

HANKKEEN KOKONAISKUSTANNUKSET JA NIISTÄ JOHDETTU PERUSVUOSIVUOKRAN MÄÄRÄ

Liite Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen ja Vantaan kaupungin välillä 30.6.2005 allekirjoitettuun vuokrasopimukseen koskien Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4:ää.

Laskelma:

Kiinteistön arvo ennen korjaustöitä 8 700 000,00

Rakennustöiden kokonaiskustannukset

Urakkasumma	10 500 000,00	
Hyväksytyt lisä- ja muutostyöt	<u>169 320,81</u>	10 669 320,81

Rakennuttamis- ja valvontakulut sekä rakennusaikaiset korot 500 000,00

YHTEENSÄ 19 869 320,81

Vuotuinen perusvuokra vuokra-ajan alkamishetkellä on 1 370 983,14 alv 0 %
(19.869.320,81 € * 6,90 %)

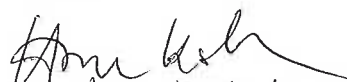
Kuukausivuokra on 1.1.2007 alkaen 114 248,59 alv 0 %

Hyväksymme laskelman mukaisen hankkeen kokonaiskustannuksista johdetun perusvuokran määrän.

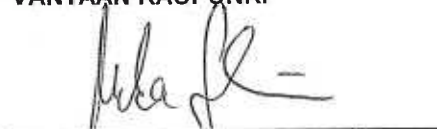
Helsingissä 9.2.2007

KESKINÄINEN ELÄKEVAKUUTUSYHTIÖ ILMARINEN


Matti Partanen


Anu Koskela

VANTAAN KAUPUNKI


Mika Savolainen

