



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Slotline Oy / Kiinteistö Oy Vantaan Osmankäämi

VD/7001/10.00.01.01.01/2015
HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Vuokko Eerolainen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 29.6.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä	Slotline Oy
Ostaja	Kiinteistö Oy Vantaan Osmankäämi
Kohde	Vantaan kaupungin Viertolan kaupunginosan korttelissa 63105 sijaitseva tontti nro 1 purettavine rakennuksineen, lukuun ottamatta kiinteistöstä aiemmin luovutettua määräalaa 92-63-105-1-M501, kiinteistötunnus 92-63-105-1, osoite Osmankäämintie 7, 01300 Vantaa. Kaupan kohteen pinta-ala on kauppakirjan mukaan 5 463 m ² , rakennusoikeus 6 938 k-m ² (e=1.27).

Kauppahinta on 3 399 620 euroa, noin 622 euroa / m², noin 490 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Kaupan kohde rajoittuu pohjoisessa sekä lännessä kaupungin omistamiin katualueisiin. Kaupan kohteella sijaitsevat rakennukset on kauppakirjan mukaan myyty purettaviksi eikä niillä katsota olevan arvoa. Kaupan kohteelle on rakennuslupajaoston päätöksellä 12.5.2015 § 73 myönnetty rakennuslupa kahden kuusikerroksisen asuinkerrostalon, kolmikerroksisen asuinkerrostalon, jätekatoksen sekä viereisen tontin kanssa yhteisen maanalaisen pysäköintihallin rakentamiseen. Kaupan kohteesta on 6.3.2014 allekirjoitettu Vantaan kaupungin ja myyjän välinen kunnallistekniikanrakentamissopimus. Kauppakirjan mukaan myyjä vastaa kuitenkin kokonaisuudessaan asemakaavamuutokseen sekä myyjän ja kaupungin väliseen kunnallistekniikan rakentamissopimukseen perustuvan kunnallistekniikan korvauksen maksamisesta kaupungille. Kauppakirjan mukaan ostaja sitoutuu noudattamaan sopimuksessa maanomistajalle asetettuja velvoitteita ja liittämään tontin ja sille toteutettavat rakennukset omalla kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Yrityspalvelujohtaja on 2.7.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 24.8.2015 § 31

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 29.6.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Viertolan kaupunginosan korttelissa 63105 sijaitsevaa tonttia nro 1 purettavine rakennuksineen, lukuun ottamatta kiinteistöstä aiemmin luovutettua määräalaa 92-63-105-1-M501, kiinteistötunnus 92-63-105-1. Kaupan kohteen pinta-ala on kauppakirjan mukaan 5 463 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta kaupan kohteesta 92-63-105-1

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi