



Valtuutettu Jussi Saramon ja 23 muun valtuutetun aloite rakentamisnormeista

5850/00.02.00.03/2015

Valtuutettu Jussi Saramo ja 23 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vantaalla on monia ikääntyneitä kaupunginosia, joissa on pohjaratkaisuiltaan nykyisistä rakentamisen normeista poikkeavia asuntoja. 1960- ja 70-lukujen taitteessa aluerakentamisen aikakaudella Vantaalle on rakennettu todennäköisesti tuhansia asuntoja, joissa kylpyhuoneen järkevä remontoiminen ei onnistu, koska rakennusvalvonta vaatii rakennusluvan hakemista. Se taas edellyttää nykyisten rakennusmääräysten noudattamista, jolloin kylpyhuoneen vähimmäismitat ovat huomattavasti alkuperäisiä suuremmat. Kylpyhuoneen remontoiminen siis edellyttäisi kantavien seinien kaatamista, joka saattaa olla joko mahdotonta tai ainakin erittäin kallista. Lopputuloksena onkin usein se, ettei kylpyhuonetta paranneta ollenkaan, vaikka 60-luvun piirustuksilla tehty alkuperäinen ei ole nykyymmärryksen mukaan käyttökelpoinen edes normaalisti liikkuvalla ihmisellä.

Koska rakennusjärjestys kuuluu kunnallisen itsehallinnon piiriin, esitän, että Vantaa mahdollistaa asuinhuoneistojen parantamisen niissä puitteissa, jotka rakennus asettaa. Aluerakentamisen aikakaudella kerrostalot rakennettiin käyttäen tyyppipiirustuksia. Tämän seurauksena erilaisia pohja- ja rakenneratkaisuja on vähän. Mikäli kaupunki ei halua vapauttaa olemassa olevan rakennuskannan parantamista ei-kantavien tai julkisivuun vaikuttavien osien osalta rakennuksen omistajan ja huoneiston käyttäjän harkinnan varaan, Vantaan tulee laatia remontointia varten sellaiset yleisiin tilanteisiin soveltuvat, maksutta kuntalaisen käytössä olevat työohjeet, joita noudattamalla asiansa osaava korjausrakentaja kykenee toteuttamaan kaupungin näkemyksen mukaisen lopputuloksen ilman merkittäviä lisäkustannuksia.”

Kaupunginvaltuusto 15.6.2015 § 23

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.