

Kaupunginhallitus 2.3.2015 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta nro 002151 / Aviapoliksen aseman aloituskortteli, Veromies. Lausuntoja pyydettiin 7 ja saatiin 3 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 KESKI-UUDENMAAN PELASTUS- LAITOS	Ei lausuntoa	
NRO 2 FINAVIA OYJ	Ei lausuntoa	
NRO 3 TURVALLISUUS- JA KEMIKAALI- VIRASTO (TUKES)	Lausunto tukee kaavamuutosta.	Ei tarkistuksia.
NRO 4 UUDENMAAN ELY-KESKUS	Selostukseen lisäys kaupallisten toiminto- jen mitoituserusteista. Kaavamääräyksiin on tehty lisäys polku- pyöräpaikoista.	Kaavaselostukseen on tehty lausunnossa mainittu lisäys. Kaavamääräyksiin on tehty lausunnon mukainen tarkis- tus.
NRO 5 LIIKENNEVIRASTO	Ei lausuntoa	
NRO 6 KEHÄRATA –PROJEKTI	Ei lausuntoa	
NRO 7 HSL HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄ	Aviapolis asemalle tulee varata riittävät tilat polkupyörien säilytykseen.	Kaavamääräyksiin on tehty lausunnon mukainen tarkis- tus.

NRO 3
TURVALLISUUS- JA KEMIKAALIVIRASTO (TUKES)

Lausunto:

"Kaavamuutoksen kohteena oleva alue sijaitsee Vantaan Energia Oy:n lentokentän lämpökeskuksen Seveso II -direktiivin (96/82/EY) mukaisella konsultaatioalueella. Lentokentän lämpökeskus on ns. toimintaperiaate-asiakirjalaitos varastoitavien polttoöljytuotteiden määrän perusteella.

Lämpökeskuksen öljysäiliöt on sijoitettu maan sisään louhittuun tilaan, joten onnettomuuden vaikutukset rajoittuvat todennäköisesti suppeammalle alueelle kuin maanpäällisillä säiliöillä. Laitokselle tehdyissä onnettomuusvaikutusten arvioinneissa on selvitetty säiliöautopalon ja kattilaräjähdyksen vaikutuksia. Tunnistetut onnettomuusskenaariot aiheuttavat rajoituksia asuin- ja liiketilojen rakentamiselle noin 50 - 70 metrin päähän säiliöauton purkupaikasta ja kattilarakennuksesta. Arvioitu onnettomuusvaikutusten alue ei yllä muutosehdotuksessa esitetyllä keskustatoimintojen korttelialueelle. Tukesin näkemyksen mukaan keskustatoimintojen korttelialue on kuitenkin syytä sijoittaa asemakaavan muutosehdotuksessa esitetyllä tavalla lähivirkistys- ja pysäköintialueita kauemmaksi kaavamuutosalueen viereisestä Vantaan Energia Oy:n lentokentän lämpökeskuksesta.

Muilta osin Tukesilla ei ole lausuttavaa asemakaavan muutosehdotuksesta."

Vastine:

Lausunto tukee kaavamuutosta.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia

NRO 4 UUDENMAAN ELY-KESKUS

Lausunto:

"Suunnittelualue sijoittuu vahvistetussa maakuntakaavassa lentokentän liikennealueelle ja osin lentomelualueelle (lme-1) 55-60 dB.

Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on varattu työpaikka-alueeksi (TP) ja sen koillispuolelle on osoitettu joukkoliikenteen terminaali (LJ) ja keskustatoimintojen alakeskus (C). Alueen itäosassa on ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys. Alueen kohdalle on osoitettu Kehäradan tunneliosuus (=:tu:=:). Alueen pohjoispuolitse on varattu viheryhteys (VL) ja ulkoilureitti (ooo).

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on lentokenttäaluetta (LL) sekä katualuetta. Asemakaavassa alueelle on osoitettu maanalainen rautatietunneli (ma-LR) sekä muita maanalaisten tilojen merkintöjä (ma).

Kaavanmuutoksen tavoitteena on osoittaa Kehäradan Aviapolis-aseman ympärille kaupunginosakeskus, johon sijoittuu toimistoja, asuntoja, liiketilaa ja muita kaupallisia palveluja. ELY-keskus katsoo, että kaavanmuutos noudattaa yleispiirteisempiä suunnitelmia ja kehittää Kehä-rataan liittyvän Aviapoliksen aseman ympäristöä monipuolisten palvelujen ja asumisen alueena noudattaen Aviapoliksen työpaikka-alueen kaavarunkosuunnitelmaa.

Kaavaselostuksen kohdassa "5.1.1 Mitoitus" on syytä kertoa alueen kaupallisten toimintojen mitoitusperusteet.

Koska alue tulee muodostamaan tärkeän risteämisaseman eri liikennemuotojen kannalta, on liikennejärjestelyt syytä suunnitella tiiviissä yhteistyössä Helsingin Seudun Liikenteen (HSL) kanssa.

Kaavamääräyksiin on syytä lisätä normitus myös polkupyörien pysäköintipaikkojen varaamiselle sekä rakennuksissa että julkisessa tilassa, jotta voidaan varmistaa pyöräilylle hyvät edellytykset. Kaavamääräyksissä ei ole polkupyöränormitusta, vaikka kaavaselostuksen "kohdissa 2.2 ja 5.1.1 Mitoitus" se mainitaankin."

Vastine:

Kaavaselostukseen tehdään pyydetty lisäykset kaupallisten toimintojen mitoitusperusteista.

Liikennejärjestelyt tullaan jatkossakin suunnittelemaan yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa.

Kaavamääräyksiä täydennetään polkupyöränormilla.

Tarkistukset:

Tarkistukset tehty Uudenmaan ELY-keskuksen mukaisesti.

NRO 7
HSL HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE –KUNTAYHTYMÄ

Lausunto:

HSL lausui asemakaavan muutoksesta (OAS 12.4.2012.): HSL pitää tärkeänä, että suunnittelussa huomioidaan yleiskaavan mukaiset raitiotievaraukset. HSL esittää, että alueen bussipysäkkien sijoittelu, bussiterminaaliin liittyvät asiat ja muut joukkoliikenteeseen vaikuttavat ratkaisut tehdään yhteistyössä HSL:n kanssa. HSL näkee edelleen ko. asiat tärkeinä.

Lisäksi HSL lausuu seuraavaa. HLJ 2015:ssa on tunnistettu, että Aviapoliksen asemasta tulee tärkeä joukkoliikenteen solmukohta. Sen asema tulee korostumaan, kun se tulee sijaitsemaan kahden polkupyöräilyn laatukäytävän leikkauksessa. Bussiterminaaliin on suunniteltu päättyväksi linjat 415, 561, 562 ja 573, sekä läpiajaviksi linjoiksi 415N, 562N, 574, 576, 615, 621 ja 941. Toimivan joukkoliikenteen turvaamiseksi terminaaliin tulisi lähtökohtaisesti busseille suunnitella viisi lähtölaituria ja kaksi tulolaituria, sekä viisi pikapysäköintipaikkaa. Aseman ohittavat linjat tarvitsevat kahden auton mittaiset pysäkit molempiin suuntiin. Terminaalin tarkemmissa suunnitelmissa on varattava sähköbussien latausmahdollisuus ja huomioitava kaasubussien ajo-oikeus mahdollisiin osittaisiin sisätiloihin. Päättyvistä bussilinjoista johtuen tulee terminaalin yhteyteen varata myös kuljettajien sosiaalitila.

Aviapoliksen asemalle tulee varata riittävät tilat polkupyörien säilytykseen. Alueen jalankulku- ja pyöräily-ympäristöön tulee kiinnittää huomiota, jotta liikkuminen olisi miellyttävää ja houkuttelevaa vilkkaasta ajoneuvoliikenteestä huolimatta. Lisäksi HSL toivoo latauspisteitä myös sähkökäyttöisten yksityisautojen pysäköintipaikoille.

Vastine:

Bussiterminaalin tarkempi suunnittelu tehdään yhteistyössä Vantaan kaupungin ja HSL:n kanssa. Kaavamuu-
toksessa Aviabulevardille on varattu riittävä tila bussien lähtö- ja tulolaitureille, bussien pikapysäköinnille
sekä raitiotievaraukselle.

Bussikuljettajien taukotila on merkitty määräykseen kohtaan C keskustatoimintojen korttelialue
”Aviakujan varrelle ensimmäisenä rakennettavan rakennuksen maantasokerrokseen tulee asemakaavassa
osoitetun rakennusoikeuden lisäksi varata joukkoliikenteen kuljettajien sosiaalitila. Sosiaalitilan on oltava
kooltaan noin 40 k-m².”

Kaavamääräyksiä tarkennetaan polkupyöräkatoksen osalta.

Tarkistukset:

Kaavamääräyksiin kohtaan ka on lisätty lause;
Polkupyörille varattu katos