

---

Kaupunginhallitus 20.4.2015 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta **nro 002191 / Aerola-B asuinalue, Veromies**. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 1 kpl.

---

**NRO 1  
VANTAAN KAUPUNGINMUSEO**

**Lausunto:**

"Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa koskien asemakaavan muutosehdotusta 002191. Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa siten, että suunnittelualueella oleva korttelialueen 52306 käyttötarkoitus säilyy yhä asuinkerrostalojen korttelialueena (AK), mutta rakennusalat ja rakennusoikeus korvataan uusilla. Rakennusoikeus on tarkoitus nostaa nykyisestä 5 000 kerrosneliömetristä 8 100 kerrosneliömetriin. Uusi kaava mahdollistaa toteutuessaan tontilla 10 olevien viiden kerrostalon purkamisen ja korvaamisen uusilla.

Kaupunginmuseo on lausunut mielipiteensä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 20.2.2014. Kaupunginmuseo korosti lausunnossaan kaava-alueen vieressä sijaitsevien Alvar Aallon suunnitteleminen rivitalojen huomioimista uudisrakennusten suunnittelussa. Uudisrakentamisen vaikutuksia on selvitetty kaavatyön yhteydessä ja uusia rakennuksia koskevat kaavamääräykset on pyritty laatimaan siten, että rakennettavat talot sopeutuvat niin sijoittelun, massoittelemisen kuin kattomuodon osalta alueen kulttuuriympäristöön.

Kaavaselostuksessa rakennetun kulttuuriympäristön kohdassa Aallon suunnitteleminen Aerolan rakennuksista puhuttaessa ei mainita alueen suojelustatusta. Selvitykset, jotka selostuksessa mainitaan, ovat olleet pohjana asemakaavasuojelulle, joka on jo toteutunut alueella. Tältä osin selostuksen teksti tulisi ajantasaistaa.

Vantaan kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavamuutoksesta. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon asiasta antaa Museovirasto."

**Vastine:**

Aerolan suojelustatus on mainittu kohdassa 3.2.1. kaava-alueen koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset/ asemakaava. Suojelu-maininta voidaan lisätä myös rakennettua kulttuuriympäristöä koskevaan kappaleeseen.

**Tarkistukset:**

Täydennetään selostusta lausunnon mukaisesti.