

MRL 62 §:N MUKAISEEN KUULEMISKIRJEESEEN 14.11.2014 VASTAUKSENA
SAADUT MIELIPITEET JA KANNANOTOT ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA
NRO 002178, MARTINLAAKSO

YHTEENSÄ KANNANOTTOJA JA MIELIPITEITÄ SAAPUI 15 kpl.

Mielipiteet:

1. 25.11.2015 Tuula Viitala

Mielipide:

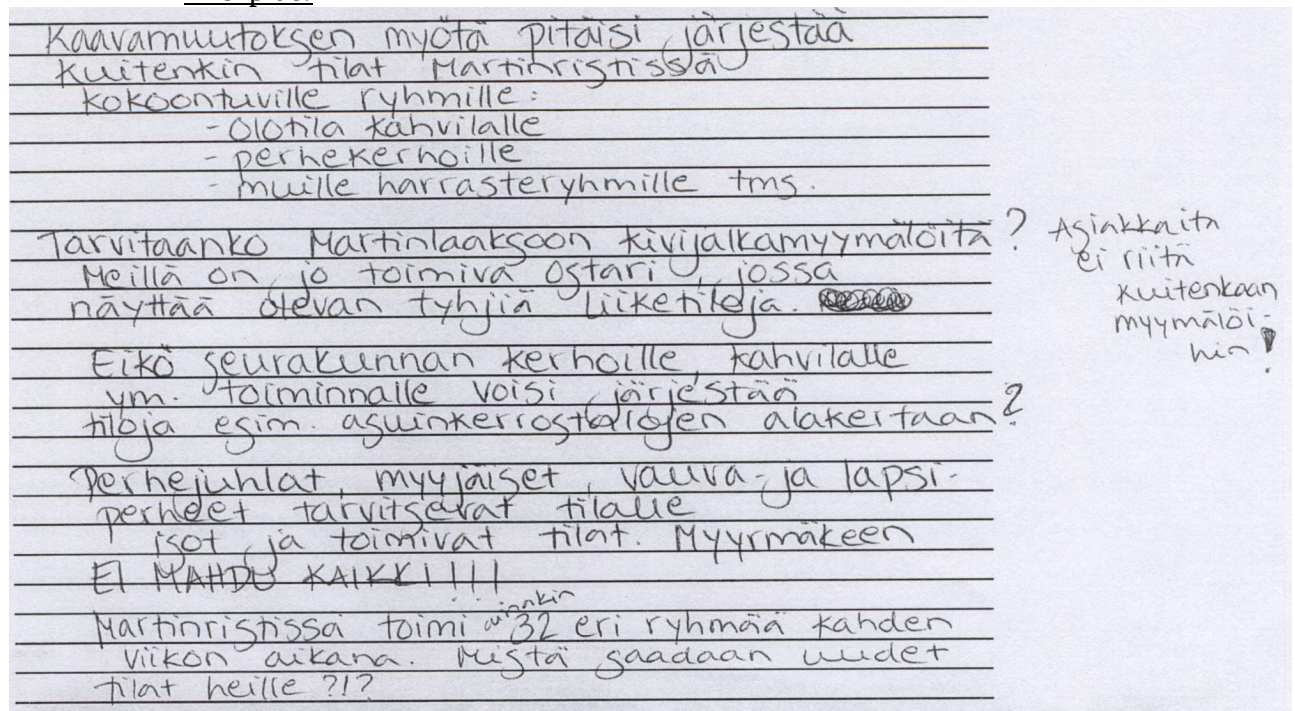
- kuntosali eläkeläisille
- yhteisölliseen ulkotilaan jonkinlainen kuntosolku ja erilaisia laitteita
- lapsille hyppymatua erivärisistä pihalaatoista
- talojen seinien väri vaalean kellaisen tai muu vaalea väri. Myös vahvempaa väriä (kirkasta)
- perkkejä runsaasti ja valaistus
- miikatalake tai vesilelementti
- graafittinen pylväs: jossa kuvattu lentokone, juna, vesitorni ja jotain tekstiä ja kukin kuvia

Vastine:

- Pohjoispuoliseen kortteliin (kaavamuutos 002031) on tulossa päiväkotia, jonka yhteyteen suunnitellaan yhteistilaa, joka mahdollistaa vapaa-ajan käytön. Tilaan järjestetään erillinen sisäänkäynti. Yhteistila ja sen edusta liitetään toiminnallisesti viereiseen toriaukiioon. Yhteistilan avautuu suurin ikkunapinnoin toriaukiolle.
- Kommentit otetaan huomioon tarkemmassa rakennussuunnittelussa sekä yleissuunnitelmassa, joka koskee mm. Martinlaaksonpolun julkista ulkotilaa.

2. 1.12.2014 Olotila Kahvila + 10 allekirjoitusta

Mielipide:



Vastine:

- Seurakunnan kerhotilat siirtyvät pohjoispuolisen uuden korttelin rakentamisen yhteyteen katutasoon yhteisöaukion viereen.

3. 5.12.2014 Urpo Pakarinen, suntio

Mielipide:

Asemakaavamuutos numero 002178 koskettaa Martinlaakson asukkaita huomattavasti. Olen itse asunut Martinlaaksossa v. 1981 lähtien Raappavuorenkujalla ja Laajavuorenkujalla neljässä eri asunnossa. Työpaikkani on Myyrmäen kirkko.

Martinristin seurakuntakeskus palvelee satoja ihmisiä. Täällä kokoontuu n. 30 erilaista kerhoa, piiriä ja ryhmää. Messuja ja jumalanpalveluksia järjestetään säännöllisesti. Osa tilaisuuksista on Vantaankosken seurakunnan järjestämiä, osa on vertaistukiryhmiä, aikuisten ja lasten kerhoja ja hengellisiä kokouksia. Martinlaakson asukkaat ovat Myyrmäen suuralueen toimijoita. Vantaankosken seurakunta toimii Myyrmäen kirkossa, Kivistön kirkossa, Seutulan kappelissa sekä Vantaanlaakson kerhotilassa.

Olisi toivottavaa, että Martin Liikekeskus Oy:n tilojen eli ns. vanhan ossun purkamisen jälkeen olisi tarjolla vastaavan tasoisia vaikkakin ehkä pinta-alaltaan niukempia tiloja seurakuntalaisten toiminnoille.

Mitä tulee kivijalkakauppoihin, rohkenen epäillä niiden kannattavuutta täällä kaukana ydikeskustasta. Meillä on tässä pari isoa ostoskeskusta lähellä.

Suurehkon kerhotilan rakentaminen, omistaminen tai vuokraaminen voisi palvella täällä asuvia ihmisiä. Siihen olisi hyvä sisällyttää isohko, rauhallinen sali esim. kastetoimituksia varten. Varsinaista kirkkosalia ei ehkä tarvittaisi. Seurakunnalla tai seurakuntayhtymällä on kiinteistöosakeyhtiöstä osuus. Toivottavasti sillä osuudella käytetään ääni-valtaa viisaasti.

Vastine:

- Seurakunnan kerhotilat siirtyvät pohjoispuolisen uuden korttelin rakentamisen yhteyteen katutasoon yhteisöaukion viereen.

4. **12.12.2014 Tarja Andersson, diakoni, Vantaankosken srk, Martinristi**

Mielipide:

Olen ehdottomasti vastaan Martin Liikekeskus Oy:n purkamista ja uudelleen rakentamista. Ensinnäkin rakennus on suojeluskohde ja totuus on, että tätä rakennusta tarvitaan. Kuluneen vuoden kesäkuussa aloitin adressin keruun rakennuksessa sijaitsevan Martinristin puolesta, koska Martinristin koko toimintaa oltiin ajamassa alas jo kovaa vauhtia. Alle kuukaudessa (kesäaika, jolloin kaikki toiminta oli kesälomalla) kertyi adressiin 926 nimeä. Päättäjät katsoivat paremmaksi perua lopettamispäätöksensä. Martinlaakson alueelle tärkeäksi osoittautunutta toimintaa Martinristissä siis jatketaan.

Alakerta näyttää melko tyhjältä ja synkältäkin, mutta on selvää, ettei kukaan halua perustaa liikettä paikkaan, jossa on purku-uhka. Myös Alepa ja R-kioski ovat osoittautuneet tärkeiksi. Hyvin monet käyvät mielummin asioimassa tässä vanhassa ostarissa kuin ns. uudessa ostarissa, koska vanha ostari on tuttu paikka ja niin lähellä. Tällä ko. vanhalla ostarilla on valtavasti tunnearvoa.

Kaikille osapuolille edullisempaa on korjata ja kunnostaa Martin Liikekeskus, vanha ostari, kuin purkaa se pois ja pahoittaa asukkaiden mieli.

Vastine:

- *Ostoskeskuksen nykykunto on huono ja liiketiloja on runsaasti tyhjillään. Vuonna 2011 Martinlaakson asemalle valmistunut ostoskeskus on vähentänyt Martinkeskuksen ostoskeskuksen vetovoimaa entisestään. Uhkana on, että vanha Martinkeskuksen ostoskeskus tyhjenee entisestään, taantuu ja rapistuu. Martinkeskuksen paikalle on tutkittu erilaisia vaihtoehtoja, mm. purkavia ja säilyttäviä. Osalle alueen asukkaista ja laajemminkin nuorisolle ostari on tapaamispaikka, jossa vietetään vapaa-aikaa. Rakennuksen yhteisölliseen käyttöön on kuitenkin ollut vaikea löytää rahoitusta. Rakennuksen kunto on välttävä/tyydyttävä, mm. julkisivuelementtejä on vääntynyt. Rakennus tarvitsisi pian perusteellisen remontin, joka voi tulla melko kalliiksi, kun myös uudet rakentamismääräykset otetaan huomioon. Näiden näkökohtien valossa kaupunki esittää rakennuksen purkamista ja korvaamista sekä asunto- että liikerakentamisella siten, että palveluiden säilyminen alueella mahdollistetaan. Kortteliin on suunnitteilla nykyisen korvaava päivittäistavaraliike sekä kivijalkaliiketilaa. Seurakunnan kerhotilat siirtyvät pohjoispuolisen uuden korttelin rakentamisen yhteyteen katutasoon yhteisöaukion viereen.*
- *Purkamisen vuoksi suunnittelussa on haluttu painottaa yhteisöllisyyttä: Martinlaaksonpolun julkiseen ulkotilaan panostetaan siten, että siitä muodostuu viihtyisä ja vehreä raitti toriaukioineen.*

5. **12.12.2014 Timo Lehtinen**

Mielipide:

Martinlaakson vanha ostoskeskus on suojeltu kohde. Koska kyseinen rakennus Euroopan ensimmäinen ostoskeskus! Olen asunut Martinlaaksossa yli 30 vuotta ja asioin kyseisessä rakennuksessa päivittäin. Mielestäni ko. rakennus Pitäisi remontoida purkamisen sijaan.

Vastine:

- *Katso vastaus mielipiteeseen 4.*

6. **17.12.2014 Marja Koskinen**

Mielipide:

Tiedustelin Marinlaakson ostarin kohtaloa? Ymmärsin lehtitiedotuksesta että Martin Liikekeskus Oy, on suojeltu kohde koska se on ensimmäinen ostoskeskus. Mielestäni rakennuksella on tunnearvoa lähi asukkaille ja niille tulevat kauempaa (kirkkonummelta, porvoosta, kalukkalasta) he kohtaavat "vanhalla ostarilla". Kysynkin eikö olisi kunnostus ideoita sisältä ja päältä? Jotta saisimme pitää tämän suojelukohde. Vanha ostari olisi hyvä turistikohde josta Länsivantaalaiset ovat ylpeitä. Palvelutalon asukkaille ostari on todella tärkeä ja myös opiskelijoille, lähellä olevat asukkaat mielellään käyttävät ostarin palveluita. Moni yrittäjä haluaisi kahvilapalveluja perustaa ostariin jos se olisi mahdollista. Uimahallikin säilytettiin voisiko säilyttää tällaisen historiallisen rakennuksen?

Vastine:

- *Katso vastaus mielipiteeseen 4.*

7. 29.12.2014 As. Oy Vihertie 61

Mielipide:

As. Oy Vihertie 61:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 20.12.2014 olemme käyneet läpi kaavamuutosta, joka käsittelee Martinkeskuksen alueen kehittämistä. Pyydämme ystävällisesti ottamaan huomioon alla mainitut asiat As. Oy Vihertie 61:n mielipiteenä.

- Laskelmiemme mukaan yleisötilaisuudessa esiteltyä pysäköintitilaa tulee alueelle keskimäärin yksi paikka kahta asuntoa kohti. Tämä vaikuttaa vähäiseltä nykyiseen autokantaan nähden ja saattaa johtaa epäselviin pysäköinteihin koko alueella. Pyydämme tämän valossa tarkastamaan asiaa uudelleen.
- Alueen yleisen liikkuvuuden ja kevyen liikenteen kannalta talot tulee sijoittaa vähintään samalle etäisyydelle Martinlaaksontiestä kuin nykyinen Martinkeskus.
- Alueen yleisen liikkuvuuden ja kevyen liikenteen kannalta Martinlaaksontien varteen ei tule sijoittaa pysäköintipaikkoja.
- Martinlaaksontien varteen tulevien talojen parvekkeet tulee mielestämme lasittaa. Näin vähennetään äänien kantautumista vastapäätä sijaitsevaan taloomme, jossa on vapaaseen kiertoon perustuva, ulkokaton kautta tapahtuva ilmastointi.
- Yleisen palvelutason säilyttämiseksi alueen liiketilat tulee varata päivittäistavaraja erityyppisille kivijalkakaupoille. Rakennettavaan kiinteistöön ei mielestämme tule antaa rakennuslupaa myöhään aukioleville ravintoloille eikä pubeille. Kyseiset anniskeluravintolat on mielestämme luontevaa sijoittaa lähemmäksi juna-asemaa.

Vastine:

- *Pysäköintinormi vastaa Vantaan keskustoissa käytettyä uutta pysäköintimitoitushjetta. Uusi autopaikkainormi hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 9.12.2013. Vuosina 2014-2018 noudatettavan uuden mitoitushjeen mukaan on rakennettava vähintään yksi autopaikka 130 kerrosneliötä kohti. Mitoitushje ei kuitenkaan estä tarvittaessa rakentamasta enemmän pysäköintipaikkoja.*
- *Suunnittelualueesta laajemmin on tehty liikenneselvitys.*
- *Martinlaaksontien varteen tulevat parvekkeet lasitetaan.*
- *Kortteliin on suunnitteilla nykyisen korvaava päivittäistavaraliike sekä kivijalkaliiketilaa. Seurakunnan kerhotilat siirtyvät pohjoispuolisen uuden korttelin rakentamisen yhteyteen katutasoon yhteisöaukion viereen.*

8. 30.12.201 Ritva Ja Esko Rouhiainen/ Martinlaakson Autokoulu Oy

Mielipide:

Vastustamme asemakaavamuutosta 002178 koskien Martinlaakson aluetta. Yrityksemme Martinlaakson Autokoulu Oy on toiminut Martinlaaksossa 31 vuotta aikaisemmin vanhalla ostarilla joka purettiin ja nyt Martinkeskuksessa. Haluaisimme edelleen jatkaa Martinlaaksossa. Mikäli asemakaava toteutuu, tuskin yrityksellemme löytyy enää paikkaa. Kivijalkaliikkeisiin joita suunnitellaan eivät kaikki mahdu ja monelle yritykselle ne eivät ole asiakkaita tuova liiketila. Myöskin suunnitteilla oleva korkea talo pilaa maiseman. Lisäksi Martinkeskus on suojeltu kohde ja Euroopan ensimmäinen ostoskeskus joten se tulee suojella. Rakennuksella on tunnearvoa ja sitä on hiljattain kunnostettu. Kaupat ovat nykyisin lähellä Martinkeskuksessa ja eläkeläisilläkin kohtuu matka kauppaan.

Vastine:

- *Katso vastaus mielipiteeseen 4.*

9. 2.1.2015 Kirsti Viitasaari

Mielipide:

Toivon, että alueelle rakennettaviin taloihin varattaisiin pienempiä ja ehkä suurempiakin kokoontumistiloja erilaisille yhdistyksille, seuroille jne. Olisi hyvä, että eri alueilla olisi ns. yhteisiä olohuoneita, joissa ihmiset voisivat viettää aikaa yhdessä, harrastaa erilaisia asioita jne.

Vastine:

- *Pohjoispuoliseen kortteliin (kaavamuutos 002031) on tulossa päiväkotitila, jonka yhteyteen suunnitellaan yhteistilaa, joka mahdollistaa vapaa-ajan käytön. Tilaan järjestetään erillinen sisäänkäynti. Yhteistila ja sen edusta liitetään toiminnallisesti viereiseen toriaukiioon. Yhteistilan avautuu suurin ikkunapinnoin toriaukiolle. Myös seurakunnan kerhotilat siirtyvät pohjoispuolisen uuden korttelin rakentamisen yhteyteen katutasoon yhteisöaukion viereen.*

10. 4.1.2015 Anu Paavola, seurakuntapastori, Vantaan ruotsinkielinen seurakunta

Kannanotto:

Martin Liikekeskus Oy:n rakennuksen yläkerrassa on Vantaan evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän toimitiloja.

Tämä Martinistiksi kutsuttu tila on lähellä ruotsinkielistä Mårtensdal –alakoulua, Timotej –päiväkotia sekä kohtuullisen lähellä ryhmäperhepäiväkoteja Kardemumma, Kanel, Ingefära, sekä Koskikujan kielikylpyesikoulua. Muut ruotsinkieliset varhaiskasvatuksen yksiköt sijoittuvat enemmän itään, Dickursbyskola -alakoulun ja päiväkodin läheisyyteen, jonka läheisyydessä seurakunnallamme on toinen kerhotila. Olemme huolissamme, jos seurakunnaltamme katoaa kokonaan läntiseltä Vantaalta alakoulua ja päivähoitoyksiköitä lähellä oleva toimitila.

Meillä on ollut nimellämme kaksiosainen kerhohuone. Tässä kerhotilassa on toiminut ruotsinkielisen seurakunnan päiväkerho kolmena aamupäivänä viikossa. Iltapäivisin olemme antaneet tilan Fyndet ry:lle esikouluikäisten lasten iltapäiväkerhotoimintaan. Lisäksi olemme käyttäneet suomenkielisen seurakunnan kerhotilaa, jossa on kokoontunut perhekahvila yhtenä päivänä viikossa. Joulun ja pääsiäisen edellä olemme kutsuneet alueen päiväkotia toimitilan kappeliin kirkkohetkeen. Tila sijaitsee niin lähellä suurinta osaa toimijoista, että lapset ovat voineet kävellä ja päiväkotit, ryhmäperhepäiväkodit ja seurakunta ovat säästäneet kuljetuskustannuksissa. Tärkeää meille on myös junan seisakkeen sijainti tilaa lähellä.

Toivon, että suunniteltaessa otettaisiin huomioon seurakuntamme tilatarve ja tätä tarvetta suunniteltaisiin yhteistyössä Vantaan ruotsinkielisen seurakunnan lapsityön, Vantaankosken seurakunnan lapsityön, Vantaan seurakuntayhtymän kiinteistöosaston ja Fyndet ry:n kanssa, joka on alueella toimiva yksityinen ruotsinkielinen varhaiskasvatus-toimija. Haluamme edelleen palvella ruotsinkielistä Länsi-Vantaata kävelyetäisyydellä varhaiskasvatuksen toimitiloista, kohtuuhintaisissa tiloissa.

Vastine:

- *Pohjoispuoliseen kortteliin (kaavamuutos 002031) on tulossa päiväkotikortteli, jonka yhteyteen suunnitellaan yhteistilaa, joka mahdollistaa vapaa-ajan käytön. Tilaan järjestetään erillinen sisäänkäynti. Yhteistila ja sen edusta liitetään toiminnallisesti viereiseen toriaukiokseen. Yhteistilan avautuu suurin ikkunapinnoin toriaukiolle. Myös seurakunnan kerhotilat siirtyvät pohjoispuolisen uuden korttelin rakentamisen yhteyteen katutasoon yhteisöaukion viereen.*

Kannanotot:

11. 17.12.2014 Vantaan kaupunginmuseo

Kannanotto:

Vuonna 1970 rakennettu arkkitehti Erkki Karvisen suunnittelema Martinkeskus on Vantaan rakennusperintökohde luokituksella R2 (kohteen rakennusperintöarvot ovat merkittävät). Martinkeskuksen rakennusperintöarvoja on selvitetty yksityiskohtaisemmin muun muassa *Laatua laitakaupungilla. Vantaan ostoskeskukset 1961–1986* inventoinnissa (Vantaan kaupunki 2008). Inventoinnin jatkotyötä on tehty kaupungin sisällä virkamiestyönä vuosina 2013–2014. Näissä selvityksissä Martinkeskuksen arvoiksi on mainittu muun muassa harvinaisuus, edustavuus, alkuperäisyys ja historiallinen todistusvoimaisuus.

Martinkeskus kertoo niin kauppakeskusrakentamisen kuin aluerakentamisen ja lähiöiden historiaa. Martinlaaksossa palvelut toteutettiin kiinteästi osana aluerakentamista. Martinkeskus rakennustyyppinä edustaa koko Suomen mittakaavasta katsottuna ensimmäisiä ns. kauppakeskusrakennuksia, jossa liiketilat ovat sijoitettuna sisätilaan kauppakujan varrelle. Rakennus on säilyttänyt hyvin alkuperäisiä ominaispiirteitään. Vain keskusaulan avoimuus on jonkin verran kärsinyt myöhemmistä muutoksista. Myös alkuperäinen toiminta on jatkunut tähän päivään.

Laatua laitakaupungilla -inventoinnissa on tuotu esiin suojeluperusteita heikentävänä piirteenä Martinkeskuksen arkkitehtoninen epätasaisuus. Etenkin Martinlaaksonpolun puoleinen julkisivu jää katukuvassa takapihamaiseksi verrattuna rakennuksen eteläpuoleiseen yhtenäiseen betonijulkisivuun, jota elävöittää lähes koko julkisivun mittainen yläikkuna värikkäine lasineen.

Martinlaaksonpolun varrella on 1970-luvulla rakennettujen julkisten rakennusten keskittymä, johon myös Martinkeskus sitoutuu. Martinkeskuksen välittömässä läheisyydessä on vireillä asemakaavoja, jotka toteutuessaan mahdollistavat tämän kokonaisuuden osista nuorisotalon sekä Laajavuoren koulurakennuksen purkamiset. Kaupunginmuseo ei ole esittänyt näiden rakennusten kaavasuojelua niiden vaatimattoman kulttuurihistoriallisen arvon takia.

Kaupunginmuseon näkökulmasta Martinkeskuksen arkkitehtoniset arvot eivät itsessään ole riittäviä suojeluesityksen tekemiseen. Kun huomioon otetaan kaupunkikuvallisen kokonaisuuden heikentyminen, voidaan todeta suojeluperusteiden edelleen vähenevän. Näin ollen kaupunginmuseo ei esitä Martinkeskuksen suojelemista kaavassa, vaikka toteutuessaan kaava aiheuttaakin liikekeskusrakentamisen historiaan ja alueen identiteettiin liittyvien arvojen katoamisen alueelta.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon asiasta antaa Museovirasto.

Vastine:

- *Ok.*

12. 29.12.2014 Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL

Kannanotto:

HSL kannattaa yhdyskuntarakenteen tiivistämistä alueilla, joilla on hyvät olemassa olevat joukkoliikenneyhteydet. Suunnittelualue sijaitsee Martinlaakson aseman ja bussiterminaalin läheisyydessä. Alueelta on hyvät seudulliset joukkoliikenneyhteydet. Vuonna 2015 alueen joukkoliikenneyhteydet paranevat entisestään, kun liikennöinti Kehäradalla aloitetaan. Lisäksi samaan aikaan Martinlaakson alueelle perustetaan kutsuohjattu palvelulinja, joka liikennöi alueen sisällä arkisin noin klo 9 -15.

Suunnittelualue rajautuu Martinlaaksontiehen, jolla sijaitsee Martinkeskuksen linja-autopysäkit. Alueen edustalla tulee säilyttää pysäkit myös tulevaisuudessa.

Muilta osin HSL puoltaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyä maankäytön kehittämistä, eikä näe tarpeelliseksi osallistua kaavoitusprosessiin sen myöhemmissä vaiheissa.

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Aleksi Manninen,
puh. 040 5543 534

Vastine:

- *Ok.*

13. 30.12.2014 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Kannanotto:

Vantaan Yrityspalvelut sekä Martinlaakson liikekeskus Oy hakevat asemakaavamuutosta nykyisen kauppakeskuksen purkamiselle ja tilalle osoitetaan asuinrakentamista ja liiketilaa. Alueella on rakennettu vesihuoltoverkosto. Vesijohtoverkoston kapasiteetti ja asemakaavan laatimisen johdosta muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon tulisi tarkastella kaavoituksen yhteydessä. Mahdolliset muutokset esitetään kaavaselostuksen osana alustavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa kustannusarvioineen. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Minna Järvenpää, p. 09 1561 3305.

Vastine:

- *Ok.*

14. 8.1.2015 Museovirasto

Kannanotto:

Vantaan kaupunki on lähettänyt Museovirastoon osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka koskee asemakaavan muutosta 002178 / 17 Martinlaaksossa (kortteli 17568, tontti 1 ja LP -alue). Museovirasto on tutustunut suunnitelmaan arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ja toteaa siitä seuraavan. Kaavamuutosalueelta ei tunneta Museoviraston käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Tiedot perustuvat Vantaan kaupungin alueelta tehtyihin kiinteiden muinaisjäännösten perusinventointeihin vuosilta 2000 (esihistoriallisen ajan kohteet) ja 2005 (historiallisen ajan kohteet). Näin ollen Museovirastolla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelman huomautettavaa.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta lausunnon asemakaavan muutoksesta antaa Museoviraston ja Vantaan kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella Vantaan kaupunginmuseo.

Vastine:

- *Ok.*

Kannanotto:

Sähköverkko: Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 ja 2 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Mikko Tella, puh. 050-5294363.

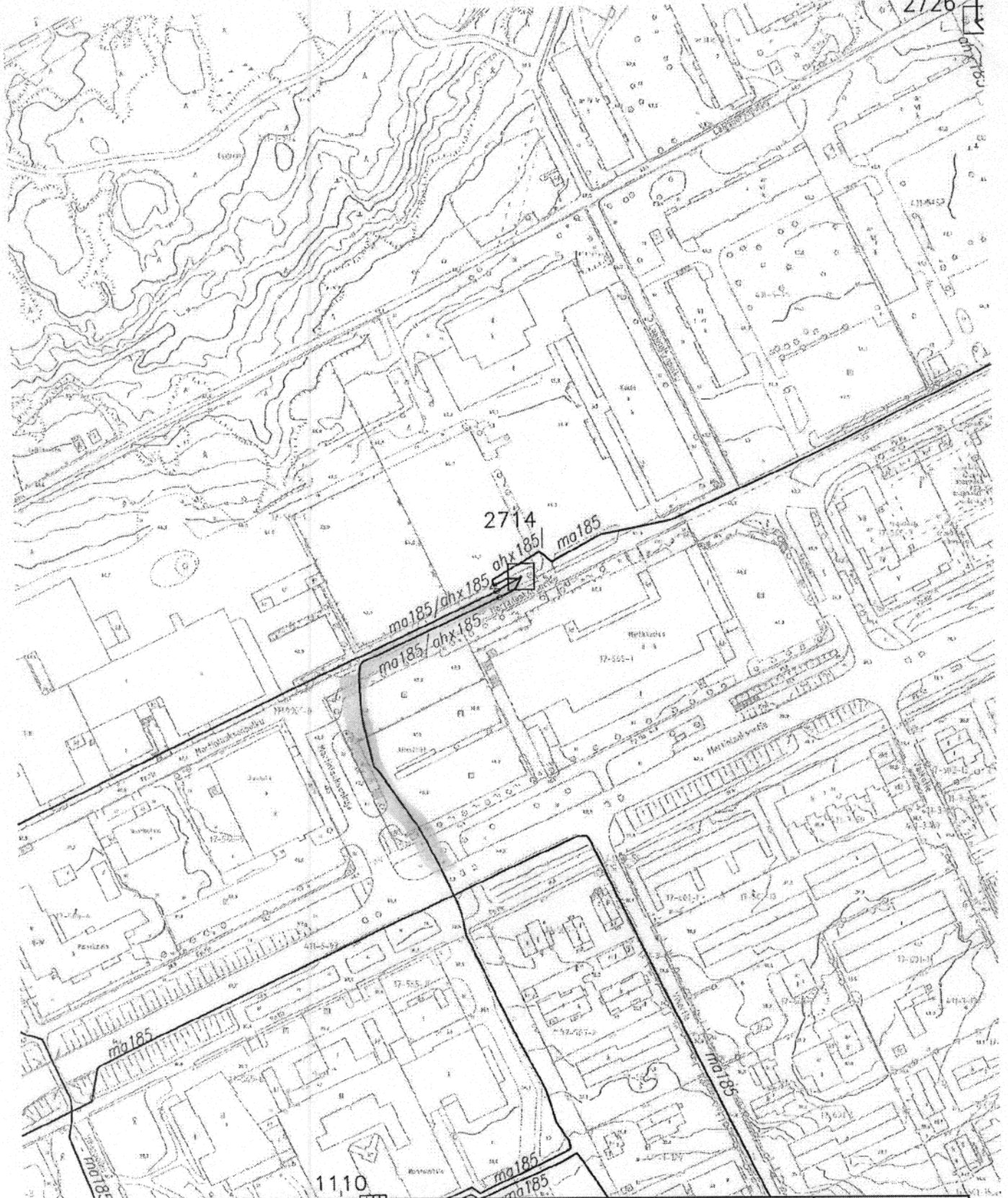
Kaukolämpöverkko: Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpösiirtolinja (DN500) liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3). Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan siirtolinjan sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Vastine:

- *Vantaan Energian kanssa neuvotellaan erikseen sähköverkkoon ja kaukolämpöön liittyvistä asioista.*

LIITE 1.

21/20



VANTAAN ENERGIA
SÄHKÖVERKOT OY

PL95, 01301 VANTAA
Puh. 09-82 901, Fax 09-826 517

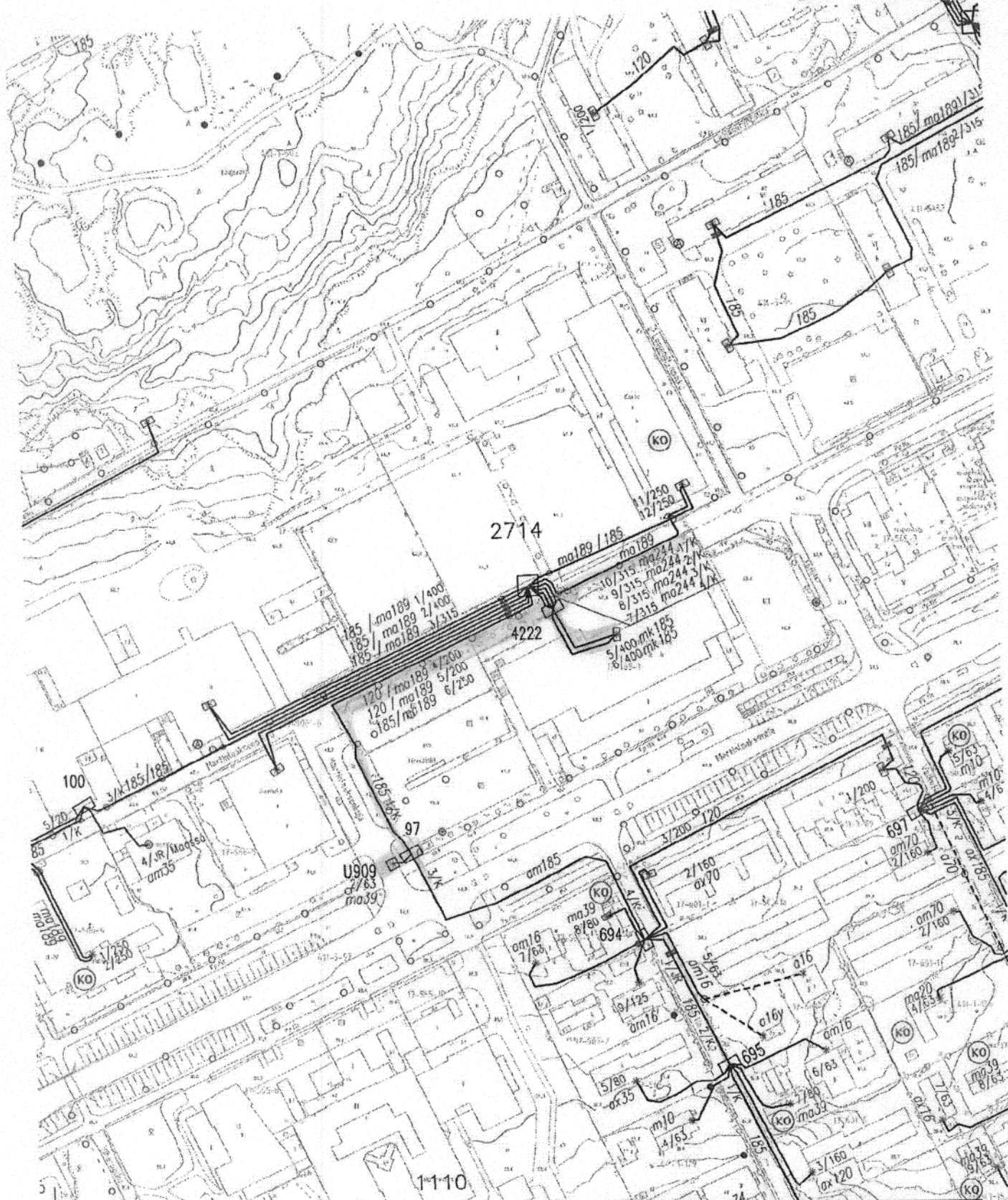
Paperikoko (mm x mm)
A4

KAUP.OSA 17 MARTINLAAKSO
OSOITE MARTINKESKUS
TYÖ ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002178
KESKIJÄNNITEVERKKO 20kV

SUUNN.	SUUNN.PVM
TARK.	TARK.PVM
HYV.	HYV.PVM
SUHDE 1:2000	KARTTA
PIIR NRO	
HANKE NRO	

TULOSTUSPVM 29.12.2014

LIITE 2.



**VANTAAN ENERGIA
SÄHKÖVERKOT OY**

PL95, 01301 VANTAA
Puh. 09-82 901, Fax 09-826 517

Paperikoko (mm x mm)
A4

KAUP.OSA 17 MARTINLAAKSO
OSOITE MARTINKESKUS
TYÖ ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002178
PIENJÄNNITEVERKKO 0.40kV

SUUNN.	SUUNN.PVM
TARK.	TARK.PVM
HYV.	HYV.PVM
SUHDE 1:2000	KARTTA
PIIR NRO	
HANKE NRO	

TULOSTUSPVM 29.12.2014

LIITE 3
KAUKOLÄMPÖVERKKO
1:1500

The map shows a residential area with various buildings and streets. Key features include:

- Topography:** Contour lines indicating elevation, with labels such as 47.2, 47.5, 47.8, 48.0, 48.2, 48.5, 48.8, 49.0, 49.2, 49.5, 49.8, 50.0, 50.2, 50.5, 50.8, 51.0, 51.2, 51.5, 51.8, 52.0, 52.2, 52.5, 52.8, 53.0, 53.2, 53.5, 53.8, 54.0, 54.2, 54.5, 54.8, 55.0, 55.2, 55.5, 55.8, 56.0, 56.2, 56.5, 56.8, 57.0, 57.2, 57.5, 57.8, 58.0, 58.2, 58.5, 58.8, 59.0, 59.2, 59.5, 59.8, 60.0, 60.2, 60.5, 60.8, 61.0, 61.2, 61.5, 61.8, 62.0, 62.2, 62.5, 62.8, 63.0, 63.2, 63.5, 63.8, 64.0, 64.2, 64.5, 64.8, 65.0, 65.2, 65.5, 65.8, 66.0, 66.2, 66.5, 66.8, 67.0, 67.2, 67.5, 67.8, 68.0, 68.2, 68.5, 68.8, 69.0, 69.2, 69.5, 69.8, 70.0, 70.2, 70.5, 70.8, 71.0, 71.2, 71.5, 71.8, 72.0, 72.2, 72.5, 72.8, 73.0, 73.2, 73.5, 73.8, 74.0, 74.2, 74.5, 74.8, 75.0, 75.2, 75.5, 75.8, 76.0, 76.2, 76.5, 76.8, 77.0, 77.2, 77.5, 77.8, 78.0, 78.2, 78.5, 78.8, 79.0, 79.2, 79.5, 79.8, 80.0, 80.2, 80.5, 80.8, 81.0, 81.2, 81.5, 81.8, 82.0, 82.2, 82.5, 82.8, 83.0, 83.2, 83.5, 83.8, 84.0, 84.2, 84.5, 84.8, 85.0, 85.2, 85.5, 85.8, 86.0, 86.2, 86.5, 86.8, 87.0, 87.2, 87.5, 87.8, 88.0, 88.2, 88.5, 88.8, 89.0, 89.2, 89.5, 89.8, 90.0, 90.2, 90.5, 90.8, 91.0, 91.2, 91.5, 91.8, 92.0, 92.2, 92.5, 92.8, 93.0, 93.2, 93.5, 93.8, 94.0, 94.2, 94.5, 94.8, 95.0, 95.2, 95.5, 95.8, 96.0, 96.2, 96.5, 96.8, 97.0, 97.2, 97.5, 97.8, 98.0, 98.2, 98.5, 98.8, 99.0, 99.2, 99.5, 99.8, 100.0.
- Buildings:** Various residential buildings are shown, some with labels like '17-558-1', '17-561-3', '17-568-1', '17-566-5', '17-569-1', '17-567-1', '17-565-1', '17-563-1', '17-561-1', '17-559-1', '17-557-1', '17-555-1', '17-553-1', '17-551-1', '17-549-1', '17-547-1', '17-545-1', '17-543-1', '17-541-1', '17-539-1', '17-537-1', '17-535-1', '17-533-1', '17-531-1', '17-529-1', '17-527-1', '17-525-1', '17-523-1', '17-521-1', '17-519-1', '17-517-1', '17-515-1', '17-513-1', '17-511-1', '17-509-1', '17-507-1', '17-505-1', '17-503-1', '17-501-1', '17-499-1', '17-497-1', '17-495-1', '17-493-1', '17-491-1', '17-489-1', '17-487-1', '17-485-1', '17-483-1', '17-481-1', '17-479-1', '17-477-1', '17-475-1', '17-473-1', '17-471-1', '17-469-1', '17-467-1', '17-465-1', '17-463-1', '17-461-1', '17-459-1', '17-457-1', '17-455-1', '17-453-1', '17-451-1', '17-449-1', '17-447-1', '17-445-1', '17-443-1', '17-441-1', '17-439-1', '17-437-1', '17-435-1', '17-433-1', '17-431-1', '17-429-1', '17-427-1', '17-425-1', '17-423-1', '17-421-1', '17-419-1', '17-417-1', '17-415-1', '17-413-1', '17-411-1', '17-409-1', '17-407-1', '17-405-1', '17-403-1', '17-401-1', '17-399-1', '17-397-1', '17-395-1', '17-393-1', '17-391-1', '17-389-1', '17-387-1', '17-385-1', '17-383-1', '17-381-1', '17-379-1', '17-377-1', '17-375-1', '17-373-1', '17-371-1', '17-369-1', '17-367-1', '17-365-1', '17-363-1', '17-361-1', '17-359-1', '17-357-1', '17-355-1', '17-353-1', '17-351-1', '17-349-1', '17-347-1', '17-345-1', '17-343-1', '17-341-1', '17-339-1', '17-337-1', '17-335-1', '17-333-1', '17-331-1', '17-329-1', '17-327-1', '17-325-1', '17-323-1', '17-321-1', '17-319-1', '17-317-1', '17-315-1', '17-313-1', '17-311-1', '17-309-1', '17-307-1', '17-305-1', '17-303-1', '17-301-1', '17-299-1', '17-297-1', '17-295-1', '17-293-1', '17-291-1', '17-289-1', '17-287-1', '17-285-1', '17-283-1', '17-281-1', '17-279-1', '17-277-1', '17-275-1', '17-273-1', '17-271-1', '17-269-1', '17-267-1', '17-265-1', '17-263-1', '17-261-1', '17-259-1', '17-257-1', '17-255-1', '17-253-1', '17-251-1', '17-249-1', '17-247-1', '17-245-1', '17-243-1', '17-241-1', '17-239-1', '17-237-1', '17-235-1', '17-233-1', '17-231-1', '17-229-1', '17-227-1', '17-225-1', '17-223-1', '17-221-1', '17-219-1', '17-217-1', '17-215-1', '17-213-1', '17-211-1', '17-209-1', '17-207-1', '17-205-1', '17-203-1', '17-201-1', '17-199-1', '17-197-1', '17-195-1', '17-193-1', '17-191-1', '17-189-1', '17-187-1', '17-185-1', '17-183-1', '17-181-1', '17-179-1', '17-177-1', '17-175-1', '17-173-1', '17-171-1', '17-169-1', '17-167-1', '17-165-1', '17-163-1', '17-161-1', '17-159-1', '17-157-1', '17-155-1', '17-153-1', '17-151-1', '17-149-1', '17-147-1', '17-145-1', '17-143-1', '17-141-1', '17-139-1', '17-137-1', '17-135-1', '17-133-1', '17-131-1', '17-129-1', '17-127-1', '17-125-1', '17-123-1', '17-121-1', '17-119-1', '17-117-1', '17-115-1', '17-113-1', '17-111-1', '17-109-1', '17-107-1', '17-105-1', '17-103-1', '17-101-1', '17-99-1', '17-97-1', '17-95-1', '17-93-1', '17-91-1', '17-89-1', '17-87-1', '17-85-1', '17-83-1', '17-81-1', '17-79-1', '17-77-1', '17-75-1', '17-73-1', '17-71-1', '17-69-1', '17-67-1', '17-65-1', '17-63-1', '17-61-1', '17-59-1', '17-57-1', '17-55-1', '17-53-1', '17-51-1', '17