alikulkua ja Lentoasemantien ylikulkua kohti. Piha-alueet voidaan toteuttaa autottomina. Kolmen pistetalon pelastusreitti kulkee Pyhtäänkorvenkujan kautta.

Vesihuolto

Vesihuollon kannalta kaavan toteuttamisella ei ole vaikutuksia rakennettuun ympäristöön. Pistetaloissa joudutaan varautumaan kiinteistökohtaisiin paineenkorotusjärjestelmiin. Kaava-alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää ennen niiden johtamista hulevesiverkos-toon. Tontille tulee laatia rakennusluvan yhteydessä hulevesisuunnitelma.

Ympäristöhäiriöt

Koska alue on lentomelualueella m3, kaavamuutoksessa vaaditaan rakennusten ulkokuorelta 32 dB:n ääneneristävyyttä.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee uusia asukkaita kohtuuhintaisiin vuokra-asuntoihin. Vuokra-asuntojen osuus kasvaa ainakin tilapäisesti, mutta Veromiehen kaavatyön edetessä naapurikortteleihin tulee lisää omistusasumista, jolloin hallintamuotojakautuma tasapainottuu. Hanke on VAT:n mukainen.

Taloudellisia vaikutuksia

Uudet asunnot kasvattavat alueen työvoimatarjontaa ja niiden rakentaminen sekä uudet työpaikat lisäävät osaltaan pääkaupunkiseudun taloudellista toimeliaisuutta. Kun asukaspohja kasvaa, alueella on mahdollisuudet kehittyä aidosti kaupunkimaiseksi alueeksi, jonka alueelta löytyvät peruspalvelut ja jossa on mahdollista liikkua kävellen, pyöräillen tai käyttää joukkoliikennettä.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaava-muutos ei heikennä oleellisesti hulevesien luonnonmukaista hallintaa verrattuna nykytilanteeseen, sillä alue on jo nykyisellään rakennettua.

Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettava alue tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se tukeutuu ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja.

5.4.3 Yhteenveto

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena.

Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa ja kaava mahdollistaa myös vaiheittaisen rakentamisen.

5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Lentomelun vaikutukset on käsitelty kohdassa 5.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan toteuttaminen alkaa kaavan saatua lainvoiman.

7 KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

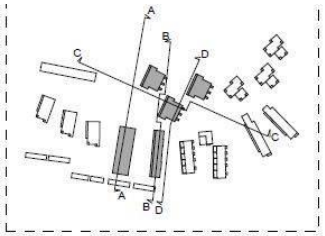
VVO Rakennuttaja Oy:	Jyrki Hahkala	
Arkk.tsto Helamaa-Pulkkinen Oy:	Jarmo Pulkkinen	
Vantaan kaupunki:		
Kaupunkisuunnittelu	Asta Tirkkonen	alue-arkkitehti
	Seppo Niva	arkkitehti
	Kaija Topra	suunnitteluavustaja
	Anna-Liisa Vanhala	kaavoitusteknikko
Kuntatekniikan keskus	Antti Auvinen	vesihuollon suunn.
	Samuli Haveri	liikenneins.
Ympäristökeskus	Krister Höglund	ympäristöinsinööri
Yrityspalvelut	Tuula Hurme	asumisasiainpääll.

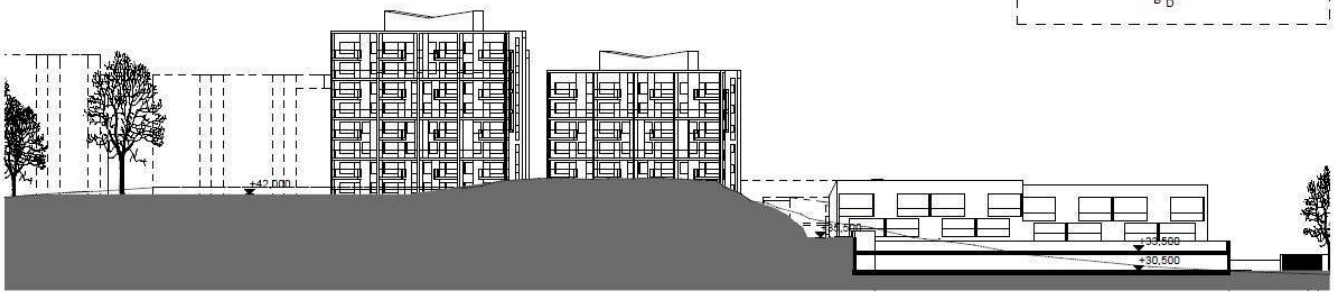
VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 13. päivänä huhtikuuta 2015.

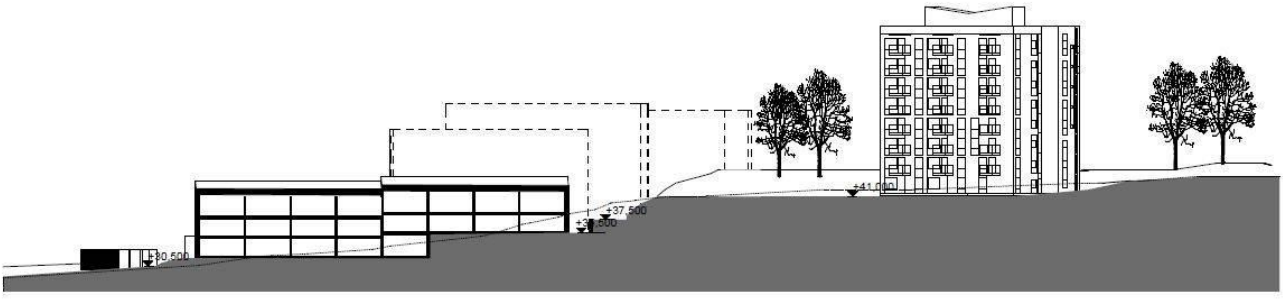
Seppo Niva
asemakaavasuunnittelija

Asta Tirkkonen
aluearkkitehti





LEIKKAUS A-A



LEIKKAUS B-B

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	17.02.2015
Kaavan nimi	002191 Veromies 52 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	14.01.2014
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002191
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,4710	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	2,4710

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

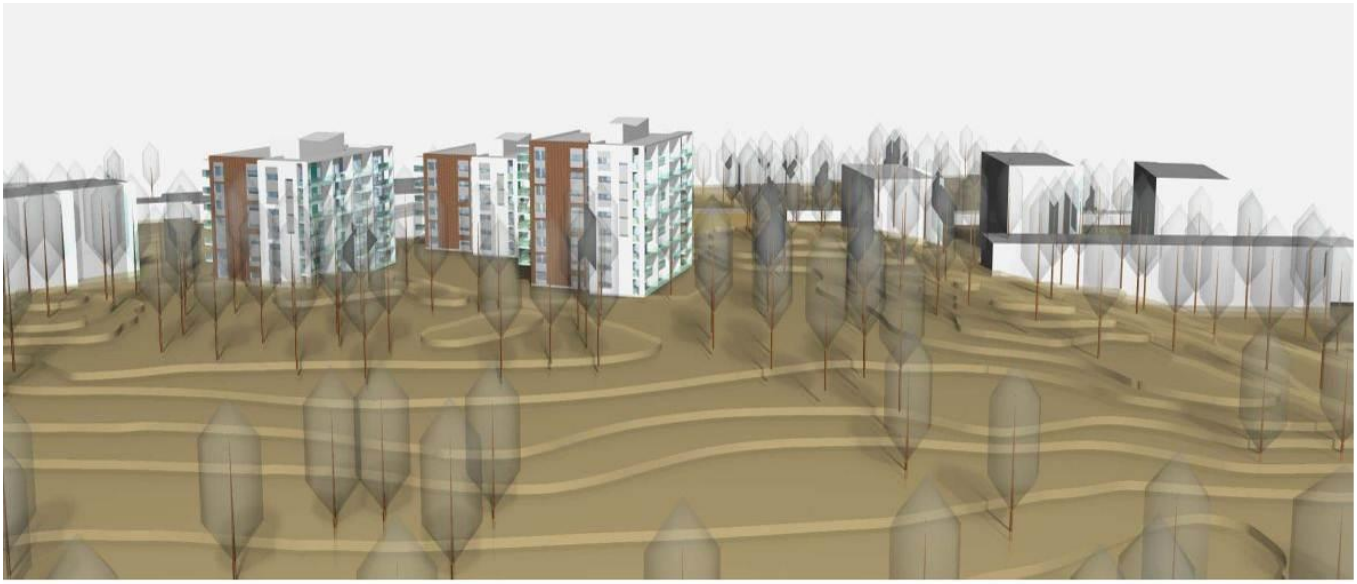
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**2,4710**	**100,0**	**14770**	**0,60**	**0,0000**	**3100**
A yhteensä	2,4710	100,0	14770	0,60	0,0000	3100
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

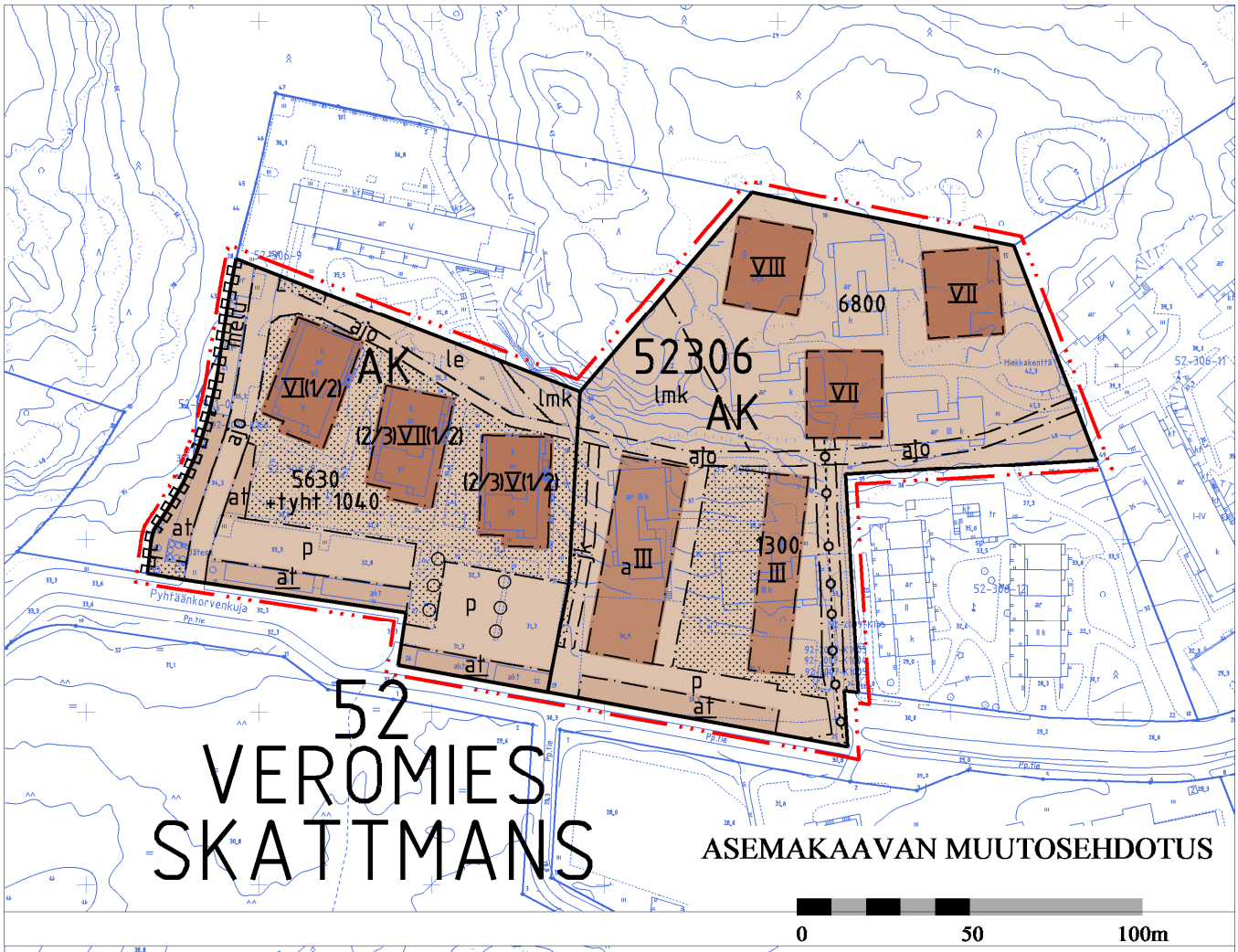
Alamerkinnät

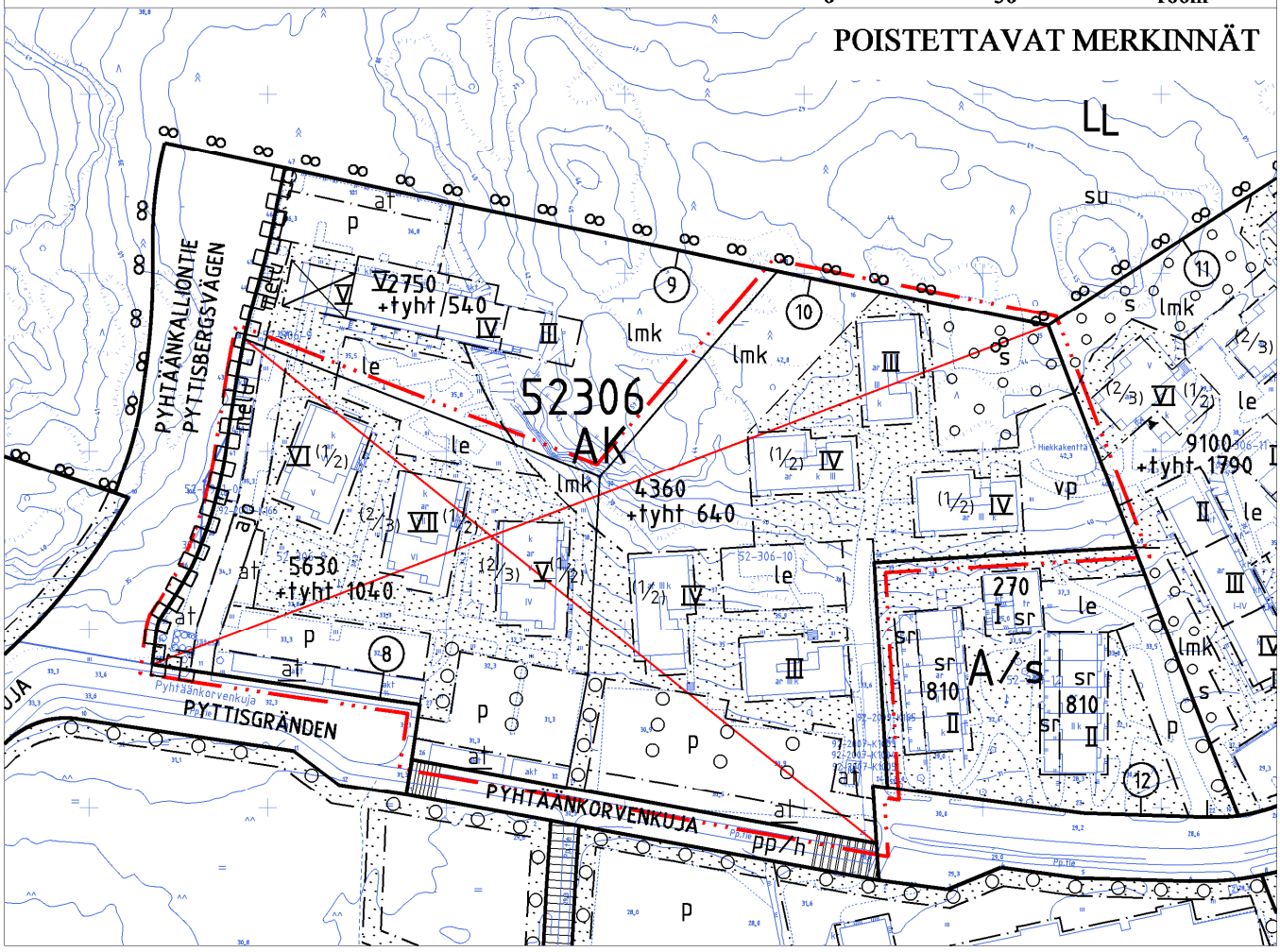
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**2,4710**	**100,0**	**14770**	**0,60**	**0,0000**	**3100**
A yhteensä	2,4710	100,0	14770	0,60	0,0000	3100
AK	2,4710	100,0	14770	0,60	0,0000	3100
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



612 / VVO AEROLA
VIITESUUNNITELMA
NÄKYMÄKUVA
LUONNOS 21.8.2014

arkkitehtitoimisto helamaa ja pulkkinen oy
suvilahdenkatu 10 b 00580 helsinki
tel +358-9-612 9950 fax +358-9-612 99533
helamaa.pulkkinen @ arkkitehtitoimisto.com


52
VEROMIES
SKATTMANS
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
0
50
100m
52306
AK
6800
5630
+tyht 1040
1300
(2/3)VI(1/2)
(2/3)VII(1/2)
VI(1/2)
VII
VIII
aIII
III
lmk
ajo
at
p
le
Pyhtäänkorvenkuja


POISTETTAVAT MERKINNÄT
LL
PYHTÄÄNKALLIONTIE
PYTTISBERGSVÄGEN
PYTTISGRÄNDEN
PYHTÄÄNKORVENKUJA
52306
AK
4360
+tyht 640
5630
+tyht 1040
V2750
+tyht 540
9100
+tyht 1790
270
A/s
810
lmk
le
ajo
at
p
pp/h
su
vp
sr

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer	1 / 3
002191	13.4.2015	687498	

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 52

VEROMIES

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 52306.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 52

SKATTMANS

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 52306.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

— · · · — **3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

AK **Asuinkerrostalojen korttelialue.**

Kvartersområde för flervåningshus.

Tonttia 52306/8 koskevia määräyksiä:

Autosuojien takaseinien tulee olla rakenteeltaan tiiviitä ja umpinaisia.

Meluesteelle varatulle alueen osalle saa sijoittaa vähintään 2,7 m korkean autosuojan, taloustilan tai aidan, jonka tulee olla rakenteeltaan tiivis ja yhtenäinen ja ulottua maahan asti.

Parvekkeet on lasitettava.

Tonttia 52306/10 koskevia määräyksiä:
Ohjeellisille rakennusaloille saa rakentaa 3 pistetaloa.

Pistetalojen kerroksen peittoala saa olla enintään 360 k-m².

Pistetalojen katolle tulee tehdä hahmoltaan ja arkkitehtuuriltaan tunnistettava rakennusosa, johon voi sijoittaa tekniikkaa tai saunaosaston.

Koko aluetta koskevia määräyksiä:

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Rakennusoikeus
Asumista palvelevat yhteistilat, tekniset tilat, pysäköintilaitokset, ajoluiskat, parvekkeiden ja terassien kiinteästi lasitetut osat sekä porrashuoneiden 15 k-m²/porrastaso ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja.

Tontin leikki- ja oleskelualueelle saa rakentaa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi grillikatoksen, huvimajoja ja leikkikatoksia yhteensä enintään 60 m².

Auto- ja polkupyöräsuojia saa rakentaa at- alueille osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Bestämmelser som gäller tomten 52306/8:

Carportarnas bakre väggar skall ha en tät och solid konstruktion.

På den del av området som reserverats för bullerhinder får en carport, ett ekonomiutrymme eller ett staket som är minst 2,7 m högt placeras, konstruktionen skall vara solid och sammanhängande och sträcka sig ända ner till marken.

Balkongerna skall glasas in.

Bestämmelser som gäller tomtet 52306/10:
På riktgivande byggnadsytor får byggas 3 punkthus.

Den yta som punkthusens bottenplan får uppta på marken får vara högst 360 m².

Punkthusens tak ska förses med ett byggnadsparti som har en individuell utformning och arkitektur, i vilket teknik eller en bastuavdelning kan placeras.

Bestämmelser som gäller hela områden:

Ljudisoleringen mot flygtrafikbuller i bostadsrummens ytterväggar ΔL skall vara minst 32 dB.

Byggrätt
Trapphus, loftgångar och inglasade balkonger får byggas ka utrymmen, parkeringsanläggningen, körramper, balkongers och terrassers permanent inglasade delar samt den del av trapphuseen som överskrider 15 m²-vy i varje våningsplan får byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen. För dessa utrymmen behöver inga bilplatser anvisas.

På tomtens lek- och vistelseområde får, utöver den byggrätt som anvisats, byggas ett grilltak, lusthus och lektak om sammanlagt högst 60 m².

Förvaringsplatser för bilar och cyklar får byggas på at-områden utöver den byggrätt som anvisats.

Rakennukset
Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia, moderneja, suoraviivaisia ja vähäeleisiä.

Rakennusten tulee näyttää tasa- tai pulpettikattoisilta.

Pulpettikaton kaltevuus saa olla enintään 1:5.

Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää saumojen sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla.

Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle tontinosalle.

Ullakolle saa rakentaa saunaosaston suurimman sallitun kerrosluvun lisäksi.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Talousrakennuksen ja/tai autonsäilytyspaikan julkisivujen tulee olla kiviainespintaisia ja/tai kuultomaalattua, punaruskeaa vaakalaudoitusta.

Pihat
Maastossa tulee välttää suuria täyttöjä ja louhintoja.

Istutettavalla alueella tulee olla puita ja pensaita.

Rakennetun piha-alueen liittyminen lmk-merkinnällä osoitettuun alueeseen tulee tehdä hienovaraisesti.

Asemakaavakartalla lmk-merkinnällä osoitetut alueet on suojattava rakentamisen aikana. Asemakaavakartalla lmk-merkitylle alueelle saa sijoittaa pieniä, maisemaan sopivia rakennelmia.

Alueelle rakennettavien tukimuurien tulee olla kaupunkikuvaltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia.

Asvalttipintoja tulee jäsentää kiveyksin.

Asuintonttia ei saa aidata toista asuintonttia vasten.

Alueelle on varattava riittävät tilat jätteiden lajitteluun.

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 kpl/asuinhuone. Niistä 50 % on oltava helposti käytettävissä.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Autot
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 1 ap / 130 k-m²

Byggnader
Byggnaderna skall till arkitektur och material vara av hög klass, moderna, rätlinjiga och strama.

Byggnaderna skall ge intryck av att vara försedda med plan tak eller pulpettak.

Pulpettakets lutning får vara högst 1:5.

Eventuella elementfogar skall elimineras med hjälp av fogarnas placering eller fasadernas ytstruktur.

Trapphusen skall ha naturligt ljusinsläpp. Från varje trapphus skall det finnas en direkt utgång till den del av tomten som anvisas som lek- och vistelseområde.

På vinden får utöver det högsta tillåtna våningstalet byggas en bastuavdelning.

Bottenvåningens fasad får inte ge ett slutet intryck.

Ekonomibyggnadens och/eller bilförvaringsplatsens fasader ska ha en yta av stenmaterial och/eller lasyrfärgad, rödbrun liggande panel.

Gårdar
I terrängen skall stora fyllningar eller schaktningar undvikas.

På de områden som skall planteras skall finnas träd och buskar.

Det anlagda gårdsområdet skall med varsam hand integreras med det lmk-märkta området.

Områden på detaljplanekartan som lmk-märkts skall skyddas under byggnadstiden. Det lmk-märkta området på detaljplanekartan får förses med mindre byggnadskonstruktioner som passar in i landskapet.

De stödmurar som byggs i området skall vara av hög klass med avseende på stadsbild och material.

Asfaltytorna skall delas in med stenläggning.

En bostadstomt får inte förses med stängsel mot annan bostadstomt.

På området skall tillräckligt med plats reserveras för sortering av avfall.

Cykelplatser skall reserveras minst 1 st/bostadsrum, av vilka 50 % skall vara lätta att använda.

För området ska en dagvattenplan utarbetas.

Bilar
Minimiantalet bilplatser:
Bostäder 1 bp / 130 m² -vy

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
52	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
VERO	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
52306	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
5630+tyht1040	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku taloustiloihin, teknisiin tiloihin ja asukkaiden yhteiskäyttöön varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.	Sifferserie i vilken det första talet anger bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra talet antalet våningskvadratmeter som skall reserveras för ekonomi- och tekniska utrymmen samt för invånarnas gemensamma utrymmen.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Ø/3)V	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Bråktalet inom parentes framför den romerska siffran anger hur stor del av ytan i byggnadens största våningsplan som i första våningen får användas till sådana utrymmen som inräknas i vånings-ytan.
VI(1/2)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Det bråktal som står inom parentes efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan på den största våningen i byggnaden som i den översta våningen får användas som ett utrymme som räknas in i våningsytan.
at	Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.	Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.

	Ohjeellinen rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta.
a III	Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.
at	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen ja / tai auton säilytyspaikan.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad och / eller förvaringsplats för bil får placeras.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
lmk	Luonnonmukaisena kehitettävä alueen osa.	Del av område som skall utvecklas naturenligt.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
jk	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.	Del av område reserverad för områdets interna gångtrafik.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
melu	Meluesteelle varattu alueen osa.	Del av område reserverat för bullerskärm.

3 / 3

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

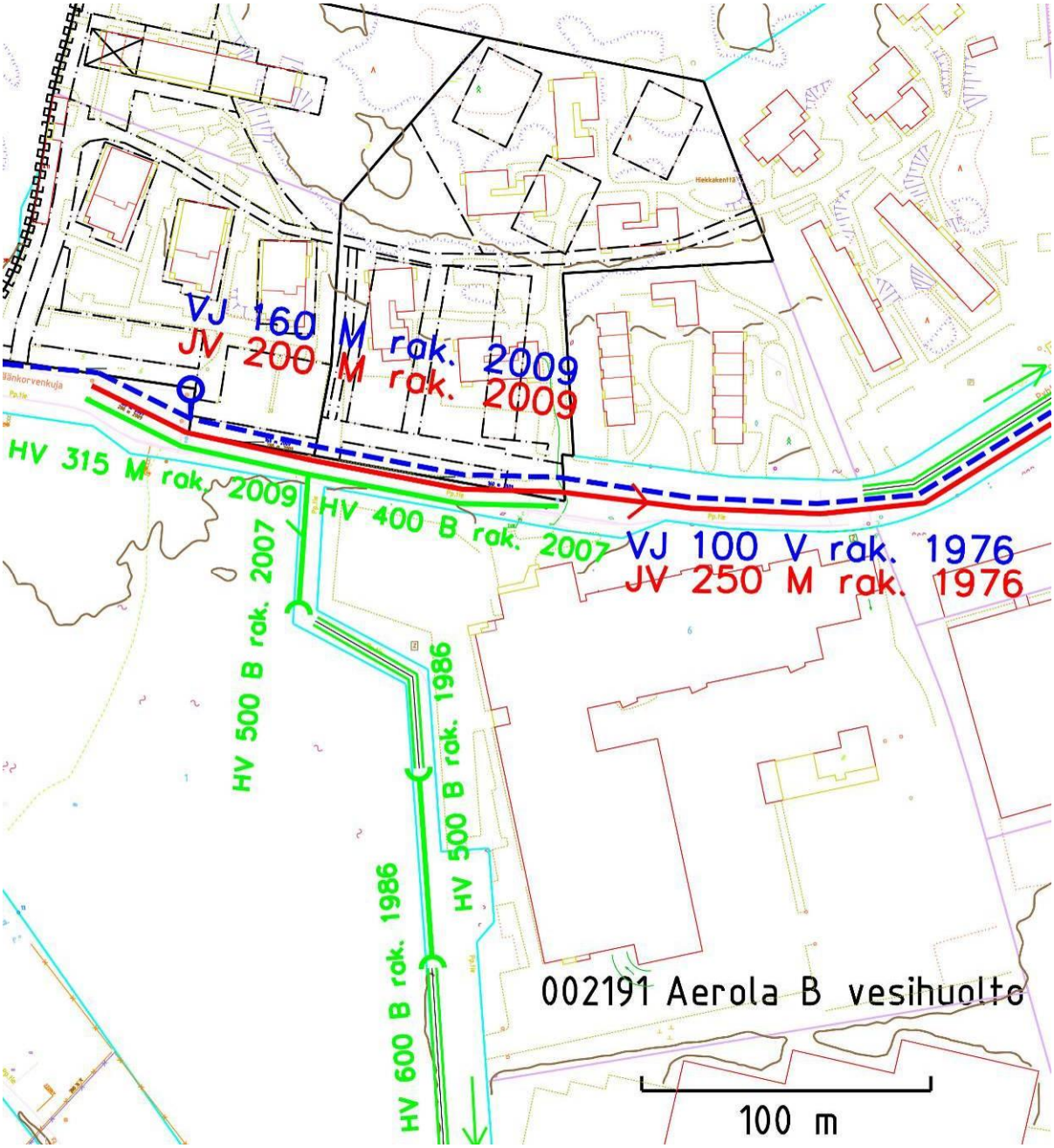
Mätningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

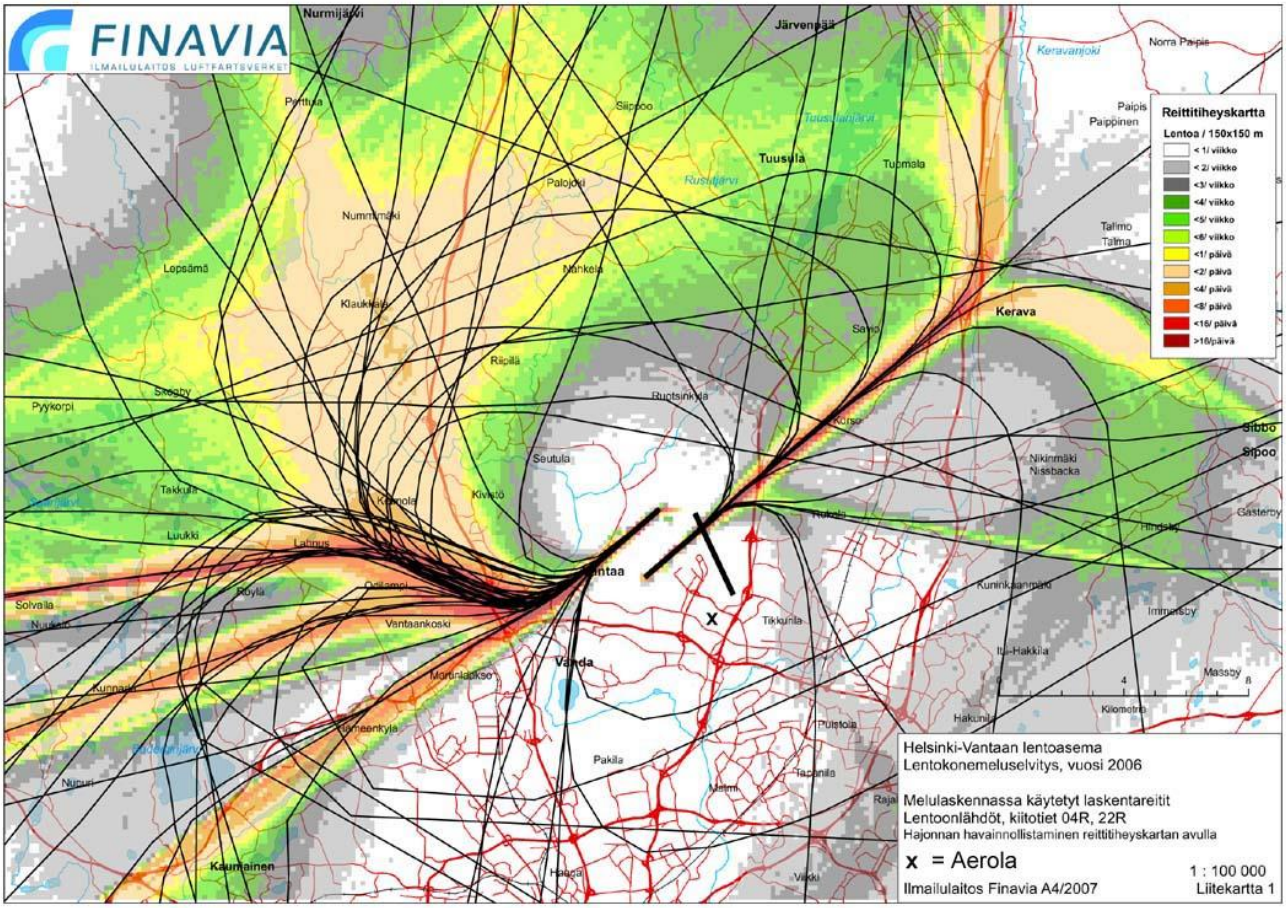
Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

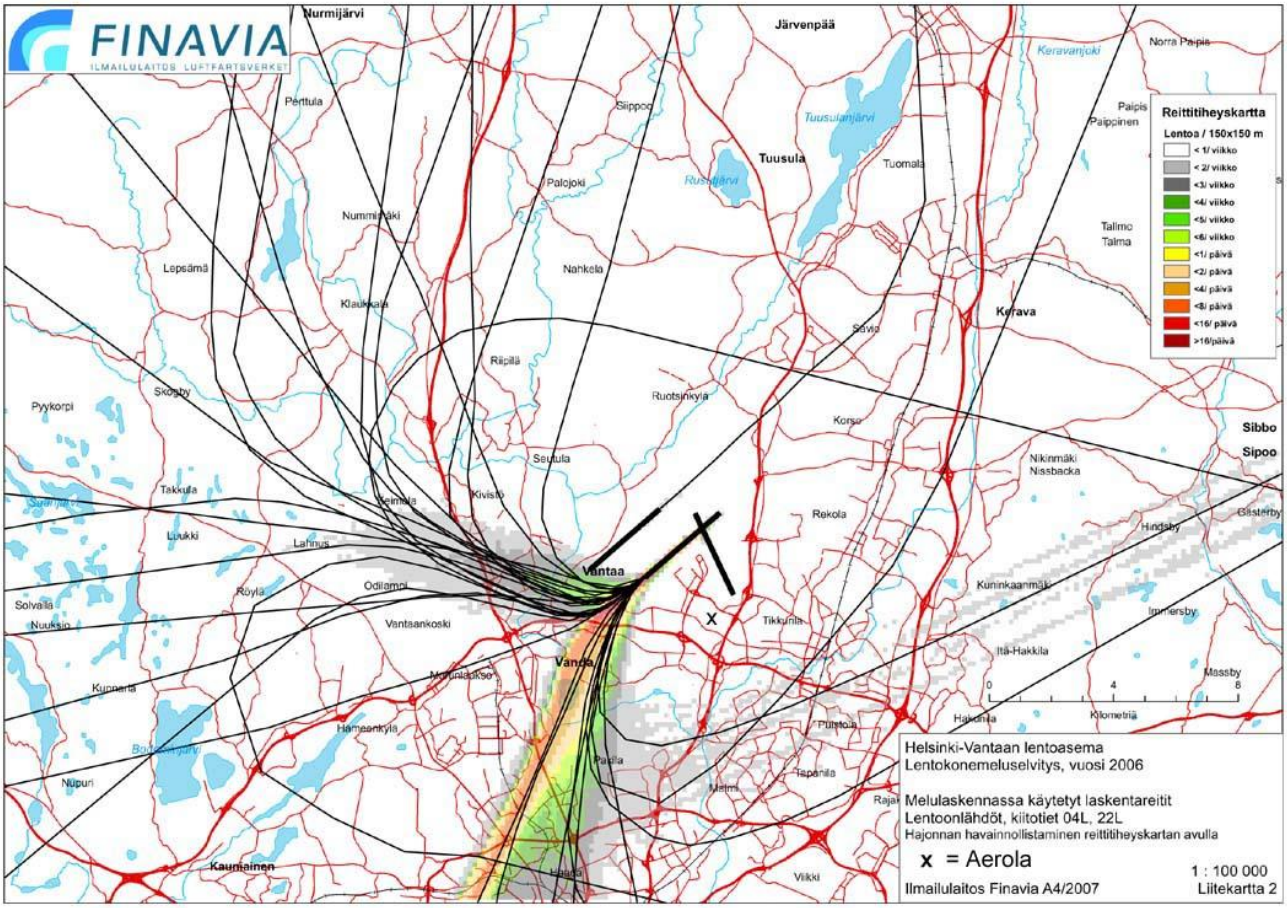
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

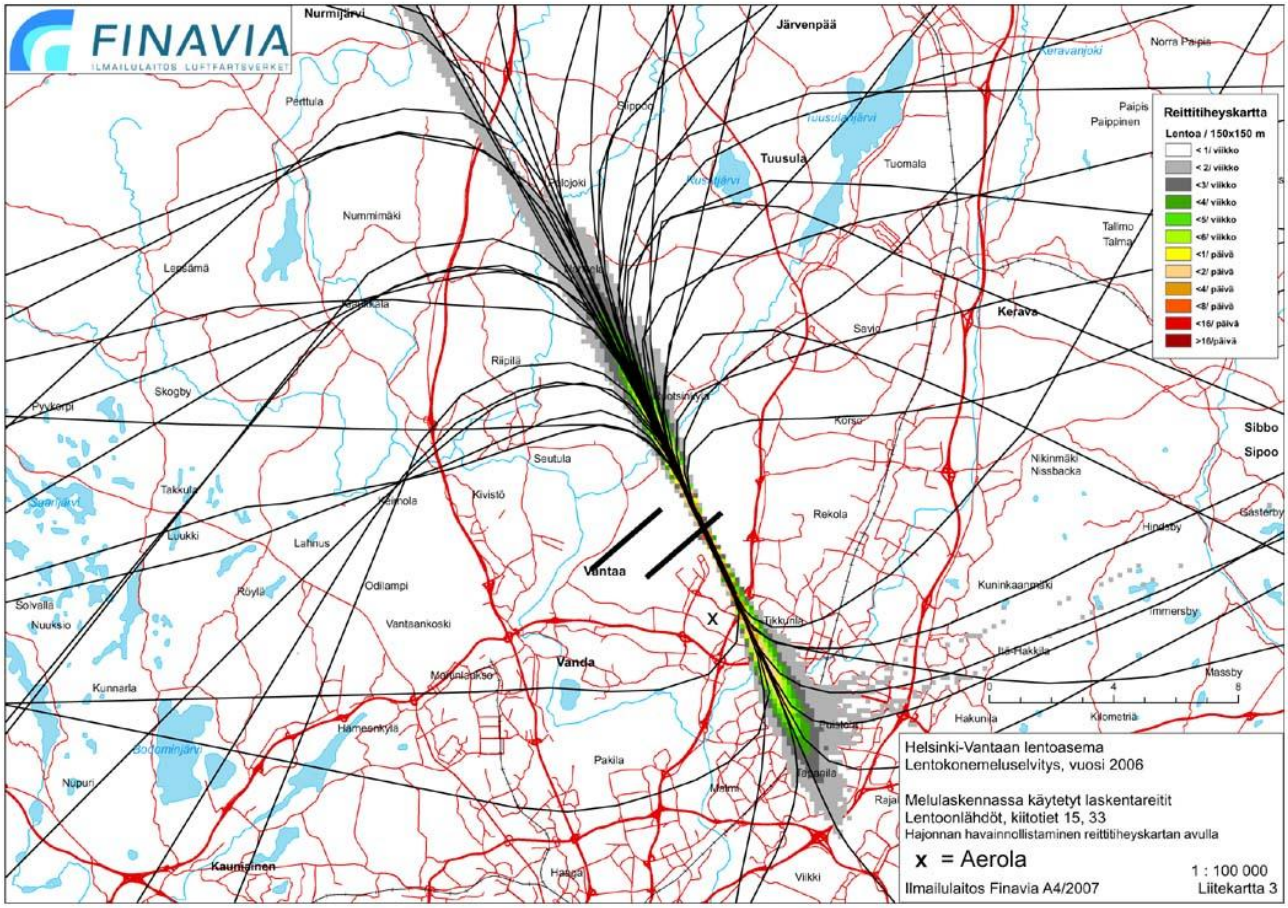
Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

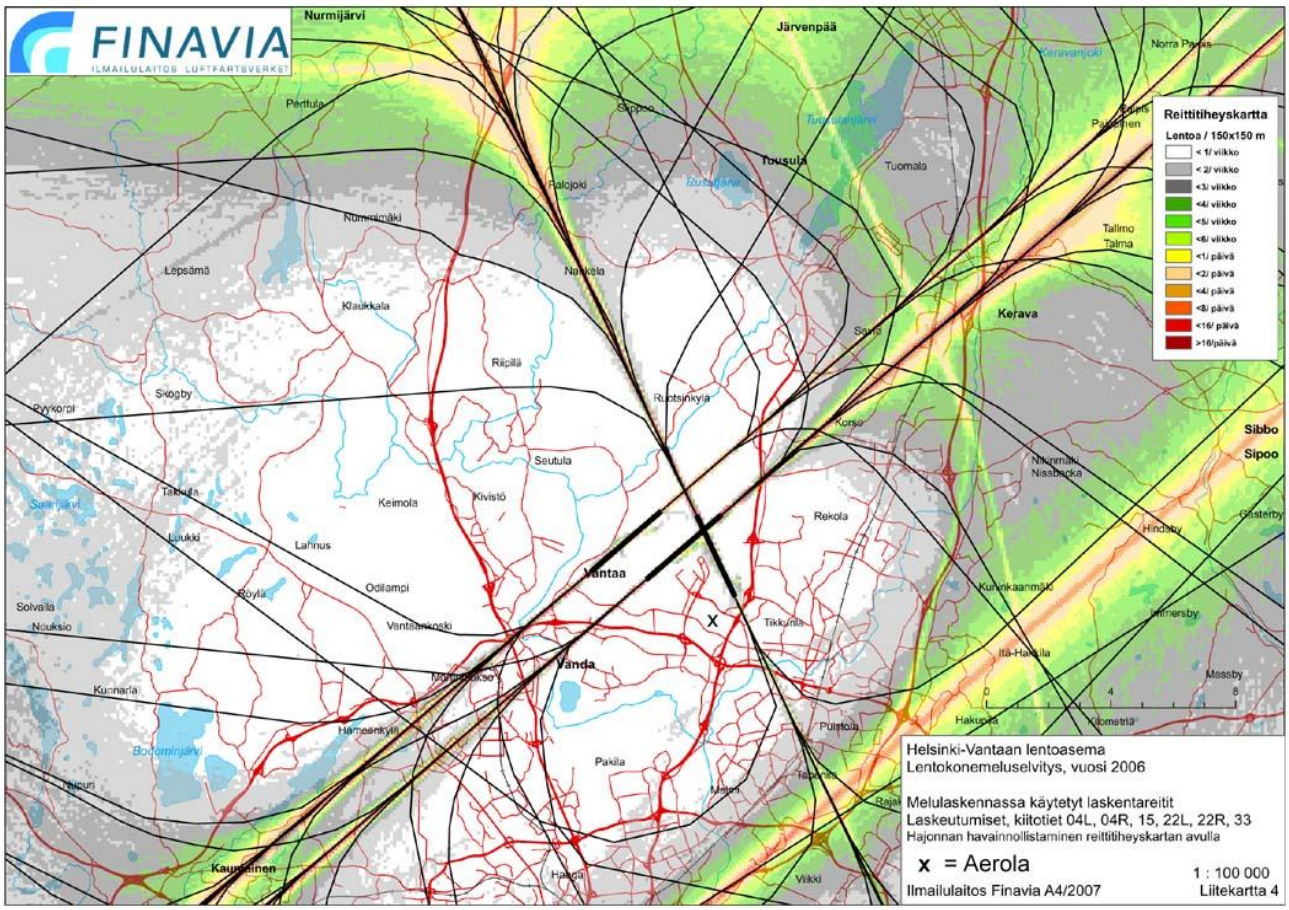

VJ 160 M rak. 2009
JV 200 M rak. 2009
HV 315 M rak. 2009
HV 400 B rak. 2007
VJ 100 V rak. 1976
JV 250 M rak. 1976
HV 500 B rak. 2007
HV 500 B rak. 1986
HV 600 B rak. 1986
002191 Aerola B vesihuolto
100 m

Helsinki-Vantaan lentoasema, Melulaskennan laskentareitit 2006






FINAVIA
ILMAILULAITOS LUFTFARTSVERKET
Reittitiheyskartta
Lentoa / 150x150 m
< 1/ viikko
< 2/ viikko
<3/ viikko
<4/ viikko
<5/ viikko
<6/ viikko
<1/ päivä
<2/ päivä
<4/ päivä
<8/ päivä
<16/ päivä
>16/päivä
Helsinki-Vantaan lentoasema
Lentokonemeluselvitys, vuosi 2006
Melulaskennassa käytetyt laskentareitit
Lentoonlähdöt, kiitotiet 15, 33
Hajonnan havainnollistaminen reittitiheyskartan avulla
x = Aerola
1 : 100 000
Ilmailulaitos Finavia A4/2007
Liitekartta 3


FINAVIA
ILMAILULAITOS LUFTFARTSVERKET
Reittitiheyskartta
Lentoa / 150x150 m
< 1/ viikko
< 2/ viikko
<3/ viikko
<4/ viikko
<5/ viikko
<6/ viikko
<1/ päivä
<2/ päivä
<4/ päivä
<8/ päivä
<16/ päivä
>16/päivä
Helsinki-Vantaan lentoasema
Lentokonemeluselvitys, vuosi 2006
Melulaskennassa käytetyt laskentareitit
Laskeutumiset, kiitotiet 04L, 04R, 15, 22L, 22R, 33
Hajonnan havainnollistaminen reittitiheyskartan avulla
x = Aerola
1 : 100 000
Ilmailulaitos Finavia A4/2007
Liitekartta 4

41 § Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002191 Asunto Oy Vantaan Aerolan B-talot

3156/10.00.01.05/2015
LM-H/HW/MVä/AV-P/JB

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Asunto Oy Vantaan Aerolan B-talot (jäljempänä Yhtiö) ovat neuvotelleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002191.

Yhtiö on hakenut asemakaavan muutosta Veromiehen (52.) kaupunginosassa, koskien Yhtiön korttelissa 52306 omistamaa kiinteistöä (kiinteistötunnus 92-52-306-10, jäljempänä sopimusalue).

Alueella voimassa oleva asemakaava nro 001942 on vahvistettu kaupunginvaltuustossa 16.6.2008. Sopimusalue on siinä osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 4 360 k-m^2.

Asemakaavan muutoksella nro 002191 sopimusalueen uudeksi rakennusoikeudeksi tulee 8 100 k-m^2 ja käyttötarkoitus säilyy ennallaan asuinkerrostalojen (asemakaavamerkintä AK) korttelialueena. Sopimusalueella sijaitsevia nykyisiä asuinkerrostalorakennuksia on tarkoitus purkaa ja tilalle rakentaa uusia.

Sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on jo toteutettu.

Asemakaavamuutokseen nro 002191 liittyen Vantaan kaupunki ja Yhtiö ovat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä neljäsataayhdeksänkymmentäkolmetuhatta satayhdeksänkymmentä (493 190) euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 § 27

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee Asunto Oy Vantaan Aerolan B-talojen kanssa oheisen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskuksen tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 41

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:
Päätetään tehdä Asunto Oy Vantaan Aerolan B-talojen kanssa oheinen kunnallistekniikan rakentamissopimus ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Kunnallistekniikan rakentamissopimus
- Karttaliite

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
kehitysinsinööri Mika Vähämaa puh. 09 8392 6180, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS/
Asemakaavan muutos nro 002191, kaupunginosa 52, Veromies

Asunto Oy Vantaan Aerolan B-talot on hakenut asemakaavan muutosta Veromiehen (52.) kaupunginosassa omistamalleen tontille 52306/10 (kiinteistötunnus 92-52-306-10, jäljempänä sopimusalue). Voimassa olevassa asemakaavassa nro 001942 (vahvistettu kaupunginvaltuustossa 16.6.2008) sopimusalue on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 4 360 k-m^2. Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro 1.

Asemakaavan muutosehdotuksella nro 002191 sopimusalueen uudeksi rakennusoikeuden määräksi tulee 8 100 k-m^2 ja käyttötarkoitus säilyy ennallaan asuinkerrostalojen korttelialueena (AK). Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna sopimusalueelle tulee näin ollen lisää rakennusoikeutta yhteensä 3 740 k-m^2. Sopimusalueella sijaitsevat nykyiset asuinkerrostalorakennukset on tarkoitus purkaa ja tilalle rakentaa uusia.

Asemakaavan muutokseen nro 002191 liittyen Vantaan kaupunki ja Asunto Oy Vantaan Aerolan B-talot ovat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin.

1. OSAPUOLET

1.1 **Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

1.2 **Asunto Oy Vantaan Aerolan B-talot (**Y: 0196938-2),
c/o VVO Kotikeskus, Vernissakatu 1, 5.krs 01300 VANTAA
(jäljempänä Yhtiö).

2. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat, että sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on jo toteutettu. Sopimusalueella mahdollisesti tehtävien johtosiirtojen kustannuksista vastaa Yhtiö.

3. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä neljäsataayhdeksänkymmentäkolmetuhattasatayhdeksänkymmentä (493 190) euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi heti asemakaavan muutosehdotuksen nro 002191 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti.

VVO Kodit Oy asettaa Yhtiön puolesta summaltaan yhteensä neljänsadanyhdeksänkymmenenkolmentuhannen sadanyhdeksänkymmenen (493 190) euron kotimaisen pankkilaitoksen omavelkaisen pankkitakauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

4. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavan muutos nro 002191 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavan muutos nro 002191 ole tullut voimaan 31.12.2016 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002191, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

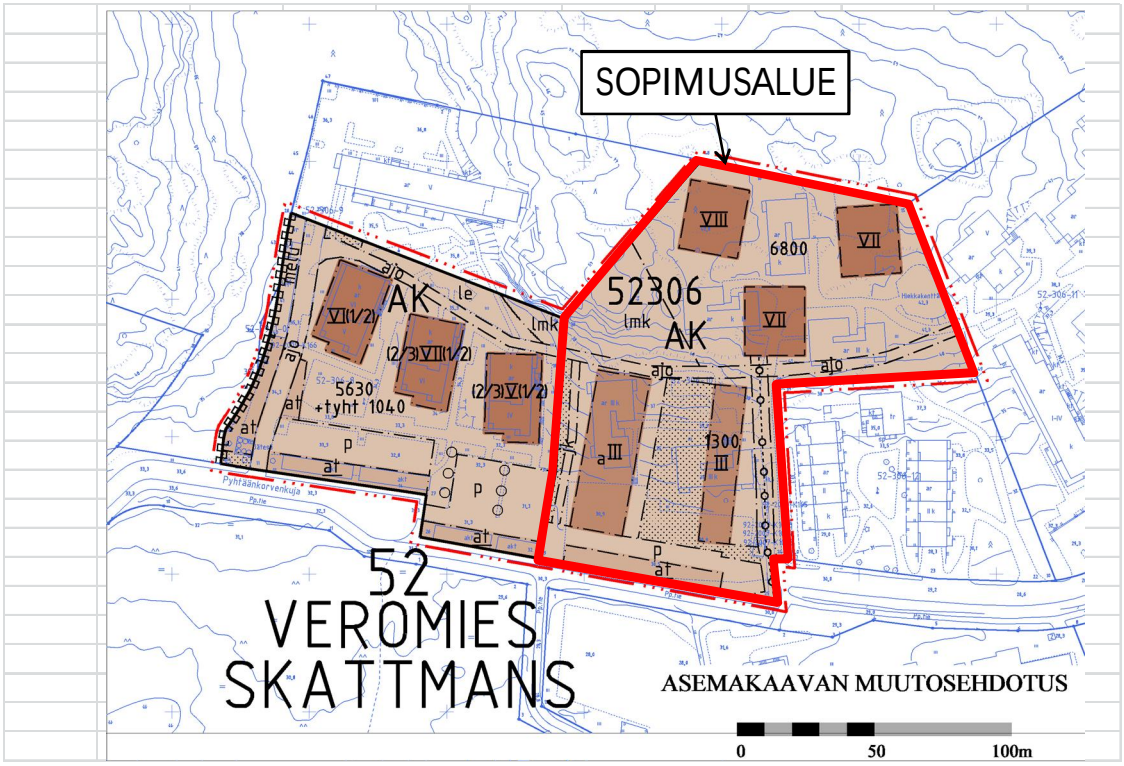
Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi Asunto Oy Vantaan Aerolan B-taloille ja yksi Vantaan kaupungille.

Allekirjoitukset

LIITE - Liite nro 1: sopimusalue

Liite 1
sopimusalue (punaisella rajattu)
asemakaavan muutos nro. 002191 (päivätty 10.11.2014)



42 § Asemakaavamuutos 002227, 60 Hiekkaharju / Talkootie 1

VD/6207/10.02.04.01/2013
LM-H/TLA/ATI/RIK/SRU/JB

Hiekkaharjun keskustaan, Talkootorin länsireunalle kaavoitetaan kuusikerroksinen asuinkerrostalo. Talkootorille avautuu kivijalkakerroksesta liiketiloja. Asukaspysäköinti sijoittuu maantasolle osittain rakennuksen alle. Kaavatyö tuottaa 2 160 k-m^2 uutta asuntokerrosalaa (n. 40 uutta asuntoa).

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 60012, kaupunginosassa 60, Hiekkaharju.
Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osaa korttelista 60012.

Alue sijaitsee Hiekkaharjun keskustassa, Hiekkaharjuntien ja Talkootien kulmassa.

Kaavan hakija
Autipa Oy:n jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 20.12.2013.

Maanomistus
Koko kaavamuutosalue on yksityisessä maanomistuksessa.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut maanomistajien (Autipa Oy:n) palkkaamana konsulttina ARK-Y Oy:n arkkitehti Yrjänä Vuojala.

Kaavaan liitetyt hakemukset
Autipa Oy:n hakemus nro 002227 saapui 20.12.2013.

Yleiskaava
Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tehokkaan asumisen aluetta (A1). Alue sijaitsee myös tärkeällä pohjavesialueella.

Asemakaavan muutos
Kaavamuutos on osa kestävän kehityksen edellyttämää keskustojen tiivistämistä ja asuntorakentamisen lisäämistä hyvien raideliikenneyhteyksien varrelle.
Alueen käyttötarkoitusta muutetaan niin, että liikerakennusten korttelialue (KL) muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Rakennusoikeutta nostetaan nykyisen kaavan mukaisesta 300 k-m^2:stä 2 210 k-m^2:n. Liiketiloille osoitetaan kerrosalaa 50 k-m^2, joka sisältyy kokonaisrakennusoikeuteen.
Asukaspysäköinti (17 ap) sijoitetaan maantasokerrokseen, osittain asuinrakennuksen alle. Oleskelupiha on ensimmäisen kerroksen tasolla osittain pysäköinnin yläpuolella.
Muutostontilla sijaitsee tällä hetkellä melko huonokuntoinen, vuonna 1938 rakennettu punatiilinen entinen Elannon liikerakennus. Liikerakennuksen Talkootorille ja Hiekkaharjuntielle suuntautuvat julkisivut säilytetään muistumana Elannon liiketoiminnan historiasta. Osittain säilytettävästä kivijalkakerroksesta nousee kokonaisuudessaan kuusikerroksinen puurakenteinen asuinkerrostalo (asuinkerroksia viisi). Kellarikerrokseen on suunnitteilla varasto- ja väestönsuojatiloja.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 3.3.2014.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin kuusi kappaletta. Saadut mielipiteet on esitetty kaavaselostuksessa.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012).
Kaavatyö tuottaa 2 160 k-m^2 uutta asuntokerrosalaa (n. 40 uutta asuntoa).

Sopimus
Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus.

Asemakaavan muutoskustannukset maksaa hakija Autipa Oy ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 3, (8 000 €).

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 § 16

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 13.4.20154 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002227, 60 Hiekkaharju / Talkootie 1,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot ja
c) hakija Autipa Oy maksaa muutoskustannukset, ja maksuluokaksi vahvistetaan 3, (8000 €).

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 42

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 13.4.20154 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002227, 60 Hiekkaharju / Talkootie 1,
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
c) että hakija Autipa Oy maksaa muutoskustannukset, ja maksuluokaksi vahvistetaan 3, (8 000 €).

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Asemakaavamuutoksen selostus 13.4.2015

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: aluearkkitehti Asta Tirkkonen, puh. 8392 6185
asemakaavasuunnittelija Ritva Kotilainen, puh. 8392 2335
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Kaupunkisuunnittelu

002227 HIEKKAHARJU
TALKOOTIE 1

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 13.4.2015 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002227. Kaavoitus on tullut vireille 3.3.2014.

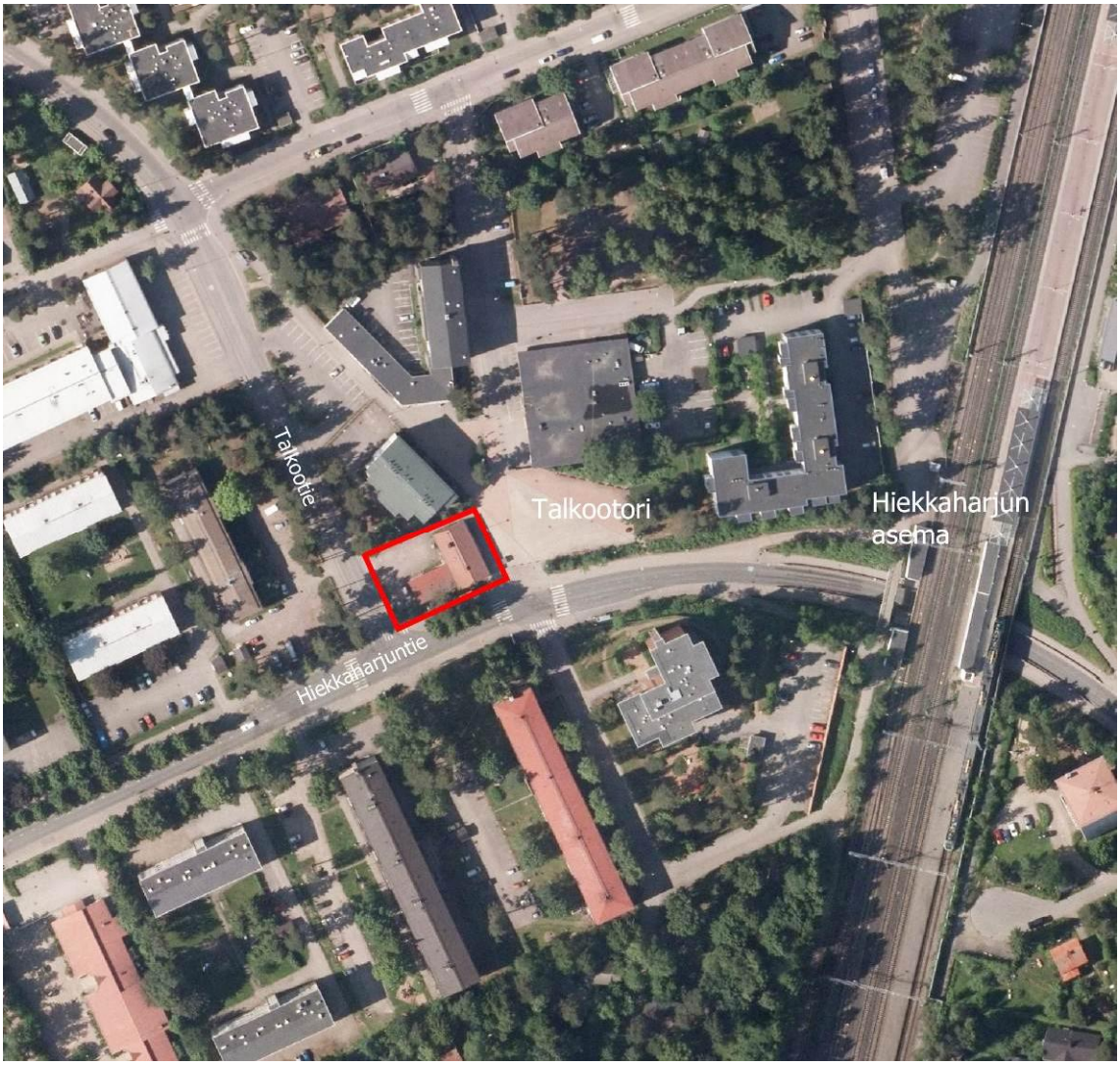
1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Perus- ja tunnistetiedot / alueen määrittely

Asemakaavan muutos:
koskee osaa korttelista 60012 kaupunginosassa 60, Hiekkaharju.
(kumoutuvan asemakaavan kortteli 60012, kaupunginosassa 60, Hiekkaharju)

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Hiekkaharjuntien ja Talkootien risteyksessä, Talkootorin länsilaidalla.



1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavan muutos nro 002227, Hiekkaharju

Kaavamuutoksen lähtökohtana on suunnitella kuusikerroksinen asuinkerrostalo.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan alle neljänkymmenen uuden asunnon rakentaminen sekä liiketiloja maantasokerrokseen. Kaavamuutokseen sisältyy rakennusoikeutta kokonaisuudessaan 2210 k-m^2.

Voimassa olevan kaavan mukaisesti alueella on rakennusoikeutta 300 k-m^2.

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT 1
1.1 Perus- ja tunnistetiedot / alueen määrittely 1
1.2 Kaava-alueen sijainti 1
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus 1
2 TIIVISTELMÄ 3
2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET 3
2.2 ASEMAKAAVAN MUUTOS 3
2.3 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTTAMINEN 3
3 LÄHTÖKOHDAT 3
3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA 3
3.1.1 Alueen yleiskuvaus 3
3.1.2 Luonnon ympäristö 4
3.1.3 Rakennettu ympäristö 5
3.1.4 Maanomistus 9
3.1 SUUNNITTELUTILANNE 9
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset 10
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET 13
4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET 13
4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ 13
4.3.1 Osalliset 13
4.3.2 Vireille tulo 13
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt 13
4.4 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET 14
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet 14
4.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET 14
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS 15
5.1 KAAVAN RAKENNE 15
5.1.1 Mitoitus 15
5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN 15
5.3 ALUEVARAUKSET 15
5.3.1 Korttelialueet 15
5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET 16
5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön 17
Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella 17
Yhdyskuntarakenne 17
Kaupunkikuva 17
..... 17
Asuminen 18
5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön 18
5.4.3 Yhteenveto 19
5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT 19
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS 19
7 KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET 19

2 TIIVISTELMÄ

2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Autipa Oy:n jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 20.12.2013.
- Kaavoitus tuli vireille 3.3.2014.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 3.3.2014.
- Mielipiteet pyydettiin 4.4.2014 mennessä (MRL 62§) ja kirjallisia mielipiteitä saatiin kuusi kappaletta.

2.2 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Alueen käyttötarkoitusta muutetaan niin, että liikerakennusten korttelialue (KL) muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

Rakennustehokkuutta nostetaan nykyisestä 300 k-m^2:stä 2210 k-m^2: n. Liiketiloille edellytetään kerrosalaa 50 k-m^2 koko rakennusoikeuden määrästä. Loput kerrosneliöistä on osoitettu asumiseen.

Autopaikat sijoitetaan tontille, kaikkiaan 17 kpl.

2.3 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTTAMINEN

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus.

Rakennuskohteen valmistumista on arvioitu vuodelle 2016-2017.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue sijaitsee Hiekkaharjun keskustassa Talkootorin länsilaidalla, noin sadan metrin päässä Hiekkaharjun rautatieasemalta. Talkootorin pohjoislaitaa reunustaa pieni yksikerroksinen ostoskeskus vuodelta 1969. Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee vuonna 1999 valmistunut kolmikerroksinen asuinkerrostalo. Alueen itä- ja eteläpuolella sijaitsee Hiekkaharjun miljööseen ominaisesti kuuluvia 1960- luvun kerrostaloja.

Muutostontilla sijaitsee tällä hetkellä vanha Elannon punatiilinen myymälärakennus vuodelta 1938, jonka julkisivut tullaan säilyttämään osittain.

Muutostontilla sijaitseva myymälärakennus kesällä 2014.

3.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemarakenne ja maisemakuva

Hiekkaharjun taajama sijaitsee luode-kaakko suuntaisella pitkällä harjulla, joka alkaa merestä, kulkee Helsingin Kallvikinlahden kautta Vantaan ja Keski-Uudenmaan halki noin 60 kilometrin matkan. Hiekkaharjun asuinalueen kohdalla harju on jääkauden jälkeisten merivaiheiden aikana tasoittunut laajaksi selänteeksi, jolle on ollut helppo rakentaa. Hiekkaharju on Vantaan ainoa harju. Ennen alueen rakentamista harju oli karua metsäaluetta, mänty- ja kanervakangasta.

Hiekkaharjun pohjoisosa on Rekolanojan laakson viljelymaisemaa, jota Hiekkaharjun kohdalla kutsutaan Malmipelloksi. Laakso on tärkeä virkistysalue hiekkaharjulaisille. (Vantaa alueittain)

Topografia

Muutosalue sijaitsee tasaisessa maastossa.

Maaperä ja pohjavesi

Alueen maaperä on pintamaalajikartan mukaan pääasiassa hiekkaa ja sen itäosassa on täytemaata.

Painokairausten perusteella maaperä on tiiviydeltään vaihtelevaa hiekkaa. Hiekan alla on ohut kerros silttistä hiekkaa noin 4 metrin syvyydellä maanpinnasta ennen kovempaa sora- ja moreenikerrosta. Painokairaukset ovat päättyneet noin 6-7,5 metrin syvyydellä maanpinnasta.

Alue sijaitsee Koivukylän pohjavesialueella. Pohjavesi alueella on noin 4–5 m syvyydellä maanpinnasta. Pohjavedenpinnan taso ja suojaetäisyydet pohjavedenpinnan tasosta on otettava huomioon rakentamisessa.

Rakennettavuus maaperän suhteen

Muutosalueelle suunnitellun kerrostalon suositeltu perustamistapa on paaluperustus. Maanvarainen perustamistapa voidaan arvioida tarkempien pohjatutkimusten perusteella. Alue on noin 120 metrin etäisyydellä junaradasta. Junaliikenteestä aiheutuvan tärinän vaikutukset rakennukseen on arvioitava rakennusten suunnittelussa.

Perustamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja -suunnitelmiin.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Kaavamuutosalue kuuluu Hiekkaharjun kaupunginosaan, jossa asui vuoden 2013 alussa asukkaita 4600. Väestöennusteen mukaan vuonna 2020 Hiekkaharjussa asuisi 5015 asukasta.

Vuoden 2012 tilaston mukaan Hiekkaharjun väestöstä oli yhden hengen asuntokuntia yli 40%.

Hiekkaharjun väestönkehitys on ollut aaltoilevaa. Väestömäärä alkoi pienentyä 1970-luvulla, mutta 1980-luvun puolivälissä asukasluku alkoi nousta vilkkaan rakentamisen ansiosta. 1990-luvulta lähtien väestömäärä on kasvanut pientä vuosittaista vaihtelua lukuun ottamatta.

Tulevina vuosina alueen väkiluku oletettavasti kasvaa sadoilla asukkailla, mikäli pohjoiseen rakentuu Malmipellon alue.

Hiekkaharjun väestö on ikärakenteeltaan keskimääräistä vanhempaa muuhun Vantaaseen nähden.

Hiekkaharjussa on paljon yhden hengen talouksia ja asuntokuntien keskikokokin jää alle kahden hengen. Koulutustaso on korkeampi ja työttömyysaste alhaisempi kuin Vantaalla keskimäärin. (Vantaa alueittain)

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Hiekkaharjun kaupunginosaan kuuluu etelässä tiivis radanvarsitaajama, joka liittyy Tikkurilan keskustaajamaan. Pohjoisosan Hiekkaharjusta kattaa Rekolanojan laakson viljelyaukea. Alun perin Hiekkaharjulla tarkoitettiin vain rautatieseisaketta. Kaupunginosaa alettiin kutsua Hiekkaharjuksi todennäköisesti vasta viime sodan jälkeen.

Näkymä Talkootorin pohjoisreunalta

Palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta

Hiekkaharju on lähes kokonaan asuinaluetta, joten työpaikkoja on varsin vähän. Työpaikkamäärä on runsaan kymmenen vuoden ajan pysytellyt melko samalla tasolla. Vuonna 2008 alueella oli 453 työpaikkaa. Eniten työpaikkoja tarjoavat alueen palvelut, kuten Hiekkaharjun alakoulu ja useat päiväkodit. Hiekkaharjussa on myös Suopursun palvelutalo ja päivätoimintakeskus, Tikkurilan toimintakeskus sekä pari hoivakotia, jotka tarjoavat asumis- ja muita palveluja ikääntyneille tai vammaisille. Alueella on myös päivittäistavarakauppa ja pienimuotoista yritystoimintaa.

Nuorten ohjauskeskus Kipinä sijaitsee muutostontin läheisyydessä samoin päiväkodit Puistonpesä ja Käpälämäki sekä Hiekkaharju.

Virkistys

Hiekkaharjun tennishalli, squashhalli, golfkenttä sekä Hiekkaharjun urheilupuisto sijaitsevat vajaan puolen kilometrin päässä muutosalueelta pääradan itäpuolella. Tikkurilan urheilupuisto ja uimahalli sijaitsevat noin kilometrin päässä.
Keravanjoen ja Rekonlanojan (Tarhurinpuiston) virkistysreiteille on myös noin kilometrin matka.

Asuminen

Hiekkaharju on suurelta osin pientaloaluetta. Asuinalue on melko tiivis, mutta edelleen alueella on paljon tontteja, joissa on rakennusoikeutta jäljellä. Alue tulee vuosien varrella jonkin verran täydentymään.
Tonttien lohkomisen ja täydennysrakentamisen lisäksi Hiekkaharju tulee kasvamaan nykyisen asuinalueen pohjois- ja koillispuolelle parhaillaan rakentuvalla puutarhamaisella pien- ja kerrostaloalueella.
Omakotiasutus alkoi levittäytyä harjuselänteille jo 1920- ja 1930-luvuilla, mutta 1950- ja 1960-luvuilla rakentaminen vilkastui huomattavasti.
1980-luvulla Hiekkaharjuun nousi jälleen runsaasti asuntoja. Sen jälkeen asuntoja on rakennettu tasaiseen tahtiin. Hiekkaharjussa on pientalojen lisäksi kerrostaloja, joista valtaosa sijaitsee Hiekkaharjun pääväylän, Hiekkaharjuntien, varressa.

Liikenne ja Joukkoliikenne

Päärata ja Hiekkaharjun asema sijaitsevat noin sadan metrin päässä muutostontista. Asemalla pysähtyvät paikallisjunat, joilla pääsee Helsingin keskustaan kymmenen minuutin välein noin kahdessakymmenessä minuutissa.

Lähimmät bussipysäkit ovat Hiekkaharjuntien ja Talkootien varrella. Alueella kulkevat Vantaan sisäiset bussilinjat 53 Myyrmäen ja Peijaksen sairaalan välillä, bussi nro 70 Tikkurilan ja Mikkola välillä sekä linja 62 Mellunmäen ja Tikkurilan välillä. Nämä bussit kulkevat noin puolen tunnin vuorovälillä.

Kevyt liikenne

Jalkakäytävä reunustaa muutostonttia Hiekkaharjuntien puolelta. Talkootori rajaa tonttia itäreunasta.

Talkootien pohjoispuolella ei ole jalkakäytävää rajautuen muutostonttiin.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaava-alueen vedenjakelujärjestelmä on rakennettu. Alueen eteläpuolelta kulkevat d200 ja itäpuolelta d225 vesijohtoverkoston jakelujohdot.

Alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin, jonka yläsäiliö (tilavuus 6700 m³, HW = +80.00 ja gNW = +72.00) sijaitsee Hiekkaharjussa. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta. Painetasot ovat: alin +72.00 ja ylin +85.00 mvp (merenpinnasta)

Jätevesiviemäröinti

Alueen jätevesiviemäröinti on myös rakennettu. Kaava-alueen itäpuolelle on rakennettu d315 ja eteläpuolelle d300 jätevesiviemärit, jotka kuljettavat jätevedet runkoviemäriin ja edelleen Suutarilan jätevesipumppaamolle. Helsingin verkostossa jätevedet johdetaan Viikinmäen keskuspuhdistamolle.

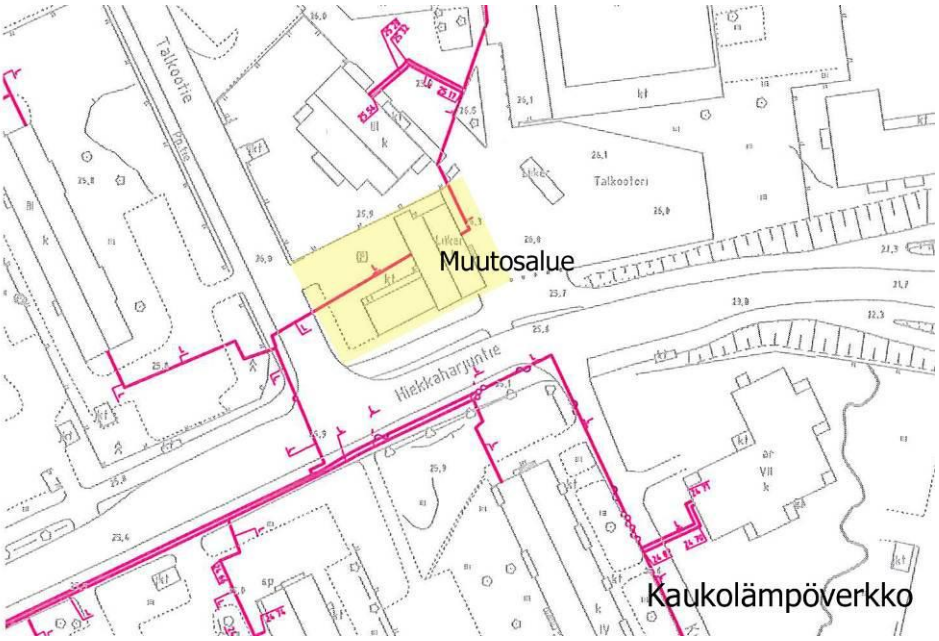
Sadevesiviemäröinti

Kaava-alueen pintavedet on ohjattu alueen itäpuolelle rakennetussa d315 hulevesiviemärissä. Lisäksi Hiekkaharjuntiellä alueen eteläpuolelle on rakennettu d400 hulevesiviemäri.

Hulevedet johdetaan Talvikkitien ja Tikkurilan Urheilupuiston runkoviemärin kautta Kylmäojaan ja edelleen Keravanjokeen.

Kaukolämpö ja **sähköverkko**

Kaukolämpö- ja sähköverkko ulottuvat alueelle. Mahdollisissa siirtokustannuksissa toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.



Ympäristöhäiriöt

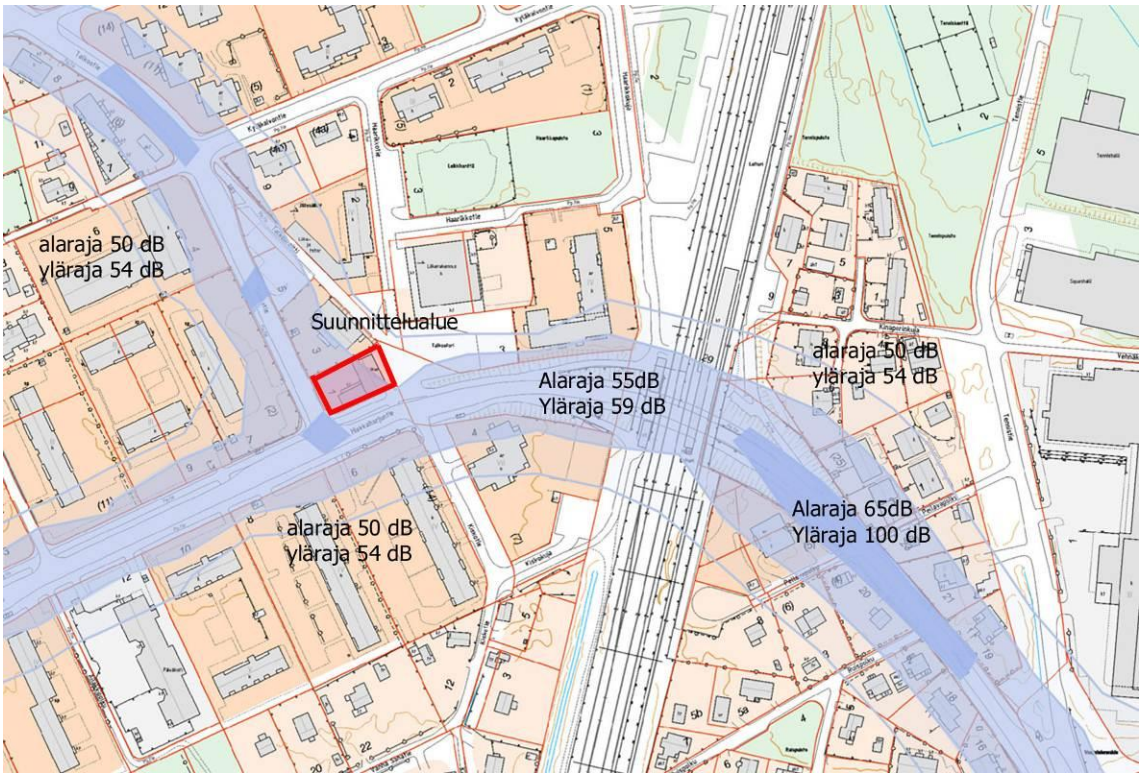
Tieliikennemelu

Valtioneuvoston päätöksellä melutason ohjearvoista (993/1992) A-painotettu keskiäänitaso LAeq saa olla asuinhuoneissa päivällä enintään 35 dB ja yöllä 30 dB. Melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-

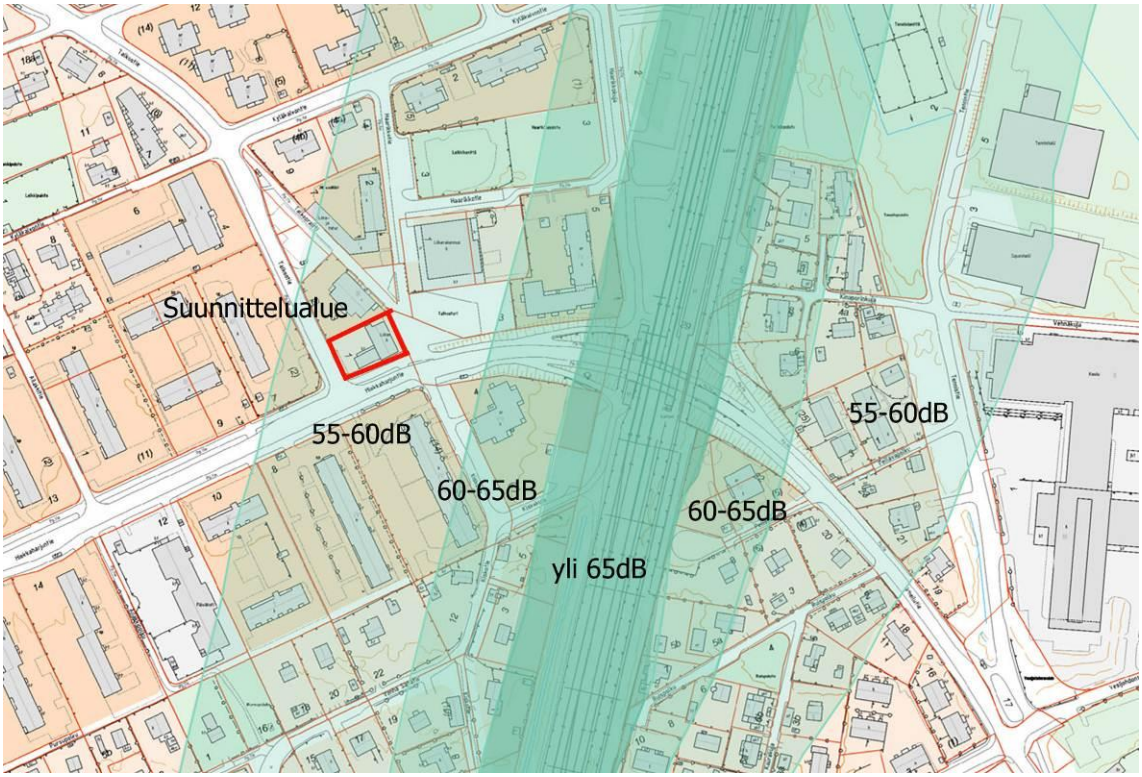
22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB.

Vantaan kaupungin rakentamisohjeen mukaan äänitasoerotus ΔL_A on oltava 30 dB tieliikennemelua vastaan asuintalossa, jonka julkisivuun kohdistuu äänitaso 55-59 dB ja 35 dB, jos äänitaso on 60-65 dB.

Suunnittelualueen äänitaso on alueella 55-59 dB.



Tieliikenteen meluennuste vuodelle 2030 Vantaan karttapalvelun mukaan.



Raideliikenteen meluennuste vuodelle 2030 Vantaan karttapalvelun mukaan.

Lentomelu

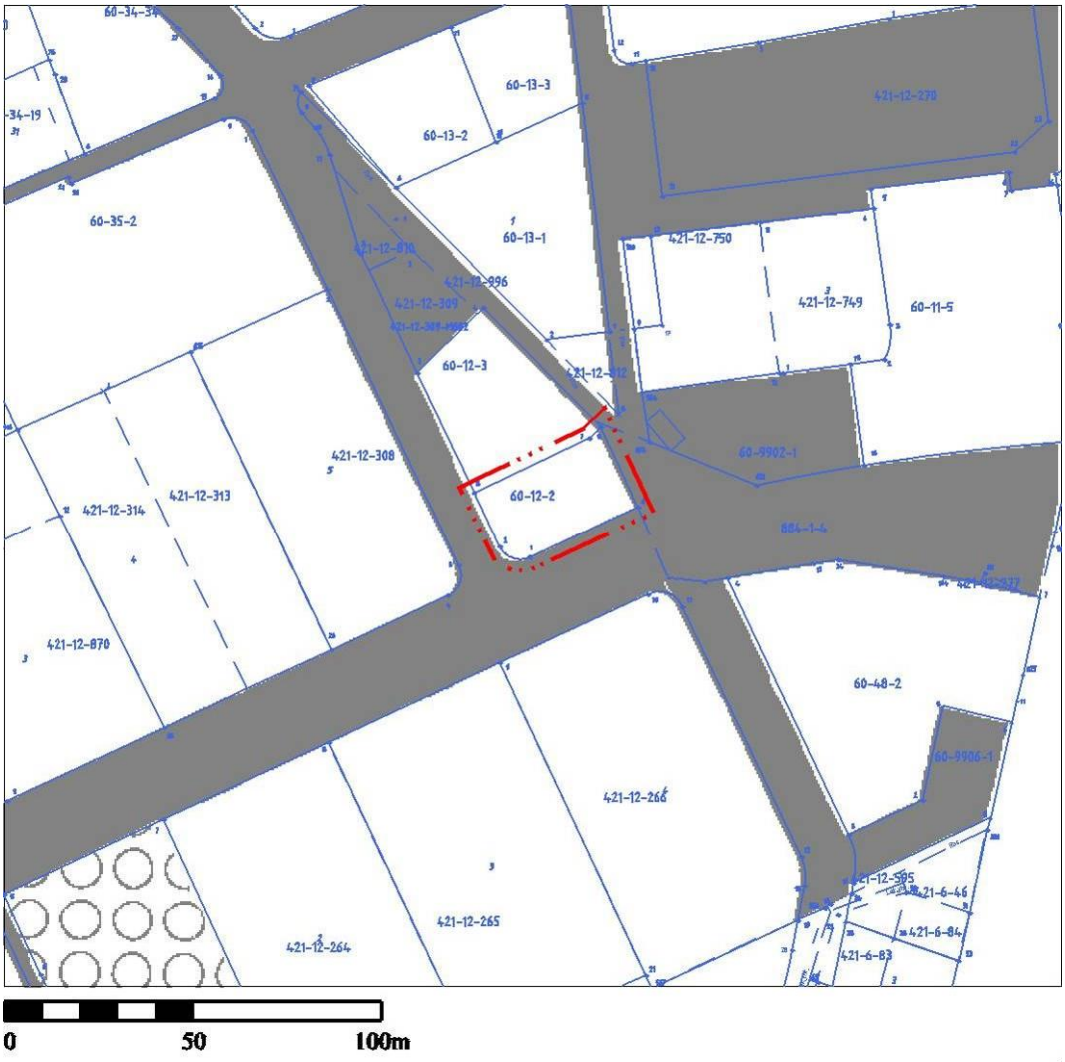
Kohde sijaitsee Vantaan kaupungin rakentamisohjeen mukaisesti m3-lentomeluvyöhykkeen ulkopuolella. Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lentomelua vastaan on oltava vähintään 28dB.

Maaperän haitta-aineet

Alueella ei ole pilaantuneita maita.

3.1.4 Maanomistus

Autipa Oy omistaa kaavamuutosalueen maat.



3.1 SUUNNITTELUTILANNE

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta.

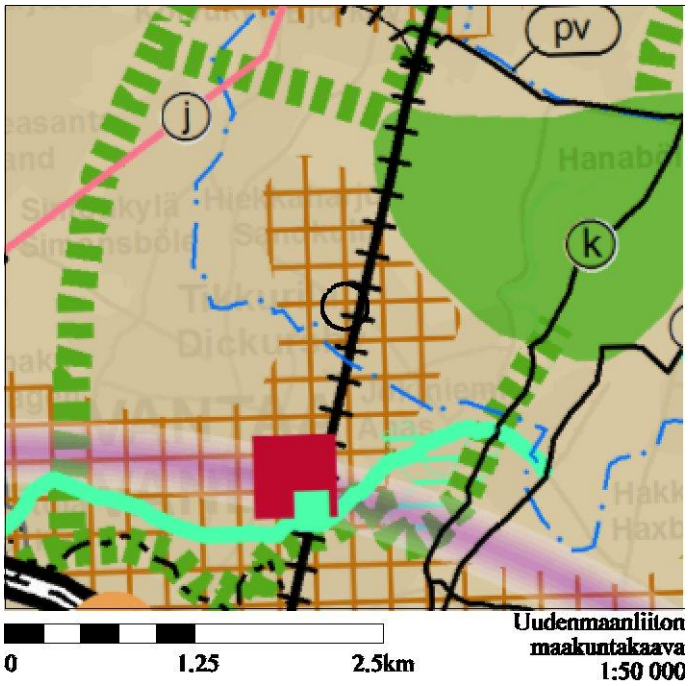
Kaavamuutos tukee valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista, erityisesti tuomalla uusia asukkaita joukkoliikenneyhteyksien vaikutusalueelle.

Suunnitelma osana tiivistyvää Hiekkaharjun keskustaa

Maakuntakaava (YM 8.11.2006)

alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Alue sijaitsee pääradan tuntumassa ja pohjavesialueella.

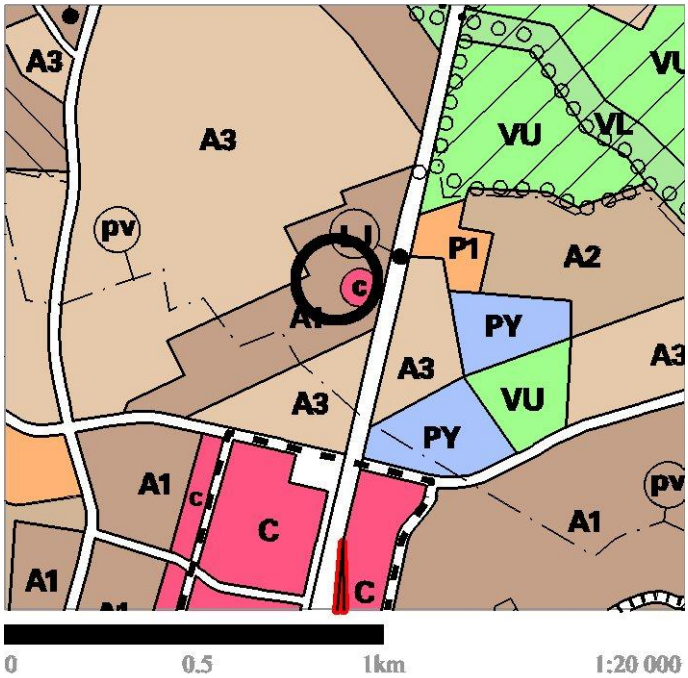
Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.



Yleiskaava (Kv 17.12.2007)

alue on tehokkaan asumisen aluetta (A1). Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Alueella sijaitsee myös keskustatoimintojen alakeskus C, jonne saa sijoittaa merkitykseltään paikallisia päivittäistavaramyymälöitä. Alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella ei ole sallittua sellainen toiminta, joka saattaa vaarantaa pohjaveden laadun ja määrän.

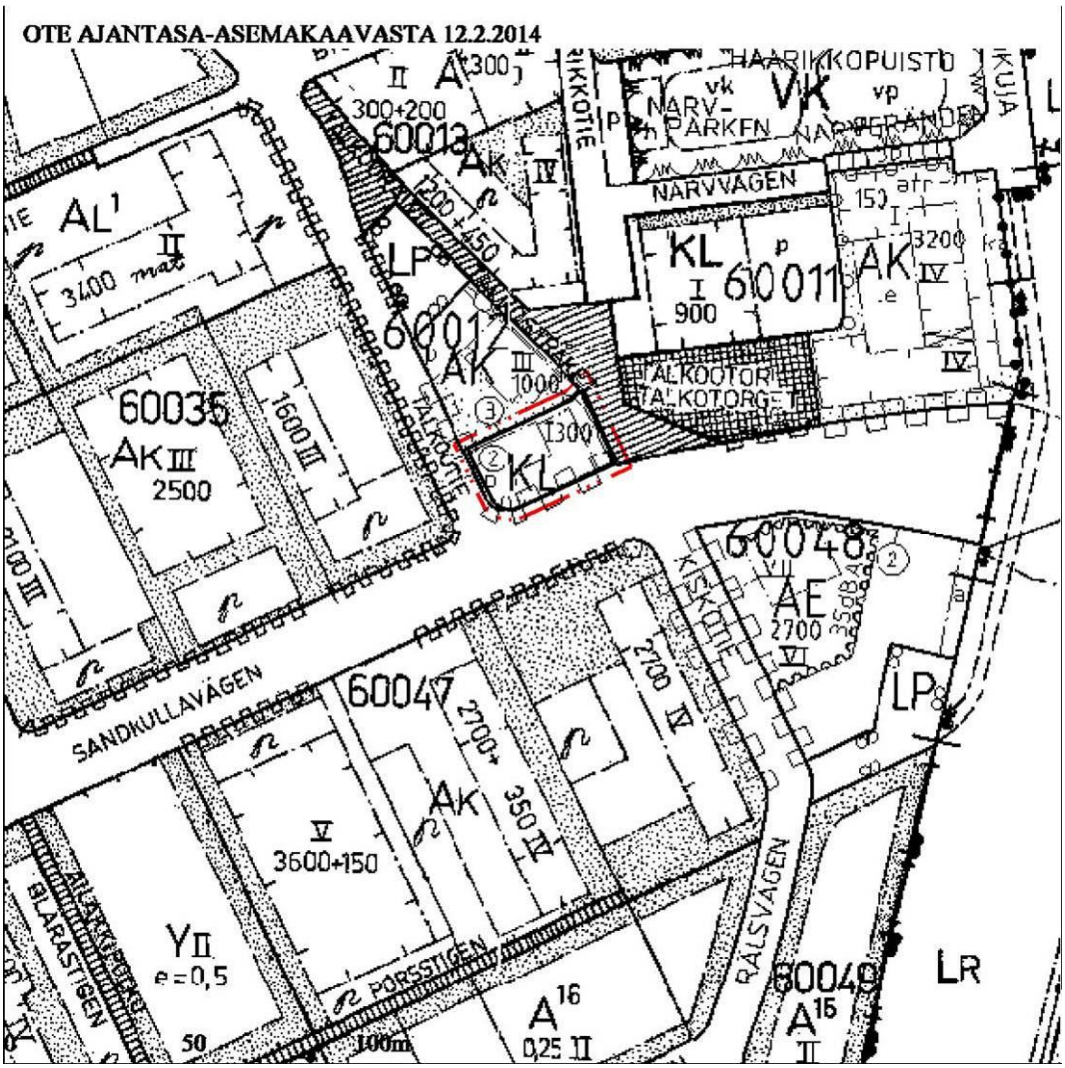
Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.



Asemakaava (30.10.2000 kh)

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 001419, korttelin 60012 tontti nro 2 (muutos-alue) on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Liikerakennusten korttelialue on tarkoitettu myymälöitä ja vastaavia kaupallisten palvelujen rakennuksia varten.

Tontin rakennusoikeus on 300 k-m^2 ja suurin sallittu kerrosluku I.



Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa

Kaavamuutosalueen lähiympäristöön ei ole tällä hetkellä vireillä kaavamuutoksia.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Autipa Oy jätti 20.12.2013 hakemuksen kaavamuutostyöstä korttelin 60012 tontille nro 2. Kaavamuutos on ollut kevään 2014 työohjelmassa numerolla 002227 ja työ tuli vireille 3.3.2014.

4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

4.3.1 Osalliset

- Alueen maanomistajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, tilakeskus, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), sosiaali- ja terveystoimi, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj , HSL jne.
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia

4.3.2 Vireille tulo

Ilmoitus kaavoituksen vireille tulosta tehtiin 3.3.2014 työnumerolla 002227. Asemakaavamuutostyön aloittamisesta on tiedotettu Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62 §) alueen maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet pyydettiin 4.4.2014 mennessä (MRL 62§) ja niitä saatiin kuusi kappaletta.

Kirjalliset mielipiteet:

1. Museovirasto 3.4.2014

Museovirasto toteaa, ettei sillä ole arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa. Kaava-alueelta ei tunneta muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta lausunnon asemakaavan muutoksesta antaa museoviraston ja Vantaan kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella vantaan kaupunginmuseo.

2. Asukasmielipide 3.4.2014

Asukasmielipiteessä vastustetaan kuusikerroksisen puurakenteisen asuinkerrostalon rakentamista. Hänen mielestään rakennuksen korkeus ei saa ylittää naapurirakennuksen korkeutta, neljää kerrosta. Mielipiteen kirjoittajan mielestä puurakenteinen kerrostalo on riski paloturvallisuuden kannalta. Paikoituksen lisääntyessä alueella asumismukavuus- ja viihtyisyys vähenevät.

3. Asunto Oy Hiekkaharjuntie 6, 3.4.2014
Suunniteltu rakennus on liian korkea muihin rakennuksiin nähden, etenkin Hiekkaharjuntien vanhempiin rakennuksiin verrattuna.

4. HSY
Ei huomautettavaa

5. Asukasmielipide 5.3.2014
Kaksi naapuritalon asukasta (Talkootie 3) toivovat uuden asuinkerrostalon rakentamista kaavamuutosalueelle. Nykyinen muutostontilla sijaitseva punatiilisen liikehuoneiston tontti on nuorison oleskelupaikka, josta syntyy häiriötä naapuritalon asukkaille.
Toiveena on, että uudet julkisivut ovat kauniit, ei mustaa eikä harmaata rapattua seinää. Toiveena on myös, ettei uuden rakennuksen liiketiloihin tule anniskeluravintolaa.

6. Vantaan Energia 10.4.2014
Vantaan Energia sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti.
Mikäli maakaapeleita tai kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

4.4 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan tasapainotetun strategian kriittiset menestystekijät:
Kaupunkikasvun hallinta: Kaavoitus ja rakentaminen suunnataan siten, että teknisten palveluiden runkoverkostot ja peruspalvelut ovat tehokkaassa käytössä ja niiden ylläpito taloudellisten resurssien rajoissa.

Vantaan arkkitehtuuristrategia (Kv 30.1.2006)
Vahvistetaan keskustoja eheyttävällä täydennysrakentamisella

4.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET

Vaihtoehtoisena ratkaisuna olisi säilyttää vanha liikerakennus ja jatkaa pienimuotoista liiketoimintaa. Maanomistajan mukaan liiketilojen vuokraaminen on ollut vaikeaa, joten rakennus on jäänyt tyhjilleen ja alttiiksi ilkivallalle.
Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930-1979 rakennus on arvioitu A2 luokan suojelukohteeksi, joka tarkoittaa kohteen arvojen selvittämistä jatkosuunnittelun yhteydessä.

Rakennus edustaa pienehköä myymälätyyppiä, joka on yksityiskohdiltaan hyvin säilynyt. Puhtaaksimuurattu tiilipinta on juurevaa, aikakautensa käsityötä. Elannon myymälä lopetti toimintansa rakennuksessa vuonna 1996. Rakennus on ollut tyhjillään, kunnes tilat vuokrattiin edelleen lemmikkieläintarvikeliikkeelle vuonna 2002 vuoteen 2013 saakka.

Alueen suunnittelussa yhtenä arvona on liiketilatoiminnan säilyminen alueella kivijalassa. Liiketilan vanhan julkisivun säilyttäminen kivijalassa kertoo alueen historiasta ja aikakautensa käsityöperinteestä.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla muutetaan yksikerroksinen liikerakennusten korttelialue KL asuinrakennusten korttelialueeksi AK. Muutostontilla sijaitsevan, 1938 valmistuneen liikerakennuksen vanhat tiiliset julkisivut säilytetään Talkootorille ja Hiekkaharjuntielle päin.
Kortteliin tulee katutasoon liiketiloja Talkootorin puolelle. Kaava-alueen pysäköinti tulee pääosin kellarikerrokseen.

5.1.1 Mitoitus

Asuinkerrostalon korttelialue AK on 824 m^2:n kokoinen alue. Kokonaisrakennusoikeus on 2210 k-m^2, josta liiketiloille osoitetaan 50 k-m^2 rakennusoikeudesta ja loppuosuus asumiseen. Tehokkuusluku e=2.6

autopaikkoja: 1 ap/ 130 k-m^2

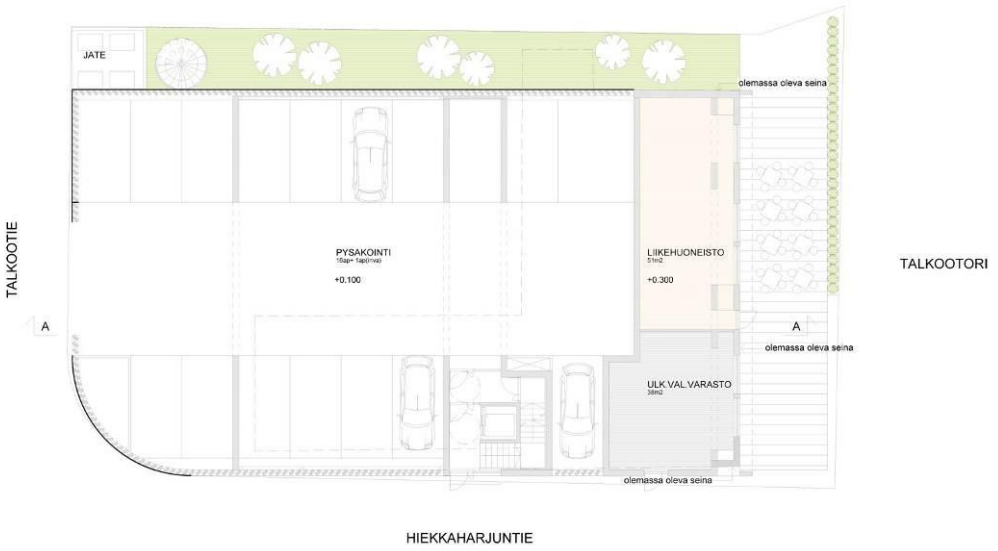
5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavamääräyksillä mahdollistetaan Hiekkaharjun keskustaan sopiva kerrostalorakentaminen, joka mahdollistaa myös rakennetun historian näkymisen ympäristössä.

5.3 ALUEVARAUKSET

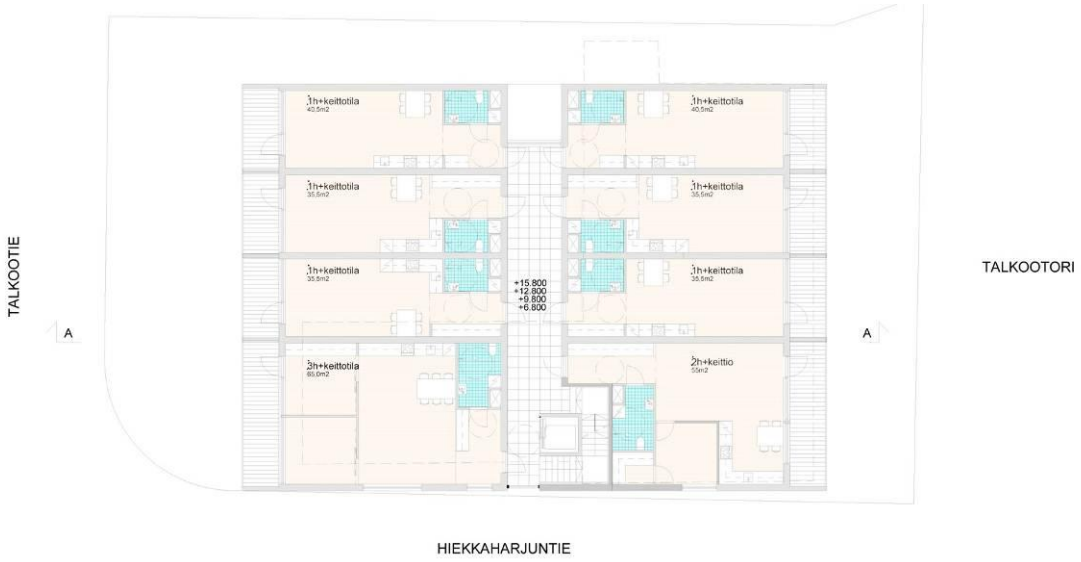
5.3.1 Korttelialueet

AK, Asuinkerrostalojen korttelialue
Kaavamuutosalueen tontille sijoitetaan asuntoja ja liiketiloja. Yhteenlaskettu rakennusoikeus on 2210 k-m^2. Asumista palvelevat tilat, tekniset tilat, pysäköintitilat, ajoluiskat, parvekkeiden ja terassien kiinteästi lasitetut osat sekä porrashuoneiden 15 k-m^2/porrastaso ylittävät osat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja.
Rakennus on kuusikerroksinen.
Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

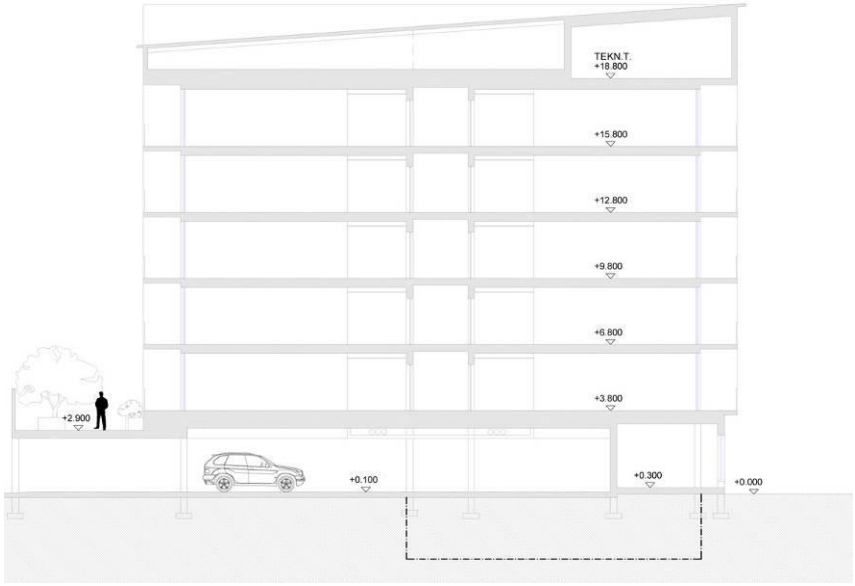


Suunnitelman pohjapiirros, pihataso. Ark-Y Oy

Kuva asuin- ja pihakerroksesta, Ark-Y Oy



Kuva asuinkerroksesta, Ark-Y Oy



Pysäköinti sijoittuu rakennuksen sekä pihakannen alle.

5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön ja Yhdyskuntarakenteen kehitys kaava-alueella

Hiekkaharjun keskustan asuntorakentaminen ja yhdyskuntarakenne tiivistyvät Hiekkaharjun juna-aseman läheisyydessä. Alueelle muuttaa kaavamuutoksen toteutuessa noin 50 uutta asukasta.

Kivijalkaan sijoittuvat liiketilat mahdollistavat muutamia uusia työpaikkoja sekä palvelujen parantumisen alueella.

Kaupunkikuva

Hiekkaharjun keskustaan tulee muutoksen myötä korkeampaa rakentamista vastapariksi Hiekkaharjuntien ja Kiskotientien risteyksessä sijaitsevalle kuusikerroksiselle asuinrakennukselle. Samalla Hiekkaharjun keskustan rakenne eheytyy Talkootorin ympärillä.

Näkymä Hiekkaharjuntieltä kesällä 2014

Korkealaatuinen kaupunkiympäristö lisää alueen vetovoimaisuutta. Kaupunkikuvallisesti historiallinen kerroksellisuus tulee näkymään ja vaikuttamaan säilytetyn vanhan tiilisen kaupparakennuksen julkisivujen säilyessä.

Asuminen

Kaava-alueelle tulee noin 30 uutta keskusta-asumiseen soveltuvaa asuntoa. Asunnot ovat pääasiassa yksiöitä ja kaksioita. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrelle.

Palvelut ja työpaikat
Kaavamuutoksessa nykyisen liikerakennuksen tilalle tulee noin 140 m^2 liiketilaa, johon voi sijoittua kaksi pientä liikehuoneistoa. Tällä hetkellä liiketilat ovat tyhjillään, joten uudet toimitilat mahdollistavat uudenlaisen liiketoiminnan alueelle ja ympäristön elävöitymistä. Uudisrakentaminen kasvattaa alueen työvoimatarjontaa ja uudet työpaikat lisäävät osaltaan pääkaupunkiseudun taloudellista toimeliaisuutta.

Virkistys
Lähin virkistysalue on Keravanjoen ja Rekonlanojan (Tarhurinpuiston) virkistysreiteillä. Hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne
Alueen väestö kasvaa kaavamuutoksen ansiosta noin 50 hengellä, joka aiheuttaa jonkin verran lisää ajoneuvoliikennettä liikennettä Talkootien ja Hiekkaharjuntien risteysalueelle.
Ratkaisu tukeutuu kuitenkin pitkälti joukkoliikenteeseen ja on kävelyetäisyydellä Hiekkaharjun juna-asemasta lisäten joukkoliikenteen käyttäjiä.

Vesihuolto
Alueen vesihuolto pidetään vedenjakelun sekä jätevesi- ja hulevesiviemäröinnin osalta kohdan 3.1.3. mukaisena.

Ympäristöhäiriöt
Kaavamuutos ei aiheuta ympäristöhäiriötä alueelle.

Sosiaalinen ympäristö
Tyhjillään olevan entisen liikehuoneiston tontilla on parveillut nuorisoa ja vanhalle rakennukselle on tehty ilkivaltaa. Uuden rakennuksen myötä kaavamuutosalueen ja lähialueiden sosiaalinen kontrolli paranee uusien asukkaiden myötä.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Rakentaminen sijoittuu jo rakennetulle alueelle, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutos alueella tulee valtaosa piha-alueesta olemaan kansirakennetta hulevedet ohjataan runkoviemärin kautta Kylmäojaan ja edelleen Keravanjokeen. Hulevesien imeyttäminen tontilla on hyvin pienimuotoista.
Alue sijaitsee pohjavesialueella ja kaavamuutos ei saa vaikuttaa pohjaveden laadun heikkenemiseen.

Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Puukerrostalolla on pienempi hiilijalanjälki kuin betonielementtitalolla. Rakentaminen tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja tukeutuu joukkoliikennepalveluihin sekä raideliikenteeseen.

Yhteenveto

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Kaavamuutos sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena.

5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tontti ei kuulu lentomelualueeseen.
Kaavamuutosalueen lähiympäristöön kohdistuu liikennemelua, joka on otettu huomioon rakennuksen ulkokuoren äänieristysvaatimuksissa.
Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan toteuttaminen alkaa kaavan saatua lainvoiman.

7 KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:
Aluearkkitehti Asta Tirkkonen
Asemakaavasuunnittelija Ritva Kotilainen
Liikenneinsinööri Jarmo Pajunen
Suunnitteluinsinööri Antti Auvinen
Suunnitteluinsinööri Harri Keinänen
Suunnitteluinsinööri Emmi Lottanen
Rakennustutkija Anne Vuojolainen
Liikenneinsinööri Pirjo Suni
Lupa-arkkitehti Päivi Teerikangas
Suunnitteluavustaja Kimmo Kangas
Kaavoitusinsinööri Anna-Liisa Vanhala
Suunnitteluavustaja Tarja Itätalo

Autipa Oy Pekka Aalto
Autipa Oy Harri Aukee
Ark-Y Oy Arkkitehti Yrjänä Vuojala

Vantaalla 13.4.2015

Asta Tirkkonen
aluearkkitehti

Ritva Kotilainen
asemakaavasuunnittelija

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	01.04.2015
Kaavan nimi	002227 Hiekkaharju 60 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	03.03.2014
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002227
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,0824	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	0,0824

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,0824**	**100,0**	**2210**	**2,68**	**0,0000**	**1910**
A yhteensä	0,0824	100,0	2210	2,68	0,0824	2210
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-0,0824	-300
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

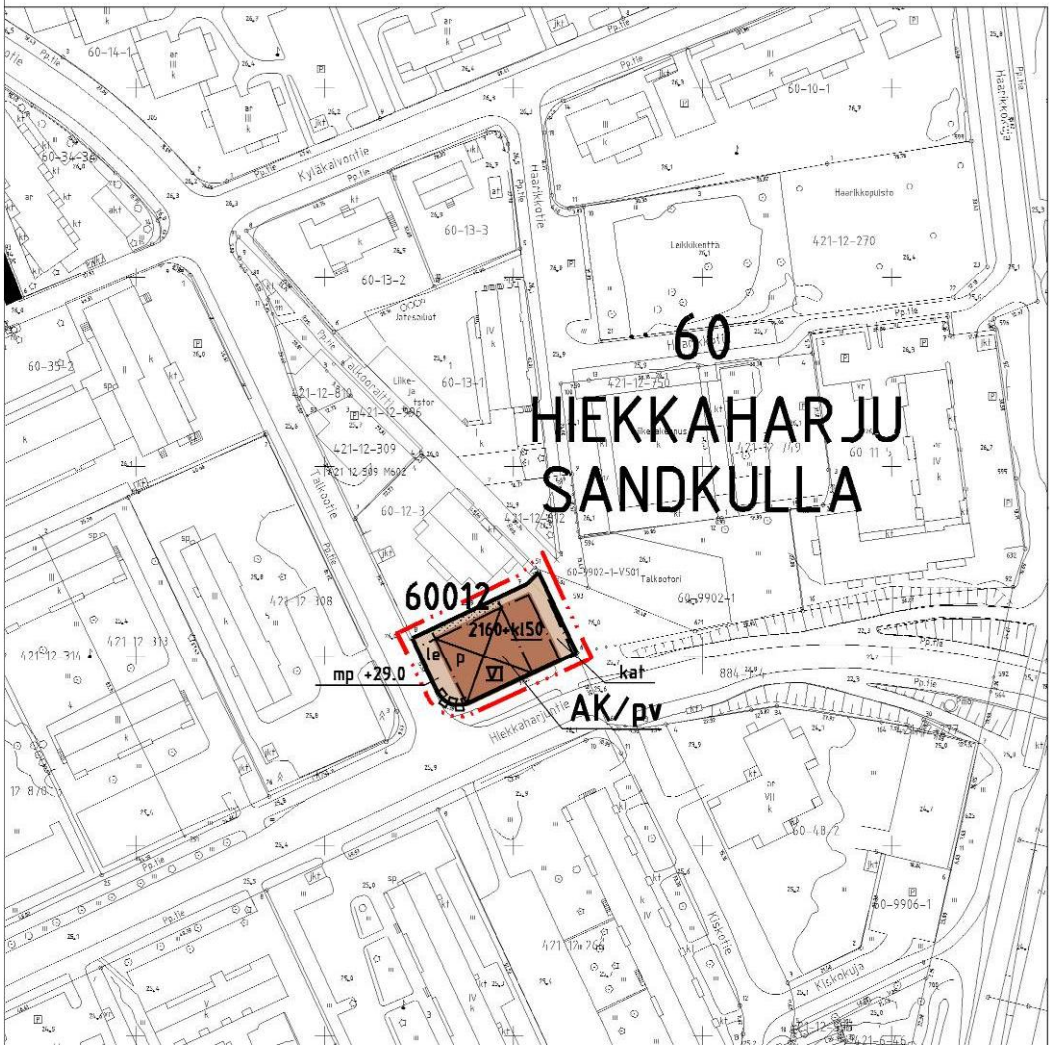
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,0824**	**100,0**	**2210**	**2,68**	**0,0000**	**1910**
A yhteensä	0,0824	100,0	2210	2,68	0,0824	2210
AK	0,0824	100,0	2210	2,68	0,0824	2210

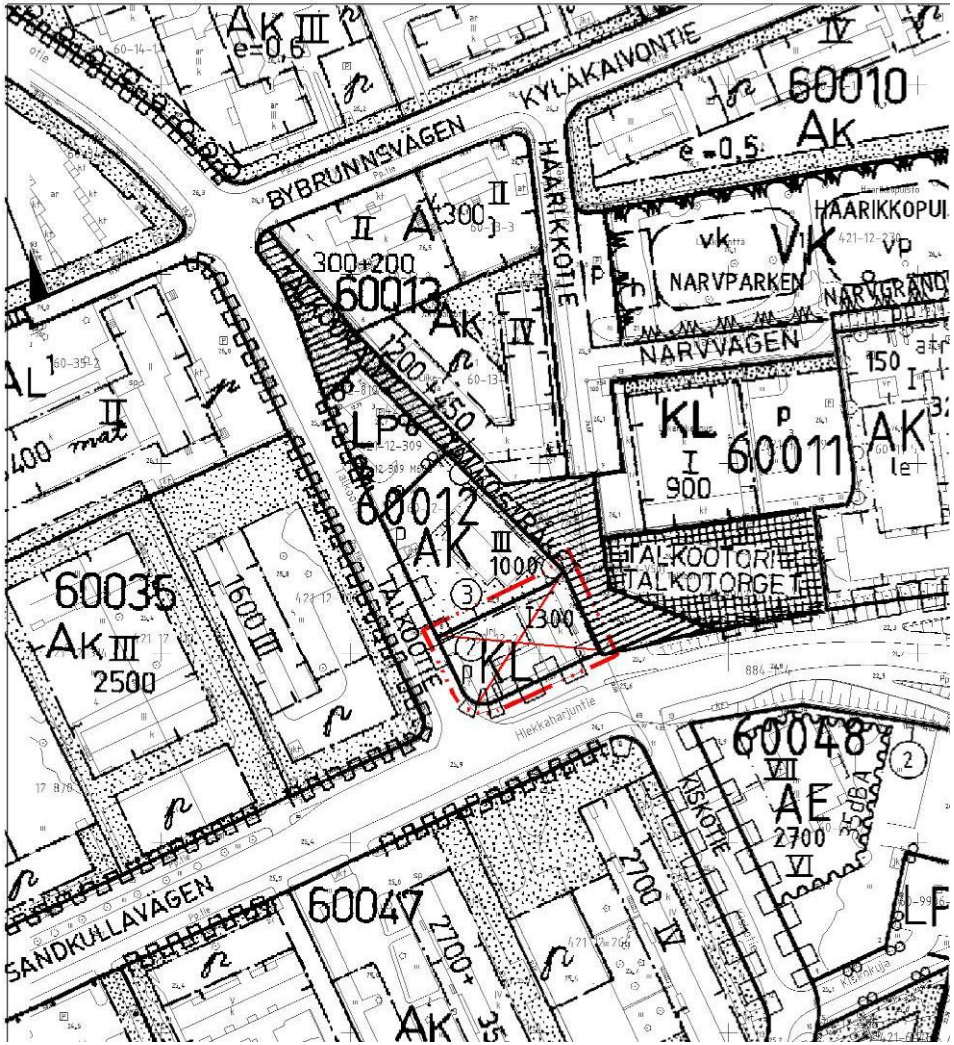
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-0,0824	-300
KL	0,0000		0		-0,0824	-300
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

0 50 100m

POISTETTAVAT MERKINNÄT





Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot 1 / 2 Baskartbladens nummer
002227	13.4.2015	687502

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 60

HIEKKAHARJU

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 60012.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 60

SANDKULLA

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 60012.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

AK **Asuinkerrostalojen korttelialue.**

Kvartersområde för flervåningshus.

Asumista palvelevat yhteistilat, tekniset tilat, parvekkeiden kiinteästi lasitetut osat sekä porrashuoneiden 15 k-m²/porrastaso ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja.

Gemensamma utrymmen som betjänar boendet, tekniska utrymmen, de dear av balkongerna som har fast inglasning samt den del av trapphusen som i varje våningsplan överskrider 15 m²-vy får byggas utöver den våningsyta som angetts i detaljplanen. Dessa utrymmen räknas inte vid dimensioneringen av bilplatser.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL on oltava lentomelua vastaan 28 dB ja tieliikennemelua vastaan vähintään 30 dB Hiekkaharjuntien, Talkootorin ja Talkootien puolella.

Ljudisoleringen ΔL i bostadsrummens ytskikt mot flygbuller ska uppgå till 28 dB och mot vägtrafikbuller till minst 30 dB mot Sandkullavägen, Talkotorget och Talkovägen.

Parvekkeet tulee lasittaa.

Balkongerna ska inglasas.

Autopaikkojen vähimmäismäärä: 1 ap/ 130 k-m²,

Minimiantalet bilplatser: 1 bp/ 130 m²-vy,

Rakennukset
Talkootorin ja Hiekkaharjuntien puoleiset, 1930-luvun liikerakennuksen julkisivut, tulee säilyttää osana uudisrakennuksen kivijalkakerrosta, kuitenkin Hiekkaharjuntien puolelta vain porraskäytävään asti. Kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuksen punatiilijulkisivut ja sen yksityiskohdat kuten ikkunat ja ovet tulee säilyttää. Talkootorin puoleiset 1930-luvun liikerakennuksen ikkunat tulee säilyä näyteikkunoina. Rakennuksen suojeltuun osaan liittyvistä korjaus- ja muutostöistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Byggnaden
Affärsbyggnaden är från 1930-talet och fasaderna mot Talkotorget och Sandkullavägen ska bevaras som en del av nybyggnadens bottenvåning, på Sandkullavägens sida dock endast fram till trapphuset. Den kulturhistoriskt värdefulla byggnadens fasader i rödtegel och detaljer så-1930-talet ska fönstren mot Talkotorget bevaras som skyltfönster. Om reparations- och ändringsarbeten som omfattar den skyddade delen av byggnaden ska rådfrågas av museimyndigheten.

Uudisrakennuksen julkisivuissa tulee välttää kylmiä valkoisen sävyjä sekä tummia harmaan ja mustan sävyjä.

I nybyggnadens fasader ska kalla nyanser av vitt samt mörka gråa och svarta nyanser undvikas.

Sandwich-elementtirakennetta saa käyttää vain parvekkeiden taustaseinissä.

Sandwich- elementkonstruktioner får användas endast på balkongernas fondväggar.

Mikäli rakennuksessa käytetään julkisivuelementtejä, tulee käyttää kuoriseinä-rakennetta tai kevytelementtejä. Ohutrappauselementti sallitaan.

Om fasadelement används i byggnaden, ska skalväggskonstruktion eller lättelement användas. Tunnputsade element är tillåtna.

Käytettäessä julkisivuelementtejä elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla ja elementtisaumat tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin.

Om fasadelement används ska elementfogarna döljas genom fogens placering eller genom fasadens ytstruktur och elementfogarna ska anpassas till byggnadens arkitektur.

Ullakkotasolle tulevat tekniset tilat tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin.
Ullakolla julkisivulinjassa sijaitsevat räystäslinjan yläpuoliset tekniset tilat saa rakentaa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi ja kerrosluvun estämättä.

Tekniska utrymmen i vindsplanet ska anpassas till byggnadens arkitektur.
De tekniska utrymmen på vinden som är i liv med fasaden och som går ovan-för takfotslinjen får byggas utöver den anvisade byggrätten.

Porrashuoneen tulee olla luonnonvaloisa.

Trapphuset ska ha dagsljusinsläpp.

Piha
Pihan tulee olla korkeatasoinen ja pihan oleskelualueet tulee käsitellä korkealuokkaisin materiaalein.

Gårdsplanen
Gårdsplanen ska hålla hög klass och gårdens vistelseområden ska anläggas med högklassiga material.

Piha-alueelle on varattava tontin yhteinen leikki- ja oleskelualue.

På gårdsområdet ska reserveras ett för hela tomten gemensamt lek- och vistelseområde.

Alueelle on varattava riittävät tilat jätteiden lajitteluun.

På området ska reserveras tillräckliga utrymmen för avfallssortering.

———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
——·——·——	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
—x—x—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
60	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
HIEK	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
60012	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
2160+kl50	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liikehuoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän.	Talserie vars första tal anger bostadsvåningsytan i kvadratmeter och andra tal våningsytan i kvadratmeter för affärslokaler.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
mp +29.0	Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema.	Markytans eller gårdsdäckets approximativa höjdläge.
50	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.	Understreckat tal anger byggnadsrätt, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som ovillkorligen bör iakttas.
kl	Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.	Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	Genomfartsöppning i byggnad.
kat	Yhtenäiseksi kaupunkitilaksi rakennettava alue.	Område som byggs som ett enhetligt stadsrum.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
/pv	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.	Viktigt eller för vattentäkt lämpat grundvattenområde.

POHJAVEDET

Alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella.

Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että sillä ei muuteta haitallisesti pohjaveden pinnan tasoa. Rakennuslupahakemukseen on tarvittaessa liitettävä pohjaveden hallintasuunnitelma ja siihen liittyvä pohjaveden tarkkailuohjelma.

GRUNDVATTENA

Området är beläget på ett viktigt grundvattenområde.

Verksamheten i området får inte medföra risk för grundvattnets kvalitet eller kvantitet.

Byggandet ska utföras, så att inga skadliga förändringar i grundvattennivån sker. Till bygglovsansökan ska vid behov bifogas en plan över grundvattenhanteringen och ett därmed förknippat program för hur grundvattnet uppföljs.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

_____
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

_____
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Mätningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

43 § Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002227 Autipa Oy

2791/10.00.01.05/2015
LM-H/HW/MVä/AV-P/JB

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Autipa Oy (jäljempänä Yhtiö) ovat neuvotelleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002227.

Yhtiö on hakenut asemakaavan muutosta Hiekkaharjun (60.) kaupunginosassa omistamalleen tontille 60012/2 (kiinteistötunnus 92-60-12-2, jäljempänä sopimusalue).

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 001419 (vahvistettu kaupunginhallituksessa 30.10.2000) sopimusalue on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 300 k-m^2.

Asemakaavan muutosehdotuksella nro 002227 sopimusalueen uudeksi rakennusoikeuden määräksi tulee 2 210 k-m^2 ja käyttötarkoitusta muutetaan siten, että liikerakennusten korttelialue (KL) muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), josta liiketiloille osoitetaan kerrosalaa 50 k-m^2. Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna asemakaavan muutosehdotuksella sopimusalueelle tulee näin ollen lisää rakennusoikeutta yhteensä 1 910 k-m^2 ja käyttötarkoitus muuttuu. Sopimusalueella sijaitseva nykyinen liikerakennus on tarkoitus purkaa ja tilalle rakentaa kerrostaloasuntoja ja liiketilaa.

Alueelle on jo rakennettu kunnallistekniikka.

Asemakaavamuutokseen nro 002227 liittyen Vantaan kaupunki ja Yhtiö ovat sopineet kunnallistekniikan korvauksista. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä neljäsataaviisikymmentätuhatta neljäsataa (450 400) euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 § 28

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee Autipa Oy:n kanssa oheisen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskuksen tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 43

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:
Päätetään tehdä Autipa Oy:n kanssa oheinen kunnallistekniikan rakentamissopimus ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Kunnallistekniikan sopimus
- Karttaliite

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
kehitysinsinööri Mika Vähämaa puh. 09 8392 6180, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS/
Asemakaavan muutos nro 002227, kaupunginosa 60, Hiekkaharju

1. OSAPUOLET

1.1 **Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

1.2 **Autipa Oy (**Y: 1988574-2),
c/o Prima Pet Premium Oy, Palmrothintie 2, 33950 PIRKKALA
(jäljempänä Yhtiö).

2. SOPIMUKSEN TAUSTAA JA TARKOITUS

Yhtiö on hakenut asemakaavan muutosta Hiekkaharjun (60.) kaupunginosassa omistamalleen tontille 60012/2 (kiinteistötunnus 92-60-12-2, jäljempänä sopimusalue). Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro 1.

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 001419 (vahvistettu kaupunginhallituksessa 30.10.2000) sopimusalue on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 300 k-m^2. Asemakaavan muutosehdotuksella nro 002227 sopimusalueen uudeksi rakennusoikeuden määräksi tulee 2210 k-m^2 ja käyttötarkoitusta muutetaan siten, että liikerakennusten korttelialue (KL) muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) josta liiketiloille varataan 50 k-m^2. Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna asemakaavan muutosehdotuksella sopimusalueelle tulee näin ollen lisää rakennusoikeutta yhteensä 1910 k-m^2 ja käyttötarkoitus muuttuu. Sopimusalueella sijaitseva nykyinen liikerakennus puretaan ja tilalle rakennetaan kerrostaloasuntoja ja liiketilaa.

Kaupunki ja Yhtiö sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta asemakaavan muutosaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat, että sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on jo toteutettu.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä neljäsataaviisikymmentätuhattaneljäsataa (450 400) euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus maksetaan kaupungille kahdessa erässä siten, että

- 1. erä määrältään **250 400** euroa maksetaan välittömästi asemakaavan muutoksen nro 002227 tultua voimaan,
- 2. erä määrältään **200 000** euroa maksetaan 12 kuukauden kuluttua asemakaavan muutoksen nro 002227 voimaantulosta.

Maksuerät suoritetaan Kaupungille Kaupungin lähettämiä erillisiä laskuja vastaan.

Yhtiö asettaa summaltaan yhteensä neljänsadanviidenkymmenentuhannen neljänsadan (450 400) euron suuruisen turvaavan vakuuden (kotimaisen rahoituslaitoksen omavelkainen takaus tai vastaavan suuruinen tilipanttaus) tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden suoritta-misen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuu-dessa. Kaupungin tulee vapauttaa vakuus välittömästi tämän sopimuksen velvoitteiden tul-tua hyväksytysti vastaanotettua.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavan muutosehdotus nro 002227 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavan muutosehdotus nro 002227 ole tullut voimaan 31.12.2016 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 002227, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi Autipa Oy:lle ja yksi Vantaan kaupungille.

Vantaalla . päivänä kuuta 2014

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla

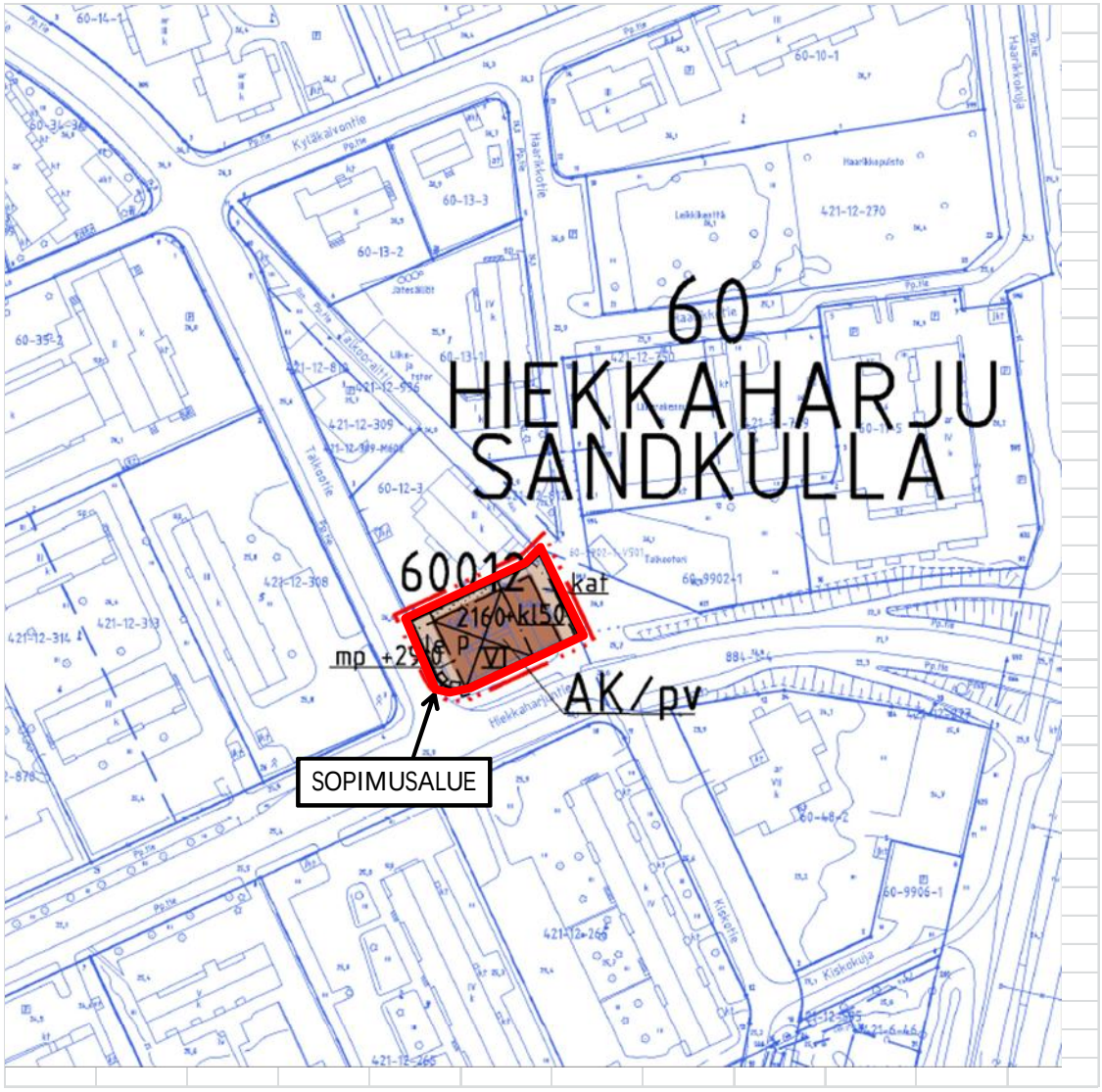
_____
Leea Markkula-Heilamo
yrityspalvelujohtaja

Autipa Oy:n
puolesta

_____
XXX
xxxxxx

LIITE - Liite nro 1: sopimusalue

LIITE NRO 1.
SOPIMUSALUE (PUNAISELLA RAJATTU)
ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002227 (päiväys 12.3.2015)



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Tässä kokouksessa tehtyyn päätökseen, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään **Vantaan kaupunginhallitukselle**.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Vantaan kaupunginhallituksen osoite:

Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa
puhelin: (09) 8392 2184, faksinumero: (09) 8392 4163
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Virka-aika: klo 8.15 - 16.00

Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Tässä kokouksessa oikaisuvaatimuksen johdosta annettuihin **päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen voi tehdä vain oikaisuvaatimuksen tekijä, tai mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä (koskee myös oikaisuvaatimuksen hylkäävää päätöstä)
  tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Muutoksenhakuohje 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), kunnan jäsen, alueellinen ympäristökeskus tai muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa, maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä valitusviranomaiselle **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

Kunnan jäsenen ja asemakaavan muutosta koskevissa asioissa myös asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Muutoksenhakuohje 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen**, jolla on päätetty käyttää etuosto-oikeutta, voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.

Valituksen saa tehdä ostaja ja etuostolain 6 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa myyjä.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 ja 83 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

  Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

  Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
Asematie 7
01300 Vantaa
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Muutoksenhakuohje 6. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon.

6.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

6.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:
asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.
Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä
valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Muutoksenhakuohje 7. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

7.1
Tässä kokouksessa tehdyistä **päätöksistä, joilla on päätetty olla käyttämättä etuosto-oikeutta**, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valittamalla hakea muutosta. (Etuostolaki 22 § 2 mom.)

7.2
Tässä kokouksessa tehtyyn, **verotusta koskevan oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen ei saa hakea muutosta** valittamalla (Verotusmenettelylaki 88 § 6 mom.).

7.3
Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankintaoikaisua koskevaan päätökseen**, ei saa hakea muutosta.

7.4
Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.