

KIVISTÖN KAUPUNKIKESKUS

RADAN POHJOISPUOLEN VIITESUUNNITELMA
LOPPURAPORTTI - 26.3.2015

1. Johdanto
2. Ilmakuva
3. Asemapiirros
4. Alueleikkaukset, aluejulkisivut
 - 4.1. Alueleikkaus AA, BB ja CC
 - 4.2. Alueleikkaus DD ja aluejulkisivuja
 - 4.3. Aluejulkisivuja
5. Kaavio, maantasokerros
6. Kaavio, kellarikerrokset
7. Kaavio, tyypikerros
8. Colosseum pohjoisosa
 - 8.1. Tyypikerrokset
 - 8.2. Tyypileikkaukset
 - 8.3. Julkisivuotteet
 - 8.3.1. sisäpuoli
 - 8.3.2. ulkopuoli
 - 8.3.3. ympäröivät rakennukset ja päädyt
9. Taide
 - 9.1. Ulkotilat
 - 9.2. Rakennukset/päätyjen tekstuurit ja kuviot
10. Kaaviot
 - 10.1. Pelastusajo
 - 10.2. Huoltoajo ja jäte
 - 10.3. Tonttijako
11. Näkymäkuvat
 - 11.1. Bussiterminaalilta kohti Colosseumia
 - 11.2. Topaasiaukiolta

Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisikiltä projektiin ovat osallistuneet seuraavat henkilöt:

Trevor Harris, professori, arkkitehti
Hennu Kjisik, professori, tekniikan tohtori, arkkitehti
Marta de Abreu Hartman, arkkitehti
Henna Kemppainen, arkkitehti
Annamari Löfgren, arkkitehti
Bea Cerdán, arkkitehtiylioppilas

1. JOHDANTO

KORTTELIT JA MAANKÄYTTÖ

Aseman pohjoispuoli on jaettu kolmeen kortteliin, joita erottavat kevyenliikenteen- ja huoltokujat. Kortteleiden pääasiallinen käyttötarkoitus on lounaisinta korttelia lukuunottamatta asuminen. Lounaisin kortteli sijaitsee osin lentomelualueella, mikä rajoittaa korttelin käyttöä asuinrakentamiseen. Kortteliin voidaan sijoittaa hyvinvointipalveluita-, liike- ja toimitilaa sekä jonkin verran asumista. Lounaisin kortteli soveltuu hyvin myös kaupungin sosiaali- ja terveyspalveluiden sijoittamiseen rakentamisen kakkosvaiheessa.

Erityisesti aseman puolella maantasokerros toteutetaan kaikissa kortteleissa joustavana korkeana tilana, joka voi toimia monipuolisesti liike- ja palvelutiloina. Myös Syväkiventien varressa maantasokerros on korkeaa joustavaa tilaa, jossa voi olla aputilojen ja asuntojen ohella työtilaa ja kivijalkaliikkeitä.

KERROSALALASKELMA

Asuminen	43 750 k-m ²
Liiketilat	5000 k-m ²
Toimi- ja palvelutilat	9000 k-m ²
kokonaiskerrosala	57 750 k-m²

Tämän lisäksi asumista palvelevia liike-, työ- apu- ja yhteistiloja, pyöräpysäköintiä varten varatut rakennukset, pysäköintitilat ja maanalaiset tilat.

COLOSSEUM

Topaasiaukion ympärillä kohoava Colosseum on alueen maamerkki ja Topaasiaukion tulee muodostaa Kivistön asemanseudun tärkein julkinen tila. Koko alueen imagon kannalta Colosseumin onnistuminen on erityisen tärkeää.

Yhtenäisen ilmeen saavuttamiseksi Colosseumin eri lohkojen rakentamisessa on noudatettava yhtenäisiä periaatteita, joista tärkeimpinä pidämme seuraavia:

- Rakennusten päämassojen tulee noudattaa sisäkehällä samaa räystääkorkkoa.
- Ylimpien kerrosten tulee olla sisäänvedettyjä ja niiden osalta rakennusten korkeudessa voi olla pientä vaihtelua.
- Erilaisten toimintojen mahdollistamiseksi maantaso-kerroksen tulee olla selvästi tavallisia kerroskorkeuksia korkeampi.
- Julkisivujen jäsentelyssä, parvekkeiden sijoittamisessa ja materiaali- ja värivalinnoissa tulee noudattaa samoja periaatteita Colosseumin kaikissa lohkoissa.

PYSÄKÖINTI, HUOLTO JA PELASTUS

Pysäköinti on järjestetty lounaisinta korttelia lukuunottamatta kahdessa kellarikerroksessa korttelipihojen ja osin rakennusten alla. Lounaisimmassa korttelissa on yksi maanalainen pysäköintikerros ja loput tarvittavat pysäköintipaikat järjestetään pysäköintitalossa Vantaankoskentien länsipuolella. Pysäköintikellarit on yhdistetty kortteleiden välillä. Sisään- ja ulosajo kellaripysäköintiin on Syväkiventieltä, koillisimman ja lounaisimman korttelin kautta. Tämä vaikuttaa alueen rakentamisen vaiheistukseen siten, että keskimmäisen korttelin pysäköintikellarit voidaan toteuttaa vasta kun jompi kumpi viereisistä kortteleista on toteutettu. Pysäköinnistä voidaan järjestää hissi- ja porrasyhteys kaikkiin rakennuksiin. Pysäköintikellareiden yhteydessä voi olla pieniä liiketiloja ja aputiloja, jotka voivat liittyä maanpäällisten liiketilojen toimintaan.

Pelastus- ja huoltoajon mahdollistamiseksi korttelipihoille, pihakannet on pidetty lähellä ympäröivän maanpinnan tasoa eikä nostettuja kansipihoja ole esitetty. Mikäli kahden kellarikerroksen rakentaminen todetaan liian haasteelliseksi, voidaan tutkia myös mahdollisuutta, jossa kansipihat on nostettu puoli kerrosta ylemmäksi. Tällöin on kuitenkin ratkaistava pelastus- ja huoltoyhteydet sekä kevyen liikenteen pääsy korttelipihalle.

PYSÄKÖINTINORMI

Pysäköinnin määrän mitoituksessa on käytetty seuraavia normeja:

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| - asuminen | 1 ap/130 k-m ² |
| - liiketilat | |
| erikoiskauppa | 1 ap/50k-m ² |
| päivittäistavarakauppa | 1 ap/35 k-m ² |
| - toimitilat | 1 ap/70 k-m ² |
| - palvelut | 1 ap/150 k-m ² |

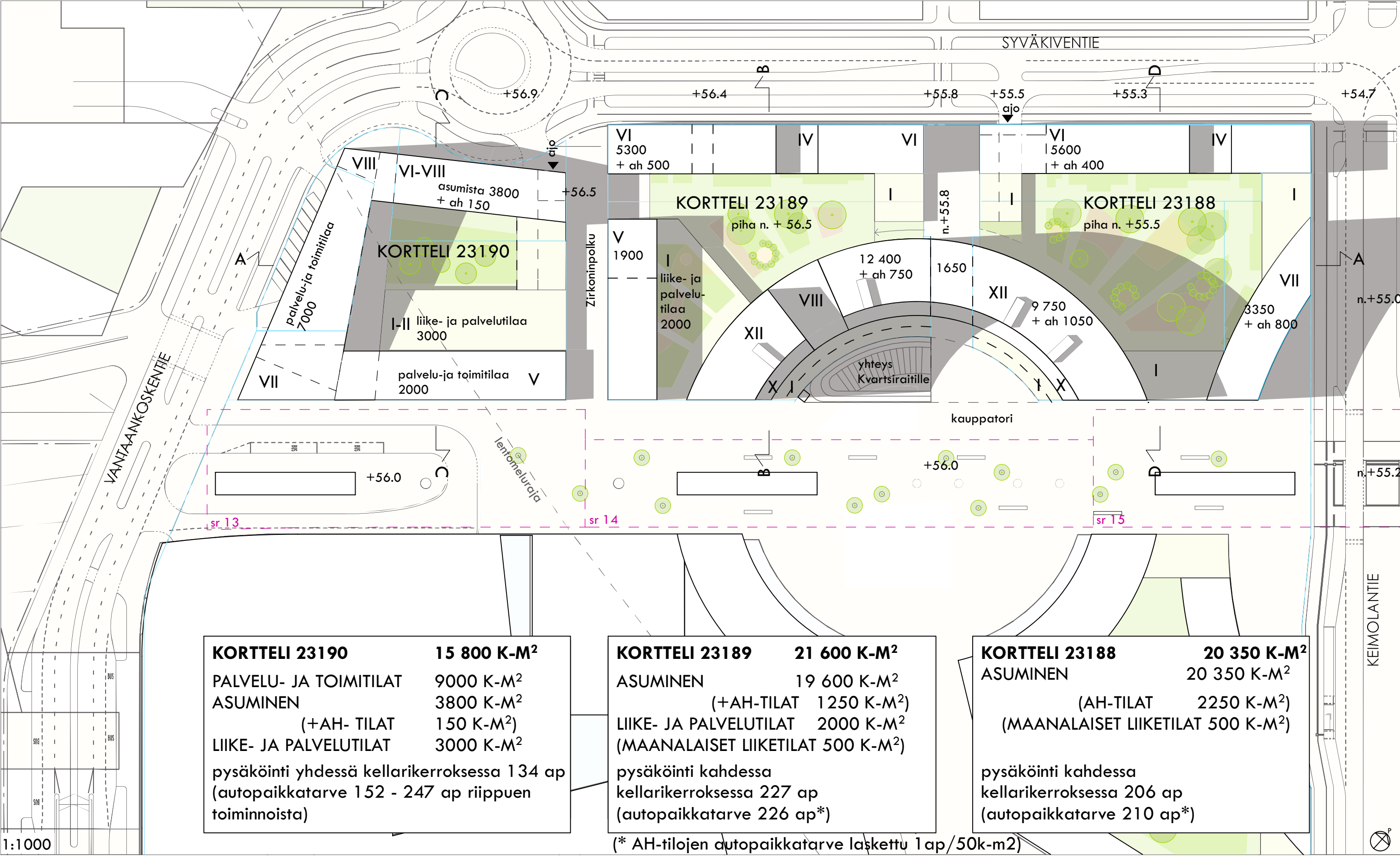
Polkupyöräpysäköinti:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| - asuminen | 1 pp/35 k-m ² |
| - toimisto-, palvelu- ja liiketilat | 1 pp/100 k-m ² |

2. ILMAKUVA



3. ASEMAPIIRROS



KOKONAISKERROSALA

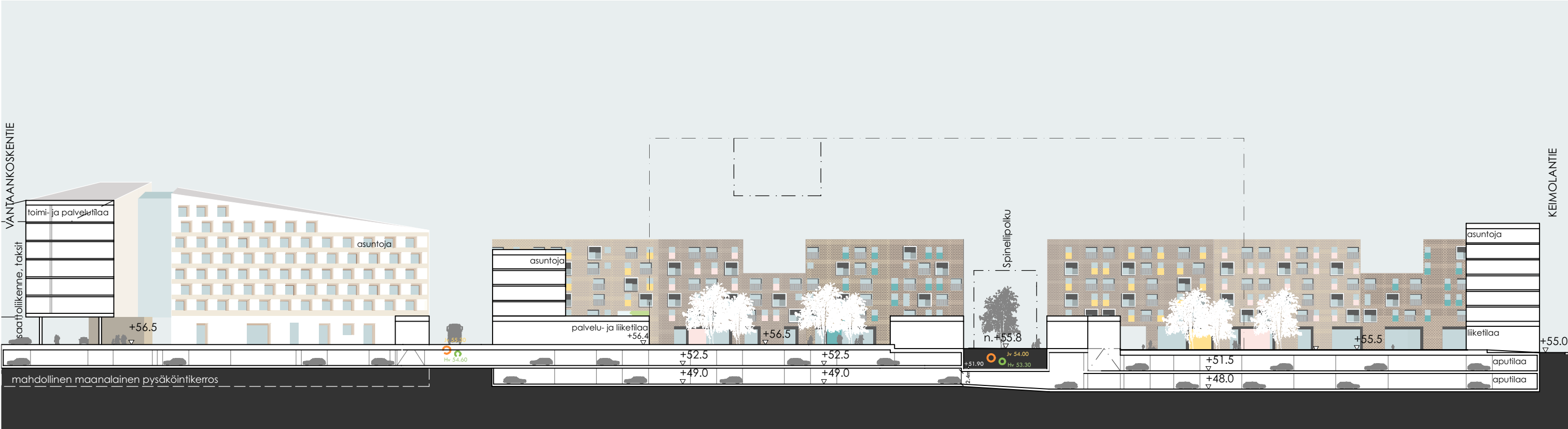
57 750 K-M²

KIVISTÖN KAUPUNKIKESKUS - RADAN POHJOISPUOLEN VIITESUUNNITELMA

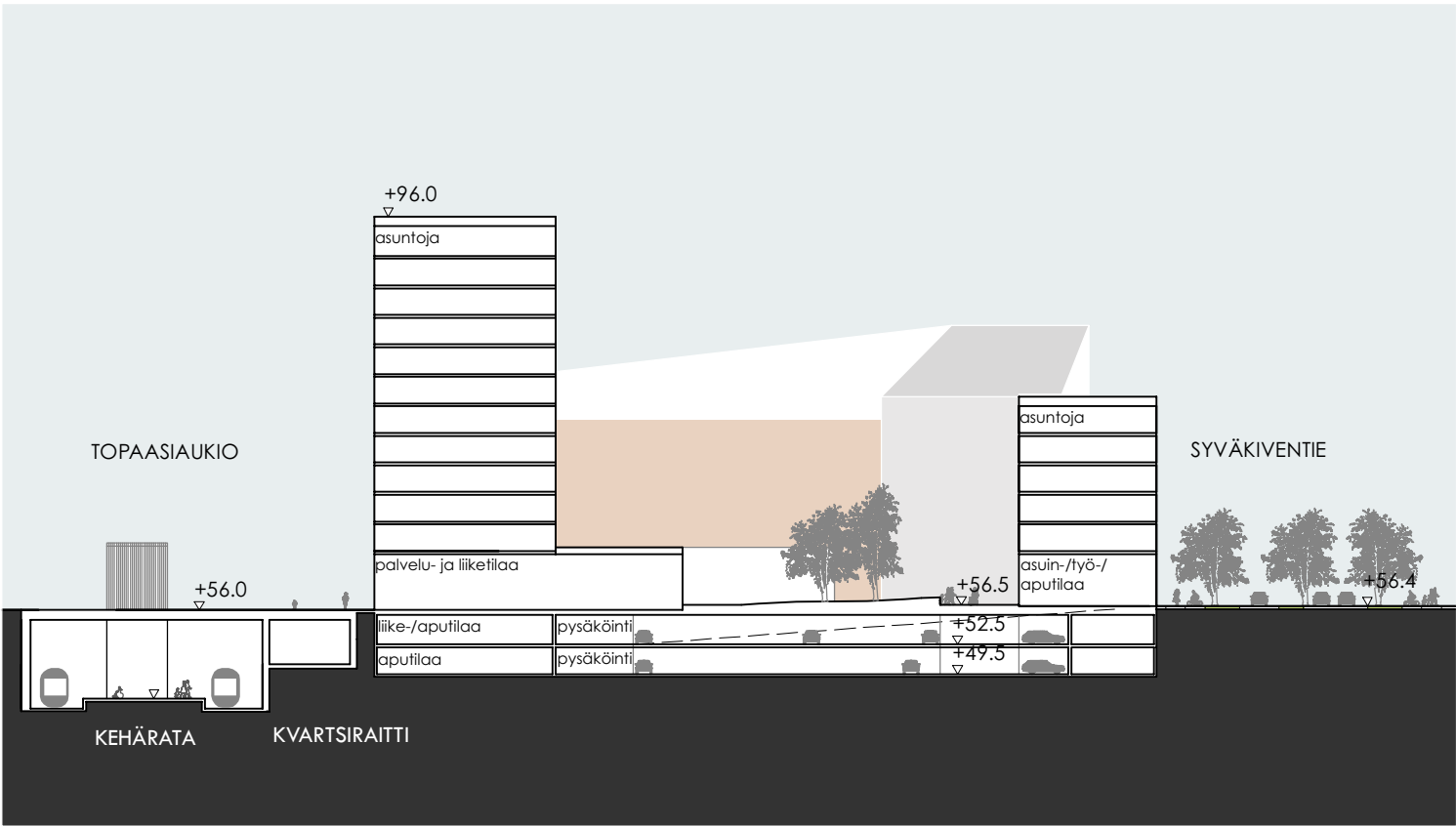
LOPPURAPORTTI - 26.3.2015

ARKKITEHTITOIMISTO
HARRIS - KJISIK
ARCHITECTS

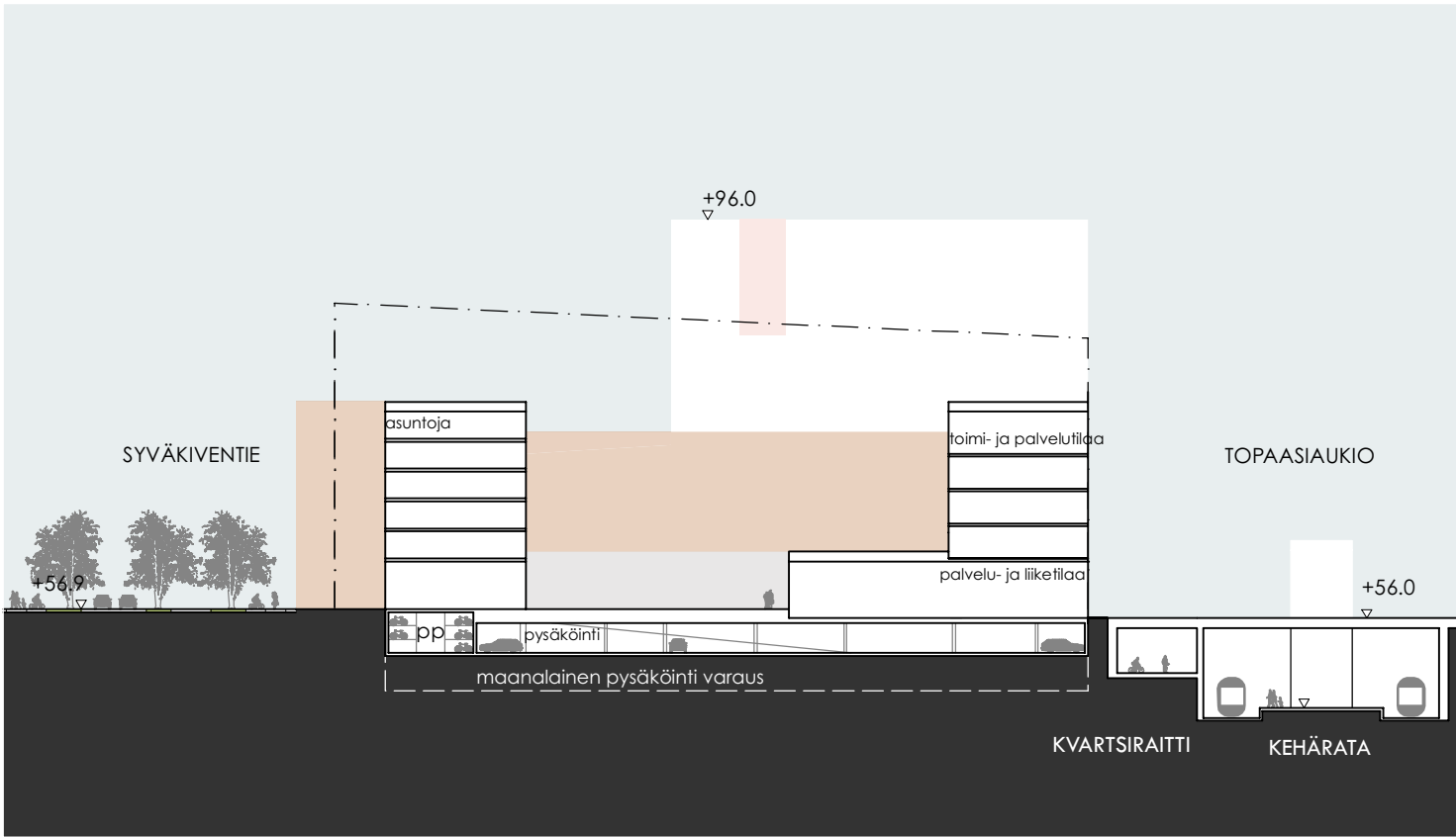
4.1. ALUELEIKKAUKSIA



A-A - 1:750

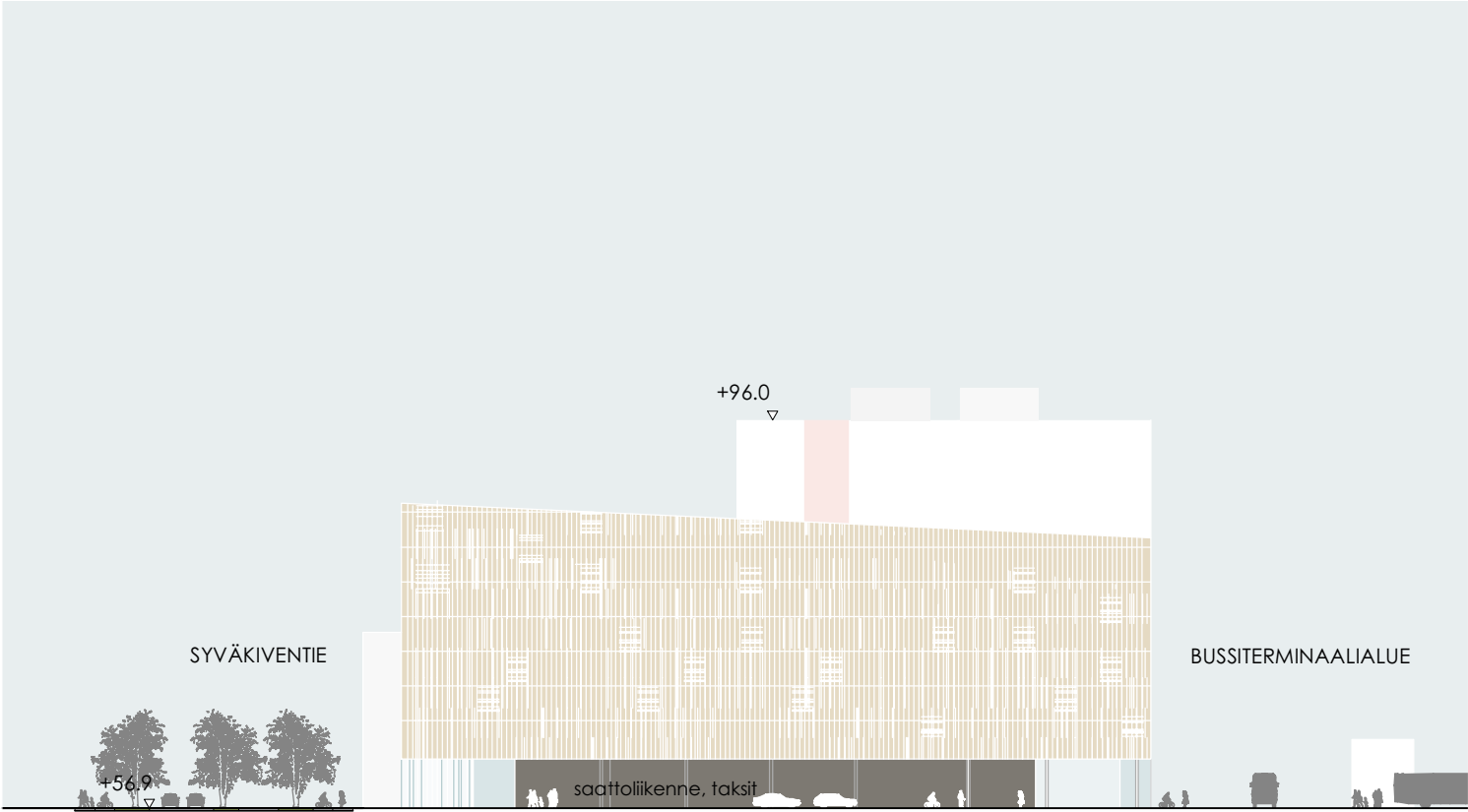


B-B - 1:750



C-C - 1:750

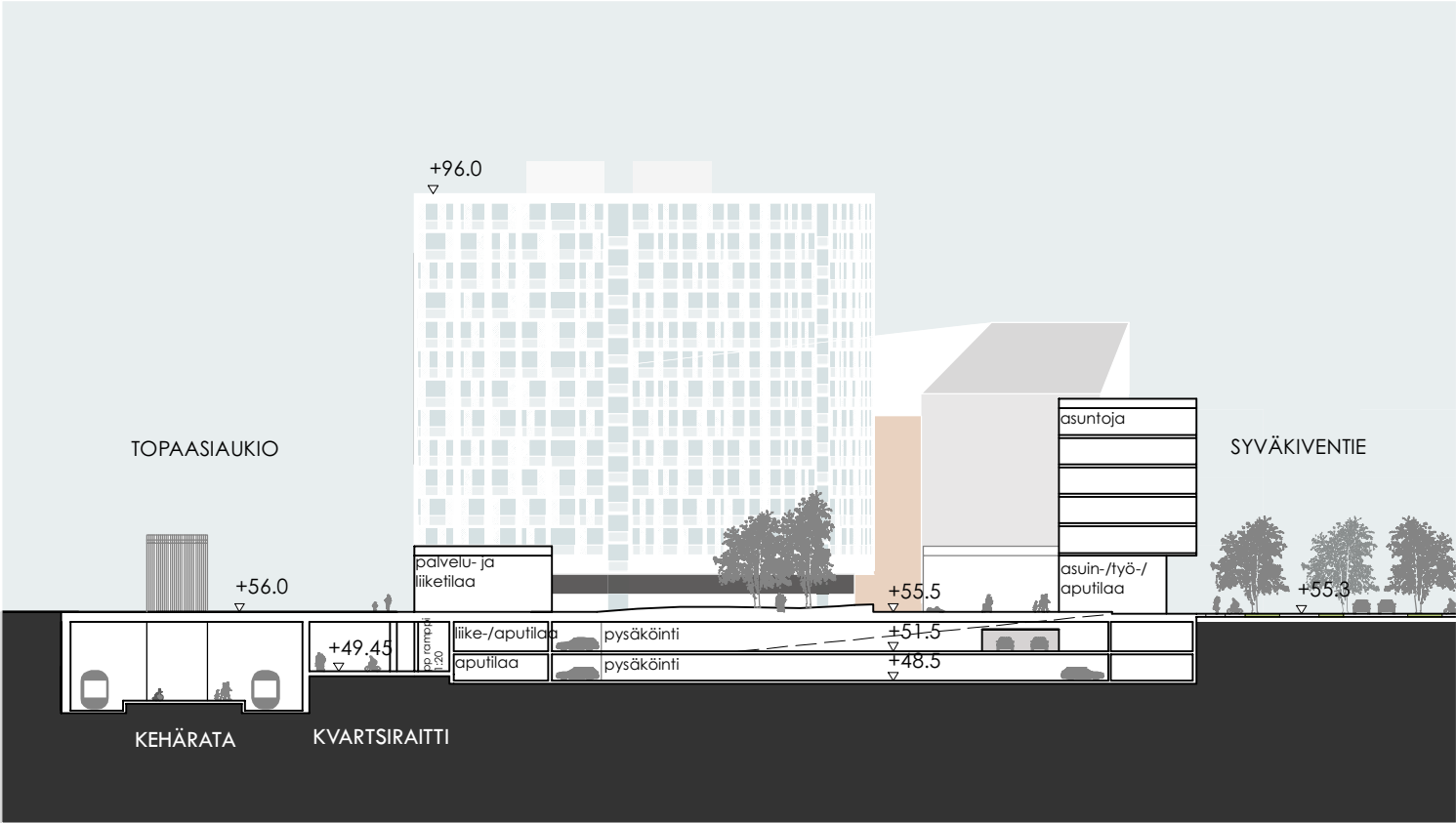
4.2. ALUELEIKKAUKSIA JA -JULKISIVUJA



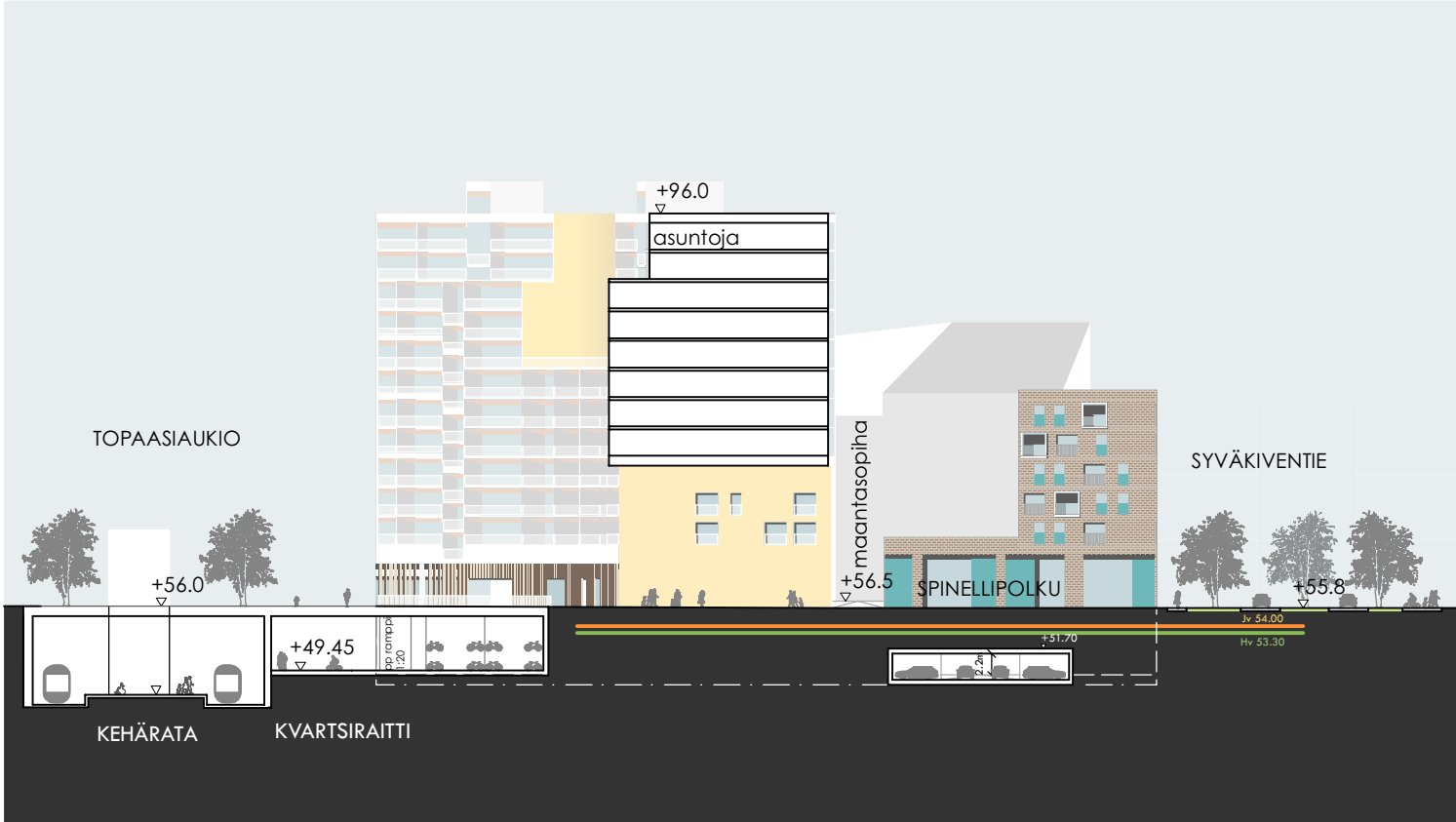
JULKISIVU KOILLISEEN - 1:750



JULKISIVU LOUNAASEEN - 1:750



D-D - 1:750



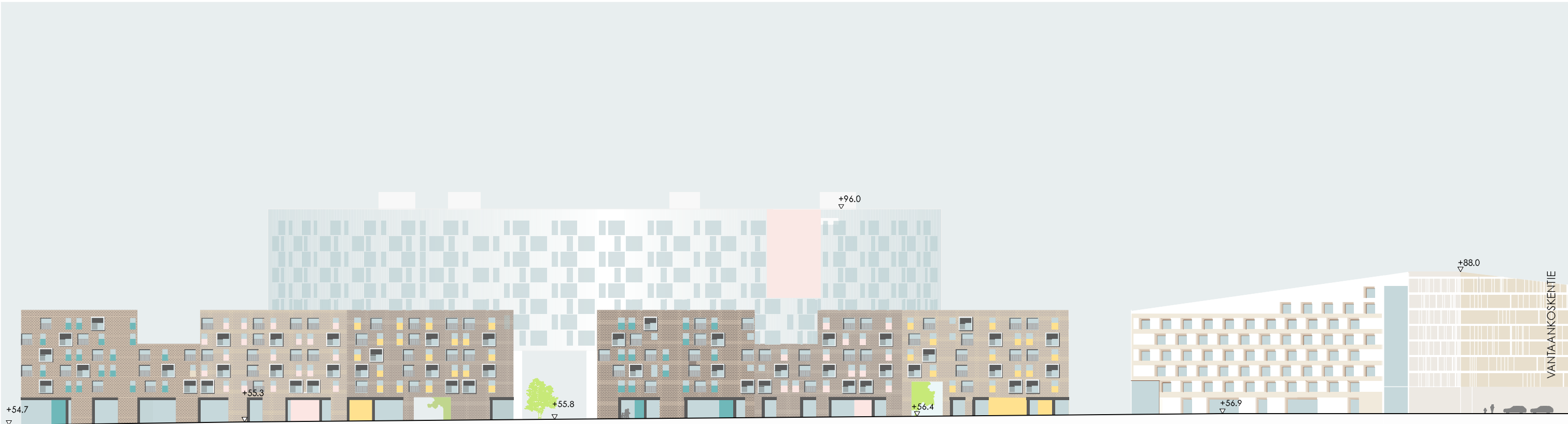
SPINELLIPOLUN JULKISIVU LOUNAASEEN - 1:750



4.3. ALUEJULKISIVUJA



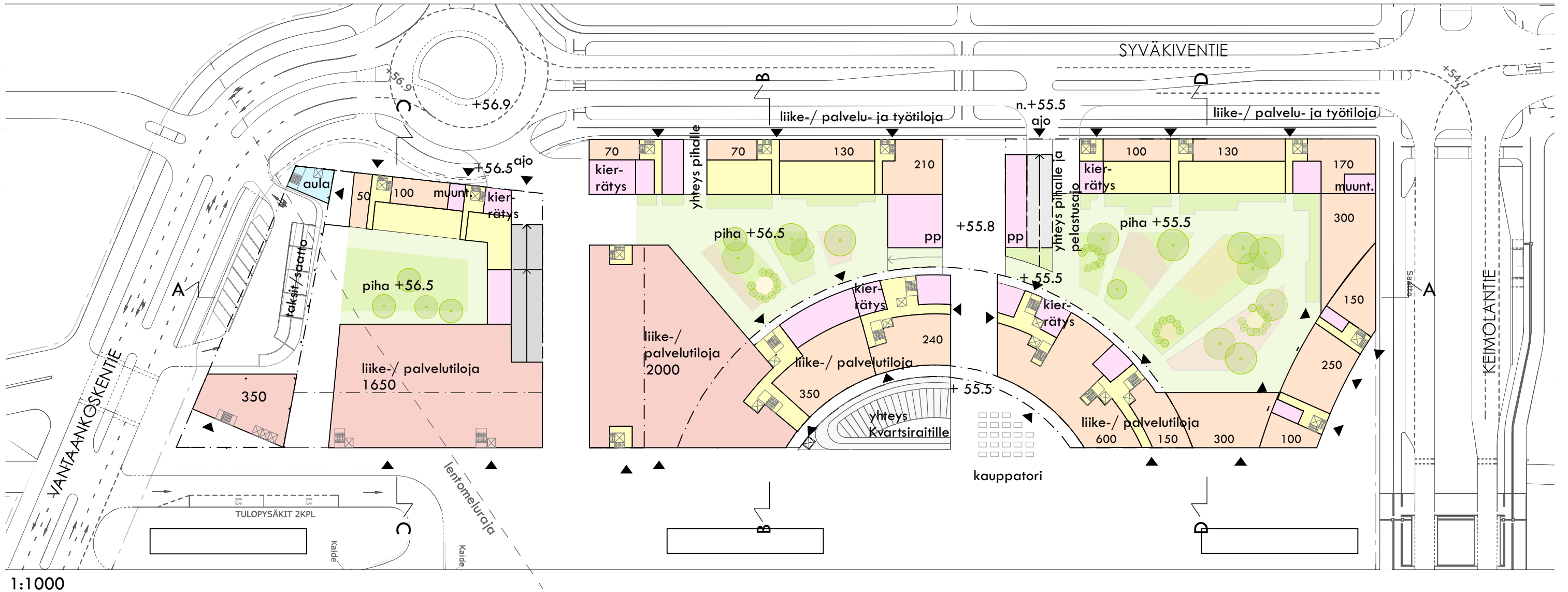
JULKISIVU KAAKKOON - 1:750



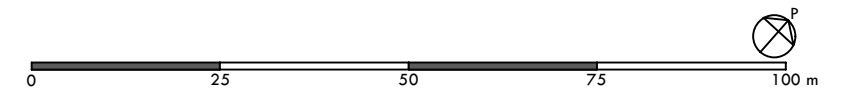
JULKISIVU LUOTEeseen - 1:750



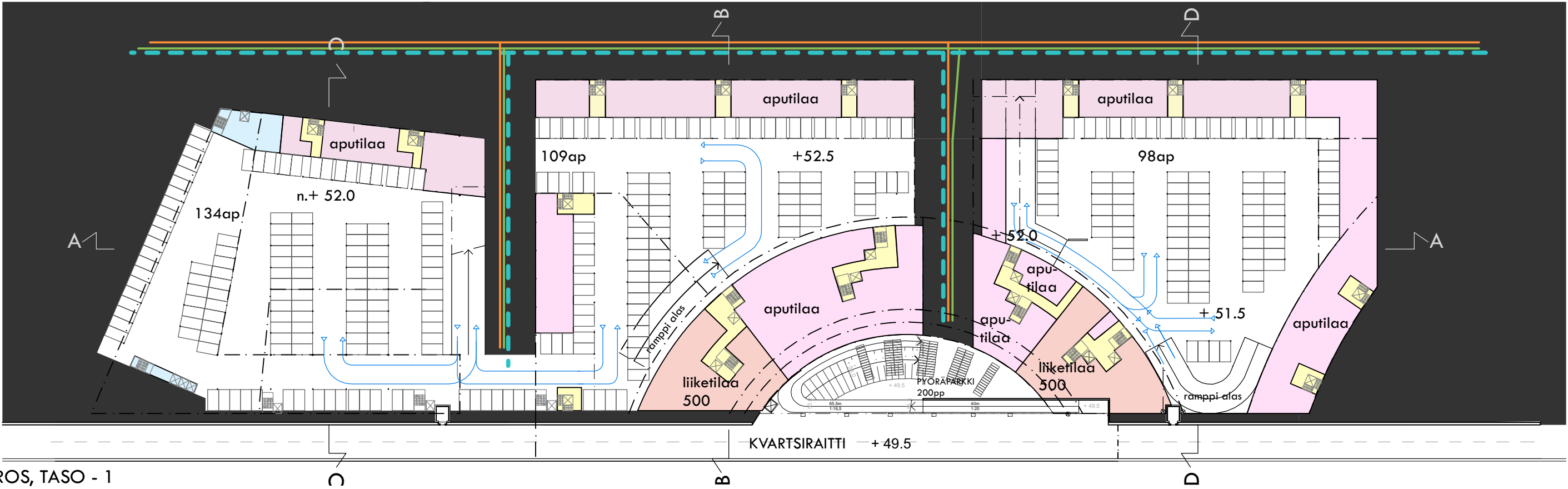
5. MAANTASOKERROS



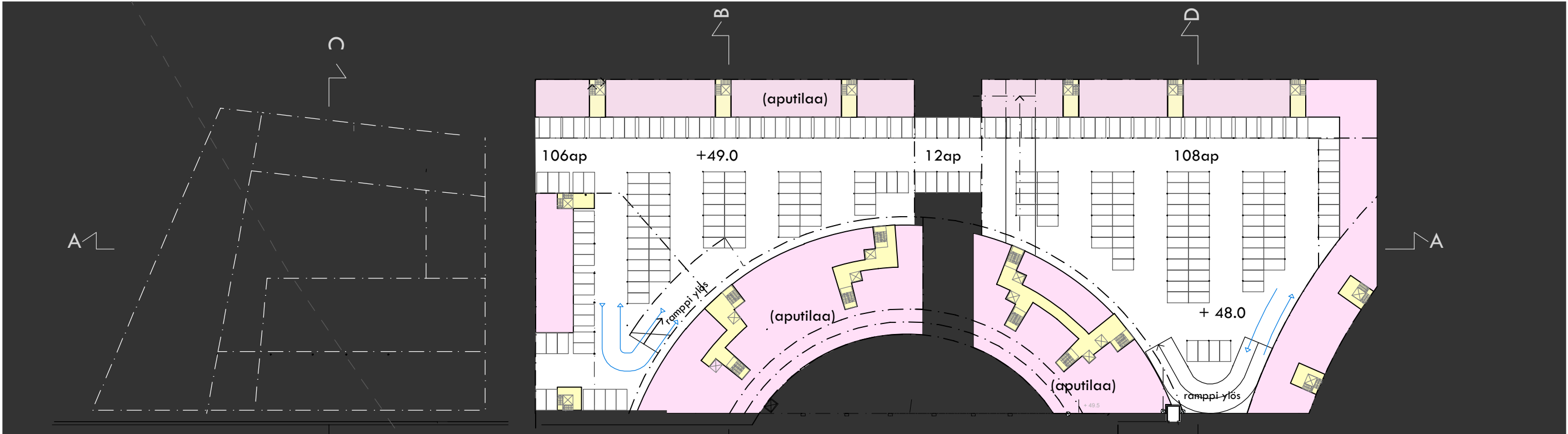
- PALVELU- JA TOIMITILAT
- ASUMINEN
- AH-TILAT
(asumista palvelevat liike-, työ-, harrastus- ja asukastilat)
- LIIKE- JA PALVELUTILAT
- APUTILAT (jäte ja kierrätys, polkupyörä- ja välinevarastot, muuntamot)



6. KELLARIKERROKSET

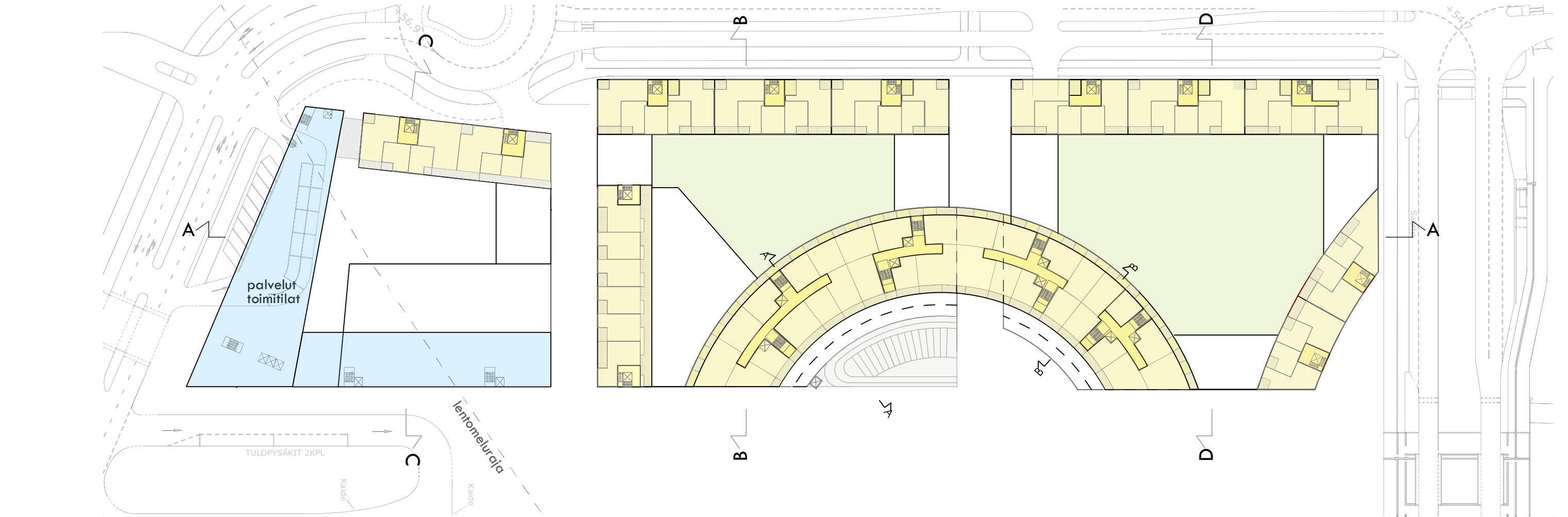


KELLARIKERROS, TASO - 1
1:1000



KELLARIKERROS, TASO - 2
1:1000

7. ASUNTOTYYPPIKERROS



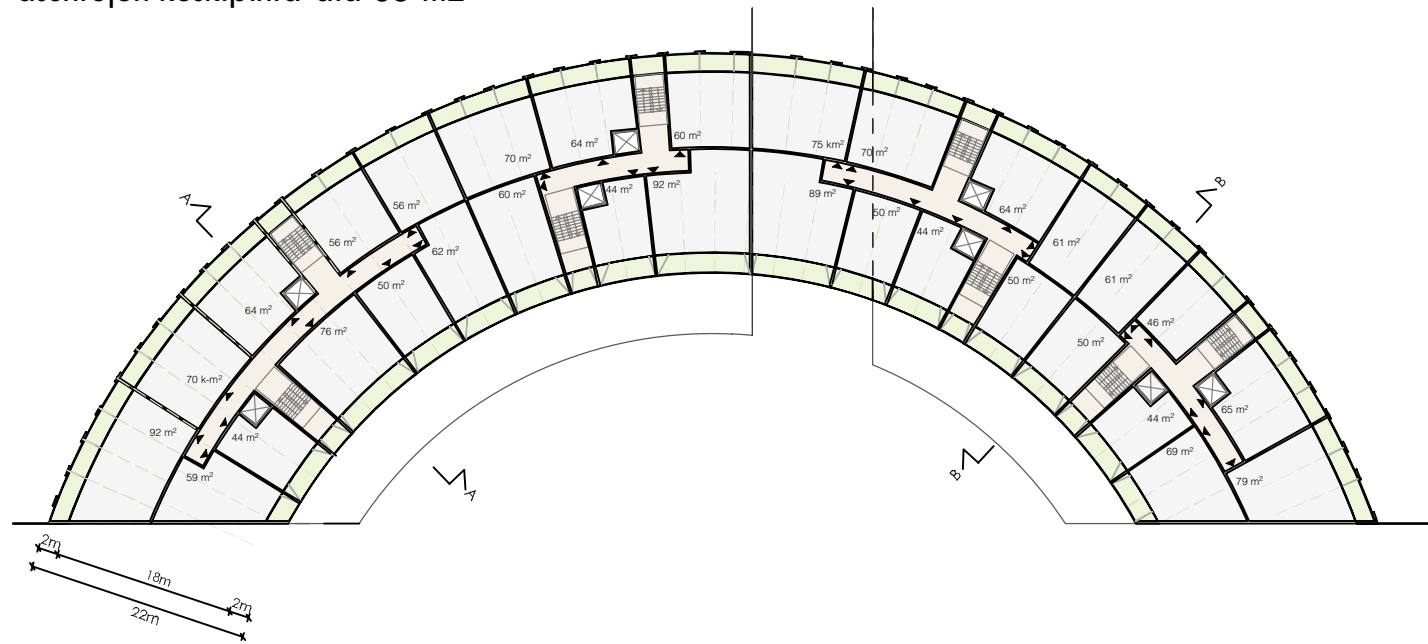
PERUSKERROS 1:1000

- PALVELU- JA TOIMITILAT
- ASUMINEN

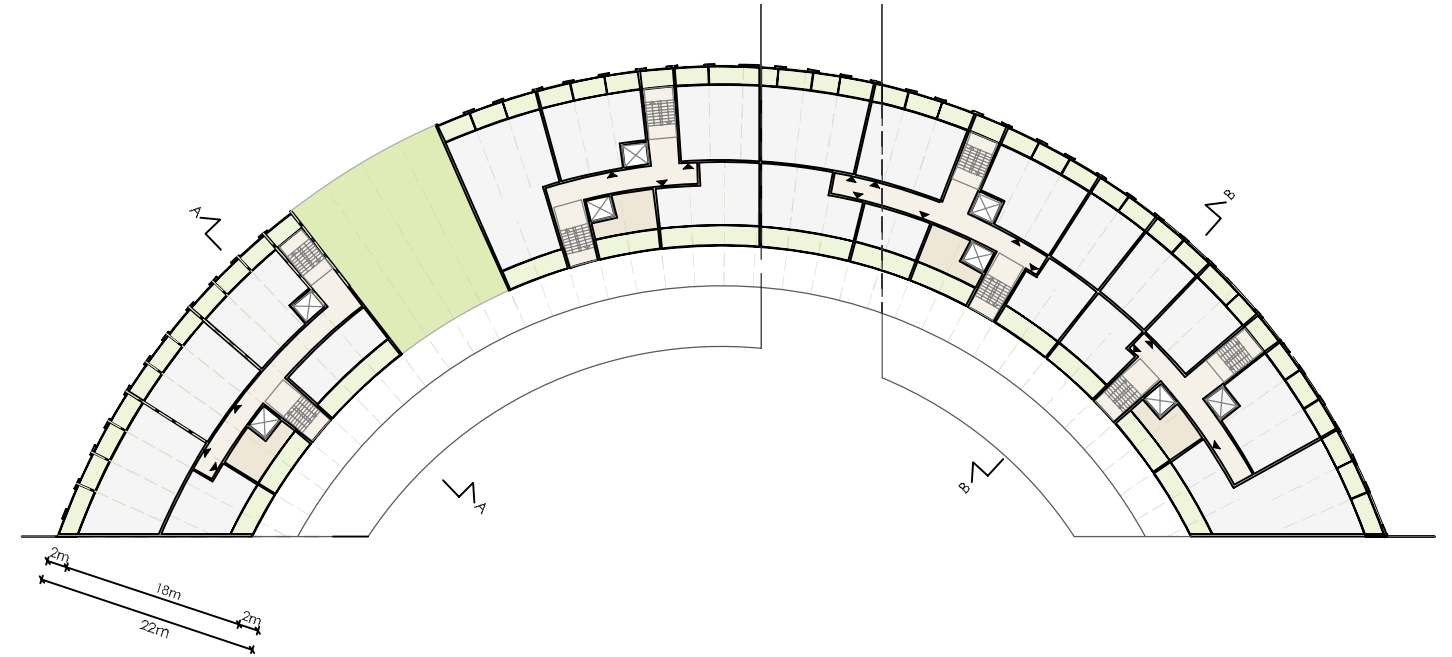
8. COLOSSEUMIN POHJOISOSA

8.1. TYYPPIKERROKSET

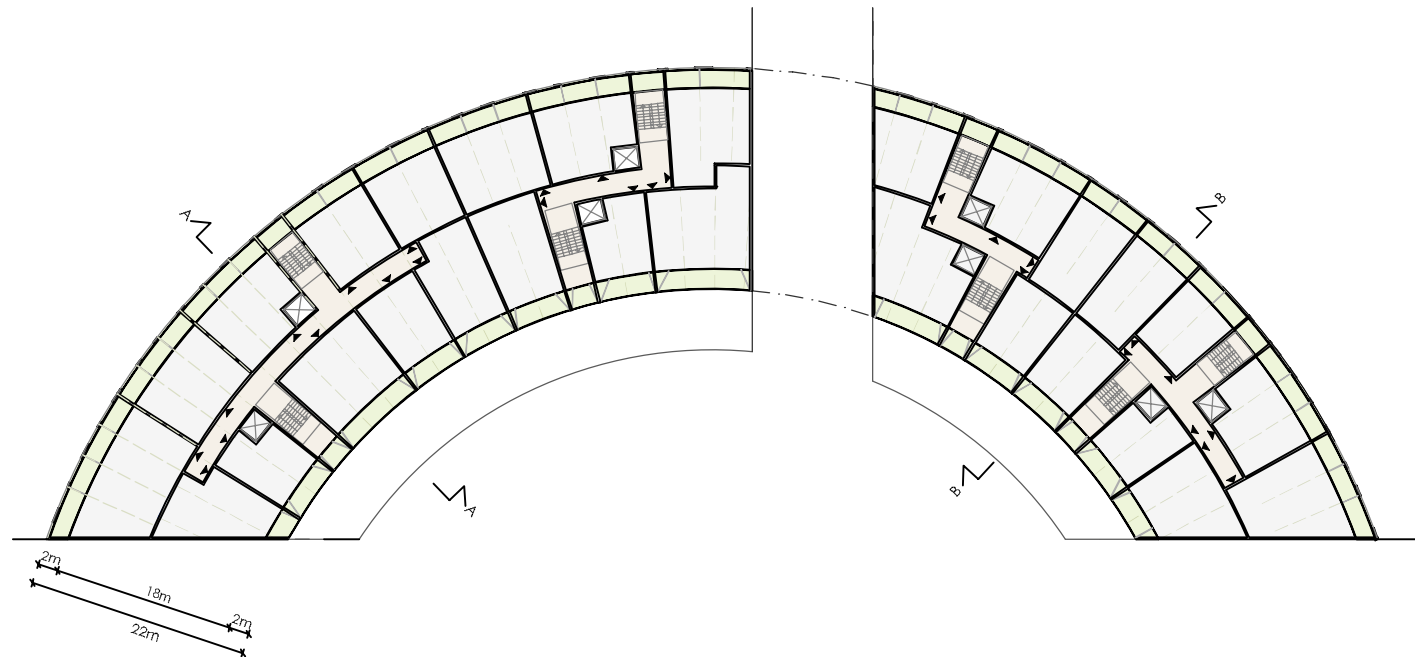
- maantasokerroksen korkeus on 6m ja siihen voi liittyä parvikerros
- optimaalinen määrä asuntoja toimii saman porrasyhteyden varassa
- ylimmässä kerroksessa yhteistiloja, saunoja ja/tai yhteisterrasseja
- asunnot avautuvat joko Topaasiaukiolle tai sisäpihoille
- kaikilla asunnoilla parvekkeet /viherhuoneet
- asuntojen pinta-alajakauma 44-92 m²
- asuntojen keskipinta-ala 65 m²



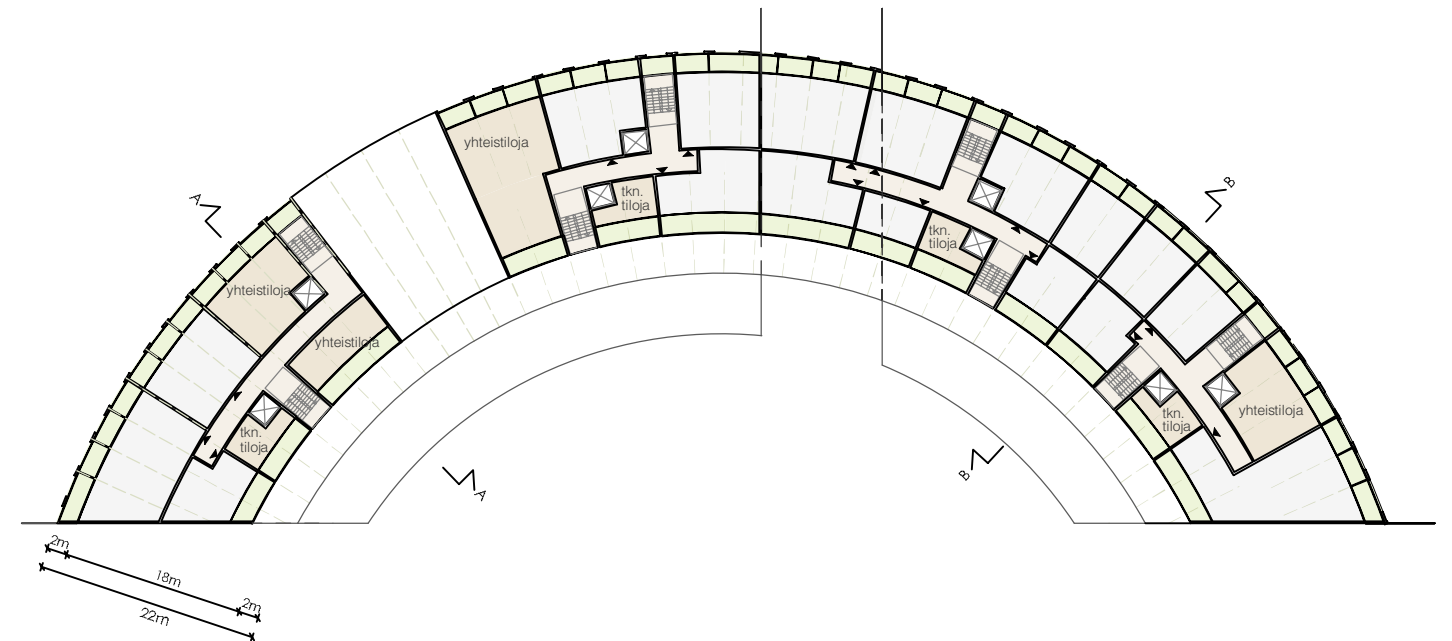
TYYPPIKERROS COLOSSEUMIN KESKIOSA - 1:750



TYYPPIKERROS COLOSSEUMIN YLÄOSA - 1:750

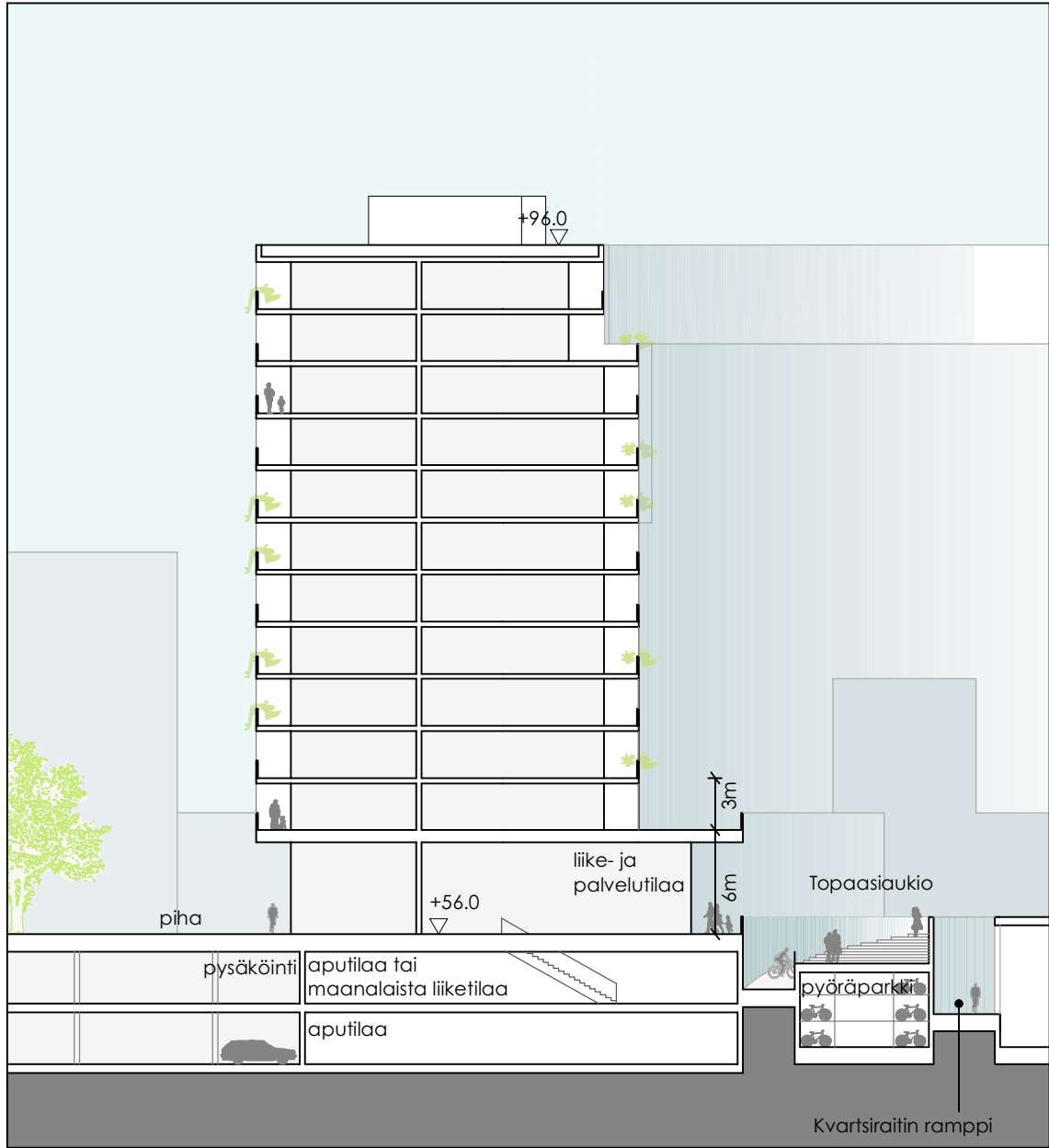
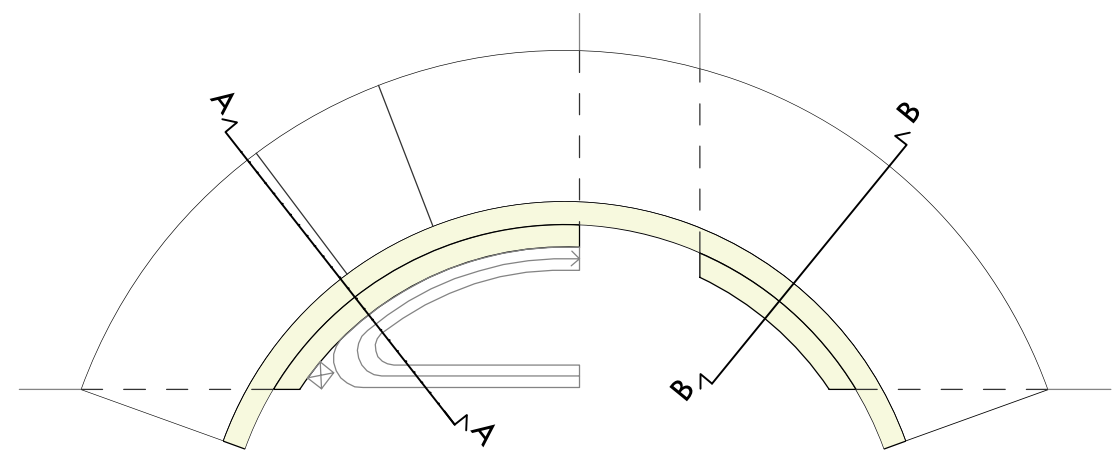


TYYPPIKERROS COLOSSEUMIN ALAOSA - 1:750

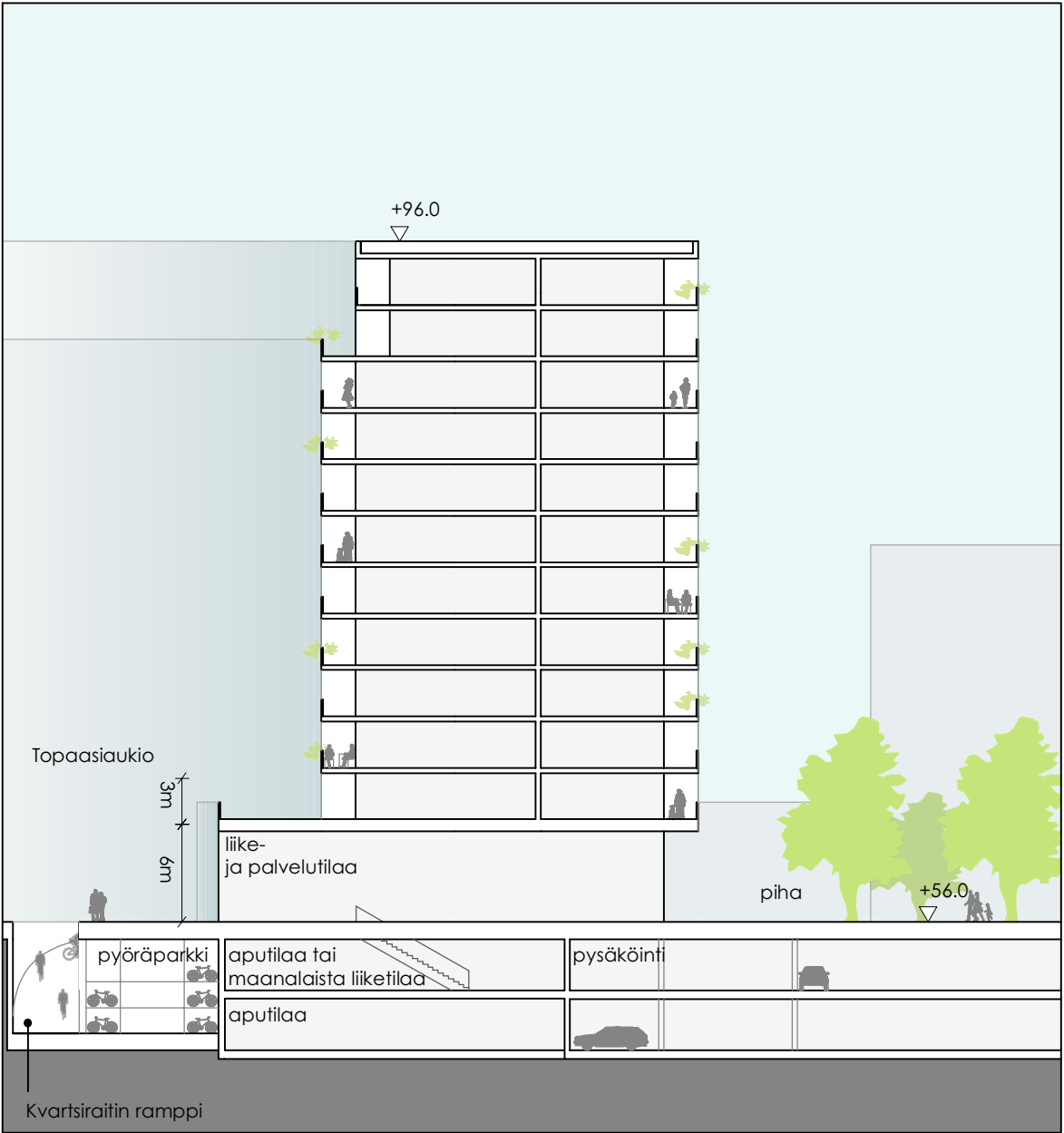


TYYPPIKERROS COLOSSEUMIN YLÄOSA
YHTEISTILOJA 12.KRS - 1:750

8. COLOSSEUMIN POHJOISOSA
8.2. TYYPPILEIKKAUKSET



POIKKILEIKKAUS A-A - 1:400

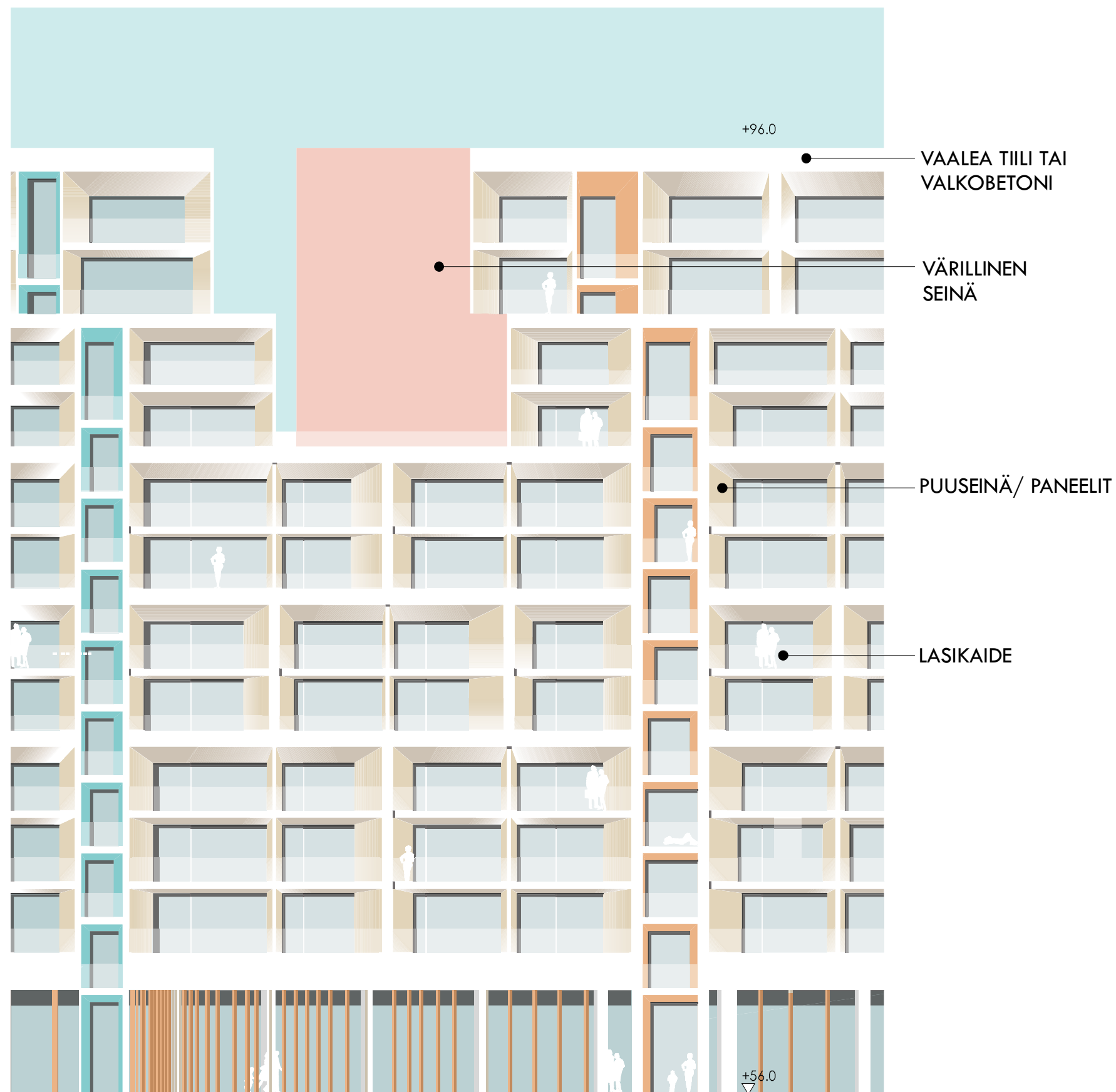


POIKKILEIKKAUS B-B - 1:400

0 5 10 15 20 25 m

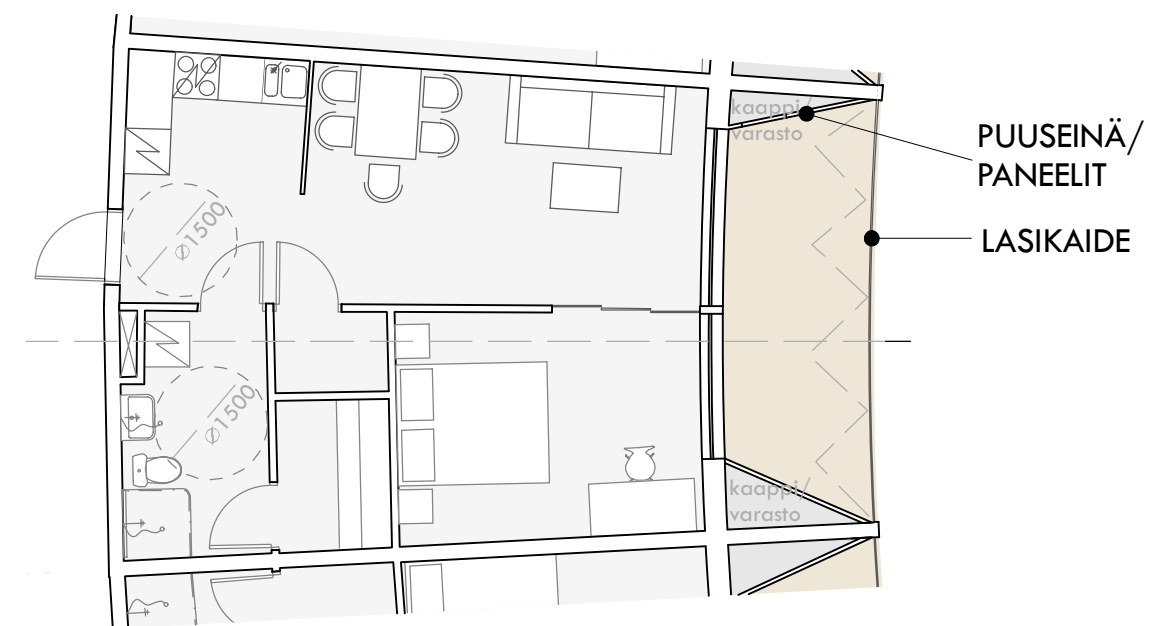
8. COLOSSEUMIN POHJOISOSA - 8.3. JULKISIVUOTTEET

8.3.1. SISÄPUOLEN JULKISIVU

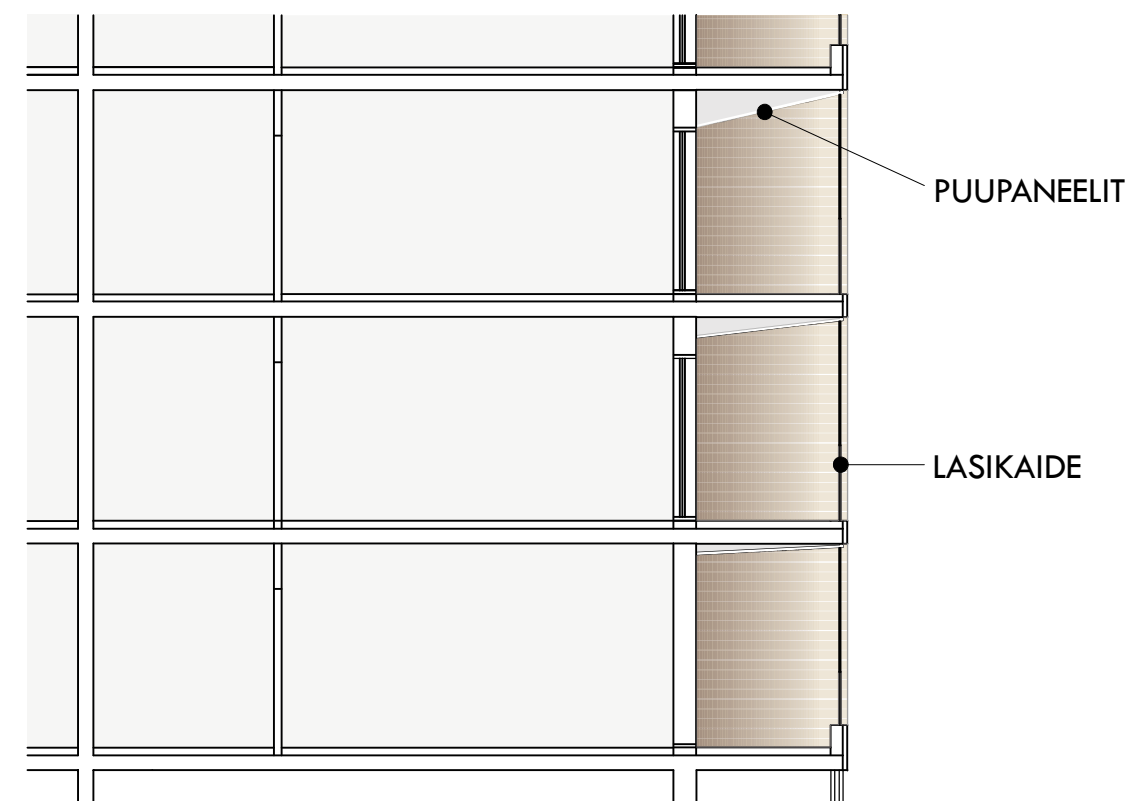


1: 200

0 5 10m



TYYPPIKERROS POHJAPIIRROS - 1: 100

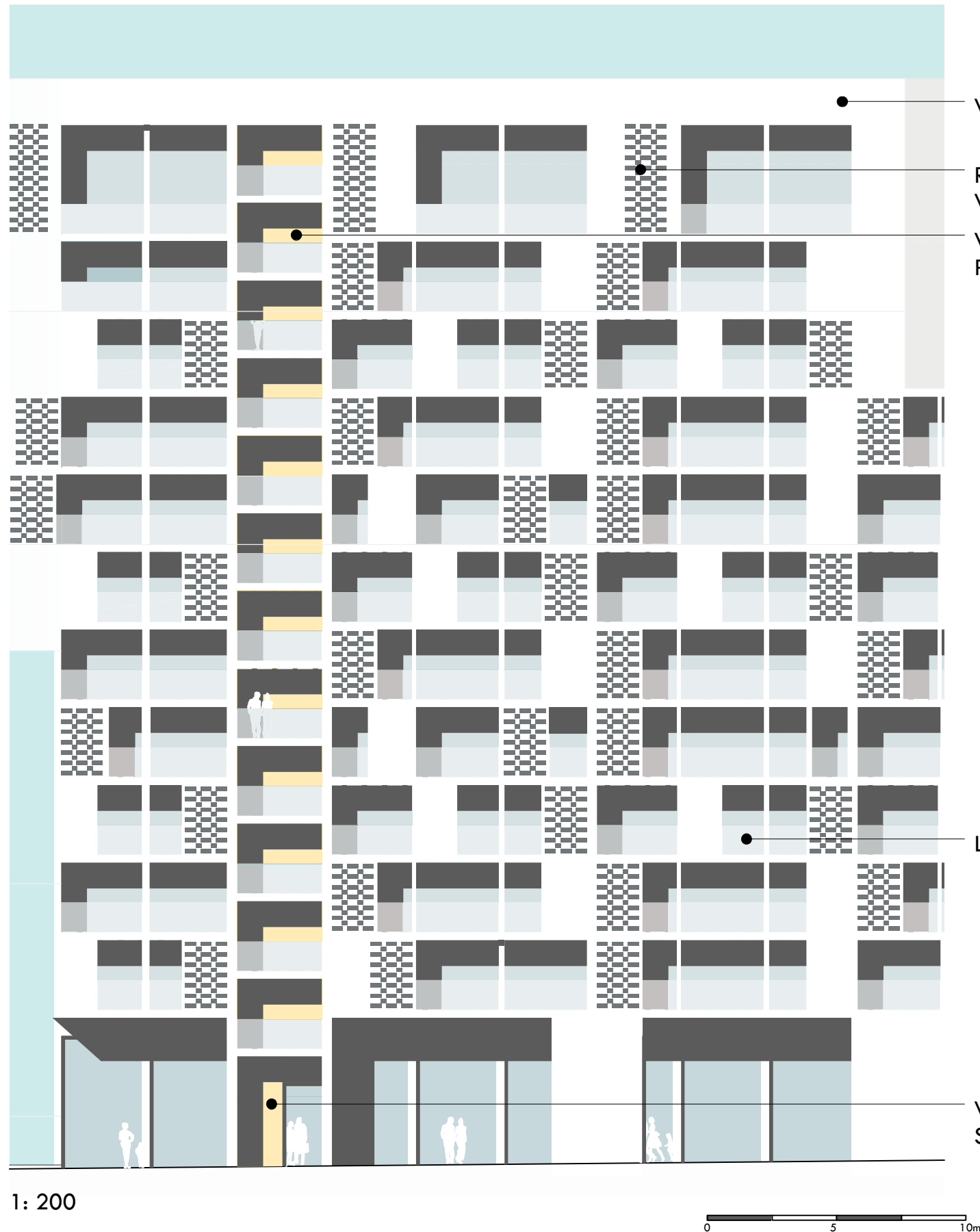


TYYPPIPOIKKILEIKKAUS - 1: 100

0 5 10m

8. COLOSSEUMIN POHJOISOSA - 8.3. JULKISIVUOTTEET

8.3.2. ULKOPUOLEN JULKISIVU



VAALEA TIILI

REI'ITETTY SEINÄ -
VAALEA TIILI

VÄRILLINEN
PORRASHUONE

LASI- TAI PINNAKAIDE

VÄRILLISET
SISÄÄNKÄYNNIT

REI'ITETTY SEINÄ -
VAALEA TIILI

LASI- TAI
PINNAKAIDE

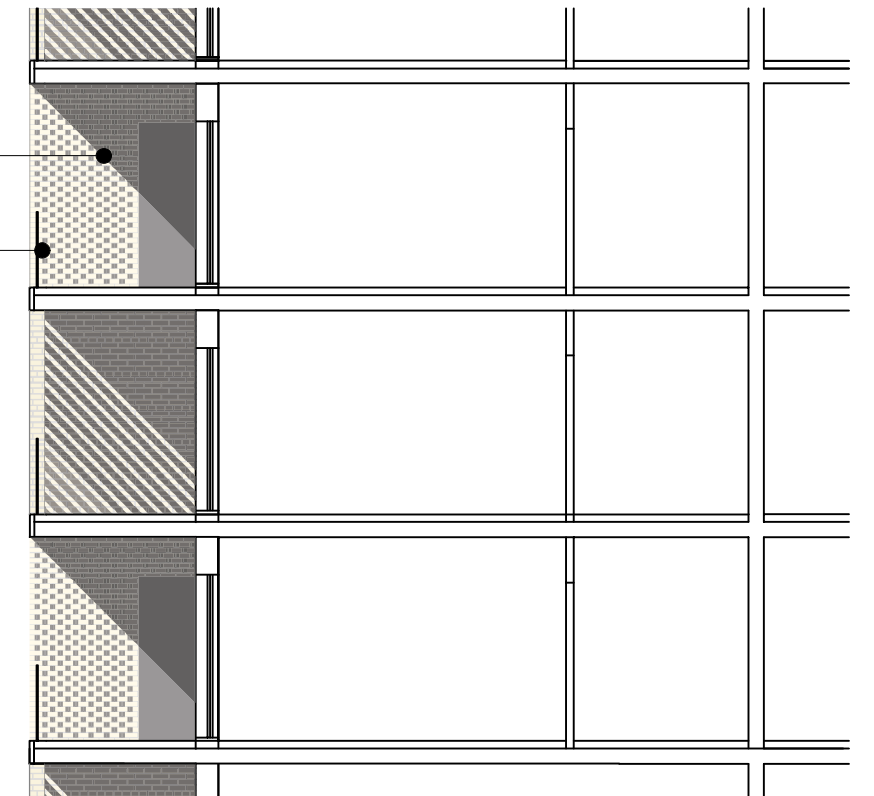
TYYPPIKERROS POHJAPIIRROS - 1: 100



REI'ITETTY SEINÄ -
VAALEA TIILI

LASI- TAI
PINNAKAIDE

TYYPPIPOIKKILEIKKAUS - 1: 100



8. COLOSSEUMIN POHJOISOSA - 8.3. JULKISIVUOTTEET

8.3.3. YMPÄRÖIVIEN RAKENNUSTEN JULKIVUT JA PÄÄDYT



PÄÄTY - 1:200
esimerkkejä päädyn käsittelystä taiteen yhteydessä s. 9.

9.1. TAIDE - ULKOTILAT

Yksikerroksisten rakennusten kattopintoja käytetään terasseina ja puutarhoina. Pihalla taide voi näyttäytyä esimerkiksi pihapaviljonkien muodossa.



1. JA 2.

3.

1. PIHAT - VALAISTUS/ISTUIMET



2. PIHAT - MATERIAALIT, PINNAT JA PAVILJONGIT



3.KATOT/TERRASSIT

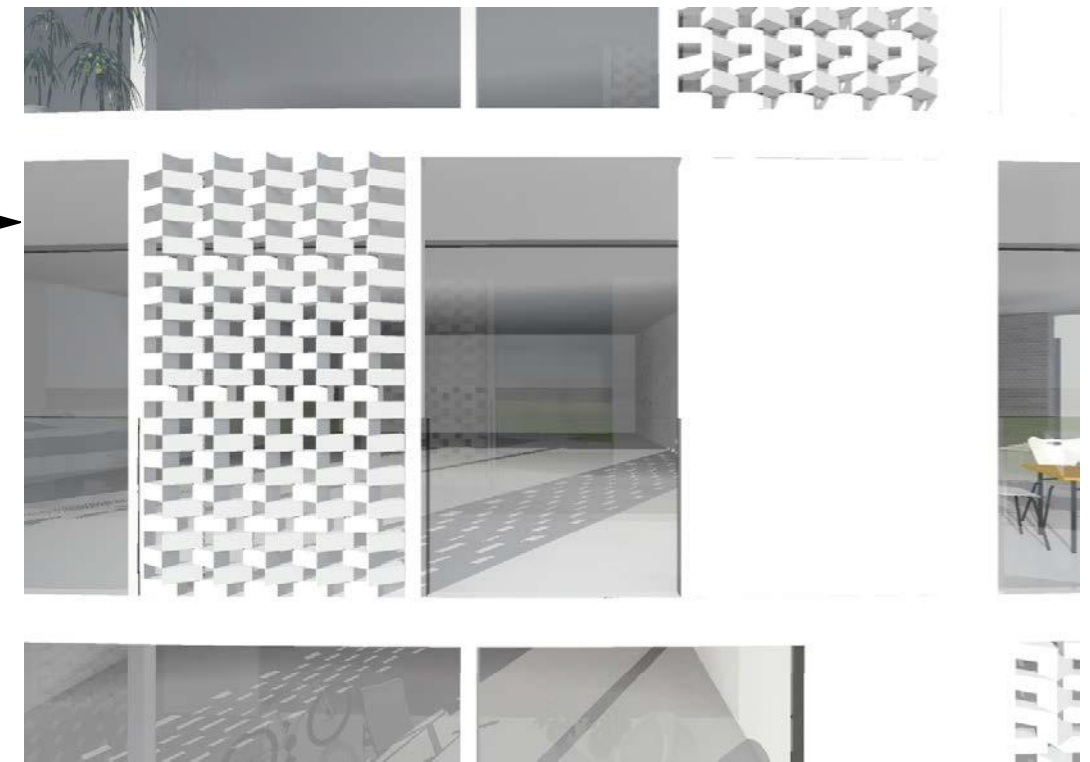


Referenssikuvat

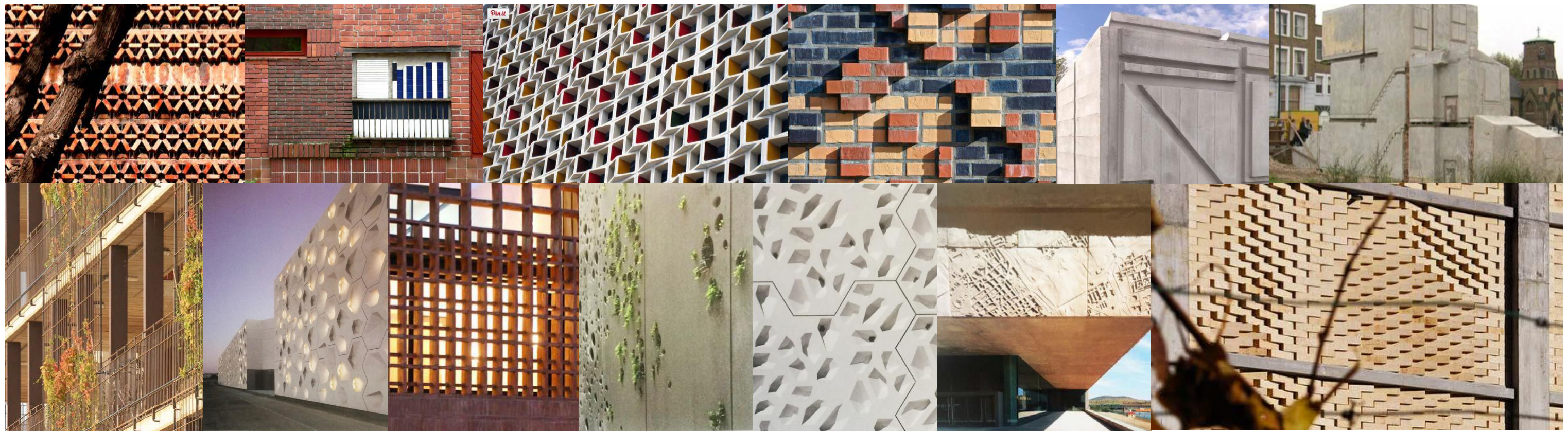
LÄHDE: <http://europaconcorsi.com/>

9.2. TAIDE - RAKENNUKSET/PÄÄTYJEN TEKSTUURIT JA KUVIOT

Rakennuksissa taiteen paikkoja ovat mm. rakennusten päädyt, sisäänkäynnit ja muut rakennusten leikkauspinnat. Radan pohjoispuolella Colosseumin asuinrakennuksiin liittyvä taide voisi esiintyä reliefimäisenä käsittelynä rakennusten päädyissä. Kuhunkin rakennussuunnitteluprojektiin liitetään mukaan taiteilija.



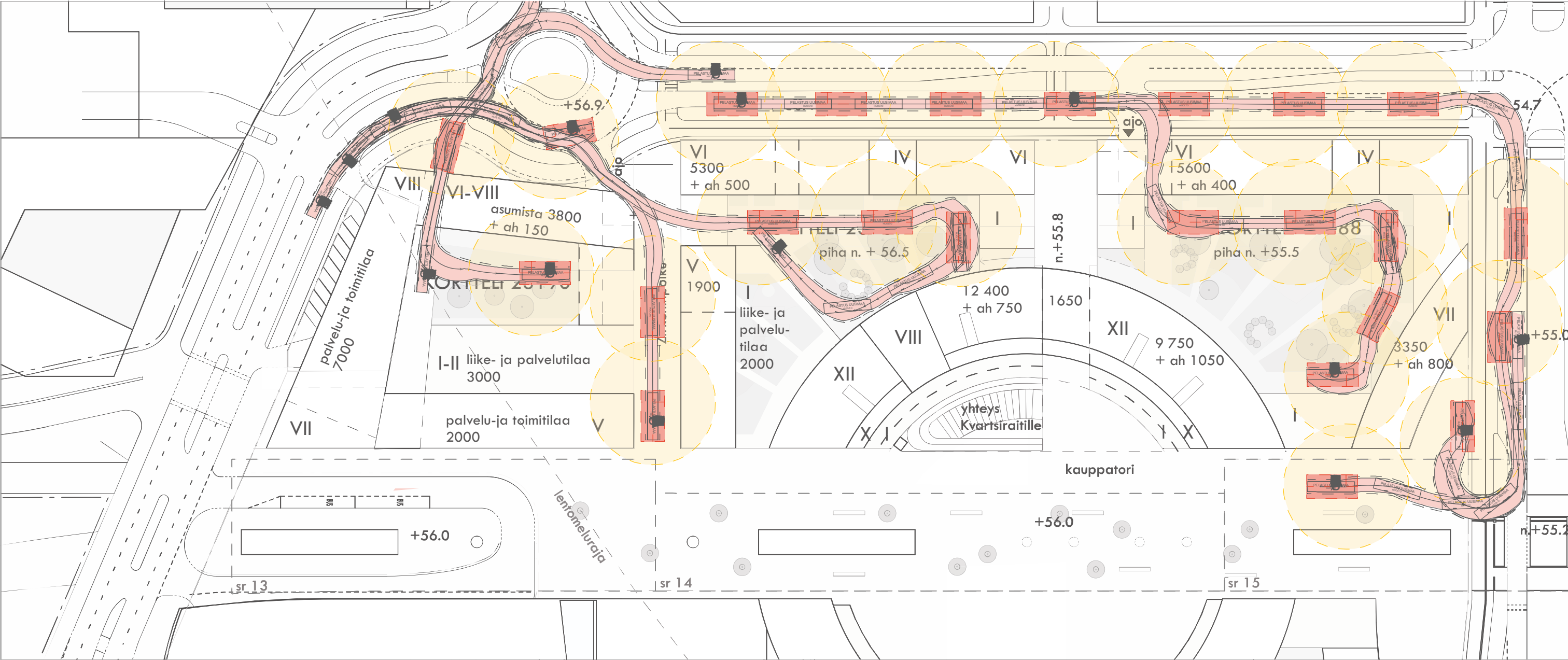
Zoomaus ulkopuolen julkisivusta



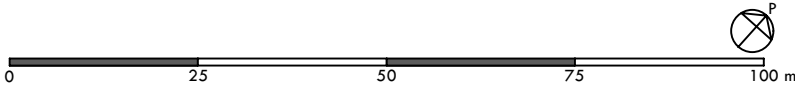
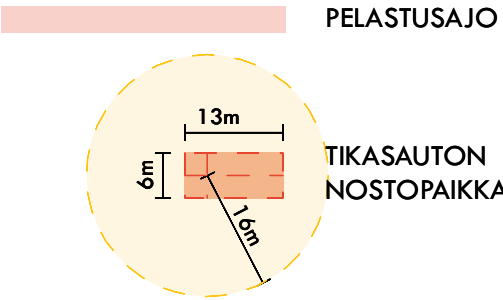
Referenssikuvat

LÄHDE: <http://europaconcorsi.com/>
"Nieto Sobejano - memory and invention", HATJE CANTZ VERLAG, Ostfildern, 2013

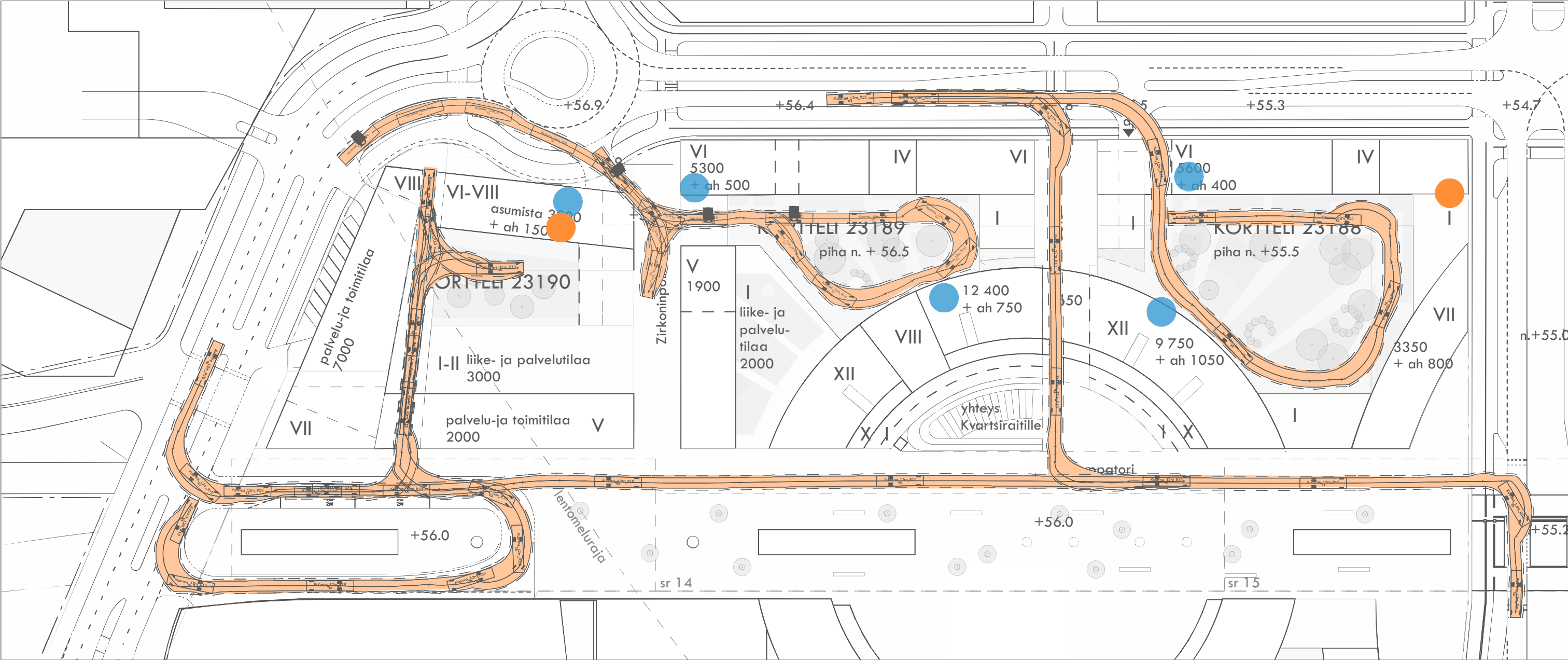
10.1. KAAVIOT - PELASTUSAJO



1:1000

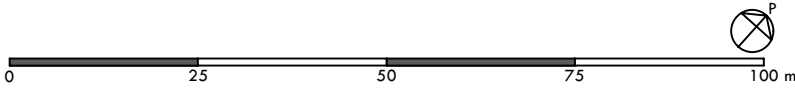


10.2. KAAVIOT - JÄTE- JA HUOLTOAJO

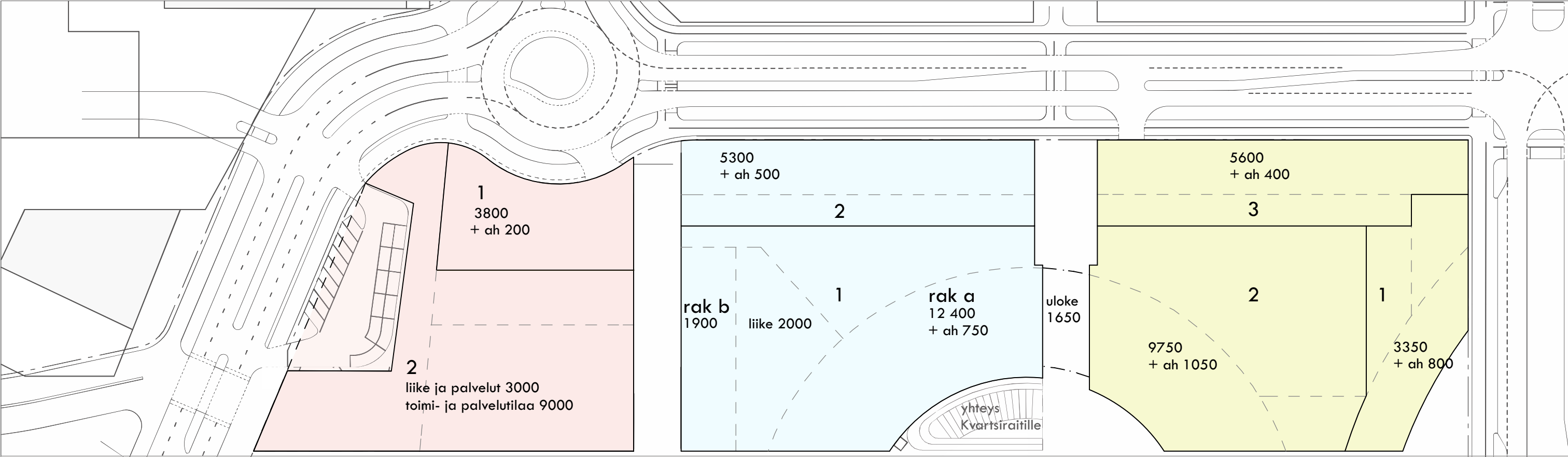


1:1000

-  HUOLTOAJO
-  JÄTTEENKERÄYSPISTE
-  MUUNTAMOT



10.3. KAAVIOT - TONTTIJAKO



1:1000

KORTTELI 23190

KORTTELI 23190		
TONTTI	A 1	A 2
ASUMINEN	3800	
LIIKE- JA PALVELUTILAT		3000
PALVELU- JA TOIMITILAT		9000
KERROSALAAN LASKETTAVIA TILOJA YHT.	3800	12000

AH-TILAT	150	
YHTEISTILAT		
APUTILAT*	100	
MAANALAISET LIIKE- JA PALVELUTILAT		
PORRASHUONEIDEN KERROSALAAN LASKEMATTOMAT OSAT (20m2/kerrostasanne)	240	
KERROSALAN ULKOPUOLISET TILAT YHT.	490	

* Laskelma koskee maanpäällisiä tiloja. Muut tarvittavat aputilat sijaitsevat kellarikerroksissa.

KERROSALAAN LASKETTAVAT TILAT		
ASUMINEN	3800	
LIIKE- JA PALVELUTILAT	3000	
PALVELU- JA TOIMITILAT	9000	

KORTTELI 23189

KORTTELI 23189				
TONTTI	B 1	(rak a)	(rak b)	B 2
ASUMINEN	14300	12400	1900	5300
LIIKE- JA PALVELUTILAT	2000			
PALVELU- JA TOIMITILAT				
KERROSALAAN LASKETTAVIA TILOJAYHT.	16300	12400	1900	5300

AH-TILAT	750	750		500
YHTEISTILAT	200	200		200
APUTILAT*	370	340	30	300
MAANALAISET LIIKE- JA PALVELUTILAT	500	500		
PORRASHUONEIDEN KERROSALAAN LASKEMATTOMAT OSAT (20m2/kerrostasanne)	680	480	200	360
KERROSALAN ULKOPUOLISET TILAT YHT.	2500			1360

KERROSALAAN LASKETTAVAT TILAT		
ASUMINEN	19600	
LIIKE- JA PALVELUTILAT	2000	
PALVELU- JA TOIMITILAT	0	

KORTTELI 23188

KORTTELI 23188			
TONTTI	C 1	C 2	C 3
ASUMINEN	3350	11400	5600
LIIKE- JA PALVELUTILAT			
PALVELU- JA TOIMITILAT			
KERROSALAAN LASKETTAVIA TILOJAYHT.	3350	11400	5600

AH-TILAT	800	1050	400
YHTEISTILAT	50	130	200
APUTILAT*	70	200	240
MAANALAISET LIIKE- JA PALVELUTILAT		500	
PORRASHUONEIDEN KERROSALAAN LASKEMATTOMAT OSAT (20m2/kerrostasanne)	280	480	360
KERROSALAN ULKOPUOLISET TILAT YHT.	1200	2360	1200

KERROSALAAN LASKETTAVAT TILAT		
ASUMINEN	20350	
LIIKE- JA PALVELUTILAT	0	
PALVELU- JA TOIMITILAT	0	

11.1. NÄKYMÄ BUSSITERMINAALILTA KOHTI COLOSSEUMIA



11.2. NÄKYMÄ TOPAASIAUKIOLTA



