

Kaupunginhallitus 15.12.2014 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot Askisto 3 -asemakaavaehdotuksesta nro 200400, Hämeenkylä, Varisto ja Askisto. Lausuntoja pyydettiin 8 kpl ja saatiin 6 kpl. Näistä vain yksi koskee kaavaa 141200, Varisto 12.

Lausunnot kaava-alueen 141200, Varisto 12, osalta:

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Vantaan kaupunginmuseo	Ei koske tätä kaava-aluetta	–
NRO 2 Fingrid Oyj	Tulevissa asemakaavoissa voimajohtoalue tulisi merkitä johtoa varten varatuksi alueen osaksi, ei vaara-alueeksi.	–
NRO 3 Gasum Oyj	Ei koske tätä kaava-aluetta.	–
NRO 4 Espoon kaupunginhallitus	Lausuntoa ei saatu.	–
NRO 5 Museovirasto	Ei koske tätä kaava-aluetta	–
NRO 6 Uudenmaan ELY-keskus	Ei koske tätä kaava-aluetta.	–
NRO 7 Vantaan Energia Oy	Lausuntoa ei saatu.	–
NRO 8 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut	Ei koske tätä kaava-aluetta.	–

NRO 2 FINGRID OYJ

Lausunto

"Kiitämme lausuntopyynnöstänne ja lausumme seuraavaa:

Asemakaava-alueelle on Fingrid Oyj:n 400 kV (kilovoltin) voimajohto Espoo - Tammisto. Fingrid on toimittanut tiedot voimajohdoista ja lausunut asemakaavan aloitusvaiheesta 14.2.2014.

Ehdotamme, että voimajohtoalue merkitään ainakin tulevissa asemakaavoissa merkinnällä *johtoa varattu alueen osa*. Vaara-alue -merkintä ei sovellu luonteeltaan tavanomaisten kantaverkon voimajohtojen suoja-alueiden merkinnäksi. Ympäristöministeriön ohjeen (Asemakaavamerkinnot ja -määräykset YM 17.6.2003) mukaisesti vaara-alue -merkinnällä osoitetaan alueita, joilla liikkuminen on turvallisuussyistä rajoitettu tai sitä on tarkoitus rajoittaa. Voimajohtoalueella ei ole tarpeen rajoittaa liikkumista (vaikka ympäristöministeriön oppaassa mainitaankin, että voimalinjojen alueilla voidaan käyttää vaara-alueen merkintää).

Vaara-alue-merkintään liittyvä määräys on sinänsä hyvä ja vastaa tarkoitustaan ("Vaara-alue. Kaikista rakentamiseen liittyvistä suunnitelmista pitää pyytää erillinen risteämälausunto sähkönsiirrosta kantaverkossa vastaavalta yhtiöltä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaara-alueen käyttöä koskevat rajoitukset").

Kaavakartta ei ollut ilmoitetussa mittakaavassa 1:2000 (lausuntomateriaalissa). Pyydämme huolehtimaan, että voimajohtoa varten varattu alueen osa vastaa Fingridin voimajohtoaluetta edellisen lausuntomme mukaisesti.

Asemakaavaa koskevassa lausunnossa ei voida ottaa kantaa tien, liikennejärjestelyn tai pysäköintialueen tekniseen ratkaisuun. Kuten edellisellä kerralla totesimme, voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto (risteamalausunnot@fingrid.fi).

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

Pyydämme lähettämään meille tietoa kaavan etenemisestä. Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnot mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttöjä ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI."

Vastine

Lausunto on annettu asemakaavaan 200400, Askisto 3, josta on nyt erotettu asemakaava 141200, Varisto 12. Kaavaan on merkitty johtorasitealue nykyistä sähköjohtoa varten.

Tarkistukset

—