

One Planet Living –toimenpidetaulukko

Vantaan kaupunki / tilanne 25.5.2015.

One Planet Living -konseptilla tavoitellaan tulevaisuutta, jossa onnellisen ja terveellisen elämän saavuttaminen on mahdollista kuluttamatta suhteettoman suurta osaa maapallon resursseista. Konseptin avulla elämäntapojen parantaminen tehdään kaikille houkuttelevaksi, helpoksi ja edulliseksi. One Planet Living -konsepti tarjoaa kokonaisvaltaista kestävän kehityksen lähestymistapaa. Se huomioi ekologisen kestävyysnäkemyksen lisäksi myös taloudelliset ja sosiaaliset kestävyysnäkemykset.

1	Ei hiilidioksidipäästöjä
2	Ei jätettä
3	Vähäpäästöinen liikkuminen
4	Kestävät materiaalit
5	Kestävä lähiruoka
6	Resurssiviisas vedenkäyttö
7	Maankäyttö ja luonto
8	Kulttuuri ja yhteisö
9	Oikeudenmukaisuus ja paikallinen talous
10	Terveys ja onnellisuus

One Planet Living -konsepti tarkoittaa kymmenen ekologisuuteen ja hyvinvointiin tähtäävän periaatteen noudattamista niin kaavoituksessa, rakentamisessa, alueen palvelujen suunnittelussa kuin alueen asukkaiden arkielämässä.

Tavoitteena on mm. vähentää hiilidioksidipäästöjä ja jätteen määrää, suosia lähiruokaa, paikallisia raaka-aineita ja tukea luonnon monimuotoisuutta.

Periaatteita arvioidaan ekologisen jalanjäljen laskentamenetelmällä.

Kivistöön kehitetään asumisen, palveluiden ja työssäkäynnin modernia ja elämyksellistä kaupunkikeskusta, jolle kestävä liikkuminen luo pohjan. Kehittämisessä korostetaan erityisesti ekotehokkuutta, monimuotoisuutta ja suvaitsevaisuutta. Vantaan kaupungin kehittäjäkumppaneina hankkeessa toimivat HOK-Elanto, Ruokakesko, NCC ja Skanska.



Havainnekuva Kivistön kaupunkikeskushankkeesta: Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy

Kaupunkikeskushankkeeseen sidottiin keväällä 2014 One Planet Living –konseptin kokeiluhanke, jossa kaupunkikeskushankeosapuolten lisäksi Vantaan kaupungin yhteistyökumppanina oli Sitra. Kokeiluhanke käsitti One Planet Living Action Plan -vaiheen eli kestävä kehityksen toimintasuunnitelman laatimisen kaupunkikeskushankkeelle. Seuranta ja sertifiointi eivät kuuluneet tähän kokeiluhankkeeseen. Kokeiluhankkeen myötä kaupunki tutkii mahdollisuuksia laajentaa kokeilua koskemaan koko Kivistön keskustaa.

Laskennallisesti suomalainen elämäntapa kuluttaa resursseja yli kolmen maapallon verran. Kivistön kaupunkikeskuksen kokeiluhankkeessa pyrittiin One Planet -yhteisön tavoitteeseen. One Planet -yhteisöllä tavoitellaan kulutuksen laskemista 1,9 maapalloon. Prosessin myötä opittiin, ettei kaupunkikeskuksen hankkeessa päästä 1,9 planeettaan ellei Kivistön koko keskustaan sidota konseptiin.

Keskiverto suomalaisen kulutustaso on noin 3,2 maapalloa. Pelkällä energiatehokkaalla rakentamisella päästään 2,8 maapalloon, ja jos energiatehokkaan rakentamisen lisäksi asukkaiden asenteisiin ja elämäntapoihin pystytään vaikuttamaan kokonaisvaltaisella kestävällä kehittämisellä, voidaan päästä kunnianhimoiseen alle kahden maapallon tavoitteeseen. Kivistön kaupunkikeskuksen kestävä kehityksen toimintasuunnitelman mukaisilla toimenpiteillä saavutettiin laskelmien mukaan noin 2,1 maapallon taso.

Yhden maapallon tavoite saavutetaan vain jos myös One Planet -yhteisöä ympäröivän alueen jalanjälkeä pienennetään merkittävästi. Tulevaisuudessa Vantaan kaupunki voisi tavoitella One Planet –kaupunki sertifikaattia, joka mahdollistaisi yhden planeetan elämän Kivistössä ja kaikkialla Vantaalla.

Toimintasuunnitelman työstäminen aloitettiin kesällä 2014 työpajojen ja opintomatkojen avulla. Kesän aikana konsultti laski ekologisen jalanjäljen kehitteillä olevalle Kivistön kaupunkikeskuksen toimintasuunnitelmalle, sekä arvioi erikseen kaupantoimijoiden sitoutumista kestäväan kehitykseen omista liiketoiminnoissaan. Syksyllä kaupunki järjesti omia sisäisiä työpajoja ja konsultti esitteli ensimmäisen version toimintasuunnitelmasta sekä jalanjälkiarvion. Kivistön kaupunkikeskuksen asemakaavaehdotuksen erillisliitteeksi Kaupunkisuunnittelulautakuntaan (10.10.2014) koottiin Skanskan johdolla One Planet Living –tavoiteohjelma. Kokeiluhanke päättyi joulukuussa 2014: Bioregional toimitti laatimansa loppuraportin parannusehdotuksineen, hankeosapuolet kävivät lopetuspuhelun Bioregionalin kanssa, kokoonnuttii Sitralle loppuyhteenvetoon kaupungin sekä Skanskan kanssa ja Bioregional toimitti selvityksen ja tarjouksen kaupunkikeskushankkeen sertifioinnista One Planet Living -yhteisöksi.

Keväällä 2015 kaupunki on päättänyt laatia ehdotuksen One Planet Living –konseptin kokeiluhankkeen laajentamisesta koskemaan koko Kivistön keskustaa. Ennen kokeiluhankkeen laajentamista kaupunki on keskittynyt työstämään kaupunkikeskuksen hankkeen One Planet Living –aineistoa eteenpäin.

Tämä kaupungin laatima One Planet Living –toimenpidetaulukko (tilanne 25.5.2015) liitetään Kivistön kaupunkikeskuksen asemakaavan erillisliitteeksi Kaupunkisuunnittelulautakuntaan (1.6.2015). Toimenpidetaulukossa One Planet Living –tavoiteohjelmaan kirjattuja periaatetavoitteita on tarkennettu toimintasuunnitelman mukaiseksi. Jokaiselle kymmenelle periaatteelle on laadittu oma taulukkonsa. Taulukon yläosaan on kirjattu periaatetta koskeva strategia ja tavoitteet. Taulukko koostuu tavoitetoimenpiteistä joista jokainen avataan ja vastuutetaan suunnittelun, toteutuksen ja ylläpidon näkökulmista. Taulukko on työkalu, jota päivitetään hankkeen edetessä. Suunnitteluvaiheessa taulukkoon on täytetty tavoitetoimenpiteet ja niiden toteuttamista edistävät suunnitteluvaiheen toimet sekä vastaavat tahot.

Ei hiilidioksidipäästöjä

Strategia ja tavoitteet

One Planet -tavoitteiden mukaan rakennuksista tulee energiatehokkaita ja niissä käytetään pääosin uusiutuvaa energiaa. Rakennetaan rakennusmääräyksiä tiukempia energiatasoja tavoitellen. Energiatehokkaan rakentamisen pyrkimyksenä on luoda terveellistä ja viihtyisää asumista, sekä kannustaa asukkaita energiaa säästävään elämäntapaan kuitenkin nykyajan mukavuuksista tinkimättä. Rakennuskohtaisella energiankäytön ohjauksella pystytään pienentämään kulutusta, ja alueella kannustetaan uusiutuvan energian tuottamiseen ja ostamiseen.

TAVOITETOIMENPIDE	SUUNNITTELU / Vastaaja (vastuuhenkilö/-taho)	TOTEUTUS / Vastaaja (vastuuhenkilö/-taho)	KÄYTÖNAIKAINEN / Vastaaja (vastuuhenkilö/-taho)
Rakennusmääräykset alittava E-luku .	Sopimuksiin kirjataan vähimmäistaso / <i>Kaupunki</i> Suunnittelussa huomioidaan sopimusten vähimmäistaso / <i>Kehittäjät</i> Yhteensovitus / <i>Kaavoitusryhmä</i>		
Energiatehokkaat laitteet ja koneet.	Tiloihin suunnitellaan käytönmukaiset, energiatehokkaat laitteet ja koneet / <i>Kehittäjät, kiinteistönomistaja, käyttäjä, kaupunki ja kaupantoimijat</i>		
Energiatehokkaat kodinkoneet.	Tiloihin suunnitellaan käytönmukaiset, energiatehokkaat laitteet ja koneet / <i>Kehittäjät, kiinteistönomistaja ja käyttäjä</i>		
Veden lämmittäminen	Sopimuksiin kirjataan toteuttaminen / <i>Kaupunki</i> Suunnittelussa tutkitaan eri vaihtoehdot veden lämmittämiseksi / <i>Kehittäjät</i> Yhteensovitus / <i>Kaavoitusryhmä</i>		
Lämmintä vettä säästävät hana- ja kalusteratkaisut.	Sopimuksiin kirjataan toimenpiteen toteuttaminen / <i>Kaupunki</i> Suunnittelussa huomioidaan sopimusten toteuttaminen/ <i>Kehittäjät</i> Yhteensovitus / <i>Kaavoitusryhmä</i>		
LEED tai BREEAM ympäristösertifikaatti kauppakeskukselle.	Rakennuttaja asettaa tavoitetaso ympäristösertifikaatille / <i>Rakennuttajat</i>		
LED -valaistus	Suunnitellaan tarpeenmukainen LED-valaistus / <i>Kaupantoimijat ja kaupunki (+kehittäjät)</i>		
Rakennusten energiasimulointi.	Selvitetään erilaisten energiansäästötoimenpiteiden mahdollisuuksia ja tehdään tilakohtaista energiamallinnusta sisäilman laadun, lämpötilan ja valoisuuden optimoimiseksi / <i>Kehittäjät</i>		
Aurinkopaneelit.	Tutkitaan mahdollisuutta asentaa aurinkopaneeleja. / <i>Kehittäjät</i>		
Asuntokohtainen energiankulutuksen mittaus.	Selvitetään reaaliaikaisen mittauksen tuomista asuntoihin. / <i>Kehittäjät</i>		
Uusiutuvilla luonnonvaroilla tuotettu sähkö.	Asukkaita kannustetaan ostamaan uusiutuvilla luonnonvaroilla tuotettua sähköä. / <i>Kaupunki ja kehittäjät</i>		
Lauhdelämmön talteenotto ja hyödyntäminen.	Tutkitaan hypermarkettien kylmälaitteiden tuottaman lauhdelämmön talteenottoa ja sen hyödyntämistä kauppakeskuksen ja hypermarkettien lämmityksessä. / <i>Kehittäjät ja kaupantoimijat</i>		

Ei jätettä!

Strategia ja tavoitteet

One Planet -tavoitteiden mukaan tulevaisuudessa resurssit käytetään tehokkaasti, jätettä ei juuri synny ja kaatopaikkasijoituksen sijaan syntyvä jäte hyödynnetään kokonaisuudessaan. Alueen jätestrategia perustuu jätehierarkiaan: Ensin keskitytään jätteen synnyn ehkäisyyn, jonka jälkeen parannetaan jätteiden kierrätysastetta tekemällä kierrätys kaikille helpoksi. Hyödyntämiskelvoton jäte käytetään energiantuotannon polttoaineena uudessa Vantaan Energian jätteenpolttolaitoksessa. Jätteen syntyä ehkäistään, jätteiden kierrätystä ja hyötykäyttöä tehostetaan tavoitteena 0 % kaatopaikalle, rakentamisen jätteitä kaatopaikalle 0 %, 90 % jätteistä hyötykäytetään.

TAVOITETOIMENPIDE	SUUNNITTELU / Vastaaja (vastuuhenkilö/-taho)	TOTEUTUS / Vastaaja (vastuuhenkilö/-taho)	KÄYTÖNAIKAINEN / Vastaaja (vastuuhenkilö/-taho)
-------------------	--	---	---

Jätesuunnitelmat.	Jokaiselle rakennushankkeelle tehdään jätesuunnitelma. Alle 5% rakennusaikaisesta jätteestä loppusijoitetaan kaatopaikalle. /Kaupunki, kaupantoimijat ja kehittäjät
-------------------	---

Tietomallintaminen (BIM).	Tietomallintamisen avulla suunnittelu tehdään kokonaisuutena jolloin jätteen synty voidaan minimoida. / Kehittäjät
---------------------------	--

Alueellinen jäteputkijärjestelmä.	Asuinrakennukset liitetään alueelle rakennettavaan jäteputkijärjestelmään. Harkitaan tunnistimien käyttöä, jolloin asukaskohtaisia jätemääriä voidaan seurata. /Kaupunki
-----------------------------------	--

Asunnoissa on riittävät tilat jätteiden lajittelulle.	Asuntoihin suunnitellaan riittävät tilat jätteiden lajittelulle. /Kehittäjät
---	--

Kierrätyspisteet jäteputkijärjestelmän ulkopuolelle jääville jakeille.	Jäteputkijärjestelmän ulkopuolelle jäävät jakeet, kuten lasi ja metalli, kerätään keskitettyihin kierrätyshuoneet. Kierrätyspisteiden sijainti suunnitellaan palvelemaan asukkaita. Kierrätyspisteitä kehitetään käyttäjäystävällisemmiksi kierrätysasteen nostamiseksi. Tutkitaan kauppakeskuksen ja asukkaiden kierrätyspisteiden yhdistämisen mahdollisuutta. /Kehittäjät ja kaupantoimijat
--	--

Hypermarketit toteutetaan huomioiden tiedossa olevat, tulevat uudet määräykset mm. pakkausjätteen vastaanottamisesta.	Tulevat uudet määräykset mm. pakkausjätteen vastaanottamisesta huomioidaan jo suunnitteluvaiheessa. /Kaupantoimijat ja kehittäjät
---	---

Ruokajätteen hyödyntäminen.	Hybermarkettien vanhentuva ruoka lahjoitetaan hyväntekeväisyysjärjestöille. Hypermarketit valistavat asiakkaitaan ruokajätteen vähentämisessä. /Kaupantoimijat
-----------------------------	--

Asukastilan kierrätystoiminta.	Suunnitellaan riittävät asukastilat, jotta kierrätystoiminta mahdollistuu. / Kaupunki ja kehittäjät
--------------------------------	---

Vähäpäästöinen liikkuminen

Strategia ja tavoitteet

One Planet -tavoitteiden mukaan tuetaan kestäviä ja terveyttä tukevia kulkumuotoja. Vähäpäästöisten kulkumuotojen saatavuutta parannetaan luomalla kattavat pyöräily- ja kävelyverkot sekä kehittämällä julkista liikennettä. Kestävällä liikkumissuunnittelulla vähennetään tavoitteiden mukaisesti myös kasvihuonekaasupäästöjä. Asiakaslähtöinen turvallinen ja terveellinen liikkuminen on yksi Kivistön peruslähtökohdista. Kehärata helpottaa liikkumista pääkaupunkiseudulla, ja kattavat kävely- ja pyöräilyverkot luovat mahdollisuuden kestäväan liikkumiseen. Julkisen liikenteen helppouden ja houkuttelevuuden on tarkoitus vähentää merkittävästi yksityisautoilua. Kivistön aluetta markkinoidaan alueena, jossa asukkaat eivät välttämättä tarvitse omaa autoa. Kaikki tarvittava löytyy kivistöstä - Kivistöstä ei tarvitse liikkua pois.

TAVOITETOIMENPIDE	SUUNNITTELU / Vastaaja (vastuuhenkilö/-taho)	TOTEUTUS / Vastaaja (vastuuhenkilö/-taho)	KÄYTÖNAIKAINEN / Vastaaja (vastuuhenkilö/-taho)
-------------------	--	---	---

Kehäradan Kivistön asema luo nopean ja tiheän raideyhteyden Tikkurilaan, Lentoasemalle sekä Helsingin keskustaan.

/Kaupunki ja Suomen valtio

Bussiterminaali palvelee raideliikenteen syöttöliikennettä aseman välittömässä läheisyydessä.

/Kaupunki ja kehittäjät

Juna-asemalla, bussiterminaalissa ja kauppakeskuksessa on joukkoliikenteen reaaliaikaiset infotaulut.

Suunnitellaan reaaliaikaiset infotaulut joukkoliikenteen käyttäjiä varten. / Kehittäjät ja HSL

Pikapyörätie (Kvartsiraitti).

Pikapyörätie mahdollistaa sujuvan pyöräilyn alueen sisällä ja kaupunkikeskusten välillä. /Kaupunki

Riittävät ja helppokäyttöiset polkupyöräpysäköintimahdollisuudet asemakeskuksessa, kauppakeskuksessa sekä asuinkortteleissa.

Alueelle suunnitellaan riittävät asuntokohtaiset pyörävarastot sekä riittävät pyöräliityntäpysäköintipaikat juna- ja bussiasemien välittömään läheisyyteen sekä kauppakeskukselle. / Kaupunki ja kehittäjät

Henkilöautojen keskitetty pysäköinti, pysäköintipaikkoja yhteiskäyttöautoille ja latauspaikkoja sähköautoille.

Alueen autopysäköinti suunnitellaan keskitetyksi noudattaen kaupungin pysäköintinormia 1ap/130m². Kaava mahdollistaa pysäköintipaikkoja yhteiskäyttöautoille ja latauspaikkoja sähköautoille. Tutkitaan mahdollisuutta toteuttaa autottomia taloja/

Kävely ja pyöräily on alueella turvallista.

/Kaupunki

Liikenteen minimointi.

Hypermarkettien ja kauppakeskuksen huoltopihat suunnitellaan tehokkaiksi, turvallisiksi ja toimijoiden liiketoimintaa tukeviksi. Hypermarkettien tehokkaalla ja vähäpäästöisellä logistiikalla varmistetaan liikenteen minimointi alueella. /Kehittäjät ja kaupantoimijat

Vähäpäästöinen rakennusaikainen logistiikka.

Rakennusaikainen logistiikka suunnitellaan vähäpäästöiseksi. /Kaupunki, kehittäjät ja kaupantoimijat

Kestävät materiaalit			
Strategia ja tavoitteet			
One Planet -tavoitteiden mukaan rakentamisessa ja kuluttajatuotteissa käytetyt, uusiutuvista tai kierrätetyistä raaka-aineista tehty materiaalit valmistetaan vähäisellä energialla ja hankitaan mahdollisuuksien mukaan paikallisesti. Rakennusmateriaalien valinnassa painotetaan kestävyyttä, kustannustehokkuutta, laatua ja eettisyyttä. Hankintakriteereissä pyritään ottamaan huomioon kuljetusmatkat ja kuljetusten ympäristökuormitus. Käytön aikaiseen kierrätykseen ja vaihdantaan kannustetaan.			
TAVOITETOIMENPIDE	SUUNNITTELU / Vastaaja (vastuuhenkilö/-taho)	TOTEUTUS / Vastaaja (vastuuhenkilö/-taho)	KÄYTÖNAIKAINEN / Vastaaja (vastuuhenkilö/-taho)
Materiaalien kestävä elinkaari.	Rakennusmateriaalit valitaan lopputuotteen elinkaaren vaatimusten perusteella. Ei valita liian kevyitä eikä liian järeitä ratkaisuja. /Kaupunki, kehittäjät ja kaupantoimijat		
Vähähiiliset materiaalit.	Käytetään vähähiilisiä materiaaleja soveltuvissa kohteissa. Tutkitaan mahdollisuuksia hyödyntää Kivistössä jo tuotettua luonnonvaratasapainotalo - hankkeeseen liittyvää tutkimusaineistoa. /Kaupunki, kehittäjät ja kaupantoimijat		
Materiaalien sekä niiden hankinnan eettisyys ja oikeudenmukaisuus.	Jokainen rakentava organisaatio on vastuussa oman materiaalihankintansa eettisyydestä ja oikeudenmukaisesta toimintatavasta. Toimitusketjut on tunnettava. /Kaupunki, kehittäjät ja kaupantoimijat		
Laadukkaat ja kestävät materiaalit.	Materiaalien laatuun ja kestävyYTEEN panostetaan. Pyritään myös huomioimaan ylläpidettävyyden helppous materiaaleja valittaessa. /Kaupunki, kehittäjät ja kaupantoimijat		
Tietomallinnus (BIM).	Rakennusprosessien tehostamiseksi suositellaan käytettäväksi tietomallinnusta. Tehokkaasti käytettynä tietomallinnuksen on osoitettu pienentävän jätteen syntyä työmailla sekä tukevan hankintaprosessia. /Kehittäjät ja kaupantoimijat		
Rakennusten muuntojoustavuus.	Rakennuksista, etenkin kauppakeskuksesta ja hypermarketeista, tehdään muuntojoustavia. /Kehittäjät ja kaupantoimijat		
Käyttötavaroiden kierrätys ja vaihdanta.	Käyttötavaroiden kierrätystä ja vaihdantaa pyritään edistämään. Selvitetään mahdollisuutta tuoda kierrätysliiketoimintaa kauppakeskukseen tai kivijalkamyymälöihin. /Kaupunki, kehittäjät ja kaupantoimijat		

Kestävä lähiruoka			
Strategia ja tavoitteet			
One Planet tavoitteiden mukaan asukkailla on hyvät mahdollisuudet tuottaa ja hankkia terveellistä, paikallisesti tuotettua ja sesongin mukaista ruokaa. Luomuruokaa on helposti saatavissa. Ruokavalintojen tekeminen on viime kädessä asiakkaan, eli asukkaan vastuulla, mutta kaupungilla ja ruokakaupoilla on erityisen suuri vastuu lisätä asiakkaiden tietoisuutta vastuullisista ruokavaihtoehdoista ja ruoan terveellisyydestä, edistää asiakkaiden hyvinvointia auttamalla ja ohjaamalla asiakkaita vastuullisempaan ja terveellisempään elämäntapaan. Tuotteiden toimitusketjut läpinäkyviksi ja lyhyiksi. Paikallisen ruoan edistäminen.			
TAVOITETOIMENPIDE	SUUNNITTELU / Vastaaja (vastuuhenkilö/-taho)	TOTEUTUS / Vastaaja (vastuuhenkilö/-taho)	KÄYTÖNAIKAINEN / Vastaaja (vastuuhenkilö/-taho)
Vastuullisuus hankinnoissa.	Hankinnoissa otetaan huomioon vastuullisuus ja kehitetään vastuullisuusohjelmia ja hankintamenetelmiä edelleen. /Kaupantoimijat		
Toritoiminta alueella.	Topaasiaukion suunnittelun yhteydessä huomioidaan avoimen toritoiminnan edellytykset. /Kaupunki		
Paikallistuotanto.	Kauppiaat ottavat kauppansa valikoimiin paikallisia tuotteita. /Kaupantoimijat		
Kaupunkiviljely.	Varataan asuinkortteleiden pihasuunnitelmissa tilaa kaupunkiviljelylle. /Kaupunki ja kehittäjät		
Ruokapiiritoiminta.	Kannustetaan ruokapiiritoimintaan esim. varaamalla sille tilaa esim. asukastiloihin. /Kaupunki ja kehittäjät		

Resurssiviisas vedenkäyttö

Strategia ja tavoitteet

One Planet tavoitteiden mukaan vedenkäyttöä rakennuksissa tehostetaan ja hulevedet käsitellään paikallisesti ja kestävästi tehokkaasta maankäytöstä huolimatta sekä estetään tulvimista ja vesistöjen pilaantumista. Suomessa ei ole pulaa käyttövedestä, mutta vedenpuhdistamiseen ennen ja jälkeen käytön kuluu luonnonvaroja (energia, kemikaalit jne). Erityisesti lämpimän talousveden osuus on saatava laskuun, sillä veden lämmitykseen kuluu keskimäärin 37 % kiinteistöjen lämmitysenergiasta. Suurin haaste on kuluttajakäyttäytymisen muuttaminen. Resurssiviisaan vedenkäytön suunnittelussa painotetaan erityisesti vedenkäytön ohjausta. Käyttöveden kulutustavoite 100-120 litraa/päivä/asukas.

TAVOITETOIMENPIDE	SUUNNITTELU / Vastaaja (vastuuhenkilö/-taho)	TOTEUTUS / Vastaaja (vastuuhenkilö/-taho)	KÄYTÖNAIKAINEN / Vastaaja (vastuuhenkilö/-taho)
Reaaliaikaisen vedenkulutuksen mittauksen näkyvyys.	Tutkitaan asuntokohtaisen vedenkulutuksen mittauksen tuomista reaaliaikaisesti näkyviin myös asukkaille. /Kehittäjät		
Vettä säästävät, nykyistä perustasoa paremmat kylpyhuonekalusteet ja kodinkoneet.	/Kehittäjät		
Vettä säästävät, nykyistä perustasoa paremmat vesikalusteet (kauppakeskuksessa).	/Kehittäjät		
Kestävä ja paikallinen hulevesien hallinta.	Suunnitellaan hulevesien hallinta kestävästi ja paikallisesti toteutettavaksi. /Kaupunki, kehittäjät ja kaupantoimijat		
Rakennusten katoilta kerättävien sadevesien hyödyntäminen.	Selvitetään mahdollisuutta toteuttaa sadevedenkeräysjärjestelmä, jossa alueen rakennusten katoilta kerätty sadevesi käytetään kauppakeskuksen wc-pönttöjen huuhteluun tai istutusten kasteluun. /Kaupunki, kehittäjät ja kaupantoimijat		
Tilavaraukset maavaraiselle kasvillisuudelle ja hulevesien viivytysaltaille.	Varataan tilaa maanvaraiselle kasvillisuudelle ja hulevesien viivytysaltaille. /Kaupunki, kehittäjät ja kaupantoimijat		
Viherkatot.	Toteutetaan viherkattoja mm. pysäköintilaitoksiin ja kauppakeskuksen kattopuutarhaan. /Kehittäjät ja kaupantoimijat		

Maankäyttö ja luonto			
Strategia ja tavoitteet			
One Planet tavoitteiden mukaan yhteisöt suojelevat ja ennallistavat alueen luonnon monimuotoisuutta. Kivistön kaupunkikeskus rakennetaan tiiviisti eikä sen alueelle ole mahdollista jättää luonnontilaisia alueita. Keskus tukeutuu vahvasti muuhun Kivistöön, jossa lähietäisyydellä sijaitsevat viheralueet ja luonnonsuojelualue. Luontoarvot on selvitetty tarkasti ennen rakentamisen suunnittelun aloittamista. Tähän kokonaisvaltaiseen selvitykseen kuului mm. liito-oravien ja lepakoiden kartoittaminen alueella. Luonnon monimuotoisuudelle luodaan edellytykset viherrakentamisessa.			
TAVOITETOIMENPIDE	SUUNNITTELU / Vastaaja (vastuuhenkilö/-taho)	TOTEUTUS / Vastaaja (vastuuhenkilö/-taho)	KÄYTÖNAIKAINEN / Vastaaja (vastuuhenkilö/-taho)
Sujuvat yhteydet kaupunkipuistoihin, ulkoilualueille ja isosuolle.	Suunnittelussa varmistetaan sujuvat yhteydet kaupunkipuistoihin, ulkoilualueille ja isosuolle. /Kaupunki		
Hulevesien hallinnan opetuskohteet.	Viherkatto ja hulevesiaiheet toteutetaan laajona ja erityisinä kokonaisuuksina jolloin ne sellaisenaankin toimivat opetuskohteena. /Kaupunki, kehittäjät ja kaupantoimijat		
Monimuotoisuutta tukevat lajivalinnat.	Lajivalinnat suunnitellaan monimuotoisuutta tukeviksi (esim. puulajivalinnat (ns. avainlajit), kukkakasvivalinnat (pölyttäjille tärkeät) ja syötävät kasvit (kuten omenapuita ja marjapensaita.)). /Kaupunki, kehittäjät ja kaupantoimijat		
Hyönteismaailmaa rikastuttavat vesielementit.	Vesielementit suunnitellaan hyönteismaailmaa rikastuttaviksi. /Kaupunki, kehittäjät ja kaupantoimijat		
Monimuotoisuutta tukevat viherkatot.	Tutkitaan vaihtoehtoja monimuotoisuuden takaamiseksi: kotimainen kasvillisuus, luonnon kasvit, hyönteispesät jne. /Kaupunki, kehittäjät ja kaupantoimijat		

Kulttuuri ja yhteisö

Strategia ja tavoitteet

One Planet -tavoitteiden mukaan tuetaan kestävyys kulttuuria ja yhteisöllisyyttä. Tavoitteena on vahvistaa yhteisön tietoisuutta kulttuuriperinnöstä ja rakentaa paikallista identiteettiä. Uuden kokonaisen asuinalueen kehittäminen ja rakentaminen luo mahdollisuuden uuden yhteisöllisen kulttuurin kehittymiselle. Olemassa oleva yhteisöllinen toiminta ja ympäröivän Vanhan Kivistön asukkaiden tuki luovat erinomaiset edellytykset toimivan yhteisöllisyyden kehittymiselle alueella. Tavoitteena on, että Kivistön houkuttelevuus asuinalueena näkyy asuntojen myynti- ja varausmäärissä.

TAVOITETOIMENPIDE	SUUNNITTELU / Vastaaja (vastuuhenkilö/-taho)	TOTEUTUS / Vastaaja (vastuuhenkilö/-taho)	KÄYTÖNAIKAINEN / Vastaaja (vastuuhenkilö/-taho)
-------------------	--	---	---

Kaikkien yhteinen aluebrändi.	Luodaan alueelle brändi yhdessä asukkaiden kanssa / <i>Kaupunki, kehittäjät ja kaupantoimijat</i>		
-------------------------------	---	--	--

Vuorovaikutus nykyisten ja tulevien asukkaiden sekä alueen toimijoiden kanssa.	Ollaan jatkuvassa vuorovaikutuksessa nykyisten ja tulevien asukkaiden sekä alueen toimijoiden kanssa. (Esim. yleisötilaisuudet, työpajat ja Kivistön kyläjuhla.) / <i>Kaupunki ja kehittäjät</i>		
--	--	--	--

Kumppanuusohjelma lähialueen lasten ja nuorten liikuntaharrastuksien tukemiseksi.	Sitoutetaan alueen yrittäjät kumppanuusohjelmaan, joka tukee lähialueen lasten ja nuorten liikuntaharrastuksia. / <i>Kaupantoimijat</i>		
---	---	--	--

Demograafinen monimuotoisuus.	Tuetaan alueen monimuotoisuutta erilaisilla asumisen hallintamuodoilla: omistusasumista, vuokra-asumista sekä tuettua palveluasumista. Demografiseen monimuotoisuuteen pyritään suunnittelemalla perheasuntoja, asuntoja yksineläville, senioriasuntoja, jne. / <i>Kaupunki ja kehittäjät</i>		
-------------------------------	---	--	--

Hyvälaatuiset ja toimivat yhteistilat.	Suunnitellaan hyvälaatuiset ja toimivat yhteistilat. Yhteistiloilla tarkoitetaan tässä asuntojen yhteispihoja, pesutupia, saunatiloja ym. yhteisiä oleskelutiloja, sekä kauppakeskuksessa sijaitsevia kohtaamispaikkoja ja sosiaalitiloja. / <i>Kaupunki ja kehittäjät</i>		
--	--	--	--

Topaasiaukiosta kansalaistori.	Mahdollistetaan Topaasiaukion toiminta kansalaistorina, tapaamis- ja toripaikkana. / <i>Kaupunki</i>		
--------------------------------	--	--	--

Oikeudenmukaisuus ja paikallinen talous

Strategia ja tavoitteet

One Planet -tavoitteiden mukaan tuetaan oikeudenmukaista työllisyyttä, aktiivisia yhteisöjä sekä kansainvälistä reilua kauppaa. Jotta Kivistö olisi valmistuessaan ja tulevaisuudessa elinvoimainen, on sen täytettävä myös paikallisen toimivan talouden kriteerit. Kestävä kaupunki on suvaitseva ja monimuotoisuutta kunnioittava, jossa pyritään antamaan kaikille tilaa ja kaikille samat onnistumisen edellytykset. Alueelle halutaan luoda arjessa näkyvää yrittämisen ja kokeilemisen kulttuuria.

TAVOITETOIMENPIDE	SUUNNITTELU / Vastaaja (vastuuhenkilö/-taho)	TOTEUTUS / Vastaaja (vastuuhenkilö/-taho)	KÄYTÖNAIKAINEN / Vastaaja (vastuuhenkilö/-taho)
Palveluja kaikille.	Turvataan palvelut kaikille tuomalla kaupunkikeskukseen ja kauppakeskukseen kaupallisten palveluiden lisäksi myös julkisia palveluja. / <i>Kaupunki ja kehittäjät</i>		
Uusia työpaikkoja.	Kauppakeskus luo satoja välillisiä työpaikkoja. Toimistoihin haetaan monipuolisesti erialojen toimijoita. Kauppakeskus työllistää paljon etenkin vantaalaisia nuoria ja osa-aikaisesti esim. opiskelijoita. Rakentajat tarjoavat harjoittelupaikkoja nuorille alaa opiskeleville osaajille, etenkin kesäaikana. / <i>Kehittäjät</i> Kauppakeskuksen hypermarkettoimijat soveltavat omia nuorten, senioreiden ja maahanmuuttajien työllistämis- ja koulutusohjelmiaan. / <i>Kaupantoimijat</i>		
Töitä nuorille.	Tutkitaan erilaisia ratkaisumahdollisuuksia nuorten työllistämiseksi kauppakeskuksessa. / <i>Kehittäjät</i>		
Optimoidut tilat.	Tilatehokkuuksia optimoidaan yhdistelemällä palveluja toimiviksi kokonaisuuksiksi, esimerkiksi sovittamalla yhteen kirjastopalveluja ja nuorisotila. / <i>Kaupunki, kehittäjät ja kaupantoimijat</i>		
Etätyö- ja pienyritystiloja.	Pienyrittäjyyttä tuetaan ensimmäisen kerroksen kivijalkatiloilla. Tutkitaan etätyö- ja pienyritystilojen järjestämistä asuin-, toimisto- ja kauppakeskustilojen yhteyteen. / <i>Kehittäjät</i>		
Autopaikkojen kustannukset käyttäjille.	Pyritään erottamaan pysäköintipaikan kustannukset asuntojen hinnoista. Tarkoituksena on, että autopaikkojen kustannukset kohdistetaan niitä käyttäville. / <i>Kehittäjät</i>		

Terveys ja onnellisuus

Strategia ja tavoitteet

One Planet tavoitteiden mukaan ihmisillä on mahdollisuus onnelliseen ja terveelliseen elämään kuluttamatta enempää, kuin omaa osuuttaan luonnonvaroista. Kaupunkikehittäminen lähtee asukkaiden tarpeista, ja tarpeiden ja toiveiden tyydyttäminen ja toteuttaminen peilautuu suoraan tai välillisesti asukkaiden onnellisuuden- ja terveydentunteeseen. Kivistössä tämä pyritään toteuttamaan suunnittelemalla asukaslähtöistä terveellistä ja turvallista elinympäristöä. Alueen elinvoimaisuuden ja yhteisöllisyyden kasvaessa uskotaan myös asukkaiden hyvinvoinnin parantuvan.

TAVOITETOIMENPIDE	SUUNNITTELU / Vastaaja (vastuuhenkilö/-taho)	TOTEUTUS / Vastaaja (vastuuhenkilö/-taho)	KÄYTÖNAIKAINEN / Vastaaja (vastuuhenkilö/-taho)
-------------------	--	---	---

Yhteisöllinen ja turvallinen kotikaupunki.	Rakennetaan yhteisiä leikkipihoja ja ulkoalueita luomaan yhteisöllisyyttä ja turvallisuuden tunnetta. /Kaupunki ja kehittäjät		
--	---	--	--

Hyvä sisäilma.	Sisätiloissa käytetään materiaaleja joiden päästöt sisäilmaan ovat alhaisia. /Kaupunki, kehittäjät ja kaupantoimijat		
----------------	--	--	--

Miellyttävä sisäilman lämpötila.	Energiatehokkaalla, perusteellisella ja laadukkaalla rakentamisella varmistetaan ympärivuotinen miellyttävä sisäilman lämpötila. /Kaupunki, kehittäjät ja kaupantoimijat		
----------------------------------	--	--	--

Terveellinen ja paikallinen ruoka.	Autetaan asiakkaita valitsemaan terveellisiä ja paikallisia ruokatuotteita, joiden positiiviset terveysvaikutukset ovat suurempia ja ympäristövaikutukset pienempiä. /Kaupantoimijat		
------------------------------------	--	--	--

Kattavat ja kannustavat kevyenliikenteenverkostot ja julkiset ulkotilat.	Suunnitellaan kattavat pyöräily- ja jalankulkuverkostot sekä turvallisia, viihtyisiä ja aktiiviseen elämäntyyliin kannustavia julkisia ulkotiloja. /Kaupunki		
--	--	--	--

Hiljentymistila.	Selvitetään mahdollisuutta toteuttaa hiljentymistila kauppakeskuksen yhteyteen. /Kaupunki ja kehittäjät		
------------------	---	--	--

Tiukka työturvallisuus.	Sitoudutaan noudattamaan tiukkaa työturvallisuutta ja työhyvinvointia. /Kaupunki ja kehittäjät Kauppakeskuksen hypermarkettoimijoiden vastuullisuusohjelmiin on kirjattu erilliset tavoitteet henkilöstön hyvinvointiin ja työturvallisuuteen liittyen. /Kaupantoimijat		
-------------------------	--	--	--

One Planet Living -periaatteet kuuluvat kaikille.	Paikallisia toimijoita ja asukkaita kannustetaan omaksuma One Planet Living -periaatteet. /Kaupunki, kehittäjät ja kaupantoimijat		
---	---	--	--



One Planet Living -konseptin on kehittänyt englantilainen voittoa tavoittelematon organisaatio Bioregional yhteistyössä maailman luonnonsäätiön (WWF) kanssa.