



Tontin 92-51-203-11 vuokraaminen Pakkalassa / Kiinteistö Oy Kehäportti

VD/6352/10.00.02.02/2015

HP/LM-H/AV-P/TJ/JB

Yrityspalvelut on neuvotellut tontin 92-51-203-11 vuokraamisesta Kiinteistö Oy Kehäportille. Vantaan kaupunki omistaa kiinteistöosaakeyhtiön koko osakekannan.

Vuokrattava tontti sijaitsee osoitteessa Pakkalankuja 5. Sen pinta-ala on 4 837 m² ja rakennusoikeus 5 200 k-m² toimistorakennusten korttelialueella (KT). Tontilla on vuokralaisen omistama 5 017 k-m²:n suuruinen toimistorakennus, Leijan ns. vanha puoli.

Solmittavan vuokrasopimuksen pääehdot ovat seuraavat:

- Vuokra-alue on tontti 92-51-203-11 (osoitettu karttaliitteessä).
- Vuokra-aika on kolmekymmentä (30) vuotta 1.7.2015 alkaen.
- Vuosivuokra on 65 000 euroa vuokrasuhteen alusta lukien. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
- Koska vuokralaisena on kaupungin omistama yhtiö, ei edellytetä vuokra- tai muitakaan vakuuksia.
- Muutoin sopimus laaditaan kaupungilla yleisesti käytettävän muuta maanvuokraa koskevan sopimus pohjan mukaisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.8.2015 § 22

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- Vantaan kaupunki vuokraa maanvuokralain (258/1966) 5. luvun mukaisena muuna maanvuokrana Kiinteistö Oy Kehäportille edellä esitetyn mukaisesti tontin RN:o 92-51-203-11 kolmeksi kymmeneksi vuodeksi 1.7.2015 alkaen. Vuosivuokra vuokrasuhteen alkaessa on 65.000 euroa, ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.
- Todetaan, että mikäli tämän päätöksen perusteella solmittavaa vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 31.12.2015 mennessä, raukeaa tämä päätös.
- Oikeutetaan yrityspalvelut tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia ja muutoksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 24.8.2015 § 34

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- vuokrata maanvuokralain (258/1966) 5. luvun mukaisena muuna maanvuokrana Kiinteistö Oy Kehäportille edellä esitetyn mukaisesti tontti RN:o 92-51-203-11 kolmeksi kymmeneksi vuodeksi 1.7.2015 alkaen. Vuosivuokra vuokrasuhteen alkaessa on 65 000 euroa, ja se sidotaan elinkustannusindeksiin,
- todeta, että mikäli tämän päätöksen perusteella solmittavaa vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 31.12.2015 mennessä, raukeaa tämä päätös, ja
- oikeuttaa yrityspalvelut tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia ja muutoksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta vuokra-alueesta



Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, puh. 09 8392 2255, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi