

Kaupunginhallitus 23.3.2015 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta nro 002147 / Kultarikontie, Viertola. Lausuntoja pyydettiin 3 ja saatiin 1 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 VANTAAN KAUPUNGINMUSEO	Ei huomautettavaa kaavamuutokseen.	–
NRO 2 TIKKURILAN OMAKOTIYHDISTYS RY	–	–
NRO 3 VANTAAN ENERGIA OY	–	–

NRO 1
VANTAAN KAUPUNGINMUSEO

Lausunto:

Suunnittelualueen korttelissa 63172 sijaitsee 1960-luvulla rakennettuja 1-3 kerroksisia pien- ja kerrostaloja (7 kpl) sekä 1987 rakennetut kaksi asuinkerrostaloa (Talvikkitie 34). 1960-luvun rakennuksista Hernetie 4:ssä sijaitsevat kolme pienkerrostaloa sekä Talvikkitie 38:ssä sijaitseva asuinkerrostalo ovat Vantaan kaupungin rakennusperintökohteita. Uusi asemakaava mahdollistaa näiden rakennusten purkamisen.

Kaupunginmuseo on lausunut mielipiteensä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 11.6.2012. Mielipiteessä kaupunginmuseo on esittänyt alueen rakennusperintökohteista tehtävän rakennushistoriallisen selvityksen, jonka perusteella kyseisten rakennusten suojeluperusteet voidaan arvioida asemakaavatyössä. Rakennushistoriallinen selvitys on tehty Tmi Lauri Putkosen toimesta 1.8.2012 ja toimitettu museolle. Aluetta on käsitelty myös Tikkurilan keskustasuunnitelman yhteydessä (Tikkurilan keskustan kaavarunko nro 062600), josta kaupunginmuseo on lausunut 2.7.2014

Hernetie 4:ssä sijaitsevat kolme rakennusta muodostavat harmoonisen ja pienimittakaavaisen kokonaisuuden puistomaisessa ympäristössä. Ne ovat säilyttäneet hyvin alkuperäisarvonsa, vaikka perustusten painuminen onkin vaurioittanut julkisivuja. Talvikkitie 38 sijaitsevassa arkkitehtitoimisto Leena ja Kalle Niukkasen suunnittelemassa kerrostalossa taas alkuperäisyysarvot ovat pahasti kärsineet tehtyjen julkisivukorjausten yhteydessä. Alkuperäistä 1960-luvun tunnelmaa on jäljellä hieman pihan puolella, mutta sielläkin 80-luvun klinkkerilaatoitus on muuttanut julkisivun ulkonäköä.

Kaava-alueella olevien rakennusten rakenteiden on todettu vaurioituneen perustusten pettämisen vuoksi. Tämän ja suhteellisen vaatimattoman rakennushistoriallisen arvon takia kaupunginmuseo ei esitä kyseisten rakennusten suojelua asemakaavassa. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnonantajana toimii Museovirasto.

Vastine:

Kaupunginmuseo ei esitä muutoksia kaavaehdotukseen.

Tarkistukset:

—