



Vantaan kaupungin konserniyhteisöjen perustiedot

13.5.2015

Sisällysluettelo

VANTAAN KAUPUNKIKONSERNI	4
1. VANTAAN KAUPUNGIN TYTÄRYHTEISÖT	4
1.1 Vantaan Energia Oy (konserni)	5
1.2 VAV Asunnot Oy (konserni)	5
1.3 VTK Kiinteistöt Oy (konserni)	5
1.4 Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy	6
1.5 Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy	6
1.6 Vantaan Kiinteistö ja Vesi Oy	7
1.7 Kiinteistö Oy Kehäsuora	7
1.8 Kiinteistö Oy Kehäportti	7
1.9 Kiinteistö Oy Tiedepuisto	8
1.10 Kiinteistö Oy Tikkurilan Keskustapysäköinti	8
1.11 Vantaan Moottorirata Oy	8
1.12 Vantaan Markkinointi Oy	9
1.13 Helsingin Seudun Asioimistulkikeskus Oy	9
1.14 Ruukkukujan Autopaikat Oy	9
1.15 Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo	10
1.16 Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema	10
1.17 Kiinteistö Oy Vantaan kauppalantalo	10
1.18 Korson Pienteollisuustalo Oy	11
1.19 Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus	11
1.20 Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy	11
1.21 Kiinteistö Oy Katriinanrinne	12
1.22 Asunto Oy Vantaan Sepänpuisto	12
1.23 Asunto Oy Vantaan Maarukka	12
1.24 Asunto Oy Vantaan Pihka	12
1.25 Tikkuparkki Oy	13
1.26 Ratakujan Pysäköinti Oy	13
1.27 Kiinteistö Oy Tikkurilan Linja-autoasema	13
1.28 Kiinteistö Oy Vantaan Maakotkantie 10	14
2 TONTTIYHTIÖT	14
2.1 Continental Estate Ltd Oy (entinen Asunto Oy Peuratie 25)	14
2.2 Kiinteistö Oy Pakkalan Kartanonkoski 10	15
2.3 Kiinteistö Oy Pakkalan Kartanonkoski 92	15
2.4 Kiinteistö Oy Plane	15
2.5 Kiinteistö Oy Vantaan Ahven	15
2.6 Kiinteistö Oy Vantaan Erikas	16
2.7 Kiinteistö Oy Vantaan Finn-Ekonomia	16
2.8 Kiinteistö Oy Piispankylän Mestarintie	16
3 SÄÄTIÖT	17
3.1 Tiedekeskussäätiö	17

4	KUNTAYHTYMÄT	18
4.1	HUS Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä.....	18
4.2	HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	18
4.3	HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä.....	19
4.4	Uudenmaan liitto.....	20
4.5	Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymä.....	20
4.6	Eteva kuntayhtymä	20
4.7	Västra Nylands folkhögskola- kuntayhtymä	21
4.8	Kårkulla samkommun kuntayhtymä.....	21
5	VANTAAN KAUPUNGIN OSAKKUUSYHTIÖT	23
5.1	Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy	23
5.2	Laurea -ammattikorkeakoulu Oy	23
5.3	Kaunialan Sairaala Oy	24
5.4	Hakunilan Keskus Oy	24
5.5	Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-asema.....	24
5.6	Kiinteistö Oy Vantaan Säästöalo.....	25
5.7	Kiinteistö Oy Korsontie 2	25
5.8	Kiinteistö Oy Hakucenter	25
5.9	Hakopolun Liikekiinteistö Oy.....	26
5.10	Asunto Oy Tikkurilan Koivutie 10.....	26
5.11	Asunto Oy Korsonpiha	26
5.12	Asunto Oy Hirvitie 39.....	27
5.13	Asunto Oy Vantaan Näätäkuja 3	27

VANTAAN KAUPUNKIKONSERNI

Kuntalain 3. luvun 16 a §:ssä määritellään kuntakonserni. Yhteisö, jossa kunnalla on kirjanpitolaissa tarkoitettu määräysvalta, on kunnan tytäryhteisö. Kunta tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin. Kunnan tytäryhteisöjä koskevia säännöksiä sovelletaan myös kunnan määräysvaltaan kuuluviin säätiöihin.

Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvat kaupunki ja ne osakeyhtiöt, säätiöt, yhdistykset ja muut yhteisöt, joissa kaupungilla yksin tai tytäryhteisöjen kanssa on kirjanpitolain (1336/1997) 1 luvun 5 §:ssä tarkoitettu määräysvalta. Lisäksi konsernitilinpäätökseen yhdistellään kuntayhtymät ja muut yhteisöt, joissa kaupunki on osakkaana tai jäsenenä.

Omistaminen ei ole kaupungin perustehtävä, vaan se on väline palvelujen järjestämiseksi. Omistajapolitiikka tukee palvelutuotannon lisäksi myös harjoitettavaa elinkeinopolitiikkaa. Kaupungin omistajapolitiikan perusteena on laadukkaiden ja edullisten palvelujen tuottamisedellytysten luominen tai riittävän tuoton saaminen kaupungin pääomasijoituksille. Omistaminen voi olla luonteeltaan myös strategista omistamista siten, että se kohdistuu omaisuuslajeihin tai kohteisiin, joista saadaan taloudellista tai toiminnallista tuottoa pitkällä aikavälillä. Strategisessa omistamisessa korostuu omistamisen elinkaariajattelu. Omistajapolitiikka ulottuu kaupungin suoran omistuksen lisäksi tytär- ja osakkuusyhteisöihin sekä sellaisiin muihin yhteisöihin, joissa kaupungilla on valvottavana taloudellisia etuja. Omistajapolitiikan piiriin kuuluu siten koko kaupunkikonsernin omaisuus omistuksen luonteesta tai organisointitavasta riippumatta.

Kaupungin omaisuuden hoidon lähtökohtana on omaisuuden kunnan ja käyttökelpoisuuden säilyttäminen ja se, että tuotantovälineet vastaavat kulloinkin ajan tarpeita. Omaisuuden käytölle asetettavat muut kuin taloudelliset tavoitteet liittyvät esimerkiksi palvelujen saatavuuteen ja laatuun ja ne määritellään kaupungin talousarviossa ja -suunnitelmassa.

Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvat emokaupunki sekä 68 yhteisöä, joista 36 tytäryhteisöä, 13 osakkuusyhtiötä ja 8 kuntayhtymää sekä yksi säätiö. Tytäryhteisöistä merkittävimpiä ovat Vantaan Energia Oy (konserni), VAV Asunnot Oy (konserni), VTK Kiinteistöt Oy (konserni), Vantaan Tilapalvelut Oy, Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy sekä Helsingin Seudun Tulkkikeskus Oy.

1. VANTAAN KAUPUNGIN TYTÄRYHTEISÖT

Kuntalain 3. luvun 16 a §:n mukaan yhteisö, jossa kunnalla on kirjanpitolain 1 luvun 5 §:ssä tarkoitettu määräysvalta, on kunnan tytäryhteisö. Tytäryhtiöiden yhtiökokousasiat, joissa kaupunki on osakkeenomistajana, on delegoitu viimeksi yleisjaoston päätöksillä 9.3.2015 seuraavasti:

1. Tytäryhteisöt lukuun ottamatta ns. tonttiyhtiöitä, käsitellään yleisjaostossa.
2. Maanomistusyhtiöt (ns. tonttiyhtiöt) on, delegoitu maankäytön ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajalle.

1.1 Vantaan Energia Oy (konserni)

Y-tunnus	0124461-3
Omistusosuus	60 %
Hallituksen pj	Kalevi Helppolainen
Toimitusjohtaja	Pertti Laukkanen

Vantaan Energia Oy on yksi Suomen suurimmista kaupunkienergiayhtiöistä. Vantaan kaupunki omistaa yhtiöstä 60 % ja Helsingin kaupunki 40 %. Vantaan Energia -konsernin muodostivat emoyhtiö Vantaan Energia Oy ja sen tytär- ja osakkuusyhtiöt.

Vantaan Energia Oy tuottaa energiapalveluita asiakkailleen. Yhtiön päätuotteita ovat sähkö, kaukolämpö ja maakaasu. Vantaan Energia myy sähköä yritysasiakkaille valtakunnallisesti ja kotitalouksille Vantaalla ja sen lähialueilla. Kaukolämpöliiketoiminnassa yhtiön markkina-alueena on Vantaa. Maakaasua yhtiö tarjoaa teollisuuden tarpeisiin.

Tytäryhtiö Vantaan Energia Sähköverkot Oy vastaa sähköverkkotoiminnasta Vantaalla lukuun ottamatta lentokenttäaluetta. Tytäryhtiö Vantaan Aviaenergia Oy fuusioitiin 1.1.2014 Vantaan Energia Oy konserniin.

Lisätietoa Vantaan Energia Oy:stä <http://www.vantaanenergia.fi/>

Vantaan Energia -konserni	2014	2013	2012
Liikevaihto	209 166 969	379 032 189	434 260 877
Tilikauden voitto/tappio	33 649 548	32 780 067	27 443 858
Taseen loppusumma	607 372 938	578 133 781	561 431 090

1.2 VAV Asunnot Oy (konserni)

Y-tunnus	0640915-7
Omistusosuus	100 %
Hallituksen pj	Juhani Paajanen
Toimitusjohtaja	Teija Ojankoski

VAV Asunnot Oy on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö, joka rakennuttaa ja omistaa vuokra-asuntoja. Yhtiö tuottaa laadukkaita ja kohtuuhintaisia koteja vantaalaisille. Kiinteistökannan suunnitelmallisilla korjauksilla varmistetaan niiden arvon säilyminen sekä asumisviihtyvyys yhteistyössä asukkaiden kanssa.

Yhtiö tuottaa kohtuuhintaisia koteja vantaalaisille. Kiinteistökannan suunnitelmallisilla korjauksilla varmistetaan niiden arvon säilyminen sekä asumisviihtyvyys yhteistyössä asukkaiden kanssa.

Lisätietoa VAV-Asunnot Oy:stä <http://vav.as.wodemedia.fi/>

VAV Asunnot -konserni	2014	2013	2012
Liikevaihto	84 146 012	80 349 887	76 418 725
Tilikauden voitto/tappio	11 833 437	8 590 286	2 120 371
Taseen loppusumma	597 611 796	563 359 780	560 276 338

1.3 VTK Kiinteistöt Oy (konserni)

Y-tunnus	0517745-4
Omistusosuus	100 %
Hallituksen pj	Markku Palo
Toimitusjohtaja	Jukka Antila

VTK Kiinteistöt Oy on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama kiinteistöliiketoimintayhtiö. VTK Kiinteistöt Oy:llä on tällä hetkellä kuusi tytäryhtiötä Vantaan Innovaatioinstituutti Oy (100%), Myyrmäen Urheilupuisto Oy (100%), Kivistön Putkijäte Oy (100%), Kivistön Pysäköinti Oy (100 %), Kiinteistö Oy Vantaan Peltolantie 5 (100 %), Kiinteistö Oy Vantaan Paloasema ja Kiinteistö Oy Vantaan Myyrinselkä (100%), joiden kanssa se emonyhtiönä muodostaa konsernin, sekä osakkuusyhtiöt Vantaan Maakotkantie (VTK:n omistus 49,2 % ja kaupungin omistus 37,1%) ja Koy Hakucenter (18,2 %) sekä vähemmistöosuuksia muista yhtiöistä. Korson Keskustakiinteistöt Oy sulautettiin VTK Kiinteistöt Oy:öön 31.12.2010, sulautumisessa yhtiöön siirtyivät kiinteistöt Korson Monitoimitalo Lumo sekä Lumon

pysäköintitalo. VTK Kiinteistöt Oy osti Kivistön Putkijäte Oy:n ja Kivistön Pysäköinti Oy:n osakekannat keväällä 2014.

Kiinteistö Oy Länsi-Vantaan Liikuntalaitokset, Rajakylän Tenniskeskus Oy sekä Kiinteistö Oy Tikkurilan Urheilutalon kiinteistötoiminta fuusioitiin VTK Kiinteistöt Oy:hyn 1.1.2015. Samassa yhteydessä siirtyi Kiinteistö Oy Länsi Vantaan Liikuntalaitosten tytäryhtiö Myyrmäen Urheilupuisto Oy VTK Kiinteistöt Oy:n tytäryhtiöksi.

Vantaan Innovaatioinstituutin osakekanta myyntiin VTK Kiinteistöt Oy:lle 2.1.2015.

Lisätietoa VTK Kiinteistöt Oy:stä <http://www.vtkoy.fi/>

VTK Kiinteistöt -konserni	2014	2013	2012
Liikevaihto	11 415 772	12 253 939	14 225 950
Tilikauden voitto/tappio	-259 626	2 092 871	927 906
Taseen loppusumma	144 729 826	123 897 303	127 901 581

1.4 Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

Y-tunnus	2440395-5
Omistususuus	100 %
Hallituksen pj	Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen
Toimitusjohtaja	Liisa Sarjala

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö, joka tuottaa ateria-, siivous-, kiinteistö- ja vahtimestaripalveluita. Yhtiö aloitti varsinaisen toimintansa vuoden 2012 alusta. Yhtiön palvelukseen siirtyi tilakeskuksesta noin 1 000 henkilöä ns. vanhoina työntekijöinä. Vuoden 2013 lopussa yhtiön palveluksessa oli 965 henkilöä.

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n tehtävänä on tukea Vantaan kaupunkikonsernin toimialoja ja niiden asiakkaita tuottamalla asiakkaiden tarpeita vastaavia ateria-, puhtaus- ja kiinteistöpalveluja sekä näitä tukevia palveluja.

Vantaan Tilapalvelut Oy:n toiminimi muuttui 24.5.2013 Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:ksi. Markkinointinimi muuttuu Vantiksi.

Lisätietoa Vantaan Tilapalvelut Oy:stä <http://www.vantti.fi/>

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy	2014	2013	2012
Liikevaihto	48 529 235	48 348 105	50 641 523
Tilikauden voitto/tappio	-1 477	-14 056	157 473
Taseen loppusumma	9 085 189	9 611 282	10 682 230

1.5 Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy

Y-tunnus	0503417-0
Omistususuus	95,5 %
Hallituksen pj	Tuomo Tirkkonen
Toimitusjohtaja	Sinikka Sartonen

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy on Vantaan kaupungin 95,5 %:sti omistama yhtiö. MERCURIA Kauppiaitten Kauppaoppilaitos on yksi Suomen vanhimmista ja arvostetuimmista liiketalouden alan kouluttajista (perustettu 1908). MERCURIA Kauppiaitten Kauppaoppilaitos on suunnannut koulutuksensa Vantaan elinkeinostrategiassa keskeisellä sijalla olevalle kaupan toimialalle. Pääasiallinen koulutustuote on liiketalouden perustutkinto merkonomi (nuoriso- ja aikuiskoulutuksena). Lisäksi MERCURIA tarjoaa työssäkäyville aikuisille kaupan lähiesimieskoulutusta, ammatti- ja erikoisammattitutkintoja sekä yrityksille erilaisia henkilöstön kehittämispalveluita.

Lisätietoa Kauppiaitten kauppaoppilaitoksesta <http://www.mbs.fi/>

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy	2013	2012
Liikevaihto/liik.toim.muut tuot.	7 183 637	7 413 358
Tilikauden voitto/tappio	743 123	645 313
Taseen loppusumma	16 590 176	15 887 404

1.6 Vantaan Kiinteistö ja Vesi Oy

Y-tunnus	0196978-8
Omistussuus	100 %
Hallituksen pj	Jouko Suvensalmi
Toimitusjohtaja	Susanna Taipale-Vuorinen

Vantaan Kiinteistö ja Vesi Oy on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö, jonka toimialana on ylläpitää, omistaa ja hallita vesilaitosta veden hankkimiseksi ja tarjota vesihuoltopalveluja Vantaan kaupungin alueella sekä rakennuttaa, isännöidä, vuokrata ja vuokralle antaa kiinteistöjä ja huoneistoja, rakennelmia ja laitteita. Yhtiön operatiivista toimintaa on veden toimittaminen ja jäteveden vastaanottaminen.

Vantaan Kiinteistö ja Vesi Oy	2014	2013	2012
Liikevaihto	662 031	632 213	604 157
Tilikauden voitto/tappio	54 710	3 824	-29 297
Taseen loppusumma	573 758	501 033	454 410

1.7 Kiinteistö Oy Kehäsuora

Y-tunnus	0490129-5
Omistussuus	100 %
Hallituksen pj	Kirsi-Marja Lievonen
Toimitusjohtaja	Anssi aittasalmi

Kiinteistöosakeyhtiö on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama kiinteistöosakeyhtiö, joka omistaa Vantaan Tuupakassa, korttelin 41 106 tontin nro 1 rakennuksineen. Rakennus ja pihapiiri on vuokrattu Veolia Transport Finland Oy:lle määräaikaisella vuokrasopimuksella. Osa rakennusta on vuokrattu Vantaan kaupungille. Varikon linja-autopaikkojen määrä on 150.

Kiinteistö Oy Kehäsuora	2014	2013	2012
Liikevaihto ja muut tuotot	349 776	445 150	352 776
Tilikauden voitto/tappio	-239 372	-87 456	45 767
Taseen loppusumma	1 668 331	1 890 857	1 959 220

Kiinteistö Oy Itäkehä fuusioitiin Kiinteistö Oy Kehäsuoraan 1.1.2015 alkaen. Linja-autopaikkojen kokonaismäärä on 200. Varikon huonetilat on vuokrattu pääkaupunkiseudulla toimiville linja-autoyrityksille ja raskaan liikenteen toimijoille.

Kiinteistö Oy Itäkehä	2014	2013	2012
Liikevaihto ja muut tuotot	702 429	685 588	620 728
Tilikauden voitto/tappio	45 149	-6 357	-143 800
Taseen loppusumma	987 209	1 023 921	1 086 577

1.8 Kiinteistö Oy Kehäportti

Y-tunnus	0658805-2
Omistussuus	100 %
Hallituksen pj	Kirsi-Marja Lievonen
Toimitusjohtaja	Jukka Antila

Kiinteistö Oy Kehäportti on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama kiinteistöosakeyhtiö, joka omistaa Vantaan Pakkalassa ympäristöosaamiskeskus Leija-rakennuksen. Huonetilat ovat keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön omistajan, Vantaan kaupungin käytössä ja rakennuksen 1. kerroksen tilat on vuokrattu eri yritysille ja yhteisöille.

Kiinteistö Oy Kehäportti	2014	2013	2012
Kiinteistön tuotot	450 861	451 960	494 044
Tilikauden voitto/tappio	2	-128 983	3
Taseen loppusumma	9 878 988	9 667 113	9 795 526

1.9 Kiinteistö Oy Tiedepuisto

Y-tunnus	0625800-2
Omistussuus	100 %
Hallituksen pj	Leena Peltoniemi
Toimitusjohtaja	Kari Laine

Kiinteistö Oy Tiedepuisto on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama kiinteistöosakeyhtiö, jonka toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungilta vuokratulla Tikkurilassa sijaitsevalla tontilla olevaa vuonna 1988 valmistunutta tiedekeskusrakennusta. Kiinteistö on vuokrattu Tiedekeskussäätiölle, joka ylläpitää kiinteistöllä Tiedekeskus Heurekaa. Kiinteistöosakeyhtiön ja Tiedekeskussäätiön välillä on 31.12.2031 asti voimassa oleva vuokrasopimus, joka perustuu ns. pääomavuokrasopimusmalliin. Kiinteistöosakeyhtiö vastaa vuokranantajana kiinteistön peruskorjauksista.

Kiinteistö Oy Tiedepuisto	2014	2013	2012
Kiinteistön tuotot	863 528	863 735	751 200
Tilikauden voitto/tappio	100 537	142 107	24 369
Taseen loppusumma	11 621 380	11 032 487	11 623 944

1.10 Kiinteistö Oy Tikkurilan Keskustapysäköinti

Y-tunnus	0648396-3
Omistussuus	kaupunki 65,5 %, Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema 34,5%
Hallituksen pj	Göran Härmälä
Toimitusjohtaja	Pasi Salo

Kiinteistö Oy Tikkurilan Keskustapysäköinti on Vantaan kaupungin 65,5 %:sti omistama yhtiö. Toinen osakas on Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema. Yhtiön toimialana on omistaa, hallita ja ylläpitää pysäköintilaitoksia ja -alueita Vantaalla. Yhtiö omistaa pysäköintilaitoksen Tikkurilassa, joka on osa Tikkurilan korttelin 61204 pysäköintilaitoskokonaisuutta. Pysäköintilaitoskokonaisuus on Tikkurilan keskusta-alueen ensimmäinen asiakasmaksuja perivä pysäköintilaitos.

Koy Tikkurilan Keskustapysäköinti	2014	2013	2012
Kiinteistön tuotot	195 882	191 798	252 443
Tilikauden voitto/tappio	7	-230	-5 567
Taseen loppusumma	1 621 127	1 544 135	1 581 932

1.11 Vantaan Moottorirata Oy

Y-tunnus	0823878-5
Omistussuus	95,39 %, VTK Kiinteistöt Oy 4,61 %
Hallituksen pj	Raimo Heikkonen
Toimitusjohtaja	Tapio Päivinen

Vantaan Moottorirata Oy on Vantaan kaupungin 95,4 %:sti omistama yhtiö, jonka toimialana on moottoriurheilun edistäminen ja maa-alueiden omistus tai hallinta moottoriurheiluun liittyvään toimintaa varten. Edelleen toimialana on alan kilpailujen, kurssien, virkistys- ja harrastustapahtumien järjestäminen ja muu siihen liittyvä toiminta.

Yhtiö on vuokrannut Vantaan kaupungilta kaksi maa-aluetta; moottorirata-alueen sekä pysäköintialueen. Vantaan Moottorirata tunnetaan nimellä Vantaan Vauhtikeskus. Yhtiö omistaa yhteensä viisi rakennusta eri puolella Vantaan Vauhtikeskuksen aluetta. Yhtiö on solminut käyttösopimukset rata-alueista Uudenmaan Autourheilijat ry:n ja Vantaan Moottorikerho ry:n kanssa.

Vantaan Moottorirata Oy	2014	2013	2012
Liikevaihto	323 755	102 670	110 836
Tilikauden voitto/tappio	154 483	-16 712	-6 577
Taseen loppusumma	409 005	199 945	222 175

1.12 Vantaan Markkinointi Oy

Y-tunnus	1772940-4
Omistusosuus	100 %
Hallituksen pj	Reijo Päärni
Toimitusjohtaja	Kai Ketelimäki

Vantaan Markkinointi Oy on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on kaupunkimarkkinointi sekä Vantaan eri aluekokonaisuuksien maankäyttölinen ja toiminnallinen kehittäminen sekä eri aluekokonaisuuksilla sijaitsevien kiinteistöjen, rakennusten ja palveluiden ja toimintojen markkinointi.

Vantaan Markkinointi Oy hallinnoi Aviapolis-, Leinelä- ja Vantaan Akseli -projekteja.

Vantaan Markkinointi Oy	2014	2013	2012
Liikevaihto	259 954	378 806	345 150
Tilikauden voitto/tappio	-6 269	17 143	20 923
Taseen loppusumma	73 160	130 092	46 081

1.13 Helsingin Seudun Asioimistulkkipalvelus Oy

Y-tunnus	2103384-8
Omistusosuus	100 %
Hallituksen pj	Heidi Nygren
Toimitusjohtaja	Susanna Taipale-Vuorinen

Vantaan Innovaatioinstituutti Oy myi Hyvinvointikeskus Vivamus Oy:n osakekannan Vantaan kaupungille joulukuussa 2014, jonka jälkeen yhtiön nimi muutettiin Helsingin seudun asioimistulkkipalvelus Oy:ksi. Vantaan kaupungin tulkkipalvelus -yksikkö siirtyi liiketoimintasiirrolla yhtiöön 1.1.2015.

Yhtiön toimialana on tulkitsemis- ja kääntämispalveluiden sekä niitä tukevien toimintojen, kuten koulutuspalvelujen tuottaminen sen omistajina oleville julkisille hankintayksiköille.

1.14 Ruukkukujan Autopaikat Oy

Y-tunnus	0362841-8
Omistusosuus	Vantaa 87,2%, VAV 0,97%.
Hallituksen pj	Per-Erik Nelin
Toimitusjohtaja	Olli Vesterinen

Yhtiö omistaa tontin 1 korttelissa 15407, pinta-ala 3347m². Tontille on rakennettu 86 maanvaraista autopaikkaa ja ajoyhteys kortteliin 15403. Lisäksi yhtiö omistaa tontin 4 korttelissa 154021, pinta-ala 4 003 m². Tontit sijaitsevat osoitteessa Tuurankuja 2, Vantaa. Tontille on vuonna 1987 valmistunut autopaikkarakennus, jossa on 450 autopaikkaa. Rakennuksen pinta-ala on 10 036 m² ja tilavuus 19980 m³. Yhtiöllä on A-, B-, C- ja D-sarjan osakkeita, joissa B-sarjan osakkeet tuottavat oikeuden käyttää autopaikkoja korttelissa 15421 olevassa autopaikkarakennuksessa ja C-sarjan osakkeet korttelissa 15407 tontilla 1.

Ruukkukujan Autopaikat Oy	2014	2013	2012
Liikevaihto	58 500	48 600	48 600
Tilikauden voitto/tappio	5 924	-30 557	-2 267
Taseen loppusumma	1 325 575	1 325 550	1 347 385

1.15 Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo

Y-tunnus	0467821-4
Omistussuus	72,5 %
Hallituksen pj	Kenny Fahlström
Toimitusjohtaja	Simo Ruohomäki

Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo on Vantaan kaupungin 72,5 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on hallita Vantaan kaupungin Tikkurila-Viertolan asemakaavan korttelissa 61133 sijaitsevaa tonttia n:o 3 ja sille rakennettua toimisto- ja liikerakennusta. Yhtiö omistaa Virastotalon (4 306,5 m²) osoitteessa Kielotie 28, Tikkurila. Kiinteistössä on mm. maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan toimitiloja.

Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo	2014	2013	2012
Liikevaihto	258 913	247 159	283 913
Tilikauden voitto/tappio	-147 266	-362 993	-124 917
Taseen loppusumma	4 219 771	4 424 983	4 498 207

1.16 Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema

Y-tunnus	0197065-8
Omistussuus	Vantaan kaupunki 62,2 % ja Vantaan Energia Oy 19,4 %
Hallituksen pj	Hannu Puranen
Toimitusjohtaja	Simo Ruohomäki

Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema on Vantaan kaupunkikonsernin 73,8 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin Tikkurilan kylässä sijaitsevaa terveyskeskus -nimistä tilaa RN 6:438 rakennuksineen. Yhtiö omistaa virasto- ja terveysasematalon (6 034 m²) Tikkurilan keskustassa osoitteessa Kielotie 11. Kiinteistössä on mm. Tikkurilan terveyskeskuksen, Vantaan Suun terveydenhuollon- ja Vantaan Työterveys liikelaitosten toimitilat.

Vantaan kaupunki omistaa yhtiön osakekannasta 62,2 %, Vantaan Energia Oy 19,4 %, Helsingin Op Pankki Oyj 16,2 %, sekä Doray Kormazja Jaana 2,2%.

Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema	2014	2013	2012
Liikevaihto	553 266	343 335	415 319
Tilikauden voitto/tappio	-236 711	-124 412	-142 023
Taseen loppusumma	9 490 898	9 889 507	10 218 006

1.17 Kiinteistö Oy Vantaan kauppalantalo

Y-tunnus	0124436-5
Omistussuus	70,8 %
Hallituksen pj	Mika Piitulainen
Toimitusjohtaja	Simo Ruohomäki

Kiinteistö Oy Vantaan kauppalantalo on Vantaan kaupungin 70,8 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin Tikkurilan kylässä sijaitsevaa Kiinteistö Oy Vantaan kauppalantalo Rno 6426 -nimistä tilaa rakennuksineen. Yhtiö omistaa virastotalon (7498 m²) osoitteessa Kielotie 13. Kiinteistössä ovat mm. Maankäytön, rakentamisen ja ympäristötoimialan toimitiloja.

Muut omistajat: Mardea avoin yhtiö 7%, Tikkurilan Hammasklinikka 3% ja Veikko-Laine Oy 19%.

Kiinteistö Oy Vantaan Kauppalantalo	2014	2013	2012
Liikevaihto	494 733	442 884	544 424
Tilikauden voitto/tappio	-32 912	-35 988	19
Taseen loppusumma	2 414 080	2 443 262	2 483 486

1.18 Korson Pienteollisuustalo Oy

Y-tunnus	0197004-1
Omistusosuus	83,1 %
Hallituksen pj	Veli-Matti Tani
Toimitusjohtaja	Timo Saikanmäki

Korson Pienteollisuustalo Oy on Vantaan kaupungin 83,1 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on hallita vuokraoikeuden nojalla Vantaan kaupungin Ali-Keravan kylässä Jussila-nimiseen tilaan RN:o 8:216 kuuluvaa määräalaa, joka käsittää Vantaan kaupungin 81. kaupunginosan korttelin 81207 tonttijaon mukaisen tontin n:o 2, sekä omistaa ja hallita tilalla olevia rakennuksia. Yhtiön omistaa toimistorakennuksen yht. 2 968 m2 osoitteessa Urpiaisentie 7, Korso. Yhtiön tiloissa toimii Tilakeskuksen Korson tekninen tukikohta.

Muut omistajat: Yrjö Kettunen, 7,7%, Timo Jormakka 4,4%, Autokorjaamo Kujala Oy 2,5%, Jouni Seppänen 2,4%.

Korson Pienteollisuustalo Oy	2014	2013	2012
Liikevaihto	184 364	158 281	158 329
Tilikauden voitto/tappio	21 912	-4 175	-5 974
Taseen loppusumma	201 470	181 007	196 757

1.19 Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus

Y-tunnus	0800906-9
Omistusosuus	77,1 %
Hallituksen pj	Eeva Haverinen
Toimitusjohtaja	Jari Porthén

Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus on Vantaan kaupungin 77,1 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin kaupunginosassa numero 83 korttelissa numero 110 sijaitsevaa tonttia numero 3 ja sillä olevia rakennuksia.

Yhtiö omistaa virastotalon 2923 m², jossa on 11 toimistohuoneistoa, 5 varastohuoneistoa ja 265 m² teknisiä tiloja osoitteessa Naalipolku 6, Korso. Yhtiön tiloissa toimii mm Korson terveystasema.

Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus	2014	2013	2012
Liikevaihto	227 368	208 100	196 485
Tilikauden voitto/tappio	-865	13 189	-32 137
Taseen loppusumma	6 022 865	6 008 348	6 002 441

1.20 Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy

Y-tunnus	0124220-4
Omistusosuus	52,4 %
Hallituksen pj	Tuula Saastamoinen
Toimitusjohtaja	Seppo Pasanen

Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy on Vantaan kaupungin 52,4 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungissa tonttia n:o 1 korttelissa n:o 91203 sekä tonttia n:o 1 korttelissa 91205 ja omistaa sekä hallita korttelissa n:o 91203 tontilla n:o 1 olevaa liikerakennusta. Tontit sijaitsevat osoitteessa Suunnistajankuja 2, Vantaa. Yhtiön tiloissa toimii Länsimäen kirjasto- ja nuorisotilat.

Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy	2014	2013	2012
Liikevaihto	82 261	107 348	60 675
Tilikauden voitto/tappio	7 137	34 932	-3 108
Taseen loppusumma	834 176	848 689	799 581

1.21 Kiinteistö Oy Katriinanrinne

Y-tunnus	0800899-8
Omistusosuus	100 %
Hallituksen pj	Eeva Haverinen
Toimitusjohtaja	Hannu Kovero

Kiinteistö Oy Katriinanrinne on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita vuokra-asuntoja Vantaalla. Yhtiö omistaa kerrostalon Seutulassa osoitteessa Knaapinkuja 10. Yhtiössä on 40 asuntoa.

Kiinteistö Oy Katriinanrinne	2014	2013	2012
Liikevaihto	257 921	234 900	242 405
Tilikauden voitto/tappio	10 053	-123	-7 585
Taseen loppusumma	2 153 212	2 211 625	2 259 998

1.22 Asunto Oy Vantaan Sepänpuisto

Y-tunnus	0124944-9
Omistusosuus	100 %
Hallituksen pj	Pasi Salo
Toimitusjohtaja	Hannu Kovero

Asunto Oy Sepänpuisto on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on hallita vuokrasopimuksen perusteella Vantaan kaupungin 64. kaupunginosan korttelissa 64111 sijaitsevaa tonttia nro 1 ja omistaa sillä olevat rakennukset, joiden huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta on enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi. Yhtiö omistaa kerrostalon Tikkurilassa osoitteessa Takojantie 7. Yhtiössä on 41 asuntoa.

Asunto Oy Vantaan Sepänpuisto	2014	2013	2012
Liikevaihto	311 530	219 356	250 980
Tilikauden voitto/tappio	-2 600	-99	-10
Taseen loppusumma	1 746 072	1 744 233	1 769 461

1.23 Asunto Oy Vantaan Maarukka

Y-tunnus	0943498-0
Omistusosuus	100 %
Hallituksen pj	Jukka Saari
Toimitusjohtaja	Pirjo Olenius

Yhtiön toimiala on vuokrasopimuksen nojalla hallita Vantaan kaupungin 82. kaupunginosan korttelin 82051 tonttia no 3 sekä rakennuttaa sille asuinrakennuksia. Yhtiön omistamissa rakennuksissa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi. Yhtiöllä ei ole toimintaa, vaan se on ns. pöytälaatikkoyhtiö.

1.24 Asunto Oy Vantaan Pihka

Y-tunnus	0943497-2
Omistusosuus	100 %
Hallituksen pj	Jukka Saari
Toimitusjohtaja	Pirjo Olenius

Yhtiön toimiala on vuokrasopimuksen nojalla hallita Vantaan kaupungin 82. kaupunginosan korttelin 82050 tonttia no 1 sekä rakennuttaa sille asuinrakennuksia. Yhtiön omistamissa rakennuksissa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

Yhtiöllä ei ole toimintaa, vaan se on ns. pöytälaatikkoyhtiö.

1.25 Tikkuparkki Oy

Y-tunnus	2295003-1
Omistusosuus	100 %
Hallituksen pj	Henry Westlin
Toimitusjohtaja	Pasi Salo

Tikkuparkki Oy hallitsee maanvuokrasopimuksen perusteella 282/357 määräosaa maanalaisesta tilasta Vantaan kaupungissa sijaitsevien rekisteriyrityksiköiden 92-421-6-427, 92-421-6-426-M501, 92-61-206-5, 92-61-9902-5, 92-61-9902-1, 92-61-205-2, 92-421-6-272-M501, 92-421-6-16, 92-61-230-3, 92-61-230-1 ja 92-61-9903-4 alueella sekä omistaa ja hallitsee 282/357 määräosaa edellä mainittuun tilaan rakennetusta maanalaisesta pysäköintilaitoksesta ja maanpäällisistä liittymistä, sekä harjoittaa ko. pysäköintilaitoksessa pysäköinti liiketoimintaa. Vantaan kaupunki allekirjoitti kauppakirjan Asunto Oy Leppäpuisto c/o YIT Rakennus Oy:n kanssa 15.12.2011, yhtiön omistusoikeus siirtyi kaupungille 17.12.2012. Kauppahinta oli 8 000 euroa, urakkahinta 11 198 939,05 euroa. Yhtiön tulos 31.12.2014 oli -241 285,37 euroa ja omaisuus taseessa 10 630 442 euroa. Yhtiön parkkitoiminta alkoi alkuvuodesta 2013.

Tikkuparkki Oy	2014	2013	2012
Liikevaihto ja muut tuotot	238 684	192 197	0
Tilikauden voitto/tappio	-241 285	-298 343	-7 961
Taseen loppusumma	10 719 354	10 947 304	11 513 794

1.26 Ratakujan Pysäköinti Oy

Y-tunnus	2229254-2
Omistusosuus	100,0 %
Hallituksen pj	Henry Westlin
Toimitusjohtaja	Pasi Salo

Ratakujan Pysäköinti Oy omistaa ja hallitsee 105/246 suuruista määräosaa pysäköintihallista ja Vantaan kaupungin 61. kaupunginosan korttelissa 61207 sijaitsevasta tontista nro 10. Yhtiö harjoittaa pysäköinti liiketoimintaa em. pysäköintihallissa. Vantaan kaupunki allekirjoitti kauppakirjan YIT Rakennus Oy:n kanssa 25.2.2013 ja yhtiön omistusoikeus siirtyi kaupungille 29.3.2014. Kauppahinta oli 8 000 euroa, urakkahinta 3 001 276,39 euroa. Pysäköintilaitos jakautuu toiminnallisesti rakennuksen pysäköintiosaan ja sen yläpuolella sijaitsevaan kattopihaan, jonka hallintaoikeus on Asunto Oy Vantaan Piccadillyllä. Kattopiha vastaa 13 autopaikan omistusoosuutta pysäköintilaitoksesta. Pysäköintilaitoksen pysäköintiosa muodostaa 233 autopaikkaa sekä 6 pienajoneuvopaikkaa käsittävän toiminnallisen kokonaisuuden, johon kuuluvat autopaikkojen lisäksi ajo- ja jalankulkuväylät, porrashuoneet, autotalliin johtava ajoluiska nosto- ja käyntiovineen sekä kaikki tätä pysäköintiosaa palvelevat järjestelmät, laitteet ja varusteet.

Ratakujan Pysäköinti Oy	2014
Liikevaihto ja muut tuotot	26 891
Tilikauden voitto/tappio	445
Taseen loppusumma	3 086 697

1.27 Kiinteistö Oy Tikkurilan Linja-autoasema

Y-tunnus	2503263
Omistusosuus	100,0 %
Hallituksen pj	Henry Westlin
Toimitusjohtaja	-

Kiinteistö Oy Tikkurilan Linja-autoasema omistaa 1/28783 suuruisen määräosan tontista 92-61-308-1. Yhtiö omistaa, hallitsee sekä ylläpitää em. tontilla sijaitsevaa linja-autoasemaa. Terminaali käsittää yhteensä 17 laituria, joista 15 sijaitsee rakennuksen alla 2 Ratatiellä. Vantaan kaupunki allekirjoitti kauppakirjan YIT Rakennus Oy:n kanssa 27.6.2013 ja yhtiön omistusoikeus siirtyi kaupungille 2.1.2015 kaupungin maksettua YIT:lle osakkeiden kauppahinnan 2 500 euroa, urakkavelan 6 796 299 euroa ja tonttivelan 375,69 euroa.

Kiinteistö Oy Tikkurilan Linja-autoasema**2014**

Alkava tase 1.1.2015

6 866 654

1.28 Kiinteistö Oy Vantaan Maakotkantie 10

Y-tunnus	0801033-4
Omistususuus	Vantaan kaupunki 37,1%, VTK Kiinteistöt Oy 49,2%
Hallituksen pj	Jukka Anttila
Toimitusjohtaja	-

Hallitsee Vantaan kaupungin 81. kaupunginosan korttelissa 8110 olevaa tonttia nro 6 ja tontilla olevaa liike- ja asuinrakennusta.

Kiinteistö Oy Vantaan Maakotkantie 10	2014	2013	2012
Liikevaihto ja muut tuotot	68 183	68 183	66 761
Tilikauden voitto/tappio	5 747	6 904	10 873
Taseen loppusumma	1 398 282	1 392 564	1 383 896

2 Tonttiyhtiöt

Maankäytön rakentamisen ja ympäristön toimialalle delegoidut ns. maanomistusyhtiöt, jotka on ostettu maanhankintaan myönnettyillä määrärahoilla.

Maankäytön rakentamisen ja ympäristön toimialalle delegoidut ns. maanomistusyhtiöt, jotka on ostettu maanhankintaan myönnettyillä määrärahoilla.

2.1 Continental Estate Ltd Oy (entinen Asunto Oy Peuratie 25)

Y-tunnus	0125168-8
Omistususuus	100,0 %
Hallituksen pj	Erkki Laakkonen
Toimitusjohtaja	Erja Nurmisto

Asunto Oy Niittytie 9, y-tunnus 0567345-8 ja Continental Estate Ltd, y-tunnus 0624247-3 ovat sulautuneet Continental Estate Ltd Oy -nimiseen yhtiöön, y-tunnus 0125168-8, ent. Asunto Oy Peuratie 25.

Continental Estate Ltd on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on kiinteistöjen omistaminen ja hallinta Vantaalla, sekä Koivuhaan kaupunginosan maankäyttölinen ja toiminnallinen kehittäminen, suunnittelu ja toteuttaminen. Yhtiön omistamat maat on myyty kaupungille 22.12.2008 ja 17.11.2010. Yhtiöllä ei ole enää maaomaisuutta

Continental Estate Ltd Oy	2014	2013	2012
Liikevaihto	404	606	606
Tilikauden voitto/tappio	-7 643	-18 204	-3 152
Taseen loppusumma	899 507	917 384	934 698

2.2 Kiinteistö Oy Pakkalan Kartanonkoski 10

Y-tunnus	0747936-8
Omistusosuus	100,0 %
Hallituksen pj	Erkki Laakkonen
Toimitusjohtaja	Erja Nurmisto

Kiinteistö Oy Pakkalan Kartanonkoski 10 on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita tonttia nro 7 Vantaan kaupungin 51. kaupunginosan korttelissa nro 51203 ja tontilla sijaitsevia/tontille rakennettavia rakennuksia. Yhtiö omistaa tontin 51–203-7 Pakkalan kaupunginosassa.

Kiinteistö Oy Pakkalan Kartanonkoski 10	2014	2013	2012
Liikevaihto	18 000	16 800	15 000
Tilikauden voitto/tappio	348	285	-1 487
Taseen loppusumma	743 042	742 694	742 852

2.3 Kiinteistö Oy Pakkalan Kartanonkoski 92

Y-tunnus	2229268-1
Omistusosuus	100,0 %
Hallituksen pj	Erkki Laakkonen
Toimitusjohtaja	Erja Nurmisto

Kiinteistö Oy Pakkalan Kartanonkoski 92 on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on Pakkalan kaupunginosan maankäyttölinen ja toiminnallinen kehittäminen, suunnittelu ja toteuttaminen. Yhtiö voi omistaa, ostaa ja myydä kiinteistöjä ja osakkeita. Yhtiöllä ei ole maaomaisuutta.

Kiinteistö Oy Pakkalan Kartanonkoski 92	2014	2013	2012
Liikevaihto	0	0	1 207 634
Tilikauden voitto/tappio	-8 513	-33 897	829 184
Taseen loppusumma	1 456 090	1 487 516	1 790 181

2.4 Kiinteistö Oy Plane

Y-tunnus	2229268-1
Omistusosuus	100,0 %
Hallituksen pj	Erkki Laakkonen
Toimitusjohtaja	Erja Nurmisto

Kiinteistö Oy Plane on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin 52. kaupunginosan korttelin 52103 tonttia nro 2 sekä sille rakennettavia rakennuksia. Yhtiö omistaa tontin 52–103-2 Veromiehen kaupunginosassa.

Vuonna 2014 myyty tontti kaupungille.

Kiinteistö Oy Plane	2014	2013	2012
Liikevaihto	8 500	8 000	8 000
Tilikauden voitto/tappio	-426 321	260	267
Taseen loppusumma	1 003 371	1 429 573	1 429 756

2.5 Kiinteistö Oy Vantaan Ahven

Y-tunnus	0801012-3
Omistusosuus	100 %
Hallituksen pj	Erkki Laakkonen
Toimitusjohtaja	Sainio Jari

Kiinteistö Oy Vantaan Ahven on Vantaan kaupungin 80 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin Lapinkylässä (409) sijaitsevia Ahven-nimistä tilaa (RN:o 6:121) ja Kuha-nimistä tilaa (RN:o 6:122) sekä niille rakennettavaa liike- ja toimistorakennusta. Yhtiö omistaa tilat 409-6-121 ja 409-6-122 Lapinkylän kylässä.

Kiinteistö Oy Vantaan Ahven	2014	2013	2012
Liikevaihto	0	0	0
Tilikauden voitto/tappio	-9044	-8 125	-7 503
Taseen loppusumma	406 154	430 168	438 736

2.6 Kiinteistö Oy Vantaan Erikas

Y-tunnus	0751611-4
Omistususuus	100 %
Hallituksen pj	Erkki Laakkonen
Toimitusjohtaja	Kai Ketelimäki

Kiinteistö Oy Vantaan Erikas on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita 85/100 osaa Vantaan kaupungin Lapinkylässä olevasta tilasta Kaukola RN:o 8:0 ja 85/100 osaa Vantaan kaupungin Piispankylässä olevasta tilasta Murto RN:o 2:8 ja 2/3 osa Vantaan kaupungin Lapinkylässä olevasta tilasta Erikas II RN:o 6:9 sekä tiloille rakennettavia rakennuksia.

Vuoden 2013 toimintakertomuksen mukaan alueen kaavoitus jatkuu ja yhtiö tulee luovuttamaan alueelta erikseen sovittavin tavoin rakennustontteja ja yleisiä alueita.

Kiinteistö Oy Vantaan Erikas	2014	2013	2012
Liikevaihto ja kiinteistön tuotot	6 900	73 078	9 268
Tilikauden voitto/tappio	-107 595	-25 232	-95 267
Taseen loppusumma	4 903 557	5 011 530	5 307 730

2.7 Kiinteistö Oy Vantaan Finn-Ekonomia

Y-tunnus	0737816-1
Omistususuus	100 %
Hallituksen pj	Erkki Laakkonen
Toimitusjohtaja	Erja Nurmisto

Kiinteistö Oy Finn-Ekonomia on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin Riipilän kylässä olevia tiloja Finnskog RN:o 10:13, Finn RN:o 10:14 ja Ekonomia RN:o 10:17 sekä tiloille rakennettavia rakennuksia.

Kiinteistö Oy Vantaan Finn-Ekonomia	2014	2013	2012
Liikevaihto	10 500	9 000	9 000
Tilikauden voitto/tappio	-414	-1 172	-1 112
Taseen loppusumma	554 473	554 888	556 589

2.8 Kiinteistö Oy Piispankylän Mestarintie

Y-tunnus	0873967-8
Omistususuus	100 %
Hallituksen pj	Erkki Laakkonen
Toimitusjohtaja	Erja Nurmisto

Kiinteistö Oy Piispankylän Mestarintie on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan 21. kaupunginosan korttelin 21124 tonttia n:o 1 ja sille rakennettavia rakennuksia.

Vuonna 2014 myyty tontti kaupungille. Ei enää maaomaisuutta.

Kiinteistö Oy Piispankylän Mestarintie	2014	2013	2012
Liikevaihto	19 500	12 000	11 000
Tilikauden voitto/tappio	-262 160	761	-737
Taseen loppusumma	1 002 550	1 264 711	1 263 950

3 SÄÄTIÖT

Kaupunki osallistuu säätiöihin vain poikkeustapauksissa perusteellisen harkinnan jälkeen ja tällöinkin vain, mikäli säätiö harjoittaa yleishyödyllistä toimintaa ja ellei muita organisointitapoja ole mahdollista käyttää. Säätiömuotoinen toiminta ei ole omistuksen organisointitapa, sillä säätiömuotoisessa toiminnassa kaupunki luovuttaa sijoituksensa säätiölle mutta voi ainoastaan rajallisesti vaikuttaa säätiön päätöksentekoon.

3.1 Tiedekeskussäätiö

Y-tunnus	0602359-6
Valtuuskunnan pj	Ilkka Niiniluoto
Hallituksen pj	Tapani Mäkinen
Toiminnanjohtaja	Tapio Koivu

Tiedekeskussäätiön tarkoituksena on edistää tieteen ja tieteenharjoituksen, tieteen tulosten ja sovellusten sekä niiden vaikutusten ja merkityksen yleistä tuntemusta. Tiedekeskussäätiö ylläpitää Tiedekeskus Heurekaa Kiinteistö Oy Tiedepuistolta vuokratussa kiinteistössä Tikkurilassa. Vantaan kaupunki sekä opetus- ja kulttuuriministeriö osallistuvat avustuksin Tiedekeskus Heurekan toiminnan rahoittamiseen. Konsernijaosto on hyväksynyt Vantaan kaupungin, opetus- ja kulttuuriministeriön sekä Tiedekeskussäätiön välisen lisäpöytäkirjan Tiedekeskus Heurekan toimintaedellytyksien turvaamiseksi tehtyyn aiesopimukseen. Lisäpöytäkirjassa sovittua avustusten yhteismäärän korotusta maksetaan kaupungin ja valtion kesken tasaosuuksin siitä lukien, kun säätiön vuokranmaksu Tiedekeskuksen laajennuksen osalta alkaa.

Säätiön hallintoelimiä ovat valtuuskunta, hallitus ja toiminnanjohtaja. Valtuuskuntaan kuuluu 29 jäsentä, Vantaan kaupunki nimeää 14, Elinkeinoelämän keskusliitto EK kolme jäsentä, Aaltoyliopisto, Helsingin yliopisto, Opetusalan ammattijärjestö OAJ ry, Suomen Ammattiliittojen Keskusjärjestö SAK ry ja Tieteellisten seurain valtuuskunta kukin kaksi jäsentä sekä työ- ja elinkeinoministeriö kukin yhden jäsenen.

Tiedekeskussäätiö	2014	2013	2012
Tuotot	3 475 452	5 792 438	3 770 010
Tilikauden tulos	-406 729	83 778	89 46
Taseen loppusumma	1 883 859	2 910 805	2 090 808

4 KUNTAYHTYMÄT

Kaupunki tuottaa osan peruspalveluistaan kuntayhtymien kautta. Osa kuntayhtymistä perustuu lainsäädäntöön ja osa vapaaehtoisuuteen. Toiminta kuntayhtymissä painottuu tuotettaviin palveluihin.

Vantaan kaupunki on jäsenenä kahdeksassa kuntayhtymässä Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymässä, Uudenmaan liitossa, Eteva-kuntayhtymässä, HUS Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymässä, Västra Nylands Folkhögskola kuntayhtymässä, Kårkulla kommunalförbund för omsorger samkommun kuntayhtymässä, HSL Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymässä ja HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymässä.

4.1 HUS Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä

Y-tunnus	1567535-0
Omistususuus	11,93 %
Hallituksen pj	Ulla-Maija Karhu
Toimitusjohtaja	Aki Lindén

HUS on 24 kunnan muodostama kuntayhtymä. Sen tehtävänä on tuottaa jäsenkunnille ja niiden asukkaille tarpeellisia erikoissairaanhoidon ja kehitysvammahuollon palveluja.

HUS:n osana toimiva yliopistosairaala HYKS vastaa lisäksi hoidon tuottamisesta harvinaisia sairauksia ja muuten vaativaa hoitoa tarvitseville potilaille omaa sairaanhoitopiiriä laajemman erityisvastuualueen (erva) väestölle ja joissakin sairauksissa myös koko maan väestölle. Hyksin ervaan kuuluvat Uudenmaan sairaanhoitopiirin lisäksi Etelä-Karjalan sosiaali- ja terveyspiiri Eksote ja Kymenlaakson sairaanhoito- ja sosiaalipalvelujen kuntayhtymä Carea.

Kuntayhtymä muodostuu viidestä sairaanhoito-alueesta, jotka ovat HYKS-sairaanhoitoalue sekä Hyvinkään, Lohjan, Porvoon ja Länsi-Uudenmaan sairaanhoitoalueet. Sairaanhoitopiirin ylintä päätösvaltaa käyttää valtuusto, joka valitsee toimikaudekseen sairaanhoitopiiriä johtavan hallituksen. Kullakin sairaanhoitoalueella on valtuuston toimikaudekseen valitsema lautakunta.

Potilashoitoa tukevia palveluja tuottavat kuntayhtymän omat liikelaitokset, joita on yhteensä seitsemän: sairaanhoidolliset tukipalvelut: HUS-Apteekki, HUSLAB ja HUS-Kuvantaminen sekä ei-sairanhoidolliset tukipalvelut: HUS-Desiko, HUS-Logistiikka, HUS-Servis ja Ravioli. Lisäksi tukipalveluja tuottavat yhtymähallinnon alaisuudessa toimivat Apuvälinekeskus ja HUS-Tietohallinto sekä HUS-Tilakeskus ja työterveydenhuollon yksikkö.

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki tytäryhteisöt; kaksi tukipalveluita tuottavaa osakeyhtiötä, HUS-Kiinteistöt Oy ja Uudenmaan Sairaalapesula Oy, 7 kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiötä sekä HYKSin kliniset palvelut Oy. Osakkuus- ja yhteisyhteisöjen (yhteensä 10) tilinpäätökset on yhdistetty konsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmällä.

Lisätietoa HUS kuntayhtymästä <http://www.hus.fi/>

HUS -konserni	2014	2013	2012
Liikevaihto	*) 1 907 000 000	1 861 478 746	1 756 491 349
Tilikauden voitto/tappio	4 664 282	9 893 883	-35 837 861
Taseen loppusumma	n/a	997 932 739	980 334 924

*) Kuntayhtymän toimintatuotot

4.2 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Y-tunnus	2274241-9
Omistususuus	19,4 %
Hallituksen pj	Matti Enroth
Toimitusjohtaja	Raimo Inkinen

Helsingin seudun ympäristöpalvelut on kuntayhtymä, joka tuottaa ympäristöpalveluita Helsingin seudun asukkaille ja yrityksille. Toimialat ovat vesi- ja jätehuolto sekä seututietopalvelut. HSY aloitti toimintansa 1.1.2010. Kuntayhtymän jäsenyys on lakisääteinen (laki pääkaupunkiseudun kuntien jätehuoltoa ja joukkoliikennettä koskevasta yhteistoiminnasta).

HSY on Suomen vahvin ympäristöalan toimija. Kuntayhtymässä yhdistyvät Espoon, Helsingin, Kauniaisten ja Vantaan vesilaitokset sekä YTV Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunnan jätehuolto sekä seutu- ja ympäristötieto. Henkilöstöä HSY:ssä on noin 750.

Ylintä päätösvaltaa Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän asioissa käyttää yhtymäkokous. Yhtymäkokouksessa kullakin jäsenkunnalla, Helsingillä, Espoolla, Kauniaisilla ja Vantaalla, on yksi edustaja. Edustajan äänivalta määräytyy kaupungin asukasluvun mukaan siten, että jokaisella edustajalla on vähintään yksi ääni ja enintään 50 ääntä. Jäsenkuntien äänimäärä jakaantuu seuraavasti: Helsinki 50 %, Espoo 27 %, Vantaa 22 % ja Kauniainen 1 %.

Yhtymäkokous valitsee hallituksen jäsenet kunnallisvaalikaudeksi vaalien poliittisten voimasuhteiden mukaan. HSY:n hallitukseen kuuluvat puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä 12 muuta jäsentä. Jäsenistä seitsemän on Helsingistä, kolme Espoosta, yksi Kauniaisista ja kolme Vantaalta. Jäsenkuntien, Espoon, Helsingin, Kauniaisten ja Vantaan kaupunginjohtajat ovat hallituksen pysyviä asiantuntijajäseniä. Heillä on puhe- ja läsnäolo-oikeus, mutta ei äänioikeutta.

Lisätietoa HSY kuntayhtymästä <http://www.hsy.fi/tietoahsy/Sivut/default.aspx>

HSY Kuntayhtymä	2014	2013	2012
Liikevaihto	344 202 457	333 064 566	326 036 185
Tilikauden voitto/tappio	12 361 157	362 097	-1 427 008
Taseen loppusumma	2 110 422 992	2 059 190 975	2 037 074 290

4.3 HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

Y-tunnus	2274586-3
Omistususuus	17,6 %
Hallituksen pj	Risto Rautava
Toimitusjohtaja	Suvi Rihtniemi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) jäsenkuntia ovat Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi ja Sipoo. Kuntayhtymä vastaa jäsenkuntiensa joukkoliikenteen suunnittelusta, järjestämisestä ja matkustajainformaatiosta sekä Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisesta. Kuntayhtymän jäsenyys on lakisääteinen (laki pääkaupunkiseudun kuntien jätehuoltoja ja joukkoliikennettä koskevasta yhteistoiminnasta).

HSL:n tehtäviin kuuluu suunnitella ja järjestää toimialueensa joukkoliikennekokonaisuus ja edistää sen toimintaedellytyksiä, hankkia bussi-, raitiovaunu-, metro-, lautta- ja lähijunaliikennepalvelut ja vastata Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisesta. Lisäksi HSL huolehtii joukkoliikenteen markkinoinnista ja matkustajainformaatiosta, hyväksyy taksa- ja lippujärjestelmän ja lippujen hinnat sekä vastaa matkalippujen tarkastuksesta.

Ylintä päätösvaltaa HSL:n asioissa käyttää yhtymäkokous, johon jäsenkunnat valitsevat edustajansa Kuntayhtymän perussopimuksen mukaan kaikilla jäsenkunnilla on yhtymäkokouksessa yksi edustaja, joka käyttää jäsenkunnan äänivaltaa. Yhtymäkokouksessa jäsenkuntien äänivalta jakaantuu peruspääomaosuuksien suhteessa kuitenkin siten, että yhden kunnan ääniosuus voi olla enintään 50 %. Ääniosuudet ovat; Helsinki 50 %, Espoo 22,8 %, Vantaa 18,3 %, Kauniainen 0,8 %, Kerava 3,1 %, Kirkkonummi 3,3 % ja Sipoo 1,7 %.

HSL:n hallitus valvoo kuntayhtymän etua, järjestää sen hallinnon ja päättää toimintaperiaatteista. Lisäksi hallitus muun muassa päättää taksoista ja tariffeista, toimialueensa joukkoliikenteen palvelutarjonnan määrästä ja laadusta ja sekä hankittavasta liikenteestä ja liikennöintisopimuksista.

Lisätietoa HSL kuntayhtymästä <http://www.hsl.fi/FI/MIKAONHSL/Sivut/default.aspx>

HSL Kuntayhtymä	2014	2013	2012
Liikevaihto	595 174 193	586 474 067	564 840 309
Tilikauden voitto/tappio	4 950 725	10 437 659	7 266 583
Taseen loppusumma	144 307 752	141 289 127	123 796 537

4.4 Uudenmaan liitto

Y-tunnus	0201296-1
Omistusosuus	15,4 %
Maakuntavaltuuston pj	Eero Heinäluoma
Hallituksen pj	Outi Mäkelä
Maakuntajohtaja	Ossi Savolainen

Uudenmaan liitto on lakisääteinen kuntayhtymä, jonka tehtävänä on maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön mukaiset maakuntasuunnittelun ja -kaavoituksen tehtävät, aluekehittämisen lainsäädäntöön sisältyvät aluekehitysviranomaiselle kuuluvat tehtävät sekä niihin liittyvä maakunnallinen edunvalvonta ja muut lainsäädännön nojalla maakunnan liitolle kuuluvat tehtävät. Uudenmaan liitto on maakunnan strateginen suunnittelija, aluekehitystoimien yhteen sovittaja, maakuntakaavoittaja ja edunvalvoja.

Uudenmaan liitto on yksi 18:sta maakunnan liitosta Suomessa. Poliittisesti valitut luottamushenkilöt vastaavat päätöksenteosta. Uudenmaan liittoon kuuluu 27 jäsenkuntaa, joista suurin on Helsinki.

Lisätietoa Uudenmaan liitosta <http://www.uudenmaanliitto.fi/>

Uudenmaan liitto	2014	2013	2012
Liikevaihto	9 218 125	9 494 651	9 333 294
Tilikauden voitto/tappio	44 640	70 318	111 023
Taseen loppusumma	6 152 063	6 601 001	7 300 309

4.5 Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymä

Y-tunnus	0125920-9
Omistusosuus	17,5 %
Hallituksen pj	Janne Koivunen
Kuntayhtymän johtaja	Ismo Airinen

Kuntayhtymän tehtävänä on järjestää päihdehuollon palveluita ensisijaisesti jäsenkuntien asukkaille. Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymä omistaa Ridasjärven päihdehoitokeskuksen, joka on päihdehuollon laitospuolinen erityispalveluyksikkö Hyvinkäällä. Päihdehoitokeskuksessa on 60 hoitopaikkaa päihderiippuvaisille (alkoholi, huumeet, lääkkeet). Päihdehoitokeskus sijaitsee rauhallisessa maalaisympäristössä Hyvinkään kaupungin Ridasjärven kylässä.

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat Askola, Espoo, Helsinki, Hyvinkää, Iitti, Järvenpää, Karkkila, Kerava, Kouvola, Lohja, Myrskylä, Mäntsälä, Nurmijärvi, Orimattila, Pornainen, Pukkila, Tuusula, Vantaa ja Vihti. Kuntayhtymän ylintä päätösvaltaa käyttää yhtymäkokous. Kukin jäsenkunta valitsee yhtymäkokoukseen yhden edustajan. Yhtymäkokouksen äänivalta jakautuu peruspääomaosuuksien suhteessa. Yhtymäkokous valitsee ensimmäisessä kunnallisvaalien jälkeen pidettävässä varsinaisessa yhtymäkokouksessa hallituksen, jossa on seitsemän jäsentä ja heillä kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Lisätietoa Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymästä: <http://www.ridis.fi/>

Vuoden 2014 kaikkia tilinpäätöstietoja ei ole vielä saatu

Uudenmaan Päihdehuollon Kuntayhtymä	2014	2013	2012
Liikevaihto	2 555 000	2 745 636	2 691 371
Tilikauden voitto/tappio	-106 365	161 856	159 729
Taseen loppusumma	n/a	2 510 370	2 348 743

4.6 Eteva kuntayhtymä

Y-tunnus	0203300-9
Omistusosuus	12,2 %
Hallituksen pj	Martti Syväniemi
Toimitusjohtaja	Katrina Harjuhahto-Madetoja

Eteva kuntayhtymä on aloittanut toimintansa 1.1.2009, jolloin Pääjärven kuntayhtymä ja Uudenmaan erityispalvelut -kuntayhtymä yhdistyivät. Etevan omistajia ovat 47 Etelä-Suomen kuntaa. Niiden alueella asuu yhteensä noin 1,3 miljoonaa ihmistä. Eteva on Uudenmaan ja Etelä-Hämeen erityishuoltoalue.

Kuntayhtymän tehtävänä on järjestää ja tuottaa voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti vammaispalveluja ja muita jäsenkuntien kuntayhtymältä tilaamia ja toimialaan soveltuvia sosiaali- ja kuntoutusalan ja erityisopetuksen palveluja. Lisäksi kuntayhtymä huolehtii niistä kuntayhtymän toimialaan kuuluvista tehtävistä, jotka laissa on mahdollisesti määrätty sairaanhoitopiirin kuntayhtymien tehtäväksi, ja joiden hoitamisesta kuntayhtymä ja sairaanhoitopiiriin kuntayhtymä ovat sopineet.

Eteva tuottaa palveluja vuosittain noin 2000 vammaiselle ja kehitysvammaiselle henkilölle. Palveluja on myös mielenterveyskuntoutujille ja muille erityistä tukea tarvitseville henkilöille

Eteva kuntayhtymän ylintä päätösvaltaa käyttää yhtymäkokous, johon omistajakuntien valtuustot valitsevat edustajansa ja kullekin näistä varaedustajan. Eteva kuntayhtymän ylin päättävä luottamuselin on yhtymäkokous, johon jäsenkunnat valitsevat edustajansa (yksi edustaja/kunta). Yhtymähallitus, jossa on 13 jäsentä, vastaa kuntayhtymän hallinnosta ja taloudenhoidosta. Vuonna 2013 jäsenkuntia oli 47.

Lisätietoa Eteva kuntayhtymästä: <http://www.eteva.fi>

ETEVA Kuntayhtymä	2014	2013	2012
Liikevaihto	76 805 236	77 121 703	80 437 291
Tilikauden voitto/tappio	1 098 573	-238 992	-1 075 159
Taseen loppusumma	25 648 446	26 583 173	26 995 790

4.7 Västra Nylands folkhögskola- kuntayhtymä

Y-tunnus	0203394-9
Omistususuus	3,1%
Hallituksen pj	Kerstin Ilander
Rehtori	Kerstin Romberg

VästraNylands Folkhögskolan omistaa ja sitä ylläpitää kuntayhtymä, jonka muodostavat Raaseporin, Hangon, Kauniaisten, Espoon ja Vantaan kaupungit sekä Inkoon, Siuntion ja Kirkkonummen kunnat.

Kuntayhtymän tehtävänä on antaa laissa vapaasta sivistystyöstä määriteltyä opetusta. Kansanopistot ovat kokopäiväistä opetusta antavia sisäoppilaitoksia, jotka järjestävät nuorille ja aikuisille omaehtoisia opintoja, edistävät opiskelijoiden opiskeluvalmiuksia sekä kasvattavat heitä yksilöinä ja yhteiskunnan jäseninä.

Västra Nylands folkhögskola -kansanopisto tarjoaa opetusta kuvataiteessa ja taidekäsityössä, sarjakuvataiteessa ja graafisessa suunnittelussa, valokuvauksessa, www-tuotannossa, sisustus- ja tilasuunnittelussa, teatteritaiteessa, tanssitaiteessa, tapahtumatuotannossa, yhteiskunnallisissa aineissa sekä kielten opetusta usealla eri tasolla. Kuntayhtymän kotipaikka on Raasepori ja se tarjoaa opetusta ruotsiksi ja englanniksi.

Yhtymäkokoukseen jokainen jäsenkunta valitsee yhden edustajan. Kullakin edustajalla on yhtä monta ääntä kuin jäsenkunnalla on peruspääomaosuuksia. Kuntayhtymän jäsenkuntia ovat (/osuus): Raasepori/18, Kirkkonummi/4, Hanko/3, Inkoo/3, Espoo/1, Kauniainen/1, Siuntio/1, Vantaa/1. Vantaan osuus kuntayhtymässä on 3,1 %.

Lisätietoja Västra-Nylands folkhögskolasta: <http://www.vnf.fi>

Västra Nylands Folkhögskola Kuntayhtymä	2014	2013	2012
Liikevaihto	2 142 091	2 215 279	2 236 928
Tilikauden voitto/tappio	-659	15 771	-39 816
Taseen loppusumma	1 835 562	1 609 738	1 444 714

4.8 Kårkulla samkommun kuntayhtymä

Y-tunnus	0204197-3
Omistususuus	2,5 %
Hallituksen pj	Berndt Långvik
Toimitusjohtaja	Märta Marjamäki

Kårkulla samkommun kuntayhtymän jäseniä ovat Suomen kaikki ruotsinkieliset ja kaksikieliset kunnat paitsi Ahvenanmaan maakuntaan kuuluvat kunnat. Kuntayhtymän tehtävänä on tuottaa kehitysvamma- ja

vammaispalvelulain mukaista erityishuoltoa, asumispalvelua, työ- ja päivätoimintaa sekä päihdehuoltoa ruotsinkieliselle väestölle.

Kuntayhtymän ylintä päätösvaltaa käyttää kuntayhtymän yhtymäkokous. Yhtymäkokouksen edustajamäärä jäsenkuntien kesken määräytyy suhteellisesti jäsenkunnan ruotsinkielisten asukkaiden lukumäärän mukaan. Jäsenkuntien äänimäärät jakautuvat suhteellisesti ruotsinkielisen asukkaiden lukumäärän mukaan. Kuntayhtymällä on hallitus, johon yhtymäkokous nimeää 7-11 jäsentä sekä näiden henkilökohtaiset jäsenet.

Lisätietoja Kårkulla samkommunista: <https://www.karkulla.fi/>

Vuoden 2014 tilinpäätöstietoja ei vielä saatu

Kårkulla samkommun Kuntayhtymä	2014	2013	2012
Liikevaihto	n/a	49 819 123	48 237 769
Tilikauden voitto/tappio	n/a	457 221	105 264
Taseen loppusumma	n/a	27 932 201	28 101 817

5 Vantaan kaupungin osakkuusyhtiöt

Osakkuusyhteisöjä ovat sellaiset yhteisöt, jotka eivät kuulu tytäryhteisöinä konserniin, mutta joissa kaupungilla on merkittävä omistussuus yhteisöstä ja lisäksi huomattava vaikutusvalta liiketoiminnan ja rahoituksen johtamisessa. Tämä tarkoittaa vähintään 20 % omistusta osakepääomasta tai vastaavasta pääomasta ja 20–50 %:n omistusta yhteisön äänimäärästä, jollei kirjanpitovelvollinen muuta näytä. Samoin osakkuusyhteisönä pidetään yhteisöä, johon kaupungilla yhdessä yhden tai useamman tytäryhteisön taikka kaupungin tytäryhteisöllä yhdessä muiden tytäryhteisöjen kanssa on edellä mainittu merkittävä omistussuus ja huomattava vaikutusvalta.

5.1 Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy

Y-tunnus	2094551-1
Omistussuus	26 %
Hallituksen pj	Henri Kuitunen
Toimitusjohtaja	Riitta Konkola

Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy on Vantaan kaupungin 26 %:sti omistama yhtiö. Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n toimialana on ylläpitää ammattikorkeakoulua ja harjoittaa ammattikorkeakoulun koulutusaloihin liittyvää koulutus- ja muuta toimintaa. Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kaupungit sekä Kirkkonummen kunta perustivat 31.1.2007 Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n, joka toimii Metropolia Ammattikorkeakoulun ylläpitäjänä. Uusi ammattikorkeakoulu muodostui EVTEK - ammattikorkeakoulusta ja Helsingin ammattikorkeakoulu Stadiasta. Metropolia Ammattikorkeakoulun toiminta alkoi 1.8.2008.

Metropolia on Suomen suurin ammattikorkeakoulu. Se kouluttaa kulttuurin, liiketalouden, sosiaali- ja terveysalan sekä tekniikan asiantuntijoita ja kehittäjiä. Metropolia ammattikorkeakoulun Vantaan opetuspaikka on Myyrmäessä EVTEK -ammattikorkeakoululta vuokratuissa tiloissa. Yhtiön osakkaat ovat sitoutuneet tukemaan Metropolian toimintaa taloudellisesti vuoteen 2017 asti.

Lisätietoa Metropolia AMK:sta <http://www.metropolia.fi/tietoa-metropoliasta/>

Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy	2014	2013	2012
Liikevaihto ja muut tuotot	109 476 692	117 110 339	122 257 464
Tilikauden voitto/tappio	2 649 481	263 452	4 382 583
Taseen loppusumma	45 957 904	42 520 006	43 419 145

5.2 Laurea -ammattikorkeakoulu Oy

Y-tunnus	1046216-1
Omistussuus	32,4 %
Hallituksen pj	Heikki Heinimäki
Toimitusjohtaja	Jouni Koski

Laurea -ammattikorkeakoulu Oy:n toimialana on ylläpitää ammattikorkeakoulua, opetettavaan alaan liittyvää ravitsemis-, anniskelu- ja muuta palvelutoimintaa sekä omistaa tai vuokran nojalla hallita korkeakoulukiinteistöjä ja rakennuksia. Laurea -ammattikorkeakoulu Oy:n osakkaita ovat Espoon kaupunki, Vantaan kaupunki, Keuda Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, Hyvinkään kaupunki, Luksia Länsi-Uudenmaan ammattikoulutuskuntayhtymä, Porvoon kaupunki, Kauniaisten kaupunki, Kirkkonummen kunta ja Invalidiliitto ry.

Laurea kouluttaa hallinnon ja kaupan, matkailu-, ravitsemis- ja talous- sekä sosiaali- ja terveysalan ammattilaisia. Laureassa toteutettiin 2013 - 2014 tutkinnonuudistus, jonka tavoitteena oli yhdenmukaistaa tutkintojen rakennetta. Tutkimus-, kehitys- ja innovaatiotoiminnassa on pyritty vastaamaan kiristyneeseen kilpailuun ulkopuolisesta rahoituksesta.

Lisätietoa Laurea-ammattikorkeakoulusta <http://www.laurea.fi/>

Laurea-ammattikorkeakoulu Oy	2014	2013	2012
Liikevaihto ja muut tuotot	55 697 695	55 313 975	58 283 503
Tilikauden voitto/tappio	3 936 480	5 533 879	6 689 329
Taseen loppusumma	55 645 858	48 735 574	43 988 770

5.3 Kaunialan Sairaala Oy

Y-tunnus	2048815-4
Omistusosuus	45 %
Hallituksen pj	Vesa Ekroos
Toimitusjohtaja	Mervi Ahlroth

Kaunialan Sairaala Oy on perustettu vuonna 2006. Sen omistavat Sotainvalidien Veljesliitto ry. ja Vantaan kaupunki. Yhtiön toimialana on tuottaa ja kehittää sosiaali- ja terveystalvveluja sekä muita näihin liittyviä palveluita ensisijaisesti sotainvalideille, näiden puolisoille, leskille ja muille veteraanialainsäädännön mukaisesti hoidettaville asiakkaille. Yhtiö tuottaa näitä palveluita myös kunnille ja vapautuvien resurssien puitteissa myös muille asiakasryhmille.

Vantaan kaupungin ja Sotainvalidien Veljesliitto ry:n välisen yhteistoimintaa koskevan Perussopimuksen mukaisesti Vantaan kaupunki on ostanut Kaunialan sairaalan kiinteistöt ja vuokrannut ne yhtiölle 70 vuodeksi. Vantaan kaupunki on sopimuksen mukaisesti ostanut vuosittain Kaunialan Sairaala Oy:n osakkeita siten, että Vantaa kaupungin omistusosuus vuonna 2014 on 45 %. Sopimuksen mukaan Vantaa kaupunki saa määräysvallan yhtiössä viimeistään 31.12.2018. Sopimuksessa on määritelty Vantaan kaupungin vuosittaiset oikeudet ja velvoitteet käyttää sotainvalideilta vähitellen vapautuvia sairaalapaikkoja.

Lisätietoja Kaunialan Sairaala Oy:stä <http://www.kauniala.fi/>

Kaunialan Sairaala Oy	2014	2013	2012
Liikevaihto	18 581 955	17 250 516	15 714 732
Tilikauden voitto/tappio	630 480	-702 192	-406 874
Taseen loppusumma	3 299 547	3 025 138	3 027 208

5.4 Hakunilan Keskus Oy

Y-tunnus	0367513-4
Omistusosuus	40,4 %
Hallituksen pj	Nuutinen Tuukka
Toimitusjohtaja	Marianne Aho

Hakunilan Keskus Oy Vantaa kaupungin 40,4 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin 94. kaupunginosan korttelissa 94019 sijaitsevaa tonttia nro 11 sekä sillä olevaa kahta liikerakennusta eli Hakunilan vanhan keskuksen ostoskeskusta. Hakunilan Keskuksen tiloissa toimivat mm. Hakunilan Terveysasema, Hakunilan nuorisotila, Kela, pankki ja posti.

Lisätietoja Hakunilan Keskus Oy:stä <http://www.hakunilankeskus.fi/index.html>

Hakunilan Keskus Oy	2014	2013	2012
Liikevaihto	496 180	482 885	486 774
Tilikauden voitto/tappio	2	3	1
Taseen loppusumma	5 086 039	5 083 592	5 093 465

5.5 Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-asema

Y-tunnus	0288276-4
Omistusosuus	40,0 %
Hallituksen pj	Veli-Matti Tani
Toimitusjohtaja	Perttu Kantele

Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-asema on Vantaa kaupungin 40 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin Tikkurilan kylässä sijaitsevaa Terra-nimistä tilaa Rn:o 6:227 sekä sillä sijaitsevaa toimisto- ja liikerakennusta osoitteessa Asematie 2. Tikkurilan Raha-aseman tiloissa toimivat päivähoitotoimiston alueelliset palvelut sekä talous- ja velkaneuvonta.

Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-asema	2014	2013	2012
Liikevaihto	104 648	103 078	99 125
Tilikauden voitto/tappio	7 752	11 927	20 588
Taseen loppusumma	703 974	709 173	720 896

5.6 Kiinteistö Oy Vantaan Säästötalo

Y-tunnus	0486335-6
Omistusosuus	39,6 %
Hallituksen pj	Heini Stenholm
Toimitusjohtaja	Simo Ruohomäki

Kiinteistö OY Vantaan Säästötalo on Vantaa kaupungin 39,6 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin 61 kaupunginosan korttelissa 61118 olevaa tonttia n:o 2 sekä tontilla olevaa liike- ja toimistorakennusta osoitteessa Kielotie 20. Yhtiön omistavat CityCon Oyj 60,4 % ja Vantaan kaupunki. Yhtiön tiloissa toimivat mm. Vantaan nuorisoyhteisö ja kulttuuripalvelut, Rakennusvalvonta ja Itä-Vantaan A-klinikka.

Kiinteistö Oy Vantaan Säästötalo	2014	2013	2012
Liikevaihto/liik.toim.muut tuotot	375 375	318 239	359 199
Tilikauden voitto/tappio	0	0	0
Taseen loppusumma	8 122 659	7 882 147	7 063 287

5.7 Kiinteistö Oy Korsontie 2

Y-tunnus	0524374-9
Omistusosuus	34,0 %
Hallituksen pj	Jari Niskanen
Toimitusjohtaja	Jari Niskanen

Kiinteistö Oy Korsontie 2 on Vantaa kaupungin 34 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita tonttia n:o 1 Vantaan kaupungin 81. kaupunginosan, Korso, korttelissa n:o 81107 sekä tontilla olevaa liikerakennusta. Yhtiön tiloissa toimii Korson nuorisotila.

Kiinteistö Oy Korsontie 2	2014	2013	2012
Liikevaihto/liik.toim.muut tuotot	63 921	59 793	55 115
Tilikauden voitto/tappio	524	776	-1 218
Taseen loppusumma	1 057 283	1 056 558	1 055 246

5.8 Kiinteistö Oy Hakucenter

Y-tunnus	0581220-0
Omistusosuus	29,2 %
Hallituksen pj	Jukka Antila
Isännöitsijä	Perttu Kantele

Kiinteistö Oy Hakucenter on Vantaa kaupungin 29,2 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin 94. kaupunginosan korttelissa 94019 sijaitsevaa tonttia nro 25 sekä sillä olevaa liikerakennusta osoitteessa Laukkarinne 6. Vantaan kaupunki omistaa yhtiöstä 11 % ja VTK kiinteistöt 18,2 %. Liikerakennus on osa Hakunilan vanhaa ostoskeskusta. Yhtiön tiloissa toimii Hakunilan sosiaalikeskus.

Kiinteistö Oy Hakucenter	2014	2013	2012
Liikevaihto/liik.toim.muut tuotot	285 253	254 319	254 172
Tilikauden voitto/tappio	12 861	-15 440	-30 081
Taseen loppusumma	5 007 554	4 996 778	5 016 311

5.9 Hakopolun Liikekiinteistö Oy

Y-tunnus	0362198-8
Omistususuus	27,2 %
Hallituksen pj	Pasi Simola
Isännöitsijä	Kuparinen Esko

Hakopolun Liikekiinteistö on Vantaa kaupungin 27,2 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin 71. kaupunginosan korttelissa n:o 74403 sijaitsevaa tonttia n:o 2 sekä sille rakennettua liikerakennusta osoitteessa Hakopolku 2. Yhtiön tiloissa toimivat Koivukylän kirjasto Kirnu sekä yhteis palvelupiste.

Hakopolun Liikekiinteistö Oy	2014	2013	2012
Liikevaihto/liik.toim.muut tuotot	235 221	203 884	263 776
Tilikauden voitto/tappio	28 099	-32 056	9 153
Taseen loppusumma	2 569 085	2 549 934	2 589 039

5.10 Asunto Oy Tikkurilan Koivutie 10

Y-tunnus	0234800-0
Omistususuus	30,5 %
Hallituksen pj	Jouni Sakki
Isännöitsijä	Helena Tuokkola

Asunto Oy Tikkurilan Koivutie 10 on Vantaa kaupungin 30,5 %:sti omistama yhtiö Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin 63. kaupunginosan korttelissa n:o 63175 tonttia n:o 2 sekä sille rakennettua asuinrakennusta, jossa huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi. Yhtiö omistaa vuonna 1965 valmistuneen 6 asuinhuoneiston rivitalon vanhassa Koivukylässä.

Asunto Oy Tikkurilan Koivutie 10	2014	2013	2012
Liikevaihto/liik.toim.muut tuotot	35 003	32 578	32 978
Tilikauden voitto/tappio	51	48	-94
Taseen loppusumma	225 706	224 573	227 510

5.11 Asunto Oy Korsonpiha

Y-tunnus	0633769-1
Omistususuus	24,1 %
Hallituksen pj	Caius Treuthardt
Isännöitsijä	Jukka Marttila

Asunto Oy Korsonpiha on Vantaa kaupungin 24,1 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita tonttia nro 1 Vantaan kaupungin 81. kaupunginosan korttelissa nro 81110 sekä tontille rakennettavaa kahta asuinrakennusta. Yhtiön omistamissa rakennuksissa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi. Yhtiö omistaa kerrostalon osoitteessa Korsontie 10, jossa on 38 osakehuoneistoa.

Asunto Oy Korsonpiha	2014	2013	2012
Liikevaihto/liik.toim.muut tuotot	101 311	97 828	106 031
Tilikauden voitto/tappio	3	755	15 853
Taseen loppusumma	2 585 718	2 585 989	2 593 223

5.12 Asunto Oy Hirvitie 39

Y-tunnus	0687162-4
Omistusosuus	21,7 %
Hallituksen pj	Matti Väisänen
Isännöitsijä	Jani Honkanen

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin 84. kaupunginosan korttelissa n:o 84202 tonttia n:o 1, sekä mainitulla tontilla sijaitsevaa kolmea asuinrakennusta. Yhtiön omistamassa rakennuksessa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi. Yhtiö omistaa kolme rivitaloa Leppäkorvessa, joissa on yhteensä kymmenen huoneistoa.

Asunto Oy Hirvitie 39	2014	2013	2012
Liikevaihto/liik.toim.muut tuotot	40 785	40 505	37 675
Tilikauden voitto/tappio	9 228	-13 969	-55
Taseen loppusumma	1 101 168	1 096 022	1 082 820

5.13 Asunto Oy Vantaan Näätäkuja 3

Y-tunnus	0467293-9
Omistusosuus	41,5 %
Hallituksen pj	Saar Toomas
Isännöitsijä	Hall Ullamaria

Asunto Oy Vantaan Näätäkuja on Vantaa kaupungin 41,5 %:sti omistama yhtiö. Yhtiö toimialana on asuntojen ja asuin kiinteistöjen hallinta. Yhtiö omistaa ja hallitsee tonttia n:o 1 korttelissa 83265 Vantaan kaupungin 83. kaupunginosassa Korsossa sekä tontille rakennettuja rakennuksia. Yhtiön omistamissa rakennuksissa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

Asunto Oy Vantaan Näätäkuja 3	2014	2013	2012
Liikevaihto	246 825	237 334	239 492
Tilikauden voitto/tappio	-2601	-23 096	1 595
Taseen loppusumma	5 026 395	5 023 232	5 047 317