

Yhteistyö- ja toteuttamissopimus Runkolinja 560 (Jokeri 2) -bussilinjan liikennejärjestelyjen rakentamisesta ja kustannusjaosta Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymässä

Sopijapuolet

Helsingin kaupungin rakennusvirasto (jäljempänä rakennusvirasto)

PL 1500 (Kasarmikatu 21)
00099 Helsingin kaupunki
y- tunnus: 0201256-6

Vantaan kaupunki
Kuntatekniikan keskus (jäljempänä Vantaa)
Kielotie 13
01300 Vantaa
y- tunnus: 01246109

Yhteyshenkilöt

Sopijapuolten yhteyshenkilöinä sopimukseen liittyvissä asioissa toimivat:

Rakennusvirasto: projektinjohtaja Juha Väätäinen (juha.vaatainen@hel.fi),
puh. 09 310 38547

Vantaa: Projekti-insinööri Heikki Kosonen
(heikki.kosonen@vantaa.fi), 09 839 21177

Sopimuksen kohde ja tarkoitus

Sopimuksen kohde sijaitsee Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymässä osittain Vantaan kaupungin ja osittain Helsingin kaupungin alueella.

Tämä sopimus on laadittu menettelyistä, vastuista ja kustannuksista sopimiseksi runkolinja 560 (Jokeri 2)- bussilinjan liikennejärjestelyjen rakennuttamisessa ja urakan kilpailuttamisessa. Hankinta tehdään Vantaan ja rakennusviraston muodostamana hankintarenkaana.

Kohde sisältää mm.: parannustoimenpiteitä Valimotiellä, Tapaninkyläntiellä, Vanhalla Tuusulantiellä, lisäksi rakennetaan mm. valaistusta, liikennevalot sekä pysäkkikatokset.

Rakennusvirasto valtuuttaa Vantaan kilpailuttamaan urakan sekä vastaanottamaan urakan rakennusviraston (Helsingin kaupungin) omistukseen tulevien väylien ja rakenteiden osalta.

2. Muutos- ja lisätyöt

Lisätöistä sovitaan tapauskohtaisesti yhteisesti neuvottelemalla. Muutostyöt tilaa rakennuttaja, työn etenemisen edellyttämällä tavalla. Muutostöiden osalta noudatetaan tässä sopimuksessa sovittua kustannusjakoa. Lisätöiden kustannuksista sopijapuolet vastaavat aiheuttamisperiaatteen mukaisesti

3. Hankkeen toteutustapa ja aikataulu

Hanke toteutetaan kokonaisurakkana, liikennevalot ja pysäkkikatokset toteuttaa Vantaa kilpailuttamat vuosiurakoitsijat. Urakka kilpailutetaan vuonna 2015. Urakan arvioidaan valmistuvan 2016. Mikäli urakan hankintaan liittyvät mahdolliset valitukset tai muut vastaavat seikat eivät viivästytä urakan aloittamista ja valmistumista.

Urakan vastaanotto tapahtuu vastaanottotarkastuksessa, jonka arvioitu ajankohta on syyskuu 2016.

Mikäli rakennustöiden aloittaminen tai toteuttaminen viivästyy edellä esitetystä aikataulusta, sopijapuolet neuvottelevat tapauskohtaisesti mahdollisen viivästyksen vaikutuksista hankkeelle.

Sopijapuolet päättävät kaikista muutoksista hankkeen laajuuteen, ajoitukseen, toteutukseen tai kustannuksiin yhdessä siinä järjestyksessä kun niiden päätöksenteko edellyttää.

Vantaa vastaa omasta puolestaan ja rakennusviraston puolesta sen valtuuttamana hankkeen rakennuttamisesta (projektinhallinnasta, urakan kilpailuttamisesta, valvonnasta ja vastaanotosta). Työmaan johtovelvollisuudet tullaan solmittavissa urakkasopimuksissa siirtämään kokonaisuudessaan pääurakoitsijoille.

Vantaa kilpailuttaa urakan noudattaen lakia julkisista hankinnoista (2007/348). Vantaa ja rakennusvirasto tekevät urakoitsijan valinnasta omat hankintapäätökset. Päätökset valmistellaan yhteistyössä siten, että hankintapäätökset voitaisiin tehdä mahdollisimman yhtäaikaaisesti.

4. Rakentaminen ja työturvallisuus

Vantaa toimii hankkeessa YSE 1998:n mukaisena rakennuttajana/tilaajana. Vantaa vastaa siten rakennuttajalle/tilaajalle lainsäädännössä, urakka-asiakirjoissa ja rakennusurakan yleisissä sopimusehdoissa (YSE 1998) asetettujen tehtävien ja velvollisuuksien täyttämisestä.

Valitun urakoitsijan tulee toimia työssään turvallisesti sekä käyttää ammattitaitoista työvoimaa ja turvallisia työmenetelmiä sekä käyttötarkoitukseen sopivia koneita ja laitteita.

Työssä noudatetaan Valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta (VNa 205/2009, 26.3.2009).

Vantaa nimeää pätevän, hankkeen vaativuutta vastaavan turvallisuuskoordinaattorin, joka hoitaa rakennuttajalle kuuluvia hankkeen turvallisuutta ja terveyttä koskevia toimenpiteitä. Nämä toimenpiteet ovat lakisääteisiä rakennustyön turvallisuutta koskevan valtioneuvoston asetuksen mukaan (VNa 205/2009).

5. Rakennusalan tiedonantovelvoitteen täyttäminen

Vantaa ja rakennusvirasto toimittaa urakkatiedot omalta osaltaan Verohallinnolle ja nimettävä päätoteuttaja vastaa työntekijätietojen toimittamisesta Verohallinnolle.

6. Hankkeen kustannukset ja maksusuodet

Hankkeen kustannukset koostuvat toteutuskustannuksista. Toteutuskustannuksiin sisältyvät rakentaminen, sekä työn valmistumisen kannalta pakolliset lisä- muutostyöt.

Muut toteutuskustannukset: Vantaa maksaa suoraan laskun aiheuttajalle ja veloittaa niistä puolet Helsingiltä. Näitä kustannuksia ovat mahdolliset laitosten veloittamat kaapelisiirrot.

Liikennevalot: Vantaa maksaa suoraan kustannukset vuosiurakoitsijalleen ja veloittaa puolet Helsingiltä.

Linja-auto pysäkkien katokset: Vantaa maksaa suoraan kustannukset vuosiurakoitsijalleen ja veloittaa puolet Helsingiltä.

Arvio hankkeen toteutuskustannuksista on 1 525 000 euroa (alv 0 %).

- Vantaan rahoitusosuus on 50 %, kuitenkin enintään 762 500 euroa (alv 0 %).
- Rakennusviraston rahoitusosuus on 50 % kuitenkin enintään 762 500 euroa (alv 0 %).

HSY: n osuus laskutetaan erikseen, eikä se kuulu sopimuksen mukaiseen jako-osuuteen.

Vantaan ja rakennusviraston euromääräiset maksuosuudet tarkentuvat kilpailuttamisen jälkeen.

Kolmannen osapuolen tämän hankkeen yhteydessä maksettavaksi tuomitut, määrätyt tai sopimukseen perustuvat sakot, sanktiot tai korvaukset, joiden saajana on tilaaja, jaetaan maksuosuuksien suhteessa.

7. Laskujen maksu

Sopijapuolet edellyttävät urakkasopimuksessa sovittavan hankkeen toteutuskustannuksia aiheuttavien laskujen maksamisesta seuraavaa ellei neuvotteluissa toisin sovita:

Urakoitsija laatii urakastaan maksuerätaulukon, jonka rakennuttaja hyväksyy. Jokaisessa maksuerässä tulee olla eroteltuna maksuerän arvonlisäverottomat Vantaan ja rakennusviraston osuudet.

Laskuerien maksaminen: Vantaa tarkistaa urakoitsijan lähettämien laskujen oikeellisuuden ja hyväksyy maksukelpoisuuden. Urakoitsija liittää laskujen liitteeksi valvojan allekirjoituksellaan hyväksymän maksuerä kuittauksen. Ilman kuittausta laskuja ei makseta.

Rakennusurakkasopimukseen on otettava määräys maksuehdosta, jonka mukaan urakan laskujen maksuaika on 21 päivää

8. Hankeosien omistus

Urakan vastaanoton jälkeen valmiit kohteet siirtyvät Vantaan kaupungin tai Helsingin kaupungin omistukseen, hoitoon ja kunnossapitoon nykyisten omistus- ja ylläpitorajojen mukaisesti.

9. Toiminta takuuajana

Sopijapuolet edellyttävät, että urakkasopimukseen sisältyvä rakennusurakan takuuajana on kaksi (2) vuotta urakan vastaanottamisen jälkeen.

Rakennusurakan takuuajaisesta valvonnasta ja siihen liittyvistä tarvittavista toimenpiteistä vastaa Vantaa.

10. Arvonlisäverot

Sopijapuolet suorittavat kustannusosuuksiaan vastaavat arvonlisäverot ottaen huomioon, että kummatkin sopijapuolet ovat arvonlisäverolain 8 c §:n 1 mom. 1 kohdassa tarkoitettuja elinkeinonharjoittajia, jotka myyvät muuten kuin satunnaisesti rakennuttamispalveluita. Sopijapuolet ovat siten kummatkin velvollisia suorittamaan rakentamispalveluiden ostamisesta arvonlisäveron käännetyin verovelvollisuuden nojalla.

11. Riitaisuuksien ratkaiseminen

Tämän sopimuksen kohteena olevasta hankkeesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen, erimielisyydet käsitellään ensiasteena Vantaan käräjäoikeudessa.

12. Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Helsingissä, ____ . __. 2015

Helsingin kaupunki
Rakennusvirasto

Raimo K. Saarinen
kaupungininsinööri

Silja Hyvärinen
osastopäällikkö

Vantaalla, ____ . __. 2015

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus

Leea Markkula-Heilamo
apulaiskaupunginjohtaja va.

Henry Westlin
kaupungininsinööri

Liitteet

Koostepiirustus sopimusalueesta