



Kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto ja Mikko Järvi



Nuolitie 2

**Asemakaavan muutoksen selostus, sekä tonttijako ja tonttijaon muutos,
joka koskee 13.4.2015 päivättyä ja 7.9.2015 tarkistettua asemakaavakarttaa nro
002267**

1. Perus- ja tunnistetiedot

Asemakaavamuutos

Vantaan kaupungin kaupunginosa 41 Viinikkala, kortteli 41271.

(Kumoutuvan asemakaavan kaupunginosan 41 Viinikkala kortteli 41271 sekä kaupunginosan 40 Ylästö liikennealuetta.)

Tonttijako ja tonttijaon muutos

Osa kortteliä 41271.

Kaava-alueen sijainti

Nuoltie 2, Vasamakuja 2, Varsikuja 2.



Sijainti ja suhde kaupunkirakenteeseen.

2. Tiivistelmä

Kiint Oy Premiun Park, Alfa / Koivukoski Oy haki asemakaavamuutosta niin, että jo rakenteilla olleeseen 3249 k-m² suuruiseen varastorakennukseen saa sijoittaa liiketilaa 49 % autokauppaa varten ja että tarpeeton tiealue liitetään kortteliin.

Yleiskaavassa alue on ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen aluetta TT, mutta paikalla on harjoitettu autokauppaa jo 1980-luvulla. Tontilta on purettu kaksi pientä liikerakennusta, yhteensä 347 k-m².

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialuetta TKT. Tonttitehokkuus on $e = 0,60$ (eli 8 221 k-m²).

Asemakaavamuutoksessa korttelin pääkäyttötarkoitus TKT säilyy. Tarkistettu rakennusoikeus on 8 308 k-m². Tontin 2 rakennusoikeudesta 3 308 k-m² saa rakentaa liiketilaa 50 % (1 654 k-m²), ei kuitenkaan päivittäistavarakauppaa. Lopulle korttelialueelle jää 5 000 k-m²:n rakennusoikeus. Samalla tarpeeton tiealue liitetään kortteliin.

3. Lähtökohdat



Talo oli rakenteilla maaliskuussa 2015, näkymä Kehä III:lle.

Kallaluoto 12.3.2015

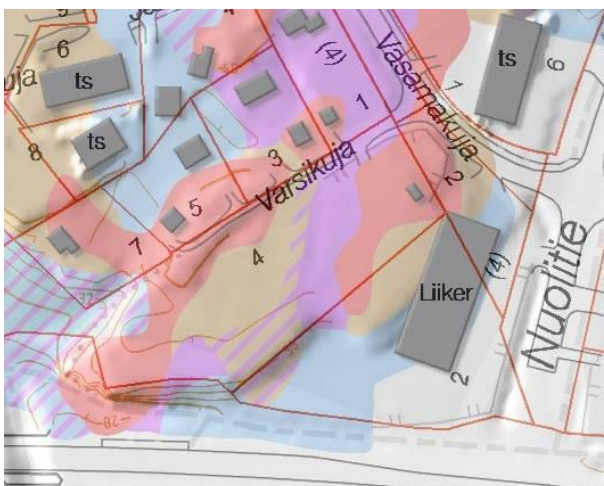
● Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Yritysaluetta. Paikalla on harjoitettu autokauppaa jo 1980-luvulla.

Luonnonympäristö

Alueella on istutettuja luiskia, muuten alue on rakennettua ympäristöä. Alueella ei ole inventoituja luontokohteita.



Maalajit.

- Savi
- Siltti
- Moreeni
- Täytemaa, rakennettu alue
- Kallioinen alue
- /// Kaksoismaalaji

Rakennettu ympäristö

Kortteliin on rakenteilla rakennusrekisterin mukaan 3 249 k-m², mutta rakennusluvan mukaan 3 308 k-m² suuruinen varastorakennus (2015), johon on sijoittumassa autoliike Kupen Auto.

Liikenne

- **Autoliikenne:** Vasamakuja liittyy Nuolitielle, se Tikkurilantiehen. Tiesuunnitelman mukaan Nuolitie on tarkoitus jatkaa sillalla Kehä III:n yli Tuupakantielle. Varsikujaa ei ole rakennettu kaduksi vaan se on vielä yksityinen rasiatie.
- **Joukkoliikenne:** Tikkurilantien ja Kehä III:n bussit. Linjasto muuttuu 10.8.2015.
- **Kevyt liikenne:** Kehä III:lla, Nuolitiellä ja Vasamakujalla on kevyen liikenteen raitit.

Kulttuurihistorialliset kohteet

Alueella ei ole tunnettuja muinaisjäännöksiä eikä kulttuurihistoriallisia kohteita.

Tekninen huolto

Alueelle on valmis kunnallistekniikka (vesi-, hulevesi-, viemäri, kaukolämpö-, sähkö- ja tietoliikennejohdot).

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

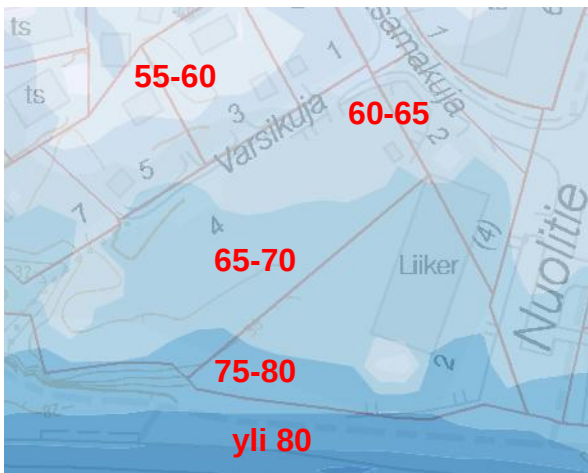
• Lentomelu

Alueen lentomelutaso Lden yli 60 dB edellyttää toimistoilta ja muilta hiljaisilta työtiloilta vähintään ΔL 35 dB ääneneristävyyttä.

Ilmailulaitos 4.12.2002; Vantaan rakennusjärjestys, 57 §, Kv 15.11.2010.

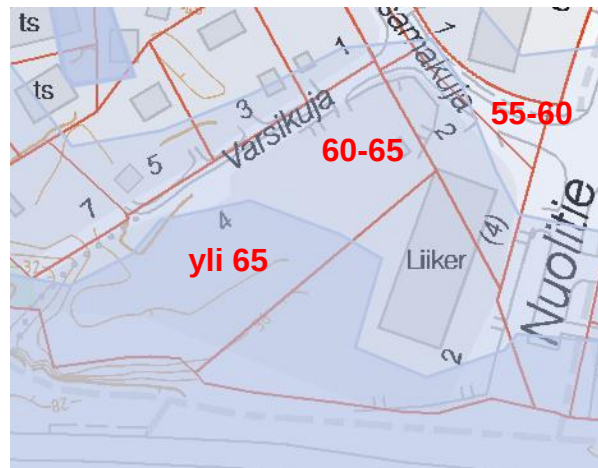
• Tieliikennemelu

Korttelissa tieliikenteen melutaso on 60 – 80 dB, jolloin alueelle rakennettaessa tarvitaan erillinen meluselvitys.



Tiemelutilanne 2011, päivä (dB).

Vantaan ympäristökeskus 2012.



Tiemeluennuste 2030 (dB).

Vantaan ympäristökeskus 2005.

Tieliikennemelun huomioon ottaminen

Liikennemeluvyöhyke (dB)	Äänitasoero asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa sekä opetus- ja kokoontumistiloissa ΔL (dB)	Äänitasoero toimistotiloissa yleensä ΔL (dB)
65...100	erillinen selvitys	erillinen selvitys
60...64,9	35	30
55...59,9	30	25
50...54,9	-	-

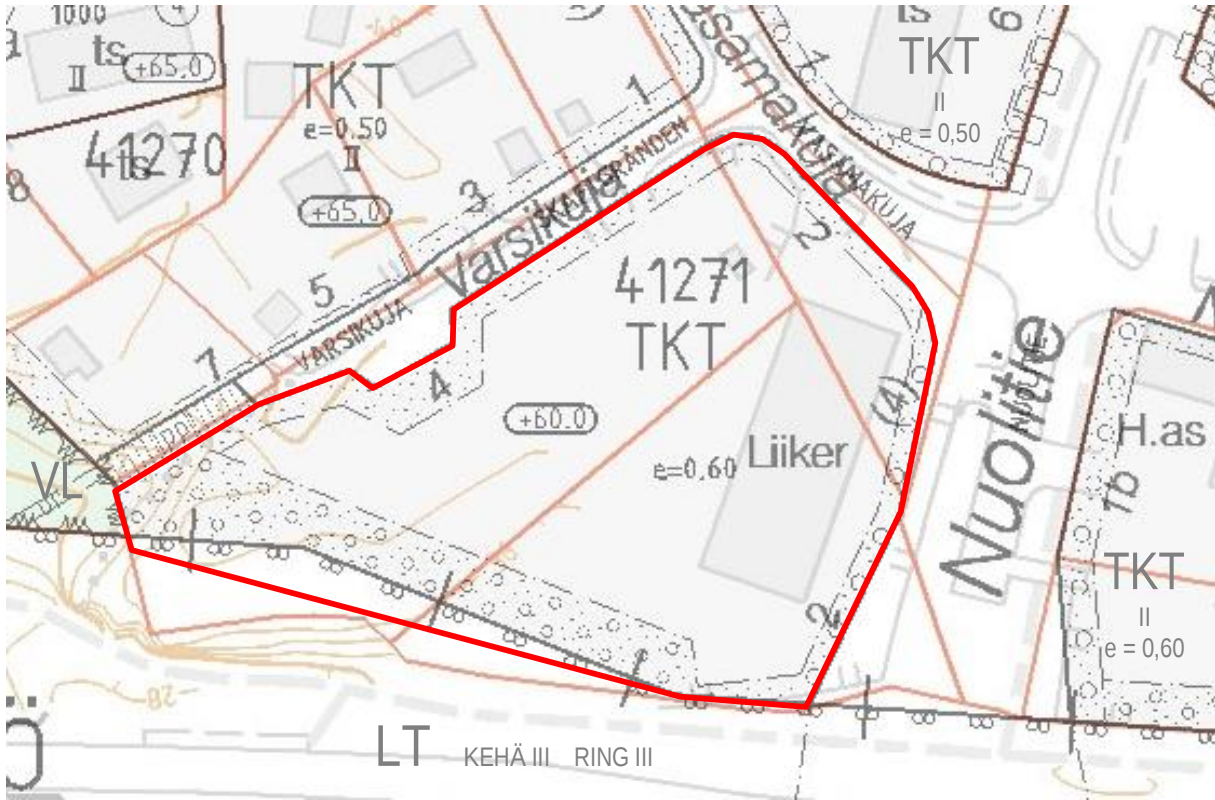
Vantaan rakennusjärjestys, 57 §, Kv 15.11.2010.

Maanomistus

Kiint Oy Premiun Park, Alfa c/o Kuorikoski, Tix-Incar Oy ja Martti Simonen.

Asemakaava

Alueen ensimmäinen ja voimassa oleva asemakaava on 411100, Tuupakka 4, hyväksytty Kv 19.6.2000, jossa kortteli 41271 on teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialuetta TKT.



Ajantasa-asemakaava.

TKT	Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue.	(+60,0)	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
LT	Yleisen tien alue.	⋯⋯⋯	Istutettava alueen osa.
VL	Lähivirkistysalue.	⋯⋯⋯	Alueen osa, joka on kokonaisuudessaan kehitettävä suojavihervyöhykkeeksi.
41271	Korttelin numero.		
— + —	Kaupunginosan raja.		
II	Suurin sallittu kerrosluku (roomalaisin numeroin).	IIIIIIIIII	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
e = 0,60	Tonttitehokkuus eli kerrosalan suhde tontin alaan.	○	Kaavamuutosalueen raja. Katso tarkemmin: kartta.vantaa.fi

Poikkeamisluvat

Poikkeamispäätöksellä (41-73-13- POP, 3.1.2014, §1) on saanut rakentaa liiketilaa 847 k-m².

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

Tonttijako- ja rekisteri

Vantaan kiinteistörekisteri.

Rakennuskiellot

Ei ole.

Kehä III:n tiesuunnitelma

Kaavamuutos ei ole ristiriidassa Kehä II:n tiesuunnitelman kanssa, joka on jo toteutettu vuonna 2012, paitsi Nuolitien silta on rakentamatta.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet



Viistoilmakuva vuodelta 2014.

Ennakkoneuvottelut

Hakija neuvotteli kaavamuutoksesta rakennusvalvonnan ja kaupunkisuunnittelun kanssa 15.1.2015 ja 11.2.2015. Rakennus oli valmistumassa, mutta poikkeamisluvan sallima liiketilan määrä ei ollut riittävä autokauppaa varten.

Kaavamuutoshakemus

Kiint Oy Premiun Park, Alfa c/o Koivukoski Oy haki kaavamuutosta 27.1.2015 seuraavasti:

1. Kiinteistön kaavamääräykset halutaan muutettavaksi liikerakentamisen sallivaksi. Liikerakentamista halutaan toteuttaa 49 % rakennusoikeuden määrästä. Aiemmin kiinteistölle on haettu poikkeamislupa, joka sallii 849 k-m² käytettävän liikerakentamiseen. Tämä rakennusoikeus on kokonaan käytetty. Kaavamuutoksella halutaan mahdollistaa erillisten, toistensa toimintaa tukevia palveluita tarjoavien toimijoiden sijoittuminen yritystaloon. Esimerkkinä on autoliike, jonka naapurissa toinen yrittäjä tarjoaa autojen siistimis-, korjaus ja pesupalveluita.
2. Aiemman kaavan tonttirajaukset halutaan muuttaa maanomistusta vastaaviksi Kehä III:n rajaamalla sivulla.

Kaavamuutoksen tavoitteet

Korttelissa on rakenteilla 3249 k-m² kokoinen liike-, toimisto- ja varastorakennus. Liiketilaa on saanut rakentaa poikkeamispäätöksellä (41-73-13- POP, 3.1.2014, §1) 847 k-m². Kaavamuutoksella haetaan liiketilojen määrän lisäämistä noin 1600 k-m²:iin. Samalla tiealuetta liitetään kortteliin. Tiealue oli varattu Kehä III:n parannukseen, mutta tiesuunnitelman tarkennuttua sitä ei tarvittu.

Rakenteilla olevan rakennuksen tieltä on purettu kaksi pientä liikerakennusta, joiden pinta-ala on ollut 347 k-m². Korttelissa on aiemmin toiminut muun muassa autokauppaa. Suunniteltuun kokonaisuuteen kuuluu kaksi muutakin samanlaista rakennusta kuin rakenteilla oleva.

Suunnitteluohjelma

Kaavamuutostyö ei sisälly kaupunkisuunnittelun vuoden 2015 työohjelmaan.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma** laadittiin 12.2.2015 ja lähetettiin maanomistajille, naapureille, viranomaisille (osallisille) ja julkaistiin internetissä. Tavoitteet ja mielipiteet pyydettiin kirjaamaan 2.3.2015 mennessä.
- **Kaavan vireille tulosta** ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 22.2.2015 sekä kaavoituskatsauksessa Vantaan asukaslehdessä 14.3.2015.
- **Osallisia** kaavoituksessa olivat hakija, naapurit, kaupunginosan asukkaat, työntekijät ja yhdistykset, kunnan jäsenet, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia, HSY, HSL ja muut viranomais- ja yhteisöt ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.

Saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

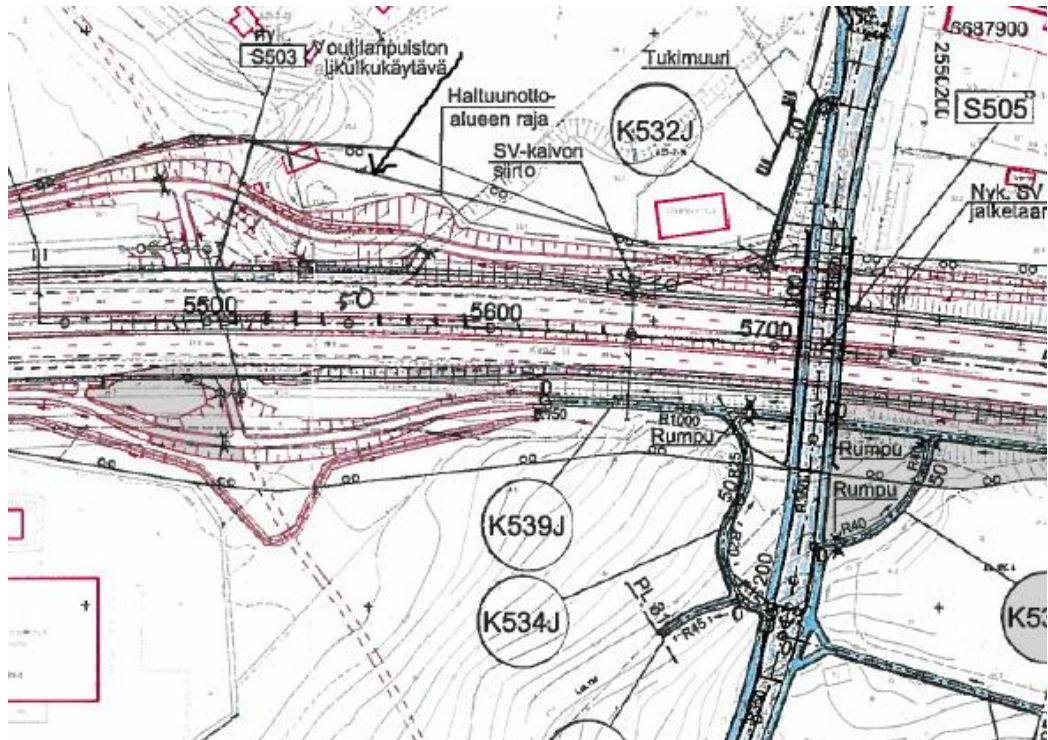
1. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, HSL, 25.2.2015:
Ei kommentoitavaa.

2. Museovirasto, 27.2.2015:
Kaava-alueelta ei tunneta Museoviraston käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Tiedot perustuvat vuosina 2000 ja 2005 tehtyihin arkeologisiin inventointeihin. Näin olleen Museovirastolla ei ole huomauttamista suunnitelmaan arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

3. Vantaan kaupunginmuseo, 27.2.2015:
Suunnittelualueella on sijainnut pienempiä liikerakennuksia, jotka on purettu rakentamisen alettua. Kaupunginmuseo on kommentoinut kyseisten rakennusten purkamista 31.3.2014. Kaupunginmuseolla ei ollut huomautettavaa purkamisesta. Alueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa.

4. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 27.2.2015:
Kaavamuutoksella haetaan liiketilojen määrän lisäämistä noin 1600 k-m²:iin. Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi eikä muutosehdotus edellytä lisärakentamista. Ei muuta huomautettavaa.

5. Uudenmaan ELY-keskus / liikenne ja infrastruktuuri, 3.3.2015:
Nykyistä asemakaavassa osoitettua maantien alueen reunaa voidaan muuttaa oheisen piirroksen mukaisesti tarkoituksenmukaisen maantie-alueen merkitsemiseksi kantatien (Kehä III) 50 parantamistyön valmistuttua. Maantien alue LT sisältää tarvittavan kantatien suoja-alueen, lisäksi tontin puolelle maantien alueen reunaan tulee merkitä vähintään 4 metrin levyinen istutettavan alueen osa. Korttelin asemakaavamääräyksiin tulee lisätä erillisiä maantieliikenteelle tarkoitettuja mainosrakenteita koskeva kielto. Mikäli rakennuksiin sijoitetaan rakennusjärjestyksen mukaisia mainosrakenteita, tulee niistä pyytää lausunto ennen asian ratkaisemista Pirkanmaan ELY-keskukselta.



Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon liitekartta.

➔ Korttelin raja merkitään lausunnossa esitettyyn haltuunottoalueen rajaan (ei maanomistusrajaan). Tällöin luiska ja suoja-alue jäävät maantien alueelle.

Paikallakäynti

Aluearkkitehti tutustui paikkaan 12.3.2015.

Viranomaisneuvottelu

MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu ei ollut tarpeen.

Muut neuvottelut viranomaisten kanssa

Rakennushankkeesta on neuvoteltu rakennusvalvonnan kanssa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteet

- **Vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan ja yleiskaavaan**

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, joten vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan ei ole tarpeen (MRA 25 §). Asemakaavamuutos täydentää kaupunkirakennetta ja hyödyntää olevaa kunnallistekniikkaa. Asemakaavamuutos on maakuntakaavojen mukainen ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan periaatteen mukainen, mutta sallii liiketilaa.

- **Vertailu voimassa olevaan asemakaavaan**

Nykyinen pääkäyttötarkoitus TKT säilyy. Rakennusoikeus kasvaa vain 29 k-m². Tontille 2 sallitaan liiketilaa 50 %. Tarpeeton tiealue liitetään kortteliin.

Asemakaavamuutoksen suunnittelu

Kaavamuutoksen laati aluearkkitehti *Timo Kallaluoto*. Kaavoitukseen osallistui kaupungilta tonttipäällikkö *Armi Vähä-Piikkiö*, lupa-arkkitehti *Arja-Liisa Järvinen*, kaavoitusinsinööri *Mikko Järvi* ja suunnitteluavustajat *Joonas Arponen*, *Sari Simonen*.

Hakijaa edusti *Martti Simonen* ja hänen asiamiehenä *Jukka Peltomäki*. Hakijan (Kiint Oy Premiun Park, Alfa) asiamiehenä toimi *Lassi Hintikka* / rakennusliike Koivukoski Oy ja kaavoitukseen osallistui hall.pj./tj. *Tapio Kankkunen*. Hakijan arkkitehtinä toimi Arkkitehtitoimisto Antti Heikkilä Oy / *Antti Heikkilä*.

5. Asemakaavan kuvaus



Ilmakuvasovitus luonnostellusta rakentamisesta.

Arkkitehtitoimisto Antti Heikkilä Oy, 24.2.2015.

Kaavaratkaisu

Asemakaavamuutoksessa korttelin pääkäyttötarkoitus teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue TKT säilyy nykyisenä. Rakennusoikeudeksi tarkistetaan 8 308 k-m². Tontille 2 saa rakentaa liiketilaa 50 % rakennusoikeudesta eli 1 654 k-m², ei kuitenkaan päivittäistavarakauppaa. Samalla tarpeeton yleisen tien alue LT (804 m²), jota valtio ei ole vielä lunastanut, liitetään kortteliin.

Rakenteilla oleva rakennus on valmistumassa ja siihen on sijoittumassa auto-liike. Rakennuksen koko on rakennusluvan mukaan 3 308 k-m². Ilmastointi-konehuoneen (56 k-m²) saa rakentaa kaavan rakennusoikeuden lisäksi. Kortteliin voidaan rakentaa myös kaksi muuta 2 500 k-m²:n suuruista rakennusta.

Kaavaratkaisun perustelut

Tontilla on käyty aiemmin autokauppaa taivasalla, jota varten on ollut vain pieni liikerakennus. Nyt autokauppa siirtyy sisätilaan. Korttelin pääkäyttötarkoitus TKT säilyy, joten kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.

Liikenne

Liikennetuotos ei merkittävästi muutu, koska tontilla on ollut jo autokauppaa.

Tekninen huolto

Tontit liittyvät nykyiseen kunnallistekniikkaan.

Tonttijako

Asemakaava sisältää tonttijaon ja tonttijaon muutoksen (tontti 2).

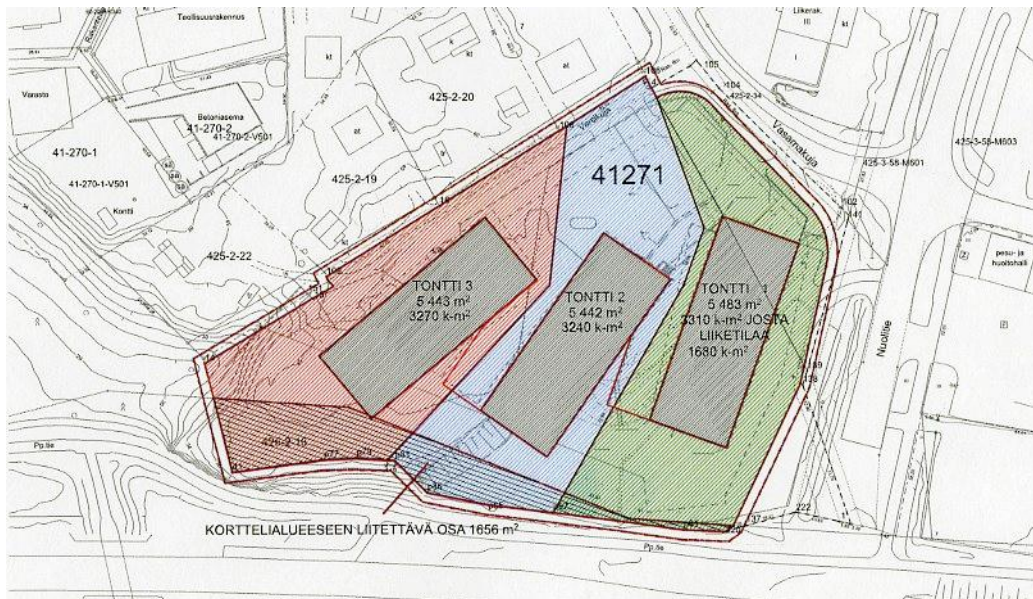


Näkymä Kehä III:n suuntaan.

Arkkitetoimisto Antti Heikkilä Oy, 24.2.2015.

Ympäristön häiriötekijät

- Vantaan hulevesiohjelman mukaisesti hulevesiä on viivytettävä tonteilla.
- Ääneneristävyys toimisto- ja muissa hiljaisissa työtiloissa tulee olla lentomelua vastaan vähintään ΔL 35 dB sekä Kehä III:n tiemelua vastaan erillisen selvityksen mukaan, joka tulee esittää rakennuslupahakemuksessa.



Hakijan esittämä tonttijako.

Arkkitetoimisto Antti Heikkilä Oy, 13.3.2015.

Rakennusoikeuslaskelma

Nykyisen korttelialueen (41271) pinta-ala on 13 703 m²,

- josta nykyinen tontti (41-271-1, Nuolitie 2) on 5 348 m², e = 0,60, rak.oik. 3 208 k-m²
- sillä on rakenteilla rakennus 3 308 k-m², rakennusoikeuden ylitystä 100 k-m².

Kortteliin voidaan liittää vain ELY-keskuksen lausunnon mukainen alue 804 m².

Tontille 1 (tuleva tontti 2) annetaan 3 308 k-m² rakennusoikeus, kl 50 % (1 654 k-m²).

Loppukortteliin loppu rakennusoikeus 5 000 k-m² (rakennusoikeuden lisäystä 87 k-m²).

Maankäytön muutos

Käyttö-tarkoitus	Ennen muutosta		Muutoksen jälkeen		Nettovaikutus	
	Pinta-ala m ²	Kerrosala k-m ²	Pinta-ala m ²	Kerrosala k-m ²	Pinta-ala m ²	Kerrosala k-m ²
TKT	13 703	8 221	14 507	8 308	+804	+87
LT	804	0	0	0	-804	0
Yhteensä	14 507	8 221	14 507	8 308	0	+87

Kaavamuutoksen keskeiset vaikutukset

Kaavamuutokselle ei ole merkittäviä vaikutuksia, koska rakennusoikeus ei kasva ja tontilla on jo ennestään harjoitettu autokauppaa.

Kaavakartan tarkistus

Kaavasta on poistettu toinen kahdesti esiintynyt kaavamääräys.

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavaan liittyy toteuttamissopimus.

Rakennusluvista ilmoitetaan naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).

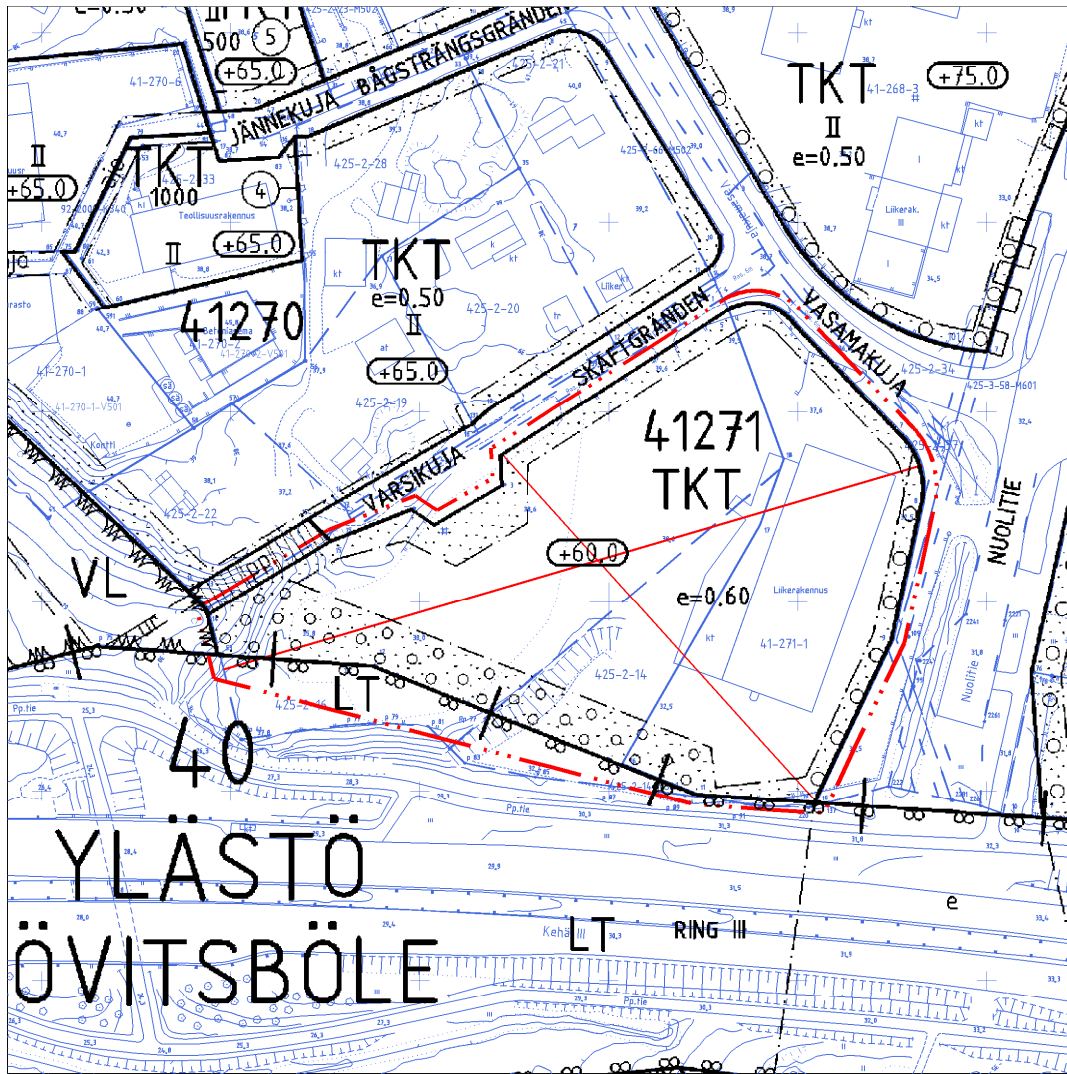
Vantaalla 7.9.2015

VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö

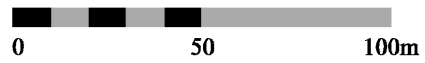
T.Kallaluoto

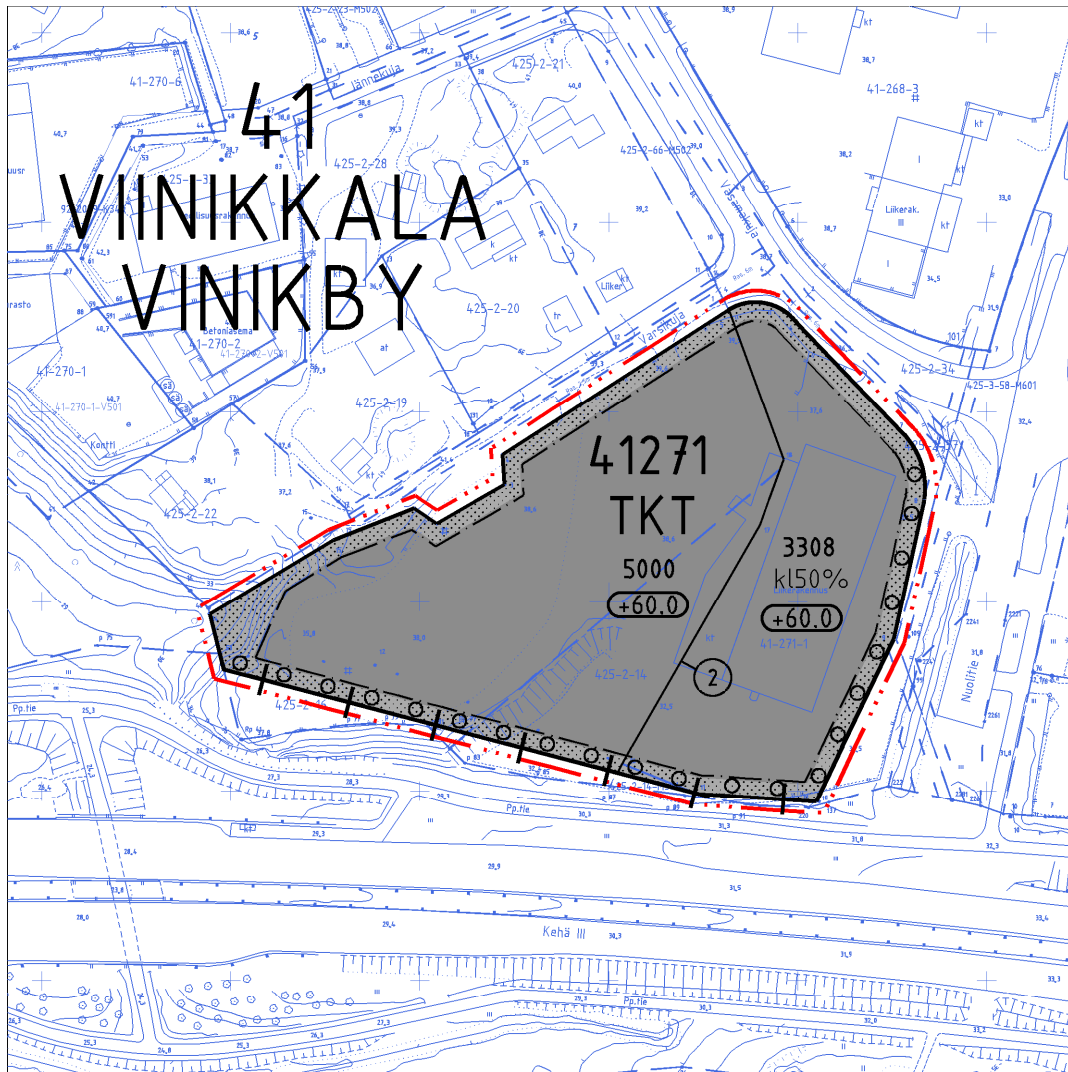
Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti

Laatijan yhteystiedot:
Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu,
Timo Kallaluoto
Kielotie 28, 01300 Vantaa
timo.kallaluoto@vantaa.fi
p. (09) 8392 2675

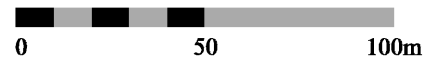


POISTETTAVAT MERKINNÄT





ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot 1 / 2 Baskartbladens nummer
002267	13.4.2015 7.9.2015 tarkistettu	687494

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 41

VIINIKKALA

Asemakaavan muutos

Kortteli 41271.

(Kumoutuvan asemakaavan kortteli
41271 sekä liikennealueetta 40 Ylästön
kaupunginosassa.)

Tonttijako ja tonttijaon muutos
Osa kortteliä 41271.

1:2000



Vanda stad
Stadsdel 41

VINIKBY

Ändring av detaljplanen

Kvarteret 41271.

(Kvarteret 41271 samt trafikområden
i stadsdel 40 Övitsböle i den plan som
upphävs.)

Tomtindelning och ändring av tomtindelningar
Del av kvarteret 41271.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten kortteli-
alue.

Alueella ei saa olla päivittäistavarakauppaa.

Ääneneristävyys toimisto- ja muissa hiljaisissa työtiloissa
tulee olla lentomelua vastaan vähintään Δ L 35 dB sekä
Kehä III:n tiemelua vastaan erillisen selvityksen mukaan,
joka tulee esittää rakennuslupahakemuksessa.

Ilmastointikonehuoneen saa rakentaa kerrosluvun ja raken-
nusoikeuden lisäksi.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä varas-
tointiin tai liikenteelle, tulee olla puita ja pensaita.

Avovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava vähin-
tään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla
tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä
liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen
rajoittuvalla osallaan.

Mikään rakenne, laite tai antenni ei saa edes tilapäisesti
nousta lentoesteiden korkeusrajoituspintoja ylemmäksi.

Hulevedet on viivytettävä.

Kortteliin ei saa sijoittaa erillisiä Kehä III:n maantieliiken-
teelle tarkoitettuja mainosrakenteita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liiketilat	1 ap/ 35 k-m²
Teollisuus	1 ap/ 100 k-m²
Toimistot	1 ap/ 50 k-m²
Varastot	1 ap/ 150 k-m²

Autopaikat on jaettava puu- ja pensasistutuksin enintään
500 neliömetrin suuruisiin osiin.

— + — + — Kaupunginosan raja.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · · · — Osa - alueen raja.

② Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

— x — x — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för industri-, lager- och kontors-
byggnader.

På området får inte vara dagligvaruhandel.

Ljudisolering i kontors- och andra tysta utrymmen ska vara
mot flygbuller minst ΔL 35 dB samt mot Ring III:s vägbuller
enligt en separat utredning som ska visas i byggnadslovs-
ansökan.

Luftkonditioneringsutrymmet får byggas utöver våningsan-
talet och byggnadsrätten.

På de delar av tomten som inte bebyggs och som inte
används som lagring- eller trafikområde skall finnas träd
och buskar.

Den del av tomten som skall användas för öppen lagring
skall avgränsas med ett minst två meter högt avskärmande
staket eller med en av träd och buskar bestående plan-
teringszon utmed det avsnitt som gränsar mot trafik-,
gatu-, park- eller annat allmänt område.

Ingen konstruktion, anläggning eller antenn får ens tillfälligt
överstiga flyghindrens höjdbegränsningsytor.

Dagvatten ska fördröjas.

På kvarteret får inte placeras separata reklamstrukturer för
Ring III:s landsvägstrafik.

Minimiantalet bilplatser:

Affärslokaler	1 bp/ 35 m²-vy
Industri	1 bp/ 100 m²-vy
Kontor	1 bp/ 50 m²-vy
Lager	1 bp/ 150 m²-vy

Bilplatserna skall indelas med träd- och buskplanteringar
i högst 500 kvadratmeter omfattande delar.

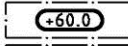
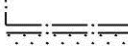
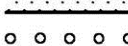
Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

	Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero.	Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer.
3250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
kl 50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää liikeiloja varten.	Beteckningen anger hur många procent av den tillåtna byggnadsrätten som får användas för affärslokaler.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnads vattentak.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
o o o o o	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
TONTTIIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin korttelisiin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.		TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala Kaupunkisuunnittelu		Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö Stadsplaneringen
Mittausosasto Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Tasokoordinaatisto Vantaalla / Vanda __. __20__ ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.		Mätavdelningen Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/20__		Godkänd av stadsfullmäktige __/__/20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	02.04.2015
Kaavan nimi	002267 Viinikkala 41 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	12.02.2015
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002267
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,4507	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,4507

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,4507	100,0	8308	0,57	0,0000	137
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	1,4507	100,0	8308	0,57	0,0804	137
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0000		0		-0,0804	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,4507	100,0	8308	0,57	0,0000	137
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	1,4507	100,0	8308	0,57	0,0804	137
TKT	1,4507	100,0	8308	0,57	0,0804	137
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0000		0		-0,0804	0
LT	0,0000		0		-0,0804	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						