

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Tuusulan kunta y 0131661-3 PL 60 04301 TUUSULA
Vuokralainen	Vantaan kaupunki y 0124610-9 edustajana maankäytön ja ympäristön toimiala/ yrityspalvelut Kielotie 28, 01300 Vantaa
Vuokrakohde	Tuusulan kunnan Ruotsinkylän kylässä Solkulla II -nimisestä tilasta RN:o 3:97 (858-411-3-97) karttaliitteeseen rajattu noin 13 500 m ² suuruinen maa-alue.
Vuokrauksen tarkoitus	Tällä vuokrasopimuksella jatketaan 26.6.2007 osapuolten allekirjoittamaa vuokrasopimusta viidellä vuodella. Maa-alue vuokrataan ns. ylijäämämaiden sijoituspaikaksi, jonne on mahdollisuus viedä sekä yksityisiltä, että kunnan omilta työmailta tulevia puhtaita ylijäämämassoja osapuolten 24.11.2004 allekirjoittaman sopimuksen mukaisesti.
Vuokra-aika	Vuokra-aika on 1.5.2010 - 30.4.2015. Tämän jälkeen sopimusta jatketaan tarvittaessa enintään viidellä (5) vuodella. Sopimuksen irtisanomisaika on molemmin puolin kolme (3) kuukautta.
Vuosivuokra	Vuosivuokra on 3.240,00 €. (3 €/m ² x 8 %). Vuokra maksetaan vuosittain etukäteen laskua vastaan kesäkuun 5. päivään mennessä. (tulokohta 3460 1610 72 10 99). Jollei vuokranmaksua määräaikaan mennessä suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneille erille viivästysajalta viivästyskorkoa korokolain mukaisesti.
Muut ehdot	1. Vuokralainen ei saa kunnan suostumuksetta antaa vuokra-aluetta tai sen osaa toisen käytettäväksi taikka muutoin hallittavaksi. 2. Vuokra-aluetta ei saa ilman kunnan lupaa käyttää muuhun kuin tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen. 3. Kunnalla on oikeus pitää tarpeen vaatiessa alueella katselmuksia. Pidettävistä katselmuksista on ilmoitettava vuokralaiselle hyvissä ajoin etukäteen, jotta sen edustajalla on mahdollisuus olla läsnä. Jos katselmuksissa todetaan aiheutta muistutuksia, kehotuksia tai määräyksiä, on puutteellisuudet korjattava kunnan määräämässä ajassa.

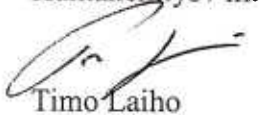
4. Vuokralainen on velvollinen sallimaan viemärien, vesijohtojen, puhelin- ja sähköjohtojen sekä muiden sellaisten johtojen ja näiden vaatimien kiinnikkeiden ja tukien sijoittamisen vuokra-alueelle, mikäli siihen ei ole estettä muiden säännösten tai teknisten seikkojen vuoksi. Kunta on velvollinen korvaamaan vuokralaiselle suorittamistaan rakentamis- tai asentamistyöstä aiheutuvat kulut ja vahingot.
5. Vuokralainen ei saa harjoittaa alueella sellaista toimintaa, joka voisi aiheuttaa maaperän pilaantumisen. Mikäli maaperän pilaantuminen johtuu vuokralaisen toimesta tai laiminlyönnistä on kunnalla oikeus toteuttaa tarvittava maaperän puhdistus vuokralaisen lukuun ja periä tästä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.
6. Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on hän velvollinen maksamaan kunnalle paitsi vahingonkorvusta, myös sopimussakkoa enintään vuosivuokran viisinkertaisen määrän.
7. Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet käsitellään vuokra-alueen sijaintipaikkakunnan Tuusulan käräjäoikeudessa.
8. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/66) 5. luvun muun alueen vuokraa koskevia säännöksiä.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Tuusulassa 21 päivänä helti kuuta 2010

TUUSULAN KUNTA

Kuntakehitys / maankäyttö



Timo Laiho

kiinteistöinsinööri

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Vantaalla 27. päivänä helti kuuta 2010

VANTAAN KAUPUNKI

Yrityspalvelut



Armi Vähä-Piikkiö

maankäytön kehittämisspäälikkö

