

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 21.09.2015

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen	4
3 § Kokouksessa saadut selostukset	5
4 § Kaupunginhallituksen jäsenen saapuminen kokoukseen	6
5 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	7
6 § Vuokratalo-osuuskunta VVO:lle (nyk. VVO Asunnot Oy) asuntolainarahastosta myönnettyjen lainojen uudelleenjärjestely VVO Asunnot Oy:n jakautumisen vuoksi	8
7 § Uudenmaan maakuntaparlamentti 12.-14.11.2015	9
- : Uudenmaan maakuntaparlamentin 12.-14.11.2015 ohjelma	10
8 § Vuoden 2015 toinen osavuosikatsaus ajalta 1.1.–31.8.2015	14
- : Osavuosikatsaus 31.8.2015	17
- Raportti kaupungin sitovien tavoitteiden toteutumisesta 31.8.2015_tekniset korjaukset	70
- : Raportti tytäryhtiöille asetettujen sitovien tavoitteiden toteutumisesta 1-8/2015	82
- : Raportti kaupungin projektitoiminnasta, käynnissä olevat projektit	85
- : Vantaan kaupungin tytäryhtiöiden osavuosikatsaus 31.8.2015	114
9 § Myyrmäen palvelukeskuksen tarveselvitys/hankesuunnitelma	162
- : Myyrmäen palvelukeskuksen tarveselvitys/hankesuunnitelma	164
10 § Martinlaakson päiväkot, uudisrakennus, tarveselvityksen hyväksyminen	287
- : Martinlaakson päiväkot, uudisrakennus, tarveselvitykselvitys	289
11 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	311
12 § Ratakujan Pysäköinti Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 25.9.2015 ja yhtiön osakkeiden merkitseminen	312
- : Ratakujan Pysäköinti Oy, esitys uudeksi yhtiöjärjestykseksi, yhtiökokous 25.9.2015	315
- : Ratakujan Pysäköinti Oy:n yhtiöjärjestyksen muutokset, yhtiökokous 25.9.2015	317
13 § Oikaisuvaatimuksen vastine vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 19 / 2015	319
14 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat	321
15 § Option käyttöönotto kuntouttavan työtoiminnan pitkäkestoisen sekä lyhytkestoisen starttiryhmätoiminnan ostopalveluista 1.1.2016–31.12.2016	322
16 § Option käyttöönotto työelämän lupakortit -koulutuksista työllisyyspalveluiden tulosalueella 1.1.2016–31.12.2016	323
17 § Vastaus valtuutettu Carita Orlandon ja usean muun (27) valtuustoaloitteeseen Vantaa-lisästä pitkäaikaistyöttömien tueksi yritystoiminnan aloittamisessa	324
18 § Sopimus yhteistyöstä Vantaan Nicehearts ry:n kanssa ESR-osahankkeessa "Naapuriäidit- toimintamallin kehittäminen"	326
- : Liite 1. Sopimus Vantaan kaupungin osallistumisesta yhteistyöhön ja omarahoitusosuuteen Naapuriäidit –toimintamallin kehittäminen –hankkeessa	328
- : Liite 2. Naapuriäidit –toimintamallin kehittäminen -hankehakemus	330
19 § Tilojen vuokraaminen työllisyyspalveluille osoitteesta Vernissakatu 1	348
20 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat	350

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 21.09.2015

21 § Vastaus valtuutettu Antero Eerolan ja usean muun (16) valtuutetun aloitteeseen terveysasemien potilasjonojen purkamiseksi kertaluontoisilla järjestelyillä	351
22 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat	355
23 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat	356
24 § Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle koskien YIT-Rakennus Oy:n ympäristölupahakemusta ESAVI/1496/2015 Ralf Sontagin omistamalla tilalla	357
- : Vantaan Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle koskien YIT-Rakennus Oy:n ympäristölupahake-musta ESAVI/1496/2015 Ralf Sontagin omistamalla tilalla	359
- : Liitekartta / YIT-Rakennus Oy:n ympäristölupahakemus ESAVI/1496/2015 Ralf Sontagin omistamalla tilalla, hankkeen rajaus	360
- : Liite / 8.12.2014 annettu lausunto Helsingin Hallinto-oikeudelle koskien valitusta kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksestä 15.9.2014	361
25 § Lausunto Helsinki-Vantaan lentoaseman uuden ilma-alusten huoltokoekäyttöpaikan melunhallintajärjestelyistä, Finavia Oyj	363
- : Vantaan lausunto Helsinki-Vantaan lentoaseman uuden ilma-alusten huoltokoekäyttöpaikan melunhallintajärjestelyistä, Finavia Oyj	365
- : Karttaliite / huoltokoekäyttöpaikka, vaihtoehdot	366
- : Karttaliite / melun leviämiskartta	367
26 § Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, Lassila & Tikanoja Oyj:n Savion kaatopaikan ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistaminen ja toiminnan olennainen muutos	368
- : Vantaan Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, Lassila & Tikanoja Oyj:n Savion kaatopaikan ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistaminen ja toiminnan olennainen muutos	373
- : Karttaliite / Savion kaatopaikka / sijaintikartta	374
27 § Lausunto Uudenmaan ELY-keskukselle tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2016-2019	375
- : Lausuntopyynnön liite, suunnitelma/Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2016-2019	378
- : Liite/ Tieverkon korjausvelka eteläisessä Suomessa - tikittävä aikapommi/Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2016-2019	386
28 § Vantaan kaupungin lausunto vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi	390
- : Vantaan kaupungin lausunto vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi	391
29 § Allekirjoitettuja kauppakirjoja, vaihtokirja, luovutuskirja, kunnallistekniikan rakentamissopimuksia ja esisopimuksia määräalan luovuttamisesta ja maanvuokrasopimuksia	398
30 § Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4 osakkeiden osto	401
- : Option käyttövaatimus Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle	403
- : Vuokrasopimuksen liite 4 hankkeen kokonaiskustannukset ja niistä johdettu perusvuosivuokran määrä	405
- : Vuokrasopimuksen liite 7, taulukko peruskauppahinnan korjauskertoimista	406
31 § Vastaus Vihreän valtuustoryhmän ja usean muun valtuutetun (37) aloitteeseen glyfosaattipohjaisista torjunta-aineista	407
32 § Asemakaavamuutos 002249 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 17 Martinlaakso / Kerrostaloasumista Raivosuonmäelle	408

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 21.09.2015

- : asemakaavamuutosselostus 14.9.2015 / Asemakaavamuutos 002249, 17.Martinlaakso	411
- : Asemakaavamuutoksen 002249 mielipiteiden koonti + vastineet 14.9.2015	455
- : Asemakaavan selvitys osa 1 / Asemakaavamuutos 002249, 17.Martinlaakso	461
- : Asemakaavan selvitys osa 2 / Asemakaavamuutos 002249, 17.Martinlaakso	481
33 § Maankäyttösopimus / 002249/ SATOkoti Oy / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräälan luovutuksesta	511
- : Maankäyttösopimus/ A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS JA B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA /Asemakaavan muutos ja tonttijako nro 002249, kaupunginosa 17, Martinlaakso	513
- : Liite A1. Sopimusalue	519
- : Liite A2. Laajavuorentien katukartta	520
- : Liite A3. Laajavuorentien kevyen liikenteen väylän pituusleikkaus	521
- : Liite A4. Laajavuorentie tyypipoikkileikkaukset	522
- : Liite B1. liitekartta Esisopimus määräälan luovutuksesta	523
34 § Asemakaavamuutos 002213 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 40 Ylästö / Pientalotontteja Ahokujalle	524
- : Asemakaavamuutosselostus 14.9.2015 / Asemakaavamuutos 002213 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 40 Ylästö / Pientalotontteja Ahokujalle	526
35 § Maankäyttösopimus / Esisopimus määräälan luovuttamisesta tilasta 92-426-1-89 / Metso Kaj	540
- : Liitekartta luovutettavasta alueesta	542
36 § Asemakaavamuutos 002257 sekä tonttijaon muutos, 17 Martinlaakso / Raikukuja 4	543
- : Asemakaavamuutosselostus 14.9.2015 / Asemakaavamuutos 002257, 17. Martinlaakso / Raikukuja 4	546
- : Liite / SATO StudioKoti, Raikukuja / Lisäselvityksiä lautakunnalle 14.9.2015	594
- : Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto, saapunut sähköpostitse 5.6.2015/Asemakaavamuutos 002257, 17. Martinlaakso / Raikukuja 4	603
37 § Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002257 Sato Asunnot Oy	605
- : 14.9. korjattu/Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002257/ Sato Asunnot Oy	607
- : Liite A1. Sopimusalue kunnallistekniikan rakentamissopimukseen asemakaavanmuutos 002257 Sato Asunnot Oy	610
38 § Asemakaavamuutos 002186 ja tonttijaon muutos, 74 Havukoski / Tarhapuisto	611
- : Kaavaselostus / Asemakaavamuutos 002186, 74.Havukoski/ Tarhapuisto	615
- : Asemakaavamuutos 002186, 74.Havukoski/ Tarhapuisto / Muistutukset ja vastineet	656
- : Lausunnot ja vastineet / Asemakaavamuutos 002186, 74.Havukoski/ Tarhapuisto	668
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	670
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	671
Muutoksenhakuohje 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa	672
Muutoksenhakuohje 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämisestä koskevassa asiassa	673
Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa	674
Muutoksenhakuohje 6. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	675

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 21.09.2015

Muutoksenhakuohje 7. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	678
--	-----



Kaupunginhallituksen kokous

Aika 21.9.2015 klo 14.00–15.30

Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Mäkinen Tapani, puheenjohtaja	x	Rokkanen Sakari	-
Letto Pirkko, I varapuheenjohtaja	x	Marjanen Viola	-
Jääskeläinen Pietari, II varapuheenjohtaja	x	Nieminen Johannes	-
Bruun Susanna	x	Salminen Helvi	-
Kaira Lauri	x	Weckman Markku	-
Karlsson Patrik	x	Stormbom Lars	-
Kokko Hannu	x	Juurikkala Timo	-
Kotila Pirkko	x	Holopainen Matti	-
Kärki Niilo	x	Sajaniemi Ulla	-
Lehmuskallio Paula	x	Multala Sari	-
Mäntynen Taisto	x	Loppukaarre Jukka-Pekka	-
Niemelä Arja	x	Kakko Teijo	-
Näätsaari Sinikka	-	Hämäläinen Anu	x
Orpana Anitta	14.25–15.30	Puha Seija	-
Ryhänen Riitta	x	Kuokkanen Jasi	-
Suvsalmi Jouko	x	Oksa Petteri	-
Åstrand Riikka	x	Pajunen Sirpa	-
Muut osallistujat			Läsnä
Lindtman Antti, valtuuston puheenjohtaja			x
Heinimäki Heikki, valtuuston I varapuheenjohtaja			x
Kostilainen Anniina, valtuuston II varapuheenjohtaja			x
Nenonen Kari, kaupunginjohtaja			x
Lipponen Martti, apulaiskaupunginjohtaja			x
Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja			x
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja			14.35–15.30
Salminen Jukka T, apulaiskaupunginjohtaja			x
Niinistö Jaakko, apulaiskaupunginjohtaja			x
Rainio Päivi, viestintäpäällikkö			x
Marjamaa Patrik, talousjohtaja			x
Myllymäki Juha, kaupunginlakimies			x
Westlin Henry			14.00–14.35
Isotalus Birgit, hallintosihteeri			x
Yli-Leppälä Henna, pöytäkirjanpitäjä			x



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Tapani Mäkinen

Pöytäkirjanpitäjä Henna Yli-Leppälä

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 5.10.2015, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

Pykälät 7, 12, 15, 16, 18, 24, 25, 26 ja 28, tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 7.10.2015 klo 8.15 - 16.00, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)



1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 1

Kaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



2 §

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 2

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään tarkastaa ja hyväksyä kaupunginhallituksen 7.9.2015 pitämän kokouksen pöytäkirja nro 14/2015.

Päätös:

Päätettiin tarkastaa ja hyväksyä kaupunginhallituksen 7.9.2015 pitämän kokouksen pöytäkirja nro 14/2015.



Kokouksessa saadut selostukset

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 3

Käsittely:

Apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö ja Henry Westlin selostivat esityslistan asiaa 17 Tilojen vuokraaminen työllisyyspalveluille osoitteesta Vernissakatu 1 ja talousjohtaja Patrik Marjamaa selosti talouskatsausta tammi-elokuulta 2015. Lisäksi kuultiin tilannekatsaus sosiaali- ja terveydenhuollon yhteisen asiakas- ja potilastietojärjestelmän hankinnasta.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi saadut selostukset ja käydyt keskustelut.



4 §

Kaupunginhallituksen jäsenen saapuminen kokoukseen

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 4

Päätös:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Anitta Orpana saapui kokoukseen edellisen asian käsittelyn aikana klo 14.24.



5 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/KN

KN/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat päätökset:

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan päätös

§ 15 Edustajan nimeäminen Etelä-Suomen alueelliseen etnisten suhteiden neuvottelukuntaan (ETNO) toimikaudelle 2015 – 2019

Henkilöstöjohtajan päätökset

§ 7 Optiovuosien 2016 ja 2017 käyttäminen henkilöarviointipalvelujen hankinnassa

§ 8 Sosiaali- ja terveystoimi/Perhepalvelut/Aikuissosiaalityö; Asiantuntijan valinta muutostukeen ja -valmennukseen

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



6 §

Vuokratalo-osuuskunta VVO:lle (nyk. VVO Asunnot Oy) asuntolainarahastosta myönnettyjen lainojen uudelleenjärjestely VVO Asunnot Oy:n jakautumisen vuoksi

VD/7955/02.03.03.02/2015

KN/PvN/JK/HY-L

Kaupunginvaltuusto on 25.9.1989 § 13 myöntänyt Valtakunnallinen vuokratalo-osuuskunta VVO:lle (nykyään VVO Asunnot Oy) Asuntolainarahastosta tertiäriehtoista lainaa vuokratalohankkeiden rahoittamiseksi 302.738 euroa. Lainoituskohde olivat VVO/Tykkikuja 3, Kiint. Oy Hakatie 25, VVO/Simonkylä, VVO/Ilolantie 11, VVO/Saagatie ja VVO/Saagapuisto. Laina nro 2048 890001 erääntyy kerralla maksettavaksi 31.12.2015. Kaupunginvaltuusto on myöntänyt myös VVO:n Tornimäki 2:n rakentamista varten Asuntolainarahastosta lainaa 235 462 euroa nrolla 2048 900021, joka myös erääntyy kerralla maksettavaksi 31.12.2015.

VVO Asunnot Oy on jakautumassa 14 uudeksi yhtiöksi 1.10.2015. Jakautuvan yhtiön kaikki varat ja velat siirtyvät selvitysmenettelyllä vastaanottaville yhtiöille ja jakautuva yhtiö purkautuu.

Lainan nro 2048 890001 vakuudet on annettu kohteista, joista osa menee VVOhousing 12 Oy:öön ja osa VVO Asunnot Oy:lle. VVO-yhtymä Oyj esittää, että VVO Asunnot Oy:lle siirtyvät panttikirjat (nrot 9697/50.456 euroa ja 9693/50.456 euroa) korvataan VVO Vuokratalot Oy:n antamalla omavelkaisella takauksella, vierasvelkapanttauksen välttämiseksi.

VVO-yhtymä Oyj esittää myös, että asuntolainarahaston laina nro 2048 900021 säilyy ehdoiltaan ja vakuuksiltaan ennallaan, mutta jaetaan kahdeksi lainaksi kumpikin pääomaltaan 117.731,55 euroa niin että velalliset ovat VVOhousing 12 Oy ja VVO Asunnot Oy. VVOhousing 12 Oy:n lainan vakuutena ovat panttikirjat 137.241,35 euroa ja 67.275 euroa, jotka on vahvistettu kiinteistöön 92-65-41-1-L1. VVO Asunnot Oy:n lainan vakuutena ovat panttikirjat 100.913 euroa, vahvistettu kiinteistöön 92-94-403-1 ja 67.275 euroa vahvistettu kiinteistöön 92-94-401-3.

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Valtakunnalliselle vuokrataloyhtiö VVO:lle (nyk. VVO Asunnot Oy) myönnetyn lainan nro 2048 890001 siirtäminen alkuperäisten lainaehtojen säilyessä ennallaan VVOhousing 12 Oy:lle niin, että vakuudeksi hyväksytään nykyiset panttikirjat nrot 9707, 9704, 9691 ja 9705 yhteensä määrältään 201.824 euroa sekä lisäksi VVO Vuokratalot Oy:n antama omavelkainen takaus määrältään 131.200 euroa,
- b) hyväksyä Valtakunnalliselle vuokrataloyhtiö VVO:lle (nyk. VVO Asunnot Oy) myönnetyn lainan nro 2048 90021 jakaminen kahdeksi lainaksi vakuuksineen niin, että VVOhousing 12 Oy:n laina on määrältään 117.731,55 euroa ja VVO Asunnot Oy:n laina on määrältään 117.731,55 euroa, sekä
- c) oikeuttaa Rahoituksen tulosalue laatimaan velkakirjat ja hyväksymään takaussitoumus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Rahoituksen tulosalue

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

lainapäällikkö Juhani Kumpu, puh. 09 8392 2617, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



7 §

Uudenmaan maakuntaparlamentti 12.-14.11.2015 / KN

VD/8079/00.04.01/2015

KN/JB

Uudenmaan liitto järjestää Uudenmaan maakuntaparlamentin 20. kerran 12.-14.11.2015. Tilaisuus järjestetään Ms Silja Symphony -laivalla. Tämän vuoden teemana on "Aikamatka menestykseen". Maakuntaparlamentin ohjelma on esityslistan liitteenä.

Osallistuminen vain satamassa pidettävään osuuteen on myös mahdollista. Mikäli osallistuu vain 12.11.2015 satamassa pidettävään osuuteen, on osallistumismaksu 65 euroa. Osallistumismaksu koko ohjelmaan on hyttivaihtoehdosta riippuen 300-389 euroa. Ilmoittautumiset tulee toimittaa Uudenmaan liittoon 14.10.2015 mennessä ja paikat täytetään ilmoittautumisjärjestyksessä.

Vuoden 2014 maakuntaparlamenttiin osallistuivat Taisto Mäntynen, Lauri Kaira, Juha Juntunen, Anniina Kostilainen, Pirkko Kotila, Johannes Hirvaskoski, Maija Hurri, Patrik Karlsson ja Pirkko Letto.

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) nimetä osallistujat Uudenmaan maakuntaparlamenttiin 12.-14.11.2015, ja
- b) maksaa osallistumisesta aiheutuvat kustannukset kaupunginhallituksen menokohdalta 10 40 10 0000.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin

- a) nimetä Uudenmaan maakuntaparlamentin laivaseminaarin 12.-14.11.2015 osallistujiksi Susanna Bruun, Pirkko Letto, Paula Lehmuskallio, Lauri Kaira, Maija Hurri, Pirkko Kotila, Arja Niemelä, Niilo Kärki, Hannu Kokko ja Jasi Kuokkanen, sekä seminaarin satamassa pidettävään osuuteen osallistujiksi Jouko Suvensalmi, Taisto Mäntynen, Tapani Mäkinen ja Riitta Ryhänen, ja
- b) maksaa osallistumisesta aiheutuvat kustannukset kaupunginhallituksen menokohdalta 10 40 10 0000.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Uudenmaan maakuntaparlamentin 12.-14.11.2015 ohjelma

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

**Uudenmaan
Maakuntaparlamentti**
Aikamatka menestykseen

20

VUOTTA

12.–14.11.2015

OHJELMA

Uudenmaan Maakuntaparlamentti

M/S Silja Symphony 12.–14.11.2015

Kaikki ajat ovat paikallista aikaa

Torstai 12.11.

.....

10.00–11.15 Ilmoittautuminen ja maihinnousukorttien jako
Olympiaterminaali, Eteläsatama

11.00 Pääsy laivalle aukeaa

Atlantis Palace, kansi 7

*Maissa pidettävän osuuden juontaa **Peter Nyman***

11.30 Kaksikymmentä vuotta maakuntaparlamenttia
Ossi Savolainen, maakuntajohtaja, Uudenmaan liitto

Ministerin tervehdys

Olli Rehn, elinkeinoministeri

11.45 Suomesta pohjoisen politiikan suunnannäyttäjää
Paavo Lipponen, entinen pääministeri

12.15 Suomen elinkeinoelämä idän ja lännen puristuksissa
Esko Aho, entinen pääministeri, East Office of Finnish Industries
Oy:n hallituksen puheenjohtaja

12.45 Rakennemuutoksilla kestävään kansantalouteen
Jaakko Kiander, johtaja,
Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen

13.15 Buffetlounas
*Grande Buffet, kansi 6, laivan takaosa,
portaat Promenadekannelta 7*

Ohjelma jatkuu,

Atlantis Palace, kansi 7

Viestiseinä käytössä kommentteja ja kysymyksiä varten, keskustelua kunkin puheenvuoron jälkeen

Osallistu keskusteluun viestiseinällä:

- Kirjaudu internetissä osoitteeseen www.viestiseina.fi/uml
- Tai lähetä tekstiviesti numeroon 12154, viestin alkuun Uml

14.15 Tekeekö Suomi komponentteja vai arvonlisää?

Kati Hagros, SVP Development, KONE

14.45 Oppimisen digitalisaatio – Välttämätön mutta vapaaehtoinen?

Kati Tiainen, Director, Global Digital Learning Strategy Team at Microsoft WW Education

15.15 Digitalisaatio ja uusi työ

Riitta Varpe, toimitusjohtaja, Palvelualojen työnantajat PALTA

15.45 Maakunnan huippuuritykset – Vuoden uusmalainen yritys 2015 -palkintojen jako

16.00 Kahvibuffet

Atlantis Palacen ala-aula

Majoittuminen hytteihin. Maissa pidettävään osuuteen osallistuvat poistuvat laivalta kello 16.30 mennessä. Laiva lähtee satamasta kello 17.00.

17.00–18.00 Malja kaksikymppiselle parlamentille ja Uudenmaan tulevaisuudelle, kuplivaa musisointia

Atlantis Palace, kansi 7

"Aikamatka menestykseen"

20.30 À la carte -illallinen

Grande Buffet, kansi 6

22.30 Kahvi avec

Atlantis Palace, kansi 7, ylätasanne

Perjantai 13.11.

7.00–9.30 Aamiainen

Grande Buffet, kansi 6

9.30

Regional förvaltning och utvecklingsplan för

Stockholmsregionen (esitys ruotsiksi, esitysaineisto englanniksi)

Gustav Hemming, Head of board of Regional Growth and Planning, Stockholms läns landsting

Hans Brattström, Head of Department for Regional Planning, Stockholms läns landsting

11.20

Menestyksen reseptit, ohjelmaosuuden päätössanat

Ossi Savolainen, maakuntajohtaja

11.30

Buffetlounas

Grande Buffet, kansi 6

Vapaata aikaa, mahdollisuus vierailla Tukholmassa.

Paluu laivalle viimeistään kello 16.15.

16.45

Laiva lähtee Tukholmasta

17.15

Buffet-illallinen

Grande Buffet, kansi 6

Lauantai 14.11.

7.30–10.00 Aamiainen

Grande Buffet, kansi 6

10.30

Laiva saapuu Helsinkiin, hyvää kotimatkaa!

Lisätiedot:

Tiina Öhman, 040 534 4519

Inka Kanerva, 040 541 8308

Esitysmateriaalit:

uudenmaanliitto.fi/maakuntaparlamentti





8 §

Vuoden 2015 toinen osavuositarkastus ajalta 1.1.-31.8.2015

VD/8008/02.01.02.00/2015

KN/PM/PO/HY-L

Talousarvion täytäntöönpanoa koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion määrärahojen ja sitovien tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle vuosikolmanneksittain tammi-huhtikuun ja tammi-elokuun tilanteesta sekä koko vuoden osalta tilinpäätöksen yhteydessä. Vuoden 2015 toinen osavuositarkastus on laadittu tilanteen 31.8.2015 mukaisesti.

Toimintaympäristön kehitys

Ennakkotiedon mukaan Vantaan väkiluku on vuoden seitsemän ensimmäisen kuukauden aikana kasvanut 1 970 henkilöllä, mikä on viidennes enemmän kuin viime vuoden tammi-heinäkuussa. Muuttoliikkeen osuus väestönkasvusta on ollut alkuvuodesta kaksi kolmannelle. Maassamuutto on ollut tammi-heinäkuussa viime vuosiin verrattuna voitollista. Lapsia Vantaalle syntyi alkuvuodesta satakunta vähemmän kuin viime vuoden tammi-heinäkuussa, mutta kuolemia on ollut saman verran kuin vuotta aiemmin vastaavana ajanjaksona.

Espoossa väestönkasvu on alkuvuodesta ollut kuutisen sataa henkilöä pienempää kuin viime vuonna. Helsingissä väestönkasvu on alkuvuodesta ollut pienempää kuin viime vuonna. Espoon ja Helsingin väestönkasvun hidastumisen syynä on ollut pääosin vähentynyt muuttovoitto ulkomailta.

Vantaan työttömyysaste oli heinäkuun lopussa 13,3 prosenttia, mikä on 1,6 prosenttiyksikköä suurempi kuin vuotta aiemmin. Työttömyysaste oli Helsingin seutukunnan kunnista neljänneksi korkein Helsingin, Karkkilan ja Lohjan jälkeen. Pidempään kuin vuoden työttömänä olleita vantaalaisia oli heinäkuun lopussa 4 655 henkilöä. Se on 1 200 enemmän kuin vuotta aiemmin, ja 120 enemmän kuin kuukautta aiemmin. Naapurikunnissa pitkäaikaistyöttömien määrän kasvu on ollut suurempaa kuin Vantaalla. Vantaalla alle 25-vuotiaita oli työttömänä 1 760 eli 220 enemmän kuin vuosi sitten. Helsingissä nuoria työttömiä oli nyt 510 ja Espoossa 250 enemmän kuin vuosi sitten.

Yli 50-vuotiaita työttömiä oli Vantaalla nyt 4 790, mikä on 670 enemmän kuin vuotta aiemmin. Sama kasvava suuntaus oli myös naapurikaupungeissa. Avoimia työpaikkoja Espoossa oli heinäkuun lopulla 390, Helsingissä 350 ja Vantaalla 340 enemmän kuin vuotta aiemmin.

Uusia asuntoja valmistui tammi-heinäkuussa 1 670 ja asuntojen aloituksia oli 1 540. Vuoden 2015 seitsemän ensimmäisen kuukauden aikana Vantaalle valmistuneesta 1 670 asunnosta neljä viidestä on rakennettu kerrostaloihin. Eniten asuntoja on valmistunut Myyrmäkeen, Tikkurilaan ja Kivistöön. Alkuvuodesta rakennuslupia on myönnetty 1 630 asunnon rakentamiseksi. Joka kahdeksas luvissa olevista asunnoista valmistuu aikanaan pientaloihin.

Rakenteilla olevien asuntojen ja niiden rakentamiseen myönnettyjen rakennuslupien perusteella Vantaalle arvioidaan valmistuvan kuluvan vuoden aikana noin 2 500 asuntoa. Niistä valtaosa on kerrostaloissa.

Työpaikkarakentamisen painopiste on edelleen Aviapoliksen suuralueella. Vuoden 2015 tammi-heinäkuussa muuta kuin asuinkerrosalaa on valmistunut Vantaalle 124 000 k-m², lähes kaksi kertaa enemmän kuin viime vuoden tammi-heinäkuussa. Rakenteilla oli heinäkuun lopussa 344 800 k-m²:n verran toimitilaa, mikä niin ikään on enemmän kuin mitä oli rakenteilla vuoden 2014 heinäkuun lopussa.

Rakennuslupia uusien toimitilarakennusten rakentamiseksi haettiin tammi-heinäkuussa kaikkiaan 201 200 k-m²:n verran, 77 000 k-m²:n verran enemmän kuin vuoden 2014 tammi-heinäkuussa. Runsas neljännes rakenteilla olevasta kerrosalasta valmistuu aikanaan liikenteen rakennuksiin, toinen runsas neljännes liike- ja toimistorakennuksiin ja vajaa neljännes varastorakennuksiin.

Verorahoituksen kehitys



Kaupunki on saanut tammi-elokuussa 2015 verotilityksiä yhteensä 647 milj. euroa, josta kunnallisveroja 591,7 milj. euroa, yhteisöveroja 53,9 milj. euroa ja kiinteistöveroja 1,7 milj. euroa. Verottajalta saadun ennakkotiedon mukaan vuonna 2014 ennakonpidätyksen alaiset tulot kasvoivat Vantaalla 2 prosenttia ja näistä palkkatulot vain 0,7 prosenttia vuoteen 2013 nähden. Vantaan ansiotulokehitys, erityisesti palkkatulojen kehitys oli tulotilaston mukaisesti muihin kuntiin nähden heikko, joten Vantaan maksuunpantava vero alenee vuoden 2014 osalta ja Vantaan jako-osuutta vuodelta 2014 pienennetään. Verohallinnon ennakkolaskelman mukaan vuoden 2014 jako-osuus pienenee 1,4 prosenttia edelliseen vuoteen nähden ja marraskuun tilityksessä jako-osuuden oikaisu on -9,1 milj. euroa. Vuoden 2014 jako-osuuden muutos vaikuttaa myös vuoden 2015 jako-osuuteen, jota tullaan oikaisemaan joulukuun tilityksessä noin -2 milj. euroa. Lisäksi marraskuun maksuunpanotilityksessä maksetaan veronpalautuksia kuntalaisille -61,7 milj. euroa.

Kunnallisveroja ennustetaan kertyvän Vantaalle 787,6 milj. euroa; 14,4 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa on oletettu. Syynä kunnallisverotulojen alitukseen on heikosta ansiotulokehityksestä johtuvat vuosien 2014 ja 2015 jako-osuuksien korjaukset.

Kaupunki on saanut yhteisöverotilityksiä yhteensä 53,8 milj. euroa tammi-elokuussa, muutos 10,2 prosenttia edellisvuoteen nähden. Koko maassa kuntien vastaava yhteisöverojen muutos edellisvuoteen oli 14,6 prosenttia. Kasvu selittyy pääasiassa yritysten maksamista ennätyksellisen suurista ennakoiden täydennysmaksuista ja jälkiveroista vuodelle 2014. Yhteisöveroja ennustetaan tilitettävän Vantaalle noin 73 milj. euroa joka ylittää talousarviossa oletetun noin 2 milj. eurolla.

Verohallinnon kiinteistöveron maksuunpanotiedon mukaan kiinteistöveroja kertyisi Vantaalla 74,1 milj. euroa vuonna 2015 eli lähes talousarvion mukaisesti.

Kaupunki on saanut valtionosuustilityksiä tammi-elokuussa yhteensä 99,8 milj. euroa. Peruspalvelujen valtionosuutta kaupunki saa valtiovarainministeriön päätöksen mukaan 137,8 milj. euroa ja opetus- ja kulttuuritoimen rahoitusta opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen mukaan 11,8 milj. euroa vuonna 2015. Opetus- ja kulttuuriministeriön lopullinen päätös tulee vuoden lopussa. Yhteensä valtionosuuksia kertyy päätösten pohjalta 149,6 milj. euroa, 3,6 milj. euroa yli talousarvion.

Kokonaisuutena verorahoituksen yhteensä (verot ja valtionosuudet) arvioidaan alittavan talousarvion noin 10 milj. eurolla.

Vuoden 2015 talousarvion toteutuminen

Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen toimintatuottoja on kertynyt tammi- elokuussa 256,4 milj. euroa, toimintamenoja (ilman HSY ja valmistusta omaan käyttöön) -946,6 milj. euroa ja toimintakatteeksi on muodostunut -690,3 milj. euroa. Osavuosikatsauksen ennusteen mukaan toimintakulut (ilman VOK, HSY) tulevat ylittämään talousarvion noin 15 milj. eurolla, toimintatuotot 11 milj. eurolla, joten toimintakateen ennustetaan toteutuvan noin -4 milj. euroa talousarviota heikompana. Euromääräisesti suurimmat talousarvion ylityshat muodostuvat erikoissairaanhoidosta, työmarkkinatuen kunta-osuudesta ja sosiaali- ja terveystoimen omasta toiminnasta.

Rahoitustuotot tulevat ylittämään talousarvion Vantaan Energia Oy:n päätettyä maksaa osinkoa 18 milj. euroa vuodelta 2014, mikä tarkoittaa noin 5 milj. euroa talousarviossa oletettua enemmän. Rahoituskulujen ennustetaan alittavan talousarvion noin 10 milj. eurolla poikkeuksellisen matalana pysytelleestä korkotasosta johtuen.

Poistoja on tammi-elokuussa toteutunut 56,4 milj. euroa. Kehärata on kirjattu kirjanpidossa valmiiksi ja radan noin 250 milj. euron investointimenot on jaettu oikeisiin käyttöomaisuusluokkiin (rakennukset, tiet, sillat, rata). Kehäradan kokonaisuuteen sisältyi myös lyhyen poistoajan omaavia tietojärjestelmiä sekä käyttöoikeuksia, jotka nostavat alkuvuosien poistot ennakoitua korkeammiksi. Vuoden 2015 poistoiksi arvioidaan 93 milj. euroa, joka ylittää talousarvion noin -4,5 milj. eurolla.

Vuoden 2015 toisen osavuosikatsauksen tulosenuste päätty elokuun lopun tilanteen mukaan tehdyn ennusteen perusteella -37 milj. euron alijäämään, joka vastaa talousarviossa oletettua tulosta vuodelle 2015. Vuosikatteeksi ennustetaan 54,4 milj. euroa (TA 2015: 51,3 milj. euroa).



Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen investointiosan menoja toteutunut tammi-elokuussa 88,1 milj. euroa, josta Kehäradan osuus on 15,4 milj. euroa ja Kehä III:n 6,2 milj. euroa. Investointiosan tuloja oli toteutunut tammi-huhtikuussa 2,8 milj. euroa ja investointiosan netto oli 85,3 milj. euroa.

Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen kokonaisinvestointimenojen ennustetaan ensimmäisen vuosikolmanneksen jälkeen toteutuvan 151 milj. euron tasolla ja ylittävän talousarvion investointimäärärahat 11 milj. eurolla.

Vuoden 2015 toiseen osavuositarkastukseen on lisätty katsaus työllisyyspalvelujen työllisyyttä edistävään toimintaan sekä tilannekatsaus kaupungin projektitoiminnasta.

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) merkitä tiedoksi vuoden 2015 toinen osavuositarkastus, ja
- b) esittää vuoden 2015 toinen osavuositarkastus kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Osavuositarkastus 31.8.2015
- Raportti kaupungin sitovien tavoitteiden toteutumisesta 31.8.2015
- Raportti tytäryhtiöille asetettujen sitovien tavoitteiden toteutumisesta 31.8.2015
- Raportti kaupungin projektitoiminnasta; käynnissä olevat projektit 31.8.2015
- Vantaan merkittävien tytäryhtiöiden osavuositarkastus 31.8.2015

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talousjohtaja Patrik Marjamaa, puh. 050 310 6906, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
talousarviopäällikkö Pia Ojavuo, puh. 043 824 9254, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Osavuosisikatsaus

2 / 2015

21.9.2015

RAPORTIN TOIMITUSKUNTA

Kari Nenonen	kaupunginjohtaja
Patrik Marjamaa	talousjohtaja
Pia Ojavuo	talousarviopäällikkö
Päivi Kunnas	taloussihteeri

OSAVUOSIKATSAUKSEN VASTUUHENKILÖT

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Hannu Kyttälä	Taloussuunnittelu, tietopalvelut p. (09) 8392 2716
---------------	--

KAUPUNKITASON TALOUS

Patrik Marjamaa	Taloussuunnittelu, p. (09) 8392 8542
Pia Ojavuo	Taloussuunnittelu, p. (09) 8392 3787
Pirjo van Nues	Rahoitus, p. (09) 8392 2014

TOIMIALAT

Pia Ojavuo	Kaupunginjohtajan toimiala p. (09) 8392 3787
Vesa Urtti	Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala p. 043 824 8243
Ari Toiva	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala, p. (09) 8392 4290
Eila Tanninen	Sivistystoimen toimiala p. 040 5892 731
Ralf Nordström	Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala, p. (09) 8392 2336

LIIKELAITOKSET

Anne-Marie Hovi	Vantaan Työterveys liikelaitos, p. (09) 8392 2073
Pekka Vänskä	Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos, p. (09) 8394 0026
Pirjo Rissa	Suun terveydenhuollon liikelaitos p. (09) 8392 3837

RAHASTOT

Juhani Kumpu	Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto, p. (09) 8392 2617
Ralf Nordström	Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto, p. (09) 8392 4435
Pirkko-Liisa Luotonen	Sosiaalisen luototuksen rahasto, p. (09) 8392 0146
Hannele Nordman	Vahinkorahasto, p. (09) 8392 2025

HENKILÖSTÖ

Kirsi-Marja Lievonon	Henkilöstökeskus, p. (09) 8392 2187
----------------------	-------------------------------------

KONSERNIYHTIÖT

Merja Haapasaari	Konsernihallinto p. 040 717 4289
------------------	----------------------------------

SISÄLLYSLUETTELO

TOIMINTAYMPÄRISTÖ	1
TALOUDEN KEHITYS	5
KATSAUS TYÖLLISYYSPALVELUJEN TOIMENPITEISIIN JA TULOSSIIN VANTAALLA TYÖLLISYYDEN PARANTAMISEKSI	10
SITOVAT TAVOITTEET	11
KATSAUS PROJEKTITOIMINTAAN VANTAALLA	12
KESKEISET TUNNUSLUVUT	12
TALOUSARVION TOTEUMAVERTAILU – VEROTULOT	13
TULOSLASKELMAOSA.....	14
RAHOITUSSUUNNITELMA	14
TULOSLASKELMAERITTELY	15
YLEISHALLINTO	16
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA.....	17
KONSERNI- JA ASUKASPALVELUJEN TOIMIALA	20
SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA	24
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA	28
MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA	35
LIIKELAITOKSET	38
Vantaan työterveys liikelaitos.....	38
Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos.....	39
Suun terveydenhuollon liikelaitos.....	40
RAHASTOT	42
Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto	42
Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto	42
Sosiaalinen luototus	42
Vahinkorahasto	43
INVESTOINNIT	44
HENKILÖSTÖ.....	48
VANTAAN KAUPUNGIN TYTÄRYHTIÖT	49

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Väestö kasvaa aiempaa enemmän, muutot kotimaasta lisääntyneet, mutta muutot ulkomailta vähentyneet

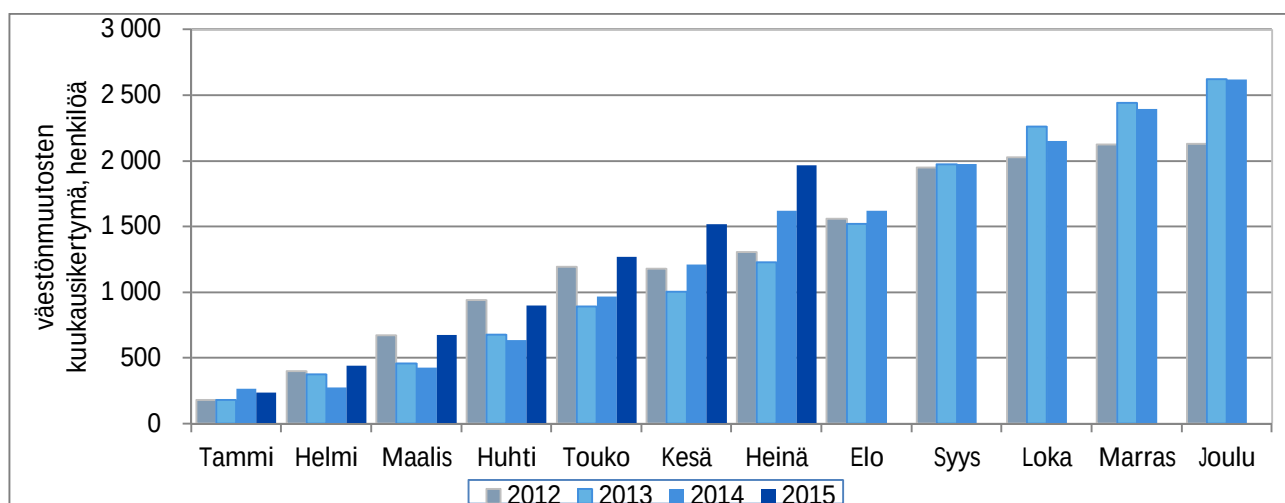
Ennakkotiedon mukaan Vantaan väkiluku on vuoden seitsemän ensimmäisen kuukauden aikana kasvanut 1 970 henkilöllä, mikä on viidenneksen enemmän kuin viime vuoden tammi-heinäkuussa. Muuttoliikkeen osuus väestönkasvusta on ollut alkuvuodesta kaksi kolmannesta.

Maassamuutto on ollut tammi-heinäkuussa viime vuosiin verrattuna voitollista. Kun vuosi sitten kotimaan muuttotase oli tammikuusta heinäkuuhun kutakuinkin nolla, on kuluvana vuonna muuttovoittoa kertynyt kotimaasta lähes 700 henkilön verran, jopa hieman enemmän kuin maahanmuuton seurauksena. Muuttovoitto ulkomailta on hieman vähentynyt.

Lapsia Vantaalle syntyi alkuvuodesta satakunta vähemmän kuin viime vuoden tammi-heinäkuussa, mutta kuolemia on ollut saman verran kuin vuotta aiemmin vastaavana ajanjaksona.

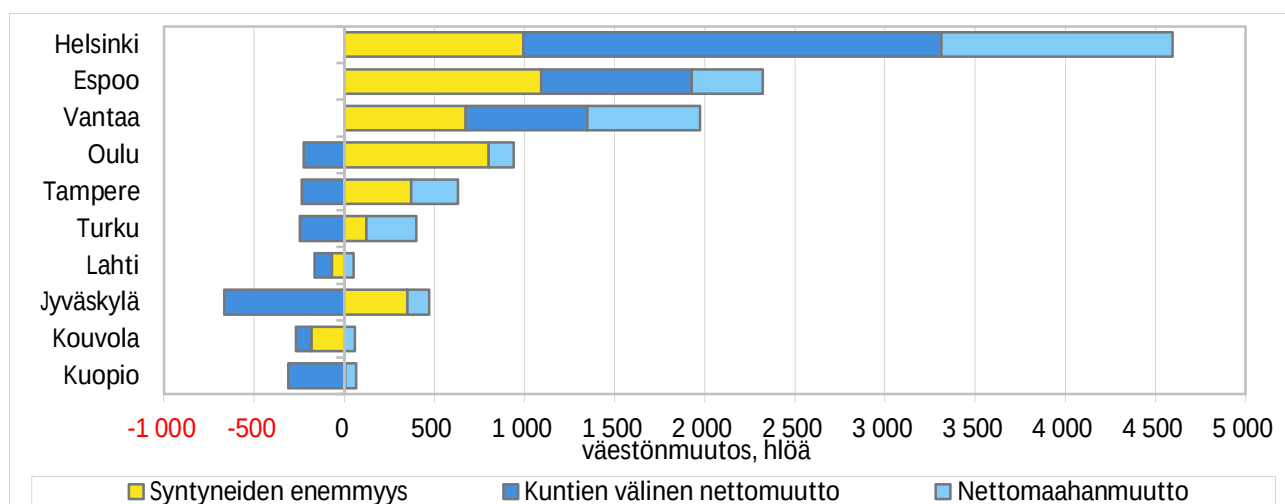
Kesällä tehdyssä väestöennusteessa Vantaan väestönkasvuksi vuonna 2015 arvioitiin 2 800 henkilöä.

Kuvio 1. Väestönkasvun kuukausikertymät vuosina 2012–2015



Espoossa väestönkasvu on alkuvuodesta ollut kuutisen sataa henkilöä pienempää kuin viime vuonna. Syynä on ollut pääosin vähentynyt muuttovoitto ulkomailta. Espoon saamasta muuttovoitosta vain alle kolmasosa onkin tullut ulkomailta. Ulkomailta saatu muuttovoitto on ollut alkuvuodesta määrällisesti pienempää kuin Vantaalla.

Kuvio 2. Väestönmuutos kymmenessä suurimmassa kaupungissa tammi-heinäkuussa 2015



Helsingissä väestönkasvu on alkuvuodesta ollut pienempää kuin viime vuonna. Helsingissäkin muuttovoitto ulkomailta on vähentynyt kolmanneksella. Helsingin väestönkasvusta neljä viidesosaa on tullut muuttoliikkeen seurauksena.

Helsingin seudun kehyskunnissa väestönkasvu on ollut vähän pienempää kuin viime vuonna. Muutot kotimaasta ovat lisääntyneet, mutta ulkomailta vähentyneet. Syntyneiden lasten määrä on myös alkuvuodesta vähentynyt.

Korson suuralueen väestö väheni

Ennakkotiedon mukaan tammi-heinäkuussa väkimäärä on kasvanut Vantaan kaikilla muilla suuralueilla paitsi Aviapoliksessa ja Korsossa. Korsossa väkimäärä on vähentynyt ja Aviapoliksessa pysynyt ennallaan. Eniten väestön määrä on kasvanut Tikkurilassa ja Myyrmäessä sekä myös Kivistössä.

Väestön määrä on muuttunut kunnan palvelujen kannalta tärkeimmissä ikäryhmissä pääosin ennusteen mukaisesti. Alle kouluikäisten määrä on ennusteen mukaisesti vähentynyt tammi-heinäkuussa Aviapoliksessa, Korsossa ja Hakunilassa. Tikkurilassa ja Myyrmäessä määrä on kasvanut, Korsossa ja Aviapoliksessa vähennys näyttää olevan hieman ennustetta suurempaa. Peruskouluikäisten määrä on alkuvuodesta vähentynyt Korsossa ja vähän myös Tikkurilassa, muilla alueilla kasvanut. Ennusteessa kaikille suuralueille ennustettiin kasvua. Vanhuuseläkeikäisten määrä on kasvanut kaikilla suuralueilla niin kuin ennustettiin, Kivivälässä hieman ennustettua enemmän.

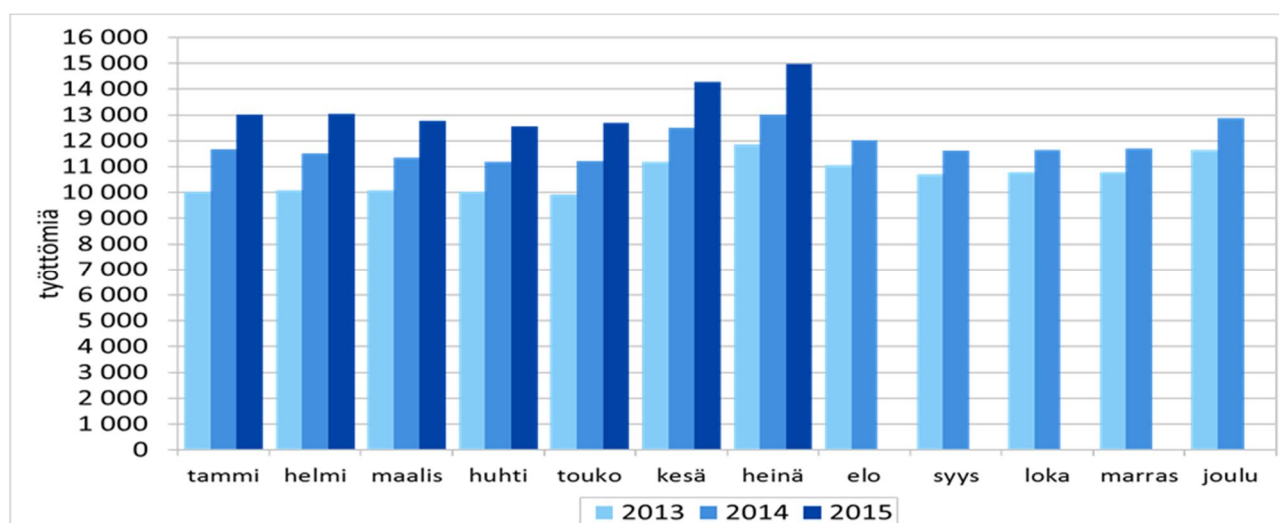
(Lähteet: Tilastokeskus, Facta kuntarekisteri ja Vantaan väestöennusteet)

Työttömiä oli heinäkuun lopussa 14 970 eli 1 960 enemmän kuin vuotta aiemmin

Vantaan työttömyysaste oli heinäkuun lopussa 13,3 prosenttia, mikä on 1,6 prosenttiyksikköä suurempi kuin vuotta aiemmin. Työttömyysaste oli Helsingin seutukunnan kunnista neljänneksi korkein Helsingin, Karkkilan ja Lohjan jälkeen. Hyvinkäällä se oli myös 13,3 prosenttia. Helsingin seutukunnan ja koko Uudenmaan maakunnan alueella työttömyysaste oli 12,6 prosenttia. Vuotta aiemmin maakunnan työttömyysaste oli 11,2.

Pidempään kuin vuoden työttömänä olleita vantaalaisia oli heinäkuun lopussa 4 655 henkilöä. Se on 1 200 enemmän kuin vuotta aiemmin, ja 120 enemmän kuin kuukautta aiemmin. Naapurikunnissa pitkäaikaisyöttömien määrän kasvu on ollut suurempaa kuin Vantaalla: Helsingissä ja Espoossa määrä kasvoi vuoden aikana 46 prosentilla, kun Vantaalla kasvu oli 34 prosenttia. Pitkäaikaistyöttömien osuus kaikista työttömistä (31,1 %) oli Vantaalla pienempi kuin koko Helsingin seutukunnassa ja Uudenmaan maakunnassa (34,1 %).

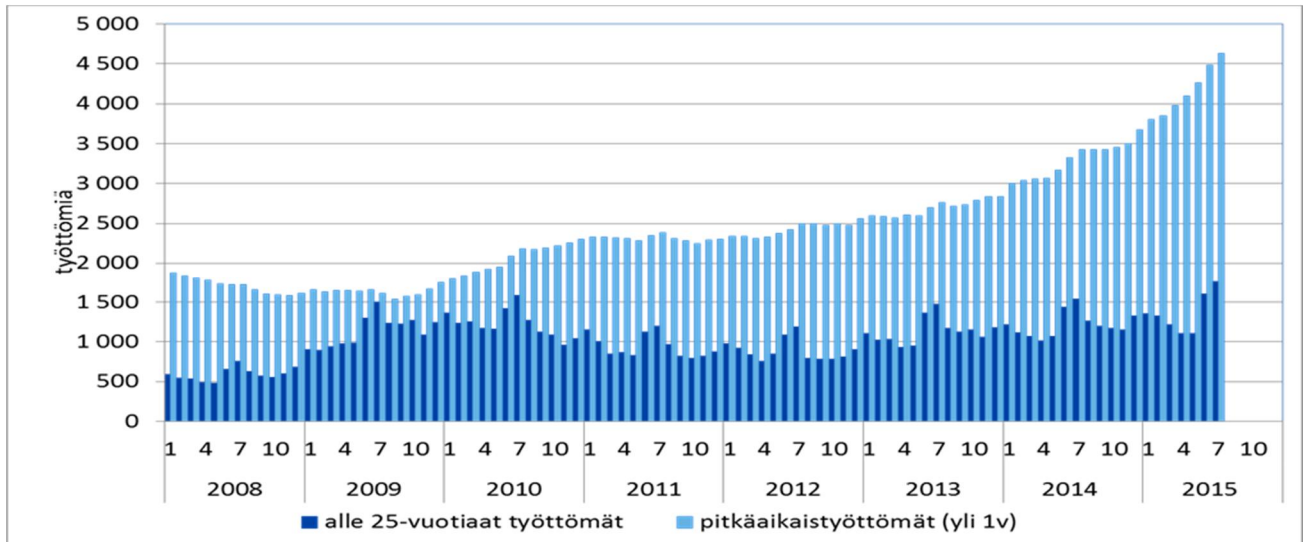
Kuvio 3. Työttömät (lomautetut mukaan lukien) kuukauden lopussa vuosina 2013, 2014 ja 2015 Vantaalla



Vantaalla alle 25-vuotiaita oli työttömänä 1 760 eli 220 enemmän kuin vuosi sitten. Helsingissä nuoria työttömiä oli nyt 510 ja Espoossa 250 enemmän kuin vuosi sitten. Koko Helsingin seutukunnassa alle 25-vuotiaita oli heinäkuun 2015 lopussa työttömänä 12 130 eli 1 420 (13 %) enemmän kuin vuotta aiemmin.

Yli 50-vuotiaita työttömiä oli Vantaalla nyt 4 790, mikä on 670 enemmän kuin vuotta aiemmin. Sama kasvava suuntaus oli myös naapurikaupungeissa: Espoossa lisäys oli vuoden aikana 680 ja Helsingissä 1 880.

Kuvio 4. Nuoriso- ja pitkäaikaistyöttömät kuukauden lopussa vuosina 2008–2015



Avoimia työpaikkoja Espoossa oli heinäkuun lopulla 390, Helsingissä 350 ja Vantaalla 340 enemmän kuin vuotta aiemmin.

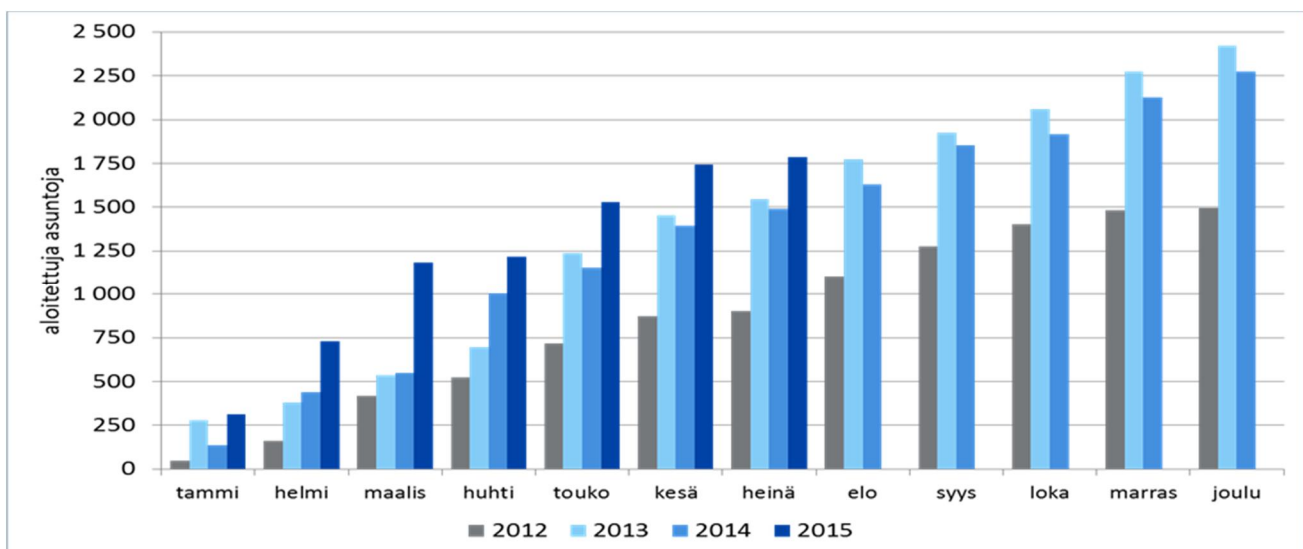
Vantaalla ja Espoossa työttömien määrä lisääntyi vuoden aikana 15 prosentilla ja Helsingissä 14 prosentilla. Nuorten työttömien osuus kaikista työttömistä oli Helsingissä hieman alempi, mutta Espoossa korkeampi kuin Vantaalla.

(Lähde: Uudenmaan Ely-keskus)

Uusia asuntoja valmistui tammi-heinäkuussa 1 670 ja asuntojen aloituksia oli 1 540

Vuoden 2015 seitsemän ensimmäisen kuukauden aikana Vantaalle valmistuneesta 1 670 asunnosta neljä viidestä on rakennettu kerrostaloihin. Eniten asuntoja on valmistunut Myyrmäkeen, Tikkurilaan ja Kivistöön.

Kuvio 5. Aloitetun asuntojen kuukausikertymät vuosilta 2012–2015



Alkuvuodesta rakennuslupia on myönnetty 1 630 asunnon rakentamiseksi. Joka kahdeksas luvissa olevista asunnoista valmistuu aikanaan pientaloihin.

Heinäkuun 2015 lopussa Vantaalla oli rakenteilla 3 450 asuntoa, saman verran kuin vuoden 2014 heinäkuun lopussa. Rakenteilla olevista asunnoista kolme neljästä valmistuu kerrostaloihin.

Luvan saaneita mutta aloittamattomia asuntoja oli "reservissä" heinäkuun lopussa 1 780, parisen sataa enemmän kuin vuotta aiemmin. Niistä neljä viidestä rakennetaan aikanaan kerrostaloihin.

Rakenteilla olevien asuntojen ja niiden rakentamiseen myönnettyjen rakennuslupien perusteella Vantaalle arvioidaan valmistuvan kuluvan vuoden aikana noin 2 500 asuntoa. Niistä valtaosa on kerrostaloissa.

(Lähde: Facta kuntarekisteri)

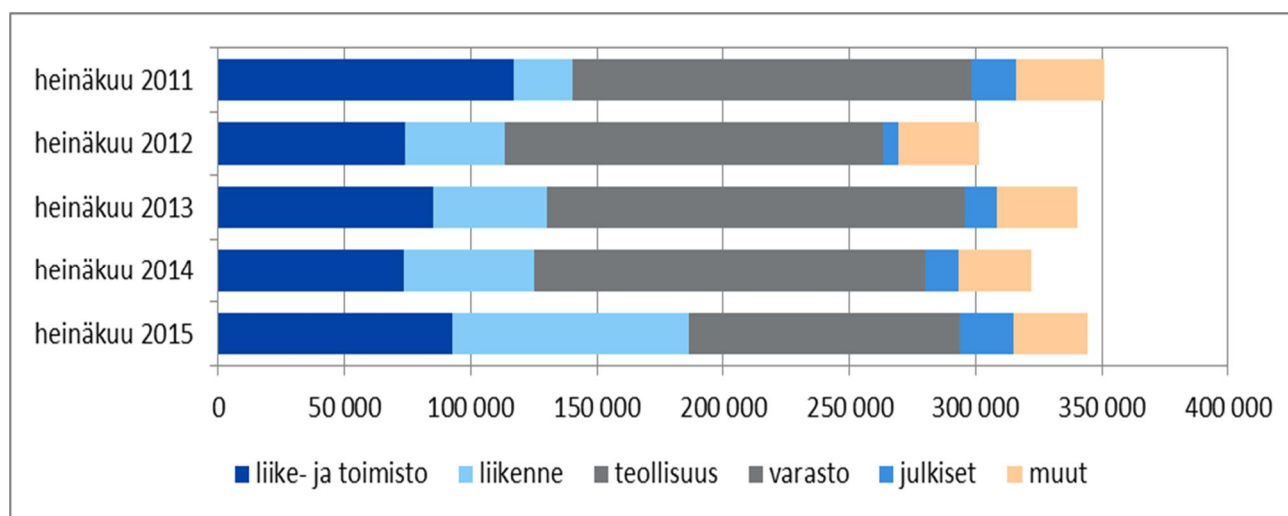
Muuta kuin asuinkerrosalaa rakenteilla liki kolmannes enemmän kuin vuoden 2014 heinäkuun lopussa

Vuoden 2015 tammi-heinäkuussa muuta kuin asuinkerrosalaa on valmistunut Vantaalle 124 000 k-m², lähes kaksi kertaa enemmän kuin viime vuoden tammi-heinäkuussa. Rakenteilla oli heinäkuun lopussa 344 800 k m²:n verran toimitilaa, mikä niin ikään on enemmän kuin mitä oli rakenteilla vuoden 2014 heinäkuun lopussa.

Rakennuslupia uusien toimitilarakennusten rakentamiseksi haettiin tammi-heinäkuussa kaikkiaan 201 200 k m²:n verran. Siitä on puolet liikenteen rakennusten kerrosalaa, vajaa neljännes varastorakennusten ja seitsemäsosa liike- ja toimistorakennusten kerrosalaa. Lupia on haettu vajaa 77 000 k m²:n verran enemmän kuin vuoden 2014 tammi-heinäkuussa. Uusia rakennustöitä on alkuvuodesta aloitettu lähes 125 000 k-m²:n verran, mikä on neljänneksen enemmän kuin viime vuoden seitsemän ensimmäisen kuukauden aikana. Yli kolmannes tästä on varastorakennuksia, vajaa viidennes liike- ja toimistorakennuksia ja niin ikään vajaa viidennes liikenteen rakennuksia.

Runsas neljännes rakenteilla olevasta kerrosalasta valmistuu aikanaan liikenteen rakennuksiin, toinen runsas neljännes liike- ja toimistorakennuksiin ja vajaa neljännes varastorakennuksiin. Luvan saanutta, mutta aloittamatonta toimitilaa oli heinäkuun 2015 lopussa 314 000 k-m²:n verran. Siitä kolmannes liike- ja toimistorakennusten, vajaa kolmannes liikenteen ja viidennes teollisuusrakennusten kerrosalaa.

Kuvio 6. Rakenteilla ollut muu kuin asuinkerrosala heinäkuun lopussa 2011–2015



Kuluvana vuonna työpaikkarakentamisen painopiste on edelleen Aviapoliksen suuralueella. Muuta kuin asuinkerrosalaa valmistuu tänä vuonna enemmän kuin viime vuonna.

(Lähde: Facta kuntarekisteri)

TALOUDEN KEHITYS

Yleinen talouskehitys

Suomen kansantalous on vaikeassa tilanteessa. Suomen talous on supistunut kolmena edellisenä vuonna ja käännettä parempaan talouskehitykseen ei ole odotettavissa. Valtionvarainministeriön kesän taloudellisen katsauksen mukaan kokonaistuotannon ennustettiin kasvavan kuluvana vuonna 0,3 prosenttia heikon viennin ja kotimaisen kysynnän johdosta. Kesän aikana tuotannon ja työllisyyden kehityksestä julkaistut tilastotiedot ovat olleet negatiivisia, Tilastokeskuksen mukaan tämän vuoden ensimmäisen neljänneksen aikana kokonaistuotanto supistui -0,1 prosenttia. Elokuun ja syyskuun alun aikana on jo julkaistu monien liikepankkien, kuten Handelsbankenin, Nordean ja OP-Pohjolan, suhdanne-ennusteita, joissa kuluvan vuoden kokonaistuotannon ennustetaan supistuvan -0,3 prosenttia. Tämä merkitsisi suomelle neljättä perättäistä supistuvan talouskasvun vuotta. Valtionvarainministeriön syksyn ennusteluvut julkaistaan 28.9.2015 hallituksen budjettiesityksen yhteydessä.

Työllisyyskehitys on ollut alkuvuonna ennakoitua heikompaa. Suomen talouden heikko kasvu ei paranna kuluvan vuoden työllisyysnäkymiä. Työttömyys on jatkanut kasvuaan jopa ennakoitua voimakkaammin ja ennuste työttömyysasteeksi vuodelle 2015 on 9,8 prosenttia (Tilastokeskus). Myös työllisten määrän ennustetaan hiukan alenevan. Työn tuottavuuden kehitys pysyy edelleen vaisuna.

Vuonna 2015 ansioiden arvioidaan nousevan 1,1 prosenttia. Heikosta työllisyyskehityksestä huolimatta ostovoima vahvistuu tänä vuonna poikkeuksellisen alhaisen inflaation vuoksi. Yksityisen kulutuksen myönteistä kehitystä tukevat kotitalouksien reaalityulojen kasvu ja kuluttajien odotusten koheneminen, minkä seurauksena yksityinen kulutus lisääntyy tänä vuonna 1,2 prosenttia. Inflaatioksi ennustettiin valtiovarainministeriön kesän suhdannekatsauksessa 0,1 prosenttia, alkuvuonna inflaatio on toteutunut -0,1 prosentin tasolla ja OP Pohjolan ja Nordean elo-syyskuun ennusteissa inflaatioksi ennustetaan -0,3 prosenttia. Ilman veropäätöksiä kuluvana vuonna oltaisiin deflaatiossa.

Henkilöasiakkaiden tuloveroja kertyi koko maassa tammi-elokuussa verohallinnolle 2,5 prosenttia edellisvuotta enemmän ja tämän vuoden ennakonpidätykset kasvoivat 2,6 prosenttia. Eläkkeistä, työttömyysturvasta sekä muista sosiaalietuuksista perittävät ennakonpidätykset ovat kasvaneet 3,4 prosenttia edellisvuotta enemmän. Vuoden 2015 alussa tuloverotus kiristyi hivenen, mutta pääosa ennakonpidätysten määrän muutoksista on seurausta tulojen kasvusta.

Verohallinto saa kuukausittain tietoa ansiotason ja palkkasumman kehityksestä työnantajien ja muiden tuloja maksavien antamien kausiveroilmoitusten perusteella. Kausiveroilmoituksilla ilmoitetut ennakonpidätysten alaiset tulot nousivat tammi-heinäkuussa 1,8 prosenttia; palkkasumma kasvoi 0,7 prosenttia ja muut ennakonpidätysten alaiset tulot 4,3 prosenttia. Palkkasummakin kasvaa edelleen, vaikka työllisyyskehitys on ollut erittäin heikkoa.

Yhteisöjen tuloveroa kertyi tammi- elokuussa 15,5 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kasvusta puolet oli seurausta verovuoteen 2014 liittyneiden täydennysmaksujen määrän noususta ja vajaa puolet vuoden 2014 jäännösverojen määrän noususta. Vuoden 2015 ennakkoverot ovat kasvaneet 7 prosenttia edellisvuodesta.

Heikko taloustilanne ja tulokehitys ovat hidastaneet kuntien verotulojen kasvua sekä lisänneet kuntien menoja. Jatkuvasti kasvava työttömyys, erityisesti pitkäaikaistyöttömien ja vaikeasti työllistyvien kasvava määrä kasvattaa kuntien menoja niin työmarkkinatuen kuntaosuuksissa, toimeentulotuessa kuin sosiaali- ja terveyspalveluissa. Kunnat ovat reagoineet heikentyneisiin talousnäkömiin toiminnan tehostamisella, säästöillä sekä kuntaverotusta kiristämällä. Loppukesästä alkanut pakolaisvirta Eurooppaan ja Suomeen on jatkanut kasvuaan eikä sen kokonaisvaikutuksia valtion ja kuntien taloudelle ole vielä kyetty arvioimaan. Pakolaisvirta tulee kasvattamaan oleellisesti kuntien menoja sekä akuuttivaiheessa että erityisesti kotouttamisvaiheessa. Voimassa olevat valtion maksamat kotouttamiskorvaukset eivät kata kuin murto-osan kunnille kohdistuvista kotouttamis- ja koulutuskustannuksista.

Vuonna 2015 kuntien ja kuntayhtymien yhteenlasketusta tuloksesta on valtiovarainministeriön arvion mukaan muodostumassa alijäämäinen. Investoinnit pysyvät edelleen korkealla tasolla ja niitä rahoitetaan aiempaa enemmän ottamalla lisää velkaa. Kuntien ja kuntayhtymien lainakannan ennustetaan kasvavan 18,5 miljardiin euroon vuoden 2015 loppuun mennessä.

Juha Sipilän johdolla valmistellun hallitusohjelman keskeinen sisältö on saada talous ja työllisyys kasvuun. Julkista taloutta tasapainotetaan vuoden 2019 tasolla 4 miljardilla eurolla ja sopeutustoimien yhteismäärä nousee 6 miljardiin euroon vuoteen 2021 mennessä. Julkisen talouden suunnitelmassa asetettu kuntatalouden rahoitusasemataavoite merkitsee runsaan miljardin euron sopeutustarvetta vaalikauden loppuun mennessä. Päävastuu kuntatalouden sopeutuksesta on valtiolla, mutta myös kunnilla on merkittävä vastuu kuntatalouden tasapainottamisesta. Rahoitusasemataavoitteen saavuttamisen tueksi hallitus on asettanut kuntatalouden menorajoitteen, jolla rajoitetaan valtion toimenpiteistä kuntatalouden toimintamenoihin aiheutuvaa painetta. Hallituksen talousarvioesitys ja julkisen talouden suunnitelma julkaistaan 28.9.2015.

Kaupungin talous

Kaupunki on saanut tammi-elokuussa 2015 verotilityksiä yhteensä 647 milj. euroa, josta kunnallisveroja 591,7 milj. euroa, yhteisöveroja 53,9 milj. euroa ja kiinteistöveroja 1,7 milj. euroa. Kiinteistöverot tilitetään pääosin kahdessa erässä syys- ja marraskuussa.

Koko maassa on tammi-elokuussa kunnallisveroja tilitetty 1,7 prosenttia edellisvuotta enemmän, Vantaalla kasvu oli 1,2 prosenttia. Syynä koko maata hitaampaan kasvuun on mm. kaupungin pienentynyt osuus kuntien saamasta tilityksistä verovuoden 2015 ennakoissa.

Verottajalta saadun ennakkotiedon mukaan vuonna 2014 ennakonpidätyksen alaiset tulot kasvoivat Vantaalla 2 prosenttia ja näistä palkkatulot vain 0,7 prosenttia vuoteen 2013 nähden. Vantaan ansiotulokehitys, erityisesti palkkatulojen kehitys oli tulotilaston mukaisesti muihin kuntiin nähden heikko, joten Vantaan maksuunpantava vero alenee vuoden 2014 osalta ja Vantaan jako-osuutta vuodelta 2014 pienennetään. Verotilitysten kannalta olennaista on Vantaan ansiotulojen kasvun suhde koko maan kehitykseen. Vantaa tarvitsisi muuta maata nopeampaa ansiotulojen kasvua kattamaan muissa kunnissa tehtyjä tuloveroprosentin nostoja. Verohallinnon ennakkolaskelman mukaan vuoden 2014 jako-osuus pienenee 1,4 prosenttia edelliseen vuoteen nähden ja marraskuun tilityksessä jako-osuuden oikaisu on -9,1 milj. euroa. Vuoden 2014 jako-osuuden muutos vaikuttaa myös vuoden 2015 jako-osuuteen, jota tullaan oikaisemaan joulukuun tilityksessä noin -2 milj. euroa. Lisäksi marraskuu maksuunpanotilityksessä maksetaan veronpalautuksia kuntalaisille -61,7 milj. euroa.

Kuntaliitto on päivittänyt kuntakohtaisen verokehikkonsa syyskuussa. Päivitetyssä kehikossa on otettu huomioon muun muassa verotilitysten kehitys elokuulle 2015 asti, Verohallinnon ennakkotiedot verovuoden 2014 verotuksesta ja siihen liittyvästä marraskuun maksuunpanotilityksestä. Lisäksi on huomioitu palkkasumman aiempia ennusteita huonompi kehitys, työttömyyden kasvu sekä valtiovarainministeriön arviot vuosien 2015 - 2018 tulokehityksestä ja yhteisöverokertymästä. Kunnallisveroja ennustetaan kehikon mukaan kertyvän Vantaalle 787,6 milj. euroa; 14,4 milj. euroa vähemmän, kuin talousarviossa on oletettu. Syynä kunnallisverotulojen alitukseen on heikosta ansiotulokehityksestä johtuvat jako-osuuksien korjaukset.

Kaupunki on saanut yhteisöverotilityksiä yhteensä 53,8 milj. euroa tammi-elokuussa, muutos 10,2 prosenttia edellisvuoteen nähden. Koko maassa kuntien vastaava yhteisöverojen muutos edellisvuoteen oli 14,6 prosenttia. Kasvu selittyy pääasiassa yritysten maksamista ennätyksellisen suurista ennakoiden täydennysmaksuista ja jälkiveroista vuodelle 2014. Yhteisöveroja ennustetaan tilitettävän Vantaalle noin 73 milj. euroa joka ylittää talousarviossa oletetun noin 2 milj. eurolla.

Verohallinnon kiinteistöveron maksuunpanotiedon mukaan Vantaalla kiinteistöveroja kertyisi 74,1 milj. euroa vuonna 2015 eli lähes talousarvion mukaisesti.

Verotuloja ennustetaan vuonna 2015 kertyvän yhteensä 934,6 milj. euroa, alitusta talousarvioon noin 13 milj. euroa.

Kaupunki on saanut valtionosuustilityksiä tammi-elokuussa yhteensä 99,8 milj. euroa. Peruspalvelujen valtionosuutta kaupunki saa valtiovarainministeriön päätöksen mukaan 137,8 milj. euroa ja opetus- ja kulttuuritoimen rahoitusta opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen mukaan 11,8 milj. euroa vuonna 2015. Opetus- ja kulttuuriministeriön lopullinen päätös tulee vuoden lopussa. Yhteensä valtionosuuksia kertyy päätösten pohjalta 149,6 milj. euroa, 3,6 milj. euroa yli talousarvion.

Kokonaisuutena verorahoituksen yhteensä (verot ja valtionosuudet) arvioidaan alittavan talousarvion noin 10 milj. eurolla.

Käyttötalous

Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen toimintatuottoja on kertynyt tammi- elokuussa 256,4 milj. euroa, toimintamenoja (ilman HSY ja valmistusta omaan käyttöön) -946,6 milj. euroa ja toimintakatteeksi muodostunut -690,3 milj. euroa. Tammi-elokuussa toimintatulot ovat toteutuneet 68-prosenttisesti, toimintamenot 66-prosenttisesti ja toimintakate 66-prosenttisesti talousarvioon nähden.

Ennusteen mukaan toimintatulot kasvavat 391 milj. euroon ja toimintakulut -1 448 milj. euroon (ilman HSY ja valmistusta omaan käyttöön). Euromääräisesti suurimmat ylityshat muodostuvat työmarkkinatuen kuntaosuudesta (7,5 milj. euroa) erikoissairaanhoidosta (13,9 milj. euroa), sivistystoimi (1,89 milj.euroa) ja sosiaali- ja terveystoimen omasta toiminnasta (1,6 milj. euroa). Toimintakulut (ilman VOK, HSY) tulevat ennusteen mukaan ylittämään talousarvion noin -15 milj. eurolla, toimintatuotot 11,3 milj. eurolla ja toimintakate ennustetaan toteutuvan noin -4 milj. euroa talousarviota heikompana.

Rahoitustuotot tulevat ylittämään talousarvion Vantaan Energia Oy:n päätettyä maksaa osinkoa 18 milj. euroa vuodelta 2014, mikä tarkoittaa noin 5 milj. euroa talousarviossa oletettua enemmän. Rahoituskulujen ennustetaan alittavan talousarvion noin 10 milj. eurolla poikkeuksellisen matalana pysytelleestä korkotasosta johtuen.

Poistoja on tammi-huhtikuussa toteutunut 56,4 milj. euroa. Kehärata on kirjattu kirjanpidossa valmiiksi ja radan noin 250 milj. euron investointimenot on jaettu oikeisiin käyttöomaisuusluokkiin (rakennukset, tiet, sillat, rata). Kehäradan kokonaisuuteen sisältyi myös lyhyen poistoajan omaavia tietojärjestelmiä sekä käyttöoikeuksia, jotka nostavat alkuvuosien poistot ennakoitua korkeammiksi. Vuoden 2015 poistoiksi arvioidaan 93 milj. euroa, joka ylittää talousarvion noin -4,5 milj. eurolla.

Vuoden 2015 toisen osavuositarkastuksen tulosten mukaan päätty elokuun lopussa tehdyn ennusteen perusteella -37 milj. euron alijäämään, joka vastaa talousarviossa oletettua tulosta vuodelle 2015. Vuosikatteen ennustetaan 54,4 milj. euroa (talousarvio 51,3 milj. euroa).

Investoinnit

Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen investointiosan menoja toteutunut tammi-elokuussa 88,1 milj. euroa, josta Kehäradan osuus on 15,4 milj. euroa ja Kehä III:n 6,2 milj. euroa. Investointiosan tuloja oli toteutunut tammi-huhtikuussa 2,8 milj. euroa ja investointiosan netto oli 85,3 milj. euroa.

Kehärata on otettu käyttöön alkuperäisen aikataulun mukaan heinäkuun alussa. Rakentaminen jatkuu edelleen lentoaseman juna-asemalla, jonka viimeisen sisäänkäynnin pitäisi valmistua vuoden loppuun mennessä. Vuonna 2015 kustannusten ennustetaan ylittävän talousarvion noin 11,3 milj. eurolla muun muassa kustannusten vuoden 2015 puolelle siirtymisen johdosta.

Kehä III:n perusparannus etenee liikenneviraston raportoinnin mukaan suunniteltua nopeammin. Vantaalle rakennettavan osuuden kustannusarvio vuodelle 2015 on 9,2 milj. euroa (talousarvio 8,9 milj. euroa) ja Val-

tiolle rakennettavan osuuden kustannusarvio 10,5 milj. euroa (talousarvio 11 milj. euroa). Hankkeen kokonaiskustannukset tulevat alittamaan alkuperäiset sopimusten mukaiset kustannusarviot.

Keväällä 2015 kiinteässä omaisuudessa on tehty talousarviomuutos maanhankintamäärärahoihin ja Kehäradan investointikohteelta on siirretty määrärahaa osakkeisiin ja osuuksiin Dixin bussiterminaalin osakkeiden lunastusta varten.

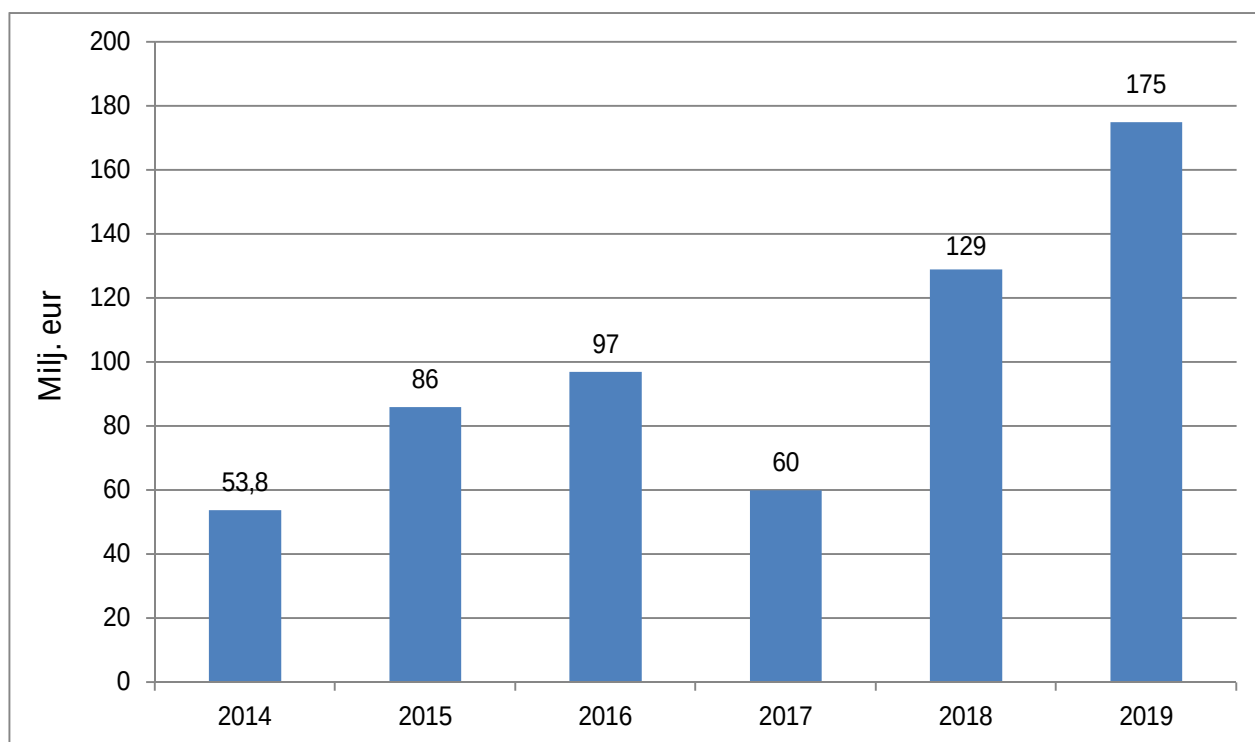
Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen kokonaisinvestointimenojen ennustetaan ensimmäisen vuosikolmanneksen jälkeen toteutuvan 151 milj. euron tasolla ja ylittävän talousarvion investointimäärärahat 11 milj. eurolla.

Investointituloja on tammi-elokuussa toteutunut 2,9 milj. euroa, vuodelle toteumaksi ennustetaan 5,6 milj. euroa (talousarvio 5,1 milj. euroa).

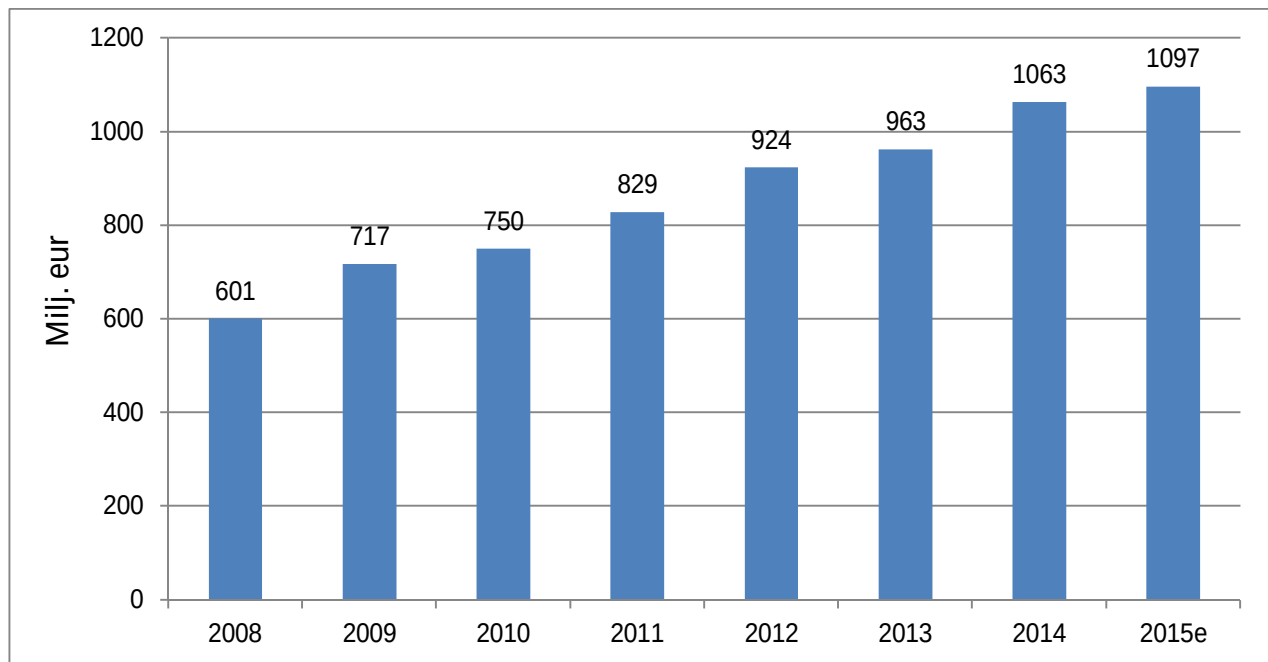
Rahoitus

Kaupungin lainakanta jatkaa kasvuaan vuoden 2015 aikana johtuen mm. verotulojen alhaisesta kasvusta sekä tulorahoituskykyä korkeammasta investointitasosta. Vuoden 2014 lopussa kaupungin pitkäaikainen lainakanta oli noin 1 063 milj. euroa ja lainakanta kasvaa vuoden 2015 loppuun mennessä tämän hetkisen ennusteen mukaisesti noin 34 milj. eurolla.

Pitkäaikaisen vieraan pääoman lyhennykset



Vuoden 2015 aikana kaupunki lyhentää lainoja lyhennysohjelman mukaisesti 86 milj. euroa, minkä lisäksi kaupunki maksoi ennenaikaisesti pois 50 milj. euron suuruisen lainan ja jälleenrahoitti sen edullisemmin ehdoin. Kokonaislainanoton tarve tarkentuu syksyn 2015 kuluessa.

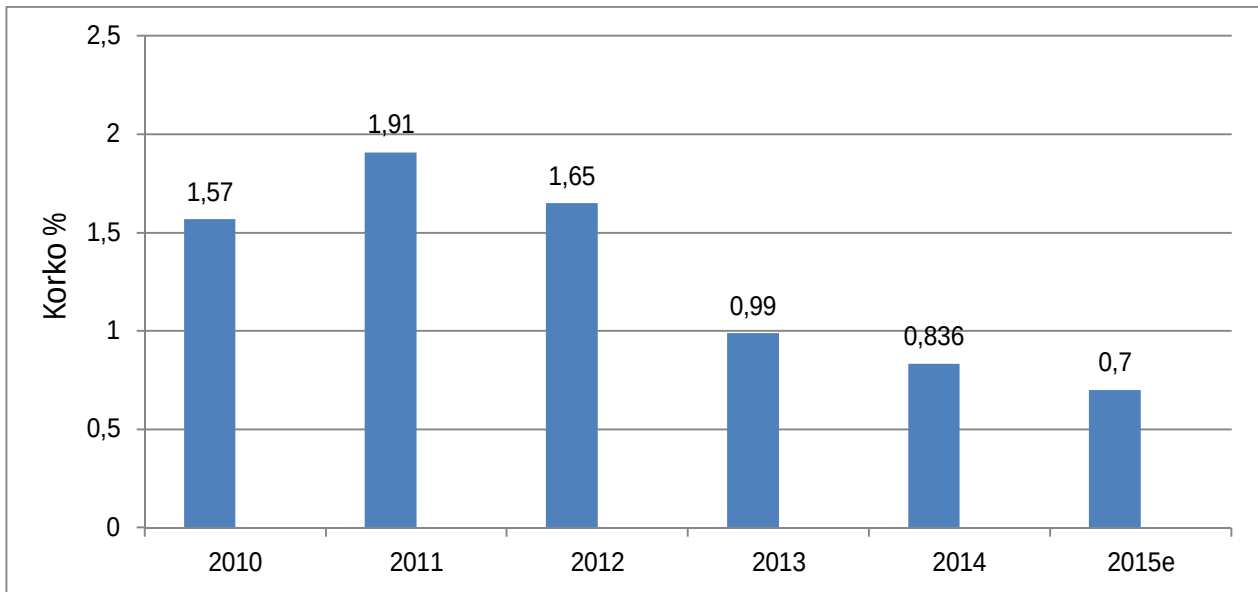


Lainakannan kokonaiskustannukset

Lyhyet markkinakorot ovat pysyneet EKP:n aggressiivisten toimien ansiosta edelleen erittäin alhaisella tasolla. EKP käynnisti myös laaja-alaisen joukkovelkakirjalainojen osto-ohjelman (ns. määrällinen elvytys eli QE) kiihdyttääkseen inflaatiota euroalueella, mikä painoi myös pitkät korot historiallisesti alhaisimmille tasolleen, tosin ne ovat kuitenkin kevään 2015 jälkeen jo kääntyneet lievään nousuun. Talouskasvu euroalueella on edelleen haurasta ja valtioiden välillä on edelleen merkittäviä eroja. Vaikka Kreikan mahdollinen ero eurosta – Grexit – ei juuri nyt ole ajankohtainen, markkinoiden vakautta koettelee sekä Iso-Britannian konservatiivihallituksen lupaama kansanäänestys Britannian EU-jäsenyydestä (mahdollinen Brexit) että Kiinan talouskasvun yskiminen ja sen osakemarkkinoiden volatiliteetti. Ainoastaan Yhdysvalloissa talouskasvu näyttää edelleen olevan tukevalla pohjalla ja maassa vallitsee käytännössä täystyöllisyys. Kiinan markkinoilla aiheuttama epävarmuus sai FED:in lykkäämään syyskuulle suunniteltua ohjauskoron nostoa, mutta edelleen näyttää hyvin todennäköiseltä, että korkoa nostetaan ennen vuoden 2015 loppua, mikä lisää epävarmuutta siitä, miten markkinat ”kestävät” sen, että korkotaso lähtee nousuun.

Kaupungin lainoistaan maksama marginaali on vakiintunut useamman vuoden nousun jälkeen, ja kaupunki on saanut nostettua sekä uutta lainaa että jälleenrahoitettua olemassa olevia lainoja vallitsevaan markkintilanteeseen nähden hyvin kohtuullisilla tasoilla. Rahoitusmarkkinat toimivat erilaisista kriiseistä huolimatta hyvin, eikä lyhyiden markkinakorkojen noususta ole edelleenkaan välitöntä pelkoa. On kuitenkin huomiotava, että korkomenoihin tulee sekä kuluvana että tulevina vuosina vaikuttamaan merkittävästi ennen finanssikriisiä nostettujen, erittäin edullisten lainojen jälleenrahoittaminen selkeästi korkeammalla marginaalilla. Lainsalkun korkomenot on pystytty painamaan ennätysmäisen alhaalle huolimatta lainakannan kasvusta salkun riskiasemaa lisäämällä, jolloin kaupunki on päässyt hyötymään täysimääräisesti historiallisen matalasta korkotasosta. Korkomenojen ennustetaan pysyvän myös erittäin alhaisella tasolla vuonna 2015.

Euroopan talouskasvun käynnistyessä markkinakorkojen muutoksen aiheuttama korkomenojen nousu tulee olemaan huomattava yli miljardin euron suuruudessa lainasalkussa. Vuoden 2011 kohonneessa kokonaiskorossa näkyvät EKP:n kaksi koronnostoa, jotka keskuspankki joutui myöhemmin perumaan.



Kaupungin likviditeettitilanne heikentyi oletetusti alkuvuonna isojen lainojen lyhennysten johdosta, mutta tähän oli varauduttu kuntatodistusten liikkeeseen laskulla. Kaupunki nosti uutta pitkäaikaista lainaa loppukeväästä 2015 ja loppuvuoden 2015 lainantarve tarkentuu syksyn kuluessa.

KATSAUS TYÖLLISYYSPALVELUJEN TOIMENPITEISIIN JA TULOKSIIN VANTAALLA TYÖLLISYYDEN PARANTAMISEKSI

Vantaalla työllisyyspalveluita on kehitetty pitkäjänteisesti ja tehokkaasti. Rakenteita on muutettu rohkeasti ja uudenlaisia toimintatapoja kehitetään jatkuvasti, jotta palveluita pystytään tarjoamaan kasvaville asukasmäärille. Keskeistä on ollut esimerkiksi sisäisen ja ulkoisen yhteistyön lisääminen.

Työvoiman palvelukeskuksen (TYP) toimintaa on ohjannut vuoden 2015 alusta voimaan tullut laki työllistämistä edistävistä monialaisesta yhteispalvelusta, jonka mukaan kunta, TE-toimisto ja Kela tarjoavat asiakkaille työllistymistä edistäviä julkisia työvoimapalveluja sekä sosiaali-, terveys- ja kuntoutuspalveluja omien toimivaltuuksien puitteissa. Uusia asiakkaita on ohjautunut TYPin palveluihin 1.1.–31.8. yhteensä 417. Monialaisia työllistymissuunnitelmia sosiaalityöntekijät ja -ohjaajat ovat tehneet 1.1.–31.8. yhteensä 746 (sis. TE-toimistossa tehty aktivointisuunnitelmat). Tänä vuonna on työllistynyt 161 asiakasta ja ohjauksia erilaisiin aktivointitoimenpiteisiin on tehty 410.

Kuntouttavan työtoiminnan on aloittanut 1.1.–31.8. yhteensä 455 uutta asiakasta (kasvu vuoden 2014 vastaavaan ajanjaksoon verrattuna 16,1 %). Asiakkaita oli 31.8. mennessä yhteensä 973. Elokuun loppuun mennessä 174 henkilöä oli ollut kuntouttavassa työtoiminnassa kaupungin toimialoilla, kun elinvoimaohjelmassa asetettu viiden prosentin tavoite edellyttää 388 henkilön pääsyä kuntouttavaan työtoimintaan kaupungille. THL:n koordinoimalla SOSKU-hankkeella vastataan sosiaalihuoltolain muutoksiin sekä osaltaan EVO-ohjelman tavoitteisiin kehittämällä kuntouttavan työtoiminnan asiakkaiden siirtymiä.

Tällä hetkellä kaupungin omana toimintana järjestettävä alle 25-vuotiaille nuorille suunnattu Petra-projekti on hillinnyt nuorisotyöttömyyttä tehokkaasti. Petrassa tarjotaan nuorille henkilökohtaista palvelua, laajennetaan yritysyhteistyötä ja järjestetään työnantajien kanssa rekrytointitapahtumia sekä oppilaitosten kanssa koulutustoreja. Tavoitteena on löytää jokaiselle nuorelle kolmen kuukauden kuluessa jatkopolku. Petrasa on ollut 1 007 uutta asiakasta ajalla 1.1.–31.8. Avoimille työmarkkinoille ilman palkkatukea on tänä vuonna ohjattu yhteensä 367 Petran asiakasta. Vantaa on mukana myös nuorisotakuun kuntakokeilussa.

Kesäkuussa asiakastyönsä aloittaneen Ohjaamon puoleen voi kääntyä työllisyyteen, opiskeluun, asumiseen ja muihin nuoren elämässä tärkeisiin ja ajankohtaisiin asioihin liittyen. Ohjaamossa nuoria palvelee monialainen kuuden asiakastyötä tekevän ammattilaisen tiimi. Ohjaamo Vantaan on löytänyt ajalla 15.6.–31.8. yhteensä 145 nuorta, joiden mukana on ollut 25 saattajaa. Asiakaskäyntejä on kertynyt yhteensä 180.

Työraide on osa valtakunnallista työllisyyden kuntakokeiluhanketta, jonka toiminta-aika on 1.9.2012–31.12.2015, ja jossa kehitetään uusia ratkaisuja pitkäaikaistyöttömyyden vähentämiseksi. Työraide on kehittänyt asiakaslähtöisen ja ratkaisukeskeisen palveluohjausmallin, jossa asiakas saa palvelutarpeensa mukaisesti terveydenhoitajan, sosiaaliohjaajan, työhönvalmentajan ja koulutusohjaajan palvelut saman katon alta. Vuoden 2015 aikana Työraiteella aloitti 31.8. mennessä 591 uutta asiakasta. Tämän vuoden aikana on työllistynyt avoimille työmarkkinoille 47 ja palkkatuella 138. Työraide on toimintansa aikana selvittänyt yhteensä 2 710 pitkäaikaistyöttömän palvelutarpeen ja ohjannut heitä työhön ja työllistymistä edistäviin palveluihin sekä eläkeselvittelyyn, kuntoutukseen ja muihin sosiaali- ja terveystyöpalveluihin.

Työllisyyspalveluissa toimii kolme valmennustaloa. Vantaan Valossa toimii pääasiassa kuntouttavan työtoiminnan yksiköjä. Valossa toimiva Palkkatuetuille työhönvalmennusta –hanke edistää työhönvalmennuksen keinoin kaupungin toimialoilla työskentelevien palkkatukityöntekijöiden työllistymistä. Uusia asiakkaita on hankkeeseen tullut 1.1–31.8. välisenä aikana hieman yli 100.

Valmennustalo Vantaan Koutsin toiminta on kuntouttavaa työtoimintaa ja työkokeilua. Työkokeilijat saavat henkilökohtaista työhönvalmennusta. Koutsissa toimiva Töihin Suomessa -hanke tarjoaa kolmen kuukauden pituisia työkokeilujaksoja kotoutumiskoulutuksen käyneille maahanmuuttajille. Työkokeilun on päättänyt 31.8. mennessä 137 asiakasta, joista 58 prosenttia on jatkanut avoimille työmarkkinoille, palkkatuetuun työhön, ammatilliseen koulutukseen tai työkokeiluun. Tuupakasta työhön -hanke tukee pitkäaikaistyöttömien työllistymistä tarjoamalla työkokeilujaksoja puutyö-, keittiö- laitoshuollon-, ja remonttiyksiköissä. Työkokeilun on päättänyt 31.8. mennessä 164 asiakasta, joista 46 prosenttia on ohjautunut töihin, koulutukseen tai työkokeiluun.

Elokuun alussa valmennustalo Vantaan Reeli, jossa on kuntouttavaa työtoimintaa sekä työkokeilumahdollisuuksia. Reelin pesula- ja kuljetuspalveluiden yksiköiden avulla tuetaan pitkäaikaistyöttömien työllistymistä.

SITOVAT TAVOITTEET

Vantaan kaupungin sitovat tavoitteet

Sitovat tavoitteet ovat kuntalain 110 §:n tarkoittamia valtuuston asettamia toiminnallisia tavoitteita. Vuonna 2015 niitä on 28 kappaletta.

Sitovista tavoitteista raportoidaan 31.8.2015 tilanteen mukaisesti. Tavoitteista toteutunee täysin 11, melko hyvin seitsemän, jossain määrin kolme ja ei lainkaan neljä. Kolmen tavoitteen osalta arviointi tehdään vasta vuoden lopulla. Raportointi sisältää tiiviin sanallisen selostuksen sitovan tavoitteen toteutumiseksi tehdyistä toimenpiteistä ja tilannearvion tavoitteiden toteutumisesta. Sitovien tavoitteiden raportointi on liitteenä.

Vantaan kaupungin keskeisten ja taloudellisesti merkittävien tytäryhtiöiden sitovat tavoitteet

Kuntalain 13 §:n ja 87b §:n mukaan valtuusto päättää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista sekä konserniohjauksen periaatteista. Valtuusto voi ohjata asettamillaan tavoitteilla tytäryhteisöjä niiden omassa tavoitteenasettelussa. Valtuuston ohjaus ei kuitenkaan sido oikeudellisesti tytäryhteisöjä. Tavoiteasettelu tässä tarkoituksessa on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista.

Kaupunginvaltuusto asetti Vantaan kaupungin tytäryhtiöille yhteensä 24 sitovaa tavoitetta talousarviovuodelle 2015. Tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupungin osavuositarkastusten yhteydessä. Tytäryhtiöiden sitovien tavoitteiden raportointi on liitteenä.

KATSAUS PROJEKTITOIMINTAAN VANTAALLA

Syksyllä 2014 otettiin käyttöön Vantaan projektimalli, jossa kuvataan kuinka yksittäistä projektia hallinnoidaan ideasta valmiiksi palveluksi tai tuotteeksi sekä miten kaikista suunnitteilla ja toteutettavina olevista projekteista muodostuvia projektisalkkuja johdetaan. Samalla otettiin käyttöön uusi tietojärjestelmä Improvity Project yksittäisten projektien ja projektisalkkujen hallinnointiin. Kaupungin johtoryhmä linjasi, että projekteista raportoidaan säännöllisesti johtoryhmälle, kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

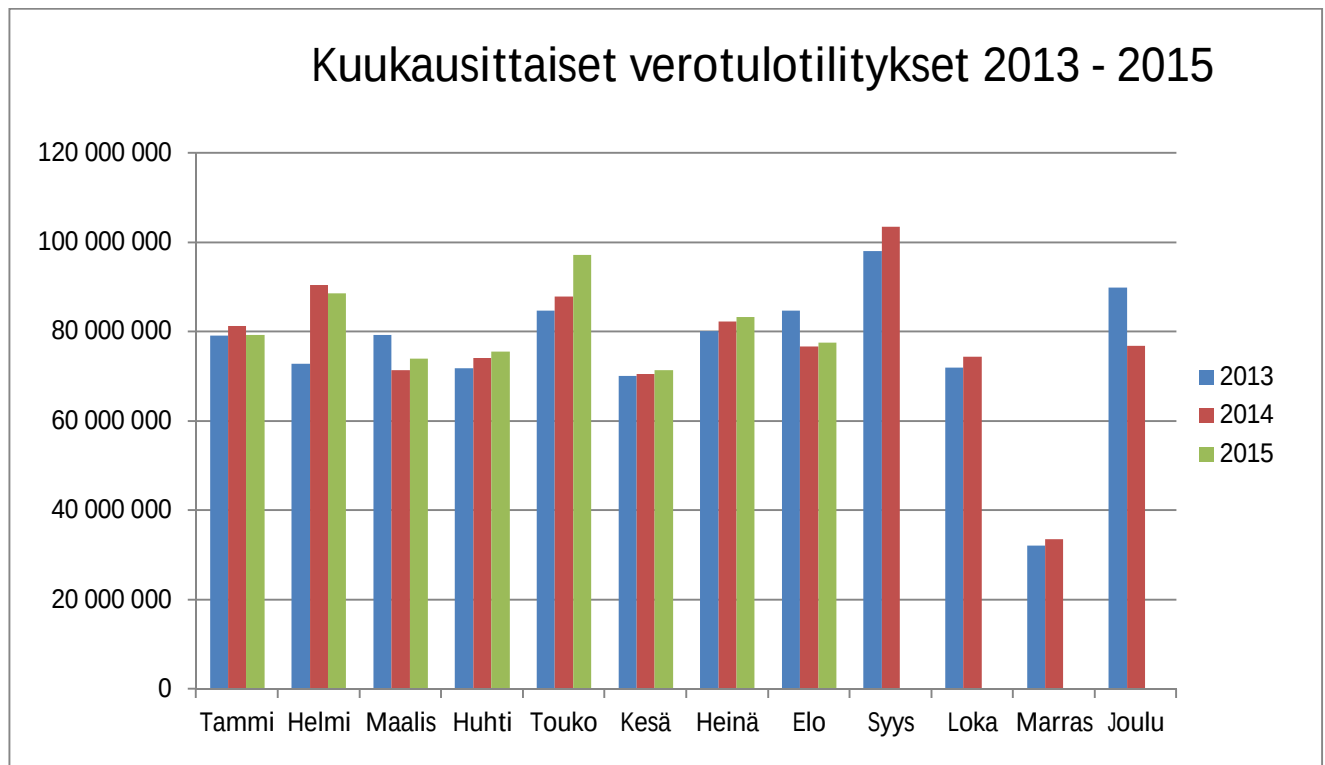
Projektisalkkujärjestelmään on 31.8.2015 mennessä tallennettu lähes 200 projektin tiedot. Käynnissä olevia projekteja on 136. Liitteenä on raportti käynnissä olevista projekteista toimialoittain, lisäksi ICT-projektit ja kaupungin yhteiset projektit myös erikseen. Lisätietoja yksittäisestä projektista saa projektipäälliköiltä, joiden nimet löytyvät raportilta.

KESKEISET TUNNUSLUVUT

	TP 2013	TP 2014	TA 2015	Tot 1-08 2015	Ennuste 2015	Ero TA / ennuste
Toimintakate (milj. eur)	-976,6	-1 006	-1 053	-690,3	-1 057	-4,4
Toimintakatteen kasvu %	1,9 %	3,1 %	4,6 %		5,1 %	0,4 %
Vuosikate (milj. eur)	108,5	79,9	51,3	79,7	54,5	3,19
Vuosikate / poistot	149 %	103 %	58 %		62 %	4 %
Tilikauden tulos (milj. eur)	35,6	2,1	-37,2	24,3	-37,5	-0,30
Investointiosa netto (milj.eur)	152,6	148,9	131,5	87,5	149,3	17,80
Investointiosa netto tulo-rahoitus %	71 %	54 %	39 %		36 %	
Lainakanta (milj.eur)	963	1 062	1 152		1 097	

TALOUSARVION TOTEUMAVERTAILU – VEROTULOT

	TP 2013	TP 2014	TA 2015	TOT 2015	TOT-%
Verotulot yhteensä	915 235 199	923 457 631	948 000 000	647 176 461	68,3 %
Kunnallisvero	786 435 521	784 199 138	802 000 000	591 529 547	73,8 %
Yhteisövero	64 246 426	70 358 589	71 000 000	53 888 801	75,9 %
Kiinteistövero	64 553 252	68 899 904	75 000 000	1 758 113	2,3 %



TULOSLASKELMAOSA

(Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset)

1 000 €	TA 2015	TOT 31.8.	ENNUSTE
Toimintatulot	380 091	256 377	391 435
Valmistus omaan käyttöön	103 602	67 774	101 771
Toimintamenot	-1 536 640	-1 014 426	-1 550 515
Toimintamenot ilman VOK	-1 433 038	-946 653	-1 448 744
Toimintakate	-1 052 947	-690 275	-1 057 309
Verotulot	948 000	647 176	934 617
Valtionosuudet	146 000	99 761	149 640
Korkotulot	14 770	7 353	14 548
Muut rahoitustulot	14 295	20 293	20 945
Korkomenot	-18 070	-4 355	-7 670
Muut rahoitusmenot	-716	-166	-275
Vuosikate	51 332	79 787	54 496
Poistot	-88 482	-56 432	-93 000
Tilikauden tulos	-37 150	24 356	-37 504

RAHOITUSSUUNNITELMA

(Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset)

1 000 €	TA 2015	TOT 31.8.	ENNUSTE
Toiminnan rahavirta			
Vuosikate	51 332	79 787	54 496
Satunnaiset erät	0	1 000	1 000
Tulorahoituksen korjauserät	-35 483	-27 951	-35 483
Investointien rahavirta			
Käyttöomaisuusinvestoinnit	-133 098	-88 062	-150 892
Rahoitusosuudet investointeihin	1 634	587	1 634
Käyttöomaisuuden myyntitulot	38 983	30 240	38 983
Toiminnan ja investointien rahavirta	-76 631	-4 398	-90 262
Rahoituksen rahavirta			
Antolainojen lisäys	-3 100	-2 920	-3 100
Antolainojen vähennys	540	776	776
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	175 000	102 000	120 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-86 000	-128 183	-86 000
Lyhytaikaisten lainojen muutos	0	-55 086	0
Ylijäämän palautus kunnalle	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	-11 103	-6 719	-4 103
Rahoituksen rahavirta	75 337	-90 133	27 573
Rahavarojen muutos	-322	-94 531	-62 689
Nettolainanotto	89 000	-26 183	34 000

TULOSLASKELMAERITTELY

(Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset)

1 000 €	Talousarvio yhteensä 2015	Kum. toteuma 1-08 2013	Kum. toteuma 1-08 2014	Kum. toteuma 1-08 2015	2015 Kum. toteuma %	Kasvu % - 1 v.	Kasvu % - 2 v.
Myyntituotot, ulkoiset	56 362	32 833	34 689	35 729	63	3	6
Maksutuotot, ulkoiset	73 702	44 427	49 097	55 229	75	12	11
Tuet ja avustukset, ulkoiset	43 559	18 546	18 520	21 520	49	16	-0
Vuokratuotot, ulkoiset	16 820	9 154	9 592	10 459	62	9	5
Muut toimintatuotot, ulkoiset	40 062	28 978	29 757	33 306	83	12	3
TOIMINTATUOTOT, ULKOISET	230 505	133 938	141 655	156 244	68	10	6
Valmistus omaan käyttöön	103 602	86 377	87 896	67 774	65	-23	2
Henkilöstökulut ilman VOK	-500 914	-315 347	-320 213	-324 974	65	1	2
Palvelujen ostot, ulkoiset ilman VOK	-568 495	-348 335	-352 016	-384 316	68	9	1
Aineet, tarvikkeet ja tavarat, ulkoiset ilman VOK	-44 969	-25 738	-26 537	-26 914	60	1	3
Avustukset, ulkoiset ilman VOK	-116 702	-69 238	-73 923	-79 399	68	7	7
Vuokrat, ulkoiset ilman VOK	-45 980	-28 451	-29 196	-30 342	66	4	3
Muut toimintakulut, ulkoiset ilman VOK	-4 966	-1 111	-1 923	-1 985	40	3	73
TOIMINTAKULUT, ULKOISET ILMAN VOK	-1 282 026	-788 220	-803 808	-847 931	66	5	2
TOIMINTATUOTOT, SISÄISET	149 586	101 154	99 413	100 730	67	1	-2
TOIMINTAKULUT, SISÄISET	-151 011	-98 537	-97 275	-99 318	66	2	-1
TULOT YHTEENSÄ	380 091	235 092	241 068	256 974	68	7	3
MENOT YHTEENSÄ (ilman VOK)	-1 433 038	-886 757	-901 084	-947 249	66	5	2
TOIMINTAKATE	-1 052 947	-651 665	-660 015	-690 275	66	5	1
Verotulot	948 000	623 186	635 020	647 176	68	2	2
Valtionosuudet	146 000	97 818	92 314	99 761	68	8	-6
Korkotuotot	14 770	6 567	7 412	7 353	50	-1	13
Muut rahoitustuotot	14 295	19 614	17 731	27 935	195	58	-10
Korkokulut	-18 070	-6 701	-6 292	-4 355	24	-31	-6
Muut rahoituskulut	-716	-3 826	-2 456	-7 808	1 090	218	-36
VUOSIKATE	51 332	84 993	83 714	79 787	155	-5	-2
Poistot ja arvonalentumiset	-88 482	-47 179	-49 055	-56 432	64	15	4
Satunnaiset tuotot ja kulut	0	0	0	1 000	0	0	0
TILIKAUDEN TULOS	-37 150	37 814	34 659	24 356	-66	-30	-8

Ennuste

1 000 €	TP 2014	TA 2015	TOT 1-8 2015	TOT-% 2015	ENNUSTE 2015
TOIMINTATUOTOT	2 143	2 100	2 244	107	2 863
TOIMINTAKULUT	-25 881	-28 278	-18 290	65	-28 149
TOIMINTAKATE	-23 738	-26 179	-16 046	61	-25 286

Tulosalueen toteuma

1 000 €						
Tulosalue	TA-menot	Toteutuma	%	TA-tulot	Toteutuma	%
10 Keskusvaalilautakunta	-393	-331	84	290	316	109
20 Kaupunginvaltuusto	-958	-500	52	0	0	
30 Tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus	-512	-292	57	0	0	
40 Kaupunginhallitus	-12 526	-6 848	55	1 810	1 928	107
50 Yhteistoimintaosuudet ja -avustukset	-13 889	-10 319	74	0	0	
Yhteensä	-28 278	-18 290	65	2 100	2 244	107

Yleishallinnossa pysytään talousarviossa. Toteuma tammi-elokuussa 2015 oli 65 prosenttia (keskusvaalilautakunta 84 %, kaupunginvaltuusto 52 %, tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus 57 %, kaupunginhallitus 46 % sekä yhteistoimintaosuudet ja -avustukset 74 %).

Eduskuntavaalit toimitettiin keväällä. Valtio maksoi kertakorvauksen vaaleista elokuussa.

Keskusvaalilautakunta alittaa talousarvion.

Tarkastuslautakunnan ja ulkoisen tarkastuksen tulosalueen toiminta on edennyt vahvistetun toimintasuunnitelman ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Talousarvio tulee toteutumaan vahvistetun mukaisesti eikä ylityshkaa ole.

KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA

Ennuste

1 000 €	TP 2014	TA 2015	TOT 1-8 2015	TOT-% 2015	ENNUSTE 2015
TOIMINTATUOTOT	2 170	1 970	179	9	2 443
TOIMINTAKULUT	-17 249	-19 906	-11 812	59	-20 058
TOIMINTAKATE	-15 079	-17 935	-11 632	65	-17 615

Tuloslaskelmaerittely

1 000 €	Talousarvio yhteensä 2015	Kum. toteuma 1-08 2013	Kum. toteuma 1-08 2014	Kum. toteuma 1-08 2015	2015 Kum. toteuma %	Kasvu % - 1 v.	Kasvu % - 2 v.
Myyntituotot, ulkoiset	18	1	1	4	22	165	34
Maksutuotot, ulkoiset	0	0	0	3		61 881	-80
Tuet ja avustukset, ulkoiset	1 950	0	186	152	8	-18	0
Vuokratuotot, ulkoiset	0	0	1	0	0	-100	0
Muut toimintatuotot, ulkoiset	2	-13	8	17	862	116	-163
TOIMINTATUOTOT, ULKOISET	1 970	-12	196	177	9	-10	-1 787
Henkilöstökulut ilman VOK	-8 775	-5 495	-5 505	-5 857	67	6	0
Palvelujen ostot, ulkoiset ilman VOK	-5 249	-3 828	-3 500	-2 809	54	-20	-9
Aineet, tarvikkeet ja tavarat, ulkoiset ilman VOK	-335	-67	-81	-128	38	59	20
Avustukset, ulkoiset ilman VOK	-430	-107	-123	-87	20	-30	15
Vuokrat, ulkoiset ilman VOK	-39	-27	-18	-13	33	-29	-34
Muut toimintakulut, ulkoiset ilman VOK	-1 514	-311	-431	-618	41	44	39
TOIMINTAKULUT, ULKOISET	-16 341	-9 834	-9 658	-9 512	58	-2	-2
TOIMINTATUOTOT, SISÄISET	0	4	1	3	0	228	-81
TOIMINTAKULUT SISÄISET	-3 565	-1 722	-2 216	-2 300	65	4	29
TULOT YHTEENSÄ	1 970	-8	197	179	9	-9	-2 699
MENOT YHTEENSÄ (ilman VOK)	-19 906	-11 556	-11 874	-11 812	59	-1	3
TOIMINTAKATE	-17 935	-11 563	-11 677	-11 632	65	-0	1

Tulosalueen toteuma

1 000 €	TA-menot	Toteutuma	%	TA-tulot	Toteutuma	%
Tulosalue						
01 Yleisjohto	-1 486	-499	34	0	0	
02 Kaupunginkanslia	-1 746	-1 100	63	0	4	
03 Sisäinen tarkastus	-433	-269	62	0	2	
04 Taloussuunnittelu	-1 502	-888	59	2	0	
05 Henkilöstökeskus	-10 904	-6 661	61	1 902	19	1
06 Elinkeinopalvelut	-3 835	-2 395	62	66	155	234
Yhteensä	-19 906	-11 812	59	1 970	180	9

Kaupunginkanslian tulosalueen toteuma tammi-elokuussa 2015 oli 63 prosenttia (lisäksi Kajo yhteiset 42 %, yleisjohto 34 %), joten talousarviossa pysytään hyvin. Kaupunginkansliassa ei ole juuri tapahtunut toiminnallisia muutoksia. Uusi kaupunginlakimies aloitti virassaan 1.9.2015.

Sisäisen tarkastuksen talousarvio tulee alittumaan.

Taloussuunnittelun tulosalueen toimintamenot ovat toteutuneet tammi-elokuussa 59 prosenttisesti vuoden 2015 talousarvioon nähden ja koko vuoden ennusteen mukaan tulosalue tulee alittamaan selvästi talousarvionsa mm. avoinna olleiden vakanssien aiheuttamista henkilöstömenosäästöistä johtuen. Alkuvuoden aikana on valmisteltu valtuustokauden strategian väliarviointi, TVO:n jatkotoimenpiteet sekä loppukeväästä jatkuvana toimintatapana käynnistetty vantaalaisia yrityksiä koskeva toimintaympäristöraportointi. Lisäksi on edistetty mm. projektimallin ja projektisalkunhallinnan käyttöönottoa sekä avattu kaupungin ostolasku-dataa. Taloussuunnittelun tulosalueen kannalta merkittävä tiedolla johtamisen kehittämishanke on toisen osavuosikatsauksen tilanteessa kilpailutusvaiheessa, SAP-versionvaihtohanke on puolestaan edelleen markkinaoikeuden käsittelyssä.

Henkilöstökeskuksen talousarvion menojen toteuma on 61 prosenttia. Menojen ennustetaan jäävän alle käyttösuunnitelman. Tulot toteutuvat. Alitukseen on syynä Kunnossa kaiken ikä -hankkeen käynnistymisen siirtyminen vuodelle 2015 ja järjestelmähankkeiden viivästyminen.

Syksyllä 2014 kilpailutettiin koko kaupungin ammatillisen koulutuksen järjestäminen ja koulutussuunnittelu. Kilpailutuksen voitti Metropolia ammattikorkeakoulu, jonka kanssa toimialat ovat toteuttaneet kymmeniä valmennustilaisuuksia. Kaikkien tulosalueiden osalta on toteutettu johtamisjärjestelmien arvioinnit ja tehty tulosalueilla kehittymisnostot laaja-alaisesti liittyen henkilöstöön ja sen johtamiseen. Samalla on toteutettu myös työolojen riskien arviointeja.

Työterveyspalvelujen kilpailutus toteutettiin ja uudet sopimukset tulevat voimaan 1.1.2017 alkaen. Samalla on uudistettu työterveyshuollon palvelukonseptia ja pyritään tällä tavalla lisäämään vaikuttavuutta ja hillitsemään kustannusten nousua. Työnantajakuvaan liittyvät rekrytointitapahtumat on toteutettu toimialojen ja henkilöstökeskuksen yhteistyönä. KVTES:in 1.7.2015 voimaantuleva hinnoittelumuutos on vaatinut satojen tehtävien ja niiden vaatimuksien läpikäyntiä. Maaliskuussa otettiin käyttöön HR -työpöydän uusi versio ja aktiivisen välittämisen toiminnallisuus (eVälke). Pääkaupunkiseudun yhteistyönä on toteutettu palkanlaskennan prosessin visiotilan muodostaminen ja toteutettu Vantaan osalta aloitettu palkkalaskelmien sähköisen tarkastamisen toiminnallisuuden käyttöönotto.

Elinkeinopalveluiden yritysneuvonnan ja matkailun talousarvio toteutuu menojen osalta kokonaisuutena suunnitellusti. Talousarvion sisällä tilamuutoksiin ja organisaatiomuutokseen liittyvät hankinnat ja palveluiden ostot ovat olleet odotettua suurempia, mutta vastaavasti henkilöstömenoissa on ollut hankkeiden käynnistymisviiveistä johtuen menoja hieman ennustettua vähemmän. Alkuvuoden aikaan yksikössä on käynnistetty kolme uutta merkittävää kehittämishanketta 6Aika avoimet innovaatioympäristöt -kärkihanke, Aviapolis City -hanke sekä POLKU- liikeideasta kasvuyritykseksi -hanke. Uusia elinkeinokehittämisen toimenpiteitä ja palveluita kehitetään merkittävässä määrin näiden hankkeiden kautta. Matkailun osalta on tuotettu Vantaalle ajankohtaiset matkailuesitteet, aluemarkkinointimateriaalia ja työpaikka-alueiden esittelyaineistoa uutta kaupunki-ilmettä noudattaen. Näitä on hyödynnetty kaupungin omien matkailupisteiden rinnalla mm. Asuntomessuille, Kehäradan avajaistilaisuuksissa, Kuusijärven kehittämisessä sekä Tikkurila-festivaalin tukena. Lisäksi matkailuviestinnän kaupunkimarkkinoinnin välistä yhteistyötä on vahvistettu ja osallistuttu työpaikka-alueiden brändäykseen.

Viestinnän talousarvio toteutuu menojen osalta suunnitellusti. Tuloja ei kerry, koska myyntiä ulkopuolelle ei tehty. Kaupungin brändikirja valmistui tammikuussa ja sen jälkeen työ on jatkunut graafisen ohjeistuksen ja uuden ilmeen mukaisen materiaalin tuottamisella sekä brändiin liittyvän koulutuksen järjestämisellä. Markkinointia tehtiin aktiivisesti erityisesti Kehäradan avaamisen ja asuntomessujen yhteydessä. Pääpaino oli Vantaan markkinoinnissa asuinpaikkana ja yritys ympäristönä.

Katsaus toimialan projektitoimintaan

Elinkeinopalveluissa on käynnissä useita projekteja, alla esitetään käynnissä olevien projektien tilannekatsaus.

CityMobil2- hankkeessa järjestettiin demonstraatio heinä-elokuussa 2015. Tällä hetkellä demonstraatiosta saatuja palautteita käsitellään sekä raportoidaan hankkeen koordinaattorille sekä kansallisille rahoittajille. Lisäksi raportoidaan hankkeen toteutuneet kulut ajalta 1.3.14 - 31.8.2015.

6Aika Avoin Innovaatioalusta, Ratkaisutehdas

Tavoitteena synnyttää sekä kaupungin sisällä että sen sidosryhmien välillä uusia toimintamalleja joiden tavoitteena ovat uusien ratkaisujen löytäminen, kustannustehokkaiden palvelujen ja tuotteiden luominen sekä entistä tehokkaampi kaupunkikehitys; avataan kaupunkia kokeilu- ja kehitysalustaksi uusien innovaatioiden ja ratkaisujen synnyttämiseksi. Sijoittumispalvelut-osiossa kehitetään tapaa viedä eteenpäin prosessia jossa on monta toimijaa. Tällä hetkellä käynnistellään Leija-konseptin (yritysten palvelut yhdeltä luukulta) kehittämistä ja toteuttamista.

Aviapolis City projekti on edennyt hankesuunnitelman mukaisesti. Aviapolis-verkostojen muodostaminen on aloitettu kontaktoimalla sidosryhmiä ja keräämällä ideoita ja tarpeita. Uudenlainen T&K-yhteistyö on aloitettu Vantaan kaupungin yrityshautomo Turbiinin sekä Metropolia ammattikorkeakoulun että Laurea ammattikorkeakoulun kanssa. Projektin vaikuttavuutta vahvistava strateginen työ on toteutunut LVM:n Lentoliikennestrategian Etelä-Suomen aluetyöryhmän kautta. Hankkeen tuloksena on tehty hankerahoitushakemus Itämeren alueen Interreg-ohjelmaan 2014–2020. Rahoitusta haetaan kansainväliseen iTransMode.air-hankkeeseen, jossa kymmenen eri organisaatiota kuudesta eri maasta tutkii ja kehittää lentomatkustajan matkaketjuja osana TEN-T-verkostoa. Loppuvuodesta järjestetään ensimmäiset Aviapolis-verkostojen tapahtumat ja tilaisuudet ja aloitetaan ensimmäisten kehitysprojektien valmistelut.

Polku projekti

Turbiini yrityskehittämön toiminta on käynnistynyt Vantaan Technopoliksessa. Toimintaa on lähdetty rakentamaan yhteistyössä Metropolian ja Laurea ammattikorkeakoulujen kanssa. Em.toimijoilta on saatu tilat, tekniikkaa, henkilöresursseja jne. arvo yli 0,5 milj. euroa. Toiminta nojautuu myös vahvasti yhteistyöhön pääkaupunkiseudun muiden start-up toimijoiden kanssa (NewCo, Spinno, Aalto Start-Up Center). Turbiinin tiloissa toimii jo useita start-up yrityksiä ja aloittavia tiimejä, opiskelijavetoiset projektit käynnistyvät syyskuussa. Selkeä ja toimiva yhteistyömalli YritysVantaan kanssa on löytynyt. Pitkin syksyä käynnistyy uusia projekteja, joihin muodostetaan tiimejä palvelumuotoilijoista, insinööreistä ja liiketoimintaosaajista yli oppilaitosrajojen. Turbiini tulee toimimaan myös yhteistyökumppanina Vantaan tietohallinnon kanssa ketterien, nopeiden digitaalisia kokeiluissa eri toimialoilla. Laaja-alainen yhteistyö Metropolia ammattikorkeakoulun kanssa on tarkoitus sisällyttää yhteistyösopimukseen, joka allekirjoitetaan 27.10.15 Turbiinin avajaisissa.

KONSERNI- JA ASUKASPALVELUJEN TOIMIALA

Ennuste

1 000 €	TP 2014	TA 2015	TOT 1-8 2015	TOT-% 2015	ENNUSTE 2015
TOIMINTATUOTOT	15 594	9 448	4 524	48	9 291
Valmistus omaan käyttöön	699	850	280	33	393
TOIMINTAKULUT	-68 034	-68 109	-44 969	66	-73 391
Toimintakulut ilman VOK	-67 335	-67 259	-44 689	66	-72 998
TOIMINTAKATE	-51 741	-57 811	-40 165	69	-63 707

Tuloslaskelmaerittely

1 000 €	Talousarvio yhteensä 2015	Kum. toteuma 1-08 2013	Kum. toteuma 1-08 2014	Kum. toteuma 1-08 2015	2015 Kum. toteuma%	Kasvu % - 1 v.	Kasvu % - 2 v.
Myyntituotot, ulkoiset	4 044	3 936	4 260	2 149	53	-50	8
Maksutuotot, ulkoiset	12	14	15	11	92	-23	7
Tuet ja avustukset, ulkoiset	4 444	1 714	1 199	1 861	42	55	-30
Vuokratuotot, ulkoiset	345	184	92	122	35	33	-50
Muut toimintatuotot, ulkoiset	357	64	63	242	68	286	-2
TOIMINTATUOTOT, ULKOISET	9 203	5 911	5 628	4 386	48	-22	-5
Valmistus omaan käyttöön	850	7	253	280	33	11	3 635
Henkilöstökulut ilman VOK	-24 247	-15 636	-16 772	-15 451	64	-8	7
Palvelujen ostot, ulkoiset ilman VOK	-18 196	-10 172	-8 971	-10 112	56	13	-12
Aineet, tarvikkeet ja tavarat, ulkoiset ilman VOK	-1 457	-836	-838	-396	27	-53	0
Avustukset, ulkoiset ilman VOK	-12 902	-6 888	-7 779	-12 157	94	56	13
Vuokrat, ulkoiset ilman VOK	-6 784	-3 238	-3 981	-4 110	61	3	23
Muut toimintakulut, ulkoiset ilman VOK	-249	-7	0	-82	33	32 899	-96
TOIMINTAKULUT, ULKOISET	-63 835	-36 777	-38 342	-42 307	66	10	4
TOIMINTATUOTOT, SISÄISET	245	1 126	998	139	57	-86	-11
TOIMINTAKULUT SISÄISET	-3 424	-2 652	-2 574	-2 382	70	-7	-3
TULOT YHTEENSÄ	9 448	7 037	6 626	4 524	48	-32	-6
MENOT YHTEENSÄ (ilman VOK)	-67 259	-39 429	-40 916	-44 689	66	9	4
TOIMINTAKATE	-57 811	-32 392	-34 290	-40 165	69	17	6

Tulosalueen toteuma

1 000 €	TA-menot	Toteutuma	%	TA-tulot	Toteutuma	%
Tulosalue						
1010 Talous- ja hallintopalvelut	-1 585	-885	56	0	9	
20 Konsernihallinto ja rahoitus	-735	-470	64	54	42	77
30 Talouspalvelukeskus	-3 372	-2 264	67	621	513	83
40 Tietohallinnon palvelukeskus	-23 314	-14 180	61	1 002	903	90
50 Hankintakeskus	-5 994	-2 653	44	2 667	796	30
1220 Asukaspalvelut yhteiset	-654	-441	67	6	66	1036
60 Kuntalaispalvelut	-6 170	-4 170	68	548	324	59
70 Työllisyyspalvelut *)	-26 285	-19 906	76	4 549	1 872	41
Yhteensä	-68 109	-44 969	66	9 448	4 524	48

*) Nettoyksikkö

Asukaspalveluiden puolella jatkettiin neuvotteluja kunnan ja valtion välisen työnjaon selkeyttämiseksi työllisyysasioissa. Työnjako tulee vaikuttamaan muun muassa TYP:in toimintaan, palkkatukikäytänteisiin, asiakaskohderyhmiin sekä tuleviin hankkeisiin. Neuvotteluja on käyty työ- ja elinkeinoministeriön sekä muiden valtion toimijoiden, kuten TE-toimiston ja ELY-keskuksen kanssa. Keskusteluja aiesopimuksen jatkamiseksi maahanmuuttajien kotoutumisen ja työllistämisen edistämiseksi on käyty aktiivisesti.

Alle 30-vuotiaille nuorille suunnattu matalan kynnyksen palvelupiste Ohjaamo aloitti toimintansa kesäkuussa vanhan yhteispalvelupisteen tiloissa Tikkurilassa. Vantaan työvalmennusyksikön valmennustalo Reeli puolestaan käynnisti pesulapalvelunsa elokuussa. Vantaan kaupungin varhaiskasvatuksen lakana- ja peittopyykin pesu siirretään vaiheittain keskitetyn pesulan hoidettavaksi. Yksikössä järjestetään kuntouttavaa työtoimintaa sekä työkokeilua pitkäaikaistyöttömille.

Talousarvion toteutumisen keskeiset onnistumiset ja haasteet

Konserni- ja asukaspalvelujen toimialan (ilman liikelaitoksia) toimintatuottojen arvioidaan alittavan talousarvion 157 000 euroa. Alitus johtuu Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n varastohankintojen päättymisestä jonka euromääräinen vaikutus hankintakeskuksen taloudessa on yhteensä 1,2 milj. euroa. Tätä alitusta kaventaa tuottojen lisäys mm. konserniyhtiöille tuotetuista taloushallinnon palveluista, projektien tuotoista, tulkikeskukselle myydyistä tietojärjestelmäpalveluista sekä tukityöllistettävistä saaduista valtionavustuksista. Toimialan toimintakulujen arvioidaan ylittävän talousarvion 5,7 milj. euroa johtuen työllisyyspalveluiden työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvusta.

Konserni- ja asukaspalvelujen kumulatiiviset toimintakulut olivat elokuun lopussa 45,0 milj. euroa (66 % budjetista). Vuoden 2015 talousarvio toimintakulujen osalta on 68,1 milj. euroa (67,3 milj. euroa ilman valmistusta omaan käyttöön).

Kumulatiiviset toimintatuotot olivat elokuun lopussa 4,5 milj. euroa (48 % budjetista). Vuoden 2015 talousarvio toimintatuottojen osalta on 9,4 milj. euroa.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Talousspalvelukeskuksen palvelutuotannon laajentaminen konserniyhtiöiden suuntaan on edennyt suunnitelmien mukaisesti: sopimusasiakkaiden lukumäärä on kasvanut 22:een (vrt. 5 asiakasta 2013). Taloushallinnon prosessikustannuksia on onnistuttu alentamaan palvelukeskuksen oman tuotannon osalta siten, että ostolaskun hinta €/kpl on alentunut 18 prosenttia ja myyntilaskun 82 prosenttia vv. 2008 – 2015, vaikka henkilö- ja muut kustannukset ovat tuona aikana nousseet. Kuluvana vuonna on käynnistetty taloushallinnon prosessitehokkuuden tarkastelu koko kaupungin osalta ja kehityskohteiden kartoittaminen.

Tietohallinnon tulosalue jatkoi tietohallinto-ohjelman toteuttamista. Keskeisenä käynnistyneenä toimenpiteenä on Vantaan kaupungin siirto pilvipalveluiden käyttäjäksi, perustietotekniikan transformaatio Fujitsulta CGille sekä sähköisen asioinnin alusta pystytyksen aloittaminen.

Hankintakeskus jatkaa palveluhankintojen kilpailuttamisprosessin keskittämistä hankintakeskukseen. Myös tytäryhtiöiden hankintojen kilpailuttamisia siirretään edelleen hankintakeskuksen hoidettavaksi. Hankintasopimusten sähköisen hallintajärjestelmän käyttöönottoprojekti on meneillään. Tavoitteena on, että uusi järjestelmä on käytössä vuoden 2016 vaihteesta.

Hankintakeskukseen perustettiin 1.8.2015 alkaen uusi ostoyksikkö. Ostoyksikköön siirtyi konsernipalveluiden talous- ja hallintopalveluista tilaajapalvelut yksikkö. Ostoyksikkö vastaa ateria-, puhtaus- aula- ja vahtimestaripalveluiden tilaamisesta sekä koko kaupungin tilaamisen hallinnoinnista ja kehittämisestä.

Konsernihallinto eriytettiin rahoituksen tulosalueesta 1.8.2015 alkaen, jolloin kaksi henkilöä vakansseineen siirrettiin entiseltä konsernihallinnon ja rahoituksen tulosalueelta talous- ja hallintopalveluiden tulosalueelle. Siirto vaikuttaa rahoituksen tulosalueen vuoden 2015 hyväksyttyyn budjettiin ja sen toteumaan.

Rahoituksen tulosalueella jatkettiin vuonna 2014 alkanutta riskienhallinnan kehittämisprojektia. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 2.3.2015 § 13 Riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisen periaatteet Vantaan kaupunkikonsernissa – ohje. Ohje astui voimaan 31.3.2015 korvaten kaupunginvaltuuston 16.12.2013 § 4 hyväksymän ohjeen Vantaan kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista. Syksyn 2015 aikana valmistellaan tulosalueen johdolla ohjetta riskienhallinnan toteuttamisesta Vantaan kaupunkikonsernissa.

Talous- ja hallintopalveluiden tulosalueella aloitettiin kiinteistöhallintajärjestelmän käyttöönottoprojekti yhdessä tilakeskuksen kanssa. Vuoden 2015 aikana otetaan käyttöön sisäisen ja ulkoisen vuokrauksen, kiinteistönhoidon ja kunnossapidon sekä rakentamisen prosesseja ohjaavat järjestelmät. Käyttäjäpalveluiden prosesseja tukeva osio määritellään vuoden 2015 aikana ja toteutetaan vuonna 2016. Järjestelmällä hoidetaan myös tilapalveluihin liittyvä asiakkuudenhallinta. Integrointeja tehdään Facta-, Asta-, SAP- ja Clouidia-järjestelmiin.

Elokuun loppuun mennessä kuntalaispalveluiden Vantaa-infojen eri toimipisteissä oli jo 96 642 asiakaskäyntiä; uudenlainen toimintamalli näkyi varsinkin Tikkurilan Vantaa-infon kävijämäärissä. Sähköisten palveluiden tukitoiminnot, kuntalaisen help desk, oli yksi tärkeistä kehittämiskohteista. Asiakirjahallinnon ja tiedonhallinnan kehittäminen eteni suunnitelman mukaisesti.

Talous- ja velkaneuvonnassa puhelinpalvelua ja erityisesti työllisyyspalveluiden asiakkaiden ohjausta palveluun tehostettiin. Vuoden alusta puhelinneuvonnassa oli 714 asiakasta, joista uusia oli 419. Ajan talous- ja velkaneuvontaan sai noin 55 päivän kuluttua. Yhteistyössä tietohallinnon kanssa jatkettiin sähköisten palveluprosessia tehostavaa kehittämistä (DigiTave). Sosiaali- ja potilasasiamiehen asiakasmäärät olivat samalla tasolla kuin edellisenäkin vuonna, keskimäärin yhteydenottoja oli kymmenen per päivä.

Työllisyyspalveluissa kehitetään toimintaa pitkäjänteisesti myös Tekes-rahoitteisen Vantaan kaupungin työllisyyspalveluiden asiakaslähtöisen ja innovatiivisen liiketoimintamallin kehittäminen -hankkeen (2013–2015) kautta. Hankkeessa luodaan julkiselle sektorille ainutlaatuinen liiketoimintamalli, jossa kehitetään asiakaslähtöisen toimintamallin lisäksi sisäisiä toimintavalmiuksia, verkostoituneita toimintatapoja, johtamista ja toimintakulttuuria.

Työllisyyspalveluissa valmistellaan vuoden 2015 alussa voimaanastuneen lakimuutoksen myötä uutta monialaista yhteispalvelua (uusi TYP). Uuden TYP:in johtoryhmä nimettiin 29.6. ja TYP:in johtajan rekrytointi on käynnissä. Yhteistyösopimus on allekirjoitettava viimeistään 31.12.2015. Uudistuksen myötä asiakasmäärä laajenee muun muassa muuttuneiden asiakaskriteerien vuoksi. Osa Petra-projektin nykyisestä toiminnasta tulee jatkossa kuulumaan TYP:in toimintamalliin uuden lain mukaisesti. Myös Työraiteen toiminnan tuloksellisia ja hyväksi havaittuja toimintatapoja vakiinnutetaan uuteen TYP-toimintamalliin.

Työvalmennustalojen välistä yhteistyötä on lisätty ja toimintaa vahvistettu mm. työpajaohjaajien sisäisillä siirroilla valmennustalojen kesken sekä vakinaistamalla osa työtehtävistä. Siirtojen ja vakinaistamisten tarkoituksena on monipuolistaa henkilöstön osaamista sekä vakauttaa toiminnan kehittymistä.

Työvalmennustalon sisäistä yhteistyötä Valon yksiköiden välillä on tehostettu. Alihankinta- ja remonttitöitä on toteutettu yhteisesti useamman yksikön osaamista hyödyntäen. Tämä on tuonut asiakkaiden työtoimintajaksoon monipuolisuutta ja lisännyt henkilöstön yhteenkuuluvuuden tunnetta.

Katsaus toimialan projektitoimintaan

Kuntalaispalveluiden Yhteinen pöytä -projektia jatkettiin yhteistyössä Vantaan seurakuntien ja Diakoniamattikorkeakoulun kanssa. Yhteisen pöydän ruokavarasto Koivukylässä valmistui heinäkuun alussa. Henkilöstö koostui lähes kokonaan työllistetyistä ja vapaaehtoisista. Hävikkiruokaa kuljetettiin viikossa 25 kohteeseen.

6AIKA - Avoin osallisuus ja asiakkuus -kärkihankkeen Vantaan osuus eteni rahoitusneuvotteluihin. Click - hankkeessa kehitettiin ulkomailta muuttavan tai kaupungeissa jo asuvan chat-neuvontapalvelua.

Valmennustalo Vantaan Reelin toiminta alkoi elokuussa 2015 ja ensivaiheessa Reeli pesee Tikkurilan ja Hakunilan alueiden päiväkotien pyykin. Pesulapalvelua on tarkoitus laajentaa muille Vantaan päiväkodeille lähivuosien aikana.

Ohjaamo Vantaa avasi ovensa alle 30-vuotiaille vantaalaisille kesäkuun puolivälissä. Syksyllä käynnistetään muun toiminnan lisäksi kursseja, ryhmiä ja työpajoja yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa tukemaan nuorten itsenäistymistä. Myös moniammatillisten päivystysten ja uudenlaisten nuorten asumiseen liittyvien järjestelyjen mahdollisuutta kartoitetaan.

Työllisyyspalveluissa haetaan jatkuvasti uusia hankkeita. Kesän aikana käynnistyivät Sosku- ja Handu-hankkeet. Suunnitelmissa on useita uusia hankkeita muun muassa vuoden lopussa päättyvien Tuupakasta työhön- ja Töihin Suomessa -hankkeiden tilalle.

SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA

Ennuste

1 000 €	TP 2014	TA 2015	TOT 1-8 2015	TOT-% 2015	ENNUSTE 2015
TOIMINTATUOTOT	66 200	68 900	38 305	56	69 800
TOIMINTAKULUT	-623 245	-635 677	-432 056	68	-649 499
TOIMINTAKATE	-557 045	-566 777	-393 751	69	-579 700

Tuloslaskelmaerittely

1 000 €	Talousarvio yhteensä 2015	Kum. toteuma 1-08 2013	Kum. toteuma 1-08 2014	Kum. toteuma 1-08 2015	2015 Kum. toteuma %	Kasvu % - 1 v.	Kasvu % - 2 v.
Myyntituotot, ulkoiset	9 027	4 733	4 532	4 265	47	-6	-4
Maksutuotot, ulkoiset	30 495	16 347	17 192	18 067	59	5	5
Tuet ja avustukset, ulkoiset	27 094	11 049	12 725	14 204	52	12	15
Vuokratuotot, ulkoiset	665	429	553	521	78	-6	29
Muut toimintatuotot, ulkoiset	1 550	1 011	1 070	1 218	79	14	6
TOIMINTATUOTOT, ULKOISET	68 832	33 570	36 073	38 275	56	6	7
Henkilöstökulut ilman VOK	-140 758	-86 434	-86 801	-89 486	64	3	0
Palvelujen ostot, ulkoiset ilman VOK	-380 267	-237 013	-244 687	-270 526	71	11	3
Aineet, tarvikkeet ja tavarat, ulkoiset ilman VOK	-9 329	-4 961	-5 357	-5 836	63	9	8
Avustukset, ulkoiset ilman VOK	-67 348	-39 019	-42 416	-43 255	64	2	9
Vuokrat, ulkoiset ilman VOK	-1 905	-1 021	-951	-1 035	54	9	-7
Muut toimintakulut, ulkoiset ilman VOK	-365	-87	-235	-331	91	41	170
TOIMINTAKULUT, ULKOISET	-599 971	-368 535	-380 446	-410 469	68	8	3
TOIMINTATUOTOT, SISÄISET	68	30	23	30	44	31	-24
TOIMINTAKULUT SISÄISET	-35 706	-21 409	-21 343	-21 588	60	1	-0
TULOT YHTEENSÄ	68 900	33 600	36 096	38 305	56	6	7
MENOT YHTEENSÄ (ilman VOK)	-635 677	-389 944	-401 789	-432 056	68	8	3
TOIMINTAKATE	-566 777	-356 344	-365 693	-393 751	69	8	3

Tulosalueen toteuma

1 000 €	TA-menot	Toteutuma	%	TA-tulot	Toteutuma	%
Tulosalue						
01 Sosiaali- ja terveystoimen johtaminen	-130	-69	53	0	0	
10 Talous- ja hallintopalvelut	-9 471	-3 491	37	73	48	66
30 Terveystoimen palvelut	-80 364	-50 805	63	4 286	2 519	59
40 Perhepalvelut	-158 498	-101 019	64	36 955	19 846	54
60 Vanhus- ja vammaispalvelut	-174 894	-108 529	62	27 586	16 139	59
Sosiaali- ja terveystoimi ilman ESH yht.	-423 357	-263 914	62	68 900	38 553	56
20 Erikoissairaanhoidon palvelut	-212 320	-168 143	79	0	-248	
Sosiaali- ja terveystoimi yhteensä	-635 677	-432 056	68	68 900	38 305	56

Sosiaali- ja terveystoimessa on jatkettu toiminnan kustannustietoista kehittämistä. Toimiala osallistuu VM:n kuntakokeiluihin neljällä kokeiluhankkeella. Uuden sosiaalihuoltolain aiheuttamiin muutoksiin on valmistauduttu. Työllisyystilanteen jatkuva heikentyminen näkyy erityisesti toimeentulotuen, lastensuojelun ja terveysasemapalvelujen menoissa.

Talousarvion toteutumisen keskeiset onnistumiset ja haasteet

Sosiaali- ja terveystoimen tulomäärärahan ilman erikoissairaanhoidtoa arvioidaan pysyvän käyttösuunnitelmassa eli 68,9 milj. eurossa. Menomäärärahan arvioidaan ylittävän 1,6 milj. euroa. Tuloksen (nettotoimintamenot) arvioidaan toteutuvan suunniteltua 1,6 milj. euroa heikompana. Erikoissairaanhoidon menojen arvioidaan ylittävän 13,9 milj. euroa. HUS:n ja Vantaan välisissä kuntaneuvotteluissa Vantaan vuoden 2015 maksusuudeksi sovittiin 202,4 milj. euroa. HUS-johdon toimittaman 7.9.2015 ennusteen mukaan HUS-palvelusopimuksen menot ylittivät 14 - 17 milj. euroa riippuen mahdollisesta loppuvuonna toteutuvasta jäsenkuntapalautuksesta. Vantaan kaupungin osavuositarkistukseen kirjattu ylitys palvelusopimuksen osalta on 14,0 milj. euroa. Talouden sopeuttamiseksi toimialalla on ylityöntekoa rajoitettu ja sijaisten käyttöä tarkasteltu kriittisesti.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Sosiaali- ja terveydenhuollossa on edistetty sähköisten ratkaisujen hyödyntämistä useilla osa-alueilla. Kotihoidon toiminnanohjausjärjestelmän käyttöönottoa on valmisteltu, ja pilotit aloittavat syksyn aikana. Vantaan Apotti-hanketoimiston toimintaa on laajennettu. Tietohallinto on antanut toimialalle valtuudet käynnistää palvelusetelijärjestelmän hankinnan. Toimiala osallistuu myös Vantaalla käynnistettyyn kolmivuotiseen hankkeeseen, jossa on tavoitteena kehittää kaupunkitasoinen yhtenäinen kuntalaisten sähköinen asiointipalvelukokonaisuus. Hankkeessa yhtenä osaprojektina on neuvoloiden sähköisen asioinnin kehittäminen.

HUS:n palvelutuotanto on NordDRG- ja käyntituotteiden osalta kasvanut tammi-heinäkuussa 2015 noin 4,5 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta. Usean vuoden alenevan trendin jälkeen hoitopäivätuotteet ovat alkuvuoden aikana kasvaneet 8,8 prosenttia verrattuna viime vuoden vastaavaan ajankohtaan. Hoitopäivätuotteet (vuodeosastohoito) muodostuvat lähes yksinomaan psykiatrian klinikan palvelutuotannosta.

HYKS-sairaanhoitoalueella oli heinäkuun lopussa vuodeosastojonoissa 22 yli 6 kuukautta jonottanutta potilasta.

Terveysasemien puhelinpalvelun parantamiseksi otettiin kesäkuussa käyttöön yhden puhelinnumeron järjestelmä (09-839 10023), josta kuntalaiset saavat yleistä terveys- ja terveysterveystoimintaa ja voivat perua vastaanottoaikoja. Puhelimeen vastaa ensimmäisenä vapaana oleva hoitaja miltä tahansa terveysasemalta. Alustavat kokemukset uudistuksesta ovat olleet myönteisiä. Omalääkäripotilaiden keskimääräinen jonotusaika on ollut alkuvuonna keskimäärin 35 päivää, ja ei-listautuneiden potilaiden 39 päivää. Elokuun lopun tilanteessa omalääkäripotilaiden jonotusaika oli lyhentynyt keskimäärin 17 päivään. Päiväpoliklinikoille on päässyt alle tunnissa 80,6 prosenttia potilaista.

Hakunilan terveysasema siirtyi omaksi toiminnaksi vuoden alussa. Toimintaa on kehitetty ja hoitoon pääsyajat lyhenivät kesää kohden. Kokemukset Hakunilassa käynnistetyistä pilotoinneista, kuten lääkäreiden ja sairaanhoitajien työnjaon uudistamisesta Marevan-määrityksissä sekä moniammatillisesta tiimityöstä palveluohjauksen, sosiaalityön ja fysioterapian kanssa, ovat olleet myönteisiä.

Mielenterveyspalvelujen tulosityksikön toiminta omana tulosityksikkönä loppui kesäkuun alussa. Mielenterveys- ja päihdepalvelujen toiminnallista integraatiota on valmisteltu yhteistyössä HUS psykiatrian kanssa. Myös perheneuvolan, lastensuojelun ja HUS:n lastenpsykiatrian yhteisten asiakkaiden palveluprosessin uudistaminen on käynnistetty.

Terveyskeskuspäivystyksen on tuottanut Attendo Oy. Noin 92 % potilaista on päässyt lääkärin vastaanotolle alle kolmessa tunnissa, lapsista 85 prosenttia alle kahdessa tunnissa. Terveyskeskuspäivystyksen siirtoa HUS:n järjestettäväksi vuoden 2016 alusta on valmisteltu.

Suun erikoishoidon yksikön (PKS-Sehyk) käyttö on vähentynyt ja oman palvelutuotannon tehokkuutta on lisätty. Suun terveydenhuollon liikelaitoksen oman tuotannon osalta ennakoidaan noin 1prosentin palvelutilausta korkeampaa palvelutuotantoa, joka korvataan sosiaali- ja terveystoimen ja suun terveydenhuollon liikelaitoksen välisen palvelusopimuksen mukaisesti suun terveydenhuollon liikelaitokselle.

Perhepalveluissa on jatkettu uuden sosiaalihuoltolain velvoitteisiin vastaamista. Lain tarkoituksena on mm. vahvistaa perus- ja ehkäiseviä palveluja, ja esim. perhetyötä ja kotipalvelua on mahdollista saada ilman lastensuojelun asiakkuutta. Lapsiperheiden kotipalvelun kysyntä on kasvanut lain voimaan tulon jälkeen merkittävästi.

Lastensuojeluilmoituksia on alkuvuoden aikana vastaanotettu 3 877, mikä on 4 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Lastensuojelun suunnitelmallisen sosiaalityön asiakasmäärä kasvoi 6 prosenttia. Huostaanottoja ollut 32, mikä on 13 vähemmän kuin vuotta aiemmin. Alkuvuoden aikana kodin ulkopuolelle sijoitettiin 162 (uutta) lasta, mikä on 27 edellisvuotta vähemmän.

Vantaalaiset nuoret ovat löytäneet hyvin vuoden alussa käynnistetyn matalan kynnyksen palveluja tarjoavan Nuortenkeskus Nupin. Nuppiin yhdistettiin aikaisempien nuorisoneuvolan ja nuorisoaseman toiminta.

Vantaan työttömyysaste oli kesäkuussa 12,7 prosenttia. Pitkäaikaistyöttömien määrä kasvoi edellisvuoden kesäkuusta 36 prosenttia, pitkäaikaisesti työttömänä oli kesäkuussa ollut 4 536 vantaalaista. Toimeentulotukea sai alkuvuoden aikana kuukausittain keskimäärin 7 722 kotitaloutta, kasvua edellisvuodesta 8,5 prosenttia. Aikuissosiaalityössä on jatkettu toimeentulotuen myöntämisen Kela-yhteistyötä Kuntakokeiluna samalla valmistautuen perustoimeentulotuen siirtoon Kelalle vuonna 2017. Toimeentulotuen asiointeja Kelassa on ollut kuukausittain noin 700.

Omassa kodissa asui kesäkuussa 92,2 prosenttia Vantaan 75 vuotta täyttäneistä. Kotihoidon asiakasmäärä on kasvanut 4,7 prosenttia ja käyntien määrä 10,5 prosenttia edellisvuoden tammi-kesäkuuhun verrattuna. Kysynnän odotetaan edelleen kasvavan, ja asiakkuuskriteereitä joudutaan tiukentamaan. Syksyllä pilotoitava toiminnanohjausjärjestelmä tukee osaltaan resurssien tarkoituksenmukaista kohdentamista. Vanhusten avopalveluissa on käynnistetty hanke avustavan henkilökunnan työllistämiseksi kotihoitoon. Hanke ei ole voinut edetä suunnitellusti TE-keskuksen työllistämismäärärahojen loputtua.

lääkkäiden vantaalaisten palveluohjauksesta ja palvelutarpeen selvittelystä sekä palvelupäätöksistä vastaavan asiakasohjausyksikön toiminta on laajennettu Itä-Vantaalle.

Hoiva-asumispaikkaa jonotti heinäkuussa 81 asiakasta, joista seitsemän oli ollut jonossa yli kolme kuukautta. Hoivapaikkojen (1 173) määrä on kasvanut alkuvuoden aikana viidellä. Palvelurakenteen keventämistä ja laitoshoidon purkamista on jatkettu. Tavoitteena on muuttaa 20 laitoshoidon ostopalvelupaikkaa ja Myyrinkodin 18 paikkaa tehostetun asumispalvelun paikaksi vuoden 2015 loppuun mennessä.

Vanhus- ja vammaispalvelujen sairaalatoiminta on ollut ruuhkautunutta. Kokonaiskäyttöaste on ollut 108 prosenttia. Hoiva-asumiseen jonotti heinäkuussa 43 potilasta, noin neljäsosa sairaalan paikoista on hoiva-asumiseen odottavien asukkaiden käytössä.

Vammaispalveluissa on jatkettu kehitysvammaisten asumisen palvelurakenteen keventämistä. Perhehoitajia on saatu lisää tilapäisen perhehoidon hankkeen myötä, ja lasten ja nuorten tilapäishoitoa on pystytty tarjoamaan aiempaa useammalle. Vammaispalvelut työllistää kehitysvammaisia uudella toimintamallilla työllistymistä tukevan yksikön avulla. Yksikkö on palkannut kehitysvammaisia ja vajaatyökykyisiä mm. Malminiityn pesula-, laitoshuolto- ja avustaviin ateriapalvelutoimintoihin sekä Simonkodin ja Myyrinkodin pesulatoimintaan. Toiminnan laajentaminen on suunnitteilla.

Katsaus toimialan projektitoimintaan

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla on käynnissä 28 projektia. Projektit voidaan luokitella sosiaali- ja terveysalan IT-järjestelmiin liittyviin investointihankkeisiin (esim. Apotti), kansallisiin ohjelmiin liittyviin projekteihin (esim. Kaste-ohjelma), Kuntakokeilu-hankkeisiin, tutkimus- ja/tai kehittämisprojekteihin, joissa on yhteistyökumppaneina esimerkiksi yliopisto tai ammattikorkeakoulu sekä muihin kehittämisprojekteihin. Osa projekteista on saanut ulkopuolista rahoitusta vuonna 2015, kaksi projektia on käynnistetty Valtionkonttorin perintövaroilla.

SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA

Ennuste

1 000 €	TP 2014	TA 2015	TOT 1-8 2015	TOT-% 2015	ENNUSTE 2015
TOIMINTATUOTOT	41 237	42 733	23 601	55	44 596
TOIMINTAKULUT	-427 227	-439 263	-283 191	64	-441 156
TOIMINTAKATE	-385 990	-396 530	-259 590	65	-396 560

Tuloslaskelmaerittely

1 000 €	Talousarvio yhteensä 2015	Kum. toteuma 1-08 2013	Kum. toteuma 1-08 2014	Kum. toteuma 1-08 2015	2015 Kum. toteuma %	Kasvu % - 1 v.	Kasvu % - 2 v.
Myyntituotot, ulkoiset	5 411	2 800	2 788	2 676	49	-4	-0
Maksutuotot, ulkoiset	26 901	14 801	14 724	15 806	59	7	-1
Tuet ja avustukset, ulkoiset	7 300	4 158	2 278	3 177	44	39	-45
Vuokratuotot, ulkoiset	499	230	241	217	44	-10	5
Muut toimintatuotot, ulkoiset	551	620	631	543	99	-14	2
TOIMINTATUOTOT, ULKOISET	40 661	22 609	20 662	22 419	55	9	-9
Henkilöstökulut ilman VOK	-246 980	-157 550	-159 723	-162 237	66	2	1
Palvelujen ostot, ulkoiset ilman VOK	-69 476	-38 689	-38 772	-40 082	58	3	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat, ulkoiset ilman VOK	-9 424	-5 474	-6 141	-6 001	64	-2	12
Avustukset, ulkoiset ilman VOK	-31 696	-20 192	-20 511	-20 838	66	2	2
Vuokrat, ulkoiset ilman VOK	-2 428	-494	-477	-444	18	-7	-3
Muut toimintakulut, ulkoiset ilman VOK	-131	-58	-231	-224	171	-3	298
TOIMINTAKULUT, ULKOISET	-360 135	-222 457	-225 855	-229 827	64	2	2
TOIMINTATUOTOT, SISÄISET	2 072	1 092	1 204	1 182	57	-2	10
TOIMINTAKULUT SISÄISET	-79 128	-53 800	-52 495	-53 364	67	2	-2
TULOT YHTEENSÄ	42 733	23 701	21 866	23 601	55	8	-8
MENOT YHTEENSÄ (ilman VOK)	-439 263	-276 257	-278 350	-283 191	64	2	1
TOIMINTAKATE	-396 530	-252 556	-256 484	-259 590	65	1	2

Tulosalueen toteuma

1 000 €	TA-menot	Toteutuma	%	TA-tulot	Toteutuma	%
Tulosalue						
10 Opetus- ja vapaa-ajan lautakunta	-117	-47	40	0	0	
20 Yhteiset palvelut	-5 105	-3 278	64	1	0	11
30 Suomenkielinen perusopetus	-167 201	-108 224	65	9 550	3 214	34
40 Nuoriso- ja aikuiskoulutus bruttoyksiköt	-22 608	-14 852	66	400	396	99
50 Varhaiskasvatus	-149 193	-96 009	64	19 661	11 829	60
55 Kirjastopalvelut	-8 926	-6 019	67	500	299	60
60 Muu koulutus	-911	-450	49	0	0	
90 Ruotsinkielinen tulosalue	-11 765	-7 505	64	890	558	63
91 Kulttuuripalvelut	-5 184	-3 647	70	300	250	83
92 Liikuntapalvelut	-16 891	-10 624	63	4 770	3 053	64
93 Nuorisopalvelut	-7 116	-5 095	72	480	445	93
70 Ammatillinen koulutus *)	-34 470	-21 486	62	2 200	1 549	70
80 Aikuisopisto *)	-4 906	-2 746	56	2 775	1 288	46
85 Musiikkiopisto *)	-3 993	-2 595	65	936	545	58
86 Kuvataidekoulu *)	-877	-616	70	270	175	65
Yhteensä	-439 263	-283 191	64	42 733	23 601	55
*) Nettoyksikkö						

Talousarvion toteutumisen keskeiset onnistumiset ja haasteet

Talousarvion 2015 elokuun ennusteen mukaan toimialan tulojen arvioidaan ylittyvän 1,86 milj. euroa ja menojen ylittyvän 1,89 milj. euroa. Merkittävimmät poikkeamat ovat perusopetuksessa ryhmä- ja kotaraha, tulot ja menot ylittivät 2,2 milj. euroa. Ateria- ja siivouspalvelut alittuvat 0,5 milj. euroa. Varhaiskasvatuksen tulojen arvioidaan alittuvan 0,8 milj. euroa (hoitopäivämaksut) ja menojen alittuvan 1,6 milj. euroa. Menojen alitukseen vaikuttavat mm. palkattomat lomat, ateria- ja siivouspalvelut sekä epäpätevyysalennukset. Ammatillisen koulutuksen Varian, nettoyksikkö tulot ylittivät 0,1 milj. euroa ja menot ylittivät 1,1 milj. euroa johtuen oppilasmäärän kasvusta. Liikunta-, nuoris- ja kulttuuripalvelujen tulot ylittivät yhteensä 0,9 milj. euroa ja menot yhteensä 1,0 milj. euroa hankkeiden johdosta, joita ei ole sisällytynyt vuoden 2015 talousarvioon.

Nuorisopalvelujen hankkeiden nettoylitykseen haetaan siirtoa 65 000 euroa kaupungin keskitetystä määrärahasta. Toimialan bruttoyksikköiden kokonaislisätalousarvion tarve voidaan arvioida tarkemmin myöhemmin syksyllä.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Suomenkielisen perusopetuksen uuden opetussuunnitelman työstämisestä on jatkettu sekä koulujen että kunnan tasolla. Koulut ovat työstäneet opetussuunnitelman lukuja sitä mukaan kun kunta on saanut opetussuunnitelmaansa tehtyä koulujen työn pohjaksi. Koulut ovat osallistaneet huoltajia ja oppilaita opetussuunnitelman tekemiseen mm. wilma -kyselyiden, vanhempainiltojen, kodin ja koulun yhteistyö -päivien ja oppilaskunnan hallitusten kautta. Kaksikymmentäyksi oppiaineryhmää on aloittanut opetussuunnitelmatyön.

Elokuun 2015 tilaston mukaan aamu- ja iltapäivätoimintaan haki 2 366 lasta. Näistä 1. vuosiluokan oppilaita on 1 731, 2. vuosiluokan oppilaita 580 ja tätä vanhempia oppilaita 55. Yhtään kielteistä päätöstä ei tehty, vaan kaikille toimintaan hakeneille pystyttiin osoittamaan paikka iltapäivätoiminnassa.

Lukiokoulutuksen sähköisiin ylioppilaskirjoituksiin valmistautuminen ja opetussuunnitelmauudistuksen valmisteluprojekti on edennyt suunnitelman mukaan. Opetushallitus laatii nuorten lukiokoulutuksen valtakunnalliset opetussuunnitelman perusteet syyskuun 2015 loppuun mennessä, minkä jälkeen paikallisen opetussuunnitelman laadinta voi varsinaisesti alkaa. Opetussuunnitelmatyön paikalliset rakenteet on laadittu kevään 2015 aikana.

Keväällä 2015 laadittiin selvitys aikuislukion asemasta osana Vantaan lukioverkkoa. Selvityksessä tarkasteltiin Vantaan aikuislukion toiminnan nykytilaa sekä erilaisia vaihtoehtoja toiminnan kehittämiseksi. Selvityksen pohjalta Vantaan aikuislukion toiminta on päätetty yhdistää osaksi Tikkurilan lukiota. Toiminnan uudelleen organisoimisen edellyttämien hallinnollisten muutosten valmistelu toteutetaan siten, että toimenpideehdotuksen mukaiseen toimintaan voidaan siirtyä 1.1.2016 alkaen.

Toisen asteen oppilaitoksiin on lisätty opiskeluhoitoresurssia rekrytoimalla maaliskuun alusta alkaen kolme uutta opiskeluhoitoa psykologia. Psykologiresurssi ulottuu nyt myös Vantaalla sijaitseviin yksityisiin toisen asteen oppilaitoksiin.

Keväällä 2015 perusopetuksen päätti 2 188 nuorta. Yhteishaun jälkeen ilman koulutusta paikkaa oli 118 nuorta (5 %). Heinä–elokuun aikana osa nuorista on saanut peruutusta paikan ammatillisesta oppilaitoksesta ja osa lukiokoulutuksesta. Lisäksi perusopetuksen jälkeisiin valmistaviin koulutuksiin hyväksyttiin 176 nuorta. Perusopetuksen oppilaanohjaajat sekä Ohjauskeskus Kipinän työntekijät ottavat yhteyttä kaikkiin ilman opiskelupaikkaa jääneisiin nuoriin. Heille tarjotaan vapaita paikkoja valmistavista koulutuksista ja nuorten työpajoilta tai järjestetään muuta elämäntilanteeseen sopivaa tukea.

Vuodesta 2013 toimineen PKS Ennakoinnin puitteissa on valmistunut laaja määrällinen selvitys alueen työvoima- ja osaamistarpeista. Elokuussa valmistuneen selvityksen tulokset raportoidaan laajemmin syksyllä

2015. Loppuvuoden aikana tehdään päätöksiä ennakointiyhteistyön jatkosta yhdessä ammatillisen koulutuksen järjestäjien, ammattikorkeakoulujen, Helsingin seudun kauppakamarin ja Uudenmaan liiton kanssa. Rahoitus on tällä hetkellä sovittu vuoden 2015 loppuun asti. Vantaa on mukana myös Uudenmaan liiton koordinoimassa Yhdessä koulutustakuuseen! -hankkeessa, jossa kartoitetaan koulutustakuun toteuttamisen toimintamalleja Uudellamaalla ja luodaan toimijoiden tarpeisiin sopeutuva malli, jonka avulla koulutustakuun toteutusta kehitetään. Hanke on kaksivuotinen (2015–2016) ja siihen osallistuu laaja joukko Uudenmaan ammatillisen koulutuksen järjestäjiä.

Ammattiopisto Varian opiskelijamäärän ennustetaan kasvavan tänä vuonna niin, että opiskelijakeskiarvoksi tulee 2 920. Lisäystä talousarvioon verrattuna on 60 opiskelijaa. Aloituspaiikkoja lisättiin sekä tammikuun että elokuun aloituksiin järjestämisluvanmukaisten opiskelijamäärien saavuttamiseksi. Läpäisyyn parantamiseksi on suunniteltu opiskelijoiden ja henkilöstön osallisuutta lisääviä toimintamalleja sekä opiskelijoiden ohjaukseen ja tukeen liittyvää henkilöstön osaamisen kehittämistä.

Ammatilliset perustutkinnot, niitä koskevat säädökset, perustutkinnon perusteet ja muut määräykset on uudistettu ja otettu käyttöön 1.8.2015 alkaen. Muutoksen käytäntöön viemisen edellyttämä opetushenkilöstön ja tukipalveluhenkilöstön perehdyttäminen ja koulutus jatkuu. Opetus- ja toteutussuunnitelmia tarkistetaan jatkuvana prosessina samalla, kun uusien säädösten ja määräysten mukainen osaaminen kehittyy.

Yrittäjäkoulutuksen ja yrittäjyyden lisäämiseksi Variassa aloitti vuoden alusta harjoitusyritys. Yrittäjyydestä kiinnostuneiden on mahdollista valita yrittäjäpolku ja yrittäjyyteen liittyviä verkko-opintoja.

Aikuisopiston nettotavoite tullaan ylittämään noin 208.000 euroa. Työvoimapolitiittisen koulutuksen loppuminen ja kansalaisopisto-opetuksen väheneminen vaikuttavat opiston tulokertymään negatiivisesti. Toiminnan tehokkuutta on pyritty lisäämään kiinnittäen kuitenkin huomiota palvelujen saatavuuteen. Toimintaa tehostetaan sähköisten työkalujen käyttöä lisäämällä. Opetushallituksen Laatu- ja kehittämisrahoituksella on kehitetty kurssihallintojärjestelmä Kursorin ominaisuuksia. Suuri osa asiakasviestintää ja ruutiinimaista hallintotyötä on siirretty järjestelmäautomaatiikan hoidettavaksi. Opetustarjontaa suhteessa opetuksen kysyntään tarkastellaan aktiivisesti ja kriittisesti.

Varhaiskasvatuksen toimintakuluja on arvioitu säästyvän yhteensä 1,6 milj. euroa. Säästöä muodostuu oman henkilöstön vapaaehtoisista palkattomista lomista ja epäpätevän henkilöstön palkkaamisesta sekä tarkasta henkilöstösuunnittelusta, jolloin määräaikaista henkilöstöä on voitu palkata vähemmän, kun hoitopaikkatakuulla olevien lasten määrä on toteutunut edellistä vuotta korkeammalla tasolla. Seuren henkilöstöpalveluostot ovat kasvaneet kun kelpoisuusehdot täyttävien, oman henkilöstön saaminen on edelleen haasteellista. kysyntä ja palvelutarve on kasvanut. Palvelusetelin piirissä on tällä hetkellä keskimäärin 334 lasta. Palvelun kysyntään ja tarpeeseen aloitti 108-paikkainen päiväkotitoisto-Vekara 17.8.2015. Lisäksi Rantakaislan ostopalvelupäiväkotitoisto laajensi toimintaansa 10 palvelusetelipaikalla. Ennusteissa on huomioitu myös Vantti Oy:n myymien ateria- ja puhtauspalvelujen hinnanalennukset.

Toimintatuottojen kertymä alittaa budjetoidun noin 0,8 milj. euroa, johtuen päivähoitopaikkatakuun aktiivisesta käytöstä varsinkin kesäkuukausina, mikä vähentää asiakasmaksutuloja.

Syksyn suunnitelmissa oli, että päiväkotitoisto-Vekaran lisäksi toinenkin päiväkotitoisto aloittaa toimintansa, mutta valitusprosessin seurauksena päiväkodin toiminta alkaa vasta vuonna 2016. Palvelusetelipäivähoito tulee saavuttamaan tavoitteensa elokuussa.

Yksityisen hoidon tuella olevien lasten määrä ei ole laskenut ennakoidusti. Lapsia on 33 prosenttia enemmän, kuin käyttösuunnitelmassa 2015. Tämä johtuu osaltaan siitä, että kunnallisessa tai yksityisessä päivähoidossa ei ole ollut toivotussa paikassa tilaa ja perhe on palkannut yksin tai muiden perheiden kanssa yhdessä yksityisen hoitajan.

Kerhotoiminnan kysyntä on yli 10 prosenttia korkeammalla tasolla kuin käyttösuunnitelmassa 2015 arvioitiin. Kerholasten määrä oli elokuussa 840.

Kirjastopalvelujen alkuvuosi on kokonaisuutena sujunut suunnitelluissa puitteissa niin talouden kuin suoritteidenkin osalta. Koivukylän kirjastoon on huumeisiin liittyvien järjestyshäiriöiden vuoksi jouduttu palkkaamaan vartija. Pähkinärinteeseen kirjastossa havaittiin kesäkuussa vakava sisäilmaongelma, jonka vuoksi kirjasto on ollut kesäkuun puolivälistä saakka suljettuna.

Pitkäjänteisesti kehitettyä toimintatapaa uudistaa kirjaston toimintoja ja tiloja yhdessä asiakkaiden kanssa on jatkettu tällä kertaa Martinlaakson kirjaston tulevan uudistuksen tiimoilla. Vantaalainen toimintamalli on noteerattu myös kansainvälisesti: viimeksi elokuussa Hakunilan, Pähkinärinteeseen ja Tikkurilan osallistavaa uudistamistyötä esiteltiin Opetusministeriön ja eräiden säätiöiden kustantamana kirjastoalan suurimmassa vuosittaisessa tapahtumassa, Ifla-konferenssissa Kapkaupungissa Etelä-Afrikassa.

Pähkinärinteeseen ja Pointin kirjastojen omatoiminen käyttö ilman henkilökuntaa on tullut alueiden asukkaille jo tutuksi. Näiden onnistuneiden kirjastojen jälkeen on aloitettu Tikkurilan kirjaston valmistelu automaation tukemaan aukiololajennukseen.

Ruotsinkielisen tulosalueen käyttösuunnitelman ennustetaan toteutuvan talousarvion puitteissa. Paineita käyttösuunnitelmassa pysymiselle aiheuttaa lisääntynyt avustajatarve ryhmäkokojen kasvaessa sekä pienryhmäopetustoiminnan laajentaminen Dickursbyn skolassa. Opetussuunnitelmatyö ja opetuksen kehittäminen ja digitalisoiminen jatkuu tiukasta talousarviosta huolimatta.

Ruotsinkielisessä varhaiskasvatuksessa on kehitetty palveluja vastaamaan keväällä 2014 ruotsinkielisille lapsiperheille järjestettyjen palvelumuotoilutilaisuuksien yhteydessä esille tulleeisiin ideoihin ja näkemyksiin. Tikkurilan ja Tammiston alueella on käynnistetty maksutonta kerhotoimintaa päiväkodin yhteydessä sekä avointa päiväkotitoimintaa. Uusia palvelumuotoilutilaisuuksia on myös pidetty keväällä 2015, jossa on selvitetty päivähoiton kysyntä Aviapoliksen ja Kivistön alueilla. Opetuslautakunta päätti kesäkuussa 2015 ruotsinkielisen lapsiryhmän perustamisesta Aviapoliksen ja Kivistön alueilla.

Perusopetuksessa osallistutaan esiopetuksen sekä perusopetuksen opetussuunnitelmatyöhön. Uuteen opetussuunnitelmaan oppimiskäsityksen muutos, oppimisympäristön sekä verkkopedagogiikan kehittäminen ja monipuolistaminen osallistamalla kaupungin tablett –projektiin.

Lukiossa valmistaudutaan sähköisiin ylioppilaskirjoituksiin kehittämällä sähköisiä oppimisalustoja ja kokeita. Virtuaalisen opetuksen yhteistyö on jatkunut 2015 Gnet- yhteistyön merkeissä ja yhteisten tarjottavien kurssien määrä yhteistyöverkostossa on lisääntynyt viidestätoista kahteenkymmeneenviiteen.

Kulttuuripalveluiden talousarvio toteutuneen suunnitellusti. Konserttitalo Martinuksen peruskorjaukseen liittyvä talon toiminnan ja laitteiston alasajo sekä väistötiloihin muutosta aiheutuu mahdollinen talousarvion ylitys.

Tilojen käytön tehostamiseksi selvitetään mahdollisuutta käyttää aamupäivisin nuorisotiloja esim. lastenkulttuurin toimintaan. Asukkaiden osallistaminen toiminnan suunnittelussa ja kehittämisessä jatketaan. Lastenkulttuurin tulosityksikkö ja Kulttuurituotannon tulosityksikkö yhdistettiin 1.1.2015 yhdeksi Lastenkulttuuri ja kulttuurituotannon yksiköksi.

Kulttuuripalveluiden yhteistyökumppaneiden määrä varsinkin suurten tapahtumien järjestämisessä kasvaa. Asukasaktiivisuus paikallisen kulttuuri-toiminnan toteuttajana on kasvussa. Kaupungin museo on osallistunut Vantaan arkkitehtuuriohjelman 2015 valmisteluun. Ohjelma on hyväksytty ja se julkistetaan syksyllä. Kevään aikana perustettiin museon arkeologin virka, joka täytettiin 1.6.2015 alkaen. Vantaan Asuntomesuihin osallistuttiin sisustamalla sinne Kasarikoti. Kirkonkylän Säätiön varoin tehdyn Kirkonkylä-projektin viimeistelytöet saadaan päätökseen.

Musiikkiopisto pysyy talousarviossa, menot ja tulot toteutuvat siten, että nettotavoite saavutetaan.

Vantaan kuvataidekoulun menot ja tulot toteutuvat siten, että nettotavoite saavutetaan. Toimisto muutti Kulttuurikeskus Orvokkiin. Kuvataidekoulun näyttelyssä Asuntomessuilla kävi kuitenkin runsaasti näyttely-

vieraita ja näyttely toimi hyvänä toiminnan esittelynä Kivistön alueella, jonne saadaan uusi opetuspiiste Aurinkokiven koulun tiloihin syksyllä 2016. Kysyntää etenkin varhaisiän opetuksessa on paljon enemmän kuin pystytään nykyisen budjetin ja nykyisten tilojen puitteissa tarjoamaan. Uusia ryhmiä aloittaa tänäkin vuonna ainakin Kivistössä ja Kartanonkoskella.

Nuorisopalvelujen talousarvio toteutuu suunnitellusti ml. hankkeet joihin on saatu rahoitusta 0,38 milj. euroa. Hankkeiden omarahoitukseen haetaan kaupungin keskitetystä varauksesta 65 000 euroa. Nuorisotakuuta toteutettiin monialaisena yhteistyönä nuorten työpajatoiminnassa ja hankkeissa. Nuorten määrä koko työpajatoiminnassa oli lähes 900. Nuorten suurimmat haasteet liittyivät edelleenkin elämänhallintaan, velka-asioihin ja mielenterveysongelmiin. Asunnottomuus on lisääntynyt pajanuorten keskuudessa. Mutta pajanuorissa on myös voimaa: Työpajanuoret suunnittelivat ja toteuttivat Asuntomessuille suuren suosion saaneen nuoren miehen asunnon sisustuksen. Lähes kaikki mahdollinen toteutettiin kierrätysperiaatteella. Kesätoiminta oli vilkasta ja kävijöitä oli paljon. Kesäkonttina-toiminta laajeni Kuusijärvelle. Leiritoiminnan majoitusvuorokaudet kasvoivat 14 prosenttia. Kesätoimintaan palkattiin 34 nuorta.

Mopo- ja katutyö tavoitti alkuvuodesta 9 000 nuorta. Toiminnassa erityinen painopiste oli uudessa Dixin kauppakeskuksessa. Yhteistyötä jatketaan kauppakeskuksen, poliisin, Aseman Lapset ry:n, maahanmuuttajajärjestöjen ja nuorten kanssa. Nuorisotilojen kävijämäärät laskivat noin 10 prosenttia. Syynä tähän olivat mm. kahden nuorisotilan remontit. Pähkinärinteen nuorisotilan kävijämäärä kasvoi huomattavasti. Alkuvuonna Kolohongan nuorisotilat siirtyi uusiin pienempiin tiloihin. Yhteistyö maahanmuuttajajärjestöjen kanssa on lisääntynyt. Alkuvuonna tehtiin selvitys maahanmuuttajataustaisten nuorten tilanteesta alueittain.

Toiminnan tuottavuutta parannetaan mm. nuorisotilojen käyttöastetta nostamalla ja tuottamalla palveluja monituottajamallilla lisäämällä yhteistyötä järjestöjen kanssa. Nuoret itse osallistuvat entistä enemmän toiminnan suunnitteluun ja ohjaamiseen. Osallistavaa budjetointia käytetään osassa nuorisotaloja ja toiminta laajenee.

Käynnissä olevia hankkeita ovat Palvelu olen minä!- hanke (ESR-hanke 2015-2017), Työpajojen kehittäminen (AVI:n pitkäaikainen rahoitus), Ohjaus- ja tukikeskus Kipinä ja etsivä nuorisotyö, johon on palkattu kaksi nuorisotyöntekijää sekä Nuorisotyö raiteilla (OKM rahoitus).

Liikuntapalveluiden talousarvio toteutuu suunnitelman mukaan. Menot ja tulot ylittivät 0,5 milj. euroa. Käynnissä olevista projekteista aiheutuu 0,3 milj. euron ylitys katetaan niihin saadulla rahoituksella. Lisäksi liikuntayhtiöiltä siirtyneiden liikuntapaikkojen nimi- ja mainosmyynnistä aiheutuu 0,2 milj. euron ylitys sekä tuloihin että menoisiin.

Liikuntayhtiöiden liikuntatilat siirtyivät liikuntapalveluiden operointiin vuoden 2015 alusta. Talousarvion toteutuminen liikuntayhtiöiden toimintojen siirron osalta täsmentyy käytännön kautta vuoden aikana.

Toisen vuosikolmanneksen aikana toiminta on toteutunut suunnitelman mukaisesti. Vuoden ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana keskityttiin liikuntayhtiöiden toimintojen siirtoon, siihen liittyvään toiminnan uudelleenorganisointiin, toimintatapojen yhtenäistämiseen ja uusien liikuntatilojen liittämiseen mukaan liikuntapalveluiden perustoimintaan. Tilavaraustiimin työskentely on käynnistynyt ja tilavarausten hallinnoinnin keskittäminen vaiheittain on aloitettu sivistystoimen Timmi -tilavaraustajärjestelmään. Kehittämisprojektit etenevät suunnitellusti.

Katsaus toimialan projektitoimintaan

Opetus- ja kulttuuriministeriö myönsi 890 100 euroa erityisavustuksen suomen- ja ruotsinkielisen esi- ja perusopetuksen toimintakulttuurin kehittämiseen, jonka pohjalta käynnistetään lv. 2015–2016 perusopetuksen kouluissa Gurucafé-toiminta. Toiminta pitää sisällään guruopettajien ja -oppilaiden koulutusta vahvistavan tieto- ja viestintätekniikan osaamista, avoimia koulutuksia opetushenkilöstölle, sekä uudenlaisen oppimisympäristön (Gurucafé) suunnittelun ja toteuttamisen oppivan yhteisön hengessä. Osana toimintakult-

tuurin kehittämishanketta on palkattu kolme alueellista erityisopettajaa kehittämään toimivia ratkaisuja koulupudokkuuden ennaltaehkäisemiseksi.

Erityisopetuksen laadun kehittämiseen ja siihen liittyvään koulunkäyntiavustajien koulutukseen on saatu rahoitusta Opetus- ja kulttuuriministeriöltä 129 800 euroa vuosille 2015–2016. Rahoitus on yhteinen varhaiskasvatuksen esiopetuksen kanssa.

Kielikylpytoiminnan laajentamiseen saatiin Opetus- ja kulttuuriministeriöltä 43 780 euroa erityisavustusta. Erityisavustus tullaan käyttämään CLIL (Content and Language Integrated Learning, suomi-saksa) – opetuksen kehittämiseen.

Koulun kerhotoimintaa on lisätty ja monipuolistettu. Lukuvuonna 2014–2015 Vantaan kouluissa toimi noin 350 kerhoa. Toimintaan saatiin 200 000 euron jatkorahoitus Opetushallitukselta.

Opetushallitus myönsi 100 000 euron valtionavustuksen syksyllä 2014 Vantaan lukioden yhteiseen Digi-luokka – uudistuva oppimistila hankkeeseen. Kaksi ja puoli vuotta kestävä hankkeen tavoitteena on kehittää innovatiivisia oppimistiloja, joiden fyysisessä, kognitiivisessa ja organisatorisessa ergonomiassa on huomioitu oppimateriaalien sähköistyminen. Hanke on käynnissä, ja sitä koordinoi sähköiset ylioppilasko-keet –projektissa työskentelevä projektisuunnittelija.

Opetushallitus on myöntänyt Vantaan lukioden yhteiselle Robolukio -hankkeelle 110 000 euron avustuksen hankkeen 138 000 euron kokonaiskuluihin ajalle 1.8.2015 - 31.12.2017. Hankkeen tavoitteena on kehittää ohjelmointitaitoja, luovuutta sekä ongelmanratkaisu- ja yhteistyötaitoja lukioympäristössä oppiainerajat ylittävänä työskentelynä.

Variassa on käynnissä 28 projektia: 7 kansainväliseen opiskelijoiden ja asiantuntijoiden liikkuvuuteen kohdistuvaa projektia ja 21 toiminnan kehittämiseen kohdistuvaa projektia. Erityisesti kehittämisprojekteissa keskitytään osaamisperusteista oppimista ja oppimisen ohjausta sekä siihen liittyviä oppimisympäristöjä ja yksilöllisiä oppimiskäytäntöjä kehittäviin projekteihin. Lisäksi jatkuvat nuorisotakuuseen ja aikuisten osaamisperustan vahvistamiseen liittyvät projektit.

Aikuisopiston merkittävin kehittämisprojekti on tuottavuuden lisääminen ottamalla haltuun sähköisiä toimintatapoja ja työvälineitä sekä tehostamalla niiden käyttöä.

Leikin painopistetyöskentely (2014–2016) on sisäinen kehittämisprojekti, jossa vahvistetaan lapsen leikin tukemista ja leikin ymmärtämistä lapsen omana kehitystä eteenpäin vievänä toimintana. Sen lisäksi työskentelyn avulla vahvistetaan kasvattajien kehittävää pedagogista työtettä. Taidepedagogien osaamista hyödyntävä Taikava- hanke toteutetaan yhdessä Vantaan kulttuuripalvelujen kanssa. Sekä Taikava-hankkeen, että toimialan sisäisen Kasvun ja oppimisen tuen lastenhoitaja- projektin tavoitteet liittyvät toimivien kasvun ja oppimisen tuen järjestämisen erilaisten vaihtoehtojen kehittämiseen.

TVT -välineiden hankintaan on saatu kaupungin lisäksi Opetushallituksen rahoitusta. Kehittämisprojektien (Leikkiagentit I ja II) kautta kehitetään TVT- välineiden pedagogista hyödyntämistä leikin kehittämisessä ja lasten leikkialoitteiden tekemisessä.

Elokuussa 2015 alkoi kaksi uutta esiopetuksen kehittämisprojektia valtion (Opetus ja kulttuuriministeriö) tuella. Ensimmäinen hanke liittyy toimintakulttuurin kehittämiseen ja sen tavoitteena on tieto ja viestintä-tekniikan eli TVT- välineiden pedagogisen käytön lisääminen, henkilöstön osaamisen vahvistaminen sekä yhteistyö perheiden kanssa. Toinen on erityisopetuksen kehittämis hanke, jonka tavoitteena on esiopetukseen osallistuvien lasten hyvinvoinnin lisääminen ja oppimisvaikeuksien ennalta ehkäiseminen tilanteissa, joissa lapsella on erityisen vaativia käyttäytymishäiriöitä tai käyttäytymisen pulmia.

Kaksivuotinen Taikava-hanke Taidekasvattajat varhaiskasvatuksessa (2014–2016) on Vantaan kulttuuripalveluiden ja varhaiskasvatuksen yhteinen, poikkihallinnollinen kehittämis hanke, jossa toteutetaan uudenlainen tapa tuottaa taide- ja kulttuuripalveluita ja järjestää kulttuuri-toimintaa. Varhaiskasvatuksen henkilös-

törakennetta kehitetään Vantaan kulttuuripalveluiden ja varhaiskasvatuksen yhteistyönä. Opetus- ja kulttuuriministeriö myönsi Kulttuuripalveluille Taikava-hankkeen tutkimukseen 80 000 euroa vuosille 2014–2016. Lisäksi Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt 70 000 euroa Vantaan kaupungille Lastenkulttuurikeskusten Pessin ja Toteemin toimintaan vuodelle 2015.

Nuorisotoimen uusia hankkeita ovat Palvelu olen minä !- hanke ja Nuorisotyö raiteilla -hanke.

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA

Ennuste

1 000 €	TP 2014	TA 2015	TOT 1-8 2015	TOT-% 2015	ENNUSTE 2015
TOIMINTATUOTOT	201 019	188 449	140 783	75	197 763
Valmistus omaan käyttöön	133 579	102 752	67 419	66	101 378
TOIMINTAKULUT	-309 407	-279 171	-180 306	65	-277 469
Toimintakulut ilman VOK	-175 827	-176 419	-112 887	64	-176 091
TOIMINTAKATE	25 191	12 029	27 896	232	21 672

Taulukko ei sisällä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) tuloja ja menoja.

Tuloslaskelmaerittely

1 000 €	Talousarvio yhteensä 2015	Kum. toteuma 1-08 2013	Kum. toteuma 1-08 2014	Kum. toteuma 1-08 2015	2015 Kum. toteuma %	Kasvu % - 1 v.	Kasvu % - 2 v.
Myyntituotot, ulkoiset	18 051	3 411	4 640	6 846	38	48	36
Maksutuotot, ulkoiset	10 070	9 502	13 274	17 248	171	30	40
Tuet ja avustukset, ulkoiset	233	6	51	59	25	16	749
Vuokratuotot, ulkoiset	15 311	8 311	8 704	9 598	63	10	5
Muut toimintatuotot, ulkoiset	37 537	27 021	27 897	30 195	80	8	3
TOIMINTATUOTOT, ULKOISET	81 202	48 252	54 566	63 947	79	17	13
Valmistus omaan käyttöön	102 752	86 271	87 643	67 419	66	-23	2
Henkilöstökulut ilman VOK	-31 813	-19 876	-20 658	-20 636	65	-0	4
Palvelujen ostot, ulkoiset ilman VOK	-86 308	-48 037	-47 114	-50 425	58	7	-2
Aineet, tarvikkeet ja tavarat, ulkoiset ilman VOK	-21 120	-12 568	-12 205	-12 687	60	4	-3
Avustukset, ulkoiset ilman VOK	-134	-37	-40	-43	32	6	8
Vuokrat, ulkoiset ilman VOK	-31 552	-21 775	-21 779	-22 629	72	4	0
Muut toimintakulut, ulkoiset ilman VOK	-900	193	39	378	-42	872	-80
TOIMINTAKULUT, ULKOISET	-171 827	-102 100	-101 758	-106 043	62	4	-0
TOIMINTATUOTOT, SISÄISET	116 247	78 676	76 986	78 550	68	2	-2
TOIMINTAKULUT SISÄISET	-13 593	-8 833	-8 417	-8 559	63	2	-5
TULOT YHTEENSÄ	197 449	126 928	131 552	142 498	72	8	4
MENOT YHTEENSÄ (ilman VOK)	-185 419	-110 933	-110 175	-114 602	62	4	-1
TOIMINTAKATE	12 029	15 996	21 377	27 896	232	30	34

Tulosalueen toteuma

1 000 €	TA-menot	Toteutuma	%	TA-tulot	Toteutuma	%
Tulosalue						
1410 Kaupunkisuunnittelulautakunta	-116	-25	22	0	0	
1420 Toimialahallinto	-3 220	-1 899	59	1 856	1 403	76
1430 Yrityspalvelut	-1 940	-1 012	52	35 835	30 159	84
1440 Kaupunkisuunnittelu	-4 368	-2 493	57	193	294	152
Kaupunkisuunnittelulautakunta yhteensä	-9 644	-5 429	56	37 884	31 856	84
1501 Tekninen lautakunta	-76	-18	24	0	0	
1520 Tilakeskuksen tulosalue	-114 479	-68 271	60	126 058	82 428	65
1451 Joukkoliikenne	-47 009	-31 819	68	6 900	4 436	64
1450 Kuntatekniikan keskus *)	-105 618	-69 087	65	17 534	15 587	89
1452 Varikko *)	-4 833	-3 336	69	5 551	4 119	74
Tekninen lautakunta yhteensä	-272 015	-172 532	63	156 043	106 569	68

1 000 €

Tulosalue	TA-menot	Toteutuma	%	TA-tulot	Toteutuma	%
1474 Ympäristölautakunta	-60	-23	38	0	0	
1476 Ympäristökeskus	-3 587	-2 074	58	481	313	65
1475 Rakennusvalvonta *)	-2 865	-1 963	69	3 041	3 760	124
Ympäristölautakunta yhteensä	-6 512	-4 060	62	3 522	4 072	116
Yhteensä	-288 171	-182 021	63	197 449	142 498	72

*) Nettoyksikkö

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala oli vahvasti mukana Vantaan kaupungin huippukesässä. Kehärata avajaisia tavoitteiden mukaisesti vietettiin 1.7.2015. Avajaispäivänä kehäradan junissa matkusti arviolta 80 000 matkustajaa. Kesällä Vantaan Kivistössä järjestettiin Asuntomessut. Messujen media näkyvyys oli laajaa ja kävijämäärä ylitti edellisvuosien tason.

Tuloissa alkuvuoden suhteellinen toteutuma ylittyy etenkin maanmyynnissä ja kuntatekniikan keskuksen sopimustuloissa. Tilakeskuksen ulkoiset vuokramenot ylittävät reilusti budjetoidun. Lisäksi liikuntayhtiöiden ja VTK:n sulautumisesta johtuen tilakeskuksen ylläpitomenot ovat kasvaneet.

Kokonaisuutena toimialan tulojen ennustetaan ylittävän lähes 10 milj. euroa. Menot pysyvät budjetoidussa tasossa pois lukien tilakeskuksen vuokramenojen sekä liikuntayhtiöiden ja VTK:n sulautumisesta aiheutuvien ylläpitomenojen kasvusta mahdollisesti aiheutuvat määrärahaylitykset.

Asuinrakentamisen lupamäärät ovat ennätyksellisen korkeat. Vuoden toisella kolmanneksella luvitettuja asuntoja on yli 2 150 ja aloitettuja asuntoja on 2 200. Vantaalla on rakenteilla noin 4 000 asuntoa joista valmistuu tänä vuonna reilusti yli 2 500 asuntoa.

Toimitilainvestointimenojen arvioidaan alittavan määrärahat noin miljoonalla eurolla. Ennusteeseen liittyy epävarmuuksia mm. usean hankkeen varhaisen valmisteluvaiheen sekä mahdollisten uusien yllättävien kii-reellisten korjaushankkeiden vuoksi. Kunnallisteknisten investointien ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti pois lukien Kehäradan ja maa-alueiden kunnostamisen ylitykset.

Talousarvion toteutumisen keskeiset onnistumiset ja haasteet

Kehäradan ensimmäinen I-juna lähti Helsingistä 1.7.2015 klo 3.59. Kehäradan avajaisia juhlittiin usealla ju-na-asemalla: Helsingissä Rautatieasemalla ja Asema-aukiolla ja Vantaalla Tikkurilassa ja Kehäradan uusilla asemilla Leinelässä, Aviapoliksessa ja Kivistössä. Ensimmäisenä liikennöintipäivänä Kehäradan junissa mat-kusti arviolta 80 000 matkustajaa. HSL:n arvion mukaan matkojen määrä kipuaa noin 150 000 matkaan päi-vässä. Lentoaseman asemalla junat ovat pysähtyneet 10.7. lähtien.

Vuoden 2015 toisella kolmanneksella on hyväksytty 28 asemakaavaa tai asemakaavamuutosta. Uutta asun-tojen rakennusoikeutta niissä on noin 114 111 k-m² ja muuta rakennusoikeutta noin 120 960 k-m². Uusista vireille tulleista kaavoista on laadittu 23 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Asemakaavan muutosaloit-teita on valmisteltavana kaikkiaan 159 kpl.

Kuntatekniikan keskuksen ja varikon menot, sekä varikon tulot ovat toteutuneet suurin piirtein talousarvion mukaisesti. Kuntatekniikan keskuksen budjetoidut tulot sen sijaan on jo ylitetty. Tämä johtuu siitä, että maankäyttösopimustuloja on tullut poikkeuksellisen paljon, minkä lisäksi budjetoidut maanlajitystulot on lähes kokonaan saavutettu kahden ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana. Tuloihin vaikuttaa pääasiassa tämänhetkinen asuntorakentamisen korkea volyymi Vantaalla. Kadunpidon ja varikon menot ovat pysyneet kohtuullisina vähälumisen talven ansiosta.

Kuntatekniikan keskuksen toiminnan arvioidaan toteutuvan menojen osalta käyttösuunnitelman mukaises-ti, jos syksyn sääolosuhteet pysyvät tavanomaisina. Muita haasteita toiminnalle asettavat mahdollinen polt-toaineiden hinnan ja kaluston ylläpitokustannusten nousu.

Konsulttityönä tilattu investointisuunnittelun toimintamalli valmistui kesän lopulla ja mallin käytettävyydes-tä on saatu konkreettisia tuloksia alueellisten koulu- ja päiväkotinvestointiesitysten muodossa. Mallin

avulla on mahdollista saada ajantasaisempi tilannekuva toimitilojen kunnosta, käytettävyydestä ja investointitarpeista. Mallin avulla pystymme paremmin tunnistamaan ja vertailemaan eri vaihtoehtoja suurempina kokonaisuuksina sekä arvioimaan valintojen vaikutuksia pidemmällä aikavälillä.

Tilakeskuksen ulkoiset vuokramenot ylittävät reilusti budjetoidun. Lisäksi liikuntayhtiöiden ja VTK:n sulautumisesta johtuen tilakeskuksen ylläpitomenot ovat kasvaneet, eikä näihin ylläpitomeneihin ei ole varauduttu talousarviossa. Näiltä osin määräraha ylitykset ovat mahdollisia.

Rakentaminen jatkuu edelleen ennätysvilkkana. Erityisenä haasteena on tulevien vuosien aikana Kehäradan, Kehä III perusparannuksen ja lentokenttäinvestointien mukanaan tuomaan rakentamisen kasvuun sopeutuminen sekä sähköisen asiointin käyttöönotto.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Elinvoimaohjelman tavoitteeksi on asetettu ns. yhden luukun periaatteen ottaminen käyttöön 1.11.2014 pientalorakentamisen luvituksessa ja kaikessa luvituksessa vuoden 2015 loppuun mennessä. Vuoden 2014 tavoite saavutettiin. Hanke etenee aikataulussa. Kaikki lupakäsittely siirtyy sähköiseksi ja yhden luukun periaatteen piiriin 1.11.2015.

Ympäristökeskus on lisännyt ympäristöasioiden viestintää, erityisesti puroluonnon teemavuoteen liittyen. Ympäristönsuojelu ja ympäristöterveydenhuolto ovat perustaneet viestinnän tehostamiseksi yhteisen viestintäryhmän.

Vantaa ja Porvoo ovat tehneet yhteistyösopimuksen eläinlääkäripäivystykseen liittyen. Vuoden 2016 alusta alkaen Vantaa huolehtii Porvoon päivystysalueen pieneläinten kiireellisestä eläinlääkäriavusta virka-ajan ulkopuolella ja Porvoo huolehtii vastaavasti Vantaan alueen suurelajien hoidosta. Palvelu toteutetaan aiempaa kustannustehokkaammin.

Katsaus toimialan projektitoimintaan

SuKaRe- projekti tavoitteena kuvata ja kilpailuttaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön tulevaisuuden suunnittelu- kartantuohtantöjärjestelmä. Projekti on kilpailutusvaiheessa.

Tilakeskuksen kiinteistönhallintajärjestelmähankinta saatiin päätökseen ja käyttöönotto on alkanut ja painopiste järjestelmän testauksessa tulee ajoittumaan syksyyn. Pääkäyttäjien koulutus on aloitettu ja kiinteistötietoja on jo siirretty uuteen järjestelmään. Varsinaisesti uuden järjestelmän käyttöön on tarkoitus siirtyä vaiheittain vuoden vaihteesta alkaen.

Vuoden 2014 lopulla alkoi yrityspalveluiden maaomaisuuden hallinta -projekti. Projektin tarkoituksena on ottaa käyttöön sovellus, joka mahdollistaa paikkaan sidottujen tietojen esittämisen havainnollisesti kartalla. Järjestelmä on otettu tuotantokäyttöön kesän aikana.

Rakennusalan laajennettu ilmoitusvelvollisuus astui voimaan heinäkuussa 2014. Rakennustyön tilaajien on kerättävä tietoja rakennusurakoista ja päätoteuttajan on kerättävä tietoja työntekijöistä 1.7.2014 tai sen jälkeen tehdyistä rakennustöistä ja ilmoitettava tiedot verohallinnolle. Ilmoitusvelvollisuus koskee valtaosin tilakeskuksen ja kuntatekniikan keskuksen toimintaa. Vuoden ensimmäisellä kolmanneksella toteutettiin järjestelmäkehitys, jonka avulla tietojen kerääminen automatisoituu ja ilmoittaminen voidaan hoitaa sähköisesti. Järjestelmä otettiin tuotantokäyttöön ja projekti päätettiin kesäkuussa.

6Aika – hanke, Ilmastokatu – kokeilualusta ilmastoystävällisille ratkaisuille, on alkanut elokuussa. Vantaan Tikkurilaan perustetaan ilmastoystävällisten ratkaisujen katu, jossa alueen yritykset ja asukkaat lähtevät kaupungin ja yhteistyöyritysten kanssa kehittämään tulevaisuuden keskustaa, joka tähtää vähähiiliseen yhteiskuntaan ja on sopeutunut muuttuvaan ilmastoon.

Lisäksi toimiala on mukana Kestävän vihreän kasvun palvelut - Helsinki Region Eco HUB-projektissa.

LIIKELAITOKSET

1 000 € Tulosalue	TA-menot	Toteutuma	%	TA-tulot	Toteutuma	%
210 Vantaan työterveys liikelaitos	-6 221	-4 185	67	6 234	4 686	75
211 Keski-Uudenmaan pelastuslaitos	-34 885	-22 747	65	36 520	27 385	75
213 Suun terveydenhuollon liikelaitos	-22 332	-14 811	66	22 648	14 417	64
Yhteensä	-63 438	-41 743	66	65 402	46 488	71

Vantaan työterveys liikelaitos

Ennuste

1 000 €	TP 2014	TA 2015	TOT 1-8 2015	TOT-% 2015	ENNUSTE 2015
TOIMINTATUOTOT	6 660	6 234	4 686	75	6 773
TOIMINTAKULUT	-6 188	-6 221	-4 185	67	-6 512
POISTOT	-25	-36	-12	35	-36
LIIKEYLIJÄÄMÄ / -ALIJÄÄMÄ	446	-23	489	0	225
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	-13	-12	-7	61	-11
YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ) ENNEN VARAUKSIA	433	-35	481	-1 373	215
Poistoeron lisäys/vähennys	-6	0	-5	0	0
Varausten lisäys/vähennys	32	36	18	50	36
Tuloverot	-21	0	0	0	0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	437	1	494	75 351	250

Toimintavuosi on käynnistynyt taloudellisesti odotettua paremmin. Toimintatuotot ovat ylittäneet talousarvion noin 500 000 eurolla ja virtuaalivastaanotto käynnistyi onnistuneesti.

Talousarvion toteutumisen keskeiset onnistumiset ja haasteet

Toimintatuotot ovat ylittäneet talousarvion 508 000 euroa tehokkaiden yhtenäisten toimintamallien ja tulokellisen työskentelytavan ansiosta. Toimintamenoissa henkilöstökulut ovat alittaneet budjetoidun 69 000 eurolla, mutta vuokrahenkilöstön käytön lisäyksen vuoksi palveluiden ostot ovat ylittyneet 296 000 eurolla. Toimintavuosi on käynnistynyt odotettua paremmin.

Yleinen heikko taloudellinen tilanne Suomessa vaikeuttaa asiakasyritystemme toimintamahdollisuuksia rajaten ja sitä kautta terveystalouden käyttöä vähentäen ja sopimuksen mukaisen toiminnan vaikeutuessa. Toiminnassa näkyy jonkin verran yritysten henkilömäärien supistuminen. Toisaalta lama on ohjannut asiakasyrityksiä kunnallisen edullisemman toimijan piiriin. Yrityssopimusten kasvu on ollut 10 prosenttia.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Vuonna 2015 olemme edelleen pystyneet kasvattamaan liikevaihtoa proaktiivisen toiminnan keinoin yritysasiakaspuolella. Työterveyshuollon laatutyö on jatkunut sisäisen auditoinnin kautta. Virtuaalivastaanotto

käynnistyi toukokuussa onnistuneesti. Virtuaalivastaanoton laajentumista valmistellaan syksyn 2015 aikana. eArkiston käyttöönottoa 2016 vuodenvaihteessa valmistellaan.

Vantaan Työterveys liikelaitos tarjoaa työterveyspalveluja Vantaan kaupungin henkilöstölle, kansanterveyslain tarkoittamia työterveyspalveluja pääkaupunkiseudun kuntien yrityksille ja yrittäjille sekä kansanterveyslain mukaisen merimiesterveydenhuollon. Toimintamme on Työterveyshuoltolain ja hyvän työterveyshuoltokäytännön mukaista ennaltaehkäisevää työikäisten terveydenhoitoa sekä sairaudenhoitoa.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos

Ennuste

1 000 €	TP 2014	TA 2015	TOT 1-8 2015	TOT-% 2015	ENNUSTE 2015
TOIMINTATUOTOT	36 019	36 520	27 385	75	36 594
TOIMINTAKULUT	-33 094	-34 885	-22 747	65	-34 180
POISTOT	-1 606	-1 635	-1 175	72	-1 635
LIIEKEYLIJÄÄMÄ / -ALIJÄÄMÄ	1 319	0	3 462	0	778
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	2	0	0	0	1
YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ) ENNEN VARAUKSIA	1 321	0	3 463	0	779
Poistoeron lisäys/vähennys	129	-459	-637	139	-459
Varausten lisäys/vähennys	-1 300	753	753	100	753
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	150	294	3 578	1 218	1 073

Talousarvion toteutumisen keskeiset onnistumiset ja haasteet

Pelastuslaitoksen toiminta ja talous etenevät hieman paremmin kuin talousarviossa 2015 ennakoitiin. Suurimmat säästöt suhteessa talousarvioon tulevat henkilöstökuluista. Vuoden 2015 toisella kolmanneksella ei ole tapahtunut toiminnassa mitään merkittävää, jolla olisi suuremmin taloudellisia vaikutuksia. Investoinnit tulevat olemaan hieman pienemmät kuin talousarviossa ennakoitiin ja elokuun lopun tilanteen mukainen vuoden 2015 ennuste on 2,2 milj. euroa.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Vuoden toisella kolmanneksella pelastustoiminnassa tehtävämäärät ovat pysyneet vuoden 2014 tasolla ja ensihoidossa tehtävämäärät ovat hieman lisääntyneet. Toimintaympäristössä ei ole tapahtunut yllättäviä muutoksia. Kehäradalla on tehty lukuisia pelastuslaitoksen harjoituksia ja viranomaisten yhteinen harjoitus pidettiin 23.5.2015. Kehärata otettiin käyttöön 1.7.2015 ilman ongelmia ja harjoitukset jatkuvat syksyllä 2015. Pitkällä aikavälillä asukasmäärän, rakentamisen ja liikenteen lisääntyessä riskit ja uhat kasvavat koko alueella.

Toiminnan vaikuttavuutta pyritään kehittämään siten että haluttu palvelutaso taataan mahdollisimman kustannustehokkaasti toimintoja optimoimalla. Keskeisimmät kehityskohteet ja muutokset ovat: riskianalyysityöskentelyn uudistaminen, asumisen palo- ja tapaturmaturvallisuuden omavalvontaa kehittäminen sekä asiakaspalautejärjestelmän laajentaminen ja hyödyntäminen.

Pelastuslaitoksen useat kriittiset toiminnot ovat vain yhden tai kahden henkilön osaamisen varassa.

Kesän ja syksyn osalta näyttää toteutuvan kriittisen henkilöstön vajaan, joka aiheuttaa monen kriittisen toiminnan muuttumista vielä haavoittuvammiksi. Loppu vuonna on odotettavissa henkilöstöresurssien vähentymistä. Tämä muodostaa selvän riskin toiminnalle ja ennestään ohuelle henkilöstöresurssille.

Katsaus projektitoimintaan

- Paloilmoittimen erheelliset palohälytykset laskutusprosessi etenee aikataulussa ja vaikutukset ovat jo nähtävissä tulovirtojen tasaantumisenä.
- Juhu-malja projekti on käynnistetty ja ensimmäinen kokoontumistapaaminen pidetty.
- Taloushallinnon prosessien kuvaus jatkuu suunnitellusti.
- Tutor valvontamaksujen porrastus on käynnissä ja prosessin vakiinnuttaminen etenee suunnitellusti.

Suun terveydenhuollon liikelaitos

Ennuste

1 000 €	TP 2014	TA 2015	TOT 1-8 2015	TOT-% 2015	ENNUSTE 2015
TOIMINTATUOTOT	22 138	22 648	14 417	64	22 276
TOIMINTAKULUT	-22 130	-22 332	-14 811	66	-21 820
POISTOT	-142	-61	-50	82	-61
LIIEKEYLIJÄÄMÄ / -ALIJÄÄMÄ	-134	255	-445	-175	395
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	-218	-227	-143	63	-218
YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)					
ENNEN VARAUKSIA	-352	27	-588	-2	178
Poistoeron lisäys/vähennys	0	0	0	0	0
Varausten lisäys/vähennys	87	0	0	0	0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-265	27	-588	-2	178

Talousarvion toteutumisen keskeiset onnistumiset ja haasteet

Liikevaihto 1-8/2015 oli 14,0 milj. euroa (1-8/2014 vastaavasti 13,5 milj. euroa). Kasvu edellisvuoteen verrattuna oli 3,1 prosenttia ja vuoden 2015 talousarvion toteuma-aste on 64,5 prosenttia. Kehitys selittyy suoritetuilla hinnantarkastuksilla, merkittävää on kuitenkin painotettujen toimenpiteiden määrällinen kasvu (1-8/2014 verrattuna +1,6 %).

Operatiiviset kulut 1-8/2015 olivat 14,9 milj. euroa (talousarvion toteuma-aste 66,8 %). Vastaavan ajankohdan 1-8/2014 operatiiviset kulut olivat 14,6 milj. euroa. Merkittävä muutos edellisvuoteen verrattuna oli palkkojen taannehtiva sopimusperusteinen korotus. Pääkaupunkiseudun yhteistyön raamissa pysyminen lisää edelleen vaatimuksia sopeuttaa muita kustannuseriä.

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen suunnitelman mukaiset poistot 1-8/2015 olivat 50 253 euroa.

Rahoituserät 1-8/2015 olivat asetettujen tavoitteiden mukaiset; korkokulut kunnalle 106 105 euroa (korko 7,0 %) ja korvaus peruspääomasta 45 473 euroa.

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen investoinnit vuodella 2015 on talousarviossa merkitty olemaan 75 000 euroa, kaudella 1-8/2015 investointeja on kirjattu 39 428 euroa. Koko vuoden osalta hoitoyksiköitä joudutaan korvaamaan vanhenemisen johdosta talousarvioon merkityllä summalla 75 000 euroa.

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen toiminnan tehostamisohjelma vuosille 2015–2016 on käynnissä. Suunnitelma on aikataulussa. PKS-SEHYK lähetteen määrä 1-8/2015 on laskenut noin kolmanneksen, mikä taloudellinen vaikutus näkyy vuoden 2015 loppupuolella johtuen hoitajajonoista pks-Sehykissä. Tarpeetomista toimitiloista on luovuttu ja muutos näkyy pidemmällä aikavälillä. Palveluverkon toiminnallisista tiloista luopuminen on pitkäaikaista johtuen pitkistä irtisanomisajoista. Materiaalihankinnoissa on käytäntöjä tarkastettu ja odotetut säästöt ovat suunniteltuja. Perustoimintoja on tehostettu ja painotettujen toimien määrää on kehitetty suunnitellusti. Tavoite on saavuttaa positiivinen tulos vuoden 2015 aikana.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen toiminta ja tuottavuus on kehittynyt suunnitellusti. Palvelut tuotetaan omana toimintana. Osavuositukaudella suun terveydenhuollon palvelujen kysyntä on pysynyt voimakkaana. Kiireettömään tutkimusjonoon keskimäärin viikossa ilmoittautuneiden määrä on noussut edellisvuoden vastaavaan aikaan verrattuna.

Suun terveydenhuollossa on tuotettu kuluvan vuoden tammi-elokuussa 90 117 hammaslääkärikäyntiä (89 514 vuoden 2014 vastaavana aikana), 27 807 suuhygienistikäyntiä (26 561 vuoden 2014 vastaavana aikana) ja 7 893 hammashoitajakäyntiä (6 289 vuoden 2014 vastaavana aikana).

Osavuositukaudella hammashoitajakäynnit ovat edelleen lisääntyneet, koska tavoitteen mukaisesti itsenäistä työtä tekeville hammashoitajille on siirretty osa lasten tarkastuksista. Alle kouluikäisten lasten nettiajanvaraus on otettu asteittain käyttöön.

Suun terveydenhuolto osallistui Hyvä Potku-hankkeeseen, joka päättyi elokuun lopussa. Hankkeen tuottamaa tietoa tullaan hyödyntämään palvelujen saatavuuden parantamisessa.

Suun terveydenhuollon palveluverkkosuunnitelma on hyväksytty. Palveluverkkoa keskitetään, pienistä yksiköistä luovutaan (kouluhoitoloita) ja suurempien hoitoloiden toimintaa kehitetään.

Hoitoon pääsy on toteutunut hoitotakuun rajoissa kaikkien palvelun piiriin hakeutuneiden potilaiden kohdalla.

Suun terveydenhuollon keskitettyyn ajanvaraukseen on tullut vaihtelevasti noin 9 000 puhelua kuukaudessa. Puheluiden vastausprosentti on ollut keskimäärin 92 ja takaisinsoittoprosentti 100. Kiireelliseen ensiapuun pääsee saman päivän aikana. Elokuun lopussa kiireettömään tutkimukseen odottavien asiakkaiden määrä oli 5 353 ja odotusaika hoitoon kutsuun oli 4kk4vk.

RAHASTOT

Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto

Asuntomessut järjestettiin Kivistössä 10.7.–9.8.2015. Messukävijöitä oli 138 748. (vrt. v. 2014 Jyväskylä 114 941 kävijää ja v. 2013 Hyvinkää 131 030 kävijää.) Tapahtuman medianäkyvyys oli erittäin laajaa. Messujen aikana mediaosumia tuli 648 kpl, vastaavan luvun jäädessä vuosi sitten Jyväskylässä 261 osumaan. Sanoma Media Finland Oy: tekemän kävijätutkimuksen mukaan 24,4 prosenttia messukävijöistä oli myös kiinnostunut Vantaasta asuinpaikkana.

Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto

Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston tarkoitus on edistää asuntotuotantoa, kiinteistöjen ja kiinteän omaisuuden hankintaa ja kehittämistä sekä talon- ja infrastruktuurin rakentamista ja elinkeinopolitiikan tukemista.

Rahastosta on myönnetty yksi laina määrältään 2 602 700 euroa. Rahaston pääoma oli vuoden 2014 tilinpäätöksen mukaan 87 889 522,24 euroa. Lainasaamisten määrä oli 56 970 294,66 euroa. Arvio vuoden 2015 aikana rahastoon palautuvista lyhennyksistä on 1 078 238,33 euroa ja koroista 1 683 914,94 euroa. Rahaston käytettävissä oleva määrä on 31 078 680,85 euroa.

Sosiaalinen luototus

Sosiaalisessa luototuksessa myönnetään luottoja pienituloisille ja vähävaraisille kuntalaisille sekä annetaan taloudellista neuvontaa ja ohjausta luottoa haettaessa sekä tarvittaessa myös luoton maksuohjelman aikana.

Asiakkaat olivat pääosin velkaantuneita kuntalaisia. Luottoa kysytään vielä vähän muuhun kuin velkojen järjestelemiseen. Yksikön tavoite on saada pienituloisia ja vähävaraisia kuntalaisia käyttämään sosiaalisia luottoja myös kodin hankintoihin ja muihin välttämättömiin tarpeisiin ja tällä tavoin ennaltaehkäistä ylivelkaantumista.

Neuvonta- ja ajanvarausnumerossa otettiin vastaan 389 puhelua. Puheluiden määrä on ollut samalla tasolla kuin edellisenä vuonna.

Luottoja myönnettiin 32 kpl 207 272,63 eurolla. Kielteisiä luottopäätöksiä tehtiin 55 kpl.

Luoton jo saaneille asiakkaille tehtiin 88 maksusuunnitelmaa rästiin jääneiden erien hoitamiseksi ja myönnettiin 65 lyhennysvapaata kuukautta.

Sosiaalisen luototuksen rahaston tuotot vähennettyinä kuluilla olivat ajalla 1.1. - 31.8.2015 34.756,98 euroa.

Luottotappioihin kirjattiin kesäkuussa 41 919,50 euroa, kaikki kahta vuotta vanhemmat saamiset. 49 136,59 (luottotappiot yhteensä 31.8.) – 41 919,50 = 7 217,09; 7 217,09 – 2 133,47 (palautuneet luottotappiot) = 5 083,62. Toiminnan luonne ei ole muuttunut, kirjanpitoikäntäntö muutettiin 2014 vastaamaan kaupungin yleistä käytäntöä.

Rahaston luottotappiokirjaukset 31.8.2015 mennessä yhteensä 148 205,05 euroa on 3,26 prosenttia 31.8.2015 mennessä myönnettyjen luottojen kokonaismäärästä 4 558 376,86 euroa. Sosiaalisen luototuksen tavoitteessa on pysytty.

Rahastossa oli käytettävissä 31.8.2015 luottojen myöntämiseen 582 252,58 euroa.

Sosiaalisessa luototuksessa kerätään neljännesvuosittain asiakaspalaute luoton saaneilta asiakkailta. Palaute 1.1. - 30.6. luoton saaneilta asiakkailta oli kiittävää. Palautusprosentiksi muodostui 61,5 prosenttia.

Yksikön käyttötalous pysyy talousarvion puitteissa.

Vahinkorahasto

Toisen vuosineljänneksen aikana rahastosta on maksettu 1,249 milj. euroa, josta noin 20 000 euroa on toiminnasta aiheutuneita vahinkoja, 50 000 euroa vastuuvahinkoja ja 1,178 milj. euroa vakuutusmaksuja.

Toteutumistietojen perusteella käyttösuunnitelman arvioidaan toteutuvan.

.

INVESTOINNIT

1 000 €	TA 2015	TOT 1-8 2015	TOT-% 2015	Ennuste
INVESTOINTITULOT	5 058	2 800	55,4	5 532
Rakentaminen	-38 782	-20 786	53,6	-37 408
Uudisrakennukset	-17 500	-8 333	47,6	-15 132
Peruskorjaukset	-20 062	-11 464	57,1	-20 763
Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	-1 220	-989	81,1	-1 513
Aineeton omaisuus	-8 500	-2 764	32,5	-8 160
Julkinen käyttöomaisuus	-53 770	-42 539	79,1	-65 367
Liikennealueet	-25 250	-17 779	70,4	-25 250
Urheilualueet	-2 620	-639	24,4	-2 620
Virkistysalueet	-380	-24	6,3	-380
Ympäristörakentaminen	-5 500	-2 513	45,7	-5 500
Yhteishankkeet	-8 950	-6 199	69,3	-9 250
Kehärata	-11 070	-15 386	139,0	-22 367
Irtain omaisuus	-5 565	-1 682	30,2	-5 498
Kiinteä omaisuus	-18 900	-11 272	59,6	-20 200
Osakkeet ja osuudet	-7 800	-8 157	104,6	-7 800
VANTAAN KAUPUNGIN INVESTOINNIT	-133 317	-87 200	65,4	-144 433
Liikelayritysten ja rahastojen investoinnit	-6 781	-862	12,7	-6 781
BRUTTOINVESTOINNIT YHTEENSÄ	-140 098	-88 062	62,9	-151 214
INVESTOINTIOSA NETTO	-135 040	-85 262	63,1	-145 682

Toimitilainvestoinnit

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.11.2014 vuoden 2015 talousarviokäsittelyssään toimitilainvestointeihin 38,8 milj. euron määrärahan. Vuoden 2015 toimitilainvestointien ennustetaan toteutuvan 37,4 milj. euron kustannuksin eli alittavan hyväksytyt määrärahat noin 1,37 milj. euroa. Tässä vaiheessa vuotta ennustetaan sisältyä kuitenkin paljon epävarmuutta.

Uudisrakennukset

Uudisrakennusten työohjelman mukaisten hankkeiden kustannusennuste on 15,1 milj. euroa, joka alittaa 2,37 milj. eurolla uudisrakennusten investointimäärärahan. Kustannusten alitus johtuu pääosin Itä-Hakkilan päiväkodin rakennusvaiheen siirtymisestä.

Vuoden toisella vuosikolmanneksella toteutettavia uudisrakennuksia valmistui ainoastaan vuokratilahankkeena toteutettu kuljettajien taukotila Kivistön asemalle. Rakennusvaiheessa olivat vuonna 2016 valmistuvat Aurinkokivi – hankkeen ensimmäinen vaihe sekä Itä-Hakkilan uudet päiväkotitilat. Simonkallion päiväkotihankkeen urakoitsijavalinnat on tehty ja rakennustyöt ovat alkamassa alkusyksystä.

Suunnitteluvaiheessa ajanjaksolla olivat Vaaralanpuiston päiväkoti, Petikon tukikohdan huoltorakennus. Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa olivat Martinlaakson päiväkoti ja Kartanonkosken urheilupuiston huoltorakennus.

Ajanjaksolla valmistuivat konsulttitoimeksiantoina tehdyt Länsi-Vantaan kouluverkkoselvitys, Korson alueen kouluverkkoselvitys sekä Korson ja Koivukylän alueiden päiväkotikiinteistöjä koskeva selvitys.

Konserniyhtiöiden hankkeista valmistuivat Kivistössä aluksi asuntomessujen toimistona toiminut Ruubiiniparkin asukastila sekä Myyrmäessä VAV:n vammaispalveluasuntohanke osoitteessa Hämeenkyläntie 27. Lisäksi valmistuivat VTK:n rahoittamat Halmetien kiinteistön muutostyöhankeet pesulapalvelutiloiksi ja ruoka-aputoiminnan varastotiloiksi. VAV hankkeista rakenteilla olivat Korson alueella erityisasumiskäyttöön tulevat perusparannushankkeet Näätäkujalla ja Pyykujalla.

VTK:n ja Kuntekin rahoittaman Hakunilan harjoitusjalkapallohallin hankkeen urakoitsijavalinta on tehty ja hankkeen rakennusvaihe alkaa heti rakennusluvan saannin jälkeen. Jalkapallohallin rakennuttamistehtävistä vastaa Tilakeskus. Konserniyhtiön tiloissa toimivan Heureka laajennushanke oli suunnitteluvaiheessa. Konserniyhtiöiden hankkeista tilakeskuksessa hankesuunnitteluvaiheessa oli VAV:n Myyrmäen palvelukeskus hankkeeseen. Tikkurilan alueella ajanjaksolla valmistui tilakeskuksen vetämänä Tikkurilan terveys- ja sosiaalisen peruskorjauksen ja mahdolliseen laajentumiseen liittyvä esiselvitys.

Kivistön kauppakeskuksesta vuokrattavien kirjasto- ja nuorisotilojen sekä sosiaali- ja terveysasematilojen osalta saatiin valmiiksi hankesuunnitelmat sekä esivuokrasopimukset. Tämä kaupunkikonsernin ulkopuolisten sijoittajien hanke odotetaan valmistuvan 2018. Aviapolis -aseman läheisyydestä vuokrattu linja-autokuljettajien taukotila otettiin käyttöön kesäkaudella. A-klinikalle ja Vantaan päihdevieroitusyksikölle neuvoteltiin vuokrasopimusta Korutie 3 osoitteessa suljettavia tiloja vastaavista tiloista. Tikkurilan vapaaehtoistalo Violalla tehtiin korvaavien tilojen osalta uusi vuokrasopimus osoitteeseen Leinikki 22.

Kivistön alueella yksityisen päiväkotihankkeen viivästymisen vuoksi tilakeskuksessa kilpailutettiin Kanniston koululle sijoittuvaa väliaikaista 3-ryhmäistä vuorattavaa paviljonkipäiväkotia. Mikkolan alueella suljettujen päiväkotien päivähoitopaikkoja korvaavan yksityisen päiväkotihankkeen rakentaminen alkoi kesäkaudella Korsossa.

Peruskorjaukset

Peruskorjaustyöohjelman mukaisten hankkeiden kustannusten ennustetaan olevan noin 20,8 milj. euroa eli työohjelman mukaisten peruskorjausten investointimääräraha ylittyy 0,7 milj. euroa. Ylitys johtuu pääosin joidenkin hankkeiden kustannusten siirtymisestä edelliseltä vuodelta vuodelle 2015 sekä Martinus-salin peruskorjauksen tiivistetystä aikataulusta.

Tarkasteluajanjaksolla suuremmista hankkeista valmistuivat mm seuraavat:

- Hakunilanrinteen koulun liikuntasalin peruskorjauksen ensimmäinen vaihe
- Jokiniemen koulun vesikattokorjausten ensimmäinen vaihe
- Sotungin koulun ja Varia Tennistien ikkunakorjaukset
- Hämeenkyllän päiväkodin korjaustyöt
- Riihipellon päiväkodin vesikattokorjaukset
- Näätäpuiston päiväkodin korjaukset
- Lehdokin päiväkodin pihakorjaukset
- Keittiökorjaustyöt seuraavissa kohteissa: Simonmetsän päiväkoti, Katriinan sairaala sekä Jokivarren, Peltolan ja Simonkylän koulut

Rakennusvaiheessa olevia merkittävimpiä hankkeita olivat:

- Sandkullan navetan korjaus ja muutostyöt
- Kaunialan sairaalarakennusten vuosikorjaustyöt
- Korson vanhustenkeskuksen perusparannus
- Myyrmäkitalon korjaustyöt
- Vantaanlaakson päiväkodin korjaustyöt
- Korson urheilupuiston huoltorakennuksen korjaustyöt
- Myyrmäen urheilutalon julkisivu- ja muut korjaustyöt

- Martinus-salin perusparannus- ja muutostyöt

Suunnitteluvaiheessa olivat mm:

- Katriinan sairaalan B-osan peruskorjaus ja potilasarkistotilan muutostyö
- Pähkinärinteen koulun peruskorjaus
- Kaivokselan ja Yrttitien päiväkotien korjaustyöt
- Hämeenkyllän koulun pihakorjaukset

Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa olivat mm:

- Simonkodin peruskorjaus- ja muutostyöt
- Rajatorpan koulun peruskorjaus
- Vantaankosken paloaseman korjaustyöt
- Raikupolun, Trollebyn, Kiirunatien ja Latupuiston päiväkotien korjaustyöt

Vuokra- ja osaketilojen muutokset

Vuokra- ja osaketilojen muutostöiden työohjelman mukaisen hankkeiden kustannusten ennustetaan olevan noin 1,5 milj. euroa. Työohjelman mukaisten töiden arvioidaan ylittävän määrärahan noin 0,3 milj. euroa. Kuitenkin hankkeiden varhaisen valmistelutilanteen vuoksi ennusteeseen sisältyy epävarmuutta. Ylitys johdetaan pääosin ennakoitua suuremmista sisäilmakorjauksista, kuten A-klinikan muuttoon liittyvistä muutostöistä.

Jakson aikana valmistuivat Lumon lukion salin lattiakorjaukset ja keittiön korjaustyöt, Variston päiväkodin korjaustyöt sekä päiväkotipihojen korjauksia. Selvitysvaiheessa olivat Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman peruskorjaus ja Tikkurilan alueen toimistotilajärjestelyt.

Aineeton omaisuus

Aineettoman omaisuuden investointien toteuma oli toisen vuosikolmanneksen jälkeen 2,6 milj. euroa ollen 31 prosenttia talousarviosta. Vuodelle 2015 aineetonta investointia oli budjetoitu 7 milj. euroa (+ Apotti 1,5 milj. euroa) talous- ja velkaohjelman mukaisesti. Aineettoman omaisuuden investointien ennuste vuodelle 2015 ilman Apottia on noin 7 milj. euroa. Apotin osalta ennuste toteumasta on 1,1 milj. euroa.

Toimialojen tekemisistä hanke-esityksistä tietohallinto on koonnut hankesalkun. Tietohallinnon ohjausryhmä ja tietohallinto ovat priorisoineet yhteistyössä toimialojen kanssa hanke-esitykset ja hankkeet toteuttamaan tietohallinto-ohjelmaa.

Keskeisimpiä hankkeita, jotka on otettu käyttöön tai ovat menossa tuotantoon 2015 ovat:

- Sähköisen asioinnin alusta (käynnissä)
- Perustietotekniikan kehittäminen (käynnissä)
- Pilvipalvelut O365 (siirtymä käynnissä)
- Perustietoturvasot (käynnissä)
- Tiedolla johtaminen (kilpailutus käynnissä)
- Tietoliikenneverkon kehittäminen (käynnissä)
- Toimikorttiratkaisu (kilpailutus käynnissä)
- Kiinteistön hallinta - KIHA (käynnissä)
- Kotihoidon mobiilisovellus (käynnissä)
- Apotti (käynnissä)
- Varhaiskasvatuksen toiminnanohjaus (suunnittelu käynnissä)
- Varhaiskasvatuksen mobiilitoiminnanohjaus (käynnissä)

- Sivistystoimen kotisivujen uudistus (suunnittelu käynnissä)
- Maankäytön suunnittelujärjestelmä (kilpailutus käynnissä)
- Maanvastaanottoaikan ohjaus ja laskutus (hankinta)

Julkinen käyttöomaisuus

Liikennealueiden, urheilulaitosten, virkistysalueiden, ympäristörakentamisen sekä yhteishankkeiden ja Kehäradan rakentamiseen varatuista määrärahoista on kahden ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana käytetty yhteensä lähes 80 prosenttia. Työt etenivät alkuvuonna lähes työohjelman mukaisesti. Investointien määrärahan käyttö alkuvuonna on yleensä suhteessa vähäisempää muuhun vuoteen verrattuna ja kiihtyy kesän ja alkusyksyn myötä. Liikennealueiden osalta tilanteen voidaan sanoa olevan normaali vuoden ajan-kohtaan nähden.

Merkittävimmät käynnissä olevat katuhankkeet ovat Kivistön ja Keimolanmäen alueiden uudet kadut sekä Aviapoliksen Kehäradan avaamiseen liittyvät kadut mm. Aviabulevardi. Asolassa rakennetaan Elmontietä ja siihen liittyviä katu- ja kaistajärjestelyjä. Ilolassa rakennetaan Himalajantietä välillä Karpaattienkuja – Tuusulantie sekä Tuuskuntietä. Nikinmäessä rakennetaan Sipoontien alikulkukäytävää. Rajakylässä rakennetaan Sompakujaa ja Piispankylässä Åbynkujaa ja Åbyntietä.

Ympäristörakentamisen hankkeiden valmistelu on edennyt hyvin ja toteutukset alkavat perinteisesti kesäkaudella kiihtyen syksyä kohden. Merkittävimmät kohteet ovat Aviapolis ja Kivistö. Liikuntapaikkainvestoinneissa Hakunilan kuplahallin toteutuminen käynnistyy alkusyksystä. Liikuntapaikkojen valtionavustuksia tullaan laittamaan maksatukseen ainakin 192 000 euroa.

Kehärata otettiin käyttöön 1.7.2015. Lentoaseman terminaalisisäänkäynti valmistuu loppusyksystä. Tämän hetkisen arvion mukaan investointien kokonaisbudjetti tulee ylittymään Kehäradan osalta. Kuluvan vuoden 31.7.2015 laaditun arvion mukaan Kehäradan Vantaan osuus tulee olemaan noin 22,4 milj. euroa, joka muodostuu jäljellä olevista urakoista, joista osa on viime vuoden puolelta siirtyneitä kustannuksia urakoiden (lähinnä Lentoaseman asemaurakka) viivästymisestä johtuen.

Yhteishankkeena valtion kanssa toteutettava Kehä III:n toinen parantamisvaihe etenee kokonaisuudessaan hyvin. Molemmat urakat valmistuvat pieniä viimeistelytyöitä lukuun ottamatta vuoden 2015 lopulla. Toinen käynnissä oleva valtion yhteishanke Ylästöntien parantaminen Vantaanlaaksontien ja Lentoasemantien välillä valmistuu sekin syksyllä 2015.

Syksyllä 2015 alkaa yhteishankkeena Helsingin kanssa runkolinja 560 (Jokeri 2) -bussilinjan liikennejärjestelyjen rakentaminen Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymässä ja kohde valmistuu syksyllä 2016.

Kiinteä omaisuus

Esirakentaminen on edennyt odotettua nopeammalla aikataululla. Merkittävin käynnissä oleva hanke on Vehkalan itäosan esirakentaminen, noin 3,5 milj. euroa, joka valmistuu lokakuussa 2015. Myös Tuupakka 9 valmistuu vuonna 2015, kokonaiskustannus arviolta 1,4 milj. euroa. Menojen arvioidaan ylittävän budjetin, mutta Vehkalan urakka sisältää myös kunnallistekniikan rakentamista ja osa kustannuksista voidaan siten kattaa liikennealueiden budjetista.

Maanostoja on noin 7 milj. euron edestä.

Osakkeet ja osuudet

Osakkeista ja osuuksista on hankittu mm. Tikkurilan Dixin bussiterminaalin osakkeet (6,8 milj. euroa) ja Apotti Oy:n osakkeet (78 000 euroa).

HENKILÖSTÖ

	31.8.2014	31.8.2015
Yleishallinto	5	5
Kaupunginjohtajan toimiala	160	171
Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala	378	358
Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	483	485
Vantaan Työterveys liikelaitos	68	71
Sivistystoimen toimiala	5 511	5 545
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	2 644	2 731
Suun terveydenhuollon liikelaitos	303	317
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	713	709
Yhteensä	10 265	10 392

Palkat

Palkkamenot ovat tammi-elokuussa kasvaneet edelliseen vuoteen verrattuna 1,7 prosenttia. Kuluven vuoden palkkamenot elokuun loppuun mennessä olivat 253,2 miljoonaa euroa, mikä on 4,2 miljoonaa euroa enemmän kuin viime vuonna. Palkkamenojen kasvuun sisältyy kunnallisen työmarkkinaratkaisun 2014 – 2016 sopimuskauden ensimmäiseen jakson sisältyneet vuosilomalain sekä jaksotyön muutokset, lääkäreiden sopimuksen yleiskorotus 1.1.2015 alkaen, opettajien ja tuntisopimuksen yleiskorotus 1.7.2015 alkaen, KVTES palkkahinnoitteluliitteiden 1, 2 ja 8 rakennemuutos ja peruspalkkojen tarkistus sekä teknisten sopimuksen järjestelyvaraerä 1.7.2015 alkaen.

Henkilöstön kehittäminen

Kaupungin henkilöstökoulutuksen järjestämisen kumppaniksi 1.1.2015 lähtien on valittu Metropolia – ammattikorkeakoulu. Yhteistyössä Metropolian kanssa on rakennettu toimialoittain Osaamisen johtamisen ja kehittämisen toimintamallia ja vuosikelloa. Ensimmäinen kumppanivuosi on molemmin puolisen yhteisten toimintatapojen oppimista ja toimintatavasta sopimista. Kevään aikana koulutusten suunnittelu ja toteutus on saatu käyntiin kaikilla toimialoilla. Toimialoittain järjestettiin osaamisen kehittämisen työpajoja, joissa työstettiin vuositasen koulutusohjelmaa ja koulutuksia koulutussuunnitelmien pohjalta. Koulutusohjelmien mukaisesti Metropolia toteutti henkilöstökoulutusta eri toimialoilla. Aktiivisinta yhteistyö Metropolian kanssa on ollut sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla.

Kaupunkitasoiset henkilöstö- ja johtamisen arvioinnit yhdistettiin kevään aikana samaan prosessiin. Prosessi piti sisällään lakisääteisen työolojen arvioinnin, jossa henkistä tekijät tarkastellaan Kunta 10-tulosten perusteella sekä johtamisjärjestelmän arvioinnin, johon oli integroitu CAF-itsearviointi.

Kevään 2015 aikana toteutettiin jokaisella tulosalueella johtamisjärjestelmän arviointi sisältäen CAF-itsearviointimallin vuoden 2015 arvioitavat osiot: johtajuus, henkilöstö ja henkilöstötulokset. Johtamisjärjestelmän arvioinnin tulokset koottiin tulosalue- ja toimialatasoisesti.

Työolojen arviointi tehtiin jokaisessa työyksikössä, [Kunta 10 -kyselyn](#) tulosten käsittelyn yhteydessä. Kunta10- ja työolojen arviointikyselyjen nostoja tarkasteltiin tulosalueen johtoryhmässä samanaikaisesti johtamisjärjestelmän ja CAF-osoiden arvioinnin nostojen kanssa. Kaikkien kyselyjen yhteistuloksena on valittu keskeisimmät tulosaluetasoiset kehittämiskohteet, jotka nostetaan tuloskorttiin.

Esimiesvalmennuksissa on toteutettu uusille esimiehille suunnattu valmennus Esimiehenä Vantaalla, jossa on käytössä sähköiset työtavat. Lisäksi on tuotettu esimiehille suunnattua muuta valmennusta ja koulutusta.

Suurena haasteena on esille noussut koulutusten hallinnointi pitäen sisällään mm. koulutusten markkinoinnin, ilmoittautumiset sekä raportoinnin. Tätä haastetta on lähdetty ratkaisemaan kartoittamalla erilaisia koulutusten hallinnointijärjestelmiä.

HR-järjestelmien kehittäminen

HR-työpöydän versio on päivitetty ja samalla on tullut käyttöön resursseja säästäviä palkanlaskentaan liittyviä järjestelmätuen osia. Lisäksi on osallistuttu pks -yhteistyönä eHijatin seuraavan version määrittelyyn ja valmisteltu palkka-ajojen tarkastamisen automatisoinnin ja uudistetun Hijat-Titania liittymän käyttöönottoa.

VANTAAN KAUPUNGIN TYTÄRYHTIÖT

Tytäryhtiöiden osavuosikatsauksessa raportoidaan Vantaan kaupungin tytäryhtiöiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteumatilanne 1-8/2015. Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle delegoitujen ns. tonttiyhtiöiden osalta raportoidaan vain tulosluvut ja keskeiset taseluvut. Tytäryhtiöraportin tiedot perustuvat konsernipalveluiden tulosalueen lähettämiin, yhtiöiden toimitusjohtajien 7.9.2015 mennessä palauttamien kyselylomakkeiden tietoihin. Merkittävien tytäryhtiöiden valtuuston hyväksymistä sitovista tavoitteista 2015 on laadittu myös erillinen seurantaraportti noudattaen kaupungin raportointimallia.

Vantaan kaupungin tytäryhtiöiden osavuosiraportti 1-8/2015 on osavuosikatsauksen liitteenä.

Vuoden 2015 sitovat tavoitteet

Sitova tavoite vuodelle 2015	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2015	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2015 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2015	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - melko hyvin - jossain määrin - ei lainkaan
Kaupungin talous tasapainossa						
Strateginen päämäärä 1. Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma toteutetaan						
1.1. Toimintakatteen kasvuprosentin maksimi	Toimintakatteen kasvu-%	Toimintakatteen kasvu 1,7 % suhteessa TA:oon 2014	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Patrik Marjamaa	Talousarvion ja sen sisältämien kehittämistoimenpiteiden toteuttaminen.	Tammi-elokuussa toimintakate on kasvanut 4,6 % edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna ja kaupunkitason koko vuoden tuloslaskelmaennusteessa toimintakatteen kasvu on vastaavalla tasolla. Toimintakatteen talousarviota nopeampaan kasvuun ovat vaikuttaneet lähinnä erikoissairaanhoidon sekä työmarkkinatuen kuntaosuuden menokehitys.	Tavoite ei toteutune lainkaan.
1.2. Investointikatto vuodelle 2015.	Vuoden 2015 bruttoinvestoinnit (ilman Kehärataa ja Kehä III:a)	100 milj. euroa (ilman kehärataa ja kehä III:a)	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Patrik Marjamaa	Investointiohjelman sopeuttaminen talousarvion raamiin kaikissa hankeryhmissä.	Kaupungin bruttoinvestoinnit ovat toteutuneet tammi-elokuussa tasolla 85,2 milj. euroa, josta Kehärata muodostaa 15,4 milj. euroa ja Kehä III:n kaupungin osuudet 6,8 milj. euroa. Kaupungin koko vuoden investointimenoennuste on linjassa budjetoidun kanssa ottaen huomioon Kehäradan investointien jaksotusmuutokset vuodelta 2014 vuodelle 2015, Dixin bussiterminaalin osakkeiden lunastamisen siirtyminen vuodelta 2014 vuodelle 2015 sekä maanhankinnan investoinneiksi kirjautuvat, maankäyttösopimusten osana vastaanotetut maa-alueet.	Tavoite toteutunee melko hyvin.
1.3. Joukkoliikenteen kuntaosuus on n. 50 % (tulot/menot) ilman joukkoliikenteen infrakorvauksia. Infrakorvaukset (menot/tulot) tarkentuvat HSL:n talousarvioesityksen yhteydessä.	Joukkoliikenteen kuntaosuus-% ilman infrakorvauksia	n. 50 % (tavoitteen saavuttamiseen voidaan vaikuttaa joukkoliikenteen tarjonnan ja lipunhintojen kautta)	Hannu Penttilä	Vantaan vuoden 2015 joukkoliikenteen käyttösuunnitelma on 47 milj. euroa.	Kuntien osuus HSL:n toimintatuotoista vuonna 2014 oli 48,8 %. Vuoden 2015 luku saadaan vuoden lopussa.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.

Sitova tavoite vuodelle 2015	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2015	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2015 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2015	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - melko hyvin - jossain määrin - ei lainkaan
1.4. Talouden tasapainottamis- ja kehittämistoimenpiteet päivitetään ja ne käsitellään kevään 2015 valtuustoseminaarissa.	Toimenpiteet määritelty	Toimenpiteet on päivitetty ja käsitelty kevään 2015 valtuustoseminaarissa	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Patrik Marjamaa	TVO:n jatkotoimenpide-esitykset valmisteltiin kevään 2015 aikana ja ne käsiteltiin kevään 2015 valtuustoseminaarissa. TVO:n jatkotoimenpiteet hyväksyttiin kh:n kehyspäättöksen yhteydessä 15.6.2015.	TVO:n toimialoitteiset jatkotoimenpiteet on käsitelty kevään 2015 valtuustoseminaarissa ja hyväksytty kehyspäättöksen yhteydessä.	Tavoite toteutunee täysin.
Strateginen päämäärä 2. Velkaantumiskehitys saadaan hallintaan						
2.1. Onnistunut varainhankinta ja hallittu korkoriski.	Keskimääräinen lainamarginaali. Lainasalkun duraatio (= lainasalkun keskimääräinen korkosidonnaisuusaika) Lainasalkun korkomenot	Vantaan kaupungin keskimääräinen lainamarginaali on matalampi kuin kuntasektorin keskimääräinen lainamarginaali. Duraatio suurempi tai yhtä suuri kuin 0,6 Korkomenot max. 20,2 milj. euroa	Martti Lipponen Raportointivastuu: Pirjo van Nues Martti Lipponen Raportointivastuu: Pirjo van Nues Martti Lipponen Raportointivastuu: Pirjo van Nues	Neuvottelut eri rahoittajien kanssa käynnissä.	Uutta lainaa nostettu toistaiseksi vuodelle 2015 yhteensä 52 milj. euroa erittäin edullisin ehdoin. Suojauksia ei ole vielä toistaiseksi lisätty. Annettu uusi korkomenoennuste 7,7 milj. euroa vuodelle 2015.	Tavoite toteutunee täysin.
Strateginen päämäärä 3. Kaupungin tulopohjaa vahvistetaan						
3.1. Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vähintään 32 milj. euroa vuoden 2015 aikana.	Maanmyyntivoitot, lisäksi raportoidaan Kivistön osuus maanmyyntivoitoista.	32 milj. euroa	Hannu Penttilä	Tonttimyynti, erityisesti asuntotonttien myynti, on ollut vilkasta.	Maanmyyntivoittoa 31.8.2015 26,4 M€, josta Kivistön alueelta lähes 5 M€.	Tavoite toteutunee täysin.
Strateginen päämäärä 4. Kumppanuuksien hyödyntäminen						
4.1. Kivistön kumppanuushankkeiden ja asuntomessujen onnistuminen.	Kumppanuushankkeiden onnistuminen.	Tehty onnistuneesti kumppaneiden kanssa.	Hannu Penttilä	Kivistön asuntorakentaminen on kumppaneiden toimesta vilkasta ja uuden asuntorakentamisen edistymistä on edistetty ripeällä kaavoituksella.	Yhteistyö kumppaneiden kanssa on edistynyt hyvin. Kivistön keskustassa on valmistunut 9 kerrostaloa ja 19 kerrostaloa rakenteilla. Keimolanmäessä on rakenteilla 7 kerrostaloa.	Tavoite toteutunee täysin.

Sitova tavoite vuodelle 2015	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2015	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2015 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2015	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - melko hyvin - jossain määrin - ei lainkaan
	Asuntomessujen näkyvyys	Asuntomessujen näkyvyys eri medioissa	Hannu Penttilä	Asuntomessut järjestettiin Kivistössä 10.7.–9.8.2015. Messukävijöitä oli 138 748. (vrt. v. 2014 Jyväskylä 114 941 kävijää ja v. 2013 Hyvinkää 131 030 kävijää.) Tiedotustoimisto, jossa työskentelivät kaupungin ja Osuuskunnan viestinnän edustajat, palvelivat tiedotusvälineitä messualueella. Messutapahtuman aikana lähetettiin 13 mediatiedotetta, joissa nostettiin esiin kiinnostavia yksityiskohtia messutapahtumasta sekä markkinoitiin Kivistöä asuinpaikkana, Kehärataa unohtamatta. Sisältöä tuotettiin aktiivisesti myös sosiaalisen median eri kanaviin.	Asuntomessujen medianäkyvyyttä mitataan M-Brain –mediaseurantatyökalulla, jonka julkisuuden sävyä analysoivat raportit valmistuvat syksyn aikana. Osuuskunta Suomen Asuntomessujen käyttämän Cision –mediaseurantatyökalun mukaan mediaosumia Vantaan messujen aikana oli 648 kpl (vrt. v. 2014 Jyväskylä 261 kpl). Tiedotusvälineiden edustajia Vantaan asuntomessuilla kävi 826 (vrt. v. 2014 Jyväskylä 464).	
Kaupunkirakenne eheytyy						
Strateginen päämäärä 5. Kaupunkirakenne ja palvelurakenne tukeutuvat raideliikenteeseen ja joukkoliikenteen laatuikätyviin						
5.1. Priorisoidaan keskustojen ja joukkoliikenne- vyöhykkeiden kaavoittamista ja toteuttamista sekä vihervyöhykkeiden säilyttämistä.	Martinlaakson ja Korson keskustojen kumppanuuskilpailujen toteutuminen aikataulussa.	Tehty onnistuneesti kumppaneiden kanssa.	Hannu Penttilä	Korson torni (002144) OAS 4/2015, muiden hankkeiden osalta valmistelutyöt vireillä.	Korson kilpailu pidetty.	Tavoite toteutunee täysin.
	Myyrmäen kumppanuuskilpailun järjestäminen ja keskustan kaavoittaminen uudelta pohjalta yhdessä kumppaneiden kanssa.	Tehty onnistuneesti kumppaneiden kanssa.	Hannu Penttilä	Kilpailuehdotusten arviointi.	Martinlaakson keskustakorttelin (Laajavuoren koulun tontti), Martinkeskuksen ostoskeskuksen kilpailut pidetty ja voittajat valittu. Kilpailu pidetty. Kilpailuehdotuksia tuli 9 kpl. Etenee aikataulussa.	
	Tikkurilaan kaavoitettujen uusien asuntojen ja työpaikkojen määrä.	500 asuntoa ja 50 työpaikkaa	Hannu Penttilä	Luottamuselinten käsittelyssä kaavoja, joiden asuntojen lukumäärä on 500 kpl.	Kaavoja tullut voimaan, joiden asuntojen lukumäärä on 900 kpl ja työpaikkojen 75 kpl. Etenee aikataulussa.	
5.2. Kehäradan liikennöinti käynnistyy viimeistään 1.7.2015.	Kehäradan liikennöinnin alkamisajankohta	1.7.2015	Hannu Penttilä	Kehäradan liikennöinti alkoi 1.7.2015	Kehäradan liikennöinti alkoi 1.7.2015	Tavoite toteutunee täysin.

Sitova tavoite vuodelle 2015	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2015	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2015 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2015	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - melko hyvin - jossain määrin - ei lainkaan
5.3. Kaupunki teettää yhdessä Vantaan Energia Oy:n kanssa selvityksen kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisestä 30 prosentilla vuoteen 2020 mennessä ja 40 prosentin vähentämisestä vuoteen 2030 mennessä verrattuna vuoteen 1990.	Päästöjen vähentämisselvitys tehty.	Päästövähennysselvitys osoittaa keinot, joilla kustannustehokkaimmin päästään 30 prosentin tavoitteeseen vuoteen 2020 mennessä ja 40 prosentin tavoitteeseen vuoteen 2030 mennessä.	Hannu Penttilä	Selvitystyö aloitetaan syyskuussa, konsultin kilpailutus käynnissä. Työ valmistuu vuoden 2016 alussa.	Keinoja ei vielä osoitettu.	Tavoite toteutunee melko hyvin.
Strateginen päämäärä 8. Asuntorakentaminen on laadukasta ja kohtuuhintaista						
8.1. Kaupunki luo edellytykset 2 000 asunnon laadukkaalle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.	Valmistuneiden asuntojen määrä (valmistuneiden asuntojen määrästä raportoidaan myös hallintamuodittain MAL-seurannan aikataulussa ja tilinpäätöksen yhteydessä)	2 000	Hannu Penttilä	Kivistön asuntorakentaminen on vilkasta ja asuntorakentamisen mahdollisuuksia on edistetty ripeällä kaavoituksella, erityisesti Kivistössä ja keskustoissa. MAL-aiesopimuksen seurantaraportti valmistui toukokuussa 2015.	Valmistunut 1 568 asuntoa (31.7.15 mennessä). Arvio vuoden 2015 asuntotuotannosta: yht. noin 2 500 asuntoa, joista omistusasuntoja 1 210, vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja 630, asumisoikeusasuntoja 300 ja valtion tukemia vuokra-asuntoja 360.	Tavoite toteutunee täysin.
8.2. Kaupunki luovuttaa 80 omakotitalotonttia.	Luovutettujen omakotitalotonttien määrä	80	Hannu Penttilä	Jatkuvassa myynnissä on ollut 37 tonttia, tarjouskilpailu järjestettiin 4 tontista keväällä 2015 ja 19 tontin yleistä hakua on valmisteltu syysksi 2015. Kaupungilla on ollut asuntomessualueelta tarjolla 7 pientalotonttia, joista kaikki tontit ovat myyty.	Luovutettu 24 tonttia.	Tavoite ei toteutune lainkaan.
Kaupungin elinvoima vahvistuu						
Strateginen päämäärä 9. Uudistuva elinkeino- ja työllisyyspolitiikka laskee työttömyyttä ja lisää työpaikkojen määrää Vantaalla.						
9.1. Kaupungin työllisyystilanne kehittyi suhteellisesti parhaiten pääkaupunkiseudulla.	Työttömyysaste alenee tai ei kasva suhteellisesti Helsinkiin ja Espooseen verrattuna (tilanne 31.12.).	Vantaa -0,4 % suhteessa Helsinkiin	Jaakko Niinistö, Jose Valanta Raportointivastuu: Jaakko Niinistö	Työllisyysyksikkö ja työvalmennusyksikkö ovat jatkaneet tehokasta ja tuloksellista toimintaansa.	Työttömyysaste 7/2015: Vantaa 13,3 %, vuosimuutos +1,6 prosenttiyksikköä Espoo 11,6 %, vuosimuutos +1,3 prosenttiyksikköä Helsinki 13,7 %, vuosimuutos +1,5 prosenttiyksikköä	Tavoite toteutunee jossain määrin.

Sitova tavoite vuodelle 2015	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2015	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2015 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2015	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - melko hyvin - jossain määrin - ei lainkaan
	Pitkäaikaistyöttömien määrä vähenee tai ei kasva suhteellisesti Helsinkiin ja Espooseen verrattuna (tilanne 31.12.).	2 500	Jaakko Niinistö	Työllisyyspalvelut on jatkanut tehokasta toimintaansa. Työraiteen avulla on vähennetty merkittävästi pitkäaikaistyöttömyyden kasvua Vantaalla.	Pitkäaikaistyöttömien määrä 7/2015: Vantaa 4 656, vuosimuutos +34,5 % Espoo 5 581, vuosimuutos +45,6 % Helsinki 16 058, vuosimuutos +45,8 %	
	Työmarkkinatuen kuntaosuuks.	14,2 milj. euroa	Jaakko Niinistö	Viettiin eteenpäin työllistämisen monialaisen yhteispalvelun konseptia. Lisättiin kuntouttavan työtoiminnan volyymeja.	Heinäkuun lopun tilanne 10 537 938 euroa.	
	Nuorten alle 25-vuotiaiden työttömien määrä vähenee tai ei kasva suhteellisesti Helsinkiin ja Espooseen verrattuna (tilanne 31.12.).	850	Jaakko Niinistö, Elina Lehto-Häggroth Raportointivastuu: Jaakko Niinistö	Petran toiminnan avulla on vähennetty nuorisotyöttömyyden kasvua.	Alle 25-vuotiaiden työttömien lukumäärä 7/2015: Vantaa 1 759, vuosimuutos +14,5 % Espoo 1 934, vuosimuutos +14,9% Helsinki 5 085, vuosimuutos +11,2%	
	Ulkomaalaisten (termi korjattu) työttömien määrä vähenee tai ei kasva suhteellisesti Helsinkiin ja Espooseen verrattuna (tilanne 31.12.).	2 300	Jaakko Niinistö	Ks. toimenpiteet 1. mittarin kohdalta. Huom. Tietoa maahanmuuttajataustaisten työttömien määrästä ei ole saatavilla. TEM:n työnvälitystilastoista on saatavilla tieto ulkomaalaisten työttömien lukumäärästä.	Ulkomaalaisten työttömien lukumäärä 7/2015: Vantaa 3 577, vuosimuutos +14,4% Espoo 3 301, vuosimuutos +16,5% Helsinki 8 896, vuosimuutos +9,2%	
9.2. Elinvoimaohjelmaa toteutetaan kaupungin työllisyystilanteen ja elinvoiman nostamiseksi.	Uudentyyppisen yrityshautomon perustaminen – selvitys mahdollisuuksista käynnistää yrityshautomo.	Selvitystyö on valmistunut ja Vantaalle on syntynyt toteutuskelpoinen hautomokonsepti.	Jose Valanta	Turbiini -nimisen yrityshautomo- /kiihdyttämökokonaisuuden rakentaminen on alkanut yhteistyössä Vantaan kaupungin ja sen toimialojen, alueen oppilaitosten, elinkeinoelämän järjestöjen sekä alueellisten kumppaneiden kanssa.	Toiminta käynnistynyt Vantaan technopoliksessa. Turbiini yrityskiihdyttämössä toimii jo useita start-uppeja.	Tavoite toteutunee melko hyvin.
	Kauppakeskusakatemia toteuttaminen – yrityspohjaisen koulutusohjelman rakentaminen kauppakeskuksen ja oppilaitosten kanssa kauppakeskustalouteen.	Kauppakeskusakatemia on perustettu ja ensimmäiset opiskelijat suorittavat opintojaksojaan kauppakeskustaloustieteiden keskuksessa.	Jose Valanta	Kauppakeskusakatemia -toimintakonsepti on perustettu yhteistyössä Kauppaopiston kauppaoppilaitos Mercurian, Jumbon ja Flamingon kauppiasyhdistysten ja kaupungin kesken.	Toiminta on käynnissä.	

Sitova tavoite vuodelle 2015	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2015	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2015 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2015	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - melko hyvin - jossain määrin - ei lainkaan
	Matkailukärkien tuotteistaminen – matkailukärkien selkeyttäminen ja tuotteistaminen vuoden 2015 aikana.	Vantaan matkailukärjet on määritelty, tuotteistettu ja niitä markkinoidaan aktiivisesti osana PKS-matkailua.	Jose Valanta	Matkailukärkien määrittelyprosessiin liittyvät toimet käynnistetty. Työ valmistuu vuoden 2015 lopulla.	Toiminta on käynnissä.	
9.3. Joustavilla päivähoitopalveluilla tuetaan työllistymistä.	Päivähoitopaikka järjestetään työllistymistilanteessa kahden viikon kuluessa.	2 vkoa tai 1 viikossa kerhosta päivähoitoon	Elina Lehto-Häggroth Raportointivastuu: Sole Askola- Vehviläinen	Kun lapsen huoltaja hakee päivähoitopaikkaa työllistymisen vuoksi, se järjestetään kahden viikon kuluessa kuunnellen mahdollisuuksien mukaan perheen toiveita hoitopaikan sijainnista. Ensisijaista hoitopaikkatoivetta ei kaikilta osin voi toteuttaa kesken toimintavuoden, mutta päivähoitopaikka pyritään järjestämään perheen kulkuyhteydet ja kuljetusmahdollisuudet huomioon ottaen.	Toteutuu.	Tavoite toteutunee täysin.
Strateginen päämäärä 10. Kaupungin vetovoimaisuus asuinpaikkana paranee ja asukkaat tuntevat oman kylänsä ja sitä kautta Vantaan kotikaupungikseen						
10.1. Markkinoidaan Vantaata asuinpaikkana Vantaalla työskenteleville ulkopaikkakuntalaisille.	Muuttohalukkuus-tutkimus.	Vuoden 2014 kyselyssä tulos on parantunut.	Jose Valanta	Vantaan markkinointia asuinpaikkana on toteutettu kaupungin omissa kanavissa (Vantaa-kanava, asukaslehti) sekä erityisesti asuntomessuilla ja niihin liittyvissä julkaisuissa.	Käynnistetty.	Tavoite toteutunee melko hyvin.

Sitova tavoite vuodelle 2015	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2015	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2015 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2015	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - melko hyvin - jossain määrin - ei lainkaan
10.2. Nostetaan kaupunginosia esille kaupungin omissa kanavissa monipuolisesti ja kuntalaisia osallistaen.	Kaupungin omien viestintäkanavien käyttö.	Kaikki kaupunginosat ovat olleet esillä uudella tavalla keskustelua herättäen.	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Jose Valanta	Kaupunginosat ovat olleet esillä Asukaslehden teemana ja Vantaa-kanavalla. Toteutus jatkuu vuoden 2016 puolelle.	Tehty brändityö.	Tavoite toteutunee melko hyvin.
10.3. Toteutetaan teemavuosi, jolla kiinnitetään huomiota kaupungin puroluontoon.	Raportoidaan toteutuneet toimenpiteet.	Teemavuoden toimenpiteet.	Hannu Penttilä	Puroluonnosta on viestitty eri tavoin, mm. näyttely Dixissä, Asukaslehti, someviestintää, oltu mukana tapahtumissa, järjestetty vieraslajitalkoita purojen varsilla, tehty yhteistyötä järjestöjen kanssa, ja valmisteltu vesiaiheinen Ekoteko-kilpailu (sivi).	Toimenpiteet käynnissä	Tavoite toteutunee täysin.
Strateginen päämäärä 13. Vantaalaisten koulutustaso ja osaaminen vahvistuvat						
13.1. Toteutetaan koulutus- ja nuorisotakuuta.	Perusopetuksen jälkeiseen jatkokoulutukseen päässeiden %-osuus.	99 %	Elina Lehto-Häggroth Raportointivastuu: Paula Ylöstalo-Kuronen	Aloituspaikkojen määrän seuranta suhteessa perusopetuksen päättävien ikäluokan kokoon. Haettu ja saatu järjestämis lupa ammatilliseen peruskoulutukseen valmentavan koulutuksen järjestämiseen. Yhteishaun tulosten julkistamispäivän tiedon mukaan jatkokoulutukseen pääsi 95 % perusopetuksen keväällä 2015 päättäneistä.	Raportointi vuoden lopussa.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
13.2. Ammatillisen koulutuksen opintojen keskeyttämiset vähenevät.	Tutkintotavoitteisen koulutuksen ja valmistavien koulutusten keskeyttämisprosentti.	9 %	Elina Lehto-Häggroth Raportointivastuu: Paula Ylöstalo-Kuronen	Kehitetty ja kokeiltu vaihtoehtoisia opiskelutapoja. Suunniteltu osallisuutta ja nopeaa palautetta lisääviä toimintamalleja sekä ohjaukseen ja tukeen liittyvää henkilöstön osaamisen kehittämistä.	Keskeyttäneitä noin 4,2 %, joka on noin puoli prosenttia vähemmän kuin viime vuonna samalla ajanjaksolla.	Tavoite toteutunee melko hyvin.
Palvelut uudistuvat						
Strateginen päämäärä 15. Uudistuvat palvelut vahvistavat asukkaiden hyvinvointia						
15.1. Asukkaiden terveyttä ja hyvinvointia edistävien ohjelmien toimenpiteitä toteutetaan toimialoilla.	Väestön terveys paranee Kelan sairastavuusindeksillä mitattuna.	Väestön terveys paranee	Jukka T. Salminen	Sosiaali- ja terveystoimen palvelukokonaisuuden tavoitteena on väestön terveyden ja hyvinvoinnin tukeminen. Tapoja auttaa väestöä elintapamuutoksissa, hyvinvoinnin ylläpitämisessä ja omahoidon toteuttamisessa kehitetään jatkuvasti. V. 2014 otettiin käyttöön mm. väestön omahoitoa tukeva sähköinen portaali. Tammi-elokuussa 2015 ohjelman käyttäjät ovat tehneet yhteensä 579 terveystarkastusta. Lisäksi vantaalaiset ovat aloittaneet 268 sähköistä terveystarkastusta ja seurantaa.	Vantaalaisten sairastavuus hieman väheni edellisvuosista sairastavuusindeksin ollessa v. 2014 88,4. Tilanne sairastavuuden osalta on edelleen maan keskiarvoa (indeksi=100) parempi.	Tavoite toteutunee melko hyvin.

Sitova tavoite vuodelle 2015	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2015	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2015 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2015	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - melko hyvin - jossain määrin - ei lainkaan
	Työkyvyttömyyseläkettä saavien osuus 25-64 -vuotiaista laskee. Omassa kodissa asuvien 75 vuotta täyttäneiden osuus kasvaa. Ammatillisten oppilaitosten opiskelijoiden tupakointi vähenee.	Työkyvyttömyyseläkettä hakevien määrä saadaan alenemaan. 92,5 % a) tupakointi vähenee v. 2013 tasosta b) raportoidaan toimenpiteet em. opiskelijoiden tupakoinnin vähenemiseksi toimialoitain	Jukka T. Salminen Jukka T. Salminen Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat	Sosiaali- ja terveystoimen palvelukokonaisuuden tavoitteena on väestön terveyden ja hyvinvoinnin tukeminen, mikä tukee myös väestön työkyvyn ylläpitoa ja kuntoutumista. Asiakasneuvonta ja palveluohjaus Länsi-Vantaalla vakiintunut, vastuutyöntekijöitä määriteltä asiakkaille. Itä-Vantaan asiakasohjaus käynnistynyt Tikkurilassa. Hakunilassa kehitetään vanhusten avopalvelujen ja terveysaseman uudenlaista yhteistyötä Tupakatta paras amiksessa -hanketta on toteutettu Variassa yhteistyöhankkeena. Hankkeeseen liittyviä toimenpiteitä tupakoinnin vähentämiseen liittyviä toimenpiteitä sosiaalisen markkinoinnin keinoin. Toukokuussa valmistui Laurean toteuttamana kohderyhmäanalyysi nuorten tupakointiin ja savuttomuuteen liittyvistä näkemyksistä. Opiskelijoille on pidetty palvelumuotoilukokeilu tupakoinnin ja savuttomuuden teemasta. Vuoden 2015 alusta Variassa on tarjolla opiskelijoille valinnaiskurssi Savuton elämä. Jatkohankkeeseen on haettu rahoitusta terveyden edistämisen määrärahoista.	Työkyvyttömyyseläkettä sai v. 2013 5,3 % Vantaan 25 - 64-vuotiaista. (Vuoden 2014 tietoja ei vielä saatavissa.) Vantaan tilanne on selvästi maan keskiarvoa parempi, samalla tasolla kuin Helsinki mutta Espoota heikompi. 75 vuotta täyttäneistä omassa kodissa asui 30.6.2015 92,2 %. THL:n toteuttamassa Kouluterveyskysely 2015 -kyselyssä oli teknisiä ongelmia, minkä vuoksi kuntakohtaisia tuloksia ei saada eikä tilanteen kehitystä pystytty seuraamaan	
15.2. Kaupungin ennaltaehkäisevin toimenpitein vähennetään lastensuojelun tarvetta.	Lastensuojelun asiakkaiden määrä.	8,9 % Vantaan 0 - 17-vuotiaista	Jukka T. Salminen	Uusi sosiaalihuoltolaki korostaa ennalta ehkäisevää työtä ja palvelujen saamista ilman lastensuojelun asiakkuutta. Lastensuojelun tarpeen vähentämiseksi toimialalla on otettu käyttöön uusia varhaisen tuen toimintamalleja. Uuden varhaisen tuen yksikön rekrytoinnit on tehty, ja uusi jalkautuva tiimi aloittanut toiminnan 1.6.2015 alkaen. Lisäksi sosiaalihuoltolain mukainen perhetyö on otettu käyttöön ja lapsiperheiden kotipalvelua on lisätty. Lastensuojelun asiakkuudet eivät ole vielä laskeneet.	Tammi-kesäkuussa 2015 lastensuojelun asiakkaana oli yhteensä 3 499 eri lasta, mikä on 189 lasta edellisvuotta enemmän (luku ei sisällä lastensuojeluilmoitukseen päättäneitä asiakkuuksia eikä 18-vuotta täyttäneitä jälkihuollon asiakkaita). Asiakkaana oli 7,8 % Vantaan 0 - 17-vuotiaista lapsista.	Tavoite ei toteutune lainkaan.

Sitova tavoite vuodelle 2015	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2015	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2015 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2015	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - melko hyvin - jossain määrin - ei lainkaan
Strateginen päämäärä 16. Kuntalaisten osallisuus ja yhteissuunnittelu palvelujen kehittämisessä lisääntyy						
16.1. Palvelujen suunnittelu ja tekeminen vuorovaikutteisesti asiakkaan kanssa vakiintuu toimintatapana. Vuorovaikutusta kehitetään järjestelmällisesti palvelumuotoiluprosessissa.	Uudet asukkaiden ja palvelujen käyttäjien kanssa kehitetyt palvelut ja niiden järjestämistavat lisääntyvät.	Asukkaiden ja palvelujen käyttäjien osallistaminen on suunnitelmallista kaikilla toimialoilla.	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat	Sivi: Martinlaakson kirjastossa käynnistynyt sisustussuunnittelu ja palveluiden tarkastelu. Pajatalon toiminnan uudistaminen palvelumuotoilulla. Varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmää suunnitellaan käyttäjälähtöisesti. Koko toimiala: sähköinen asiointi. Soster: On mm. kehitetty hoitotarvikejakelun toimintaa haastattelemalla potilaita. Hyvin toimivaa päihdetyön kokemusasiantuntijatoimintaa terveysasemilla on laajennettu useammille terveysasemille. Tupakoinnin vähentämiseen liittyviä toimenpiteitä on kehitetty sosiaalisen markkinoinnin ja palvelumuotoilun keinoin. Perhepalveluissa kehitetään palveluja yhteistyössä kuntalaisten kanssa esim. eroauttamispalvelujen kehittämistyöryhmässä, lastensuojelussa sekä päihdepalveluissa. Hoivalla lisätty omaisten kanssa tehtävää yhteistyötä, ja omaisia ja asukkaita otetaan enemmän mukaan kehittämis- ja suunnittelutyöhön. Vanhusten avopalveluissa pidetään mm. omais- ja asiakastilaisuuksia palvelutaloissa, päivätoimintakeskuksissa ja kotihoidon kentällä. Lisäksi useita toimialaan kohdistuvia opinnäytetöitä toteutetaan haastattelemalla asiakkaita/kuntalaisia.	Ks. toimenpiteet.	Tavoite toteutunee täysin.

Sitova tavoite vuodelle 2015	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2015	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2015 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2015	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - melko hyvin - jossain määrin - ei lainkaan
				Mato: Yhdessä sivistystoimen kanssa on sovittu Lapset ja nuoret asuin ympäristönsä rakentajina -yhteistyömallista. Asukkaita on osallistettu mm. Aviapoliksen kaavarunkotyöhön, Kivistön ja Backaksen kartanon alueiden suunnitteluun sekä Kuusijärven kehittämissuunnitelmatyöhön. Loppukesästä asuntomessujen yhteydessä on järjestetty Kaupunki kaupunkilaisille -näyttely Galleria K:ssa sekä yhteistyössä kulttuuri- ja nuorisopalvelujen kanssa 8.-15.8. Mun Mikkola - tapahtuma OurHouse-festivaalin yhteydessä. Asukkaista on osallistettu mm. Martinlaaksonpolun, Topaasiaukion ja Tikkurilan jokirannan suunnitteluun. Asukkaita on otettu mukaan myös puistojen suunnitteluun. Myös päiväkotien ja koulujen pihoja on kehitetty yhdessä asukkaiden kanssa. Osallisuus on kirjattu vahvasti myös päivitettyyn arkkitehtuuriohjelma Apoliin. Konsas: Kuntalaispalveluissa keskityttiin erityisesti osallisuusmallin toimeenpanoon, osallisuusverkoston toiminnan kehittämiseen ja verkoston jäsenten kouluttamiseen ja sitouttamiseen. Jäsenille tarjottiin koulutusta ja tietoa osallistavista vuorovaikutusmenetelmistä, jotta he pystyvät suunnittelemaan palveluita yhdessä asiakkaiden kanssa.		

Sitova tavoite vuodelle 2015	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2015	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2015 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2015	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - melko hyvin - jossain määrin - ei lainkaan
17.1. Palvelurakenteita ja kustannustehokkuutta kehitetään siten, että keskeisten palvelujen kustannustehokkuus on kilpailukykyinen.	Keskeisten palvelujen yksikkökustannukset suurten kaupunkien vertailussa.	Vantaa on kustannustehokkuudeltaan kuusikkokaupunkien kärkijoukossa.	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat	Vantaa osallistuu aktiivisesti suurten kaupunkien talous- ja toimintatietojen vertailutyöhön. Tuottavuusohjelmaa toteutetaan, TVO-jatkotoimenpiteet on hyväksytty.	Vertailutiedot v. 2014 saatavissa laajemmin eri palveluiden osalta vuosiraportoinnissa. Soster: - Lastensuojelu: Vantaan kokonaiskust. 908 €/0 - 20 v. asukas (Kuusikon ka 868 €). Vantaa sijoitus vertailussa 4/6. - Vanhuspalvelut: Vantaan 75 vuotta täyttäneiden asiakkaiden sosiaali- ja terveyspalvelujen ikävakioidut kokonaiskustannukset 11 004 €/vastaavanikäinen väestö (Kuusikko 12 398 €). Vantaan sijoitus vertailussa 2/6. - Vammaispalvelulain mukaiset palvelut: Vantaan deflatoidut kokonaiskustannukset asiakasta kohden nousivat edellisvuodesta 2,1 % (Kuusikon ka. 6,3 %). Vantaan sijoitus vertailussa 2/6. - Terveydenhuollon kustannukset (sis. kotipalvelun ja ymp. vrk-hoidon kustannuksia): Vantaan ikävakioidut kokonaiskustannukset 2185 €/asukas (suurten kaupunkien keskiarvo 2275 €/asukas). Vantaan sijoitus 3/11.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
Strateginen päämäärä 19. Lisätään sähköistä asiointia ja itsepalveluja						
19.1. Luodaan sähköisen asioinnin alusta ja mobiiliVantaa -konsepti, jonka varaan sähköiset palvelut rakennetaan.	Sähköisen asiointialustan varassa toimivien palveluiden määrä.	2	Martti Lipponen Raportointivastuu: Antti Ylä-Jarkko	Sähköisen asioinnin alustan pystytys käynnissä. Ensimmäisenä toteutettavien palveluiden Backlog (tehtävälista) valmis. Ekosysteemin muodostamiseen tähtäävät kilpailutukset 80 %:sti tehty.	Alusta pystytetty. Ensimmäinen sprintti käynnissä.	Tavoite toteutunee täysin.

Sitova tavoite vuodelle 2015	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2015	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2015 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2015	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - melko hyvin - jossain määrin - ei lainkaan
Muutosta toteutetaan johtamisen kautta						
Strateginen päämäärä 21. Henkilöstön sitoutumisen ja osaavan työvoiman varmistaminen						
21.1. Sairauspoissaolojen määrä vähenee.	Sairauspoissaolo-prosentti	4,0 %	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonon	Sähköinen järjestelmä eVälke otettu käyttöön 3/2015: tehostaa esimiesten puuttumista sairauspoissaoloihin. Toimialojen työhyvinvointiasiantuntijat ohjelmoineet/ohjelmoimassa esimiestapaamisia.	Tilanne 31.3.2015: kasvua edelliseen vuoteen verrattuna + 0,54 %. Tilanne 30.6.2015: kasvua edelliseen vuoteen verrattuna 0,31 %:a. Suunta siis positiivisempi.	Tavoite ei toteutune lainkaan.
21.2. Osaamisen kehittämisen toimintamalli vakiintuu kaikilla tulosalueilla.	Oppimistyöpäivät	30 000 oppimistyöpäivää.	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonon	Osaamisen kehittämisen vuosikello kuvattu. Raportointivelvollisuudesta muistutettu useasti esimiehiä. Koulutusten tilaaminen Metropolialta alkaa sujua.	Oppimistyöpäiviä kirjattu eHijat -järjestelmään 13210.	Tavoite toteutunee jossain määrin.
21.3. Osana systemaattista oppilaitosyhteistyötä on käytössä kiinteä harjoitteluyhteistyö vähintään 5 ammattialalla.	Systemaattisen oppilaitosyhteistyön piirissä olevien ammattialojen määrä	5	Apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonon	Systemaattisen harjoitteluyhteistyön rakenteiden luomista yhteistyössä tulosalueiden ja oppilaitosten kanssa on jatkettu edelleen kriittisten ammattialojen osalta. Harjoittelijamäärien seurantaan kehitetty työväline on otettu käyttöön. Uusia oppilaitosopimuksia on laadittu. Harjoittelijamäärät on sisällytetty henkilöstösuunnitelmaan. Esimiehille on laadittu tietopaketti Avaimeen tukemaan oppilaitosyhteistyötä.	Yhteistyö on systemaattista lähialueen oppilaitosten kanssa (pks), mutta sitä tulisi kehittää yhä enemmän työyksiköitasolle. Kriittisten ammattiryhmien osalta oppilaitosyhteistyönmalli tulisi liittää tulosalueilla ja -yksiköissä johtamisen rakenteisiin.	Tavoite toteutunee jossain määrin.

VANTAAN KAUPUNGIN MERKITTÄVIEN TYTÄRYHTIÖIDEN SITOVIA TAVOITTEIDEN RAPORTOINTI 1-8/2015

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tytäryhtiöille 24 sitovaa tavoitetta talousarviovuodelle 2015. Tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupungin osavuositarkastusten yhteydessä tilanteessa 30.4, 30.8 ja 31.12.2015. Vantaan kaupungin tytäryhtiöiden osavuositarkastus on liitteenä 1.

10.9.2015

Yhtiö	Sitova tavoite vuodelle 2015	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin lähtötaso, v:n 2014 loppu	Mittarin tavoitetaso 2015	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2015 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2015	Tavoitteen toteutumis-arvio Tavoite toteutuneena: - täysin - melko hyvin - jossain määrin - ei lainkaan
Vantaan Energia-konserni <i>Vantaan Energian kommentti: Tavoitteet ohjeellisia. Sitovia tavoitteita ei voi esittää vain yhden omistajan taholta. Tavoitteista päättää yhtiön hallitus.</i>	Liikevoitto Meur	liikevoitto Meur	44,2 Meur	Yhtiön hallitus alentanut syksyllä 2014 mittarin tavoitetasoa: uusi tavoite 24,9 meur	Näköpiirissä ei ole tavoitteiden toteutumista uhkaavia oleellisia riskejä.	Yhtiö	Ennusteen mukaan liikevoitto tulee ylittämään tavoitteen.	1-8/2015 toteuma 23,7 meur, uusin liikevoittoennuste vuodelle 2015: 35 meur	täysin
	SIPO %	SIPO %	9,50 %	Yhtiön hallitus alentanut syksyllä 2014 mittarin tavoitetasoa: uusi tavoite: 4%	Näköpiirissä ei ole tavoitteiden toteutumista uhkaavia oleellisia riskejä.	Yhtiö	Ennusteen mukaan sipo-% tulee ylittämään tavoitteen.	Toteutuma 1-7/2015 4,8 %. SIPO-ennuste vuodelle 2015: 6,6 %	täysin
	Uudet investoinnit Meur	Uudet investoinnit Meur	74,1 Meur	Yhtiön hallitus alentanut syksyllä 2014 mittarin tavoitetasoa: uusi tavoite: 43 meur	Investoinnit tulevat jäämään alle budjetoidun, koska biolämpölaitoksen investointipäätöstä on siirretty.	Yhtiö	Investoinnit toteutetaan budjetoidun mukaisesti lukuunottamatta biolämpölaitoksen toteuttamista.	1-8/2015 20,0 meur, investointimäärän ennuste vuodelle 2015: 36 meur	täysin
VAV Asunnot Oy, VAV-Konserni	Tulostavoite	Eur	11,8 Meur	Konsernin tulos nolla (0)	Ei toteutumista uhkaavaa riskiä	Yhtiö		16 M€ tulos 31.8., korjaukset painottuvat loppuvuoteen, pääomakuluissa 0,4 M€ alitus, käytetään lainojen lyhennyksiin	täysin
	Uustuotantotavoite	Uusien asuntojen lukumäärä	182	150 -200 uutta asuntoa	Ei toteutumista uhkaavaa riskiä	Yhtiö	Uudet kohteet valmistuivat kaikki jo kesään mennessä	273	täysin
VTK Kiinteistöt Oy –konserni	VTK Kiinteistöt Oy: voitollinen tulos	tulos eur	-259 626	positiivinen tulos	Mahdolliset ennakoimattomat korjausmenot (ei nähtävissä tällä hetkellä)	Yhtiön tj Jukka Antila	Korkea vuokrausaste. Kuluja seuranta Pysytty budjetissa	tulos toteutuu mutta nettotulos jää selvästi miinusalueelle	jossain määrin
	VTK Kiinteistöt Oy: Kaupungilta perittävien pääomavuokrien tasot	pääomavuokrien euromäärä		pysyy 2013 tasolla	Ei ole	Yhtiön tj Jukka Antila		Liikuntakiinteistöjen fuusion johdosta merkittävästi suurempi	täysin
	VTK Kiinteistöt Oy: Yhtiön kiinteistöistä pysyy hyvässä kunnossa ja vuokrausaste korkeana	Vuokratut tilat kpl/ vuokrattavat tilat kpl	95	vuokrausaste 98 %		Yhtiön tj Jukka Antila			täysin
	VTK Kiinteistöt Oy laatii uuden strategian vuoden 2015 aikana vastaamaan yhtiön uutta rakennetta ja toimintaa		-	valmis viimeistään 31.12.15		Yhtiön tj Jukka Antila	Valmistelevat työ jatkuvat. Hallituksen strategialinjaukset marraskuun 2015		jossain määrin
	Myymäen Urheilupuisto Oy: Toiminnan tehostaminen	tehostamisprosentti	1,744 meur	vähintään 2%		Yhtiön tj Jukka Antila	Tehostamistoimet onnistuneet	Edellä tavoitetta	täysin

VANTAAN KAUPUNGIN MERKITTÄVIEN TYTÄRYHTIÖIDEN SITOVIA TAVOITTEIDEN RAPORTOINTI 1-8/2015

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tytäryhtiöille 24 sitovaa tavoitetta talousarviovuodelle 2015. Tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupungin osavuosikatsausten yhteydessä tilanteessa 30.4, 30.8 ja 31.12.2015. Vantaan kaupungin tytäryhtiöiden osavuosiraportti on liitteenä 1.

10.9.2015

Yhtiö	Sitova tavoite vuodelle 2015	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin lähtötaso, v:n 2014 loppu	Mittarin tavoitetaso 2015	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2015 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2015	Tavoitteen toteutumis-arvio Tavoite toteutunee: - täysin - melko hyvin - jossain määrin - ei lainkaan
Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy	Toiminnan tehostuminen	Hinnan alennukset + Kustannustason muutos + Tuloksen muutos = Tehostamis-% (luvut % lv:sta)	4,6 %	sitova tavoite vähintään 3%	V. 2015 ennuste sisältää epävarmuustekijöitä. Ennakoitua heikompi tuloskehitys johtaisi mittarin alenemiseen 31.8. tilanteesta. Tavoitteen saavuttaminen vaikuttaa kuitenkin todennäköiseltä.	Hallitus, tj, johtoryhmä	Myyntihintoja alentaminen 1.1.2015; kustannusvaikutus 2,2 m€ vuoden 2014 tuotantovolyymeihin ja hintatasoon suhteutettuna. Tehostaminen työvoiman ja materiaalien käytössä.	4,5 %	Täysin
	Asiakastyytyväisyys	Asiakaskysely	3,25	3,55	Tehostamispaineen vaikutukset koettuun laatuun, sovitun palvelutason tuntemus ja tulkintaerimielisyydet, sopimusrakenteen vaikutukset tuotteistettuun lisämyyntiin.	Hallitus, tj, johtoryhmä	Toimintojen kehittäminen edellisen kyselyn ja asiakasodotusten mukaisesti, laadunseuranta, asiakaspalvelukoulutus	Mittaaminen toteutetaan marras-joulukuussa	Täysin
	Henkilöstötyytyväisyys	Henkilöstökysely	3,35	3,55	Palvelusopimuksissa ja työn uudelleen mitoituksissa tapahtuvat muutokset	Hallitus, tj, johtoryhmä	Palkitsemisjärjestelmän kehittäminen, tyhy-toiminta	Mittaaminen toteutetaan marras-joulukuussa	Täysin
	Toiminnan laatu	Laadunseuranta, mittaristo	Mittari käytössä v. 2015 alusta	3,55	Tuotantihenkilöstössä tapahtuvat muutokset, lähiesimiesten työmäärä ja osaaminen	Hallitus, tj, johtoryhmä	Mittaristo otettu käyttöön ja rakennettu prosessi tulosten analysointiin, laatuksien havaittujen epäkohtien korjaaminen tulosten perusteella.	4,72	Täysin
Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy	Tilikauden tulos	Nettotulos 2015	645.312,-	100.000,-	Tulos tulee olemaan ennakoitua parempi; ei merkittäviä riskejä.	Jussi Kurki, Sinikka Sartonen	Täyttöaste (opiskelijamäärä) 100 % ja hallitut säästöt eri kustannuskohteissa	260.000,-	täysin
	Täyttöaste	Opiskelijoiden lukumäärä suhteutettuna opiskelijakiintiöön	1,07	1,0	Ei merkittäviä riskejä	Sinikka Sartonen, Tiina Immonen	Opiskelijarekrytointi ja opiskelijoiden tukeminen opintojen loppuun saattamisessa eli valmistuminen	1,08	täysin
	Opiskelijoiden työllistyminen	OKM:n Tulosindeksi	83 %	82 %	Suomen heikko työllisyystilanne	Sinikka Sartonen, Tiina Immonen	Hyvin suoritettut opinnot sekä työ- ja uravalmennus	Arvio n. 82 %	melko hyvin
	Opintojen keskeyttäminen	OKM:n Tulosindeksi	17 opiskelijaa	< 20 opiskelijaa	Aikuisopiskelijoiden keskeyttäminen lisääntynyt	Tiina Immonen	Opintojen henkilökohtaistaminen ja opiskelijapalveluiden toimivuus	> 25 opiskelijaa	melko hyvin
	Ylläpitäjän antama arvosana toiminnasta asteikolla 1-5	Laatumittaristo	4,7	> 4,3 (asteikolla 1-5)	Julkisen talouden säästöt ja yksikköhinnan leikkaukset toiminnassa	Sinikka Sartonen	Talouden tasapainottaminen ja opiskelijapalveluiden toiminnan tehostaminen tehty 1-8/2015	Arvosana annetaan vuoden 2016 alkupuolella	täysin
Kiinteistö Oy Kehäsuora	Toiminnan jatkaminen kannattavana	Tulos eur	ei vertailutietoa fuusion takia	positiivinen tulos	vuokrankorotuksia ei saada tehtyä, kulurakenne ei kevene vielä vuonna 2015	Yhtiön tj Anssi Aittasalmi	Vuokrasopimusten päivittäminen menossa, ostopalvelujen tarkka seuranta, kiinteistöhuoltosopimuksen uusiminen	Tulos positiivinen	melko hyvin

VANTAAN KAUPUNGIN MERKITTÄVIEN TYTÄRYHTIÖIDEN SITOVIA TAVOITTEIDEN RAPORTOINTI 1-8/2015

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tytäryhtiöille 24 sitovaa tavoitetta talousarviovuodelle 2015. Tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupungin osavuosikatsausten yhteydessä tilanteessa 30.4, 30.8 ja 31.12.2015. Vantaan kaupungin tytäryhtiöiden osavuosiraportti on liitteenä 1.

10.9.2015

Yhtiö	Sitova tavoite vuodelle 2015	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin lähtötaso, v:n 2014 loppu	Mittarin tavoitetaso 2015	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2015 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2015	Tavoitteen toteutumis-arvio Tavoite toteutunee: - täysin - melko hyvin - jossain määrin - ei lainkaan
Kiinteistö Oy Kehäportti	Tulotason säilyttäminen	Tulos eur	-128 982	positiivinen tulos	-	Yhtiön tj Jukka Antila	Tulotaso pysynyt vakiona. Tiukka kuluseuranta	Liikevaihto budjetin mukainen. Tulos selvästi positiivinen + 113 832€	Täysin
	Vuokraustaso säilyy korkeana	Vuokratut tilat kpl/vuokrattavat tilat kpl		100 %	-	Yhtiön tj Jukka Antila	Tilat pääosin Vantaa kaupungin omassa käytössä. Yhtiön tiloissa pitkäaikaiset vuokralaiset.	100 %	Täysin
Vantaan Moottorirata Oy	tapahtumien määrän lisäys per laji (kilpailu- ja leiritapahtumat)	20 %	120 tapahtumaa	yhteensä 144 tapahtumaa		Hallitus ja toimitusjohtaja	yhteistyö kerhojen kanssa	tavoite ylittyy	täysin
	Tilikauden tulos	Tulos eur	-16 712	Tilikauden tulos vähintään nolla (0)		Hallitus ja toimitusjohtaja	budjettiin tavoitteissa pysyminen	tavoite toteutuu	täysin
Vantaan Markkinointi Oy	Tilikauden tulos	Tulos eur	tulos + 17 000	tulos +/- 0	ei tiedossa olevia riskejä	Yhtiön tj Kai Ketelämäki	Tulojen ja menojen tasapaino	tulos + 65 000	melko hyvin

Käynnissä olevat projektit 15.9.2015

Lisätietoja ao. projektin projektipäälliköltä tai taloussuunnittelusta (Christa Salovaara-Karstu)

Kaupunginjohtajan toimialan projektit

Nimi	Strateginen painopistealue	Aloituspvm	Valm. pvm	Projektipäällikkö / Hankepäällikkö	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalou s eur yhteensä	Ulkopuolin en rahoitus yhteensä eur	Kustannukset yhteensä	Henkilöstökustan nukset eur	Omarahoitus osuus
Polku -liikeideasta kasvuyritykseksi	Kaupungin talous tasapainossa	1.1.2015	31.12.2016	Vuorio Tiina	Projektin tavoitteena on rakentaa pääkaupunkiseudusta maailmanluokan aktiivinen yrittäjyysympäristö, joka aktiivisesti synnyttää uusia kasvuyrityksiihioita sekä houkuttelee yrittäjiä hakeutumaan pk-seudulle.	61200	-114720		130000	76480
6Aika Avoimet Innovaatioalustat - kärkihanke	Kaupungin elinvoima vahvistuu	13.2.2015	31.12.2017	Järnefelt Mirka	Avoimet innovaatioalustat: kaupungit luovat yhteisiä toimintaympäristöjä, joissa yritykset ja kaupunkilaiset kehittävät uutta osaamista, uusien tuotteiden ja palveluiden testaaminen todellisissa kaupunkiympäristöissä.	828740	-555257	273483		
6Aika Strategiatoimistohanke	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1.9.2014	30.4.2017	Viljamaa Kimmo	6Aika-strategiatoimistohankkeen tehtävänä on varmistaa, että strategian kansallinen toimeenpano ja yhteistyö etenee 6Aika-johtoryhmän päätösten ja 6Aika-ohjausryhmän ohjauksen mukaisesti. Lisäksi tavoitteena on koota ja levittää 6Aika-strategiaa toteuttavien hankkeiden hyvät käytännöt, ratkaisut ja työvälineet muiden toimijoiden käyttöön.	167000	-111889	55111		
CityMobil2 - Kuskittomat ajoneuvot osana joukkoliikennettä	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1.9.2012	30.11.2015	Pihlava Topias	CityMobil2 projektin tavoitteena on tutkia ja esitellä kuskittomia ajoneuvoja osana joukkoliikennettä. Esiselvitysvaiheessa 12 eurooppalaista kaupunkia tutkivat, kuinka kuskittomia busseja voisi hyödyntää osana joukkoliikennettä. Demonstraatiovaiheessa osa kaupungeista valitaan järjestämään demonstraatio ajoneuvoilla oikeassa ympäristössä. Vantaan kokeilujakso sijoittuu Kivistön alueelle asuntomessujen aikaan.	455 455	-405000	50000		
Asuntomessut 2015 - Älykäs asuminen	Kaupungin elinvoima vahvistuu	18.8.2014	31.10.2015	Koskela Milla	Asuntomessut 2015 -Yritysten älykkään asumisen ja rakennetun ympäristön tuotteet ja palvelut. Projektin tavoitteena on luoda pk-yrityksille mahdollisuus tuottaa ja markkinoida uusia ja nykyisiä tuotteita ja palveluita asuntomessuille Vantaan Kivistössä 10.7-9.8.2015.	99300	-49650	49650		

Aviapolis City	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1.1.2015	31.12.2017	Honkanen Minna	Hankkeen tavoitteena on kasvattaa Helsinki-Vantaan lentokenttäaluetta, Aviapolis Cityn, houkuttelevuutta ja investointeja alueelle sekä tukea sen kaupungistumista ja kasvua arvostetuksi ja viihtyisäksi lentokenttäalueeksi.	294986	-399970	276400	171416
----------------	-------------------------------	----------	------------	----------------	--	--------	---------	--------	--------

Kehittämishankkeet, sis. ICT

Nimi	Strateginen painopistealue	Aloituspvm	Valm. pvm	Projektipääällikkö / Hankepääällikkö	Kuvaus	Määrärahat Investoinnit eur yhteensä	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kustannukset yhteensä	Määrärahat Investoinnit eur yhteensä
Käyttövaltuushallinnan viitearkkitehtuuri	Palvelut uudistuvat			Mäkinen Virpi	Projektin tärkein päämäärä on: - Kommunikoitavan nykytilan kuvauksen laatiminen ja sen myötä yhteisen ymmärryksen synnyttäminen: - Tunnistetaan käyttäjä-, laite- ja järjestelmäryhmät sekä niiden identiteetit ja tunnistusmekanismit - Selvitetään eri verkkoalueiden KVH-ratkaisut - Kuvataan käyttäjätunnusten ja valtuuksien hallinnan keskeisimmät menettelytavat (prosessit ja vastuunjaot) - Luodaan keskitettyyn käyttäjähakemistoon (AD) perustuva integraatiomalli kehittämistyön tueksi - Yhteisen ymmärryksen kasvattaminen ja yhteisesti jaetun tavoitteen löytäminen käyttövaltuushallinnan kehittämiseksi. - Tavoitetilan arkkitehtuurisuunnitelma mahdollisten hankintojen suunnittelun ja kehitystyön tueksi	0	0	0	0
Mobiilisovellus Päivähoito	Palvelut uudistuvat	17.8.2015	31.12.2016	Ralli Eriikka	Mobiilisovellus on päivähoitoon käyttöön tuleva toiminnanohjausjärjestelmä. Sen tavoitteena on kehittää kuntalaisten saamaa palvelua ja lisätä tuottavuutta parantamalla asiakashallintaa, automatisoimalla kirjauksia.	44000	0	44000	44000
PSOP - Palvelusetelijärjestelmä		7.9.2015	16.6.2016	Nenonen Ilkka	PSOP - Palvelusetelijärjestelmä -projektin tavoitteena on sähköistää palvelusetelien hallinta ja kuntalaisten palvelusetelien käyttö, sekä tarjota asiakkaille ajantasainen tieto tarjolla olevista palveluista valinnan helpottamiseksi.	0	0	0	0

Sähköiset yo-kokeet, Tietohallinnon valmistautuminen		28.7.2015	31.10.2016	Osmala Piia	Ylioppilaskoe muuttuu sähköiseksi vaiheittain. Ensimmäiset sähköiset ylioppilaskokeet ovat tulossa syksyllä 2016, ja kevääseen 2019 mennessä kaikki kokeet tehdään sähköisesti. Tämän teknisen projektin tuotoksena kaikissa lukioissa on valmiudet toteuttaa sähköiset ylioppilaskokeet onnistuneesti. Tekninen projekti on osa Sivin vetämää "Sähköiset ylioppilaskirjoitukset ja OPS-uudistus"-hanketta.	0	0	0	0
Sähköisten asiointipalveluiden alustan asennus	Palvelut uudistuvat	20.4.2015	15.9.2015	Pyykkönen Jarmo	Sähköisten asiointipalveluiden alustan perusasennus ja konfiguraatio osana sähköisen asiointin hanketta. Alustaratkaisu on Visma Consulting Oy:n eBS ja ssennuksen tekee Visma CGI:n kapasiteettipalveluun. Alustan asennus verifioidaan ensimmäisillä peruspalveluilla, jotka ovat asiakkaan omien tietojen hallinta sekä salattu asiakasviestintä. Vantaan projektipäällikkönä toimii Jarmo Pyykkönen, Sofigate.	0	0	0	0
Päihdepalvelujen päiväseurannan kehittäminen		16.2.2015	31.8.2015	Osmala Piia	Projektipäällikkö: Ari Saukko Vantaan kaupungissa käytetään sosiaali- ja terveystoimissaan Vantaan asiakastietojärjestelmää (VATJ), jonka päihdepalvelut-kokonaisuus on käytössä kaupungin päihdepalvelujen eri toimintayksiköissä.	148320	0	148320	148320
Tulostuspalvelun hankinta pilvipalveluna	Palvelut uudistuvat	20.2.2015	30.6.2016	Lindblad-Ahonen Anne	Tulostuspalveluiden hankinta pilvipalveluna sisältäen turvatulostuksen. Tavoitteena saada kaikki kaupungin tulostimet tulevan toimittajan hallintaan.	1000	0	1000	1000
Tulkkikeskuksen tietojärjestelmän kehittäminen	Palvelut uudistuvat	2.2.2015	14.4.2016	Nenonen Ilkka	Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy on käynnistänyt kehittämishankkeen tietojärjestelmän uusimiseksi ja/tai päivittämiseksi. Tilaajaportaali, mobiliteetti, kertakirjaus ja automaattisoitu laskutus ja palkkionmaksu on keskeisiä kehittämisen kohteita.	0	0	0	0
Tietoturvasohanke	Muutosta toteutetaan johtamisen kautta	14.8.2014	31.12.2017	Kallio Sirpa	Tietoturvasohankkeen tavoitteena on saada Vantaan kaupunki valtionhallinnon asettamalle perustietoturvasolle vuoden 2015 loppuun mennessä ja tarvittavin osin korotetulle tasolle vuoden 2017 loppuun mennessä.	311620	0	311620	311620

Tiedolla johtaminen	Muutosta toteutetaan johtamisen kautta	1.9.2014	31.12.2015	Laakkonen Sonja	Hankkeessa toteutetaan tietojohdamisen ratkaisu tukemaan johtamista ja päätöksentekoa, sekä kuntalaisille tarjottavaa informaatiota	950000	0	950000	950000
Toimikortti	Palvelut uudistuvat	2.2.2015	31.12.2015	Arola Kari	Toimikorttiprojektin tarkoituksena on ottaa vuoden 2015 aikana rajoitetusti käyttöön organisaation toimikortti-ratkaisu Vantaan kaupungin toimialoilla sekä tytäryhtiöissä. Organisaation toimikortin käyttö perustuu PKI-menetelmään, missä luotettava kolmas osapuoli myöntää sähköisen todistuksen eli varmenteen. Lisätietoja projektista antaa projektipäällikkö Kari Arola, Sofigate Oy (kari.arola@vantaa.fi)	400000	0	400000	400000
Exchange migraatio	Palvelut uudistuvat	1.11.2014	31.12.2015	Lommi Jarkko	Otetaan käyttöön Microsoftin O365 pohjaiset palvelut Vantaan kaupungille	0	0	0	0
Perustietotekniikan transformaatioprojekti	Palvelut uudistuvat	10.12.2014	30.11.2015	Aaltonen Petteri	Vantaan perustietotekniikan toimittajaksi valittiin syksyllä 2014 päättyneen kilpailutuksen perusteella CGI. Perustietotekniikan transformaatioprojektin tehtävänä on suunnitella ja siirtää kilpailutetut palvelut CGI:n tuottamiksi, sekä toteuttaa uusien palveluiden vaatimat toimintamalli ja rooli muutokset Vantaan kaupungin osalta.	0	0	0	0
APOTTI -hanke, Vantaa	Palvelut uudistuvat	1.11.2013	30.6.2019	Jakobsson Tapio	Apotti-hankkeessa kehitetään sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon toimintaa aikaisempaa yhtenäisemmiksi, turvallisemmaksi, laadukkaammaksi ja kustannustehokkaammaksi. Tämän tueksi hankitaan ja otetaan käyttöön toimintaa ihan uudella tavalla tukeva laaja ja toimintaa ohjaava asiakas- ja potilastietojärjestelmä. Apotti on yhteistyöhanke. Siinä ovat mukana Helsinki, Vantaa, Kirkkonummi ja Kauniainen sekä HUS ja lisäksi KL-Kuntahankinnat Oy, jonka kautta muiden kuntien mahdollisuus liittyä hankkeeseen.	21224000	0	21224000	21224000
Vantaa-Espoo Varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmä	Palvelut uudistuvat	1.8.2013	31.12.2016	Asikainen Merja	Espoon ja Vantaan yhteisen varhaiskasvatuksen sovelluksen käyttöönotto	510000	0	510000	510000

Kiinteistönhallinta - KiHa	Palvelut uudistuvat	1.5.2013	31.12.2016	Rantaniemi Isto	Kiinteistönhallinnan kokonaisjärjestelmän käyttöönotto sis. Vantaan kiinteistönhallinnan ja käyttäjäpalvelujen järjestelmät ja niihin liittyvät palvelut, jotka toimitetaan avaimet käteen kokonaispalveluna, joka sisältää mahdollisen järjestelmien ja palveluiden kehittämisen ja ylläpidon, käyttöönoton, valmiuden virheiden korjauksiin ja palvelun sisällön ylläpidon sekä, optiona käyttöympäristöt ja niiden ylläpidon ja niihin liittyvien tukipalveluiden toimittamisen.	1149475	0	1149475	1149475
Palvelunhallintasovellus	Palvelut uudistuvat	1.5.2014	29.2.2016	Tupala Anneli	Tietohallinnon toiminnanohjausjärjestelmän uudistaminen (ts. Efecten korvaaminen)	150260	0	150260	150260
SuKaRe - Maankäytön suunnitteluohjelma	Palvelut uudistuvat	1.9.2014	31.12.2017	Sulanko Suvi	Projektipäällikkönä Anneli Tupala Vantaan kaupungin tietohallinnon tavoitteena on Maankäytön suunnittelujärjestelmän kilpailutus julkisen hallinnon suositusten mukaisesti (JHS 179).	2049000	0	2049000	2049000
Sähköisten asiointipalveluiden kehittäminen	Palvelut uudistuvat	27.10.2014	31.12.2017	Ahtiainen Kristiina	Vantaan kaupungin keskeisenä strategisena tavoitteena on kehittää sähköistä asiointia sekä automatisoida palveluprosesseja itsepalveluksi. Tavoitteena on tuottaa kaupunkitasoinen ja yhdenmukainen asiointikokonaisuus, joka tarjoaa kuntalaisille ja organisaatioasiakkaille helppokäyttöisen sähköisen asiointikanavan huomioiden erilaiset päätelaitteet. Kehittämisen lähtökohtana ovat Sähköisten palveluiden toimenpideohjelma 2014-2017, Sähköisen asioinnin viite- ja ratkaisuarkkitehtuuri.	1231000	0	1231000	1231000
Maaomaisuuden kirjanpito	Kaupungin talous tasapainossa	9.12.2014	30.9.2015	Usva Jyrki	Muuttaa manuaalisesti ylläpidettävä A4 paperi/kansiomuodossa oleva kiinteistökirjanpito nykyaikaiseen sähköiseen järjestelmään. Tällä hetkellä tiedot eivät ole palo- ja vesivahinkosuojattuina. Mahdollistaa kiinteistöomaisuuden parempi seuranta ja erilaisten raporttien ajantasainen tuottaminen maaomaisuuden arvosta ja laadusta: mitä kaupunki omistaa ja missä, mitä ja milloin kaupunki on myynyt, ostanut ja vaihtanut sekä minkä arvoisia maaomistukset ovat. >> PP Matosta Leila Huotarinen	31820	0	75820	31820

Perustietotekniikka	Palvelut uudistuvat	1.5.2014	31.3.2016	Lommi Jarkko	Perustietotekniikkahankkeen tarkoituksena on toteuttaa 2014 kilpailutetun perustietotekniikan palvelukokonaisuuden transformaatio CGI:lle ja ottaa käyttöön palvelutuotantoa, -johtamista ja -kehittämistä tukeva palvelujohtamisen konsepti.	1185000	0	1185000	1185000
Mobiilisovellus Kotihoito	Palvelut uudistuvat	16.9.2014	4.1.2016	Rantaniemi Isto	Mobiilisovellus on kotihoidon käyttöön tuleva mobiili toiminnanohjausjärjestelmä jonka avulla hoitajat pystyvät tekemään asiakaskäynteihin liittyvät kirjaukset sähköisesti käyttäen mobiili päätelaitetta.	582530	0	582530	582530
Mobiilisovellus Perhepäivähoito	Palvelut uudistuvat	7.4.2014	8.10.2015	Rantaniemi Isto	Mobiilisovellus on perhepäivähoidon käyttöön tuleva toiminnanohjausjärjestelmä. Sen tavoitteena on kehittää kuntalaisten saamaa palvelua ja lisätä tuottavuutta parantamalla asiakashallintaa, automatisoimalla kirjauksia sekä tehostamalla työvuoronsuunnittelua.	187740	0	187740	187740
AV-projekti		3.3.2014	31.8.2015	Ralli Eriikka	AV-projekti on osa Kielotie 14:n muuttoprojektia. AV-projektin vastuulla on kiinteistön 2 .3. ja 4 AV-laitteet.	0	0	0	0
Pilvipalvelut	Palvelut uudistuvat	11.11.2013	18.12.2017	Lommi Jarkko	Pilvihankkeen tarkoituksena on mahdollistaa Vantaan henkilöstön työskentelytavan kehittäminen tuomalla valmiudet joustavaan työskentelyyn ja valinnanvapautta työskentelyvälineiden käyttöön.	509000	0	509000	509000
Mobiilisovellus (kotihoito ja perhepäivähoito)	Palvelut uudistuvat	29.4.2014	4.1.2016	Rantaniemi Isto	Mobiilisovellus on perhepäivähoidon ja kotihoidon käyttöön tuleva toiminnanohjausjärjestelmä, joka sisältää myös mobiiliavainratkaisun. Sen tavoitteena on kehittää kuntalaisten saamaa palvelua ja lisätä tuottavuutta parantamalla asiakashallintaa, automatisoimalla kirjauksia sekä tehostamalla työvuoronsuunnittelua.	10000	0	10000	10000

Sosiaali- ja terveystoimen toimialan projektit

Nimi	Strateginen painopistealue	Aloituspvm	Valm. pvm	Projektipäällikkö / Hankepäällikkö	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalou s eur yhteensä	Ulkopuolin en rahoitus yhteensä eur	Kustannukset yhteensä
PSOP - Palvelusetelijärjestelmä		7.9.2015	16.6.2016	Nenonen Ilkka	PSOP - Palvelusetelijärjestelmä -projektin tavoitteena on sähköistää palvelusetelien hallinta ja kuntalaisten palvelusetelien käyttö, sekä tarjota asiakkaille ajantasainen tieto tarjolla olevista palveluista valinnan helpottamiseksi.	0	0	0

Hyvä työ	Palvelut uudistuvat	4.5.2015	31.1.2016	Hämäläinen Mari	HYVÄ TYÖ-hankkeessa pitkäaikaistyöttömiä työllistetään Vantaan kaupungin vanhusten avopalvelujen osoittamiin työtehtäviin.	169890	0	169890
Kotikonseptimalli	Kaupungin talous tasapainossa	19.2.2015	31.12.2015	Sneck Piia	Kotikonsepti -projekti on osa pääkaupunkiseudun vanhustyön kehittämisverkoston, GeroMetron, ikäihmisen kotona asumista tukevien palvelujen kehittämistä. Kehittämisteemana on muistisairaana ikäihmisen kotona asumisen tukeminen. Kotikonseptimallissa pyritään kehittämään uudenlainen toimintamalli, joka tukee omaishoitajan jaksamista.	0	0	0
Päihdepalvelujen päiväseurannan kehittäminen		16.2.2015	31.8.2015	Osmala Piia	Projektipäällikkö: Ari Saukko Vantaan kaupungissa käytetään sosiaali- ja terveystoimessaan Vantaan asiakastietojärjestelmää (VATJ), jonka päihdepalvelut-kokonaisuus on käytössä kaupungin päihdepalvelujen eri toimintayksiköissä.	0	0	148320
6Aika: Sosiaali- ja terveyspalvelujen odotusaikatietojen raportoinnin kehittäminen - esiselvitys	Palvelut uudistuvat	1.1.2015	28.2.2017	Juosila Marianne	"Sosiaali- ja terveyspalvelujen odotusaikatietojen raportoinnin kehittäminen" on Helsingin, Espoon ja Vantaan yhteinen hanke, jonka tavoitteena on kehittää ja yhdenmukaistaa kuntien odotusaikatietojen raportointia niin, että tiedot ovat hyödynnettävissä avoimena datana. Keväällä 2015 toteutettiin esiselvitys, jonka pohjalta pilottikohteeksi päätettiin suun terveydenhuolto. Hanke ajoittuu vuosille 2015 - 2017, ja siihen haetaan rahoitusta 6Aika-ohjelmasta syksyllä 2015.	13750	0	13750
Osa tyyppin 2 diabeetikoista putoaa perusterveydenhuollon ulkopuolelle - hyödyttääkö heidän kartoittaminen ja aktiivisin toimenpitein saattaminen takaisin terveydenhuollon piiriin?	Palvelut uudistuvat	1.1.2015	31.12.2015	Laine Merja	Tutkimuksen tavoitteena on kartoittaa Itä- ja Keski-Vantaan osalta tyyppin 2 diabeetikkojen hoitojärjestelmästä putoamista ja aktiivisen yhteydenoton vaikutuksia tähän asiakasryhmään. Tutkimuksen aineistokeruu on aloitettu vuonna 2009.	0	-15000	-15000

Palvelutalojen joustava resurssointi ja hoidon laadun mittaaminen	Palvelut uudistuvat	1.8.2014	31.12.2016	Polvi Seija	Palvelutalojen joustava resurssointi ja hoidon laadun mittaaminen -hanke (2014–2016) on osa valtiovarainministeriön kuntakokeilu-hanketta. Tavoitteena on kehittää asiakkaiden palvelutarpeista lähtevä resurssintmalli, joka antaa mahdollisuuden joustaa asiakkaiden muuttuvien tarpeiden mukaan.	0	0	0
Kuraattorit SOMEssa	Palvelut uudistuvat	1.6.2014	31.8.2016	Lahdensivu Minna	Koulun sosiaalityön yksikkö ja Facebook-työtä toteuttanut kuraattoriryhmä ovat mukana opetus- ja kulttuuriministeriön rahoittamassa SOMESSA -hankkeessa 1.6.2014–31.8.2016. SOMESSA-hankkeen tavoitteena on laajentaa kuraattoreiden työskentelyä lasten ja nuorten suosimiin verkkomedioihin ja olla oppilaiden tavoitettavissa älypuhelimien sovellusten kautta. Hankkeen aikana mallinnetaan kuraattoreiden ammatillista työtä verkkopohjaisissa toimintaympäristöissä ja arvioidaan työn onnistumista yhdessä lasten ja nuorten kanssa..	0	-13000	-13000
Kielellinen erityisvaikeus perusterveydenhuollossa	Palvelut uudistuvat	1.1.2013	31.12.2015	Hannus Sinikka	Puheterapiassa toteutettava tutkimushanke, johon on saatu Valtion yliopistotasaisen tutkimuksen määrärahaa. Hanke on alkanut 1.1.2013 ja suunniteltu jatkuvaksi ainakin 31.12.2015 saakka. Yhteistyökumppaneita on Helsingin yliopiston Puhetieteiden laitokselta ja Lääketieteellisestä tiedekunnasta sekä Aalto-yliopiston kylmälaboratoriosta. Hankeen tarkoituksena on saada tietoa suomalaisen kielellisen erityisvaikeuden piirteistä ja hoitopoluista sekä arvioida perusterveydenhuollon toimintamallia kielellisessä erityisvaikeudessa.	0	-62881	-62881
APOTTI -hanke, Vantaa	Palvelut uudistuvat	1.11.2013	30.6.2019	Jakobsson Tapio	Apotti-hankkeessa kehitetään sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon toimintaa aikaisempaa yhtenäisemmiksi, turvallisemmaksi, laadukkaammaksi ja kustannustehokkaammaksi. Tämän tueksi hankitaan ja otetaan käyttöön toimintaa ihan uudella tavalla tukeva laaja ja toimintaa ohjaava asiakas- ja potilastietojärjestelmä. Apotti on yhteistyöhanke. Siinä ovat mukana Helsinki, Vantaa, Kirkkonummi ja Kauniainen sekä HUS ja lisäksi KL-Kuntahankinnat Oy, jonka kautta muiden kuntien mahdollisuus liittyä hankkeeseen.	0	0	21224000

Liukumäki kotiin	Kaupungin talous tasapainossa	1.8.2014	31.12.2016	Sneck Piia	Liukumäki kotiin -projekti on osa valtiovarainministeriön kuntakokeilua. Asumispalveluja koskevien kokeilujen tarkoituksena on edistää vanhusten asumispalvelujen uusien toimintamallien luomista ja toteuttamista. Projektissa pyritään kehittämään uudenlainen toimintamalli, joka ohjaa, kuntouttaa ja valmentaa alle 70-vuotiaita vantaalaisia pitkäaikaishoidon asiakkaita omaan kotiin.	150000	0	150000
Mobiilisovellus Kotihoito	Palvelut uudistuvat	16.9.2014	4.1.2016	Rantaniemi Isto	Mobiilisovellus on kotihoidon käyttöön tuleva mobiili toiminnanohjausjärjestelmä jonka avulla hoitajat pystyvät tekemään asiakaskäynteihin liittyvät kirjaukset sähköisesti käyttäen mobiili päätelaitetta.	0	0	582530
Tilapäisen perhehoidon kehittämisprojekti	Palvelut uudistuvat	1.11.2013	29.1.2016	Lindell Helena	Hanke ajoittuu 1.11.2013–31.01.2016. Projektin tavoitteena on lisätä tilapäisten perhehoitajien määrää nykyisestä. Lisäksi projektissa on tavoitteena kehittää ryhmäperhehoitoa, jossa yksi hoitaja vastaa 2–4 kehitysvammaisen tai autistisen lapsen tai nuoren tilapäisestä hoidon järjestämisestä omassa kodissaan tai hoitoon varatuissa kodinomaisissa tiloissa. Hanke rahoitetaan perintövaroilla.	0	0	0
Hoiva-asumisen kulttuurin muutos (KuMuu) -hanke	Palvelut uudistuvat	1.8.2014	31.12.2015	Lahnalampi-lahtinen Minna	Muutos laitoshoidosta tehostettuun asumispalveluun vaatii toimintatapojen muutosta. Kulttuurin muutoksen keskeisenä tavoitteena on päästä irti vuosikymmenien aikana kiinniluutuneista toimintatavoista ja luoda aidosti nykyaikaista toimintatapaa, toiminta- ja työprosessien muuttamalla.	10855	0	10855
Pelikliniikkatoiminnan kehittäminen	Palvelut uudistuvat	21.10.2009	31.12.2016	Heiskari Pia	Pelikliniikkatoiminnan kehittäminen jatkuu yhteistyössä THL:n, Soccan, Helsingin ja Kauniaisten kaupunkien sekä eräiden järjestöjen kanssa. Tavoitteena on luoda omille A-klinikoille siirrettäviä toimintamalleja peliongelmaisten hoitoon. Lisätietoja Martta Palttila-Pulli ja Pia Heiskari.	151920	0	151920

Arkeen voimaa	Palvelut uudistuvat	1.1.2012	31.12.2015	Sopanen Pertti	Arkeen Voimaa on kansainvälinen menetelmä, jossa ryhmästä saa tukea pitkäaikaissairauden oireiden hallintaan ja arjen sujuvuuteen. Arkeen Voimaa -ryhmien ohjaajat ovat maallikoita (asiantuntijapotilaita), jotka ovat saaneet neljän päivän ammattilaisten vetämän koulutuksen. Hanke järjestää koulutusta myös sosiaali- ja terveydenhuollon ammattilaisille, jotta he ymmärtävät asiakkaan itsehoidon merkityksen ja luottavat itsehoitoryhmien tehokkuuteen. Lisätietoja Maarit Vanhala	20000	0	20000
INHP	Palvelut uudistuvat	1.1.2013	31.5.2015	Röykkä Maria	INHP (Integrated training programme and demand centred market dialog network for Innovative Nordic Health Care Procurement) on yhteispohjoismainen innovatiivisia hankintoja kehittävä hanke, jossa valmistellaan koulutusohjelma tilaajille ja tuottajille. Hanke ajoittuu vuosille 2013 – 2015. Hanke saa rahoitusta 50 % toteutuneista kuluista Pohjoismaiden neuvoston alaiselta Nordic Innovation –organisaatiolta, omarahoitus 50 %. Suomesta hankkeeseen osallistuu Vantaan sosiaali- ja terveystoimi sekä Laurea-ammattikorkeakoulu.	0	0	0
Toimiva terveysasema	Palvelut uudistuvat	1.10.2013	31.12.2015	Koivunen Eila	Toimiva terveysasema keskittyy teknologian lisäämiseen terveysasematoiminnassa. Toimiva terveysasema Living Labin tavoitteena on luoda toimiva, monistettava Living Lab -ympäristö yhdessä Vantaan kaupungin terveysterveysten Koivukylän terveysaseman, Laurean, yritysten, asiakkaiden ja muiden sidosryhmien (esim. omaiset, kolmannen sektorin organisaatiot) kanssa. Toimiva terveysasema Living Lab mahdollistaa myös uusien, käyttäjäystävällisten innovaatioiden kehittämisen ja käyttöönoton sekä edistää samalla yritysten kasvumahdollisuuksia. Ulkopuolista rahoitusta tullaan hakemaan Laurean kautta. Lisätietoja Eila Koivunen	0	0	0

Mielen avain-hanke	Palvelut uudistuvat	1.1.2010	31.10.2015	Kurki Marjo	Mielen avain -hanke, joka tavoitteena on 1) Vahvistaa mielenterveys- ja päihdeongelmista kärsivien asiakkaiden osallisuutta, 2) Kehittää matalan kynnyksen toimintamalleja, 3) Lisätä perustason henkilöstön mielenterveys- ja päihdeosaamista, 4) Vahvistaa preventiota, 5) Vahvistaa toimivia palveluketjuja ja 6) laatia alueellisia mielenterveys- ja päihdestrategioita. Hankkeen kumppaneina ovat Kouvola, Vantaa, HUS / HYKS, Lohja, Eksote, Porvoo, Siuntio, HUS / Hyvinkää. Hanke saa sosiaali- ja terveysministeröstä rahoituksen.	13600000	-10200000	3400000
Tupakatta paras amiksessa- Terveyserojen kaventaminen sosiaalisen markkinoinnin keinoin	Palvelut uudistuvat	1.1.2014	31.12.2015	Koskensalo- Kleemola Heini	Kaste-ohjelmaan kuuluva hanke, jota toteutetaan Variassa. Vantaan sosiaali- ja terveystoimi osallistuu omalla työpanoksellaan projektiin toteutukseen. Projektin tavoitteena selvittää ja testata sosiaalisen markkinoinnin käyttöä hyvinvointierojen kaventamiseksi ja erityisesti savuttomuuden edistämiseksi eniten tupakoivien/nuuskaa käyttävien ammattioppilaitosten opiskelijoiden keskuudessa.	0	0	0
Liikuntapolkua pitkin aktiiviseksi liikkujaksi	Palvelut uudistuvat	1.4.2014	31.12.2015	Tauriainen Ritva	Sydänliiton kanssa toteutettava kehittämishanke, johon Sydänliitto on saanut 40000€ avustusta opetus- ja kulttuuriministeriöltä. Hankkeen tarkoituksena on liikuntaan rohkaisemisen keinoin edistää sepelvaltimotautia sairastavien työ- ja toimintakykyä ja arjessa selviytymistä. Hankkeessa kehitetään vantaalaisten sepelvaltimotautiin sairastuneiden liikuntaohjauksen liikuntapolkuja Vantaan kaupungin ja Suomen Sydänliiton ja sen jäsenyhdistysten yhteistyönä. Lisätietoja Ritva Tauriainen.	0	0	0
Pitkäaikaisasunnottomuuden poistamisohjelma	Palvelut uudistuvat	1.1.2012	31.12.2015	Turkia Tiina	Pitkäaikaisasunnottomuuden poistamisohjelman 2012-2015 tavoitteena on poistaa pitkäaikaisasunnottomuus. Poistamisohjelman kaltainen selkeästi kohdennettu toimenpidekokonaisuus on tehokas keino puuttua köyhyyteen, vakavaan syrjäytymiseen ja poistaa pitkäaikaisasunnottomuus. Pitkäaikaisasunnottomuuden merkittävä vähentäminen ja lopullinen poistaminen ovat edelleen kunnianhimoisuudestaan huolimatta johdonmukainen tavoite ohjelman tälle ohjelmakaudelle. Projektissa rakennetaan uusia kohteita tai kunnostetaan vanhoja kohteita asunnoiksi.	1263454	63273	1326727

SILVER	Palvelut uudistuvat	1.12.2012	31.1.2016	Siikander Satu	SILVER-hanke (Supporting Independent LiVing for the Elderly through Robotics). Silver on esikaupallisen hankinnan hanke, jossa ostetaan teknologian kehittämistä vanhusten kotona asumisen tukemiseen. Tarkoituksena saada kotihoidon asiakkaiden käyttöön teknologiaa, jonka avulla he pystyvät asumaan pidempään ja itsenäisemmin kodeissaan.	288610	-71575	217035
Mobiilisovellus (kotihoito ja perhepäivähoito)	Palvelut uudistuvat	29.4.2014	4.1.2016	Rantaniemi Isto	Mobiilisovellus on perhepäivähoidon ja kotihoidon käyttöön tuleva toiminnanohjausjärjestelmä, joka sisältää myös mobiiliavainratkaisun. Sen tavoitteena on kehittää kuntalaisten saamaa palvelua ja lisätä tuottavuutta parantamalla asiakashallintaa, automatisoimalla kirjauksia sekä tehostamalla työvuoronsuunnittelua.	0	0	10000

Asukaspalvelujen toimialan (työllisyyspalvelut, kuntalaispalvelut, asukaspalvelut) projektit

Nimi	Strateginen painopistealue	Aloituspvm	Valm. pvm	Projektipäällikkö / Hankepäällikkö	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalou s eur yhteensä	Ulkopuolin en rahoitus yhteensä eur	Kustannukset yhteensä
Hankinnoista duunia	Kaupungin elinvoima vahvistuu	14.9.2015	31.12.2017	Patana Elina	Hankinnoista duunia -hanketta koordinoi THL. Vantaan osahankkeen tavoitteena on vakiinnuttaa hankinnoilla työllistämisen toimintamalli kaupungin eri toimialojen hankintoihin sekä synnyttää toimiva yhteistyö elinkeinoelämän ja julkisten toimijoiden välille. Hankkeen aikana toteutetaan useita hankintapilotteja, joissa hyödynnetään sosiaalisia kriteerejä.	37554	-87626	-50072
SOSKU - Sosiaalisen kuntoutuksen valtakunnallinen kehittämishanke	Kaupungin elinvoima vahvistuu	10.8.2015	31.12.2017		THL:n koordinoimassa, Sosiaalisen kuntoutuksen valtakunnallisessa kehittämishankkeessa SOSKUssa vastataan sosiaalihuoltolain muutoksiin. Hankkeessa kehitetään kuntouttavan työtoiminnan asiakkaiden siirtymiä. Vantaan kaupunki ja muut osallistuvat kunnat vastaavat sosiaalisen kuntoutuksen pilottien toiminnasta ja kehittämisestä.	150231	-450694	-300463
Kotouttamisen tsemppari-hanke	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1.4.2015	31.3.2016	Kentta Tiina	Vantaan kaupungin ja TE-toimiston yhteinen kotoutumista ja työllistymistä tukeva hanke Hakunila-Länsimäki-alueella. Hanke toteutetaan yhteistyössä Hakunilan kansainvälisen yhdistyksen kanssa. Hankkeesta kokeillaan jalkautuvaa viranomaistyötä lähiössä kotoutumisen edistämiseksi.	62000	-20000	42000

Yhteinen pöytä -ruoka- apuprojekti	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1.10.2014	31.12.2015	Kuisma Hanna	Vantaan kaupungin alueella tapahtuva ruoka-avun uudenlainen toimintakonsepti, jossa ihmisten osallisuutta vahvistetaan verkostossa yhteisöllisten toimintojen avulla. Luodaan toimiva yhteistyöverkosto, luodaan kestävää vapaaehtoistyötä, rohkaistaan verkostoa perustamaan yhteisruokailuja, työllistetään ja luodaan toimiva hävikkiruoan logistiikka ja ruokavarasto.	181000	-60000	121000
Petra-projekti	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1.1.2015	31.12.2015	Sippola Camilla	Petra-projekti tarjoaa henkilökohtaista ohjausta 17-24-vuotiaille työttömille vantaalaisille nuorille. Projekti tekee tiivistä yhteistyötä TE-toimiston kanssa: suurin osa asiakkaista ohjautuu Petraan TE-toimistosta. Tavoitteena on löytää jokaiselle nuorelle kolmen kuukauden kuluessa jatkopolku.	660000	0	660000
Palkkatuetuille työhönvalmennusta	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1.5.2014	31.12.2016	Ilander Sonja	Hanke tarjoaa työhönvalmennusta Vantaan kaupungilla palkkatuetussa työssä oleville heidän 6 kuukauden työjakson aikana. Tavoitteena on löytää jatkopolku joko avoimilta työmarkkinoilta, palkkatuetusta työstä tai koulutuksen parista.	387700	-193850	193850
Nuorisotakuun kuntakokeilu	Kaupungin elinvoima vahvistuu	5.1.2015	31.12.2016	Sippola Camilla	Nuorisotakuun kuntakokeilun myötä parannetaan Vantaan kaupungin ja TE-toimiston välistä yhteistyötä mm. kehittämällä tiedonkulkua Typpi-järjestelmän avulla. Yksilölliset palvelusuunnitelmat yhdistetään yhteiseen palvelusuunnitelmaan.	8000	0	8000
Ohjaamo Vantaa	Palvelut uudistuvat	1.3.2015	28.2.2018	Rajaniemi Katja Maria	Ohjaamo on alle 30-vuotiaille suunnattu matalan kynnyksen palvelupiste. Ohjaamosta nuori saa henkilökohtaista neuvontaa ja ohjausta sekä omaan tilanteeseen sopivaa tukea. Ohjaamo Vantaan työntekijät auttavat vantaalaisia nuoria mm. opiskeluun, työhön, vapaa-aikaan ja asumiseen liittyvissä kysymyksissä.	1198790	-899092	299698
Tuupakasta työhön	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1.5.2013	31.12.2015	Peltola Kirsi	Tuupakasta työhön -hanke edistää vantaalaisten pitkäaikaistyöttömien työllistymistä tarjoten 3-6 kuukauden työkokeilujaksoja Vantaan Koutsin valmennustalossa. Työkokeilun aikana asiakkaalle järjestetään yksilöllistä työhönvalmennusta ja tukea työ- tai koulutuspaikan etsimiseen.	386134	-174261	211873

Töihin Suomessa	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1.9.2013	31.12.2015	Malin Sanna	Töihin Suomessa -hanke tarjoaa työttömille maahanmuuttajille kotoutumiskoulutuksen jälkeistä työllistymistä edistävää toimintaa kolmen kuukauden työkokeiluna. Työkokeilujakson jälkeen asiakkaille järjestetään työhönvalmennusta työllistymisen tukemiseksi.	418607	-209304	209303
Työraide, työllisyyden kuntakokeilu	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1.9.2012	31.12.2015	Matilainen Anne	Työraide on osa valtakunnallista työllisyyden kuntakokeiluhanketta, jota toteutetaan ajalla 1.9.2012-31.12.2015. Tavoitteena on alentaa pitkäaikaistyöttömyyttä ja löytää uusia toimintamalleja pitkäaikaistyöttömyyden kasvun ehkäisyyn tehokkaan asiakasohjauksen ja verkostoyhteistyön avulla.	3212635	-2290390	922245
6Aika- Avoin osallisuus ja Asiakkuus	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1.4.2015	31.3.2018	Nurminen Marjo	Avoin osallisuus ja asiakkuus –hanke on osa 6aika –avoimet ja älykkäät palvelut –strategian toteutusta.. Hankkeen tavoitteena on asiakaslähtöisyyden lisääminen, uudenlaisten markkinoiden mahdollistaminen, palveluiden vaikuttavuuden parantaminen, tuottavuuden kasvattaminen ja kilpailukyvyyn vahvistaminen. Tavoitteen toteuttamiseksi Vantaalle luodaan, resursoidaan ja vakiinnutetaan monikanavaisuuteen ja monituottajuuteen perustuva proaktiivinen ja käyttäjälähtöinen monikanavainen asiointipalvelun malli.	1342362	-895363	446999
Vantaan kaupungin työllisyyspalveluiden asiakaslähtöisen ja innovatiivisen liiketoimintamallin kehittäminen -hanke (Tekes)	Palvelut uudistuvat	24.10.2013	31.12.2015	Tirkkonen Anu	Kehittämishankkeen myötä luodaan, mallinnetaan ja otetaan käyttöön Vantaan kaupungin työllisyyspalveluiden innovatiivinen liiketoimintamalli, joka on asiakaslähtöinen ja jossa huomioidaan kestävä muutos ja johtaminen. Lähtökohtana on kehittää Vantaan kaupungin työllisyyspalveluiden sisäistä toimivuutta ja asiakaslähtöistä toimintamallia.	200000	-100000	100000
Asiakirjahallinnon ja tiedonhallinnan kehittämisprojekti	Muutosta toteutetaan johtamisen kautta	1.3.2015	31.12.2015	Kylväjä Outi	Projektissa selvitetään asiakirjahallinnon vaikuttavuutta organisaation toimintaan ja sen kytkeä muihin organisaation toimintoihin. Projektin tavoitteena on määritellä kaupunkitasoinen asiakirjahallinnon organisaatio sekä luoda kaupunkitasoinen asiakirjahallinnon toimintakokonaisuus ja -suunnitelma.	133104	0	133104

Sivistystoimen toimialan projektit

Nimi	Strateginen painopistealue	Aloituspvm	Valm. pvm	Projektipäällikkö / Hankepäällikkö	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalou s eur yhteensä	Ulkopuolin en rahoitus yhteensä eur	Kustannukset yhteensä
Virtuaaliympäristöt ja ilmiöt - muuttuvan lukion uudet työtavat		1.9.2013	31.7.2016	Sydänmaanlakka Marianna	Hankkeen tavoitteena on kehittää lukioympäristöä oppiainerajat ylittävään ja kohti kokonaisvaltaisempaa työskentelyotetta. Hankkeessa kehitetään myös Sotungin etälukiossa käytössä olevaa Second Life virtuaaliympäristöä osana uudenlaista lukio-opiskelua. Hankkeen tavoitteena on kehittää lukioarviointia testaamalla uusia työskentelytapoja sekä virtuaaliympäristöissä että ilmiöpohjaisten toimintojen kautta.	0	50000	50000
Lukion uudet työtavat - kohti kokonaisvaltaista projektikulttuuria		1.8.2015	31.12.2017	Sydänmaanlakka Marianna	Hankkeen tavoitteena on vahvistaa lukio-opiskelijoiden tieto- ja viestintätekniisiä taitoja, kykyä itse- ja vertaisarviontiin, oman työn suunnitteluun ja verkostoitumiseen. Hankkeessa kehitetään erilaisia lukiolaisen itsearviointiin työvälineitä ja -menetelmiä, jotka tukevat opiskelijoiden kokonaisvaltaisen ja oppimista kannustavan arvioinnin kehittämistä.	0	85000	85000
Erasmus + Towards new challenges - preparing teachers for the changes in education		1.7.2014	30.6.2016	Hämäläinen Anu	Opettajat osallistuvat täydennyskoulutuskursseihin ei Euroopan maissa. Projektiin osallistuvien opettajien tarpeet vaihtelevat kielitaidon kehittämisestä TVT-taitojen ja uusien opetusmetodien kehittämiseen.	0	23055	23055
Uusi projekti	Palvelut uudistuvat	15.6.2015	30.12.2016	Salmi Minna	Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt myöntämisestä vaativaan erityisopetukseen liittyvän opetushenkilöstön ja koulunkäyntiavustajien koulutukseen osallistumisen kustannusten kattamiseen. Hanke on perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen esiopetuksen sekä ruotsinkielisen perusopetuksen yhteinen.	32450	129800	162250
Erityisavustus kielikylpytoiminnan laajentamiseen	Kaupungin elinvoima vahvistuu	12.8.2015	30.4.2017	Koivulainen Lotte	Hankkeen päätavoitteet ovat seuraavat: 1. Kielirikasteisen opetuksen kehittäminen 2. Toimintakulttuurin kehittäminen (mm. verkostoituminen muiden kielikylpyopetusta tarjoavien koulujen kanssa Suomessa)	0	43780	43780

Nuorten aikuisten osaamisohjelma (NAO) - hekeva ja tukeva toiminta	Palvelut uudistuvat	1.1.2015	30.4.2016	Mikkonen Keijo	Hankkeen tavoitteet ja toimenpiteet: 1. Tiedottaa Nuorten aikuisten osaamisohjelmasta (NAO) ja sen tarjoamista mahdollisuuksista alueen yrityksille ja työyhteisölle 2. Tavoittaa 20 – 29 -vuotiaat, ilman toiseen asteen tutkintoa olevat nuoret, ja tiedottaa heille Nuorten aikuisten osaamisohjelman (NAO) tarjoamista mahdollisuuksista 3. Rakentaa yhdessä yhteistyökumppaneiden kanssa nuorille aikuisille oma matalan kynnyksen hakeutumisen ja tuetun oppimisen polkumalli, "Vantaan malli" 4. Saada nuoret kouluttautumaan toisen asteen tutkintoon tai työllistymään.	0	0	0
Viisari – lukion arviointikulttuurin kehittäminen valtionavustushanke 1.9.2015 – 31.12.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1.9.2015	31.12.2017	Siltanen Silja	Viisari – lukion arviointikulttuurin kehittäminen valtionavustushanke 1.9.2015 – 31.12.2017	0	-9467	-9467
Virtuaalivirtuoosit	Palvelut uudistuvat	1.8.2015	31.12.2016	Salmi Anssi	Hankkeen kantavana teemana on "Opiskelijat kehittäjinä". Lisäksi hyödynnetään BYOD-ajatusta. Laaja-alainen erilaisten sähköisten oppimisalustojen käyttäminen johtaa muun muassa opiskelumotivaation nousemiseen.	0	0	0
PALMA 2 - ennakoinnin implementointi osaksi palvelutoimintaa	Palvelut uudistuvat	1.1.2015	31.12.2015	Koivisto Helena	Hankkeessa hyödynnetään PALMA -hankkeessa luotuja ennakointimalleja ja viedään nämä mallit osaksi oppilaitosten johtamista ja toiminnan kehittämistä. Hankkeeseen osallistuvilla oppilaitoksilla on yhteisen tavoitteen saavuttamiseksi kullakin oma lähestymiskulmansa. Omnian näkökulmana on kouluttajilla olevan ennakointitiedon hyödyntäminen strategia- ja toimintasuunnitelmatyössä. Varian tavoitteena hankkeessa on ennakotiedon integrointi osaksi Varian johdon työtä ja strategiaa sekä Competence and Qualification -osaamistarvekartoitusten kautta saatavan ennakointitiedon hyödyntäminen palvelutarjonnassa.	0	0	0

Salma2 - Student Active Learning Mobility Abroad 2	Palvelut uudistuvat	1.6.2015	31.5.2017	Lanttola Veera	Hankkeen tavoitteena on: Opiskelijaliikkuvuusjaksoilla Toteuttaa 4 -12 viikon liikkuvuusjaksoja, joilla opiskelija saa ammattiosaamiseen lisäosaamista ja vahvistaa elinikäisen oppimisen taitojaan. Opiskelijoilla on jaksolla mukanaan tablet-tietokone, jolla hän dokumentoi työssäoppimistaan kuvin sekä videomateriaalilla. Opiskelijat pitävät suomalaisille opiskelijatovereilleen ja opettajille oppitunteja jakson aikana etäyhteyden avulla. Asiantuntijajaksojen tavoitteena on varmistaa opiskelijoiden liikkuvuusjaksojen sujuvuus ja toimivuus.	-27200	-78810	-106010
Nuoria osaajia Vantaan työmarkkinoille	Palvelut uudistuvat	28.4.2015	31.12.2016	Koivisto Helena	Hankkeen strategisena päämääränä on levittää tietoa nuorten oppisopimuskoulutuksen ja palkkatuen mahdollisuuksista sekä nuorten oppisopimuskoulutuksen kehittämishankkeista. Hankkeen aikana tullaan jalkautumaan vantalaisiin yrityksiin yhdessä Uudenmaan työ- ja elinkeinotoimisto, Vantaan toimipisteen yrityspalvelujen kanssa. Hankkeen toisena tavoitteena on rakentaa Vantaan ammattiopisto Varian yhteistyökumppaneiden kanssa konkreettinen toimintamalli, jolla tuetaan nuorten ammatillisen osaamistason kohottamista ja nuorten työllistymistä.	0	0	0
Mobiilisovellus Päivähoito	Palvelut uudistuvat	17.8.2015	31.12.2016	Ralli Eriikka	Mobiilisovellus on päivähoidon käyttöön tuleva toiminnanohjausjärjestelmä. Sen tavoitteena on kehittää kuntalaisten saamaa palvelua ja lisätä tuottavuutta parantamalla asiakashallintaa, automatisoimalla kirjauksia.	0	0	44000
Yanzu - kiinan kieltä lukioissa	Palvelut uudistuvat	2.7.2015	31.12.2016	Mujunen Anne-Maaret	Kiinan kielen ja kulttuurin opiskelun vakiinnuttaminen lukioissa	42000	-10000	32000
Liikkeelle!		1.3.2015	30.6.2016	Rusanen Leena	Liikkelle -projekti on Opetus- ja kulttuuriministeriön lasten ja nuorten liikunnan kehittämishanke, jonka tavoitteena on tarjota lapsille ja nuorille ilmaisia mahdollisuuksia kokeilla ja harrastaa liikuntaa. Hankkeen aikana laajennetaan Perhepeuha -toimintaa kouluille ja kehitetään liikuntailtapäivätoimintaa Myyrmäen urheilupuistossa.	18000	-13000	5000

Vantaan harrastetavaratalo	Palvelut uudistuvat	2.3.2015	30.6.2016	Rusanen Leena	Vantaan harrastetavaratalo -projekti on Opetus- ja kulttuuriministeriön aikuisten terveyttä ja hyvinvointia edistävän liikunnan paikallinen kehittämishanke, jonka tavoitteena on madaltaa kynnystä liikunnan pariin hakeutumiselle tarjoamalla olosuhteita ja kehittämällä harrastusmahdollisuuksien yhteisöviestintää. Hankkeen aikana perustetaan ohjattuja pilottiryhmiä Myyrmäen urheilupuistossa ja kehitetään nettisivustoa osallistujien rekrytointiin.	26000	-22000	4000
OTTO, Osaamisperusteisuus työpaikalla tapahtuvaan oppimiseen	Palvelut uudistuvat	8.6.2015	31.12.2016	Vartiainen Pirjo	Hankkeen koordinaattorina toimiva Invalidisäätiö/Keskuspuiston ammattiopisto on Uudenmaan alueella toimiva ammatillinen erityisoppilaitos ja erityisopetuksen kehittämiskeskus. Invalidisäätiö/Keskuspuiston ammattiopiston lisäksi OTTO-hankkeeseen osallistuu hankekumppaneina neljä (4) muuta koulutuksen järjestäjää: Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä, Vantaan kaupunki, Sivistystoimi/Vantaan ammattiopisto Varia, Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä ja Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitos/Kainuun ammattiopisto. Kukin hankkeeseen osallistuva hankekumppani vastaa omalta osaltaan organisaatiokohtaisten suunnitelmien ja tavoitteiden toteutumisesta, myönnetyn rahoituksen käytöstä hankkeen tavoitteiden mukaiseen toimintaan kustannusarviota noudattaen, hankkeen raportoinnista Opetushallituksen ja koordinaattorin ohjeiden mukaan sekä kehitettyjen mallien, menetelmien ja materiaalien levittämisestä ja juurruttamisesta suunnitelmien mukaisesti. Tarkemmat organisaatiokohtaiset tavoitteet ja toimenpiteet määritellään hankekumppaneiden toimintasuunnitelmissa. Toimintasuunnitelmat sisältävät myös kustannusarviot. Hankeverkoston yhteiset tavoitteet: 1. Työpaikkaohjaajien tukeminen ja osaamisen kehittäminen ja 2. Työelämässä tarvittavan osaamisen laadun varmistaminen Vantaan ammattiopisto Varian tavoitteet: 3. Opetushenkilöstön tukeminen ja osaamisen kehittäminen osaamisperusteisuuteen koskien työpaikalla tapahtuvaa oppimista ja 4. Yhteistyö AITO – Aidosti osaamisperusteisuuteen,	-10358	-31074	-41432
Sporttia kaikille	Palvelut uudistuvat	1.5.2011	30.6.2016	Auroma Marja		0	0	0

OVET Osaamisen varmistaminen ennen tutkintotilaisuutta	Palvelut uudistuvat	8.5.2015	31.12.2016	Harjulehto Nina	Hankkeen koordinaattorina toimii Luksia. Vantaan ammattiopiston osahankkeen on tarkoitus keskittyä osaamisen tunnistamisen menetelmien kehittämiseen. Vantaan ammattiopiston sosiaali- ja terveysalan opetusalan paikallisina tavoitteina on kehittää osaamisen tunnistamista sosiaali- ja terveysalan näkökulmasta työelämälähtöisesti. Tavoitteena on löytää menetelmiä, joilla varmistetaan, että näyttötutkinnon suorittaneella on alan henkilöstöä koskevan lainsäädännön vaatima riittävä osaaminen. Erityisenä huomioinnin kohteena on lääkehoidon osaaminen. Toisaalta tavoitteena on mahdollistaa niiden tutkinnon suorittajien nopeampi eteneminen, joilla on runsaasti aiemmin hankittua osaamista.	-4352	-13055	-17407
Suomen ja ruotsinkielisen esi- ja perusopetuksen toimintakulttuurin kehittäminen		3.8.2015	31.12.2016	Hyytinen Kai	Suomen- ja ruotsinkielisen esi- ja perusopetuksen toimintakulttuurin kehittämishankkeen pohjalta käynnistetään lv. 2015-2016 perusopetuksen kouluissa Gurucafé-toiminta. Toiminta pitää sisällään guruopettajien ja -oppilaiden koulutusta vahvistaen tvt-osaamista, avoimia koulutuksia opetushenkilöstölle, sekä uudenlaisen oppimisympäristön (Gurucafé) suunnittelun ja toteuttamisen.	381472	890100	1271572
Erasmus+ : Vaskivuoren kansainvälisyyden kehittäminen		1.6.2015	31.5.2017	Mujunen Anne- Maaret	Vaskivuoren lukio haluaa parantaa opetuksen laatua opettajien kursseilla ja luomalla kansainvälisiä kontakteja kollegoihin Euroopassa. Yritämme auttaa nuoria vastaamaan tulevaisuuden haasteisiin rakentamalla kansainvälisempää ja osaavampaa koulua.	41850	-30310	11540
Sähköiset yo-kokeet, Tietohallinnon valmistautuminen		28.7.2015	31.10.2016	Osmala Piia	Ylioppilaskoe muuttuu sähköiseksi vaiheittain. Ensimmäiset sähköiset ylioppilaskokeet ovat tulossa syksyllä 2016, ja kevääseen 2019 mennessä kaikki kokeet tehdään sähköisesti. Tämän teknisen projektin tuotoksena kaikissa lukioissa on valmiudet toteuttaa sähköiset ylioppilaskokeet onnistuneesti. Tekninen projekti on osa Sivin vetämää "Sähköiset ylioppilaskirjoitukset ja OPS-uudistus"-hanketta.	0	0	0

Korea TechNet	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1.6.2015	31.12.2016	Bröcker Laila	Varian koordinoima ammatillisen koulutuksen kansainvälisyysuhanke, yhteistyömaa Etelä-Korea. Muut verkostossa toimivat oppilaitokset: Keuda. Omnia, Salpaus.	3966	45999	49965
Tablettien käyttö lukio-opinnoissa, erityisesti englannin ja musiikin opetuksessa	Palvelut uudistuvat	1.6.2015	31.5.2017	Ranki Ari	Tikkurilan lukio on Suomen suurin päivälukio, jossa opiskelee lähes 1160 opiskelijaa ja työskentelee hieman alle 70 opettajaa. Tikkurilan lukioon on Vantaan kaupungin päätöksellä hankittu 585 tablettietokonetta, jotka sijoitetaan jokaiseen luokkahuoneeseen (13 tablettia/luokkahuone). Jokainen opettaja saa myös oman henkilökohtaisen tablettietokoneen.	0	17865	17865
Mediakasvatuksellinen värkkäämö	Palvelut uudistuvat	1.6.2015	31.12.2017	Ervasti Katariina	Vantaan kaupunginkirjasto Mediakasvatuksellinen värkkäämö -hankkeen tavoitteena on kokeilla yhteistyössä kahden taiteilijan sekä Länsimäen ja Pähkinärinteen nuoriso-työntekijöiden ja asukkaiden kanssa, onko mediakasvatuksellisesta taidetoiminnasta jalostettavissa pedagoginen kirjastopalvelu, johon erityisesti lähiökirjastoissa aikaansa viettävät lapset ja nuoret sitoutuisivat.	0	50000	50000
Robolukio	Palvelut uudistuvat	3.8.2015		Kukkonen Hanna	Hankkeen tavoitteena on kehittää ohjelmointitaitoja, luovuutta sekä ongelmanratkaisu- ja yhteistyötaitoja lukioympäristössä oppiainerajat ylittävänä työskentelynä.	0	110000	110000
Kirjasto on meidän juttu	Palvelut uudistuvat	1.4.2015	29.2.2016	Ervasti Katariina	Kirjasto on meidän juttu -hankkeen tavoitteena on luoda yhteiskehittämisen toimintamalli, jossa nuoret ja aikuiset toimivat tasaveroisina asiantuntijoina. Yhteiskehittämisen toimintamallissa nuoret (15-30-vuotiaat) pääsevät käyttämään kokemuksellista asiantuntijuuttaan haasteissa, joiden ratkaisemiseen aikuisten osaaminen ei yksin riitä. Nuoret osallistuvat haasteen ratkaisemiseen kaikissa vaiheissa ideoinnista arviointiin asti.	3150	15000	18150

Digilukutoukka	Palvelut uudistuvat	1.4.2015	31.5.2016	Ervasti Katariina	Digilukutoukka -hankkeessa kehitetään yhteistyössä Helsingin yliopiston opettajankoulutuslaitoksella toimivan Leikillisen ja Pelillisen Oppimisen keskuksen kanssa Martinlaakson kirjaston lasten- ja nuortenosastoista leikillisiä ja pelillisiä, kirjastoon sopivia oppimisympäristöjä.	0	20000	100000
KOLVI OY 4	Palvelut uudistuvat			Kampman Anne	Toimivien ohjauskäytänteiden vahvistaminen ja vieminen useammalle opetuslalle keskeyttämisen vähentämiseksi.	0	67260	67260
OTO -polut, Osaamisperusteiset työvaltaiset opintopolut	Palvelut uudistuvat	10.2.2014	31.12.2015	Vartiainen Pirjo	Hankkeen keskeisenä tavoitteena on kehittää osaamisperusteisia työvaltaisia opintopolkuja yhteistyössä työ- ja elinkeinoelämän edustajien kanssa vahvistaen menettelyllä työ- ja elinkeinoelämäyhteistyötä Varian-, opetusala- ja perustutkintotasolla. Hankkeessa kehitetään opettajien osaamisperusteista pedagogista toimintaa työssäoppimisen kontekstissa.	0	-200000	-200000
Esiopetuksen lapset leikkiagentteina II	Palvelut uudistuvat	7.10.2014	31.5.2016	Lounassalo Jarmo	Jatkohanke: Hanke jatkaa opetushallituksen rahoittamaa Esiopetuksen lapset leikkiagentteina –hanketta (Päätös 19.6.2013; 420/530/2013). Tavoitteena on laajentaa ja syventää saatujen kokemusten ja menetelmien käyttöä kaikissa esiopetusryhmissä. Hankkeessa etsitään uusia luovia tapoja saada esiin lasten oma näkökulma esiopetuksen toimintaan, erityisesti leikkiin. Liitetään hankittu tieto esiopetussuunnitelmien uudistamisprosessiin. Kokeillaan tabletti tietokoneiden käyttöä. Lisätään henkilökunnan osaamista hankittujen laitteiden käytössä koulutusten muodossa.	0	-35000	-35000
Digiluokka – uudistuva oppimistila		31.12.2014	30.6.2017	Kytöharju Suvi	Hankkeen tavoitteena on kehittää oppimistiloja, joiden fyysisessä, kognitiivisessa ja organisatorisessa ergonomiassa on huomioitu oppimateriaalien sähköistyminen. Tarkoituksena on kehittää innovatiivisia oppimisympäristöjä, joiden tila- ja kalusteratkaisuissa on huomioitu erilaiset opiskelijoiden käytössä olevat laitteet (kannettava tietokone, älypuhelin ja tablet). Tiloilla halutaan edistää mm. yhteisöllistä ja ilmiöpohjaista oppimista.	25000	100000	125000

Vantaan nuorten tieto- ja neuvontapalveluiden kehittämishanke		1.1.2014	Kuitunen Terttu		0	45000	45000
Pajatoiminnan kehittäminen	Palvelut uudistuvat	1.6.2014	31.5.2015 Salmela Susanna	Nuorten työpajatoiminta on ollut vahvasti kehittämässä nuoriso- ja koulutustakuuta Vantaalla yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa. Työpajatoiminta on vantaalaisille 15-29-vuotiaalle syrjäytymisriskissä oleville nuorille tarkoitettua työkokeilua. Pajatoiminnassa tuetaan nuoren elämänhallintaa, ohjataan koulutukseen, työmarkkinoille sekä nuoren tarvitsemiin palveluihin.	0	553000	553000
Sähköiset ylioppilaskirjoitukset ja OPS-uudistus		1.5.2013	31.12.2018 Viljamaa Marja	Projektin tavoitteena on tehdä kuntatasoista selvitys-, valmistelu- ja kehittämistyötä sähköisten ylioppilaskirjoitusten ja uuden opetussuunnitelman käyttöön ottamiseksi. Ylioppilastutkinnon sähköistäminen ja OPS-uudistus tulee aiheuttamaan isoja muutoksia lukiopedagogiikassa ja lukiodien toimintatavoissa. Projektin tuotoksena kaikissa lukioissa on valmiudet ja resurssit toteuttaa sähköiset ylioppilaskokeet onnistuneesti sekä ottaa käyttöön uudet opetussuunnitelmat aikataulun mukaisesti.	110230	0	110230
Ohjaus- ja tukikeskus Kipinä ja etsivä nuorisotyö Vantaalla	Palvelut uudistuvat	1.5.2014	30.4.2015 Salmela Susanna	Hankkeen avulla on rakennettu toimintamallin perusteet, jossa etsivän työotteen, ohjauksen, tuen ja verkostoyhteistyön avulla autetaan niitä nuoria jotka eivät ole päässeet eteenpäin jatkokoulutukseen ja jotka ovat jääneet palvelujärjestelmän ulkopuolelle. Ohjaus- ja tukikeskus Kipinän ja etsivän työn toimintamalli on pääosin valmis, mutta sitä luonnollisesti kehitetään edelleen toiminnassa arvioinnin ja kokemusten perusteella vuosien 2015–2017 aikana.	200000	480000	680000
Palvelu olen minä!	Palvelut uudistuvat	1.1.2015	30.11.2017 Salmela Susanna	Hankkeessa kehitetään Palvelu olen minä! -toimintamalli, jossa psykososiaalisesti heikoimmassa asemassa olevan 16-28-v. nuoren kuntoutumista edistetään räätälöidysti vahvan yksilötyön, ryhmätoiminnan sekä monialaisen verkostotyön keinoin.	123384	370000	493384

JOHTO - jatkavien opiskelijoiden HOPSit ja tutkinnon osat laadukkaasti järjestelmään KIMPASSA.	Palvelut uudistuvat	1.1.2015	31.12.2015	Bröcker Laila	Hankkeessa varmistetaan opetussuunnitelmien uudistustyön onnistuminen käytännössä. Käytännössä toteutetaan jatkavien opiskelijoiden uusien opetussuunnitelmien mukaisten tietojen syöttäminen ja tallentaminen järjestelmään.	0	37300	37300
Oppisopimuskoulutuksen ennakkojakso 2014-2015	Palvelut uudistuvat	7.2.2014	31.12.2015	Mikkonen Keijo	Hankkeen tavoitteena on kehittää yhdessä yritysten kanssa ennakkojakso, joka rakentaa siltaa työnantajien ja opiskelijoiden välille sekä rohkaisee työnantajia palkkaamaan nuoria oppisopimuksella. Ennakkojakson ajaksi ei tehdä työsopimusta. Tavoitteena on että ennakkojakson jälkeen tehdään oppisopimus.	0	0	0
Koulun kerhotoiminnan kehittäminen	Palvelut uudistuvat	1.9.2008		Normia-Ahlsten Leena	Lasten ja nuorten kasvun tukeminen ja syrjäytymisen ehkäisy laadukasta ja monipuolista kerhotoimintaa järjestämällä ja moniammatillista yhteistyötä tehostamalla	1315000	0	1315000
Meidän tila!	Palvelut uudistuvat	17.11.2014	31.8.2017	Väätäinen Eero	Opetussuunnitelmatyön myötä oppimiskäsitys ja oppimisympäristöajattelu ovat muutoksessa. Meidän tila!-hanke tarjoaa kouluille välineitä ideoita, kehittää ja kokeilla mitä uusi oppiminen koulussa voisi tarkoittaa ja miten oppilaat otetaan aktiivisesti mukaan oppimisympäristön suunnitteluun. Meidän tila! -hankkeessa oppimisympäristö nähdään tiloina ja paikkoina sekä yhteisöinä ja toimintakäytänteinä, joissa oppiminen tapahtuu. Hankekoulut: Ilolan koulu, Leppäkorven koulu, Päiväkummun koulu, Seutulan koulu ja Sotungin koulu	23800	95000	118800
Opettajien pedagoginen ICT-ohjaus	Palvelut uudistuvat	1.10.2014	31.7.2016	Luokkamäki Heli	Alueellisten verkkopedagogien tehtävänä on tarjota opettajille koulutusta, vertaistukea ja käytännön ohjausta mm. verkko-oppimisympäristöjen, esitystekniikan, mobiililaitteiden, sosiaalisen median, liikkuvan kuvan, sähköisten oppimateriaalien ja kansainvälistä yhteistyötä tukevien työkalujen hyödyntämisessä opetuksessa.	119000	121600	240600
EDU3D.fi	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1.8.2014	31.12.2015	Bröcker Laila	Hankkeessa kehitetään 3D -tulostukseen liittyviä käytänteitä ja oppilaitoksen opetussuunnitelmaa.	0	15991	15991
Samsung Tutor	Palvelut uudistuvat	1.1.2015	31.12.2015	Savela-Huovinen Anu	Samsung tablettien käyttöön ottaminen ammatillisessa koulutuksessa.	30000	0	30000

AITO - Aidosti osaamisperusteisuuteen uudistuvat	Palvelut	16.6.2014	31.12.2015	Raasakka Anne	Osaamisperusteisuuden toteutuminen ammatillisessa koulutuksessa. Yhteisten tutkinnonosien integroiminen ammatillisiin tutkinnon osiin,	7500	22500	30000
DIGIOPPI4	Palvelut	1.8.2014	31.12.2015	Bröcker Laila	Opettajien koulutusta digitaalisten opetusvälineiden ja palvelumuotoilun käyttämiseen,	5200	-23178	-17978
LARK4, Laatu ammattillisen koulutuksen arkeen	Muutosta toteutetaan johtamisen kautta	1.1.2015	31.12.2015	Bröcker Laila	Ammatillisen koulutuksen laadun kehittämishanke, jossa valmistaudutaan ja toteutetaan oman oppilaitoksen toimintajärjestelmän itsearviointi sekä välitetään hyviä käytänteitä Uudellamaalla toimivien oppilaitosten kanssa.	0	4125	4125
Nuorisotyö raiteilla Aikuisten osaamisperustan vahvistaminen – hakeva ja tukeva toiminta (ENO –hanke)	Palvelut	1.1.2015 19.12.2014	31.12.2015	Mäkelä Pekka Koivisto Helena	Hankkeen strategisena päämääränä on edistää kohderyhmään kuuluvien henkilöiden edellytyksiä vastata muuttuvien työmarkkinoiden osaamistarpeisiin ja edesauttaa heidän mahdollisuuksiaan oman osaamisensa kasvattamiseen.	1500 0	70000 32000	71500 32000
Oppimobiili -hanke	Palvelut	1.4.2014	31.12.2015	Savela-Huovinen Anu	OPPI-mobiili -hankkeessa kehitetään Vantaan ammattiopisto Variassa TVT -avusteisen opiskelun, työssäoppimisen ja ohjaamisen uusia ratkaisuja vuosina 2014-2015.	0	280000	280000
LaTu - Laatu ja turvaa verkostossa	Palvelut	2.6.2014	31.12.2015	Vartiainen Pirjo	Hankkeen tavoitteena on kehittää työpaikalla tapahtuvan oppimisen oppimis- ja ohjausprosessin sekä ammattiosaamisen näyttöjen laatua. Lisäksi tavoitteena on työturvallisuuden edistäminen oppilaitosten sisäisissä sekä ulkoisissa työ- ja oppimisympäristöissä. Tavoitteena on myös edistää erityistä tukea tarvitsevien opiskelijoiden oppimisen ja ammatillisen osaamisen kasvun edellytyksiä työpaikalla tapahtuvan oppimisen sekä ammattiosaamisen näyttöjen suunnittelussa, toteutuksessa ja arvioinnissa.	-9180	-27540	-36720
Job-hunting with the help of librarians (LinkINJob)	Palvelut	1.9.2014	31.8.2016	Ervasti Katariina	Projektissa on mukana 7 kirjastoa EU-maista. Maat ovat Slovenia (koordinaattori), Suomi, Itävalta, Irlanti, Bulgaria, Romania ja Liettua. Projektin tavoite on jakaa hyviä käytäntöjä siitä, miten työttömiä ja syrjäytymisvaarassa olevia ihmisiä autetaan kirjastoissa. Projektiin osallistuvat kirjastot toimivat yhteistyössä jakaen opastus- ja kurssitoimintaan liittyviä hyviä käytäntöjä.	15500	0	15500

Yhteinen Pähkinä - Moniammatillinen kirjastohanke	Palvelut uudistuvat	1.4.2014	31.12.2015	Ervasti Katariina	Yhteinen Pähkinä – hankkeen tavoitteena on toiminnallisen suunnittelun avulla kokeilla, onko pinta-alaltaan pienehköön kirjastotilaan kirjastotoiminnan perusasiat säilyttäen mahdollista yhdistää muitakin lasten- ja nuorten kanssa tekemiseen erikoistuneita toimijoita. Kaikilla kolmella osapuolella (alakoulu, nuorisopalvelut ja kirjasto) on yhteistyön perustana mediakasvatus.	34000	0	34000	
Crafts 'n' Skills	Palvelut uudistuvat	1.8.2014	31.5.2016	Lantola Veera	Crafts 'n' Skills on ammatillisten oppilaitosten verkoston opiskelijaliikkuvuushanke, jossa opiskelijat suorittavat Euroopassa työssäoppimisjaksoja. Oppilaitosverkosto on nimeltään Taitumo, joka kattaa käsi- ja taideteollisuusalat. Verkosto on jo toteuttanut kolme liikkuvuushanketta kulttuurialalla vuosina 2008 - 2013. Hankkeen edunsaajina ovat eri oppilaitoksen kulttuurialan, sisärakennus- ja pintakäsittelyalan sekä visuaalisen alan opiskelijat. Hankkeen toteuttajat ovat eri koulutuksen järjestäjien kulttuurialan yksiköitä, jotka ovat syksystä 2007 alkaen tehneet kv-yhteistyötä verkostossa.	0	0	0	
Vantaa-Espoo Varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmä	Palvelut uudistuvat	1.8.2013	31.12.2016	Asikainen Merja	Espoon ja Vantaan yhteisen varhaiskasvatuksen sovelluksen käyttöönotto	0	0	510000	
Mobiilisovellus Perhepäivähoito	Palvelut uudistuvat	7.4.2014	8.10.2015	Rantaniemi Isto	Mobiilisovellus on perhepäivähoidon käyttöön tuleva toiminnanohjausjärjestelmä. Sen tavoitteena on kehittää kuntalaisten saamaa palvelua ja lisätä tuottavuutta parantamalla asiakashallintaa, automatisoimalla kirjauksia sekä tehostamalla työvuoronsuunnittelua.	0	0	187740	
Maankäytön, asumisen ja rakentamisen toimialan kehittämisprojektit (huom. Ei sis. Rakentamisprojekteja)									
Nimi	Strateginen painopistealue	Aloituspvm	Valm. pvm	Projektipäällikkö / Kuvaus Hankepäällikkö		Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kustannukset yhteensä	Määrärahat Investoinnit eur yhteensä

Ilmastokatu	Kaupunkirakenn e eheytyy			Maidell-Munster Leena	Ilmastokatu – kokeilualusta ilmastoystävällisille ratkaisuille Helsingin keskustaan ja Vantaan Tikkurilaan perustetaan ilmastoystävällisten ratkaisujen katu, jossa alueen yritykset ja asukkaat lähtevät kaupungin ja yhteistyöyritysten kanssa kehittämään tulevaisuuden keskustaa, joka tähtää vähähiiliseen yhteiskuntaan ja on sopeutunut muuttuvaan ilmastoon.	0	0	0	0
Kiinteistönhallinta - KiHa	Palvelut uudistuvat	1.5.2013	31.12.2016	Rantaniemi Isto	Kiinteistönhallinnan kokonaisjärjestelmän käyttöönotto sis. Vantaan kiinteistöhallinnan ja käyttäjäpalvelujen järjestelmät ja niihin liittyvät palvelut, jotka toimitetaan avaimet käteen kokonaispalveluna, joka sisältää mahdollisen järjestelmien ja palveluiden kehittämisen ja ylläpidon, käyttöönoton, valmiuden virheiden korjauksiin ja palvelun sisällön ylläpidon sekä, optiona käyttöympäristöt ja niiden ylläpidon ja niihin liittyvien tukipalveluiden toimittamisen.	0	0	1149475	1149475
SuKaRe - Maankäytön suunnitteluohjelma	Palvelut uudistuvat	1.9.2014	31.12.2017	Sulanko Suvi	Vantaan kaupungin tietohallinnon tavoitteena on Maankäytön suunnittelujärjestelmän kilpailutus julkisen hallinnon suositusten mukaisesti (JHS 179).	0	0	2049000	2049000
Maaomaisuuden kirjanpito	Kaupungin talous tasapainossa	9.12.2014	30.9.2015	Usva Jyrki	Muuttaa manuaalisesti ylläpidettävä A4 paperi/kansiomuodossa oleva kiinteistökirjanpito nykyaikaiseen sähköiseen järjestelmään. Tällä hetkellä tiedot eivät ole palo- ja vesivahinkosuojattuja. Mahdollistaa kiinteistöomaisuuden parempi seuranta ja erilaisten raporttien ajantasainen tuottaminen maaomaisuuden arvosta ja laadusta: mitä kaupunki omistaa ja missä, mitä ja milloin kaupunki on myynyt, ostanut ja vaihtanut sekä minkä arvoisia maaomistukset ovat. >> PP Matosta Leila Huotarinen	44000	0	75820	31820

Keski-uudenmaan pelastuslaitos

Nimi	Strateginen painopistealue	Aloituspvm	Valm. pvm	Projektipäällikkö / Hankepäällikkö	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalou s eur yhteensä	Ulkopuolin en rahoitus yhteensä eur	Kustannukset yhteensä
------	-------------------------------	------------	-----------	---------------------------------------	--------	--	--	--------------------------

TUTOR - valvontamaksujen porrastus	Kaupungin talous tasapainossa	5.12.2014	31.12.2016	Jokinen Rami	palvelutasopäätöksessä 2013-2016 määritellään että toimintakaudella uusia valvontatyön malleja voidaan tehokkaasti hyödyntää. toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2015 määritellään että Arvioiva palotarkastusmalli (TUTOR) otetaan suunnittelukaudella vakioidulla tavalla käyttöön osana valvontaa sekä kuntien riskienhallintaa. Kohteiden turvallisuustason riskiperusteista arviointia hyödynnetään valvonnan kohteiden määrittelyssä sekä valvonnan sisällöllisissä painotuksissa. projektin pääpaino on ollut valvontatoimintatyökalussa ja sen sähköisessä valmistelussa. Työkalu ”tuote” on nyt valmis. Johtokunnan kokouksessa 9.12.2014 johtokunta päätti että pelastuslaitoksen taksoja ja maksuja muutetaan vuodelle 2015. Muutos koski TUTOR työkalun mukaisten valvontamaksujen porrastamista ja uusien maksuluokkien käyttöönottoa. Kuten ERHE projekti tämä aiheuttaa tarpeen sisäisen toimintamallin luomiselle, henkilöstön kouluttamiselle, asiakirjapohjien valmistelulle sekä prosessin määrittämiselle. Projektissa mallinnetaan prosessi IMS alustalle ja käydään läpi TUTOR -laskutukseen liittyvät ohjeet, lomakkeet ja toimintamallit. projekti on kriittinen laskutuksen aloittamiselle ja prosessin hiomiselle osana toimintakulttuuria. Valvontamaksuporrastuksen vuotuinen tulo on arviolta 130 000 € vuodessa.	5500	0	5500
--	-------------------------------------	-----------	------------	--------------	--	------	---	------

Paloilmoittimen erheelliset palohälytykset laskutusprosessi	Kaupungin talous tasapainossa	28.8.2012	31.12.2016	Jokinen Rami	Pelastuslaitoksella on ollut 2013 vuodesta alkaen mahdollisuus laskuttaa Pelastuslain (379/2011) uudistuksen myötä ERHE- sekä palotarkastusmaksuja asiakkaalta. palvelutasopäätöksessä 2013-2016 on määritelty turvallisuuspalvelut tulosityksikön alle että ”Erhe-projektiryhmä jatkaa toimintaansa seuraten järjestelmän toimivuutta sekä kehittäen käytänteitä ja ohjeistusta”. projektin osa-alueita on: kustannuslaskenta, kulut ja maksuperintä, maksuista päättäminen, ohjeistus, mallit ja käytänteet, henkilöstön koulutus.	4350	0	4350	
Taloushallinnon prosessit	Kaupungin talous tasapainossa	1.1.2015	31.1.2016	Jokinen Rami	Taloushallinnon prosessien mallintaminen	21600	0	21600	
Suun terveydenhuollon liikelaitos									
Nimi	Strateginen painopistealue	Aloituspvm	Valm. pvm	Projektipäällikkö / Kuvaus Hankepäällikkö		Määrärahat Käyttötalous s eur yhteensä	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kustannukset yhteensä	
Hyvä potku -hanke		1.1.2014		Rissa Pirjo		0	0	0	
Suupeli-Lasten ja nuorten suun terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen	Palvelut uudistuvat	12.11.2012	31.12.2015	Arpalahti Irma		0	-152028	-152028	
Tavoitteena on vantaalaisten lasten ja nuorten sekä heidän perheidensä suun terveyden ja hyvinvoinnin tukeminen ja edistäminen. Tavoitteena on suunnitella ja kehittää uusia nykyaikaisia toimintamalleja ja materiaalia sekä pitää terveyskasvatustilaisuuksia. Projektin myötä pyritään lisäämään yhteistyötä eri toimijoiden kanssa ja kohdentamaan resursseja ennaltaehkäisevään toimintaan sekä sen kehittämiseen. Projekti rahoitetaan perintövaroilla.									
Kaupungin yhteiset projektit									
Nimi	Strateginen painopistealue	Aloituspvm	Valm. pvm	Projektipäällikkö / Kuvaus Hankepäällikkö		Määrärahat Käyttötalous s eur yhteensä	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kustannukset yhteensä	Määrärahat Investoinnit eur yhteensä

Sähköisten asiointipalveluiden alustan asennus	Palvelut uudistuvat	20.4.2015	15.9.2015	Pyykkönen Jarmo	Sähköisten asiointipalveluiden alustan perusasennus ja 0 konfiguraatio osana sähköisen asioinnin hanketta. Alustaratkaisu on Visma Consulting Oy:n eBS ja ssennuksen tekee Visma CGI:n kapasiteettipalveluun. Alustan asennus verifioidaan ensimmäisillä peruspalveluilla, jotka ovat asiakkaan omien tietojen hallinta sekä salattu asiakasviestintä. Vantaan projektipäällikkönä toimii Jarmo Pyykkönen, Sofigate.	0	0	0	
Tiedolla johtaminen	Muutosta toteutetaan johtamisen kautta	1.9.2014	31.12.2015	Laakkonen Sonja	Hankkeessa toteutetaan tietojohtamisen ratkaisu tukemaan johtamista ja päätöksentekoa, sekä kuntalaisille tarjottavaa informaatiota	0	0	950000	950000
Toimikortti	Palvelut uudistuvat	2.2.2015	31.12.2015	Arola Kari	Toimikorttiprojektin tarkoituksena on ottaa vuoden 2015 aikana rajoitetusti käyttöön organisaation toimikortti-ratkaisu Vantaan kaupungin toimialoilla sekä tytäryhtiöissä. Organisaation toimikortin käyttö perustuu PKI-menetelmään, missä luotettava kolmas osapuoli myöntää sähköisen todistuksen eli varmenteen. Lisätietoja projektista antaa projektipäällikkö Kari Arola, Sofigate Oy (kari.arola@vantaa.fi)	0	0	400000	400000
Exchange migraatio	Palvelut uudistuvat	1.11.2014	31.12.2015	Lommi Jarkko	Otetaan käyttöön Microsoftin O365 pohjaiset palvelut Vantaan kaupungille	0	0	0	0
Sähköisten asiointipalveluiden kehittäminen	Palvelut uudistuvat	27.10.2014	31.12.2017	Ahtiainen Kristiina	Vantaan kaupungin keskeisenä strategisena tavoitteena on kehittää sähköistä asiointia sekä automatisoida palveluprosesseja itsepalveluksi. Tavoitteena on tuottaa kaupunkitasoinen ja yhdenmukainen asiointikokonaisuus, joka tarjoaa kuntalaisille ja organisaatioasiakkaille helppokäyttöisen sähköisen asiointikanavan huomioiden erilaiset päätelaitteet. Kehittämisen lähtökohtana ovat Sähköisten palveluiden toimenpideohjelma 2014-2017, Sähköisen asioinnin viite- ja ratkaisuarkkitehtuuri.	0	0	1231000	1231000



Vantaan kaupungin tytäryhtiöiden osavuosisiraportti 1-8/2015

Sisällysluettelo

Kaupunginhallituksen yleisjaostolle delegoidut tytäryhtiöt	3
Vantaan Energia Oy (konserni).....	3
VAV Asunnot Oy (konserni).....	6
VTK Kiinteistöt Oy (konserni)	8
Vantaan Tilapalvelut Vanthi Oy.....	9
Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy.....	11
Helsingin Seudun Asioimistulkikeskus Oy	18
Vantaan Kiinteistö ja Vesi Oy	21
Kiinteistö Oy Kehäsuora.....	22
Kiinteistö Oy Kehäportti.....	23
Kiinteistö Oy Tiedepuisto.....	23
Kiinteistö Oy Tikkurilan Keskustapysäköinti.....	26
Ratakujan Pysäköinti Oy	27
Tikkuparkki Oy	27
Kiinteistö Oy Tikkurilan Linja-autoasema.....	30
Vantaan Moottorirata Oy	30
Vantaan Markkinointi Oy.....	32
Ruukkukujan Autopaikat Oy.....	34
Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo	35
Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema	35
Kiinteistö Oy Vantaan Kauppatalo	38
Korson Pienteollisuustalo Oy	39
Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus.....	39
Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy.....	42
Kiinteistö Oy Katriinanrinne.....	43
Asunto Oy Vantaan Sepänpuisto.....	44
Asunto Oy Vantaan Maarukka	45
Asunto Oy Vantaan Pihka	46
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle delegoidut yhtiöt (s. tonttiyhtiöt).....	46
Kiinteistö Oy Pakkalan Kartanonkoski 92.....	46
Kiinteistö Oy Pakkalan Kartanonkoski 10.....	47
Kiinteistö Oy Piispankylän Mestarintie	47
Continental Estate Ltd Oy (entinen Asunto Oy Peuratie 25)	47
Kiinteistö Oy Vantaan Ahven	47
Kiinteistö Oy Plane.....	48
Kiinteistö Oy Vantaan Finn-Ekonomia	48
Kiinteistö Oy Vantaan Erikas	48

Tytäryhtiöiden osavuosi katsauksessa raportoidaan Vantaan kaupungin tytäryhtiöiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteumatilanne 1-8/2015. Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle delegoitujen ns. tonttiyhtiöiden osalta raportoidaan vain tulosluvut ja keskeiset taseluvut. Tytäryhtiöraportin tiedot perustuvat konsernipalveluiden tulosalueen lähettämiin, yhtiöiden toimitusjohtajien 7.9.2015 mennessä palauttamien kyselylomakkeiden tietoihin. Merkittävien tytäryhtiöiden valtuuston hyväksymistä sitovista tavoitteista 2015 on laadittu myös erillinen seurantaraportti noudattaen kaupungin raportointimallia.

Yhtiöiden kokoeroista, toimialojen- ja toiminnan erilaisuuksista sekä toimitusjohtajien toimittamien raporttien erilaisuudesta johtuen raportointi ei ole kaikkien yhtiöiden osalta yhteneväistä. Lisätietoa yhtiöistä antavat niiden toimitusjohtajat sekä konsernipalvelut.

Kaupunginhallituksen yleisjaostolle delegoidut tytäryhtiöt

Vantaan Energia Oy (konserni)

Y-tunnus	0124461-3
Omistusosuus	60 %
Hallituksen pj	Tommi Valtonen
Toimitusjohtaja	Pertti Laukkanen

Vantaan Energia Oy on yksi Suomen suurimmista kaupunkienergiayhtiöistä. Vantaan kaupunki omistaa yhtiöstä 60 % ja Helsingin kaupunki 40 %. Vantaan Energia -konsernin muodostivat emoyhtiö Vantaan Energia Oy ja sen tytär- ja osakkuusyhtiöt.

Vantaan Energia Oy tuottaa energiapalveluita asiakkailleen. Yhtiön päätuotteita ovat sähkö, kaukolämpö ja maakaasu. Vantaan Energia myy sähköä yritysasiakkaille valtakunnallisesti ja kotitalouksille Vantaalla ja sen lähialueilla. Kaukolämpöliiketoiminnassa yhtiön markkina-alueena on Vantaa. Maakaasua yhtiö tarjoaa teollisuuden tarpeisiin.

Tytäryhtiö Vantaan Energia Sähköverkot Oy vastaa sähköverkkotoiminnasta Vantaalla lukuun ottamatta lentokenttäaluetta. Tytäryhtiö Vantaan Aviaenergia Oy fuusioitiin 1.1.2014 Vantaan Energia Oy konserniin. Lisätietoa Vantaan Energia Oy:stä <http://www.vantaanenergia.fi/>

Toimintaympäristö

Pohjoismaisten sähkömarkkinoiden yhtenäistäminen jatkuu

- Valmisteilla kansallinen datahub mittaustiedon hallintaan
- Yhden luukun periaate asiakasrajapintaan

Useat voimaansaatetut ja tulevat lakimuutokset muuttavat pelisääntöjä ja toimintamalleja ja luovat kustannuksia

- mm. energiatehokkuus, IE-direktiivi, tietosuoja

Älykkyys lisääntyy energiaverkoissa ja niiden monimutkaisuus lisääntyy. Samalla hajautetun tuotannon määrä kasvaa.

Merkittävät tapahtumat vuodelle 2015

Tuulivoimainvestointeja

- Toimitalokiinteistön kunto huono, osittain korjauskelvoton: Käynnistetty rakennusluvan hakeminen uuden toimitosiiven rakentamiseksi. Osa vanhasta toimitalosta tullaan purkamaan
- Lämpökeskuksiin aloitetaan teollisuuden päästödirektiivin (IED) vaatimat muutostyöt
- Yhteispohjoismaisen sähkömarkkinan valmisteluun liittyvä taseselvitysjärjestelmän harmonisointi- ja integrointiprojekti toteutetaan
- Jätevoimalan pitkäaikaiset rahoitusjärjestelyt toteutettu
- Hakkilan sähköaseman uusinta käynnistyy

Taloudellinen katsaus

Vantaan energiaOy -konserni				
TUNNUSLUVUT	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 2015	Muutos tot ./ budj.	Toteuma 2014
Oman pääoman tuotto %	9,7 %	7,3 %	2,4 %	16,1 %
Liikevoitto%	12,9 %	7,2 %	5,8 %	14,3 %
Omavaraisuusaste	33,1 %	33,9 %	-0,8 %	35,0 %
Bruttoinvestoinnit milj.eur	20,1	43,4	-23,4	74,1
Br.investoinnit %:a liikevaihdosta	11,0 %	14,6 %	-3,7 %	24,0 %

Oman pääoman tuotto-% ja omavaraisuusaste 1-7/2015 toteuma

Alkuvuoden liiketoiminta ja tulos ovat kehittyneet budjetoitua paremmin. Vuoden 2015 tulostavoitteet tullaan ylittämään.

Tulosta parantavia tekijöitä ovat olleet mm. muutokset polttoainekuluissa

- maakaasun hinta on laskenut budjetoidusta
- hiilivaraston arvonalennuksen pienentyminen
- jätevoimalan arvioitua parempi kannattavuus

Tuloslaskelma 1 000 eur	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	Ero tot 1-4/15 ./. Bud 1-4/15	Toteuma 1-8/2014	Muutos 1-8/15 ./. 1-8/14	Ennuste 2015	Budjetti 2015	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2014	Muutos enn. 2015 ./. Tot. 2014
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	186 526	196 883	-10 357	201 220	-14 694	287 433	302 700	-15 266	314 868	-27 435
Henkilöstökulut	-17 072	-17 593	521	-17 681	609	-26 618	-27 435	817	-28 870	2 253
Materiaalit ja palvelut	-114 489	-131 261	16 772	-138 003	23 513	-175 371	-196 934	21 563	-200 173	24 802
Kiinteistöom. hoitokulut	-2 314	-3 056	742	-1 998	-316	-4 610	-4 463	-147	-3 194	-1 416
Liiketoiminnan muut kulut	-12 100	-17 671	5 572	-10 165	-1 935	-21 704	-27 174	5 470	-17 341	-4 363
Poistot	-18 135	-17 914	-221	-13 721	-4 414	-26 998	-26 863	-135	-22 267	-4 731
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	1 254	711	543	1 425	-171	2 834	1 422	1 412	1 220	1 614
Liiketulos	23 669	10 098	13 571	21 077	2 592	34 966	21 253	13 713	44 242	-9 276
Rahoitustuotot	202	291	-90	335	-133	317	407	-90	500	-182
Rahoituskulut	-1 431	-1 645	214	-927	-504	-3 107	-2 812	-294	-3 101	-6
Verot	-4 796	-2 330	-2 466	-2 551	-2 245	-5 866	-3 495	-2 370	-7 991	2 125
Nettotulos	17 645	6 414	11 230	17 934	-289	26 311	15 352	10 959	33 650	-7 338
Satunnaiset erät (netto)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kokonaistulos	17 645	6 414	11 230	17 934	-289	26 311	15 352	10 959	33 650	-7 338

1 000 eur	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	Ero tot 1-4/15 ./. Bud 1-4/15	Toteuma 1-8/2014	Muutos 1-8/15 ./. 1-8/14	Ennuste 2015	Budjetti 2015	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2014	Muutos enn. 2015 ./. Tot. 2014
Investoinnit (netto)	20 073	24 978	-4 906	63 655	-43 582	36 102	43 447	-7 344	73 987	-37 885
Lainat kauden lopussa	148 017	58 817	89 200	60 359	87 658	146 006	58 046	87 960	59 588	86 418
Oma pääoma				192 688		205 269	207 588	-2 319	212 502	-7 233
Taseen loppusumma				559 202		557 785	611 975	-54 189	607 373	-49 587
Henkilöstö lkm	360	381	-21	385	-25	352	363	-11	365	-13

- *taselukujen (opo, tase yhteensä) osalta ennuste perustuu tilanteeseen 31.7.2015*
- *henkilöstömäärien osalta luvut perustuu tilanteeseen 31.7.2015*
- *taseen vertailuluvut vuodelta 2014 perustuvat Q2-osavuositarkastukseen*
- *kassavirtalaskelmissa suuria eroja ja vaihteluja aiheuttaa jätevoimalan väliaikaisen rahoituksen vaihtuminen pitkäaikaisiin lainoihin*

Investoinnit

Vuodelle 2015 on budjetoitu investointeja 43 M€. Biolämpölaitoksen investointipäätöstä on kevään aikana siirretty tuleville vuosille, joten bruttoinvestoinnit tulevat olemaan luokkaa 36 M€ (ennuste).

Summa koostuu mm.

- investoinneista kaukolämpöverkkoon 6 M€
- voimalaitoksiin 5 M€
- tuotanto-osuuksiin 10 M€ ja
- sähköverkkoon ja muuntajiin 13 M€.

Investoinnit rahoitetaan tulorahoituksella ja vieraalla pääomalla. Tulevina vuosina investointien arvioidaan olevan n. 40 M€ /vuosi.

Rahoitus

Vantaan kaupungin takauspäättöksestä tehtyihin valituksiin saatiin vuoden 2014 lopussa korkeimman hallinto-oikeuden päätös, jossa kaikki valitukset hylättiin.

Jätevoimalan päälaitteita koskeva SEB Leasing Oy:n väliaikainen vuokrasopimus (170 M€) muutettiin varsinaiseksi leasingsopimukseksi. Muu pitkäaikainen rahoitus (130 €) kilpailutettiin alkuvuodesta 2015 (Nordea 66 M€, NIB 64 M€). Kaikilla edellä mainituilla rahoituksilla on kaupungin takaus 80 % lainaosuudelta.

Muutoin vuoden 2015 rahoitustarve hoidetaan tulorahoituksella lukuun ottamatta tilapäisiä käyttö-pääoman heilahteluita, joihin käytetään joko kaupungin konsernitililimiittä tai yritystodistusohjelmaa.

Kassavirta 1 000 eur	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	Ero tot 1-4/15 ./. Bud 1-4/15	Toteuma 1-8/2014	Muutos 1-8/15 ./. 1-8/14	Ennuste 2015	Budjetti 2015	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2014	Muutos enn. 2015 ./. Tot. 2014
kassa jakson alussa	5 928	6 610	-683	13 390	-7 463	5 928	6 610	-683	13 390	-7 463
+ liiketoiminnan rahavirta	-11 314	45 150	-56 464	89 941	-101 254	-54 663	67 725	-122 388	92 121	-146 784
+ investointien rahavirta	-20 073	-24 978	4 906	-63 655	43 582	-36 102	-43 447	7 344	-73 987	37 885
+ rahoituksen rahavirta	93 513	-11 902	105 415	-34 098	127 611	93 634	-17 853	111 486	-25 597	119 231
Kassa jakson lopussa	68 054	14 880	53 174	5 578	62 476	8 796	13 036	-4 240	5 928	2 869

Henkilöstö

Vantaan Energia –konsernissa oli vuoden 2015 alussa 353 työntekijää (vuonna 2014: 371), joista 344 (362) on vakituisessa työsuhteessa ja 9 (9) määräaikaisessa työsuhteessa. Henkilöstön keski-ikä vuonna 2014 oli 45,1 vuotta (vuonna 2013: 45,3 vuotta).

Henkilöstöstä on työntekijöitä 86 (vuonna 2014 101), toimihenkilöitä 166 (171), ylempiä toimihenkilöitä 89 (86) ja johtoa 12 (13). Huomioitavaa on, että suurin osa tuotannollisesta henkilöstöstä kuuluu toimihenkilöihin.

Sairauspoissaoloprosentti oli 3,1 vuonna 2014 (vuonna 2013: 3,5%). Koulutuspäiviä oli vuonna 2014 keskimäärin 4,2/henkilö (vuonna 2014: 5,1 päivää).

Vuonna 2014 palkkasimme 15 (vuonna 2013: 35) uutta työntekijää ja vakinaistimme 2 (3) määräaikaista työntekijää. Yrityksen sisältä siirtyi 1 henkilö (5) uuteen tehtävään. Tarjosimme kesätyöpaikan ja opintoihin liittyvän harjoittelujakson noin 60 (55) nuorelle. Vuonna 2014 eläkkeelle jäi 16 (vuonna 2013: 7) henkilöä. Seuraavan viiden vuoden aikana noin 50 henkilöä siirtyy eläkkeelle.

Tavoitteet 2015

Taloudelliset tavoitteet 2015; selitys	Mittari (eur, % yms.)	Tavoite 2015	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
Sitova tavoite: Liikevoitto	M€	24,9	23,7	35,0	
Sitova tavoite: SIPO	%	4	4,8	6,6	(huom, toteuma 1-7/2015)
Sitova tavoite: Investoinnit	M€	43	20	36	biolämpölaitoksen investointipäätöstä siirretty

Muut kuin taloudelliset tavoitteet 2015; selitys ja skaala	Mittari (kpl, % yms.)	Tavoite 2015	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
Toimitushäiriöt, sähkö	h/as/a	< 0,4	0,05	0,1	
Uusiutuva ja päästökauppavapaa energia koko energianhankinnasta	%	40	49	46	hiiltä ja maakaasua käytetty ennustettua vähemmän, jätelämpöä ja tuulivoimaa yli ennusteen

Selitykset:

Tavoitteet ohjeellisia. Sitovia tavoitteita ei voi esittää vain yhden omistajan taholta. Tavoitteista päättää yhtiön hallitus. Vuodesta 2016 alkaen uusiutuvien ja muun päästövapaan tavoitteet tullaan erottamaan toisistaan

VAV Asunnot Oy (konserni)

Y-tunnus	0640915-7
Omistusosuus	100 %
Hallituksen pj	Juhani Paajanen
Toimitusjohtaja	Teija Ojankoski

VAV Asunnot Oy on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö, joka rakennuttaa ja omistaa vuokra-asuntoja. Yhtiö tuottaa laadukkaita ja kohtuuhintaisia koteja vantaalaisille. Kiinteistökannan suunnitelmallisilla korjauksilla varmistetaan niiden arvon säilyminen sekä asumisviihtyvyys yhteistyössä asukkaiden kanssa. Yhtiön omistuksessa on 10 056 asuntoa Vantaalla, joissa asuu n. 20 000 ihmistä.

VAV Asunnot Oy:n tytäryhtiö VAV Palvelukodit Oy vuokraa asunnot Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveystoimen erityisryhmien asumiskäyttöön. Kesällä 2015 toteutettiin palveluasumisen liiketoimintasiirto VAV Asunnot Oy:n tytäryhtiöön VAV Hoivakiinteistöt Oy:hyn.

Lisätietoa VAV-Asunnot Oy:stä <http://vav.as.wodemedia.fi/>

Toimintaympäristö

- Aravarahoitteisten kiinteistöjen kiinteistöveron korottui 23 % kuluvalle vuodelle, koska luovutuskorvaushinta ei enää alenna veron perustetta, vaikutus keskivuokraan on 0,5%.
- Kiinteistöjen korjaustarpeiden kasvu: kiinteistökannan samanikäisyys kasaa korjauskustannuksia lähivuosiin.
- Toimeentulotukiasioiden siirtyminen kunnilta Kelaan aiheuttanee saatavien kasvua.
- Lainsäädäntöhankkeet tuovat muutoksia korjaustoiminnan rahoitukseen, korjauksiin varautumiseen ja asukasvalintaan.

Merkittävät tapahtumat vuodelle 2015

- Asuntomessukohde Lipputie 14 valmistui kesän aikana ja toi paljon myönteistä näkyvyyttä
- Marsinkuja 1 puretaan syyskuussa ja aloitetaan uuden kiinteistön rakentaminen, kaavoitetusta lisärakennusoikeudesta osa myydään asumisoikeustuotantoon
- Käyttötarkoituksen muutokset toteutuvat os. Pyykuja 1, Näätäkuja 4 ja Heporinne 1 A-rappu ja kiinteistöstä irtisanotuille asukkaille on tarjottu uudet asunnot
- Palveluasumisen liiketoimintasiirto uuteen yhtiöön toteutui kesäkuussa
- Valmistellaan rajoituksista vapautuvien kiinteistöjen myyntiä, yksi kauppa toteutuu syyskuussa
- Haetaan ARA:lta kohdennetusti vapautusta rajoituksista
- Tapahtumat ovat ennalta suunniteltuja investointi- ja talouden vakautusta tukevia toimenpiteitä.

Taloudellinen katsaus

VAV-Asunnot Oy -konserni				
TUNNUSLUVUT	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 2015	Muutos tot ./. budj.	Toteuma 2014
Liikevoitto %	39,7 %	21,7 %	0	29,0 %
Asunnot	10 329	10 329	0	10 056
Asuntojen käyttöaste %	99,1	99,2	0	99,4
Vaihtuvuus %	11,8	12	0	12
Vuokrasaavat liikevaihdosta %	1,4	1,0	0	0,9
Henkilöstö	48	47	1	46
Keskivuokra €/m ² /kk	11,72	11,72	0	11,45
Vuokrien vaihteluväli	9,28 - 14,67	9,28-14,67		9,12-14,34

- Suunnitelman mukaisesti lyhennetään bullet-lainoja ja järjestellään ne osittain uudestaan.
- Kulukehitys on alkuvuonna ollut aiempien vuosien kaltainen.
- Korjaushankkeet painottuvat kesäaikaan.
- Talousarvio tulee toteutumaan suunnitelmallisesti lukuun ottamatta 2 kiinteistön pts-korjauksia. Ne siirtyvät seuraavalle vuodelle.

- Matala korkotaso mahdollistaa sisäisten lainojen (uustuotannon omien varojen) palautukset kassaan arvioitua nopeammin.
- Omavaraisuusastetta pyritään kasvattamaan esim. myyntituloilla
- Vältetään korjaustoiminnasta aiheutuvaa velkaantumista.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	Ero tot 1-4/15 ./. Bud 1-4/15	Toteuma 1-8/2014	Muutos 1-8/15 ./. 1-8/14	Ennuste 2015	Budjetti 2015	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2014	Muutos enn. 2015 ./. Tot. 2014
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	57 746	58 883	-1 137	55 432	2 314	88 788	88 788	0	86 142	2 646
Henkilöstökulut	-1 922	-1 767	-155	-1 842	-80	-2 650	-2 650	0	-2 550	-100
Kiinteistöom. hoitokulut	-23 897	-30 329	6 432	-22 176	-1 721	-44 471	-44 471	0	-37 241	-7 230
Liiketoiminnan muut kulut	-336	-603	267	-436	100	-1 060	-1 060	0	-742	-318
Poistot	-8 665	-13 406	4 741	-15 704	7 039	-20 876	-20 876	0	-21 173	297
Liiketulos	22 926	12 778	10 148	15 274	7 652	19 731	19 731	0	24 436	-4 705
Rahoitustuotot	69	73	-4	94	-25	110	110	0	158	-48
Rahoituskulut	-7 228	-8 962	1 734	-7 115	-113	-16 653	-16 653	0	-9 750	-6 903
Nettotulos	15 767	3 889	11 878	8 253	7 514	3 188	3 188	0	14 844	-11 656
Satunnaiset erät (netto)			0		0			0		0
Kokonaistulos	15 767	3 889	11 878	8 253	7 514	3 188	3 188	0	14 844	-11 656

1 000 eur	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	Ero tot 1-4/15 ./. Bud 1-4/15	Toteuma 1-8/2014	Muutos 1-8/15 ./. 1-8/14	Ennuste 2015	Budjetti 2015	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2014	Muutos enn. 2015 ./. Tot. 2014
Investoinnit (netto)	15 340	15 340	0	15 340	0	25 000	25 000	0	43 411	-18 411
Lainat kauden lopussa	510 710	510 710	0	510 710	0	511 886	511 886	0	514 326	-2 440
Henkilöstö lkm	48	47	1	47	1	49	47	2	46	3

Investoinnit

Uustuotanto, valmistuu 2015:

- Lehtikallio 2 (valm. 31.1), asuntoja 67 kpl, hankinta-arvo 11,1 milj. euroa
- Hämeenkylläntie 77 (valm. 26.6.), asuntoja 71 kpl, hankinta-arvo 11,4 milj. euroa
- Lipputie 14, (valm. 30.6/30.9.) asuntoja 87 kpl, hankinta-arvo 15,1 milj. euroa
- Jänönhäntä 1 (valm. 30.6.), asuntoja 48 kpl, hankinta-arvo 9,1 milj. euroa

Uustuotannon investoinnit rahoitetaan korkotukilainalla ja omat varat tulorahoituksella

Korjaushankkeet 2015

- Pyykuja 1 ja Näätäpolku 4 kiinteistöjen korjaukset käyttötarkoituksen muutoksen vuoksi, yhteensä 52 asuntoa, korjausten lainoitustarve 1,1 milj. euroa
- Kiinteistöihin tehdään pts-korjauksia 9,0 milj. eurolla, rahoitus tulorahoituksella

Rahoitus

Kassavirta 1 000 eur	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	Ero tot 1-4/15 ./. Bud 1-4/15	Toteuma 1-8/2014	Muutos 1-8/15 ./. 1-8/14
kassa jakson alussa	33 197	33 197	0	24 346	8 851
+ toiminnan tuotot (+)	57 746	58 883	-1 137	55 432	2 314
- toiminnalliset menot (-)	-26 155	-32 699	6 544	-24 454	-1 701
- investointien maksut kassasta (-)	-15 340	-15 340	0	-15 704	364
- lainojen lyhennykset (-)	-18 072	-18 072	0	-20 933	2 861
- lainojen korot (-)	-7 228	-8 962	1 734	-7 115	-113
+ lainojen lisäykset (+)	20 794	20 794	0	16 879	3 915
Kassa jakson lopussa	44 942	37 801	7 141	28 451	16 491

- Bullet-lainojen poismaksuja vuosina 2015-2016 yht. 29,7 milj. euroa
- Lainoista uudelleen järjestellään 15,2 milj. euroa => kassa pienenee 14,5 milj.euroa
- Uustuotannon omat varat pienentävät kassavaroja
- Maksuvalmius säilyy riittävänä ja tulorahoituksella hoidetaan toiminnan kulut ja kuluvan vuoden korjaushankkeet

Henkilöstö

- Henkilövahvuus 48 (vuonna 2014 keskimäärin 46)
- Naisia 63 % ja miehiä 37 %
- Henkilöstön keski-ikä 49 vuotta
- 1-8.2015 uusia työntekijöitä 3, joista 2 työntekijää korvaa eläkkeelle lähteneitä
- Vahvistettu korjausrakentamisen ja isännöinnin osaamista
- Vaihtuvuus vuonna 2014 6 % ja 2013 0 %
- Loppuvuodesta 2014 ja alkuvuodesta 2015 eläkkeelle jäi yht. 3 työntekijää.

Tavoitteet 2015

Taloudelliset tavoitteet 2015;	Mittari (eur, % yms.)	Tavoite 2015	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
Sitova tavoite: Konsernin tulos	eur	0	0	0	
Asuntojen vuokrausaste	%	99,2	99,1	99,2	
Vuokrasaatavat % liikevaihdosta	%	1,0	1,4	1,0	
Kiinteistöt, budjetissa pysyminen +/- %	%	-5/+2	-21	-8	Pts-korjauksista kahden kohteen korj. toteutuminen siirtyy seuraavalle vuodelle

Muut kuin taloudelliset tavoitteet 2015	Mittari (kpl, % yms.)	Tavoite 2015	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
Uudistuotanto:					
Sitova tavoite: Uusien asuntojen lukumäärä	kpl	150 -200	273	273	
Lisätöiden määrä urakkahinnasta %	%	1,2	0,4	0,4	
Korjaustoiminta:					
Lisätöiden määrä urakkahinnasta %	%	5	1,5	5	
Aikataulu, muuttopäivän viivästymä	pv	0	0	0	

VTK Kiinteistöt Oy (konserni)

Y-tunnus	0517745-4
Omistusosuus	100 %
Hallituksen pj	Markku Palo
Toimitusjohtaja	Jukka Antila

VTK Kiinteistöt Oy (myöhemmin VTK) on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama kiinteistöliike-toimintayhtiö. VTK Kiinteistöt Oy:llä on tällä hetkellä seitsemän tytäryhtiötä: Vantaan Innovaatioinstituutti Oy (100%), Myyrmäen Urheilupuisto Oy (100%), Kivistön Putkijäte Oy (100 %), Kivistön Pysäköinti Oy (100 %), Kiinteistö Oy Vantaan Peltolantie 5 (100 %), Kiinteistö Oy Vantaan Paloasema (100%) ja Kiinteistö Oy Vantaan Myyrinselkä (100%), joiden kanssa se emonyhtiönä muodostaa konsernin, sekä osakkuusyhtiöt Vantaan Maakotkantie (VTK:n omistus 49,2 %, kaupungin omistus 37,1%) ja Koy Hakucenter (18,2 %) sekä vähemmistöosuuksia muista yhtiöistä. Korson Keskustakiinteistöt Oy sulautettiin VTK Kiinteistöt Oy:öön 31.12.2010, sulautumisessa yhtiöön siirtyivät kiinteistöt Korson Monitoimitalo Lumo sekä Lumon pysäköintitalo. VTK Kiinteistöt Oy osti Kivistön Putkijäte Oy:n ja Kivistön Pysäköinti Oy:n osakekannat keväällä 2014.

Kiinteistö Oy Länsi-Vantaan Liikuntalaitokset, Rajakylän Tenniskeskus Oy sekä Kiinteistö Oy Tikkurilan Urheilutalon kiinteistötoiminta fuusioitiin VTK Kiinteistöt Oy:hyn 1.1.2015. Samassa yhteydessä siirtyi Kiinteistö Oy Länsi Vantaan Liikuntalaitosten tytäryhtiö Myyrmäen Urheilupuisto Oy VTK Kiinteistöt Oy:n tytäryhtiöksi.

Vantaan Innovaatioinstituutin osakekanta myyntiin VTK Kiinteistöt Oy:lle 2.1.2015.

Lisätietoa VTK Kiinteistöt Oy:stä <http://www.vtkoy.fi/>

Toimintaympäristö

Toimintaympäristössä ei ole odotettavissa muutoksia.

Merkittävät tapahtumat vuodelle 2015

Liikuntakiinteistöjen sulautuminen tuo liikevaihdon kasvua. Kaupungin pesulapalveluiden ruokavaraston rakennuttaminen ja luovutus Hosantie 2:ssa. Hosantien vuokralaismuutokset rasittavat yhtiön tulosta.

Taloudellinen katsaus

Liikevaihto on kasvanut jopa ennustetta paremmin. Budjetin tekovaiheessa ei ollut täyttä varmuutta liikuntakiinteistöjen tuomasta pääomavuokran tuomasta kasvusta. Tulos fuusiovoiton (satunnaiserien) myötä on suuri. Nettotulosta rasittaa Hosantie 2:een tehty yli 1 milj. euron vuokralaismuutokset kaupungin omistamien pesulan ja ruokavaraston tiloihin.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	tot 1-8/15 ./. Bud 1-8/15	Toteuma 1-8/2014	1-8/15 ./. 1-8/14	Ennuste 2015	Budjetti 2015	Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2014	enn. 2015 ./. Tot. 2014
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	12 899	11 634	1 265	8 355	4 544	19 300	18 208	1 092	12 532	6 768
Henkilöstökulut	-513	-217	-296	-139	-374	-780	-347	-433	-208	-572
Materiaalit ja palvelut	-89	-128	39	0	-89	-128	0	-128	0	-128
Kiinteistöom. hoitokulut	-3 263	-4 077	814	-2 653	-610	-6 078	-6 078	0	-3 979	-2 099
Liiketoiminnan muut kulut	-3 946	-1 090	-2 856	-1 363	-2 583	-4 900	-2 932	-1 968	-2 045	-2 855
Poistot	-4 046	-4 610	564	-3 906	-140	-7 203	-7 203	0	-5 859	-1 344
Liiketulos	1 042	1 512	-470	294	748	211	1 648	-1 437	441	-230
Rahoitustuotot	9	15	-6	16	-7	15	21	-6	24	-9
Rahoituskulut	-598	-857	259	-481	-117	-1 000	-1 340	340	-722	-278
Verot	-81	0	-81	-2	-79	-100	0	-100	-3	-97
Nettotulos	372	670	-298	-173	545	-874	329	-1 203	-260	-614
Satunnaiset erät (netto)	13 581		13 581		13 581	13 581		13 581	1	13 580
Kokonaistulos	13 953	670	13 283	-173	14 126	12 707	329	12 378	-259	12 966

Satunnaisiin eriin 1-8/2014 sisältyy liikuntalaitosten yhdistämisestä muodostunut fuusiovoitto, josta ei aiheudu yhtiölle veroseuraamuksia

1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	tot 1-8/15 ./. Bud 1-8/15	Toteuma 1-8/2014	1-8/15 ./. 1-8/14	Ennuste 2015	Budjetti 2015	Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2014	enn. 2015 ./. Tot. 2014
Investoinnit (netto)	23 938		23 938	5 968	17 970			0	8 952	-8 952
Lainat kauden lopussa	114 573	104 177	10 396	110 392	4 181	120 000	112 400	7 600	108 258	11 742

Investoinnit

- Metropolia ammattikorkeakoulun osto kaupungilta 4,0 milj. euroa, rahoitus vieraalla pääomalla.
- Metropolia ammattikorkeakoulun uudishankkeen arvo 39,6 milj. euroa. Hanke valmistuu v. 2017. Rahoitus vieraalla pääomalla johon saadaan kaupungin 80% omavelkainen takaus.
- Kolohongan liikekeskuksen K-Marketin saneeraus 1 milj. euroa. Aloitus 11/2015. Rahoitetaan tulorahoituksella ja kassavaroista.
- Hakunilan jalkapallon ylipainehalli 1,2 milj. euroa. Valmistuu syksyllä 2016. Rahoitus tulorahoituksella ja kassavaroista.

Rahoitus

Yhtiön lainat per 31.8.2015 115 177 175 eur. Yhtiön kassatilanne on ja on ollut vakaa ja maksuvalmius hyvä (kassa per 28.8.2015 n. 9,8 meur). Investointien myötä lainasaldo kasvaa mutta vakaat ja kasvavat vuokratuotot pitävät yhtiön maksuvalmiuden hyvänä.

Henkilöstö

Emoyhtiön palveluksessa on tällä hetkellä neljä henkilöä. Lisäksi Kivistön Putkijäte Oy:ssä ja Kivistön Pysäköinti Oy:ssä on tällä hetkellä määräaikainen sivutoiminen toimitusjohtaja. Tytäryhtiö Myyrmäen Urheilupuisto Oy:ssä on n. 30 vakituista henkilöä ja lisäksi käytetään tuntityöntekijöitä tarvittaessa. Vuoden 2014 lopussa emoyhtiössä oli kolme vaikuista henkilöä ja sivutoiminen toimitusjohtaja.

Tavoitteet 2015

Taloudelliset tavoitteet 2015; selitys	Mittari (eur, % yms.)	Tavoite 2015	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
Konserni: liikevaihto	eur	18 208	12 899	19 300	
Konserni: nettotulos	eur	+329	+372	-874	
Konserni: kokonaistulos	eur	12 378	13 953	12 707	
Sitova tavoite VTK: kokonaistulos	eur	positiivinen		toteutuu	
Sitova tavoite VTK: vuokrausaste	%	98	98	98	
Sitova tavoite VTK: kaupungilta perittävien pääomavuokrien taso	eur	pysyy v. 2013 tasolla		+2,0 milj.	liikuntakiinteistöjen fuusio
Sitova tavoite Myyrmäen Urheilupuisto Oy: toiminnan tehostaminen	vähintään 2%			ylittyy	

Muut kuin taloudelliset tavoitteet 2015	Mittari (kpl, % yms.)	Tavoite 2015	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
VTK: energiatehokkuus	G-A	E	E	E	
Sitova tavoite: VTK laatii uuden strategian vuoden 2015 aikana vastaamaan yhtiön uutta rakennetta ja toimintaa	valmis viimeistään 31.12.15				

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

Y-tunnus	2440395-5
Omistususuus	100 %
Hallituksen pj	Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen
Toimitusjohtaja	Liisa Sarjala

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö, joka tuottaa ateria-, siivous-, kiinteistö- ja vahtimestaripalveluita. Yhtiö aloitti varsinaisen toimintansa vuoden 2012 alusta. Yhtiön palvelukseen siirtyi tilakeskuksesta noin 1 000 henkilöä ns. vanhoina työntekijöinä. Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n tehtävänä on tukea Vantaan kaupunkikonsernin toimialoja ja niiden asiakkaita tuottamalla asiakkaiden tarpeita vastaavia ateria-, puhtaus- ja kiinteistöpalveluja sekä näitä tukevia palveluja.

Vantaan Tilapalvelut Oy:n toiminimi muuttui 24.5.2013 Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:ksi. Markkinointinimi muuttuu Vantiksi. Lisätietoa Vantaan Tilapalvelut Oy:stä <http://www.vantti.fi/>

Toimintaympäristö

Työllisyyspesulan käynnistyminen vaikuttaa työn määrän vähennyksenä puhtauspalveluissa Itä-Vantaan alueen päiväkodeissa. Puhtauspalvelun uudelleenmitoitukset vähentävät työmääriä lähes kaikissa niissä toimipisteissä, joissa mitoitus on tehty. Toimintojen sopeuttaminen muutoksen johdosta tuo ylimääräisen työn tehokkuuteen liittyvän haasteen, koska vähennys pilkkoutuu suureen joukkoon pieniä yksiköitä.

Kaupunkikonsernin kilpailutusohjelma synnyttää lyhyellä tähtäimellä yhtiölle vaatimuksen reagoida uudella tavalla avoimeen tarjouskilpailuun ja edellyttää yhtiöltä vastaavaa resursointia. Kilpailutusohjelman tuoma epävarmuus ei myöskään vahvista yhtiön edellytyksiä toimintansa pitkäjänteiseen suunnitteluun. Pidemmällä tähtäimellä ohjelma kuitenkin tukee yhtiölle asetettua kilpailukyvyyn saavuttamista koskevaa tavoitetta.

Kaupungin tilaajaorganisaation muutokset heijastuvat suoraan yhtiön asiakassuhteisiin. Yhtiö pyrkii kehittämään yhteistyötä palveluidensa loppukäyttäjät entistä paremmin huomioivaan suuntaan. Yhtiö tavoittelee käyttäjäpalveluihin sopimusrakennetta, joka huomioisi palvelukuvausten ja työmäärän muutosten vaikutukset kustannusrakenteeseen nykyistä markkinaehtoisemmin.

Yhtiö ennakoi saavansa Vantaan Tilakeskukselta uusia liiketoiminta-/palvelualueita, ainakin ennakoidun korjausrakentamisen osalta, Kiinteistöpalvelut –liiketoimintaansa vuoden 2016 aikana.

Merkittävät tapahtumat vuodelle 2015

Yhtiö alensi strategiansa mukaisesti asiakkailtaan veloittavia yksikköhintoja 1.1.2015 alkaen keskimäärin 4,5 % yhtiön v. 2014 hintatasosta. Hinnanalennusten vaikutus tuottoihin on n. 2,2 Meur vuodessa yhtiön tämänhetkisillä tuotantovolyyymeilla. Asetettujen taloudellisten tavoitteiden saavuttaminen riippuu yhtiön kyvystä sopeuttaa toimintansa kustannuksia vastaavasti. Yhtiön henkilöstö koostuu leimallisesti toistaiseksi voimassa olevilla, kokoaikaisilla työsuhteilla toimivista työntekijöistä ja toimintaa harjoitetaan sadoissa pienissä yksiköissä. Näiden tekijöiden seurauksena erityisesti henkilöstökulujen hallittu sopeuttaminen hinnoittelun ja tuotantovolyyymien muutoksia vastaavasti ei ole helppoa.

Yhtiö on saanut ateriapalveluiden Aromi-ohjelman käyttöönottoprojektin päätökseen. Käyttöönotto kasvattaa yhtiön järjestelmäkustannuksia. Ohjelmiston arvioidaan kuitenkin tukevan tehostamistavoitteita ateriapalveluissa parempaan toiminnanohjaukseen perustuen syntyneitä lisäkustannuksia enemmän.

Yhtiö otti vuodenvaihteessa 2015 käyttöön hankintamallin, jossa se siirtyi käyttämään ulkoisten toimittajien toimituksia toimipisteisiin useissa tuoteryhmissä, jotka yhtiö aiemmin hankki Vantaan kaupungin logistiikkakeskuksen kautta. Uudistus tuottaa yhtiölle säästöjä alentuneiden hankintahintojen muodossa. Yhtiö on myös kilpailuttanut uudestaan joitakin merkittäviä hankintasopimuksiaan. Yksittäisissä sopimuksissa kustannustaso hieman nousi ateriakuljetusten kilpailutuksessa, mutta toisaalta laski mm. elintarvikkeiden tukkuostoja koskevassa sopimuksessa. Yhtiö uskoo omiin nimiinsä solmittujen sopimusten ja huolellisesti valmisteltujen kilpailutusten tuottavan säästöjä hankintakustannuksissaan.

Yhtiö on aloittanut vuoden 2015 alussa säännölliset laatukierrokset toimipisteissään uutena työkaluna laadunhallintaan.

Puhtauspalvelujen liikevaihto on toteutunut budjetoidulla tavalla 8 ensimmäisen kuukauden aikana, tulos on n. 100 teur jäljessä budjetoidusta tasosta. Kiinteistöpalveluissa liikevaihtoa on kertynyt kahdeksan kuukauden aikana 380 teur budjetoitua enemmän ja tulosta 300 teur enemmän. Ateriapalveluissa yhtiön tuotot ovat budjetoitua pienemmät ensimmäisen kahdeksan kuukauden ajalta noin 980 teur. Tästä tekninen budjetointivirhe vähentää liikevaihtoa n. 330 teur kahdeksan ensimmäisen kuukauden ajalta, varhaiskasvatuksen vähentyneiden aterioiden määrä noin 240 teur ja perusopetuksen vähentyneiden aterioiden määrä n. 130 teur kahdeksan kuukauden aikana. Yhtiön tiedossa ei ole muita olennaisia toimintaan tai toimintaedellytyksiin vaikuttavia muutoksia.

Taloudellinen katsaus

TUNNUSLUVUT	TOT	BUDJETTI	TOT
	1-8/2015	2015	2014
Liikevaihto 1000 eur	29 039	46 239	48 529
Henkilöstön lkm	979	958	991
Liikevaihto / henkilö / kk	3,71	4,02	4,08
Tuotettuja aterioita kpl / kk	730 270	899 013	829 179
siivoussopimuksia m2 / kk	506 474	500 000	491 329
Kiinteistönhuoltosopimukset m2 / kk (ei sis.)	908 312	907 900	907 912

Katsauksen aikataulusta johtuen yhtiön elokuun kirjanpidossa on katsausajankohtana käytettävissä toteutuneet luvut henkilöstökuluissa. Muilta osin elokuun luvut perustuvat budjettiin ja yhtiön ennusteeseen.

Katsauskauden liikevaihto, 29,1 Meur on 544 teur budjetoitua ja 1,4 Meur edellisvuoden vastaavaa jaksoa pienempi. Toteutetut hinnanalennukset huomioiden tuottojen alentuma edellisvuoteen verrattua on luonnollista. Eroa on kuitenkin syntynyt myös suhteessa budjettiin ateriapalveluiden ennakoimattoman volyymilaskun seurauksena. Liikevaihtoa on kuitenkin kertynyt budjetoitua enemmän erityisesti kiinteistöpalveluissa ja hieman enemmän myös puhtauspalveluissa.

Yhtiö on säästänyt henkilöstökuluissa n. 170 teur edellisvuoden vastaavaan jaksoon verrattuna kustannustason noususta huolimatta. Henkilöstökulut ovat kuitenkin lähes 500 teur budjetoitua korkeammat. Materiaalien ja palveluiden käytössä yhtiö on säästänyt yli 400 teur edellisvuoteen verrattuna. Budjetoituun tasoon verrattuna kuluja on kuitenkin syntynyt 135 teur enemmän. Materiaalikuluissa on syntynyt säästöä ateriapalveluissa. Kiinteistöpalveluiden materiaalikäyttö on kuitenkin muodostunut ennakoitua korkeammaksi perustuen erityisesti Tilakeskukselta läpilaskutettavaan eriin.

Liiketoiminnan muissa kuluissa yhtiö on tehostanut 20-30 teur sekä budjettiin että edellisvuoden vertailujaksoon verrattuna. Muutos selittyy mm. vuokratulujen pienentymisenä, tuotantoautojen aiempaa pienemmillä (määrä, hintataso) kustannuksilla sekä joidenkin yleiskulujen (mm. tietojärjestelmät) toteutumisen lykkäytymisellä.

Kauden 1-8/2015 tulos -2,2 Meur, on raskaasti tappiollinen osin katsauskauden ajankohtaan perustuen; yhtiö maksaa kesällä koko vuoden lomarahat samaan aikaan, kun ateriapalveluiden myynti supistuu voimakkaasti lomakauden seurauksena. Huomioitavaa kuitenkin on, että tulos on myös 1,2 Meur budjetoitua ja 754 teur vertailujaksoa alempi, koska liikevaihto on supistunut kustannuksia nopeammin.

Yhtiön näkemyksen mukaan syntynyt budjettiero pystytään merkittävältä osin kuromaan kiinni tilikauden aikana, joten ennusteeseen tehdyt korjaukset ovat suhteellisesti pienempiä. Yhtiön henkilöstömäärä on supistunut tasaisesti vuoden aikana, minkä johdosta henkilöstökuluissa syntyvä säästö ennakoidaan vuoden lopussa alkuvuoden kuukausia suuremmaksi. Materiaali- ja palveluhankinnoissa saavutettu tehostaminen arvioidaan luonteeltaan pysyväksi, jonka lisäksi yhtiö on päässyt alkuvuotta parempiin hankintahintoihin elintarvikeostoissaan uusien sopimusten voimaantulon myötä. Alkuvuodesta syntynyt budjettiero arvioidaan kuitenkin niin mittavaksi, että budjetin saavuttamista loppuvuoden aikana ei voida pitää realistisena. Ennusteeseen sisältyy epävarmuutta liikevaihdon osalta ja ennusteen saavuttaminen myös keskeisissä kuluryhmissä edellyttää hyvää onnistumista säästöohjelmassa loppuvuoden aikana.

	Ateria	Siivous- palvelut	Kiint. huolto (sis. Vahti- mestarit)	Ateria	Siivous- palvelut	Kiint. huolto (sis. Vahti- mestarit)
1000 eur	1-8/2015	1-8/2015	1-8/2015	2014	2014	2014
Liikevaihto ja liiketoiminnan muut tuotot	13 626	9 006	6 452	24 187	14 243	10 169
Liiketoiminnan kustannukset	-15 690	-9 353	-6 218	-24 795	-14 368	-9 444
Liiketulos	-2 064	-347	234	-607	-125	726

Tuloslaskelma	Toteuma	Budjetti	Ero	Toteuma	Muutos	Ennuste	Budjetti	Ero	Toteuma	Muutos
1 000 eur	1-8/2015	1-8/2015	tot 1-8/15 ./. Bud 1-8/15	1-8/2014	1-8/14 ./. 1-8/14	2015	2015	Ennuste ./. Budjetti	2014	enn. 2015 ./. Tot. 2014
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	29 085	29 629	-544	30 463	-1 378	45 475	46 252	-777	48 605	-3 130
Henkilöstökulut	-20 312	-19 815	-497	-20 481	168	-29 452	-29 267	-185	-30 207	755
Materiaalit ja palvelut	-10 317	-10 182	-135	-10 734	417	-15 224	-15 890	667	-17 250	2 026
Kiinteistöom. hoitokulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Liiketoiminnan muut kulut	-531	-548	17	-568	36	-870	-932	63	-970	100
Poistot	-97	-98	2	-108	11	-163	-162	-1	-181	18
Liiketulos	-2 173	-1 015	-1 158	-1 427	-745	-233	0	-233	-3	-230
Rahoitustuotot	0	0	0	4	-4	0	0	0	4	-4
Rahoituskulut	-6	-1	-5	-1	-5	-1	-1	0	-3	1
Verot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettotulos	-2 178	-1 016	-1 163	-1 425	-754	-234	-1	-233	-1	-232
Satunnaiset erät (netto)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kokonaistulos	-2 178	-1 016	-1 163	-1 425	-754	-234	-1	-233	-1	-232

Investoinnit

1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	tot 1-8/15 Bud 1-8/15	Toteuma 1-8/2014	1-8/15 1-8/14	Ennuste 2015	Budjetti 2015	Ennuste Budjetti	Toteuma 2014	enn. 2015 Tot. 2014
Investoinnit (netto)	37	108	-71	86	-49	142	162	-20	109	33

Yhtiön poistot ovat toteutuneet v. 2015 toistaiseksi budjetoidulla tasolla (97 teur) ja toteutunevat suunnitellusti myös vuositasolla. Käyttöomaisuus koostuu pääasiassa pienkoneista, astiastoista, keittiökoneista ja -laitteista sekä toimistokalusteista ja aktivoiduista ATK -kehittämistöistä.

Edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna poistot ovat pienentyneet 11 teur. Muutos perustuu siihen että yhtiön harjoittama toiminta ei luonteensa vuoksi edellytä merkittäviä investointeja sekä toisaalta investointien rahoitusmalliin; käyttöomaisuus hankitaan omien investointien sijasta merkittävältä osin vuokraamalla Vantaan kaupungilta, joka rahoittaa myös mm. tietojärjestelmät ja IT-laitteiden hankinnat. Toimintamallissa kaupunki laskuttaa laitteet/järjestelmät käyttökorkina edelleen yhtiöltä, joka käsittelee laskutusta kirjanpidossaan vuosikuluina. Leasing- rahoitettujen ja käyttöoikeusvuokralla rahoitettujen investointien osuus onkin kokonaisuutena merkittävästi taseeseen kirjattavia investointeja suurempi. Mainittuihin seikkoihin perustuen yhtiön arvioidaan pystyvän rahoittamaan ennakoitavissa olevat tulevat investoinnit tulorahoituksella.

Yhtiö on saanut päätökseen ateriapalveluiden Aromi-ohjelman käyttöönottoprojektin. Ohjelman poistot käsitellään yhtiön taloudessa vuosikuluina osana kaupungin tietohallinnon laskutusta Vantaan kaupungin poisto-ohjelmaa vastaavalla laskutusaikataululla. Ohjelmistokokonaisuutta täydennettäneen erikseen myös tulevina vuosina. Osa mahdollisista toiminnallisuuksista, esimerkiksi ostolaskun kohdistaminen ns. tilaus-toimitusjärjestelmässä, on sidoksissa kaupunkikonsernin muihin järjestelmähankkeisiin.

Vantaan kaupunki on solminut sopimuksen Kiinteistöhallinnan tietojärjestelmähankintaa koskien kesäkuussa 2015. Järjestelmä tulee hyödyttämään osaltaan myös yhtiön liiketoimintaa kiinteistöpalveluissa sekä puhtauspalveluiden asiakashallintajärjestelmänä. Yhtiö ja kaupunki neuvottelevat yhtiön kannettavaksi tulevasta maksusuudesta.

Mahdolliset uudet liiketoimintakohteet voivat luonnollisesti kasvattaa investointitarvetta osaltaan. Vuodelle 2016 ennakoidut uudet liiketoiminta-/palvelualueet kiinteistöpalveluihin eivät yhtiön käsityksen mukaan kuitenkaan sisällä merkittävää investointitarvetta. Yhtiön toimintaedellytyksien kehitys lähivuosina ja esimerkiksi Vantaan kaupungin ja yhtiön välisten palvelusopimusten sopimuskausien jatkamista koskeva päätöksenteko, kilpailutusohjelma ja kaupungin mahdolliset investoinnit omaan infrastruktuuriinsa voivat kuitenkin olennaisesti muuttaa tulevaisuuden investointitarpeiden arviointia.

Rahoitus

Kassavirta 1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	tot 1-8/15 Bud 1-8/15	Toteuma 1-8/2014	1-8/15 1-8/14	Ennuste 2015	Budjetti 2015	Ennuste Budjetti	Toteuma 2014	enn. 2015 Tot. 2014
kassa jakson alussa	2 994	2 994	0	3 648	-654	2 994	2 994	0	3 648	-654
+ toiminnan tuotot (+)	30 526	29 629	897	31 823	-1 297	45 475	46 252	-777	48 454	-2 979
- toiminnalliset menot (-)	-31 707	-30 547	-1 160	-33 032	1 325	-45 546	-46 091	545	-49 000	3 454
- investointien maksut kassasta (-)	-37	-108	71	-86	48	-142	-162	20	-109	-33
Kassa jakson lopussa	1 776	1 969	-193	2 354	-578	2 781	2 993	-212	2 994	-213

Yhtiön kassatilanne heikkeni odotetusti kesän aikana kausivaihtelun ja lomarahojen maksamisen seurauksena ja yhtiö joutui ennakoidun mukaisesti turvautumaan konsernitiilin limiittiin heinä-elokuussa. Kassatilanne kuitenkin parani elokuussa tuloutuneen laskutuksen myötä ja 31.8. kassan määrä oli n. 1,8 Meur. Kassatilanteen odotetaan paranevan loppuvuoden aikana edelleen syksyn normaalien toimintakuukausien myötä.

Yhtiö avasi uuden käteiskassatoimipisteen Myyrinkodissa 8/2015 ja päivitti samalla kassavarojen käsittelyyn tilityksiin liittyvää ohjeistustaan. Asialla on vaikutusta lähinnä prosessimielessä – yhtiön rahoitustilanteen kannalta merkitys on vähäinen.

Yhtiön tiedossa ei ole kassatilanteeseen vaikuttavia vakiintuneesta operatiivisesta toiminnastaan poikkeavia merkittäviä muutoksia. Konsernin myöntämä luottolimiitti turvaa yhtiön maksuvalmiuden

riittävästi myös mahdollisissa tilapäisissä häiriötilanteissa olettaen, että yhtiön perusliiketoiminnassa ei tapahdu olennaisia asiaan vaikuttavia muutoksia.

Pidemmällä aikavälillä yhtiön voittoon pyrkimätön tavoiteasetanta johtaa kassatilanteen heikkenemiseen ilman rahoitusjärjestelyitä tms. kassatilannetta tukevia toimenpiteitä. Kehitys on kuitenkin hidasta, joten asia ei edellytä erityisiä toimenpiteitä aikavälillä 2016-2019 edellyttäen, että yhtiön kannattavuus säilyy likimain tavoitellun nollatuloksen tasolla.

Henkilöstö

Perustiedot henkilöstöstä katsauskaudella ja kehitys verrattuna vuoden 2014 tilanteeseen ilmenevät alla olevista taulukoista. Yhtiön tehostamistavoitteiden seurauksena henkilöstömäärällä on laskeva tendenssi – olettaen että tuotantovolyymeissa ei tapahdu muutoksia. Lisäksi edellä kappaleessa toimintaympäristö kuvatus mukaisesti kaupungin työllisyyspesula ja toimipisteiden uudelleenmitoitukset johtavat yhtiön näkökulmasta pienempään työvoiman tarpeeseen. Yhtiö noudattaa henkilöstöpolitiikassaan Vantaan kaupunkikonsernin tekemiä linjauksia. Viitatus henkilöstövähennykset toteutetaan lähtökohtaisesti avautuvien tehtävien täyttämättä jättämisellä.

Kehityksen seurauksena yhtiön henkilöstömäärä on jatkanut laskusuuntaustaan edellisen katsauskauden jälkeen. Osa muutoksesta saattaa myös olla ajankohdasta johtuen tilapäistä; kesäkaudella vapautuneita paikkoja täytetään mahdollisesti alkusyksyn aikana.

31.8.2015 vs 31.12.2014
Henkilöstön rakenne ja henkilömäärät

	Vakinaiset		Määräaikaiset		Yhteensä	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Ateria	355	371	13	18	368	389
Kiinteistö	154	157	16	11	170	168
Puhtaus	348	379	16	17	364	396
Tukiyksiköt	25	26	1	4	26	30
Vantti	882	933	46	50	928	983

Vaihtuvuusluvut ovat kasvaneet edellisen katsauskauden jälkeen; lähtijöiden määrä on kasvanut ja vapautuneita tehtäviä on jätetty täyttämättä tehostamistavoitteeseen perustuen. Eripituiset raportointijaksot myös vaikeuttavat lukujen vertaamista – vuositason lukuja vertaamalla saadaan luotettavampi kuva vaihtuvuudesta.

1.1.-31.8.2015 vs 1.1.-31.12.2014
Vakinaisen henkilöstön vaihtuvuus

	Vakinaiset	
	2015	2014
Ateria	7,8	11,9
Kiinteistö	5,5	7,7
Puhtaus	9,1	13,7
Tukiyksiköt	7,7	10,3
Vantti	7,9	11,9

Miesten osuus henkilökunnasta on kasvanut hieman lähtövaihtuvuuden painottuessa suhteellisesti kiinteistöpalveluita enemmän naisvaltaisille käyttäjäpalveluiden (ateria, puhtaus) toimialoille. Henkilöstön rakenteessa ei kuitenkaan ole tapahtunut merkittäväksi katsottavia muutoksia.

31.8.2015 vs 31.12.2014

	2015	2014
Vakinaisia henkilökunnasta	95,0 %	94,9 %
Naisten osuus henkilökunnasta	76,8 %	78,0 %
Keski-ikä	48,4 v	48,0 v
Keskimääräinen palveluaika	10,5 v	10,3 v

Tavoitteet 2015

Taloudelliset tavoitteet 2015;	Mittari (eur, % yms.)	Tavoite 2015	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
Tulos	eur	0	-2 178 t€	-234 t€	Tuotot alentuneet hinnanalennusten lisäksi, myös tuotantovolyymien (ateriapalvelut) seurauksena. Kustannukset eivät ole pudonneet vastaavassa suhteessa. Tehostamistoimenpiteiden suunnittelu aloitettu toukokuussa ajalle 6-12-/2015
Sitovat tavoitteet muilta osin on esitetty erillisessä raportissa					

Muut kuin taloudelliset tavoitteet 2015	Mittari (kpl, % yms.)	Tavoite 2015	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
Sitova tavoite: asiakastyytyväisyys	1-5	3,55	mitataan 11/2015	3,55	
Sitova tavoite: henkilöstötyytyväisyys	1-5	3,55	mitataan 10/2015	3,55	
Sitova tavoite: toiminnanlaatu	1-5	3,55	4,72	4,7	

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy

Y-tunnus	0503417-0
Omistusosuus	95,5 %
Hallituksen pj	Jukka Hako
Toimitusjohtaja	Sinikka Sartonen

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy on Vantaan kaupungin 95,5 %:sti omistama yhtiö. MERCURIA Kauppiaitten Kauppaoppilaitos on yksi Suomen vanhimmista ja arvostetuimmista liiketalouden alan kouluttajista (perustettu 1908). MERCURIA Kauppiaitten Kauppaoppilaitos on suunnannut koulutuksensa Vantaan elinkeinostrategiassa keskeisellä sijalla olevalle kaupan toimialalle. Pääasiallinen koulutustuote on liiketalouden perustutkinto merkonomi (nuoriso- ja aikuiskoulutuksena). Lisäksi MERCURIA tarjoaa työssäkäyville aikuisille kaupan lähiesimieskoulutusta, ammatti- ja erikoisammattitutkintoja sekä yrityksille erilaisia henkilöstön kehittämispalveluita.

Lisätietoa Kauppiaitten kauppaoppilaitoksesta <http://www.mbs.fi/>

Toimintaympäristö

Edellisen hallituksen muutos- ja lakiesitykset koskien koulutuksen järjestäjäverkkoa ja rahoitusta kumottiin keväällä 2015. Opetus- ja kulttuuriministeriö ei ole vielä ilmoittanut koulutuksen uudistamisen tarkkaa aikataulua, eikä kohteita. Uudistuspaaineet kohdistuvat sääntelyyn, tutkintojärjestelmään ja koulutuksen käytännön toteutuksiin sekä rahoitusratkaisuihin.

Opetus- ja kulttuuriministeriön mukaan jatkossa ammatillista koulutusta säädellään yhdellä toimintalailla ja yhdellä järjestämisluvalla, joihin sisältyvät kokonaisuudessaan ammatillinen perus- ja lisäkoulutus sekä oppisopimuskoulutus. Uudistus valmistellaan vuoden 2016 aikana.

Nykyhetken tiedon mukaan vuosina 2014–2017 ammatillisen koulutuksen rahoitus supistuu yli 20 % opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnon alalla. Leikkaukset ulottuvat myös työvoimakoulutukseen, joka on suurelta osin ammatillisen koulutuksen järjestäjien vastuulla. Työvoimakoulutuksen leikkaukset huomioiden ammatillisen koulutukseen rahoitus on 300 miljoonaa euroa pienempi vuonna 2017 kuin vuonna 2015.

Ministeri Grahn-Laasosen mukaan uusi lainsäädäntö tulee voimaan 2018, mutta hallitusohjelman suurin leikkaus 190 miljoonaa euroa toteutuu jo 2017. Vuoden 2017 leikkausten toteuttamisen tavasta ei ole vielä tietoa, mikä helpottaisi koulutuksen järjestäjiä omassa taloussuunnittelussa. Säästöt voivat kohdistua yksikköhintoihin ja/tai opiskelijamääriin.

Toiminta

Uudet opetussuunnitelman perusteet tulivat voimaan 1.8.2015. Opetussuunnitelmassa on tavoitteena vahvistaa koulutuksen työelämävastaavuutta ja osaamisperusteisuutta. Samalla opintopolkuja joustavoitetaan ja opintoja henkilökohtaistetaan. Oppimisesta entistä suurempi osa siirtyy työpaikoilla tapahtuvaksi. Tämä edellyttää hyvää yhteistyötä alueen työnantajien kanssa ja työssäoppimisen laadunvarmistusta.

Uuden opetussuunnitelman muutosten myötä opettajien tuntikertymät ovat hieman laskeneet, mikä näkyy pienenä laskuna elokuun henkilöstökustannuksissa. Suunnan odotetaan jatkuvan.

Yksikköhinnan leikkaukset ja muut säästötoimenpiteet vaikuttavat heikentävästi tulopohjan kertymiseen jatkossa. Toistaiseksi yhtiö on selvinnyt hyvin leikkauksista huolimatta ja tuloksen ennakoidaan olevan voitollinen vuonna 2015.

Taloudellinen katsaus

Talous ja tulos ovat kehittyneet jaksolla 1-8/2015 ennakoitua paremmin ja koko vuoden tuloksen odotetaan olevan noin 260 000 euroa voitollinen. Syynä tähän ovat hallitut kustannussäästöt kautta linjan sekä budjetin perustana olevan yksikköhinnan arvioitua pienempi leikkaus vuonna 2015.

Nuorten koulutuspaikat ovat täynnä ja tällä hetkellä 59 opiskelijaa on ylipaikoilla (ilman valtion-osuutta). Täyttöaste on 108 %. Tilanne tasoittuu jonkun verran, kun koulutuspaikkakiintiö nousee 20 opiskelijalla tammikuussa 2016.

Koko talossa on nuorten ja aikuisten koulutuksessa tällä hetkellä yhteensä 820 opiskelijaa.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	Ero tot 1-4/15 ./. Bud 1-4/15	Toteuma 1-8/2014	Muutos 1-8/15 ./. 1-8/14	Ennuste 2015	Budjetti 2015	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2014	Muutos enn. 2015 ./. Tot. 2014
Liikevaihto ja liikey. muut tuotot	4 527	4 456	71	4 650	-123	6 682	6 682	0	7 184	-502
Henkilöstökulut	-2 456	-2 423	-33	-2 566	110	-3 829	-3 829	0	-3 981	152
Materiaalit ja palvelut	-176	-171	-5	-174	-2	-286	-286	0	-298	12
Kiinteistöom. hoitokulut	-433	-486	53	-455	22	-836	-836	0	-825	-11
Liiketoiminnan muut kulut	-540	-602	62	-506	-34	-984	-984	0	-868	-116
Poistot	-339	-334	-5	-332	-7	-507	-501	-6	-504	-3
Liiketulos	583	440	143	617	-34	240	246	-6	708	-468
Rahoitustuotot	11	3	8	48	-37	20	45	-25	35	-15
Rahoituskulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettotulos	594	443	151	665	-71	260	291	-31	743	-483
Satunnaiset erät (netto)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kokonaistulos	594	443	151	665	-71	260	291	-31	743	-483

1 000 eur	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	Ero tot 1-4/15 ./. Bud 1-4/15	Toteuma 1-8/2014	Muutos 1-8/15 ./. 1-8/14	Ennuste 2015	Budjetti 2015	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2014	Muutos enn. 2015 ./. Tot. 2014
Investoinnit (netto)	399	400	-1	331	68	500	460	40	372	128
Lainat kauden lopussa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oma pääoma						16 000	16 000	0	15 732	268
Taseen loppusumma						16 850	16 850	0	16 590	260
Henkilöstö lkm	60	64	-4	64	-4	64	64	0	65	-1

TUNNUSLUVUT	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 2015	Muutos tot ./ budj.	Toteuma 2014
Liikevoitto %	13	4	9	10
Opiskelijamäärät:				
oppilaitosmuotoinen ammattillinen peruskoulutus (20.1.laskentapäivä)	730	690	40	726
oppisopimuskoulutus (20.1. laskentapäivä)	57	60	-3	62

Investoinnit

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy tekee kiinteistön korjausinvestointeja Pöyry Finland Oy:n päivättämän PTS-suunnitelman (2014 - 2023) mukaisesti. Tämän lisäksi tehdään kalustehankintoja sekä koneiden ja laitteiden korvausinvestointeja. Vuoden 2015 investointien arvioidaan olevan suuruudeltaan noin 500 000 euroa (sis. alv 24 %).

Kesän 2015 korjausinvestoinnit käsittivät vesikaton korjauksen, autohallin ulko-ovien uusimisen, ulkoseinien halkeamien korjauksen, patteri- ja linjasäätöventtiilien uusimisen ja lämmitysverkoston tasapainotuksen sekä maalauskorjauksia.

Tulevat korjausinvestoinnit viisivuotiskautena 2016 - 2020 käsittävät vuonna 1986 käyttöön otetun koulurakennuksen luokkatilojen peruskorjauksia, ilmanvaihtojärjestelmän peruskorjauksen, rakennusautomaatiojärjestelmän peruskorjauksen, pihakannen peruskorjauksen sekä sähköjärjestelmien uusimisen. Arvioitu korjaussumma on noin 2 406 000 euroa eli viidelle vuodelle jaettuna 500 000 euroa/vuosi (sis. alv 24 %).

Investoinnit rahoitetaan tulorahoituksella.

Rahoitus

Kassavirta 1 000 eur	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	Ero tot 1-4/15 ./ Bud 1-4/15	Toteuma 1-8/2014	Muutos 1-8/15 ./ 1-8/14	Ennuste 2015	Budjetti 2015	Ero Ennuste ./ Budjetti	Toteuma 2014	Muutos enn. 2015 ./ Tot. 2014
kassa jakson alussa	5 077	5 077	0	4 076	1 001	5 077	5 077	0	4 076	1 001
Kassa jakson lopussa	5 380	5 380	0	4 716	664	5 500	5 500	0	5 077	423

Yhtiön maksuvalmius on säilynyt hyvänä, eikä yhtiöllä ole pitkäaikaista vierasta pääomaa. Liiketoiminnan nykyisellä rahavirralla pystytään kattamaan päivittäisten kulujen lisäksi suunnitellut investoinnit vuonna 2015. Kehityksen odotetaan jatkuvan samanlaisena.

Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa oli vuonna 2014 keskimäärin 65 henkeä, joista opetushenkilöstöä 40 ja opetusta tukevaa 25 henkeä. Henkilöstön keski-ikä on noin 47 vuotta.

Vuoden 2015 elokuussa yhtiö työllisti 60 henkeä, joista opetushenkilöstöä 39 ja opetusta tukevaa keskimäärin 21 henkeä.

Kesällä yhtiön palveluksesta eronneiden tilalle (irtisanoutumiset, eläköitymiset, perhevapaat) ei ole toistaiseksi palkattu kokoaikaisia henkilöitä, vaan töitä on järjestelty uudelleen. Näillä järjestelyillä varaudutaan ammatillisen koulutuksen rahoituksen leikkauksiin ja supistumiseen jatkossa.

Keskimäärin vaihtuvuus on pientä ja yhtiössä on hyvin pitkäaikaisia työsuhhteita.

Uuden valtakunnallisen opetussuunnitelman myötä opetustunnit vähenevät mm. yhteisissä aineissa ja osa opinnoista siirtyy opittavaksi työpaikoilla. Tällä tulee olemaan vaikutusta tuntikertymään ja opettajien lukumäärään jatkossa, mitä kehitystä edesauttavat myös valtionhallinnon suunnittelemat massiiviset säästöt ammatillisessa koulutuksessa.

Tavoitteet 2015

Taloudelliset tavoitteet 2015	Mittari (eur, % yms.)	Tavoite 2015	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
Sitova tavoite: tilikauden tulos	eur	100 000	594 000	260 000	kustannussäästöt

Muut kuin taloudelliset tavoitteet 2015	Mittari (kpl, % yms.)	Tavoite 2015	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
Sitova tavoite: täyttöaste	opiskelijat per aloituspaikka- kiintiö	100 %	108 %	107 %	opiskelijoita ylipaikoilla
Sitova tavoite: opiskeli- joiden työllistyminen, jatko-opinnot	valmistuneista työllistyneet	82 %		82 %	
Sitova tavoite: opintojen keskeyttäminen	keskeyttäneet	< 20 opiskelijaa		n. 29 opiskelijaa	opintojen keskeyttäminen lisääntynyt kasvaneen opiskelijamäärän vuoksi
Sitova tavoite: ylläpitäjän antama arvosana	asteikko 1-5	<4.3		4.4	Tuloksellisuusindeksin odotetaan parantuvan hieman edellisestä vuodesta

Muut selitykset: Yhtiön talous on kehittynyt ennakoitua paremmin 1-8/2015 ja koko vuoden tuloksen odotetaan olevan noin 260 000 euroa voitollinen.

Muissa kuin taloudellisissa tavoitteissa toteutuman arvioidaan olevan lähellä asetettu tavoitetasoa. Opintojen keskeyttämien saattaa olla ennakoitua suurempi kasvaneen opiskelijamäärään ja aikuisopiskelijoiden keskeyttämisten takia, mikä johtuu pitkälti vaikeasta taloudellisesta tilanteesta kaupan toimialalla. Tarkempi toteuma selviää vasta vuoden 2015 lopulla.

Helsingin Seudun Asioimistulkkikeskus Oy

Y-tunnus	2103384-8
Omistususuus	100 %
Hallituksen pj	Jaakko Niinistö
Toimitusjohtaja	Susanna Taipale-Vuorinen

Vantaan Innovaatioinstituutti Oy myi Hyvinvointikeskus Vivamus Oy:n osakekannan Vantaan kaupungille joulukuussa 2014, jonka jälkeen yhtiön nimi muutettiin Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy:ksi. Vantaan kaupungin tulkkikeskus -yksikkö siirtyi liiketoimintasiirrolla yhtiöön 1.1.2015.

Yhtiön toimialana on tulkkauksen- ja kääntämispalveluiden sekä niitä tukevien toimintojen, kuten koulutuspalvelujen tuottaminen sen omistajina oleville julkisille hankintayksiköille.

Toimintaympäristö

Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy liiketoiminta on yhtiöitetty 1.1.2015. Yhtiön perustamisen jälkeen yhtiön riskit on kartoitettu ja toimintaa on lähdetty toteuttamaan suunnitelmien mukaisesti. Yhtiön hallitus on kokoontunut ensimmäisen kerran joulukuussa 2014 ja yhtiölle on valittu toimitusjohtaja joulukuussa 2014.

HUS-kuntayhtymä, Helsingin kaupunki sekä Espoon kaupunki ovat ostaneet Vantaan kaupungilta yhden yhtiön osakkeen. Osakkeen ostamisen yhteydessä laadittiin toimijoiden välillä osakassopimus.

Hansel Oy:n kanssa 2013 tehty sopimus on siirretty yhtiölle. Hansel Oy edellytti sopimuksen siirron yhteydessä Vantaan kaupungin toissijaista vastuuta. Vantaan kaupunginhallitus on hyväksynyt toissijaisen vastuun ja sopimuksen perusteella tuotetut palvelut jatkuvat keskeytyksettä.

HUS:in ja Helsingin kaupungin kanssa on laadittu palvelusopimukset palvelun tuottamiseksi. Lisäksi tämän vuoden aikana on tarkoitus laatia tarkemmat sopimukset, jossa määritellään palvelun laatu sekä toimintamallit omistaja-asiakkaiden kanssa. Tarkoitus on käynnistää mm. etätulkkauksen pilotoiteja sekä kehittää tulkkaus- ja käännöstoimintaa yhdessä omistaja-asiakkaan kanssa.

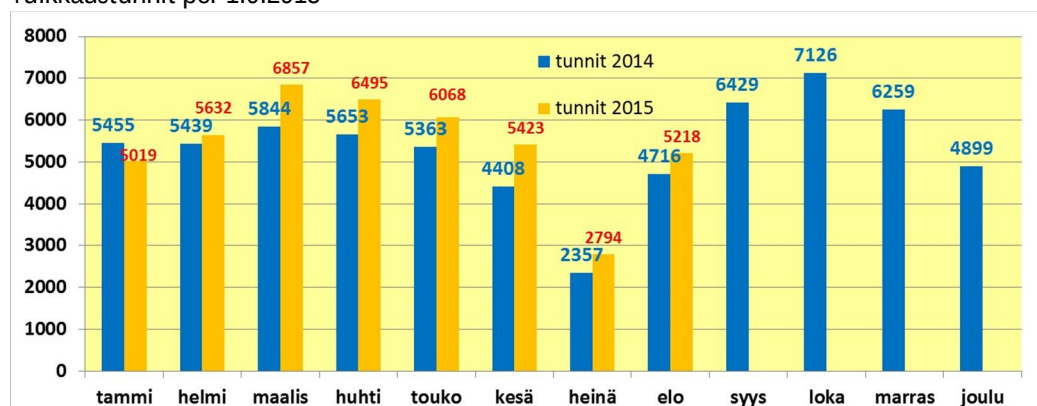
Välitystoiminnan tehostamiseksi on käynnistetty selvitys tietojärjestelmäprojektista. Projektin tarkoituksena on automatisoida välityksen ja laskutuksen prosesseja. Tämä tarkoittaa siirtymistä omistaja-asiakkaiden ja tulkkien palveluun sähköisen portaalin kautta. Järjestelmää tulee vähentämään puhelimen kautta tapahtuvia kontakteja ja siirtymistä kohti itsepalvelua.

Merkittävät tapahtumat vuodelle 2015

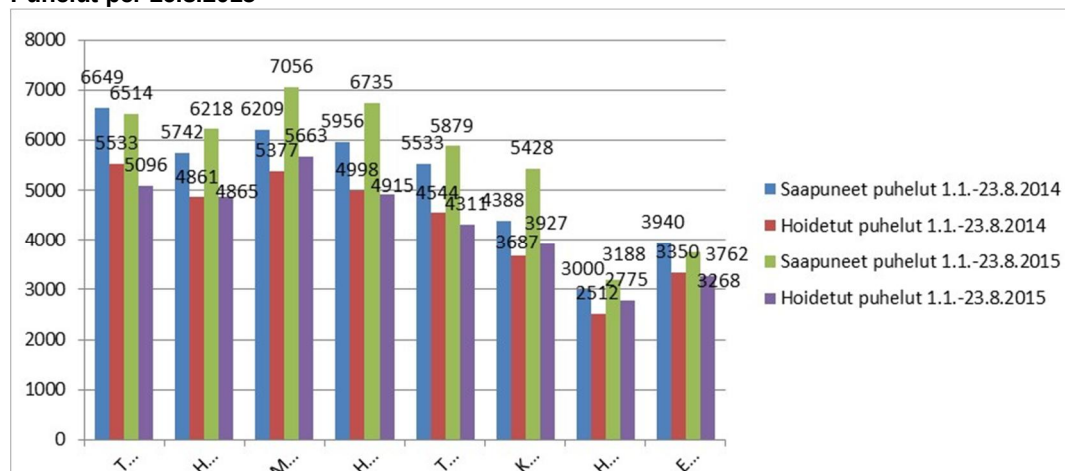
Yhtiö tuottaa tällä hetkellä palveluita noin 90 eri kielellä ja murteella. Suurinta kysyntä on arabian, venäjän, somalian ja soranin kielten osalta. Yhtiön toiminnan haasteena on löytää tarvittava määrä ammattitaitoisia tulkkeja. Tulkkien kysynnän kasvaessa yhtiön tulee tehdä mittava järjestelmäinvestointi. Ennen investoinnin toteutumista tulee tulkkivälittäjien määrää lisätä, jotta yhtiö pystyy vastaamaan kasvaneeseen kysyntään.

Käynnistyneiden palvelusopimusneuvotteluiden johdosta yhtiön volyymit ovat nousseet voimakkaasti ensimmäisen kolmanneksen aikana. Tämä tarkoittaa tulkkien kysynnän kasvua sekä uusien tulkkauskohteiden avautumista yhtiön välittämille tulkeille. Yhtiö on käynnistämässä yhdessä asiakkaiden kanssa etätulkkauksen pilotoitinta sekä tulkkaus- ja käännöstoiminnan kehittämiseen liittyviä toimia.

Tulkaustunnit per 1.9.2015



Puhelut per 26.8.2015



Taloudellinen katsaus

Yhtiön kulurakenne

Yhtiön suurimmat kulut muodostuvat henkilöstökuluista sekä palkkioista, joita maksetaan tulkeille. Yhtiö kannustaa tulkkeja ja kääntäjiä perustamaan omia yrityksiä, jotta palvelut voidaan ostaa yhä enemmän yritysten kautta. Tulkkien palvelut suurimpien kielten osalta on tarkoitus kilpailuttaa. Yhtiön kulujen osalta merkittäviksi näyttävät muodostuvan talouspalvelukeskuskelta ostettavat palvelut sekä tietohallinnon palvelut.

Yhtiön tulos

Yhtiön tulokseen tulee vaikuttamaan kulurakenteen kehitys. Tässä vaiheessa ei voida vielä arvioida sitä, miten kulut tulevat kehittymään. Kuluihin vaikuttaa myös päätös siitä, tehdäänkö yhtiössä investointipäätös uudesta tietojärjestelmästä vai ostetaanko kokonaisuus palveluna. Yhtiön tuloksen arvioidaan kuitenkin muodostuvan positiiviseksi.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	tot 1-4/15 Bud 1-4/15	Toteuma 1-8/2014	1-8/15 1-8/14	Ennuste 2015	Budjetti 2015	Ennuste Ennuste Budjetti	Toteuma 2014	enn. 2015 Tot. 2014
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	3 082	3 487	-405	3 479	-397	5 167	5 230	-63	5 219	-52
Henkilöstökulut	-1 822	-2 125	303	-2 132	310	-2 958	-3 190	232	-3 198	240
Materiaalit ja palvelut	-475	-737	262	-524	49	-829	-1 106	277	-787	-42
Liiketoiminnan muut kulut	-474	-54	-420	-207	-267	-672	-81	-591	-310	-362
Poistot	0	-133	133	0	0	-500	-200	-300	0	-500
Liiketulos	311	438	-127	616	-305	208	653	-445	924	-716
Rahoitustuotot ja -kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verot	0	-87	87	0	0	-41	-130	89	0	-41
Nettotulos	311	351	-40	616	-305	167	523	-356	924	-757
Satunnaiset erät (netto)			0		0			0		0
Kokonaistulos	311	351	-40	616	-305	167	523	-356	924	-757

Investoinnit

Yhtiön tarkoituksena on toteuttaa tietojärjestelmäinvestointi. Markkinatilanteen kartoittamiseksi yhtiö toteutti tietopyynnön Hilmassa. Tämän tietopyynnön tulosten perusteella haastateltiin viisi toimittajaa. Asiaa koskeva selvitys on edelleen kesken. Tällä hetkellä toimitusjohtaja käy neuvottelua yhteistyöstä Seure Oy:n kanssa. Mikäli investointi toteutetaan omana hankintana, sen suuruudeksi on arvioitu noin 300 000 euroa.

Rahoitus

Yhtiön rahoitustilanne on hyvä.

Henkilöstö

Yhtiön vakituksessa henkilöstössä ei ole tapahtunut muutoksia yhtiöittämisen jälkeen. Yhtiön palveluksessa on tällä hetkellä: toimitusjohtaja (oman toimen ohella), johtaja (1.6. alkaen asiakkuuspäällikkö), suunnittelija (1.6. alkaen tiimiesimies), suunnittelija, tulkkiälyttäjiä (6), käännösvälittäjiä/tulkkeja (2), toimistohenkilö (1), laskuttaja (1), tulkkeja (11). Yhtiö on joutunut palkkaamaan määräaikaista Seuren kautta viisi tulkkiälyttäjiä sekä palveluesimiehen tulkkiälyttäjiille.

Lisäksi yhtiön palveluksessa on noin 250 tulkkiä ja kääntäjiä, jotka tuottavat palveluita keikkaluonteisesti. Yhtiön organisaatiossa ja palvelusuhteissa tulee tapahtumaan muutoksia tämän vuoden aikana. Näiden muutosten tarkoituksena on varmistaa tulkkiälytteen saatavuus sekä välitystoiminnan volyymit.

Yhtiön johtamisjärjestelmään panostetaan ja lisäksi erityistä huomiota kiinnitetään henkilöstön hyvinvointiin ja kouluttamiseen

Tavoitteet 2015

Yhtiölle ei ole asetettu sitovia tavoitteita vuodelle 2015.

Vantaan Kiinteistö ja Vesi Oy

Y-tunnus	0196978-8
Omistusosuus	100 %
Hallituksen pj	Jouko Suvensalmi
Toimitusjohtaja	Susanna Taipale-Vuorinen

Vantaan Kiinteistö ja Vesi Oy on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö, jonka toimialana on ylläpitää, omistaa ja hallita vesilaitosta veden hankkimiseksi ja tarjota vesihuoltopalveluja Vantaan kaupungin alueella sekä rakennuttaa, isännöidä, vuokrata ja vuokralle antaa kiinteistöjä ja huoneistoja, rakennelmia ja laitteita. Yhtiön operatiivista toimintaa on veden toimittaminen ja jäteveden vastaanottaminen.

Toimintaympäristö

2015: Yhtiön toimintaympäristössä ei ole tiedossa vuoden 2014 aikana sellaisia merkittäviä muutoksia, jolla olisi vaikutusta yhtiön toimintaan. Yhtiön toiminta tulee jatkumaan suunnitellusti vuoden 2015 aikana

Merkittävät tapahtumat vuodelle 2015

Yhtiön tulos oli voitollinen vuoden 2014 osalta. Tämän hetken arvion mukaan yhtiön liiketoiminta tulee säilymään vuoden 2015 osalta ennallaan. Yhtiö on sopinut Okmetic Oyj:n kanssa hinnoista jotka tulivat voimaan vuoden 2014 alusta. Vuoden 2015 alusta hintoja ei tarkistettu. Muihin yhtiön sopimuksiin ei ole tullut muutoksia. Yhtiön liiketoiminta jatkuu muutoksitta. Veden toimitus ja jäteveden vastaanotto on jatkunut ja jatkuu keskeytyksettä. Yhtiö on uudistanut toimintatapojaan yhdessä HSY:n ja Okmetic Oyj:n kanssa.

Taloudellinen katsaus

Yhtiön taloudellinen tulos on kehittynyt odotetusti. Yhtiö on tehnyt veden hintaa koskevan sopimuksen Okmetic Oyj:n kanssa 31.1.2014. Tällä sopimuksella turvataan yhtiön vuoden 2015 talouden kehitys.

Yhtiön on tarkoitus jatkaa toimintaa nykyisen toimintamallin mukaisesti.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Toteuma 1-8/2015	Toteuma 1-8/2014	Muutos 1-8/15 ./. 1-8/14	Ennuste 2015	Toteuma 2014	Muutos enn. 2015 ./. Tot. 2014
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	423	381	42	645	662	-17
Henkilöstökulut	-10	-10	0	-25	-21	-4
Materiaalit ja palvelut	-364	-335	-29	-560	-577	17
Liiketoiminnan muut kulut	-14	-6	-8	-5	-3	-2
Poistot			0		-1	1
Liiketulos	35	30	5	55	60	-5
Rahoitustuotot ja -kulut	0	0	0	0	0	0
Verot	0	0	0		-6	6
Nettotulos	35	30	5	55	54	1
Satunnaiset erät (netto)			0			0
Kokonaistulos	35	30	5	55	54	1

Investoinnit

Yhtiöllä ei ole suunnitelmissa tehdä investointeja.

Rahoitus

Yhtiön kassa ja rahoitustilanne on hyvä.

Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa on ainoastaan sivutoiminen toimitusjohtaja. Yhtiön taloushallinto hoidetaan Vantaan kaupungin talouspalvelukeskuksessa.

Tavoitteet 2015

Yhtiölle ei ole asetettu sitovia tavoitteita vuonna 2015.

Kiinteistö Oy Kehäsuora

Y-tunnus	0490129-5
Omistususuus	100 %
Hallituksen pj	Kirsi-Marja Lievonon
Toimitusjohtaja	Anssi Aittasalmi

Kiinteistöosakeyhtiö on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama kiinteistöosakeyhtiö, joka omistaa Vantaan Tuupakassa, korttelin 41 106 tontin nro 1 rakennuksineen. Rakennus ja pihapiiri on vuokrattu Veolia Transport Finland Oy:lle määräaikaisella vuokrasopimuksella. Osa rakennusta on vuokrattu Vantaan kaupungille. Varikon linja-autopaikkojen määrä on 150.

Kiinteistö Oy Itäkehä fuusioitiin Kiinteistö Oy Kehäsuoraan 1.1.2015 alkaen. Linja-autopaikkojen kokonaismäärä on 200. Varikon huonetilat on vuokrattu pääkaupunkiseudulla toimiville linja-autoyrityksille ja raskaan liikenteen toimijoille.

Toimintaympäristö

Hakunilan varikon tulevaisuus syksyn 2017 jälkeen on avoin.

Merkittävät tapahtumat vuodelle 2015

Liikennöitsijöiden vuokrasopimusten ja hankintasopimusten uusiminen on vielä kesken.

Taloudellinen katsaus

Tuloslaskelma 1 000 eur	Toteuma 1-8/2015	Toteuma 1-8/2014	Muutos 1-8/15 ./. 1-8/14
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	736	686	50
Henkilöstökulut	0	0	0
Materiaalit ja palvelut	-267	-297	30
Kiinteistöom. hoitokulut	-238	-269	31
Poistot	-81	-81	0
Liiketulos	150	39	111
Rahoitustuotot ja -kulut	-1		-1
Nettotulos	149	39	110
Satunnaiset erät (netto)			0
Kokonaistulos	149	39	110

Vuokrausaste 1-8/2015: 100% (v. 2014: 100%).

Vuokratuotot 1-8/2015: 733 keur (budjetti 2015: 1 030 keur).

Investoinnit

Ei menossa eikä suunnitteilla investointeja.

Rahoitus

Kassa- ja rahoitustilanne on hyvä, ostopalvelujen tarkalla seurannalla ja vuokrasopimusten päivittämisellä tilanne paranee entisestään.

Henkilöstö

Yhtiöllä ei ole henkilöstöä.

Tavoitteet 2015

Taloudelliset tavoitteet	Mittari	Tavoite 2015	Toteuma 1-4/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
Sitova tavoite: Toiminnan jatkaminen kannattavana	Liikevoitto ilman rahoitustuottoja ja poistoja, eur	Positiivinen liikevoitto	liikevoitto positiivinen, johtuen sopimusten tarkastelusta ja ostopalvelujen tarkasta seurannasta		ennustetta ei vielä voida tehdä, koska uusia vuokrasopimuksia ja hankintasopimuksia ei ole vielä tehty

Konsernihallinnon ja rahoituksen huomautus: valtuuston sopima sitova tavoite on toiminnan jatkaminen kannattavana -> positiivinen tulos, ko. asia raportoitu sitovien tavoitteiden seurantaraportissa.

Kiinteistö Oy Kehäportti

Y-tunnus	0658805-2
Omistusosuus	100 %
Hallituksen pj	Kirsi-Marja Lievonon
Toimitusjohtaja	Jukka Antila

Kiinteistö Oy Kehäportti on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama kiinteistöosakeyhtiö, joka omistaa Vantaan Pakkalassa ympäristöosaamiskeskus Leija-rakennuksen. Huonetilat ovat keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön omistajan, Vantaan kaupungin käytössä ja rakennuksen 1. kerroksen tilat on vuokrattu eri yrityksille ja yhteisöille.

Toimintaympäristö

Toimintaympäristöön ei ole odotettavissa muutoksia.

Merkittävät tapahtumat vuodelle 2015

Yhtiöllä ei ole merkittäviä tapahtumia vuonna 2015.

Taloudellinen katsaus

Liikevaihto on kehittynyt budjetoidusti. Tulos on selvästi edellä viime vuotta. Viime vuoden vastaavaa ajankohtaa on rasittanut remonttikustannukset.

	Toteuma 1-8/2015	Toteuma 2014
TUNNUSLUVUT		
Vuokratuotot 1000 eur	23	34
Hoitovastikkeet 1000 eur	272	418
Kiint. perusparannusinvestoinnit 1000 eur		682

Tuloslaskelma 1 000 eur	Toteuma 1-8/2015	Toteuma 1-8/2014	Muutos 1-8/15 ./. 1-8/14	Ennuste 2015	Budjetti 2015	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2014	Muutos enn. 2015 ./. Tot. 2014
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	315	296	19	470	453	17	452	18
Henkilöstökulut	-5	-10	5	-9	-9	0	-16	7
Kiinteistöom. hoitokulut	-156	-408	252	-250	-406	156	-565	315
Poistot			0	-80	-36	-44		-80
Liiketulos	154	-122	276	131	2	129	-129	260
Rahoitustuotot ja -kulut			0			0		0
Nettotulos	154	-122	276	131	2	129	-129	260
Satunnaiset erät (netto)			0			0		0
Kokonaistulos	154	-122	276	131	2	129	-129	260

Investoinnit

Yhtiöllä ei ole investointeja.

Rahoitus

Kassa ja rahavarat ovat kehittyneet hyvin. Yhtiön maksuvalmius on erinomainen. Yhtiö on velaton ja kassatilanne pysyy erinomaisena

Henkilöstö

Yhtiössä ei ole henkilöstöä. Toimitusjohtajuus hoidetaan ostopalveluna VTK Kiinteistöt Oy:ltä.

Tavoitteet 2015

Taloudelliset tavoitteet 2015	Mittari	Tavoite 2015	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
Sitova tavoite: Tulostason säilyttäminen	eur	Positiivinen tulos			

Muut kuin taloudelliset tavoitteet 2015	Mittari (kpl, % yms.)	Mittari 2015	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
Sitova tavoite: Vuokraustaso säilyy korkeana	%	100 %	100%	100 %	

Kiinteistö Oy Tiedepuisto

Y-tunnus 0625800-2
 Omistusosuus 100 %
 Hallituksen pj Leena Peltoniemi
 Toimitusjohtaja Kari Laine

Kiinteistö Oy Tiedepuisto on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama kiinteistöosakeyhtiö, jonka toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungilta vuokratulla Tikkurilassa sijaitsevalla tontilla olevaa vuonna 1988 valmistunutta tiedekeskusrakennusta. Kiinteistö on vuokrattu Tiedekeskussäätiölle, joka ylläpitää kiinteistöllä Tiedekeskus Heurekaa. Kiinteistöosakeyhtiön ja Tiedekeskussäätiön välillä on 31.12.2031 asti voimassa oleva vuokrasopimus, joka perustuu ns. pääomavuokrasopimusmalliin. Kiinteistöosakeyhtiö vastaa vuokranantajana kiinteistön peruskorjauksista.

Toimintaympäristö

Toimintaympäristössä ei vuodelle 2015 ole tiedossa muutoksia. Vuonna 2016 tehdään laajennus. Tämän seurauksena liikevaihto kasvaa 400 000 euroa vuodesta 2017 alkaen. Tuotoilla katetaan vuosittaiset peruskorjaukset.

Merkittävät tapahtumat vuodelle 2015

Vuonna 2015 suunnitellaan laajennusta ja varaudutaan muutenkin laajennukseen 2016. Osa suunnitelluista peruskorjauksista siirretään vuodelle 2016 laajennuksen yhteydessä tehtäväksi.

Taloudellinen katsaus

Pääosin loppukesään suunniteltuja peruskorjauksia siirretään osa toteutettavaksi 2016 laajennuksen yhteyteen, joten tulos tulee jäämään alle 100 000 euron. Peruskorjaukset on huomattavasti edullisempaa teettää laajennusurakan yhteydessä. Tulosennustetta pienennetty, koska heinäkuussa on tehty sopimus tämän vuoden peruskorjauksista johon on sisällytetty jonkin verran alun perin ensi vuodelle siirtyviksi ajateltuja töitä.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	tot 1-8/15 ./. Bud 1-8/15	Toteuma 1-8/2014	1-8/15 ./. 1-8/14	Ennuste 2015	Budjetti 2015	Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2014	enn. 2015 ./. Tot. 2014
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	591	591	0	575	16	886	886	0	864	22
Henkilöstökulut	-16	-16	0	-11	-5	-24	-24	0	-22	-2
Kiinteistöom. hoitokulut	-101	-128	27	-90	-11	-192	-192	0	-128	-64
Liiketoiminnan muut kulut	-13		-13	-6	-7			0	-10	10
Poistot	-388	-373	-15	-353	-35	-560	-560	0	-598	38
Liiketulos	73	73	0	115	-42	110	110	0	106	4
Rahoitustuotot	0		0	0	0	1	1	0		1
Rahoituskulut	0		0	0	0	-4	-4	0	-5	1
Nettotulos	73	73	0	115	-42	107	107	0	101	6
Satunnaiset erät (netto)			0		0			0		0
Kokonaistulos	73	73	0	115	-42	107	107	0	101	6

1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	tot 1-8/15 ./. Bud 1-8/15	Toteuma 1-8/2014	1-8/15 ./. 1-8/14	Ennuste 2015	Budjetti 2015	Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2014	enn. 2015 ./. Tot. 2014
Investoinnit (netto)	345	387	-42	209	136	500	580	-80	550	-50
Lainat kauden lopussa	350	200	150	650	-300	300	300	0	453	-153

Investoinnit

Laajennus käynnistyy vuoden lopulla, ja kustannusten kannalta ajoittuu pääosin vuoteen 2016. Laajennusinvestoinnin arvo on n. 7,4 milj. euroa. Vuoden 2015 peruskorjausinvestoinnit ovat n. 450 000 euroa ja vuoden 2016 peruskorjaukset n. 700 000 euroa. Peruskorjaukset rahoitetaan yhtiön kassavirralla (vuokratuloilla)

Laajennusinvestointi rahoitetaan pitkäaikaisella lainalla, jonka kaupungin rahoitus kilpailuttaa sovituilla reunaehdoilla. Laina nostetaan joko aivan loppuvuodesta 2015 tai mahdollisesti vasta alkuvuodesta 2016.

Rahoitus

Kassavirta 1 000 eur	Toteuma		Muutos	
	1-8/2015	1-8/2014	1-8/15 ./. 1-8/14	Toteuma 2014
kassa jakson alussa	402	354	48	354
+ toiminnan tuotot (+)	590	573	17	1 114
- toiminnalliset menot (-)	-743	-594	-149	-1 066
Kassa jakson lopussa	249	333	-84	402

Kassa pysyy positiivisena syksyn 2015. Yhtiöllä on käytössä kaupungin konsernitilijärjestelmässä 1 milj. euron luottolimiitti.

Henkilöstö

Ei henkilöstöä, sivutoiminen toimitusjohtaja.

Tavoitteet 2015

Yhtiölle ei ole asetettu tavoitteita.

Kiinteistö Oy Tikkurilan Keskustapysäköinti

Y-tunnus	0648396-3
Omistusosuus	kaupunki 65,5 %, Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema 34,5%
Hallituksen pj	Göran Härmälä
Toimitusjohtaja	Pasi Salo

Kiinteistö Oy Tikkurilan Keskustapysäköinti on Vantaan kaupungin 65,5 %:sti omistama yhtiö. Toinen osakas on Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema. Yhtiön toimialana on omistaa, hallita ja ylläpitää pysäköintilaitoksia ja -alueita Vantaalla. Yhtiö omistaa pysäköintilaitoksen Tikkurilassa, joka on osa Tikkurilan korttelin 61204 pysäköintilaitoskokonaisuutta. Pysäköintilaitoskokonaisuus on Tikkurilan keskusta-alueen ensimmäinen asiakasmaksuja perivä pysäköintilaitos.

Toimintaympäristö

Maksullisen pysäköintitarjonnan lisääntyminen Tikkurilan keskusta-alueella on kiristänyt kilpailua, mutta siitä huolimatta yhtiö on pystynyt kasvattamaan liikevaihtoaan. Jonkin verran on ollut havaittavissa asiakkaiden siirtymisestä pysäköintilaitoksesta toiseen. Vanhojen asiakkaiden tilanne on kuitenkin saatu korvaavia asiakkaita.

Merkittävät tapahtumat vuodelle 2015

Yhtiön pysäköintilaitoksen vieressä sijaitsevan seurakunnan kiinteistön vireillä oleva asemakaavan muutosprosessi aiheuttaa jonkin verran epävarmuutta pysäköintilaitoksen tulevaan toimintaan, koska pysäköintilaitoskokonaisuus sijaitsee osittain uudelleen kaavoitettavalla alueella.

Yhtiön tulovirta perustuu useisiin sopimuksiin, joten se on toiminnan luonteesta johtuen hyvin hajautettu. Yhtiön toiminta on vakiintunut vuosikymmenien aikana. Yhtiön tuottojen määräin tulee jossain määrin vaikuttamaan uudet pysäköintilaitokset. Korttelin 61 204 pysäköintilaitos oli 25 vuotta ainoa asiakasmaksukäytössä ollut pysäköintilaitos.

Taloudellinen katsaus

Yhtiö on kasvattanut liikevaihtoaan noin 4 % aikaisempaan tilikauteen verrattuna.

Yhtiön käyttökate kaudelta 1.1.2015 – 31.8.2015 oli noin 73 000 euroa. Vuoden 2014 vastaava käyttökate oli 65 000 euroa.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Ero			Muutos		Toteuma 2014
	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	tot 1-8/15 ./. Bud 1-8/15	Toteuma 1-8/2014	1-8/15 ./. 1-8/14	
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	141	139	2	136	5	289
Henkilöstökulut	-3	-12	9	-3	0	-14
Materiaalit ja palvelut	-56	-40	-16	-58	2	0
Kiinteistöom. hoitokulut	-6	-9	3	-2	-4	-191
Liiketoiminnan muut kulut	-3	-4	1	-8	4	0
Poistot			0		0	-84
Liiketulos	73	74	-1	65	7	0
Rahoitustuotot ja -kulut	0	0	0		0	0
Nettotulos	73	74	-1	65	7	0
Satunnaiset erät (netto)			0		0	
Kokonaistulos	73	74	-1	65	7	0

Investoinnit

Yhtiö ei ole tehnyt merkittäviä investointeja kuluvan vuoden aikana eikä niitä ole suunnitelmassa tulevina vuosina.

Rahoitus

Yhtiöllä ei ole pitkäaikaista vierasta pääomaa ja yhtiön rahoitusasema on hyvä.

Henkilöstö

Yhtiöllä ei sivutoimisen toimitusjohtajan lisäksi ole muita työntekijöitä. Uusi toimitusjohtaja on aloittanut työnsä vuoden 2013 syksyllä.

Tavoitteet 2015

Yhtiölle ei ole määritelty sitovia tavoitteita vuodelle 2015.

Ratakujan Pysäköinti Oy

Y-tunnus	2229254-2
Omistusosuus	100,0 %
Hallituksen pj	Henry Westlin
Toimitusjohtaja	Pasi Salo

Ratakujan Pysäköinti Oy omistaa ja hallitsee 105/246 suuruista määräosaa pysäköintihallista ja Vantaan kaupungin 61. kaupunginosan korttelissa 61207 sijaitsevasta tontista nro 10. Yhtiö harjoittaa pysäköinti-liiketoimintaa em. pysäköintihallissa. Vantaan kaupunki allekirjoitti kauppakirjan YIT Rakennus Oy:n kanssa 25.2.2013 ja yhtiön omistusoikeus siirtyi kaupungille 29.3.2014. Kauppahinta oli 8 000 euroa, urakkahinta 3 001 276,39 euroa.

Pysäköintilaitos jakautuu toiminnallisesti rakennuksen pysäköintiosaan ja sen yläpuolella sijaitsevaan kattopihaan, jonka hallintaoikeus on Asunto Oy Vantaan Piccadillyllä. Kattopiha vastaa 13 autopaikan omistusosuutta pysäköintilaitoksesta. Pysäköintilaitoksen pysäköintiosa muodostaa 233 autopaikkaa sekä 6 pienajoneuvopaikkaa käsittävän toiminnallisen kokonaisuuden, johon kuuluvat autopaikkojen lisäksi ajo- ja jalankulkuväylät, porrashuoneet, autotalliin johtava ajoluiska nosto- ja käyntiovineen sekä kaikki tätä pysäköintiosaa palvelevat järjestelmät, laitteet ja varusteet.

Toimintaympäristö

Tikkurilan aseman läheisyydessä, jossa yhtiön pysäköintilaitos sijaitsee, on vielä rakennustyömaa-alueita. Työmaa-alueiden läheisyydessä on väliaikaisia ilmaisia pysäköintipaikkoja, jotka vähentävät maksullisen pysäköinnin kysyntää alueella. Lisäksi maksullisesta pysäköinnistä on Tikkurilan alueella runsaasti tarjontaa.

Yhtiön myynnin kasvattaminen uutena maksullisen pysäköinnin tarjoajana on tässä toimintaympäristössä vaikeaa. Ilmaisten pysäköintipaikkojen määrä vähentyessä jatkossa yhtiön liikevaihto tulee todennäköisesti kasvamaan. Lisäksi oletetaan, että junayhteyksien avaaminen lentokentälle kasvattaa pysäköintipaikkojen kysyntää myös Tikkurilan keskustassa.

Merkittävät tapahtumat vuodelle 2015

Pysäköintilaitoksen toiminta on käynnistetty vuoden 2014 aikana. Yhtiön toimintaa on vuoden 2014 aikana haittasi pysäköintilaitoksen sisäänajokadun rakentamisen keskeneräisyys. Lyhytaikaisen pysäköinnin toiminta on aloitettu alkuvuoden 2015 aikana. Pitkäaikaisen pysäköinnin sopimusten määrä on vielä pieni.

Kesällä 2015 tehtiin Ratakujalla kivetys- ja asfaltointitöitä, jolloin katu oli suljettuna ja ajoyhteys Ratatien kautta Ratakujalle oli poikki. Ratakujan Pysäköinti Oy:lle on perustettu Facebook-sivut, joiden kautta on markkinoitu yhtiötä mm. Tikkurilassa asuville ja asioiville henkilöille.

Pysäköintilaitoksen liikevaihdon kasvattaminen edellyttää jatkossa optimaalisen hinnoittelun lisäksi kohdennettuja myynti ja markkinointitoimenpiteitä.

Taloudellinen katsaus

Yhtiön meneillään olevan tilikauden tulos on tappiollinen pienestä liikevaihdosta johtuen.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Ero		
	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	tot 1-8/15 ./. Bud 1-8/15
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	2	7	-5
Henkilöstökulut	-3	-5	2
Kiinteistöom. hoitokulut	-28	-38	10
Liiketoiminnan muut kulut	-3	-3	0
Poistot	0	0	0
Liiketulos	-32	-39	7
Rahoitustuotot - ja kulut	0	0	0
Nettotulos	-32	-39	7
Satunnaiset erät (netto)	0	0	0
Kokonaistulos	-32	-39	7

Investoinnit

Yhtiö ei ole tehnyt merkittäviä investointeja kuluvaan vuoteen aikana eikä niitä ole suunnitelmassa tulevina vuosina.

Rahoitus

Yhtiön pienen liikevaihdon takia yhtiön rahoitusta pitää järjestellä loppuvuoden aikana, jotta yhtiö selviää menoistaan.

Kassavirta 1 000 eur	Toteuma 1-8/2015	Toteuma 2014
kassa jakson alussa	5	0
+ toiminnan tuotot (+)	80	275
- toiminnalliset menot (-)	-108	-270
Kassa jakson lopussa	-23	5

Henkilöstö

Yhtiöllä ei sivutoimisen toimitusjohtajan lisäksi ole muita työntekijöitä. Uusi toimitusjohtaja on aloittanut työnsä vuoden 2014 syksyllä. Yhtiön toiminta on järjestetty ostopalveluin.

Tavoitteet 2015

Yhtiöllä ei ole vertailukelpoisia tunnuslukuja vuodelta 2014.

Tikkuparkki Oy

Y-tunnus	2295003-1
Omistusosuus	100 %
Hallituksen pj	Henry Westlin
Toimitusjohtaja	Pasi Salo

Tikkuparkki Oy hallitsee maanvuokrasopimuksen perusteella 282/357 määräosaa maanalaisesta tilasta Vantaan kaupungissa sijaitsevien rekisteriyksiköiden 92-421-6-427, 92-421-6-426-M501, 92-61-206-5, 92-61-9902-5, 92-61-9902-1, 92-61-205-2, 92-421-6-272-M501, 92-421-6-16, 92-61-230-3, 92-61-230-1 ja 92-61-9903-4 alueella sekä omistaa ja hallitsee 282/357 määräosaa edellä mainittuun tilaan rakennetusta maanalaisesta pysäköintilaitoksesta ja maanpäällisistä liittymistä, sekä harjoittaa ko. pysäköintilaitoksessa pysäköintiliiketoimintaa. Vantaan kaupunki allekirjoitti kauppakirjan Asunto Oy Leppäpuisto c/o YIT Rakennus Oy:n kanssa 15.12.2011, yhtiön omistusoikeus siirtyi kaupungille 17.12.2012. Kauppahinta oli 8 000 euroa, urakkahinta 11 198 939,05 euroa. Yhtiön tulos 31.12.2014 oli -241 285,37 euroa ja omaisuus taseessa 10 630 442 euroa. Yhtiön parkkitoiminta alkoi alkuvuodesta 2013.

Toimintaympäristö

Tikkurilan aseman läheisyydessä, jossa yhtiön pysäköintilaitos sijaitsee, on vielä rakennustyömaa-alueita. Työmaa-alueiden läheisyydessä on väliaikaisia ilmaisia pysäköintipaikkoja, jotka vähentävät maksullisen pysäköinnin kysyntää alueella.

Yhtiön myynnin kasvattaminen uutena maksullisen pysäköinnin tarjoajana on tässä toimintaympäristössä vaikeaa. Ilmaisten pysäköintipaikkojen määrä vähentyessä jatkossa yhtiön liikevaihto tulee todennäköisesti kasvamaan. Lisäksi oletetaan, että junayhteyksien avaaminen lentokentälle kasvattaa pysäköintipaikkojen kysyntää myös Tikkurilan keskustassa.

Merkittävät tapahtumat vuodelle 2015

Pysäköintilaitoksen toiminta on alkanut vuoden 2013 alussa. Sopimuksiin perustuvan pitkäaikaisen pysäköinnin määrä ja lyhytaikaisen pysäköintiautomaateilla laskutettavan pysäköinnin määrä ovat nostaneet yhtiön liikevaihdon kahden ensimmäisen toimintavuoden aikana tasolle, jolla yhtiö voi toimia kannattavasti.

Liikevaihdon kasvattaminen edellyttää jatkossa optimaalisen hinnoittelun lisäksi kohdennettuja myynti ja markkinointitoimenpiteitä. Yhtiön menot on voitu hoitaa tulorahoituksella.

Taloudellinen katsaus

Yhtiön liikevaihto jaksolla 1.1.2015 – 31.8.2015 oli noin 175 000 euroa. Vastaavan jakson kulut olivat noin 145 000 euroa, jolloin kate oli noin 30 000 euroa. Edellisen vuoden vastaavan jakson kate oli myös noin 30 000 euroa, joten kate ja tulos ovat edellisen vuoden tasolla.

Tällä hetkellä näyttää siltä, että tilikauden 2015 tulos tulee olemaan edellisen vuoden tasolla.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	Ero tot 1-8/15 ./. Bud 1-8/15	Toteuma 1-8/2014	Muutos 1-8/15 ./. 1-8/14	Toteuma 2014
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	175	142	33	142	33	239
Henkilöstökulut	-6	-11	5	-5	-1	-14
Materiaalit ja palvelut		-37	37	-50	50	
Kiinteistöom. hoitokulut	-95	-63	-32	-4	-91	-187
Liiketoiminnan muut kulut	-44	0	-44	-45	1	
Poistot			0		0	-279
Liiketulos	30	31	-1	38	-8	-241
Rahoitustuotot	0	0	0		0	
Rahoituskulut	0	0	0		0	
Nettotulos	30	31	-1	38	-8	-241
Satunnaiset erät (netto)			0		0	
Kokonaistulos	30	31	-1	38	-8	-241

Investoinnit

Yhtiö ei ole tehnyt merkittäviä investointeja kuluvaan vuoteen aikana eikä niitä ole suunnitelmassa tulevina vuosina.

Rahoitus

Yhtiöllä ei ole merkittäviä rahoituskuluja.

Kassavirta 1 000 eur	Toteuma 1-8/2015	Toteuma 1-8/2014	Muutos 1-8/15 ./. 1-8/14	Toteuma 2014
kassa jakson alussa	9	1	8	1
+ toiminnan tuotot (+)	297	142	155	314
- toiminnalliset menot (-)	-247	-104	-143	-306
+ lainojen lisäykset (+)		6	-6	
Kassa jakson lopussa	59	24	35	9

Henkilöstö

Yhtiöllä ei toimitusjohtajan lisäksi ole muita työntekijöitä. Uusi toimitusjohtaja on aloittanut työnsä vuoden 2013 syksyllä.

Tavoitteet 2015

Yhtiölle ei ole asetettu sitovia tavoitteita vuodelle 2015.

Kiinteistö Oy Tikkurilan Linja-autoasema

Y-tunnus	2503263
Omistussuus	100,0 %
Hallituksen pj	Henry Westlin
Toimitusjohtaja	-

Kiinteistö Oy Tikkurilan Linja-autoasema omistaa 1/28783 suuruisen määräosan tontista 92-61-308-1. Yhtiö omistaa, hallitsee sekä ylläpitää em. tontilla sijaitsevaa linja-autoasemaa. Terminaali käsittää yhteensä 17 laituria, joista 15 sijaitsee rakennuksen alla 2 Ratatiellä. Vantaan kaupunki allekirjoitti kauppakirjan YIT Rakennus Oy:n kanssa 27.6.2013 ja yhtiön omistusoikeus siirtyi kaupungille 2.1.2015 kaupungin maksettua YIT:lle osakkeiden kauppahinnan 2 500 euroa, urakkavelan 6 796 299 euroa ja tonttivelan 375,69 euroa.

Kaupunginhallitus 23.3.2015 § 64 teki päätöksen myydä Kiinteistö Oy Tikkurilan Linja-autoasema Vantaan kaupungille urakkahinnan ja tonttivelan yhteismäärällä.

Vantaan Moottorirata Oy

Y-tunnus	0823878-5
Omistussuus	95,39 %, VTK Kiinteistöt Oy 4,61 %
Hallituksen pj	Raimo Heikkonen
Toimitusjohtaja	Tapio Päivinen

Vantaan Moottorirata Oy on Vantaan kaupungin 95,4 %:sti omistama yhtiö, jonka toimialana on moottoriurheilun edistäminen ja maa-alueiden omistus tai hallinta moottoriurheiluun liittyvään toimintaa varten. Edelleen toimialana on alan kilpailujen, kurssien, virkistys- ja harrastustapahtumien järjestäminen ja muu siihen liittyvä toiminta.

Yhtiö on vuokrannut Vantaan kaupungilta kaksi maa-aluetta; moottorirata-alueen sekä pysäköintialueen. Vantaan Moottorirata tunnetaan nimellä Vantaan Vauhtikeskus. Yhtiö omistaa yhteensä viisi rakennusta

eri puolella Vantaan Vauhtikeskuksen aluetta. Yhtiö on solminut käyttösopimukset rata-alueista Uudenmaan Autourheilijat ry:n ja Vantaan Moottorikerho ry:n kanssa.

Toimintaympäristö

Meluvallin rakentamisessa on kaupungilla ollut ongelmia. Valliin rakentaminen suunniteltuun korkeuteen etenee nopeammin ja meluntorjunta asutuksen suuntaan saadaan toteutettua ympäristöluvan ehtojen mukaisesti vuoden 2016 aikana.

Merkittävät tapahtumat vuodelle 2015

Kilpailutoiminta on vilkasta. Tapahtumia toteutuu yhteensä 160.

Taloudellinen katsaus

Talous ja tulos kehittyvät toiminnan laajentumisesta johtuen. Yhtiön taloudellinen tilanne kehittyy talousarvion mukaisesti.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Toteuma 1-8/2015	Toteuma 2014
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	330	323
Henkilöstökulut	-41	-56
Kiinteistöom. hoitokulut	-68	-63
Poistot	-34	-26
Liiketulos	187	178
Verot		-24
Nettotulos	187	154
Satunnaiset erät (netto)		
Kokonaistulos	187	154

Investoinnit

1 000 eur	Toteuma 1-8/2015	Toteuma 2014
Investoinnit (netto)	230	189

Karting-radan toteutus vuosina 2014-2016, kustannusarvio 800 000 euroa (0 %). Kustannukset v. 2015 400 000 euroa ja vuonna 2016 150 000 euroa. Vuonna 2016 tarvitaan 150 000 euroa radan rakentamiseen loppuun saattamiseksi. Yhtiö esittää kaupungille osakepääoman korotusta 150 000 eurolla.

Tuleva suuri investointi on autoradan, pituus 2700 metriä, rakentamisen aloitus keväällä 2016. Rata on alueen päärata (Keimolan radan mittainen). Rata valmistuu vuonna 2019. Radan arvo on 2,5 miljoonaa euroa.

Investoinnin rahoitus tulisi järjestää siten, että kaupunki rahoittaa hanketta neljänä vuotena 1 miljoonalla eurolla, yhtiö rahoittaa 500 000 eurolla ja loppurahoitus saadaan ELY:n, sponsoreiden, AKK:n ja lahjoitusvaroin

Konsernipalveluiden huomautus: Yhtiön ehdottamaa osakepääoman korotusta ja kaupungin investointia autorataan ei ole tuotu kaupungin päätöksentekoprosessiin.

Rahoitus

Kehitys on poikkeuksellisen hyvä v. 2015. Yhtiön taloudellinen tilanne kehittyy talousarvion mukaisesti. 2016-2019: Kassatilanteen uskotaan kehittyvän maltillisesti. Rahoitustilanne riippuu kaupungin päätöksistä osakepääoman korotusasiassa.

Kassavirta 1 000 eur	Toteuma 1-8/2015	Toteuma 2014
kassa jakson alussa	101	86
+ toiminnan tuotot (+)	336	321
- toiminnalliset menot (-)	-169	-88
- investointien maksut kassasta (-)	-230	-216
Kassa jakson lopussa	38	102

Henkilöstö

Vuosi 2014: 1 henkilö; toimitusjohtaja. Vuosi 2015: 2 henkilöä; toimitusjohtaja ja huoltomies-rakennusmies

Tavoitteet 2015

Taloudelliset tavoitteet 2015; selitys	Mittari (eur, % yms.)	Tavoite 2015	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
Sitova tavoite: Tilikauden tulos	eur	vähintään nolla	187 000		
Mainostulot	40 000	40 000	52 000	55 000	Odotettua parempi markkinatilanne

Muut kuin taloudelliset tavoitteet 2015; selitys ja skaala	Mittari (kpl, % yms.)	Tavoite 2015	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
Sitova tavoite: Kilpailut ja myynti (tapahtumat)	20% kasvu (v. 2014 120 tapahtumaa)	150	140	160	Alueen kilpailutoimintojen elpyminen

Vantaan Markkinointi Oy

Y-tunnus	1772940-4
Omistususuus	100 %
Hallituksen pj	Reijo Päärni
Toimitusjohtaja	Kai Ketelimäki

Vantaan Markkinointi Oy on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on kaupunkimarkkinointi sekä Vantaan eri aluekokonaisuuksien maankäytöllinen ja toiminnallinen kehittäminen sekä eri aluekokonaisuuksilla sijaitsevien kiinteistöjen, rakennusten ja palveluiden ja toimintojen markkinointi.

Vantaan Markkinointi Oy hallinnoi Aviapolis-, Leinelä- ja Vantaan Akseli -projekteja.

Toimintaympäristö

Yhtiön toiminta muodostuu tällä hetkellä Aviapolis-, Vantaan akseli- ja Leinelä –projektien hallinnoinnista. Pohdinta yhtiön roolin muuttamisesta ja yhtiön roolin lisäämisestä kaupungin markkinoinnissa on em. projektien hallinnoinnin ja kehittämisen ohella yksi keskeisiä tavoitteita. Tätä tavoitetta tukee mm. kaupungin uusi elinvoimaohjelma.

Merkittävät tapahtumat vuodelle 2015

Projektien vuoden 2015 toiminta on käynnissä. Kehäradan liikenteen alkaminen ja asuntomessut ovat vaikuttaneet ainakin Leinelä- ja Aviapolis- projektien toimintaan. Aviapolis-ryhmän panos Aviapolis- aseman avajaisiin on n. 35t euroa.

Vuoden 2015 aikana tulee myös selvitettäväksi mahdollisten uusien projektien/hankkeiden käynnistäminen sekä mahdollisuudet yhtiön hyödyntämiseksi kaupunkimarkkinoinnissa yleisemminkin. Vuoden 2015 loppuun mennessä arvioidaan myös nykyisten projektien tulevaisuutta.

Taloudellinen katsaus

Tuloslaskelma 1 000 eur	Toteuma 1-8/2015	Toteuma 2014	Muutos enn. 2015 ./. Tot. 2014
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	240	259	-259
Henkilöstökulut	-6	-11	11
Materiaalit ja palvelut	-162	-243	243
Liiketoiminnan muut kulut	-7	-11	11
Poistot			0
Liiketulos	65	-6	6
Rahoitustuotot - ja kulut			0
Nettotulos	65	-6	6
Satunnaiset erät (netto)			0
Kokonaistulos	65	-6	6

- Yhtiö on aina budjetoitu 0-tuloksen
- v. 2014 toteuma oli – 6 265,66,
- v. 2013 tulos oli +17 142,85
- Vuoden 2015 budjetti on 0-tulokseen perustuva, olennaisia muutoksia ei ole tulossa. Aviapolis-ryhmän kasvu yhdellä jäsenellä on mahdollistanut tältä osin budjetin kasvattamisen. Lopullinen liikevaihto riippuu projektien ohjausryhmien suunnitelmista vuodelle 2015.
- Sopimuskumppaneita laskutetaan etupainotteisesti, siksi tulos positiivinen jakson lopussa.

Investoinnit

Tiedossa ei ole merkittäviä investointeja.

Rahoitus

Yhtiöllä ei ole lainaa, tulot muodostuvat projektikumppaneiden sopimusmaksuista, maksuja kerätään arvioituja kuluja silmällä pitäen.

Henkilöstö

Yhtiöllä ei ole sivutoimisen toimitusjohtajan lisäksi henkilökuntaa, tilanne oli sama vuonna 2014

Tavoitteet 2015

Taloudelliset tavoitteet 2015; selitys	Mittari (eur, % yms.)	Tavoite 2015	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
Sitova Tavoite: Tulos	eur	vähintään 0-tulos	65 000	+/-0	Kumppanien laskutus alkuvuodesta, kuluja kertyy hitaammin

Muut kuin taloudelliset tavoitteet 2015; selitys ja skaala	Mittari (kpl, % yms.)	Tavoite 2015	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
Yhtiön roolin lisääminen kaupungin markkinoinnissa	hallinnoi- tavien projektien määrä	3	3		

Muut selitykset: Yhtiö hallinnoi tällä hetkellä kolmea projektia, Aviapolis, Leinelä ja Vantaan Akseli. Projektit rahoitetaan sopimuskumppanien sopimusmaksuilla. Yhtiön roolin lisääminen kaupungin markkinoinnissa tarkoittaa mahdollisia uusia projekteja/ hankkeita tai yhtiön roolin edelleen kehittämistä muotoon jossa olisi muutakin toimintaa kuin projektien hallinnointia. Kaupungin valmistunut brändityö ja elinvoimaohjelma edellyttävät kaupungin markkinoinnin koordinoitua.

Ruukkukujan Autopaikat Oy

Y-tunnus 0362841-8
 Omistusosuus Vantaa 87,2%, VAV 1,1%.
 Hallituksen pj Per-Erik Nelin
 Toimitusjohtaja Olli Vesterinen

Yhtiö omistaa tontin 1 korttelissa 15407, pinta-ala 3347m². Tontille on rakennettu 86 maanvaraista autopaikkaa ja ajoyhteys kortteliin 15403. Lisäksi yhtiö omistaa tontin 4 korttelissa 154021, pinta-ala 4 003 m². Tontit sijaitsevat osoitteessa Tuurankuja 2, Vantaa. Tontille on vuonna 1987 valmistunut autopaikkarakennus, jossa on 450 autopaikkaa. Rakennuksen pinta-ala on 10 036 m² ja tilavuus 19980 m³. Yhtiöllä on A-,B-, C- ja D-sarjan osakkeita, joissa B-sarjan osakkeet tuottavat oikeuden käyttää autopaikkoja korttelissa 15421 olevassa autopaikkarekennuksessa ja C-sarjan osakkeet korttelissa 15407 tontilla 1.

Toimintaympäristö

Ei muutoksia toimintaympäristössä.

Merkittävät tapahtumat vuodelle 2015

Vantaan kaupungin ja Ruukkukujan Autopaikat Oy:n valmistelema tonttikauppa, jolla ei kuitenkaan ole taloudellisia vaikutuksia.

Taloudellinen katsaus

Taloudellinen kehitys vastaa vuodelle 2015 laadittua budjettia.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	Ero tot 1-4/15 ./. Bud 1-4/15	Toteuma 1-8/2014	Muutos 1-8/15 ./. 1-8/14	Ennuste 2015	Budjetti 2015	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2014	Muutos enn. 2015 ./. Tot. 2014
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	40	40	0	37	3	59	59	0	59	0
Henkilöstökulut	0	0	0	0	0	-3	-3	0	-3	0
Liiketoiminnan muut kulut	-22	-36	14	-29	7	-48	-51	3	-50	2
Liiketulos	18	4	14	8	10	8	5	3	6	2
Rahoitustuotot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rahoituskulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettotulos	18	4	14	8	10	8	5	3	6	2
Satunnaiset erät (netto)			0		0			0		0
Kokonaistulos	18	4	14	8	10	8	5	3	6	2

1 000 eur	Ennuste 2015	Budjetti 2015	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2014	Muutos enn. 2015 ./. Tot. 2014
Oma pääoma	1 329	1 327	3	1 321	8
Taseen loppusumma	1 330	1 329	1	1 326	4

Investoinnit

Yhtiöllä ei ole investointeja vuonna 2015.

Rahoitus

Kassa ja rahoitustilanteen kehitys normaali. Kassa ja rahoitustilanteen kehitys vuosina 2016-2019 vastaava kuin vuonna 2015.

Kassavirta 1 000 eur	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	Ero tot 1-4/15 ./. Bud 1-4/15	Toteuma 1-8/2014	Muutos 1-8/15 ./. 1-8/14
kassa jakson alussa	0	12	-12	-8	8
+ toiminnan tuotot (+)	40	40	0	37	3
- toiminnalliset menot (-)	-22	-36	14	-29	7
Kassa jakson lopussa	18	16	2	0	18

Henkilöstö

Yhtiössä ei ole henkilöstöä, palvelut hankintaan ostopalveluna.

Tavoitteet 2015

Taloudelliset tavoitteet 2015	Mittari (eur, % yms.)	Tavoite 2015	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
Kustannusten ennallaan pitäminen ja niiden tarkastelu yhtiön omistaman parkkihallin ylläpitämisessä erillisillä toimenpiteillä	taloudellinen ja toiminnallinen seuranta	vuoden 2014 taso	toteutunut		

Muut kuin taloudelliset tavoitteet 2015	Mittari (kpl, % yms.)	Tavoite 2015	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
Yhtiön omistaman parkkihalli kiinteistön ylläpitäminen yhteistyössä ympäristön muiden kiinteistöjen kanssa	yleinen seuranta/asiakaspalautteet		toteutunut		

Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo

Y-tunnus	0467821-4
Omistususuus	72,5 %
Hallituksen pj	Kenny Fahlström
Toimitusjohtaja	Simo Ruohomäki

Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo on Vantaan kaupungin 72,5 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on hallita Vantaan kaupungin Tikkurila-Viertolan asemakaavan korttelissa 61133 sijaitsevaa tonttia n:o 3 ja sille rakennettua toimisto- ja liikerakennusta. Yhtiö omistaa Virastotalon (4 306,5 m2) osoitteessa Kielotie 28, Tikkurila. Kiinteistössä on mm. maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan toimitiloja.

Toimintaympäristö

Tontin asemakaavatilanteen selvitystyö on tehty. Yhtiön kiinteistön esiselvitys eri toteutusvaihtoehtoista on tehty ja jätetty Vantaan kaupungin johdolle. Vaihtoehdot ovat perusparannus tai uudisrakennus.

Merkittävät tapahtumat vuodelle 2015

Ei merkittäviä tapahtumia

Taloudellinen katsaus

Taloudellinen tilanne 1-8/2015 talousarvion mukainen ja maksuvalmius on kohtuullinen.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Ero			Muutos			Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	tot 1-4/15 ./. Bud 1-4/15	Toteuma 1-8/2014	1-8/15 ./. 1-8/14	Ennuste 2015	Budjetti 2015	Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2014	enn. 2015 ./. Tot. 2014	
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	165	186	-21	168	-3	279	279	0	259	20	
Henkilöstökulut	0	-4	4	0	0	-6	-6	0	-5	-1	
Kiinteistööm. hoitokulut	-173	-178	5	-209	36	-267	-267	0	-330	63	
Poistot	0	0	0	0	0	0	0	0	-170	170	
Liiketulos	-8	4	-12	-41	33	6	6	0	-246	252	
Rahoi tustuotot	51	0	51	84	-33	0	0	0	106	-106	
Rahoi tuskulut	-2	0	-2	-2	0	0	0	0	-8	8	
Nettotulos	42	4	38	41	0	6	6	0	-147	153	
Satunnaiset erät (netto)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kokonaistulos	42	4	38	41	0	6	6	0	-147	153	

Investoinnit

1 000 eur	Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	tot 1-4/15 ./. Bud 1-4/15	Toteuma 1-8/2014	1-8/15 ./. 1-8/14
Investoinnit (netto)	0	0	0	52	-52
Lainat kauden lopussa	231	0	231	308	-77

Suunnitteilla ei ole investointeja, vaan odotetaan Vantaan kaupungin päätöstä yhtiön kiinteistön tulevaisuuden toteutusvaihtoehdoista.

Rahoitus

Kassavirta 1 000 eur	Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	tot 1-4/15 ./. Bud 1-4/15	Toteuma 1-8/2014	1-8/15 ./. 1-8/14
kassa jakson alussa	68	68	0	111	-43
+ toiminnan tuotot (+)	165	165	0	168	-3
- toiminnalliset menot (-)	-92	-92	0	-442	350
- lainojen lyhennykset (-)	-38	-38	0	-16	-23
- lainojen korot (-)	-2	-2	0	0	-2
+ lainojen lisäykset (+)	0	0	0	308	-308
Kassa jakson lopussa	101	101	0	129	-28

Rahoitusasema on parantunut kevästä 2015. Tavoite on, että rahoitusasema 1- 2 kk hoitovastikkeen verran ylijäämäinen.

Henkilöstö

Ei palkattua henkilökuntaa.

Tavoitteet 2015

Taloudelliset tavoitteet 2015	Mittari (eur, % yms.)	Tavoite 2015	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
Liikevaihto	eur	278 887	165 025	278 887	
Kiinteistön hoitokulut	eur	266 947	172 666	266 947	

Muut kuin taloudelliset tavoitteet 2015	Mittari (kpl, % yms.)	Mittari 2015	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
Lämmönkulutus	Mwh	700	425	670	Lämmin talvi
Sähkönkulutus	Mwh	400	257	400	
vedenkulutus	m3	1 600	834	1 400	Vesikalusteiden huolto

Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema

Y-tunnus	0197065-8
Omistusosuus	Vantaan kaupunki 62,2 % ja Vantaan Energia Oy 19,4 %
Hallituksen pj	Hannu Puranen
Toimitusjohtaja	Simo Ruohomäki

Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema on Vantaan kaupunkikonsernin 73,8 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin Tikkurilan kylässä sijaitsevaa terveyskeskus -nimistä tilaa RN 6:438 rakennuksineen. Yhtiö omistaa virasto- ja terveysasematalon (6 034 m²) Tikkurilan keskustassa osoitteessa Kielotie 11. Kiinteistössä on mm. Tikkurilan terveyskeskuksen, Vantaan Suun terveydenhuollon- ja Vantaan Työterveys liikelaitosten toimitilat.

Vantaan kaupunki omistaa yhtiön osakekannasta 62,2 %, Vantaan Energia Oy 19,4 %, Helsingin Op Pankki Oyj 16,2 %, sekä Doray Kormaz ja Jaana 2,2%.

Toimintaympäristö

Tikkurilan terveysaseman eri osastojen tilatarveselvitys on tehty kuten myös koko yhtiön kiinteistön tulevaisuuden eri toteutusvaihtoehdot: perusparannus, lisärakentaminen tai uudisrakennus. Esiselvitysraportti on jätetty Vantaan kaupungin johdolle.

Merkittävät tapahtumat vuodelle 2015

Uuden puolen IV-perusparannushanke on vastaanotettu 31.8.2015. Hankkeella on ollut oma rahoitus eli hankeosuudet ja lainoitus.

Taloudellinen katsaus

Hoitopuoli tulee toteutumaan talousarvion mukaisesti ja maksuvalmius on kohtuullinen. Investointi eli IV-perusparannus tulee ylittämään kustannusarvion lisätöiden takia.

1 000 eur	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	Ero tot 1-4/15 ./. Bud 1-4/15	Toteuma 1-8/2014	Muutos 1-8/15 ./. 1-8/14
Lainat kauden lopussa	1 247	1 247	0	663	585
Henkilöstö lkm	0	0	0	0	0

Tuloslaskelma 1 000 eur	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	Ero tot 1-4/15 ./. Bud 1-4/15	Toteuma 1-8/2014	Muutos 1-8/15 ./. 1-8/14	Ennuste 2015	Budjetti 2015	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2014	Muutos enn. 2015 ./. Tot. 2014
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	509	378	131	358	151	567	567	0	553	14
Henkilöstökulut	-8	-5	-3	-3	-6	-8	-8	0	-3	-5
Kiinteistöom. hoitokulut	-923	-325	-598	-357	-566	-487	-487	0	-599	111
Poistot	0	0	0	0	0	0	0	0	-350	350
Liiketulos	-422	48	-470	-2	-420	72	72	0	-398	470
Rahoitusuotot	141	0	141	111	29	0	0	0	167	-167
Rahoituskulut	-6	0	-6	-2	-3	0	0	0	-6	6
Nettotulos	-287	48	-335	107	-394	72	72	0	-237	308
Satunnaiset erät (netto)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kokonaistulos	-287	48	-335	107	-394	72	72	0	-237	308

Investoinnit

Uuden puolen IV-perusparannushanke max 918 000 €. Urakka alkoi 13.4.2015 ja vastaanotettiin 31.8.2015. Jälkitarkastus ja taloudellinen loppuselvitys pidetään 14.9.2015. Urakka rahoitetaan hankeosuuksilla 148 500 € ja lainalla 769 500 € (laina-aika 10 v).

Hissien uusimista tai peruskorjausta on siirretty vuolta 2016 pois, koska odotetaan Vantaan kaupungin päätöstä kiinteistön tulevaisuuden ratkaisusta.

Rahoitus

Kassavirta 1 000 eur	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	Ero tot 1-4/15 ./. Bud 1-4/15	Toteuma 1-8/2014	Muutos 1-8/15 ./. 1-8/14
kassa jakson alussa	66	66	0	159	-93
+ toiminnan tuotot (+)	509	509	0	358	151
- toiminnalliset menot (-)	-22	-22	0	-201	179
- investointien maksut kassasta (-)	-686	-686	0	0	-686
- lainojen lyhennykset (-)	-102	-102	0	-83	-19
- lainojen korot (-)	-3	-3	0	-2	-1
+ lainojen lisäykset (+)	770	770	0	0	770
Kassa jakson lopussa	532	532	0	231	301

Rahoitustilanne pysynee ennallaan n. 100 000 € (vaihtuvat vastaavat – lyhytaikainen vieras pääoma)

Henkilöstö

Ei palkattua henkilökuntaa.

Tavoitteet 2015

Taloudelliset tavoitteet 2015	Mittari (eur, % yms.)	Tavoite 2015	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
Liikevaihto	eur	566 863	509 057	566 863	Hankeosuudet rahastoimatta
Kiinteistön hoitokulut	eur	487 260	923 052	500 000	IV-perusparannuskulut aktivoimatta
Investoinnit	eur	918 000	685 996	960 000	Kattokorjaukset lisätyönä

Muut kuin taloudelliset tavoitteet 2015	Mittari (kpl, % yms.)	Mittari 2015	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
Lämmönkulutus	Mwh	1 600	996	1 550	Lämmin talvi
Sähkönkulutus	Mwh	100	0	100	Sähkönmittaus alkanut hiljattain
Vedenkulutus	m3	7 000	4 281	6 500	Vesikalusteiden huolto

Kiinteistö Oy Vantaan Kauppalantalo

Y-tunnus 0124436-5
 Omistusosuus 70,8 %
 Hallituksen pj Mika Piitulainen
 Toimitusjohtaja Simo Ruohomäki

Kiinteistö Oy Vantaan kauppalantalo on Vantaan kaupungin 70,8 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin Tikkurilan kylässä sijaitsevaa Kiinteistö Oy Vantaan kauppalantalo Rno 6426 -nimistä tilaa rakennuksineen. Yhtiö omistaa virastotalon (7498 m2) osoitteessa Kielotie 13. Kiinteistössä ovat mm. Maankäytön, rakentamisen ja ympäristötoimialan toimistotiloja.

Muut omistajat: Mardea avoin yhtiö 7%, Tikkurilan Hammasklinikka 3% ja Veikko-Laine Oy 19%.

Toimintaympäristö

Tontin tulevan asemakaavan tilannetta on selvitetty. Esiselvitys yhtiöstä on tehty ja jätetty Vantaan kaupungin johdolle eri tulevaisuuden vaihtoehtoista aina vuoteen 2035 saakka. Vaihtoehdot ovat perusparannus tai uudisrakennus.

Toiminta

Yhtiö on tehnyt yllättäviä asbesti- ja viemärikorjauksia.

Taloudellinen katsaus

Tulos on kehittynyt talousarvion mukaisesti tai alittunut. Tarkoituksella alijäämäiseksi laadittu budjetti (edellisen vuoden ylijäämä) tulee toteutumaan +/- 0.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	tot 1-4/15 /. Bud 1-4/15	Toteuma 1-8/2014	1-8/15 /. 1-8/14	Ennuste 2015	Budjetti 2015	Ennuste /. Budjetti	Toteuma 2014	enn. 2015 /. Tot. 2014
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	286	308	-23	306	-20	463	463	0	495	-32
Henkilöstökulut	-3	-5	2	-2	0	-7	-7	0	-4	-3
Kiinteistöom. hoitokulut	-295	-328	33	-335	40	-493	-493	0	-524	32
Poistot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Liiketulos	-12	-25	13	-32	20	-37	-37	0	-33	-4
Rahoitustuotot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rahoituskulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettotulos	-12	-25	13	-32	20	-37	-37	0	-33	-4
Satunnaiset erät (netto)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kokonaistulos	-12	-25	13	-32	20	-37	-37	0	-33	-4

Investoinnit

Ei ole suunnitteilla investointeja. Odotetaan Vantaan kaupungin päätöstä yhtiön tulevaisuuden eri vaihtoehtojen valinnan toteutuksesta.

Rahoitus

Kassavirta 1 000 eur	Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	tot 1-4/15 ./ . Bud 1-	Toteuma 1-8/2014	1-8/15 ./.
kassa jakson alussa	287	287	0	306	-19
+ toiminnan tuotot (+)	286	286	0	306	-20
- toiminnalliset menot (-)	-234	-234	0	-298	64
Kassa jakson lopussa	339	339	0	314	25

Rahoitusasema hyvä yli + 200 000 € (vaihtuvat vastaavat – lyhytaikainen vieras pääoma).

Henkilöstö

Ei palkattua henkilökuntaa.

Tavoitteet 2015

Taloudelliset tavoitteet 2015	Mittari (eur, % yms.)	Tavoite 2015	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
Liikevaihto	eur	462 590	285 737	462 590	
Kiinteistön hoitokulut	eur	492 500	294 915	460 000	Korjauskulut budjetoitua pienemmät

Muut kuin taloudelliset tavoitteet 2015	Mittari (eur, % yms.)	Tavoite 2015	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
Lämmönkulutus	Mwh	1 100	647	1 000	Lämmin talvi
Sähkönkulutus	Mwh	1 100	458	1 000	Energiasäästökorjaukset
Vedenkulutus	m3	4 600	2 506	4 000	Vesikalusteiden osittainen uusiminen

Korson Pienteollisuustalo Oy

Y-tunnus	0197004-1
Omistusosuus	83,1 %
Hallituksen pj	Veli-Matti Tani
Toimitusjohtaja	Timo Saikanmäki

Korson Pienteollisuustalo Oy on Vantaan kaupungin 83,1 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on hallita vuokraoikeuden nojalla Vantaan kaupungin Ali-Keravan kylässä Jussila-nimiseen tilaan RN:o 8:216 kuuluvaa määräalaa, joka käsittää Vantaan kaupungin 81. kaupunginosan korttelin 81207 tonttijaon mukaisen tontin n:o 2, sekä omistaa ja hallita tilalla olevia rakennuksia. Yhtiön omistaa toimistorakennuksen yht. 2 968 m2 osoitteessa Urpiaisentie 7, Korso. Yhtiön tiloissa toimii Tilakeskuksen Korson tekninen tukikohta.

Muut omistajat: Yrjö Kettunen, 7,7%, Timo Jormakka 4,4%, Autokorjaamo Kujala Oy 2,5%, Jouni Seppänen 2,4%.

Toimintaympäristö

Korson Pienteollisuustalo Oy tontin vuokrasopimus päättyy 31.12.2015. Tilikauden aikana tehdään tontin vuokrasta 10 vuoden jatkosopimus. Jatkosopimuksen päättyessä kiinteistö puretaan.

Merkittävät tapahtumat vuodelle 2015

Tilikauden aikana suoritetaan sosiaalitalan remontti ja suoritetaan kaupungin tonttiosastolle tarvittava summa vuokra-ajan vakuudeksi.

Taloudellinen katsaus

Taloudellinen kehitys on suunnitelman mukainen, muutoksia budjettiin ei ole tiedossa muutoksia. Yhtiö aloittaa rakennusten pururahaston kartuttamisen vuoden 2016 alusta. Rakennusten purkuarvio on 300 000 €.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Toteuma 2014
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	133	193	184
Henkilöstökulut	-8	-11	-11
Materiaalit ja palvelut	-70	-150	-146
Poistot	0	-5	-5
Liiketulos	55	27	22
Rahoitustuotot ja -kulut	0	0	0
Nettotulos	55	27	22
Satunnaiset erät (netto)	0	0	0
Kokonaistulos	55	27	22

Investoinnit

Yhtiö ei tee investointeja, kylpyhuoneremonttia lukuun ottamatta. Jatkossa vain välttämätön korjataan.

Rahoitus

Kassatilanne paranee tilikauden aikana, kassasta maksetaan tulevan tonttivuokran vakuus.

Henkilöstö

Yhtiöllä on sivutoiminen talonmies.

Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus

Y-tunnus	0800906-9
Omistusosuus	77,1 %
Hallituksen pj	Eeva Haverinen
Toimitusjohtaja	Perttu Kantele

Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus on Vantaan kaupungin 77,1 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin kaupunginosassa numero 83 korttelissa numero 110 sijaitsevaa tonttia numero 3 ja sillä olevia rakennuksia. Yhtiö omistaa virastotalon 2 923 m², jossa on 11 toimistohuoneistoa, 5 varastohuoneistoa ja 265 m² teknisiä tiloja osoitteessa Naalipolku 6, Korso. Yhtiön tiloissa toimii mm Korson terveysasema.

Toimintaympäristö

Yhtiön toimintaympäristössä ei ole odotettavissa muutoksia.

Merkittävät tapahtumat vuodelle 2015

Ikkunoiden huoltaminen ja pysäköintialueen uudelleen järjestelyt toteutetaan vuonna 2015 perimällä enintään kaksi ylimääräistä hoitovastiketta. Tukiasemien käyttämän sähkön laskutus lisää tuottoja vuodelle 2015.

Taloudellinen katsaus

Yhtiön talous on toteutunut pääosin talousarvion mukaisesti ajalla 1-8/2015. Korjausten rahoittamiseksi ja hoitovastikealijäämän kattamiseksi perittiin ylimääräinen hoitovastike kesäkuussa.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Toteuma 1-8/2015	Toteuma 2014
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	207	227
Liiketoiminnan muut kulut	-145	-227
Poistot		-1
Liiketulos	62	-1
Satunnaiset erät (netto)		
Kokonaistulos	62	-1

Investoinnit

Vuonna 2015 toteutetaan ikkunoiden huoltaminen ja pysäköintialueen uudelleenjärjestely. Rahoitus tapahtuu kassavaroin ja perimällä ylimääräinen hoitovastike.

Rahoitus

Talousarvion ennustettua hoitovastikealijäämää katetaan ylimääräisellä hoitovastike kesäkuussa ja toinen tarvittaessa lokakuussa.

Henkilöstö

Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa.

Tavoitteet 2015

Taloudelliset tavoitteet 2015	Mittari 2015	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
Toimintatuotot	258 461	207 440	277 461	Hoitoalijäämää katetaan ylimääräisellä vastikkeella
Toimintakulut	280 554	145 456	280 554	
Toimintakate	-22 093	61 984	-3 093	

Selitykset: Korjauksiin on varattu 90 000 eur vuodelle 2015. Hoitoalijäämä katetaan perimällä ylimääräinen hoitovastike.

Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy

Y-tunnus	0124220-4
Omistusosuus	52,4 %
Hallituksen pj	Tuula Saastamoinen
Toimitusjohtaja	Seppo Pasanen

Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy on Vantaan kaupungin 52,4 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungissa tonttia n:o 1 korttelissa n:o 91203 sekä tonttia n:o 1 korttelissa 91205 ja omistaa sekä hallita korttelissa n:o 91203 tontilla n:o 1 olevaa liikerakennusta. Tontit sijaitsevat osoitteessa Suunnistajankuja 2, Vantaa. Yhtiön tiloissa toimii Länsimäen kirjasto- ja nuorisotilat.

Toimintaympäristö

Toimintaympäristössä ei muutoksia.

Merkittävät tapahtumat vuodelle 2015

Ilmanvaihdon saneerauksen kilpailutus ja urakan aloittaminen. Asia ei ole edennyt, koska ei ole saatu tarjouksia kuin yksi kappale kahdella kilpailuttamisella molemmilla kerroilla. Kolmas kierros Hilmassa on menossa.

Taloudellinen katsaus

Talous on toteutunut arvioidun mukaisesti. Ennuste on budjetoitua parempi, koska tämän hetkisen tilanteen mukaan huoltokorjauskulut jäävät selvästi alle budjetoitujen.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Ero			Muutos			Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	tot 1-4/15 ./. Bud 1-4/15	Toteuma 1-8/2014	1-8/15 ./. 1-8/14	Ennuste 2015	Budjetti 2015	Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2014	enn. 2015 ./. Tot. 2014	
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	36	35	1	62	-26	53	53	0	82	-29	
Henkilöstökulut	-2	-3	1	-1	-1	-4	-4	0	-2	-2	
Materiaalit ja palvelut	-4	-4	0	-4	0	-6	-6	0	-6	0	
Kiinteistöom. hoitokulut	-6	-5	-1	-6	0	-8	-8	0	-9	1	
Liiketoiminnan muut kulut	-19	-45	26	-22	3	-68	-68	0	-58	-10	
Poistot	0	0	0	0	0	0	0	0	-7	7	
Liiketulos	5	-22	27	29	-24	-33	-33	0	0	-33	
Rahoitustuotot ja -kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nettotulos	5	-22	27	29	-24	-33	-33	0	0	-33	
Satunnaiset erät (netto)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kokonaistulos	5	-22	27	29	-24	-33	-33	0	0	-33	

Investoinnit

Ilmanvaihdon uusiminen lainarahoituksella / osakkaiden kertamaksuilla.

Rahoitus

Yhtiön maksuvalmius on normaali ja maksuvalmius hyvä.

Kassavirta 1 000 eur	Toteuma 1-8/2015	Toteuma 2014
kassa jakson alussa	44	54
Kassa jakson lopussa	48	46

Henkilöstö

Yhtiössä ei ole henkilöstöä.

Tavoitteet 2015

Taloudelliset tavoitteet 2015; selitys	Mittari (eur, % yms.)	Tavoite 2015	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
Tilikauden tulos	eur	-33 076	4 546	-10 000	Huoltokorjauskulut jäävät selvästi alle arvioidun.

Kiinteistö Oy Katriinanrinne

Y-tunnus	0800899-8
Omistussuus	100 %
Hallituksen pj	Eeva Haverinen
Toimitusjohtaja	Hannu Kovero

Kiinteistö Oy Katriinanrinne on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita vuokra-asuntoja Vantaalla. Yhtiö omistaa kerrostalon Seutulassa osoitteessa Knaapinkuja 10. Yhtiössä on 40 asuntoa.

Toiminta 2015

Kylpyhuoneremontteja tehdään tarpeen mukaan.

Taloudellinen katsaus

Tuloslaskelma 1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	tot 1-4/15 ./. Bud 1-4/15	Toteuma 1-8/2014	1-8/15 ./. 1-8/14	Ennuste 2015	Budjetti 2015	Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2014	enn. 2015 ./. Tot. 2014
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	182	176	6	171	11	220	220	0	258	-38
Henkilöstökulut	-2	-2	0	-2	0	-1	-1	0	-3	2
Kiinteistöom. hoitokulut	-91	-119	28	-79	-12	-195	-195	0	-150	-44
Poistot	0	0	0	0	0	0	0	0	-85	85
Liiketulos	89	55	34	90	-1	24	24	0	19	5
Rahoitustuotot	0	0	0	0	0	87	0	87	0	87
Rahoituskulut	-1	0	-1	-2	1	0	0	0	-10	10
Nettotulos	88	55	33	88	0	111	24	87	10	101
Satunnaiset erät (netto)	0	0	0	0	0	0	0	0	-6	6
Kokonaistulos	88	55	33	88	0	111	24	87	4	107

1 000 eur	Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	tot 1-4/15 ./. Bud 1-4/15	Toteuma 1-8/2014	1-8/15 ./. 1-8/14
Lainat kauden lopussa	1 148	0	1 148	1 218	-70

Investoinnit

Ei merkittäviä investointeja meneillään eikä suunnitelmassa.

Rahoitus

Rahoitustilanne pysyy ennallaan.

Kassavirta 1 000 eur	Toteuma 1-8/2015	Budjetti 1-8/2015	Ero tot 1-4/15 ./. Bud 1-4/15	Toteuma 1-8/2014	Muutos 1-8/15 ./. 1-8/14
kassa jakson alussa	38	0	38	15	22
+ toiminnan tuotot (+)	182	0	182	171	11
- toiminnalliset menot (-)	-101	0	-101	-105	4
- investointien maksut kassasta (-)	0	0	0	0	0
- lainojen lyhennykset (-)	-35	0	-35	-26	-9
- lainojen korot (-)	-1	0	-1	-2	1
+ lainojen lisäykset (+)	0	0	0	0	0
Kassa jakson lopussa	83	0	83	53	29

Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa ei ole henkilöstöä, vaan palvelut ostetaan alan yrityksiltä.

Tavoitteet 2015

Taloudelliset tavoitteet 2015; selitys	Mittari (eur, % yms.)	Tavoite 2015	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
Liikevaihto	eur	273 384	181 898	273 384	
Kiinteistön hoitokulut	eur	147 024	91 129	147 024	

Muut kuin taloudelliset tavoitteet 2015; selitys ja skaala	Mittari (kpl, % yms.)	Mittari 2015	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
Lämmönkulutus	MWh	0,062	0,0269	0,062	
Sähkö	kWh	5,8	2,59	5,8	
Vesi	m3	3 932	2 219	3 932	

Asunto Oy Vantaan Sepänpuisto

Y-tunnus	0124944-9
Omistusosuus	100 %
Hallituksen pj	Pasi Salo
Toimitusjohtaja	Hannu Kovero

Asunto Oy Sepänpuisto on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on hallita vuokrasopimuksen perusteella Vantaan kaupungin 64. kaupunginosan korttelissa 64111 sijaitsevaa tonttia nro 1 ja omistaa sillä olevat rakennukset, joiden huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta on enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi. Yhtiö omistaa kerrostalon Tikkurilassa osoitteessa Takojantie 7. Yhtiössä on 41 asuntoa.

Toimintaympäristö

Parveke- ja terassisaneerauksen urakkakilpailutus menossa.

Toiminta

Parveke- / terassiurakan aloittaminen. Pystytään hoitamaan ilman ulkopuolista rahoitusta. LV uusittu. Odotettavissa säästöä lämmityskuluissa.

Taloudellinen katsaus

Parvekesaneeraus pystytään hoitamaan ilman ulkopuolista tukea.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Ero			Muutos			Ero			Muutos		
	Toteuma 1-4/2015	Budjetti 1-4/2015	tot 1-4/15 ./. Bud 1-4/15	Toteuma 1-4/2014	1-4/15 ./. 1-4/14	Ennuste 2015	Budjetti 2015	Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2014	enn. 2015 ./. Tot. 2014		
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	73	73	0	73	0	220	220	0	312	-92		
Henkilöstökulut	0	0	0	-3	3	-1	-1	0	-3	2		
Kiinteistööm. hoitokulut	-71	-65	-6	-113	41	-195	-195	0	-311	117		
Poistot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Liiketulos	2	8	-6	-43	45	24	24	0	-3	27		
Rahoitustuotot	29	29	0	29	0	87	87	0	18	69		
Rahoituskulut	0	0	0	0	0	0	0	0	-18	18		
Nettotulos	31	37	-6	-14	45	111	111	0	-3	114		
Satunnaiset erät (netto)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Kokonaistulos	31	37	-6	-14	45	111	111	0	-3	114		

1 000 eur	Ero			Muutos		
	Toteuma 1-4/2015	Budjetti 1-4/2015	tot 1-4/15 ./. Bud 1-4/15	Toteuma 1-4/2014	1-4/15 ./. 1-4/14	
Lainat	541	541	0	610	-69	

Investoinnit

Parvekesaneeraus max. 100 000 €. Projekt aloitettiin parvekesaneeraustyön suunnittelulla 12.3.2015. Varsinaista saneeraustyötä ei vielä aloitettu, kuitenkin tarkoitus aloittaa syksyllä ja saattaa loppuun ennen tilikauden päättymistä.

Rahoitus

Rahoitustilanne pysyy ennallaan.

Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa ei ole henkilökuntaa, vaan palvelut ostetaan alan yrityksiltä.

Tavoitteet 2015

Taloudelliset tavoitteet 2015; selitys	Mittari (eur, % yms.)	Tavoite 2015	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
Liikevaihto	eur	219 708	134 822	219 708	
Kiinteistön hoitokulut	eur	213 477	98 762	213 477	
Investoinnit	eur	100 000	15 000	100 000	Projekti käynnistynyt 12.3.15

Muut kuin taloudelliset tavoitteet 2015; selitys ja skaala	Mittari (kpl, % yms.)	Mittari 2015	Toteuma 1-8/2015	Ennuste 2015	Perustelut ennusteen muutokselle
Lämmönkulutus	MWh	0,067	0,0287	0,067	
Sähkö	KWh	2,88	1,18	2,88	
Vesi	m3	3 240	2 058	3 240	

Asunto Oy Vantaan Maarukka

Y-tunnus	0943498-0
Omistusosuus	100 %
Hallituksen pj	Jukka Saari
Toimitusjohtaja	Pirjo Olenius

Yhtiön toimiala on vuokrasopimuksen nojalla hallita Vantaan kaupungin 82. kaupunginosan korttelin 82051 tonttia no 3 sekä rakennuttaa sille asuinrakennuksia. Yhtiön omistamissa rakennuksissa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi. Yhtiöllä ei ole toimintaa, vaan se on ns. pöytälaatikkoyhtiö.

Asunto Oy Vantaan Pihka

Y-tunnus 0943497-2
 Omistusosuus 100 %
 Hallituksen pj Jukka Saari
 Toimitusjohtaja Pirjo Olenius

Yhtiön toimiala on vuokrasopimuksen nojalla hallita Vantaan kaupungin 82. kaupunginosan korttelin 82050 tonttia no 1 sekä rakennuttaa sille asuinrakennuksia. Yhtiön omistamissa rakennuksissa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

Yhtiöllä ei ole toimintaa, vaan se on ns. pöytälaatikkoyhtiö.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle delegoidut yhtiöt (ns. tonttiyhtiöt)

Maankäytön rakentamisen ja ympäristön toimialalle delegoidut ns. maanomistusyhtiöt, jotka on ostettu maanhankintaan myönnettyillä määrärahoilla.

Talousluvut

Koy Pakkalan Kartanonkoski 92			Koy Pakkalan Kartanonkoski 10		Koy Plane		Continental Estate Ltd oy	
Tuloslaskelma 1 000 eur	Toteuma 1-8/2015	Toteuma 2014	Toteuma 1-8/2015	Toteuma 2014	Toteuma 1-8/2015	Toteuma 2014	Toteuma 1-8/2015	Toteuma 2014
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot			18	18		9		
Henkilöstökulut	-3	-6					-3	-6
Liiketoiminnan muut kulut	-2	-3	-1	-18	-2	-9	-2	-2
Liiketulos	-5	-9	17	0	-2	0	-5	-8
Rahoitustuotot ja -kulut		1						
Nettotulos	-5	-8	17	0	-2	0	-5	-8
Satunnaiset erät (netto)		-23				-426		
Kokonaistulos	-5	-31	17	0	-2	-426	-5	-8
Oma pääoma	1 450	1 455	760	743	1 002	1 003	894	899
Taseen loppusumma	1 450	1 456	760	743	1 002	1 003	894	900
Kassa kauden lopussa	1 230	1 218	18	1	1 002	1 003	894	900

Koy Vantaan Ahven			Koy Piispankylän Mestarintie		Koy Finn-Ekonomia		Koy Vantaan Erikas	
Tuloslaskelma 1 000 eur	Toteuma 1-8/2015	Toteuma 2014	Toteuma 1-8/2015	Toteuma 2014	Toteuma 1-8/2015	Toteuma 2014	Toteuma 1-8/2015	Toteuma 2014
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot				20		11	20	7
Henkilöstökulut							-4	-12
Liiketoiminnan muut kulut	-2	-9	-1	-20	-12	-11	-3	-103
Liiketulos	-2	-9	-1	0	-12	0	13	-108
Rahoitustuotot - ja kulut								
Nettotulos	-2	-9	-1	0	-12	0	13	-108
Satunnaiset erät (netto)				262				
Kokonaistulos	-2	-9	-1	262	-12	0	13	-108
Oma pääoma	404	406	1 001	1 003	566	554	4 913	2 018
Taseen loppusumma	404	406	1 001	1 003	566	554	4 913	4 903
Kassa kauden lopussa	21	23	1 001	1 003	13	1	1 410	143

Kiinteistö Oy Pakkalan Kartanonkoski 92

Y-tunnus	2229268-1
Omistususuus	100,0 %
Hallituksen pj	Susanna Taipale-Vuorinen
Toimitusjohtaja	Erja Nurmisto

Kiinteistö Oy Pakkalan Kartanonkoski 92 on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on Pakkalan kaupunginosan maankäytöllinen ja toiminnallinen kehittäminen, suunnittelu ja toteuttaminen. Yhtiö voi omistaa, ostaa ja myydä kiinteistöjä ja osakkeita. Yhtiöllä ei ole enää maaomaisuutta.

Kiinteistö Oy Pakkalan Kartanonkoski 10

Y-tunnus	0747936-8
Omistususuus	100,0 %
Hallituksen pj	Susanna Taipale-Vuorinen
Toimitusjohtaja	Erja Nurmisto

Kiinteistö Oy Pakkalan Kartanonkoski 10 on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita tonttia nro 7 Vantaan kaupungin 51. kaupunginosan korttelissa nro 51203 ja tontilla sijaitsevia/tontille rakennettavia rakennuksia. Yhtiö omistaa tontin 51–203-7 Pakkalan kaupunginosassa.

Kiinteistö Oy Piispankylän Mestarintie

Y-tunnus	0873967-8
Omistususuus	100 %
Hallituksen pj	Susanna Taipale-Vuorinen
Toimitusjohtaja	Erja Nurmisto

Kiinteistö Oy Piispankylän Mestarintie on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan 21. kaupunginosan korttelin 21124 tonttia n:o 1 ja sille rakennettavia rakennuksia. Ei enää maaomaisuutta

Continental Estate Ltd Oy (entinen Asunto Oy Peuratie 25)

Y-tunnus	0125168-8
Omistususuus	100,0 %
Hallituksen pj	Susanna Taipale-Vuorinen
Toimitusjohtaja	Erja Nurmisto

Asunto Oy Niittytie 9, y-tunnus 0567345-8 ja Continental Estate Ltd, y-tunnus 0624247-3 ovat sulautuneet Continental Estate Ltd Oy -nimiseen yhtiöön, y-tunnus 0125168-8, ent. Asunto Oy Peuratie 25.

Continental Estate Ltd on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on kiinteistöjen omistaminen ja hallinta Vantaalla, sekä Koivuhaan kaupunginosan maankäytöllinen ja toiminnallinen kehittäminen, suunnittelu ja toteuttaminen. Yhtiön omistamat maat on myyty kaupungille 22.12.2008 ja 17.11.2010. Yhtiöllä ei ole enää maaomaisuutta

Kiinteistö Oy Vantaan Ahven

Y-tunnus	0801012-3
Omistususuus	100 %
Hallituksen pj	Susanna Taipale-Vuorinen
Toimitusjohtaja	Sainio Jari

Kiinteistö Oy Vantaan Ahven on Vantaan kaupungin 80 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin Lapinkylässä (409) sijaitsevia Ahven-nimistä tilaa (RN:o 6:121) ja Kuha-nimistä tilaa (RN:o 6:122) sekä niille rakennettavaa liike- ja toimistorakennusta. Yhtiö omistaa tilat 409-6-121 ja 409-6-122 Lapinkylän kylässä.

Kiinteistö Oy Plane

Y-tunnus	2229268-1
Omistususuus	100,0 %
Hallituksen pj	Susanna Taipale-Vuorinen
Toimitusjohtaja	Erja Nurmisto

Kiinteistö Oy Plane on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin 52. kaupunginosan korttelin 52103 tonttia nro 2 sekä sille rakennettavia rakennuksia. Yhtiö omistaa tontin 52–103-2 Veromiehen kaupunginosassa. Vuonna 2014 myyty tontti kaupungille.

Kiinteistö Oy Vantaan Finn-Ekonomia

Y-tunnus	0737816-1
Omistususuus	100 %
Hallituksen pj	Susanna Taipale-Vuorinen
Toimitusjohtaja	Erja Nurmisto

Kiinteistö Oy Finn-Ekonomia on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin Riipilän kylässä olevia tiloja Finnskog RN:o 10:13, Finn RN:o 10:14 ja Ekonomia RN:o 10:17 sekä tiloille rakennettavia rakennuksia.

Kiinteistö Oy Vantaan Erikas

Y-tunnus	0751611-4
Omistususuus	100 %
Hallituksen pj	Martti Lipponen
Toimitusjohtaja	Kai Ketelimäki

Kiinteistö Oy Vantaan Erikas on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita 85/100 osaa Vantaan kaupungin Lapinkylässä olevasta tilasta Kaukola RN:o 8:0 ja 85/100 osaa Vantaan kaupungin Piispankylässä olevasta tilasta Murto RN:o 2:8 ja 2/3 osa Vantaan kaupungin Lapinkylässä olevasta tilasta Erikas II RN:o 6:9 sekä tiloille rakennettavia rakennuksia.



9 §

Myyrmäen palvelukeskuksen tarveselvitys/hankesuunnitelma

VD/2041/10.03.02.01/2015

HP/PW/MJ/KN/PM/PO/KVa/KVi/LL, HY-L

Myyrmäen palvelukeskuksen toiminta edistää ikääntyvän väestön hyvinvointia ja vastaa iäkkäiden henkilöiden kasvavaan palvelutarpeeseen.

Hankkeen perusteet on esitetty tarveselvityksessä, joka on hyväksytty sosiaali- ja terveyslautakunnassa 18.8.2014 § 11, teknisessä lautakunnassa 19.8.2014 § 7 ja kaupunginhallituksessa 22.9.2014 § 11. Tarveselvityksen mukaan hankkeen rahoitus oli järjestetty ARA-lainoin sekä -tuin tehostetun asumispalvelun ja palveluasumisen osalta ja palvelukeskuksen palvelutilojen osalta kaupungin takaamalla lainoituksella.

Myöhemmin hanke päätettiin esittää toteuttavaksi ainoastaan ARA- tuettujen tilojen osalta. Tarveselvityksen tilaohjelmasta karsiutuivat vanhusten avo- ja ennaltaehkäisevät tilat ja vammaisten työ- ja päivätoimintatilat, yritystilat (kampaamo yms.) sekä pitkään Myyrmäestä haetut ensihoidon päivystystilat; yhteensä 1416 hym².

Karsittujen tilojen tilalle tilaohjelmaan on lisätty yksi tehostetun asumispalvelun ryhmäkotipari 1073,5 hym² ja palveluasumiseen kerroskohtaiset oleskelutilat á 20 hym² ja 5 yksiötä á 42 hym², yhteensä 1403,5 hym². Rakennuksen bruttoala säilyy noin 15 000 brm². Lisäysten jälkeen keskukseen sisältyy kokonaisuudessaan vanhusten palvelutaloasumista 51 yksiötä (á 42m²) ja 8 kaksiota (á 54m²), ruoka- ja monitoimisalilaulatiloineen sekä vanhusten tehostettuna asumispalveluna 5 kpl ryhmäkotipareja, joissa on 110 yksiötä ja 5 kaksiota yhteensä 120 asukkaalle.

Koko keskuksessa on yhteensä 174 asuntoa ja 187 asukasta.

VAV Asunnot Oy toimii hankkeen rakennuttajana ja rahoittajana. ARA -tuen ehtojen mukaisesti Vantaan kaupunki vuokraa asuinhuoneistot palvelutiloineen vähintään 20 v:n vuokrasopimuksella. VAV Asunnot Oy ostaa palvelukeskuksen tontin Vantaan kaupungilta.

Hankkeen rakennuskustannusten tavoitehinta on 38 260 000 € (alv 0 %) ja tontin hinta 6 210 000 € (alv 0 %). Rakennuksen huoneistoneliövuokra on alustavan laskelman mukaan 16,95 €/ kk, alv 0 %. Vuokra-arvio asuntojen vuokriin jyvittämättömistä tiloista I. sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalle kohdentuva sisäinen vuokra on 20 983 €/kk, 251 800 €/v.

Vanhus- ja vammaispalvelujen toimintakustannukset ovat vuodessa 9 000 000 € (palveluasunnot 2 000 000 €, tehostettu asumispalvelu 7 000 000 €). Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset ovat 2 000 000 € (alv 0 %). Ruukkukujan pysäköintilaitoksen autopaikkojen hoitovastikkeiden vuosikustannus on ~ 7 200 € (alv 0 %).

Lähes nollaenergiatavoitteesta johtuen rakennuksessa tulee tuottaa uusiutuvaa omavaraisenergiaa (aurinkopaneelit, maalämpö yms.).

Rakennuksen valmistumisen tavoiteaika on vuosi 2018.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on 14.9.2015 § 15 päättänyt esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Myyrmäen palvelukeskuksen 1.9.2015 päivätty tarveselvitys/ hankesuunnitelma liitteineen.

Tekninen lautakunta on 15.9.2015 § 11 on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Myyrmäen palvelukeskuksen 1.9.2015 päivätty tarveselvitys/hankesuunnitelman liitteineen.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 M€ suuruisen toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen ja hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.



Talousjohtaja toteaa, että hanke sisältyy marraskuussa 2014 vuosille 2015–2018 hyväksytyyn Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan konserniyhtiön (VAV) hankkeena ja on pääosiltaan kaupunkitasoisessa palveluverkkosuunnitelmassa vuosille 2014–2023 esitettyjen linjausten mukainen. VAV Asunnot Oy toimii hankkeen rakennuttajana ja rahoittajana. Hankkeelle haetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) tukivarausta ja avustuksia. ARA-tuen ehtojen mukaisesti Vantaan kaupunki vuokraa asuinhuoneistot palvelutiloihin vähintään 20 v:n vuokrasopimuksella. VAV Asunnot Oy ostaa palvelukeskuksen tontin Vantaan kaupungilta.

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä liitteenä oleva Myyrmäen palvelukeskuksen 1.9.2015 päivätty tarveselvitys/hankesuunnitelma liitteineen.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Arja Niemelä poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Myyrmäen palvelukeskus – Tarveselvitys/Hankesuunnitelma liitteineen 1.9.2015

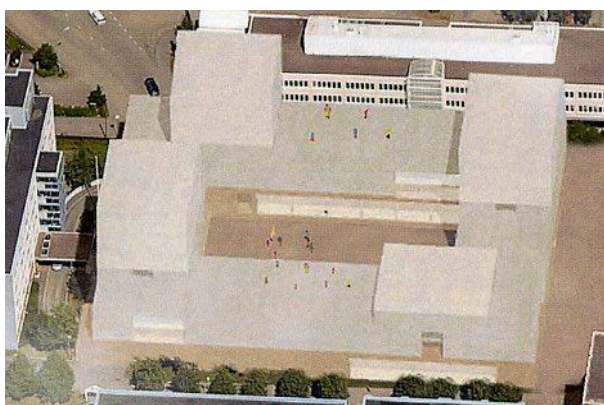
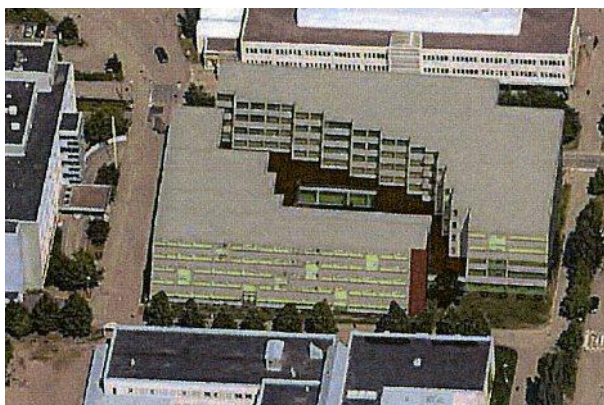
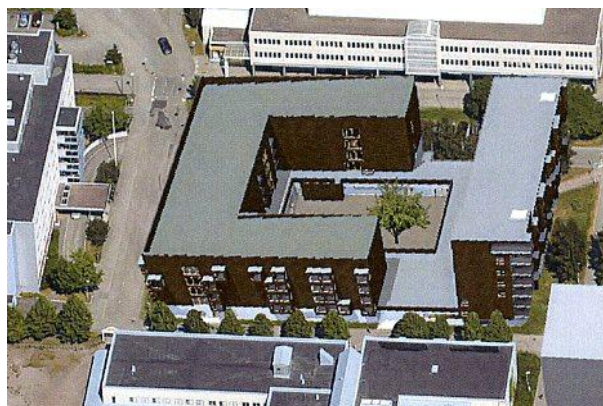
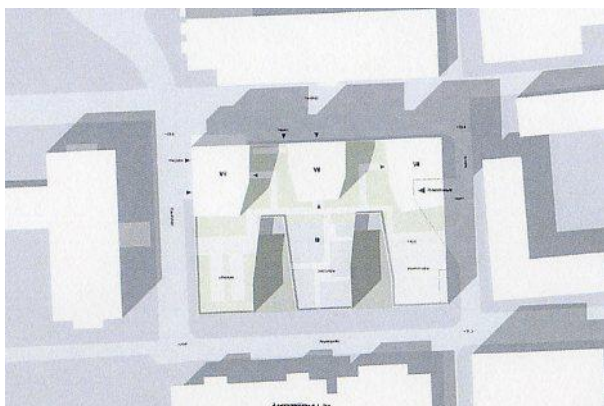
Täytäntöönpano: - Tilakeskus
 - VAV-Asunnot Oy

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus ja -valituskielto

Lisätiedot:

hankekehitysarkkitehti Mikko Juolahti, puh. 09 839 28894 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS TARVESELVITYS / HANKESUUNNITELMA



SISÄLLYSLUETTELO

1 Hanketietokortti.....	3
2 Hankkeen perusteet	4
3 Tilaohjelma, tilaselosteet, tilojen toimintakuvaukset ja vaatimukset.....	6
3.1 Tilaohjelma ja tilaselosteet	6
3.2 Toimintakuvaukset ja vaatimukset	6
4 Rakennus	13
4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset	13
4.1 Rakennusratkaisun tavoitteet	15
4.2 Rakennetekniset tavoitteet	16
4.3 LVIA-tekniset tavoitteet	17
4.4 Sähkö-, tieto- ja viestintätekniset tavoitteet	20
5 Rakennuspaikka	25
5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta	25
5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet	25
5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset vaatimukset.....	26
6. Hankkeen laajuus	27
7. Kustannukset.....	27
7.1 Rakennuskustannukset	27
7.2 Käyttökustannukset	27
7.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset.....	27
8 Rahoitus, toteutus ja aikataulu.....	28
8.1 Rahoitus	28
8.2 Toteutus	28
8.3 Aikataulu	28
9 Riskit.....	29
10 Tarveselvitys / hankesuunnittelutyöryhmä	29

Liitteet:

1. Sijaintikartta
2. Tilaohjelma
3. Tavoitehinalaskelma
4. Asemakaavaehdotus ja -määräykset
5. Alustavat perustamistapaolosuhteet
6. Tilaselosteet

Tarveselvitys/hankesuunnitelman kansi:

Syksyllä 2014 rinnan tarveselvitys/hankesuunnittelun kanssa järjestettiin Aalto-yliopistossa samalla tilaohjelmalla ja tontilla Palvelutalo Myyrmäkeen – studiokurssi. Kurssiin osallistui 26 opiskelijaa. Tarveselvitys/hankesuunnitelma sai studiokurssin harjoitustöiden myötä tärkeää taustamateriaalia monista palvelukeskuksen toteutusratkaisun osa-alueista, joiden yhtä monipuolinen käsittely ilman kurssia olisi ollut muun muassa aikataulu huomioon ottaen hyvin haasteellista. Kurssin loppuraporttia tullaan hyödyntämään myös suunnittelu-vaiheessa. Harjoitustyökuvien tekijät vasemmalta oikealle: Jukka Kangasniemi, Hanna Kiema, Ko Kobayashi, Lucie Lelion, Leo Lindroos, Tuomas Martinsaari

1 Hanketietokortti

Kohteen nimi: Myyrmäen palvelukeskus						
Tarpeen kuvaus: Rakennukseen tulee: vanhusten tehostettua asumispalvelua: 110 yksiötä ja 5 kaksiota, vanhusten palveluasuntoja: 51 yksiötä ja 8 kaksiota sekä ruoka- monitoimisali aulatiloihin. Yhteensä asuntoja on 174 ja asukkaita 187. Myyrmäen palvelukeskuksen toiminta edistää ikääntyvän väestön hyvinvointia ja vastaa iäkkäiden henkilöiden kasvavaan palvelutarpeeseen.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: --						
Tarpeen perustelut: Ks. tarveselvitys / hankesuunnitelman kohta 2. Hankkeen perusteet						
Käyttäjähallintokunta: Sosiaali- ja terveystoimi						
Kaupunginosa: Myyrmäki (15)	Kiinteistötunnus: 92- 15- 407-2			Tontin pinta-ala: 4505,5 m²		
Osoite ja tontti: Ruukkupiha 2 01600 Vantaa	Kaavatiedot: Kaavamuutos 002251 (valmis 2015)			Rakennusoikeus: 15 000 m²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (alv 0 %)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannus		
				€	€ / brm ²	€ / htm ²
Uudisrakennus	15 035	13 330	9 238	38 260 000	2 545	2 870
Laajennus/lisärakennus						
Muutos/peruskorjaus						
Tontin hinta (6 210 000 €) + varainsiirtovero 4 %				6 460 000 €		
Investointikustannukset yhteensä				44 720 000 € (alv 0 %)		
Hankkeen tilapaikkamäärä ja palveluajat				187 vanhusta 24/7		
Väistötötilan tarve: Ei ole						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: VAV:n investointiohjelman mukaan						
Hankkeen toteutusaikataulu: Valmistuu 2018						
Rakennuksen ylläpitokustannukset €/ htm ² / kk, €/ v (alv-% 0): 7,15 € / htm ² /kk, 792 600 € / v						
Rakennuksen pääomavuokra €/ htm ² / kk, €/ v (alv-% 0): 9,8 € / htm ² /kk, 1 086 000 € / v						
Hallintokunnan/kuntien toimintakustannukset € / v: 9 000 000 € / v (palveluasunnot 2 000 000 €, tehostettu asumispalvelu 7 000 000 €)						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen € (alv-% 0): 2 000 000 €						
Vuokra-arvio hallintokunnalle asuntojen vuokriin jyvittämättömistä tiloista: (asukkaat maksavat itse vuokran asunnoistaan ja asuntojen vuokriin jyvitetystä tiloista)						
Tuleva vuokra (€ / m ² / kk, alv 0 %)				16,95 € (7,15 + 9,80 €)		
Vuokravaikutus	20 983 € / kk			251 800 € / v		
Laatija(t): Mikko Juolahti				Päivämäärä: 1.9.2015		

2 Hankkeen perusteet

Hanke vastaa Vantaan väestön ikääntymisen luomaan tarpeeseen. Ikääntyminen edellyttää tuetun asumisen lisäämistä. Tavoitteena on, että 93 % 75 vuotta täyttäneistä asuu omassa kodissa tai palvelutalossa. Hoiva-asumisessa asuu 7 % 75 vuotta täyttäneistä.

Myyrmäen palvelukeskus-hankkeen perusteet on esitetty tarveselvityksessä, joka on hyväksytty sosiaali- ja terveyslautakunnassa 18.8.2014, teknisessä lautakunnassa 19.8.2014 ja kaupunginhallituksessa 22.9.2014.

Hankesuunnitelman tekovaiheessa hankkeen rahoitusperiaatteet muuttuivat ratkaisevasti. Tästä syystä ei hankesuunnitelmaa viety sellaisenaan eteenpäin. Koska myös hankkeen tilaohjelma muuttui rahoitusratkaisusta johtuen oleellisesti, korvaa tämä yhdistetty tarveselvitys/hankesuunnitelma aiemmin hyväksytyn tarveselvityksen ja valmis-teilla olleen hankesuunnitelman.

Hyväksytyn tarveselvityksen mukaan hankkeen rahoitus oli järjestetty ARA- lainoin sekä -tuin tehostetun asumispalvelun ja palveluasumisen osalta ja palvelukeskuksen palvelu-tilojen osalta kaupungin takaamalla lainoituksella.

VAV:n, kaupungin johdon, sosiaali- ja terveystoimen ja ARA:n edustajat sopivat 15.4.2015 hankkeen toteuttamisesta siten, että hankkeessa on vain ARA- tuettuja tiloja, jotta sosiaali- ja terveystoimelle maksettavaksi tuleva neliövuokra pysyy samalla tasolla kuin muissa vastaavissa kohteissa kaikkien toteutettavien neliöiden osalta. ARA- tuettu- ja tiloja ovat asunnot, niihin välittömästi liittyvät tilat ja palvelutilat, jotka ovat selvästi yli 50 % talon asukkaiden käytössä.

Edellä esitetyn johdosta hyväksytyn tarveselvityksen tilaohjelmasta karsiutuivat:

- yritystilat (kampaamo yms.)	100 hym ²
- vanhusten avo- ja ennaltaehkäisevän sekä vammaisten työ- ja päivätoiminnan tilat	766 hym ²
- vanhusten avo- ja ennaltaehkäisevän sekä vammaisten työ- ja päivätoiminnan toimisto- ja sosiaalityötilat	352 hym ²
- ensihoidon päivystystila	198 hym ²
yhteensä	1416 hym ²

Karsitut tilat toteutetaan myöhemmin omina hankkeinaan. Korvaavia tiloja haetaan mm. viereisestä Myyrinkodista.

Karsittujen tilojen tilalle tilaohjelmaan on lisätty yksi tehostetun asumispalvelun ryhmäkotipari 1073,5 hym². Vuosittainen paikkamäärän tarpeen kasvu on 40-50 paikkaa. Lisäyksellä katetaan noin puolet yhden vuoden lisätarpeesta.

Karsittujen tilojen tilalle on tilaohjelmaan lisätty myös palveluasumiseen 5 yksioitaa á 42 hym² ja toiminnallisuuden parantamiseksi kerroskohtaiset oleskelutilat á 20 hym², yhteensä 330 hym². Vantaan vanhusten palvelurakenteen tavoitteena on, että 2 % 75 vuotta täyttäneistä asuu palvelutalossa. Tällä hetkellä Vantaalla on 260 palvelutaloasuntoa. Väestön ikääntyminen edellyttää 2 %:n mitoituksella 49 uutta palvelutaloasuntoa vuoteen 2020 mennessä. Tikkurilassa sijaitseva Veturipolun palvelutalo puretaan 5

vuoden sisällä, mikä merkitsee 20 asunnon menetystä. Vuoteen 2020 mennessä tarvitaan näin ollen 69 uutta asuntoa. Vantaan väestö ikääntyy nopeasti. Vuoteen 2030 mennessä tarvitaan yhteensä 492 asuntoa ja vuoteen 2040 mennessä 596 asuntoa.

Lisäysten jälkeen keskuksessa on 5 kpl ryhmäkotipareja, yhteensä 120 asukasta. Palvelutalossa on 59 asuntoa, joista yksiöitä 51 kpl ja kaksioita 8 kpl. Palvelutalossa asuu 59 – 67 asukasta. Koko keskuksessa asuu 179 – 187 asukasta.

Rakennuksen bruttoala säilyy noin 15 000 brm².

Tarveselvitys/hankesuunnitelmavaiheen jälkeen hankkeen nimi on Myyrmäen asumiskeskus, koska rakennuksessa ei ole merkittävästi palvelukeskustiloja.

3 Tilaohjelma, tilaselosteet, tilojen toimintakuvaukset ja vaatimukset

3.1 Tilaohjelma ja tilaselosteet

Tilaohjelma ja tilaselosteet ovat tämän tarveselvitys/hankesuunnitelman liitteenä (liitteet 2 ja 6).

3.2 Toimintakuvaukset ja vaatimukset

Toimintakuvaukset ja vaatimukset on esitetty tilaryhmittäin, jotka noudattavat tilaohjelman ryhmäjakoa: palveluasunnot (3.2.1), tehostetun asumispalvelun I. ryhmäkotien tilat (3.2.2), palvelutilat (3.2.3) sekä toimisto- ja sosiaalityötilat (3.2.4). Lisäksi ateriapalvelutiloilla (3.2.5), siivoustiloilla (3.2.6) ja jätetiloilla (3.2.7) on omat toiminta- ja vaatimuskuvauksensa. Tarkemmat tilakohtaiset toimintakuvaukset ja vaatimukset on esitetty tilaselosteissa (liite 6).

3.2.1 Palveluasuntojen tilojen toimintakuvaukset ja vaatimukset

3.2.1.1 Palveluasuntojen tilojen toimintakuvaukset

Asumiskeskuksen palvelutaloasunnoissa tulee asumaan vanhuksia, vammaisia ja pitkäaikaissairaita, jotka eivät selviydy omissa kodeissaan kotihoidon palvelujen turvin. Useilla asukkailla on liikkumisen rajoitusten lisäksi muistisairautta, joka vaikuttaa asumiseen ja vaatii asuinympäristöltä selkeyttä ja helppoa hahmotettavuutta. Asukkailla on monenlaisia apuvälineitä, esimerkiksi kävelyteline, pyörätuoli ja potilasnosturi, jotka vievät paljon tilaa niin asunnossa kuin myös yhteisissä tiloissa.

Asukkaat saavat palvelutalossa palvelu- ja hoitosuunnitelman mukaisesti tarvettaan vastaavat kotihoidon palvelut, tarvittaessa myös ympäri vuorokauden. Asuntoihin rakennettava teknologia lisää asukkaiden turvallisuutta. Kaikki asukkaat ovat ympärivuorokautisen hoitajakutsujärjestelmän piirissä.

Kaikilla asukkailla on turvarannekkeet, joilla he voivat saada yhteyden hoitajaan tai kutsua hoitajan luokseen. Hoitajakutsujärjestelmään voidaan liittää asiakkaan yksilöllisen tarpeen mukaan lisäominaisuuksia, kuten esimerkiksi ovihälytin tai asukkaan elintoimintoja mittaavia antureita sänkyyn, lattiaan tai rannekkeeseen. Asuntoihin voidaan asentaa myös erilaisia ympäristönhallintalaitteita.

Hyvinvointi TV -järjestelmä on käytössä kuntoutumisen tukemiseen ja mahdollisten hoitajakäyntien korvaajana (esim. hoitajilla mahdollisuus kuvallisen etäyhteyden avulla kehottaa asukasta ottamaan lääkkeitä). Kuvallinen yhteys asuntoihin mahdollistaa asukkaan aktivoimisen hänen omassa kodissaan ja tukee vuorovaikutusta myös toisten asukkaiden kanssa.

Palvelutalossa ja ryhmäkodeissa asuvien asukkaiden keski-ikä on korkea, mistä johtuen asukasvaihtuvuus on normaalia asumista suurempaa.

Suurin osa palvelutaloasukkaista osallistuu palvelukeskuksen ruoka- / monitoimisalissa tarjottaviin aamiaiseen, lounaaseen ja päivälliseen. Asukkaiden käyttämät monenlaiset apuvälineet vievät runsaasti tilaa niin ruoka-/monitoimisalissa kuin muuallakin palvelukeskuksessa. Ne asukkaat, jotka pystyvät, hakevat ruokansa itse ruoka- / monitoimisalin linjastosta.

Hoitajat, työllistetyt ja vapaaehtoiset järjestävät asukkaille säännöllisiä virkistystapahtumia, kuten liikuntahetkiä, laulutilaisuuksia, erilaisia pelejä ja muita asukkaita aktivoivia ja heille elämänsisältöä tuovia toimintoja. Tämä toiminta tapahtuu kolmeen osaan jaettavaan ruoka- / monitoimisalissa sovitettuna salin ruokailukäytön aikatauluihin. Palvelutalon asukkaat voivat voimavarojensa mukaan osallistua Myyrinkodin palvelukeskuksessa järjestettävään kuntouttavaan päivätoimintaan. Tämän mahdollistaa yhdyskäytävä Myyrinkotiin.

Palvelutalon asukkaat kokoontuvat mielellään keskustelemaan keskenään ja katselemaan talon elämää. Tämän mahdollistavat palvelutaloasukkaiden 'yhteiset olohuoneet' (palvelukeskuksen aula, käytävätilojen oleskelutilat ja ruoka- / monitoimisalista kalustein ja seinäkkein erotettu kahvioalue), missä asukkaat voivat istua esimerkiksi ruokailun päätyttyä tai ennen sitä. Kahvioalueen toiminnasta vastaavat työllistetyt tai vapaaehtoiset.

Hoitajat, työllistetyt vammaiset tai työttömät pesevät palvelutalon asukkaiden pyykit, mikäli asukkaat eivät siihen itse kykene. Mikäli asukkailla ei ole omaa pesukonetta, pyykit pestään palvelukeskuksen pesutilassa. Ensisijaisesti asukkailla toivotaan olevan omat pesukoneet. Tämä toimintatapa vähentää osaltaan sairaalahygieenisesti merkittävien bakteerien leviämisen mahdollisuutta.

Asumiskeskus toimii uudenaikaisena vammaisten työpaikkana. Laitoshuollon, ruokahuollon ja muihin avustaviin tehtäviin palkataan myös vammaisia henkilöitä. Tavoitteena on luoda vammaisille sopivia todellisia työpaikkoja työ- ja päivätoiminnan sijasta. Tämä edellyttää, että keittiö-, pesula ja huoltotilat ovat esteettömiä ja väljiä. Liikkuminen pyörätuolilla on oltava mahdollista kaikissa tiloissa.

Sauna lämmitetään viikoittain tarpeen mukaan. Asukkaat tarvitsevat yleensä saunotuksessa hoitajan apua. Saunassa voi yhtä aikaa olla 1-3 asukasta.

3.2.1.2 Palveluasuntojen tilojen vaatimukset

Palvelutaloasuntojen tulee olla invamitoitettut ja rakentamisessa tulee huomioida asukkaiden mahdollisuus asua kotonaan elämänsä loppuun asti. Tilojen tulee olla kaikkialla sellaiset, että ne mahdollistavat asukkaille mahdollisimman itsenäisen elämisen sekä hoivan ja huolenpidon, myös kahden hoitajan auttamana. Kaikissa tiloissa pitää voida liikkua apuvälineiden turvin. Suuren asukasvaihtuvuuden vuoksi asuntojen tulee soveltua toimintakyvyltään erilaisten asujien tarpeeseen.

Suurimmalla osalla asukkaista on sekä näön heikkenemistä että kuulon alenemista. Asunnoissa ja palvelukeskuksen yhteisissä tiloissa tulee huomioida akustiikka (esimer-

kiksi induktiosilmukka), värimaailma, värien ja pintojen kontrastit sekä erilaisten heijasteiden merkitys. Väri- ja materiaalivalinnoilla sekä erilaisilla symboleilla voidaan tukea asukkaiden itsenäistä suoriutumista.

Kaikkien asuntojen sisäänkäynnit tulee olla kynnyksettömiä, myös parvekkeelle tulee päästä pyörätuolilla. Sähköiset ovien avautumiset tulee suunnitella sekä yksittäisten asuntojen että toimintaympäristön näkökulmasta tarkoituksenmukaisiksi.

Asuntojen valaistus tulee olla riittävä ja ohjattavissa liiketunnistimilla. Lattia-pintojen tulee olla kovapintaisia ja luistamattomia. Kaikkien huoneiden (myös WC ja keittiö) tulee kestää kahvojen kiinnitykset ja seinät olisi hyvä suojata kolhuilta noin yhden metrin korkeudelle. Kattorakenteen tulee mahdollistaa nostolaitteen kattokiskon asentamisen. Ikkunoiden avaus tulee onnistua pyörätuolissa istuen. Kodinkoneiden ja vesikalusteiden säätimien tulee olla helposti hahmotettavia ja kevyesti käsiteltäviä.

Säilytystilaa tarvitaan runsaasti mm. asukkaiden hoitotarvikkeita ja vaippoja varten. Keittiökalusteiden on hyvä olla muunneltavissa erilaisten tarpeiden mukaan esim. sähkökäyttöinen keittiön kaappien korkeuden säätömahdollisuus. Vesipiste, jääkaappi ja kodinkoneet tulee olla saavutettavissa pyörätuolista käsin. WC- tilan kokonaisuuden suunnittelu mietittävä niin, että asukkaan hoitotilanteissa on mahdollista olla mukana kaksi avustavaa henkilöä. Suihkuun pitäisi olla mahdollista päästä suihkulavitsalla. Asukkaan tulee ulottua käyttämään bidee suihkua ja hanaa WC – istuimella istuen sekä ylettyä ottamaan tukea lavuaarista/tukikahvoista wc- istuimelta ylös noustessa. WC:ssä tulee olla riittävästi lasku - ja kaappitilaa sekä tukikaiteita. Makuuhuoneesta/vuoteen läheltä olisi hyvä olla suora yhteys WC-tilaan.

Palvelutalon asukkaiden apuvälineiden säilytys- ja puhdistustila, jossa asukkaat voivat säilyttää osaa ulkokäytössä olevista apuvälineistään, on sijoitettava lähelle ulko-ovea.

3.2.2 Tehostetun asumispalvelun tilojen toimintakuvaukset ja vaatimukset

3.2.2.1 Tehostetun asumispalvelun tilojen toimintakuvaukset

Tehostetun asumispalvelun tilat käsittävät asuntoja ja asumista palvelevia yhteistiloja vanhuksille. Asunnot ovat yksiöitä ja kaksioita. Asunnoissa on oma pienoiskeittiö (joka on suojattavissa niin, että asukas ei pääse yksin toimimaan sähkölaitteiden kanssa) ja wc-/ suihkutila perusvarustuksena pesukone ja kuivausrumpu. Asumista palvelevia yhteisiä tiloja ovat ruokailu- ja oleskelutilat, saunatilat, henkilökunnan tilat sekä välttämättömät muut asumiseen ja hoivaan tarvittavat tukitoimintojen tilat.

Lähtökohtana on, että asukas elää tehostetun asumispalvelun yksikössä elämänsä loppuun saakka. Hoivakodin asuintilat on tarkoitettu muistisairaille ja huonokuntoisille vanhuksille, jotka eivät selviydy asumisen arkitoiminnoista kotiasunnossaan. Ikääntyneet asukkaat viettävät suurimman osan ajastaan ryhmäkodeissaan ja tarvitsevat ympärivuorokautista valvontaa. Ikääntyneen oma asunto (kaksiossa oma huone) tukee laadukkaan pitkäaikaisen hoivan toteutumista turvaamalla yksityisyyden ja mahdollistaen omaisten hoitoon osallistumisen. Lisäksi oma asunto (kaksiossa oma huone) mahdollistaa inhimillisen saattohoidon järjestämisen.

Asunnot on jaettu kymmeneen 12 tai 11 asunnon ryhmäkotiin. Ryhmäkodit on järjestetty viiteen ryhmäkotipariin (12 + 11 asuntoa, yhteensä 23). Ryhmäkotiparilla on yhteinen eteinen ja sisäänkäynti sekä tuotanto- ja huoltotilat. Asuntoja on yhteensä 115 kpl ja asukkaita 120 henkilöä. Ryhmäkodit muodostavat kodinomaisen ympäristön, johon asuinnot liittyvät. Asukkaan yksityisyyttä asunnossaan tulee kunnioittaa. Ryhmäkoteihin liittyy oma katettu ja lasitettu ulkotila (parveke tai terassi).

3.2.2.2 Tehostetun asumispalvelun tilojen vaatimukset

Tilat tulee mitoittaa hoivapaikkojen ja keskinäisen sijoittelun suhteen siten, että niissä voidaan toteuttaa kustannustehokasta palvelua. Erityinen painopiste tulee olla henkilöstöresurssien tehokkaassa ja joustavassa käytössä sekä uuden teknologian hyödyntämisessä.

Hoivakotien asukashuoneiden, yhteistilojen ja käytävien tulee olla turvallisia ja viihtyisiä. Fyysisen esteettömyyden lisäksi on sosiaalinen esteettömyys toteutettava siten, että ikääntyneellä on mahdollisuus toimintakyvyn rajoituksistaan huolimatta olla ympäristössään täysivaltainen ihminen, jolla on oikeus itsemääräämiseen, yksityisyyteen ja osallisuuteen. Sosiaalisten suhteiden ja virikkeellisen arjen ylläpitäminen vaatii uusia teknologisia ratkaisuja, koska ryhmäkodeissa asuu erittäin huonokuntoisia ihmisiä.

Jotkut ikääntyneistä tuntevat olonsa turvallisemmaksi ja viihtyisämmäksi yhteisessä asunnossa toisen kanssa. Myös puolisoiden hoito tulee järjestää yhteisessä asunnossa (kaksiossa) heidän niin halutessaan.

Muistisairautta sairastavien asettamat tilojen erityisvaatimukset tulee huomioida mm. värien käytössä, tilojen toiminnallisuudessa ja turvallisuudessa.

Hoivakodeissa tulee myös hyödyntää uusinta hoitoteknologiaa, jonka avulla voidaan lisätä asiakkaiden ja hoitajien turvallisuutta ja hyvinvointia. Hoitoyksiköissä tulee olla monipuolinen hoitajakutsujärjestelmä ja kulunvalvonta sekä uutta teknologiaa hyödynnetään asukkaiden hoitamisessa/ kuntouttamisessa ja omaisten/ läheisverkoston yhteydenpidossa ja toiminnan kehittämisessä. Teknologian avulla kerätään myös lokitietoa, joka toimii toimintojen kehittämistyössä ja jälkikäteisarviointissa. Langaton verkko toimii koko talossa mahdollistaen tilojen ja työskentelyn joustavuuden.

Ryhmäkodeissa tulee työskentelemään muiden työntekijöiden lisäksi vammaisia ja/tai vajaakuntoisia ihmisiä tukipalvelujen tuottamisessa (ruokahuollon avustavat tehtävät, siivoustyö ja pesulapalvelut). Vajaatyökykyisten työntekijöiden määrä on suuri ja heidän tukena työskentelevät työvalmentajat, joka vaatii tiloilta väljempää mitoittamista (esim. ryhmäkodin keittiötilat) ja lisäksi uusia teknologisia ratkaisuja tukemaan työskentelyä.

Ryhmäkodeissa tulee olla mahdollisuus päivittäiseen ulkoiluun. Mikäli rakennus koostuu useammasta kerroksesta, tulee hoitoyksiköissä olla tilavat ja turvalliset ulkoiluparvekkeet. Lisäksi asukkaiden käytössä tulee olla riittävän suuri aidattu ulkoilupiha, jossa asukkailla on ulkoilun lisäksi mahdollisuus myös aktiviteetteihin.

Hoivakotien toiminnan kannalta on tärkeää, että asumiskeskuksessa yhteiset tilat ovat joustavassa yhteiskäytössä, ja että toimintakokonaisuus tarjoaa toimintamahdollisuuksia myös omaisille ja verkostoille.

Asuntojen suunnittelussa on huomioitava monikäyttöisyys, teknologiset ratkaisut ja muunneltavuus eri käyttäjäryhmille rakennuksen käyttötarkoituksen mahdollisesti muuttuessa.

3.2.3 palvelutilojen toimintakuvaukset ja vaatimukset

3.2.3.1 palvelutilojen toimintakuvaukset

Keskuksen palvelutiloja ovat aulatilat, ruokailu- ja kokoontumistilat sekä huoltotilat.

Aulatila aputiloineen on rakennuksen keskeinen liikennetila ja ruoka- / monitoimisalilämpö. Tilasta on käytävä/porrasyhteydet sekä viiteen ryhmäkotipariin että palvelutaloon.

Ruokailu- ja kokoontumistilojen ruoka- / monitoimisalil on koko rakennuksen sydän, jossa palveluasuntojen asukkaiden ruokailun lisäksi järjestetään liikunta-, kuntosali-, tanssi- ja kerhotoimintaa. Ruoka- / monitoimisalil toimintakuvaus ateriapalveluiden osalta on kohdassa 3.2.5.1 *Ateriapalvelutilojen toimintakuvaukset*.

Huoltotilat käsittävät koko rakennuksen siivous-, jäte-, kiinteistön teknisen huollon valvonta- ja varastotilat. Siivous- ja jätetilojen toimintakuvaukset on esitetty kohdissa 3.2.6.1 ja 3.2.7.1.

3.2.3.2 palvelutilojen vaatimukset

Palvelutilojen vaatimuksia on esitetty palvelutilojen ateriapalvelutilojen (ruoka- / monitoimisalil ja palvelukeittiö) osalta kohdassa 3.2.5.2, siivoustilojen osalta kohdassa 3.2.6.2 ja jätetilojen kohdassa 3.2.7.2. sekä tarkemmin kaikkien palvelutilojen osalta tilaselosteissa (liite 6).

3.2.4 Toimisto- ja sosiaalitilojen toimintakuvaukset ja vaatimukset

3.2.4.1 Toimisto- ja sosiaalitilojen toimintakuvaukset

Toimistotilat ovat palvelutalon ja ryhmäkotien henkilökunnan toimisto- ja sosiaalitiloja. Toimistotilat ovat pääosin toimisto- ja tiimityöhuoneita. Toimistotilat ovat eri henkilöstöryhmien yhteis- ja vuorokäytössä optimaalisen käyttöasteen saavuttamiseksi. Toimisto- ja sosiaalitilojen suunnittelussa on otettava huomioon, että talon avustaviin tehtäviin palkataan myös vammaisia henkilöitä (esteettömyys ja väljyys kaikissa tiloissa).

Vammaisten työllistäminen edellyttää työtiloja heidän ohjaajilleen. Osa tehostetun asu- mispalvelun ja palveluasumisen työntekijöiden työtiloista varataan yhteiskäyttöön vammaisten työtoiminnan ohjaajille.

Palvelutalon hoitajat työskentelevät kolmessa vuorossa viikon jokaisena päivänä. Vuorotyö edellyttää hyvää tiedon kulkua hoitajien kesken. Raportointi, päivittäinen kirjaaminen ja tiimipalaverit tapahtuvat palvelutalon tiimitilassa. Kahdelle tiimille on yksi 60 neliömetrin tila, joka voidaan tarvittaessa jakaa kahteen osaan. Palvelutalon esimiehen huone sijoittuu lähelle tiimitilaa. Tiimivastaavalla ei ole omaa huonetta vaan hänellä on oma työskentelytila tiimitilan yhteydessä. Kahdella sairaanhoitajalla on yksi yhteinen huone. Lääkehuoneessa huolehditaan asukkaiden lääkehuollosta. Varastotilassa säilytetään erilaisia hoitoon ja hoivaan liittyviä tarvikkeita. Erilaisiin koulutustilaisuuksiin ja kokouksiin palveluasuntojen henkilökunta käyttää kokoushuonetta.

Henkilökunnan sosiaalityilat ovat yhteisiä palvelutalon ja ryhmäkotien hoitajille. Hoitajat työskentelevät kolmessa vuorossa ja vaihtavat työvaatteensa ja peseytyvät pukuhuoneessa. Hoitajilla on pukuhuoneessa yhteiskäytössä vaatekaapit, joissa he voivat säilyttää työvaatteitaan, omia vaatteitaan sekä henkilökohtaisia tavaroitaan.

3.2.4.2 Toimisto- ja sosiaalitylojen vaatimukset

Toimisto- ja sosiaalitylojen vaatimukset on esitetty tilaselosteissa (liite 6).

3.2.5 Ateriapalvelutilojen toimintakuvaukset ja vaatimukset

3.2.5.1 Ateriapalvelutilojen toimintakuvaukset

Palvelukeskuksessa ei ole valmistuskeittiötä. Ruoka tuodaan keskuksen valmiina ja lämmitetään sekä jaetaan palvelukeittiöistä ruokailutiloihin.

Palvelukeskuksen ruokailutiloja ovat ryhmäkotien ruokailutilat ja ruoka-/monitoimisali.

Palvelukeskuksen ryhmäkotien tehostetun asumispalvelun 120 asukkaalle on viisi ruokailutilaa kooltaan 120 m² aina yhtä 23 asunnon / 24 asukkaan ryhmäkotiparia kohti.

Palvelukeskuksen ruoka-/monitoimisalin (300 m²) ruokailee päivittäin palveluasuntojen 67 asukasta. Ruoka- monitoimisalia käyttävät myös ulkopuoliset asiakkaat ruokailuun ja muihin tilaisuuksiin (tila on jaettavissa kolmeen osaan). Salissa on ruuanjakelua varten tarjoilulinjasto. Salista on erotettavissa seinäkkein ja kalustein kahvionurkkaus.

Ruoka-/monitoimisalin palvelukeittiö on palvelukeskuksen pääkeittiö. Valmisruoka tuodaan ruoka-/monitoimisalin palvelukeittiöön kylmä-kuuma-vaunuissa Myyrinkodin nykyisestä valmistuskeittiöstä. Ruokasalin palvelukeittiöstä ruoka jaetaan ruokasalin tarjoilulinjastoon ja ryhmäkotien viiteen palvelukeittiöön vaunuissa (1 vaunu / palvelukeittiö). Ryhmäkotien palvelukeittiöt ovat ryhmäkotien ruokailutilojen yhteydessä.

3.2.5.2 Ateriapalvelutilojen vaatimukset

Ruokasalin palvelukeittiöön ei tarvitse välttämättä olla ruokasalin yhteydessä. Oleellista palvelukeittiön sijainnille on hyvä huoltoliikenneyhteys sekä sujuvat yhteydet ruokasalin tarjoilulinjastoon ja Myyrinkodin valmistuskeittiöön. Tavara/ruokatoimitukset tapahtuvat lastauslaiturin kautta. Tavara/ruokatoimitukset on pystyttävä toteuttamaan sekä suu-remmalla että pienemmällä ajoneuvolla, tarvittaessa nostolavaa käyttäen. Yhteys lastauslaiturilta palvelukeittiöön on toteutettava siten, että oviaukkojen vapaa leveys on vä-

hintään 1,2 m. Tuulikaapin muodossa on huomioitava myös suurempien kalusteiden kuljetus.

3.2.6 Siivouksen tilojen toimintakuvaukset ja vaatimukset

3.2.6.1 Siivouksen tilojen toimintakuvaukset

Palvelukeskuksessa on siivouskeskus, palveluasuntojen jokaisella kerrosten tasolla yksi siivouskomero sekä tehostetun asumispalvelun jokaisessa ryhmäkotiparissa yksi siivouskomero. Siivouskomeroita on yhteensä 10 (palveluasunnot 5 + ryhmäkodit 5).

Siivouskeskus toimii kohteessa siivouspyykin pesupaikkana, välineiden ja koneiden säilytys- sekä huoltotilana. Tilaan tulee teollisuuspyykin käsittelykoneet jalustoituneen. Tila toimii myös paperi- ja puhdistusainevarastona. Siivouskeskuksesta otetaan puhtaat mopit ja liinat kerroksille mentäessä. Työpäivän päätteeksi, likaiset mopit ja liinat tuodaan tilaan puhdistettavaksi ja pestäväksi.

3.2.6.2 Siivouksen tilojen vaatimukset

Siivouskomeroiden sijoittelussa tulee ottaa huomioon kohteen hygieniavaatimukset. Siivouskomerot tulee sijoittaa tasaisesti kerroksille ja siivottaville alueille. Tiloissa täytetään ja tyhjennetään yhdistelmäkoneet, joten altaan ja hanan yhteydessä on suihkuletku koneiden täyttöä varten sekä hiekanerottelukaivo koneiden tyhjennyksiä varten.

Noudatetaan RT- ohjekorttia Siivoustilat, RT 91–10971.

3.2.7 Jätehuollon tilojen toimintakuvaukset ja vaatimukset

3.2.7.1 Jätehuollon tilojen toimintakuvaukset

Koko rakennus varustetaan alipaineisella yhden putken jätekuilujärjestelmällä. Jätekuilusta jäte ohjataan lajittelijan kautta bio- ja sekajätepuristimiin.

Rakennuksessa on jätehuone ongelmajätteille ja varasto kierrätettävälle materiaalille.

3.2.7.2 Jätehuollon tilojen vaatimukset

Noudatetaan soveltuvin osin RT- ohjekorttia Kiinteistön jätehuolto, RT 69–10584.

4 Rakennus

4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset

4.0.0 Rakennustyönaikaiset vaatimukset

Rakennustyössä on noudatettava valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta Vna 205/2009.

Rakennustyön puhtausluokka on P2.

Rakennusosien ja -tarvikkeiden kuivaketjun on oltava aukoton. Rakennusosat ja –tarvikkeet eivät saa kostua tai kastua missään rakentamisen vaiheessa.

Rakennustyönaikaisesta sääsuojauksesta tulee laatia suunnitelma rakennesuunnittelun yhteydessä ja selvítettävä sääsuojien tarve ("huputus").

Betonin suhteellinen kosteusprosentti ≤ 80 % RH (Betonin pintaosien (2-3 cm) alle 75%) ennen seuraavaa työvaihetta. Mittaus tapahtuu rakenteissa olevilla antureilla rakennustyön aikana.

4.0.1 Elinkaaritavoitteet

Kantavien rakenteiden tekninen tavoiteikä on 100 vuotta.

Teräsbetonisten julkisivuelementtien tekninen tavoiteikä on 50 v.

Vahvavirtakaapeliverkon ja sähkökeskusten tekninen tavoiteikä on 40 vuotta.

Lvi-runkokanava-, putki- ja johtoverkkojen tekninen tavoiteikä 50 vuotta.

4.0.2 Esteettömyysvaatimus

Noudatetaan asiakirjaa RakMK F1Esteetön rakennus, Määräykset ja ohjeet 2005, sillä poikkeuksella, että rakennuksen lattiapintojen ja rakennukseen liittyvien ulkopuolisten kulkuväylien tulee olla täysin tasaisia. Lattia- ym. pinnasta kohoavia saumalistoituksia, kynnyksiä ym. ei saa olla. Ovien kynnyksettömyys on toteutettava RT- ohjekortin, Vanhusten palveluasuminen RT 93–11134, kuvan 85 mukaan. Eteis- ym. matot tulee olla upotettuna lattiapinnan tasoon.

4.0.3 Tilatehokkuustavoite

Tehokkuusluvun (bruttoala/hyötypinta-ala) tulee olla $\leq 1,63$.

4.0.4 Muuntojoustovaatimus

4.0.3.1 Rakenteiden muuntojousto

Kantavat seinälinjat sijoitetaan ulkoseinälinjoille ja rakennusrungon syvyyden vaatiessa rakennusrungon sisällä kantava linja toteutetaan teräspalkeilla ja pilareilla. Poikittaiset jäykistävät seinälinjat on sallittuja vain esim. porrashuoneen seininä. Jäykistävät seinät ovat ulkoseinälinjoilla tai käytetään mastojäykistystä. Hissikuilut ovat teräsbetonirakenteisia. Maantasokerroksen vapaa korkeus valittava siten, että talotekniikalla on riittävästi tilaa korkeussuunnassa.

4.0.3.2 Tilojen muuntojousto

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin.

4.0.3.3 Talotekniikan muuntojousto

Talotekniikan nousukuilut mitoitetaan ja sijoitetaan niin, että myöhemmät asennustyöt ovat joustavasti tehtävissä.

4.0.5 Sisäilmatavoitteet

Tilojen sisäilman tulee täyttää Sisäilmastoluokituksen 2008 sisäilmaluokan S2 vaatimukset.

4.0.6 Valaistustavoitteet

Valaistustavoitteet ovat standardin SFS-EN 12464-1 (Valo ja valaistus, Työkohteiden valaistus, Osa 1:Sisätilojen työkohteiden valaistus) mukaiset.

4.0.7 Lämmönhallinnan tavoitteet

Sisälämpötilatavoitteena on sisäilmaluokka S2(max +27C). Ilmanvaihtokojeet varustetaan jäähdytysvesiverkostoon liitetyllä jäähdytyspatterilla.

4.0.8 Kosteudenhallinnan tavoitteet

Palvelukeskuksen tilat toteutetaan julkaisun, RIL250-2011 Kosteudenhallinta ja homevaurioiden estäminen, kosteusriskiluokan R 2 mukaisesti sääsuojan alla.

4.0.9 Äänitekniset tavoitteet

Noudatetaan standardia SFS 5907 Rakennusten akustinen luokitus, kohtaa 5.1 Asunnot asuntojen kohdalla, kohtaa 5.3 vanhusten palvelutalot palvelutilojen osalta ja kohtaa 5.4 Toimistot toimistotilojen osalta. Tilojen akustisen luokituksen vaatimustaso on palvelukeskuksen asuntojen, palvelutilojen ja toimistotilojen kohdalla luokka A (RT 93–11134, Vanhusten palveluasuminen).

4.0.10 Sisätilojen rakennusmateriaalien päästöluokkavaatimus

Rakennusmateriaalien tulee täyttää Sisäilmaluokituksen 2008 (RT 07-10946) päästöluokan M1 vaatimukset.

4.0.11 Tiiveysvaatimus

Ilmanvuotoluvun tulee olla $q_{50} \leq 0,5$ l/h, joka varmistetaan tiiveysmittauksilla.

4.0.12 Tieto/viestintäteknikkavaatimus

Rakennukseen tulee koko rakennuksen kattava langaton verkko.

4.0.13 Energiatavotteet

Rakennus toteutetaan lähes 0-energiarakennuksena. Rakennuksen E-lukutavoite on 110 kWh/m²/a. Tiukasta E-lukutavoitteesta seuraa, että kohteessa tulee paikallisesti tuottaa uusiutuvaa omavaraisenergiaa. Rakenteissa noudatetaan RakMk D3 mukaisia u-arvoja.

4.0.14 Palotekniset vaatimukset

Rakennuksen paloluokka on P1. Koko rakennuksessa on automaattinen sammutuslaitteisto (sprinkler) ja paloilmoinjärjestelmä. Palo-osastointi tehdään paloteknisen suunnitelman mukaan. Palo-osastojen läpivienneistä laaditaan toteutuskelpoinen palokatko-suunnitelma. Teräsrakenteiden palosuojaus toteutetaan palosuojamaalilla.

4.0.15 Väestönsuojavaatimukset

Väestönsuojan mitoitus on 2 % kerrosalasta. Suojatilaa rakennetaan yhteensä 300 m² neljään S1- luokan suojaan. Suojatiloihin sijoitetaan sosiaalitiloja ja muita aputiloja.

4.1 Rakennusratkaisun tavoitteet

4.1.1 Rakennusratkaisun toiminnalliset ja liikenteelliset tavoitteet

Tavoitteena on toiminnallisesti ja liikenteellisesti toimiva tilaratkaisu. Toiminnot sijoitetaan ja niille varataan tilat oikeissa keskinäisissä suhteissa. Liikenteellisesti tilajako toteutetaan siten, että vältetään umpiperiä ja siten, etteivät toisiinsa liittyvien toimintojen väliset etäisyydet muodostu liian pitkiksi.

Rakennuspaikka on suhteessa rakennuksen bruttoalaan pieni. Tästä johtuen rakennusratkaisu tulee olemaan 6-7 kerroksinen.

Rakennuksen toimintojen jakaminen eri kerroksiin on tehtävissä tilaohjelman mukaisin tilaryhmin. Ruoka-/monitoimisaliläpikäyttilä ja palveluasuntojen toimistotilat on syytä sijoittaa kaikki maantasokerrokseen helpon saavutettavuuden takaamiseksi. Ruoka-/monitoimisaliläpikäyttilä on sijoitettava tontin kaakkoiskulmalle lähelle Myyrmäen kävelykeskustan liikennevirtoja. Pääosin ylempiin kerroksiin (2-6) tulevat palveluasunnot sekä tehostetun asumispalvelun ryhmäkodit (kerrokset 1-5) omina kerrostasoinaan.

Asuntojen ikkunat eivät saa avautua suoraan pohjoiseen liian vähäisen valon saannin vuoksi eivätkä myöskään suoraan etelään liian suuren auringon säteilystä aiheutuvan lämpökuorman vuoksi.

Palveluasuntojen ja tehostetun asumispalvelun kerrostasoilla tulee olla yhteys toisiinsa joka kerroksessa johtuen henkilökunnan työn tehokkuustavoitteista. Samaan henkilökunnan työn tehokkuusvaatimukseen perustuen palvelukeskus yhdistetään toisesta kerroksesta yhdyskylällä viereiseen rakennuspaikan länsipuolella olevaan tehostettuun asumispalveluyksikköön, Myyrinkotiin. Yhdyskylän liittyminen Myyrinkodin toisen kerroksen hissiaulaan tulee ratkaista siten, etteivät yhdyskylän käyttäjät häiritse kerroksen muuta toimintaa.

Kaikki kerrosten välinen vertikaaliliikenne tulee tapahtumaan hisseillä käyttäjäkunnan liikuntakyvyn rajoittuneisuuden vuoksi. Koska palveluasunnot ja ryhmäkodit ovat toimin-

nallisesti omia yksiköitään, tarvitsevat ne omat hissinsä. Toimintavarmuuden vuoksi kumpaankin yksikköön tarvitaan kaksi hissiä, joten rakennuksen minimihissimäärä on neljä.

Käytävätilojen luonnonvalon saanti tulee turvata käytävien päätteinä olevien ikkunoiden kautta, välillisesti porrashuoneiden lasiovien / -seinien kautta sekä yhdistämällä käytävätiloja ikkunallisiin oleskelutiloihin.

Tehokkuusluvun (bruttoala/hyötypinta-ala) tulee olla $\leq 1,63$ (kohta 4.0.3 Tilatehokkuustavoite).

4.1.2 Rakennusratkaisun arkkitehtoniset tavoitteet

Rakennusratkaisu on arkkitehtoniselta ja kaupunkikuvalliselta laadultaan korkeatasoinen.

Arkkitehtonisena tavoitteena on laitosmaisuuuden välttäminen, sisä- ja ulkotilojen monimuotoisuus, viihtyisyys ja luonnon valon hyödyntäminen sekä vaihtelevien näkymien luominen. Sisäiset ja ulkoiset yhteydet suunnitellaan tehokkaiksi ja helpoksi orientoitua.

Erityyppiset arkkitehtoniset yleisratkaisut ovat rakennuspaikalla mahdollisia. Keskeiseksi suunnitteluhaasteeksi muodostuu suuren tilaohjelman massoittelu Myyrmäen kaupunkirakenteeseen sopivaksi hankkeen tehokkuusvaatimusten ja tavoitehinnan puitteissa.

4.2 Rakennetekniset tavoitteet

Rakennus perustetaan teräs- tai teräsbetonipaluilla ennen suunnitteluvaihetta laadittavan perustamistapalausunnon mukaisesti. Rakennus salaojitetaan ja routasuojaus suunnitellaan perustamistapalausunnon mukaisesti.

Rakennuksen alapohja tehdään kantavana alustatilallisena koneellisella ilmanvaihdoilla varustettuna. Ryömintätilan maalattian päälle asennetaan 150 mm kevytsorakerros alustatilan kosteudenhallintaa varten.

Ulkoseinälinjoilla on kantavana rakenteena joko pilari-palkki-rakenneratkaisu ja nauhaelementit tai teräsbetoninen sandwich-elementti kantavalla sisäkuorella.

Palkit ovat ns. WQ - palkkeja tai vastaavia.

Pilarit ovat teräsbetonipilareita tai liittopilareita.

Ala-, väli- ja yläpohja ovat teräsbetonirakenteisia. Yläpohjan päälle asennetaan yhtenäinen kermikerros estämään mahdolliset vesivuodot kerroksiin.

Parvekelaatat sijoitetaan vähintään 50 mm sisäpuolisen lattiapinnan alapuolelle ja esteetön pääsy parvekkeelle toteutetaan esim. teräs-, komposiitti tai puurakenteisena. Parvekekaiteen yläreunan tulee olla metrin korkeudella parvekkeen lopullisesta lattiatasosta (eli käytännössä metri kerroksen, jossa parveke sijaitsee, lattiatasosta).

Valittavan kantavan rakenteen mukaisesti valitaan joko jatkuvat anturalinjat tai pilarianturat.

Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyden varmistamiseksi on laadittava detaljit kaikista erilaisista liitos- ja epäjatkuvuuskohdista.

Rakenteet ja detaljit suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja toteutuskelpoisiksi.

Talotekniikka viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella, höyrynsulkukerroksen lävistyksiä ei sallita.

Vesikatolle sijoitettavien kevytrakenteisten IV-konehuoneiden kantavat rakenteet tehdään teräksestä ja profiilipelleistä. Julkisivut tehdään teräspintaisesta sandwichelementeistä.

Maata vasten rakennettavat rakenteet vesieristetään ja otetaan salaojituksessa huomioon.

4.3 LVIA-tekniset tavoitteet

4.3.0 Yleistä

Tavoitteena on rakennuksen energiankäytön minimointi eli lähes nollaenergiarakennus. E-luvun tavoitearvona on 110 kWh/m²/a. Lvi-tekniset laitteet ja järjestelmät valitaan energiatehokkaiksi – samalla helposti ylläpidettäviksi ja toimintavarmiksi. Laite- ja järjestelmävalinnoissa huomioidaan niiden hyötysuhteet, toimintapisteet ja sähkönkulutus. Ilmanvaihdon lämmöntalteenotolla ja rakennusautomaation hallitulla käytöllä on merkittävä osuus tavoitteen saavuttamisessa. Tekniset tilat sijoitetaan keskeisesti, mikä pienentää tilantarvetta ja parantaa säädettävyyttä. Sisäiset lämpökuormat hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti. Uusiutuvaa omavaraisenergiaa tuotetaan vesikatolle sijoitettavilla aurinkopaneeleilla.

Tilojen muuntojousto huomioidaan lvi-tekniikan nousukuilujen sijoittelussa ja lvi-järjestelmien mitoituksessa niin, että asennustyöt ovat myöhemminkin joustavasti tehtävissä. Lvi-tekniikan huollettavuus ja huollon työturvallisuus huomioidaan korkeissa ym. hankalasti tavoitettavissa tiloissa.

Sisäilmaston sisäilmaluokka on S2 (lämpötilan yläraja S2 -> 27C), iv-järjestelmän ja rakennus työn puhtausluokka P2, iv-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästö luokka M1.

4.3.1 Lämmitys

Rakennus liitetään alueen kaukolämpöverkoston lämmönjakohuoneeseen sijoitettavan mittaus- ja lämmönjakokeskuksen välityksellä. Liittymistehon tarpeetonta ylimitoitusta on vältettävä. Lämmönjakohuone sijoitetaan rakennukseen keskeisesti huomioiden kunnallisteknisten liittymien läheisyys.

Lämmönjakokeskus on tehdasvalmisteinen kokonaisuus sisältäen lämmönsiirtimet, kiertovesipumput, paisunta-, varo- ym. laitteet. Pumpuissa on taajuusmuuttajin ohjatut ja energiatehokkaat tasavirtamoottorit (EC,PM).

Putkistot tarvittavin sulku-, säätö- ym. venttiilein ja ilmanpoistimin ovat teräsputkea. Radiaattoreille ja ilmanvaihto + kiertoilmakojeille rakennetaan erilliset putkistot. Pääasiallinen lämmönjakotapa on vesikiertoinen radiaattori / konvektorilämmitys termostaatti-venttiilein. Tuulikaappeihin sijoitetaan kiertoilmakojeita. Märkätiloihin asennetaan vesikiertoinen lattialämmitys.

4.3.2 Jäähdytys

Tilojen oikealla sijoittelulla ja rakenteellisilla aurinkosuojauksilla vaikutetaan jäähdytystarpeeseen. Viilennystä voidaan lisätä ilmanvaihdon yötuuletuksella. Ilmanvaihtokonehuoneisiin sijoitetaan vedenjäähdytyskojeita ja asuintilojen ilmanvaihtokojeet varustetaan jäähdytysverkostoon liitetyillä jäähdytysvesipattereilla. Putket ovat kupari- ja ruostumatonta teräsputkea. Jäähdytyskojeissa on oma automatiikka ja ne sisältävät kaikki kylmäprosessin laitteet kuten pumput, venttiilit ja tasaussäiliön. Jäähdytyskojeiden kompressoreita käytetään silloin, kun niiden vapaajäähdytysteho on riittämätön.

Jäähdytyksen käyttöä minimoidaan – osin laitteiden sähkön tarve katetaan vesikatolle sijoitetuilla aurinkopaneeleilla. Kokonaisjäähdytystehoa määriteltäessä otetaan huomioon jäähdytystarpeen samanaikaisuus. Valvomoon, päivystystilaan ja lääketiloihin sekä jätehuoneisiin rakennetaan erillisjäähdytykset, joiden lauhdelämpö käytetään rakennuksessa. Keittiön kylmä- ja pakastustilojen kompressor- ja lauhdutusyksikköjen lauhdelämpö hyödynnetään alustatilan ilmanvaihtokojeessa tai sijoittamalla laitteet alustatilaan.

4.3.3 Ilmanvaihto

Rakennus varustetaan tarkoituksenmukaiset vaikutusalueet ja tehokkaat lämmöntalteenottolaitteet omaavalla tulo- ja poistoilmanvaihdollalla. Keskeisesti sijoitettuihin riittävän korkeisiin ilmanvaihtokonehuoneisiin, joiden pinta-ala on 6...7 % rakennuksen brm²:stä, sijoitetaan eri palvelualueiden moduuleista kootut tulo- ja poistokojeet. Kojeeissa on suodatus, lämmöntalteenotto, lämmitys ja osalla jäähdytys. Lämmöntalteenottolaitteet ovat ensisijaisesti pyöriviä kiekkoja, joiden vuosihyötysuhde on min 75 % - tarvittaessa myös vastavirtalevyllämmönsiirtimiä ja vesi-glykolijärjestelmiä. Kojeeissa on aikaohjelmien ulkopuolista käyttöä varten lisäaikakytkimet.

Suuriin tiloihin (ruoka- / monitoimisali ym.), joiden käyttökuormitus on vaihteleva, suunnitellaan ilmamääräsäätöinen tarpeenmukainen järjestelmä. Ilmamäärää muutetaan puhaltimien taajuusmuuttajilla ja tilakohtaisilla lämpötila-, läsnäolo- ja hiilidioksidiantureilla. Näissä tiloissa ilmamäärän lisäys tehostuskäytössä pitää olla 30 %. Iv-kojeet mitoiteetaan pienille painehäviöille – puhaltimien ominaissähköteho eli SFP-luku 1/1-teholla max 1,7kW/m³,s. Puhaltimet ovat kammio puhaltimia - puhallinmoottorit ovat taajuusmuuttajaohjattuja ja energiatehokkaita tasavirtamoottoreita.

Äänenvaimentimet ja äänenvaimennusverhoukset ovat pölyämätöntä materiaalia, joista ei irtoa kuitua kanavistoon.

Kanavistot ovat pyöreää sinkittyä teräskanavaa kumirengastiivistein ja liitosniitein - myös suorakaidekanavia työntölistaliitoksia. Kanavissa on tarvittavat sulku-, säätö- ja palopellit ja puhdistusluukut sekä lämpö- ja paloeristeet. Raitisilma- ja jäteilmakanavat

sekä lämmöneristysten ulkopuolella olevat kanavat lämpöeristetään. Raitisilmakammiossa on huoltoluukku, lattiakaivo ja viemärointi.

Rakennuksen lämmöneristysten sisäpuolelle asennettavat ilmanvaihtokanavistot ovat vakiopaineisia ja tiiviitä – kanavat min luokka B, kanavaosat luokka C. Ilman tilakohtainen jakaminen tehdään alakattoihin ja seiniin sijoitettavilla paineentasaus- ja säätölaatkoin varustetuilla säleiköillä ja muilla venttiileillä - korkeissa tiloissa myös syrjäyttävillä päätelaitteilla. Päätelaitteet ovat vakiovärisävyyn maalattuja tehdasvalmisteisia äänen- vaimennettuja tuotteita.

4.3.4 Vesi ja viemäri

Rakennus liitetään alueen vesijohto-, jäte- ja sadevesiviemäriverkostoihin. Piha-alueen viemärit ovat muovia, kaivot muovikaivoja valurautakansistoin. Päävesimittarin yhteyteen asennetaan paineenalennusventtiili vedenkulutuksen vähentämiseksi ja putkiston/kalusteiden käyttöiän pidentämiseksi. Runkojohdot ovat kuparia kapillaariliitososin. Kytkeäjäjohdot ovat pääasiassa alakaton yläpuolen vuodon ilmaisimin varustetuilta ja kotukeilta johdettuja muoviputkia suojaputkissa.

Lämpimän käyttöveden kokonaiskulutusta sekä keittiön ja muiden merkittävien kulutuskohteiden vedenkulutusta seurataan alavesimittarein. Lämpimän käyttöveden lämmitykseen käytetään vesikatolle sijoitettavia aurinkopaneeleita.

Jätevesipohjaviemärit ovat muovia muhviiliitoksin. Ne sijoitetaan rakennuksen pohjalaa- tan alle maahan tai alustatiloihin. Rakennuksen sisäiset viemärit ovat muhvil- lisia muoviviemäreitä tai valurautaa pantaliitoksin. Keittiön rasvaviemäri piha-alueen lujitemuovisel- le rasvanerottimelle asti on hfe-terästä muhviiliitoksin. Erotin sisältää täyttymisen osoit- tavan hälytyslaitteiston.

Sadevedet johdetaan kattokaivoin ja sisäpuolisin viemärein sadevesipohjaviemäriin. Sadevesi-viemärit suunnitellaan siten, ettei niihin tarvita sähkölämmitystä. Salaojien perusvesikaivot liitetään sadevesiviemäriverkostoon. Tilanteita, jossa viemäri- vesisiä pitää pumpata, tulee välttää.

Vesikalusteet ovat yleisesti käytössä olevia vakiokalusteita. Sekoittajat ovat keittiö-, tek- nisissä tiloissa vähän vettä kuluttavia vipu- ja termostaattikalusteita. Valokenn- nosekoittajia käytetään käsienpesu- altain ja suihkujen yhteydessä.

Rakennus varustetaan pikapalopostein ja jauhesammuttimin. Koko rakennukseen asennetaan automaattinen sammutuslaitteisto eli sprinklerijärjestelmä. Rakennukseen keskeisesti sijoitetun sprinklerikeskuksen vesilähteenä toimii alueen vesijohtoverkosto. Keskukseen sijoitetaan kaikki tarvittavat hälytys-, sulk- ja takaiskuventtiilit palokunnan syöttöliittimin sekä valvonta- ja hälytyslaittein.

4.3.5 Automaatio

Rakennuksen automaatiojärjestelmän avulla mitataan, ohjataan ja valvotaan lvi- järjestelmiä niin, että sisäilmatavoitteet saavutetaan optimaalisella energiankulutuksella.

Automaatiojärjestelmä on avoin, muunneltavat laitteistoratkaisut salliva ddc-pohjainen suora numeerinen kiinteistöautomaatiojärjestelmä. Hälytykset johdetaan teknisiin tiloihin sijoitettaviin valvonnan alakeskuksiin ja automaatiojärjestelmän päätteelle. Kiinteistön rakennusautomaatiojärjestelmä liitetään VAV asunnot Oy:n valvomoon.

4.4 Sähkö-, tieto- ja viestintätekniset tavoitteet

4.4.0 Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

4.4.1 Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja kaupungin tietoliikenneverkkoon. Tilanvarauksissa ja varaputkituksissa tulee huomioida myös liittymismahdollisuus muihin tele- sekä kaapeli-TV-operaattoreiden verkkoihin. Kiinteistöautomaatio liitetään VAV:n kaukovalvontajärjestelmään kiinteän IP-osoitteen kautta.

Piha-alueiden valaistus rakennuksen lähialueella toteutetaan seiniin ja katoksiin asennettavilla valaisimilla. Pihalle asennetaan pihavalaisukseen soveltuvat pylväsvalaisimet. Valaisimien tulee olla ilkivaltaa ja auringon UV-valoa kestävää rakennetta.

Saatto- ja huoltoliikenteen 4...6 autopaikalle asennetaan kaksi autolämmityspistorasiaa, huomioiden sähköautojen latausmahdollisuus.

4.4.2 Sähkönjakelu, keskuskeskukset ja mittaukset

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan pääkeskuksella ja ryhmäkeskuksilla. Ryhmäkeskusiin varataan erilliset osat varavoimaan liitettävälle laitteistoille. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön sekä kaapeloinnin minimointi.

Rakennus varustetaan varavoimajärjestelmällä. Järjestelmään sisältyvät pääosat ovat dieselgeneraattori, öljysäiliö, varavoiman pääkeskus, ohjauskeskus, verkonvaihtoautomatiikka tahdistuksineen molempiin suuntiin ja pakoputkisto. Generaattorilaitteisto varustetaan koekuormituskytkimellä ja liitetään kiinteistöautomaatiojärjestelmään. Osa järjestelmästä on mahdollista toteuttaa ns. kontti- tai säänkestävällä moduuliratkaisulla, jos suunnitteluvaiheessa koneikolle löytyy järkevä sijoituspaikka. Öljysäiliön tankillisella generaattorin tulee käydä kuormat päällä vähintään 8h. Konekoko luokkaa 300 – 350 kVA.

Järjestelmä rakennetaan siten, että rakennuksen toiminnan ja turvallisuuden kannalta välttämättömät sähköjärjestelmät sekä -laitteet ovat toiminnassa pitkänkin sähkökatkoksen aikana (kriisivalmiustilanteessa).

Rakennus varustetaan sähköntoimittajan päämittauksen lisäksi kiinteistöautomaatioon liitettävillä energian kulutuksen seurantamittareilla. Mitattavia suureita ovat mm. kiinteis-

tö- LVI- ja keittiölaitteiden sekä palveluntuottajien sähköenergian kulutukset. Lisäksi päävesimittarin ja lämpimän käyttöveden kulutusmittaukset liitetään kiinteistöautomaatioon.

Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

4.4.3 Johtotiet

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakennetta olevia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristyksiin. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

4.4.4 Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- maadoituksia/ukkosuojauksia
- keskusten sähkönjakelua ja ohjauksia
- voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- valaistusta ja pistorasioita
- tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA -laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella rakennuksen valmistumisen jälkeen. Esim. väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Seinärakenteen sisään asennettavien sähkökalusteiden sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

4.4.5 Valaistusjärjestelmät

Tilojen valaistutasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.

Energiatehokkuus tulee huomioida myös valaistusohjauksissa. Valaistusohjaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolotunnistimia ja järkevää valaistusryhmitystä. Lisäksi joissakin huonetiloissa voidaan valaistukseen lisätä himmentimiä, jotka säätävät tilakohtaisesti valaistusvoimakkuutta ulkoa tulevan päivänvalon mukaan.

Valaisinvalinnoissa ja -sijoituksissa tulee huomioida kodinomaisuus sekä seinäpintojen valaistus. Asuntojen eteisiin asennetaan ns. yövalaisimet.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Käytettäessä heti syttyviä ja mahdollisesti säädettäviä Led-lamppuvalaisimia, voidaan syttymistä ohjata osittain liiketunnistimilla ja/tai valoisuusantureilla huomioon ottamalla katuvalaistus sekä lähiseudun asutus. Pimeään aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkivaltariskin sekä kameravalvonnan takia.

4.4.6 Yleiskaapelointijärjestelmä

(atk, puhelin, hoitajakutsu, videovalvonta)

Rakennus varustetaan Cat 6 mukaisella suojaamattomalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Järjestelmä palvelee tietoliikennettä, puhelinyhteyksiä, palvelutalo- sekä päällekkäusjärjestelmiä ja videovalvontaa.

Yleiskaapelointitelineet asennetaan omiin erillisiin lukittaviin teletiloihin. Pistorasioita asennetaan mm. toimistoihin, kokoushuoneisiin, asuntoihin, yleisiin tiloihin, keittiöön, väestönsuojaan ja teknisiin tiloihin.

Lisäksi rakennus varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) ja palvelutalojärjestelmän tukiasemilla. Samat tukiasemat voivat palvella molempia järjestelmiä. Vantaan tietohallinnon langattoman verkon tukiasemat tilaa käyttäjä tietohallinnolta. Palvelutalojärjestelmän tukiasemat sisältyy tietohallinnon toimitukseen vain siinä tapauksessa, että tukiasemat ovat yhteisiä tietohallinnon järjestelmän verkon kanssa. Tukiasemien sijoittelussa ja määrissä tulee tavoitella sitä, että kuuluvuusalueet kattaa asuinhuoneet, yleiset tilat ja henkilökunnan tilat. Erityisesti tulee huomioida signaalia heikentävät rakenteet.

Laitetilojen sijoituksissa ja suunnittelussa tulee tavoitella sitä, että erillisiä jäähdytyksiä ei tarvitse niihin tiloihin rakentaa.

4.4.7 Yhteisantennijärjestelmä

Rakennus varustetaan yhteisantennijärjestelmällä. Pistorasioita asennetaan mm. asukashuoneisiin, auloihin, ruoka-/ monitoimisaliin ja muihin ruokailutiloihin.

Järjestelmän tulee välittää kaapeliverkossa välitetyt ilmaisjakelukanavat (myös HD) sekä radiokanavat. Myös maksullisten kanavien katselu tulee olla mahdollista.

4.4.8 Äänentoisto-, kuulutus- ja AV-järjestelmät

Rakennus varustetaan keskitetyllä äänentoisto- ja kuulutusjärjestelmällä. Järjestelmällä tulee voida tehdä kuulutuksia/hätäkuulutuksia sekä välittää viihdeohjelmia.

Kaiuttimia asennetaan käytäville ja yleisiin tiloihin. Vahvistinkeskus varustetaan varavirtalähteellä.

Ruoka-/ monitoimisaliin asennetaan matalaohminen äänentoistojärjestelmän kaapelointi, joka varustetaan induktiosilmukavahvistimella (kuulorajoitteisia varten). Äänentoistojärjestelmällä tulee voida soittaa paikallisia esityksiä (mikseri, mikrofonit), soittaa musiikkia ulkoisista äänilähteistä sekä välittää musiikkia keskitettyyn äänentoisto- ja kuulusjärjestelmään. Laitteet hankkii käyttäjä.

Ruoka-/ monitoimisali ja neuvottelutilat varustetaan videoprojektorilla palvelevalla kaapeloinnilla ja rasioidilla. Laitteet hankkii käyttäjä/Vantaan tietohallinto.

4.4.9 Keskuskellojärjestelmä

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan mm. käytäville, ruoka-/ monitoimisaliin, ruokailu- ja oleskelutiloihin, asuntoihin, keittiöön ja taukutiloihin.

4.4.10 Inva - WC -hälytysjärjestelmä

Inva - WC-tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä joka liitetään osaksi palvelutalojärjestelmää.

4.4.11 Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet

Kokoushuoneet varustetaan varattuvaloilla. Ovisoittokellojen asennustarve tarkistetaan suunnitteluvaiheessa.

4.4.12 Ovipuhelinjärjestelmä

Rakennus varustetaan palvelutalojärjestelmään liitettävällä ovipuhelinjärjestelmällä. Mahdollisten kuvayhteyksien tarve selvitetään suunnitteluvaiheessa kuten myös pääkulkureittien ovet (mitkä ovet tullaan avaamaan hoitohenkilökunnan päätelaitteilla).

4.4.13 Palvelutalojärjestelmä (hoitajakutsujärjestelmä)

Rakennus varustetaan palvelutalojärjestelmällä. Järjestelmän kautta välitetään hälytys- ja kutsutietoja hoitajien päätelaitteisiin kuten älypuheliiniin ja taulutietokoneisiin. Hoitajien päätelaitteilla tulee voida avata ovia esim. vierailijoille sekä pääteet tulee voida liittää kaupungin tietoliikenneverkkoon joko palvelutalojärjestelmän kautta tai suoraan.

Saapuvien hälytysten tulee olla tilakohtaisesti paikannettavissa.

Hälytinlaitteita ovat esim. rannekehälyttimet, huonekojeet ja -painikkeet, dementiaavontalaitteet, mahdolliset kaatumishavainto- ja elintoimintalaitteet sekä paloilmotinkeskus.

Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointijärjestelmää.

4.4.14 Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään taloteknisiä hälytystietoja.

4.4.15 Rikosilmoitusjärjestelmä

Rakennus varustetaan rikosilmoitusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena pääsääntöisesti liikeilmaisimilla. Ilmaisimia asennetaan niihin tiloihin, jotka eivät ole käytössä ympäri vuorokauden.

4.4.16 Videovalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan IP- pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen pääaulaa, ulkoseinustoja sekä osin piha-aluetta ja katoksia. Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa.

4.4.17 Kulunvalvontajärjestelmä

Kiinteistö varustetaan kulunvalvontajärjestelmällä. Kulunvalvontaa rakennetaan osastojen välisille oville sekä vierailijoiden käyttämille kulkureiteille. Näille kulkureiteille asennetaan koodilukijat molemmin puolin ovia.

Asukashuoneiden, varastojen, lääkehuoneiden, ym. tilojen ovet varustetaan ns. äly-avainlukitusjärjestelmällä (iLoq ja/tai vastaava).

Järjestelmien tarkempi määrittely tehdään suunnitteluvaiheessa, esim. yhteensopivuus keskenään ja toiminnallinen soveltuvuus palvelutalojärjestelmän kanssa.

4.4.18 Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella keskusakustopohjaisella merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä. Valaisimina käytetään energiatehokkaita (LED) valaisimia.

4.4.19 Paloilmoitinjärjestelmä

Rakennus varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoitinjärjestelmällä. Hälytykset johdetaan pelastuslaitokselle (palo), kiinteistöautomaatiojärjestelmään (palo vika), kerrosten hälytystauluihin ja palvelutalojärjestelmään. palvelutalojärjestelmään hälytykset siirretään esim. tekstiviestihälytyksenä.

4.4.20 Sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä

Rakennus varustetaan sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmällä.

4.4.21 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Asuntojen ja saunayksiköiden pesutilat varustetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus).

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Keittiölaitteille, pesukoneille/kuivauskoneille, jätteenkäsittelyjärjestelmän laitteille, asuntojen sisäänkäyntioviautomaatiikoille sekä ruoan kuljetus- ja säilytysvaunuille asennetaan sähköliitännät.

Aurinkosähköjärjestelmän vaihtosuuntaajille ja dataloggerille asennetaan kaapelointi.

5 Rakennuspaikka

5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta

Tontti on Myyrmäen keskustassa osoitteessa Ruukkupiha 2 (sijaintikartta, liite 1). Etäisyys Myyrmäen rautatie- ja linja-autoasemille on ~ 300 metriä. Tontti (kiinteistötunnus 15- 407-1) muodostetaan kaavamuutoksen yhteydessä Kilterin koulun pohjoispuolella olevasta kahdesta tällä hetkellä autopaikoille kaavoitetusta tontista. Tontit ovat nyt nykyisen kaavan mukaisessa käytössä. Toisen tontin omistaa Ruukkukujan Autopaikat Oy (Vantaan kaupungin konserniyhtiö) ja toisen Vantaan kaupunki. Tontin länsireunalla tonttiin liitetään myös jonkin verran nykyisen asemakaavan mukaista liikennealuetta. Tontin pinta-ala on 4505,5 m². Muodostettavan tontin Vantaan kaupunki myy VAV Asunnot Oy:lle.

5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet

Asemakaavan muutosehdotuksessa (liite 4) Myyrmäen palvelukeskuksen kortteliin 15 - 407 tontille 2 kohdistuvat oleelliset kaavamääräykset ovat seuraavat:

- YSAA -kaavamerkintä, kortteli on sosiaalitoimen palvelevien laitosten ja asuntoloiden sekä asuinrakennusten korttelialue
- rakennusoikeus on 15 000 m² (tehokkuus (e) 3,3)
- sallittu suurin kerrosluku on seitsemän
- kaavassa on yhteysvaraus Myyrinkotiin 2.-5. kerroksista (yhdys sillan pituus minimissään 20 metriä)
- asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa kaikkiin kerroksiin rakentaa yhteensä 10 % sallitusta kerrosalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, sauna-, teknisiä ym. tiloja
- parvekkeet on lasitettava
- asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa valokatteisia tiloja
- maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa
- mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää
- tontin rajalle ei tarvitse rakentaa palomuuria
- riittävän henkilöturvallisuuden varmistamiseksi rakennus on suojattava osin automaattisella sammutuslaitteistolla
- pysäköintialue on rajattava piha-alueesta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varatusta kadusta istutuksilla ja aidalla tai muurilla
- pysäköintialuetta on jäsenneltävä istutuksin
- pihalle on istutettava isoja puita, pensaita ja perennoja. Kansirakenteen mitoituksessa tulee ottaa huomioon kasvillisuuden paino.
- autopaikkamääräys on 1 ap/250 k-m² eli 60 autopaikkaa, kaava antaa mahdollisuuden autopaikkojen sijoittamiseen tontin ulkopuolelle
- hulevesiä on viivytettävä

Tontin korkeus on eteläreunassa noin +29...+29,5 ja pohjoisreunassa noin +27,5...+28. Tontin länsipuolella olevan Myyrinkodin kellarin lattia on tasossa +26,78 ja 1. kerroksen lattia tasossa +30,08.

Peruspohjamaa on pintamaalajikartan mukaan savea. Kairauksien mukaan alueella on pintakerrosten alapuolella kiilamainen pehmeä savikerros. Savikerros on paksuimmil-

laan alueen pohjoisreunassa ja ohenee etelään päin mentäessä. Rakennuspaikka on tällä hetkellä pysäköintialueena. Maaperän haitta-ainetutkimus (PIMA) on tehtävä suunnitteluajankana.

Rakennuspaikalla rakennukset perustetaan paaluttamalla ja alimmat lattiat tehdään kantavina alustatilallisina alapohjina. Paalujen keskimääräinen pituus on 6...7 m. Putki-johtolinjat ja piharakenteet kevennetään tai stabiloidaan tarvittaessa. Pihalle ei suositella rakennettavaksi täyttöjä. Tasausta tulisi suunnitella mahdollisimman lähelle nykyistä maanpintaa. Tontin stabiliteetti tulee tarkastaa, mikäli maapohjan nettokuormitusta lisätään. Tarveselvitys/hankesuunnitelman liitteenä on alustavat perustamistapaolosuhteet (liite 5).

Säteilyturvakeskuksen kartan (päivätty 31.1.2013) mukaan rakennuspaikka kuuluu alueeseen, jossa keskimääräinen säteily on välillä 200 – 300 Bq/m³. Asuntojen radonpitoisuuden raja-arvo on 200 Bq/m³ ja työtilojen 400 Bq/m³. Koska rakennuksessa on koneellisesti tuuletettu alustatilallinen alapohja, ei radonin poistoa tarvitse suunnitella erikseen.

Tontin hulevesien poisto suunnitellaan Vantaan kaupungin ohjeen mukaan.

Rakennuspaikka ei ole tie-, lento- tai rautatiemelualueilla.

Tontti on liitettävissä tontin koilliskulmalla pohjoislaidan Ruukkukujalla oleviin vesijohto- ja jäte-vesi- sekä tietoliikenneverkkoihin. Kaukolämpöverkon Vaskivuorentieltä tulevat haarat ovat tontin länsipuolella Ruukkupolulla ja itäpuolella Myyrmäenraitilla.

5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset vaatimukset

Piha-alueelle on oltava suoraan esteetön uloskäynti ruoka-/ monitoimisalın aulatiloiista, alueen tulee olla aidattu ja turvallinen. Piha-alueelle on mahdollisuus tehdä aistipuutarha ja istuma-alueita.

Asemakaavan muutosehdotus ei salli saatto- tai huoltoliikenneyhteyttä tontin kaakkoiskulmaan rakennuksen pääsisäänkäynnille kevyen liikenteen väyläksi merkityltä rakennuspaikan etelälaidan Ruukkupolulta. Siksi ajoneuvoyhteys pääsisäänkäynnille tontin kaakkoiskulmalle tulee järjestää tontin länsireunan Ruukkupiian eteläpään itäkulmasta ~ 4,5 metrin levyisenä tontin etelälaidan suuntaisena tontin sisäisenä ajoväylänä.

Asemakaavan muutosehdotus antaa mahdollisuuden autopaikkojen sijoittamiseen tontin ulkopuolelle. Autopaikat (60 kpl) sijoitetaan Ruukkukujan Autopaikat Oy:n pysäköintilaitokseen tontille 15- 421-1. Tontille varataan edellä mainittujen autopaikkojen lisäksi lyhytaikaiseen pysäköintiin 4...6 autopaikkaa saatto-, huolto- yms. liikenteelle.

6. Hankkeen laajuus

Rakennuksen bruttopinta-ala on 15 035 brm² ja hyötypinta-ala 9 238 hym².

7. Kustannukset

7.1 Rakennuskustannukset

Hankkeen tavoitehinta on 38 260 000 € (alv 0 %). Tavoitehinnassa ei ole mukana tontin hintaa. Tontin hinta on 6 210 000 € (alv 0 %). Tavoitehinalaskelma on tarveselvitys/hankesuunnitelman liitteenä (liite 3).

7.2 Käyttökustannukset

Rakennuksen huoneistoneliövuokra on alustavan laskelman mukaan 16,95 €/kk, alv 0 %. Tehostetun asumispalvelun ja palveluasumisen asuntojen ja asuntoihin jyvitettyjen yhteistilojen vuokrat maksaa asukas. Muiden tilojen vuokran maksaa vanhus- ja vammaispalvelut. Näiden tilojen vuosivuokra on 251 800 € alv 0 %. Koko rakennuksen vuosivuokra on 1 878 600 € alv 0 %.

Koko rakennuksen ylläpitokustannukset (pois lukien siivouskulut, jotka sisältyvät käyttäjän toimintakustannuksiin) ovat vuodessa ~ 792 600 € (7,15 €/htm²/kk, alv 0 %).

Koko rakennuksen pääomakustannukset ovat vuodessa ~ 1 086 000 € (9,80 €/htm²/kk, alv 0 %).

Keskuksen 59 palveluasunnon käyttö/toimintakustannukset ovat 2 000 000 €/v.

Tehostetun asumispalvelun (5 ryhmäkotia) käyttökustannukset ovat viiden ryhmäkotiparin osalta n. 7 miljoonaa euroa (160 €/vrk/120 asukasta). Yhden ryhmäkotiparin kustannukset ovat n. 1,4 miljoonaa euroa. Ryhmäkotiparien lisääntyessä yli 5 tulee määrärahan tarve kasvattaa edellä mainituilla euromäärillä.

Ruukkukujan pysäköintilaitoksen autopaikkojen hoitovastikkeiden vuosikustannus on ~ 7 200 € (alv 0 %).

7.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset ovat 2 000 000 € (alv-% 0).

8 Rahoitus, toteutus ja aikataulu

8.1 Rahoitus

VAV Asunnot Oy toimii hankkeen asuinhuoneistojen ja asukkaita palvelevien palvelutilojen rakennuttajana ja rahoittajana (n. 44,7 M€ alv 0 %).

Hankkeen toteutuksen edellytyksenä on, että Vantaan kaupunki vuokraa asuinhuoneistot palvelutiloineen vähintään 20 v:n vuokrasopimuksella. Kaupunki vuokraa huoneistot ja palvelutilat arvonlisäverolain 37 ja 38 §:ssä tarkoitettua sosiaalista vuokraustoimintaa varten.

Erityisasumiseen liittyviin asuntoihin ja palvelutiloihin VAV hakee ARA:lta pitkäaikaista korkotukilainaa ja erityisryhmien investointiavustusta. Kohteen, joka on saanut investointiavustusta, on ARA:n ohjeiden mukaisesti oltavat nimetyn erityisryhmän käytössä 20 vuotta avustuksen ensimmäisen erän maksamisesta lähtien.

Jos hankkeen rahoitukseen saadaan kaikkiin tiloihin enimmäismäärä investointiavustusta 17,9 M€ (40 %), lainoitettava osuus tulisi olemaan 26,8 M€ ja koko kohteelle laskettu alkuvuokra-arvio olisi 16,20 €/m²/kk. Mikäli ARA:n myöntämä avustus tulee olemaan pienempi, muuttuu lainoitettava osuus vastaavalla määrällä. Koko hyötypinta-alalle laskettu alkuvuokra-arvio 16,95 €/kk/m² on laskettu olettaen, että avustus olisi 35 %. Jos avustus laskisi 20 %:iin (8,9 M€), alkuvuokra-arvioksi muodostuisi 19,22 €/m²/kk.

Mikäli asumiseen liittyvät palvelutilat tulevat muidenkin kuin vain asukkaiden käyttöön, ARA ei myönnä korkotukilainaa ja avustuksia ja tilat on rahoitettava pankkilainalla ja Vantaan kaupungin täytetakauksella tai muulla mahdollisella rahoitusjärjestelyllä. Tällöin myös kaupungilta perittävä kuukausivuokra on edellä arvioitua selvästi korkeampi.

8.2 Toteutus

Hankkeen toteutusmuoto on vielä tässä vaiheessa auki. Hanke voidaan toteuttaa KVR-urakkana, jolloin myös suunnitteluvastuu hankkeen toteutuksesta siirtyy urakoitsijalle tai perinteisesti, jolloin rakennuttaja vastaa kohteen suunnittelusta ja urakoitsija/ urakoitsijat rakennustöiden toteutuksesta.

8.3 Aikataulu

Tämän tarveselvitys/hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen syksyllä 2015 on tarkoitus käynnistää suunnittelu valitun toteutustavan mukaisesti. Suunnitelmien tulee olla valmiit rakennustöiden käynnistämisen edellyttävässä laajuudessa vuoden 2016 lopulla, jotta kohde valmistuu vuonna 2018.

9 Riskit

Hanke edellyttää kaavamuutosta. Sekä kaavamuutos- että rakennuslupakäsittelyssä valitukset voivat estää hankkeen toteutumisen tai hidastaa sen toteuttamista aikataulusa.

10 Tarveselvitys / hankesuunnittelutyöryhmä

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus:

Hankevalmistelu / investointisuunnittelu

Mikko Juolahti, hankekehitysarkkitehti
P. 050 3146253

Raimo Haltunen, kustannuslaskija
P. 09 839 23484

Hankevalmistelu / erikoissuunnittelu

Katri Olli, rakenneinsinööri, työturvallisuuskoordinaattori
P. 040 7444608

Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri
P. 040 7492589

Timo Sippola, lvi-insinööri
P. 040 526 4355

Marita Tamminen, projektipäällikkö
P. 040 0818209

Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija
P. 043 8257348

Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija
P. 040 5886289

Tilahallinta

Pasi Salo, toimitilapäällikkö
P. 040 7199700

Eeva Haverinen, alueisännöitsijä
P. 050 3022815

Kaupunkisuunnittelu:**Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö**

Timo Kallaluoto, aluearkkitehti
P. 050 3122132

Yrityspalvelut:

Elisa Ranta, erityisasumisen asiantuntija
P. 050 3027542

VAV:

Kari Nauska, rakennuttajapäällikkö
P. 050 344 8359

Kai Forsén, lvi-asiantuntija
P. 050 434 4749

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala:**Vanhus- ja vammaispalvelut**

Timo Aronkytö, tulosaluejohtaja
P. 050 3121678

Vanhusten avopalvelut

Anna-Liisa Korhonen, palvelupäällikkö
P. 040 5638657

Anne Aaltio, kotihoidon päällikkö
P.043 825 6432

Päivi Keskinen, kotihoidon päällikkö
P.050 314 5629

Outi Iharvaara, palvelutalojen päällikkö
P. 050 3145640

Hoiva-asumisen palvelut

Minna Lahnalampi-Lahtinen, palvelupäällikkö
P. 050 3121815

Vammaispalvelut

Minna Eronen, työ- ja päivätoiminnan päällikkö
P. 0503121748

Terveyspalvelut / kuntoutustoiminta

Kirsi Koljonen, johtava ylilääkäri

P. 040 0765749
Hanna Pohjonen, toimintaterapeutti
P. 040 8436610

Talous- ja hallintopalvelut / kehittämissyksikkö / toimitilat

Asta Mellais, suunnittelija
P. 040 8498166

Sivistystoimen toimiala:

Liikuntapalvelut / liikunnan ohjauspalvelut ja järjestötyö

Anne Pakarinen, erityisliikunnan suunnittelija
P. 050 3146402

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos:

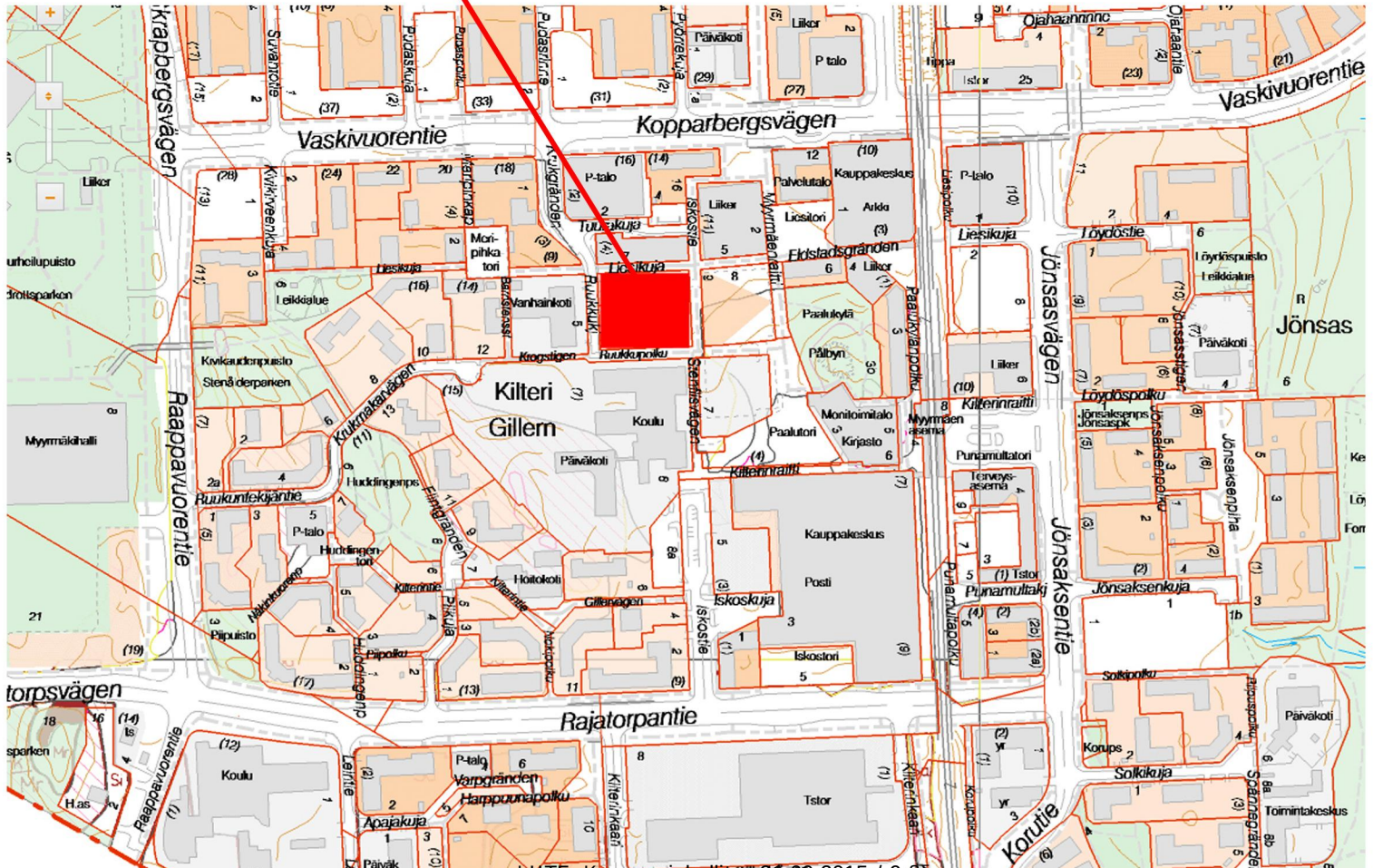
Mikko Ilmonen, palvelupäällikkö
P.0407794861

Kaupunginjohtajan toimiala:

Henkilöstökeskus / työnantajapalvelut

Pauliina Talonpoika, työsuojeluvaltuutettu
P. 043 8254941

Liite 1



TILAOHJELMA

1.9.2015

SISÄLLYSLUETTELO JA KOKONAISPINTALAT

TILARYHMÄ	SIVU	PINTA-ALA
A PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT	2	8264,5
B PALVELUKESKUS, PALVELUTILAT	3	678,5
C PALVELUKESKUS, TSTO- JA SOSIAALITILAT	4	295,0
KOKONAISPINTA-ALA		9238,0

TILAOHJELMA

1.9.2015

A PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT
PALVELUASUNNOT 59 ASUNTOA (51 YKSIÖTÄ JA 8 KAKSIOTA)

HUONETILA	LUKUMÄÄRÄ	PINTA-ALA	YHTEENSÄ
1 H+ k/kk	51	42,0	2142,0
2 H + k/kk	8	54,0	432,0
OLESKELUTILA / KERROS	6	20	120,0
SAUNAYKSIKKÖ	1	45,0	45,0
PESULA	1	20,0	20,0
APUVÄLINESÄILYTYS JA -PUHDISTUS	1	20,0	20,0
ASUNTOVARASTOT	59	2,0	118,0
ASUNTOKOHTAINEN PARVEKE	59	6,0	(354) -----
YHTEENSÄ			2897,0

RYHMÄKODIT - RYHMÄKOTIPARIN TILAOHJELMA
RYHMÄKOTIPARIT 5 KPL á 23 (12+11) ASUNTOA, YHTEENSÄ 5x23=115 ASUNTOA
(RYHMÄKOTIPARISSA YKSIÖITÄ 12+10= 22 KPL JA KAKSIOITA 0+1=1 KPL)

HUONETILA	LUKUMÄÄRÄ	PINTA-ALA	YHTEENSÄ
YKSIÖ (1 H+KK+WC/KYLPYH)	22	26,5	583,0
KAKSIO (2 H+KK+WC/KYLPYH)	1	41,5	41,5
RYHMÄKOTIPARIN ETEINEN	1	24,0	24,0
ESTEETÖN VIERAS-WC	1	6,0	6,0
RUOKAILUTILA	1	120,0	120,0
RUOKAILUTILAN PALVELUKEITTIÖ	1	20,0	20,0
OLOHUONE	2	25,0	50,0
VARASTO, 1 kpl / RYHMÄKOTI	2	15,0	30,0
VAATEHUOLTO	1	15,0	15,0
PUHTAAN PYYKIN KÄSITTELY	1	10,0	10,0
SIIVOUSKOMERO	1	5,0	5,0
HENKILÖKUNNAN WC	2	2,5	5,0
ASUKASVARASTO, 1 kpl / RYHMÄKOTI	2	15,0	30,0
RYHMÄKODIN PARVEKE/TERASSI	2	25,0	(50) -----
LÄÄKEHUONE	1	6,0	6,0
HOITOTARVIKEVARASTO	1	6,0	6,0
SAUNAYKSIKKÖ	1	35,0	35,0
VILVOITTELUTILA (TARVITTAESSA)	1	10,0	(10) -----
MONITOIMITILA/HENKILÖKUNTA	1	15,0	15,0
OSASTONHOITAJAN TYÖHUONE	1	12,0	12,0
HUUHTELHUONE	1	10,0	10,0
APUVÄLINESÄILYTYS/PUHD./LATAUS	1	20,0	20,0
RYHMÄKOTIPARIN VARASTO	1	30,0	30,0
YHTEENSÄ			1073,5
5 RYHMÄKOTIPARIA, 5 x 1073,5 =			5367,5

PINTA-ALAT YHTEENSÄ	8264,5
---------------------	--------

PALVELUASUNTOJEN JA RYHMÄKOTIEN TYÖTEKIJÖIDEN SOSIAALITILAT KOOTTU
 TAULUKKOSIVULLE 4 -> PALVELUKESKUKSEN TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT

TILAOHJELMA

1.9.2015

B PALVELUKESKUS, PALVELUTILAT

AULATILAT

HUONETILA	LUKUMÄÄRÄ	PINTA-ALA	YHTEENSÄ
APUVÄLINESÄILYTYS JA -LATAUS	1	15,0	15,0
AULA+VAATETILA	1	125,0	125,0
LEPOHUONE	1	12,0	12,0
ASIAKAS-WC (HOITO)	1	10	10,0
ESTEETTÖMÄT inva-WC:T	4	4,0	16,0
YHTEENSÄ			178,0

RUOKAILU- JA KOKOONTUMISTILAT

HUONETILA	LUKUMÄÄRÄ	PINTA-ALA	YHTEENSÄ
RUOKA- / MONITOIMISALI	1	300,0	300,0
RUOKA- / MONITOIMISALIN VARASTO	1	20,0	20,0
PALVELUKEITTIÖ	1	45,0	45,0
KEITTIÖHENKILÖKUNNAN WC	1	2,5	2,5
YHTEENSÄ			367,5

HUOLTOTILAT

HUONETILA	LUKUMÄÄRÄ	PINTA-ALA	YHTEENSÄ
SIIVOUSKOMERO	5	3,0	15,0
SIIVOUSKESKUS	1	20,0	20,0
JÄTEPURISTIMET	1	50,0	50,0
JÄTEHUONE	1	20,0	20,0
KIINTEISTÖNHOITOVARASTO	1	5,0	5,0
VARASTO/KIERRÄTYSMATER.VAR	1	15,0	15,0
VALVOMO	1	8,0	8,0
YHTEENSÄ			133,0

PINTA-ALAT YHTEENSÄ			678,5
---------------------	--	--	-------

TILAOHJELMA

1.9.2015

C PALVELUKESKUS, TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT

VANHUSTEN PALVELUASUNNOT

HUONETILA	LUKUMÄÄRÄ	PINTA-ALA	YHTEENSÄ
ESIMIES	1	12,0	12,0
SAIRAANHOITAJAT (2 HENGEN HUONE)	1	15,0	15,0
LÄÄKEHUONE, IKKUNATON	1	10,0	10,0
VARASTO	1	10,0	10,0
TIIMITILA, JAETTAVISSA, 25 hlö	1	60,0	60,0
KOKOUSHUONE	1	30,0	30,0
WC N / M	2	2,5	5,0
TAUKOTILA	1	15,0	15,0
YHTEENSÄ			157,0

PALVELUKESKUKSEN KAIKKI SOSIAALITILAT

TYÖNTEKIJÄRYHMÄ	MITOITUSPERUSTE	TYÖNTEKIJÄ LKM	YHTEENSÄ
PALVELUASUNNOT (67 ASUKASTA)	67 x 0.5	34	44,0
RYHMÄKODIT (120 ASUKASTA)	120 x 0.6	72	94,0
YHTEENSÄ			138,0

PALVELUKESKUKSEN TOIMISTO- JA SOSIAALITILOJEN PINTA-ALAT YHTEENSÄ	295,0
---	-------

SOSIAALITILOJEN MITOITUS -> YHTÄ TYÖTEKIJÄÄ KOHTI 1.3 m2 SOS.TILAA
SOSIAALITILOISTA (PKH+PH+WC) 10 % MIEHILLE

VANTAAN KAUPUNKI**TILAKESKUS****Hankevalmistelu****Tavoitehinta****Hankesuunnitelma****01.09.2015****MYYRMÄEN PALVELUKESKUS / UUDISRAKENNUS**

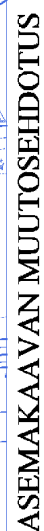
Laajuustiedot :	Yhteensä
bruttoala	15 035 brm2
huoneistoala	13 330 htm2
hyötyala	9 238 hym2
tilavuus	54 300 rm3
tehokkuusluku	1,63

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/htm2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>					
suunnittelu	1 890 000				
rakennuttaminen	1 350 000				
liittymismaksut	520 000	3 760 000	250,08	282,07	69,24
<u>Rakennustekniset työt</u>					
rakennustekniset työt	20 766 000				
pihatyöt	784 000	21 550 000	1 433,32	1 616,65	396,87
<u>LVI-työt</u>					
LVV-työt	2 140 000				
IV-työt	1 270 000				
Säätölaitteet	190 000	3 600 000	239,44	270,07	66,30
<u>Sähkötyöt</u>		2 830 000	188,23	212,30	52,12
<u>Erillishankinnat</u>		3 200 000	212,84	240,06	58,93
<u>Erillishankinta</u> : väestösuojan rakentaminen		300 000	19,95	22,51	5,52
Muutos- ja lisätyövaraus n. 8,6%		3 020 000	200,86	226,56	55,62
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)		38 260 000	2 544,73	2 870,22	704,60
KUSTANNUSARVIO (ALV 24%)		47 442 000	3 155,44	3 559,04	873,70

Hintataso KL 86 (VII-15)**Tontinhinta ei sisälly kustannusarvioon = 6 210 000 € (alv 0%)**

Hankevalmistelu 01.09.2015

Raimo Haltunen
Kustannuslaskija



Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002251	23.2.2015	683491

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 15

MYYRMÄKI

Asemakaavan muutos

Korttelit 15400, 15401, 15407 ja 15503
sekä osat kortteleista 15402 ja 15421
sekä katu- ja torialueet.

Tonttijako

Osa korttelia 15407.

Tonttijaon muutos

Osa korttelia 15407.

1:2000



Vanda stad
Stadsdel 15

MYRBACKA

Ändring av detaljplanen

Kvarteren 15400, 15401, 15407 ja 15503
och delar av kvarteren 15402 och 15421
samt gatu- och torgområden.

Tomtindelning

Del av kvarteret 15407.

Ändring av tomtindelningen

Del av kvarteret 15407.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa sosiaali- ja terveystointia palvelevia rakennuksia, laitoksia, asuntoloita ja asuntoja.

Tontin rajalle ei tarvitse rakentaa palomuuria.

Autopaikat saa sijoittaa tontin ulkopuolelle.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka / 250 k-m².



Sosiaalitointa palvelevien laitosten ja asuntoloiden sekä asuinrakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa sijoittaa vanhustenkeskuksen sekä erityis- ja palveluasuntoja.

Rakennusten keskeistä roolia kaupunkikuvassa tulee korostaa.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa kaikkiin kerroksiin rakentaa yhteensä 10 % sallitusta kerrosalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, sauna-, teknisiä ym. tiloja.

Parvekkeet on lasitettava.

Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa valokatteisia tiloja

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää.

Tontin rajalle ei tarvitse rakentaa palomuuria.

Riittävän henkilöturvallisuuden varmistamiseksi rakennukset on suojattava osin automaattisella sammutuslaitteistolla.

Räystäslinjan yläpuolelle tulevat tekniset tilat ja laitteet tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin.

Pysäköintialue on rajattava piha-alueesta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varatusta kadusta istutuksilla ja aidalla tai muurilla.

Pysäköintialuetta on jäsennettävä istutuksiin.

Pihalle on istutettava isoja puita, pensaita ja perennoja. Kansirakenteen mitoituksessa tulee ottaa huomioon kasvillisuuden paino.

Autopaikat saa sijoittaa tontin ulkopuolelle ja tonttijaosta huolimatta.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka / 250 k-m² kaavakartassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Hulevesiä on viivytettävä.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarteretsområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.

På området får placeras byggnader, anstalter, internat och bostäder som betjänar social- och hälsovården.

På tomtgränsen behöver ingen brandmur byggas.

Bilplatser får placeras utanför tomten.

Minimiantalet bilplatser är 1 bilplats / 250 m²-vy.

Kvarteretsområde för anstalter och internat för social verksamhet samt bostadshus.

På kvarteretsområdet får placeras ett äldrecenter samt special- och servicebostäder.

Byggnadernas centrala roll i stadsbilden ska framhåvas.

Utöver den våningsyta som anvisats i detaljplanen får på sammanlagt 10 % av den tillåtna våningsytan, i samtliga våningar byggas sådana lager-, service-, hobby-, bastu-utrymmen, tekniska utrymmen och andra utrymmen utanför bostaden som betjänar boendet.

Balkongerna ska inglasas.

Utöver den i detaljplanen anvisade byggnadsrätten får utrymmen med glastak byggas.

Fasaden i markplan får inte ge ett slutet intryck.

Eventuella elementfogar ska döljas.

På tomtgränsen behöver ingen brandmur byggas.

För att säkerställa tillräcklig personsäkerhet ska byggnaderna skyddas, med automatisk släckningsutrustning.

De tekniska utrymmen och anordningar som placeras ovanom takfoten ska anpassas till byggnadens arkitektur.

Parkeringsområdet ska avgränsas från gårdsområdet och från den gata som reserverats för gång- och cykeltrafik med planteringar och ett staket eller en mur.

Parkeringsområdet ska indelas med hjälp av planteringar.

På gårdsområdet ska planteras stora träd, buskar och perenner. Däckstrukturen ska dimensioneras så, att vegetationens vikt är beaktad.

Bilplatser får placeras utanför tomten och oberoende av tomtindelningen.

Minimiantalet bilplatser är 1 bilplats / 250 m²-vy av den byggrätt som angetts på plankartan.

Dagvatten ska fördröjas.

KL

Liikerakennusten korttelialue.

KL- korttelia 15401 koskevia määräyksiä:

Rakennusten julkisivujen umpiosat on verhoiltava pääasiassa kiviaineisilla ja vaaleilla julkisivu materiaaleilla.

Parvekkeet ja katokset saa ulottaa jalankulkukadulle enintään 2,5 metrin levyisinä ulokkeina. Kulkuaukon vapaan korkeuden tulee olla vähintään 2,8 metriä.

Katosten pinta-alasta tulee vähintään 75 % olla valoa hyvin läpäisevää ainetta.

Tavaratalojen katu tai torialueeseen rajoittuvien kerrosten julkisivujen pinta-alasta on oltava vähintään 10 % ikkuna-pinta-alaa siten sijoitettuna, että näköyhteys kerroksesta ulos säilyy. Jalankulkutasossa olevassa myymäläkerroksessa tulee ikkunapinta-alan kuitenkin olla vähintään 75 % kerroksen julkisivupinnasta. Tällöin julkisivun korkeudeksi lasketaan 3 metriä.

Alueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja 2 kpl.

Tavarataloihin liittyvää, työtilana käytettävää myymälä- ja varastotilaa saa sijoittaa maanpinnan alapuolella olevaan tilaan likimääräiselle tasolle + 24,0 metriä meren pinnasta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liikkeet	1 ap / 70 k-m ²
Asunnot	1 ap / 130 k-m ²

KL-alueita korttelissa 15402 koskevia määräyksiä:

Korttelialueella saa olla vähittäiskaupan suuryksiköjä, jotka ovat yli 2000 k-m².

Korttelialueella saa käyttää 25 % kerrosalasta julkisiin palveluihin ja kulttuuritoimintaan.

Alueella saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa katettuja käytävä- ja hallitiloja jalankulkua varten enintään 15 % asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta.

Alueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja 2 kpl.

Asemakaavassa annetun rakennusoikeuden ja kerrosalun lisäksi kellariin saa sijoittaa kokous-, kerho- ja kuntosalitiloja yhteensä enintään 690 k-m². Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja eikä väestönsuojatiloja.

Rakennusten julkisivujen umpiosat on verhoiltava pääasiassa kiviaineisilla ja vaaleilla julkisivumateriaaleilla.

Parvekkeet ja katokset saa ulottaa jalankulkukaduille ja puistoalueille korkeintaan 2,50 m levyisinä ulokkeina. Kulkuaukon vapaan korkeuden tulee olla vähintään 2,80 m.

Väestönsuojien varauksetkäytävät voivat ulottua tori-, katu- tai rautatiealueelle.

Korttelin pohjoispuolella Vaskivuorentietä vastaan tulee rakennuslupahakemuksessa esittää katumeluserelvitys.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	1 ap / 130 k-m ²
Liikkeet	1 ap / 70 k-m ²
Toimistot	1 ap / 100 k-m ²
Vapaa-aikatilat	1 ap / 150 k-m ²
Kokous- ja kerhotilat	1 ap / 250 k-m ²
Muut yleiset tilat	1 ap / 250 k-m ²

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa toimisto-, teollisuus- ja varastotiloja, jotka eivät häiritse ympäristöä.

Alueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja 2 kpl.

Rakennusten julkisivujen umpiosat on verhoiltava pääasiassa kiviaineisilla ja vaaleilla julkisivumateriaaleilla.

Parvekkeet ja katokset saa ulottaa jalankulkukadulle enintään 2,5 metrin levyisinä ulokkeina. Kulkuaukon vapaan korkeuden tulee olla vähintään 2,8 metriä.

Katosten pinta-alasta tulee vähintään 75 % olla valoa hyvin läpäisevää ainetta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liiketilat	1 ap / 35 k-m ²
Toimistot	1 ap / 50 k-m ²
Teollisuus	1 ap / 50 k-m ²
Asunnot	1 ap / 130 k-m ²

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

Tontilla saa olla yleistä pysäköintiä.

Kvartersområde för affärsbyggnader.

Bestämmelser som gäller KL- kvarteret 15401:

Byggnadsfasadernas slutna delar ska kläs huvudsakligen med mineralbaserade och ljusa fasadmateriäl.

Balkonger och skyddstak får utsträckas över gånggator som högst 2,5 meter breda utsprång. Genomfartsöppningens fria höjd ska vara minst 2,8 meter.

Av skyddtakens yta ska minst 75 % vara av material som släpper igenom ljus väl.

Av varuhusens fasadytor mot gatu- eller torgområde ska i varje våning minst 10 % bestå av fönsteryta som placeras så att utsikten från våningen bevaras. I butiksvåningar i gatunivå ska dock minst 75 % av fasadytan utgöras av fönsteryta. Därvid beräknas som fasadens höjd 3 meter.

På området får byggas två bostäder som är nödvändiga för fastighetens skötsel.

Butiks- och lagerutrymmen i anslutning till varuhusen som yta får placeras under jord på approximativ nivå + 24,0 meter över havet.

Minimiantalet bilplatser:

Affärer	1 bp / 70 m ² -vy
Bostäder	1 bp / 130 m ² -vy

Bestämmelser som gäller KL-området i kvarter 15402:

På kvartersområdet får finnas stora detaljhandelsenheter på över 2000 m²-vy.

På kvartersområdet får 25 % av våningsytan användas till offentlig service och kulturverksamhet.

På området får utöver den tillåtna våningsytan även byggas täckta utrymmen för gång- och hallutrymmen för fotgängare högst 15 % av den i stadsplanen angivna våningsytan.

På området får byggas två bostäder som är nödvändiga för fastighetens skötsel.

Utöver den i detaljplan angiven byggnadsrätt och våningsantal får i källaren placeras mötes-, hobby- och motionshallutrymmen, tillsammans högst 690 m²-vy. Dessa utrymmen dimensioneras inte bilplatser eller befolkningsskyddsutrymmen.

Byggnadsfasadernas slutna partier ska kläs huvudsakligen med mineralbaserade och ljusa fasadmateriäl.

Balkonger och tak får utsträckas över gånggator och parkområden högst 2,50 m. Genomfartsöppningens fria höjd ska vara minst 2,80 m.

Befolkningsskyddens reservutgångar kan gå in på torg-, gatu- eller järnvägsområdet.

För kvarterets norra sida mot Kopparbergsvägen ska i ansökan för byggnadslov presenteras en utredning över gatubullret.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	1 bp / 130 m ² -vy
Affärer	1 bp / 70 m ² -vy
Kontor	1 bp / 100 m ² -vy
Fritidslokaler	1 bp / 150 m ² -vy
Mötes- och hobbyutrymmen	1 bp / 250 m ² -vy
Övriga allmänna lokaler	1 bp / 250 m ² -vy

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

På området får placeras kontors-, industri- och lagerlokaler som inte stör omgivningen.

På området får byggas två bostäder som är nödvändiga för fastighetens skötsel.

Byggnadsfasadernas slutna partier ska kläs huvudsakligen med mineralbaserade och ljusa fasadmateriäl.

Balkonger och skyddstak får utsträckas över gånggator som högst 2,5 meter breda utsprång. Genomfartsöppningens fria höjd ska vara minst 2,8 meter.

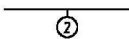
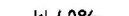
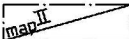
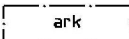
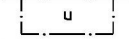
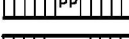
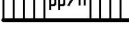
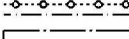
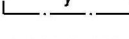
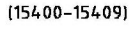
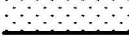
Av skyddtakens yta ska minst 75 % vara av material som släpper igenom ljus väl.

Minimiantalet bilplatser:

Affärslokaler	1 bp / 35 m ² -vy
Kontor	1 bp / 50 m ² -vy
Industri	1 bp / 50 m ² -vy
Bostäder	1 bp / 130 m ² -vy

Kvartersområde för bilplatser.

På tomten får finnas allmän parkering.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää liiketiloja varten.	Beteckningen anger hur många procent av den tillåtna byggnadsrätten som får användas för affärslokaler.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Maanalainen pysäköintitila. Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän.	Underjordiskt parkeringsutrymme. Den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.
	Julkisivu jolle on sijoitettava arkadi.	Fasad som skall förse med en arkad.
	Uloke.	Utsprång.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	Genomfartsöppning i byggnad.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata där service- trafik är tillåten.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Yliitys.	Övergång.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
	Katu.	Gata.
	Katuaukio/Tori.	Öppen plats/Torg.
	TONTTIJAKO	TOMTINDELNING
	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda __./__ 20__

Mättingsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __./__ 20__

Godkänd av stadsfullmäktige __./__ 20__



VANTAAN KAUPUNKI
 MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA
 YMPÄRISTÖN TOIMIALA
 Geotekniikka

15.1.2014

MYYRMÄKI VANHUSTENKESKUS
T 15-407-1 JA T 15-9906-3
ALUSTAVAT
PERUSTAMISTAPAOLOSUHTEET

1. Sijainti

Myyrmäen vanhustenkeskus on suunniteltu sijoitettavaksi tonteille T15-407-1 ja T15-9906-3. Tonteilla on LP-alue.

2. Tutkimukset

Tonteilla ei ole kaupungin kairauspisteitä. Ympäröivät katualueet on kairattu. Alueelta on olemassa pintamaalajikartta.

3. Pohjasuhteet

Tonteilla sijaitsee nykyisin LP-alue. Peruspohjamaa on pintamaalajikartan mukaan savea.

Kairauksien mukaan alueella on pintakerrosten alapuolella kiilamainen pehmeä savikerros. Savikerros on paksuimmillaan alueen pohjoisreunassa ja ohenee eteläänpäin mentäessä. Tontin korkeus on eteläreunassa noin +29....+29,5 ja pohjoisreunassa noin +27,5....+28

Pohjasuhteet on esitetty leikkauksissa.

4. Perustaminen

Rakennuspaikalla rakennukset perustetaan paaluttamalla ja alimmat lattiat tehdään kantavina. Putkijohtolinjat ja piharakenteet kevennetään/stabiloidaan tarvittaessa. Pihalle ei suositella rakennettavaksi täyttöjä/ tasaus tulisi suunnitella mahdollisimman lähelle nykyistä maanpintaa. Tontin stabiiliteetti tulee tarkastaa, mikäli maapohjan nettokuormitusta lisätään.

5. Routasuojaus

Perustusrakenteet routasuojataan

6. Kuivatus

Rakennuspaikka salaojitetaan.

7. Maaperän pilaantuneisuus

Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tulisi selvittää.

8. Lisätutkimustarve

Tontilla tulee tehdä yksityiskohtaiset pohjatutkimukset näytteenottoon sekä perustamistapasuunnitelma kun rakennuksen sijainti on selvillä.



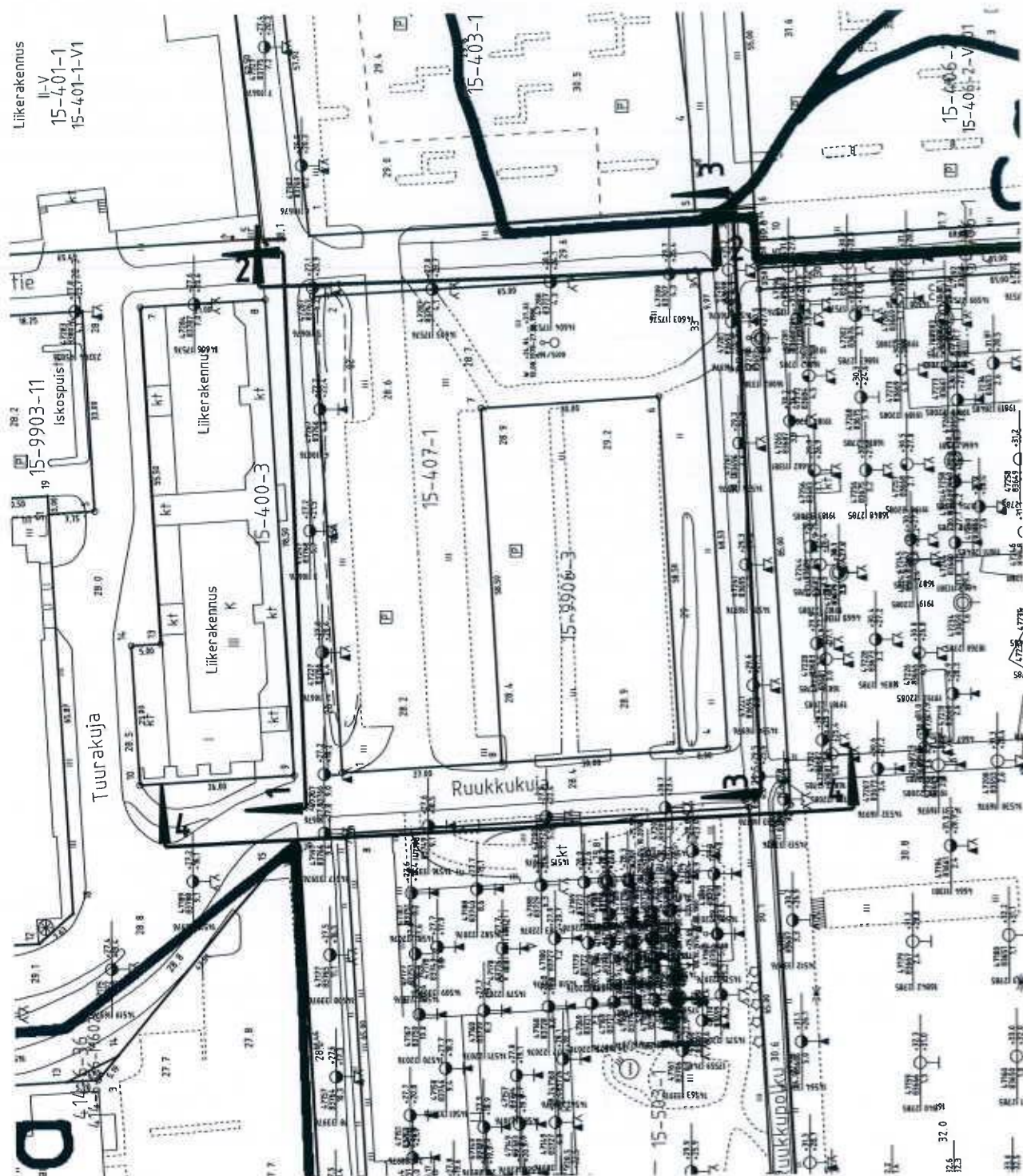
Heikki Kangas
geotekniikkapäällikkö

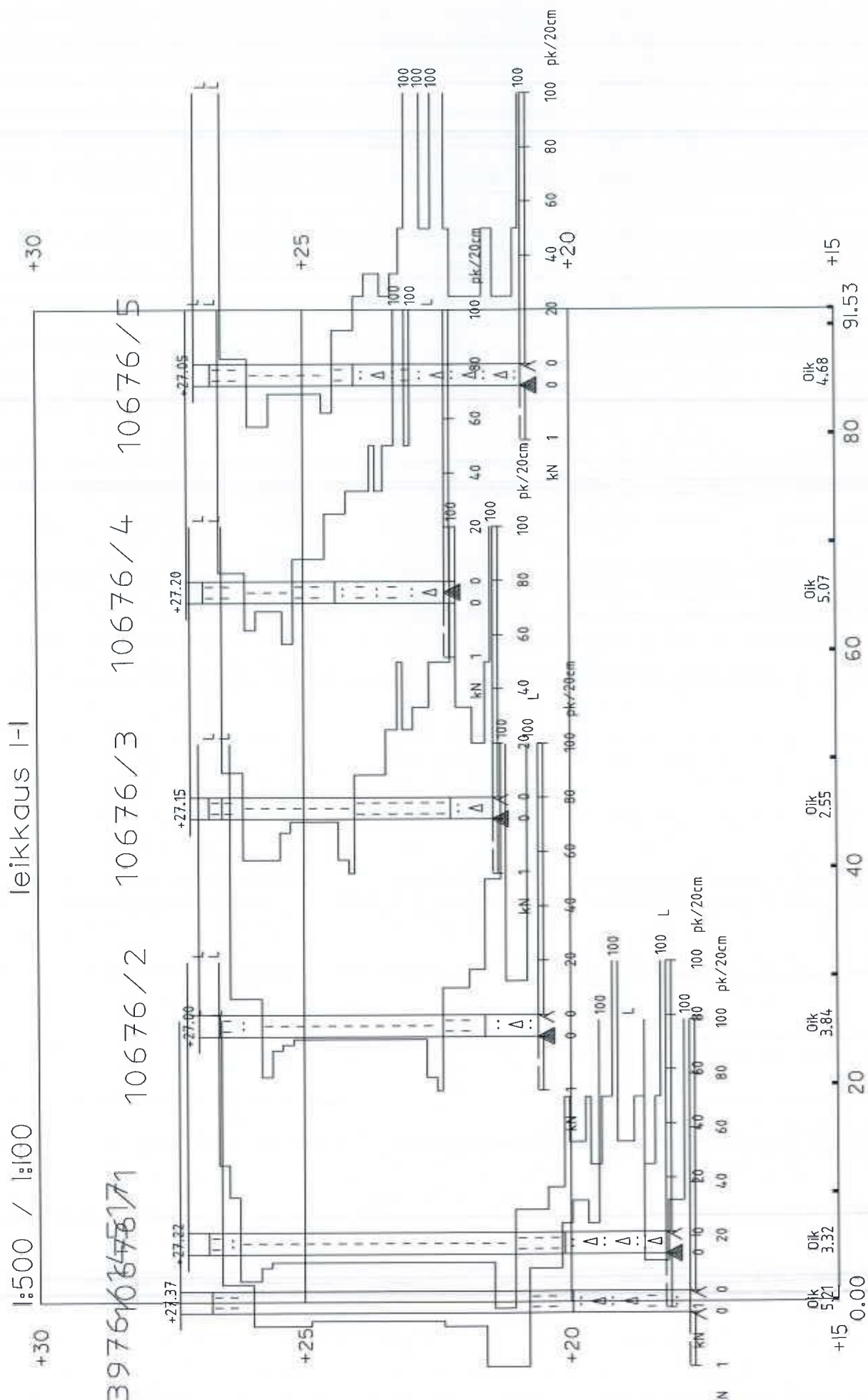


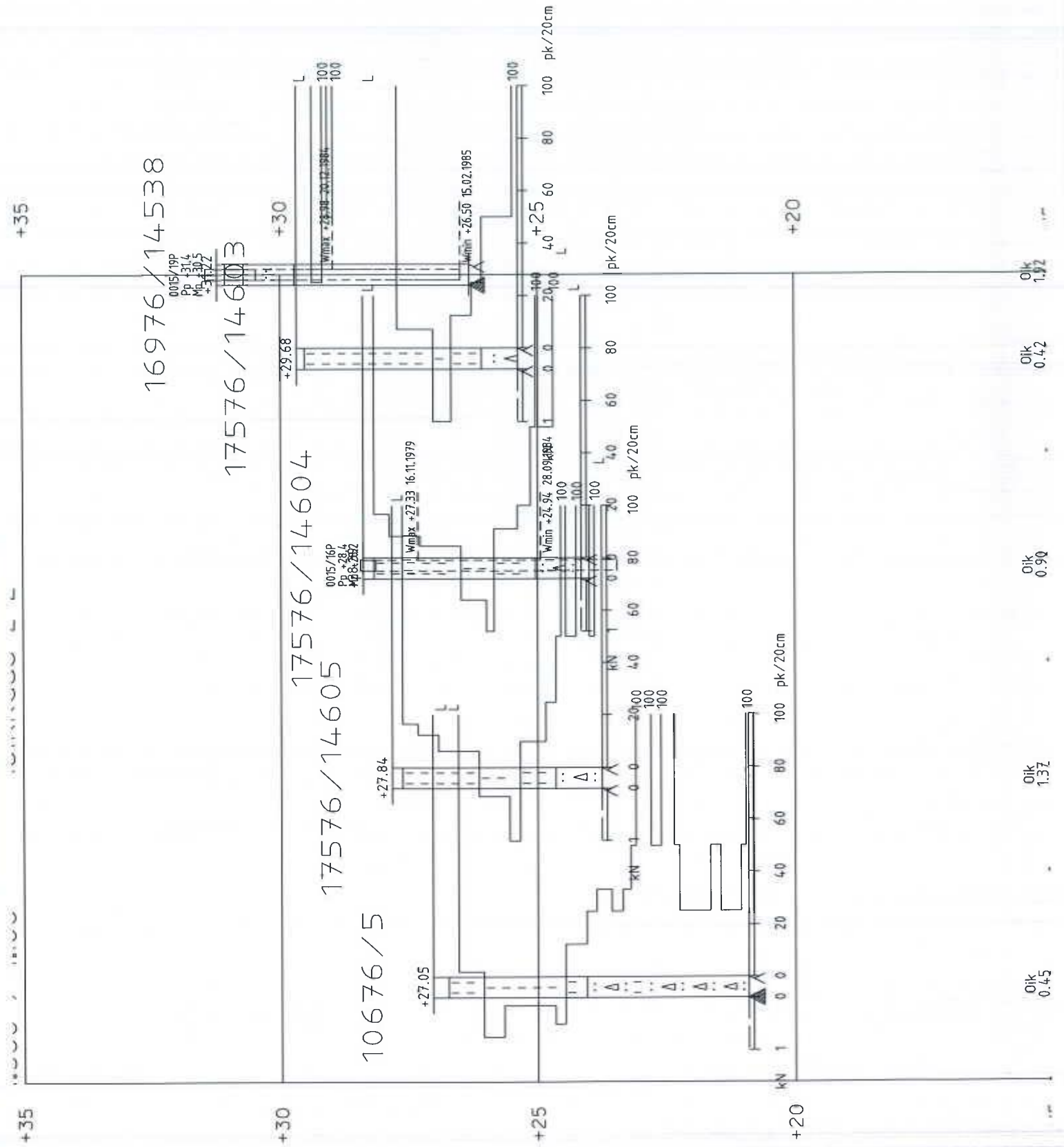
Anna-Leena Karhunen
suunnitteluinsinööri

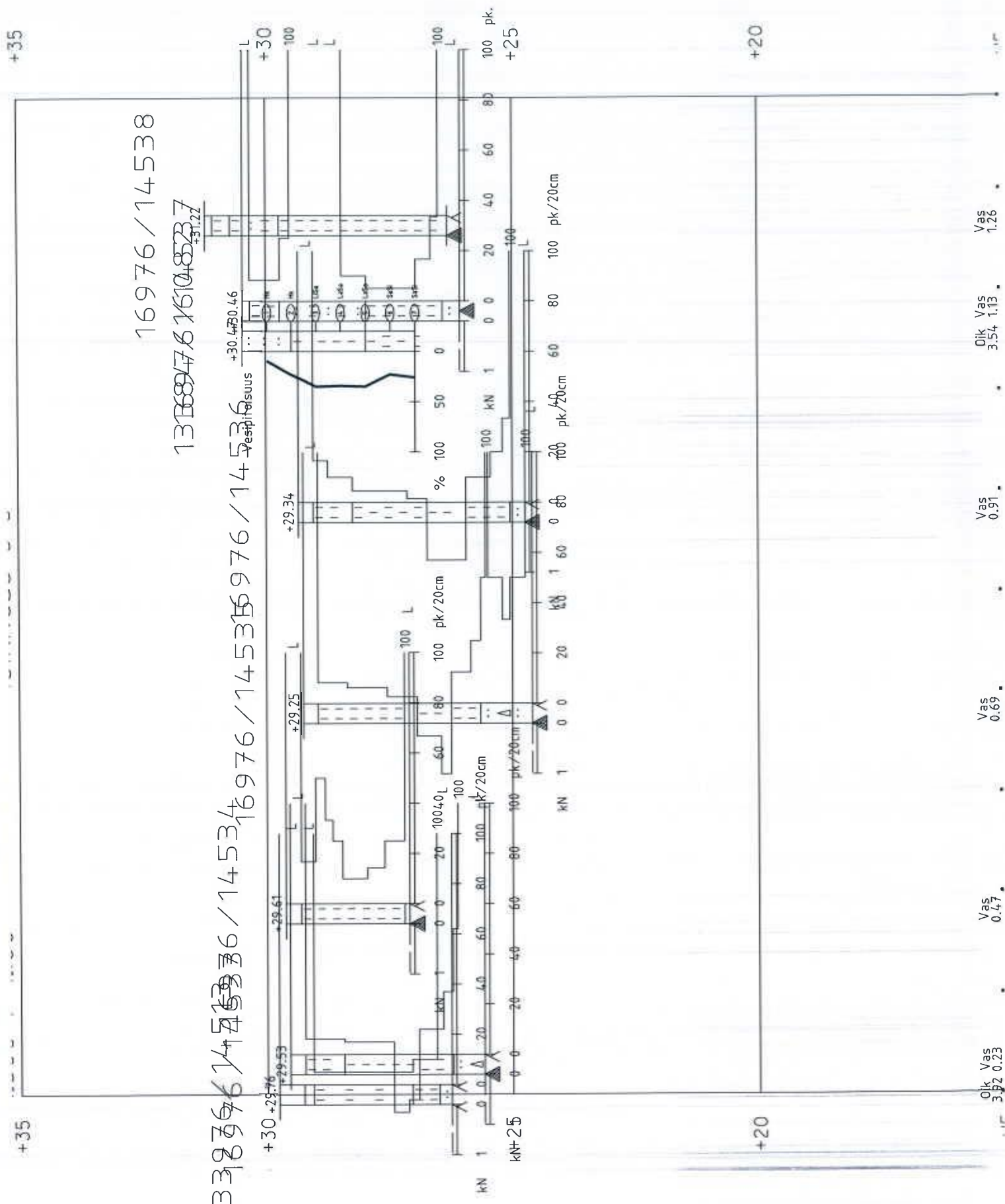
LIITTEET

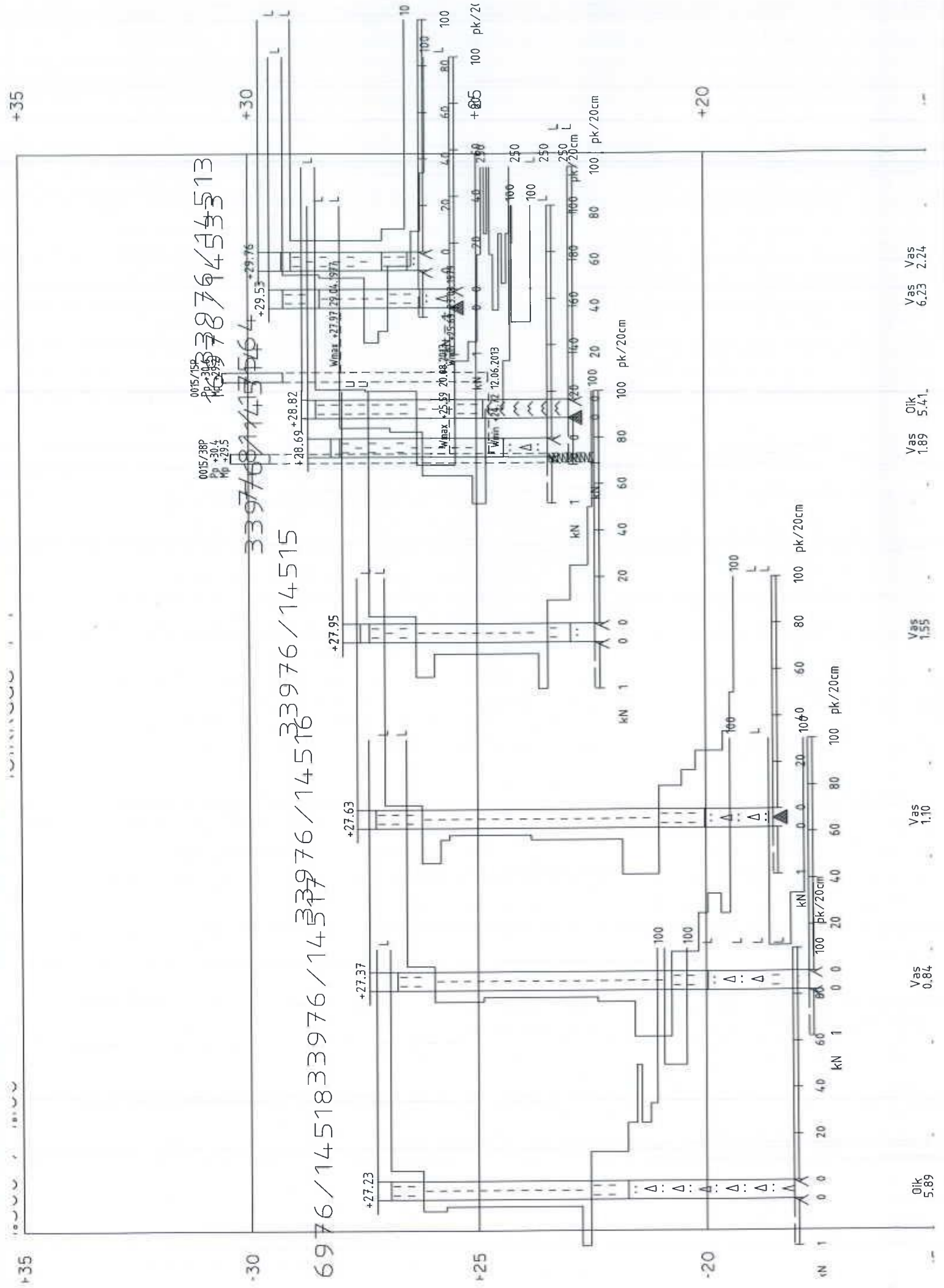
Pohjatutkimuskartta
Leikkaukset 4 kpl











MYYRMÄEN PALVELUKESKUS 1.9.2015				
TARVESELVITYS/HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET A, B JA C				
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT A				
SISÄLLYSLUETTELO				
TILASELOSTE	SIVU- NRO			REV.PVM.
PALVELUASUNNOT (54 ASUNTOA)				
YKSIÖN/KAKSION ASUINHUONE	1			
YKSIÖN/KAKSION ETEINEN	2			
YKSIÖN/KAKSION KEITTOTILA	3			
YKSIÖN/KAKSION WC- / SUIHKUTILA	4			
OLESKELUTILA / KERROS	5			
SAUNAOSASTON PUKUHUONE	6			
SAUNAOSASTON INVA-WC	7			
SAUNAOSASTON PESUHUONE	8			
SAUNAOSASTON SAUNA	9			
PESULA	10			
ASUNTOVARASTO	11			
ASUNTOKOHTAINEN PARVEKE	12			
RYHMÄKODIT (92 ASUNTOA)				
YKSIÖN/KAKSION ASUINHUONE	13			
YKSIÖN/KAKSION ETEINEN	14			
YKSIÖN/KAKSION KEITTOTILA	15			
YKSIÖN/KAKSION WC- / SUIHKUTILA	16			
RYHMÄKOTIPARIN ETEINEN	17			
ESTEETÖN VIERAS-WC	18			
RUOKAILUTILA	19			
RUOKAILUTILAN PALVELUKEITTIÖ	20			
OLOHUONE	21			
VARASTO, 1 kpl / RYHMÄKOTI	22			
VAATEHUOLTO	23			
PUHTAAN PYYKIN KÄSITTELY	24			
SIIVOUSKOMERO	25			
HENKILÖKUNNAN WC	26			
ASUKASVARASTO	27			
RYHMÄKODIN PARVEKE/TERASSI	28			
LÄÄKEHUONE	29			
HOITOTARVIKEVARASTO	30			
SAUNAOSASTON PUKU/PESUHUONE	31			
SAUNAOSASTON WC	32			
SAUNAOSASTON SAUNA	33			
MONITOIMITILA / HENKILÖKUNTA	34			
OSASTONHOITAJAN TYÖHUONE	35			
HUUHTELHUONE	36			
APUVÄLINESÄILYTYS / PUHDISTUS / LATAUS	37			
RYHMÄKOTIPARIN VARASTO	38			
LIIKENNETILAT				
TUULIKAAPPI	39			
PORRASHUONE	40			
KÄYTÄVÄT	41			
RU = kuuluu rakennusurakkaan SOSTER = SOSTER irtokalustehankinta, ei kuulu rakennusurakkaan! KIINTOKALUSTEIDEN SIOJTTAMISTA ULKOSEINILLE TULEE VÄLTÄÄ!				

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET				1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT				A 1
PALVELUASUNNOT				
ASUINHUONE (YKSIÖ JA KAKSIO)				19-29 m² 67 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS				
Asuinhuoneeseen tulee mahtua ruokapöytä, sänky, oleskelukalusteet, TV. Tilan tulee huomioida kulkureitteihin. Asukkailla usein liikkumisen apuvälineitä (rollaattori, pyörätuoli, nosturi jne.) käytössä. Asukkailla tarpeita säilyttää omassa asunnossaan hoitotarvikkeita, mitkä vievät tilaa, esim vaipat 3 kuukaudeksi.				
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET				
Ääneneristys ja -vaimennus, RakMK C1, Ääneneristys ja meluntorjunta rakennuksessa, asunnot, taulukko 2.1 Sähköinen oviautomaatiikka yksittäisen asunnon sekä asiakkaan toimintamäristön näkökulmasta tarkoituksenmukaiseksi.				
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET		
LATTIA	Kova pinta (P- tuoliilla kelaaminen), luistamaton.			
SEINÄT	Kestettävä kahvojen kiinnityksen, suojattava kolhuilta n. 1 m korkeuteen, ulkokuiluihin kulmavahvistet			
KATTO	Kattorakenteeseen varaus nostolaitteen kiskolle			
ALAKATTO				
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET		LUKUMÄÄRÄ
ULKOSEINÄIKKUNAT	Ikkunoiden avauskahva n. 1 m korkeudelle (p- tuolistista avaus). Ikkunat sen verran alhaalla, että vuoteesta ja istuen näkyy ulos.			
OVET	Kaikki ovet kynnyksettömiä. Avainperätunnistimella sisään ja ulos kyynärkytkimellä (riittävän kaukana ovesta). Parvekkeen oveen (vapaa kulkuleveys min 800 mm) saranapuolelle vedin n. metrin korkeuteen. Parvekkeella ei tule olla esteitä oviaukon läheisyydessä (esim. tukitolppa). Parvekkeen oven avauksen keveys (huonot käsivoimat)			
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Kaappi	3	x		1 kpl tankokaappi L600, 2 kpl hyllykaappi L500, sokkelittomia
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET				
LVI				
Ilmastointi	x	x		tuloilmanjäähdytys
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka				
pistorasiat	x	x		riittävästi ympäri huonetta (ei jatkojohtoja), yksi pistorasia kattoon nosturivaraukselle
kattovalaisinpisteet	x	x		riittävä valaistus, kytkimien sijoitus siten, että ylettää myös pyörätuolista
cat6-rasiat	x	x		kiinteä ja langaton verkko
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET				

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET				1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT				A 2
PALVELUASUNNOT				
ETEINEN (YKSIÖ JA KAKSIO)				2-5 m² 59 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS				
Tilan tarve tulee huomioida kulkureitteihin. Asukkailla usein liikkumisen apuvälineitä (rollaattori, pyörätuoli, nosturi jne.) käytössä. Säilytyspaikka ulkoiluapuvälineille esim. sähköpyörätuolille. Latauspaikka sähköpyörätuolille. Tilaa istuimelle.				
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET				
Ääneneristys ja -vaimennus, RakMK C1, Ääneneristys ja meluntorjunta rakennuksessa, asunnot, taulukko 2.1				
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET		
LATTIA		Kova pinta (P- tuolilla kelaaminen), luistamaton. Sama materiaali kuin asuinhuoneessa.		
SEINÄT		kestettävä kahvojen kiinnityksen, suojattava kolhuilta n. 1 m korkeuteen		
KATTO				
ALAKATTO				
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET		LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT				
OVET		Sisäänkäyntiovet kynnyksettömiä. Avainperätunnisteella sisään ja ulos kyynärkytkimellä (riittävän kaukana ovesta). Yksilehtinen äänieristetty 10M-ovi postiluukulla. Postiluukun alle kori.		
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER HUOM!
kaapisto		1	x	yhdenäinen kaapisto kalustepituus 1500 mm, tanko 500 + hylly 500 + siivous 500, liukuovet, yhdessä peili ulos vedettävillä koreilla, sokkeliton
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET				
LVI				
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka				
latauspistoke		1	x	sähköpyörätuolille (n. 1 m korkeudella)
kattovalaisin		1	x	erillisellä liiketunnistimella toimiva, riittävä /säädettävä viive
oviautomaattikka		1	x	asunnon ovesta sähköinen avausjärjestelmä ja ovikoneisto. Koneistossa säädettävä avauksen viive.
kiinteä ja langaton verkko		x	x	
yövalo		1	x	näkyy asuinhuoneeseen
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET				

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 3
PALVELUASUNNOT					
KEITTOTILA (YKSIÖ JA KAKSIO)					7-15 m² 59 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Asukkailla usein liikkumisen apuvälineitä (rollaattori, pyörätuoli, sähköpyörätuoli, kyynärsauvat), mikä vaikuttaa sekä ulottumiseen, että kalustuksen sijoitteluun ja vapaan jalkatilan tarpeeseen. Asukkaat valmistavat pääosin välipaloja, mutta omaiset tekevät jossain määrin aterioita. Erityisen tärkeää on, että vesipiste, jääkaappi ja peruskodinkoneet (kahvinkeitin, mikro) ovat saavutettavissa myös pyörätuolin käyttäjälle. Lukollinen kaappi (lääkekaappi) keittiöön Kalusteiden muunneltavuus (siirrettävät kalusteet, yhtenäinen lattiamateriaali) Keittiö tulee suunnitella kokonaisuutena					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Ääneneristys ja -vaimennus, RakMK C1, Ääneneristys ja meluntorjunta rakennuksessa, asunnot, taulukko 2.1					
TILAA RAJAAVA RAKENNE					
PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET					
LATTIA					
Kova pinta (P- tuoliilla kelaaminen), luistamaton.					
SEINÄT					
laatoitus työ/allastason ja yläkaappien välissä					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT					
IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET					
LUKUMÄÄRÄ					
ULKOSEINÄIKKUNAT					
ikkunoiden avauskahva n. 1 m korkeudelle (p- tuolista avaus).					
OVET					
KIINTOKALUSTEET					
	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
lääkekaappi	1	x		integroitu keittiön kaapistoon K300+L500, lukollinen, sarjoitettu hoitajille	
työtaso	1	x		minimipituus 1200 mm, korkeus lattiasta 850 mm, etureunaan tukeva käsijohde kauttaaltaan, ulosvedettävä aputaso	
yläkaapistot	x	x		työtason ja yläkaapiston välinen etäisyys 400 mm	
laatikostot	x	x		pyörillä, ulosvedettävät laatikot hyllykaappien sijaan	
rst-allastaso	1	x		2 allasta	
kaappi	1	x		leveys 500 mm, korkea 2100 mm, ulosvedettävä hyllystö	
jätealakaappi	1	x		leveys 200mm, 2 ulosvedettävää hyllyä, yhteensä neljä jäteastiaa	
				kalusteiden vetimet helpokäyttöisiä (ei sormikoloja ym.)	
				kalusteet siirrettävissä	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
jääkaappi/pakastin				korkeus 1000+600 mm, alaosassa pakastin, selkeät kevyttoimiset, sylinteriotteen mahdollistavat vetimet	
liesi				liesituulettimen säätimet ulottumiskorkeudelle	
				leveys 500 mm, hellavahti, joka reagoi lieden tapahtumiin	
				paloilmaisin riittävän kauaksi liedestä, jottei turhia hälytyksiä	
LVI					
pöytäsekoittaja	1	x		pitkä vipu	
liesikupu	1	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat	x	x		ei yläkaapin ja työtason väliin taustaseinälle vaan pyörätuolissa istuvan ulottuville	
kattovalaisinpisteet	x	x		riittävä valaistus, kytkimien sijoitus siten, että yletään myös pyörätuolista	
kalustevalaisimet	x	x		yläkaapistojen etualareunassa	
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET				1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT				A 4
PALVELUASUNNOT				
WC- / SUIHKUTILA (YKSIÖ JA KAKSIO)				5,5 m² 59 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS				
Asukkailla liikkumisen apuvälineitä (pyörätuoli, nosturi jne.) käytössä. Asukas tarvitsee usein 1-2 avustajan avun, mikä vaikuttaa tilatarpeeseen. Asukkaan tulisi ulottua käsittelemään bidee-suihkua Makuuhuoneesta (sängystä) suora yhteys WC:hen Lavettipesu mahdollisuus Tilan kokonaissuunnittelu mietittävä (esim. Korpisen malli)				
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET				
Ääneneristys ja -vaimennus, RakMK C1, Ääneneristys ja meluntorjunta rakennuksessa, asunnot, taulukko 2.1				
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET		
LATTIA	märräntilan liukuuestematto			
SEINÄT	laatoitus			
KATTO	kestettävä nostolaitteen kattokisko			
ALAKATTO	vinyyli-pintainen, T-listaripustettu kipsilevyalakatto			
RAKENNUSOSAT	IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT				
OVET	liukuovi, kevyesti liukuva, vetimien sijoittelussa huomioitava, että kulkuaukoksi jää 90cm, ei kynnystä			
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!
laskutaso	1	x		kalusteen etureunaan tukeva käsijohde
kaapisto	1	x		likapyykkikori työtason alle
suihkuistuin	1	x		kiinteä seinäkiinnityksellä, korkeussäädettävä ja erikseen nousevilla käsinjoilla korkeussäädettävillä käsinjoilla
hoitotarvikekaappi	1	x		
hyllykkö	1	x		
sivukaappi	1	x		lukittava
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET				
suihkuverhokisko + saippuateline	1	x		lukittava teline dispensiopulolle
käsihuuhdeannostelija	1	x		iso, sijoittelu niin, että peilistä näkee istuen
peili	1	x		kannellinen, jalalla avattava
roskakori	1	x		ulottumiskorkeudelle
koukkuusarja	2	x		wc-paperiteline voi olla tukikaiteissa, istuimelta helposti ulotuttavissa
wc-paperiteline, wc-harja + teline + tippak.	1	x		pysty- ja vaakasuuntaan, luistamattomat, kontrasti seinämateriaaliin
tukikahvat	3	x		
LVI				
wc-istuin	1	x		46 cm korkea / molemmilla puolilla säädettävät tukikaiteet
käsienpesuallas + sekoittaja + käsisuihku	1	x		Yhtenäinen tukikahva etureunassa, seinäkiinnitys kestää tukeutumisen kahvaan, käsisuihku käytettävissä wc-istuimelta
suihkusekoittaja + suihkutanko + käsisuihku	1	x		valokennohana (myös käsienpesualtaan hana)
lattiakaivo	2	x		toinen kaivoista kynnyksikaivo
Koneiden liitännät ja vesipoistot	1	x		paikka pesukoneelle ja kuivausrummulle
Lattialämmitys	x	x		
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka				
valaistus	x	x		riittävä valaistus, erillisellä liikutunnistimella
hoitajakutsu	x	x		hoitajakutsu lattiarajapainike tai ranneke
pistorasia	2	x		ulottumiskorkeudelle ja etäisyydelle
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET				

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 5
PALVELUASUNNOT					
OLESKELUTILA / KERROS					20 m² 6 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Kerroskohtainen oleskelutila hissien/hissien yhteyteen Hyvä valaistus sekä värit dementia-asiakkaille soveltuva. Lattian ja seinän värien kontrasti optimaalinen Yövalaistussmahdollisuus					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
johdinkaide	x	x		puinen, käyttäjän määrittämiin seiniin	
törmäyssuojat	x	x		kaikille seinille, kulmasuojat, vahvistuskangas	
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
istuinryhmä/-ryhmiä	x		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 6
PALVELUASUNNOT					
SAUNAOSASTON PUKUHUONE					7 m² 2 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Pyörätuolimitoitus, pesulavetin on mahdollista sekä puku- että pesutilaan (1980 x 740 = 2000 x 800 mm). Käynti molemmille pukuhuoneille yhteiseen pesuhuoneeseen Teknologiset ratkaisut lisäävät turvallisuutta ja omatoimisuutta					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
hyllykaappi	2	x		lukittava	
penkki	2	x		puuta, tukeva, korkeus min. 460 mm	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
koukkusarja	2	x		isot koukut / naulakko	
tukikahva ovela	2	x			
tukikahvat	x	x			
roskakori	1	x		lankakori, Euro Hela Silver box, seinäkiinnitys	
peili	1	x		600x1500	
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
valaistus	x	x			
pistorasiat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
pyykkikori	1		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 7
PALVELUASUNNOT					
SAUNAOSASTON INVA-WC					6 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Hälytysjärjestelmän tukiasema pitää yltää WC- tiloihin					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		mänttilan liukuuestematto			
SEINÄT		laatoitus			
KATTO					
ALAKATTO		vinyylipintainen, T-listaripustettu kipsilevyalakatto			
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET		liukuovi			
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
laskutaso	1	x			
kaapisto	1	x			likapyykkikori ja hoitotarvikekaappi
suihkuistuin	1	x			korkeussäädettävillä käsinojilla
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
suihkuverho + kisko + saippuateline	1	x			
käsipyhyheannostelija	1	x			Nokia Lootus tnro E0227
käsisaippua-annostelija	1	x			Soft Care Line
käsihuuhdeannostelija	1	x			teline dispensiopullolle
peili	1	x			iso
sivukaappi	1	x			lukittava
roskakori	1	x			lankakori, Euro Hela Silver box
koukkusarja	2	x			
wc-paperiteline, wc-harja + teline + tippak.	1	x			wc-paperiteline voi olla tukikaiteissa
tukikahvat	3	x			myös vaakasuuntaan
LVI					
wc-istuin	1	x			46 cm korkea / molemmilla puolilla säädettävät tukikaiteet
käsienpesuallas + sekoittaja + käsisuihku	1	x			Yhtenäinen tukikahva etureunassa, seinäkiinnitys kestää tukeutumisen kahvaan, käsisuihku käytettävissä wc-istuimelta valokennohana
lattiakaivo	1	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
valaistus	x	x			riittävä, erillisellä liiketunnistimella
hoitajakutsu	x	x			
pistorasia	2	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 8
PALVELUASUNNOT					
SAUNAOSASTON PESUHUONE					16 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Esteetön eri käyttäjäryhmille. Käytettävissä olevia apuvälineitä: suihkutuolit, kelattavat- ja pyörällinen suihkutuoli; lavetilla pesu Pesuhuoneeseen kaksi erillistä pukuhuonetta					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		luistamaton lattiamateriaali			
SEINÄT		kestettävä tukikahvojen kiinnitys			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET		ei kynnyksiä			
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
suihkutuoli		2	x		seinään kiinnitettävä, korkeussäädettävä, erikseen nostettavat käsinajat
peseytymispenkki		2	x		
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
koukкусarja		2	x		isot koukut / naulakko
tukikahva ovessa		2	x		
tukikahvat		x	x		
suihkuistuin		2	x		kiinteä, seinäkiinnitys ja käsinajat
suihkuistuimen tukikahvat		4	x		säädettävät, istuimen molemmin puolin
seinäkoriteline		2	x		
käsisäippä-annostelija		1	x		Soft Care Line
käsihuuhdeannostelija		1	x		teline dispensiopullolle
LVI					
suihkusekoittaja+suihkutanko+käsisuihku		2	x		decon kestävä, valokennohana
lattiakaivo		2	x		
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
valaistus		x	x		riittävä, erillisellä liiketunnistimella
hoitajakutsu		x	x		
pistorasia		2	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 9
PALVELUASUNNOT					
SAUNAOSASTON SAUNA					9 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Mahdollisuus käydä saunassa lavetilla tai suihkutuolilla Hoitajalle mahdollisuus lisätä löylyä pesuhuoneesta napilla painaen Ratkaistava miten järjestetään lämpö apuvälineessä istujalle, vrt upotettava kiuas/ lämmönkierto					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET		kynnyksetön, oviaukon leveys 90cm. Oven on kestävä apuvälineiden jalkalautojen kolhimista			
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Kiuas	1	x			seinälle nostettavat, laudeportaissa matala askelkorkeus ja riittävät käsituet
Lauteet	x	x			
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
käsijohteet	1	x			riittävästi käsijohteita, mahdollisuus molemminpuoliseen tukeen lauteille noustessa. Matala askelkorkeus lauteisiin näyttö myös pesuhuoneen puolelle
lämpömittari					
LVI					
vesipiste	x	x			kuivakaivo
lattiakaivo	x	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
kutsulaite	1	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 10
PALVELUASUNNOT					
PESULA					20 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Pesulassa pestään palveluasuntojen pyykit. Työhön osallistuu vammaispalvelun työtoiminnan vammaisia.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Ääneneristys ja -vaimennus, RakMK C1, Ääneneristys ja meluntorjunta rakennuksessa, asunnot, taulukko 2.1					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA	laatoitus				
SEINÄT	laatoitus				
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT	IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET				LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Kalusteyksikkö	1	x		ala- ja yläkaapit, laskutaso, laatikosta esiintaittuva silityslauta, koko kalustepituus noin 2000mm	
Pyykkikaappi	2	x		600x600x2100 mm, puhtaalle ja likaiselle pyykille, kolme koria, korit ulosvedettävää	
Hyllykaappi	1	x		500x600x2100 mm, pesuaineille, lukittava	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Pyykinpesukone	1	x		W5130H Electrolux 14 kg , jalusta nukka-altaalla/ PW6137, jalusta UO6016 Miele 13 kg	
Kuivausrumpu	1	x		T5250 hormi, Electrolux 13 kg, jalustalla / PT7186, jalustalla Miele 8-10 kg PT 8303 12-15 kg Miele	
Kuivauskaappi	1	x		TS5121, Kuivauskaappi kahdella ovella Taplet	
Mankeli	1	x		IB43160/ IC43316 lämpömankeli/ teollisuusmankeli	
Lakananvedin	2	x		Seinään kiinnitettävät, korkeuteen 1500 mm	
Välinepidike	1	x		Bruns, harjojen ja kuivaimien säilytykseen, korkeus 16000mm	
Magneetti/ tussitaulu	1	x		Seinään kiinnitettävä	
Käsi paperiteline	1	x			
Saippua- ja käsidesiteline	2	x			
Roska-astia	1	x		Seinään kiinnitettävä	
Letkuteline + letku	1	x		Seinään kiinnitettävä, lattianpesuun	
LVI					
Rst-allastaso + sekoittaja	1	x		pituus 2000mm ja 1500 mm, syvyys 600, tason alareunassa ei poikkikutkeaa, jotta pyykkivaunut mahtuvat alle	
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
Pyykinsiirtovaunu	4		x	Likaiselle ja puhtaalle pyykille omat vaunut	
Rullakko	3		x	lakanoille, huputus rullakon päällä, pyykin kuljetusta varten	

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 11
PALVELUASUNNOT					
ASUNTOVARASTO					2 m² 59 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Jaettu asuntokerroksiin. Säilytetään mm. 3 kuukauden vaipat.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
verkkokomerot		x	x		lukittavat
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT PALVELUASUNNOT					1.9.2015 A 12	
ASUNTOKOHTAINEN PARVEKE					6 m² 59 kpl	
TOIMINNAN KUVAUS						
Lasitus						
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET						
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET				
LATTIA						
SEINÄT		parvekekaiteet ja -lasitus				
KATTO						
ALAKATTO						
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET				LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT						
OVET						
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!		
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET						
sälekaihtimet	x	x		kaikkiin lasiosuuksiin		
puuritilä	x	x		koko parvekkeen alalla, kaidekorkeus ritilän yläpinnasta kaiteen käsijohteeseen 1000 mm		
LVI						
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka						
pistorasiat	x	x				
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET						

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 13
RYHMÄKODIT					
YKSIÖN / KAKSION ASUINHUONE			14 m ² _{YKSIÖ} , 10-18 m ² _{KAKSIO} 120 kpl		
TOIMINNAN KUVAUS					
Yksiö: asuminen . Tila mahdollistaa apuvälineiden käytön, saniteetti-tilassa asukkaan vaatteiden/petivaatteiden pesu. Tällöin esim. bakteerit eivät leviä. Pienoiskeittiössä omaisten mahdollisuus ja/tai asukkaan ohjautusti laittaa itselleen kahvit tms.					
Kaksio: pariskunta tai kaksi sama sukupuolta olevaa asukasta, jotka haluavat jakaa huoneiston. Molemmilla oma huone , mutta eteinen ja saniteetti-tilat yhteiset					
Teknologiset ratkaisut tukevat itsenäisyyttä, turvallisuutta ja hoitotyötä.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Ääneneristys ja -vaimennus, RakMK C1, Ääneneristys ja meluntorjunta rakennuksessa, asunnot, taulukko 2.1					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT		ei sisäikkunoita, ulkoikkunan alareuna korkeudelle, joka mahdollistaa näkemisen pyörätuolista/sängystä ulos, alareuna 500 mm lattiasta			
OVET		M12-ovi			
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Ikkunalauta		1	x		syvyys ikkunan alakarmin sisäpinnasta seinän sisäpinnan tasoon
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
törmäyssuojat		x	x		vahvike, kulmasuojat, lasikuituvahvistuskangas seinässä
verholaudat, kiskot ja nipistimet		x	x		kaikkiin ikkunoihin
metallisälekahtimet		x	x		kaikkiin ikkunoihin
taulukisko		x	x		kaikille mahdollisille seinille (ei ulkoseinälle)
Kiinnityspinta + valkotalu		1	x		300x400mm 1 x valkotalu + ilmoitustaulu yhdistelmä, käyttäjä määrittää sijainnit
Kattonesturi + kisko		1	x		kaikkiin huoneisiin, nosturi tarvitsee peruskiskon ja kattovahvistuksen, ei kiskoa wc:hen
LVI					
Ilmastointi					tuloilman jäähdytys
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Kattonesturin sähköistys		1	x		
hoitovuode+ nousutuki sähköistys		1	x		
Kiinteä ja langaton verkko		x	x		
tv-pistorasia		2	x		vaihtoehtoiset sijoittelupaikat
pistorasiat		x	x		joka seinälle, 60 cm lattiatasosta
Kattolamppu ja yövalo		2	x		yövalo eteisen puolella
Hoitajakutsulaite		x	x		langaton, integroitu kulku- ja turvallisuuslaitteet, GPS seuranta, laajennettavissa, esim. kaatumisen tunnistus
sähkölukko		1	x		kulunvalvonnan avulla, ilq-lukitus
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
Potilaspyötyä / yöpyötyä		1		x	
sähköinen hoitovuode+ nousutuki		1		x	
Serveri / vuodepöytä		1		x	
Taulu-TV teline		2		x	
Nojatuoli		2		x	
Pöytä		1		x	

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 14
RYHMÄKODIT					
YKSIÖN / KAKSIÖN ETEINEN					4 m² 115 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Teknologiset ratkaisut tukevat kulunvalvontaa.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Ääneneristys ja -vaimennus, RakMK C1, Ääneneristys ja meluntorjunta rakennuksessa, asunnot, taulukko 2.1					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET		M12-ovi			
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
korkea tankokaappi		1	x		lev. 1000 mm, tangot korkeuksilla 1400 ja 1600 mm korkeus 2100 mm, lukitus, ei peiliovia, 2 kpl kaksiossa
korkea hyllykaappi		2	x		lev. 500mm, siirettävä, lukitus / ulos vedettävillä koreilla, joissa nimikointimahdollisuus, 4 kpl kaksiossa
naulakko		1	x		
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
nimitaulu		1	x		käytävälle ovenpieleen
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
kattovalaisin		1	x		eteisen puolelle integroituna seinään, ei paista huoneeseen
pistorasiat		2	x		
yövalo					
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 15
RYHMÄKODIT					
YKSIÖN / KAKSION KEITTOTILA				YKSIÖ 2 m², KAKSIO 2-4 m² 115 kpl	
TOIMINNAN KUVAUS					
Keittiö on iloq-lukituskaapissa oleva minikeittiö - >vesipiste+ allas, liesi, jääkaappi, alakaappi, yläkaappi, kalustepeite 1000 mm Teknologiset ratkaisut tukevat itsenäisyyttä, omatoimisuutta ja turvallisuutta.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Ääneneristys ja -vaimennus, RakMK C1, Ääneneristys ja meluntorjunta rakennuksessa, asunnot, taulukko 2.1					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT		laatoitus työtason ja yläkaappien välissä			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
minikeittiö	1	x		ks. toiminnan kuvaus-kohta	
jääkaappi integroituna yläkaappiin	1	x		erillinen lukitus kaapin sisällä esim. lätkällä auki (vain luvalla pääsee avaamaan)	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Liesi	1	x		integroitu kalusteisiin	
jääkaappi	1	x		integroitu kalusteisiin	
LVI					
pöytäsekoittaja	1	x			
poistoventtiili	1	x		ei liesikupua	
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
sähköpisteet	2	x		jääkaappi ja liesi	
pistorasiat	2	x		kahvinkeitin, leivänpaahdin, mikro yms.	
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 16
RYHMÄKODIT					5,5 m ² 115 kpl
YKSIÖN / KAKSIÖN WC- JA SUIHKUTILA					
TOIMINNAN KUVAAUS					
Asukkaiden petivaatteet ja vaatteet pestään ja kuivataan huoneen pesutilassa					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Ääneneristys ja -vaimennus, RakMK C1, Ääneneristys ja meluntorjunta rakennuksessa, asunnot, taulukko 2.1					
TILAA RAJAAVA RAKENNE	PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET				
LATTIA	mänttilän liukuuestematto				
SEINÄT	laatoitus				
KATTO					
ALAKATTO	vinyylipintainen, T-listaripustettu kipsilevyalakatto				
RAKENNUSOSAT	IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET				LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET	kosteudenkestävä liukuovi, vapaa kulkuaukko 1000 mm				
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
laskutaso	1	x			
kaapisto	1	x		likapyykkikori ja hoitotarvikekaappi	
suihkuistuin	1	x		korkeussäädettävillä käsinojilla	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
suihkuverho + kisko + saippuateline	1	x			
käsipyhyheannostelija	1	x		Nokia Lootus tnro E0227	
käsisaippua-annostelija	1	x		Soft Care Line	
käsihuuhdeannostelija	1	x		teline dispensiopullolle	
peili	1	x		600x1200	
sivukaappi	1	x		lukittava	
roskakori	1	x		lankakori, Euro Hela Silver box	
koukkusarja	2	x			
wc-paperiteline, wc-harja + teline + tippak.	1	x		wc-paperiteline voi olla tukikaiteissa	
tukikahvat	3	x		myös vaakasuuntaan, wc tukikaiteet / käsituot	
Pyykinpesukone + kuivausrumpu	1	x			
Suihkutanko + käsisuihkupidike	1	x			
Peilikaappi	1	x			
LVI					
wc-istuin	1	x		46 cm korkea / molemmilla puolilla säädettävät tukikaiteet	
käsienpesuallas + sekoittaja + käsisuihku	1	x		Yhtenäinen tukikahva etureunassa, seinäkiinnitys kestää tukeutumisen kahvaan, käsisuihku käytettävissä wc-istuimelta	
suihkusekoittaja + suihkutanko + käsisuihku	1	x		valokennohana (myös käsienpesualltaan hana)	
lattiakaivo	2	x		toinen kaivoista kynnyksikaivo	
Koneiden liitännät ja vesipoistot	1	x		paikka pesukoneelle ja kuivausrummulle	
Lattialämmitys	x	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
valaistus	x	x		erillisellä liiketunnistimella	
Hoitajakutsu	x	x		rannekkeella	
pistorasia	2	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 17
RYHMÄKODIT					
RYHMÄKOTIPARIN ETEINEN / AULA					24 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Käyttö yhteistilana, ikkunallinen, valoisa tila. Istuinryhmillä kotoisuutta Lukitus sisään ja ulos niin, että omaiset pääsevät esim. koodilla liikkumaan yksikköön/yksiköstä Teknologiset ratkaisut tukevat kulunvalvontaa, arjen virikkeellisuutta ja turvallisuutta.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
verholaudat, kiskot ja nipistimet	x	x			
valkoiset metallisäleikaritimet	x	x			
käsiöhdin	x	x		kulkureitin varrelle käyttäjän määrittelemille seinille	
Valkotaulu /kiinnityspintaa (TT)	x	x		käyttäjän määrittämä sijoitus	
taulukiskot (TL)	x	x			
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Tv-liitäntä	1	x			
Kulunvalvonta	1	x			
Kiinteä ja langaton verkko	x	x			
sähköovilukko	x	x		porrashuoneesta/tuulikaapista koodilukoilla sisään ja ulospäin	
Hoitajakutsun tukiasemat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
oleskeluryhmä	x		x		
hyllykkö	1		x		
laskutasoa	x		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 18
RYHMÄKODIT					
ESTEETÖN VIERAS-WC					6 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA	mänttilan liukuestematto				
SEINÄT	laatoitus				
KATTO					
ALAKATTO	T-listaripustettu kipsilevyalakatto				
RAKENNUSOSAT	IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET				LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET	10M-ovi, wc-lukitus				
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
kaapisto ja laatikosto	1	x		ylä- alakaapit lukittavat, laatikosto ei	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
käsipyöheannostelija	1	x		Nokia Lootus tnro E0227	
käsisäippua-annostelija	1	x		Soft Care Line	
käsihuuhdeannostelija	1	x		teline dispensiopullolle	
peili	1	x		iso	
roskakori	1	x		lankakori, Euro Hela Silver box	
koukkusarja	2	x			
wc-paperiteline, wc-harja + teline + tippak.	1	x		wc-paperiteline voi olla tukikaiteissa, wc-harjateline seinäkiinnityksellä	
tukikahvat	3	x		myös vaakasuuntaan	
tukikaiteet/käsituet	2	x		molemmin puolin wc-istuinta kiinnitettävät kääntyvät IDO tukikaiteet	
peiliakaappi	1	x			
LVI					
wc-istuin	1	x		46 cm korkea / molemmilla puolilla säädettävät tukikaiteet	
käsienpesuallas + sekoittaja + käsisuihku	1	x		Yhtenäinen tukikahva etureunassa, seinäkiinnitys kestää tukeutumisen kahvaan, käsisuihku käytettävissä wc-istuimelta	
lattiakaivo	1	x		valokennohana	
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
valaistus	x	x		liiketunnistimella	
hoitajakutsu	x	x		langaton	
pistorasia	2	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT RYHMÄKODIT					1.9.2015
RUOKAILUTILA					120 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Ruokailu-, olohuone- ja toimintatila Monitoimitila. Mahdollistaa yhdessäolon, ruokailun, kahvittelun, liikuntahetket, muistelut, elokuvien katselun, viriketuokiot. Tila, jossa kaikki mahtuvat olemaan yhdessä. Avara, valoisa, viihtyisä, terassi yhteydessä ao.tilaan Teknologiset ratkaisut tukevat kulunvalvontaa, arjen virikkeellisyttä ja turvallisuutta.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
johdinkaide	x	x			kulkualueille, puinen, käyttäjän määrittämiin seiniin
taulukiskot	x	x			kaikille seinille
valkokangas + kisko	1	x			2200x2200mm, kaappien eteen
valkotaulu / kiinnityspintaa	1	x			koko 1000x1200mm, käyttäjän määrittämään paikkaan
verholaudat, kiskot ja nipistimet	x	x			kaikkiin ikkunoihin
metallisälekahtimet	x	x			kaikkiin ikkunoihin
törmäyssuojat	x	x			kaikille seinille, kulmasuojat, vahvistuskangas
käsiptyheannostelija	1	x			Nokia Lootus tnro E0227
käsihuuhdeannostelija	1	x			teline dispensiopullolle
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
TV- liitäntä	2	x			
seinälamppu	x	x			
kattolamppu, hyvä valaistus	x	x			Himmennettävät
pistorasiat	x	x			joka seinällä
ulkogrillin sähköistys	1	x			parvekkeelle
videotykiliitäntä	1	x			
kolmivaihevirta	2	x			kylmä-kuumatarjoiluvaunulle, 400 V 7,8 kW
Kiinteä ja langaton verkko	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
kuuma/kylmäsäilytysvaunu	x		x		
terapiapöytä pyörillä, säädettävä	1		x		
Kari pöytä iso	2		x		6-hengen
Kari pöytä pieni	4		x		4-hengen
Kari tuoli	28		x		pöytien muunneltavuus, siirreltävyys
Kaisa tuoli	4		x		
lehtihylly	2		x		sijoitus päiväkeskuksen tiloihin
sohva-nojatuoliryhmä	1		x		
kaapisto	1		x		
työtuoli	1		x		
keinutuoli	x		x		
piano	1		x		
kukka-allas	2		x		valoisa tila viherkasveille
videotykki	1		x		
dokumenttikamera	1		x		
tv-video + siirrettävä teline	1		x		
radio-kasetti-cd-soitin	1		x		
sävelsirkku-laitteisto	1		x		
tietokone + pöytä + tulostin	1		x		asiakaskäyttöön
sähköulkogrilli + puutarhakalusteet	x		x		parvekkeelle
verhot + seinätekstiilit + taulut	x		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT RYHMÄKODIT					1.9.2015
RUOKAILUTILAN PALVELUKEITTIÖ					A 20 20 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Ruokailutilan A19 keittiö. Keittiön tarjoilulinjasto erotetaan ruokailutilasta ruloseinällä. Keittiössä työskentelee 3-6 henkilöä ja keittiöstä tarjoillaan ruuat 24 henkilölle. Ruoka tuodaan keittiöön ruoankuljetusvaunuilla, joissa ruoka lämmitetään tarjoilulinjastossa. Ruoan lämmitysvaunut toimivat verkkovirralla. Linjastossa on myös tila kylmävaunulle ja astiarullakolle sekä RST-tasolle jonka alla on pieni pakastinkaappi. Ilmanvaihto riittävä, huomioitava latteista tuleva lämpö ja kosteus Keittiössä työskentelee useita vajaatyökykyisiä henkilöitä ohjaajan kanssa.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		liukastumisen estävä muovimatto, Altro Atlas 40 (X40)			
SEINÄT		Keraaminen laatta, ruokatalaan avautuva lukittava ruloseinä			
KATTO					
ALAKATTO		Pesukestävä akustiikkalevy			
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET		käyntiovi/ovet 10M, rulo-ovi tarjoilulinjaston tiskin korkeudelta, lukitus kulunvalvonnalla			2 - 3
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Liotos-/esipesupöytä	1	x			RST n. 1200x650x800, allas GN1/1-210 alla ritilähylly korkeimmalla säätövaralla
Tiski purkauspöytä	1	x			n.700x650x800 korkeimmalla säätövaralla
RST säätöpöytä alakaapit ja vetolaatikosto	1	x			1400x650x715-910 moottorilla säädettävä pöydässä kiinteä ylähylly kahdella tasolla, tila roska-astialle lukittavat pyörät
RST rosteritaso	1	x			600x650x800, alla vetolaatikosto lukittavilla pyörillä tarjoilulinjaan
Lavuaaripöytä rosteri	1	x			1000x600x800, korkeimmalla säätövaralla sähkö/LVI kahvinkeitin
RST liesituuletin	1	x			
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
RST- suurtalouskylmäkaappi	1	x			600x710x2010 400L 16GN 1/1 huomioitava kylmäkalusteen ilmankierto
Integroitu pakastin pöydänalusmalli	1	x			ulosvedettävillä laatiakoilla
Mikroaalto-/kiertoilmahuuini integroitu	1	x			Metos DS 1400 MG41638228, 230V, RST, teflonvuorattu uunikammio. Mikroaalto 1400W, 245C, 489x667x464, ovi oikealle.
Induktioketittotaso, kaksi keittölevyinen	1	x			Upotettu lavuaaripöytään
Lasipannukeitin kuumavesikeskus	1	x			220V/3300W, 3 lämpölevyä, kuumavesihana, 216x452x480
Elektroninen astianpesukone	1	x			Luukkukone jalustakaappin päälle asennettuna
Kylmäallas tasoon	1	x			1 GN- astialle tehtävä allas tarjoilulinjaan
Lämpövaunu	2	x			Mallia Cambro, neutaali alaosa 4 GN, lämmitettävä yläosa 6 GN
Kiinnityspintaa	x	x			huom. kostea tila
Käsisäippä-annostelija	1	x			Dispenso pak, lanka
Käsihuuhde-annostelija	1	x			Dispenso pak, lanka
Käsihygieenannostelija	1	x			Tork multifold/c tuotenumero 471026
Roska-astia	1	x			Euro hela silver box, seinään kiinnitettävä
LVI					
Käsiensuallat + sekoittaja	1	x			valokenno
Esipesusuihku	1	x			Seinään kiinnitettävä
Lattiakaivo	2	x			Tiskikoneen alla ritiläkaivo keittiössä kuivakaivo
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Kello sähkökäyttöinen	1	x			
Pistorasiat	x	x			
Voimavirtapistoke	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
Korivaunu	1	x			Pöydänalusmalli
Työtuoli	1		x		
Jäteastia, tilavuudet n. 30 litraa	2	x			
Siivouskomero	1	x			Keittiön siivousvälineille
RST-seinähyllyt	1	x			3x1200x30, kiinnityskiskot

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT RYHMÄKODIT					1.9.2015
OLOHUONE					A 21 25 m² 10 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Oleskelutila kerroksen päätyihin. Teknologiset ratkaisut tukevat kulunvalvontaa, arjen virikkeellisuutta ja turvallisuutta. Monitoimitilaa pienempi tila, jossa omaiset voivat olla omaisensa kanssa rauhassa Pienryhmien pito mahdollista Asukas voi istuskella pienemmässä ryhmässä Mahdollistaa muistisairaana ympärikävelyn					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Ikkunalauta	1	x		syvyys ikkunan alakarmin sisäpinnasta seinän sisäpinnan tasoon	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
johdinkaide	x	x		kulkualueille, puinen, käyttäjän määrittämiin seiniin	
törmäyssuojat	x	x		kaikille seinille, kulmasuojat, lasikuitukangasvahvistettu seinä	
kiinnityspintaa	x	x		sijoitus käyttäjän määrittämä	
taulukiskot	x	x		kaikille seinille	
verholaudat, kiskot ja nipistimet	x	x		kaikkiin ikkunoihin	
metallisäleikarit	x	x		kaikkiin ikkunoihin	
käsipyyheannostelija	1	x		Nokia Lootus tnro E0227	
käsihuuhdeannostelija + tippateline	1	x		teline dispensioppulolle, käytävällä, käyttäjä määrittää sijoituksen	
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat	x	x			
Kiinteä ja langaton verkko	x	x			
Hoitajakutsu ja kulunvalvonta	x	x			
Valaistus	x	x		himentävä	
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
lipasto	1		x		
nojatuolit	x		x	12 istumapaikkaa	
sohvat	x		x		
hyllykkö	1		x		
taulu tv	1		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 22
RYHMÄKODIT					
VARASTO 1 kpl / RYHMÄKOTI					15 m² 10 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Säilytettävän tavaran varastointimahdollisuus					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Hyllystö	x	x		Sovella kiskot ja siirrettävät laminaattipintaiset tasot	
Työtaso	x	x			
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
valkotaulu/kiinnityspinta	x	x		käyttäjä määrittää sijainnin	
koukkusarja	2	x			
kulmasuojat	x	x		tarvittaessa	
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasia	x	x			
valaistus	x	x			
kiinteä ja langaton verkko	x	x		tavaran tilausta varten	
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 23
RYHMÄKODIT					
VAATEHUOLTO					15 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Asukkaiden peitot, tynnyt yms. Suuremmat tekstiilit pestään täällä. Henkilökunnan työvaatteet Tiloissa työskentelee useita vajaatyökykyisiä henkilöitä ohjaajan kanssa.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA	laatoitus				
SEINÄT	laatoitus				
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
rst-allastaso	1	x			
yläkaapit	x	x		allas- ja työtason yläpuolella	
alakaappi	x	x		allas- ja työtason alapuolella	
laatikosto	1	x		allas- ja työtason alapuolella	
rst-hyllykomero	2	x		500x600x2100 mm, lukittavissa, vaarallisille aineille	
rst-ritilähylly	1	x			
työtaso	x	x			
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
valkotaulu / kiinnityspintaa	1	x		koko 1000x1200mm	
koukkusarja	1	x			
roskakori	1	x		lankakori, seinäkiinnitys	
käsipyöheannostelija	1	x		Nokia Lootus tnro EO227	
käsisaippua-annostelija	1	x		Soft Care Line	
käsihuuhdeannostelija	1	x		teline dispensiopullolle	
desinfiointilaitte	1	x		Deco 190LC	
letkujen ja suihkupäiden pesulaite	1	x			
pyykinpesukone	1	x		laituskone annostelijalla, 12 kg	
kuivausrumpu	1	x		laituskone, 12 kg	
nukkasihti	1	x			
LVI					
seinäsekoittaja	1	x		rst-allastaso	
rst-allas + seinäsekoittaja	1	x		alusastioiden ja virtsapullojen huuhteluun	
lattiakaivo	1	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
valaistus	x	x			
pistorasiat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
Likapyykkikori / säkkitelinevaunu	2	x			
Roskakori / säkkitelinevaunu	2	x			

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 24
RYHMÄKODIT					
PUHTAAN PYYKIN KÄSITTELY					10 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Lajitellaan työvaatteet, peitot tms. isot pyykit.					
Asukkaiden tekstiilien silityttäminen					
Asukkaiden lakanoiden mankelointi					
Varapeittojen ja tynyjen säilytys					
Tiloissa työskentelee useita vajaatyökykyisiä henkilöitä ohjaajan kanssa.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Hyllystö	x	x		Sovella kiskot ja siirrettävät laminaattipintaiset tasot	
Työtaso	x	x			
Silityslauta	1	x			
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
valkotaulu/kiinnityspinta	x	x		käyttäjää määrittää sijainnin	
koukkusarja	x	x			
kulmasuojat	x	x		tarvittaessa	
mankeli	1	x		laitosmalli	
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
höyrysilitysrauta	1		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 25
RYHMÄKODIT					
SIIVOUSKOMERO					5 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Siivousvälineet Siivousvaunujen säilytys Pesuaineiden säilytys Siivoojina työskentelee myös useita vajaatyökykyisiä henkilöitä ohjaajan kanssa.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		laatoitus			
SEINÄT		altaan alueelta osittainenlaatoitus			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
RST-allaspöytä	1	x		laskutaso	
Sovella-hyllistö	x	x		yksi rivi moppeja varten	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Välinepidike	1	x		Bruns	
käsipyyheannostelija	1	x		Tork Multifold/C-fold	
käsisaippua-annostelija	1	x		Dispenso pak	
käsihuuhdeannostelija	1	x		Dispenso pak	
lankakori	x	x			
seinäreikälevy ja koukut	x	x		koukkuja eri kokoisia	
Haitari kuivausteline	1	x		Hani-tuote	
Kiinnityspintaa	x	x		oven sisäpuolelle	
LVI					
seinäsekoittaja	1	x		kääntyvällä juoksuputkella	
käsisiuihku	1	x			
lattiakaivo	1	x		ei altaan alle	
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 26
RYHMÄKODIT					
HENKILÖKUNNAN WC					2,5 m² 10 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		laatoitus			
SEINÄT		laatoitus			
KATTO					
ALAKATTO		T-listaripustettu kipsilevyalakatto			
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET		lukittava, pääsy ainoastaan henkilökunnan avaimella			
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Kaappi		1	x		
lokerikko		1	x		
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
käsipyöheannostelija		1	x		Nokia Lootus tnro E0227
käsisaippua-annostelija		1	x		Soft Care Line 1
peili		1	x		kamptaso
roskakori		1	x		lankakori, Euro Hela Silver box seinäkiinnityksellä
koukkusarja		2	x		teline dispensiopullolle
käsihuuhdeannostelija		1	x		
wc-paperiteline		1	x		
LVI					
wc-istuin		1	x		
käsienpesuallas + sekoittaja		1	x		valokennohana
käsisuihku		1	x		käytettävissä wc-istuimelta
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasia		1	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
wc-harja		1	x		teline seinäkiinnityksellä + tippakuppi

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 27
RYHMÄKODIT					
ASUKASVARASTO					15 m² 10 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Hyllystö		x	x		Sovella kiskot ja siirrettävät laminaattipintaiset tasot
Työtaso		x	x		
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
koukkusarja		x	x		tarvittaessa
kulmasuojat		x	x		
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasia		x	x		
valaistus		x	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 28
RYHMÄKODIT					
RYHMÄKODIN PARVEKE / TERRASSI					25 m² 10 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Liittyvät olohuoneisiin, lasitettu Yhteen terassiin/kerros on järjestettävä tupakointipaikka ja sen ilmanvaihto tms.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET		lukitus			
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Lasitus		x	x		lukittava
Kaiteet		x	x		kaidekorkeus 1000 mm parvekkeeseen/terassiin liittyvän kerrostason lattiapinnasta
Istutus/vijelyaltaat		5	x		
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
sälekaihtimet		x	x		kaikkiin lasiosuuksiin
puuritiä		x	x		koko parvekkeen alalla, kaidekorkeus ritilän yläpinnasta kaiteen käsijohteeseen 1000 mm
LVI					
Lattiakaivo		1	x		
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Valaistus		x	x		
Pistorasiat		x	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
terassikalusteet		x		x	

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 29
RYHMÄKODIT					
LÄÄKEHUONE					6 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Lääkkeiden säilytys ja käsittely Lukollinen n-lääkekaappi lääkevaunujen sijoituspaikka Teknologiset ratkaisut esim. kuvantamisjärjestelmät tukevat turvallisuutta ja hoitotyötä. Kassakaappi sijaitsee kaapistossa (huom! Painon vaikutus kaapiston rakenteisiin)					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT		työtaso ja yläkaappien väli ja käsienpesualtaan tausta laatoitetaan			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Apteekkarin kaappi	1	x		katosta lattiaan, lukittava	
korkea hyllykaappi	1	x		500x600x2100, lukittava	
laatikosto	1	x		lukittava	
yläkaappi	x	x		lukittava	
työtaso	x	x		alle lääkevaunut	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Lääkejääkaappi	1	x		lev. 600 mm, lukittava	
käsipyöheannostelija	1	x		Nokia Lootus tnro EO227	
käsisaippua-annostelija	1	x		Soft Care Line	
käsihuuhdeannostelija	1	x		teline dispensiopullolle	
kiinnityspintaa	x	x			
LVI					
käsienpesuallas + pöytäsekoittaja	1	x			
erillisiäjäähdytys	x	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
kulunvalvonta	x	x			
pistorasiat	x	x			
kiinteä ja langaton verkko	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
lääkevaunut	2		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 30
RYHMÄKODIT					
HOITOTARVIKEVARASTO					6 m ² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Erilaisten hoitotarvikkeet Sidetarvikkeet, pesuaineet, perusrasvat Hanskat, esiliinat Teknologiset ratkaisut esim. sähköinen tilausjärjestelmä tukevat turvallisuutta ja hoitotyötä.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Hyllystö	x	x		Sovella kiskot ja siirrettävät laminaattipintaiset tasot	
Työtaso	x	x			
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
valkotaulu/kiinnityspinta	x	x		käyttäjää määrittää sijainnin	
koukkusarja	x	x			
kulmasuojat	x	x		tarvittaessa	
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasia	x	x			
valaistus	x	x			
kiinteä ja langaton verkko	x	x		tavaran tilausta varten	
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
työtuoli	1		x		
tietokone	1		x	kannettava	

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 31
RYHMÄKODIT					20 m ² 5 kpl
SAUNAOSASTON PUKU/PESUHUONE					
TOIMINNAN KUVAAUS					
Ikkunallinen tila, luonnonvalo, tuuletus, puku- ja pesutila erotettu toisistaan jakoseinällä Pyörätuolimitoitus, pesulavetin on mahdollista sekä puku- että pesutilaan (1980 x 740 = 2000 x 800 mm). Teknologiset ratkaisut tukevat turvallisuutta ja hoitotyötä.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT		pukutila: kosteuden kestävä maali, pesutila: laatoitus			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
hyllykaappi		2	x		pukutila, kosteaaan tilaan, lukittava
penkki		2	x		puku- ja pesutilaan, puuta, korkeus min. 460 mm
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
koukkusarja		2	x		puku- ja pesutilaan, isot koukut / naulakko
tukikahva ovessa		2	x		
tukikahvat		x	x		
roskakori		1	x		pukutila, lankakori, Euro Hela Silver box, seinäkiinnitys
peili		1	x		pukutila, 600x1200
suihkuistuim		2	x		kiinteä, seinäkiinnitys ja käsinojat
suihkuistuimen tukikahvat		4	x		säädettävät, istuimen molemmin puolin
seinäkoriteline		2	x		
käsisaippua-annostelija		1	x		Soft Care Line
käsihuuhdeannostelija		1	x		teline dispensiopullolle
LVI					
suihkusekoittaja + suihkutanko + käsisuihku		2	x		pesutilassa, valokennohana
lattiakaivo		2	x		pesutila
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
valaistus		x	x		
pistorasiat		x	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
pesulavetti		2		x	
suihkuoli		2		x	pyörillä
pyykkikori		1		x	

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 32
RYHMÄKOTIEN YHTEISTILAT (YHDELLE RYHMÄKOTIPARILLE)					
SAUNAOSASTON WC					6 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Inva-mitoitus Teknologiset ratkaisut tukee turvallisuutta. Hälytysjärjestelmän tukiasema pitää yltää WC - tiloihin.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		märräntilan liukuestematto			
SEINÄT		laatoitus			
KATTO					
ALAKATTO		vinyylipintainen, T-listaripustettu kipsilevyalakatto			
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
käsipyöheannostelija	1	x		Nokia Lootus tnro E0227	
käsisäippua-annostelija	1	x		Soft Care Line	
käsihuuhdeannostelija	1	x		teline dispensiopullolle	
peiliakaappi	1	x			
roskakori	1	x		lankakori, Euro Hela Silver box	
koukkusarja	2	x			
wc-paperiteline, wc-harja+teline+ tippak.	1	x		wc-paperiteline voi olla tukikaiteissa	
tukikahvat	3	x		myös vaakasuuntaan	
hygieniastia	1	x		seinään kiinnitettävä, Hygiene Bin Grey, Katrin tuotenro 953708	
LVI					
wc-istuin	1	x		46 cm korkea / molemmilla puolilla säädettävät tukikaiteet	
käsisuihku	1	x		käytettävissä wc-istuimelta	
käsienpesuallas + sekoittaja	1	x		valokennohana, yhteneväinen tukikahva etureunassa, seinäkiinnitys sellainen, joka kestää sen, että käytetään tukena	
lattiakaivo	1	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
valaistus ohjataan liiketunnistimella	x	x			
hoitajakutsu	x	x			
pistorasia	2	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT RYHMÄKODIT					1.9.2015
SAUNAOSASTON SAUNA					A 33 9 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Mahdollisuus käydä saunassa lavetilla tai suihkutuolilla Ikkunallinen tila Nopeasti lämpeävä/jatkuvakäyttöinen kiuas					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT		puupaneli			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Kiuas	1	x		jatkuvalämmitteinen, lämpö myös lattiatasoon	
Lauteet	x	x		Seinälle nostettavat	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
LVI					
lattiakaivo	1	x		kuivakaivo	
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
kutsulaite	1	x		lattialla hyvä valaistus, kattoon tähtitaivas	
pistorasia	x	x			
valaistus	x	x			
lämpömittari	1	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 34
RYHMÄKODIT					
MONITOIMITILA / HENKILÖKUNTA					15 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Taukotila Kokoustila Henkilöstön ruokailumahdollisuus Teknologiset ratkaisut mahdollistavat etähoivan ja kuntoutuksen. Laukkukaapit (lukollinen). Lukkoratkaisu pitää mahdollistaa useamman työntekijän vuorokohtaisen käytön.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
RST-allastaso	1	x		kahdella altaalla	
työtaso	1	x			
ylä- ja alakaapit	x	x		allas- ja työtason yhteyteen, liitäntä astianpesukoneelle	
laatikot	x	x		tasojen yhteyteen	
Laukkukaapit	20	x		Käsilaukku mahtuu, lukko, joka mahdollistaa työvuorokohtaisen käytön	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
verholaudat, kiskot ja nipistimet	x	x		kaikkiin ikkunoihin	
metallisälekit	x	x		kaikkiin ikkunoihin	
jääkaappi/pakastin	1	x		l. 600x600x2100 mm, integroitu	
kiertoilmavälikappale	1	x		l. 600 mm	
astianpesukone	1	x		l. 600 mm, integroitu	
liesikupu	1	x			
kiinnityspinta+ valkotalu	1	x		1200x1200 mm ja 1200x1200 mm, käyttäjän osoittamiin paikkoihin	
paperipyyhkeet	1	x			
saippua-annostelija	1	x			
taulukiskot	x	x			
koukkusarja	1	x			
LVI					
pöytäsekoittaja	1	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasia	x	x			
kiinteä ja langaton verkko	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
pöytä	1		x		
tuoli	x		x		
sohva	1		x		
hylly	1		x	mm. posti	
kahvinkeitin	1		x		
vedenkeitin	1		x		
mikroaaltouuni	1		x		
astiat, aterimet ym.	x		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 35
RYHMÄKODIT					
OSASTONHOITAJAN TYÖHUONE					12 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Yksikön johtajan työtila. Neuvottelumahdollisuus (työntekijä, omaiset yms.)					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT		ääneneristys 48 dB, käsienspesualtaan tausta laatoitetaan			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET		äänieristetty ovi 35 dB, leveys 10M, tiivistekynnys, lukitus			
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Korkea hyllykaappi	2	x			500x600x2100, lukollinen
Korkea tankokaappi	1	x			500x600x2100, lukollinen
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Ikkunaverhokisko ja klipsit	x	x			
Sälekaihdin	x	x			
Koukusto	1	x			
Jätepussetilene	1	x			
Peili	1	x			
Nestesaippua-annostelija	1	x			
Käsihuuhdeannostelija	1	x			
Käsiypyheannostelija	1	x			
LVI					
Käsienspesuallas + sekoittaja	1	x			valokenno
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Yleisvalaistus	x	x			liiketunnistin, myös tav. katkaisija
Pistorasiat	x	x			
kiinteä ja langaton verkko	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
Työpöytä	1		x		työpöydässä sivupöytä ja lukittava laatikosto
Työtuoli	1		x		
Tuoli	2		x		
Työpöytävalaisin	1		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 36
RYHMÄKODIT					
HUUHTELUHUONE					10 m ² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Yksikön likaisten hoitovälineiden puhdistus Puhdistettujen portatiivien ja alusastoiden säilytys Tiloissa työskentelee useita vajaatyökykyisiä henkilöitä ohjaajan kanssa.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA	laatoitus				
SEINÄT	laatoitus				
KATTO					
ALAKATTO	hygienia-alakatto, t-listakannatus				
RAKENNUSOSAT	IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET				LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Rst-allaspöytä	x	x			
Rst-työpöytä	x	x			
Rst-yläkaappi	x	x			
Rst-alakaappi	x	x			
Korkea hyllykaappi	2	x			
Työtaso	x	x			
Laatikosto	2	x			
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Sälekaihdin	x	x			
Koukusto	1	x			
Jätepuskitteline	1	x			
Peili	1	x			
Nestesäippua-annostelija	1	x			
Käsihuuhdeannostelija	1	x			
Käsihygieenannostelija	1	x			
Siivousvälineteline	1	x			
Desinfiioiva huuhtelulaite, deko	1	x			
LVI					
Käsienpesuallas + sekoittaja	1	x		valokenno	
Pöytäsekoittaja	1	x			
Ilmastointi	x	x		huomioiden puhdas/liikainen puoli	
Lattiakaivo	x	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Yleisvalaistus	x	x		liiketunnistin, myös tav. katkaisija	
Työtasovalaistus	x	x			
Pistorasiat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 37
RYHMÄKODIT					
APUVÄLINESÄILYTYS / PUHDISTUS / LATAUS					20 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Erilaisten ja eri kokoisten apuvälineiden säilytys. Apuvälineitä ei saa säilyttää käytävällä vrt. paloviranomaisten määräykset Apuvälineiden pesumahdollisuus. Tila rajattu, ettei liikavesi ympäri tilaa					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Hyllistö	x	x		Sovella kiskot ja laminaattipintaiset tasot	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
kiinnityspinta	x	x			
koukkusarja	x	x			
kulmasuojat	x	x			
LVI					
rst-allas	1	x			
pöytä/seinäsekoittaja	1	x			
lattiakaivo	1	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasia	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 38
RYHMÄKODIT					
RYHMÄKOTIPARIN VARASTO					30 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Varastoitavaa tavaraa Kausituotteet					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Hyllistö	x	x		Sovella kiskot ja laminaattipintaiset tasot	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
kiinnityspinta	x	x			
koukkusarja	x	x			
kulmasuojat	x	x			
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasia	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT LIIKENNETILAT					1.9.2015
TUULIKAAPPI		PINTA-ALAT JA LUKUMÄÄRÄT RATKAISUN MUKAAN - m² - kpl			A 39
TOIMINNAN KUVAAUS					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
tuulikaappimatto	x	x		Vileda/Professional V-Mat	
LVI					
kiertoilmakojee/radiaattori	x	x		tuulikaapin koon tai käytön mukaan	
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT					A 40
LIIKENNETILAT					
PORRASHUONE		PINTA-ALAT JA LUKUMÄÄRÄT RATKAISUN MUKAAN - m² - kpl			
TOIMINNAN KUVAUS					
Lämmitetty tila					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
opastetaulu	x	x			
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET A - PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT LIIKENNETILAT					1.9.2015
KÄYTTÄVÄT					A 41
PINTA-ALAT JA LUKUMÄÄRÄT RATKAISUN MUKAAN - m² - kpl					
TOIMINNAN KUVAUS					
Käytävien valaistus hyvä. Käytävien värit dementia-asiakkaille sopiva Lattian ja seinän värien kontrasti optimaalinen Yövalaistusmahdollisuus					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
johdinkaide	x	x		puinen, käyttäjän määrittämiin seiniin	
törmäyssuojat	x	x		kaikille seinille, kulmasuojat, vahvistuskangas	
Oviopastejärjestelmä	x	x		kaikkiin paitsi asuntojen oviin ovilehden yläreunaan tilan nimi (jos ei symbolina tai tekstitunnisteena) ja tilanumero henkilöhuoneisiin ja asuntoihin nimitaulu oven painikesivun puoleiselle seinälle wc-ovisymbolit ja muut tarvittavat tunnukset oviin (esim. sauna yms.) Porrashuoneen kohdalle kerrosopastetaulu Tilaryhmäopasteet ripustettuna katosta kyseisen tilaryhmän kohdalle	
Kerrosopastejärjestelmä	x	x			
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
hoitajakutsunäytöt	x	x			
pistorasiat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS 1.9.2015				
TARVESELVITYS/HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET A, B JA C				
B - PALVELUTILAT B				
SISÄLLYSLUETTELO				
TILASELOSTE	SIVU- NRO			REV.PVM.
AULATILAT				
APUVÄLINESÄILYTYS JA -LATAUS	1			
AULA	2			
AULAN VAATETILA	3			
LEPOHUONE	4			
ASIAKAS-WC (HOITO)	5			
INVA-WC	6			
RUOKAILU- JA KOKOONTUMISTILAT				
RUOKA- / MONITOIMISALI	7			
RUOKA- / MONITOIMISALIN VARASTO	8			
PALVELUKEITTIÖ	9			
KEITTIÖHENKILÖKUNNAN WC	10			
HUOLTOTILAT				
SIIVOUSKOMERO	11			
SIIVOUSKESKUS	12			
JÄTEPURISTIMET	13			
JÄTEHUONE	14			
KIIINTEISTÖNHOITVARASTO	15			
VARASTO / KIERRÄTYSMATERIAALIVARASTO	16			
VALVOMO	17			
LIIKENNETILAT				
TUULIKAAPPI	18			
KÄYTÄVÄT	19			
RU = kuuluu rakennusurakkaan SOSTER = SOSTER irtokalustehankinta, ei kuulu rakennusurakkaan! KIINTOKALUSTEIDEN SIOJITTAMISTA ULKOSEINILLE TULEE VÄLTÄÄ!				

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
B - PALVELUTILAT					B 1
AULATILAT					
APUVÄLINESÄILYTYS JA -LATAUS					15 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Tilassa pyörätuoleja (manuaalisia ja sähköisiä) ja rollaattoreita, latauspisteen käyttöä huomioitava. Asiakkaat itsenäisesti käyttävät tilaa ja vaihtavat esimerkiksi ulkokäyttöisen apuvälineen sisäkäyttöiseen. Pääsisäänkäynnin tuulikaapin yhteydessä.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		sään- ja pesunkestävä, lattiakaivo			
SEINÄT		Puhdistusta kestävä, seinän alaosa kolhiutumisen kestävä. Yhdellä seinällä käsijohde.			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT		Ikkunaton			
OVET		Helppo ja leveä sisäänkäynti (esteetön), sähköinen seinän sisään menevä liukuovi			
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Hylly		x	x		seinäkinnitys
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
kiinnityspinta		x	x		
koukkusarja		x	x		
kulmasuojat		x	x		
LVI					
rst-allas + pöytäsekoittaja		1	x		
lattiakaivo		1	x		
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat		x	x		riittävästi latauspistetoiminta huomioiden, huomioidaan myös rasian korkeusasema
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
B - PALVELUTILAT					B 2
AULATILAT					
AULA					105 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Tila toimii kohtaamispaikkana (talon ja ulkopuolisten henkilöiden) ja odotustilana sekä asukkaiden 'olohuoneena'. Tilan on tärkeä olla valoisa ja esteetön.					
Tilassa asiakaskäyttöön tietokonepisteet (2 kpl).					
Tila liittyy toiminnallisesti ruoka-/monitoimisaliin, yhdistää eri tilat toisiinsa. Keskeinen sijainti koko palvelukeskuksen toimintaa ajatellen.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO		Mahdollisimman korkea tila, hyvä luonnollinen valaistus			
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT		Ikkunoita myös sisäpihalle päin, luonnonvaloa tilaan.			
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Käsihuuhdeannostelijat	x	x			
Taulukiskot seinille	x	x			
Opastetaulut	x	x		pääopastetaulu ja muut osa-opastetaulut, seinäkiinnitys	
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Pistorasiat	x	x			
Digitaalinen ilmoitustaulu	2	x		eri puolille aulaa, toimivat myös tv-vastaanottimina	
Äänentoistolaitteet/keskusradio	x	x			
Sähkökello	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
Asiakastietokonepisteiden kalusteet	2		x	tuoli, pöytä, sermi	
Sohva- istuinryhmiä	3		x		
Kahvilapöydät+tuolit-ryhmä	3		x		
Roskakorit	x		x		
Itsekastelevia kukkaruukkuja	x		x	yhdele seinälle "kasviseinä", 2 metriä leveä	
Lehtitelineitä	x		x		
Hyllykkö kirjoille/kirjastohylly	x		x	Voi vaihtaa kirjoja ja lehtiä	
Asiakastietokoneet tarvikkeineen	2		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
B - PALVELUTILAT					B 3
AULATILAT					
AULAN VAATETILA					20 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Keskukseen tulevat ulkopuoliset käyttäjät jättävät ulkovaatteita vaatetilaan. Toiminnallinen yhteys ruoka-/monitoimisaliin.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		Kestää kosteutta, helposti puhdistettava			
SEINÄT		Läpinäkyvä osittain			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Lukittavia vaatekaappeja	20	x		Yhdelle seinälle	
Kokovartalo peili	1	x		Iso ja hoikentava	
Vaatenaulakoita koukulla	x	x		n. 150 henkilölle, vaatenaulakoiden sijoittelu mahdollistaa narikkatoiminnon	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
Penkki	1		x	Pitkä penkki istumiseen ulkovaatteiden riisumisen/pukemisen tueksi	
Kasinojallisia tuoleja	3		x		
Pieni pöytä	1		x	Peilin eteen	

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
B - PALVELUTILAT					B 4
AULATILAT					
LEPOHUONE					12 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Keskeinen sijainti, yhteiskäytössä tarvittaessa.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT		käsi pesualtaan tausta laatoitetaan			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Ikunaverkokisko ja klipsit	x	x			
Sälekaidin	x	x			
Nestesaippua- annostelija	1	x			
Käsihuuhdeannostelija	1	x			
Käsi pyyhkeannostelija	1	x			
Naulakko	1	x		seinäkiinnitys	
LVI					
Käsi pesuallas + sekoittaja	1	x		valokenno	
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Vleisvalaistus	x	x			
Pistorasiat	x	x			
Kutsupainike	1	x		Hälytys vahtimestarille	
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
Sänky	1		x	Kodinomainen, nousutuki	
Tuoli kasinojallinen	1		x		
Pöytä	1		x	pieni, sängyn viereen	

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
B - PALVELUTILAT					B 5
AULATILAT					
ASIAKAS-WC (HOITO)					10 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Hyvä yhteys palveluasuntoihin, mahdollisuus käyttää myös suihkusänkyä.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		mänttilan liukuestematto			
SEINÄT		laatoitus			
KATTO					
ALAKATTO		vinyylipintainen, T-listaripustettu kipsilevyalakatto			
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Hyllykaappi	1	x		Hoitotarvikkeille, suojaimille	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
käsipyöheannostelija	1	x			
käsisäippua-annostelija	1	x			
käsihuuhdeannostelija	1	x		teline dispensiopullolle	
peili	1	x			
roskakori	1	x			
koukkusarja	2	x			
wc-paperiteline, wc-harja + teline + tippak.	1	x		wc-paperiteline voi olla tukikaiteissa	
tukikahvat	3	x		myös vaakasuuntaan	
LVI					
wc-istuin	1	x		46 cm korkea / molemmilla puolilla säädettävät tukikaiteet	
käsienpesuallas + sekoittaja + käsisuihku	1	x		Yhtenäinen tukikahva etureunassa, seinäkiinnitys kestää tukeutumisen kahvaan, käsisuihku käytettävissä wc-istuimelta	
lattiakaivo	1	x			
suihku + seinäsekoittaja	1	x		Tukihahva	
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
valaistus ohjataan liiketunnistimella	x	x			
hoitajakutsu	x	x			
pistorasia	2	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
B - PALVELUTILAT					B 6
AULATILAT					
INVA-WC					4 m² 4 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Ruoka- / monitoimiasalin käyttäjille, kaksi inva-wc:tä miehille ja kaksi naisille.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		mänttilan liukuestematto			
SEINÄT		Laatoitus, kestää tukikahvoja.			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET		10M-ovi, kynnyksetön, wc-lukitus, oven karmi selkeästi eri väriäinen kuin ovi			
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Hyllykaappi		1	x		Korkea, hoito- ja pesutarvikkeille
Hoitopöytä		1	x		
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Tukikaide		x	x		wc-istuimen viereen ja altaan eteen
Käsinlaatikoteline		1	x		
Jätepuskeline		1	x		EURO HELA SILVER BOX, SEINÄÄN KIINNITETTÄVÄ käsienpesualtaan yhteyteen
WC-harjateline		1	x		HARJA- JA KUPPITELINE SEINÄÄN KIINNITETTÄVÄ
WC-paperiteline		1	x		TORK TWIN MID- SIZE TUOTENRO 472033, EI KAHVAAN , VAAN ERILLINEN TELINE
Peili		1	x		
Nestesaippua-annostelija		1	x		DISPENSO PAK, LANKA
Käsihuuhdeannostelija-automaatti		1	x		DISPENSO PAK, LANKA
Käsipyyheannostelija		1	x		TORK MULTIFOLD /C -FOLD TUOTENRO 471026
Pikariannostelija		1	x		
LVI					
inva-wc-istuin		1	x		46 cm korkea+10cm korokelisaosa / molemmilla puolilla säädettävät tukikaiteet. Istuinrenas erivärinen kuin pönttö
käsienpesuallas+sekoittaja+käsisuihku		1	x		Yhtenäinen tukikahva etureunassa, seinäkiinnitys kestää tukeutumisen kahvaan, käsisuihku käytettävissä wc-istuimelta, valokennohana, korkeussäädettävä
lattiakaivo		1	x		
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
valaistus ohjataan liiketunnistimella		x	x		
hoitajakutsu		x	x		kutsu vahtimestarille, kuntouttavan päivätoiminnan wc-tiloista ohjaajille (4 kpl)
pistorasia		2	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET B - PALVELUTILAT RUOKAILU- JA KOKOONTUMISTILAT					1.9.2015
RUOKA- / MONITOIMISALI					B 7 300 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUUS					
Tilassa ruokailevat talon palveluasuntojen asukkaat. Saliin mahtuu kerralla 70-90 henkilöä ruokailemaan tai 150-200 henkilöä muuhun tilaisuuteen. Ruokailut; aamupala, lounas, välipala (tilaisuudet) Salissa/ jakelukeittiössä työskentelee 1-2 henkilöä kerralla. Monikäyttöisyys tärkeää, tilan muuntautumismahdollisuudet ruokailuajan ulkopuolella, käyttömahdollisuus iltaan saakka. Tila jaettavissa siirtoseinän kolmeen osaan. Salista erotettavissa kalustein ja matalilla jakoseinäkeillä kahviotyyppinen alue, ilman omaa tarjoilulinjastoa ~ 30 m ² . Salissa on ruoanjakelulinjasto josta ruoka jaetaan/itseotto ruoanlämmitysvaunusta, kylmät kylmäaltaasta palvelukeskuksen asukkaille ja ulkopuolisille ruokailijoille. Linjastosta asukkaat voivat sujuvasti itse noutaa sieltä ruokansa ja tuoda pöytään. Salin kalustuksen tulee olla niin väljä, että asukkaat pystyvät turvallisesti kulkemaan siellä apuvälineiden avulla.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		Pinta tai pinnan käsittely liukastumisvaaraa minivoiva, tasainen väritys tärkeä			
SEINÄT		käsienpesuallaiden tausta laatoitetaan, ääntä eristävät siirtoseinät (tila jaettavissa kolmeen osaan)			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET		pariovi			3
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Työpöytä laminaatti		1	x		1200x650x900 mm, linjasto
Työpöytä laminaatti		1	x		430x650x900 mm, linjasto
Kylmälasikko, kaareva		1	x		1200x650x900 mm, linjasto
Kylmäallas		1	x		1400x650x900 mm, linjasto
Vesijakelin		1	x		linjasto
RST -tasohylly		1	x		3 tasoa 600x300x1400 mm, linjasto
Siirtoseinä		2	x		ääntä eristävä, tilan jakamiseen kolmeen osaan
Peiliseinä		1	x		yhdeällä lyhyellä seinällä yhdessä kolmesta salin osasta, harjoittelua varten, 400 mm irti lattiatasosta
RST Neutraalitaso		1	x		1000x650x900mm, linjaston vesijakelin asennetaan tasoon, alakaapissa kaksi pistorasiaa
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Ikkuna- ja verholaudat, kiskot ja nipistimet		x	x		kaikkiin ikkunoihin, verholauta, kiskot ja nipistimet myös peiliseinän eteen
metallisälekkaitimet		x	x		kaikkiin ikkunoihin
pimennysverhot		x	x		kaikkiin ikkunoihin
Kiinnityspintaa, kiskot tauluille		x	x		kiinnityspintaa myös linjaston puolelle
Käsisaippua-annostelija		2	x		Dispenso pak, lanka
Käsihuuhte-annostelija		2	x		Dispenso pak, lanka
Käsiympyheannostelija		2	x		Tork multifold/c tuotenumero 471026
Roska-astia		2	x		Euro hela silver box, seinään kiinnitettävä
esiintymislava		x	x		korotettava lattian osa, yhteen jaetun salin kolmesta osasta
tukikaide		x	x		kaikille seinille, joissa se on mahdollinen, korkeus 1000 mm lattiasta
LVI					
Käsienpesuallas + sekoittaja		2	x		valokenno
lattiakaivo		1	x		linjasto
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
langaton verkko		x	x		
Äänentoistoliitännät		x	x		huomioitava tilan jako kolmeen
Videotykkiiliitäntä		3	x		
Induktiosilmukka		x	x		koko rakennukseen
Monipuolinen valaistus		x	x		himmennin tärkeä, ohjattavissa oleva automaattinen valojen syttyminen, valaistus jaettavissa kun tila jaetaan
Pistorasiat		x	x		kaikkiin seiiniin
Sähkökello		x	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
Ruokailupöydät ja tuolit		x		x	150 henkilölle, osa tuoleista korkeampia, käsinojilla, etupyörällisiä tuoleja (vaikeasti liikkuville asiakkaille)
Ruoanjakeluvaunu		2		x	490x780x977 11GN, linjastoon tila kolmelle vaunulle
Kassakone		1		x	
Äänentoistolaitteet		x		x	räkki, lukittavissa
Korivaunu		2		x	10 korille
Lautasjakelin, lämmin		2		x	2x75 lautaselle
Astianpalautusvaunu		2		x	
piano		1		x	
Karaokelaitteet		1		x	
Videotykki		3		x	Tai uudemmaa teknologiaa esimerkiksi suoraan tietokoneesta isoon digitaaliseen näyttöön, helpokäyttöisyys
Digitaalinen näyttö		3		x	

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
B - PALVELUTILAT					B 8
RUOKAILU- JA KOKOONTUMISTILAT					
RUOKA- / MONITOIMISALIN VARASTO					20 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Ruoka- / monitoimisalnin välittömässä yhteydessä, varastotila pöytien, tuolien ja tilassa käytettävien välineiden (esimerkiksi liikuntavälineitä) säilytykseen.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT		Ikkunaton			
OVET		lukollinen, leveä (tuolien ja pöytien kuljetus)			1
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Hyllytilaa		x	x		seinäkiinnitys
Koukkuja		x	x		
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
valaistus liiketunnistimella					
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
Pyörillä liikutettava siirtolava		1		x	
Pyörillä liikutettavia fläppitauluja		x		x	

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
B - PALVELUTILAT					B 9
RUOKAILU- JA KOKOONTUMISTILAT					
PALVELUKEITTIÖ					45 m ² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Keittiö on ruokasalin palvelukeittiö.Ruoka tuodaan palvelukeittiöön ruoankuljetusvaunuissa kylmänä tai kuumana. Siellä se siirretään ruokailutiloihin meneviin lämmitys/säilytysvaunuihin ja kuljetetaan kohteisiin.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		Akryyli- tai epoksinnoite (turvalattia)			
SEINÄT		laatoitus			
KATTO		Pesukestävä akustiikkalevy			
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Kylmähuone	2	x		Seinäeriste 100mm(eristeen ponneaine Syklopentaani)	
Pakastuhuone	1	x		Seinäeriste 100mm(eristeen ponneaine Syklopentaani)	
Rst-pesupöytä	1	x		L650, K850/1450, allas GN2/1x210 mm, alla ritilähyllyä+ leikkuulautateline 4-6 laudalle, irroitettava ritilätasoylähyllily, L300	
Rst-liotus-/ esipesupöytä	1	x		L1200, allas 450x650x250 mm, sakka-astia+ palloventtiili, alta avoin, tilaa jätevaunulle	
Kuivausrata	1	x		700,600,900 alla korivaunutila	
Rst-seinähyllily	1	x		mikroaaltouunille, hyllyleveys 400 mm, säädettävät hyllykannakkeet, kahdella tasohyllyllä	
Rst-seinähyllily	1	x		L1050, kallistettu ritilähyllytaso 500x1000 mm	
Rst-kuiva-ainekaappi	1	x		1400x600x2050 mm, säädettävillä jaloilla	
Rst-siivouskaappi	1	x		600x600x1850, pohja ja katto avoimet, harjateline+ ripustuskoukut+ tarvikekorit sivulla, säädettävillä jaloilla	
laminaattitaso	1	x		emännän työpisteeseen, n. 1200x700mm, h=750mm, rst-putkijalat	
laatikosto	1	x		emännän työpisteeseen, 3-4 laatikkoa, joista yksi lukittava	
seinähyllily	1	x		emännän työpisteeseen, hyllytilaa n. 1 jm	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Pakastuskaappi	1	x		600L 710x837x2050, R290 luonnonkaasu (62% energiansäästö), keskuskonemalli	
Jääkaappi	1	x		600L 710x837x2050, R290 luonnonkaasu (62% energiansäästö), keskuskonemalli	
Yleiskone	1	x		kulhotilavuus 20 l, varusteineen, jalusta ulosvedettävällä tasolla	
Monitoimiuuni	1	x		900x750x1150/1800 mm, 10 kpl GN1/1-65, automaattipesu, johdekehikkoalusta	
Mikroaaltouuni	1	x		laitosmalli	
Liesi	1	x		laitosmalli, 800x800x900 mm, 4 keittoaluetta, rst-yhtenäistaso, CrNi-pinta, jalustassa avohylly	
Astianpesukone	1	x		kupukonemalli, 40 koria/h, automaattinen kuvun nosto ja lasku, vedenkulutus 2 l/pesu, veden lämmitys höyryllä, ei huuva	
Käsisaiippua-annostelija	1	x		Dispenso pak, lanka	
Käsihuuhte-annostelija	1	x		Dispenso pak, lanka	
Käsipyhyheannostelija	1	x		Tork multifold/c tuotenumero 471026	
Roska-astia	1	x		Euro hela silver box, seinään kiinnitettävä	
Nimilaatta ja numero	1	x			
Kiinnityspintaa+ ilmoitustaulu	1	x		Huom! Kosteaa tila	
LVI					
Käsienpesuallas+ sekoittaja	1	x		valokenno	
Pöytäsekoittaja	1	x			
Suihkupuhdistuslaite	1	x		pesuaineannostelu, letkuteline	
Esipesusuihku	1	x		Seinäkiinnitteinen, juoksuputki, helposti käynnistytävä ilman liipaisinta, termostaattisekoittaja	
Lattiakaivo	2	x		ritiläkansi, sakanerotus	
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Sähkökello	1	x			
Kiinteä ja langaton verkko	1	x		emännän työpisteeseen (tietokone, puhelin)	
Pistorasiat	x	x			
IRTKALUSTEET, -VARUSTEET					
RST-pöytä	3		x	1200x650x900 mm, lukittavilla pyörillä, 1 kpl laatikostolla 400/4 (pyörillä), 2 kpl alta avoin, irroitettavat tasoylähyllilyt L300	
RST-pöytä varustettu lukittavilla pyörillä	1		x	1200x650x800	
Tasovaunu GN-johteinen	1		x	400x600x800	
lämmitysvaunu	20		x	ruoan kuljetus, mitat 520x690x1370	
Yleisvaunu	12		x	600x900x800 mm, tasovaunu, 2-tasoinen, työntökahva	
Jätevaunu	2		x	300x560x700 mm, astia 60 l, ilman kantta, pyörillä	
Vaaka	2		x	10 kg ja 50 kg, akkutoimiset, kosteudenkestävät	
Korivaunu	2		x	10 korille, 600x600x1600 mm	
Työtuoli	1		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
B - PALVELUTILAT					B 10
RUOKAILU- JA KOKOONTUMISTILAT					
KEITTIÖHENKILÖKUNNAN WC					2,5 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		mänttilan liukuestematto			
SEINÄT		laatoitus			
KATTO					
ALAKATTO		vinyylipintainen, T-listaripustettu kipsilevyalakatto			
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
lokerikko		1	x		
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
käsipyyheannostelija		1	x		Nokia Lootus tnro E0227
käsiäippua-annostelija		1	x		Soft Care Line 1
peili		1	x		kampataso
roskakori		1	x		lankakori, Euro Hela Silver box seinäkiinnityksellä
koukkusarja		2	x		teline dispensiopullolle
käsihuuhdeannostelija		1	x		
wc-paperiteline		1	x		
wc-harja		1	x		teline seinäkiinnityksellä + tippakuppi
LVI					
wc-istuin		1	x		
käsienpesuallas + sekoittaja		1	x		valokenno
käsisuihku		1	x		käytettävissä wc-istuimelta
lattiakaivo		1	x		
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasia		1	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
B - PALVELUTILAT					B 11
HUOLTOTILAT					
SIIVOUSKOMERO					3 m² 5 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Kerroskohtainen palveluasuntojen siivouskomero, kerrokset 2-6, ensimmäisessä kerroksessa siivouskeskus.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		laatoitus			
SEINÄT		altaan tausta laatoitettu			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET		900-1000mm	AUKEAA KÄYTÄVÄLLE		
			1		
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
RST-ALLASPÖYTÄ LASKUTASOLLA, 1000X600mm		1 KPL	X		ALLAS 600x400x250mm, TASON KORKEUS 850-900mm
- ALAPUOL.RST-RITILÄTASO		1 KPL	X		
SOVELLA HYLLYT		x	X		ALIMMAT LANKAKOREJA MOPEILLE
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
VÄLINEPIDIKETELINE (pituus 1000mm)		1 KPL	X		BRUNS
ILMOITUSTAUULU 700X800mm		1 KPL	X		KIINNITYS OVEN SISÄPUOLELLE
ROSKAPUSSITELINE (LANKAKORI)		1 KPL	X		EURO HELA SILVER BOX, SEINÄÄN KIINNITETTÄVÄ
IMURIN LETKUTELINE		1 KPL	X		
KUIVAUSTELINE		1 KPL	X		HANI-TUOTE HAITARI MALLI
KÄSISAIPPUA-ANNOSTELIJA		1 KPL	X		DISPENSO PAK, LANKA
KÄSIHUUDE-ANNOSTELIJA		1 KPL	X		DISPENSO PAK, LANKA
KÄSIPYYHEANNOSTELIJA		1 KPL	X		TORK MULTIFOLD /C -FOLD TUOTENRO 471026
LVI					
seinäsekoittaja		1	x		kääntyvällä juoksuputkella
käsisiuhku		1	x		yhdistelmäkoneen täyttöä varten
lattiakaivo		1	x		ei altaan alle
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
PISTORASIAT		2 KPL	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
SIIVOUSVAUNUT		1 KPL			PALVELUNTUOTTAJA HANKKII
PÖLYNIMURI		1 KPL			PALVELUNTUOTTAJA HANKKII

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015	
B - PALVELUTILAT					B 12	
HUOLTOTILAT					20 m ² 1 kpl	
SIIVOUSKESKUS						
TOIMINNAN KUVAUS						
Koko rakennuksen (palveluasuntojen, ryhmäkotien, aula-, ruokailu- ja kokoontumistilojen) siivouskeskus						
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET						
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET				
LATTIA		laatoitus				
SEINÄT		altaan tausta laatoitettu				
KATTO						
ALAKATTO						
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET				LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT						
OVET		900-1000 mm				1
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
RST-ALLASPÖYTÄ LASKUTASOLLA, 1000x600mm		1 KPL	X		ALLAS 600x400x250mm, TASON KORKEUS 850-900mm	
- ALAPUOL.RST-RITILÄTASO		1 KPL	X			
TEOLLISUUSPYYKINPESUK. 7kg		1 KPL	X			
JALUSTA+ NUKKA-ALLAS		1 KPL	X		JALUSTA	
KUIVAUSRUMPU		1 KPL	X			
JALUSTA		1 KPL	X		JALUSTA	
SOVELLA HYLLYT		x	X		ALIMMAT LANKAKOREJA MOPEILLE	
VARUSTEET						
VÄLINEPIDIKETELINE (pituus 1000mm)		1 KPL	X		BRUNS	
ILMOITUSTAUULU 700x800mm		1 KPL	X		KIINNITYS OVEN SISÄPUOLELLE	
ROSKAPUSSITELINE (LANKAKORI)		1 KPL	X		EURO HELA SILVER BOX, SEINÄÄN KIINNITETTÄVÄ	
IMURIN LETKUTELINE		1 KPL	X			
KUIVAUSTELINE		1 KPL	X		HANI-TUOTE HAITARI MALLI	
KÄSISAIPPUA-ANNOSTELIJA		1 KPL	X		DISPENSO PAK, LANKA	
KÄSIHUUHDE-ANNOSTELIJA		1 KPL	X		DISPENSO PAK, LANKA	
KÄSIPYYHEANNOSTELIJA		1 KPL	X		TORK MULTIFOLD /C -FOLD TUOTENRO 471026	
LVI						
seinäsekoittaja		1	x		kääntyvällä juoksuputkella ja harjapääsuihkulla	
käsisuihku		1	x		koneiden huoltopiste	
hiekanerotuskaivo		1	x		lattiaritilä	
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka						
PISTORASIAT		x	x		YHDISTELMÄKONEELLE LATAUSPAIKKA	
3-VAIHEVIRTA		x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET						
SHS-NOPEAKIERROSKONE		1 KPL			PALVELUNTUOTTAJA HANKKII	
YHDISTELMÄKONE		1 KPL			PALVELUNTUOTTAJA HANKKII	
PÖLYNIMURI		1 KPL			PALVELUNTUOTTAJA HANKKII	
VEDEN-PÖLYNIMURI		1 KPL			PALVELUNTUOTTAJA HANKKII	
SIIVOUSVAUNUT		2 KPL			PALVELUNTUOTTAJA HANKKII	

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
B - PALVELUTILAT					B 13
HUOLTOTILAT					
JÄTEPURISTIMET					50 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Jätepuristin	2	x		1 kpl sekajätteelle ja 1 kpl biojätteelle	
LVI					
Lattiakaivo	1	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Pistorasiat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
B - PALVELUTILAT					B 14
HUOLTOTILAT					
JÄTEHUONE					20 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
PAVIRULLAKOILLE					
LASI					
METALLI					
ONGELMAJÄTTEELLE ASTIAT					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		MAALATTU BETONI			
SEINÄT		MAALATUT			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					?
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
ROSKAPUSSITELINE (LANKAKORI)	1 KPL	X		EURO HELA SILVER BOX, SEINÄÄN KIIINNITETTÄVÄ	
KÄSISAIPPUA-ANNOSTELIJA	1 KPL	X		DISPENSO PAK, LANKA	
KÄSIPYYHEANNOSTELIJA	1 KPL	X		TORK MULTIFOLD /C -FOLD TUOTENRO 471026	
LVI					
rst-allas + pöytäsekoittaja	1	x			
lattiakaivo	1	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
B - PALVELUTILAT					B 15
HUOLTOTILAT					
KIINTEISTÖNHOITOVARASTO					5 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Varasto kiinteistön hoitovälineille, esim. lumilapiot, haravat, lumilinko yms. Käynti suoraan ulkoa tai lyhyen käytävyyhteyden kautta.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Hyllistö	x	x		Sovella kiskot ja siirrettävät tasot yhdellä seinällä	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Pistorasiat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
B - PALVELUTILAT					B 16
HUOLTOTILAT					
VARASTO / KIERRÄTYSMATERIAALIVARASTO					15 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Kierrätysmateriaalin lajittelu ja välivarastointi Käynti ulkoa lyhyen käytävyyhteyden kautta.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Hyllistö	x	x		Sovella kiskot ja siirrettävät laminaattipintaistaset	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Pistorasiat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET B - PALVELUTILAT HUOLTOTILAT					1.9.2015
VALVOMO					8 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Valvomoon sijoitetaan rakennusautomaatiojärjestelmän valvontalaitteet. Valvomo on toimistotilaa. Valvomossa ei työskennellä jatkuvasti, voi olla ikkunaton.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
Hyllykaappi	1	x		500x600x2100 mm, lukittava	
Työtaso	1	x			
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
valvontalaitteet	x	x		rakennusautomaatiojärjestelmät	
LVI					
erillisjäähdytys	x	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat	x	x			
Irtokalusteet, -varusteet					
työtuoli	1		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
B - PALVELUTILAT					B 18
LIIKENNETILAT					
TUULIKAAPPI		PINTA-ALAT JA LUKUMÄÄRÄT RATKAISUN MUKAAN			- m² - kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
tuulikaappimatto	x	x		Vileda/Professional V-Mat	
LVI					
kiertoilmakojet/radiaattorit	x	x		tuulikaapin koon tai käytön mukaan	
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
B - PALVELUTILAT					B 19
LIKENNETILAT					
KÄYTTÄVÄT					PINTA-ALAT JA LUKUMÄÄRÄT RATKAISUN MUKAAN - m² - kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
Oviopastejärjestelmä	x	x		kaikkiin oviin ovilehden yläreunaan tilan nimi (jos ei symbolina tai tekstitunnisteena jo muuten) ja tilanumero henkilöhuoneisiin nimitaulu oven painikesivun puoleiselle seinälle	
Kerrosopastejärjestelmä	x	x		wc-ovisymbolit ja muut tarvittavat tunnukset oviin (esim. ruoka-monitorimisali yms.) oviin Porrashuoneen kohdalle kerrosopastetaulut, tilaryhmäopasteet ripustettuna alakatosta	
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Pistorasiat	x	x			
Kiinteä ja langaton verkko	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS 1.9.2015				
TARVESELVITYS/HANKESUUNNITELMA - TILASELOSTEET A, B JA C				
C - TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT C				
SISÄLLYSLUETTELO				
TILASELOSTE	SIVU- NRO			REV.PVM.
VANHUSTEN PALVELUASUNNOT				
ESIMIES	1			
SAIRAANHOITAJAT	2			
LÄÄKEHUONE	3			
VARASTO	4			
TIIMITILA	5			
KOKOUSHUONE	6			
WC N&M	7			
TAUKOTILA	8			
PALVELUKESKUKSEN KAIKKI SOSIAALITILAT				
HENKILÖKUNNAN SOS.TILA, PUKUH / N / M	9			
HENKILÖKUNNAN SOS.TILA, WC / N / M	10			
HENKILÖKUNNAN SOS.TILA, PESUTILAT / N / M	11			
LIIKENNETILAT				
KÄYTÄVÄT	12			
RU = kuuluu rakennusurakkaan SOSTER = SOSTER irtokalustehankinta, ei kuulu rakennusurakkaan! KIINTOKALUSTEIDEN SIOJITTAMISTA ULKOSEINILLE TULEE VÄLTÄÄ!				

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET C - TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT VANHUSTEN PALVELUASUNNOT					1.9.2015
ESIMIES					C 1 12 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Päätetyöskentelyä, työntekijöiden ja asukkaiden/omaisten tapaamisia. Esimiestyöhön liittyy arkaluonteisten asioiden käsittelyä.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Tilaa rajoittavien rakenteiden ilmajääneristysluku R _w (dB) 48 dB					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET		äänieristetty ovi 35 dB, leveys 10M, kynnyksetön, oven alareunassa alassalpautuva tiiviste, lukitus			
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Kaappi		3	x		vaatekaappi, 2 kpl hyllykaappeja 500x600x2100, lukittavia
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
verholauta+kiskot, nipistimet		x	x		kaikkiin ikkunoihin
metallisälekkaitimet		x	x		kaikkiin ikkunoihin
Ilmoitustaulu					
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat		x	x		
cat6-rasiat		x	x		kiinteä ja langaton verkko
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
työpöytä		1		x	korkeussäädettävä, neuvottelupääty
työtuoli		1		x	
hyllyt		x		x	työtason yhteydessä
vetolaatikostot		x		x	työtason yhteydessä, lukittavia
tuoli		2		x	käsinojallisia
verhot		x		x	paloturvalliset
tietokone + tulostin		1		x	

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
C - TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT					C 2
SAIRAANHOITAJAT					15 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Kaksi sairaanhoitajaa, normaali päivätyöaika, jonkin verran asiakkaiden tapaamisia. Pääte- ja puhelintyöskentelyä. Pieniä hoitotoimenpiteitä.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Tilaa rajoittavien rakenteiden ilmajääneristysluku R _w (dB) 48 dB					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT		käsi pesualtaan tausta laatoitetaan			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET		äänieristetty ovi 35 dB, leveys 10M, kynnyksetön, oven alareunassa alassalpautuva tiiviste, lukitus			
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
Kaappi	2	x			asiakirjoja varten, hylyllisiä, lukittavat, leveys 500mm, korkeus 2100mm
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
roskakorit	2	x			
verholauta + kiskot, nipistimet	x	x			kaikkiin ikkunoihin
metallisälekaihtimet	x	x			kaikkiin ikkunoihin
koukkusarja	2	x			
käsihuuhdeannostelija	1	x			
dispensotelineen tippa-alusta	1	x			
nestesaippua annostelija	1	x			
käsi pyyhkeannostelija	1	x			
taulukisko	x	x			
ilmoitustaulu	2	x			1200x1200, kangaspäällinen
LVI					
Käsi pesuallas + sekoittaja	1	x			valokenno
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat	x	x			
cat6-rasiat	x	x			kiinteä ja langaton verkko
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
tietokonepöytä	2		x		
työtuoli	2		x		käsinojallisia, korkeussäädettävät
asiakastuoli	2		x		käsinojallisia
tutkimuspöytä	1		x		säädettävä sähköisesti, pyörillä
rulo	2		x		lukittava, 1400x800
tutkimuslamppu	1		x		
tietokone + tulostin	2		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
C - TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT					C 3
VANHUSTEN PALVELUASUNNOT					
LÄÄKEHUONE					10 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Päivittäisten lääkkeiden käyttökuntoon saattaminen ja lääkkeiden säilytys.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
lämpötila max 21°					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT		käsienpesualtaan tausta laatoitettu			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT		ei ikkuna			
OVET		sähkölukko			
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
kalusteyksikkö	2	x			vastakkaisille seinille, työtaso, lukittavat ylä- ja alakaapit
lääkekaappi	1	x			
hyllykaappi	1	x			500x600x2100 mm, lukittava
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
käsihuuhdeannostelija	1	x			
dispensotelineen tippa-alusta	1	x			
nestesaippua annostelija	1	x			
käsipyyheannostelija	1	x			
ilmoitustaulu	1	x			1200x1200
roskakori	4	x			lasille, pahville, metallille ja sekajätteelle
lääkejääkaappi	1	x			jenkkikaappityyppinen
LVI					
käsienpesuallas + sekoittaja	1	x			valokenno
erillisjäähdytys	x	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat	x	x			
cat6-rasiat	x	x			kiinteä ja langaton verkko
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
tietokonepöytä	1		x		pienehkö
työtuoli	1		x		säädettävä
kapea pöytä laskutilaksi	1		x		säädettävä, 1200 leveys
lääketarjotinkärry	2		x		laatikollinen, pyörällinen
tietokone + tulostin	1		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
C - TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT					C 4
VANHUSTEN PALVELUASUNNOT					
VARASTO					10 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Hoitotarvikkeiden (esim. haavanhoito, verinäytteiden otto, hanskat, rr-mittarit, vs-mittarit, jne.) säilytys, viivakooditunnistus.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET		10M-ovi, lukittava			
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
varastohyllyt joka seinälle		x	x		katosta lattiaan, syvyys 400mm, kiinteät, mutta säädettävät
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
koukkusarja		1	x		
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat		x	x		
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
tikkaat		1	x		pääsy ylähyllyile

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
C - TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT					C 5
VANHUSTEN PALVELUASUNNOT					
TIIMITILA					60 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Ympäri vuorokautisessa käytössä, pääte- ja puhelintyöskentelyä. Tiimivastaava toimii samassa tilassa. Töiden jakaminen ja raportointi. Tiimikokousten pito. Aamuvuorossa 6, iltavuorossa 5 ja yövuorossa 1 työntekijä. Heidän lisäksi tiimivastaava päivisin. Tiimivastaavalle oma nurkka, erillään. Tämän lisäksi työpisteet 5 hoitajalle.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT		jakoseinä, käsienvesualtaan tausta laatoitettu			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
kaappi	4	x		lukkollinen, levyys 500 mm, hyllylliset	
hylly	1	x		seinään kiinnitettävä	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
käsihuuhdeannostelija	2	x			
dispensotelineen tippa-alusta	2	x			
nestesaippua annostelija	1	x			
käsi pyyhkeannostelija	1	x			
ilmoitustaulu	2	x		1200x1200	
roskakori	6	x		lasille, pahville, metallille ja sekajätteelle	
verholauta+kiskot, nipistimet	x	x		kaikkiin ikkunoihin	
metallisäleikintimet	x	x		kaikkiin ikkunoihin	
koukkusarja	4	x			
valkotaulu	1	x		1500x1500 mm	
LVI					
käsienvesuallas + sekoittaja	1	x		valokenno	
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat	x	x			
cat6-rasiat	x	x		kiinteä ja langaton verkko	
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
tietokonepöytä + tietokone	6		x		
työtuoli	6		x	käsinojallisia, korkeussäädettävät	
kokouspöytä			x		
kokoustuolit	8		x	ei käsinojia	
sermi	2		x	ääntäeristävä, leveys 1000? Ja korkeus 1500 (tiimivastaavalle)	
rulo	1		x	lukkittava, hyllyllinen, korkeus 1500x1000 (tiimivastaavalle)	
sohva	1		x	yökköä varten	
hylly	2		x	yläosa avoin, alaosa ovellinen, alaosa likollinen, 1000x2000	
tulostin	1		x		
kopione	1		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET				1.9.2015
C - TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT				C 6
VANHUSTEN PALVELUASUNNOT				
KOKOUSHUONE				30 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS				
Palveluasuntojen henkilökunnan kokouksiin.				
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET				
Tilaa rajoittavien rakenteiden ilmajääneristysluku R _w (dB) 48 dB				
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET		
LATTIA				
SEINÄT				
KATTO				
ALAKATTO				
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET		LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT				
OVET		äänieristetty ovi 35 dB, leveys 10M, kynnyksetön, oven alareunassa alassalpautuva tiiviste, lukitus		1
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER HUOM!
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET				
valkokangas	1	x		
valkotaulu	1	x		
verhoklipsut	x	x		kaikkiin ikkunoihin
metallisälekaithimet	x	x		kaikkiin ikkunoihin
LVI				
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka				
pistorasiat	x	x		
cat6	x	x		
videotykkiiliitännät	x	x		tai uudemmaa teknologiaa
Irtokalusteet, -varusteet				
naulakko	1		x	ulkovaatteille
pöytä	1		x	20 henkilölle
tuolit	20		x	
sivukaapisto	1		x	lukittava
verhot	x		x	kaikkiin ikkunoihin

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
C - TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT					C 7
VANHUSTEN PALVELUASUNNOT					
WC N / M					2,5 m² 2 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Palveluasuntojen henkilökunnan wc-tilat.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		laatoitus			
SEINÄT		laatoitus			
KATTO					
ALAKATTO		kipsilevyalakatto, t-listaripustus			
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
käsioppyheannostelija	1	x			
käsioppyheannostelija	1	x			teline dispensiopullolle
peili	1	x			kampani
roskakori	1	x			
koukkusarja	2	x			
käsihuuhdeannostelija	1	x			teline dispensiopullolle
wc-paperiteline	1	x			
wc-harja	1	x			teline seinäkiinnityksellä + tippakuppi
LVI					
wc-istuin	1	x			
käsienpesuallas + sekoittaja + käsisuihku	1	x			käsisuihku käytettävissä wc-istuimelta
lattiakaivo	1	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasia	1	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
C - TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT					C 8
VANHUSTEN PALVELUASUNNOT					
TAUKOTILA					15 m² 1 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Palveluasuntojen henkilökunnan taukotila. Ympäri vuorokautinen käyttö, ruokailu- ja kahvitaust. Kerralla noin kuudelle työntekijälle.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Tilaa rajoittavien rakenteiden ilmajäänneneristysluku R _w (dB) 48 dB					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT		keittiökaluisten väli laatoitetaan			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET		äänieristetty ovi 35 dB, leveys 10M, kynnyksetön, oven alareunassa alassalpautuva tiiviste, lukitus			
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
RST-allastaso	1	x			kahdella altaalla
työtaso	1	x			
ylä- ja alakaapit	x	x			allas- ja työtason yhteyteen, liitäntä astianpesukoneelle
laatikot	x	x			tasojen yhteyteen
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
verholaudat, kiskot ja nipistimet	x	x			kaikkiin ikkunoihin
metallisäleikahitimet	x	x			kaikkiin ikkunoihin
jääkaappi	1	x			pakastelokerolla, l. 600x600x2100 mm
kiertoilmavälikäyttöön liiesi	1	x			l. 600 mm
astianpesukone	1	x			l. 600 mm
liesituuletin	1	x			
kiinnityspinta+ valkotalu	1	x			1200x1200 mm ja 1200x1200 mm
paperipyyhkeeline	1	x			
saippua-annostelija	1	x			
taulukisko	x	x			
koukkusarja	1	x			
LVI					
pöytäsekoittaja	1	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasia	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
pöytä	1		x		
tuoli	8		x		
sohva	1		x		
hylly	1		x		mm. posti
kahvinkeitin	1		x		
vedenkeitin	1		x		
mikroaaltouuni	1		x		
astiat, aterimet ym.	x		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
C - TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT				C	9
PALVELUKESKUKSEN KAIKKI SOSIAALITILAT					
SOSIAALITILAN PUKUH / N / M			yht.	115,5 m ²	2 kpl
TOIMINNAN KUVAAUS					
Palveluasuntojen ja ryhmäkotien työntekijöiden sosiaalitilat. Pukukaapit ovat yhteiskäytössä. Kaappi on vuorokohtainen. "Käytetyille" vielä seuraavassa vuorossa käytettäville työvaatteille tulee olla säilytystanko. Jokaisen työntekijän "käytetyssä" vaatteessa on hänen nimeulansa, jonka avulla hän löytää vaatteensa. Puhtaille yhteiskäytössä oleville työvaatteille tulee olla tangot, joista on eroteltavissa koon mukaan vaatteet toisistaan Likaisille työvaatteille täytyy olla kärryjä (pussi teline) eli tilaa kärryjen säilyttämiseksi Työkenkien säilytystä varten hyllyt. Työntekijöitä n. 110 kpl:ta koko talossa					
Kaikista sosiaali-tiloista miestyöntekijöille ~ 10 % .					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT		käsienpesualtaiden tausta laatoitettu			
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMAARA
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
metallirakenteiset pukukaapit	x	x		lukitus	
penkki	x	x		pukukaappien eteen	
kenkähyllyt	x	x			
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
käsipyyheannostelija	1	x			
käsisaippua-annostelija	1	x		teline dispensiopullolle	
peili kampanasolla	1	x			
roskakori	1	x			
koukkusarja	2	x			
käsihuuhdeannostelija	1	x		teline dispensiopullolle	
peili	x	x			
Kiinnityspintaa	x	x		1200x900 mm, käyttäjä määrittää paikan	
LVI					
käsienpesuallas + sekoitin	x	x		Pukutiloihin sijoitetaan RT-kortin RT 94-10969 mitoituksen mukainen määrä käsienpesualtaita.	
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					
liikavaateastia	1		x	henkilökunnan vaatteille (Lindström)	
tanko	1		x	siirrettävä, henkilökunnan puhtaille vaatteille	
tanko	1		x	siirrettävä, henkilökunnan likaisille vaatteille	
tuoli	4		x		

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
C - TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT					C 10
PALVELUKESKUKSEN KAIKKI SOSIAALITILAT					
SOSIAALITILAN WC N / M					1,5 m² 7 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Palveluasuntojen ja ryhmäkotien työntekijöiden wc:t 7 kpl á 1,5 m2 yhteensä 10,5 m2					
Kaikista sosiaaliiloista miestyöntekijöille ~ 10 %.					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA		laatoitus			
SEINÄT		laatoitus			
KATTO					
ALAKATTO		kipsilevyalakatto, t-listaripustus			
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET		9M-ovi, wc-lukitus			
KIINTOKALUSTEET		LKM	RU	SOSTER	HUOM!
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
käsipyöheannostelija	1	x			
käsisäippua-annostelija	1	x			teline dispensiopullolle
peili kampatasolla	1	x			
roskakori	1	x			
koukkusarja	2	x			
käsihuuhdeannostelija	1	x			teline dispensiopullolle
wc-paperiteline	1	x			
wc-harja	1	x			teline seinäkiinnityksellä + tippakuppi
LVI					
wc-istuin	1	x			
käsienpesuallas + sekoittaja	1	x			
käsisuihku	1	x			käytettävissä wc-istuimelta
lattiakaivo	1	x			
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasia	1	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
C - TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT					C 11
PALVELUKESKUKSEN KAIKKI SOSIAALITILAT					
SOSIAALITILAN PESUTILAT N / M					2 m² 6 kpl
TOIMINNAN KUVAUS					
Palveluasuntojen ja ryhmäkotien työntekijöiden pesutilat ovat ovellisia pukuhuoneeseen avautuvia 2 m ² suihkutiloja, joita on yhteensä 6 kpl, 12 m ² .					
Tilalle asetettavat tekniset erityisvaatimukset					
Tilalle asetettavat tekniset erityisvaatimukset					
TILAA RAJAAVA RAKENNE					
PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET					
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT					
IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET					
SISÄIKKUNAT					
OVET					
9M-ovi, wc-lukitus					
KIINTOKALUSTEET					
LKM RU SOSTER HUOM!					
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
peili roskakori koukkusarja					
1 x 2 x 4 x					
seinäkiinnitys					
LVI					
suihkusekoittaja + suihkutanko + käsisuihku lattiakaivo					
1 x 1 x					
valokennolohana					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
pistorasiat					
x x					
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					

MYYRMÄEN PALVELUKESKUS - TILASELOSTEET					1.9.2015
C - TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT					C 12
LIIKENNETILAT					
KÄYTTÄVÄT		PINTA-ALAT JA LUKUMÄÄRÄT RATKAISUN MUKAAN - m² - kpl			
TOIMINNAN KUVAAUS					
TILALLE ASETETTAVAT TEKNISET ERITYISVAATIMUKSET					
Rakennusten akustinen luokitus, akustinen luokka A, standardi SFS 5907					
TILAA RAJAAVA RAKENNE		PINTAMATERIAALI / -KÄSITTELY - OMINAISUUDET			
LATTIA					
SEINÄT					
KATTO					
ALAKATTO					
RAKENNUSOSAT		IKKUNA- TAI OVITYYPPI - OMINAISUUDET			LUKUMÄÄRÄ
SISÄIKKUNAT					
OVET					
KIINTOKALUSTEET	LKM	RU	SOSTER	HUOM!	
VARUSTEET, KONEET, LAITTEET					
johdinkaide	x	x		puinen, käyttäjän määrittämiin seiniin	
Oviopastejärjestelmä	x	x		kaikkiin oviin ovilehden yläreunaan tilan nimi (jos ei symbolina tai tekstitunnisteena jo muuten) ja tilanumero	
				henkilöhuoneisiin nimitaulu oven painikesivun puoleiselle seinälle	
Kerrosopastejärjestelmä	x	x		wc-ovisymbolit ja muut tarvittavat tunnukset oviin (esim. kokoushuone yms.)	
				Porrashuoneiden kohdalle kerrosopastetaulu seinään	
				Tilaryhmäopasteet ripustettuna katosta kyseisen tilaryhmän kohdalle	
LVI					
SÄHKÖ, TIETO/VIESTINTÄTEKNIikka					
Pistorasiat	x	x			
Kiinteä ja langaton verkko	x	x			
IRTOKALUSTEET, -VARUSTEET					



10 § **Martinlaakson päiväkotia, uudisrakennus, tarveselvityksen hyväksyminen / KN**

VD/6926/10.03.02.01/2015

KN/PW/AL/RM/PR/PM/PO/KVa/KVi/LL, HY-L

Martinlaakson päiväkodin 6.8.2015 -päivätyt tarveselvitys on laadittu yhteistyössä sivistystoimen ja tilakeskuksen kanssa. Vantaan kaupungin palveluverkkosuunnitelman 2014–2023 mukaan päivähoitopalvelut toteutetaan pääsääntöisesti lähipalveluna.

Tilakeskus on yhdessä sivistysviraston kanssa selvittänyt Martinlaakson alueen päiväkotiverkostoa vuonna 2013. Selvityksessä esitetään uutta päiväkotia alueelle. Päiväkotia sijoitetaan Martinlaakson tontinluovutuskilpailun tuloksena toteuttamaan kortteliin 17567, joka rakennetaan Martinlaakson polun varrelle Laajavuoren purettavan koulun tilalle. Päiväkotia on osa korttelikokonaisuutta ja suunnittelun tavoitteena on korkeatasoinen, keskustamainen asuinkorttelikokonaisuus. Korttelin asemakaavamuutos on valmisteilla.

Päiväkotia tulee 168 hoitopaikkaa 6–8 kotialueelle. Päiväkotia-investoinnin tarkoitus on korvata purettava, Martinkeskuksen ostoskeskuksessa sijaitsevan Martinkeskuksen päiväkotia (osaketila) sekä Martintuvan päiväkotia (vuokratila) sekä vastata suuralueen lasten määrän kasvuun.

Hanke toteutetaan Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaisesti. Tavoitteena on toimiva, arkkitehtonisesti ja teknisesti laadukas, kustannustehokas ja helposti ylläpidettävä rakennus.

Martinlaakson päiväkodin uudishankkeelle on vuosien 2015–2024 investointiohjelmassa varattu 5 300 000 € ja hankkeen toteutus on ajoitettu vuosille 2017–2018. Tarveselvityksen mukaan Martinlaakson päiväkodin investointikustannusennuste on 6 190 000 euroa (alv 0 %).

Kaavamuutoksen mukaan päiväkodin autopaikkoja sijoitetaan viereisen rakennettavan asuinkorttelin pihakannen alle. Sopimusten mukaan kaupunki hankkii kaavan osoittamat paikat omakustannusperiaatteella. 10 autopaikan hankintakustannukseksi on arvioitu 350 000 € (alv 0 %).

Tekninen lautakunta on 18.8.2015 § 9 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Martinlaakson päiväkodin 6.8.2015 -päivätyt tarveselvitys sekä investointikustannusennusteen 6 190 000 € (alv 0 %) ja autopaikoituksen kustannukset noin 350 000 € (alv 0 %) hankesuunnitelman laatimista varten ehdolla, että opetuslautakunta hyväksyy osaltaan tarveselvityksen, kustannusennusteen sekä autopaikoituksen kustannukset.

Opetuslautakunta on 14.9.2015 § 18 osaltaan hyväksynyt Martinlaakson päiväkodin 6.8.2015 päivätyt tarveselvityksen, kustannusennusteen sekä autopaikoituksen kustannukset.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 M€ suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen ja hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.

Talousjohtaja toteaa, että vuosille 2015–2018 hyväksytyssä taloussuunnitelmassa hankkeelle on varattu 5 300 000 € ja hankkeen toteutus on ajoitettu vuosille 2017–2018. Vuoden 2016 osalta tilakeskus huomioi hankkeen rahoitustarpeen taloussuunnitelman 2016–2019 valmistelun yhteydessä.

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä liitteen mukainen Martinlaakson päiväkodin 6.8.2015 -päivätyt tarveselvitys sekä investointikustannusennuste 6 190 000 € (alv 0 %) ja autopaikoituksen kustannukset noin 350 000 € (alv 0 %) hankesuunnitelman laatimista varten.

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Martinlaakson päiväkoti, uudisrakennus, tarveselvitys 6.8.2015

Täytäntöönpano: tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Riitta Miettinen 09 8392 9342, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

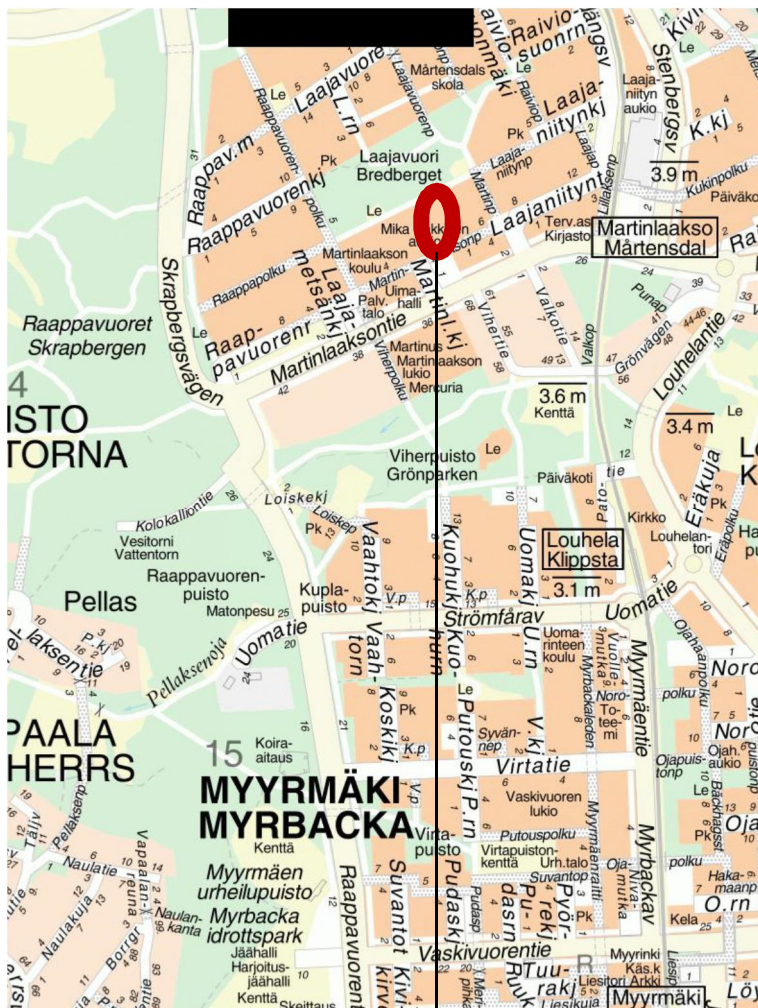


MARTINLAAKSON PÄIVÄKOTI

VANTAA

UUDISRAKENNUS, TARVESELVITYS

6.8.2015



MARTINLAAKSON PÄIVÄKOTI
kortteli 17567

Sisällysluettelo

.....	2
Tarvetietokortti.....	2
1. Perustelut tarpeelle	3
3. Mitoitusperusteet ja tavoitteet	4
4. Tontti ja rakennuspaikka	7
5. Väistötilantarve.....	10
6. Kustannukset.....	11
7. Rahoitus ja aikataulu.....	11
8. Hankkeen käyttötalousvaikutukset ja toimintakustannukset.....	11
9. Riskit.....	12
10. Työryhmä.....	13

Liitteet:

- Liite 1: asemakaavamuutos 1.6.2015, kartta ja – määräykset
- Liite 2: tilaohjelma
- Liite 3: kustannukset, kustannusennuste ja alustava vuokratilakustannuslaskelma



Tarvetietokortti

2015

Kohteen nimi: Martinlaakson päiväkotia , uudisrakennus						
Tarpeen kuvaus: Martinlaakson päiväkotia toteutetaan 8-ryhmän päiväkotina.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Martinlaakson keskustan tontinluovutuskilpailu 2014, asemakaavamuutostyö käynnissä päiväkodin ja ympäröivien asuinkortteleiden osalta Martinlaakson alueen päiväkotiverkoston esiselvitys 7.11.2014, Tilakeskus, investointi-suunnittelu Martinlaakson kehityskuva, raportti 014200, 19.1.2015, Kaupunkisuunnittelu Valmisteilla oleva päiväkotien tilasuunnittelun kehityshanke, Sivistysvirasto, Tilakeskus Päiväkotia ympäröivien asemakaavamuutosalueiden asuinrakennushankkeet ja niiden toteutusaikataulut Martinlaaksonpolun ja Mika Häkkisen aukion suunnittelu- ja rakentamistyöt Martinlaaksonpolun muuntajan siirto						
Tarpeen perustelut: Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2014 -2023) mukaan varhaiskasvatus järjestää palvelut pääsääntöisesti lähialueella. Investoinnin tarkoitus on korvata purettava, Martinkeskuksen ostoskeskuksessa sijaitsevan Martinkeskuksen päiväkotia (osake) sekä Martintuvan päiväkotia (vuokra) sekä vastata suuralueen lasten määrän kasvuun.						
Käyttäjähallintokunta: Sivistysvirasto						
Kaupunginosa: Martinlaakso	Kiinteistötunnus:			Tontin pinta-ala: 4000 m ²		
Osoite ja tontti: kortteli 17567 osoite tarkentuu	Kaavatiedot: kaava kalassa 6/2015 tavoite: kaava voimaan 2/2016 YO _{II}			Rakennusoikeus: 2500m ²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannusennuste		
				€	€ / brm ²	€ / hym ²
Uudisrakennus	1920	1578	1372	6 190 000	3224	4512
Autopaikat, kansipaikoitus, erillishinta, 10 ap				350 000		
Hankkeen maksimi hoitopaikka (8 x 21 lasta)				168		
Investointikustannus hoitopaikkaa kohden				36 900 € / hoitopaikka		
Väistötilan tarve: Kaavamuutosalueella purettavassa ostoskeskuksessa sijaitsevan päiväkodin väistötilat pyritään järjestämään Pyörrekujan päiväkotiin.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Taloussuunnitelma 2015–2018, 5 200 000 € / vuosi 2017–2018						

Hankkeen toteutusaikataulu: 2017–2018		
Ylläpitokustannukset: 131 955 € / vuosi		
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Kahdeksanryhmäisen päiväkodin toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakustannukset ovat n. 1 100 000€, lisäys nykytilanteeseen n. 520 000 €.		
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: n. 128 000 €		
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle:		
Tuleva vuokra		23 € / htm ² / kk
Vuokravaikutus	36 788 € / kk	441 455 € / v
Vuokravaikutus / hoitopaikka		219 € / kk
Laatija(t): Riitta Miettinen, Päivi Riehungangas		Päivämäärä: 6.8.2015

1. Perustelut tarpeelle

2.1 Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkko-suunnitelma 2014 -2023) mukaan varhaiskasvatus järjestää palvelut pääsääntöisesti lähipalveluna sekä kasvattaa yksityisessä päivähoitossa olevien lasten osuutta kaikista päivähoitossa olevista lapsista. Tehottomista vuokratiloista luovutaan ja uudet tilat suunnitellaan 6- 8 kotialueelle.

Uusien hankkeiden yhteydessä sivistysvirasto selvittää yksityisen toteutusvaihtoehdon.

Tavoitteena on kestävä ja toimiva palveluverkko, missä huonokuntoiset, toiminnallisesti huonot, pienet ja epätaloudelliset, usein vuokratilat korvataan uusilla, maantieteellisesti keskeisille paikoille rakennettavilla päiväkodeilla.

2.2 väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Martinlaakson päiväkotijoukko sijaitsee Myyrmäen suuralueella. Vuoden 2015 alussa suuralueella oli 3 646 päivähoitoikäistä (10 kuukautta – 6 vuotta) lasta. Väestöennusteen 2015 -2025 mukaan suuralueen päivähoitoikäisten lasten määrän ennustetaan kasvavan 225 lapsella vuoteen 2025 mennessä. Päivähoitoikäisistä lapsista noin 75 % käyttää joko yksityisiä ja kunnallisia varhaiskasvatuspalveluita.

Martinlaakson alueen päiväkotien painopiste on nykyisin radan itäpuolella mutta lasten sijoittuminen painottuu radan länsipuolelle. Lisäksi täydennysrakentaminen lisää entisestään radan länsipuolen palvelun käyttäjien määrää.

Martinlaakson alueella toimii kaksi yksityistä päiväkotia, joista toinen on suomalais-venäläinen päiväkotijoukko. Päiväkoteihin hakeudutaan kaupunginosaa laajemmalla alueella, joten ne eivät suoraan vaikuta alueen päivähoitotarpeeseen. Martinlaakson kehityskuvan ja asemakaavan vuoksi päiväkotijoukko suunnitellaan toteutettavaksi kunnallisena päiväkotina.

2.3 liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan

Martinlaakson alueen päivähoidon palveluverkkoa selvitettiin tilakeskusvetoisesti vuonna 2013. Martinlaakson alueen päiväkotiverkoston esiselvityksen (Tilakeskus 2013) mukaan Martinlaakson - Myyrmäen alueelle esitetään toimitilaverkon uudistamista 2013-2023 seuraavasti:

1. Martinlaakson päiväkotit (8 r – 146 hp)
o korvaa Martinkeskuksen (37), Martintuvan (37)
2. Patotien uusi päiväkotit (8 r – 146 hp)
o korvaa Patotien (92), kasvun (30) ja mahdollisesti Louhelan lisärakennuksen (24)
3. Martinlaakson kasvuun liittyvät päiväkodit
Martinlaakson alueen kehityksen yhteydessä selvitetään seuraavia tontteja uudelle tai uusille päiväkodeille päivähoidon tarpeen mahdollisesti lisääntyessä:
o Metsikköpolku uusi (Kivimäen koulun tontti)
o kaupan tontti (Laajavuorenkuja 2)
o Timotei uusi tai Raappavuorentien mutka
4. Myyrmäen kasvuun liittyvät päiväkodit
Myyrmäen puolelta tehdään myöhemmin oma selvitys, jossa kannatta alueen kehityksen
ja kasvun yhteydessä selvittää ainakin seuraavien tonttien soveltuvuutta uudelle tai uusille päiväkodeille päivähoidon tarpeen lisääntyessä:
o Uomarinteen pikkukoulun kohta
o Virtapuisto

3. Mitoitusperusteet ja tavoitteet

3.1 toiminnalliset tavoitteet

Varhaiskasvatuksen tilasuunnittelu tukee Vantaan varhaiskasvatuksen toimintaperiaatteita ja strategiaa. Lapsen kasvu- ja oppimisympäristön tärkeitä suunnittelun lähtökohtia ovat tilojen toiminnallisuus, esteettömyys, turvallisuus ja terveellisyys sekä mahdollisuus ympäristön muokkaamiseen lapsen ja lapsiryhmän tarpeiden mukaan. Tilat mahdollistavat varhaiskasvatuksen erilaisten toimintamuotojen tarjoamisen alueella esiintyvän tarpeen mukaisesti.

Vantaan sivistysvirasto ja tilakeskus käynnistävät päiväkotien tilasuunnittelun kehittämistyön, jolla pyritään päiväkotien toimivuuden ja tilakustannusten kehittämiseen. Kehittämistyön tuloksia sovelletaan Martinlaakson päiväkodin hankesuunnitteluvaiheessa.

Päiväkodissa toteutetaan pienryhmäpainotteista toimintaa, joka edellyttää jokaisen kasvattajan mahdollisuutta työskennellä lapsiryhmänsä kanssa erillisessä tilassa. Lasten yksilöllinen opetus ja kuntoutus, yhteistyö vanhempien kanssa sekä erilaiset verkostopalaverit vaativat erikokoisia pienryhmätiloja. Kotialueet suunnitellaan vastaamaan eri-ikäisten lasten tarpeisiin.

Hankkeessa sovelletaan Vantaan lasten ja nuorten osallisuusmallia hankesuunnitteluvaiheessa määriteltävällä tavalla.

3.2 muunneltavuus-, laatutaso- ja arkkitehtoniset tavoitteet

Päiväkoti toteutetaan Vantaan kaupungin päiväkotien laatuluokituksen mukaan, joka pääosin perustuu voimassa olevaan päiväkotisuunnittelua koskevaan RT-korttiin (RT 96–11003 Päiväkotien suunnittelu, 2010)

Suunnittelussa huomioidaan myös Vantaan arkkitehtuuriohjelman 2015 tavoitteet hankesuunnitelmassa esitettävällä tavalla.

Rakennus on tilaratkaisuiltaan toimiva, tehokas ja tarkoituksenmukainen.

Päiväkodin tilasuunnittelussa, rakenne- ja taloteknisissä ratkaisuissa huomioidaan muunneltavuus, siten että tiloissa voidaan tulevaisuudessa toteuttaa toiminnan edellyttämiä tilamuutoksia. Käyttötarkoituksen muutoksen ei varauduta, koska päivähoitotarve alueella jatkuu.

Kuntalaiskäyttöön varaudutaan suunnittelemalla päiväkodin "sydän" eli sali, ruokailutila ja kotikeittiö keskeiseksi ja suljettavaksi tilaryhmäksi, joka on asukkaiden käytettävissä päiväkodin toiminta-ajan ulkopuolella tai silloin, kun tilat ovat päiväkodin kannalta vajaakäyttöiset. Lasten ruokailu, pienimpiä lapsia lukuun ottamatta järjestetään erillisessä ruokailutilassa.

Käytävä- ja aulatilat suunnitellaan hyötykäyttöön, huomioiden poistumistievaatimukset.

Päiväkotiin rakennetaan palvelukeittiö. Keittiön tilaratkaisussa varaudutaan tulevaisuuden ruokatuotanto- ja logistisiin tarpeisiin.

Päiväkoti toteutetaan 2-kerroksisena.

3.3 toiminnalliset tunnusluvut

Päiväkotiin tulee kahdeksan kotialuetta, jotka kukin mitoitetaan 21 lapselle = 168 hoitopaikkaa.

Hoito- ja kasvatushenkilö-kuntaa on 24 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelee päiväkodin johtaja, ateriat- ja puhtauspalveluiden henkilökuntaa 2-3 sekä tilapäistä henkilökuntaa vuosittain vaihdellen vaihdellen 2-3. Yhteensä henkilöstöä tulee olemaan 29–31.

Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotien tilaohjelmaan ja päiväkotien suunnitteluohjeisiin.

Hankesuunnitelmassa hoitopaikka- ja tilamitoitus tarkistetaan valtakunnallisten uusien linjauksien ja Vantaan päiväkotien tilasuunnittelun kehitystyön mukaiseksi.

3.4 tekniset tunnusluvut

Uudisrakennuksen tilaohjelman mukainen hyötyala on 1372 h². Huoneistoala on noin 1578 h². sekä bruttoala on noin 1920 h².

Yleissuunnitteluratkaisun tehokkuuden tunnusluvut ovat:

- bruttoalan suhde hyötyalaan $e = 1,4$. Suunnitelmissa hyötyala tulee saavuttaa eikä bruttoalaa ei saa ylittää.
- painotettu muotokerroin (*ulkovaipan alan suhde ohjelma-alaan painotettuna rakennusosien lämmönläpäisykertoimilla.*)

Päiväkodin huonetilaohjelma on liitteessä 2.

3.5 elinkaari-, sisäilma- ja tekniset tavoitteet

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta.

Rakennus-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomiota sisäilman laatuun, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

Hanke toteutetaan Vantaan lähes nollaenergiapäiväkotikonseptin mukaan. Konseptin tavoitteena on toimiva, arkkitehtonisesti ja teknisesti laadukas, kustannustehokas ja helposti ylläpidettävä rakennus. Lähes nollaenergiatalolla viitataan energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) asettamaan yleiseurooppalaiseen energiatehokkuustavoitteeseen. Suomalaista määritelmää ei ole vielä muodostettu. Lähes nollaenergiapäiväkodilla tarkoitetaan Vantaan kaupungin hankkeissa päiväkotirakennusta, jonka E-luku on 50 % rakentamismääräysten esittämästä E-lukuvaatimuksesta ($E=85$). Kohteen energiaratkaisu on lämmöntuotto kaukolämmöstä ja aurinkosähköjärjestelmä).

Vantaan rakennusvalvonnan linjauksen mukaisesti kohteeseen ei suunnitella väestönsuojaa. Mikäli sisäasiainministeriö ei myönnä poikkeusta Pelastuslain 75 § perusteella, väestönsuojan rakentamisen kustannukset lisäävät kokonaiskustannusarviota.

3.5.1 Lvi-tekniset tavoitteet

Yleistä

Lvi-tekniset laitteet ja järjestelmät valitaan energiatehokkaiksi. Ilmanvaihdon lämmön talteenotolla ja rakennusautomaation hallitulla käytöllä on merkittävä osuus tavoitteen saavuttamisessa.

Sisäilmaston sisäilmaluokka on S2(lämpötilan yläraja S3), iv-järjestelmän puhtaustuokka P1, iv-tuotteiden puhtaustuokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1. CO₂-rajana on 1200 ppm.

Lämmitys ja jäähdytys

Jäähdytys toteutetaan rakenteellisin keinoin.

Ilmanvaihto

Rakennus varustetaan tarkoituksenmukaiset palvelualueet ja tehokkaat lto-laitteet omaavalla tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Keskeisesti sijoitettuun ilmanvaihtokonehuoneeseen sijoitetaan päiväkotitilojen, keittiön, wc ym tilojen ja alustatilojen tulo- ja poistokojeet

Vesi ja viemäri

Rakennus liitetään alueen vesijohto-, jäte- ja sadevesiviemäriverkostoihin. Tilannetta, jossa viemäriveresiä pitää pumpata, tulee välttää.

Automaatio

Rakennuksen automaatiojärjestelmän avulla ohjataan ja valvotaan lvi-järjestelmiä niin, että sisäilmatavoitteet saavutetaan pienellä energiankulutuksella

3.5.2 Sähkötekniset tavoitteet

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon.

Sähköjärjestelmät (400V)

Rakennus varustetaan sähkökeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita kiinteistön laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Telejärjestelmät

Rakennus varustetaan yleiskaapelointijärjestelmällä, joka palvelee puhelimia sekä tietoliikenneyhteyksiä.

Sähköiset turvajärjestelmät

Rakennus varustetaan rikosilmoitin-, videovalvonta-, merkki- ja turvalaistusta- sekä palovaroitinjärjestelmillä.

Muut järjestelmät

Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivaus). Lämmitysmuodon valinta tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä. Järjestelmän mitoitetaan siten, että energian tuotto käytetään kokonaisuudessaan rakennuksessa.

4. Tontti ja rakennuspaikka

Vuonna 2014 järjestettiin Martinlaakson keskustakorttelin tontinluovutuskilpailu. Kilpailun tavoitteena oli luoda korkeatasoinen keskustamainen korttelikokonaisuus, joka koostuu asuinrakennuksista ja päiväkodista. Korttelikokonaisuus sijoittuu olemassa olevan Martinlaakson polun yhteyteen. Virikkeellisessä ja urbaanissa korttelissa kohtaavat eri-ikäiset ja eri elämänvaiheessa olevat ihmiset sekä palvelut.

Kaupunkisuunnitteluviraston on laatinut kehityskuvaraportin nro 014200 / 19.1.2015 "Martinlaakson kehityskuva". Raportti antaa näkökulman alueen suunnitteluratkaisuille.

4.1 sijainti ja hallinta

Osoite: osoite tarkentuu tonttijaon muutoksen valmistuttua
Sijainti: 17 kaupunginosa, Martinlaakso, kortteli 17567

Tontti on Vantaan kaupungin omistuksessa.

Päiväkodin tontti rajoittuu asemakaavassa itäpuolella asuinkerrostaloihin, länsipuolella Martinlaakson koulun kenttään, etelässä Martinlaaksonpolku, pohjoisessa puiston kevytväylään.

4.2 kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet jne.

Päiväkodin tontin kaavamuutostyö Asemakaavamuutos 002031 on tekeillä. Asemakaava on esitelty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 1.6.2015. Kaavan oletettu vahvistuminen on vuoden 2016 alkupuolella.

Asemakaavamuutoksella osa korttelista 17567 muodostetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi, osa päiväkotitontiksi YO, jonka laajuus on 4000 m² ja rakennusoikeus on 2500 kem².

Kaavassa määritellään aukio päiväkodin rakennusmassan kaakonpuoleiselle osalle. Aukio kuuluu katualueeseen, mutta rakennuksen tilasuunnittelussa on huomioitava aukion luonne siten, että rakennuksen ikkunapinnoilla mahdollistetaan avoimet näkymät.

Kaavassa edellytetään, että päiväkotirakennuksen tulee muodostaa asuinkorttelin kanssa arkkitehtuuriltaan yhtenäinen kokonaisuus. Tavoitteena on, että päiväkodin ruokailu- ja salitilat asettuvat Martinlaaksonpolun aukion yhteyteen kaupunkikuvaa elävöittäen. Asemakaava edellyttää, että Martinlaaksonpolun päiväkodin puoleinen julkisivu on punatiiltä. Myös edellytetään, että Martinlaakson polun puoleinen julkisivu tulee olla pääosin tiilipintaa.

Päiväkodin rakennusmassa sijoittuu aukiolla osittain 8 metriä lähemmäksi vierellä sijoittuvaa asuinrakennusta. Kaavassa on määritely, että asuinrakennuksessa on huomioitava tämä etäisyysvaatimus paloteknisissä ratkaisuissa.

Viereisen tontin hulevesiviemäri aiheuttaa päiväkodin tontille rasitteen.

Alue sijaitsee 50 dB lentomeluvyöhykkeellä. Asemakaava edellyttää, että rakennuksen ulkokuoren ääneneristävyyden on oltava vähintään 32 dB.

Liite 1: asemakaavamuutos 1.6.2015 kaavakartta ja -määräykset

4.3 tontin rakennettavuus

Rakennuspaikka on tiiviiksi rakentuvaa kaupunkiympäristöä. Ympäröivillä tonteilla ja katualueilla käynnistyy useita rakennushankkeita. Muiden hankkeiden vaikutukset päiväkotihankkeen toteutukseen tarkennetaan hankesuunnitteluvaiheessa.

Tontin maaperästä ei ole tehty maaperä- ja haitta-ainetutkimuksia

Maastoltaan tontin eteläosa on tasainen, maasto nousee pohjoiseen päin siten, että tasoero tontin sisällä on kokonaisuudessaan n. 6m. Maaperä on pääosin täytemaata, todennäköisesti tontin on pohjoisosassa kalliota. Maaperätiedot tarkentuvat hankkeen edetessä.

Länsipuolelle sijoittuu koulun urheilukenttä, joka on rajattu päiväkodin tontista verkkoaidalla. Suunnittelussa huomioitava kentän toiminnan luonne, siten, että päiväkodin toiminnot eivät häiriinny.

4.4 piha

Päiväkodin piha tulee sijaitsemaan tontin pohjoisosassa. Pihalta järjestetään yhteys tontin pohjoispuolen kevyeseen väylään.

Päiväkodin piha suunnitellaan Vantaan kaupungin ohjeiden mukaisesti. Suunnitteluvaiheessa tarkastellaan pihan pienilmasto ja varjostustarpeet.

Päiväkotitontti rajautuu viereisen Martinlaakson koulun liikuntakentän korkeaan aitaan.

4.5 liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Päiväkoti sijaitsee hyvin julkisten liikennevälineiden kevyen liikenteen väylien saavutettavissa.

Saattoliikenteelle varataan 8 autopaikkaa Mika Häkkisen aukiolle Martinlaaksonkujan varrelle. Asemakaavaehdotuksen mukaan henkilökunnalle on varattava autopaikkoja eteläpuoleisen asuinkorttelin 17568 pysäköintikellariin vähintään 12 autopaikkaa. Alustava rakentamiskustannus on n. 35 000 € /autopaikka. Kaupunki tulee korvaamaan autopaikat Liikekeskukselle omakustannusperiaatteella. Erilliskustannuksissa on varauduttu 10 autopaikan kustannuksiin, tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa.

Päiväkodin huoltoliikenteelle varataan mahdollisuus läpiajoon Martinlaaksonpolkua pitkin. Huoltoliikenteen tilavaraus suunnitellaan 12 m pitkälle autolle siten, että Martinlaaksonpolulle järjestetään huoltotasku autoa varten. Huoltoliikenteen ja huoltoliikenteeseen liittyvien toimintojen, (keittiö, siivous, vaatehuolto, jätehuolto) suunnittelussa on huomioitava Martinlaaksonpolun korkeatasoiset kaupunkikuvalliset tavoitteet. Lastauslaiturit, jäteastiat yms näkyvät elementit suunnitellaan siten, että ne liittyvät luontevasti kokonaisuuteen.

Kunnallistekniikka ja johdot kulkevat Martinlaakson polun kohdalla. Vanha puistomuuntamo puretaan tontilta ja siirretään Martinlaaksonpolun varteen, koulun kentän kohdalle.

Päiväkodin tontin kohdalla kulkee viereisten tonttien sadevesiviemäreitä. Länsipuolisen koulun pihan viemäriinjaa on siirrettävä, jotta se säilyttää toimivuutensa. Itäpuolelle rakentuvan asuintontin sadevesiviemärit puretaan. Päiväkodin pihan suunnittelussa on otettava huomioon näiden viemäreiden siirto- ja purkutyöt.

Päiväkodin iv-konehuoneen sijoittelussa huomioitava sekä melu- että palotekniset olosuhdevaatimukset.

Tonttien ympärillä oleva rakennettu vesihuolto ei aiheuta tonteille rasitteita hulevesiviemäriä lukuun ottamatta. Martinlaaksonpolun kaukolämpöverkosto uusitaan, samoin muut johdotukset. Hulevedet johdetaan yleiseen sadevesijärjestelmään.

4.6 liittyvät hankkeet

Päiväkotihanke on osana Kaupunkisuunnittelun laatimaa Martinlaakson kehityskuvan viitoittamaa asemakaavatyötä (Martinlaakson kehityskuvaraportti nro 014200, 19.1.2015).

Alueesta, joka rajoittuu kortteleihin 17567 ja 17568 järjestettiin v. 2014 Vantaan kaupungin järjestämä tontinluovutuskilpailu ja päiväkodin tontti oli osana kilpailu- aluetta. Alueella on käynnissä kaavamuutostyö ja esim. hulevesien osalta aluetta on tarkasteltava kokonaisuutena.

Päiväkodin tontin rakentamiseen liittyvät rakentamishankkeet:

- ympäröivien asuinkerrostalojen rakentamishankkeet, toteutus alustavasti vv.
- ympäröivien katualueiden, esim. Martinlaakson polun, Mika Häkkisen aukion, Martinlaakson tien katu- ja ympäristörakentamishankkeet.
- Päiväkodin tontin yläpuolisen puiston sadevesiviemäreiden siirto päiväkodin tontilta.
- Muuntajan siirto päiväkodin tontilta

Koska päiväkodin henkilökunnan pysäköintipaikat ovat eteläpuolisen asuinkorttelin kellarikerroksessa, hankkeet liittyvät näiltä osin toisiinsa.

Martinlaaksonpolun ja Mika Häkkisen aukion yhteyteen on suunnitteilla taideaiheita, jotka kohottavat alueen identiteettiä ja kaupunkikuvaa.

Vantaan sivistysvirasto ja tilakeskus käynnistävät päiväkotien tilasuunnittelun kehittämistyön, jolla pyritään päiväkotien toimivuuden ja tilakustannusten kehittämiseen. Kehittämistyön tuloksia sovelletaan Martinlaakson päiväkodin hankesuunnitteluvaiheessa

Liite 1: Asemakaavaote ja määräykset

5. Väistötilantarve

Jo hanketta aiemmin Martinkeskuksen ostoskeskuksen yhteydessä purettavalle Martinkeskuksen päiväkodille tarvitaan väistötilat. Tilat pyritään järjestämään Myyrmäessä sijaitsevassa Pyörrekujan päiväkodista.

6. Kustannukset

6.1 investointikustannusennuste

Investointikustannusennuste on 6 190 000 € (alv 0 %), autopaikkakustannukset eivät sisälly kustannusennusteeseen.

Kustannusennuste sisältää mm.:

- Lähes nollaenergiarakennuksen rakentaminen Vantaalla -ohjeen mukaan lähes nollaenergiarakentamisen lisäkustannus optimoidulla vaihtoehdolla on noin 6 %. Ohjeen mukaisia lähes nollaenergia rakentamisesta johtuvia kustannuksia 370 000 €

Kustannusennusteen mukainen investointikustannus hoitopaikkaa kohti on 36 900 €.

Liite 3: Kustannusennuste

6.2 autopaikkakustannukset

Kustannuksissa varaudutaan henkilökunnan autopaikkojen hankintaan viereisen asuintalon pohjakerroksen paikoitushalliin, 10 autopaikkaa, 35 000€/autopaikka, yhteensä 350 000 €.

7. Rahoitus ja aikataulu

Taloussuunnitelmassa 2015–2018 on määrärahavaraus Martinlaakson uudelle päiväkodille 5,2 milj. € vuosille 2017–18.

Hankesuunnitelma valmistuu vuoden 2015 lopussa, suunnittelu on vuoden 2016 aikana ja rakentaminen on vuosina 2017-2018.

8. Hankkeen käyttötalousvaikutukset ja toimintakustannukset

8.1 vuokratkustannukset

Sisäinen vuokra perustuu kesäkuussa 2015 uudistettuun laskentamalliin. Kaupungin rakennuskannalle on laskettu kohdekohtaisesti pääomavuokrat, joista on laskettu pääomavuokran yksikköhinta (euroa/m²/kk). Kohdekohtainen sisäisen vuokran pääomavuokra on laskettu kertomalla em. yksikköhinta kohteen pinta-alalla.

Hankkeen alustava sisäinen vuokra (sisältää pääoma- ja ylläpitokustannukset) on 36 788 €/kk ja vuodessa 441 455 €.

Vuokrakustannukset tilapaikkaa kohden tulevat alustavasti olemaan 2628 € /vuosi.

8.2 toimintakustannukset hallintokunnalle

Kahdeksanryhmäisen päiväkodin toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 1 100 000 €. Hankkeen korvatesa nykyiset Martinkeskuksen ja Martintuvan päiväkotien tilat käyttökustannusten lisäys on noin 520 000 €.

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 128 000 €.

8.3 ylläpitokustannukset

Tilakeskuksen laskelman mukaan hankkeen alustavat ylläpitokustannukset tulevat olemaan 7 € /h² /kk, 83,50 € /h² /vuosi, 131 955 € /vuosi.

9. Riskit

9.1 kaavamuutos

Asemakaavamuutoksen vahvistumiseen liittyvät normaalit riskit.

9.2 liittyvät hankkeet ja niiden aikataulut

Viereisten asuinkortteleiden sekä katu- ja kunnallistekniikan rakentamiseen liittyvät aikatauluriskit.

Päiväkodin saatto- ja huoltoliikenne, pysäköinti ja kunnallistekniset liittymät edellyttävät liittyvien hankkeiden oikea-aikaista suunnittelua ja toteutusta. Päiväkotihankkeen suunnittelun ja toteutuksen koordinoitua liittyviin hankkeisiin tarkennetaan hankesuunnitteluvaiheessa.

9.3 maaperä

Tontin maaperästä ei ole tehty maaperä- ja haitta-ainetutkimuksia. Selvitykset laaditaan hankesuunnitteluvaiheessa.

9.4 väestönsuojan rakentaminen

Vantaan rakennusvalvonnan linjauksen mukaisesti kohteeseen ei suunnitella väestönsuojaa. Mikäli sisäasiainministeriö ei myönnä poikkeusta Pelastuslain 75 § perusteella, väestönsuojan rakentamisen kustannukset lisäävät kokonaiskustannusarviota.

10. Työryhmä

Sivistystoimen toimiala:

Teea Markkula, Varhaiskasvatuspäällikkö

Päivi Riehunkangas, suunnittelija

Laura Malinen, suunnittelija

Katja Riitaho, päiväkodin johtaja

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala/

Tilakeskus:

Riitta Miettinen, Rakennuttaja-arkkitehti, työryhmän puheenjohtaja

Katri Olli, Rakenneinsinööri

Yrjö Jaakkola, Sähköinsinööri

Timo Sippola, LVI-insinööri

Raimo Haltunen, kustannuslaskija

Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija

Marita Tamminen, energia-asiantuntija

Anne Valkeapää, puhtausasiantuntija

Tarveselvitysvaiheessa on myös kuultu:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus:

Pasi Simola, isännöitsijä

Työsuojelu:

Tarja Mykkänen

Matti Nurmi

Taide ja vuorovaikutus:

Pia Tasanko, kaupunkisuunnittelu/ vuorovaikutusasiat, 050 3029416

Kaupunkisuunnittelu:

Johanna Rajala, Asemakaava-suunnittelija

Kuntatekniikan keskus:

Pirjo Salo, kuntatekniikka/ liikennesuunnittelu,

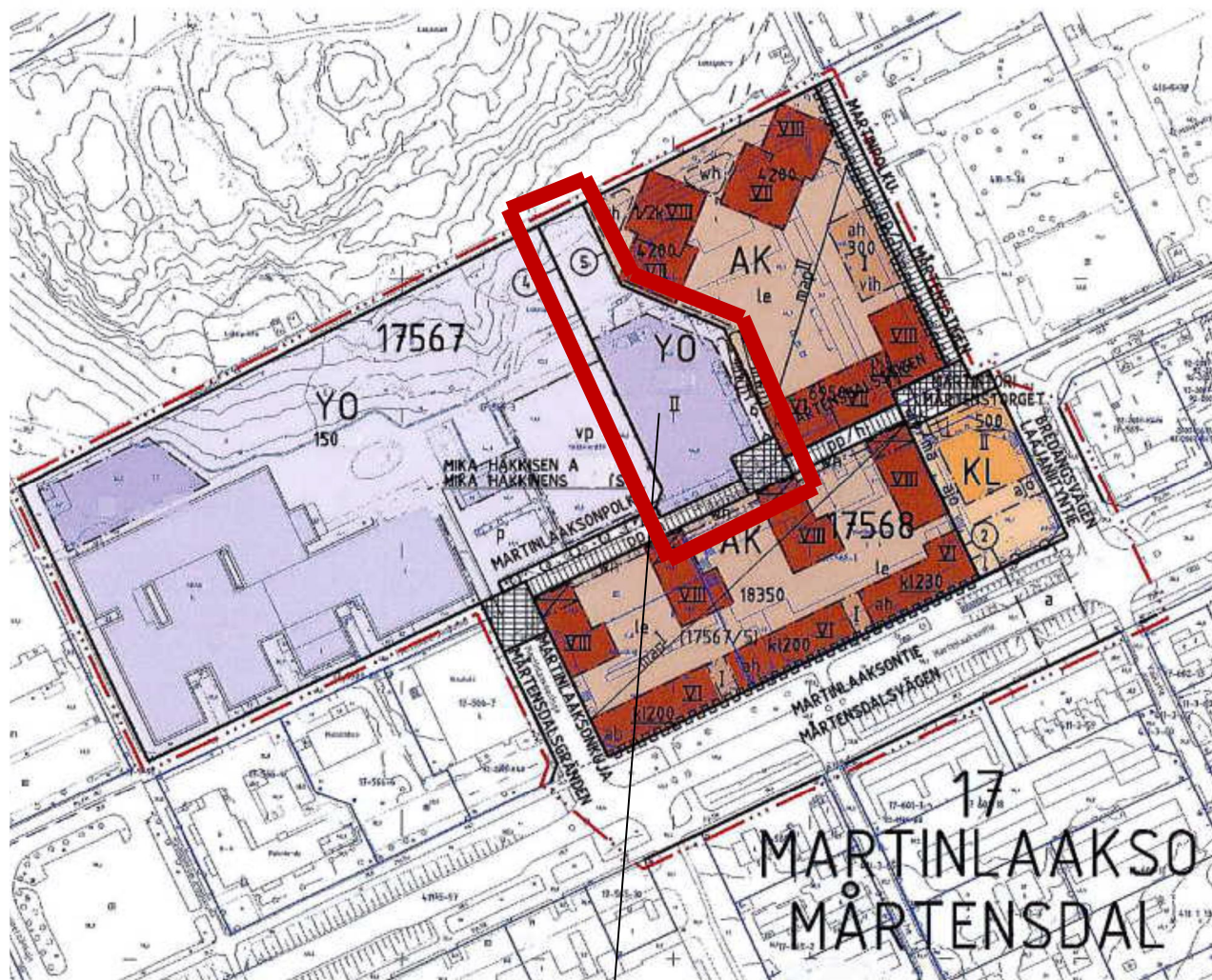
Elina Komulainen, kuntatekniikka/ vesihuolto, 09 8392 9208

Heidi Burjam, kuntatekniikka /viheralueyksikkö, 050 3029416

Heikki Virkkunen, yrityspalvelut/ keskustojen kehittäminen ja sopimukset

Asemakaavamuutos nro 00231, pvm. 1.6.2015

Asemakaavamuutoksen 002178 kanssa yhdistetty asemakaavakartta:



Martinlaakson päiväkodin tontti

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002031	1.6.2015	684491, 685491

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 17

MARTINLAAKSO

Asemakaavan muutos
Kortteli 17567 sekä katualuetta.
(Osa kumoutuvan asemakaavan
korttelia 17567 sekä katualuetta.)

Tonttijaon muutos
Osa korttelia 17567.

1:2000



Vanda stad
Stadsdel 17

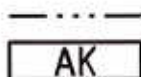
MÄRTENSDAL

Ändring av detaljplanen
Kvarteret 17567 samt gatuområde.
(Del av kvarteret 17567 samt gatu-
område i den plan som upphävs.)

Ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 17567.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinkeuhkalojen korttelialue.

Yleistä

Maanalaissessa pysäköintihallissa ei tarvita palomuuria korttelin tonttien välisillä rajoilla.

Päiväkodin ja asuinkorttelin välinen palotekninen etäisyys tulee huomioida suunnitelmissa niiden asuinkorttelin ikkunoiden osalta, jotka ovat alle 8 metriä tontin 5 päiväkodin rakennusalaan.

Arkkitehtuuri

Asuinrakennusten sisäänkäyntejä tulee korostaa siten, että ne erottuvat muusta julkisivusta.

Porrashuoneet tulee erottua muusta julkisivusta.

Martinlaakso-alueen puoleisen julkisivun katutaso tulee erottua muusta julkisivusta. Katutaso julkisivu jäsennellään värivälillä ja materiaalein siten, että inhimillinen mittakaava korostuu ja katutasosta syntyy vaihteleva ja virikkeellinen. Liike-, toimisto-, palvelu-, työ- ja yhteistilat tulee avata suurin ikkunoin katutilaan.

Toriakioille avautuvat kerho- ja muut yhteistilat tulee yhdistää toiminnallisesti aukion katutilaan. Tilojen tonttiin kuuluva edusta tulee suunnitella osana katutilaa.

Ilmavaihtokonehuoneet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria.

Katujulkisivujen tulee olla pääosin puhtaaksimuurattua tiiltä ja rappausta.

Pihajulkisivut tulee olla vaaleaa rappausta tai valkoista väribetonia. Mahdolliset liikunta- ja elementtisaunat tulee häivyttää arkkitehtuurin keinoin.

Martinlaakso-alueen puoleisen julkisivun tiilipinta tulee porrastaa siten, että se yhdistyy päiväkotirakennuksen arkkitehtuuriin.

Tiilen värisävy tulee sovittaa yhteen korttelin 17568 asuinrakennusten julkisivutiilen värisävyihin.

DETALJPLANEKETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarteretsområde för flervåningshus.

Allmänt

I den underjordiska parkeringshallen behövs ingen brandmur på gränserna mellan tomtarna i kvarteret.

Det brandtekniska avståndet mellan daghemmet och bostadskvarteret ska beaktas i planerna när det gäller de fönster i bostadskvarteret, som finns på mindre än 8 meters avstånd från byggnadsytan för daghemmet på tomt 5.

Arkitektur

Bostadsbyggnadernas entréer ska framhållas i förhållande till den övriga fasaden.

Trapphusen ska avvika från den övriga fasaden.

Fasaden i gatuplanet mot Mårtensdalsstigen ska framträda i förhållande till den övriga fasaden. Fasaden i gatuplanet ska struktureras genom färg- och materialval, så att den mänskliga skalan framträder och gatuplanet upplevs som omväxlande och stimulerande. Affärs-, kontors-, service- och arbetslokaler samt de gemensamma lokaler ska öppnas upp med stora fönster mot gaturummet.

Klubbutrymmena och de övriga allmänna utrymmen ska öppnas upp mot torgen ska till sina funktioner förenas med torgens gatumiljö. De ytor som ligger framför utrymmena och hör till tomten ska planeras som en del av gaturummet.

Luftkonditioneringens maskinrum ska anpassas till att utgöra en naturlig del av byggnadens arkitektur.

Gatufasaderna ska huvudsakligen utgöras av renmurat tegel och puts.

Gårdsfasaderna ska utgöras av ljus puts eller vit färgbetong. Eventuella rörliga fogar eller elementfogar måste döljas med arkitektoniska medel.

Tegelytan på fasaden mot Mårtensdalsstigen ska indelas i växlande partier i harmoni med daghemsbyggnadens arkitektur.

Färgnyanserna på teglet ska anpassas till bostadsbyggnadernas fasadtegel i kvarteret 17568.

Martinlaaksonpolun puoleisille katujulkisivuille tulee luoda yhtenäinen ilme parvekkeilla.

Piharakennukset tulee sovittaa asuinrakennusten arkkitehtuuriin sekä väreihin.

Rakennusosalalle saa rakentaa maanalaisen autohallin ja autopaikkoja saa sijoittaa myös rakennusten alimpiin kerroksiin pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen yhteyteen.

Jätehuolto-, pysäköinti-, kerho- ja väestönsuojatiloja saa sijoittaa tontin rajojen estämättä.

Rakennuksen julkisivusta katualueelle ulottuvien ulokkeiden alla vapaan kulkukorkeuden tulee olla vähintään 4 m.

Korttelialueille sijoitettavat taideaiheet tulee toteuttaa erillisen suunnitelman mukaan.

Rakennusoikeus

Porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Tälle osalle ei tarvitse rakentaa autopaikkoja. 15 m² ylittävän osan tulee olla luonnonvaloinen.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi voidaan kerroksiin rakentaa asumista palvelevia väestönsuojia, varastoja, teknisiä tiloja, kunnallistekniikkaa palvelevia tiloja, yhteissaunoja ja asukkaiden yhteistiloja, yhteensä enintään 20% sallitusta kerrosalasta. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja.

Yhteissaunoja ja muita yhteistiloja saa sijoittaa rakennuksiin kerrosluvun estämättä.

Rakennuksen katutasoon Martinlaaksonpolun puolelle tulee sijoittaa vähintään 150 k-m² kokoontumis-, kerho-, palvelu- tai työtilaa, josta osa tulee sijoittaa asuinkorttelin lounaiskulmaan toriaukion viereen.

Maanalaiseen pysäköintitilaan saa sijoittaa tele- tai muita teknisiä ja väestönsuojatiloja sekä asumista palvelevia varastotiloja.

Liikenne ja pysäköinti

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asuminen	1 ap/130 k-m ²
Työtilat sekä toimisto- ja palvelutilat	1 ap/50 k-m ²
Liiketilat	1 ap/35 k-m ²

Autopaikkoja saa rakentaa toiselle tontille.

Polkupyöräpaikkoja tulee varata 1 pp / 30 k-m².

Melusuojaus

Asuinrakennusten ulkoseinien ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Piha

Kansipiha tulee jäsenellä erilaisin materiaalein.

Kansipihalle tulee istuttaa pienpuita, pensaita ja perennoja ja tehdä niille riittävät kasvuolustat. Korttelin kansipiha tulee suunnitella yhtenäisenä kokonaisuutena siten, että pihojen korkotasot, kasvillisuus ja pintamateriaalit jatkuvat luontevasti ilman näkyviä rajoja.

Asuntopihojen rajausta tulee sovittaa muihin pihan ja rakennusten materiaaleihin sekä arkkitehtuuriin. Asuntokohtaisia pihoja voidaan sijoittaa pihakannelle.

Korttelialueen pihojen leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee suunnitella ja rakentaa yhtenäisesti. Leikki- ja oleskelualueet tulee toteuttaa koko korttelin yhteisinä.

Pihoilla tulee olla erilaisia yhteisöllisiä toimintoja tukevia ulkotiloja sekä eri-ikäisiä asukkaita palvelevia kalusteita ja varusteita.

Pelastusajoneuvojen paikat tulee sovittaa huomaamattomasti osaksi pihan kokonaisuutta.

Pihakannelle saa rakentaa talousrakennuksia.

Asuinkorttelin ja päiväkodin välinen tontinraja tulee tasata samaan korkoon.

Hulevedet

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään.

Hulevesien viivytys voidaan järjestää tontin rajoista riippumatta.

Gatufasaderna mot Mårtensdalsstigen ska ges ett enhetligt intryck genom balkonger.

Gårdsbyggnader ska anpassas till bostadsbyggnadernas arkitektur och färgskala.

På byggnadsytan får byggas en underjordisk bilhall och bilplatser får också placeras i byggnadernas nedersta våningar i anslutning till en parkeringsanläggning under gårdsdäcket.

Avfallshanterings-, parkerings- och klubb- samt befolkningsskydd får placeras på de andra tomterna.

Under de utsprång som från byggnadsfasaden sträcker sig över gatuområdet ska den fria höjden vara minst 4 m.

De konstverk som placeras i kvartersområdena ska realiseras enligt en särskild plan.

Byggnadsrätt

Utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan får i varje våningsplan byggas den del av trapphusen som överstiger 15 m². För denna del behöver det inte byggas några parkeringsplatser. Den del som överstiger 15 m² ska ha dagsljusinsläpp.

Utöver den våningsyta som anvisas i detaljplanen kan i respektive våningsplan byggas skyddsrum, förråd, tekniska utrymmen, utrymmen som betjänar kommunaltekniken, gemensamma bastur för invånarna och gemensamma utrymmen för invånarna som betjänar boendet, på sammanlagt högst 20% av den tillåtna byggnadsytan. Dessa utrymmen dimensioneras inga bilplatser.

Gemensamma bastur och andra gemensamma utrymmen får placeras i byggnaderna utan att våningstalet utgör ett hinder.

I byggnadens gatuplan mot Mårtensdalsstigen ska placeras minst 150 m²-vy mötes-, klubb-, service- eller arbetslokaler, av vilka en del ska placeras i bostadskvarterets sydvästra hörn intill torget.

I det underjordiska parkeringsutrymmet får placeras teletekniska eller andra tekniska utrymmen och befolkningskydd samt förrådsrum som betjänar boendet.

Trafik och parkering

Minimiantalet bilplatser:

Boende	1 bp/130 m ² -vy
Arbetsutrymmen samt kontors- och servicelokaler	1 bp/50 m ² -vy
Affärslokaler	1 bp/35 m ² -vy

Bilplatser får byggas på den andra tomten.

Cykelplatser ska reserveras 1 cp / 30 m²-vy.

Bullerskydd

Ljudisoleringen mot flyg- och trafikbuller i bostadshusens ytterväggar ΔL skall vara minst 32 dB.

Gårdsplan

Gårdsdäcket ska delas in med hjälp av olika material.

På gårdsdäcket ska planteras mindre träd, buskar och perenner och dessa ska förses med tillräckliga växtunderlag. Kvarterets gårdsdäck ska planteras som en sammanhängande helhet, så att gårdsplanernas höjdnivåer, växtlighet och ytmateriell förloper på ett naturligt sätt utan synliga övergångar.

Avgränsningen av bostadsgårdarna ska anpassas till gårdsplanens och byggnadernas övriga material och arkitektur. Bostadernas gårdsplaner kan placeras på gårdsdäcket.

I kvarteret ska gårdsplanernas lek- och vistelsezoner, leder, dagvattensystem och planteringar planeras och byggas på ett enhetligt sätt. Lek- och vistelsezoner ska förverkligas så att de är gemensamma för hela kvarteret.

Gårdarna ska ha uterum som stöder olika gemensamma funktioner samt inventarier och utrustning som betjänar invånare i olika åldrar.

Platserna för räddningsfordon ska obemärkt anpassas som en del av gårdshelheten.

På gårdsdäcket får byggas ekonomibyggnader.

Tomtgränsen mellan bostadskvarteret och daghemmet ska jämnas till samma nivå.

Dagvatten

På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet.

Fördröjningen av dagvattnet kan ordnas oberoende av tomtens gränser.

Y0

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan sijoittaa koulu-, päiväkotia-, asukas- ja nuorisotiloja, hammashoitola sekä niihin verrattavia tiloja.

Päiväkotirakennuksen tulee muodostaa asuinkorttelin kanssa arkkitehtuuriltaan yhtenäinen kokonaisuus.

Päiväkotirakennuksen Martinlaaksonpolun puoleinen julkisivu tulee olla pääosin tiilipintaa.

Päiväkotiin tulee suunnitella yhteistilaa, joka mahdollistaa vapaa-ajan käytön. Tilaan tulee järjestää erillinen sisäänkäynti. Yhteistila ja sen edusta tulee liittää toiminnallisesti viereiseen toriaukioon. Yhteistilan tulee avautua suurin ikkunapinnoin toriaukiolle.

Korttelialueelle voidaan rakentaa toiminnan ja huollon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Asuin-, potilas-, opetus- ja kokoontumistilojen ulkoseinien ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennealueen vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Koulun tiloissa tapahtuvalle toiminnalle

vähintään 20 ap koulun tontilla

Päiväkodin henkilökunnalle varataan korttelin 17568

kansipaikotuksesta vähintään 12 ap

sekä saattoliikenteelle vähintään 2 ap

Päiväkodin saattoliikenteelle varataan Martinlaaksonkujan varrelta vähintään 8 ap

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään.

Hulevesien viivytys voidaan järjestää tontin rajoista riippumatta.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VII

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k VIII

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

kl150

Alleiviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.

Rakennusala.

kk

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kokoontumis- tai kerhotilan.

kl

Rakennusala, jolle saa sijoittaa liikerakennuksen.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

ah

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asumista palvelevia yhteiskäyttöisiä tiloja.

map II

Maanalainen pysäköintitila. Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän.

mwh

Ohjeellinen maanalainen hulevesien viivytysrakenne.

X

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Kulkuaukon sijainti on ohjeellinen.

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.

I området kan placeras skol-, daghems-, invånar- och ungdomslokaler, en tandklinik och med dessa jämförbara lokaler.

Daghemsbyggnaden ska bilda en arkitektoniskt sammanhängande helhet tillsammans med bostadskvarteret.

Daghemsbyggnadens fasad mot Mårtensdalsstigen ska huvudsakligen förses med tegelyta.

I daghemmet ska planeras ett allmänt utrymme som kan användas för fritidsbruk. Utrymmet ska förses med en separat ingång. Det gemensamma utrymmet och ytan framför utrymmet ska till sin funktion knytas samman med torget intill. Det gemensamma utrymmet ska öppnas upp mot torget med stora fönsterytor.

I kvartersområdet kan byggas bostäder nödvändiga med tanke på verksamheten och servicen.

Ljudisoleringen mot flyg- och trafikbuller ΔL i bostads-, patient-, undervisnings- och mötesutrymmenas ytterskikt ska vara minst 32 dB.

Minimiantalet bilplatser:

För den verksamhet som sker i skolans lokaler reserveras minst 20 bp på skolans tomt.

För daghemspersonalen reserveras

minst 12 bilplatser på däckparkeringen i kvarter 17568

och minst 2 bp för följetrafiken.

För daghemmets följetrafik reserveras

minst 8 bp utmed Mårtensdalsgränden

På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet.

Fördröjningen av dagvattnet kan ordnas oberoende av tomtens gränser.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Understreckningen anger planbestämmelse som o-villkorligen skall tillämpas.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta, där en mötes- eller klubblokal får placeras.

Byggnadsyta där affärsbyggnad får placeras.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

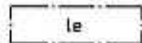
Byggnadsyta, på vilken det får placeras utrymme för gemensamt bruk som tjänar boendet.

Underjordiskt parkeringsutrymme. Den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.

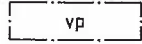
Riktgivande underjordisk konstruktion för fördröjning av dagvatten.

Genomfartsöppning i byggnad.

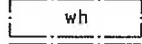
Genomfartsöppningens läge är riktgivande.



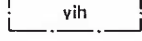
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



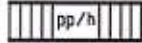
Pallokenttä.



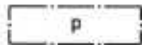
Hulevesialue.



Viherkatto.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.



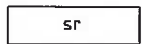
Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava rakennus.

Aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulkohahmo tulee säilyttää. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.

MUUTA

Tähän asemakaavamuutokseen liittyy rakentamistapaohje.

Huoltoajo Martinlaaksonpolulla Martinlaaksonkujan ja Laajaniitynpolun välillä sallitaan. Muu liikenne estetään ajoestein.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Rakennusluvan yhteydessä on huomioitava, että kaavamääräykset viittaavat tämän asemakaavan mukaisiin tontteihin.

För lek och utvistelse reserverad del av område.

Bollplan.

Dagvattenområde.

Gröntak.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata där service- trafik är tillåten.

Parkeringsplats.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Byggnad som bör skyddas.

En med tanke på områdeshelheten betydelsefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör bör bevaras. För reparations-, ändrings- och tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.

ÖVRIGT

Till denna detaljplaneändring hänförs sig byggnadsföreskrifter.

Servicekörning på Mårtensdalsstigen på avsnittet mellan Mårtensdalsgränden och Bredängsstigen tillåts. Övrig trafik hindras med körhinder.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

I samband med bygglovet måste man beakta att planbestämmelserna syftar på de tomter som följer denna detaljplan.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad
och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää
sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda ____ 20__

Mätavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav
som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ____/____/20__

Godkänd av stadsfullmäktige ____/____/20__

MARTINLAAKSON PÄIVÄKOTI

TILAOHJELMA, 8-RYHMÄINEN PÄIVÄKOTI

TARVESELVITYS		3.8.2015	
kotialueparit A+B, C+D, E+F			
Kotialuepari 1 ja 2		hyöty-m2	muuta
märkäeteinen	16		yhteinen kahdelle ryhmälle
eteinen	14		osana käytävää
wc-pesu	10		
ryhmähuone1 / lepohuone	28		toinen 27, toinen 28 , kotialueparin lepohuoneet
ryhmähuone2	21		ryhmähuone 2 ja 3 vierekkäin, käyntiyhteys toisiinsa
ryhmähuone3	21		
pienryhmä (kotialueella sijaitseva)	6		hyvin valvottava
yhteinen varasto	4		
eteinen	14		
wc-pesu	10		
ryhmähuone1 / lepohuone	27		
ryhmähuone2	21		
ryhmähuone3	21		
pienryhmä (kotialueella sijaitseva)	6		
Kotialueet	219	876,0	(4 x 219m2)
lisäksi			
wc		1,5	yksi wc sijoitetaan sisääntulon läheisyyteen
Kotialueilla sijaitsevat tilat yhteensä:		877,5	
Yhteiskäyttöiset pienryhmätilat:			
kotikeittiö / neuvottelu	20		toimii myös henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana
luonnon tutk/lotraaminen, verstaas, työpaja	16		
pienryhmä	10		
Yhteiskäyttöiset pienryhmät. yhteensä	46	46,0	
Yhteiset tilat			
sali ja väline/patjavarastovarasto	150		Sali (200) voi olla vss:ssä, varasto 10m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukk. kanssa
			toimii myös henkilökunnan neuvottelu- ja koulutustilana
aulatilaa	40		
ruokailutila	60		
kotikeittiö salin yhteydessä	20		yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti liittyvät aukioon
wc-tila ruokasalin yhteyteen	1,5		
inva-wc	6		
keskusvarasto	10		
Perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10		sijoitetaan johtajan huoneen viereen
Yhteiset tilat yhteensä.	297,5	297,5	
Henkilökunnan tilat			
toimisto / johtaja	12		
henkilökunnan työhuone 12m2 x2	24		
henk.kunnan wc:t 2kpl	3		1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille
henk.kunnan suihkutila	3		yhteinen (mahdollista pukeutumaan)
henk.kunnan pukutila, 33 henk.x0,8m2=20 (pukutilassa oma wc-tila miehille ja naisille)	26		miehille ja naisille erikseen
siivouskeskus	10		
siivouskomero	3		
vaatehuolto	10		
Henkilökunnan tilat yhteensä:	91	91,0	
Muut			
palvelukeittiö aputiloineen	60	60,0	keittiön tuulikaappi ei kuulu hyötyalaan
YHTEENSÄ:		1372,0	
Vantaan kaupungin tilakeskus, hankevalmistelu			

MARTINLAAKSON PÄIVÄKOTI

Laajuustiedot :

bruttoala	1 920	brm2
hyötyala	1 372	hym2
tilavuus	8 850	rm3
tehokkuusluku	1,40	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>					
suunnittelu	460 000				
rakennuttaminen	295 000				
liittymismaksut	95 000	850 000	442,71	619,53	96,05
<u>Rakennustekniset työt</u>					
rakennusteknilliset työt	3 350 000				
pihatyöt	300 000	3 650 000	1 901,04	2 660,35	412,43
<u>LVI-työt</u>					
LVV-työt	300 000				
IV-työt	240 000				
Säätölaitteet	55 000	595 000	309,90	433,67	67,23
<u>Sähkötyöt</u>		310 000	161,46	225,95	35,03
<u>Erillishankinnat</u>		287 000	149,48	209,18	32,43
-tontin käyttösuunnitelma	15 000				
-arkkitehtisuunnittelukilpailu	40 000				
-keittiölaitteet + muut laitteet	160 000				
-rikosilmoitusjärjestelmä	12 000				
-videovalvontajärjestelmä	20 000				
-aurinkopaneelit	40 000				
Muutos- ja lisätyövaraus		498 000	259,38	362,97	56,27
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		6 190 000	3 223,96	4 511,66	699,44
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)		7 663 000	3 991,15	5 585,28	865,88

Hintataso KL 86 (VII-15)

Kustannuksissa ei ole mukana henkilökunnan autopaikkoja autohalliin 10 kpl = 350 000 € (alv 0%)

Tarveselvityksessä ei ole huomioitu hankkeeseen väestösuoja, joten se ei ole kustannuksissa mukana !

Mikäli pääurakoitsijan parakkien sijoittuminen viereiselle hiekkakentälle ei ole mahdollista, seuraa siitä n.50 000 € lisäkustannukset sijoittaa ne riittävän lähelle toiselle tontille.

Lähes 0-energia päiväkodin lisäkustannukset tarveselvitykseen = 370 000 € (alv 0%)

Hankevalmistelu 06.08.2015
Raimo Haltunen Kustannuslaskija

04.08.2015

Martinlaakson päiväkot

Hankkeen huoneistoala

1 581 htm2

Hankkeen jälleenhankinta-arvo

6 190 000 €

-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)

6 190 000

-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2

3 915

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	5 610	3,55	0,30
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	30 905	19,55	1,63
2 Lämpöhuolto	8 158	5,16	0,43
3 Sähköhuolto	9 296	5,88	0,49
4 Vesihuolto	8 348	5,28	0,44
5 Erityislaitehuolto	1 150	0,73	0,06
6 Siivous	46 481	29,40	2,45
7 Jätehuolto	5 881	3,72	0,31
9 Kunnossapito	16 126	10,20	0,85
0-9 Yhteensä	131 955	83,46	6,96
Pääomakustannukset:			
Korjausvastike 2,5	154 750	97,88	8,16
Korko % 2,5	154 750	97,88	8,16
Pääomakustannukset yhteensä	309 500	195,76	16,31
Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	441 455	279,23	23,27

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan



11 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset

ML/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat päätökset:

Hankintajohtajan päätös

§ 82 Kertakäyttöastioiden hankinta

Vahinkorahaston asiamiehen päätökset

- § 114 Korvausvaatimus, Simonkodin henkilökunnan aiheuttama vastuuvahinko (710,00 €)
- § 115 Korvausvaatimus, Malminiityn hoivakoti 2:ssa henkilökunnan aiheuttama vastuuvahinko asiakkaalle (115,00 €)
- § 116 Hakunilan päivätoimintakeskuksen irtaimistolle 25.1.2014 vesivahingosta aiheutunut omavastuu (3.782,98 €)
- § 117 Korvausvaatimus, autovahinko, 17.6.2015, A.T. (734,82 €)
- § 118 Korvausvaatimus, autovahinko 8.7.2015, T.P. (157,81 €)
- § 119 Mittausosaston käytössä olevalle henkilöautolle aiheutuneet kustannukset (719,44 €)
- § 120 Korvausvaatimus, autovahinko 8.6.2015, M.G. (200,00 €)
- § 121 Korvausvaatimus, taloudellinen vahinko, 29.6.2014, Kuutamotien tiekunta

Tietohallintojohtajan päätökset

- § 68 PSOP – palvelusetelijärjestelmän käyttöönottoprojektin ja ylläpitopalvelun hankinta
- § 67 Fronter tuen hankinta 2015-2016

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 11

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Käsittely:

Merkittiin, että konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavalla päätöksellä:

Vahinkorahaston asiamiehen päätökset

- § 122 Viheralueyksikön käytössä olevalle perävaunulle aiheutuneet kustannukset (308,31€)

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



12 § **Ratakujan Pysäköinti Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 25.9.2015 ja yhtiön osakkeiden merkitseminen**

VD/2010/00.00.01.02/2015

ML/PvN/MH/PK/SB/TN/HY-L

Ratakujan Pysäköinti Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 25.9.2015. Kokouksessa käsitellään talousarvio vuodelle 2015, yhtiöjärjestyksen muuttaminen sekä maksullinen osakeanti Vantaan kaupungille.

Vantaan kaupunki omistaa Ratakujan Pysäköinti Oy:n koko osakekannan (8 000 osaketta). Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita määräosaa pysäköintihallista Vantaan kaupungin 61. kaupunginosan korttelissa 61207 tontilla 13. Yhtiön toimitusjohtajana toimii Pasi Salo.

Pysäköintilaitoksen toiminta on käynnistetty vuoden 2014 aikana. Toimintakertomuksen mukaan ensimmäiset sopimukset pitkäaikaisesta pysäköinnistä tehtiin vasta vuoden 2014 marraskuussa. Pysäköintilaitoksen liikevaihdon kasvattaminen edellyttää jatkossa optimaalisen hinnoittelun lisäksi kohdennettuja myynti- ja markkinointitoimenpiteitä. Yhtiön tuotot vuonna 2014 olivat 22 258,04 euroa ja tilikauden voitto oli 445,42 euroa. Yhtiö ei tehnyt poistoja vuonna 2014.

Yleisjaosto päätti 1.6.2015 § 18, sen vuoksi, että yhtiön hallituksen esittämä talousarvio vuodelle 2015 oli vahvasti tappiollinen ja koska yhtiön tulot muodostuvat pysäköintituotoista, antaa yhtiön 8.6.2015 pidettyä varsinaista yhtiökokousta varten menettelyohjeen, että talousarvio palautetaan uudelleen valmisteltavaksi tasapainotilan saavuttamiseksi.

Yleisjaostolle 1.6.2015 esitetyssä vuoden 2015 talousarviossa yhtiön pysäköintituloiksi esitettiin 21 085 euroa ja tulokseksi ennen poistoja -33 321 euroa. Hallitus esittää uudessa talousarviossa yhtiön pysäköintituotoiksi 6 521 euroa ja tulokseksi ennen poistoja -39 027 euroa. Toimitusjohtajan mukaan yhtiön tulosta rasittavat Ratatiellä kesällä tehdyt kivetykset ja asfaltointityöt, jolloin katu oli suljettuna ja ajoyhteys Ratatien kautta Ratakujalle oli poikki. Lisäksi yhtiön tulosta heikentää se, että Ratakujan pysäköintilaitoksen välittömässä läheisyydessä on runsaasti ilmaisia pysäköintipaikkoja, jotka poistuvat käytöstä, kun alue muutetaan puistoalueeksi. Muutos puistoalueeksi tapahtuu aikaisintaan vuoden 2015 loppupuolella.

Yleisjaosto päätti 17.8.2015 § 19 yhtiön sitovaksi tavoitteeksi vuodelle 2016 positiivisen liiketuloksen ilman poistoja. Yhtiön ja kaupungin välillä järjestetään navigointitilaisuus tämän vuoden aikana yleisjaoston päätösten 9.3.2015 § 22 ja 18.5.2015 § 20 mukaisesti. Navigoinnissa tullaan käymään läpi yhtiön toiminnan kehittäminen ja tulevaisuudennäkymät.

Kaupunginhallitus päätti 17.12.2012 § 21, että kaupunki ostaa YIT Rakennus Oy:ltä Ratakujan Pysäköinti Oy:n koko osakekannan ja että hankinta rahoitetaan Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahastosta.

Ratakujan Pysäköinti Oy ja YIT Rakennus Oy allekirjoittivat 7.2.2013 urakkasopimuksen pysäköintilaitoksen rakentamisesta. Urakkahinta oli 3 001 276,39 euroa (alv 0 %).

YIT ja kaupunki allekirjoittivat 25.2.2013 kauppakirjan, jolla YIT myi Ratakujan Pysäköinti Oy:n osakkeet Vantaan kaupungille 8 000 eurolla. Kauppakirjan ehtojen mukaan omistusoikeus osakkeisiin siirtyy kaupungille, kun kauppahinta ja urakkahinta on kokonaisuudessaan maksettu. Kaupunki maksoi 3.4.2014 Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahastosta sekä osakkeiden kauppahinnan että urakkahinnan YIT:lle. Kaupan yhteydessä Ratakujan Pysäköinti Oy:n taseessa oleva urakkavelka YIT:lle siirtyi urakkavelaksi kaupungille. Avoinna oleva urakkavelka 3 001 276,39 euroa on Ratakujan Pysäköinti Oy:n lyhytaikaisissa veloissa. Vastaava summa on kirjattu Vantaan kaupungin Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto -taseyksikön lyhytaikaisiin lainasaamisiin.

Ratakujan Pysäköinti Oy:n hallitus esittää yhtiökokoukselle päätettäväksi osakeyhtiölain 9 luvun 1 §:n ja 3 §:n mukaisesta maksullisesta osakeannista seuraavin ehdoin:

- a) Osakeannissa annetaan 5 000 uutta osaketta.
- b) Osakkeiden merkintäoikeus on Vantaan kaupungilla.



- c) Merkintähinta on 3 001 276,39 euroa. Uusien osakkeiden maksaminen tapahtuu kuittaamalla merkintähinta Vantaan kaupungilla yhtiöltä olevalla vastaavansuuruisella 3 001 276,39 euron saamisella.
- d) Merkintähinta 3 001 276,39 euroa merkitään kokonaisuudessaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.
- e) Osakkeiden merkintä tapahtuu osakeannista päättävässä yhtiökokouksessa.
- f) Osakkeet kuitataan maksetuksi välittömästi merkinnän yhteydessä.

Vantaan kaupungin vuoden 2015 talousarviossa on Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahastoon varattu käyttöomaisuusinvestointeihin 4,3 milj. euroa.

Konsernijaosto käsitteli 8.12.2008 § 3 Vantaan kaupungin tytäryhtiöiden yhtiöjärjestysten uudistamista ja yhdenmukaistamista sekä hyväksyi malliyhtiöjärjestyksen käytettäväksi tytäryhtiöiden yhtiöjärjestysten pohjana ja muokattavaksi tarpeen mukaan yhtiön toiminnan tarpeisiin ja vaatimuksiin.

Yleisjaosto päätti 17.8.2015 § 12 antaa menettelyohjeena yhtiön hallitukselle, että yhtiöjärjestyksen 2 §:ään muutetaan oikea tonttinumero ja yhtiöjärjestys tarkistetaan samalla muilta osin ja että yhtiöjärjestyksen muutosesitys tuodaan yhtiökokouksen päätettäväksi syksyn 2015 aikana.

Yhtiöjärjestys on käyty läpi ja muutettu konsernijaoston hyväksymän malliyhtiöjärjestyksen mukaiseksi soveltuvilta osin. Keskeisimmät muutokset ovat osakepääomaa ja osakkeiden lukumäärää koskevan määräyksen poistaminen (3 §), hallituksen jäsenten toimikauden muuttaminen kaksivuotiseksi (4 §) sekä yhtiökokouskutsun toimittamisajan muuttaminen malliyhtiöjärjestyksen mukaiseksi (11 §). Lisäksi yhtiöjärjestykseen on korjattu oikea tonttinumero (2 §) sekä poistettu tarpeettomana mm. määräykset, jotka ovat luettavissa suoraan osakeyhtiölaista tai eivät ole enää tarpeellisia yhtiön toiminnan kannalta. Hallituksen esitys uudeksi yhtiöjärjestykseksi on liitteenä.

Yleisjaosto 14.9.2015 § 8

Konsernipalvelujen apulaiskaupunginjohtajan vs:n esitys:

Päätetään

- a) määrätä lakimies Paula Kuurne edustamaan Vantaan kaupunkia Ratakujan Pysäköinti Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 25.9.2015;
- b) antaa yhtiökokousta varten menettelyohjeeksi, että
 - hallituksen esitys talousarvioksi 2015 voidaan hyväksyä, edellyttäen että yhtiö raportoi konsernipalveluille kuukausittain ja yleisjaostolle osavuositarkastusten ja vuosikatsauksen yhteydessä yhtiön toiminnan kehittämistoimenpiteistä,
 - hallituksen esitys uudeksi yhtiöjärjestykseksi voidaan hyväksyä, ja
 - hallituksen esitys maksullisesta osakeannista Vantaan kaupungille voidaan hyväksyä,
- c) esittää kaupunginhallitukselle merkittäväksi osakeannissa tarjottavat 5 000 uutta osaketta, merkintähinta yhteensä 3 001 276,39 euroa, ja oikeutettavaksi talouspalvelukeskus kuittaamaan merkintähinta maksetuksi Ratakujan Pysäköinti Oy:ltä olevaa vastaavan suuruista 3 001 276,39 euron saamista vastaan Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahastosta.

Päätetään tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtajan vs. Pirjo van Nues selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 12

Konsernipalvelujen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä osakeannissa tarjottavat 5 000 uutta osaketta, merkintähinta yhteensä 3 001 276,39 euroa ja oikeuttaa talouspalvelukeskus kuittaamaan merkintähinta maksetuksi



Ratakujan Pysäköinti Oy:ltä olevaa vastaavan suuruista 3 001 276,39 euron saamista vastaan Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahastosta.

Päätetään tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet

- esitys Ratakujan Pysäköinti Oy:n uudeksi yhtiöjärjestykseksi
- Ratakujan Pysäköinti Oy:n voimassa olevan yhtiöjärjestyksen muutokset

Täytäntöönpano: konsernipalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

controller Merja Haapasaari, puh. 040 717 4289, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
lakimies Paula Kuurne, puh. 09 839 21044, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi

RATAKUJAN PYSÄKÖINTI OY:N YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Ratakujan Pysäköinti Oy ja kotipaikka on Vantaa.

2 § Yhtiön toimiala

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita määräosaa pysäköintihallista Vantaan kaupungin 61. kaupunginosan korttelissa 61207 tontilla 13.

3 § Hallitus

Yhtiöllä on hallitus, joka huolehtii yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä.

Hallitukseen kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi on kaksi vuotta ja päättyy toisen valintaa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

4 § Toimitusjohtaja

Yhtiöllä on toimitusjohtaja, jonka hallitus valitsee.

5 § Tilintarkastajat

Yhtiöllä on yksi (1) tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja. Mikäli tilintarkastajaksi valitaan Keskuskauppakamarin tai kauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita.

Tilintarkastajat valitaan tehtävänsä toistaiseksi.

6 § Toiminimen kirjoittaminen

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin erikseen yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

7 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on 1.1. - 31.12.

8 § Kutsu yhtiökokoukseen

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille aikaisintaan kaksi (2) kuukautta ja viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen kokousta kirjeitse tai muuten kirjallisesti osoitteisiin, jotka osakkeenomistajat ovat yhtiön osakeluetteloon ilmoittaneet, tai kirjallista kuittausta vastaan.

9 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden (6) kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Kokouksessa on:

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, rahoituslaskelman sekä taseen ja sen liitetiedot,
2. toimintakertomus,
3. tilintarkastuskertomus,

päätettävä

4. tilinpäätöksen vahvistamisesta,
5. taseen osoittaman voiton tai tappion käyttämisestä,
6. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle,
7. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiosta ja kulujen korvauksista,
8. hallituksen jäsenten lukumäärästä,

valittava

9. hallituksen jäsenet,
10. tilintarkastajat tarvittaessa,

käsiteltävä

11. muut kokouskutsussa mainitut asiat.

RATAKUJAN PYSÄKÖINTI OY:N YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Ratakujan Pysäköinti Oy ja kotipaikka on Vantaan kaupunki.

2 § Yhtiön toimiala

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita määrää osaa pysäköintihallista Vantaan kaupungin 61. kaupunginosan korttelissa 61207 tontilla 130.

~~3 § Yhtiön osakepääoma on 8.000 euroa jaettuna 8.000 osakkeeseen.~~

3 § Hallitus

Yhtiöllä on hallitus, joka huolehtii yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä.

Hallitukseen kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi on kaksi vuotta ja päättyy toisen valintaa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

~~4 § Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon yhtiökokous valitsee kolmesta viiteen (3-5) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.~~

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan. Puheenjohtajan tulee huolehtia siitä, että hallitus kokoontuu tarvittaessa. Puheenjohtajan on kutsuttava hallitus koolle, jos hallituksen jäsen tai toimitusjohtaja sitä vaatii.

4 § Toimitusjohtaja

Yhtiöllä on toimitusjohtaja, jonka hallitus valitsee.

~~5 § Yhtiöllä tulee olla hallituksen valitsema toimitusjohtaja, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.~~

~~Toimitusjohtajalle suoritettavan palkkion määrää hallitus.~~

5 § Tilintarkastajat

~~6 § Yhtiöllä on yksi (1) tilintarkastaja varsinainen ja yksi (1) varatilintarkastaja. Mikäli varsinaiseksi tilintarkastajaksi valitaan Keskuskauppakamarin tai kauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita.~~

Tilintarkastajat valitaan tehtävänsä toistaiseksi.

6 § Toiminimen kirjoittaminen

~~7 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin erikseen yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä taikka ne, jotka hallitus siihen oikeuttaa.~~

7 § Tilikausi

~~8 § Yhtiön tilikausi on 1.1. - 31.12 kalenterivuosi.~~

8 § Kutsu yhtiökokoukseen

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille aikaisintaan kaksi (2) kuukautta ja viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen kokousta kirjeitse tai muuten kirjallisesti osoitteisiin, jotka osakkeenomistajat ovat yhtiön osakeluetteloon ilmoittaneet, tai kirjallista kuittausta vastaan.

~~11 § Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle osakeluetteloon merkityllä osoitteella. Kokouskutsujen tiedoksi antamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.~~

9 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden (6) kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Kokouksessa on:

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, rahoituslaskelman sekä taseen ja sen liitetiedot,
2. toimintakertomus,
3. tilintarkastuskertomus,

päätettävä

4. tilinpäätöksen vahvistamisesta,
5. taseen osoittaman voiton tai tappion käyttämisestä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta,
6. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle,
7. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiosta ja kulujen korvauksista ~~sperusteista,~~
8. hallituksen jäsenten lukumäärästä,

valittava

9. hallituksen jäsenet,
10. tilintarkastajat ja varatilintarkastaja tarvittaessa,

käsiteltävä

11. muut kokouskutsussa mainitut asiat.

~~10 § Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun. Jokainen osake tuottaa yhtiökokouksessa yhden äänen ja jokainen saa yhtiökokouksessa äänestää edustamiensa osakkeiden koko äänimäärällä.~~



13 § **Oikaisuvaatimuksen vastine vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 19 / 2015**

VD/6548/03.01.02.01/2014

ML/HN/HY-L

Vahinkorahaston asiamies on 2.2.2015 tekemällään päätöksellä 19 § 2015 hylännyt I.R.:n vahingonkorvausvaatimuksen I.R.:n ajoneuvolle aiheutuneesta vahingosta. Vahinko syntyi kun I.R. ajoi autollaan 20.7.2014 Valkoisenlähteentiellä sijaitsevaan tulvaveden täyttämään alikulkutunneliin.

Vahinkorahaston asiamies on hylännyt I.R.:n vahingonkorvausvaatimuksen sen perusteella, että alikulun tulviminen on johtunut poikkeuksellisen rankasta sadetapahtumasta. Oikeuskäytännössä on katsottu, että kun viemärin ylikuormitus on johtunut poikkeuksellisesta ulkoisesta syystä, eikä minkään tahon laiminlyönnistä, poistuu vahingonkorvausvastuu (KKO 1980 II 20 ja 1963 II 88: poikkeuksellinen rankkasade vastuusta vapauttavana seikkana). Myös I.R.:n omaan toimintaan on kiinnitetty päätöksenteossa huomiota. I.R. on ajanut autollaan oman kertomuksensa mukaan veteen, joka on korkeimmillaan ollut 1,5 metriä syvää. On yleisesti tunnettu fakta, että kun henkilöautolla ajaa huomattavan syvään veteen, auto todennäköisesti vaurioituu.

I.R. on 11.2.2015 tehnyt vahinkorahaston asiamiehen päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jossa hän edelleen vaatii korvausta vahingosta. Oikaisuvaatimuksen perusteeksi I.R. esittää, että alikulkutunnelissa ei ollut 1,5 metriä vettä silloin kun hän ajoi autollaan tunneliin. Vesi nousi niin korkeaksi vasta hetken päästä auton sammuttua alikulkutunneliin. Sillä hetkellä, kun I.R. ajoi tunneliin, ei vettä pystynyt huomaamaan eikä sen määrää arvioida ennen kun auto osui vesimassaan. I.R. ei ollut yrittänyt ajaa tulvan läpi, hän ei yksinkertaisesti ollut huomannut vettä ennen kuin oli liian myöhäistä. Alikulkutunnelin läheisyydessä ei ollut minkäänlaista varoitusta viemäreiden huonosta imukyvyistä.

I.R. painottaa oikaisuvaatimuksessaan, että hän ei toiminut tilanteessa tuottamuksellisesti. Tilanne tapahtui täysin yllättäen ja vesimäärä tilanteen sattuessa ei ollut niin suuri, että sitä olisi huomannut huolellisesti havainnoimalla. I.R. vaatii, että hänelle korvataan vaurioituneen ja lunastuskuntoon menneen ajoneuvon ostohetken arvo (22.240,00 euroa).

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan lakimies toteaa asiasta seuraavaa:

Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu ilmi sellaisia seikkoja, jotka eivät olisi olleet tiedossa vahinkorahaston asiamiehen ratkaisua tehtäessä.

Jo yksistään se, että tulvan alikulkutunnelissa on aiheuttanut poikkeuksellisen rankka sadetapahtuma poistaa kaupungin vahingonkorvausvastuun. Alikulkutunnelin viemäreiden ylikuormitus on johtunut sellaisesta poikkeuksellisesta ulkonaisesta syystä mihin Vantaan kaupunki ei ole pystynyt varautumaan. Poikkeuksellista rankkasadetta vahingonkorvausvastuusta vapauttavana seikkana on käsitelty oikeuskäytännössä tapauksissa KKO 1980 II 20 ja 1963 II 88.

Ilmatieteen laitoksen säätutkatietojen mukaan Valkoisenlähteentien alikulun kohdalla on ennen I.R.:n vahinkoa satanut 62 – 76 mm 85 minuutin aikana. Tällaisen rankkasade toistuu harvemmin kuin kerran 100 vuodessa. Vakiintuneesti poikkeuksellisina on pidetty sateita, jotka toistuvat tarkastelukohteessa harvemmin kuin kerran 30 vuodessa

Vetoaminen siihen, että vedenkorkeus ei ole ollut ajoneuvoa ajettaessa 1,5 m, on merkityksetöntä. I.R.:n on ajanut vahingonkorvaushakemuksessa esittämänsä perusteella 0,5 metrin syvyyseen veteen, mitä huolellisesti toimiva henkilö ei tee.

Esitän, että I.R.:n oikaisuvaatimus hylätään.

Oikaisuvaatimus, vahinkorahaston asiamiehen päätös sekä valmisteluvaiheessa käytössä ollut lausunto ja muu asiaan vaikuttanut materiaali ovat nähtävänä kokouksessa.



Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 13

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja esitys:

Päätetään edellä esitetyin perustein hylätä I.R:n oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätöksestä § 19 / 2015.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

vahinkorahaston asiamies Hannele Nordman, puh. 09 8392 2025, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



14 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat

JN/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat:

Aviapoliksen aluetoimikunnan pöytäkirja 3/2.9.2015

Hakunilan aluetoimikunnan pöytäkirja 3/9.9.2015

Svenska kommittén pöytäkirja 3/9.9.2015

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 14

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



15 § **Option käyttöönotto kuntouttavan työtoiminnan pitkäkestoisen sekä lyhytkestoisen starttiryhmätoiminnan ostopalveluista 1.1.2016-31.12.2016**

VD/5010/02.08.00.00/2013

KH/JN/HN/EK/MT/LL

Kaupunginhallitus myönsi 12.8.2013 § 23 luvan työllisyyspalveluille kilpailuttaa kuntouttavan työtoiminnan pitkäkestoisen sekä lyhytkestoisen ns. starttiryhmätoiminnan (3 kk) ostopalvelut. Kuntouttavalla työtoiminnalla tarkoitetaan kuntouttavasta työtoiminnasta säädetyn lain (189/2001) mukaista toimintaa ja sen järjestämisvastuu on tässä laissa säädetty kuntien tehtäväksi. Lain 6 §:n mukaan kunta voi järjestää kuntouttavan työtoiminnan itse tai tehdä kirjallisen sopimuksen sen järjestämisestä toisen kunnan tai kuntayhtymän tai rekisteröidyn yhdistyksen, rekisteröidyn säätiön, valtion viraston tai rekisteröidyn uskonnollisen yhdistyksen kanssa. Kuntouttavaa työtoimintaa ei saa hankkia yritykseltä.

Kaupunginhallitus valitsi 18.11.2013 § 15 pitkäkestoisen kuntouttavan työtoiminnan sopimustoimittajiksi Alvi ry:n, A-kilta ry:n, Elämänlaatu ry:n, Kuntoutussäätiön ja Rinnekoti-Säätiön. Lyhytkestoisen starttiryhmätoiminnan sopimustoimittajiksi valittiin Autismisäätiö, Elämänlaatu ry ja Kuntoutussäätiö. Vantaan kaupunki hankkii sopimuksen kohteena olevia palveluita näiltä palveluntuottajilta harkintansa mukaan. Samassa päätöksessä valtuutettiin työllisyyspalveluiden johtaja tekemään sopimukset toimittajien kanssa.

Hankinnasta tehtiin kirjalliset sopimukset valittujen toimittajien ja kaupungin välille. Sopimuskausi on määräaikainen (1.1.2014-31.12.2015). Sopimuskauteen sisältyy lisäksi yhden vuoden optiovuosi, jonka käyttöönotosta kaupunki päättää erikseen. Option käyttöönottamisesta tulee tehdä päätös viimeistään kolme kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 15

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) että Vantaan kaupungin työllisyyspalvelut ottaa käyttöön option 1.1.-31.12.2016 pitkäkestoisen kuntouttavan työtoiminnan sopimustoimittajien Alvi ry:n, A-kilta ry:n, Elämänlaatu ry:n, Kuntoutussäätiön ja Rinnekoti-Säätiön sekä lyhytkestoisen starttiryhmätoiminnan sopimustoimittajien Autismisäätiön, Elämänlaatu ry:n ja Kuntoutussäätiön kanssa
- b) että Vantaan kaupunki hankkii sopimuksen kohteena olevia palveluita näiltä palveluntuottajilta harkintansa mukaan
- c) että aiempien hankintasopimusten ehdot pysyvät muuttumattomina

Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Asukaspalvelut/työllisyyspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö; työllisyyspäällikkö Anu Tirkkonen, puh. 040 547 3944; kuntouttavan työtoiminnan esimies Soile Huuonen, puh. 040 551 9972; etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



16 § **Option käyttöönotto työelämän lupakortit -koulutuksista työllisyyspalveluiden tulosalueella 1.1.2016-31.12.2016**

VD/9408/02.08.00.00/2014

KH/JN/HN/EK/MT/LL

Vantaan kaupungin työllisyyspalvelut on kilpailuttanut sopimuskaudelle 2.1.-31.12.2015 työelämän lupakorttikoulutukset. Koulutukset on suunnattu työllisyyspalveluiden asiakkaille, jotka tarvitsevat lisävalmiuksia sijoittuakseen työelämään. Hankinnan kohteena ovat eri ammateissa tarvittavat lupakortit ja pätevyystodistukset eli tulityökortti, työturvallisuuskortti ja hygieniapassi. Lupakorttikoulutuksiin ohjataan 500-700 asiakasta vuosittain ja koulutusryhmien koko on 16-20 asiakasta. Työllisyyspalvelujen arvion mukaan korttikoulutuksia tarvitsevien asiakkaiden määrä on kasvussa. Ryhmäkoulutukset ovat pääasiallinen koulutuksen järjestämismuoto ja yksilömuotoisia koulutuksia järjestetään vähemmän. Lisäksi vuoden 2015 alusta voimaan tulleiden lakimuutosten myötä työllisyyspalveluiden asiakasmäärä kasvaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi 15.12.2014 § 21 lupakorttikoulutusten sopimustoimittajaksi Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä Edupoli Oy:n. Samassa päätöksessä valtuutettiin työllisyyspalveluiden johtaja tekemään sopimus toimittajan kanssa.

Hankinnasta on tehty kirjallinen sopimus toimittajan ja kaupungin välille 15.1.2015. Sopimuskausi on määräaikainen (2.1.-31.12.2015). Sopimuskauteen sisältyy lisäksi kaksi (1+1) optiovuotta vuosille 2016 ja 2017, ja näiden käyttöönotosta kaupunki päättää erikseen vuosi kerrallaan. Option käyttöönottamisesta tulee tehdä päätös viimeistään kolme kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 16

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) ottaa käyttöön option 1.1.-31.12.2016 työelämän lupakortit -koulutuksiin,
- b) jatkaa sopimusta Edupoli Oy:n kanssa, ja
- c) että aiemman hankintasopimuksen ehdot pysyvät muuttumattomina

Pöytäkirja tarkistetaan ja hyväksytään tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Asukaspalvelut/työllisyyspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
työllisyyspalveluiden johtaja Heidi Nygren, puh. 050 312 4373, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
tulosaluesihteerä Eija Korpimäki, puh. 050 314 5583, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



17 § **Vastaus valtuutettu Carita Orlandon ja usean muun (27) valtuustoaloitteeseen Vantaa-lisästä pitkäaikaistyöttömien tueksi yritystoiminnan aloittamisessa**

VD/6062/00.02.00.03/2013

HN/AT/KK/MT/LL

Valtuutettu Carita Orlando ja 27 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

”Vantaan Kaupunki myöntää järjestöille ja yrityksille työllistämistukea 300 euroa kuukaudessa (12 kk ajan). Tuen tarkoituksena on parantaa järjestöjen ja yritysten edellytyksiä palkata vantaalaisia pitkäaikaistyöttömiä. Avustusta voivat saada järjestöt ja yritykset, jotka työllistävät vantaalaisen työttömän, jolle työvoimatoimisto on myöntänyt työttömien palkkaamiseen käytettävää palkkatukea valtion työllisyysrahoista.

Vantaa-lisä voisi toimia kannustimena myös itsensä työllistämiseen eli yrittäjäksi ryhtymiseen. Mikäli pitkäaikaistyötön ryhtyy yrittäjäksi tai elinkeinonharjoittajaksi hän poistuu työttömyysturvan piiristä ja näin ollen Vantaa-lisä toisi lisäturvaa yritystoiminnan alkuvaiheisiin. Vantaa-lisän myöntämisen edellytyksenä olisi, että toiminnan edellytykset olisi tutkittu TE-toimistossa tai Uusyrityskeskuksessa eli henkilöllä olisi riittävät valmiudet aiottuun yritystoimintaan ja mahdollisuudet jatkuvaan kannattavaan toimintaan.

Kunta maksaa osan pitkäaikaistyöttömien työmarkkinatuesta, joten Vantaa-lisän myöntäminen yrittäjäksi ryhtyvälle ei lisää kustannuksia, sillä samanaikaisesti kyseisen henkilön työmarkkinatuen maksaminen päättyy.

Aloite: Mikäli pitkäaikaistyötön lähtee yrittäjäksi, hänen perustamalleen yritykselle myönnetään Vantaa-lisä tukena yritystoiminnan aloittamiseen.”

Kaupunginvaltuusto 16.12.2013 § 13

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Konserni- ja asukaspalveluiden toimialan työllisyyspalveluiden tulosalue toteaa aloitteesta seuraavaa.

Aloitteen mukaan Vantaa-lisän myöntämisen edellytyksenä olisi, että toiminnan edellytykset olisi tutkittu TE-toimistossa tai Uusyrityskeskuksessa. Työtön työnhakija voi saada yritystoiminnan aloittamiseen tietyin edellytyksin TE-toimiston myöntämää starttirahaa enintään 18 kuukauden ajan. Starttirahaa koskevat säännökset ovat julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetussa laissa (916/2012) ja valtioneuvoston asetuksessa (1073/2012). Starttirahan saamisen edellytyksiä ovat muun muassa päätoiminen yrittäjäyys, riittävät valmiudet aiottuun yritystoimintaan, mahdollisuudet jatkuvaan kannattavaan toimintaan, tarpeellisuus toimeentulon kannalta ja yritystoiminnan aloitus vasta sen jälkeen, kun tuki on myönnetty. Lisäksi päätöksessä otetaan huomioon muun muassa alan yritysten kilpailutilanne ja uuden yritystoiminnan tarve paikkakunnalla.

Starttirahaa ei makseta, jos hakija saa samalta ajalta tiettyjä korvauksia, tukia tai etuuksia. Tällaisiin tukiin luetaan julkinen tuki yrittäjän omiin palkkakustannuksiin. Elinvoimaohjelman täytäntöönpanon myötä Vantaan kaupunki myöntää yrityksille työllistämistukea palkkakustannuksiin 500 euroa kuukaudessa.

Toimintaperiaatteita ehdotetaan muutettavan siten, että Vantaan kaupungin maksamaa Vantaa-lisää voidaan myöntää yritystoiminnan aloittaville vantaalaisille muun muassa sellaisissa tapauksissa, joissa henkilölle ei ole myönnetty starttirahaa valtion työllisyysmäärärahojen loppumisen vuoksi. Yrityksen toimintaedellytykset tutkittaisiin tämän myötä yhteistyössä Vantaan Uusyrityskeskuksen kanssa. Toimintaperiaatteet ovat valmisteilla, ja ne tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi vuoden 2015 aikana.



Yrityspalvelukeskus Leijassa toimii vantaalaisten yritysten neuvonta- ja tukipalveluihin keskittyneitä organisaatioita, kuten Vantaan Yrittäjät ry, Helsingin Kauppakamarin Vantaan osasto, Vantaan Uusyrityskeskus, TE-toimisto ja Green Net Finland ry. Leijassa sijaitsevat myös kaupungin omat yritysneuvontapalvelut.

Konseptin osana yrityspalvelukeskus Leijaa kehitetään siten, että sen aulatiloista tulee yhteisiä kohtaamisen areenoita yrittäjille ja sellaisiksi aikoville sekä heitä palveleville yrityksille. Osana tätä työtä kiinteistöön toteutetaan edullinen aloittavien yritysten yhteinen, erikseen määräajaksi varattavissa oleva työskentelytila, joka sisältää työpisteen ja langattoman verkkoyhteyden. Kaupungin elinkeinopalvelut tarjoaa tämän palvelun yrittäjille.

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 17

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutettu Carita Orlandolle ja usealle muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle edellä esitetty vastaus kaupunginhallituksen vastauksena ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

työllisyyspalveluiden johtaja Heidi Nygren, puh. 050 312 4373, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



18 § **Sopimus yhteistyöstä Vantaan Nicehearts ry:n kanssa ESR-osahankkeessa "Naapuriäidit-toimintamallin kehittäminen"**

VD/7178/02.03.01.03/2015

JN/HN/KK/MT/LL

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 § momentin 4. mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin työllisyyspolitiikan toteuttamisesta ja työllisyysasioiden hoitamisesta.

Vantaan Nicehearts ry toteuttaa "Naapuriäidit-toimintamallin kehittäminen" -ESR-hankkeen Vantaalla, Espoossa ja Lappeenrannassa yhteensä kahdeksan lähiön alueella. Hankkeessa luotavan toimintamallin päätavoitteena on toteuttaa yhteisötasolla toimiva, naisten voimaannuttamisen ja yhteisön kehittämisen mentorointimenetelmä, joka ehkäisee ja torjuu eri etnisen taustojen naisten syrjintää ja yhteiskunnan ulkopuolelle jäämistä. Vantaalla aloitetaan lähiötyö Koivukylän, Hakunilan, Pakkalan tai Tikkurilan ja Martinlaakson alueella. Oleellinen osa hanketta on tarjota sekä mentoreille että aktoreille työelämän valmennusta, edistää uusien verkostojen syntymistä ja löytää työelämän jatkopolkuja sekä kehittää sosiaalisia taitoja.

Hankkeen tuloksena syntyy neljään vantaalaiseen lähiöön toimintakykyiset ja aktiiviset osallisuutta, integraatiota ja hyvinvointia edistävät naisresurssikeskukset. Tuloksena edistetään eri etnisen taustojen naisten työllistymistä muun muassa voimaannuttamisen kautta. Tavoitteena on, että 30-50 prosenttia kohderyhmästä etenee jatkopoluille, kuten kieltä opiskelemaan, työhön tai kuntoutukseen hankkeen aikana.

Vantaan kaupungin osuus Vantaan Nicehearts ry:n omarahoitusosuudesta ajalla 2015-2016 on enintään 12 500 euroa. Vuonna 2015 Vantaan kaupungin kustannukset ovat enintään 4 328 euroa ja vuonna 2016 enintään 6 250 euroa. Vantaan osuus omarahoitusosuudesta ajalla 2015-2016 maksetaan työllisyyspalveluiden menokohdalta 1632 30 300. Espoon ja Lappeenrannan kaupungit ovat sitoutuneet rahoittamaan omarahoitusosuudesta kumpikin enintään 12 500 euroa. Lopullinen rahoitusosuus tarkentuu rahoittajan - kanssa käytävien neuvottelujen jälkeen, mikäli hanke saa myönteisen rahoituspäätöksen.

Kaupunginhallitus 24.8.2015 § 18

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) osallistua "Naapuriäidit-toimintamallin kehittäminen" -hankkeeseen Vantaan Nicehearts ry:n kanssa,
- b) oikeuttaa työllisyyspalvelut tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia sopimukseen, ja
- c) valtuuttaa työllisyyspalveluiden johtaja allekirjoittamaan lopullisen sopimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallituksen 24.8.2015 § 18 päätöksen esityslistatekstin neljännessä kappaleessa on ollut virheellinen luku, vuoden 2016 omarahoitusosuuden enimmäismääräksi oli ilmoitettu 6 250 euroa, 8 172 euron sijaan. Asia on tuotu uudelleen kaupunginhallituksen päätettäväksi edellä mainitun virheellisen luvun korjaamiseksi.

Vantaan kaupungin osuus Vantaan Nicehearts ry:n omarahoitusosuudesta ajalla 2015-2016 on enintään 12 500 euroa. Vuonna 2015 Vantaan kaupungin kustannukset ovat enintään 4 328 euroa ja vuonna 2016 enintään 8 172. Vantaan osuus omarahoitusosuudesta ajalla 2015-2016 maksetaan työllisyyspalveluiden menokohdalta 1632 30 300.

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 18

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:



Päätetään

- a) osallistua "Naapuriäidit-toimintamallin kehittäminen" -hankkeeseen Vantaan Nicehearts ry:n kanssa,
- b) oikeuttaa työllisyyspalvelut tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia sopimukseen, ja
- c) valtuuttaa työllisyyspalveluiden johtaja allekirjoittamaan lopullisen sopimuksen.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Sopimus Vantaan kaupungin osallistumisesta yhteistyöhön ja omarahoitusosuuteen Naapuriäidit-toimintamallin kehittäminen -hankkeessa
- Naapuriäidit-toimintamallin kehittäminen -hankehakemus

Täytäntöönpano: työllisyyspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
työllisyyspalveluiden johtaja Heidi Nygren, puh. 050 312 4373, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Sopimus Vantaan kaupungin osallistumisesta yhteistyöhön ja omarahoitusosuuteen Naapuriäidit -toimintamallin kehittämisen -hankkeessa.

1. Sopimuksen kohde:

Tämä sopimus koskee Vantaan kaupungin osallistumista Naapuriäidit – toimintamallin kehittäminen -hankkeen toteutukseen yhteistyössä Vantaan Niceheartsin kanssa ajalla 1.8.2015-31.12.2016. Naapuriäidit –toimintamallin kehittäminen –hankkeen päätoteuttaja, koordinaattori ja rahoituksen hakija on Vantaan Nicehearts ry. Hanke saa rahoituksen Euroopan Unionin sosiaalirahastosta ja sitä valvoo Hämeen Ely- keskus. Liite1. Hankehakemus

2. Naapuriäidit toimintamallin kehittäminen -hankkeen tavoitteet

Hankkeessa kehitetään, mallinnetaan ja juurrutetaan uudentyyppinen kulttuuri- ja sukupuolitietoinen aluekehittämishanke, ”naapuriäiti -toimintamalli” Vantaalla, Espoossa ja Lappeenrannassa, yhteensä kahdeksan lähiön alueella. Hankkeessa luotavan toimintamallin päätavoitteena on toteuttaa yhteisötasolla toimiva, naisten voimaannuttamisen ja yhteisön kehittämisen menetelmä, joka ehkäisee ja torjuu eri etnisen taustan omaavien naisten syrjintää ja yhteiskunnan ulkopuolelle jäämistä. Hankkeen avulla kehitetään menetelmä jonka avulla voidaan kannustaa ja auttaa syrjäytymisvaarassa olevia eri etnistä taustaa olevia, äitejä, osallistumaan yhteiskuntaan ja orientoimaan kohti työelämää. Naapuriäiti -toimintamalli on toisin sanoen toiminta, jossa eri etnisen taustan omaava nainen, kuin kantaväestö, auttaa toista, eri etnisen taustan omaavaa naista opastamalla ja neuvomalla arkipäivissä asioissa, toimimalla mentorina.

Vantaalla aloitetaan lähiötyö Koivukylän, Hakunilan, Pakkalan tai Tikkurilan ja Martinlaakson alueella. Hankkeen aikana rekrytoidaan, koulutetaan ja osallistetaan yhteensä min. 32 mentoria ja min.32 aktoria Vantaalla. Mentorit koulutetaan Naapuriäidit mallin mukaisesti. Oleellinen osa hanketta on tarjota sekä mentoreille, että aktoreille työelämän valmennusta, edistää uusien verkostojen syntymistä ja löytää työelämän jatkopolkuja sekä kehittää sosiaalisia taitoja.

Tuloksena syntyy neljään Vantaalaiseen lähiöön toimintakykyiset ja aktiiviset osallisuutta, integraatiota ja hyvinvointia edistäviä naisten ryhmiä/yhdistystä/Naisresurssikeskusta. Tuloksena min. 64 eri etnisen taustan omaavaa naista voimaantuu ja heidän jatkopolkunsu työelämään mahdollistuu. 30-50% kohderyhmästä tavoitellaan jatkopoluille kuten kieltä opiskelemaan, työhön tai kuntoutukseen hankkeen aikana.

Hankkeeseen on palkattu 1 osa-aikainen projektijohtaja (Sjöholm Johanna), 1 koko-aikainen proejktikoordinaattori (Margarita sakilayan-Latvala), 1 osa-aikainen aluetyöntekijä Vantaan ja Espoon alueelle (Tanja Gråsten) ja 1 koko-aikainen aluetyöntekijä Lappeenrannan alueelle.

Espoo ja Lappeenranta ovat mukana hankkeen ohjausryhmässä, yhteistyössä ja omarahoitusosuudessa, kukin 12 500€ summalla.

Hanke perustuu aiempaan, Vantaan alueella tehtyyn, Elyn rahoittamaan esiselvitykseen, Qutomo –hankkeen aikana esiin nousseisiin kehittämis ehdotuksiin sekä vahvaan yhteistyöhön Vantaan kaupungin viranomaisten kanssa. Hankkeelle haetaan jatkorahoitusta 2017-2018 ajalle, jolloin syntynyt pilotti levitetään ja edelleen kehitetään.

3. Vantaan kuntarahoitusosuus

Vantaan kaupunki sitoutuu hankkeen kuntarahoitusosuuden kattamiseen enintään **12 500** eurolla (hankkeen budjetti liitteessä 1).

6. Sopimuksen voimassaolo

Vantaan kaupunki sitoutuu Naapuriäiti –toimintamallin kehittäminen -hankkeen yhteistyöhön nimeämällä edustajansa ohjausryhmään ja myöntämällä 12 500€ hankkeen omarahoitusosuuteen. Jos tämä hanke jää toteutumatta tai osahankkeelle haettu rahoitus merkittävässä määrin leikkautuu, sopimus raukeaa.

7. Allekirjoitus

Sopimus allekirjoitetaan kahtena kappaleena, toinen jää Vantaan kaupungille ja toinen toimitetaan Toiminnanjohtaja Johanna Sjöholmille: Vantaan Nicehearts ry, Johanna Sjöholm, Unikkotie 2 C, 01300 Vantaa

Vantaalla xx.xx.xxxx

Nimenselvennys ja asema

Hankkeen nimi: Naapuriäiti- toimintamallin kehittäminen



Euroopan unioni

Euroopan sosiaalirahasto

Hankehakemus

Kestävää kasvua ja työtä 2014–2020
Suomen rakennerahasto-ohjelma



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Viranomaisen merkintöjä

Saapumispäivämäärä 24.6.2015	Diaarinumero EURA 2014/1868/09 02 01 01/2015/HÄMELY
Käsittelijä Riitta Salasto	Puhelinnumero 0295021259
Hakemusnumero 101377	Hankekoodi
Hakemustyyppi Uusi	Tila Saapunut

1 Viranomainen, jolle hakemus osoitetaan

Viranomainen Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

2 Hakijan perustiedot

Hakijan virallinen nimi Vantaan Nicehearts ry	
Organisaatiotyyppi Muu järjestö tai yhdistys	Y-tunnus 1670605-9
Jakeluosoite Unikkotie 2 C, 01300 Vantaa	Puhelinnumero +358443679245
Postinumero 01300	Postitoimipaikka Vantaa
Tilinumero (IBAN) FI5940551320058815	BIC HELSFIHH
WWW-osoite http://www.nicehearts.com	
Hankkeen yhteyshenkilön nimi Johanna Sjöholm	Yhteyshenkilön asema hakijaorganisaatiossa Toiminnanjohtaja
Yhteyshenkilön sähköpostiosoite johanna.sjoholm@nicehearts.com	Yhteyshenkilön puhelinnumero +358443679245
Hakijoiden lukumäärä tai tuen siirto -menettely ☒ Vain yksi hakija	☐ Hakijoita on useampi kuin yksi (yhteishanke) ☐ Hakija siirtää osan haettavasta tuesta yhdelle tai useammalle taholle hankkeen toteuttamista varten (tuen siirto)

3 Hankkeen perustiedot

Hankkeen julkinen nimi Naapuriäiti- toimintamallin kehittäminen	
Alkamispäivämäärä 1.8.2015	Päätymispäivämäärä 31.12.2016
Toimintalinja 5. Sosiaalinen osallisuus ja köyhyiden torjunta	
Erityistavoite 10.1. Työelämän ulkopuolella olevien työ- ja toimintakyvyn parantaminen	
Hanketyyppi Hanke, jossa on henkilöitä varsinaisena kohderyhmänä	

4 Tiivistelmä (julkaistaan internetin tietopalvelussa)

4.1 Hankkeen julkinen tiivistelmä (tavoitteet, toimenpiteet, tulokset)

Hankkeessa kehitetään, mallinnetaan ja juurrutetaan uudentyyppinen kulttuuri- ja sukupuolitietoinen aluekehittämishanke, "naapuriäiti -toimintamalli" Vantaalla, Espoossa ja Lappeenrannassa, yhteensä kahdeksan lähiön alueella. Hankkeessa luotavan toimintamallin pää tavoitteena on toteuttaa yhteisötasolla toimiva, naisten voimaannuttamisen ja yhteisön kehittämisen menetelmä, joka ehkäisee ja torjuu eri etnisen taustan omaavien naisten syrjintää ja yhteiskunnan ulkopuolelle jäämistä. Hankkeen avulla kehitetään menetelmä jonka avulla voidaan kannustaa ja auttaa syrjäytymisvaarassa olevia eri etnistä taustaa olevia, äitejä, osallistumaan yhteiskuntaan ja orientoimaan kohti työelämää.

Naapuriäiti -toimintamalli on toisin sanoen toiminta, jossa eri etnisen taustan omaava nainen, kuin kantaväestö, auttaa toista, eri etnisen taustan omaavaa naista opastamalla ja neuvomalla arkipäivissä asioissa, toimimalla mentorina.

Hankkeessa kehitetään suomalaisen yhteiskuntaan ja lähiötyöhön, sekä kohderyhmän tarpeisiin vastaava malli. Mentoreiden tehtävä on opastaa syrjäytyneitä ja syrjäytymisvaarassa olevia eri etnisen tausta omaavia naisia vastaanottavaan yhteiskuntaan ja kulttuuriin.

Hankkeessa koulutetaan Naapuriäiti- mentoreita, käynnistetään naapuriäiti- toiminta lähiöissä muodostamalla mentori-aktori pareja (Aktori on syrjäytymisuhan alla oleva etnisen taustan omaava nainen). Lisäksi rakennetaan yhteistyöverkosto ja juurrutetaan toiminta lähiöihin perustamalla joko toimipisteitä tai kansalaisjärjestöjä. Toistaiseksi Suomessa ei ole mentorointimallia, joka perustuisi samaa etnistä yhteisöä edustaviin henkilöihin. Edellä mainitulle toiminnalle on kysyntää, koska Suomessa asuu monia naisia, joilla on joko heikko tai puuttuva suomenkielentaito.

4.2 Hankkeen nimi englannin kielellä

"Neighbourhood mothers" model

4.3 Hankkeen julkinen tiivistelmä englannin kielellä

The project aims to develop, implement and mainstream an innovative culture and gender sensitive regional development project, "Neighborhood mothers" working model in the City of Vantaa, Espoo and Lappeenranta. The project will cover a total 8 (eight) neighborhoods, or local areas in the above-mentioned cities. The project aims to implement a neighborhood-level empowerment and community building intervention in order to prevent as well as combat discrimination and marginalization of women from different ethnic backgrounds. The neighborhood mothers working model can be used to encourage and help those women who are at risk of exclusion and marginalization, especially mothers, so that they will be empowered to be an active part of the society and orient them towards the working life.

The neighborhood mothers working model, in practice, will involve women from different ethnic backgrounds helping another woman from their own communities by acting as a mentor – by giving guidance and advice i.e., in facing their daily social and cultural challenges and in understanding the social services that are available to them. The project will develop a neighborhood-level approach that is tailored to the context of the Finnish society as well as answer the needs of the target group within their own communities.

The project will train neighborhood mother-mentors, and will implement the neighborhood mother activities in the local areas by forming mentor-actor pairs. (Actor is a woman from the mentor's own ethnic community who is marginalized, or at the risk of social exclusion). In addition, the project also aims to develop a cooperation network of local stakeholders as well as to mainstream its model and activities in the locality. This can be done by empowering the community to establish a place where the women can meet on a regular basis or by empowering the women to establish their own Non-government organizations. The above-mentioned activities are important, especially in the context of Finland because there are a great number of women whose Finnish language skills are either lacking or

inadequate and at the moment, there is no mentoring working model in the country that is implemented for persons within the same ethnic background and/or communities.

5 Hankkeen tarve, tavoitteet ja kohderyhmä

5.1 Mihin tarpeeseen tai ongelmaan hankkeella haetaan ratkaisua? Miten hanke on valmisteltu? Miten valmistelussa on otettu huomioon aiemmin rahoitettujen hankkeiden tulokset?

Hankkeen tarvetta on kartoitettu ja todennettu tekemällä esiselvitys, haastattelututkimus Vantaan, Porvoon, Espoon ja Lappeenrannan alueella (Lappeenrannan esiselvitys vuonna 2014 alkuvuosi), Elyn rahoittaman, ajalla 1.10.14-31.3.15. liite

Esiselvityksissä ilmeni, että meillä on yhteiskunnassa, eri etnisen taustan omaavia naisia, jotka ovat joko jo syrjäytyneitä tai vaarassa syrjäytyä, heikkojen tietotaitojen vuoksi ja koska he eivät ole löytäneet oikeiden palveluiden pariin tai eivät ole palveluita hakiessaan tulleet autetuiksi. He ovat pääosin perheellisiä, kielitaidottomia ja heikosti koulutettuja naisia jotka huolehtivat ja vastaavat perheensä hyvinvoinnista.

Monet syrjäytymisvaarassa olevista, haastatelluista naisista korostivat, että heillä ei ollut minkäänlaista kodin ulkopuolista toimintaa, lukuun ottamatta kaupassa käyntiä ja muiden vähäisten, arkisten askareiden toimittamista. Tai, että he olivat tutustuneet Vantaan Nicehearts ry:n toimintaan tuttavien kautta ja olivat käyneet siellä puhumassa ongelmistaan sosiaaliohjaajalle (WahvaNainen -toiminta), mutta he tunsivat itsensä yksinäisiksi eikä ketään, joiden kanssa keskustella. Kyse, ei ole aina psykososiaalisten ongelmien selvittämisestä vaan myös sosiaalisen kontaktin luomisesta, jonkun kodin ulkopuolisen (naispuolisen) henkilön kanssa. Ajatus itsenäiseen toimintaan kodin ulkopuolella oli vieras, etenkin monelle muslimitaustaiselle naiselle. He toivoivat saavansa etenkin ns. vertaistukea järjestön kautta. Yksinäisyyden lisäksi suomenkieli tuotti monelle ongelmia, muun muassa sen takia, että naiset olivat olleet kotona lasten kanssa useita vuosia viimeisimmän suomen kielen kurssin jälkeen. He eivät välttämättä osanneet (tai muistaneet) arkipäiväisiä käsitteitä tai eivät pärjänneet omin avuin viranomaisten kanssa asioidessa. Kyseiset naiset kokivat ajatuksen ns. mentorista, joka voisi auttaa heitä jokapäiväisissä asioissa erittäin hyvänä. Samoin he olivat kiinnostuneita osallistumaan ns. vapaamuotoisiin keskustelu- ja harrasteryhmiin.

Muut arjen haasteet liittyi paikkakunnalla liikkumiseen, kuten miten pienten lasten äiti voisi matkustaa asuinalueensa ulkopuolelle. Tämä on sekä fyysisesti että taloudellisesti haasteellisia naisille, joilla on useita pieniä lapsia ja jotka saattavat elää toimentulon varassa.

Viranomaistahoilta toivottiin enemmän tietoa osallistumismahdollisuuksista suomalaiseen arkeen ja tietoa koulujärjestelmästä: yhteiskunnan rakenteiden hahmottamista, miten selviydyn suomalaisessa arjessa, millainen on suomalainen koulu, miten tuen lastani koulunkäynnissä, millainen on suomalainen kulttuuri jne.

Haastateltavien vastauksista ilmeni, että olemassa olevat palvelut eivät tavoita hankkeen kohderyhmän naisia riittävän hyvin.

5.2 Mitkä ovat hankkeen tavoitteet?

Hankkeella on kaksi tavoitetta. Tavoitteena on voimaannuttaa syrjäytyneitä, eri etnisen taustan omaavia naisia aktiivisiksi, oman arjen ja elämän hallitseviksi asuinalueensa toimijoiksi, a) vahvistamalla heidän kielitaitoaan b) itsetuntoaan, c) kehittämällä heidän sosiaalisia taitoja, d) lisäämällä heidän tietoa eri kulttuureista ja suomalaisesta yhteiskunnasta ja e) pidemmällä aikavälillä saattaa heitä työelämän suuntaan. Tavoitteena on saada naisten piilevät taidot näkyviksi ja ääni kuuluviin (vaikuttainen/ osaamisen tunnistaminen).

Hankkeen tavoitteena on kouluttaa, voimaannuttaa ja verkostoida, aktiivisempia työelämän ulkopuolella olevia naisia "naapuriäiti- mentoreiksi ja siten he voivat tukea syrjäytyneitä kanssasisariaan ja saavat itselleen hankkeen kautta tukea omien jatkopolkujen rakentamiseksi vapaille työmarkkinoille tai ammattikoulutukseen. Hanke tavoittelee "naapuriäidit" toimintamallin juurruttamista lähiöihin ja pidemmällä aikavälillä toiminnan valtavirtaistamista. Hankkeen tavoitteena on äidin hyvinvoinnin lisäämisen kautta perheen ja lasten hyvinvoinnin edistäminen.

Hanke synnyttää paikallisia yhteistyöverkostoja, jotka ovat osa kuntasektoreiden rajat ylittävää poikkihallinnollista ja kaikkia yhteiskuntatasoja osallistavia verkostoja.

Tavoitteena on saada osa koulutetuista Naapuriäiti -mentoreista jatkopoluille (ammatillinen koulutus, työkokeilu tai

Hankkeen nimi: Naapuriäiti- toimintamallin kehittäminen

työelämä) kuin myös tuettavat ns. aktorit eli eri etnisen taustan omaavat naiset (kuntouttava työtoiminta, kielikurssi tai työkokeilu).

Hankkeeseen osallistuu määränä yhteensä 64 mentoria ja vastaavasti 64 aktoria.

Hanke kerää tietoa ruohonjuuritasolta, kohderyhmän tarpeista ja jakaa tietoa sekä osaamista muille palveluiden tuottajille, jotka toimivat kohderyhmän kanssa.

5.3 Mikä on hankkeen uutuus- tai lisäarvo? Mitä toimintatapojen muutosta halutaan saada aikaan?

Teettämämme esiselvitys osoitti ettei Suomessa ole tämän tyyppistä toimintaa ja kuitenkin voimme todeta olemassa olevan selkeän tarpeen (esiselvitys + Nicehearts toiminnan kautta kerätty tieto ruohonjuuri tasolta). Hankkeessa kehitetään uudentyyppinen kulttuuri- ja sukupuolisensitiivinen, levityskelpoinen toimintamalli jossa toimitaan lähellä naisia ja heidän asuinalueellaan, lähiöissä yhteistyössä palveluiden tuottajien ja muiden järjestöjen kanssa.

Painopiste on etenkin sosiaalisen osallisuuden lisäämisessä sekä työllistymistaitojen kehittämisessä yllä mainitun naapuriäiti -toimintamallin avulla. Lisäksi

hankkeen toimintamallin avulla voidaan kehittää eri etnisen taustan omaavien naisten alueellista osallistumista.

5.4 Mitkä ovat hankkeen varsinaiset kohderyhmät?

Hankkeen ensisijaisena kohderyhmä ovat ns. erityisessä syrjäytymisvaarassa olevat, eri etnisten taustan omaavien vähemmistöyhteisöjen naiset, ts. naiset, jotka eivät osallistu kodin ulkopuoliseen toimintaan tai joiden toiminta rajoittuu oman yhteisöön, jotka ovat työelämän ulkopuolella. Usein he ovat äitejä, yksinhuoltajia ja heitä yhdistää heikko tai jopa olematon suomenkielen taito sekä koulutus ja he ovat todennäköisesti kaikki pitkäaikaistyöttömiä tai kodinhoidontuella. Toimeentulo koostuu sosiaalituesta, kodinhoidon tuesta ja lapsilisistä sekä asumistuesta sekä mahdollisesti joillakin prosentilla myös työttömyyskorvauksesta.

Toissijainen kohderyhmä koostuu ns. aktiivisista, kuitenkin työelämän ulkopuolella olevista, pitkäaikaistyöttömistä, etnisten vähemmistöyhteisöjen naisista, jotka toimivat ns. naapuriäiteinä, mentoreina syrjäytymisvaarassa oleville yhteisönsä naisille.

5.5 Mitkä ovat hankkeen välilliset kohderyhmät?

Välillisenä kohderyhmänä ovat naisten perheet, lapset, viranomaiset, palveluiden tuottajat ja muut alueen toimijat joita ovat mm: neuvolat, perheneuvola, aikuissosiaalityö, etuukäsittelijät, te.toimisto, kuntien työllisyysyksiköt, järjestöt jotka tarjoavat harrastusmahdollisuuksia, kirjastot.

6 Toteutus ja tulokset

6.1 Mitkä ovat hankkeen konkreettiset toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi?

Naapuriäiti -toimintamallin kehittäminen -hankkeessa eri etnisen taustan omaava nainen auttaa toista naista omasta yhteisöstänsä, perehtymään ja tutustumaan omaan asuinalueeseensa ja sen tarjoamiin palveluihin, liikunta- ja harrastusmahdollisuuksiin, suomalaiseen yhteiskuntaan ja kulttuuriin sekä auttaa vähitellen orientoitumaan työelämään. Kyse on opastuksesta ja neuvonnasta, ts. mentoroinnista, jota varten järjestetään erillinen koulutus. Painopiste on etenkin kulttuuri- ja sukupuolisensitiivisessä tiedonvaihdossa, liittyen opastettavan taustaan sekä suomalaiseen yhteiskuntaan.

1. Hankkeen käynnistäminen: Työntekijöiden rekrytointi, ohjausryhmän perustaminen ja tiedottaminen sidosryhmille.

2. Hankkeen koulutuksellisesta osiosta vastaavien henkilöiden ja hankkeen arvioinnista vastaavan henkilön kouluttaminen Tanskan naapuriäiti -toimintamalliin ja sen vaikuttavuuden arvioinnissa käytettäviin menetelmiin.

3. Yhteistyöverkoston kasaaminen, naapuriäitikandidaattien rekrytoiminen sekä toimijoiden yhteistyöverkoston rakentaminen.

4. Naapuriäitien vaikuttamisen ja voimaannuttamisen koulutus mentoreiksi (empowerment and advocacy training)

Vantaalla sekä Lappeenrannassa ja vertaistuellisten naapuriäitiryhmien luominen, lähiön palvelukenttään ja toimijoihin verkostoituminen. Liite; koulutus.

Hankkeen nimi: Naapuriäiti- toimintamallin kehittäminen

5. Naapuriäiti -toiminnan käynnistäminen lähiöissä. Naapuriäidit (tai ns. 'mentorit') opastavat kohderyhmän naisia* ('aktorit'). Kohderyhmän naisten voimaannuttaminen. Toiminnan tekeminen tunnetuksi paikallisalueilla.
 6. Naapuriäiti toiminnan juurruttaminen lähiöissä Vantaalla, Lappeenrannassa ja Espoossa. Naapuriäidit perustavat paikallisyhdistyksen tai toimipisteen omalle asuinalueelleen ja saavat siihen koulutusta.
 7. Naapuriäiti- toimintamallin toiminnan ja vaikutusten arviointi, toimintamallin ja siihen liittyvien koulutusosioiden mallintaminen oppaaksi.
 8. Toiminnan vaikuttavuuden arviointi ostetaan osittain ulkopuoliselta taholta ja sitä tehdään koko hankkeen toiminnan ajan.
- Koulutus ja ryhmätoiminnot sekä muu toiminta järjestetään hyödyntäen mahdollisimman paljon toiminnallisuutta mm. liikunta, taide, työpajat jne..
- *) Kohderyhmän naiset: Etnisten vähemmistöyhteisöjen naiset, jotka eivät osallistu kodin tai oman yhteisönsä ulkopuoliseen toimintaan.
- Ajallisesti hanke toteutetaan kahdessa vuodessa; 1.8.2015- 31.12.2016

6.2 Mitä tuloksia hankkeella saadaan aikaan? Mitä lyhyen ja pitkän aikavälin vaikutuksia sillä on?

Lyhyen aikavälin vaikutukset:

1. Syntyy paikallisia, vertaistuellisia naisten keskinäisiä ryhmiä, joissa myös kantaväestön naisia mukana.
2. Kohderyhmän naisten itsetunto vahvistuu, he oppivat tuntemaan oman asuinalueensa ja he rohkaistuvat osallistumaan kodin ulkopuoliseen toimintaan. Kohderyhmän naisten tietotaidot kehittyvät suomalaisesta yhteiskunnasta ja naisten asemasta sekä eri kulttuureista. Kohderyhmän naisten sosiaaliset taidot parantuvat. Hanke nostaa eri etnisen taustan naisten äänet kuuluviin ja opettaa heitä vaikuttamaan omaan asuinalueensa kehittämiseen. Hanke nostaa kohderyhmän naisten piilevät taidot näkyviin.

Pitkän aikavälin vaikutukset:

1. Naapuriäiti toimintamallin avulla vahvistetaan koko perheen sosiaalista ja kulttuurista yhteenkuuluvuuden tunnetta perheen sisällä, että suomalaiseen yhteiskuntaan. Kotoutuminen edistyy. Äidin perehtyneisyys yhteiskunnallisiin rakenteisiin, kuten koulutukseen ja työelämään, vaikuttaa myös lasten ja puolison mahdollisuuksiin osallistua yhteiskuntaan.
2. Edelliseen viitaten, perheen jäsenten vaikutusmahdollisuudet paikalliseen ja laajempaan päätöksentekoon vahvistuu ja tätä kautta parantuu paikallisella ja kansallisella tasolla eri etnisen vähemmistöjen erityistarpeiden huomioiminen.

Tulokset:

1. syntyy levityskelpoinen Naapuriäiti -toimintamalli joka on juurrutettu: Vantaalla neljään lähiöön, Espoossa kahteen lähiöön ja Lappeenrannassa kahteen lähiöön. Toiminta jatkuu joko naisten perustamina paikallisina, itsenäisinä yhdistyksinä tai Vantaan Nicehearts ry:n alla toimivina paikallisina, uusina toimipisteinä.
 2. syntyy naapuriäititoiminnan koulutuspaketti, toisinsanoen pilotti, joka sisältää koulutusta paikallisen yhdistystoiminnan käynnistämiseksi ja toteuttamiseksi ja mahdollistaa toimintamallin levittämisen ja laajentumisen.
 3. Tuloksena 64 eri etnisen taustan omaavaa naista saavat koulutukset naapuriäiti mentoreiksi ja 3 hankkeen työntekijää pätevöityy naapuriäititoimintamallin kouluttajiksi.
 4. Tuloksena 64 eri etnisen taustan omaavaa, jo syrjäytyneitä tai syrjäytymisuhan alla olevia naisia (aktorit) voimaantuu ja tulee osaalistuviksi oman asuinalueensa toimijoiksi, joita pyritään saattamaan mm. kielikoulutukseen. Mentoreina toimiville naapuriäideille pyritään löytämään jatkopolku ammatilliseen koulutukseen tai suoraan työelämään.
- Tavoitteena on saattaa 30-50% kohderyhmästä jatkopoluille, opiskelemaan, työelämään tai kuntoutukseen.

Hankkeen nimi: Naapuriäiti- toimintamallin kehittäminen

6.3 Miten hakemuksen kohteena olevaa toimintaa jatketaan ja tuloksia sekä kokemuksia hyödynnetään hankkeen päättymisen jälkeen?

Tarkoitus on valtavirtaistaa tulevaisuudessa pilotoitu kulttuuri- ja sukupuolitietoinen Naapuriäiti- toimintamalli muualle Suomeen, alueille joissa esiintyy tarve.

Naapuriäiti -toimintamallin avulla syntyneiden verkostojen kautta muodostetaan paikallisalueilla toimivia vapaaehtoisyhdistyksiä tai toimipisteitä, jotka toimivat omin voimin ja perustuvat vapaaehtoisena tehtävään työhön ns. kansalaisjärjestötoimintaa.

Toimintaa antaa valmiuksia naapuriäideille hakeutua työpaikkoihin, joissa tarvitaan kulttuuri- ja sukupuolisensitiivisiä taitoja, metorointi osaamista, ja verkostojen rakentamiseen tarvittavaa osaamista.

Hankkeeseen osallistuneet syrjäytyneet tai syrjäytymisvaarassa olevat naiset löytävät omat voimavaransa, tulevat aktiivisiksi toimijoiksi omalla asuinalueellaan.

Osallistujat osaavat hakeutua itsenäisestä koulutukseen ja työelämään.

7 Kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman tiivistelmä

Hankkeelle haetaan ennakkoa ☒ Kyllä ☐ Ei	Ennakkoa haetaan (€) 56 250,00
Perustele ennakon tarve Järjestöllä ei ole riittävän isoa puskurirahastoa rahoittamaan hanketta ilman ennakkoa. Hankkeen käynnistämienn täysipainoisesti edellyttää ennakon saamista.	
Kustannusmalli Flat rate 17 % palkkakustannuksista	

A Hankkeen kustannukset ja rahoitus

Kustannukset	Yhteensä €	Rahoitus	Yhteensä €	Osuus nettokustannuksista (%)
1 Palkkakustannukset	174 288	1 Haettava ESR- ja valtion rahoitus	187 500	75
2 Ostopalvelut	46 082	2 Kuntien rahoitus	37 500	15
3 Muut kustannukset	0	3 Muu julkinen rahoitus	0	0
4 Flat rate	29 630	4 Yksityinen rahoitus	25 000	10
Kustannukset yhteensä	250 000	Rahoitus yhteensä	250 000	100
5 Tulot	0			
Nettokustannukset yhteensä	250 000			

B Erikseen raportoittavat osallistujien palkkakustannukset ja niiden rahoitus (joihin ei myönnetä ESR:n ja valtion rahoitusta)

Kustannukset	Yhteensä €	Rahoitus	Yhteensä €
6 Kunnat	0	5 Kuntien rahoitus	0
7 Muu julkinen	0	6 Muu julkinen rahoitus	0
Yhteensä	0	Yhteensä	0

Kustannusarvio yhteensä	250 000	Rahoitussuunnitelma yhteensä	250 000
--------------------------------	----------------	-------------------------------------	----------------

8 Muilta rahoittajilta haettu rahoitus

8.1 Mitä sitovia sopimuksia tai aiesopimuksia on rahoitussuunnitelmassa esitetyistä muun julkisen rahoituksen, kuntarahoituksen ja yksityisen rahoituksen osuuksista (ml. omarahoitusosuus)?

Hakijalla on aiesopimus Espoon kaupungin kanssa ja suullinen aiesopimus Vantaan kaupungin kanssa. Espoo on sitoutunut rahallisesti. Vantaan kaupungin kanssa työtetään vielä yhteistyösopimusta, rahoituksen osalta. Asia pyritään ratkaisemaan Vantaan kaupungin kanssa hankkeen alkaessa. Suullisesti on sovittu rahoituksen järjestymisestä.

Yhdistys on lähestynyt lappeenrannan kaupunkia yhteistyön tiivistämiseksi ja mahdollisen osarahoiutuksen

Hankkeen nimi: Naapuriäiti- toimintamallin kehittäminen

saamiseksi.

8.2 Onko hankkeeseen haettu tai ollaanko hakemassa rahoitusta muilta rahoittajilta? Mistä ja milloin rahoitusta on haettu? Kuinka paljon rahoitusta on haettu tai myönnetty?

hankkeeseen ei haeta muuta rahoitusta.

9 Yhteydet muihin hankkeisiin

9.1 Mihin muihin Manner-Suomen rakennerahasto-ohjelmasta rahoitettaviin hankkeisiin tai hankekokonaisuuksiin hakemus liittyy ja miten? (Merkitse myös hakemusnumerot tai hankekoodit.)

Mahdollinen yhteistyö ja verkostoituminen:

6Aika

Etelä-Karjalan hankkeet sekä muut kaupunkien hankkeet joissa toimimme.

9.2 Mihin muista rahoituslähteistä rahoitettaviin hankkeisiin tai hankekokonaisuuksiin hakemus liittyy ja miten? (Merkitse myös hakemusnumerot tai hankekoodit, jos niitä on.)

Hakijalla on käynnissä Raha-automaattiyhdistyksen kohdennettuna toiminta-avustuksena rahoitettu WahvaNainen -toimintamalli, jossa annetaan kokonaisvaltaista palveluohjausta hakijan ylläpitämässä matalan kynnyksen toimipisteessä, Naisresurssikeskus Pihlajassa. WahvaNainen -toiminta on pitkälle kehitetty, eri etnisen taustan omaavien naisten osallisuutta ja hyvinvointia tukeva palvelu. Hankija haluaa nyt mallittaa olemassa olevaa ja toisia auttamisen malleja lähiötyöhön sopiviksi.

Hakija on toteuttanut EU- kotouttamisrahaston avustuksella, kolme vuotisen hankkeen: Qutomo- projektin, jossa mallinnettiin kulttuuri- ja sukupuolisensitiivinen kotouttamispolku. Hanke päättyy 30.5.2015. Hankkeessa kehitetty opas kotouttamistyön, kohtaamistyön ja osallisuuden sekä verkostoitumisen ja yhteistyön edistämiseksi eri sektoreiden välillä löytyy mm. Kotouttamisen osaamiskeskuksen Kotouttaminen.fi sivuilta.

Haettava Naapuriäiti hanke ajatus on syntynyt Qutomo- projektissa.

Hakija on tehnyt esiselvityksen Elyn rahoittamana ja liitteenä alustavat tulokset, jotka toimivat osin myös hankkeen tarpeen perusteina.

10 Maantieteellinen kohdealue

☐ Hankkeen toiminta kohdistuu yhden maakunnan alueelle	☐ Hankkeen toiminta kohdistuu usean maakunnan alueelle	☒ Hankkeen toiminta on valtakunnallista
---	---	---

Jos hanke toteutetaan yhdessä paikassa, mikä on toteutuspaikan osoite?

Jakeluosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
--------------	-------------	------------------

11 Hakijan osaaminen, hankkeen riskiarviointi ja ohjausryhmä

11.1 Minkälainen on hakijan osaaminen ja kokemus hankkeiden toteuttamisesta ja hankesuunnitelman mukaisesta sisällöllisestä teemasta?

Hakija on tehnyt vuodesta 2001 lähtien töitä eri etnisen taustan omaavien, naisten ja tyttöjen hyvinvoinnin, kotoutumisen, tasa-arvon, työllisyyden sekä aluekehityksen edistämiseksi, etenkin suunnittelemalla ja toteuttamalla onnistuneesti useita, eri rahoittajatahojen hankkeita.

Hakijalla on valtakunnalliset yhteistyöverkostot, jossa on edustettuina kaikki yhteiskunnan eri tasot: julkinen, yksityinen, järjestöt, oppilaitokset.

Tällä hetkellä hakijalla on käynnissä 4 hanketta:

EU- kotouttamisrahaston Solid rahoittama Qutomo -projekti, kulttuuri- ja sukupuolisensitiivinen kotouttamispolku 1.6.12-30.5.15

Ray, Vantaalalaisen tyttötyön mallintamishanke 1.1.13-31.12.14

Hankkeen nimi: Naapuriäiti- toimintamallin kehittäminen

Ely:n työvoimapolitiittinen Kasvukutsu -hanke 1.9.13- 30.8.16

Elyn rahoittama kulttuuri- ja sukupuolittietoisien aluekehityksen esiselvitys, S12766 1.10.14-31.3.15

Lisäksi Rayn toiminta-avustuksella WahvaNainen- toimintamalli, jossa tarjotaan kokonaisvaltaista palveluohjausta.

Hakija omaa vahvaa osaamista sekä hankkeen kohderyhmän, että eri viranomaisten ja organisaatioiden kanssa työskentelystä. Hakija on vastaanottanut useita tunnustuksia vuosien varrella, tuloksesta työstään.

Hakijan sivuilla on lisää tietoa saavutetuista tuloksista vuosien varrelta.

11.2 Minkälaisia riskejä hankkeen toteuttamiseen liittyy ja miten riskejä hallitaan?

Riski	Toimenpiteet riskin toteutumisen todennäköisyyden pienentämiseksi
Naapuriäitien sitoutuminen toimintaan	Koulutetaan suurempi otos ja tarjotaan jatkuva vertaistuki
Omarahoitusosuuden toteutuminen	Aiesopimukset ja säännöllinen yhteydenpito yhteistyötahoihin.

11.3 Esitys hankkeen ohjausryhmän kokoonpanoksi

Hankkeen ohjausryhmään nimetään edustajat kaikista yhteistyötahoista hankkeen alkaessa:

Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveystoimi

Espoon kaupungin perhe- ja sosiaalipalvelut

Vantaan Nicehearts ry

Lappeenrannan kaupunki, Exote Oy, maahanmuuttajapalvelut

Hämeen Ely- keskus

Vantaan työllisyysyksikkö

12 Hakemusvaiheessa ilmoitettavat arviot hankekohtaisista seurantatiedoista

12.1 Hankkeeseen osallistuvien yritysten arvioitu lukumäärä

Henkilöstömäärä	Yritysten lukumäärä
Mikroyritys	
Pieni yritys	
Keskisuuri yritys	
Suuryritys	
Yhteensä	0

12.2 Hankkeeseen osallistuvien henkilöiden lukumäärät hankkeen keston ajalta työmarkkina-aseman mukaan, naisten määrä eriteltynä

	Työttömät (ml. pitkäaikaistyöttömät)	Yleissivistävässä / ammatillisessa koulutuksessa olevat	Työssä olevat (ml. yrittäjät)	Työmarkkinoiden ulkopuolella olevat	Yhteensä
Alle 25-vuotiaita	10				10
25-29-vuotiaita	27				27
30-54-vuotiaita	27				27
Yli 54-vuotiaita					0
Yhteensä	64	0	0	0	64
Joista naisia	64				64

12.3 Osallistujien henkilökoulutus- ja henkilötyöpäivät koko hankkeen keston ajalta

Hankkeen nimi: Naapuriäiti- toimintamallin kehittäminen

	Yhteensä
Lähiopetuspäiviä	256
Etäopetuspäiviä	
Tukityöllistämispäiviä	
Ohjaus- tai konsultointipäiviä	4 800
Muita henkilötyöpäiviä	
Yhteensä	5 056

12.4 Hankkeeseen osallistuvien alle 30-vuotiaiden, 30-54-vuotiaiden ja yli 54-vuotiaiden koulutustausta, naisten määrä eriteltynä

Toimintalinja 5. Sosiaalinen osallisuus ja köyhyyden torjunta

Erityistavoite 10.1. Työelämän ulkopuolella olevien työ- ja toimintakyvyn parantaminen

	Osallistujat ilman perusasteen (ISCED 1) koulutusta	Alemman perusasteen (ISCED 1) ja ylemmän perusasteen (ISCED 2) koulutuksen suorittaneet	Keskiasteen (ISCED 3) tai keskiasteen jälkeisen (ISCED 4) koulutuksen suorittaneet	Korkea-asteen koulutuksen (ISCED 5 to 8) suorittaneet	Yhteensä
Alle 30-vuotiaita					0
30-54-vuotiaita					0
Yli 54-vuotiaita					0
Yhteensä	0	0	0	0	0
joista naisia					0

12.5 Hankkeeseen osallistuvien opinto-ohjaajien, uraneuvojien ja muiden ohjauspalveluiden asiantuntijoiden lukumäärä, naisten määrä eriteltynä

Toimintalinja 5. Sosiaalinen osallisuus ja köyhyyden torjunta

Erityistavoite 10.1. Työelämän ulkopuolella olevien työ- ja toimintakyvyn parantaminen

	Yhteensä
Osallistuvat opinto-ohjaajat, uraneuvojat ja muut ohjauspalveluiden asiantuntijat	
joista naisia	

13 Horisontaaliset periaatteet

13.1 Sukupuolten tasa-arvo

Hankkeen nimi: Naapuriäiti- toimintamallin kehittäminen

	Kyllä	Ei	Perustelu
Hankkeessa on tehty toimintaympäristön analyysi sukupuolinäkökulmasta	☒	☐	Hankkeessa otetaan huomioon kulttuurin ja sukupuolen vaikutukset eri etnisissä yhteisöissä sekä siihen miten ne vaikuttavat osallisuuteen ja paikallisuusalueiden kehittymiseen yhteisöllisemmäksi.
Sukupuolinäkökulma on huomioitu hankkeen toiminnassa (valtavirtaistaminen)	☒	☐	Hankkeessa edistetään sukupuolen tasa-arvoa osallistamalla eri etnisen taustan omaavien, syrjäytymisuhan alla olevien naisten, osallisuutta yhteiskuntaan ja mallinnetaan uudentyyppinen toimintamalli joka huomioi sukupuolinäkökulman.
Hankkeen päätavoite on sukupuolten tasa-arvon edistäminen	☒	☐	Hankkeen tavoitteena on toimillaan edistää sukupuolten välistä tasa-arvoa. Kohderyhmänä on eri etnisen taustan omaavat äidit, joilla on heikko tietotaito taso ja erityinen vaara syrjäytyä. Tämä kohderyhmä on työelämän ulkopuolella ja vastaa pääsääntöisesti perheen hyvinvoinnista, on kotiäiti.

13.2 Kestävä kehitys

Vaikutuksen kohde	Vaikutusaste		Perustelu
	Välitön vaikutus	Välillinen vaikutus	
Ekologinen kestävyys			
Luonnonvarojen käytön kestävyys		2	tiedon lisääminen mm. kierrätykseen liittyvistä asioista tai eri materiaaleista.
Ilmastonmuutoksen aiheuttamien riskien vähentäminen		2	tiedon lisääminen mm. kierrätykseen liittyvistä asioista tai eri materiaaleista.
Kasvillisuus, eliöt ja luonnon monimuotoisuus		2	Tiedon lisääminen oman asuinalueen luonnosta.
Pinta- ja pohjavedet, maaperä sekä ilma (ja kasvihuonekaasujen väheneminen)			
Natura 2000 -ohjelman kohteet			
Taloudellinen kestävyys			
Materiaalit ja jätteet		5	tiedon lisääminen mm. kierrätykseen liittyvistä asioista tai eri materiaaleista.
Uusiutuvien energialähteiden käyttö		4	Tiedon lisääminen aiheesta kotiolosuhteissa.
Paikallisen elinkeinorakenteen kestävä kehittäminen		1	
Aineettomien tuotteiden ja palvelujen kehittäminen	5	0	Kehitetään levityskelpoinen toimintamalli.
Liikkuminen ja logistiikka		6	Edistetään ja suositetaan liikkumista julkisilla ja kävellen sekä pyörällä.
Sosiaalinen ja kulttuurinen kestävyys sekä yhdenvertaisuus			
Hyvinvoinnin edistäminen	8		Hankkeen tavoitteena on hyvinvoinnin edistäminen, tarjoamalla asiakaslähtöistä, tarpeenmukaista kokonaisvaltaista tukea yhteistyössä eri toimijoiden kanssa.
Tasa-arvon edistäminen	8		Hanke edistää tasa-arvon kehittymistä toimillaan.
Yhteiskunnallinen ja kulttuurinen yhdenvertaisuus	8		Hanke edistää tiedon lisääntymistä liittyen eri kulttuureihin ja siten vähentää eriarvoisuutta.
Kulttuuriympäristö	8		Hankkeen kohderyhmä tutustuu oman asuinalueensa kulttuuritoimintaan ja saa mahdollisuuden jakaa tietoa omasta kulttuuristaan.
Ympäristöosaaminen	5		Kohderyhmä tutustuu omaan asuinalueeseensa, luontoon, palveluihin ja toimijoihin.

14 Liitteet

Hankkeen nimi: Naapuriäiti- toimintamallin kehittäminen

Naapuriäiti koulutussuunnitelma

Naapuriäiti prosessikuvaus

Esiselvitys 2014-2015

Lappeenrannan esiselvitys

Budjetti

Kohderyhmä

Kohderyhmä matkakulut

Työnkuvat

Hakija vakuuttaa tässä hakemuksessa ja sen liitteissä antamansa tiedot oikeiksi.

Viranomaisella on oikeus tarkastaa hakijaa koskevat verovelkatiedot, arvonlisäverovelvollisuutta koskevat tiedot sekä muut tarvittavat toiselta viranomaiselta saatavat tiedot, joilla voi olla vaikutusta rahoituksen myöntämiseen.

Yhteishankkeessa tarkastusoikeus koskee kaikkia hakijoita ja tuen siirto –menettelyssä hakijan lisäksi kaikkia tuen siirronsaajia.

Päiväys ja hakijaorganisaation sähköinen allekirjoitus

24.6.2015

SJÖHOLM STINA JOHANNA

Toiminnajohtaja

(Allekirjoitettu sähköisesti vahvalla Katso-tunnistautumisella)

Hakijan taustalomake

Hakijan nimi Vantaan Nicehearts ry	Y-tunnus 1670605-9	Organisaatiotyyppi Muu järjestö tai yhdistys
Organisaatiotyypin mukainen omarahoitusosuuden laji Yksityinen rahoitus		
Jakeluosoite Unikkotie 2 C, 01300 Vantaa	Postinumero 01300	Postitoimipaikka Vantaa
Hakijan yhteyshenkilö Johanna Sjöholm	Yhteyshenkilön puhelinnumero +358443679245	Yhteyshenkilön sähköpostiosoite johanna.sjoholm@nicehearts.com

De minimis -tuki-ilmoitus

1 Harjoittaako hankkeen hakija hankkeessa taloudellista toimintaa, jossa on kyse tavaroiden tai palvelujen tarjoamisesta tietyillä markkinoilla?

☐ Kyllä ☒ Ei

2 Osallistuuko hankkeen toimenpiteisiin hyödynsaajina taloudellista toimintaa harjoittavia organisaatioita?

☐ Kyllä ☒ Ei

Hankkeen kustannusarvio

Kustannusmalli

- ☒ Flat rate 17 % palkkakustannuksista
- ☐ Flat rate 15 % palkkakustannuksista
- ☐ Flat rate 40 % palkkakustannuksista
- ☐ Kertakorvaus (lump sum)
- ☐ Kaikki kirjanpidon kustannukset ilmoitetaan tosiasiallisesti aiheutuvien kustannusten mukaan

A Hankkeen kustannukset

- ☒ Arvonlisävero jää hakijan lopulliseksi kustannukseksi. Ilmoitettaviin kustannuksiin sisältyy alv.
- ☐ Arvonlisävero ei jää hakijan lopulliseksi kustannukseksi. Kustannukset on ilmoitettu verottomina.

Hankkeen nimi: Naapuriäiti- toimintamallin kehittäminen

1 Palkkakustannukset

Tehtävä	Kokoaikainen/ osa-aikainen	Henkilötöyökk	2015	2016	Yhteensä
Projektijohtaja 40% työaika	Osa-aikainen	8	8 967	21 278	30 245
Aluetyöntekijä Etelä-Karjala, 2-3 lähiötä, Lappeenranta. 100% työaika Mentorien tapaaminen ja ohjaus Aktori ryhmien tapaaminen Mentoreiden vertaistuellisten tapaamisten järjestäminen. Mentoreiden henkilökohtainen tukeminen. Kenttätyö lähiöissä, yhteistyöverkoston rakentaminen. Toimistopäivä (sis. Seurannan ja raportoinnin koordinaattorille)	Kokoaikainen	17	14 711	40 295	55 006
Projektikoordinaattori	Kokoaikainen	17	17 343	46 494	63 837
Aluetyöntekijä Vantaa/ Espoo	Kokoaikainen	15	6 652	18 548	25 200
1Yhteensä		57	47 673	126 615	174 288

Kustannusten perustelut

Palkkakulut sisältävät bruttopalkan, 21% sivukulua ja lomarahaa.

Projektijohtaja 1.8.2015 - 31.12.2016, 40% työajalla, toimenkuva:

Operatiivinen vastuu, raportointi, valtakunnallisen verkostoituminen, ohjausryhmän ja työryhmän kasaaminen ja koordinointi, arviointityö ja toimintamallin kehittäminen yhdessä arvioinnista vastaavan kanssa. Koulutuksen vieminen läpi yhdessä koordinaattorin kanssa. Juurruttaminen, yhdistystoiminnan käynnistämisen konsultointi.

Projektikoordinaattori 1.8.2015- 31.12.2016, 100% työaika. Naapuriäiti -hankkeen tiedostusvastuu. Resurssiryhmän suunnittelu, tietopankin luominen, Naapuriäitien rekrytoiminen, koulutuksen suunnittelu ja koulutuksen vetäminen yhdessä projektijohtajan kanssa. Alku, väli ja lopputapaamisten suunnittelut. Kenttätyö, aluetyöntekijöiden ohjaaminen ja tukeminen. Opiskelijoiden ohjaaminen, seuranta ja raportointi Naapuriäiti toiminnasta projektijohtajalle. Valtakunnallinen koordinointi toiminnasta.

Aluetyöntekijä Vantaa/ Espoo, 50% työaika, 1.9.2015-30.11.2016, 50% työaika, perusteluina, 2 isoa kaupunkia, 6 lähiötä. Mentorien tapaaminen ja ohjaus. Aktori ryhmien tapaaminen. Mentoreiden vertaistuellisten ryhmätapaamisten järjestäminen. Mentoreiden henkilökohtainen tukeminen. Kenttätyö lähiöissä, yhteistyöverkoston rakentaminen. Toimistopäivä (sis. Seurannan ja raportoinnin koordinaattorille). Juurrutukseen liittyvissä toimitissa mukana olo.

Aluetyöntekijä Etelä-Karjala, 2 lähiötä, 100% työaika. 1.8.15-31.12.2016

Mentorien tapaaminen ja ohjaus Aktori ryhmien tapaaminen, Mentoreiden vertaistuellisten tapaamisten järjestäminen. Mentoreiden henkilökohtainen tukeminen. Kenttätyö lähiöissä, yhteistyöverkoston rakentaminen. Toimistopäivä (sis. Seurannan ja raportoinnin koordinaattorille)

Hankkeen nimi: Naapuriäiti- toimintamallin kehittäminen

2 Ostopalvelut

Kustannus	2015	2016	Yhteensä
Markkinointi- ja viestintä: esitteiden, käyntikorttien, roll-uppin ja toimintamallin oppaan: suunnittelu, taitto, käännös, paino	1 000	3 082	4 082
Kohderyhmäkuluna koulutuksen ja seminaarien järjestelykulut	5 600	8 400	14 000
Kohderyhmän kuljetukset yhteisseminaariin (1) ja koulutuksiin (4 kpl), julkiset. Yhteistapaaminen hankkeen aikana n. 130 hlö.	5 000	4 000	9 000
Hankkeen arviointi	6 000	9 000	15 000
Kohderyhmäkuluja	2 000	2 000	4 000
2 Yhteensä	19 600	26 482	46 082

Kustannusten perustelut

Hankkeen markkinointi ja viestintämateriaalien tuottaminen ostopalveluna sekä lopullisen toimintamallista kertovan oppaan toimintamallin levittämisen tueksi. Oppaaseen tulee osuus toimintamallin vaikuttavuuden arvioinnista. Tarvitaan esitteiden kääntäminen useammalle kielelle, sillä lopullinen kohderyhmä ei osaa suomenkieltä hyvin suurella todennäköisyydellä.

Kohderyhmän matkakulut metoreille suunnattuun koulutukseen joka järjestetään Vantaalla.

Järjestämme yhden seminaari tyyppisen kohtaamisen, johon osallistuvat kaikki kohderyhmäläiset, Vantaalla. Kohderyhmä toimii vapaaehtois pohjalta, jolloin hanke maksaa matkakulut ja tarjoaa koko päivän tilaisuuksissa ruoat sekä kahvit. Kohderyhmä ei saa muuta korvausta osallistumisiastaan.

Hankkeen ulkopuolinen arviointi.

on kenttätyötä, koostuen arviointiaineiston keruusta, aineiston analysoinnista ja raportoinnista.

Kyseessä on prosessiarviointi, ts. arvioitsija seuraa projektin kehitystä alusta loppuun tekemällä lomakekyselyjä, temaattisia haastatteluja ja havaintoja. Arvioinnissa keskitytään analysoimaan: Projektin kehittämistoimenpiteitä. Arviointi on tärkeä osa hanketta, koska kyseessä on uuden levityskelpoisen toimintamallin kehittäminen.

3 Muut kustannukset

Kustannus	2015	2016	Yhteensä
3 Yhteensä	0	0	0

Kustannusten perustelut

4 Flat rate

Kerroin	2015	2016	Yhteensä
17.00 %	8 105	21 525	29 630
4 Yhteensä	8 105	21 525	29 630

1 - 4 Hankkeen kustannukset

	2015	2016	Yhteensä
1 - 4 Yhteensä	75 378	174 622	250 000

5 Tulot

Tulot	2015	2016	Yhteensä
5 Yhteensä	0	0	0

Nettokustannukset yhteensä

	2015	2016	Yhteensä
Yhteensä	75 378	174 622	250 000

B Erikseen raportoitavat osallistujien palkkakustannukset (joihin ei myönnetä ESR:n ja valtion rahoitusta)**6 Kuntien kustannukset**

Kustannus	2015	2016	Yhteensä
6 Yhteensä	0	0	0

Kustannusten perustelut

7 Muut julkiset kustannukset

Kustannus	2015	2016	Yhteensä
7 Yhteensä	0	0	0

Kustannusten perustelut

6 - 7 Erikseen raportoitavat osallistujien palkkakustannukset

	2015	2016	Yhteensä
6 - 7 Yhteensä	0	0	0

A + B Kustannukset yhteensä

	2015	2016	Yhteensä
A + B Yhteensä	75 378	174 622	250 000

Hankkeen rahoitussuunnitelma**A Rahoitus hankkeen kustannuksiin****1 Haettava ESR- ja valtion rahoitus**

	2015	2016	Yhteensä
1 Yhteensä	64 800	122 700	187 500

2 Kuntien rahoitus**2.1 Kuntien rahoitus, tuensaajan omarahoitus**

Rahoitus	2015	2016	Yhteensä
Kuntien rahoitus: Tuensaajan omarahoitus	0	0	0
2.1 Yhteensä	0	0	0

2.2 Kuntien rahoitus, ulkopuolinen rahoitus

Rahoitus	2015	2016	Yhteensä
Espoon kaupunki, aiesopimus liitteenä	0	12 500	12 500
Vantaan kaupunki, aiesopimus liitteenä	4 328	8 172	12 500
Lappeenranta, työn alla, jos ei onnistu maksaa yhdistys	6 250	6 250	12 500
2.2 Yhteensä	10 578	26 922	37 500

2.1 - 2.2 Kuntien rahoitus yhteensä

	2015	2016	Yhteensä
2.1 - 2.2 Yhteensä	10 578	26 922	37 500

3 Muu julkinen rahoitus

Hankkeen nimi: Naapuriäiti- toimintamallin kehittäminen

3.1 Muu julkinen rahoitus, tuensaajan omarahoitus

Rahoitus	2015	2016	Yhteensä
Muu julkinen rahoitus: Tuensaajan omarahoitus	0	0	0
3.1 Yhteensä	0	0	0

3.2 Muu julkinen rahoitus, ulkopuolinen rahoitus

Rahoitus	2015	2016	Yhteensä
3.2 Yhteensä	0	0	0

3.1 - 3.2 Muu julkinen rahoitus yhteensä

	2015	2016	Yhteensä
3.1 - 3.2 Yhteensä	0	0	0

4 Yksityinen rahoitus**4.1 Yksityinen rahoitus, tuensaajan omarahoitus**

Rahoitus	2015	2016	Yhteensä
Yksityinen rahoitus: Tuensaajan omarahoitus		25 000	25 000
4.1 Yhteensä	0	25 000	25 000

4.2 Yksityinen rahoitus, ulkopuolinen rahoitus

Rahoitus	2015	2016	Yhteensä
4.2 Yhteensä	0	0	0

4.1 - 4.2 Yksityinen rahoitus yhteensä

	2015	2016	Yhteensä
4.1 - 4.2 Yhteensä	0	25 000	25 000

1 - 4 Rahoitus hankkeen kustannuksiin yhteensä

	2015	2016	Yhteensä
1 - 4 Yhteensä	75 378	174 622	250 000

B Erikseen raportoitavien osallistujien palkkakustannusten rahoitus**5 Kuntien rahoitus****6 Muu julkinen rahoitus****5 - 6 Erikseen raportoitavat rahoituserät yhteensä**

	2015	2016	Yhteensä
5 - 6 Yhteensä	0	0	0

A + B Rahoitus yhteensä

	2015	2016	Yhteensä
A + B Yhteensä	75 378	174 622	250 000



19 § Tilojen vuokraaminen työllisyyspalveluille osoitteesta Vernissakatu 1

VD/7587/10.03.02.06/2015

JN/HN/V-MT/KA/MT/LL

Kaupunginhallituksen tehtävänä on päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin työllisyyspolitiikan toteuttamisesta ja työllisyysasioiden hoitamisesta.

Uudenmaan ELY -keskuksen alainen Vantaan TE -toimisto siirtää toimintansa Vernissakatu 8:sta uuteen osoitteeseen Vernissakatu 1:een Kiinteistö Oy Kuriirinmuuriin. TE- toimisto on kaupungin työllisyyspalveluiden tärkein yhteistyökumppani. Tämän takia työllisyyspalvelut näkee välttämättömäksi myös omien, nykyisin Vernissakatu 6:ssa (samaa rakennusta kuin Vernissakatu 8) ja Asematie 10:ssä sijaitsevien toimintojensa siirtämisen Vernissakatu 1:een.

Työllisyyspalvelut on valmistellut siirrosta ehdotuksen, jossa Vernissakatu 1:stä vuokrataan tilaa kahdesta kerroksesta yhteensä 1 331 neliötä. Kiinteistö Oy Kuriirinmuurin tilat ovat tilasuunnittelultaan nykyaikaiset ja ne on varustettu nykyaikaisella kiinteistötekniikalla. Tilasuunnitelma on käyty yhdessä läpi työllisyyspalveluiden, tilanomistajan, tilasuunnittelijan ja tilakeskuksen kanssa. Lattiaan ja seiniin valitaan nykyaikaisia, meluntorjuntaan sopivia materiaaleja ja riittävän korkeita hyvälaatuisia sermejä. Muuton yhteydessä työllisyyspalveluiden käytössä olevat neliöt vähenevät 747 neliötä samalla kun nykyisestä työhuoneisiin perustuvasta tilajaosta luovutaan monikäyttöisen, toimintalähtöisen toimistotilan suuntaan.

Siirtyvää henkilökuntaa on 80. Siirtyviä yksiköitä ovat Vernissakatu 6:ssa eri kerroksissa toimivat työvoiman palvelukeskus, kuntouttava työtoiminta, Työraide-projekti sekä nuorten palveluun keskittyvä Petra-hanke. Lisäksi Asematie 10:stä uusiin tiloihin siirtyy työllisyyspalveluiden hallintoyksikkö. Työvoiman palvelukeskuksen nykyisissä tiloissa toimii myös TE- toimiston työntekijöitä, jotka sijoittuvat jatkossakin samoihin tiloihin kaupungin kanssa.

Vernissakatu 1:ssä toiminta organisoidaan asiakastyökerrokseen (855 m², 43 työpistettä) ja ns. hiljaiseen kerrokseen (476 m², 20 työpistettä). Hiljaiseen kerrokseen sijoittuvat hallinnollista työtä tekevät ja suurin osa esimiehistä. Vastaavien tilojen käytöstä saatu kokemus osoittaa, että koko henkilökunnalle ei ole tarpeen varata henkilökohtaista työpistettä, sillä lomista ja muista poissaoloista johtuen työpisteitä tarvitaan vähemmän kuin on siirtyvää henkilökuntaa. Tilanteeseen, jossa henkilökuntaa on paikalla enemmän kuin työpisteitä, on molemmissa kerroksissa varauduttu erillisillä hiljaisilla huoneilla, joiden ensisijainen tarkoitus kuitenkin on tarjota mahdollisuus luottamuksellisuutta tai keskittymistä vaativien työtehtävien suorittamiseen.

Vernissakatu 1:ssä työskentelytila on yhteinen riippumatta siitä mihin organisatoriseen yksikköön kukin kuuluu. Tämä lisää tiedonkulkua yksiköiden välillä, parantaa verkostoitumista ja yhteishenkeä sekä sujuvoittaa asiakastyötä. Tavoitteena on nopeuttaa, tehostaa ja rentouttaa asiakastapaamisia mm. varaamalla omaan tilaansa erillisiä seisonapöytiä asiakastapaamisia varten. Näin kaikki asiakastapaamiset eivät tapahdu toimihenkilöiden työpöytien ääressä vaan omassa tilassaan seisonatapalavereina. Henkilökunnan yhteiset sosiaali-tilat ovat pääosin hiljaisessa kerroksessa.

Muuttoon liittyy yhteisen, avoimemman tilan mukanaan tuoma työtapojen muutos, jota terävöitetään suosimalla pilvipalveluiden käyttöä ja tarvittaessa myös etätöiden tekemistä. Pilvipalveluiden vaatimat ohjelmistot on työllisyys-palveluissa jo asennettu ja uusiin päätelaitteisiin siirrytään vähitellen vuoden 2015 jälkeen. Muutokseen työtavoissa varaudutaan esittelemällä suunnitelmia etukäteen henkilökunnalle, keskustelemalla yhteisistä säännöistä uusissa ti-loissa ja huomioimalla henkilökunnan palaute tilankäyttöä suunniteltaessa.

Vuokrasopimuksen alkamisaika on 1.6.2016. Vuokralaisen ja vuokranantajan puolelta irtisanomisaika on 12 kuukautta. Ensimmäinen irtisanomisajan alkamispäivä on 28.2.2021. Vuokran suuruus on 21,75 €/neliö eli 364 525 € vuodessa. Työllisyyspalveluiden siirtyvien tilojen nykyinen vuokra on 343 215 € vuodessa. Yhden työpisteen hinta vanhoissa tiloissa on 4 290 euroa vuodessa ja uusissa tiloissa 5 283 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Nykyiset tilat ovat irtisanottavissa muuttoon mennessä tai vaihtoehtoisesti niille etsitään uutta käyttöä.



Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n 28. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta, ellei toisin ole määrätty. Konserni- ja asukaspalveluiden toimialan johtosäännön 1 §:n 4. momentin mukaan konserni- ja asukaspalveluiden toimialan lautakuntana toimii kaupunginhallitus. Asiaan liittyvä liikehuoneiston vuokrasopimus on nähtävillä kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 19

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään vuokrata työllisyysasioiden hoitamista varten yksityiseltä vuokranantajalta osoitteessa Vernissakatu 1, 01300 Vantaa sijaitsevat 1 331 m² tilat esittelytekstin mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala ja konserni- ja asukaspalveluiden toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

työllisyyspalveluiden johtaja Heidi Nygren, puh. 050 312 4373, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

koordinaattori Kari Ahlström, puh. 050 312 4520, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



20 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat

JTS/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- **Sosiaali- ja terveyslautakunta** nro 8/14.9.2015
- **Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokunta** nro 6/16.9.2015

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 20

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: sosiaali- ja terveystoimi



21 § **Vastaus valtuutettu Antero Eerolan ja usean muun (16) valtuutetun aloitteeseen terveysasemien potilasjonojen purkamiseksi kertaluontoisilla järjestelyillä**

VD/4759/00.02.00.03/2015

JTS/MP/LL

Valtuutettu Antero Eerola ja 16 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Terveysasemien potilasjonojen purkaminen kertaluontoisilla järjestelyillä

Terveysasemien pitkät jonotusajat Vantaalla ovat herättäneet viime aikoina kärjekästä julkista keskustelua.

Ei-kiireellistä hoitoa vaativien potilaiden jonotusajat lääkärin vastaanotolle saattavat venyä pahimmillaan jopa puoleentoista - pariin kuukauteen. Tätä voi pitää kohtuuttomana potilaiden kannalta.

Mikäli potilas haluaa lääkäriajan nopeammin, hänen pitää hakeutua terveyskeskuspäivystykseen, mikä puolestaan vie vastaanottoaikoja kiireellistä hoitoa vaativilta potilailta. Kaupungin hoitohenkilökunnalta tulleiden viestien mukaan pitkät lääkärijonot näkyvät terveysasemilla myös asiattomana ja jopa aggressiivisena palautteena asiakkaiden taholta.

Vaikka lääkäreiden saatavuus Vantaan terveysasemilla on parantunut, ei kertyneitä ruuhkia ole mahdollista purkaa normaalina työnä. Siksi olisi perusteltua, että pitkiin jonoihin puututtaisiin kertaluontoisilla järjestelyillä – esimerkiksi ylimääräisillä aukioloajoilla tai – päivillä. Tämän jälkeen terveysasemilla olisi mahdollisuus saada parempi työrauha ja palata normaaliin päiväjärjestykseen.

Edellä olevan perusteella ja Vantaan kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 19. pykälään viitaten me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan aloitteen:

* Vantaan kaupunki selvittää, kuinka paljon maksaa terveysasemien potilasjonojen kertaluontoinen purkaminen erityisjärjestelyillä – esimerkiksi ylimääräisillä aukioloajoilla tai päivillä

* Vantaan kaupunki ryhtyy tämän selvityksen pohjalta toimenpiteisiin hoitojonojen purkamiseksi.”

Kaupunginvaltuusto 11.5.2015 § 13

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

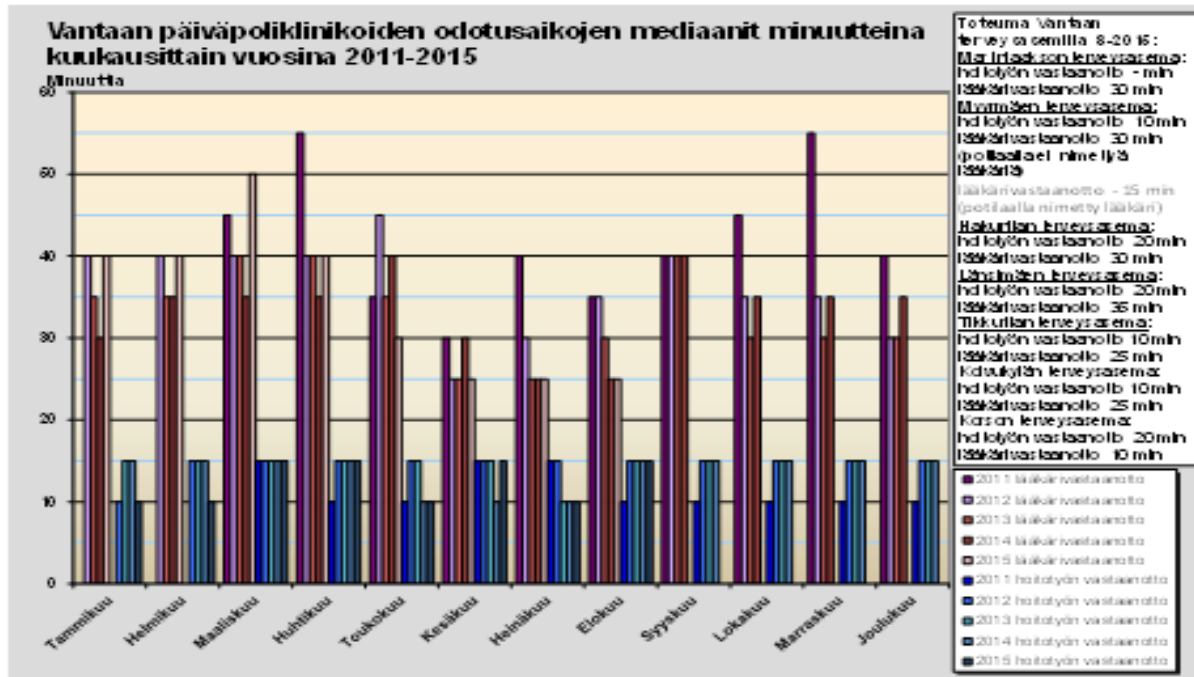
Kaupunginhallitus on kokouksissaan 24.8.2015 § 21 ja 7.9.2015 § 17 käsitellyt asiaa ja päättänyt yksimielisesti lähettää aloitevastauksen takaisin toimialalle uudelleen valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Hoitoon pääsyä lääkäreiden vastaanotolle seurataan kansallisesti mittaamalla kolmannen vapaan ajan (T3) saatavuutta ja ilmoittamalla siitä mediaani. Lääkärillä voi olla ensimmäinen vapaa aika seuraavana päivänäkin, mutta mittaukseen otetaan mukaan vasta kolmas vapaana oleva vastaanottoaika. Terveysasemalla tehdään aina hoidon tarpeen arviointi, jolloin myös kiireettömälle vastaanotolle tulevan potilaan hoidon tarve arvioidaan. Näin ollen kiireellisyydestä riippuen vastaanotolle voi päästä jo muutaman päivän sisällä.

Jokaisella terveysasemalla toimii päiväpoliklinikka, jonne voi tulla ilman ajanvarausta. Päiväpoliklinikalla hoitaja tekee hoidon tarpeen arvioinnin ja tarvittaessa konsultoidaan lääkäriä. Noin kolmasosa potilaista ohjautuu hoidon tarpeen arvioinnin mukaisesti sairaanhoitajan vastaanotolle. Päiväpoliklinikoille pääsee alle tunnissa 80,6 % päiväpoliklinikan potilaista. Päiväpoliklinikoilla käy kuukausittain 5000-6000 potilasta. Lisäksi lapsille on oma päiväpoliklinikka Koivukylän

terveysasemalla. Vanhemmat voivat varata ajan päiväpoliklinikalle sähköisesti ja kyseinen toiminta on saanut paljon hyvää palautetta.



A. Jonon purku ylimääräisillä aukioloajoilla esim. klo 16-18 (360 potilasta)

Tarve pidennettyyn aukioloaikaan jonojen purkamiseksi koskee Myyrmäen, Martinlaakson, Tikkurilan, Koivukylän ja Korson terveysasemia. Terveysasemat ovat auki normaalisti maanantaista perjantaihin klo 8.00-16.00, joten lisätarve oman henkilökunnan tuottamana voisi olla klo 16.00-18.00. Henkilökunnasta monella on pieniä lapsia, joten kaikki eivät pysty tekemään ylityötä perhesyistä. Kartoituksen perusteella purkutyöhön voisi osallistua 3 lääkäriä / terveysasema ja 2 sairaanhoitajaa /terveysasema. Kiireettömän (LVY) vastaanottoajan pituus on 20 minuuttia/potilas. Näin ollen klo 16.00- 18.00 välisenä aikana yksi lääkäri voi ottaa vastaan 6 potilasta, joten 3 lääkäriä ottaa vastaan 18 potilasta. Kaksi sairaanhoitajaa pystyy toteuttamaan lääkärin tarvitsemat tukitoimet, kuten sisään kirjaamiset, jatkotutkimukset, ohjaukset yms. toimet. Lääkäreiden ja hoitajien lisäksi tarvitaan vartijapalvelut sekä siivouspalvelut.

Kustannukset:

Terveysasemakohtaiset kustannukset:	
Kuukauden kolmen lääkärin kustannukset	36 000 € (7 200 €/ilta)
Kahden sairaanhoitajan kustannukset/kk	3 400 € (680 €/ilta)
Kuukauden kustannukset (hoitohenkilökunta) yhteensä	39 400 €
Kuukauden siivouskustannukset	+/-0 €
Kuukauden vartiointikustannukset	800 €
Kustannukset yhteensä/terveysasema/kk:	40 200 €
Viiden terveysaseman kustannukset/kk:	201 000 €

B. Jonon purku lauantavastaanotoilla klo 8.00-16.00 (324 potilasta)

Yksi lääkäri voi ottaa vastaan lauantapäivänä 18 potilasta, kolme lääkäriä 54 potilasta.

Kustannukset:

1,5 kk lääkärit	32 400 (5 400 €/lauantai)
1,5 kk hoitajat	5 100 € (850 €/lauantai)
1,5 kk:n kustannukset (hoitohenkilökunta) yhteensä	37 500 €
1,5 kuukauden siivouskustannukset	1 500 €
1, 5 kk:n vartijakustannukset	1 500 €
Viiden terveysaseman kustannukset:	
1,5 kuukauden kustannus	202 500 €



Jonojen purku tämän selvityksen pohjalta:

Kertaluonteinen jononpurku ei ole pysyvä ratkaisu. Vastaanottojen toimintatapoja on parannettu viime vuosina ja kasvavaan kysyntään on pystytty vastaamaan.

Mihin toimenpiteisiin on jo ryhdytty:

Vastaanottotoiminnassa on tehostettu rekrytointia, jotta kaikki lääkäriavokanssit saadaan täytetyksi. Lääkäreiden koulutukseen liittyy terveysasematyötä, joten osa lääkäreistä on aina määräaikaikaisena. Sen vuoksi vain osa virkamääräyksistä on toistaiseksi voimassa olevia. Tämä aiheuttaa myös sen, että rekrytointi on jatkuvaa ja lääkäriavaihtoja tapahtuu usein. Näin ollen välillä tulee tilanteita, että avokanssit ovat osan aikaa tyhjillään. Rekrytoinnissa kiinnitetään erityistä huomiota kokeiden lääkäreiden rekrytointiin. Nuorten lääkäreiden tueksi järjestetään viikoittain kokeneen lääkärin konsultaatiotunteja ja päivittäisestä tuesta huolehditaan.

Vastaanottoaikojen saatavuutta ja lääkäriavokanssien täyttöastetta on jo seurattu kuukausittain ja siitä myös raportoidaan sosiaali- ja terveyslautakunnalle kuukausittain. Hoitopääsyaikojen pidentymiseen on jo reagoitu palkkaamalla tarpeen mukaan vuokralääkäreitä.

Martinlaakson-, Tikkurilan- ja Hakunilan terveysasemille on koulutettu asiakasvastaava sairaanhoitajat, jotka selvittävät monisairaiden potilaiden hoidon tarpeen ja ohjaavat potilaat sairauden vaativuusasteen mukaisesti oikealle vastaanottajalle, esim. lääkärille, fysioterapeutille ja mahdollisten sosiaalisten ongelmien selvittelyyn sosiaaliohjaajalle.

Jatkosuunnitelma vastaanottoaikojen saatavuuteen:

Vastaanottotoiminnan kehittämistä jatketaan. Terveysasemilla käynnistetään kysynnän entistä tehokkaampi seuranta, jossa lääkäriavokanssien määrä ja jonotusajat (T3) pyritään sopeuttamaan siten, että tavoitellaan mahdollisimman suurta tuottavuutta ja lyhyitä hoitopääsyaikoja. Toimenpiteinä mm. kysynnän mukaisesti lääkärin työohjelmien muokkaaminen yhteistyössä lääkärin kanssa.

Lääkäreillä on jonkin verran ns. sektorityötä eli neuvolavastaanottoa, koulu- ja opiskeluterveydenhuollon vastaanottoja, perhesuunnitteluneuvola vastaanottoa ja diabetesvastaanottoa. Jatkossa sektorityölle voidaan varata kokonainen päivä, jolloin työpisteisiin siirtymiseen ei kulu aikaa ja lääkäri pystyy keskittymään sektorityöhön paremmin. Haittapuolena on se, että kyseisenä päivänä lääkäri ei pysty ottamaan vastaan omia listapotilaitaan.

Joillakin Vantaan terveysasemilla hoitopääsy toteutuukin kysynnän mukaisesti, joten ko. terveysasemien hyvät toimintatavat siirretään muillekin terveysasemille. Muiden kuntien onnistuneita toiminnantapamuutoksia seurataan ja otetaan niistä oppia. Terveysasemilla muokataan prosessit lean -toimintamallia hyödyntäen, jolloin hukkaa poistetaan ja suoraa potilasaikaa lisätään.

Palveluseteli otetaan käyttöön, jolloin potilaiden valinnanvapaus lisääntyy. Tähänastisena ongelmana palvelusetelin käytössä on ollut sähköisen palvelusetelijärjestelmän puuttuminen sekä potilastietojen siirtyminen yksityisen palveluntuottajan ja julkisen terveydenhuollon välillä. Toisaalta lääkäriavastaanottojen Kela korvaus poistuu palvelusetelin yhteydessä.

Toimintatapojen muutoksen myötä työhallinta paranee ja terveysasemien houkuttelevuus lisääntyy.

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 21

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutettu Antero Eerolalle ja 16 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi merkittäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano:

esitys valtuustolle



Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

terveyspalvelujen johtaja vs. Eila Koivunen, puh. 09 8392 6195, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



22 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat

EL-H/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- **Opetuslautakunta** nro 8/14.9.2015
- **Vapaa-ajanlautakunta** nro 8/15.9.2015

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 22

Sivistystoimen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



23 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat

HP/PK

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat pöytäkirjat:

- kaupunkisuunnittelulautakunta nro 8/14.9.2015
- ympäristölautakunta nro 8/16.9.2015
- tekninen lautakunta nro 9/15.9.2015

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 23

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: maankäytön, ympäristön ja rakentamisen toimiala



24 §

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle koskien YIT-Rakennus Oy:n ympäristölupahakemusta ESAVI/1496/2015 Ralf Sontagin omistamalla tilalla

VD/5940/10.03.00.02/2014
HP/TLA/MSI/SRU/JB

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoa 23.9.2015 mennessä YIT-Rakennus Oy:n ympäristösuojelulain 39§:n mukaisesta lupahakemuksesta (Dnro ESAVI/1496/2015), joka koskee pilaantumattoman maa-aineksen hyödyntämistä peltoviljelyn kasvuolosuhteiden parantamista. YIT-Rakennus Oy hakee ympäristölupaa Ralf Sontagin omistamalla tilalla Backas Östergård (092-406-1-45) Keimolan kylässä. Hakemus sisältää anomuksen toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta.

Maanomistaja on hakenut aiemmin yhteistyössä YIT:n kanssa valmistelulla aineistolla saman sisältöiselle hankkeelle suunnittelutarveratkaisua, jonka jatkoksi kaupunki edellytti rakennuslupaa. Kaupunkisuunnittelulautakunta teki yksimielisesti kielteisen päätöksen 15.9.2014 § 15. Maanomistaja valitti päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen, joka pyysi valituksesta kaupungin lausuntoa. Hakija vaati, että ehdollinen suunnittelutarveratkaisu perutaan ja todetaan, että hanke ei ole ristiriidassa maakuntakaavan ja yleiskaavan kanssa. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 8.12.2014 § 23 antaa valituksesta liitteenä olevan lausunnon. Asian käsittely on kesken. Ympäristölupahakemukseen kirjattu pyyntö toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta viittaa tähän prosessiin.

Suunnittelutarveratkaisua haettiin noin 300–400 000 m³ (noin 500 000 tn) täyttömäärälle 15 ha alueella. Nyt lausunnoilla olevassa ympäristölupahakemuksissa hanke on pienempi (12 ha / noin 215 000 m³), mutta edelleen on kyseessä merkittävä massamäärä, joka tuottaisi keskimäärin noin 1,8 m paksuisen täytön koko 12 ha alueelle. Hankkeen aluerajauskartta on liitteenä. Massamäärää on pienennetty asukkailta saadun palautteen ja Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa käytyjen neuvottelujen jälkeen.

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut ympäristölupahakemuksesta kaupungin ja kaavoitusviranomaisen lausunnot. AVI on pyytänyt kaupungilta neljä lausuntoa, joista ympäristölautakunta antaa ympäristösuojeluviranomaisen ja terveydensuojeluviranomaisen lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.9.2015 § 11

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle annettavaksi liitteen mukainen lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle YIT-Rakennus Oy:n ympäristölupahakemuksesta (Dnro ESAVI/1496/2015).

Päätös.

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 24

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa liitteen mukainen lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle YIT-Rakennus Oy:n ympäristölupahakemuksesta (Dnro ESAVI/1496/2015).

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle YIT-Rakennus Oy:n ympäristölupahakemuksesta
- Karttaliite / YIT-Rakennus Oy:n ympäristölupahakemus ESAVI/1496/2015 Ralf Sontagin omistamalla tilalla, hankkeen rajaus



- Liite / 8.12.2014 annettu lausunto Helsingin Hallinto-oikeudelle koskien valitusta kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksestä 15.9.2014

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 8392 2745, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaan Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle koskien YIT-Rakennus Oy:n ympäristölupahake-musta ESAVI/1496/2015 Ralf Sontagin omistamalla tilalla

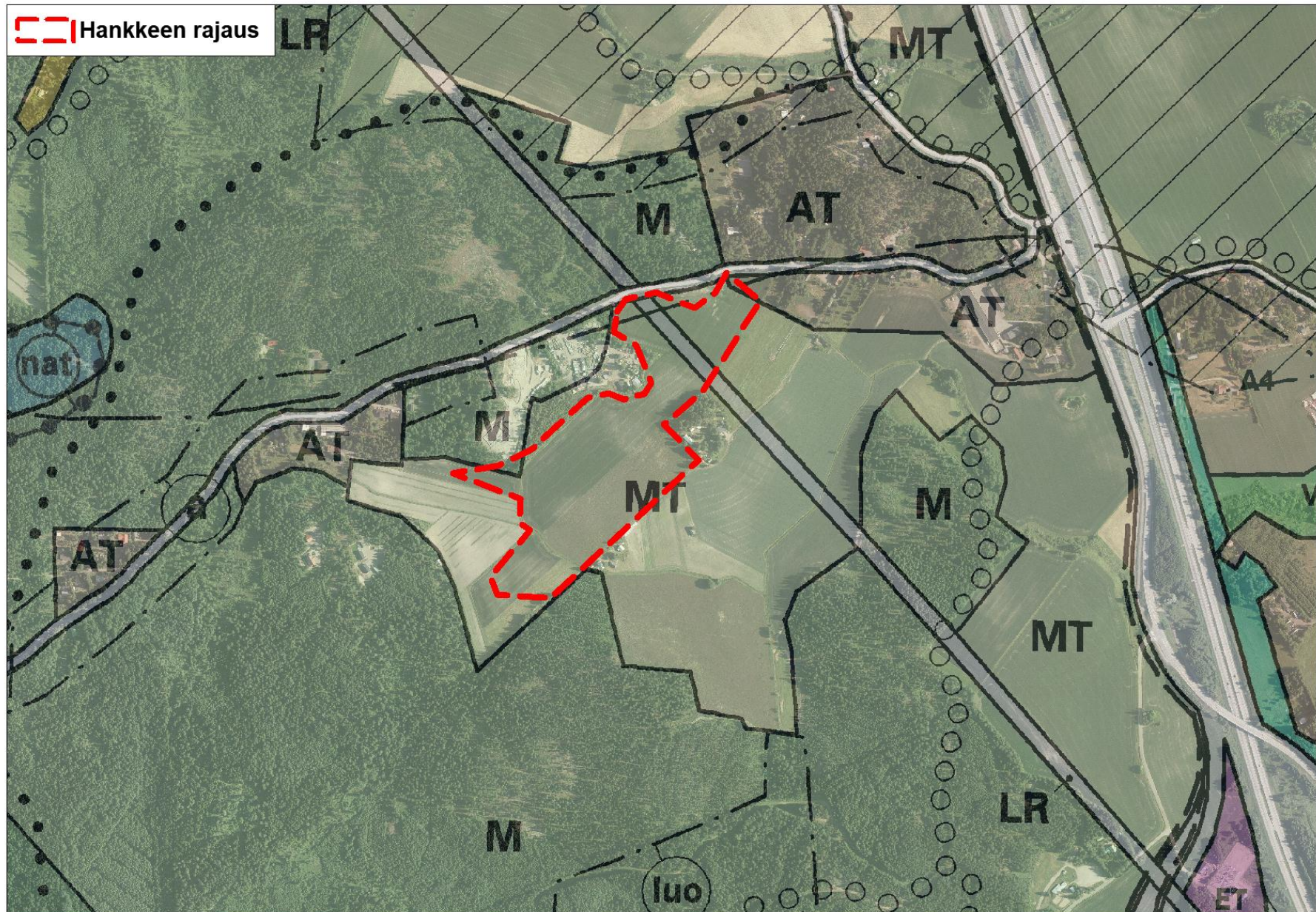
VD/5940/10.03.00.02/2014

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut ympäristölupahakemuksesta kaupungin ja kaavoitusviranomaisen lausunnot. AVI on pyytänyt kaupungilta neljä lausuntoa, joista ympäristölautakunta antaa ympäristönsuojeluviranomaisen ja terveydensuojeluviranomaisen lausunnot.

Vantaan kaupungin kanta hankkeeseen on edelleen kielteinen. Ympäristölupaa hankkeelle ei tule myöntää. Kaupunki katsoo, ettei hanke ole yleiskaavan mukaista maataloustoimintaa vaan kyseessä on maanlajitusalue. Voimassa olevassa yleiskaavassa on määritelty erilliset alueet kyseiselle toiminnalle.

Vantaan kaupunki ei ohjaa yleiskaavan mukaisia tavanomaisia pellon parantamishankkeita suunnittelutarveratkaisuihin tai ympäristöluvilla. Peltojen parantaminen on normaalia maataloustoimintaa. Kasvipeitteen aikaansaaminen ongelmakohtiin ei edellytä koko peltoalueen muokkaamista uudelleen. Ongelmakohtien korjaamiseen ja eroosion torjuntaan löytyy kevyempiä keinoja pienimuotoisesta pinnanoikaisusta ja viljelymenetelmien valinnoista.

Hankkeen toteuttaminen haittaisi Helsingin seudun uuden kasvusuunnan toteuttamismahdollisuuksia merkittävästi. Alue on voimassa olevassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa määritelty raideliikenteeseen tukeutuvaksi asemanseudun kehittämisvyöhykkeeksi. Se voitaisiin Kehäradan Kivistön asemaan tukeutuen ottaa rakentamiskäyttöön jo ennen mahdollista Klaukkalan suuntaista rataa (linjaus on voimassa olevassa yleiskaavassa). Hakemuksen mukaiset massamäärät pitäisi pääosin poistaa ennen kuin alue olisi rakentamiskelpoinen.





**Lausunto Helsingin Hallinto-oikeudelle koskien valitusta
kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksestä 15.9.2014 nro 15
(Suunnittelutarveratkaisu / 22, Keimola / Ralf Sontag) / TLA**

VD/5940/10.03.00.02/2014

TLA/MSI/AMÄ/AML/SJU/KZU/SRU

Ralf Sontag on valittanut saamastaan kielteisestä suunnittelutarveratkaisusta (kaupunkisuunnittelulautakunta 15.9.2014) Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus pyytää valituksen johdosta Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnalta lausuntoa 12.12.2014 mennessä. Valituksessa vaaditaan, että ehdollinen suunnittelutarveratkaisu perutaan ja todetaan, että hanke ei ole ristiriidassa maakuntakaavan ja yleiskaavan kanssa.

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut seuraavan lausunnon:

"Kaupunki haluaa heti aluksi täsmentää, että päätös ei ollut ehdollinen vaan kielteinen. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 15.9.2014 yksimielisesti hylätä suunnittelutarveratkaisuhakemuksen / Sontag Ralf, kaupunginosa 22, Keimola, koska se katsoi, että myönteisellä suunnittelutarveratkaisupäätöksellä olisi merkitystä ennakkotapauksena maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta.

Vantaan kaupungin kanta hankkeen ristiriitaan maankäytön suunnitelmien kanssa ei ole muuttunut. Kaupunki katsoo, ettei hanke ole yleiskaavan mukaista maataloustoimintaa vaan kyseessä on yhteistyössä YIT:n kanssa suunniteltu maanlajitysalue. Voimassa olevassa yleiskaavassa on määriteltä erilliset alueet kyseiselle toiminnalle.

Ristiriita voimassa olevaan 2. vaihemaakuntakaavaan syntyy siitä, että näin mittava maanlajitys häittäisi Helsingin seudun tulevan uuden kasvusuunnan toteuttamismahdollisuuksia merkittävästi. Alue on maakuntakaavassa määriteltä raideliikenteeseen tukeutuvaksi asemanseudun kehittämisvyöhykkeeksi. Se voitaisiin Kehäradan Kivistön asemaan tukeutuen ottaa rakentamiskäyttöön jo ennen mahdollista Klaukkalan suuntaista ratalinjausta (voimassa olevassa yleiskaavassa). Hakemuksen mukaiset massamäärät pitäisi pääosin poistaa ennen kuin alue olisi rakentamiskelpoinen.

Valittaja katsoo, että hankkeessa ei ole kyse rakentamisesta minkään MRL:n säännöksen perusteella eikä kaupungilla näin ollen ole juridista oikeutta ohjata toteuttamista suunnittelutarveratkaisulla ja rakennusluvalla.

Maankäyttö- ja rakennuslaki jättää rakennusvalvontaviranomaiselle suuren liikkumavaran hankkeen rakennusluvanvaraisuutta harkittaessa. Maankäyttö- ja rakennuslaissa korostetaan viranomaisvalvonnan tarvetta hankkeen luvanvaraisuutta arvioitaessa. Hanke voi edellyttää viranomaisvalvontaa muun muassa turvallisuuteen tai terveellisyyteen liittyvistä syistä. Maankäyttö- ja rakennuslaissa rakennuksen käsite ei ratkaise rakennusluvan tarvetta.

Hankkeessa on kyse maantäytöstä, jossa täyttömassojen määrä tulee olemaan noin 300 000 – 400 000 m³. Keskimääräisesti täyttö tulee olemaan yli kaksi metriä koko alueella. Maantäyttöä ei kuitenkaan tulla suorittamaan tasaisesti koko alueelle vaan maanpinnan korkeuserot tulevat olemaan huomattavia. Hakijan esittämien leikkauspiirustusten mukaan maantäyttö tulee korkeimmillaan olemaan noin neljä metriä. Täyttömassojen määrä sekä rakennuspaikan läheisyydessä sijaitseva asutus huomioon ottaen maantäyttö tulee suorittaa hallitusti siten, että liukumilta ja sortumilta vältytään. Tämä edellyttää muun muassa pintatasaussuunnitelmien ja leikkauspiirustusten laatimista sekä pohja- ja täyttömaiden perusteella tehty stabiiliteettilaskelmat. Lisäksi maanpinnan korkeuseroista johtuen pintavesien hallinnasta tulee esittää suunnitelmat. Maantäyttö tulee myös suorittaa oikeassa järjestyksessä suhteessa täyttömaiden ominaisuuksiin, mikä edellyttää hankkeelle nimettyä vastaavaa työnjohtajaa, joka vastaa rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta, sekä tarvittavien viranomaiskatselmusten toimittamista.

Vantaan kaupunki ei ohjaa yleiskaavan mukaisia tavanomaisia pellon kasvuolosuhteiden parantamishankkeita tai muita pienimuotoisia maa-aineksiin liittyviä hankkeita suunnittelutarveratkaisulla ja rakennusluvalla. Tässä tapauksessa se katsottiin perustelluksi, koska



hanke on erittäin mittava, teknisesti vaativa ja laaja. Sitä ei voida toteuttaa ilman suunnitelmia tukirakenteista, veden hallinnasta ja ajojärjestelyistä. Työn kesto, alueen laajuus ja massojen määrät edellyttävät työn valvontaa ja johtamista.

Valituksessa viitataan useisiin asioihin, jotka olivat mukana kaupunkisuunnittelulautakunnalle tehdyssä esityksessä, jonka lautakunta hylkäsi. Näitä ovat mm. aikatauluvalinta, massojen määrän rajaaminen ja kasettirekkojen ajojärjestelyt.

- Aikatauluvalinta perustuu suunnittelutarveratkaisun ja rakennusluvan voimassaoloaikoihin. Ne eivät mahdollista lupaa kymmenen vuoden toiminnalle.
- Massojen määrän rajaaminen haettua pienemmäksi perustui kaupungin asiantuntijoiden arvioon pellon kasvuolosuhteiden parantamisesta. Arvioitu määrä mahdollisti noin metrin täytön koko 15 ha alueelle. Hakemuksessa esitettiin kaksinkertaista määrää.
- Esityksessä ei ole mainintaa kasettirekoista vaan termi on rekka. Ehtona oli, että rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma ja rakentamisaikataulu tarvittavista liikennejärjestelyistä. Tämä lupaehto on perusteltu, koska hanke toteutuessaan aiheuttaisi useamman vuoden kestoisen raskaan liikenteen määrän lisäyksen kapealla tieyhteydellä ja vaikuttaisi liikenneturvallisuuteen.

Kasvipeitteen aikaansaaminen ongelmakohtiin ei edellytä koko peltoalueen muokkaamista uudelleen. Ongelmakohtien korjaamiseen ja eroosion torjuntaan löytyy kevyempiä keinoja pienimuotoisesta pinnanoikaisusta ja viljelymenetelmien valinnoista.

Valituksessa viitataan maanomistajien tasapuoliseen kohteluun maa-ainesten hyödyntämishankkeissa. Esimerkeiksi on nostettu kaksi kohdetta, joista ensimmäinen on Suosaarentien varressa oleva hevostilan kehittämishanke (valituksen liitteinä kuva). Toiseksi esimerkiksi on nostettu Keimolan Golfkentän rakentaminen. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu perustuu johdonmukaiseen ja pitkäjänteiseen maankäytön suunnitteluun ja suunnitelmien toteuttamiseen. Esimerkkeinä mainittuja ei voida rinnastaa nyt kysymyksessä olevaan hankkeeseen muun muassa hankkeiden mittakaavasta ja sijainnista johtuen. Suunnittelutarveharkinta on tapauskohtaista harkintaa, jossa tulee ottaa huomioon muun muassa alueen tuleva kaavoitus. Molemmat esimerkkeinä mainitut hankkeet on aikanaan käsitelty maankäyttö- ja rakennuslain mukaisina lupa-asioina. Kumpikaan hankkeista ei ole ollut ristiriidassa yleiskaavan kanssa.

Valituksessa on viitattu sekä vanhaan että uuteen ympäristönsuojelulakiin. Suunnittelutarveratkaisu tehdään maankäyttö- ja rakennuslain nojalla, ja mahdollinen ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa-asia käsitellään erillisessä prosessissa.

Kaupungin lausunnon liitteinä toimitetaan hallinto-oikeudelle hakemus liitteineen, selvitys kuulemisesta ja saadut vastaukset kokonaisuutena, pyydetty lausunnot, selvitys rakennuspaikan ympäristön rakentamistilanteesta (maanomistajan ja naapurien kiinteistöillä) sekä kaava-aineistot.”

Kaupunkisuunnittelulautakunta 8.12.2014 § 23

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään antaa Helsingin hallinto-oikeudelle kaupunkisuunnittelun valmisteleva lausunto.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Valitus
- Lausuntopyyntö

Täytäntöönpano: Kaupunkisuunnittelu

Lisätiedot: yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 8392 2745
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



25 §

Lausunto Helsinki-Vantaan lentoaseman uuden ilma-alusten huoltokoekäyttöpaikan melunhallintajärjestelyistä, Finavia Oyj

VD/6358/11.01.01.09/2015
HP/MSI/ATI/PKA/JB

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Vantaan kaupungin kaavoitusviranomaisen lausuntoa Helsinki-Vantaan lentoaseman uuden ilma-alusten huoltokoekäyttöpaikan melunhallintajärjestelyistä. Lausunto annetaan aluehallintovirastoon 22.9.2015 mennessä.

Helsinki-Vantaan lentoaseman lentokonemoottorien huoltokoekäyttöpaikka suunnitellaan siirrettäväksi nykyiseltä paikalta johon on rakenteilla Finnairin varastohalli. Uusi lentokoneiden koekäyttöpaikka sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman teknisellä alueella lentoasema-alueen eteläosassa, Aviabulevardin luoteispuolella.

Koekäyttöpaikka mitoitetaan niin, että se soveltuu Airbus A359-lentokoneen koekäyttöön. Koekäyttöpaikan pituus on 100 metriä ja leveys 85 metriä ja seinien korkeus noin 14 m. Rakenteiden ääneneristyskyky on 36 dB.

Lentokoneen moottori koekäytetään mm. moottorin vaihdon ja huollon ja joissakin tapauksissa myös pesun jälkeen. Koekäyttöpaikkaa siirretään, jotta lentoaseman teknistä aluetta voidaan kehittää. Uusi koekäyttöpaikka sijoittuu noin 300–400 metriä itä-koilliseen nykyisestä koekäyttöpaikasta, joka sijaitsee lentoaseman lentoasema-alueen eteläosassa. Uuden koekäyttöpaikan arvioidaan olevan käytössä syksyllä 2016. Ennen uuden koekäyttöpaikan valmistumista koekäyttöä tehdään tilanteen mukaan tilapäisillä sijoituspaikoilla. Uusi koekäyttöpaikka varustetaan nykyaikaisilla melunhallintaratkaisilla ja suunnitelman mukaan koekäytöstä aiheutuvan melu tulee vähenemään nykyisestä paremman meluvaimennuksen myötä. Myös koekäyttöjen määrän arvioidaan vähenevän. Lentokonemoottoreiden melutaso on alentunut viime vuosikymmeninä huomattavasti teknisen kehityksen myötä. Tätä kuvaa myös se, että Finaviaan tulleet koekäyttöä koskeneet asukasyhteydenotot ovat lähes loppuneet.

Vuonna 2014 toteutuneiden koekäyttöjen määrä oli kaikkiaan 1 019, joista yöaikaisia koekäyttöjä oli 318. Yöaikaisten koekäyttöjen määrä vastaa 31 % osuutta kaikista koekäytöistä. Laajarunkoisten koneiden huollot tehdään lähes aina päiväaikaan klo 7.00–22.00 (93 %). Kapearunkoisten koneiden koekäytöt ajoittuvat usein yöaikaan (50 %) ja potkuriturbiinikoneiden koekäytöt pääsääntöisesti päiväaikaan (73 %).

Koekäytössä käytettävä moottorin kierrosluku (teho) ja kesto määräytyy tehdystä huoltotoimenpiteistä ja ne voidaan jakaa kolmeen ryhmään: Täysteho, osateho ja tyhjäkäyntiteho. Helsinki-Vantaalla täystehokäyttöä suihkuturbiinikoneilla on noin 7 % kaikista koekäytöistä ja potkuriturbiinikoneilla 15 %. Osateholla tehtävässä koekäytössä moottoria käytetään tyhjäkäyntitehoa suuremmalla teholla aina 90 % tehoon saakka. Näitä koekäyttöjä on noin 21 % kaikista suihkuturbiini koekäytöistä ja noin 85 % potkuriturbiinikoneiden huolloista. Tyhjäkäyntiteholla tehtävä koekäyttö on yleisin koekäytössä käytettävä teho ja niitä oli suihkuturbiinikoneilla 71 % vuonna 2014.

Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvan (KHO 21.1.2015) lupamääräyksessä 6 edellytetään: "Ilma-alusten tyhjäkäyntitehoa suuremmalla teholla tehtävät huoltokoekäytöt on järjestettävä teknisen alueen koekäyttöpaikalla. Mikäli koekäyttöpaikan nykyinen sijainti muuttuu, on uuden koekäyttöpaikan meluntorjuntajärjestelyjä koskeva suunnitelma esitettävä viimeistään 6 kuukautta ennen rakentamisen aloittamista aluehallintavirastolle hyväksymistä varten ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Aluehallintovirasto voi täydentää tältä osin tarvittaessa lupaa."

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.9.2015 § 12

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle annettavaksi liitteen mukainen lausunto Finavia Oyj:n suunnitelmasta, joka koskee Helsinki-Vantaan lentoaseman ilma-alusten huoltokoekäyttöpaikan melujärjestelyjä, dnro ESAVI/3665/2015

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 25

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa liitteen mukainen lausunto Finavia Oyj:n suunnitelmasta, joka koskee Helsinki-Vantaan lentoaseman ilma-alusten huoltokoekäyttöpaikan melujärjestelyjä, dnro ESAVI/3665/2015.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Lausunto Helsinki-Vantaan lentoaseman uuden ilma-alusten huoltokoekäyttöpaikan melunhallintajärjestelyistä, Finavia Oyj
- Karttaliite / Huoltokoekäyttöpaikka, vaihtoehdot
- Karttaliite / Melun leviämiskartta (appendix B page 11)

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

suunnittelija Paula Kankkunen, puh. 09 358 22300, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaan lausunto Helsinki-Vantaan lentoaseman uuden ilma-alusten huoltokoekäyttöpaikan melunhallintajärjestelyistä, Finavia Oyj

VD/6358/11.01.01.09/2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Finavia Oyj:n suunnitelmasta, joka koskee Helsinki-Vantaan lentoaseman ilma-alusten huoltokoekäyttöpaikan melujärjestelyjä, dnro ESAVI/3665/2015:

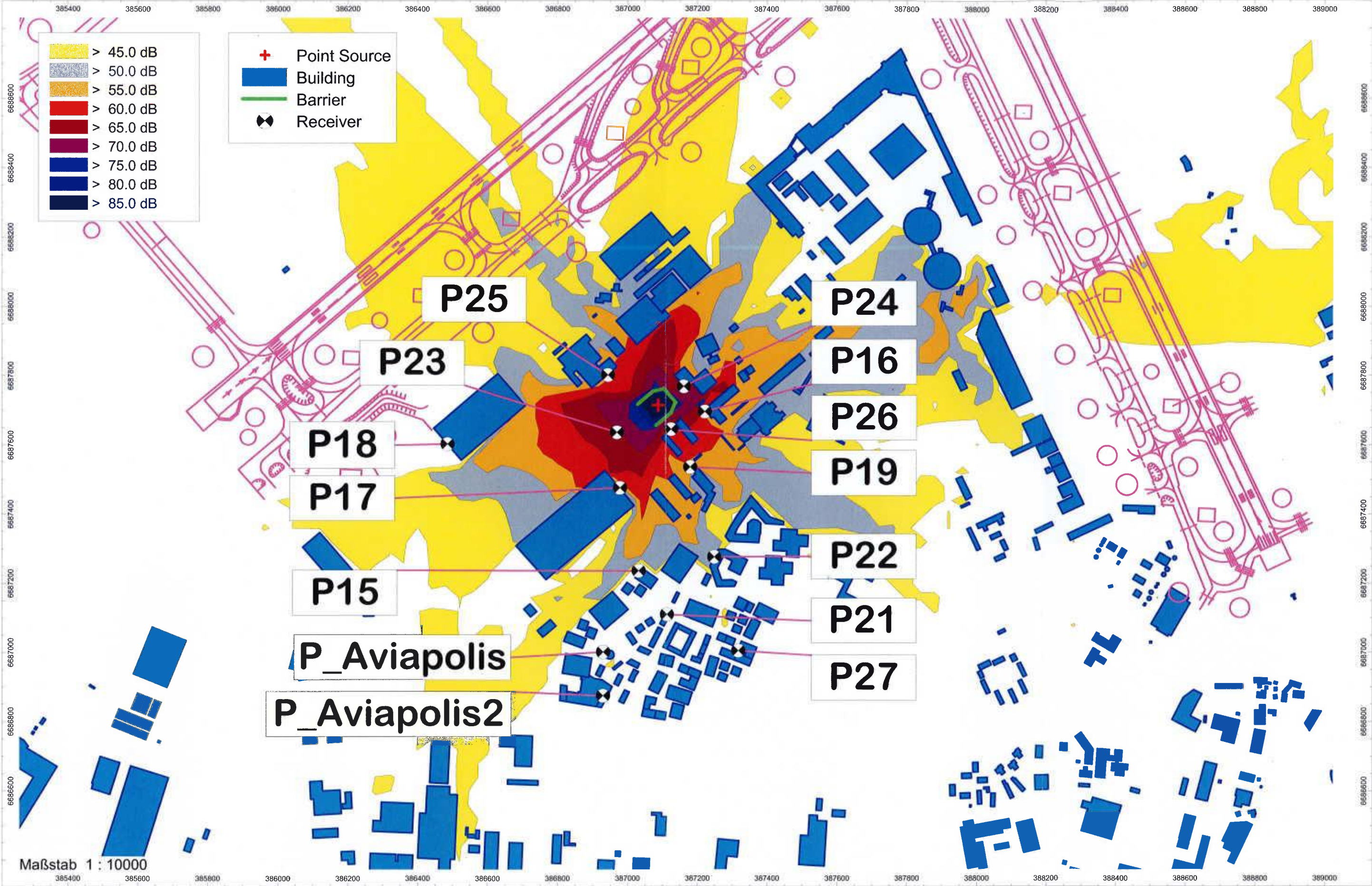
Lupahakemuksessa Finavia on esittänyt rakenteilla olevan rahtiterminaalin koillispuolelle kaksi mahdollista vaihtoehtoa koekäyttöpaikalle, josta toinen on noin 130 metriä pohjoisempana. Lisäksi on esitetty kaksi siirtymäkauden 2015 - 2016 sijoituspaikkaa. Molemmista sijoitusvaihtovaihtoehdoista sekä olemassa olevasta sijoituksesta on tehty laskennalliset melun leviämisselvitykset.

Meluselvityksistä käy ilmi, että Finavian esittämällä pohjoisemmalla sijoitusvaihtoehdolla valtioneuvoston ohjearvo (LAeq 45 dB yöaikaiselle melulle, uusilla alueilla) voidaan varmuudella alittaa Aviapolis-alueen suunnassa. Kaupunkisuunnittelulautakunta pitää Aviapoliksen asemanseudun rakentumisen kannalta parhaana pohjoista sijoitusvaihtoehtoa. Kaupunkisuunnittelulautakunta kannattaa myös hakemuksen täydennyksenä esitettyä koekäyttöpaikan kuuden asteen kääntämistä myötapäivään, joka meluselvityksen mukaan vähentää koekäyttömelun leviämistä kaakkoon.

Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että koekäyttöpaikan siirto ja sen yhteydessä parannettava meluntorjunta on Aviapoliksen asemanseudun tulevan kehittämisen kannalta merkittävä ja asiaa edistävä toimenpide. Aviapoliksen asemanseutu kehittyy ja rakentuu lähivuosina (Aviapolis- asemakeskus, asemakaavan muutos nro 002151, KH 2.3.2015) urbaaniksi kaupunkikeskukseksi, palvelujen ja tiiviin asumisen kokonaisuudeksi. Alueelle on tulossa toimistorakentamista, hotelli ja asumista noin 600 uudelle asukkaalle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta pitää ympäristölautakunnan (Vantaan ympäristölautakunnan kokous 19.8 § 9) tavoin puutteena, että siirtymäkauden 2015 - 2016 koekäytön melun leviämistä ei hakemuksessa ole laskennallisesti arvioitu.





S:\MI\Proj\116\MI116883\Cadna\MI116883_20150511_new_buildings_position5_export.cna - Variante: Pos5

Rating level for aircraft A333 for a night-time (22:00 - 7:00)
Ground run-up enclosure - GRE, worst case scenario
Isophones 4 m above ground

M116883/04



26 §

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, Lassila & Tikanoja Oyj:n Savion kaatopaikan ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistaminen ja toiminnan olennainen muutos

VD/6662/11.01.01.09/2015
HP/TLA/KHI/MRA/PKA/SRU/JB

ASIA

Lassila & Tikanoja Oyj on toimittanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ympäristönsuojelulain mukaisen hakemuksen, joka koskee Savion kaatopaikan ympäristölupien lupamääräysten tarkistamista ja toiminnan olennaista muutosta. Muutos koskee kaatopaikan laajentamista ja lakikorkeuden muuttamista. Lisäksi haetaan lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Aluehallintovirasto pyytää Vantaan kaupungin lausuntoa hakemuksesta. Lausunto tulee antaa 22.9.2015 mennessä.

HAKIJA

Lassila & Tikanoja Oyj
PL 28, 00441 Helsinki

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Lassila & Tikanoja Oy:n Savion kaatopaikka sijaitsee Keravalla osoitteessa Karhuntassuntie 59. Uudenmaan ympäristökeskus on myöntänyt Savion kaatopaikkatoiminnalle ympäristöluvat No YS 435, 27.3.2007 ja No YS 1543, 3.11.2008. Jälkimmäisessä päätöksessä lupamääräyksiä 11 ja 21 on muutettu siten, että kaatopaikan lakikorkeus saa olla +65 ennen pintaeristysrakenteita, ja että kaatopaikan pintarakennekerroksissa kuivatuskerroksen saa korvata salaojamatolla ja tiivistyskerroksen bentoniittimatolla. Lisäksi päätöksessä on annettu lupa pystyeristys-rakenteen rakentamiseen Keravan kaupungin ja Lassila & Tikanoja Oyj:n kaatopaikkojen välille.

Kaatopaikka on luokiteltu tavanomaisen jätteen kaatopaikaksi. Sinne on loppusijoitettu Lassila & Tikanoja Oyj:n Keravan kierrätyspuiston toiminnassa syntyviä hyödyntämiskelvottomia jättejakeita. Jätteiden vastaanotto kaato-paikalle on lopetettu vuonna 2012.

Voimassa olevan ympäristöluvan mukaan kaatopaikan lopullinen lakikorkeus ennen pintaeristeiden rakentamista saa olla enintään +65 metriä. Lakikorkeutta esitetään korotettavaksi enintään tasolle +66 metriä. Kaatopaikan pinta-alaa on tarkoitus laajentaa nykyisestä viidestä hehtaarista noin 6,4 hehtaariin.

ALUE JA SEN YMPÄRISTÖ

Kaatopaikka-alueen itäpuolella sijaitsee osittain suljettu Keravan kaupungin kaatopaikka. Kaatopaikka-alueen länsi- ja pohjoispuolella toimii Lassila & Tikanoja Oyj:n kierrätyspuisto. Lähin asutus sijaitsee Vantaan Leppäkorvessa noin 450 metrin etäisyydellä. Keravan Savion asuinalue on noin 500 metrin ja Jokivarren asuinalue noin kilometrin etäisyydellä kaatopaikka-alueesta.

Keravan kaupungin asemakaavassa Lassila & Tikanoja Oyj:n kaatopaikka-alue on jätteenkäsittelyaluetta (EJ-1). Kaatopaikkatoiminnan loputtua, kunnostus- ja viimeistelytöiden jälkeen, kaatopaikka-alue tulee maisemoida virkistyskäyttöön erikseen hyväksyttävien suunnitelmien mukaan.

LAITOKSEN TOIMINTA

Muutosta haetaan ympäristöluvan lupamääräykseen 11 koskien kaatopaikan lakikorkeutta, pinta-alaa, tilavuutta ja luiskakaltevuutta. Hakemuksen mukaan lakikorkeus ennen pintarakenteiden rakentamista olisi +66 m, pinta-ala enintään 6 ha ja luiskakaltevuus alueen pohjois-/koillisosan luiskassa jyrkimmillään 1:2. Muut kaatopaikan luiskat rakennetaan voimassa olevan mukaisesti jyrkimmillään kaltevuuteen 1:3. Nykyisen jätetäytön alueella kaivua tulisi olemaan noin 26 200 m³ ja täyttöä 27 200 m³. Laajennusalueen tiepenkereen kohdalla kaivua olisi noin 45 000 m³ ja täyttöä vanhaa läjitysalueen vasten noin 100 000 m³.

Lakikorkeutta muutettaisiin koko kaatopaikka-alueella. Kaatopaikan lakialue on täytetty siten, että lupapäätöksen lakikorkeutta koskevan vaatimuksen täyttäminen pinnan kallistukset huomioivan muotoilun jälkeen vaatisi jo läjitettyjen jätteiden siirtämistä muulle läjitysalueelle eikä kaatopaikka-alueella ole tähän tarkoitukseen tilavuutta jäljellä. Kaatopaikan lakikorkeus tulisi olemaan korotuksen



jälkeenkin voimassa olevan ympäristöluvan mukainen, koska rakennekerrokset toteutetaan ohuella tiivistys- ja kuivatuskerrosrakenteella. Kaatopaikan pinta tulee painumaan pitkän ajan kuluessa.

Pohjois-/koillisosan luiskan alaosa on rakennettava ympäristölupapäätöksessä esitettyä enimmäiskaltevuutta 1:3 jyrkemmäksi, jotta kaatopaikkaa suljettaessa pintarakenteen ja pohjan tiivistyskerrosten liittäminen toisiinsa on mahdollista. Luiskarakenteelle on tehty stabiliteettitarkastelu laskennallisesti selvittämällä, millä materiaalin kitkakulmalla stabiliteetti olisi riittävä.

Kaatopaikan pohjarakennetta laajennetaan koko sen pituudelta länteen kaatopaikan ja sen länsipuolella sijaitsevan pengertien ulkoreunan väliin jäävälle noin 1,2 ha:n suuruiselle alueelle. Kaatopaikan pohjarakenteen ulkopuolelle rakennetun pengertien rakentamisessa on hyödynnetty rakennusjätteen lajittelussa syntyvää seula-alitetta, Pohjarakenteen laajennuksen yhteydessä tierakenne puretaan, sen alle rakennetaan pohjarakenne, minkä jälkeen tierakenteen seula-alitemassat siirretään pohjarakenteen päälle. Muutosten myötä kaatopaikan pohjarakenteen pinta-ala kasvaa noin 6 hehtaariin. Pintarakenteet rakennetaan koko läjitysalueelle sekä pengertien alueelle voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN

Päästöt vesistöön

Kaatopaikan sisäisen veden korkeuksia on selvitetty keväällä 2012. Sisäisen veden korkeus vaihtelee alueen eteläosan tasolta noin +52 pohjoisosan vesipintaan +56. Kaatopaikan pohjarakenteen korkeus on suunnitelmapiirustusten mukaan täyttöalueen eteläosassa tasolla noin +45 ja pohjoisosassa tasolla +47. Sisäisen veden korkeuteen vaikuttaa täyttömateriaalin tiiviys, joka muodostaa penkereeseen pohjarakenteesta huolimatta sisäisen huokosveden. Suunnitelmamuutoksella ei ole vaikutusta kaatopaikan sisäisen veden korkeuteen, mutta kaatopaikan sulkeminen pintarakenteella todennäköisesti alentaa sisäisen veden pintaa pitkällä ajalla.

Laajennusalueen suotovedet johdetaan nykyisen kaatopaikan pohjarakenteen kuivatuskerrokseen ja edelleen kaatopaikan tasausaltaaseen. Tasausaltaasta koko kaatopaikan alueelta tulevat suotovedet johdetaan voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti Keravan kaupungin viemäriin. Jätetäyttöön suotautuvan veden määrä vähenee merkittävästi, kun koko alueelle rakennetaan täyttötoiminnan päätyttyä pintarakenteet. Alueen laajentamisella ei ole merkitystä kuivatusjärjestelyihin, koska nykyinen vesitase muuttuu oleellisesti pintarakenteiden toteutuksen jälkeen.

Kaatopaikka-aluetta ympäröivä niskaaja rakennetaan myös laajennusalueen ympärille, jolloin ulkopuolisia valumavesiä ei pääse laajennusalueelle. Niskaajan puhtaat sade- ja valumavedet johdetaan voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti läheiseen Karhuntutassunojaan, josta vedet kulkeutuvat edelleen Rekolanojaan ja Keravanjokeen. Läjitysalueen laajennuksesta ei aiheudu voimassa olevasta ympäristöluvasta poikkeavia ympäristövaikutuksia lähimpiin pintavesiin.

Päästöt ilmaan

Pöly- ja pakokaasupäästöjä ilmaan aiheutuu laajennusalueen rakennustoista sekä alueella liikennöinnistä. Jätteiden siirtämisestä ja kaivamisesta aiheutuu ilmaan myös kaatopaikkakaasupäästöjä, mutta ne ovat tilapäisiä ja kohdistuvat ainoastaan jätteen kaivamisen aikaan. Näitä maamassojen siirron aikaisia päästöjä ei voida teknisesti käsitellä maanrakennustyön aikana muuten, kuin kohdistamalla työt sellaiseen aikaan, että hajujen leviäminen on mahdollisimman vähäistä. Alueelta ilmaan joutuvat päästöt eivät kuitenkaan merkittävästi poikkea nykyisessä lupapäätöksessä esitettyjen ilmaan joutuvien päästöjen määrästä tai laadusta. Pölyämisen leviämistä lähimmille asuinalueille rajoittavat kaatopaikka-aluetta ympäröivä puusto ja suoja-alue. Tarvittaessa jätetäyttöä ja käsiteltäviä materiaaleja voidaan kastella pölyämisen estämiseksi.

Pintarakenteiden rakentamisen jälkeen kaatopaikkakaasut nykyiseltä läjitysalueelta ja tulevalta laajennusalueelta kerätään kaasunkeräysputkistojen ja pystykaivojen avulla talteen ja käsitellään tai johdetaan hyötykäyttöön.

Kaatopaikan täyttö on lähes kokonaisuudessaan jätteenkäsittelylaitoksen rejektejä, hyödyntämiskelvottomia seulaylitteitä ja rakenteissa hyödynnettyjä seula-alitteita, joissa on jonkin



verran mukana puuperäistä biohajoavaa jätettä. Lisäksi jätteessä on rakennusjätteen murskauksen jälkeen jakeeseen jäänyttä kipsipohjaista hienoainesta ja pahvia. Näistä muodostuu hapettomissa olosuhteissa biologisen toiminnan seurauksena kaatopaikkakaasua (metaania, hiilidioksidia) ja pienessä määrin rikkiyhdisteitä (lähinnä rikkivetyä). Näistä rikkiyhdisteet voivat aiheuttaa hajuhaittoja massojen kaivun ja siirtojen yhteydessä. Rikkivedyn hajukynnys on erittäin alhainen (0,008 ppm). Massojen tiivistämisen jälkeen materiaalista ei pääse ilmaan merkittävästi kaasuja muuten kuin kerroksen pinnasta. Terveysvaikutuksia lyhytaikaisella hajualtistuksella ei ole.

Kaatopaikan pohjarakenteen laajennustyön yhteydessä kiinnitetään erityistä huomiota hajuhaittojen minimoimiseen. Pohjarakenne ja massojen siirto tehdään vaiheittain, jolloin työ voidaan tehdä osissa ja ajoittaa mm. tuuliolosuhteiden mukaan. Tällöin myös kaivetulle alueelle levitettävän hajua absorboivan materiaalin tehokas käyttö on helpompi toteuttaa. Hajuhaittojen ehkäisyn teknisestä ratkaisusta tehdään erillinen suunnitelma ennen työn aloittamista.

Kaivutöitä ei tehdä olosuhteissa, jolloin pohjois- tai itätuuli on voimakasta, yli 10 m/s. Tällä voidaan estää hajun leviäminen etelä- ja länsipuoleisille asutusalueille. Kaivutyöt (kaivaminen, läjitys) tulee suunnitella päivittäin ja tehdä siten, että mahdollisimman pieni pinta-ala kaivettavaa ja peitettävää jätetäyttöä on auki kerrallaan. Kaivaminen on tehtävä mahdollisuuksien mukaan vähintään kahdella kaivu- ja siirtoyksiköllä, jotta saman työvuoron aikaan voidaan siirtää mahdollisimman paljon massaa täyttöön.

Työvuoron jälkeen näkyviin kaivettu rintausta tulee jättää mahdollisimman pieneksi. Täyttö tulee tiivistää välittömästi massansiirtojen jälkeen, jotta hajukaasut eivät pääse purkautumaan jätetäytöstä ilmaan. Läjityksessä tulee pyrkiä siihen, että mahdollisimman paljon uuden alueen pintaa saadaan työvuorossa lopulliseen täyttökorkeuteen ja esipeitettyä saman työvuoron aikana. Näillä toimenpiteillä hajujen muodostus voidaan rajata vähäisiksi ja hajuhaitat jäävät rakennustyömaan alueelle.

Työmaa-aluetta ei ole tarpeen tai järkevää peittää työvuorojen jälkeen, koska välipeittojen rakentaminen ja purkaminen hidastuttaa työtä. Hajujen muodostuminen tapahtuu heti, jätetäytön avaamisen yhteydessä ja hajun muodostusta ei tapahdu avoimena olevasta penkereestä sen jälkeen, kun vapaa hajukaasu on siitä irronnut.

Melu

Jätetäyttöalueen toiminnasta aiheutuva melu ja värinä ovat normaalia työkoneista ja alueella liikennöinnistä aiheutuvaa melua ja värinää. Melu rajoittuu päiväsaikaan, jolloin se ei aiheuta merkittävää haittaa lähimmillä asuinalueilla. Värinä ei kantaudu kaatopaikka-alueen ulkopuolelle.

Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen

Alueelle sijoitettu jäte on esipeitetty suurimmalta osin, eikä alueella ole todettu erityistä roskaantumista. Massat ovat osin jo maatuneet ja kosteita, ja siirrettävät massat esipeitetään mahdollisimman pikaisesti siirron jälkeen, joten rakentamisen aikana ei ole odotettavissa roskaantumishaittoja.

Päästöt maaperään

Savion kaatopaikka on perustettu suureksi osaksi kallion päälle ja kallio jatkuu myös laajennusosan alle. Laajennusalueelle rakennetaan voimassa olevan ympäristölupapäätöksen mukainen pohjarakenne, jolloin pohjakerrosten paksuus ja vedenläpäisevyys täyttää tavanomaisen jätteen kaatopaikoille asetetut vaatimukset. Näin ollen kaatopaikan laajennuksella ei ole vaikutuksia alueen maaperään.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Jätetäytön tarkkailua jatketaan jätetäytön pinnan mittauksilla ja painumien tarkkailulla voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti. Käyttöpäiväkirjaan kirjataan lisäksi mahdolliset poikkeukselliset tilanteet ja häiriöt.

Läjitysalueen päästötarkkailua suoritetaan voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti (Savion alueen vesien yhteistarkkailu, hyväksytty 17.6.2004). Kaatopaikkakaasua tarkkaillaan muutostöiden aikana täyttöalueen kaasuntutkimuspisteissä voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti.

POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN



Toiminnan mahdolliset poikkeukselliset tilanteet ja riskit liittyvät pääasiassa tulipaloihin, sortumiin, jätteiden siirtämisestä aiheutuviin kaas- ja pölypäästöihin sekä liikenteen vaaratilanteisiin.

Kaatopaikalle sijoitettujen jätteiden palaessa voi muodostua myrkyllisiä kaasuja. Tulipalot ovat kuitenkin suhteellisen harvinaisia ja ne havaitaan nopeasti. Kaatopaikkapalon riskiä vähentää myös jätetäytön säännöllinen tiivistäminen. Palo- ja räjähdysvaaran vuoksi avotulen teko alueella on kielletty. Palontorjuntaa varten alueella säilytetään ensisammutuskalustoa ja sammutusvettä.

Laajennusalue ulottuu kallioiselle alueelle, jolloin pohjamaa on vakaa. Alue on täytetty täyteen ja lopullisia luiskakaltevuuksia jyrkemmäksi. Täyttötoiminnan aikana tai jälkeen ei ole todettu sortumia, joten rakentaminen parantaa luiskien jo nykyiseltäänkin riittävää vakautta. Täyttöaluetta myös tarkkaillaan päivittäin silmämääräisesti.

Jätteiden siirtäminen ja mahdolliset kaivutyöt voivat aiheuttaa pöly- ja kaasupäästöjen leviämistä ilmaan. Riskiin varaudutaan huolehtimalla, että työntekijöillä on riittävät suojaimet. Pölypäästöt eivät kantaudu kaatopaikka-alueen ulkopuolelle.

TOIMINNAN ALOITTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Toiminnalle haetaan ympäristönsuojelulain mukaista töiden aloittamislupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, koska ympäristö voidaan tarvittaessa palauttaa ennalleen. Toiminnasta ei aiheudu peruuttamattomia muutoksia ympäristöön.

Ympäristölupahakemus koskee olemassa olevan kaatopaikkatoiminnan lopettamista ja kaatopaikan kunnostamista. Kaatopaikan kunnostamisella on pääosin positiivisia ympäristövaikutuksia; kuormitus vesiin ja ilmaan sekä mahdolliset hajuhaitat vähenevät kaatopaikan kunnostamisen myötä. Mikäli täytöntöönpano lykkääntyy, pitkittyy myös kunnostamistöiden aikataulu, mikä lisää mm. jätepenkereen ilma- ja suotovesipäästöjä.

Tällä hetkellä kaatopaikka-alueen ympäristö on pääosissa rakentamatonta, jolloin kaatopaikan kunnostamisen aikana jätetäytön muokkaamisesta mahdollisesti aiheutuva haju- ja pölyhaitta ympäristön toiminnoille jää mahdollisimman pieneksi. Alueen ympäristöön on kaavoitettu lisätoimintoja.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.9.2015 § 13

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle annettavaksi liitteen mukainen lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 26

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa liitteen mukainen lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Vantaan kaupungin lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle
- Karttaliite / Savion kaatopaikan sijainti

Täytöntöönpano: kaupunginkanslia



Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

suunnittelija Paula Kankkunen, puh. 09 839 22300, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaan Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, Lassila & Tikanoja Oyj:n Savion kaatopai-kan ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistaminen ja toiminnan olennainen muutos

VD/6662/11.01.01.09/2015

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Vantaan kaupungin lausuntoa Lassila & Tikanoja Oyj:n hakemuksesta, joka koskee Savion kaatopaikan ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamista ja toiminnan olennaista muutosta sekä hakemusta päätöksen täytäntöönpanosta muutoksenhausta huolimatta, dnro ESAVI/305/04.08/2014.

Kaupunkisuunnittelulautakunta lausuu hakemuksesta seuraavaa:

Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo että hakemuksen mukaisen kaatopaikan laajentamisesta ja lakikorkeuden muuttamisesta syntyvät hajupäästöt Savion kaatopaikalta Vantaan Leppäkorven asuinalueelle tulee estää kaikissa olosuhteissa. Vantaan Leppäkorven asuinalue on lähimmillään vain alle 400 metrin päässä Savion kaatopaikasta. Kaatopaikalta tulevat hajut kuten rikkivety, voivat aiheuttaa viihtyisyyshaittaa alueen asukkaille jo hyvinkin pieninä pitoisuuksina, sekä suurina pitoisuuksina pahoinvointia, oksentelua ja hengitysvaikeuksia.

Ympäristölautakunnan on lausunut (19.8 § 9) asiasta seuraavasti:

”Ympäristölautakunta huomauttaa aluksi, että muutoshakemukseen on jouduttu, koska kaatopaikkaa on täytetty suunnittele mattomasti siten, ettei lakikorkeutta ja pinnan kallistuksia koskevaa lupamääräystä voida noudattaa ilman jätteen siirtämistä muualle. Lassila & Tikanoja Oyj:n olisi tullut järjestää kaatopaikkatoimintansa siten, että voimassa olevien ympäristölupien lupamääräyksiä olisi voitu noudattaa. Toiminta ei edusta parasta mahdollista käytäntöä.

Hakemuksen mukaan nykyinen jätemäärä ei mahdu pohjarakenteen alueelle ilman erityisratkaisuja. Mitä nämä erityisratkaisut olisivat, sitä ei ole hakemuksessa kerrottu. Ympäristölautakunta edellyttää, että hakemusta täydennetään hakijan selvityksellä erityisratkaisui sta, toisin sanoen vaihtoehdolla jätteiden siirrolle.

Mikäli jätetäytön kaivu ja siirto on ainoa mahdollinen vaihtoehto, tulee päätöksessä ottaa huomioon seuraavat seikat. Vantaan Leppäkorven asuinalue on kaivualuetta lähin asuinalue, sijaiten lähimmillään alle 400 metrin päässä. Ympäristölautakunta edellyttää, että hajupäästöt estetään kaikissa olosuhteissa. Siirrettävän jätteen joukossa on mm. sekalaisia rakennus- ja purkujätteitä. Erityisesti kipsilevyistä muodostuu rikkivetyä, jonka on useissa tutkimuksissa todettu olevan rakennus- ja purkujätettä tai niiden käsittelyssä syntyviä rejektejä loppusijoittavien kaatopaikkojen pääasiallinen hajuhaittojen aiheuttaja. Korkeat rikkivetypitoisuudet aiheuttavat mm. pahoinvointia, päänsärkyä, oksentelua ja hengitysvaikeuksia. Viihtyisyyshaittaa rikkivety aiheuttaa alhaisen hajukynnyksensä takia jo hyvin pienissä pitoisuuksissa.

Toimintaa ei saa tehdä sellaisissa sääolosuhteissa, että hajua pääsee Leppäkorpeen. Jätetäyttöä ei saa kaivaa lainkaan pohjois-, koillis- ja itätuulilla eikä inversiotilanteissa. Kaivetulle alueelle sekä alueelle, jonne jätettä on siirretty, tulee levittää hajua absorboivaa ainetta sekä käyttää lisäksi päivittäispeittona hajua absorboivaa materiaalia. Toiminta tulee sallia vain arkisin klo 8 – 17 välisenä aikana. Jos työstä kuitenkin aiheutuu sellaista hajuhaittaa, joka esimerkiksi käytännössä estää ulkona olemisen tai rakennuksen ilmanvaihdon päällä pitämisen, tulee toiminnanharjoittajan sopia korvauksista haitankärsijöille.

Hakemuksen liitteenä olevissa suunnitelmapii rustuksissa on kerrottu, että suunnittelualueen ulkopuolinen, kaakkoisosan lietealtaan vieressä sijaitseva pengertäyttö puretaan ja massat, noin 10 000 m³, siirretään jätetäyttö-alueelle. Pengertäytön laatua ei ole kerrottu. Hakemuksessa ei ole myöskään mainintaa, voiko kaatopaikan sisäistä vettä purkautua kaivualueelle ja miten sen käsittelyyn on varauduttu.”

Kaupunkisuunnittelulautakunta yhtyy täysin ympäristölautakunnan asiasta antamaan hyvään lausuntoon.





27 §

Lausunto Uudenmaan ELY-keskukselle tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2016-2019

VD/6666/00.04.03/2015
HP/HW/LV/EK/JB

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on lähettänyt kaupungin käyttöön ja mahdollista lausuntoa varten tienpidon ja liikenteen suunnitelman vuosille 2016-2019. Suunnitelman lisäksi mukana on tullut Tieverkon korjausvelka eteläisessä Suomessa – tikittävä aikapommi -esite. Lausunnot on pyydetty toimittamaan 31.10.2015 mennessä. Lausunnot otetaan huomioon laadittaessa seuraavia suunnitelmia. Suunnitelma löytyy myös osoitteesta: www.ely-keskus.fi/liikenne > valitse alue: Uusimaa.

Uudenmaan alueellisten maankäytön ja liikenteen suunnitelmien nykyinen keskeinen teema on elinkeinoelämän tarpeet ja logistiikka. Luonnosvaiheessa olevassa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan logistiikkaa ja siihen liittyviä aluetarpeita. Myös Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmassa, HLJ2015, on käsitelty laajasti logistiikkaa ja laadittu useita tavaraliikenteeseen liittyviä tutkimuksia. Suunnitelmassa on nostettu keskeisesti esille raskaan liikenteen levähdysalueiden kehittäminen vastuu- ja toimintamallin laatiminen, joiden edistämiseksi Uudenmaan ELY-keskuksella on merkittävä rooli.

Vuoden 2015 aikana toteutetaan Helsingin ympäristön logistiikka-alueiden kehittämistyö, jossa tavoitteena on laatia pitkän aikavälin tavoite- ja toimenpidesuunnitelma logistiikka-alueiden ja palveluiden sijoittamisesta ja kehittämisestä. Työssä tarkastellaan myös kaupan muutoksia erityisesti verkkokaupan kasvaessa ja sen vaikutuksia mm. jakelukuljetuksiin. Vuoden 2015 aikana Uudenmaan ELY-keskus tarkentaa vuonna 2013 Liikenneviraston toimesta päätettyä erikoiskuljetusten tavoiteverkkoa ja määrittää tällä verkolla tarvittavat parannustoimenpiteet.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenneturvallisuustoiminta tähtää sekä tieympäristön turvallisuuden että liikennekäyttäytymisen parantamiseen. Tavoitteena on liikennekuolemien puolittaminen ja loukkaantumisten vähentäminen neljänneksellä vertailuvuodesta 2010 vuoteen 2020 mennessä.

Uudenmaan ELY-keskuksen perusväylänpidon rahoitus vuosina 2016-2019 vaihtelee 90-95 miljoonan välillä, mikä on selkeästi vähemmän kuin aikaisemmin vastaavissa suunnitelmissa esitetty taso.

Päivittäisellä kunnossapidolla, kuten talvihoidolla, varmistetaan tieverkon päivittäinen liikennekäytökyvyys. Päivittaisen kunnossapidon tason säilyttäminen edellyttää, että näiden toimien rahoituksen reaalin tasoa säilytetään lisäämällä kustannustason nousu rahoitukseen vuosittain.

Ylläpito tarkoittaa väylien jaksottaista kunnossapitoa ja väylärakenteiden uusimista, kuten päällystämistä ja siltojen korjaamista. Kustannustason noususta johtuva ELY-keskuksen ostovoiman heikkeneminen on osaltaan johtanut huonokuntoisten väylien ja korjaustarpeessa olevien tierakenteiden määrän merkittävään kasvuun. Valtakunnallisten linjausten mukaisesti keskeisen tieverkon kunto pyritään pitämään nykytasolla ja muun verkon kunto joustaa rahoituksen puutteessa. Tiemerkintöjen kunnosta ei kuitenkaan tingitä ja myös siltojen peruskorjaukset priorisoidaan. Päällystysurakointia ja päällystyspaikkaustoimintaa kehitetään edelleen. Huonokuntoisten teiden määrä tulee kuitenkin edelleen lisääntymään ja nopeus- ja painorajoituksia on tulossa nykyistä enemmän.

Parantaminen tähtää liikenteen palvelutason nostamiseen. Vuonna 2015 parantamisen erillishankkeista on osoitettu MAL-hankkeisiin ja raskaan kaluston massat ja mitat -hankkeisiin. Näiden rahoitusinstrumenttien jatkosta ei toistaiseksi ole varmuutta. ELY-keskuksilla yleensä on hyvin rajalliset mahdollisuudet toteuttaa yleisen tieverkon parantamishankkeita, mikä edellyttää kuntien ja yritysten rahoitusosuuden kasvua.

Tekninen lautakunta on 15.9.2015 § 10 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle lausunnon antamista Uudenmaan ELY-keskukselle tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2016-2019.

Apulaiskaupunginjohtajan esitys kaupunginhallitukselle on teknisen lautakunnan esityksen mukainen.



Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 27

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Uudenmaan ELY-keskukselle seuraava lausunto:

"Vantaan kaupunki esittää huolensa suunnitelmassa vahvasti esille tuodun perusväylänpidon rahoituksen riittämättömyydestä. Kasvava korjausvelka heikentää liikenneturvallisuutta ja vaikeuttaa elinkeinoelämän kuljetuksia.

Elinkeinoelämän tarpeiden ja logistiikan vahva esille tuominen myös ELYn osalta on tarpeen. Esimerkiksi HLJ 2015 -suunnitelmassa keskeisesti esille nostettujen raskaan liikenteen levähdysalueiden ja levähdysalueiden kehittämisen vastuu- ja toimintamallin laatimisen osalta ELY-keskuksella on merkittävä rooli. Vantaa pitääkin erittäin tärkeänä, että raskaan liikenteen palvelualueiden sijainnista ja omistuksesta sekä kustannusjaosta sovitaan valtion ja kuntien kesken.

Suurten logistiikka-alueiden painopisteen siirtyminen Kehä III:n pohjoispuolelle lisää liikennettä Keski-Uudenmaan paikallisella tieverkolla. Selvitys Keski-Uudenmaan poikittaisyhteyksien parantamistoimenpiteiden määrittämiseksi on valmistunut ja siinä on todettu erityisen kiireelliseksi kt 45:n Järvenpään kohdan parantaminen. Vantaa puoltaa esitettyä priorisointia.

Uudenmaan ELY-keskus tarkentaa vuonna 2013 Liikenneviraston toimesta päätettyä erikoiskuljetusten tavoiteverkkoa ja määrittää tällä verkolla tarvittavat parannustoimenpiteet. Vantaa on tekemässä syksyllä 2015 oman erikoiskuljetusreittiselvityksen, josta on odotettavissa pieniä parantamishankkeita tuleville vuosille. Erikoiskuljetusreittiselvityksillä toimenpiteineen on merkittävä vaikutus elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin.

Tienpidon ja liikenteen suunnitelmassa esitetyt tavoitteet ja keinot liikenneturvallisuuden parantamiseksi ovat sinänsä hyviä, mutta valitettavasti valtiolla ei ole ollut esittää riittävää rahoitusta edes pienten liikenneturvallisuuspuutteiden korjaamiseen. Näitä puutteita Vantaan alueen yleisellä tieverkollakin on lukuisia. Kaupunki ei pidä oikeana kehityspolkona sitä, että kaupunki joutuu yhä enemmän korjaamaan välttämättömiä tieverkon liikenneturvallisuuspuutteita pelkästään omalla rahoituksellaan.

Vantaan kaupungin alueelle sijoittuu Uudenmaan ELY-keskuksen kiireellisimmiksi priorisoiduista investointihankkeista ainoastaan:

- Mt 1375 (Koivukylänväylä), Vanha Myllypolku-mt 140 jkp-tie
- Mt 1521 Korso-Nikkilä jkp-tie
- Automaattinen nopeuden valvonta kt 50, Kehä III täydentäminen, Martinlaakso-Tuusulanväylä

Vantaan kaupungin alueelle sijoittuvista investointikohteista MAL-hankkeen Mt 1375 (Koivukylänväylä), Vanha Myllypolku-mt 140 jkp-tie toteuttaminen on erittäin kiireellinen ja kaupunki on varautunut sen edistämiseen ja toteuttamiseen omissa rakentamishankkeissaan.

Uudenmaan ELY-keskuksen investointihankkeiden kokonaisrahoitustaso on erittäin pieni huomioiden alueen laajuuden ja vilkasliikenteisyyden. Ohjelman lisäksi alueella on runsaasti tärkeitä kohteita, jotka ovat odottaneet rahoitusta jo vuosia. Ohjelma ei sisällä esimerkiksi meluntorjuntakohteita, vaikka valtion pääväylien melusuojauksen puutteet rajoittavat ja hidastavat kohtuuttomasti asumisen täydennysrakentamista Vantaalla. Toivottavaa on, että MAL-hankkeisiin saadaan rahoitusta myös jatkossa."

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2016-2019
- Tieverkon korjausvelka eteläisessä Suomessa – tikittävä aikapommi

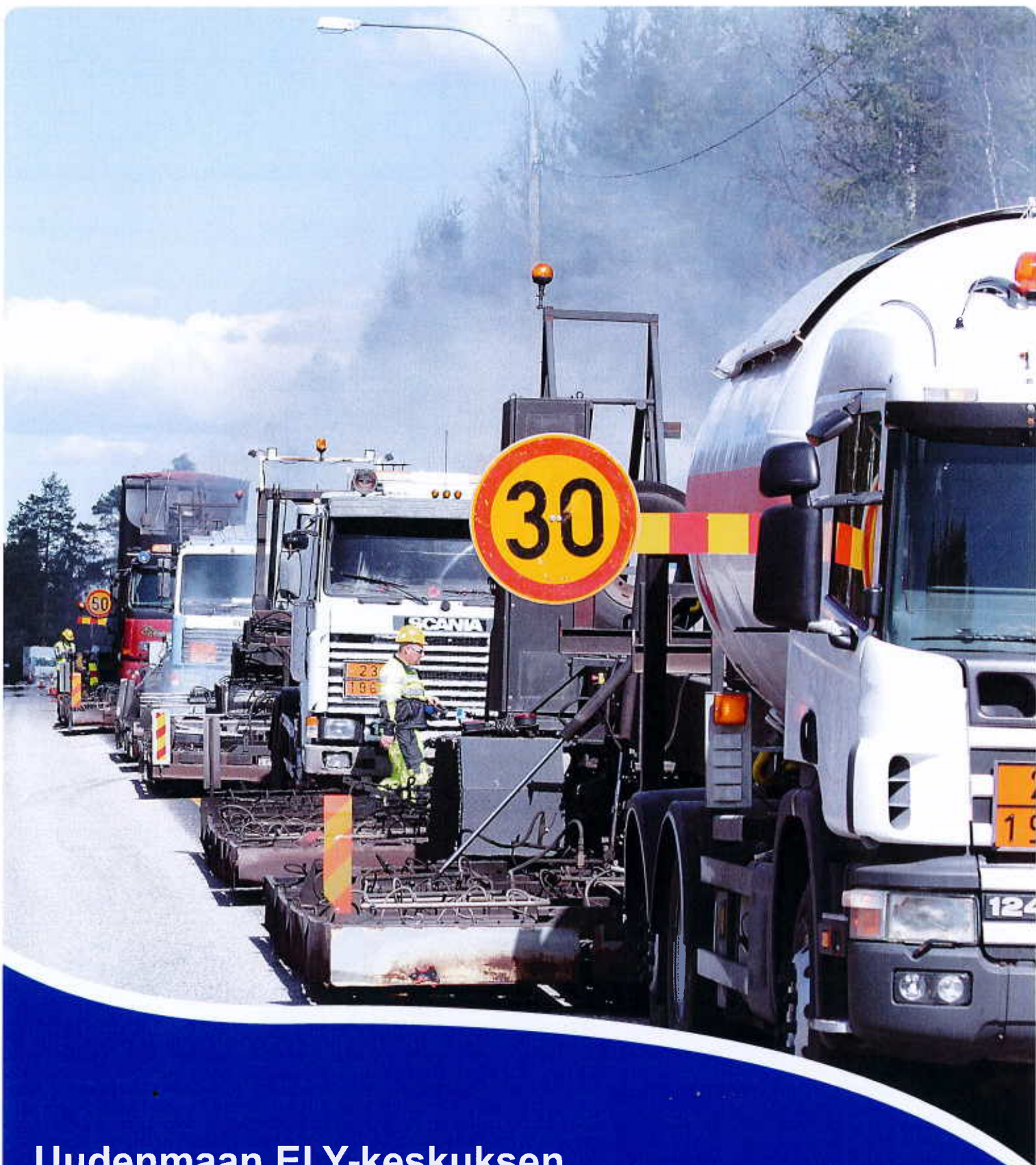
Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



Lisätiedot:

liikennejärjestelmäinsinööri Emmi Koskinen, puh. 09 8392 2643, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)
liikennesuunnittelupäällikkö Leena Viilo, puh. 09 8392 2431, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2016–2019

Esipuhe

Uudessa hallitusohjelmassa korjausvelan vähentäminen on nostettu vahvasti esille ja osoitettu merkittäviä panostuksia liikenneverkon korjausvelan vähentämiseksi. Tieverkon rapautuminen on jatkunut jo yli kymmenen vuotta perusväylänpidon rahoituksen niukkuudesta johtuen ja tämän kehityksen korjaamiseksi lisärahoitus on erittäin tervetullut. Korjausvelan kasvun pysäyttämiseksi rahoitusta kohdennetaan perusväylänpidon erityisesti tulevilta isoilta liikennehankkeilta.

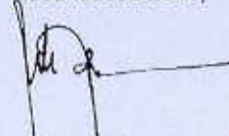
Liikenneväylien korjausvelan vähentämistä pohtinut parlamentaarinen työryhmä painotti joulukuun 2014 loppuraportissaan, että korjausvelan määrää voidaan merkittävästi vähentää ainoastaan lisäämällä perusväylänpidon rahoitusta. Uudenmaan ELY-keskuksen alueen tieverkon korjausvelan suuruudeksi on keväällä valmistuneessa selvityksessä arvioitu 230 miljoonaa euroa.

ELY-keskukset uudistuvat ja toimintamalleja kehitetään. Liikenneasioissa toimintaa tehostetaan vuoden 2016 alusta muun muassa keskittämällä tierakentamisen ja kunnossapidon hankintaa valtakunnallisesti neljälle hankinta-alueelle. Etelä-Suomen hankinta-alue tulee kattamaan nykyisten Uudenmaan ja Kaakkois-Suomen ELY-keskusten toiminta-alueet.

Käyttäjälähtöinen suunnittelu ja palvelutasojattelu ovat nousseet aiempaa merkittävämpään rooliin liikennejärjestelmän kehittämisessä. Elämme vahvaa murrosta myös laajemmin. Tulevaisuuden visioissa liikenne nähdään kokonaisvaltaisena palveluna (Mobility as a Service, MaaS), jossa käyttäjillä on mahdollisuus hankkia esimerkiksi tarvitsemansa liikkumis- ja kuljetuspalvelut yhden palvelusopimuksen kautta.

ELY-keskus on mukana luomassa edellytyksiä uusille liikenteen palveluille ja yhdessä muiden toimijoiden kanssa edistämässä ajattelun eteenpäinviemistä. Olemme myös rakentamassa ja ylläpitämässä uudet liikennepalvelut mahdollistavaa infraa, jota tarvitaan myös tulevaisuuden liikenteen palveluiden palvelualustana. Liikkuminen ja tapa liikkua voivat olla nyt suuremmissa murroksissa kuin arvaamme.

Kesäkuussa 2015,



Rita Piirainen, ylljohtaja



Toimintaympäristö jatkuvassa muutoksessa

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastualue kattaa Uudenmaan, Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen maakunnat, yhteensä 48 kuntaa. Alueella asuu nykyisin jo lähes kaksi miljoonaa asukasta. Viimeisen viiden vuoden aikana väkiluku on kasvanut alueella noin viisi prosenttia, kun muualla Suomessa kasvu on ollut prosentin luokkaa. Väestön ennustetaan kasvavan voimakkaasti myös tulevaisuudessa. Maamme työpaikoista noin 40 prosenttia eli lähes miljoona työpaikkaa sijaitsee alueella. Vaikka Uudenmaan ELY-keskuksen alue on vain murto-osa maamme pinta-alasta, ajetaan koko maan liikennesuoritteesta alueella kolmannes. Myös Suomen vilkasliikenteisimmät tieosuudet sijaitsevat täällä.

Tammikuussa 2015 valmistui laajana hallintorajat ylittävänä yhteistyönä laadittu ALLI-kehityskuvaluonnos. Kehityskuvalla on muodostettu valtakunnallinen näkemys tavoiteltavasta aluerakenteesta ja sitä tukevasta liikennejärjestelmästä pitkällä aikavälillä eli noin vuoteen 2050 saakka. Koska toimintaympäristö on jatkuvassa ja nopeassa muutoksessa, tulee aluerakenteen ja liikennejärjestelmän kestää muutoksia, sopeutua niihin ja uusiutua.

Aluerakenne perustuu toimintakykyisiin keskuksiin, elinvoimaiseen maaseutuun ja niiden väliseen monimuotoiseen vuorovaikutukseen. Helsingin seutu kehittyy vahvana eurooppalaisena metropolina. Se toimii useiden kansainvälisesti ja kansallisesti tärkeiden toimintojen sijaintipaikkana ja koko maan kannalta tärkeimpänä kansainvälisten lento- ja muiden yhteyksien logistisena keskuksena, jonka tulee olla hyvin saatavissa kaikkialta Suomesta. Metropolialue levittäytyy tulevaisuudessa yhä laajemmalle alueelle ja näin ollen pää-

osa muusta Etelä-Suomesta ja Uudenmaan ELY-keskuksen toiminta-alueesta on metropolialueen vaikutuspiirissä.

Uudenmaan ELY-keskuksen alueen (Uudenmaan, Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen maakuntien) tunnuslukuja suhteessa muuhun maahan

		Uudenmaan ELY-keskus	Osuus koko maasta
Väestö 2014 (31.12.2013)	henkilöä	1 963 378	36 %
Väestönkasvu 1980–2013	henkilöä	502 141	76 %
Ennustettu väestönkasvu 2014–2040 *	henkilöä	348 238	69 %
Työpaikat (2012)	kpl	933 548	40 %
BKT (2012)	milj. euroa	86 509	43 %
Maapinta-ala (1.1.2014)	km ²	19 420	6 %
Maantiet (1.1.2014)	km	9 138	12 %
Liikennesuorite (2013)	milj. autokm.	10 958	30 %
Tavaraliikenteen kuljetussuorite (2013)	milj. tkm.	5 556	26 %
Erittäin vilkasliikenteiset tiet (KVL > 15 000 ajon./vrk, 2014)	km	517	58 %
Henkilövahinko-onnettomuudet (2010–2014)	kpl	3 985	27 %
Perusväylänpidon rahoitus (2015)	milj. euroa	104	19 %
Joukkoliikenteen rahoitus, ELY ja HSL:n tuki (2013)	milj. euroa	11	23 %

* Lähde: Tilastokeskus

Elinkeinoelämän tarpeet ja logistiikka vahvasti esillä

Liikenneviraston tuorein strategia tähtää vuoteen 2025 ulottuvan "Fiksut väylät ja älykäs liikenne - sinua varten" -vision kuvaaman tavoitteen saavuttamiseen. Ensimmäiseksi strategiseksi päämääräksi vision suuntaan pääsemiseksi on nostettu Suomen kilpailukykyä edistävät toimivat kuljetusreitit. Edellytykset Suomen kilpailukykyllä luodaan varmistamalla liikenneyhteyksien sujuvuus, kuljetusketjujen tehokkuus ja täsmällisyys sekä tarjoamalla ajantasaista ja ennakoivaa tietoa liikenteestä ja väylistä yritysten toimintaedellytysten parantamiseksi.

Uudenmaan alueellisissa maankäytön ja liikenteen suunnitelmissa elinkeinoelämän tarpeet ja logistiikka ovat tällä hetkellä keskeinen teema. Luonnosvaiheessa olevassa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan logistiikkaa ja siihen liittyviä aluetarpeita. Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmassa, HLJ 2015, on myös käsitelty laajasti logistiikkaa ja laadittu tavaraliikenteeseen liittyen monia tutkimuksia. Suunnitelmassa on keskeisesti nostettu esille raskaan liikenteen levähdysaluetarpeet ja levähdysalueiden kehittämisen vastuu- ja toimintamallin laatiminen, joiden edistämiseksi Uudenmaan ELY-keskuksella on merkittävä rooli. Parhaillaan on käynnissä myös selvitys Keski-Uudenmaan poikittais-yhteyksien parantamistoimenpiteiden määrittämiseksi. Tavoitteena on saada työssä ehdotetut linjat mukaan sekä Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaan että Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmaan.

Vuoden 2015 aikana toteutetaan Helsingin ympäristön logistiikka-alueiden kehittämistyö, jossa tavoitteena on laatia pitkän aikavälin tavoite- ja toimenpidesuunnitelma logistiikka-alueiden ja palveluiden sijoittumisesta sekä kehittämisestä. Työssä tarkastellaan myös kaupan muutoksia erityisesti verk-

kokaupan kasvaessa ja sen vaikutuksia mm. jakelukuljetuksiin. Jakelukuljetuksien kehittämistä on käsitelty myös Helsingin yleiskaavatyön yhteydessä tehdyissä citylogistiikkaan liittyvissä selvityksissä. Suomen teollisuuden kilpailukykyllä on keskeistä erikoiskuljetusten mahdollistaminen. Vuoden 2015 aikana Uudenmaan ELY-keskus yhteistyössä Pirkanmaan ja Varsinais-Suomen ELY-keskusten kanssa tarkentaa vuonna 2013 Liikenneviraston toimesta päätettyä suurten erikoiskuljetusten tavoiteteieverkkoa ja määrittää tällä verkolla tarvittavat parannustoimenpiteet.

Sidosryhmäyhteistyötä on tiivistetty perustamalla puutavarakuljetusten yhteistyöryhmä Uudenmaan ELY-keskuksen alueelle. Työryhmän tavoitteena on viranomaisen ja elinkeinoelämän välinen tiedonvaihto ja metsäteollisuuden tarpeiden parempi huomioiminen tienpitotoimien kohdentamisessa. Puutavarakuljetusten yhteistyöryhmä antoi vuoden 2015 alussa yhteisen julkilausuman, jonka mukaan teiden kunnossapidon rahoitukseen on saatava merkittävä tasokorotus.



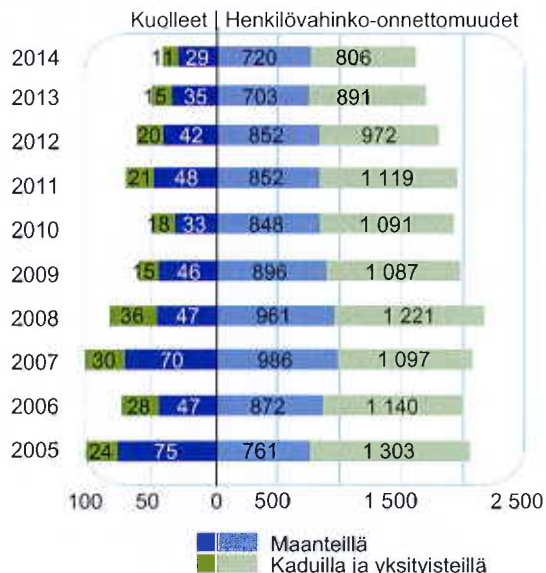
Turvallisuutta tieympäristöön ja liikennekäyttäytymiseen

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenneturvallisuuustoiminta tähtää sekä tieympäristön turvallisuuden että liikennekäyttäytymisen parantamiseen. Keskeisenä tavoitteena on liikennekuolemien puolittaminen ja loukkaantumisten vähentäminen neljänneksellä vertailuvuodesta 2010 vuoteen 2020 mennessä.

Liikennekäyttäytymiseen vaikuttamisen keskeisiä keinoja ovat kuntien kasvatus-, valistus- ja tiedotustyön tukeminen sekä tiivis yhteistyö myös muiden alueellisten toimijoiden, kuten poliisin ja Liikenneturvan kanssa. Liikenneympäristön parantamisessa korostuvat suojattomien tienkäyttäjien eli jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden tienlylysten turvaaminen sekä toisaalta vilkkaimpien maanteiden turvallisuutta parantavat kustannustehokkaat ratkaisut. Nopeusrajoituksia alennetaan vastaamaan nykyistä ohjeistusta ja taajamien tieympäristöä parannetaan tukemaan alhaisia nopeusrajoituksia.

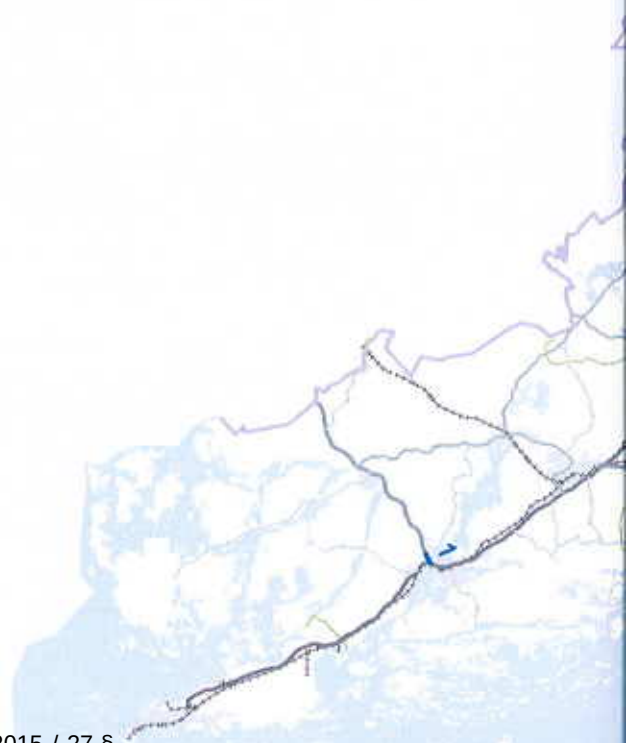
Kuntien kanssa tehtävässä yhteistyössä pyritään vaikuttamaan myös kulkutavan valintaan sekä turvallisiin ja sujuviin matkaketjuihin. Monilla seuduilla on määritelty pyöräilyn pääverkot ja esimerkiksi Lahdessa ne on viety luonnosvaiheessa olevaan Lahden yleiskaavaan.

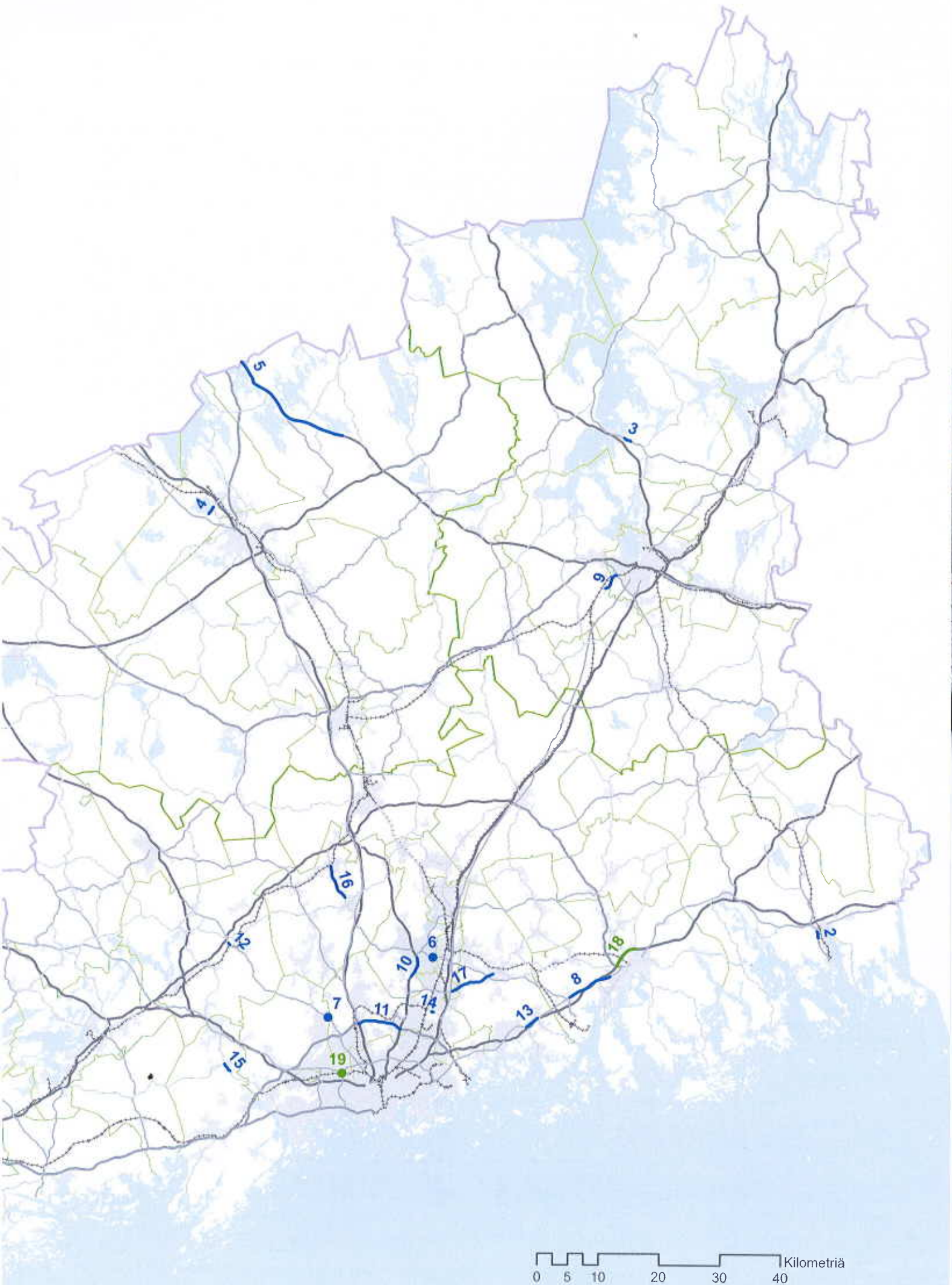
Henkilövahinkoon johtaneiden onnettomuuksien ja niissä kuolleiden määrä Uudenmaan ELY-keskuksen maanteilla sekä kaduilla ja yksityisteillä



Uudenmaan ELY-keskuksen kiireellisimmiksi priorisoidut investointihankkeet

Numero kartalla	Hankkeen nimi	Kunnan osuus	Kust.arv. milj. €	Kunnat Uudenmaan ELY-keskuksen alueella
Kevyen liikenteen järjestelyt			3,5	
1	Kt 52 Västerbyn jkp-tie ja liittymä		1,2	Raasepori
2	Mt 178 (Valkontie), jkp-tie välillä Petaksentie–Solvikintie ja Vanha Valkontie–Valko 1. vaihe		0,8	Loviisa
3	Mt 313 Anianmetsä–Loukkuharju jkp-tie		0,8	Asikkala
4	Mt 3051 Panssarimuseo–Männistöntie jkp-tie		0,7	Hattula
Liittymäkohteet			2,5	
5	Vt 12 Pälkäne–Hauho, liittymä- ja liikenneturvallisuusjärjestelyt		1,5	Hämeenlinna
6	Mt 148 / mt 11466 Tuusulan itäväylä/Hiidenkiventie/Savirihentie		1,0	Tuusula
Kohteet, joissa kunnilla/muilla sidosryhmillä rahoitusosuus on merkittävä			10,0	
7	Mt 120 Mariannantien liittymän parantaminen (Juvanmalmi)	2,9	4,5	Espoo
8	Mt 170 Kulloo–Ernestas jkp-tie	2,0	4,0	Porvoo
9	Mt 14037 Nostava–Okeroinen jkp-tie	0,8	1,5	Hollola, Lahti
Automaattinen nopeuden valvonta			0,5	
10	Automaattinen nopeuden valvonta kt 45 välillä Vanha Tuusulantie–Hyrylä		0,3	Tuusula
11	Automaattinen nopeuden valvonta kt 50, Kehä III täydentäminen, Martinlaakso–Tuusulanväylä		0,2	Vantaa
Toteutettavaksi ohjelmoidut MAL-hankkeet				
Kevyen liikenteen järjestelyt			6,4	
12	Mt 120 Oikopolun alikulkukäytävä		0,9	Vihti
13	Mt 170 Hangelby–Box jkp-tie		1,9	Sipoo
14	Mt 1375 (Koivukylänväylä), Vanha Myllypolku–mt 140 jkp-tie	0,5	1,0	Vantaa
15	Mt 1130 Lapinkylän jkp-tie, paloasema–mt 1131	1,3	2,6	Kirkkonummi
16	Mt 1311 Alhonniltty–Rajamäki jkp-tie			Nurmijärvi
17	Mt 1521 Korso–Nikkilä jkp-tie			Sipoo, Vantaa
ei kartalla	Jokeri 2 -vaihtopysäkkijärjestelyt (mm. kt 45 Yhdyskunnantie)			Helsinki
Pienet liikenneturvallisuuden parantamiskohteet (vuosittainen rahoitus)				
ei kartalla	Pienet liikenneturvallisuuskohteet ja taajamien liikenneturvallisuuden parantaminen		0,3	Uudenmaan ELY
ei kartalla	Pienet joukkoliikenteen parannuskohteet		0,1	Uudenmaan ELY
ei kartalla	Pienet liityntäpysäköinnin kohteet sis. pyöräpysäköintiä, liityntäpysäköinnin rakentamista ja liityntäpysäköinnin viitoitusta		0,1	Uudenmaan ELY
Rakenteellisten vaurioiden korjaus, palnumat				
18	Vt 7 Koskenkylä Granvikin siltaan liittyvä puupaalutuksen korjaus		0,9	Porvoo
19	Mt 110 Leppävaaran alikulkukäytävä		1,5	Espoo





0 5 10 20 30 40 Kilometriä

© Maanmittauslaitos lupa nro 20/MML/14

LIITE: Kaupunginhallitus 21.09.2015 / 274856

Perusväylänpidon rahoitustaso tuo hankaluuksia

Uudenmaan ELY-keskuksen perusväylänpidon rahoitus vuosina 2016–2019 vaihtelee 90–95 miljoonan euron välillä, mikä on selkeästi vähemmän kuin aikaisemmin vastaavissa suunnitelmissa käytetty taso. Valtion talousarvion perusväylänpidon määrärahalla rahoitetaan koko tienpito lukuun ottamatta Liikenneviraston toteuttamia yksittäisiä isoja kehittämisinvestointeja.

Päivittäisellä kunnossapidolla, kuten talvihoidolla, varmistetaan tieverkon päivittäinen liikennöitävyys. Päivittäinen kunnossapito hoidetaan laajoina ja monivuotisinä alueurakoina. Tavoiteltava palvelutaso määritetään laatuvaatimuksilla, jotka puolestaan ohjaavat tehtäviä toimenpiteitä. Päivittaisen kunnossapidon tason säilyttäminen edellyttää, että näiden toimien rahoituksen reaalin tasoa säilytetään lisäämällä kustannustason nousu rahoitukseen vuosittain.

Ylläpito tarkoittaa väylien jaksottaista kunnossapitoa ja väylärakenteiden uusimista, kuten päällystämistä ja siltojen korjausta. Näillä toimilla korjataan tieverkon ja sen laitteiden kulumisesta ja ikääntymisestä aiheutuvia vaurioita ja puutteita sekä uusitaan vanhoja väylärakenteita nykyvaatimusten tasolle. Kustannustason noususta johtuva ostovoiman väheneminen on osaltaan johtanut huonokuntoisten väylien ja korjaustarpeessa olevien tierakenteiden määrän merkittävään kasvuun. Valtakunnallisten linjausten mukaisesti pyritään keskeisen tieverkon kunto pitämään nykytasolla ja muun verkon kunto joustaa rahoituksen puutteessa. Tiemerkintöjen kunnosta ei kuitenkaan tingitä. Myös siltojen peruskorjaukset priori-

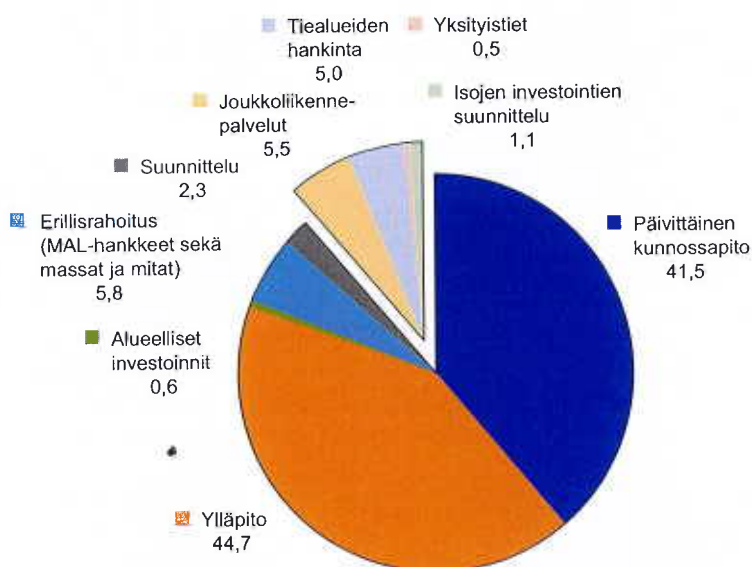
soidaan. Päällystysurakointia ja päällystyspaikkaustoimintaa kehitetään edelleen. Huonokuntoisten teiden määrä tulee kuitenkin edelleen lisääntymään ja nopeus- ja painorajoituksia on tulossa nykyistä enemmän.

Parantaminen tähtää liikenteen palvelutason nostamiseen. Vuonna 2015 saadaan parantamisen erillisrahoitusta MAL-hankkeisiin ja raskaan kaluston massat ja mitat -hankkeisiin. Näiden rahoitusinstrumenttien jatkosta ei ole toistaiseksi varmuutta. Suunnitteluvalmiudessa varaudutaan rahoituksen jatkumiseen mm. MAL-rahoituksen osalta. Se painottaa nyt jalankulun, pyöräilyn, joukkoliikenteen ja liityntäpysäköinnin toimenpiteitä, mutta jatkossa rahoitusta on tavoitteena kohdistaa myös logistiikan yhteyksiin ja palveluihin, tiivistyvän maankäytön tukemiseen sekä meluntorjuntaan.

Uudenmaan ELY-keskuksen mahdollisuudet erillisrahoituksen ulkopuolisten tieverkon parantamishankkeiden toteuttamiseen ovat vähäiset. Tästä syystä kunnat ja yritykset rahoittavatkin yhä enemmän maantieverkon parantamisinvestointeja.

Uudenmaan ELY-keskus huolehtii osaltaan joukkoliikennepalveluiden saatavuudesta ja luo edellytyksiä joukkoliikenteen toimivuudelle ja sujuvuudelle. Linja-autoliikenteen tukemiseen on Uudenmaan ELY-keskuksella toimivaltaisena viranomaisena käytettävissä vuonna 2015 noin 5,5 miljoonaa euroa, josta lipputulojen osuudeksi on arvioitu 0,7 miljoonaa euroa. Tällä summalla eri alueiden joukkoliikenteen turvaaminen ja palvelutasotavoitteiden saavuttaminen on haasteellista.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen rahoitus vuonna 2015 (miljoonaa euroa)



Perusväylänpidon rahoitus, 94,9 milj. euroa

Muu rahoitus, 12,1 milj. euroa

Suunnitelmassa vuosille 2016–2019 esitettyjen toimenpiteiden vaikutukset tavoitealueittain

	Suunnitelman vaikutukset verrattuna nykytilaan	Pidemmän aikavälin strategiaan tavoitteisiin
Sujuvat matkaketjut	☹️	☹️
Toimivat kuljetukset	☹️	☹️
Ilmastonmuutos ja ympäristö	☹️	☹️
Liikenneturvallisuus	☹️	☹️
Alueellinen kilpailukyky	☹️	☹️

Alueellisen liikennejärjestelmätyn rooli vahvistuu

Uudenmaan ELY-keskus on vahvasti mukana alueellisessa liikennejärjestelmäsuunnittelussa ja tekee lisäksi jatkuvaa yhteistyötä eri sidosryhmien kanssa alueensa liikennejärjestelmäkokonaisuuden kehittämiseksi. Liikennejärjestelmätyn on hallintorajat ylittävää yhteistä suunnittelua, osallistumista ja toimenpiteiden jatkuvaa yhteensovittamista. Uudenmaan ELY-keskus osallistuu esimerkiksi maankäytön ja alueiden kehittämisen suunnitteluun, liikenneturvallisuustyöhön, ympäristöyhteistyöhön sekä kävelyn ja pyöräilyn, joukkoliikenteen, kuljetusten ja liikennepalvelujen suunnitteluun.

Päijät-Hämeen ja Kanta-Hämeen maakunnalliset liikennejärjestelmäsuunnitelmat valmistuivat vuoden 2014 alussa. Ympäristöä säästävien liikkumistottumusten tukeminen ja sujuvien kuljetusten ympärivuotinen turvaaminen ovat suunnitelmissa tärkeimpiä liikennejärjestelmän kehittämisen tavoitteita.

Uudenmaan maakunnan alueella liikennejärjestelmäsuunnitelmat on laadittu seudullisina kokonaisuuksina. Itä-Uudenmaan suunnitelma on vuodelta 2009, ja siihen liittynyttä aiesopimusta ollaan nyt ajantasaistamassa. Länsi-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma ja sen aiesopimus valmistuivat vuonna 2014. Helsingin seudun liikenteen (HSL) vetämänä on käynnissä neljäntoista kunnan alueella jatkuva liikennejärjestelmäsuunnitteluprosessi kiinteässä vuorovaikutuksessa maankäytön suunnittelun kanssa.

Helsingin seudulla ovat nyt viimeistelyssä maankäyttösuunnitelma (MASU 2050), asuntostrategia 2025 ja liikennejärjestelmä-suunnitelma (HLJ 2015) sekä maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimus vuosille 2016–2019. Suunnitelmissa on esitetty yleispiirteinen kuvaus Helsingin metropolialueen tulevasta rakenteesta: mihin asunnot rakennetaan ja työpaikat sijoitetaan sekä millaiset liikenneyhteydet ja joukkoliiken-

nepalvelut eri puolilla seutua tarjotaan. Liikennejärjestelmä pohjautuu kestäviin liikkumismuotoihin sekä palvelee seudun saavutettavuutta ja elinkeinoelämän kilpailukykyä. Liikennejärjestelmän potentiaali saadaan tehokkaimmin käyttöön hyödyntämällä kehittämisen keihäänkärjet:

- maankäytön tiivistäminen ja yhteensovitus liikennejärjestelmän kanssa
- ajoneuvoliikenteen hinnoittelu ja tuottojen kohdistaminen seudulle
- koko seudun joukkoliikennejärjestelmän palvelutason nosto.



Joukkoliikenteen toimintaedellytysten turvaaminen haasteena

Joukkoliikenteen avautuminen kilpailulle jatkuu. Uutta bus-siiliennettä joudutaan kilpailuttamaan pääosin lyhyillä sopimuksilla rahoituksen niukkuuden, kuntien kanssa jatkuvien rahoitusneuvotteluiden ja toimintaympäristössä tapahtuvien muutosten takia. Siirtymäajan liikennettä on jäljellä vielä paljon ja se tekee suunnittelusta pirstaleisen. ELY-keskus edistää rahoitussuunnittelua kuntien kanssa joukkoliikennepalvelujen järjestämiseksi ja pitkäjänteisen joukkoliikenteen rahoituksen varmistamiseksi. Edellytykset suunnittelulle ovat kuitenkin haastavat johtuen määrärahojen niukkuudesta ja yleisestä taloudellisesta tilanteesta. Joukkoliikennepalvelua on jo jouduttu paikoin karsimaan ja tilanne ei ole vielä kestäväällä pohjalla.

Joukkoliikenteen toimintaedellytykset turvaavia malleja etsitään ponnekkaasti. Joukkoliikenteen järjestämistavan muutos on mahdollisuus edistää yhtenäisempää metropolin joukkoliikennealuetta. Yhtenäisyys edellyttää jo nyt tiivistä yhteistyötä ja useissa kunnissa joukkoliikennerahoituksen lisäämistä.

Henkilökuljetusuudistus tuo lisäksi mahdollisuuksia kokonaisuuksien suunnitteluun ja kustannustehokkuuteen. Joukkoliikenteen hyödyt on hyvä tunnistaa ja samalla asettaa tavoitteet rahoituksen kanssa tasapainoon.

Vuoden 2015 aikana yli puolet Tuusulan joukkoliikenteestä avautuu kilpailulle. Kehäradan käyttöönotto toisaalta luo mahdollisuuksia, mutta myös tuo haasteita suunnittelulle. Joukkoliikenteen uudelleen järjestäminen edellyttää noin 1–1,5 miljoonan euron lisäinvestointia.

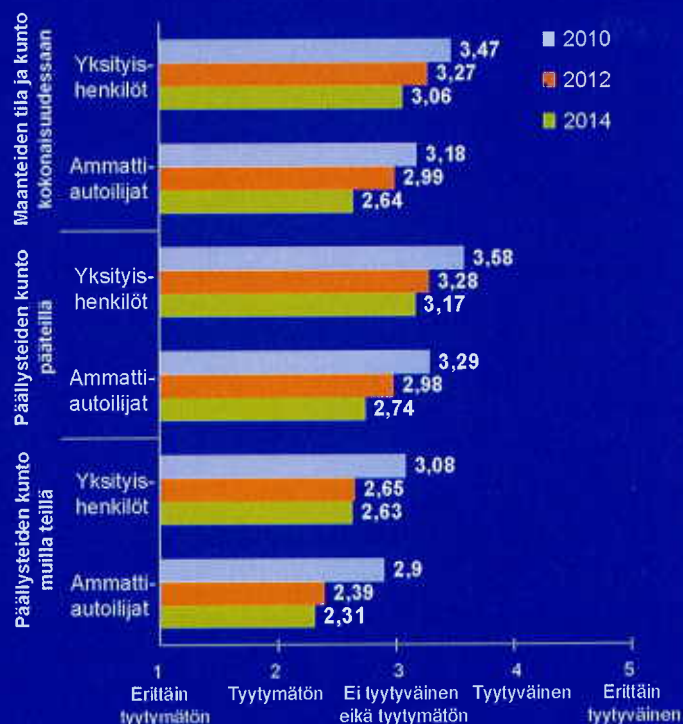
Vuoden 2015 aikana käynnistyy myös joukkoliikenteen palvelutasomäärittelyn päivistytyö. Nykyinen palvelutasopäätös on voimassa vuoden 2016 loppuun asti. Uudenmaan ELY-keskuksen osalta siirtyminen valtakunnalliseen lippu- ja maksujärjestelmään Walttiin tulee käynnistymään aikaisintaan vuoden 2016 aikana.

Tyytyväisyys teiden kuntoon entisestään heikentynyt

Tienkäyttäjien tyytyväisyyttä tienpitoon tutkitaan vuosittain toteutettavalla talvikyselyllä ja joka toinen vuosi toteutettavalla kesäkyselyllä. Uusimman kesän 2014 tienkäyttäjätyytyväisyystutkimuksen mukaan tienkäyttäjien tyytyväisyys maanteiden tilaan ja kuntoon on entisestään heikentynyt niin valtakunnallisesti kuin Uudenmaan ELY-keskuksenkin alueella.

Tyytyväisyys tiestön kuntoon on laskenut vuodesta 2010 lähtien ja on nyt huolestuttavan alhaalla. Kaikkein tyytymättömiä ovat ammatikseen autoilevat raskaan liikenteen kuljettajat, mutta myös yksityishenkilöiden tyytyväisyys maanteiden tilaan ja kuntoon on heikentynyt. Tienkäyttäjät ovat tyytymättömiä erityisesti alempiasteisen seutu- ja yhdystieverkon kuntoon, mutta tyytymättömyys on lisääntynyt myös pääteiden osalta. Entistä tyytyväisempiä ollaan puolestaan tiedottamiseen liikenteen häiriöistä, ajoratamerkintöjen näkyvyyteen pääteillä sekä tienvarsien siisteyteen.

Tienkäyttäjien tyytyväisyys maanteiden tilaan ja kuntoon kesällä 2010–2014

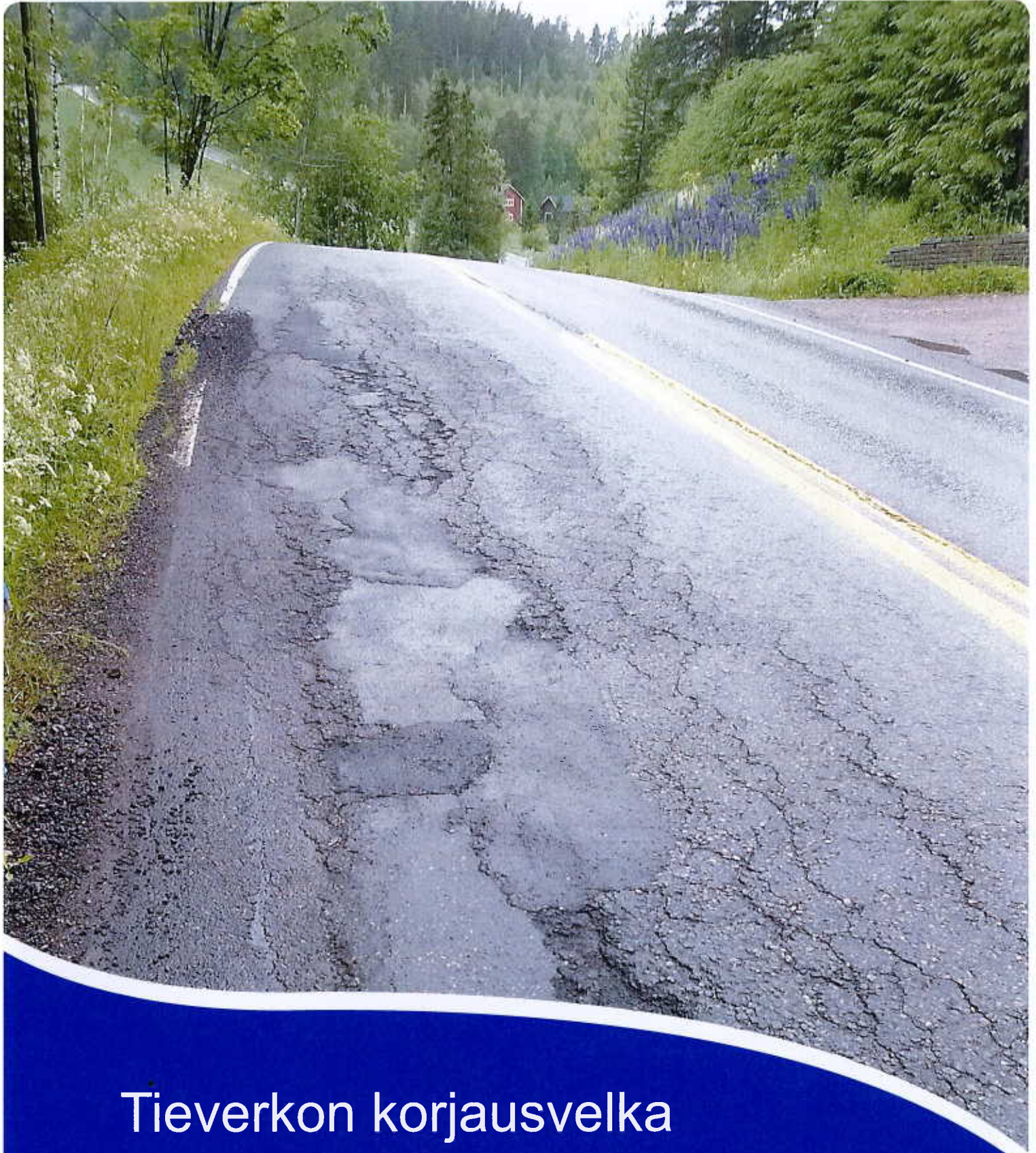


Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristökeskus
Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue
Opastinsilta 12 B
PL 36, 00521 HELSINKI
puh. 0295 021 000
www.ely-keskus.fi/uusimaa

Liikenteen asiakaspalvelukeskus
puh. 0295 020 600 (ma–pe klo 9–16),
liikenteen.asiakaspalvelu@ely-keskus.fi
neuvonta ja palautteet

Tienkäyttäjän linja
puh. 0200 2100 (24h), ilmoitukset
tiestön kunnosta ja liikenteen ongelmista

www.ely-keskus.fi



Tieverkon korjausvelka eteläisessä Suomessa – tikittävä aikapommi

Aikapommi räjähtää?

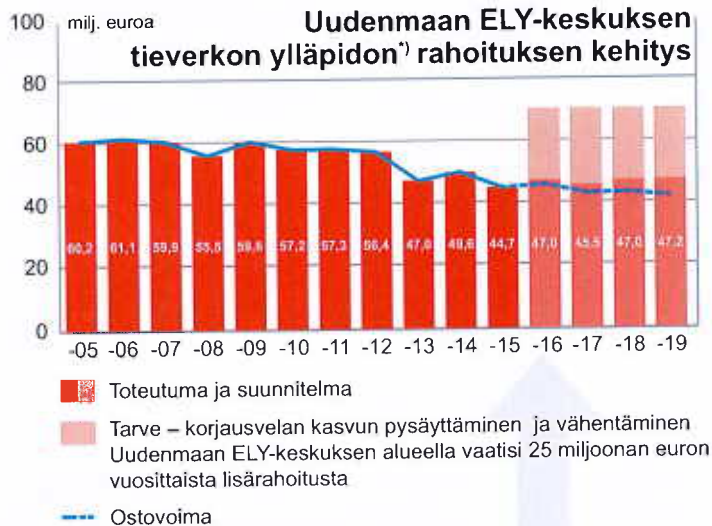
Sopeutuminen niukkaan rahoitukseen

- Tieverkon rakenteellisia korjauksia joudutaan lykkäämään ja keskitytään pintakunnon hoitamiseen.
- Laajoja korjauksia viivytetään ja päällysteen uusimisen sijaan tehdään täsmätoimenpiteitä, kuten reikien ja urien paikkausta, myös keskeisillä tieosuuksilla.
- Vähän liikennöityjen teiden ja kevyen liikenteen väylien päällysteiden ikä kasvaa jyrkästi – niiden annetaan rapistua.
- Tien varusteiden ja laitteiden, kuten kaiteiden ja suojaitojen, korjaamista ja uusimista siirretään. Huonokuntoiset pysäkkikatokset usein poistetaan kokonaan.

Valtio käyttää perusväylänpitoon koko Suomessa vuosittain noin miljardi euroa, josta tieverkkoon kohdistuu vähän yli puolet. Summa on ollut samalla tasolla jo noin 15 vuotta, jonka aikana inflaatio on syönyt määrärahan ostovoimasta noin kolmanneksen. Niukkenevan rahan takia on huonokuntoista tieverkkoa vuosi vuodelta yhä enemmän. Mitä huonommaksi tien kunto pääsee, sitä kalliimpaa on korjaus. Taloudellisesti edullisinta olisi ehkäistä ongelmia ennalta. Maamme tieverkolla on korjausvelkaa jo yli miljardin euron edestä.

Uusimman tienkäyttäjille suunnatun tyytyväisyystutkimuksen mukaan tienkäyttäjät ovat entistä tyytymättömämpiä tiestön kuntoon. Varsinkin kuljetusten ja liikenteen ammattilaisten tyytyväisyys on laskenut selvästi. Eniten liikumista häiritsevät päällystevauriot ja syvät urat. Päällysteiden pintakunto oli hyvällä tasolla vielä muutama vuosi sitten, mutta riittämätön rahoitus on kääntänyt huonokuntoisten päällysteiden määrän voimakkaaseen kasvuun. Mikäli rahoitus jatkuu nykyisellä tasolla vielä useiden vuosien ajan, myös keskeisen tieverkon eli valta- ja kantateiden sekä muiden vilkasliikenteisten teiden kunto tulee heikkenemään.

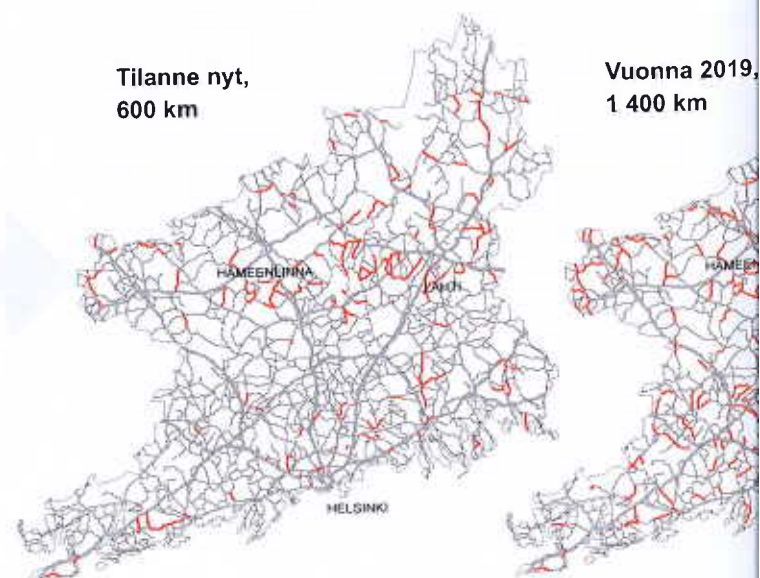
Uudenmaan, Päijät-Hämeen ja Kanta-Hämeen maakuntien alueella liikenne on huomattavasti muuta maata vilkaampaa. Alueen tieverkolle osoitettu perusväylänpidon rahoitus on tällä hetkellä noin 90 miljoonaa euroa vuodessa. Korjausvelan suuruus on noin 230 miljoonaa euroa eli viidesnes koko maan tieverkon korjausvelasta ja kasvaa koko ajan. Päällystettyjen teiden korjausvelkaa on eniten eli noin 110 miljoonaa euroa. Lisäksi siltojen korjausvelkaa on 60–70 miljoonaa, kun peruskorjauksen piiriin on tulossa runsaasti 1960- ja -70-luvuilla rakennettuja siltoja. Muiden tierakenteiden korjausvelka on noin 20 miljoonaa ja varusteiden ja laitteiden vähintään 30 miljoonaa euroa. Esimerkiksi kaiteiden kunnostamiseen ei ole ollut viime vuosina juurikaan mahdol-



Uudenmaan ELY-keskuksen peruskorjaustarpeessa

Tulevaisuuskuva

- Ylläpitorahoituksen ostovoima laskee vuodesta 2015 vuoteen 2019 noin 10 prosenttia.
- Ylläpidon tasoa ei voida korottaa niillä teillä joilla liikenne lisääntyy.
- Tällä hetkellä peruskorjaustarpeessa olevia teitä on Uudellamaalla, Kanta- ja Päijät-Hämeessä yhteensä 600 kilometriä, kymmenen vuoden kuluttua jo 2 000 kilometriä. Uutena haasteena ovat seututieverkolla sijaitsevat keskiviikkoapäällystetyt tiet.
- Paikkausta tai uudelleenpäällystystä odottaa 50–70 kilometriä rampeja.
- Huonokuntoisten siltojen määrä kasvaa kymmenessä vuodessa nykyisestä 140 sillasta 200 sillaan.
- Sorateiden kelirikko-ongelmat lisääntyvät.



”Korjausvelalla tarkoitetaan sitä rahasummaa, joka tarvittaisiin huonokuntoisten väylien saattamiseksi nykytarpeita vastaavaan kuntoon.”

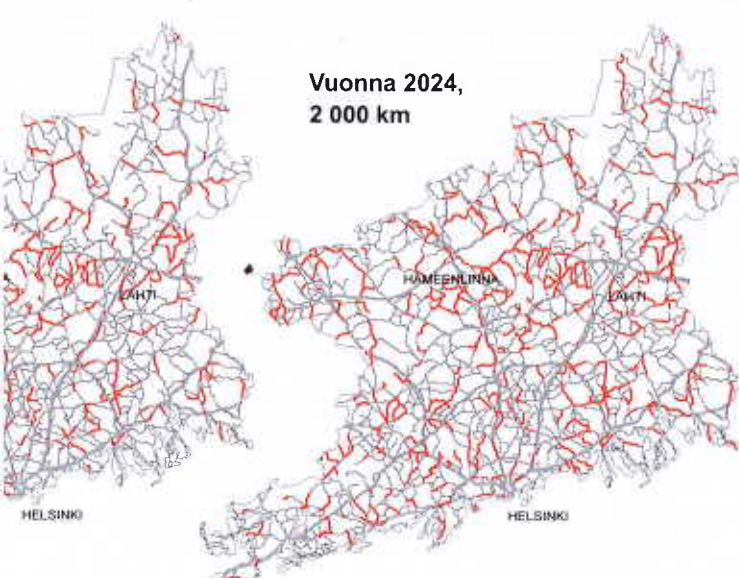
lisuuksia, ja rahoitusta niihin tarvittaisiin lähes 10 miljoonaa euroa. Korjausvelan kasvun pysäyttäminen ja vähentäminen vaatisi 25 miljoonan euron vuosittaisen lisärahoituksen alueen tieverkon ylläpitoon.

Nykyisen kehityssuunnan kestättömyys on yleisesti tunnustettu tosiasia. Korjausvelasta aiheutuu välillisiä kustannuksia heikentyvän liikenneturvallisuuden ja elinkeinolämän kuljetusten vaikeutumisen vuoksi. Kuljetusten ennakoitavuus ja hallittavuus pysyvät hyvällä tasolla enää keskeisellä tieverkolla. Alemman tieverkon heikko kunto vaikeuttaa maa- ja metsätalouden kuljetuksia. Kalusto kuluu nopeammin heikkokuntoisilla teillä, ja polttoainetta kuluu enemmän. Myös henkilöliikenne kärsii palvelutason heikkenemisestä esimerkiksi matka-aikojen pitenemisen myötä. Väylien riittävä kunto ja palvelutaso ovat välttämättömiä koko Suomen kilpailukyvyyn kannalta.

Toimintaa on tehostettu voimakkaasti. Uudenmaan ELY-keskus on jo vuosia sopeuttanut toimintaansa riittämättömän ylläpitorahoituksen raameihin ja pyrkinyt ohjaamaan korjausvelan kasvun mahdollisimman vähän liikkumista haittaaviin liikenneverkon osiin alemmalle tieverkolle ja kevyen liikenteen väylille. Nyt raja on tullut vastaan ja leikkausten tie on käyty loppuun. Vaikutuksiltaan vähäisiä säästökohteita ei enää ole, ja korjausvelka alkaa tuntua ja näkyä myös keskeisellä tieverkolla.

Korjausvelan kasvun pysäyttämisellä ja pienentämisellä olisi huomattavia positiivisia työllisyysvaikutuksia. Tämänhetkisessä työllisyysilanteessa on tarjolla osaavaa työvoimaa kohtuullisin kustannuksin, mikä tekee korjausten toteuttamisesta juuri nyt edullista. Talouden kääntyessä kasvuun nousevat myös korjauskustannukset, ja euroja tarvitaan selvästi enemmän.

olevat tiet



Vaikutukset ulottuvat laajalle

- Kun tie on jo päästetty rapistumaan korjausten hintalappu kallistuu ja tiestön päivittäinen hoito vaikeutuu.
- Siltojen kuntotaso laskee huomattavasti ja teiden rakenteet pettävät.
- Nopeus- ja painorajoitukset lisääntyvät.
- Siltojen painorajoitusten tai liian matalien alikulkukorkeuksien vuoksi raskaan liikenteen on käytettävä kiertoteitä.
- Erikoiskuljetusreitistö supistuu voimakkaasti, mikä haittaa isoja investointihankkeita sekä yhteiskunnallisesti kriittisiä kuljetuksia, kuten muuntaja- ja tuuli-voimalakuljetuksia.
- Yritysten kilpailukyky huononee logistiikkakustannusten kasvaessa.
- Teollisuus joutuu varautumaan tieverkon aiheuttamiin mahdollisiin logistisiin häiriöihin mm. varastointia kasvattamalla.



Saavuttamattomia hyötyjä

- Miljoonan euron infrainvestointi lisäisi työllisyyttä noin 15 henkilötyövuodella.
- Raskaiden ajoneuvojen massa- ja mittauudistuksella tavoitellut hyödyt jäävät toteutumatta. Painorajoitettujen siltojen määrä on kaksinkertaistunut, joten raskaan liikenteen kalustoinvestoinnit ovat vaarassa jäädä hyödyttömiksi.
- Kunto-ongelmien vuoksi liikenneonnettomuudet saattavat lisääntyä, etenkin hyvä liikenneturvallisuuskehitys voi vaarantua vähäliikenteisillä teillä.

Näin pommi puretaan

Naapurimaista mallia

Ruotsissa liikenneverkon suunnittelu on pitkäjänteistä ja rahoitusmallit joustavampia kuin Suomessa. Lähtökohtana on olemassa olevasta infrastruktuurista huolehtiminen. Perusväylänpitoon Ruotsi käyttää tiekilometriä kohden lähes kaksi kertaa niin paljon rahaa kuin Suomi. Kuljetussuoritteeseen nähden Ruotsin perusväylänpidon rahoitus on kolmanneksen suurempi.

Virossa tiebudjettia on viime vuosina pystytty kasvattamaan. Päivittäisen kunnossapidon ja ylläpidon rahoitus on nyt tiekilometriä kohden suurempi kuin Suomessa. Sorateiden osuus tieverkon pituudesta oli kymmenen vuotta sitten puolet, nyt kolmannes. Vuoteen 2020 ulottuvan tieverkon kehittämissuunnitelman mukaan budjetti on lähivuosina edelleen kasvussa, mikä pienentää korjausvelkaa kymmenellä prosentilla.

Rahoitukseen tasonnosto

Uudenmaan ELY-keskuksen perusväylänpidon nykyrahoituksella on mahdotonta saada korjausvelka pidettyä edes nykytasolla puhumattakaan sen vähentämisestä. Korjausvelan kasvun taittaminen vaatii lisärahoitusta, jotta kyetään huolehtimaan koko tieverkon liikennöitävyydestä.

Liikenneväyliä korjausvelan vähentämistä ja uusien rahoitusmallien käyttöä pohtinut parlamentaarinen työryhmä esitti joulukuussa 2014 valtakunnalliseen perusväylänpidon rahoitukseen vuosittaista 100 miljoonan euron lisäystä korjausvelan kasvun pysäyttämiseksi sekä lisäksi 50 miljoonan euron lisäystä korjausvelan vähentämiseksi ja 50 miljoonan euron lisäystä ostovoiman turvaamiseksi. Työryhmä painotti, että korjausvelan määrää voidaan käytännössä merkittävästi vähentää tai sen kasvaminen pysäyttää ainoastaan lisäämällä perusväylänpidon rahoitusta. Kyse on välttämättömästä rakenneuudistuksesta kestävyysvajeen korjaamiseksi.

Elinkeinoelämän näkökulma

**Sakari Backlund, johtaja,
Suomen Kuljetus ja Logistiikka SKAL ry**

Suomen Kuljetus ja Logistiikka SKAL ry:n jäsenkuntaan kuuluu noin 6 000 kuljetus- ja logistiikka-alan yritystä, joiden toiminta edellyttää luotettavia ja varmoja maantiekuljetuksia. Kun teiden osuus Suomessa kuljetettavista tavaratonneista on 90 prosenttia ja kuljetussuoritteesta noin 70 prosenttia, niin tiekuljetusten painoarvon tulisi SKAL:n mukaan näkyä myös väylänpidon määrärahoja suunnattaessa. Vaikka valtion budjettivarojen riittämättömyys on ongelma, on elinkeinoelämän tarpeet asetettava silti etusijalle. Samalla turvataan myös kansalaisten turvallisempi ja sujuvampi liikkuminen.

Tieverkon kunto on erittäin tärkeä elinkeinoelämän kilpailutekijä, mikä edellyttää välittömästi tasokorotusta tieverkon ylläpidon määrärahoihin. Osittain tämä voidaan toteuttaa rahoituksen siirtona kehittämisinvestoinneista perusväylänpitoon. Teiden päällysteiden ja rakenteellisen kunnon on oltava sellainen, että kuljetukset hoituvat 80 km/h nopeustasolla mahdollisimman laajasti. Kuljetusaika ja ennakoitavuus vaikuttavat tarvittavaan kalustomäärään ja sitä kautta kuljetuskustannuksiin ja yritysten kilpailukykyyn.

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristökeskus
Opastinsilta 12 B, 5. krs
PL 36, 00521 Helsinki
puh. 0295 021 000
www.ely-keskus.fi/uusimaa

www.ely-keskus.fi



28 §

Vantaan kaupungin lausunto vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi / HP

VD/7370/03.00.00/2015

HP/LM-H/TH/The/JB

Ympäristöministeriö (YM) on pyytänyt Vantaan kaupungilta lausuntoa hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi. Lakiesityksen perusteluissa todetaan, että tarkoituksena on edistää asumiskustannusten kohtuullisuuden toteutumista valtion tukemassa asuntokannassa. Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annettua lakia, aravarajoituslakia, asumisoikeusasunnoista annettua lakia sekä asunto-osakeyhtiötalolainojen korkotuesta annettua lakia. Vantaan kaupungin lausuntoa lakiesityksestä on pyydetty 25.9.2015 mennessä.

Vantaan kaupungin kannalta on oleellista, että asuntopoliittiset ratkaisut ovat pitkäjänteisiä. Valmisteilla olevat lakiesitykset muuttaisivat valtion tukemien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen nykyistä lainsäädäntöä ja vaikuttaisivat merkittävästi kiinteistöjen vuokratasoon ja ylläpitoon. Vantaan kaupunki näkee tilanteen osittain ongelmallisena lakiesitysten tullessa nopeasti hyväksytyiksi, koska ns. yleishyödyllisillä vuokra-asuntotoimijoilla on vain vähän aikaa varautua uusien säännöksiin edellyttämiin toimenpiteisiin.

Vantaan kaupungin näkemyksen mukaan valmisteilla olevat lakiesitykset vaikeuttavat osittain kokonaiskuvan muodostamista siitä, millä tavoitteilla ja mihin suuntaan valtion asumisen rahoitusjärjestelmää ollaan kehittämässä ja mitkä ovat arvioidut vaikutukset asuntorakentamiseen pitkällä aikavälillä. Erityisen huolestuttavaa on ns. pitkällä korkotuella rahoitettujen asuntojen todennäköinen kiinnostavuuden heikkeneminen lakien ja asetusten uudistamisen myötä.

Vantaan kaupunki haluaa painottaa, että keskeinen tekijä asuinkiinteistöjen riittävän kunnossapidon, toimijoiden kannattavan liiketoiminnan sekä valtion asumisen rahoitusjärjestelmän kiinnostavuuden takaamiseksi pitkällä aikavälillä on lakiesitysten mukaisten valtioneuvoston asetusten ja päätösten pitäminen ajan tasalla muuttuvassa toimintaympäristössä.

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 28

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Ympäristöministeriölle (YM) liitteenä oleva lausunto vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Vantaan kaupungin lausunto vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi

Täytäntöönpano: Kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

asumisen erityisasiantuntija Tomi Henriksson, puh. 09 839 27000, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Lausunto
VD/7370/03.00.00/2015
21.9.2015

Ympäristöministeriö (YM)
YM:n Dnro YM6/600/2015

Vantaan kaupungin lausunto vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi

Lausuntopyyntö ja sen taustaa

Ympäristöministeriö (YM) on pyytänyt Vantaan kaupungilta lausuntoa hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi. Lakiesityksen perusteluissa todetaan, että tarkoituksena on edistää asumiskustannusten kohtuullisuuden toteutumista valtion tukemassa asuntokannassa. Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annettua lakia, aravarajoituslakia, asumisoikeusasunnoista annettua lakia sekä asunto-osakeyhtiötalolainojen korkotuesta annettua lakia. Vantaan kaupungin lausuntoa lakiesityksestä on pyydetty 25.9.2015 mennessä.

Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala on aiemmin antanut aiheeseen liittyen lausunnon asumisen tuki- ja verojärjestelmien vaikuttavuus -raportin hankeryhmän työskentelyä varten 28.2.2014 (VD/1862/10.04.00.00/2014), lausunnon kyseisestä raportista 5.5.2015 (VD/2856/00.04.03/2015) sekä lausunnon uuden kymmenen vuoden välimallin valmistelua varten 7.9.2015 (VD/6558/00.04.03/2015). Näissä lausunnoissaan Vantaan kaupunki on esittänyt näkemyksiään asumisen tukijärjestelmän uudistamisen tarpeesta ja edellyttänyt, että tuotantotukijärjestelmän uudistamisen on oltava osa uuden hallituksen asuntopoliittista toimenpideohjelmaa tai asuntopoliittisia linjauksia. Hallitus on päättänyt tuotantotukijärjestelmän kokonaisuudistuksen sijaan lainsäädännön tarkistamiseen nykyisen tuotantotukijärjestelmän osalta sekä sitä täydentävän uuden kymmenen vuoden välimallin lainsäädännön valmisteluun.

Yleistä

Vantaan kaupungin kannalta on oleellista, että asuntopoliittiset ratkaisut ovat pitkäjänteisiä. Valmisteilla olevat lakiesitykset muuttaisivat valtion tukemien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen nykyistä lainsäädäntöä ja vaikuttaisivat merkittävästi kiinteistöjen vuokratasoon ja ylläpitoon. Vantaan kaupunki näkee tilanteen osittain ongelmallisena lakiesitysten tullessa nopeasti hyväksytyiksi, koska ns. yleishyödyllisillä vuokra-asuntotoimijoilla on vain vähän aikaa varautua uusien säännöksiin edellyttämiin toimenpiteisiin.

Vantaan kaupungin näkemyksen mukaan valmisteilla olevat lakiesitykset vaikeuttavat osittain kokonaiskuvan muodostamista siitä, millä tavoitteilla ja mihin suuntaan valtion asumisen rahoitusjärjestelmää ollaan kehittämässä ja mitkä ovat arvioidut vaikutukset asuntorakentamiseen pitkällä aikavälillä. Erityisen huolestuttavaa on ns. pitkällä korkotuella rahoitettujen asuntojen todennäköinen kiinnostavuuden heikkeneminen lakien ja asetusten uudistamisen myötä.



Vantaan kaupunki haluaa painottaa, että keskeinen tekijä asuinkiinteistöjen riittävän kunnossapidon, toimijoiden kannattavan liiketoiminnan sekä valtion asumisen rahoitusjärjestelmän kiinnostavuuden takaamiseksi pitkällä aikavälillä on lakiesitysten mukaisten valtioneuvoston asetusten ja päätösten pitäminen ajan tasalla muuttuvassa toimintaympäristössä.

Vuokrien ja käyttövastikkeiden määräytyminen sekä korjauskustannuksiin varautuminen

Keskeisimpiä ARA -vuokra-asuntoja koskevia käyttörajoituksia on asukkailta perittävien vuokrien määräytymisen säateleminen. Nykyisen korkotukilain 13 §:ssä ja aravarajoituslain 7 §:ssä säädetään siitä, että asuntojen vuokranmäärityksessä on noudatettava omakustannusperiaatetta ja siitä mitä eriä omakustannusvuokraan voidaan sisällyttää. Erien suuruudesta ei kuitenkaan ole säännöksiä. Edellä mainittujen pykälien mukaan vuokralaisilta saa periä asuinhuoneistosta vuokraa enintään määrän, joka tarvitaan muiden tuottojen ohella asuntojen sekä niihin liittyvien tilojen rahoituksen ja hyvän kiinteistönpidon mukaisiin menoihin, kuten kiinteistöjen ja asuntojen hankinnasta tai rakentamista aiheutuneet menot, kiinteistön, rakennusten ja asuntojen ylläpidosta ja hoidosta sekä perusparannuksista aiheutuneet menot, kohteen omalle pääomalle maksettavasta korosta sekä omistajalle lain mukaan kuuluvista velvoitteista.

Ympäristöministeriön 2012 teettämän selvityksen perusteella omistajayhteisöt noudattavat asuntojen vuokranmäärityksessä omakustannusperiaatetta, mutta siitä huolimatta vuokrien sisältö ja rakenne sekä vuokrataso vaihtelevat huomattavasti eri toimijoiden välillä. Erytisen suuri ero on pääkaupunkiseudulla kunnallisten vuokrataloyhtiöiden ja valtakunnallisesti toimivien vuokrataloyhteisöjen rakennuttamien kohteiden välillä. Selvityksen mukaan samoilla alueilla sijaitsevien kunnallisten vuokrataloyhtiöiden neliövuokrat olivat yhdestä viiteen euroon matalammat kuin valtakunnallisten yhteisöjen perimät vuokrat.

Asumisoikeuslaissa on säädetty käyttövastikkeilla katettavista menoista ja tuleviin korjauksiin varautumisesta pitkälti vastaavaan tapaan kuin korkotuki- ja aravarajoituslaeissa.

Korkotukilakia ja aravarajoituslakia esitetään muutettavaksi omakustannusvuokralla katettavien menojen osalta (13 §) siten, että siinä säädetään tyhjentävästi niistä menoista, jotka voidaan kattaa asukkailta perittävillä omakustannusvuokrilla. Lisäksi korjauksiin varautumista rajoitettaisiin. Arava- tai korkotukilainoitettujen kiinteistöjen ja asuntojen rakentamista, hankintaa ja perusparantamista ei voitaisi jatkossa toteuttaa suoralla tulorahoituksella, vaan asukkailta perittäviin vuokriin voitaisiin sisällyttää vain näitä toimenpiteitä varten otetuista lainoista aiheutuvat menot. Ehdotettu muutos ei estäisi sitä, että kiinteistöjen ja asuntojen rakentamiseen, hankintaan ja perusparantamiseen voitaisiin käyttää toimijan omaakin rahoitusta. Muutos ei myöskään estäisi sitä, että perusparannustoimenpiteitä rahoitettaisiin asukkailta sitä varten etukäteen kerätyillä varoilla. Lisäksi säädettaisiin, että omakustannusvuokrissa asukkailta perittävä, rakennusten ja asuntojen tuleviin perusparannus-, ylläpito- ja hoitotoimenpiteisiin varautuminen saisi olla enintään kohtuullista. Kohtuullisuusvaatimus koskisi kaikkea tuleviin korjauksiin varautumista.



Valtioneuvoston asetuksella säädettäisiin tarkemmin siitä, minkä suuruista perusparannus-, ylläpito- ja hoitokustannuksiin varautumista pidettäisiin kohtuullisena. Asetusluonnoksen mukaisesti varautumisen euromääräinen enimmäisraja asuineliötä kohti kuukaudessa olisi euro, jos rakennusten tai asuntojen rahoittamiseksi otetun lainan hyväksymisestä korkotukilainaksi tai aravalainan myöntämisestä on kulunut enintään 20 vuotta. Sitä vanhemmissa rakennuksissa ja asunnoissa enimmäisraja olisi kaksi euroa. Näitä enimmäisrajoja on tarkoitus tarkistaa säännöllisin väliajoin siten, että ne seuraavat korjausrakentamisen kustannuskehitystä. Lisäksi ARA voisi myöntää lainansaajalle hakemuksesta luvan näitä enimmäismääriä suurempaan varautumiseen, jos siihen olisi erityinen syy.

Vantaan kaupungin mielestä on tarpeellista linjata omakustannusvuokraan sisällytettävistä eristä nykyistä tarkemmin (13 §). Sen sijaan esitystä korjauksiin varautumisen rajoittamisesta Vantaan kaupunki pitää ongelmallisimpana kohtana koko lakiesityksessä.

ARA -kiinteistöjen omistaminen on pitkäjänteistä ja vuosikymmenien mittaista toimintaa, mutta valitettavasti hyvin pitkään käytäntö kiinteistöjen omistajilla on ollut se, ettei korjauksiin ole ennakolta riittävästi varauduttu. Tästä syystä korjausvelka ARA -kannassa on suuri ja korjausten rahoittaminen ja toteutuksen ajoittaminen ovat haasteellisia. Tätä perustelevat useat viimeaikaiset korjausvelkaa koskevat selvitykset. Korjausvelan ollessa suuri ja korjausten välttämättömiä, niihin varautumisen rajoittaminen jälkikäteen vaarantaa kiinteistöjen omistajan oikeusturvan ja omaisuuden arvon säilyttämisen sekä horjuttaa asukkaiden asumisen hinta-laatu-suhteen oikeudenmukaisuusperusteita. Näin ollen Vantaan kaupunki ei voi pitää korjauksiin varautumisen rajoittamista lakiesityksen mukaisesti hyväksyttävänä.

Korjauksiin varautumisen rajoittaminen valtioneuvoston asetuksella siten, että enintään 20 vuoden ikäisessä kiinteistössä varautuminen olisi 1 euro ja yli 20 -vuotiaassa kiinteistössä 2 euroa huoneistoneliötä kohden ei ole Vantaan kaupungin näkemyksen mukaan oikeudenmukaista kiinteistöjen omistajien ja asukkaiden kannalta eikä riittävää hyvän taloudenpidon kannalta. Perusteluna nuoremman kiinteistön alhaisemmalle varautumismäärälle on esitetty, että tänä aikana ei ole tarvetta korjaustoimenpiteille, vaan ainoastaan ylläpitotoimille ja että kohteen alkuvuosina asukkaat maksavat vuokrissaan rakentamislainojen takaisinmaksusta johtuvia kustannuksia. Perusteena nämä seikat ovat kestävämmät.

Se, että korjaukset sallittaisiin selväsanaisesti myös suoralla tulo-rahoituksella toteutettavaksi, kääntyisi pitkällä aikavälillä asukkaiden eduksi, sillä tällöin asukkaiden kustannettavaksi eivät tule vuokria korottavat rahoituksen korkokustannukset, vaan näidenkin osuus olisi mahdollista ohjata korjausten toteuttamiseen.

Edellä mainituin perustein Vantaan kaupunki katsoo, että korjauksiin varautumisen rajoittaminen ei vastaa kaupungin käsitystä taloudellisesti kestävästä kiinteistönpidosta. Kaupunki esittääkin, että nykyistä lakia ei korjauksiin varautumisen osalta muutettaisi.



Vuokrien ja käyttövastikkeiden tasaaminen

Vuokrien ja käyttövastikkeiden tasausjärjestelmä on yleisesti käytössä ARA -vuokra-asuntoja ja asumisoikeusasuntoja omistavissa yhteisöissä. Tasauksen tavoitteena on, että asuntojen vuokrat ja käyttövastikkeet saadaan vastaamaan mahdollisimman hyvin asuntojen käyttöarvoa siten, että ne ovat keskenään oikeudenmukaisessa suhteessa. Tasauksen ansiosta esim. perusparannusten kustannuksia tai suhdannesyistä muita kalliimman kohteen rakennuskustannuksia voidaan jakaa tasauksen piiriin kuuluvien kohteiden kanssa koko omistajayhteisön toimialueella, siis vaikka valtakunnallisesti. Näin voidaan varmistaa vuokra- ja vastiketason tasaisempi kehittyminen kaikissa kohteissa. Ympäristöministeriön selvitysten mukaan nykyiseen tasausjärjestelmään liittyy myös ongelmia. Erityisesti vahvan kysynnän alueilla (erit. pääkaupunkiseutu) perityt omakustannusvuokrat ovat valtakunnallisesti toimivien vuokrataloyhteisöjen kohteissa omakustannusvuokraa korkeampia ja matalan kysynnän alueella vastaavasti sitä matalampia. Kunnallisten vuokrataloyhtiöiden kannassa erot ovat pienempiä, koska ne voivat tasata vuokria vain oman kunnan sisällä. Alueellinen kysyntätilanne siis vaikuttaa vuokratasoon merkittävästi ja valtakunnalliset ja kunnalliset yhtiöt ovat vuokrien tasauksen suhteen keskenään eriarvoisessa asemassa.

Korkotukilakia, aravarajoituslakia ja asumisoikeuslakia esitetään muutettavaksi tasausjärjestelmän osalta siten, että vuokrien tasaus rajoitettaisiin maakunnan sisäiseksi. Manner-Suomessa on yhteensä 18 maakuntaa. ARA voisi kuitenkin myöntää lainansaajalle luvan tasata vuokria tästä jaottelusta poiketen, jos siihen olisi erityinen syy. Rajoittamalla vuokrien tasausta tällä tavoin alueellisesti korjattaisiin tasaukseen nykyään liittyviä epäkohtia, kuten kasvuseuduille tarkoitettujen tukitoimien valumista muualle maahan.

Vantaan kaupunki pitää perusteltuina lakiesityksessä esitettyjä muutoksia tasausjärjestelmän kehittämiseksi edelleen. Se asettaa kunnalliset ja valtakunnalliset omistajayhteisöt tasavertaiseen asemaan vuokrien ja käyttövastikkeiden tasauksen olalta. Kasvuseuduilla, erityisesti pääkaupunkiseudulla, maksetuilla ylisuurilla vuokrilla ei enää voitaisi jatkossa kompensoida omakustannusvuokraa matalampaa vuokratasoa muualla maassa.

Omistajan omarahoitusosuudelle maksettava korko

ARA -vuokra-asuntojen omakustannusperiaatteen mukaan määräytyvissä vuokrissa on mahdollista periä korkoa omistajan kohteeseen sijoittamalle pääomalle eli omarahoitusosuudelle. Tällä hetkellä voimassa olevien asetusten ja päätösten mukaisesti asukkailta vuokrassa perittävä korko on enintään kahdeksan prosenttia.

Ympäristöministeriön selvityksen mukaan omakustannusvuokraan sisällytettävään, omistajan rahoitusosuudelle laskettavaan korkoon liittyy eroja eri toimijoiden välillä. Kunnallisista yhteisöistä noin 40 prosenttia ei peri vuokrissa kunnan sijoittamalle omarahoitusosuudelle lainkaan korkoa tai korko on säädettyä enimmäiskorkoa matalampi. Valtakunnalliset yhteisöt puolestaan perivät vuokrissa täyden kahdeksan



prosentin enimmäiskoron omarahoitusosuudelleen. Kunnat tukevat omistamiaan vuokrataloyhteisöjä myös muilla tavoin, joka lisää vuokratasossa olevia eroja valtakunnallisiin toimijoihin verrattuna.

Valtioneuvoston asetusta esitetään muutettavaksi siten, että omakustannusvuokrassa perittävän, omistajan omarahoitusosuudelle laskettavan koron enimmäismäärää alennettaisiin nykyisestä kahdeksasta prosentista neljään prosenttiin.

Vantaan kaupungin näkemyksen mukaan omistajan omarahoitusosuudelle ja tuoton tuloutukselle laskettavan koron enimmäismäärää ei tulisi alentaa nykyisestä kahdeksasta prosentista neljään prosenttiin, vaan sen pitäisi lähtökohtaisesti seurata perusteiltaan korkomarkkinoita.

Korkotasoa tarkasteltaessa on syytä ottaa huomioon, että pääomaluonteinen omarahoitusosuus rahoitetaan usein velkarahalla, joka on käytännössä vakuudetonta ja siten hinnaltaan selvästi kalliimpaa kuin vakuudellinen tai takauksin turvattu laina. Esimerkiksi monissa kunnallisissa yhtiöissä ja kuntayhtymissä pääomaluonteisten lainojen korko on noin 6 % luokkaa tai se on kirjattu muotoon "valtion 10 joukkovelkakirjalainan korko lisättynä jollakin prosenttiyksiköllä", eli korko on muodostunut vähintään 5 %:iin.

Omarahoitusosuudelle maksettava korko ei siis voi olla pienempi kuin siitä rahoittajalle maksettava korko, sillä silloin pääoman sijoittaminen olisi tappiollista. Omarahoitusosuuden tappio-osuutta ei tietävästi voi sisällyttää myöskään omakustannusvuokraan. Näin ollen omarahoitusosuudelle perittävän koron enimmäismäärän alentaminen voi käytännössä tulla esteeksi uusien pitkän korkotuen vuokra-asuntojen tuotannolle.

Omarahoitusosuuden järjestyminen ja vakuuksien puuttuminen on koettu useissa yleishyödyllisissä yhtiöissä ongelmaksi. Omarahoitus kerätään usein pienistä eristä, joka koostuu mm. omarahoitusosuudelle kerättävistä koroista, rakennuttajapalkkioista ja mahdollisista muista tuloista. Osa yhtiöistä lainoittaa omarahoitusosuuden joko kokonaan tai osittain ja tähän liittyy yllämainittu koron määräytymiskäytäntö.

On syytä myös ottaa huomioon, että koron muutoksen vaikutus asukkailta perittävään vuokraan on vähäinen, joten sen vuokraa laskeva vaikutus on olematon. Kokonaisuuden kannalta Vantaan kaupunki katsoo, että koron rajaaminen lakiesityksessä ehdotetulla tavalla ei ole kannatettavaa.

Kiinteistönhoitopalveluiden ja kunnossapidon kilpailuttaminen ja tasausryhmittäin tehtävä jälkilaskelma

Korkotukilakiin tai aravarajoituslakiin ei sisälly asumisoikeuslain 16 c §:ää vastaavaa velvoitetta kilpailuttaa vuokratalojen kiinteistönhoitopalveluita tai kunnossapitotöitä koskevat merkittävät hankinnat. Tämä kilpailuttamisvelvoitteen puuttuminen voi joissain tapauksissa johtaa siihen, että vuokratalon asukkaat joutuvat vuokrissaan maksamaan ylikorkeita palveluhankintojen kustannuksia. Korkotukilaissa tai aravarajoituslaissa ei myöskään ole asumisoikeuslain 16 d §:n kaltaista velvoitetta vuokrataloja koskevien jälkilaskelmien laatimiseen.



Korkotukilakia ja aravarajoituslakia esitetään muutettavaksi siten, että niihin lisättäisiin asumisoikeuslain 16 c §:n 1 momenttia vastaava säännös, jonka mukaan vuokralalon omistajan hankkimat, taloudelliselta arvoltaan merkittävimmät kiinteistönhoitopalvelut ja kunnossapitotyöt olisi pääsääntöisesti kilpailutettava. Hankintaa ei olisi mahdollista pilkkoa osiin kilpailuttamisvelvoitteen kiertämiseksi. Tällä hillittäisiin osaltaan vuokra-asuntojen asumiskustannuksia. Jos vuokralalon omistajana olisi kunnallinen vuokraloyhteisö tai muu toimija, joka on suoraan hankintalain nojalla velvollinen kilpailuttamaan tekemänsä hankinnat, palveluiden kilpailuttamisvelvoite määräytyisi hankintalain mukaisesti.

Korkotukilakiin ja aravarajoituslakiin esitetään lisättäväksi myös säännös vuokralalon omistajan velvollisuudesta laatia koko yhteisöä koskeva ja tasausryhmittäin tehtävä jälkilaskelma. Jälkilaskelmalla varmistettaisiin, että vuokrat ovat omakustannusvuokraa koskevien säännösten mukaisia. Säännös tehostaisi myös omakustannusvuokrien valvontaa (siirtynyt kunnilta ARA:n tehtäväksi vuoden 2014 alusta). Lisäksi lakeihin lisättäisiin säännös uudesta seuraamuksesta tilanteissa, joissa lainansaaja laiminlyö omakustannusvuokrien määräytymistä, vuokrien tasausta, palvelujen kilpailuttamista tai jälkilaskelmien laatimista koskevien säännösten noudattamisen. Tällöin ARA voisi kieltää lainansaajaa perimästä omakustannusvuokrissa omistajan omarahoitusosuudelle laskettavaa korkoa ja kieltää yhteisöä tulouttamasta omistajalleen yleishyödyllisyssäännösten mukaista tuottoa omistajan yhteisöön sijoittamille varoille. Kielto voisi olla voimassa enintään neljän vuoden ajan ARA:n päätöksestä lukien.

Vantaan kaupunki pitää tärkeänä ostopalvelujen kilpailuttamisvelvoitteen lisäämistä korkotuki- ja aravarajoituslakeihin. Esitys uudesta seuraamussäännöksestä, jolla lainansaajaa, joka laiminlyö omakustannusvuokrien määräytymistä, vuokrien tasausta, palvelujen kilpailuttamista tai jälkilaskelman laatimista, voitaisiin tarvittaessa ARA:n toimesta kieltää perimästä omakustannusvuokrissa omistajan omarahoitusosuudelle laskettavaa korkoa ja kieltää tulouttamasta yleishyödyllisyssäännösten mukaista tuottoa omistajan yhteisöön sijoittamille varoille on perusteltua lisätä lakiin. Vantaan kaupunki pitää kuitenkin jälkilaskelman laatimisvelvoitetta tarpeettomana, koska se lisäisi hallinnollista työtä ja kustannuksia. Vuokralaloyhtiöt joutuvat jo nyt liittämään tilinpäätöksiinsä rahoituslaskelman, joka sisältää käytännössä samat tiedot kuin jälkilaskelma. Rahoituslaskelman laadinnassa noudatetaan kirjanpitolautakunnan määrittämiä laskentatapoja ja se on vertailukelpoinen eri yhtiöiden osalta. Tästä syystä viittaukset jälkilaskelmaan pitäisi poistaa lakiesityksestä.

Muuta

Korkotukilainan ehtoja esitetään muutettavaksi valtioneuvoston asetuksella siten, että korkotukilainojen lainanlyhennysten määrää lisättäisiin ensimmäisten lainavuosien aikana. Vantaan kaupunki pitää ehdotettua muutosta hyvänä, koska se vähentäisi sekä omistajan että valtion riskiä rahoituksen osalta, kun laina lyhenee nopeammin laina-ajan alussa.

Lakiesityksessä ehdotetaan, että Valtiokonttorille keskitetään korkotukilainan lyhennysohjelmaan liittyvien muutosten käsittely eli korkotukilainojen maksuohjelmiin ja vakuuksiin lainakauden aikana tehtävistä muutoksista päättäisi ARA:n sijasta jatkossa Valtiokonttori, kuten aravalainojenkin osalta (8 §). Vantaan



Lausunto
VD/7370/03.00.00/2015
21.9.2015

kaupunki pitää esitystä kokonaisuutta selkiyttävänä ja tarkoituksenmukaisena. Muutokseen liittyy kuitenkin huoli Valtiokonttorin riittävästä resursoinnista, sillä lainaohjelmien muutostarpeet ovat kasvaneet samaan aikaan kun Valtiokonttorin resursseja on kavennettu. Käytännössä lainaehdojen käsittelyajat ovat viime vuosina venähtäneet joissakin tapauksissa jopa vuoden mittaisiksi, mitä ei voida pitää kohtuullisena. Jotta velallisen oikeusturva toteutuisi, olisi Valtiokonttorin resursseja lain muutoksen myötä vahvistettava.

Vantaan kaupungin näkemyksen mukaan on perusteltua, että korkotukilakia, aravarajoituslakia ja asunto-osakeyhtiölainojen korkotuesta annettua lakia täydennetään muutoksenhakusäännösten osalta lakiesityksessä ehdotetun mukaisesti. Oikaisuvaatimuksen tekemisen määräaika pitenisi nykyisestä 14 päivästä hallintolaissa (434/2003) säädettyyn yleiseen 30 päivän määräaikaan. Lisäksi ARA:n, Valtiokonttorin tai kunnan päätöksestä annettuun hallinto-oikeuden päätökseen saisi jatkossa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.



29 § **Allekirjoitettuja kauppakirjoja, vaihtokirja, luovutuskirja, kunnallistekniikan rakentamissopimuksia ja esisopimuksia määräalan luovuttamisesta ja maanvuokrasopimuksia**

7783/10.00.00.00/2015
HP/SO/JB

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala / yrityspalvelujen tulosalue on ilmoittanut seuraavien kauppakirjojen, vaihtokirjan, luovutuskirjan, kunnallistekniikan rakentamissopimusten ja esisopimusten määräalan luovuttamisesta ja maanvuokrasopimusten allekirjoittamisesta:

- 28.5.2015 on allekirjoitettu maanvuokrasopimus Kiinteistö Oy Vantaan Vuohirinteen kanssa koskien Metsolan kaupunginosan korttelin 83241 tonttia nro 6. (VD/3303/2015)
- 8.6.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Jan ja Anja Tuupaiselle Ojangan kaupunginosan korttelin 92103 tontin nro 6. (VD/2203/2015)
- 10.6.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Suomen valtio / Liikennevirasto myy Vantaan kaupungille n. 5 765 m² suuruisen kaksipalstaisen määräalan Kivistön kaupunginosan lunastusyksiköstä 92-871-1-1. (VD/3231/2015)
- 11.6.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaa kaupunki myy Elina ja Mikko Nymannille Ylästön kaupunginosan korttelin 40441 tontin nro 4. (VD/2203/2015)
- 22.6.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Antero Ketoselle n. 244 m² suuruisen määräalan Keimolan kylässä sijaitsevasta Byända-nimisestä tilasta RN:o 5:178. (VD/2417/2014)
- 23.6.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy FIM Tonttirahasto I Ky:lle ja Asunto Oy Vantaan Vihertikalle Myyrmäen kaupunginosan korttelin 15807 tontin nro 2 ja 4800/16000 määräosan tontista nro 1. (VD/2375/2015)
- 23.6.2015 on allekirjoitettu kunnallistekniikan rakentamissopimus (nro 002147) Asunto Oy Kekorivit kanssa koskien Viertolan kaupunginosan korttelin 63172 tonttia nro 4. (2373/2015)
- 23.6.2015 on allekirjoitettu kunnallistekniikan rakentamissopimus ja esisopimus määräalan luovutuksesta (nro 002147) Asunto Oy Pajupellon kanssa koskien Viertolan kaupunginosassa kiinteistöä 421-12-921. (2371/2015)
- 24.6.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Ilkka ja Laura Möttöselä Hämevaaran kaupunginosan korttelin 11040 tontin nro 3. (VD/10301/2014)
- 25.6.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Vesa ja Ritva Viisaselle Ilolan kaupunginosan korttelin 71209 tontin nro 8. (VD/195/2015)
- 25.6.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla VVO Asunnot Oy myy Vantaan kaupungille n. 763 m² suuruisen määräalan Tikkurilan kylässä sijaitsevasta K 65102 P4 -nimisestä tilasta RN:o 5:608. (VD/3172/2015)
- 25.6.2015 on allekirjoitettu kunnallistekniikan rakentamissopimus ja esisopimus määräalan luovutuksesta (nro 200400) Bostads Ab Nyby Ladugård, Vanda kanssa koskien Askisto kaupunginosan korttelin 20045 tonttia nro 6. (VD/5082/2014)
- 26.6.2015 on allekirjoitettu maanvuokrasopimus Fressi Kiinteistöt Oy:n kanssa koskien n. 3 100 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä RN:o 2:106 muodostettavasta tontista 15806-1. (VD/4098/2014)
- 26.6.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Asunto Oy Vantaan Mielikille Koivukylän kaupunginosan korttelin 70116 tontin nro 10. (VD/4524/2015)



- 26.6.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Asunto Oy Vantaan Polkalle Kivistön kaupunginosan korttelin 23128 tontin nro 11. (VD/3346/2015)
- 26.6.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Antti Kunnastolle ja Anu Teristölle Jokiniemen kaupunginosan korttelin 62023 tontin nro 3 ja sillä sijaitseva vuonna 1946 valmistunut ns. professorien asuintalo n. 146 m². (VD/4138/2015)
- 2.7.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Suomen valtio / Liikennevirasto myy Vantaan kaupungille 22 kiinteistöä ja 16 määräalaa Vantaan kaupungissa. (VD/2352/2015)
- 2.7.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Asunto Oy Vantaan Neulaselle Rajakylän kaupunginosan korttelin 95167 tontin nro 3. (VD/4991/2015)
- 31.7.2015 on allekirjoitettu vaihtokirja Finavia Oyj:n kanssa (yhtiö luovuttaa kaupungille) useista määräaloista Kirkonkylän kylässä sijaitsevasta Lentoasema-nimisestä tilasta RN:o 9:48 ja Veromiehenkylässä sijaitsevasta Lentokenttäalue-nimisestä tilasta RN:o 4:44 sekä (Kaupunki luovuttaa yhtiölle) määräalan Voutilan kylässä sijaitsevasta Harberget-nimisestä tilasta RN:o 4:62. (VD/4441/2015)
- 4.8.2015 on allekirjoitettu kunnallistekniikan rakentamissopimus (nro 002191) Asunto Oy Vantaan Aerolan B-talot kanssa koskien Veromiehen kaupunginosan korttelin 52306 tonttia nro 10. (3156/2015)
- 4.8.2015 on allekirjoitettu kunnallistekniikan rakentamissopimus (nro 002256) Kiinteistö Oy Katamaran kanssa koskien Viertolan kaupunginosan korttelin 63173 tonttia nro 3. (2291/2015)
- 4.8.2015 on allekirjoitettu kunnallistekniikan rakentamissopimus (nro 002256) Kiinteistö Oy Talvikkitie 20 kanssa koskien Viertolan kaupunginosan korttelin 63173 tonttia nro 4. (2292/2015)
- 4.8.2015 on allekirjoitettu kunnallistekniikan rakentamissopimus (nro 002237) Asunto Oy Vantaan Orvokkikuja 1:n kanssa koskien Tikkurilan kaupunginosan korttelia 61107 tonttia nro 1. (2293/2015)
- 13.8.2015 on allekirjoitettu maanvuokrasopimus Vantaan Jalkapalloseura Ry:n kanssa koskien Martinkylän kylässä sijaitsevan tilan RN:o 2-13 n. 11 420 m²:n suuruista aluetta. (VD/3263/2015)
- 14.8.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Kimmo ja Mia Peltoselle sekä Risto Jalkaselle 504/2977 määräosan Kivistön kaupunginosan korttelin 23172 tontista nro 10. (VD/4834/2014)
- 20.8.2015 on allekirjoitettu kunnallistekniikan rakentamissopimus (nro 002253) Kiinteistö Oy Variston Riihimiehentie 8 kanssa koskien Variston kaupunginosan korttelin 14207 tonttia nro 8. (VD/2395/2015)
- 21.8.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Kiinteistö Oy Vantaanportti 10 myy Vantaan kaupungille Kuninkaalan kaupunginosan korttelin 64001 tontin nro 12. (VD/9566/2014)
- 26.8.2015 on allekirjoitettu kunnallistekniikan rakentamissopimus ja esisopimus määräalan luovutuksesta (nro 002245) Kiinteistö Oy Y-Asunnot kanssa koskien Martinlaakson kaupunginosan korttelin 17558 tonttia nro 1. (VD/2366/2015)
- 28.8.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Westerholmien perikunnat myyvät Vantaan kaupungille Sotungin kylässä sijaitsevat tilat RN:o 8:28, 8:29, 8:30 ja 8:31. (VD/4344/2015)
- 2.9.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Asunto Oy Vantaan Satupihalle Iloilan kaupunginosan korttelin 71224 tontit nrot 4 ja 5. (VD/4348/2014)



- 2.9.2015 on allekirjoitettu kunnallistekniikan rakentamissopimus (nro 002267) Kiinteistö Oy Premium Park, Alfa kanssa koskien Viinikkalan kaupunginosan korttelin 41271 tonttia nro 1. (3363/2015)
- 3.9.2015 on allekirjoitettu luovutuskirja, jolla Sandellien kuolinpesät luovuttavat Vantaan kaupungille Lapinkylän kylässä sijaitsevasta Klemets-nimisestä tilasta RN:o 3:136 n. 20 118 m² suuruisen määräalan. (VD/7667/2014)
- 3.9.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Heikki Kemppaiselle ja Kaisa Lökforsille Hämevaaran kaupunginosan korttelin 11040 tontin nro 5. (VD/10301/2014)
- 14.9.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Leila Ovaskalle ja Markku Inkiläiselle Vapaalan kaupunginosan korttelin 13005 tontin nro 30. (VD/10301/2014)

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 29

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä allekirjoitetut kauppakirjat, vaihtokirja, luovutuskirja, kunnallistekniikan rakentamis-
sopimukset ja esisopimukset määräalan luovutuksesta ja maanvuokrasopimukset tiedoksi kaupunginhallitukselle ja antaa niistä aiheutuvat täytäntöönpanotoimenpiteet eri tulosityksiköiden suoritettaviksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kh:n täytäntöönpano-ohje 1.6.1998 § 21

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



30 §

Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4 osakkeiden osto

VD/7765/02.05.03.01/2015

HP/PW/PS/JB

Vantaan kaupunki vuokralaisena ja Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen vuokranantajana ovat allekirjoittaneet 30.6.2005 vuokrasopimuksen Vantaan kaupungin Myyrmäen kaupunginosan 413 korttelin tontilla nro 1 sijaitsevan sosiaali- ja terveyskeskuksen kaikista bruttoalaltaan noin 13 925 m²:n tiloista sekä saman korttelin tontilla 2 sijaitsevista maantason autopaikoista sekä mainittujen tonttien alueista. Tonttien pinta-alat ovat yhteensä noin 4 785 m². Mainitut tontit ja niillä sijaitsevan rakennuksen omistaa Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4 -niminen vuokranantajan kokonaan omistama yhtiö (Y-tunnus 1570742-0).

Osapuolten välisessä vuokrasopimuksessa on sovittu, että vuokralaisella on osto-optio, joka käsittää vuokranantajan omistamat, kiinteistöyhtiön koko osakekantaan vastaavat osakkeet. Option kohteesta käytetään jäljempänä nimitystä "Osakkeet".

Osapuolten välisen sopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus, mutta ei velvollisuutta vaatia vuokranantajaa myymään Osakkeet ja vuokralainen on velvollinen myymään Osakkeet, kun vuokralainen on esittänyt vuokranantajalle sitä koskevan vaatimuksen vuokrasopimuksen määriteltujen ehtojen mukaisesti.

Vantaan kaupungilla oli oikeus käyttää osto-optiotaan ensimmäisen kerran, kun viisi vuotta oli kulunut vuokrasopimuksen alkamisesta seuranneen kalenterikuukauden alusta. Option käyttöaika oli kuusi kalenterikuukautta.

Vantaan kaupungilla on toisen kerran oikeus käyttää osto-optiota viiden vuoden kuluttua siitä, kun osto-oikeuden käyttöoikeus ensimmäisen kerran alkoi. Option käyttöoikeus on kuusi kalenterikuukautta. Kohteen vuokra-aika on alkanut 1.1.2007, joten Vantaan kaupunki voi käyttää osto-optiotaan jaksolla 1.2.2017–1.8.2017, jota nimitetään tässä option käyttöajaksi.

Vuokralaisen on, halutessaan käyttää optiota, ilmoitettava siitä vuokranantajalle kirjallisesti. Tarvittavan neuvottelu- ja valmisteluajan varmistamiseksi käyttövaatimus voidaan esittää kussakin tapauksessa aikaisintaan 18 kuukautta ennen option käyttöajan alkamista ja se on ilmoitettava viimeistään 12 kuukautta ennen option käyttöajan alkamista. Kauppa toteutetaan option käyttöaikana. Edellä esitetyn perusteella jakso, jolla option käyttövaatimus on esitettävä, on 1.8.2015–1.2.2016.

Vuokrasopimuksessa on sovittu osakkeiden kauppahinnasta seuraavaa:

Osakkeiden peruskauppahinta on vuoden 10 (option käyttövuosi) lopussa hankkeen lopullinen arvo korjattuna prosenttiluvulla 109,500. Hankkeen lopulliseen arvoon luetaan

- kiinteistön arvo ennen korjaustöitä 8 700 000,00 euroa
- vuokranantajan rakennuttamis- ja valvontakulut sekä rakennusaikaiset korot, yhteensä 500 000,00 euroa
- hankkeen rakennustöiden kokonaiskustannukset toteutuneen määräisinä, yhteensä 10 669 320,81 euroa

Hankkeen lopullinen arvo on näin ollen yhteensä 19 869 320,81 euroa, josta korjauskertoimella korjatuksi hankkeen arvoksi saadaan 21 756 906,29 euroa.

Vuokrasopimuksen mukaan peruskauppahintaa korjataan lisäksi seuraavasti:

1. Lasketaan Kiinteistöyhtiön nettorahoitusomaisuuden määrä, joilla tarkoitetaan sen vaihtuvia vastaavia vähennettynä vieraalla pääomalla.
2. Jos nettorahoitusomaisuuden määrä on positiivinen, se lisätään peruskauppahintaan
3. Jos nettorahoitusomaisuuden määrä on negatiivinen eli Kiinteistöyhtiöllä on nettovelkaa, se vähennetään peruskauppahinnasta.

Muita vuokrasopimuksessa määriteltäviä kaupan ehtoja vuokralaisen käyttäessä optiotaan ovat mm. seuraavat:

- kauppahinta maksetaan käteisellä kaupantekohetkellä
- kaupasta menevän varainsiirtoveron maksaa ostaja
- omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kaupantekohetkellä



- ostaja huolehtii kustannuksellaan siitä, että kaikki Kiinteistöyhtiön velat maksetaan
- velkojille kaupantekohetkellä

Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4 osakkeiden osto on huomioitu kaupungin taloussuunnitelmassa 2015–2018 ja huomioidaan vastaavasti vuoden 2017 talousarvion valmistelussa. Osakkeiden osto nostaa vuoden 2017 investointitasoa, mutta samalla saadaan merkittävä säästö käyttötalousmenoissa. Osakkeiden lunastaminen avaa jatkossa kaupungille mahdollisuuksia myös korttelin kiinteistökehitykseen.

Tekninen lautakunta 15.9.2015 § 12

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) esittää kaupunginhallitukselle edelleen kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että Vantaan kaupunki ostaa Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4: n koko osakekannan alustavasti määritetyllä kauppahinnalla 21 756 906,29 euroa, jota korjataan kaupantekohetkellä määritetyllä yhtiön nettorahoitusomaisuuden määrällä
- b) esittää kaupunginhallitukselle edelleen kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että valtuutetaan tilakeskus valmistelevaan osakekauppakirja vuokrasopimuksessa esitettyjen ehtojen mukaisesti kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi huomioiden kiinteistöyhtiön nettorahoitusomaisuuden määrän vaikutus lopulliseen kauppahintaan sekä valtuutetaan apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä allekirjoittamaan osakekauppakirja Vantaan kaupungin puolesta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 30

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) että Vantaan kaupunki ostaa Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4:n koko osakekannan alustavasti määritetyllä kauppahinnalla 21 756 906,29 euroa, jota korjataan kaupantekohetkellä määritetyllä yhtiön nettorahoitusomaisuuden määrällä, ja
- b) että valtuutetaan tilakeskus valmistelevaan osakekauppakirja vuokrasopimuksessa esitettyjen ehtojen mukaisesti kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi huomioiden kiinteistöyhtiön nettorahoitusomaisuuden määrän vaikutus lopulliseen kauppahintaan sekä valtuutetaan apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä allekirjoittamaan osakekauppakirja Vantaan kaupungin puolesta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Option käyttövaatimus Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle
- Vuokrasopimuksen liite 4, hankkeen kokonaiskustannukset ja niistä johdettu perusvuosivuokran määrä
- Vuokrasopimuksen liite 7, taulukko peruskauppahinnan korjauskertoimista

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

toimitilapäällikkö Pasi Salo, puh. 8392 8756, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö
Ilmarinen

Porkkalankatu 1

00018 ILMARINEN

OSTO-OPTION KÄYTTÖVAATIMUS

Viitaten 30.6.2015 allekirjoitettuun Vantaan kaupungin ja Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen väliseen vuokrasopimukseen Vantaan kaupunki ilmoittaa seuraavaa:

Vuokrasopimuksen kohdan 19 mukaan vuokralaisella eli Vantaan kaupungilla on osto-optio, joka käsittää Kiinteistö Oy Vantaan Jönsäksentie 4 (Y-tunnus 1570742-0) koko osakekantaa vastaavat osakkeet.

Tällä kirjeellä Vantaan kaupunki ilmoittaa, että se vaatii Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarista osapuolten välisen vuokrasopimuksen kohdan 19.1 mukaisesti myymään Kiinteistö Oy Vantaan Jönsäksentie 4 (Y-tunnus 1570742-0) koko osakekantaa vastaavat osakkeet.

Lisäksi kaupunki esittää, että osapuolet aloittavat kauppakirjan valmistelun siten, että kauppa voidaan toteuttaa option käyttöaikana eli ajanjaksolla 1.2.2017 – 1.8.2017.

Vantaalla ____ . ____ . 2015

Vantaan kaupungin puolesta

Pekka Wallenius



9.9.2015

Tilakeskusjohtaja

HANKKEEN KOKONAISKUSTANNUKSET JA NIISTÄ JOHDETTU PERUSVUOSIVUOKRAN MÄÄRÄ

Liite Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen ja Vantaan kaupungin välillä 30.6.2005 allekirjoitettuun vuokrasopimukseen koskien Kiinteistö Oy Vantaan Jönsäksentie 4:ää.

Laskelma:

Kiinteistön arvo ennen korjaustöitä 8 700 000,00

Rakennustöiden kokonaiskustannukset

Urakkasumma	10 500 000,00	
Hyväksytyt lisä- ja muutostyöt	<u>169 320,81</u>	10 669 320,81

Rakennuttamis- ja valvontakulut sekä rakennusaikaiset korot 500 000,00

YHTEENSÄ 19 869 320,81

Vuotuinen perusvuokra vuokra-ajan alkamishetkellä on 1 370 983,14 alv 0 %
(19.869.320,81 € * 6,90 %)

Kuukausivuokra on 1.1.2007 alkaen 114 248,59 alv 0 %

Hyväksymme laskelman mukaisen hankkeen kokonaiskustannuksista johdetun perusvuokran määrän.

Helsingissä 9.2.2007

KESKINÄINEN ELÄKEVAKUUTUSYHTIÖ ILMARINEN


Matti Partanen


Anu Koskela

VANTAAN KAUPUNKI


Mika Savolainen



Peruskauppahinta

Osakkeiden peruskauppahinta, ao. vuonna, on seuraavassa esitetyillä prosenttiluvuilla korjattu summa hankkeen lopullisesta arvosta.

Vuosi	Hankkeen lopullista arvoa korjataan ao. prosenttiluvulla.	Esim. peruskauppahinta vuoden lopussa kun hankkeen lopullinen arvo on 19,7 Meur	
1	100,950 %	19 887 150	
2	101,900 %	20 074 300	
3	102,850 %	20 261 450	
4	103,800 %	20 448 600	
5	104,750 %	20 635 750	Optio-oikeus*
6	105,700 %	20 822 900	
7	106,650 %	21 010 050	
8	107,600 %	21 197 200	
9	108,550 %	21 384 350	
10	109,500 %	21 571 500	Optio-oikeus
11	110,450 %	21 758 650	
12	111,400 %	21 945 800	
13	112,350 %	22 132 950	
14	113,300 %	22 320 100	
15	114,250 %	22 507 250	
16	115,200 %	22 694 400	
17	116,150 %	22 881 550	
18	117,100 %	23 068 700	
19	118,050 %	23 255 850	
20	119,000 %	23 443 000	Optio-oikeus

* Käytettäessä optio-oikeutta vuonna 5 peruskauppahintaan lisätään 1 200 000 euroa. Käytettäessä etuosto-oikeutta em. lisäystä ei tehdä.



31 § **Vastaus Vihreän valtuustoryhmän ja usean muun valtuutetun (37) aloitteeseen glyfosaattipohjaisista torjunta-aineista**

VD/7374/00.02.00.03/2015
HP/HW/AS/LL

Vihreä valtuustoryhmä ja useat muut valtuutetut (37) ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vantaan kaupunki käyttää rikkakasvien torjunnassa glyfosaatti-pohjaisia torjunta-aineita. Toistaiseksi glyfosaattipohjaiset valmisteet ovat Eviran sallimien torjunta-aineiden listalla. Tuoreimmissa tutkimuksissa (mm Harvardin yliopisto) on kuitenkin todettu, että glyfosaattien käyttö aiheuttaa pölyttäjien määrän radikaalia vähenemistä. Yleisen käsityksen vastaisesti glyfosaatit eivät hajoa luonnossa nopeasti, vaan kertyvät kotieläinten ja ihmisten elimistöön. Glyfosaatit aiheuttavat mm. syöpää ja muita sairauksia. Rikkakasveja torjutaan suurten liikenneväylien lisäksi koulujen ja päiväkotien, sekä asutuksen välittömässä läheisyydessä.

Me allekirjoitetut valtuutetut esitämme, että Vantaan kaupunki luopuu glyfosaattipohjaisten torjunta-aineiden käytöstä ja siirtyy käyttämään kaikessa rikkakasvien ja tuhoeläinten torjunnassa ympäristöystävällisiä, esimerkiksi etikkapohjaisia valmisteita.”

Kaupunginvaltuusto 24.8.2015 § 17

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksena seuraavaa:

Vantaan kaupungin Viheralueyksikkö käyttää torjunta-aineita puisto- ja katuviheralueilla hyvin vähän. Niitä joudutaan käyttämään liikenneviheralueilla jonkin verran, koska manuaalisesti tehtävään rikkaruohojen torjuntaan ei riitä henkilöresursseja. Puistoalueilla torjunta-aineita käytetään ainoastaan jättiukonputken torjuntaan, sillä torjunta-aineet ovat käytännössä ainoa toimiva torjuntakeino tämän haitallisen vieraslajin torjuntaan. Kaupungin maatiloilla käyttömäärät ovat erittäin kohtuullisia. Vuosittain käsitellään keskimäärin 1 % pinta-alasta painopisteen ollessa kukkapelloissa ja lopetettavissa kesannoissa. Käyttö perustuu harkittuun tarpeeseen.

Euroopan elintarvikevirasto EFSA arvioi parhaillaan glyfosaattia tehoaineena sisältävien valmisteiden jatkomyyntilupaa EU:n alueella. Nykyinen lupa on voimassa vuoden 2015 loppuun. EU:ssa hyväksytään tehoaineet ja valmisteita koskevat päätökset tehdään kansallisesti. Suomessa päätökset tekee Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES.

Vantaan kaupungin on tarkoituksenmukaista odottaa em. EFSA:n arvioinnin tulosta, joka saataneen vuoden loppuun 2015 mennessä.

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 31

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- antaa Vihreälle valtuustoryhmälle ja 37 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle kuntatekniikan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus,
- esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia valmisteluun.

Täytäntöönpano: esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 09 8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



32 § **Asemakaavamuutos 002249 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 17 Martinlaakso / Kerrostaloasumista Raivosuonmäelle**

VD/6770/10.02.04.01/2014
HP/TLA/TKA/JOR/SRU/JB

Asemakaavamuutos koskee asuinkerrostalorakentamista Raivosuonmäelle. Kaavamuutos mahdollistaa Laajavuorentien varteen ja Laajavuoren puiston viereen purettavien talojen tilalle uutta 6-7-kerroksista asuinrakentamista 17 820 kem2. Verrattuna nykytilanteeseen kaava-alueen rakennusoikeus kasvaa 10 510 kem2.

Asemakaavamuutos koskee osia korttelista 17552 sekä aluetta, kaupunginosassa 17, Martinlaakso. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osia korttelista 17552.

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee osaa korttelista 17552

Alue sijaitsee Martinlaakson pohjoisosassa. suunnittelualue sijoittuu Laajavuorentien, Raivosuonmäen, Laajavuoren puistoalueen, Raivosuonpolun ja Herkkutalonpolun rajaamalle alueelle.

Kaavan hakija
SATO Koti Oy

Maanomistus

Asemakaavamuutosalue on katualueiden osalta kaupungin omistuksessa, kiinteistöjen 411-11-1, 411-11-2 ja 411-1-280 osalta SATO Koti Oy:n omistuksessa.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut Arkkitehtitoimisto ArkOpen Oy ja WSP Finland Oy konsulttina.

Yleiskaava

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tehokkaan asumisen aluetta (A1).

Asemakaavan muutos

Sato:n maanomistuksessa olevalla suunnittelualueella sijaitsee Sato:n vuokra-asuntoja ja niiden parkkialue sekä vuokrattavana oleva pikkukioski. SATO Koti Oy on hakenut 7.8.2014 asemakaavan muuttamista omistamalleen tontille osoitteessa Raivosuonmäki 1 ja 7. Vajaakäyttöinen pysäköintitontti osoitteessa Raivosuonmäki 1 muutetaan asumiseen. Pysäköinti järjestetään rakenteellisenä kahdessa tasossa hyödyntäen maaston muotoja. Huonokuntoiset asuinkerrostalot osoitteessa Raivosuonmäki 7 puretaan ja korvataan uudella asuinrakentamisella.

Suunnittelussa pyritään löytämään alueen henkeen ja kaupunkikuvaan sopiva ratkaisu. Herkkutalonpolun kevyenliikenteen yhteys säilytetään. Tontinkäyttösuunnitelmalla pyritään vahvistamaan Laajavuorentien katukuvaa. Esitetty uusi asuinrakentaminen sijaitsee alle 500 m:n päähän Martinlaakson asemasta ja tukee kaupungin täydennysrakentamis- ja keskustojen kehittämistavoitetta. Asemakaavamuutoksen ympäröiville katualueille aiheuttamat muutokset huomioidaan sopimuksissa.

Voimassaolevassa ajantasa-asemakaavassa suunnittelualue on asuinkerrostalojen korttelialuetta AK sekä autopaikkojen korttelialuetta AP, jolle saa sijoittaa korttelin 17552 autopaikkoja. Alueen itäpuolella on 5-7-kerroksisia asuinkerrostaloja (mukaan lukien maanpäälliset kellarikerrokset) asuinkerrostalojen korttelialueella AK. Näiden asuinkortteleiden tehokkuus on noin $e = 0,7$. Alueen länsipuolella sijaitsee liikerakennus ja koulu. Kaava-alueen eteläpuolella on puistoaluetta, jossa kulkee ohjeellinen ulkoilureitti.

Kaavamuutoksella autopaikkojen korttelialue muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Muu osa suunnittelualuetta säilyy AK-korttelialueena. Kiinteistöistä 411-11-1 ja 411-11-2 muodostetaan korttelin 17552 tontit 5 ja 6. Kiinteistöistä 411-11-1 noin 31 m² otetaan katualueeksi Laajavuorentien ja Raivosuonmäen kulmasta.



Kaavamuutosalueella on tällä hetkellä 12 990 kem² rakennusoikeutta, josta 12 820 kem² on käytetty asemakaavan mukaiseen rakentamiseen. Sato:n osoitteessa Raiviosuonmäki 3 sijaitseva asuinkerrostalo säilyy. Sillä on asemakaavan mukaista kerrosalaa 5 512 kem². Asemakaavassa sen rakennuslupa pidetään edelleen kerrosalana 5 680 kem². Sato:n osoitteessa Raiviosuonmäki 7 sijaitsevat asuinkerrostalot puretaan. Niillä on ollut rakennusoikeutta 7 310 kem², josta 7 308 kem² on käytetty asemakaavan mukaiseen rakentamiseen. Kaavamuutosalueelle osoitetaan uutta 6-7-kerroksista asuinkerrostalorakentamista 17 820 kem² AK-korttelialueelle. Yhteensä kaavamuutosalueelle osoitetaan siis 23 500 kem². Verrattuna nykytilanteeseen kaava-alueen rakennusoikeus kasvaa 10 510 kem². Suunnittelualueiden väliin jää omalla tontilla sijaitseva asuinkerrostalo on Asunto Oy Raiviosuonmäki 5 / Talohallinta Oy:n omistuksessa. Rakennus ja tontti säilyvät sellaisenaan. Lisäksi viereisten katualueiden asemakaavamerkinnot ajantasaistetaan.

Suunniteltavana olevan alueen uusi tehokkuus on $e=1,4$. Kaava mahdollistaa noin 260 uuden asukkaan korttelin rakentamisen. Uusi rakentaminen on 6-7-kerroksista asuinrakentamista. Korttelin autopaikat on osoitettu osin maantasoon, osin 2-tasoiseen pysäköintilaitokseen tonteilla 5 ja 6 sekä maantasoon tontilla 4.

Kerrosalat:

tontti 17552/4: n. 203 asuntoa: kerrosala yhteensä 12 400 km², tontin pinta-ala 9 232 m², e = noin 1,3

tontti 17552/5: nykyiset asunnot: kerrosala yhteensä 5 680 km², tontin pinta-ala 3 159 m², e = noin 1,8

tontti 17552/6: n. 88 asuntoa: kerrosala yhteensä 5 420 km², tontin pinta-ala 3 895 m², e = noin 1,4

Asemakaavaan merkitään tonttijaon muutos:

Kiinteistöistä 411-11-1 ja 411-11-2 muodostetaan korttelin 17552 tontit 5 ja 6. Kiinteistöistä 411-11-1 noin 31 m² otetaan katualueeksi Laajavuorentien ja Raiviosuonmäen kulmasta.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 14.11.2015

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saapui 6 kpl. Mielipiteet ja vastineet on esitetty kaavaselostuksessa.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012, täydennetty ja tarkennettu KV 22.9.2014).

Sopimus

Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus.

Muutostkustannukset maksaa hakija Sato Koti Oy ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 4 (13 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (705 €), yhteensä 13 705 €.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.9.2015 § 15

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 14.9.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002249 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 17 Martinlaakso / kerrostaloasumista Raiviosuonmäelle,
- oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- vahvistetaan maksuluokka 4 ja todetaan, että hakija Sato Koti Oy maksaa muutostkustannukset (13 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (705 €), yhteensä 13 705 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 32

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 14.9.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002249 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 17 Martinlaakso / kerrostaloasumista Raivosuonmäelle,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
- c) vahvistaa maksuluokka 4 ja todeta, että hakija Sato Koti Oy maksaa muutuskustannukset (13 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (705 €), yhteensä 13 705 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaavamuutoksen selostus 14.9.2015
- Mielipiteet ja vastineet 14.9.2015 / Asemakaavamuutos 002249
- Asemakaavan selvitys, osa 1 / Asemakaavamuutos 002249, 17. Martinlaakso
- Asemakaavan selvitys, osa 2 / Asemakaavamuutos 002249, 17. Martinlaakso

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 8392 2675, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
asemakaavasuunnittelija Johanna Rajala, puh. 8392 2238, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

Asemakaavamuutos nro 002249

Martinlaakso

Kerrostaloasumista Raiviosuonmäelle



Asemakaavamuutoksen selostus, tonttijako ja tonttijaon muutos, joka koskee 14.9.2015 päivättyä asemakaavanmuutoseksperttiä nro 002249



1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Vantaan kaupungin 17. kaupunginosa, Martinlaakso

Asemakaavan muutos

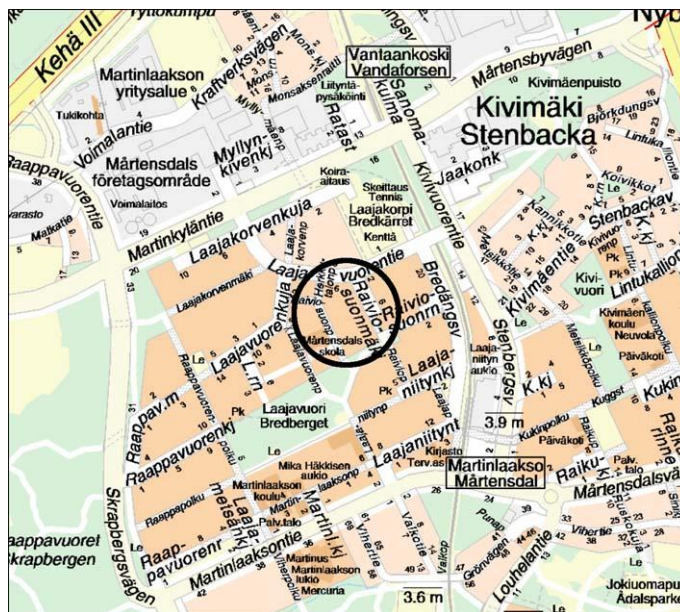
- Osat korttelia 17552 sekä katualuetta. (Osat kumoutuvan asemakaavan korttelista 17552.)

Tonttijaon muutos

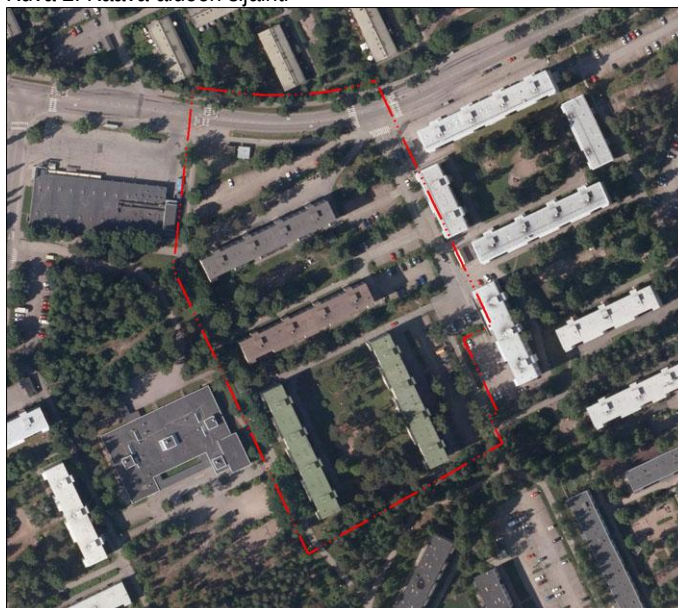
- Osa korttelia 17552.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee Martinlaakson kaupunginosassa. Varsinainen suunnittelualue sijoittuu Laajavuorentien, Raiviosuonmäen, Laajavuoren puistoalueen, Raiviosuonpolun ja Herkkutalonpolun rajaamalle alueelle.



Kuva 2. Kaava-alueen sijainti



Kuva 3. Ilmakuva alueesta

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavanmuutos koskee osia korttelista 17552 sekä katualuetta. Tonttijaon muutos koskee korttelia 17552. Sato:n maanomistuksessa olevalla suunnittelualueella sijaitsee Sato:n vuokra-asuntoja ja niiden parkkialue sekä vuokrattavana oleva pikkukioski. Tällä hetkellä suunnittelualue on asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialuetta AK sekä autopaikkojen korttelialuetta AP, jolle saa sijoittaa korttelin 17552 autopaikkoja.

SATO Koti Oy on hakenut 7.8.2014 asemakaavan muuttamista omistamalleen tontille osoitteessa Raiviosuonmäki 1 ja 7. Vajaakäyttöinen pysäköintitontti osoitteessa Raiviosuonmäki 1 muutetaan asumiseen. Pysäköinti järjestetään rakenteellisena kahdessa tasossa hyödyntäen maaston muotoja. Huonokuntoiset asuinkerrostalot osoitteessa Raiviosuonmäki 7 puretaan ja korvataan uudella asuinrakentamisella. Laajavuorentie puoleisille asuinkerrostaloille osoitetaan liiketilaa katutasoon.

Suunnittelussa pyritään löytämään alueen henkeen ja kaupunkikuvaan sopiva ratkaisu. Tontinkäyttösuunnitelmalla pyritään vahvistamaan Laajavuorentien katukuvaa. Esitetty uusi asuinrakentaminen sijaitsee alle 500 m:n päähän Martinlaakson asemasta ja tukee kaupungin täydennysrakentamis- ja keskustojen kehittämistavoitetta.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

<u>1 Perus ja tunnistetiedot</u>	2
1.1 Tunnistetiedot	2
1.2 Kaava-alueen sijainti	2
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus	3
1.4 Sisällysluettelo	5
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	5
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	5
<u>2 Tiivistelmä</u>	6
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	6
2.2 Asemakaava	6
2.3 Asemakaavan toteuttaminen	8
<u>3 Lähtökohdat</u>	9
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	9
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	9
3.1.2 Luonnonympäristö	9
3.1.3 Rakennettu ympäristö	10
3.1.4 Maanomistus	11
3.1.5 Palvelut	12
3.1.6 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt	12
3.1.7 Sosiaalinen ympäristö	12
3.2 Suunnittelutilanne	12
3.2.1 Kaavallinen suunnittelutilanne	12
3.2.2 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	14
<u>4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet</u>	15
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	15
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	15
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	15
4.3.1 Osalliset	15
4.3.2 Vireille tulo	15
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	15
4.4 Asemakaavan tavoitteet	17
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	17
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	18
4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta	18
4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu	19
4.5.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet	21
4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	23
<u>5 Asemakaavan kuvaus</u>	24
5.1 Kaavan rakenne	24
5.1.1 Mitoitus	24
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	24
5.3 Aluevaraukset	25
5.3.1 Korttelialueet	25
5.3.2 Muut alueet	25
5.4 Kaavan vaikutukset	26
5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	26
5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	27
5.4.3 Vaikutukset väestöön	27
5.4.4 Yhteenveto	27
5.5 Ympäristön häiriötekijät	27
5.6 Kaavamerkinnot ja -määräykset	27
5.7 Nimistö	27
<u>6 Asemakaavan toteutus</u>	27
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	27
6.2 Aikataulu	27
Liitteet	28

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Tilastolomakkeet
2. Asemakaavakartta ja poistuvat merkinnät, asemakaavamääräykset
3. Vesihuollon yleissuunnitelma
4. Asemapiirustus, 1:1000
5. Ympäristön yleissuunnitelma, WSP Finland Oy
6. Katuleikkaus ja maastoleikkaus, Arkkitehtitoimisto ArkOpen Oy
7. Hulevesien hallinta (EI MITTAKAASSA) WSP Finland Oy
8. Katujulkisivu Laajavuorentien suunnasta (ei mittakaavassa) Arkkitehtitoimisto ArkOpen Oy
9. Perspektiivejä, Arkkitehtitoimisto ArkOpen Oy
10. Varjostuskaaviot, Arkkitehtitoimisto ArkOpen Oy

Erillinen liiteasiakirja:

- Raivosuonmäki, selvitykset asemakaavamuutosta varten, Osat 1 ja 2, sisältää:
 - Maisemaselvitys ja ympäristösuunnitelma 10.10.2014/ WSP Finland Oy
 - Ympäristön yleissuunnitelma 16.4.2015/ WSP Finland Oy
 - Katusuunnitelmat 30.4.2015/ WSP Finland Oy
 - Hulevesien hallintasuunnitelma, teknisten verkostojen yleissuunnitelma 12.2.2015, liitekartat 23.4.2015/ WSP Finland Oy

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 14.11.2015
- Asemakaavan viitesuunnitelmat 26.2.2015, 19.3.2015, 31.3.2015/ Arkkitehtitoimisto ArkOpen Oy
- Maisemaselvitys ja ympäristösuunnitelma 10.10.2014/ WSP Finland Oy
- Ympäristön yleissuunnitelma 16.4.2015/ WSP Finland Oy
- Katusuunnitelmat 30.4.2015/ WSP Finland Oy
- Hulevesien hallintasuunnitelma, teknisten verkostojen yleissuunnitelma 12.2.2015, liitekartat 23.4.2015/ WSP Finland Oy
- Vantaan asunto-ohjelma 2009-2017

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

SATO Koti Oy:n tekemä kaavamuutoshakemus kirjattiin saapuneeksi 7.8.2014. Kaavamuutos on ollut syksyn 2014 ja kevään 2015 suunnitteluohjelmassa. Kaavoitus tuli vireille 14.11.2014 ja mielipiteet pyydettiin 5.1.2015 mennessä (MRL 62 §).

2.2 Asemakaava

Lähtökohdat

Asemakaavanmuutos koskee osia korttelista 17552 sekä katualuetta. Tonttijaon muutos koskee korttelia 17552. Sato:n maanomistuksessa olevalla suunnittelualueella sijaitsee Sato:n vuokra-asuntoja ja niiden parkkialue sekä vuokrattavana oleva pikkukioski. Tällä hetkellä suunnittelualue on asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialuetta AK sekä autopaikkojen korttelialuetta AP, jolle saa sijoittaa korttelin 17552 autopaikkoja.

SATO Koti Oy on hakenut 7.8.2014 asemakaavan muuttamista omistamalleen tontille osoitteessa Raiviosuonmäki 1 ja 7. Vajaakäyttöinen pysäköintitontti osoitteessa Raiviosuonmäki 1 muutetaan asumiseen. Pysäköinti järjestetään rakenteellisena kahdessa tasossa hyödyntäen maaston muotoja. Huonokuntoiset asuinkerrostalot osoitteessa Raiviosuonmäki 7 puretaan ja korvataan uudella asuinrakentamisella. Laajavuorentie puoleisille asuinkerrostaloille osoitetaan liiketilaa katutasoon.

Suunnittelussa pyritään löytämään alueen henkeen ja kaupunkikuvaan sopiva ratkaisu. Herkkutalonpolun kevyenliikenteen yhteys säilytetään. Tontinkäyttösuunnitelmalla pyritään vahvistamaan Laajavuorentien katukuvaa. Esitetty uusi asuinrakentaminen sijaitsee alle 500 m:n päähän Martinlaakson asemasta ja tukee kaupungin täydennysrakentamis- ja keskustojen kehittämistavoitetta. Asemakaavamuutoksen ympäröiville katualueille aiheuttamat muutokset huomioidaan sopimuksissa.



Kuva 4. suunnittelualueen eteläosa, säilyvä sisäpiha, jonka ympäriltä kaksi asuinrakennusta puretaan.



kuva 5. suunnittelualueen pohjoisosa



kuva 6. Suunnittelualue Laajavuorentien suunnasta

Viitesuunnitelmat ja selvitykset

Konsulttina hankkeessa on Arkkitehtitoimisto ArkOpen Oy sekä WSP Finland Oy

Asemakaava

Asemakaavanmuutos koskee osia korttelista 17552 sekä katualuetta. Tonttijaon muutos koskee korttelia 17552. Voimassaolevassa ajantasa-asetuksessa suunnittelualue on asuinkerrostalojen korttelialuetta AK sekä autopaikkojen korttelialuetta AP, jolle saa sijoittaa korttelin 17552 autopaikkoja. Alueen itäpuolella on 5-7-kerroksisia asuinkerrostaloja (mukaan lukien maanpäälliset kellarikerrokset) asuinkerrostalojen korttelialueella AK. Näiden asuinkortteleiden tehokkuus on noin $e = 0,7$. Alueen länsipuolella sijaitsee liikerakennus ja koulu. Kaava-alueen eteläpuolella on puistoaluetta, jossa kulkee ohjeellinen ulkoilureitti.

Kaavamuutoksella autopaikkojen korttelialue muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Muu osa suunnitteluetta säilyy AK-korttelialueena. Kiinteistöistä 411-11-1 ja 411-11-2 muodostetaan korttelin 17552 tontit 5 ja 6. Kiinteistöistä 411-11-1 noin 31 m² otetaan katualueeksi Laajavuorentien ja Raiviosuonmäen kulmasta.

Kaavamuutosalueella on tällä hetkellä 12 990 kem² rakennusoikeutta, josta 12 820 kem² on käytetty asemakaavan mukaiseen rakentamiseen. Sato:n osoitteessa Raiviosuonmäki 3 sijaitseva asuinkerrostalo säilyy. Sillä on asemakaavan mukaista kerrosalaa 5512 kem². Asemakaavassa sen rakennuslalla pidetään edelleen kerrosalana 5680 kem². Sato:n osoitteessa Raiviosuonmäki 7 sijaitsevat asuinkerrostalot puretaan. Niillä on ollut rakennusoikeutta 7310 kem², josta 7308 kem² on käytetty asemakaavan mukaiseen rakentamiseen. Kaavamuutosalueelle osoitetaan uutta 6–7-kerroksista asuinkerstalarakentamista 17 820 kem² AK-korttelialueelle. Yhteensä kaavamuutosalueelle osoitetaan siis 23 500 kem². Verrattuna nykytilanteeseen kaava-alueen rakennusoikeus kasvaa 10 510 kem². Suunnittelualueiden väliin jää omalla tontilla sijaitseva asuinkerrostalo on Asunto Oy Raiviosuonmäki 5 / Talohallinta Oy:n omistuksessa. Rakennus ja tontti säilyvät sellaisenaan. Lisäksi viereisten katualueiden asemakaavamerkinnot ajantasaistetaan.

Suunniteltavana olevan alueen uusi tehokkuus on $e=1,4$. Kaava mahdollistaa noin 260 uuden asukkaan korttelin rakentamisen. Uusi rakentaminen on 6-7-kerroksista asuinrakentamista. Korttelin autopaikat on osoitettu osin maantasoon, osin 2-tasoiseen pysäköintilaitokseen tonteilla 5 ja 6 sekä maantasoon tontilla 4.

Kerrosalat:

tontti 17552/4: n. 203 asuntoa: kerrosala yhteensä 12 400 km², tontin pinta-ala 9232 m², $e =$ noin 1,3

tontti 17552/5: nykyiset asunnot: kerrosala yhteensä 5680 km², tontin pinta-ala 3159 m², $e =$ noin 1,8

tontti 17552/6: n. 88 asuntoa: kerrosala yhteensä 5420 km², tontin pinta-ala 3895 m², $e =$ noin 1,4

Asemakaavaan merkitään tonttijaon muutos:

Kiinteistöistä 411-11-1 ja 411-11-2 muodostetaan korttelin 17552 tontit 5 ja 6. Kiinteistöistä 411-11-1 noin 31 m² otetaan katualueeksi Laajavuorentien ja Raiviosuonmäen kulmasta.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Tontin rakentaminen on tavoitteena aloittaa kaavan saatua lainvoiman.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Martinlaakso sijaitsee Luoteis-Vantaalla ja kuuluu samannimiseen palvelualueeseen. Martinlaakson alue on osa vanhaa Martinkylän maarekisterikylää, josta myös nimi Martinlaakso on peräisin. Varsinaista Martinlaakson kaupunginosaa alettiin rakentaa 1960-luvun lopulla. Asuntoja alkoi tuolloin nousta alueelle ripeään tahtiin. Rakennettiin myös kouluja ja oppilaitoksia, uimahalli, nuorisotalo ja Martinlaakson rata. Nykyään Martinlaaksossa on hyvin kattavat palvelut. Alueelle ovat sijoittuneet nykyään mm. konserttitalo Martinus ja kauppaoppilaitos sekä lukuisia yrityksiä. Maankäytössä on vireillä koko Martinlaakson käsittävä kehityskuva, jonka tavoitteena on säilyttää ja kehittää kaupunginosaa viihtyisänä ja elinvoimaisena.



Kuva 7.

3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualueella eikä sen välittömässä läheisyydessä sijaitse arvokkaita luontokohteita. Alueen eteläpuolella on Laajavuoren puistoalue. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tulee kaavan hakijan laatia hulevesien hallintasuunnitelma, joka hyväksytään osana kaavaa. Hulevesiä pyritään ensisijaisesti imeyttämään, mutta mikäli imeyttäminen ei onnistu, tulee hulevesiä viivyttaa tontilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiviemäriin.

Alueen lähimmät viheralueet ovat metsäinen Laajavuori alueen eteläpuolella ja Laajakorven puisto urheilukenttineen ja koirapuistoineen alueen koillispuolella. Laajempi viheraluekokonaisuus, Raappavuoret, löytyy alueen lounaispuolelta jonkin matkan päästä.

Kohdealueen länsipuolitse kulkee merkittävä kevyen liikenteen yhteys, Raivosuonpolku/ Herkkutalonpolku. Tonttien pihatiloihin liittyvä kevyen liikenteen raitti on asfaltoitu ja kehystetty toispuoleisella vaahterakujanteella. Suunniteltavien tonttien väliin jäävä keskittontti on aidattu metallisella legi-aidalla peruskorjauksen yhteydessä. Myös viereinen koulun tontti on aidattu ja lisäksi raitti on rajattu käsijohteella ja verkkoaidalla liikekorttelin kohdalla. Pääosin raitilta avautuvat melko esteettömät näkymät ympäröiviin pihatiloihin. Eteläistä tonttia leimaa laaja sisäpiha, jossa on paljon mäntyjä ja muita kauniita metsäpuita. Piha liittyy melko saumattomasti alueen eteläpuolella olevaan viheralueeseen, Laajavuoren kalliometsään. Täällä pihapuita, varsinkin mäntyjä, tulisi mahdollisuuksien mukaan säilyttää osana uusia pihamiljöötä. Samoin alueen liittyminen liukuen Laajavuoren viheralueeseen on mukava piirre, jonka toivoisi säilyvän jatkossakin. Pohjoisen tontin koilliskulmassa on myös puustoalue, johon liittyy runsaasti siirtolohkareita ja alkuperäinen maastonmuoto. Paikan pohjakasvillisuus koostuu ketokasvillisuudesta. Tämä saareke muodostaa erityisen lähimaisemaelementin rakennetun ympäristön keskellä. Tästä alueesta varsinkin siirtolohkareiden säilyttämistä tulisi tutkia osana tulevaa pihamiljöötä.

Maaperä

Raivosuonmäen korttelialue sijaitsee osana laajaa Myyrmäki-Martinlaakson moreeniselänneryhmää, Martinlaakson selänteen lakialueella. Alimmat osat korttelia, etenkin katutontti, ovat selänteen pohjoisrinnettä. Pohjoisrinteeltä vesi valuu alas Laajakorven ojiin.

Korttelin eteläpuolella alkaa Laajavuoren laaja avokallioalue, joka on selänteen korkeinta ja karuinta lakialuetta. Kohdealueen pinnanmuodot laskevat eteläkulman +55 metristä luoteiskulman +43 metriin. Selvitysalueen jyrkimmät osuudet sijoittuvat alueen pohjoislaitaan katutontille, jossa rakennettujen luiskien kaltevuudet ovat jopa 40% (1:2,5). Luonnostaan rinne on katutontilla osin noin 20%(1:5). Muutoin alueen rinteiden kaltevuus vaihtelee keskimäärin välillä 1:30 -1:7. Alueen maaperä on pääosiltaan moreenia ja rakentamisen myötä tuotua täytemaata.



MAAPERÄKARTTA
 0 100 200m
 KALLIO S r SORA Si SILTTI L j LIEJU T TÄYTTÖ- JA / TAI
 Mr MOREENI H k HIEKKA Sa SAVI T v TURVE TOIMINTA-ALUE
 (Kar. syvyys n. 1m) kuva 8.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaupunkikuva

Kaupunkikuva alueella on kerrostalovaltainen. Rakennuskanta koostuu suureksi osaksi betonielementtirakenteisista lamellitaloista. Osalla asuinrakennuksista on ollut julkisivuremontti, jossa muun muassa julkisivun väritystä on muutettu raikkaammaksi. Martinlaakson reunamilla sijaitsevat pientaloalueet ovat vehreitä ja viihtyisiä. Martinlaakson kaupunkikuvallinen pääpaino keskittyy tällä hetkellä radan varteen ja uuden punatiilisen keskuksen ympärille. Arvokasta Martinlaaksossa on myös sen väljä rakenne ja vihreä ympäristö.

Suunnittelualueen pohjoispuolella on rakennusperinnön kannalta arvokasta rivitaloaluetta. Uudessa Vantaan kaupunginmuseon ylläpitämässä rakennus-perintökohteiden luokituksessa sen tarkempi arvottaminen vielä kesken. Myös länsipuolella sijaitsevien ostoskeskusrakennuksen ja koulun arvottaminen on kesken.



Kuva 9.

Liikenne

Suunnittelualue rajautuu pohjoispuolella Laaja-vuorentiehen. Martinlaakson asema on alle 500m päässä suunnittelualueelta. Asemalla pysähtyvät kaikki Martinlaakson radan paikallisjunat arkisin

noin 10 minuutin välein ja viikonloppuisin 10-15 minuutin välein. Myös suurin osa alueen ohi kulkevista busseista pysähtyy Martinlaakson aseman bussi-terminaalissa. Martinlaaksontien kautta kulkee lukuisia paikallisliikenteen ja seutuliikenteen busseja.

Liikenteeltään pääosin ulkosityötteisessä Martinlaaksossa on iso yhtenäinen autoton jalankulkualue, joka koostuu lähinnä yhdistetyistä jalankulku- ja pyöräteistä. Rakennettuja alueita halkovat kevyenliikenteen raittiyhteydet, jotka liittyvät metsäalueiden polkuverkostoihin. Kohdekorttelin molemmin puolin kulkee kevyenliikenteen raitit, jotka yhdistävän alueen sekä palveluihin että ympäröiville viheralueille.

Tekninen huolto

Vesihuolto ja vedenjakelu

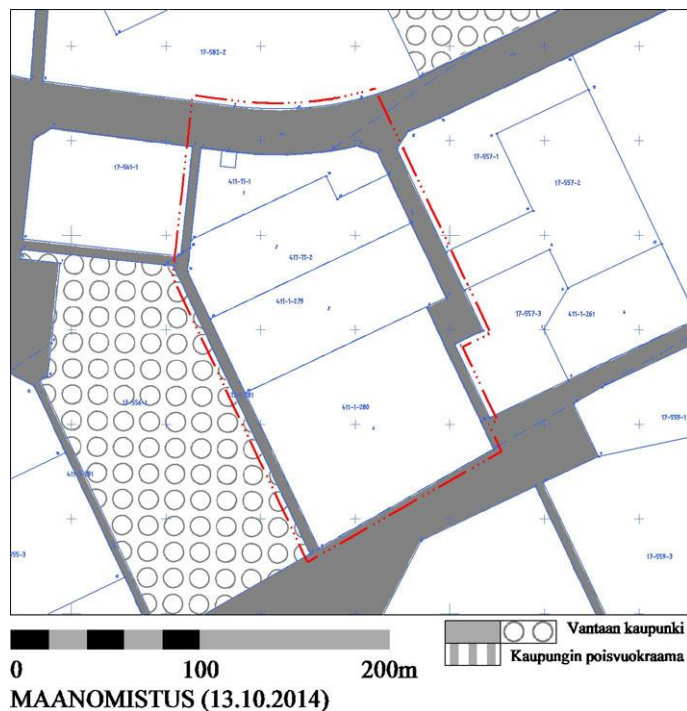
Laajavuorentiellä ja Raivosuonmäellä on rakennettu vesihuoltoverkosto. Alue kuuluu Myyrmäen paineputkeen, jonka ylävesisäiliön tilavuus on 4500 m³. Painetasot ovat vaihtelevat alueella arvion mukaan välillä +86.00...+96.00 mvp (merenpinnasta).

Laajavuorentien jätevesiviemäri johtaa Martinlaakson jätevedenpumppaamolle, josta vedet jatkavat etelään kohti Viherpuistoa. Raivosuonmäen jätevesiviemäri johtaa vedet etelään suuntaan samaiseen Viherpuistoon, jossa viemärit yhdistyvät. Viherpuistosta jätevedet johdetaan Myyrmäen, Vapaalan, Hämeenkylässä ja Hämevaaran kaupunginosien kautta Espoon puolelle, jossa ne päättyvät lopulta Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Kaava-alueella on nykytilanteessa asuinrakennuksia ja pysäköintialuetta, joiden kuivatusvedet on johdettu yleiseen hulevesiviemäriverkostoon. Laajavuorentien hulevesiverkosto johtaa vedet luoteeseen Myllymäenojaan, joka purkaa vedet Pikkujärveen. Raivosuonmäen hulevedet johdetaan hulevesiviemäriin kaakkoon Mätäojaan.

3.1.4 Maanomistus

Asemakaavamuutosalue on katualueiden osalta kaupungin omistuksessa, kiinteistöjen 411-11-1, 411-11-2 ja 411-1-280 osalta SATO Koti Oy:n omistuksessa sekä kiinteistön 411-1-279 osalta Asunto Oy Raivosuonmäki 5 / Talohallinta Oy: omistuksessa.



kuva 10.

3.1.5 Palvelut

Alue kuuluu Myyrmäen palvelualueeseen. Lähimmät kaupalliset palvelut sijaitsevat Martinlaakson uudella ostarilla noin 500 metrin päässä. Lähin virkistysalue on aivan vieressä sijaitseva Laajavuori.

3.1.6 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Melu

Melunlähteet ja niiden vaikutukset tutkitaan kaavamuutostyön yhteydessä. Suunnittelualue on lentomelualue, jolla lentomelun desibelitaso on Lden 50 - 55 dB. Alueelle voidaan kaavoittaa uusia asuinalueita, jos melunsuojaus otetaan huomioon rakenteissa. Myös Laajavuorentie tieliikennemelu tulee huomioida suunnitelmissa.

3.1.7 Sosiaalinen ympäristö

Taloyhtiöissä on Martinlaakson rakentamisen alkua ajoista saakka ollut erityistä talkoohenkeä. Asukkaiden hyvää yhteishenkeä kuvaa myös monina vuosina vietetyt Martinlaakson rakentamisen vuosijuhlat sekä erilaiset pihajuhlat. 2000-luvulta lähtien on järjestetty jo perinteeksi muodostuneita Martinmarkkinoita. Tällöin Martinkeskuksen kauppiaat ja paikalliset yhdistykset esittäytyvät ja muutakin ohjelmaa on tarjolla. Martinlaaksossa toimii lukuisia yhdistyksiä ja harrasteryhmiä, muun muassa Martinlaakson asukasyhdistys. Se on toiminut aktiivisesti esimerkiksi kaavoitusasioissa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaavallinen suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ovat muun muassa edellytykset asuntotuotannolle, hyvälle elinympäristölle ja edistää raideliikenteeseen tukeutuvaa eheytyvää yhdyskuntarakennetta (Valtioneuvosto 13.11.2008 / 1.3.2009) Kaavamuutos on tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava

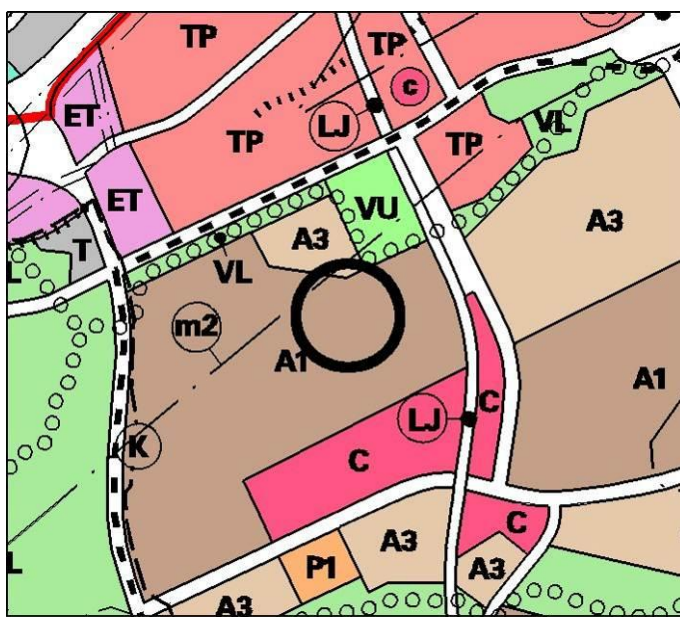
Uudenmaanliiton maakuntakaavassa alue on tiivistettävää aluetta.



Uudenmaanliiton
maakuntakaava
1:50 000 kuva 11.

Yleiskaava

Yleiskaavassa (Kv 17.12.2007) alue on tehokkaan asumisen aluetta (A1).



0 0.5 1km 1:20 000 kuva 12.

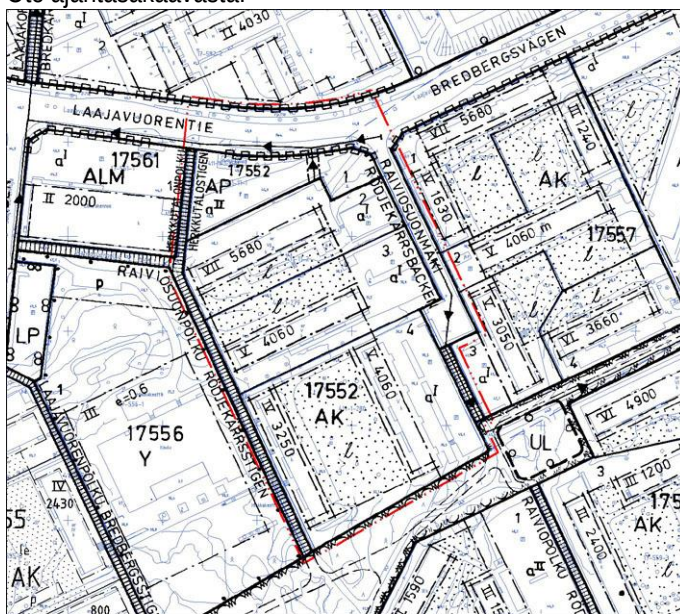
Voimassaoleva asemakaava

Asemakaavassa alue on asuinkerrostalojen korttelialue AK sekä autopaikkojen korttelialuetta AP, jolle saa sijoittaa korttelin 17552 autopaikkoja. Länsipuolella on kevyen liikenteen katuyhteys, yhdistettyjen liikerakennusten ja moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue ALM sekä yleisten rakennusten korttelialue Y. Eteläpuolella alue rajautuu viheralueeseen ja itäpuolella katualueeseen ja asuinrakennusten korttelialueeseen AK. Näiden asuin korttelien tehokkuus on noin $e = 0,7$. Pohjoispuolella on katualuetta sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta AR. Kuvassa ote asemakaavasta + alustava kaavan rajaus:

Suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä on voimassa seuraavat asemakaavat:

- Martinlaakso 000133 kv 22.10.1979x
- Martinlaakso 001421 Kh 15.2.1999

Ote ajantasakaavasta:



0 100 200m OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA

kuva 13.

AK Asuinkerrostalojen korttelialue. ALM Yhdistettyjen liike-rakennusten ja moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue. AP 17552 Autopaikkojen korttelialue, lukusarja osoittaa korttelit, joiden autopaikkoja tulee sijoittaa korttelialueelle. Y Yleisten rakennusten

korttelialue. 17552 Korttelin numero. $e=0,60$ Tonttitehokkuus eli kerrosalan suhde tontin alaan. VII Suurin sallittu kerrosluku (roomalaisin numeroin).

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010, voimaan 1.1.2011.

Tonttijako- ja rekisteri

Kaavamuutosalue on merkitty Vantaan kiinteistörekisteriin yleisenä alueena sekä kiinteistönä.

Pohjakartta

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Rakennuskiellot

Kaavamuutosalueelle ei ole rakennuskielloja.

Asunto-ohjelma 2009-2017

Vantaan asunto-ohjelman 2009-2017 painopisteenä on edistää toimintaa, jolla parannetaan ihmisten mahdollisuuksia löytää tarpeitaan ja maksukykyään vastaava asunto. Kaavoituksella ja maapolitiikalla varmistetaan, että uudet asuinalueet ja täydennysrakentamiskohteet liittyvät luontevasti nykyiseen kaupunkirakenteeseen, muodostavat elinympäristöltään laadukkaita kokonaisuuksia ja tarjoavat monipuolisesti erilaisia asumisvaihtoehtoja, talotyyppejä ja asunnon hallintamuotoja. Asunto-ohjelmassa nousevat esiin myös yhdenvertaisuuden näkökulmat ja kuntalaisten osallisuus. Asemakaavamuutos monipuolistaa Martinlaakson keskusta-alueen asumisvaihtoehtoja.

Esisuunnitelmat

Kaavan viitesuunnitelmat on tehty Arkkitehtitoimisto ArkOpen Oy.

Lähiympäristön kaavatilanne ja suunnitelmat

Lähialueella on voimassa seuraavat asemakaavat ja asemakaavamuutokset:

- Martinlaakso 000133 kv 22.10.1979x
- Martinlaakso 001421 Kh 15.2.1999

3.2.2 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 14.11.2015
- Asemakaavan viitesuunnitelmat 26.2.2015, 19.3.2015, 31.3.2015/ Arkkitehtitoimisto ArkOpen Oy
- Maisemaselvitys ja ympäristösuunnitelma 10.10.2014/ WSP Finland Oy
- Ympäristön yleissuunnitelma 16.4.2015/ WSP Finland Oy
- Katusuunnitelmat 30.4.2015/ WSP Finland Oy
- Hulevesien hallintasuunnitelma, teknisten verkostojen yleissuunnitelma 12.2.2015, liitekartat 23.4.2015/ WSP Finland Oy

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

SATO Koti Oy:n tekemä kaavamuutoshakemus kirjattiin saapuneeksi 7.8.2014.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavamuutos on ollut syksyn 2014 ja kevään 2015 suunnitteluohjelmassa.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia kaavoituksessa ovat:

- Kaavamuutoksen hakijat, kunnan jäsenet, alueen maanomistajat ja maanvuokraajat, viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset: mm. Martinlaakson asukasyhdistys ry
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset, Valtion viranomaiset
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: *Elisa Oyj, Vantaan Energia, Sonera ym.*
- Ne jotka katsovat olevansa osallisia

4.3.2 Vireilletulo

Asian valmistelu otettiin kaavamuutoshakemusten perusteella kaupunkisuunnittelun syksyn 2014 suunnitteluohjelmaan. Kaavoitus tuli vireille 14.11.2014.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin ja postitettiin osallisille 14.11.2014. Vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa "Kaupunki kaavailee" -palstalla 15.11.2014. Osallistumis- ja arviointi-suunnitelma oli esillä maankäyttötoimen asiakaspalvelussa sekä internetissä (www.vantaa.fi/ksy). Mielenpisteet pyydettiin 5.1.2015 mennessä (MRL 62 §).

Mielenpisteet ja niiden huomioon ottaminen

Yhteensä mielenpisteitä ja kannanottoja saapui 6 kpl.

Lyhyt yhteenveto mielenpisteistä:

- 1. Jorma Keto

Miksi Martinlaakson ahtaimpaan paikkaan pitää rakentaa 7-kerroksinen asuintalo? Vastustan asemakaavamuutosta siltä osin, että asuintaloani vastapäätä (Laajavuorentie 3:n keskimmäinen talo kadun varrella), Laajavuorentien varteen sen eteläpuolelle rakennetaan 7-kerroksinen asuintalo. Jo nyt aurinko paistaa nykyisten talojen yli pihallamme vain muutaman kesäkuukauden ajan. Alue ei ole enää vehreä ja viihtyisä eikä rakenne ole väljä jos kadun varteen rakennetaan maiseman peittävä korkea kerrostalo. Miten kehitetään liikerakennuskorttelia? Onko vaarana, että liikerakennuksen tilalle tai lisäksi rakennetaan myöhemmin tornitalo kuten aseman viereisessä ostoskeskuksessa? Hulevesien hallintasuunnitelmaan kannattaa kiinnittää erityistä huomiota. Tontillamme on 20 viime vuoden aikana ollut kaksi isompaa tulvaa, kun hulevedet ovat valuneet Raiviosuonmäestä Laajavuorentien yli pihallamme rankkasateiden jälkeen.

➔ *Liikerakennuksen kortteli ei kuulu tähän kaavamuutokseen.*

➔ *Kaava-alueesta on tehty hulevesien hallintasuunnitelma.*

➔ *Viitesuunnitelmavaihtoehtoista tehtiin varjostuskaaviot, joissa tutkittiin erikseen nykytila sekä viitesuunnitelmat katukorttelin 6- ja 7-kerroksisina vaihtoehtoina. Ajankohdat olivat: 15. helmikuuta klo 11/13/15, 15. huhtikuuta klo 11/13/15, 15. kesäkuuta klo 11/13/15. Myös joulukuu tutkittiin, mutta sinä aika varjostus peitti koko alueen vaihtoehtoista riippumatta. Varjostuskaavioiden mukaan huhti-kesäkuussa (sekä heinä-syyskuussa) 6- ja 7-kerroksisen rakennuksen varjostuksissa ei ole*

merkittävää eroa. Myöskään klo nykytilanteen ja uudisrakentamisen varjostuksissa ei ole merkittävää eroa. Helmikuussa 6- ja 7-kerroksisen rakennuksen varjostuksissa ei ole merkittävää eroa. Helmikuussa klo 13 nykytilanteen ja uudisrakentamisen varjostuksissa on pieni ero sekä klo 15 hieman suurempi ero. Tämän ei kuitenkaan katsota aiheuttavan kohtuutonta haittaa rivitalojen asukkaille, koska varjostus poistuu parin tunnin aikana. (katso selostuksen liite 10)

- 2. As Oy Martinsipi, c/o Martinlaakson Huolto Oy

1. Yhtiö vastustaa tontin korkeaa rakentamista vastapäätä sijaitsevasta matalasta rakennustyylistä poikkeavaksi.
2. Esitetty 6-7- kerroksinen talo on muuhun ympäristöön nähden selkeästi liian korkea ja muuttaa olennaisesti maisemakuvaa jättäen matalat rivitalo rakennukset varjoonsa.
3. As Oy Martinsipi katsoo ettei ole perusteltua hyväksyä esitettyä ylisuurta tehokkuutta ko. tontille. Muutoksen mukainen liian tiivis rakentaminen (ja siihen nähden liian vähäinen autopaikkojen rakentaminen) aiheuttaisi huomattavaa häiriötä olemassa olevalle asutukselle.

Asuntoyhtiö esittää, että tontille rakennettaisiin huomattavasti nyt suunniteltuja matalampia rakennuksia ja riittävät autopaikat, ym. on toteutettava, kuten viranomaiset vaativat muillakin tämän alueen tonteilla.

- ➔ *Uusi rakentaminen on 6-7-kerroksista. Viereiset asuinkerrostalot ovat 6- (5 kerrosta + maanpäällinen kellarikerros), 7-(6 kerrosta + maanpäällinen kellarikerros) ja 8-kerroksisia (7 kerrosta + maanpäällinen kellarikerros). Uudisrakentamisen vaikutuksista rivitaloalueen varjostuksiin on tehty tutkielmat selostuksen liitteeksi 10. (Katso myös edellinen vastaus mielipiteeseen 1.)*
- ➔ *Autopaikkainormina käytetään uutta kaupunkisuunnittelulautakunnan 9.12.2013 hyväksymää normia. Vuosina 2014-2018 noudatettavan uuden mitoitusohjeen mukaan on rakennettava vähintään yksi autopaikka 130 kerrosneliötä kohti.*
- ➔ *Asemakaavamuutos on Vantaan asunto-ohjelman, yleiskaavan ja Martinlaakson kehityskuvan mukainen.*

- 3. Vantaan kaupunginmuseo

Ei erityistä huomautettavaa, tarkemmin mielipiteiden koonnissa.

➔ ok.

- 4. Museovirasto

Ei erityistä huomautettavaa, tarkemmin mielipiteiden koonnissa.

➔ ok.

- 5. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Ei erityistä huomautettavaa, tarkemmin mielipiteiden koonnissa.

➔ ok.

- 6. Vantaan Energia

Ei erityistä huomautettavaa, tarkemmin mielipiteiden koonnissa.

➔ ok.

Asukastilaisuus: tontilla käynti

Tiistaina 9.12.2014 pidettiin suunnittelualueella asukastapaaminen Raiviosuonmäen asemakaavamuutoksesta, joka koskee asutorakentamista SATO Koti Oy:n omistamille tonteille osoitteissa Raiviosuonmäki 1 ja 7. Vantaan kaupungin edustajana paikalla oli asemakaavasuunnittelija Johanna Rajala. Lisäksi mukana olivat Maarit Tuomainen ja Mikko Nevalainen Sato:sta sekä Petri Viita ja Juha Kämäräinen arkkitehtitoimisto ArkOpenista. Paikalle saapui noin 20 asukasta kaavamuutosalueen taloyhtiöistä sekä muutama asukas Laajavuorentien pohjoispuoliselta rivitaloalueelta. Rivitaloasukkaat kritisoivat Laajavuorentien varren rakentamista liian korkeaksi. He kokevat, että se varjostaa heidän pihojaan. Rakennuksen varjostusta tullaan tutkimaan jatkosuunnittelussa. Keskustelussa tuli esiin erityisesti Sato:n nykyisten vuokralaisten asuntotilanne rakentamisen aikana. Toivottiin, että Sato tiedottaisi aikatauluista ajoissa. Varsinaista rakentamista ei vastustettu.

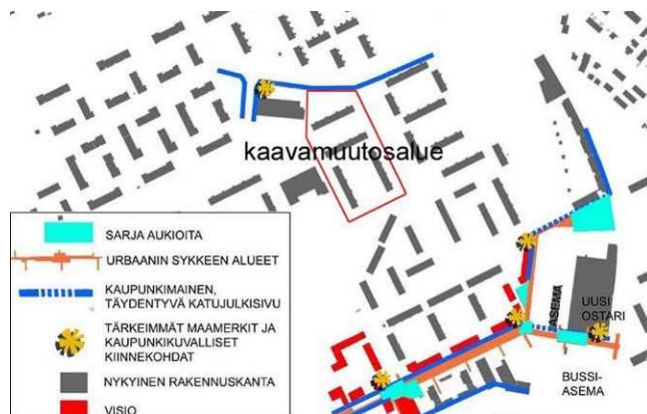
4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaupungin tavoitteet

Asemakaavamuutos on Vantaan asunto-ohjelman ja yleiskaavan mukainen. Kaavamuutosalueen rakentaminen kuuluu osana Martinlaakson kehityskuvassa (kaupunkisuunnittelulautakunta 19.1.2015) esitettyyn kokonaissuunnitelmaan. Kehityskuvassa on tutkittu muun muassa keskusta-alueen kehittämistä, alueen imagoa, täydennysrakentamisen alueita, maisemaa, liikenneasioita ja ekologisuutta. Kehityskuva ohjaa uutta rakentamista viitteellisesti ja määrittää yleispiirteiset reunaehdot meneillään oleville ja tulevaisuudessa laadittavilla asemakaavamuutoksille.

Kaavamuutosalue kuuluu kehityskuvassa alueeseen, jossa suuret korttelipihat tulisi säilyttää. Alueita voidaan täydennysrakentaa, mutta ei pihaille vaan pysäköintialueille tai liikennealueille. Laajavuorentien reuna on osoitettu alueeksi, jossa raittien varrelle ja kaupunkikuvallisesti tärkeille katujulkisivuille luodaan yhtenäistä ilmettä. Täydentyvien katujulkisivujen linjoille sekä kaupunkikuvallisesti tärkeille paikoille sijoittuva rakentaminen edellyttää erityistä panostusta rakennusten arkkitehtuuriin. Materiaali- ja värivalinnoissa tulee huomioida olemassa oleva rakennuskanta. Julkisissa ja kaupallisissa rakennuksissa mukaan lukien asuinrakennusten kivijalkaliiketilat voidaan käyttää kirkkaita perusvärejä erottamaan ne selkeämmin muusta rakenteesta.



Kuva 14. Martinlaakson kehityskuvan periaatteet

Suhde maisemaan kehityskuvan mukaan

Sinisellä esitetty alue: Laajavuorentien pohjoisreunalla tonttien monipuolinen kasvillisuus muodostaa kauniin reunan katutilalle. Katupuina on vaahteroita. Eteläpuolella maiseman muodostavat osin epämääräisesti rajautuvat pysäköintialueet, kioskit ja kulunut maasto. Aluetta tulee kehittää kokonaisuutena ja samalla luoda viihtyisiä kävely-ympäristö.

Kuvassa **vaaleanpunaisella** viivalla esitetyt vehreät reitit: Kevyen liikenteen turvallinen ja viihtyisä verkosto säilytetään ja sitä kohennetaan. Raittien valaistus ja pinnoitteet ovat paikoin kunnostuksen tarpeessa. Mahdollisuuksien mukaan rakennetaan pyöräilylle erilliset kaistat. Usein tonteilla oleva kasvillisuus tekee kävelyreitistä miellyttävän. Mahdollisen täydennysrakentamisen yhteydessä säilytetään tonttien kasvillisuutta kävelyreittien varrella.



Suunnitelmalla pyritään täydentämään Martinlaakson kaupunkirakennetta hyvien joukkoliikennedyteyksien ja valmiin infrastruktuurin äärelle. Ympäristön häiriötekijöistä tehdään tarvittavat selvitykset. Korttelisuunnitelmalla mahdollistetaan myös pienilmastollisesti suotuisa piha-alue.

Asemakaava täydentää pääkaupunkiseudun yhdyskuntarakennetta, hyödyntää olevaa katuverkkoa, joukkoliikennettä ja kunnallistekniikkaa, eikä ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Asemakaava on maakuntakaavan ja voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Asemakaavan lähtökohtana on alueen kehittäminen huomioiden tekeillä Martinlaakson kehityskuva. Kaavamuuos noudattaa kehityskuvan täydennysrakentamisen periaatteita, koska uusi rakentaminen joko korvaa nykyisen rakennuskannan tai se sijoitetaan pysäköintialueelle. Nykyiset piha-alueet säilyvät. Suunnittelualueen länsipuolinen kävelyraitti pyritään säilyttämään vehreänä.

Pysäköinnin tulisi koostua sekä rakenteellisesta että maantasossa olevasta paikoituksesta. Tällöin saadaan pihaa säästymään, mutta hanke voidaan kuitenkin pitää kohtuuhintaisena. Tonttiliittymät voidaan ottaa sekä Laajavuorentieltä että Raivosuonmäeltä. Laajaniityntien ja Raivosuonmäen kulman tulee muodostaa kaupunkikuvallinen aihe.

4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

Asemakaavan suunnittelutyö

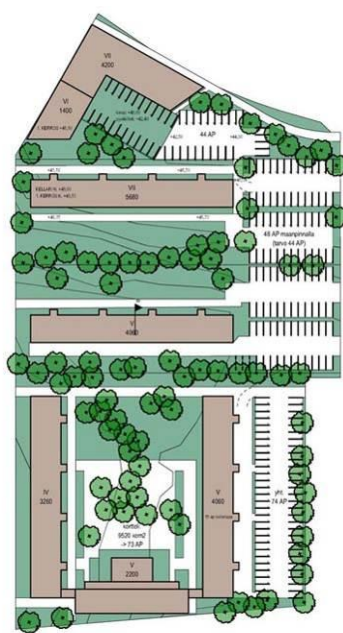
Kaavatyön aloituskokous pidettiin 4.3.2014. Paikalla oli Vantaan kaupungin asiantuntijoiden lisäksi Sato:n ja Arkkitehtitoimisto ArkOpenin edustajat. Palaverissa käytiin läpi hankkeen lähtökohtia ja tavoitteita.

Arkkitehtikonsultti esitti kaava-alueelle 9 erilaista luonnosvaihtoehtoa perustuen kaupungin tavoitteisiin. Alla on esitetty kommentit vaihtoehtoista.



kuva 16. nykytilanne

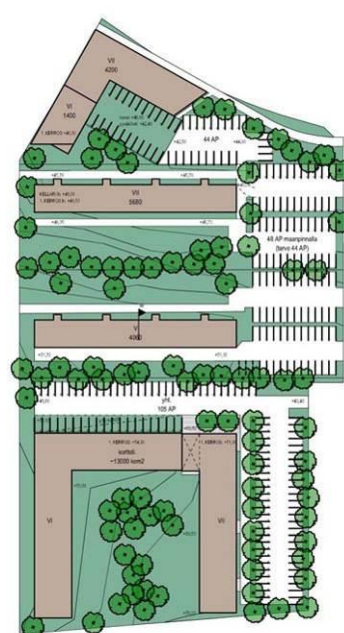
Katukorttelissa on yksi 8-kerroksinen (kadultapäin) asuinkerrostalo. Pohjoisin osa katukorttelia on pysäköintialuetta. Puistokorttelissa on kaksi 5-6-kerroksista asuinkerrostaloa mukaan lukien maanpäälliset kellarikerrokset.



kuva 17. 1-vaihtoehto

7-ker. asuinkerrostalo katukorttelin pysäköintialueelle ja 5-ker. asuinkerrostalo olemassa olevien talojen väliin puistokorttelissa.

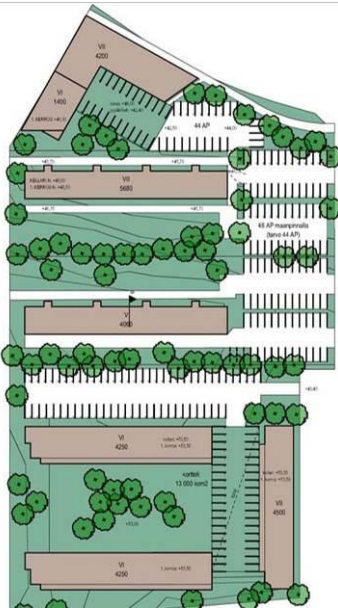
- Katukorttelin piha jää varjoisaksi. Katujulkisivun tulisi jatkua koko kadun varren osalle.
- Puistokorttelin pihalta ei ole näköyhteyttä puistoon. Piha jää varjoisaksi.



kuva 18. 2-vaihtoehto

7-ker. asuinkerrostalo katukorttelin pysäköintialueelle ja 6-7-ker. asuinkerrostalo puistokortteliin purettavien talojen tilalle.

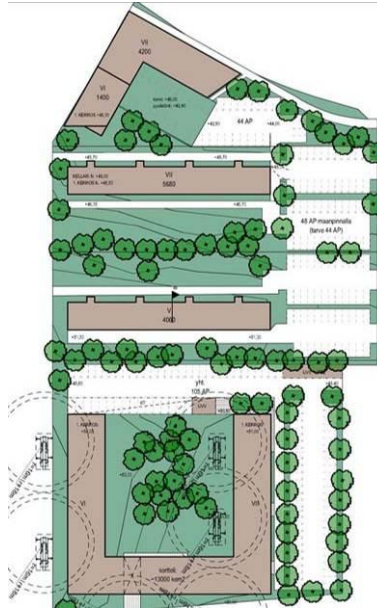
- Katukorttelin piha jää varjoisaksi. Katujulkisivun tulisi jatkua koko kadun varren osalle.
- Puistokorttelin rakennus tulee suoraan Raiviosuonmäki 3:n talon eteen ja varjostaa sen parvekkeita.



kuva 19. 3-vaihtoehto

7-ker. asuinkerrostalo katukorttelin
pysäköintialueelle ja 6-7-ker.
asuinkerrostalo puistokortteliin purettavien
talojen tilalle.

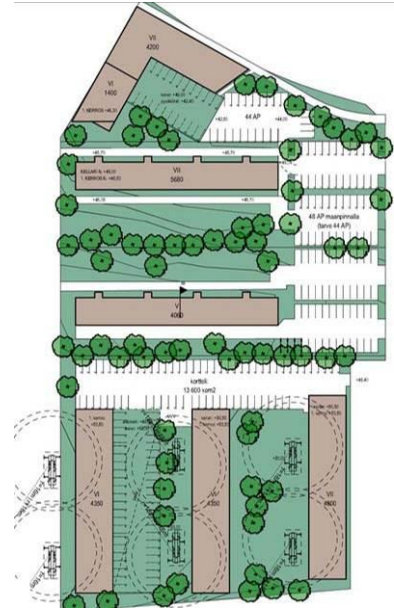
- Katukorttelin piha jää varjoisaksi. Katujulkisivun tulisi jatkua koko kadun varren osalle.
- Puistokorttelin yksi rakennus tulee liian lähelle itäpuolista olemassa olevaa asuinkerrostaloa. Toiset rakennukset estävät Raivosuonmäki 3:n näymät pihalle ja puistoon.



kuva 20. 4-vaihtoehto

7-ker. asuinkerrostalo katukorttelin
pysäköintialueelle ja 6-7-ker.
asuinkerrostalo puistokortteliin purettavien
talojen tilalle.

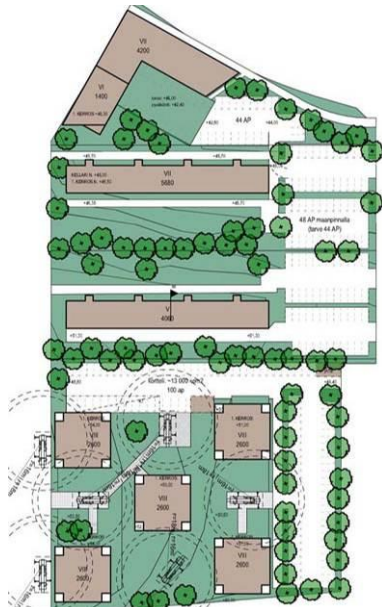
- Katukorttelin piha jää varjoisaksi. Katujulkisivun tulisi jatkua koko kadun varren osalle.
- Puistokorttelin pihalta ei ole näköyhteyttä puistoon. Piha jää varjoisaksi.



kuva 21. 5-vaihtoehto

7-ker. asuinkerrostalo katukorttelin
pysäköintialueelle ja 6-7-ker.
asuinkerrostalo puistokortteliin purettavien
talojen tilalle.

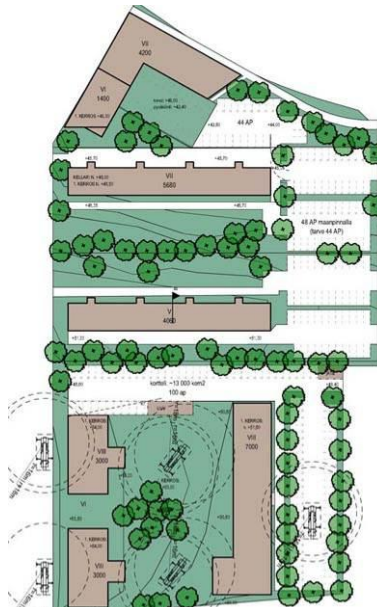
- Katukorttelin piha jää varjoisaksi. Katujulkisivun tulisi jatkua koko kadun varren osalle.
- Puistokorttelin pihalta on hyvät näköyhteydet puistoon, mutta pihat jäävät pienemmiksi kuin muissa vaihtoehtoissa.



kuva 22. 6-vaihtoehto

7-ker. asuinkerrostalo katukorttelin
pysäköintialueelle ja 8-ker. pistetalot
puistokortteliin purettavien talojen tilalle.

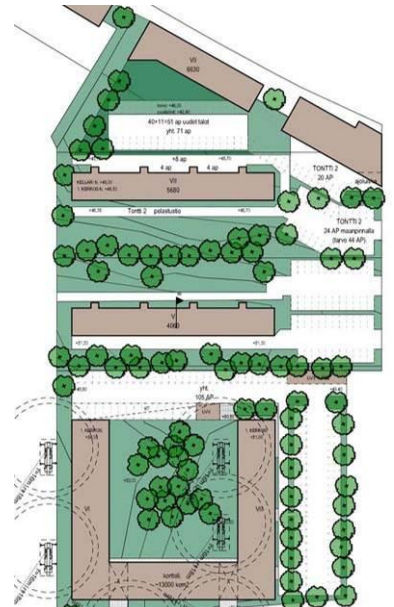
- Katukorttelin piha jää varjoisaksi. Katujulkisivun tulisi jatkua koko kadun varren osalle.
- Pistetalot eivät tunnu luonteelta tähän osaan Martinlaaksoa, jossa ominaista ovat kehämäiset rakennusmassat ja vehreät korttelipihat.



kuva 23. 7-vaihtoehto

7-ker. asuinkerrostalo katukorttelin
pysäköintialueelle ja 7-8-ker.
asuinkerrostalo puistokortteliin purettavien
talojen tilalle.

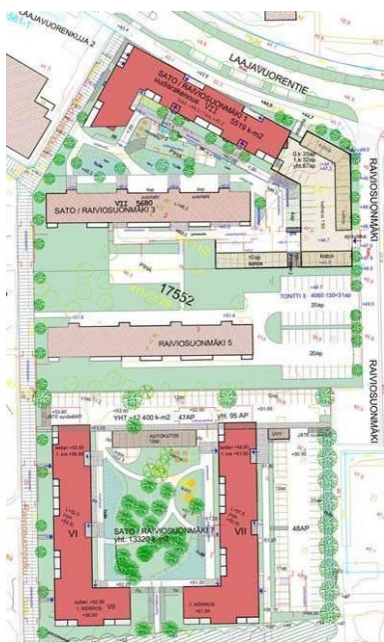
- Katukorttelin piha jää varjoisaksi. Katujulkisivun tulisi jatkua koko kadun varren osalle.
- Puistokorttelin pihalta on hyvät näköyhteydet puistoon, mutta ehdotetut pistetalot tuntuvat vierailta tähän paikkaan.



kuva 24. 8-vaihtoehto

7-ker. asuinkerrostalo katukorttelin
pysäköintialueelle ja 7-8-ker.
asuinkerrostalo puistokortteliin purettavien
talojen tilalle.

- Katukortteli rajattu hyvin Laajavuorentien suuntaan. Piha ei jää niin varjoisaksi kuin edellisissä vaihtoehtoissa. Varsinaista piha-aluetta ei jää kovin paljoa, koska autopaikkoja tuotu myös piha-alueelle.
- Puistokorttelin pihalta ei näköyhteyttä puistoon. Piha jää varjoisaksi.



Kuva 25. 9-vaihtoehto

7-ker. asuinkeuhstalo ja 2-tasoinen
pysäköintilaitos katukorttelin
pysäköintialueelle ja 7-8-ker.
asuinkeuhstalo puistokortteliin
purettavien talojen tilalle.

- Katukortteli rajattu hyvin
Laajavuorentien suuntaan. Piha ei
jää niin varjoiseksi kuin edellisissä
vaihtoehtoissa. Piha-alueella on
enemmän kuin vaihtoehdossa 8.
- Puistokorttelin pihalla on
näköyhteys puistoon.
- Kokonaisuus istuu luontevasti
Martinlaakson
kaupunkirakenteeseen.

Arkkitehtikonsultti tarkensi suunnitelmia saatujen kommenttien perusteella. Suunnittelua jatkettiin vaihtoehtoon 9 mukaan.

Suunnitteluratkaisu:

Laajavuorentien kadunvarteen hahmoteltu talo on pyritty tekemään massaltaan kaupunkimaisen suurpiirteiseksi. Tätä pidettiin kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti onnistuneena. Porrashuonesisäänkäynnit erottuvat kadulle suurina aukkoina; Raiviosuonpolun risteykseen muodostuu pieni aukio, josta on käynti liiketilaan ja kolmanteen porrashuoneeseen. Laajavuorentien puoleisen rakennuksen julkisivuvaihetta on jatkettu parkkilaitoksen julkisivuun. Aihe muodostuu 2 kerroksen korkuisesta punatiilisestä osuudesta, joka yhdistyy myös eteläpuoleiseen punasävytteiseen rivitaloalueeseen. Pysäköintilaitos toimii katutilaa rajaavana rakennuksena. Katutasoon on esitetty myös liiketila. Raiviosuonmäen risteykseen tehdään kaksitasoinen pysäköintilaitos, jonka molemmille tasoille ajo suoraan kadulta ilman ajoluiskia.

Suunnittelualueen eteläpuolella puistotontille esitetään kaksi L-muotoista rakennusmassaa ja reilu aukko talojen väliin, jossa yhteys puiston ja pihan välillä; pysäköinti maantasossa hyödyntäen tontin tasoerot. Maasto nousee tontin itälaidan n. +49,00 korosta tontin länsiosan n. +55,00 korkeuteen. Rakennusten välistä on avoin yhteys puistoon. Molemmat rakennukset ovat yhtä korkeita. Idänpuoleisessa rakennuksessa (VII) on pohjakerroksessa asuin- ja yhteistiloja, lännenpuoleisessa talossa (VI/VII) pohjakerros on pääosin kellarikerros yhteistiloineen. Pysäköinti sijoittuu nykyisen parkkialueen kohdalle tontin itäreunalle sekä tontin pohjoisosaan. Korttelipihan puolella on autokatos.

4.5.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Suunnitelmien tarkentuminen

Kevään 2015 aikana käytiin eri palaverissa läpi sekä yksittäisiä kaavamääräyksiä että liikenne- ja maisema-asioita. Viitesuunnitelmavaihtoehtoista tehtiin varjostuskaaviot, joissa tutkittiin erikseen nykytila sekä viitesuunnitelmat katukorttelin 6- ja 7-kerroksisina vaihtoehtoina. Ajankohdat olivat: 15. helmikuuta klo 11/13/15, 15. huhtikuuta klo 11/13/15, 15. kesäkuuta klo 11/13/15. Myös joulukuuta tutkittiin, mutta sinä aika varjostus peitti koko alueen vaihtoehtoista riippumatta. Varjostuskaavioiden mukaan huhti-kesäkuussa (sekä heinä-syyskuussa) 6- ja 7-kerroksisen rakennuksen varjostuksissa ei ole merkittävää eroa. Myöskään klo nykytilanteen ja uudisrakentamisen varjostuksissa ei ole merkittävää eroa. Helmikuussa 6- ja 7-kerroksisen rakennuksen varjostuksissa ei ole merkittävää eroa. Helmikuussa klo 13 nykytilanteen ja uudisrakentamisen varjostuksissa on pieni ero sekä klo 15 hieman suurempi ero. Tämän ei kuitenkaan katsota aiheuttavan kohtuutonta haittaa rivitalojen asukkaille, koska varjostus poistuu parin tunnin aikana. (selostuksen liite 10)

Asemakaavan selvitykset

WSP Finland Oy laati asemakaavamuutosta varten erilaisia selvityksiä. Työn aluksi laadittiin maisemallinen ja toiminnallinen analyysi kohdealueelta. Sen jälkeen yhteistyössä Arkkitehtitoimisto ArkOpen Oy:n, SATO Oy:n ja Vantaan kaupungin edustajien kanssa tuotettiin maisemaselvitys, ympäristösuunnitelma piha- ja katualueelle sekä hulevesien hallintasuunnitelma sekä teknisten verkostojen yleissuunnitelma. Laajavuorentien katualuejärjestelyt sekä alueen hulevesijärjestelyt päivitetään samalla tämän päivän mitoituksia ja tavoitteita vastaaviksi. Nykyisellään Laajavuorentien tontin puoleisen reunan jalkakäytävä ei palvele uutta rakentamista, koska sen korkoasemat eivät ole samat ajoradan kanssa. Työssä tarkastellaan Laajavuorentien kehittämistä myös yleisesti.

Ympäristön yleissuunnitelma

Ympäristön yleissuunnitelman tavoitteena on, että uudesta asuinalueesta tulee istutettavan kasvillisuuden ja mahdollisuuksien mukaan säilytettävän puuston kanssa viihtyisä ja yleisilmeeltään vehreän luonnonmukainen ympäröivän alueensa tapaan. Pihatilat ovat mahdollisimman yhtenäisiä ja avaria, mutta laajoja kovia pintoja pyritään välttämään. Tämä on myös ympäröivän lähiöarkkitehtuurille tyypillinen, arvokas säilytettävä piirre. Monimuotoisuutta pyritään luomaan monipuolisella kasvillisuudella sekä kulkureittien ihmisläheisellä mitoituksella sekä laadukkailla rakenteilla ja pinnoitteilla. Lasten leikkiä ja asukkaiden oleskelua tuetaan välineiden ja kalusteiden lisäksi luomalla avointa nurmitilaa myös vapaaseen oleskeluun. Eteläisen tontin maantasokerroksen asunnoilla on terassi, joka rajataan matalin pensasistutuksin sekä rakennukseen liittyvin kaide- ja muurirakentein.

Tonttien olevaa puustoa on pyritty mahdollisuuksien mukaan säilyttämään ja niiden juuristoalueen korkomaailma pitämään ennellaan. Uusien kulkuväylien sekä rakennusten korot on suunniteltava siten, että rakentaminen ei tuhoa säilytettävien puiden runkoja tai juuristoja.

Katujen ja raittien suuntaan tonttipihat rajautuvat rakennuksin ja puurivein. Kaikissa puuvälinoissa suositetaan luonnonympäristöön, erityisesti seka- ja havumetsään sopivia lajeja. Puuriveissä käytetään koivuja ja vaahteroita sekä pihlajia.

Liikenne

Laajavuorentien osalta on esitetty kaksi katukarttaa, toinen tontin rakentamiseen liittyen ja toinen yleisemmin kadun kehittämisen kannalta. Ensimmäinen katupiirustus palvelee nimenomaan asemakaavamuutokseen liittyvän tontin rakentamista, jotta rakennuksen kadun puoleiset sisäänkäynnit ja liiketiloja palvelevat parkkipaikat voidaan toteuttaa. Toinen katupiirustus esittää kadun eteläreunan muuttamista laajemmin siten, että ajorataa kaventamalla saadaan tarvittavat tilat pyörätielle ja bussien odotustiloille.

Uusi autopaikkanormi hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 9.12.2013. Vuosina 2014-2018 noudatettavan uuden mitoitusohjeen mukaan on rakennettava vähintään yksi autopaikka 130 kerrosneliötä kohti. Mitoitusohje ei estä tarvittaessa rakentamasta enemmän pysäköintipaikkoja. Suunnitelmissa on esitetty 111 autopaikkaa. Tontilta on varattava riittävästi tilaa myös polkupyörien asianmukaista säilyttämistä varten. Asuinkerrostalotontilla polkupyörien säilytystilaa on oltava vähintään 1 paikka/ 30 kerrosneliömetriä.

Meluasiat

Lentomelu on otettu huomioon kaavamääräyksiin.

Hulevedet

Hulevesien hallintatoimenpiteiden tavoitteena on kaupungin hulevesiohjelman mukainen syntypaikoilla tapahtuva hulevesien hallinta (ks. erillinen hulevesien hallintasuunnitelma, liite 7). Lievästi likaantuneiden piha-alueiden hulevedet sekä kattovedet voidaan yleensä johtaa tonttiakohtaisiin suodatusrakenteisiin tai hulevesiaiheisiin. Ympäristön yleissuunnitelmassa on esitetty hulevesiaiheiden alustava sijainti tonteilla. Kohteiden suunnitteluun on jatkossa kiinnitettävä erityistä huomiota. Tarkoituksena on, että hulevesiaiheet liittyvät luontevasti piha-alueisiin sekä kasvillisuutensa että materiaaliensa osalta. Ne ovat lähtökohtaisesti matalia

nurmipainanteita, jotka liittyvät luontevasti muuhun ympäröivään nurmipintaan. Hulevesiaiheet oikein suunniteltuna monipuolistavat piha-aluetta ja ovat helposti ja turvallisesti ylläpidettäviä.

4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Asemakaavan suunnitteluun osallistuneet

Kaupunkisuunnittelu:

Timo Kallaluoto	aluearkkitehti
Johanna Rajala	asemakaavasuunnittelija
Laura Muukka	maisema-arkkitehti
Marko Hoffren	suunnitteluavustaja

Kuntatekniikan keskus:

Paula Jääskeläinen	kehitysinsinööri
Pirjo Salo	liikenneinsinööri
Elina Komulainen	suunnitteluinsinööri (vesihuolto)

Rakennusvalvonta:

Matti Kärki	kaupunkikuva-arkkitehti
Sampo Sälevara	lupa-arkkitehti
Jari Saajo	lupa-arkkitehti

Yrityspalvelut:

Tuula Hurme	asumisasioiden päällikkö
Tomi Henriksson	asumisen erityisasiantuntija
Elisa Ranta	erityisasumisen asiantuntija
Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäällikkö

Muut yhteistyökumppanit ja konsultit:

Maarit Tuomainen	Maanhankintapäällikkö, SATO Oyj
Petri Viita	arkkitehti/ Arkkitehtitoimisto ArkOpen Oy
Juha Kämäräinen	arkkitehti/ Arkkitehtitoimisto ArkOpen Oy
Arto Kaituri	projektipäällikkö/ WSP Finland Oy
Anna Böhling	maisema-arkkitehti/ WSP Finland Oy
Jari Laaksonen	katusuunnittelija/ WSP Finland Oy
Kia Aksela	hulevesi- ja verkostosuunnittelija/ WSP Finland Oy
Heidi Tuppurainen	hulevesi- ja verkostosuunnittelija/ WSP Finland Oy

Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Asemakaavamuutosehdotus käsiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 14.9.2015.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Tontinkäyttöluonnos perustuu yhtenäiskorttelimalliin, jossa rakennusoikeus on yhteensä 23 500 kem². Rakennusmassan korkeus vaihtelee kuudesta seitsemään kerrokseen. Kehämaisesti sijoitetut rakennusmassat rajaavat keskelleen viihtyisän ja melulta suojatut yhteispihat.

Asemakaava

Asemakaavamuutos koskee osia korttelista 17552 sekä katualuetta. Tonttijaon muutos koskee korttelia 17552.

Kaavamuutoksella autopaikkojen korttelialue muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Muu osa suunnitteluetta säilyy AK-korttelialueena. Kiinteistöistä 411-11-1 ja 411-11-2 muodostetaan korttelin 17552 tontit 5 ja 6. Kiinteistöistä 411-11-1 noin 31 m² otetaan katualueeksi Laajavuorentien ja Raiviosuonmäen kulmasta.

Kaavamuutosalueella on tällä hetkellä 12 990 kem² rakennusoikeutta, josta 12 820 kem² on käytetty asemakaavan mukaiseen rakentamiseen. Sato:n osoitteessa Raiviosuonmäki 3 sijaitseva asuinkerrostalo säilyy. Sillä on asemakaavan mukaista kerrosalaa 5512 kem². Asemakaavassa sen rakennusalueella pidetään edelleen kerrosalana 5680 kem². Sato:n osoitteessa Raiviosuonmäki 7 sijaitsevat asuinkerrostalot puretaan. Niillä on ollut rakennusoikeutta 7310 kem², josta 7308 kem² on käytetty asemakaavan mukaiseen rakentamiseen. Kaavamuutosalueelle osoitetaan uutta 6–7-kerroksista asuinkerrostalorakentamista 17 820 kem² AK-korttelialueelle. Yhteensä kaavamuutosalueelle osoitetaan siis 23 500 kem². Verrattuna nykytilanteeseen kaava-alueen rakennusoikeus kasvaa 10 510 kem². Suunnittelualueiden väliin jää omalla tontilla sijaitseva asuinkerrostalo on Asunto Oy Raiviosuonmäki 5 / Talohallinta Oy:n omistuksessa. Rakennus ja tontti säilyvät sellaisenaan. Lisäksi viereisten katualueiden asemakaavamerkinnot ajantasaistetaan.

Suunniteltavana olevan alueen uusi tehokkuus on $e=1,4$. Kaava mahdollistaa noin 260 uuden asukkaan korttelin rakentamisen. Uusi rakentaminen on 6-7-kerroksista asuinrakentamista. Korttelin autopaikat on osoitettu osin maantasoon, osin 2-tasoiseen pysäköintilaitokseen tonteilla 5 ja 6 sekä maantasoon tontilla 4.

Asemakaavaan merkitään tonttijaon muutos:

Kiinteistöistä 411-11-1 ja 411-11-2 muodostetaan korttelin 17552 tontit 5 ja 6. Kiinteistöistä 411-11-1 noin 31 m² otetaan katualueeksi Laajavuorentien ja Raiviosuonmäen kulmasta.

5.1.1 Mitoitus

Tonttikohtainen rakennusoikeusjakauma:

Kerrosalat:

tontti 17552/4: n. 203 asuntoa: kerrosala yhteensä 12 400 km², tontin pinta-ala 9232 m², $e =$ noin 1,3

tontti 17552/5: nykyiset asunnot: kerrosala yhteensä 5680 km², tontin pinta-ala 3159 m², $e =$ noin 1,8

tontti 17552/6: n. 88 asuntoa: kerrosala yhteensä 5420 km², tontin pinta-ala 3895 m², $e =$ noin 1,4

Asuntojen pinta-alat vaihtelevat, mutta ovat keskimäärin 61 m².

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaava täydentää Martinlaakson kaupunkirakennetta ja noudattaa tekeillä olevan Martinlaakson kehityskuvan periaatteita.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

6-7-kerroksisten rakennusten rakennusalat on rajattu pohjoisessa katukorttelissa Laajavuorentien ja Raiviosuonmäen suuntaisesti siten, että rakennusmassa muodostaa kadulle kaupunkikuvallisen aiheen, kaupunkimaisen katujulkisivun. Myös autojen säilytyspaikan rakennusala on osa tätä kokonaisuutta. Rakennusosalle voidaan rakentaa pysäköintiä kahteen tasoon. Eteläisessä puistokorttelissa rakennusalat on rajattu kehämäisesti yhteispihan ympärille, siten että pohjoispuolisen olemassa olevan asuinkerrostalon (osoitteessa Raiviosuonmäki 5) näkymät pihalle säilyvät. Myös näkymät pihalta etelään puistoalueelle on mahdollistettu.

Laajavuorentien kadun puoleisen asuinkorttelin rakennusten kadun puoleiset julkisivut sekä puistokorttelin rakennusten ulkokehän julkisivut ovat pääosin paikalla muurattua vaaleaa tiiltä tiilenvärisin saumoin tai vaaleaa rappautusta. Katukorttelin katujulkisivun kaksi ensimmäistä kerrosta sekä pysäköintilaitoksen kadunpuoleiset julkisivut tehdään puhtaaksi muurattuna tiilipintana, joka muodostaa arkkitehtonisen kokonaisuuden. Pysäköintilaitoksen kadun puoleista julkisivua jäsenetään aukotusten lisäksi joko vaihtelevan korkuisella kasvillisuudella tai kadun suuntaan näkyvällä viherkatolla. Julkisivun ja viherrakentamisen tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Porrashuoneet suunnitellaan siten, että ne erottuvat muusta julkisivusta. Asuinrakennusten sisäpihan puoleiset julkisivut voivat olla vaaleita elementtipintoja, joiden saumat on pyrittävä häivyttämään. Autokatokset ja muut piharakennukset sovitetaan asuinrakennusten arkkitehtuuriin sekä väreihin.

Katukorttelissa rakennuksen katutasoon Laajavuorentien puolelle sijoitetaan kaavakartalla esitetyn rakennusoikeuden lisäksi vähintään 100 k-m² liike-, toimisto-, palvelu- tai työtilaa. Nämä tilat avataan suurin ikkunoin katutilaan.

Autopaikkojen ja pyöräpaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- asuminen sekä asuntoon liittyvät työtilat 1 ap/130 k-m²
- erilliset työtilat sekä toimisto- ja palvelutilat: 1/50 k-m².
- liiketilat 1/35 ap/kem²
- Polkupyöräpaikkoja 1 pp / 30 k-m².

Pysäköintikannen Laajavuorentien ja Raiviosuonmäen puoleiset autopaikat sijoitetaan autokatoihin. Puistokorttelin katoksettomat autopaikat päällystetään nurmikiveyksellä. Pysäköintialueita jäsenellään myös istutuksin.

Asuinrakennusten ulkoseinien ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Puistokorttelin säilytetään rakennusten rajaamalla sisäpihalla kasvavia mäntyjä. Säilytettävän puuston alueella maanpinnan korkeutta ei saa merkittävästi muuttaa. Säilytettävät puut ja niiden juuristo suojataan rakentamisen aikana. Pihojen viherrakentaminen liitetään luontevasti ja toiminnallisesti hulevesien hallintaan. Toisiinsa rajautuvilla tonteilla pihojen leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset suunnitellaan ja rakennetaan yhtenäisesti. Rakennusten sisäänkäyntejä korostetaan istutuksin. Rakennusten 1. kerroksen asuntopihat rajataan muusta alueesta pensasistutuksin sekä rakennuksiin liittyvin kaide- ja muurirakentein.

Alueella järjestään hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään. Kortteleiden niillä alueilla, joilla maaperä sallii imeyttämisen, tulee suosia vettä imeyttäviä hulevesiratkaisuja. Hulevesien käsittely toteutetaan laadukkaasti, puistomaisena ratkaisuna. Hulevesien viivyttämiseen käytettävällä alueen osalla sallitaan myös muita, rinnakkaisia käyttötarkoituksia, jotka eivät estä alueen käyttämistä hulevesien viivyttämiseen tulvatapahtuman aikana. Rakentamisen aikaiset hulevedet käsitellään laadullisesti.

Raivosuonpolun ja Herkkutalonpolun varteen on osoitettu alueen osa, jolle tulee istuttaa puita ja pensaita. Myös puistokorttelin itäreunalle osoitetaan istutettava/säilytettävä puurivi.

Puistokorttelin pohjoisosan pysäköintialueen läpi kulkee putkirasite.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Rakennukset

Kaavan mahdollistamien uudisrakennusten yleisilme tulee olemaan moderni. Alue rajautuu omaksi kokonaisuudekseen, mutta ottaa huomioon myös ympäröivät rakennukset.



Kuva 26. Rakennusmassan rakeisuus: nykyinen (vas.) ja uusi (oik.)

Liikenne

Uusi rakentaminen ei liikenneselvitysten mukaan aiheuta suuria muutoksia katualueisiin.

Tekninen huolto

Vesihuolto

Laajavuorentiellä ja Raivosuonmäellä on valmis vesihuoltoverkosto, johon uudet asuinrakennukset voidaan liittää. Yleistä vesihuoltoverkostoa ei tarvitse kaavamuutosta varten laajentaa, joten muutoksesta ei aiheudu yleiselle vesihuollolle lisäkustannuksia. Rakennusten sijoittelusta johtuen Raivosuonmäki 3:n vesijohto ja jätevesiviemäri siirtämään uuden rakennuksen tieltä. Uusi linjaus kulkee Herkkutalonpolun kautta Raivosuonmäelle. Tämä verkosto-osuus jää hankkeen toteutettavaksi ja omistukseen. Putkien sijoittamiseksi katualueelle tulee hakea sijoituslupa Vantaan kaupungin kuntatekniikan keskuksen asiakaspalvelusta.

Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttaa ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitus sadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamiotoitus tehdään 30 minuuttia kestäväälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tulvareitti on syytä mitoittaa 50 mm sadetilanteelle.

Kaavatyön yhteydessä on laadittu kaava-alueelle hulevesien hallintasuunnitelma. Rakennusluvan yhteydessä tulee tehdä tarkemmat hulevesisuunnitelmat, jotka hyväksytään kaupungilla

rakennusluvan yhteydessä. Tonteilla voi olla yhteisiä hulevesirakenteita kunhan niiden omistuksesta ja kunnossapidosta on sovittu tonttien kesken. Tontin hulevesien hallinta tulee suunnitella Vantaan hulevesiohjelman mukaisesti.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Suunnitelman mukainen maankäyttö ei aiheuta merkittäviä muutoksia luontoon ja luonnonympäristöön, koska rakentaminen sijoittuu olemassa oleville tonteille ja pysäköintialueille. Piha-alueet säilyvät.

5.4.3 Vaikutukset väestöön

Asemakaavan mahdollistama uudisrakentaminen tiivistää Martinlaakson aluetta ja lisää asuntotarjontaa alueella. Kaava-alueelle on tulossa noin 260 uutta asukasta, jos asumisväljyys on noin 40 k-m²/ asukas. Lähtökohtaisesti asuntotuotannon kerrosalasta noin 30% on omistusasumista (katukorttelin uusi asuinrakennus) ja 70% on vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja (puistokortteli).

5.4.4 Yhteenveto

Asemakaavalla luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle asuinympäristölle. Kaavassa otetaan huomioon sekä rakennettu ympäristö että luonnonympäristö.

5.5. Ympäristön häiriötekijät

Ympäristön häiriötekijät, kuten liikennemelu on tutkittu ja otettu huomioon kaavamääräyksiin.

5.6 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset ovat selostuksen liitteenä.

5.7 Nimistö

Kaava-alueelle ei tule nimistömuutoksia.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Selostuksen liitteenä on asemakaavasta arkkitehtikonsulttien toimesta tehtyjä havainnekuvia.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

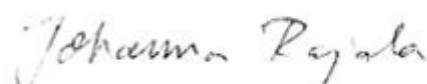
Rakentaminen on tarkoitus aloittaa heti, kun asemakaava astuu voimaan, kuitenkin aikaisintaan keväällä 2016.

Vantaalla 14.9.2015

VANTAAN KAUPUNKI, Kaupunkisuunnittelu



Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti



Johanna Rajala
Asemakaavasuunnittelija

Laatijan yhteystiedot:

Asemakaavasuunnittelija Johanna Rajala, Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kielotie 28, 01300 Vantaa.
puh: 8392 2238, Sähköposti: johanna.rajala@vantaa.fi
tai

Aluearkkitehti Timo Kallaluoto, Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kielotie 28, 01300 Vantaa.
puh 8392 2675, sähköposti timo.kallaluoto@vantaa.fi

LIITTEET

1. tilastolomakkeet
2. asemakaavakartta ja poistuvat merkinnät, asemakaavamääräykset
3. Vesihuollon yleissuunnitelma
4. Asemapiirustus, 1:1000
5. Ympäristön yleissuunnitelma, WSP Finland Oy
6. Katuleikkaus ja maastoleikkaus, Arkkitehtitoimisto ArkOpen Oy
7. Hulevesien hallinta (EI MITTAKAASSA) WSP Finland Oy
8. Katujulkisivu Laajavuorentien suunnasta (ei mittakaavassa) Arkkitehtitoimisto ArkOpen Oy
9. perspektiivejä, Arkkitehtitoimisto ArkOpen Oy
10. Varjostuskaaviot, Arkkitehtitoimisto ArkOpen Oy

1. Tilastolomakkeet

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta 092 Vantaa **Täyttämispvm** 03.09.2015
Kaavan nimi 002249 Martinlaakso 17 kaupunginosa
Hyväksymispvm **Ehdotuspvm**
Hyväksyjä **Vireilletulosta ilm. pvm** 14.11.2014
Hyväksymispykälä **Kunnan kaavatunnus** 092002249
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 2,2031 **Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] **Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]** 2,2031

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**
Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

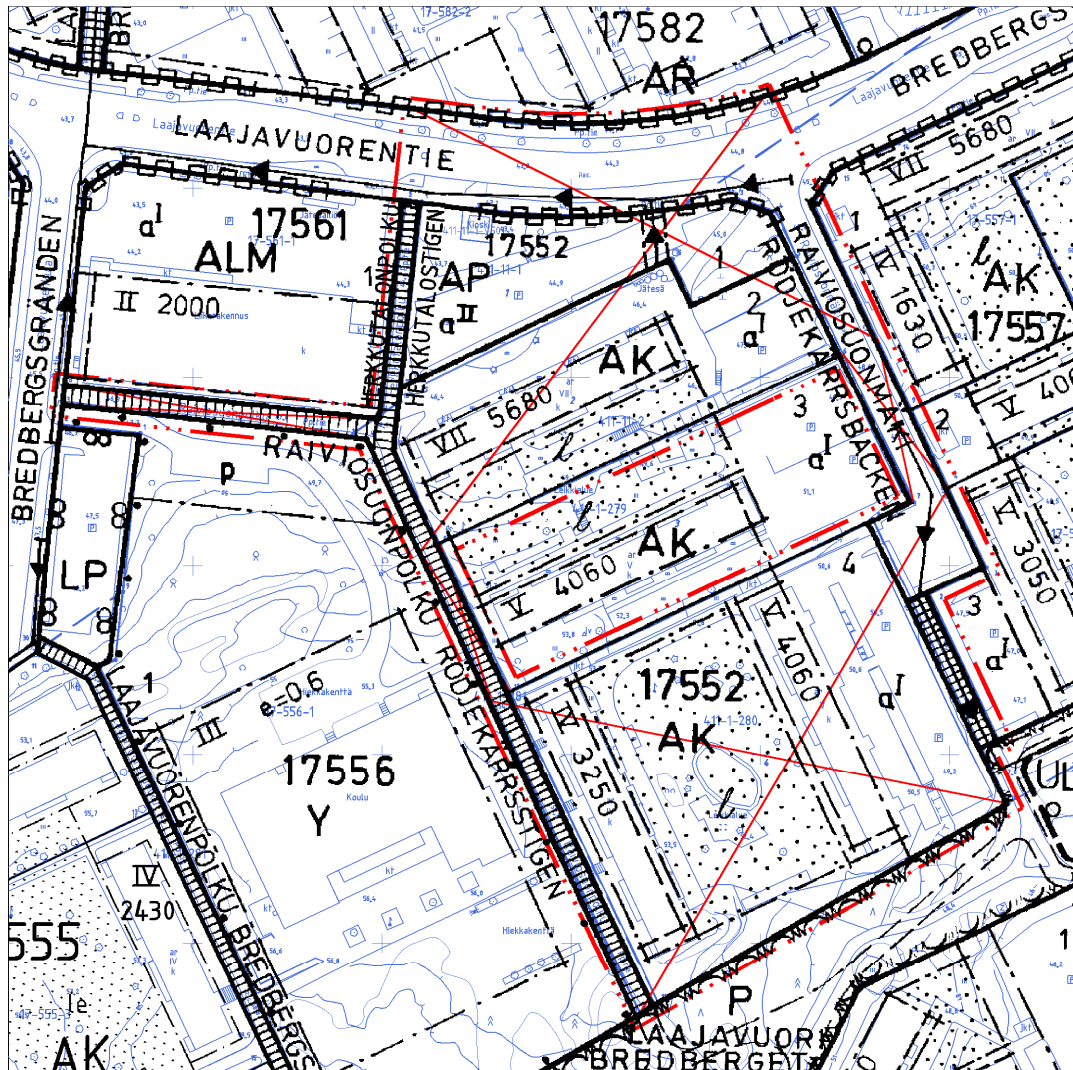
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	2,2031	100,0	23500	1,07	0,0000	10510
A yhteensä	1,6286	73,9	23500	1,44	0,2573	10510
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,5745	26,1	0		-0,2573	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

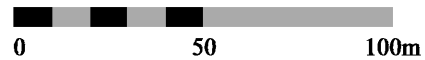
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,2031	100,0	23500	1,07	0,0000	10510
A yhteensä	1,6286	73,9	23500	1,44	0,2573	10510
AK	1,6286	100,0	23500	1,44	0,2573	10510
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,5745	26,1	0		-0,2573	0
Kadut	0,3864	67,3	0		0,0031	0
Kev.liik.kadut	0,1881	32,7	0		0,0000	0
LPA	0,0000		0		-0,2604	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



POISTETTAVAT MERKINNÄT



Kaava-alueen numero
Planområdets nummerPäiväys
DatumPohjakarttalehtien numerot 1 / 3
Baskartbladens nummer

002249

14.9.2015

685491

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 17Vanda stad
Stadsdel 17**MARTINLAAKSO****MÅRTENSDAL**Asemakaavan muutos
Osat korttelia 17552 sekä katualuetta.Ändring av detaljplanen
Delar av kvarteren 17552 samt gatuområdeTonttijaon muutos
Osa korttelia 17552.Ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 17552.

1:2000

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · —

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Laajavuorentien puolella rakennuksen perustukset saavat ulottua katualueen puolelle enintään 50 cm.

Porrashuoneet tulee erottua muusta julkisivusta.

Ilmanvaihtokonehuoneet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria.

Korttelin 17552 tontin 6 asuinrakennuksen Laajavuorentien puoleisten julkisivujen sekä tontin 4 asuinrakennusten ulko-kehän julkisivujen tulee olla pääosin paikalla muurattua vaaleaa tiiltä tiilenvärisin saumoin tai vaaleaa rappautsa.

Korttelin 17552 tontilla 6 Laajavuorentien puoleisen katu-julkisivun kaksi ensimmäistä kerrosta sekä pysäköintilaitoksen kadunpuoleiset julkisivut tulee olla puhtaaksi muurattua tiilipintaa, joka muodostaa arkkitehtonisen kokonaisuuden.

Asuinrakennusten sisäpihan puoleiset julkisivut voivat olla vaaleita elementtipintoja, joiden saumat on pyrittävä häivyttämään.

Autokatokset ja muut piharakennukset tulee sovittaa asuinrakennusten arkkitehtuuriin sekä väreihin.

Laajavuorentien puoleiset katutaso-tilat tulee avata suurin ikkunoin katutilaan.

Porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Tälle osalle ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi voidaan kerroksiin rakentaa asumista palvelevia väestönsuojia, varastoja, teknisiä tiloja, kunnallistekniikkaa palvelevia tiloja, yhteisaunoja ja asukkaiden yhteistiloja, yhteensä enintään 15% sallitusta kerrosalasta. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja.

Korttelissa 17552 tontilla 6 tulee rakennuksen katutasoon Laajavuorentien puolelle sijoittaa kaavakartalla esitetyn rakennusoikeuden lisäksi vähintään 100 k-m² liike-, toimisto-, palvelu- tai työtilaa.

Maanalaiseen pysäköintitilaan saa sijoittaa tele- tai muita teknisiä ja väestönsuojatiloja sekä asumista palvelevia varastotiloja.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

asuminen sekä asuntoon liittyvät työtilat	1 ap/130 k-m ²
erilliset työtilat sekä toimisto- ja palvelutilat	1 ap/50 k-m ²
liiketilat	1 ap/35 k-m ²

Korttelin 17552 tontin 5 pysäköintilaitoksen maanalaisiin tiloihin tai pysäköintikannelle johtavat kulkuyhteydet tulee suunnitella luontevana rakennuksen osana. Pysäköintikannen Laajavuorentien ja Raiviosuonmäen puoleiset autopaikat tulee sijoittaa autokatoiksiin.

Korttelin 17552 tontilla 4 katoksettomat autopaikat tulee pääilystää nurmikiveyksellä.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

På Bredbergsvägens sida får byggnadernas grunder sticka ut högst 50 cm på gatuområdet.

Trapphusen ska avika från den övriga fasaden genom egna effektfärger.

Luftkonditioneringens maskinrum ska anpassas till att utgöra en naturlig del av byggnadens arkitektur.

Bostadsbyggnadens fasader mot Bredbergsvägen på tomt 6 i kvarter 17552 samt fasaderna i bostadsbyggnadernas yttre bäge på tomt 4 ska huvudsakligen bestå av ljus platsbyggnad tegel med tegelfärgade fogar eller ljus puts.

De två första våningarna i gatufasaden mot Bredbergsvägen samt parkeringsanläggningens fasader mot gatan på tomt 6 i kvarter 17552 ska bestå av renmurade tegelytor som bildar en arkitektonisk helhet.

Fasaderna mot bostadsbyggnadernas innergård kan bestå av ljusa elementtytor vars fogar man ska eftersträva att dölja.

Carportar och övriga gårdsbyggnader ska anpassas till bostadsbyggnadernas arkitektur och färgskala.

Lokalerna i gatuplanet mot Bredbergsvägen ska öppnas upp mot gaturummet med stora fönster.

Utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan får på varje våning byggas den del av trapphusen som överstiger 15m². För denna del behöver det inte byggas några parkeringsplatser.

Utöver den våningsyta som anvisas i detaljplanen kan i respektive våningsplan byggas skyddsrum, förråd, tekniska utrymmen, utrymmen som betjänar kommunaltekniken, gemensamma bastur för invånarna och gemensamma utrymmen för invånarna som betjänar boendet, på sammanlagt högst 15 % av den tillåtna byggnadsytan. Dessa utrymmen dimensionerar inga bilplatser.

På tomt 6 i kvarter 17552 ska det placeras minst 100 m²-vy affärs-, kontors-, service- eller arbetslokaler i byggnadens gatuplan mot Bredbergsvägen utöver den byggrätt som anges i plankartan.

I det underjordiska parkeringsutrymmet får placeras tekniska eller andra tekniska utrymmen och befolkningskydd samt förrådsrum som betjänar boendet.

Minimiantalet bilplatser:

boende och arbetsrum i anslutning till bostad	1 bp/130 m ² -vy
arbetsutrymmen samt kontors- och servicelokaler	1 bp/50 m ² -vy
affärslokaler	1 bp/35 m ² -vy

De förbindelser som leder till de underjordiska utrymmena eller till parkeringsdäcket i parkeringsanläggningen på tomt 5 i kvarter 17552 ska planeras som en naturlig del av byggnaden. De bilplatser på parkeringsdäcket som vetter mot Bredbergsvägen och Rödjekärsbacken ska placeras i täckta bilparkeringar.

Bilplatser utan takkonstruktion på tomt 4 i kvarter 17552 ska förses med gräsarmering.

Pysäköintialueita on jäsenneittävä istutuksin.
 Autopaikkoja saa rakentaa toiselle tontille.
 Polkupyöräpaikkoja tulee varata 1 pp/30 k-m².
 Asfalttia saa käyttää vain ajoradoilla ja pelastusauton reiteillä.

Asuinrakennusten ulkoseinien ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Korttelin 17552 tontilla 4 tulee säilyttää rakennusten rajamalla sisäpihalla kasvavia mäntyjä. Säilytettävän puuston alueella maanpinnan korkeutta ei saa merkittävästi muuttaa. Säilytettävät puut ja niiden juuristo on suojattava rakentamisen aikana.

Pihojen viherrakentaminen liitetään luontevasti ja toiminnallisesti hulevesien hallintaan.

Rakennusten sisäänkäyntejä tulee korostaa istutuksin.

Rakennusten 1. kerroksen asuntopihat on rajattava muusta alueesta pensasistutuksin sekä rakennuksiin liittyvin kaide- ja muurirakentein.

Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee pihojen leikki- ja oleskelu-alueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset suunnitella ja rakentaa yhtenäisesti.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään.

Hulevesien viivytys voidaan järjestää tontin rajoista riippumatta.

Alueella tulee käyttää läpäiseviä pinnoitteita.

Kortteleiden niillä alueilla, joilla maaperä sallii imeyttämisen, tulee suosia vettä imeyttäviä hulevesiratkaisuja.

Hulevesien käsittely tulee toteuttaa laadukkaasti, puisto- maisena ratkaisuna. Hulevesien viivyttämiseen käytettävällä alueen osalla sallitaan myös muita, rinnakkaisia käyttötar-koituksia, jotka eivät estä alueen käyttämistä hulevesien viivyttämiseen tulvatapahtuman aikana.

Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä laadullisesti.

Parkeringsområdet ska delas upp med planteringar.
 Bilplatser får byggas på den andra tomten.
 Cykelplatser ska reserveras 1 cp/30 m²-vy.
 Endast körleder och färdvägar för räddningsbilar får beläggas med asfalt.
 Ljudisoleringen mot flyg- och trafikbuller i bostadshusens ytterväggar ΔL skall vara minst 32 dB.

På tomt 4 i kvarter 17552 ska tallar som växer på den innergård som avgränsas av byggnaderna bevaras. I det område där trädbeståndet bevaras får markytans nivå inte ändras i någon större utsträckning. Träd som bevaras och deras rötter ska skyddas under byggnadsskedet.

Grönbyggandet på gårdarna integreras på ett naturligt och funktionellt sätt med hanteringen av dagvatten.

Byggnadernas entréer ska framhävas med hjälp av planteringar.

Bostadsgårdarna på byggnadernas 1:a våning ska avgränsas från det övriga området med häckplanteringar samt med räck- och murkonstruktioner i anslutning till byggnaderna.

På de tomter som gränsar till varandra ska gårdsplanernas lek- och vistelsezoner, leder, dagvattensystem och planteringar planeras och byggas på ett enhetligt sätt.

På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet.

Fördröjningen av dagvattnet kan ordnas oberoende av tomtens gränser.

På området ska användas genomsläppliga ytbeläggningar.

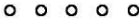
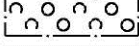
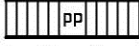
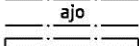
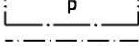
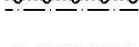
I de områden i kvarteren, där marken medger infiltrering, ska man favorisera sådana dagvattenlösningar där vattnet infiltreras.

Dagvattenhanteringen ska förverkligas högklassigt på ett parklikt sätt. På den områdesdel som används för att fördröja dagvatten tillåts också andra parallella användningsändamål, vilka inte hindrar att området används för att fördröja dagvattnet vid översvämningar.

Dagvatten som uppstår under byggandet ska hanteras ordentligt.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa - alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
LAAJAVUORENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
124.00	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
a	Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa jätehuollon vaatimia tiloja.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen hulevesialue.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Gräns för delområde.
Riktgivande gräns för område eller del av område.
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Stadsdelsnummer.
Stadsdelens namn.
Kvartersnummer.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Understreckningen anger planbestämmelse som o-villkorligen skall tillämpas.
Byggnadsyta.
Riktgivande byggnadsyta.
Riktgivande byggnadsyta för ekonomibyggnad.
Riktgivande byggnadsyta, på vilken utrymmen för sophämtning får placeras.
Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.
För lek och utevistelse reserverad del av område.
Riktgivande dagvattenområde.

	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.	Områdesdel som skall planteras med träd och buskar.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
TONTTIJAKO		TOMTINDELNING
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.		För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad
och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää
sille asetetut vaatimukset.

Mättingsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav
som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

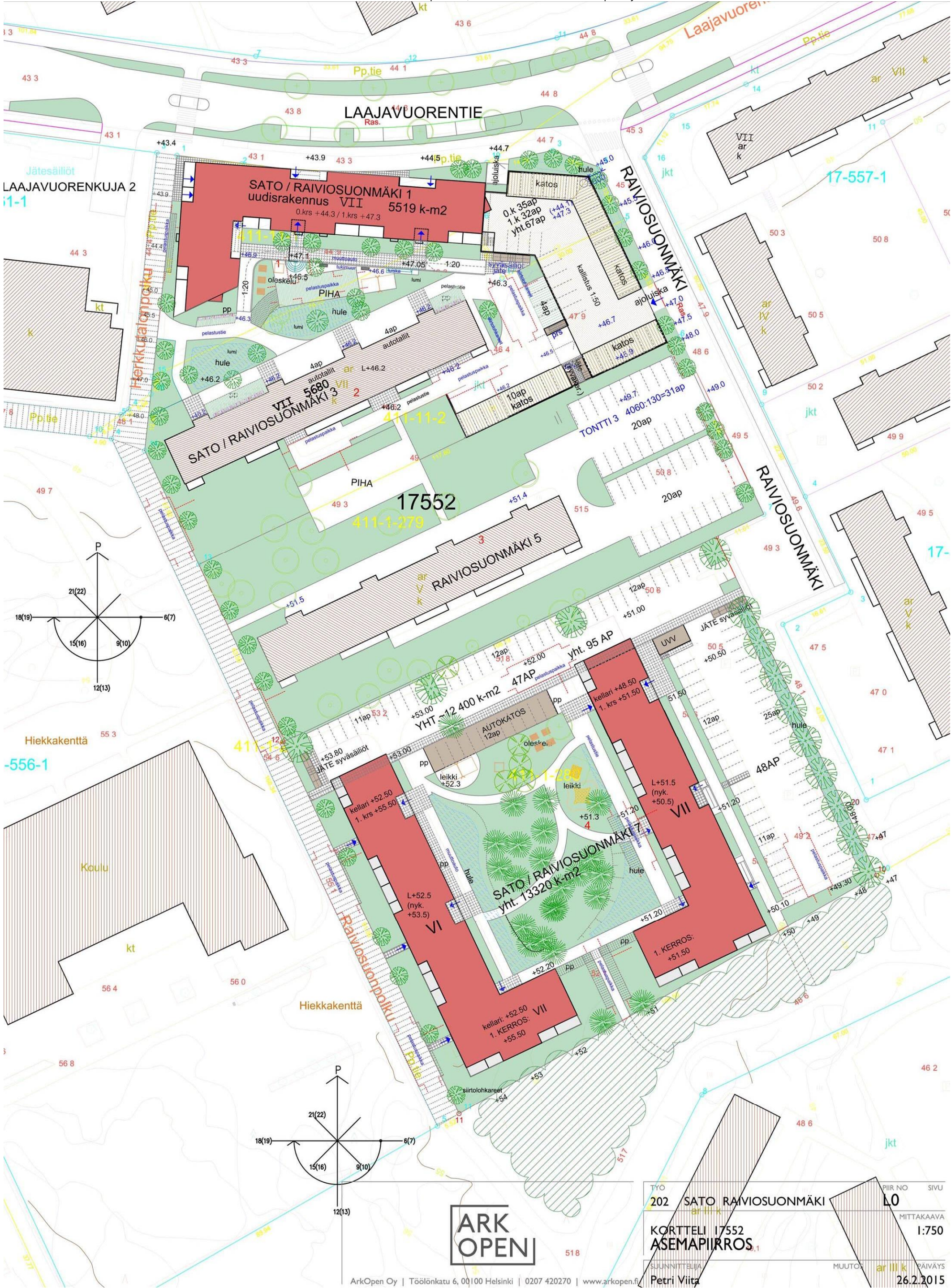
Vantaalla / Vanda __. __ 20__

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/ __ 20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/ __ 20__



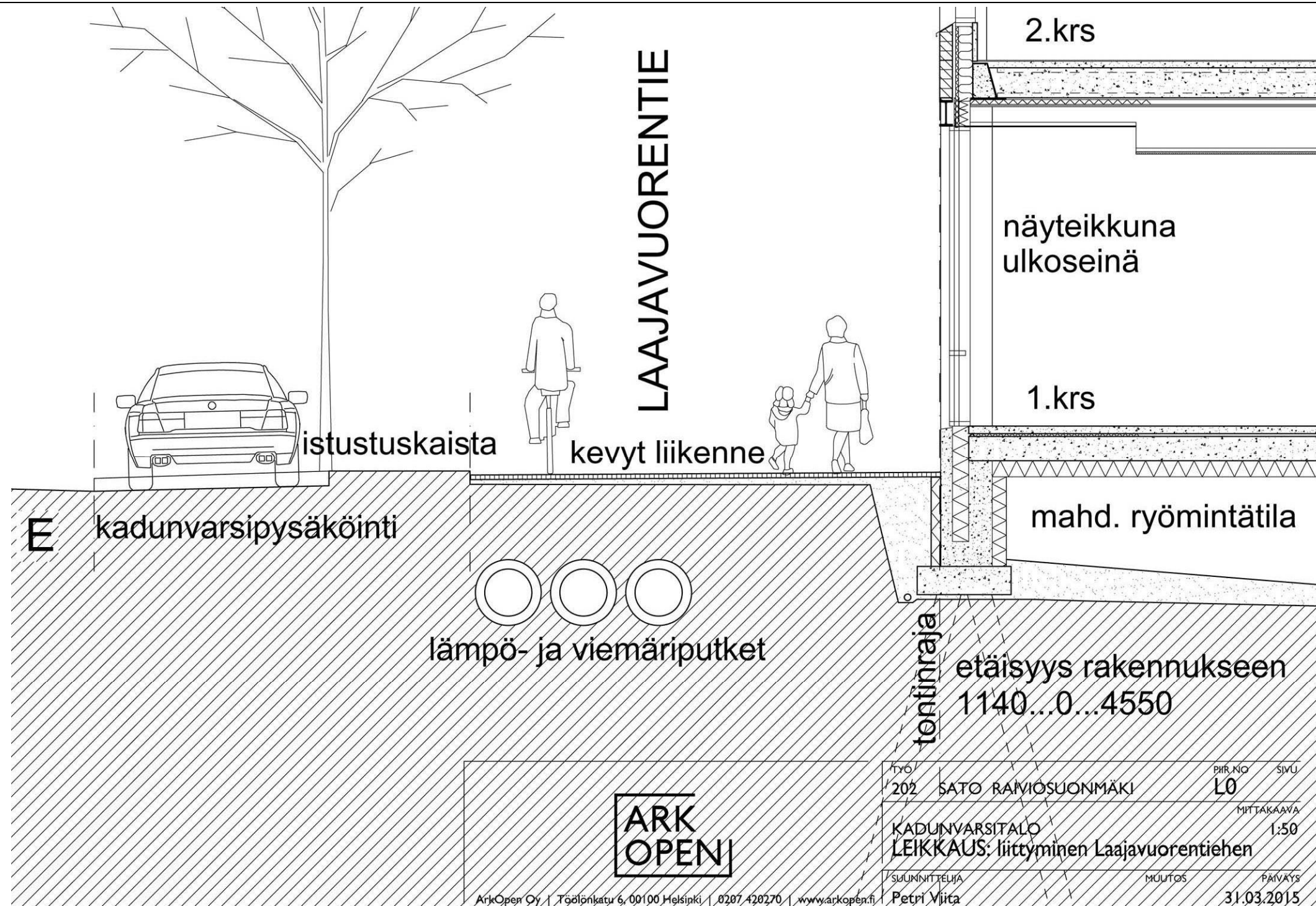
ARK
OPEN

TYÖ	202	SATO RAIVIOSUONMÄKI	PIIR NO	L0	SIVU
KORTTELI	17552	ASEMAPIIRROS	MITTAKAAVA	1:750	
SUUNNITTELIJA	Petri Viita	MUUTOS	ar III k	PÄIVÄYS	26.2.2015

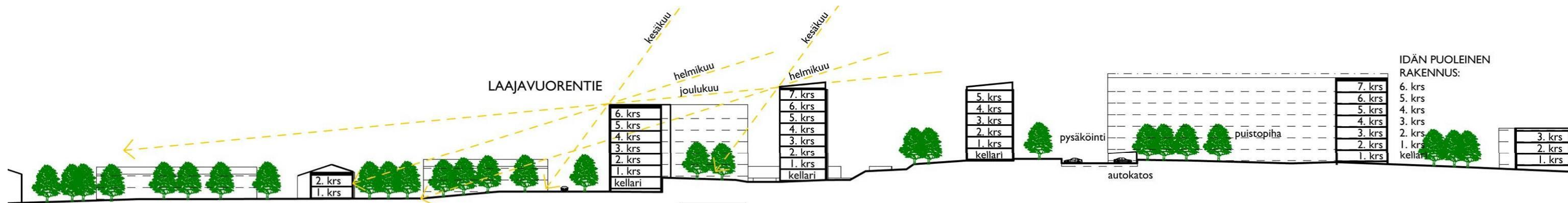


	Sorapinta		Avokallio		Nurmikko		Valettu betoninen tukimuuri
	Asfaltti		Pensasistutus		Säilyvä metsä		Lumenkasaupaikka
	Betonilaatta, harmaa		Leikkialue		Säilytettävä puu		Pelastusreitti ja -paikka
	Nurmikivi		Huleveden imeytysalue		Istutettava lehti/havupuu		

RAIVIONSUONMÄKI
Asemakaavan muutos
Ympäristön yleissuunnitelma
1:800 (A3)
16.4.2015 WSP



6. Katuleikkaus ja maastoleikkaus, Arkkitehtisto ArkOpen Oy



202 SATO Raivosuonmäki

SIVU

Alueleikkaus

TULOSTUSPÄIVÄ

7.1.2015

MITTAKAAVA

1:1000



8. Katujulkisivu Laajavuorentien suunnasta (ei mittakaavassa) Arkkitehtitoimisto ArkOpen Oy



ArkOpen Oy | Mäkelänkatu 52 B, 00510 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

202 SATO Raivosuonmäki

SIVU

Katukortteli katujulkisivu

TULOSTUSPÄIVÄ

10.9.2014

MITTAKAAVA

1:300



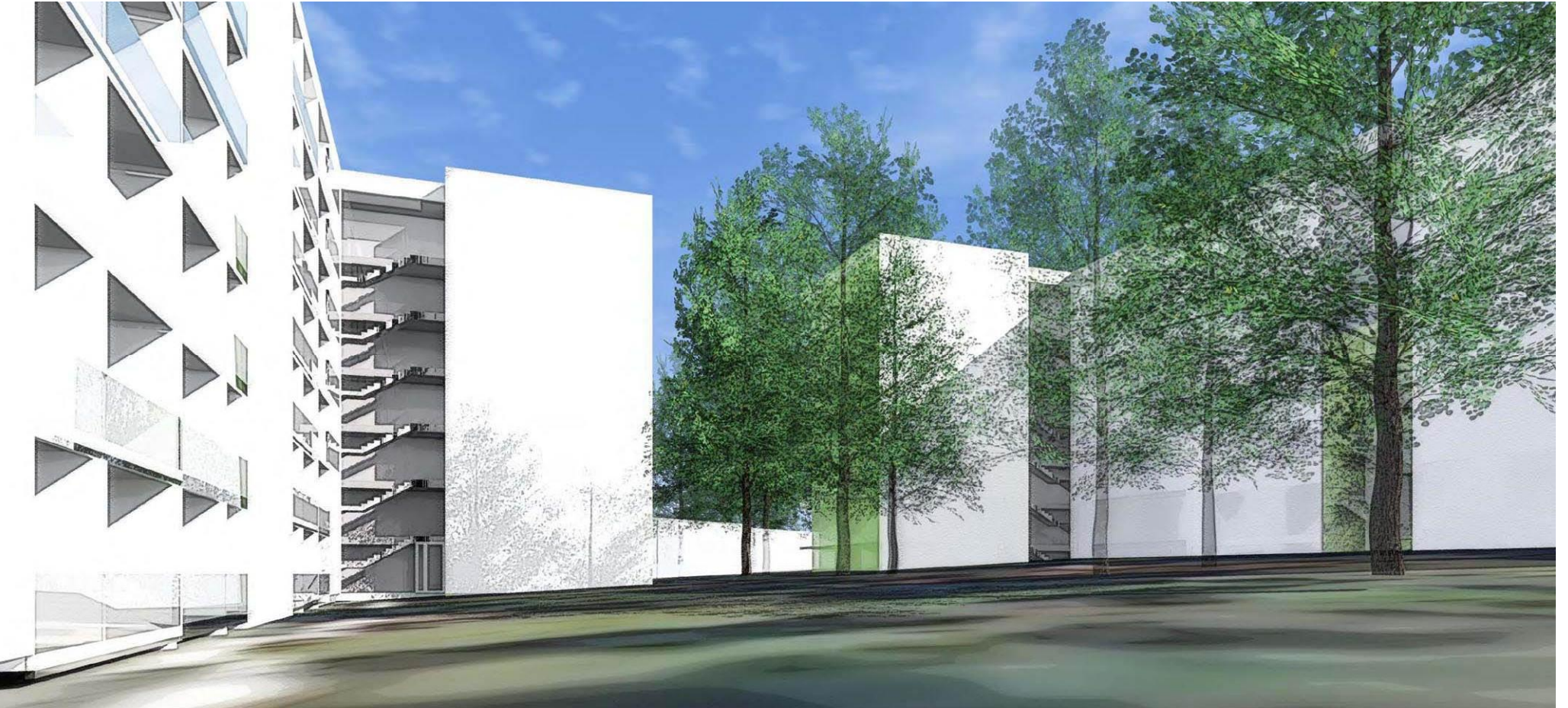
Näkymä Laajavuorentieltä pohjoiseen



Näkymä Laajavuorentieltä itään



Ilmakuva alueesta



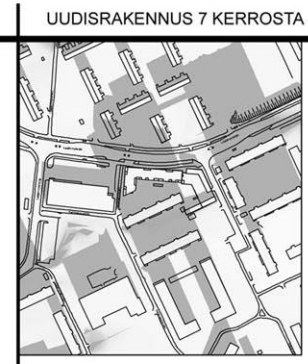
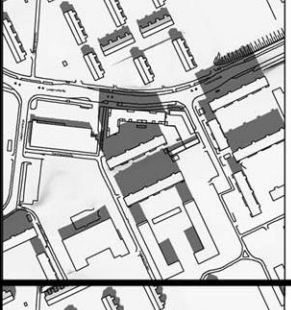
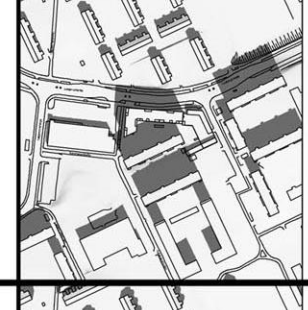
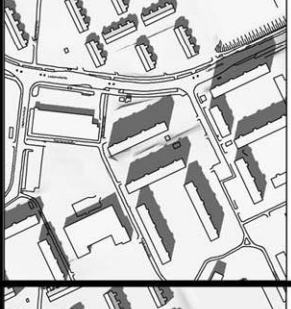
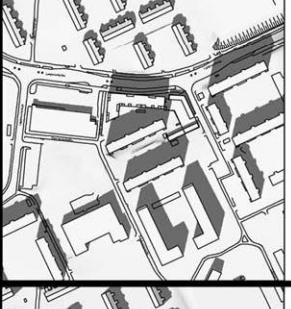
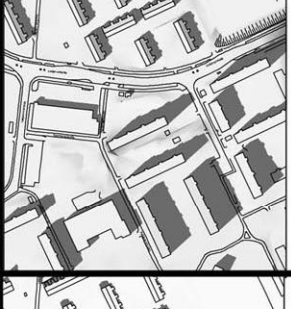
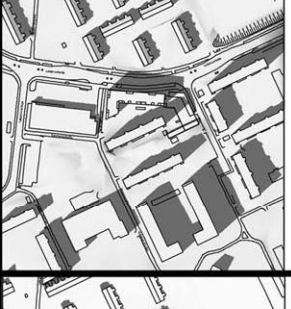
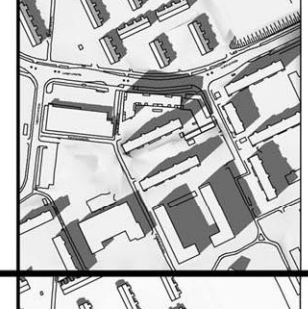
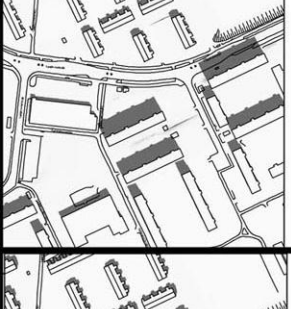
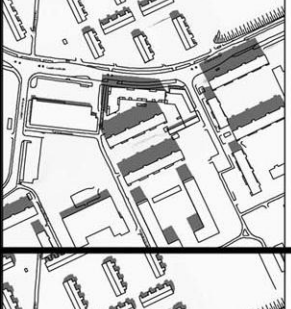
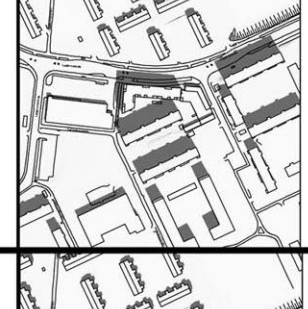
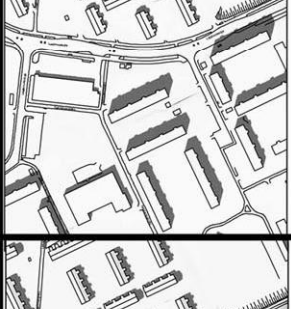
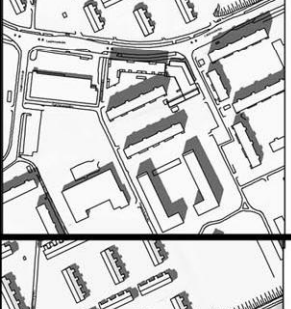
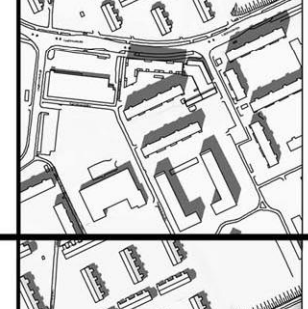
Perspektiivi eteläpuolisen korttelin sisäpihalta



Perspektiivi eteläpuolisen korttelin sisäpihalta

10. Varjostuskaaviot, Arkkitehtitoimisto ArkOpen Oy

VARJOTUTKIELMAT, ARKKITEHTITOIMISTO ARKOPEN OY

	NYKYTILANNE	UUDISRAKENNUS 6 KERROSTA	UUDISRAKENNUS 7 KERROSTA
15. HELMIKUUTA KLO 11			
15. HELMIKUUTA KLO 13			
15. HELMIKUUTA KLO 15			
15. HUHTIKUUTA KLO 11			
15. HUHTIKUUTA KLO 13			
15. HUHTIKUUTA KLO 15			
15. KESÄKUUTA KLO 11			
15. KESÄKUUTA KLO 13			
15. KESÄKUUTA KLO 15			

KOMMENTIT:

- 6- ja 7-kerroksisen rakennuksen varjostuksissa ei ole merkittävää eroa
- klo 11 nykytilanteen ja uudisrakentamisen varjostuksissa ei ole merkittävää eroa

- 6- ja 7-kerroksisen rakennuksen varjostuksissa ei ole merkittävää eroa
- klo 13 nykytilanteen ja uudisrakentamisen varjostuksissa on pieni ero. Tämän ei katsota aiheuttavan kohtuutonta haittaa rivitalojen asukkaille, koska varjostus poistuu parin tunnin aikana.

- 6- ja 7-kerroksisen rakennuksen varjostuksissa ei ole merkittävää eroa
- klo 15 nykytilanteen ja uudisrakentamisen varjostuksissa on ero. Tämän ei katsota aiheuttavan kohtuutonta haittaa rivitalojen asukkaille, koska varjostus poistuu parin tunnin aikana.

- 6- ja 7-kerroksisen rakennuksen varjostuksissa ei ole merkittävää eroa
- klo 11 nykytilanteen ja uudisrakentamisen varjostuksissa ei ole merkittävää eroa

- 6- ja 7-kerroksisen rakennuksen varjostuksissa ei ole merkittävää eroa
- klo 13 nykytilanteen ja uudisrakentamisen varjostuksissa ei ole merkittävää eroa

- 6- ja 7-kerroksisen rakennuksen varjostuksissa ei ole merkittävää eroa
- klo 15 nykytilanteen ja uudisrakentamisen varjostuksissa ei ole merkittävää eroa

- 6- ja 7-kerroksisen rakennuksen varjostuksissa ei ole merkittävää eroa
- klo 11 nykytilanteen ja uudisrakentamisen varjostuksissa ei ole merkittävää eroa

- 6- ja 7-kerroksisen rakennuksen varjostuksissa ei ole merkittävää eroa
- klo 13 nykytilanteen ja uudisrakentamisen varjostuksissa ei ole merkittävää eroa

- 6- ja 7-kerroksisen rakennuksen varjostuksissa ei ole merkittävää eroa
- klo 15 nykytilanteen ja uudisrakentamisen varjostuksissa ei ole merkittävää eroa

**MRL 62 §:N MUKAISEEN KUULEMISKIRJEESEEN 14.11.2014 VASTAUKSENA
SAADUT MIELIPITEET JA KANNANOTOT ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA
NRO 002249, MARTINLAAKSO****YHTEENSÄ KANNANOTTOJA JA MIELIPITEITÄ SAAPUI 6 kpl.****Mielipiteet:****1. 4.12.2014 Jorma Keto**

Mielipide: Miksi Martinlaakson ahtaimpaan paikkaan pitää rakentaa 7-kerroksinen asuintalo? Vastustan asemakaavamuutosta siltä osin, että asuintaloani vastapäätä (Laajavuorentie 3:n keskimäinen talo kadun varrella), Laajavuorentien varteen sen eteläpuolelle rakennetaan 7-kerroksinen asuintalo. Jo nyt aurinko paistaa nykyisten talojen yli pihallemme vain muutaman kesäkuukauden ajan. Uudisrakennus pimentäisi ja varjostaisi entisestään katutason alapuolella olevaa pihaamme. Viihtyisyys ja väljyys kadun varrelta katoaa.

Alue ei ole enää vihreä ja viihtyisä eikä rakenne ole väljä jos kadun varteen rakennetaan maiseman peittävä korkea kerrostalo. Mitä tarkoittaa, että rivitaloalueen tarkempi arvottaminen on kesken?

Miten kehitetään liikerakennuskorttelia? Onko vaarana, että liikerakennuksen tilalle tai lisäksi rakennetaan myöhemmin tornitalo kuten aseman viereisessä ostoskeskuksessa?

Hulevesien hallintasuunnitelmaan kannattaa kiinnittää erityistä huomiota. Tontillamme on 20 viime vuoden aikana ollut kaksi isompaa tulvaa, kun hulevedet ovat valuneet Raiviosuonmäestä Laajavuorentien yli pihallemme rankkasateiden jälkeen. Toisella kertaa vuonna 9.8.2005 vettä oli pihalla 20 sentin kerros ja vesi tuli sisälle kaikkiin Laajavuorentie 3:n keskimäisen rakennuksen asuntojen pohjakerroksiin. Lattiapinnoitteet ja osa seinä rakenteista oli uusittava muiden vahinkojen lisäksi.

Mihin niitä hulevesiä imeytetään asvaltoidussa ympäristössä tai miten niitä viivytetään tontilla? Viime tulvan jälkeen hulevesiviemäreitä on uusittu, mutta riittääkö se jatkossa kun rakennetaan lisää?

Vastine:

- *Liikerakennuksen kortteli ei kuulu tähän kaavamuutokseen.*
- *Kaava-alueesta on tehty hulevesien hallintasuunnitelma.*
- *Viitesuunnitelmavaihtoehtoista tehtiin varjostuskaaviot, joissa tutkittiin erikseen nykytila sekä viitesuunnitelmat katukorttelin 6- ja 7-kerroksisina vaihtoehtoina. Ajankohdat olivat: 15. helmikuuta klo 11/13/15, 15. huhtikuuta klo 11/13/15, 15. kesäkuuta klo 11/13/15. Myös joulukuu tutkittiin, mutta sinä aika varjostus peitti koko alueen vaihtoehtoista riippumatta. Varjostuskaavioiden mukaan huhti-kesäkuussa (sekä heinä-syyskuussa) 6- ja 7-kerroksisen rakennuksen varjostuksissa ei ole merkittävää eroa. Myöskään klo nykytilanteen ja uudisrakentamisen varjostuksissa ei ole merkittävää eroa. Helmikuussa 6- ja 7-kerroksisen rakennuksen varjostuksissa ei ole merkittävää eroa. Helmikuussa klo 13 nykytilanteen ja uudisrakentamisen varjostuksissa on pieni ero sekä klo 15 hieman suurempi ero. Tämän ei kuitenkaan katsota aiheuttavan kohtuutonta haittaa rivitalojen asukkaille, koska varjostus poistuu parin tunnin aikana. (katso selostuksen liite 10)*

2. 12.12.2014 As Oy Martinsipi, c/o Martinlaakson Huolto Oy

Mielipide:

Laajavuorentie 3, As Oy Martinsipi, sijaitsee asemakaavamuutosalueen pohjoisnaapurina. Raiviosuonmäki 1:n lisärakennettavan talon ja pysäköintirakennuksen asemointi on sen laatuinen, että ne haittaavat olennaisesti Laajavuorentie 3:n asuntojen näkymiä etelään ja näin vaikuttavat suuresti mm. asuntojen markkina-arvoon. Koska kyseessä on rakennusperinnön kannalta arvokasta rivitaloaluetta, ei yhtiön mielestä sellaisen rinnalle sovellu korkeiden kerrostalotornien rakentaminen. Nykyinen suuntaus muuttaa Martinlaakson väljä ja vehreä ja viihtyisä ilme tiivillä rakentamisella

1. Yhtiö vastustaa tontin korkeaa rakentamista vastapäätä sijaitsevasta matalasta rakennustyylistä poikkeavaksi.
2. Esitetty 6-7- kerroksinen talo on muuhun ympäristöön nähden selkeästi liian korkea ja muuttaa olennaisesti maisemakuvaa jättäen matalat rivitalo rakennukset varjoonsa.
3. As Oy Martinsipi katsoo ettei ole perusteltua hyväksyä esitettyä ylisuurta tehokkuutta ko. tontille. Muutoksen mukainen liian tiivis rakentaminen (ja siihen nähden liian vähäinen autopaikkojen rakentaminen) aiheuttaisi huomattavaa häiriötä olemassa olevalle asutukselle.

Asuntoyhtiö esittää, että tontille rakennettaisiin huomattavasti nyt suunniteltuja matalampia rakennuksia ja riittävät autopaikat, ym. on toteutettava, kuten viranomaiset vaativat muillakin tämän alueen tonteilla.

Vastine:

- *Uusi rakentaminen on 6-7-kerroksista. Viereiset asuinkerrostalot ovat 6- (5 kerrosta + maanpäällinen kellarikerros), 7-(6 kerrosta + maanpäällinen kellarikerros) ja 8-kerroksisia (7 kerrosta + maanpäällinen kellarikerros). Uudisrakentamisen vaikutuksista rivitaloalueen varjostuksiin on tehty tutkielmat selostuksen liitteeksi 10. (Katso myös edellinen vastaus mielipiteeseen 1.)*
- *Autopaikkainormina käytetään uutta kaupunkisuunnittelulautakunnan 9.12.2013 hyväksymää normia. Vuosina 2014-2018 noudatettavan uuden mitoitusohjeen mukaan on rakennettava vähintään yksi autopaikka 130 kerrosneliötä kohti.*
- *Asemakaavamuutos on Vantaan asunto-ohjelman, yleiskaavan ja Martinlaakson kehityskuvan mukainen.*

Kannanotot:

3. 18.12.2014 Vantaa kaupunginmuseo

Kannanotto:

Raiviosuonmäki 7:ssä rakennusoikeutta ja kerroskorkeutta nostetaan. Tontille on tarkoitus rakentaa kaksi uutta 6-7 kerroksista kerrostaloa, jotka korvaavat nykyiset 1970-luvulla rakennetut kerrostalot. Kohdealueella sijaitsevilla tonteilla Raiviosuontie 3 ja 5 oleviin rakennuksiin ei ole suunnitteilla muutoksia.

Suunnittelualueella sijaitsevia rakennuksia ei ole todettu alueen inventoinnissa kulttuuriympäristöarvoiltaan merkittäviksi. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseo ei näe estettä kaavamuutoksen toteuttamiselle. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon asiasta antaa Museovirasto.

Vastine:

- *Ok.*

4. 19.12.2014 Museovirasto

Kannanotto:

Ei huomautettavaa

Vastine:

- *Ok.*

5. **30.12.2014 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY**

Kannanotto: Asemakaavatyö on käynnistetty koskien lisärakentamista SATO Koti Oy:n omistamilla tonteilla osoitteissa Raiviosuonmäki 1 ja 7. Alueella on rakennettu vesihuoltoverkosto. Vesijohtoverkoston kapasiteetti tulisi tarkastella kaavoituksen yhteydessä ja mahdolliset kapasiteetin lisäykset esittää kaavaselostuksen osana alustavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa kustannusarvioineen. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Minna Järvenpää, p. 09 1561 3305.

Vastine:

- *Ok.*

6. **30.12.2014 Vantaan Energia**

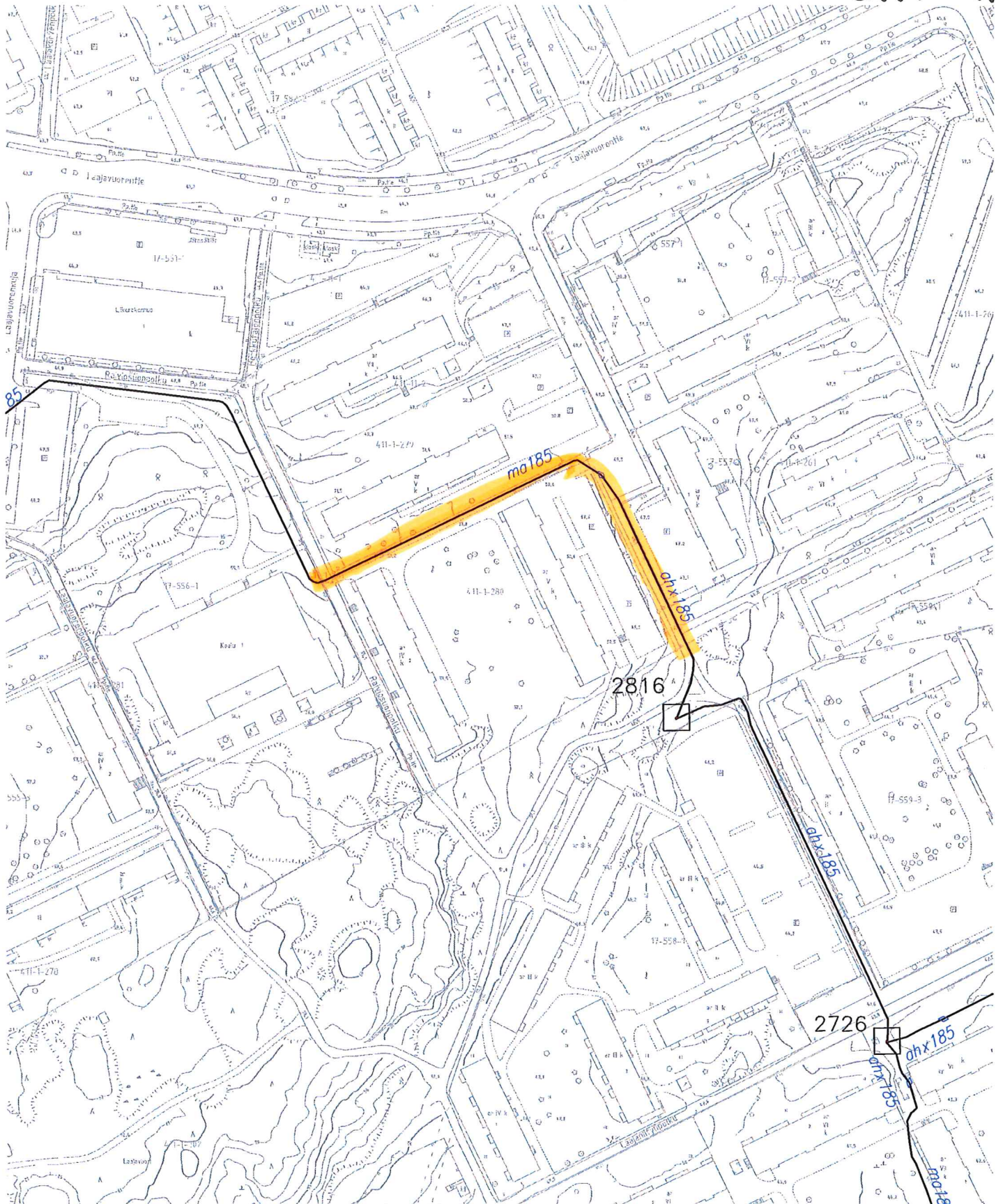
Kannanotto:

Sähköverkko: Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keskijännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteen 1 mukaisesti. Liitteessä 2 on esitetty pienjänniteverkon rakennussuunnitelma, koska alueen sähköverkkoa ollaan saneeraamassa tällä hetkellä. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Mikko Tella, puh. 050-5294363.

Kaukolämpöverkko: Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3). Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

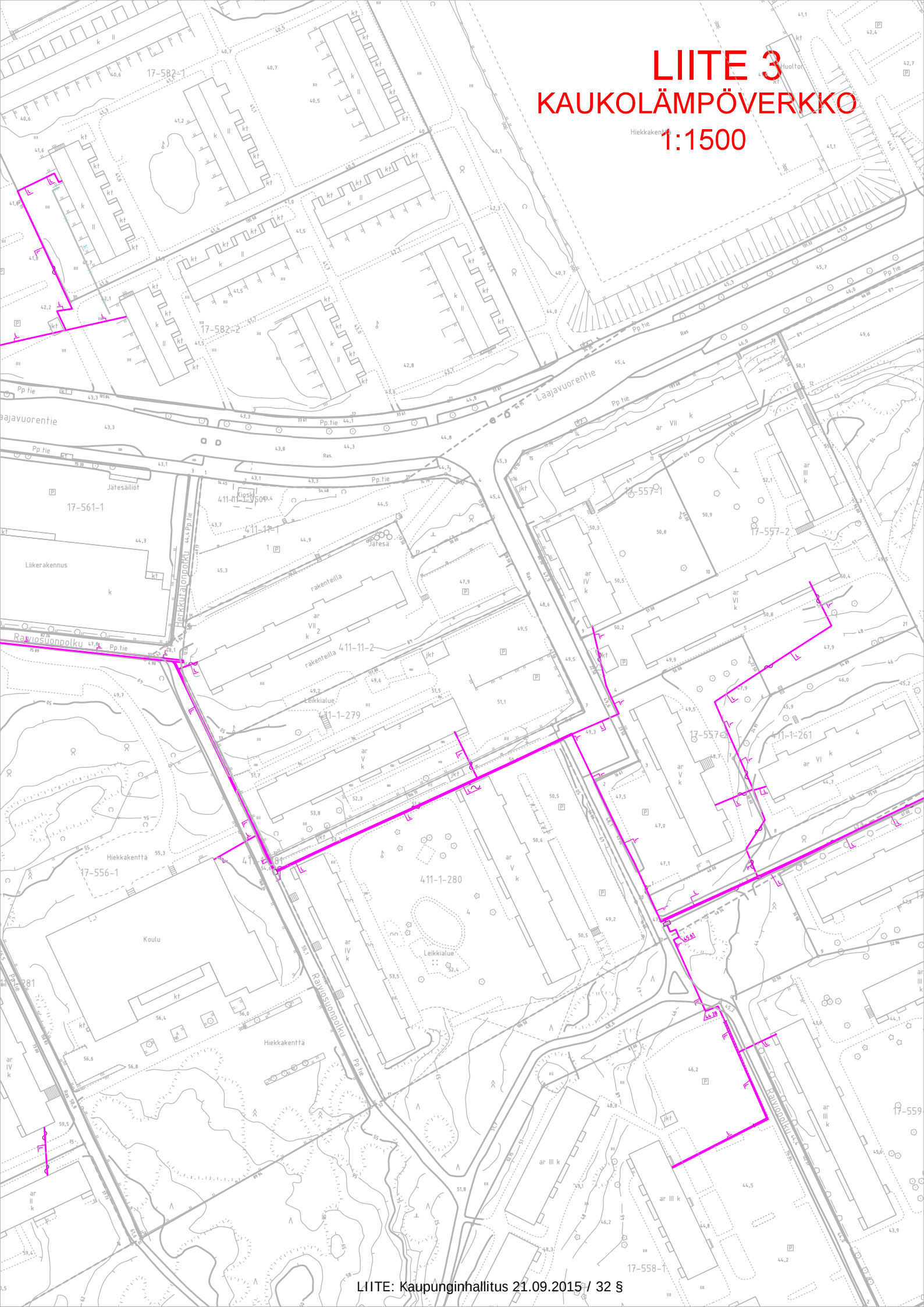
Vastine:

- *Vantaan Energian kanssa neuvotellaan erikseen sähköverkkoon ja kaukolämpöön liittyvistä asioista.*



 VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY PL95, 01301 VANTAA Puh. 09-82 901, Fax 09-826 517		SUUNN.	SUUNN.PVM
		TARK.	TARK.PVM
	Paperikoko (mm x mm) A4	HYV.	HYV.PVM
KAUP.OSA 17 MARTINLAAKSO OSOITE RAIVIONSUONMÄKI TYÖ ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002249 KESKIJÄNNITEVERKKO 20kV		SUHDE 1:2000	KARTTA
	PIIR NRO		
	HANKE NRO		

LIITE 3 KAUKOLÄMPÖVERKKKO 1:1500





VANTAAN MARTINLAAKSO, RAIVOSUONMÄEN ASEMAKAAVAN
MUUTOS KORTTELIN 17552 OSAA VARTEN

Yleiset selvitykset ja suunnitelmat asemakaavaa varten



WSP Finland Oy

Heikkiläntie 7
FI-00210 Helsinki
Puh.: +358 207 864 11
Fax: +358 207 864 800
WSP Finland
Y-tunnus: 0875416-5
Kotipaikka: Helsinki
www.wspgroup.fi

SELVITYKSEN AIKAINEN ORGANISAATIO:

Tilaaaja:
Sato

Työn ohjausryhmä:
Vantaan Kaupunki

Ohjausryhmän pj:
Johanna Rajala

Konsultti:
WSP Finland Oy
Arto Kaituri (projektipäällikkö)
Anna Böhling (maisema-arkkitehti)
Jari Laaksonen (katusuunnittelija)
Kia Aksela (hulevesi- ja verkostosuunnittelija)
Heidi Tuppurainen (hulevesi- ja verkostosuunnit-



Vantaan Martinlaakso, Raivosuon asemakaavan muutos korttelin 17552 osaa varten

Yleiset selvitykset ja suunnitelmaa asemakaavaa varten

SISÄLLYSLUETTELO

1. JOHDANTO	
1.1 Työn kuvaus	2
1.2 Suunniteltu maankäyttö ja alueen toiminnalliset perusratkaisut	4
2. MAISEMASELVITYS	6
2.1 Maisemarakenteen peruspiirteet	6
2.2 Toiminnallisen ympäristön peruspiirteet	8
2.3 Maisema- ja kaupunkikuvalliset piirteet	9
3. PIHAN JA LÄHIYMPÄRISTÖN KÄSITTELYN PERIAATTEET	12
3.1 Ympäristön yleissuunnitelma	12
3.1.1 Alueen yleisilme ja liittyminen ympäristöönsä	12
3.1.2 Maastonmuotoilu, pintavesien johtaminen ja tukimuurit	14
3.1.3 Säilytettävä kasvillisuus ja uudet istutukset	14
3.1.4 Piharakenteet, aidat, katokset	15
3.1.5 Kulkuväylät ja pintamateriaalisuositukset	16
3.1.6 Kalusteet, varusteet ja valaistus	16
3.1.7 Hulevesien luonnonmukainen käsittely tonteilla	16
3.2 Suositus asemakaavamääräyksiensä sisällöksi pihojen osalta	17
LIITE 1	YMPÄRISTÖSUUNNITELMA
LIITE 2	KATUKARTAT
LIITE 3	HULEVESIEN HALLINTASUUNNITELMA JA TEKNISTEN VERKOSTOJEN YLEISSUUNNITELMA -RAPORTTI

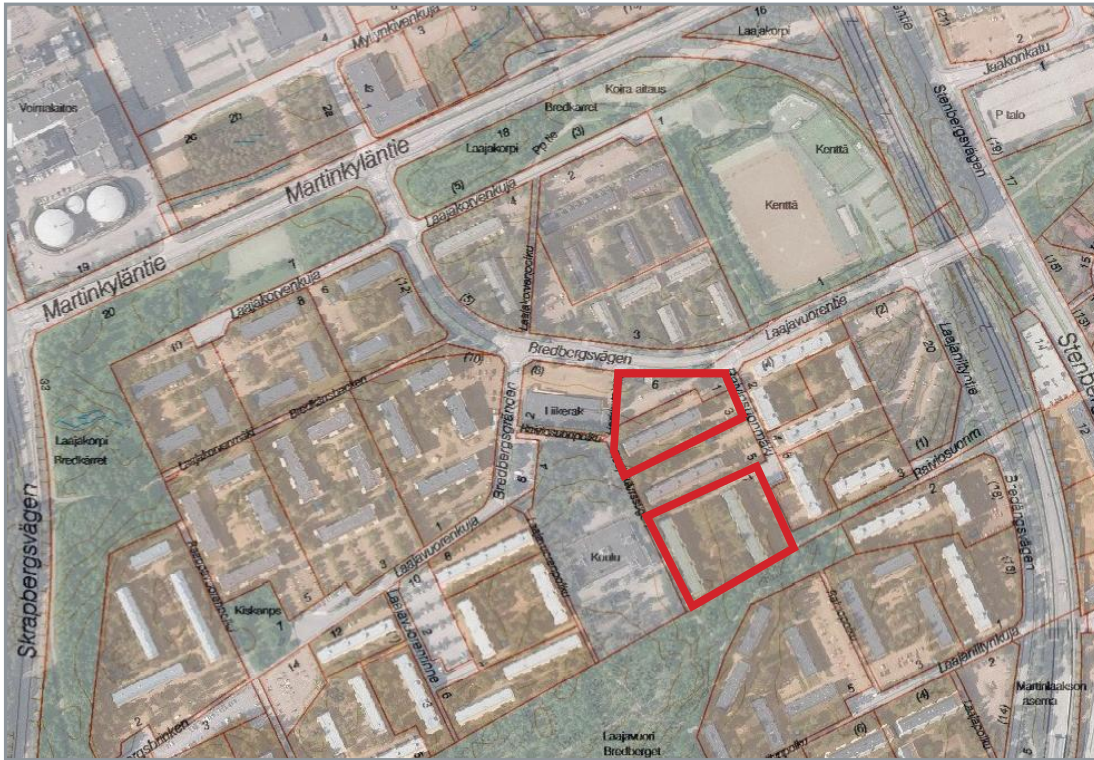
1. JOHDANTO

1.1. Työn kuvaus

Tässä raportissa esitetään Vantaan Martinlaakson Raiviosuonmäen asemakaavan muutosaluetta koskevia selvityksiä ja suunnitelmia. Asemaakaavamuutoksen korttelialue rajoittuu pohjoisessa Laajavuorentiehen, idässä Herkkutalonpolkuun ja sen jatkeena olevaan Raiviosuonpolkuun, etelässä Laajavuoren viheralueeseen sekä lännessä Raiviosuonmäki nimiseen katuun ja sen jatkeena olevaan raittiin. (Kuva 1). Suunnittelualueeseen kuuluu kolme erillistä tonttia, joiden välissä on suunnittelualueen ulkopuolinen kerrostalotontti. Selkeyden vuoksi kahta pohjoisinta tonttia Laajavuorentien varressa kutsutaan tässä raportissa pohjoiseksi tontiksi ja eteläisintä tonttia Laajavuoren viheralueen reunalla kutsutaan eteläiseksi tontiksi.

Työ perustuu käytettävissä olevaan lähtöaineistoon (kantakartta, johtokartta sekä laserkeilausaineisto) sekä maastokäynteihin. Liäksi on hyödynnetty Vantaan karttapalvelusta saatavia aineistoja.

Työn aluksi laadittiin maisemallinen ja toiminnallinen analyysi kohdealueelta. Sen jälkeen yhteistyössä Arkkitehtitoimisto ArkOpen Oy:n, SATO Oy:n ja Vantaan kaupungin edustajien kanssa tuotettiin maisemaselvitys, ympäristösuunnitelma piha- ja katualueelle sekä hulevesien hallintasuunnitelma sekä teknisten verkostojen yleissuunnitelma. Laajavuorentien katualuejärjestelyt sekä alueen hulevesijärjestelyt päivitetään samalla tämän päivän mitoituksia ja tavoitteita vastaaviksi. Nykyisellään Laajavuorentien tontin puoleisen reunan jalkakäytävä ei palvele uutta rakentamista, koska sen korkoasemat eivät ole samat ajoradan kanssa. Työssä tarkastellaan Laajavuorentien kehittämistä myös yleisesti. Piha-alueita koskien lisäksi on laadittu suosituksia asemakaavamääräyksistä.



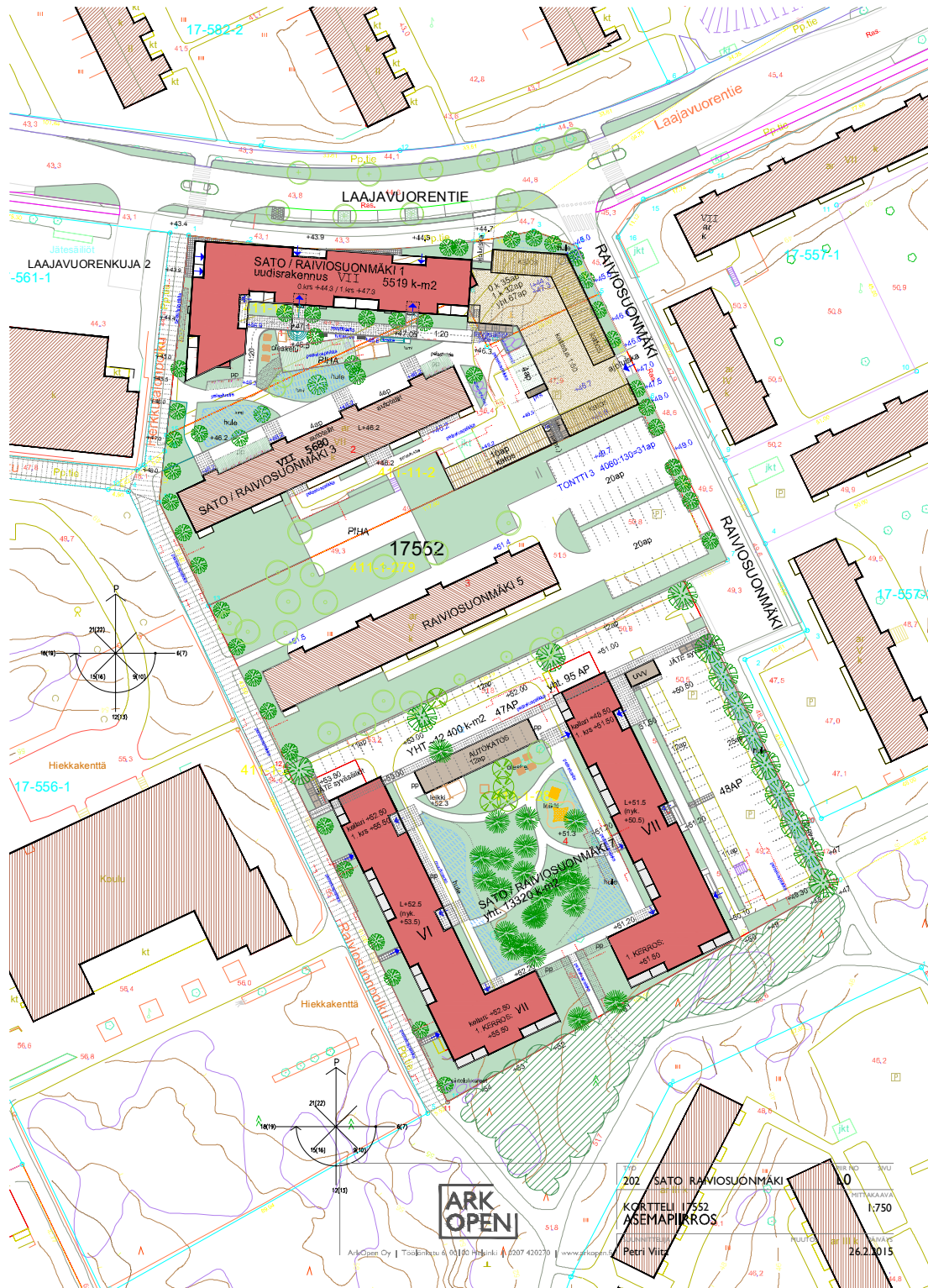
Kuva 1. Raiviosuonmäen selvitysalue ilmakuvassa (kuva: Vantaan kaupungin karttapalvelu)

1.2 Suunniteltu maankäyttö ja alueen toiminnalliset perusratkaisut

Raivosuon asemakaavan muutos koskee korttelia 17552 ja sen kolmea tonttia. Laajavuorentien varressa on rakentamaton AP -tontti 1, sen yläpuolella on AK -tontti 2 ja eteläisin tontti on AK -tontti 3. AP -tontti 1 ollaan muuttamassa kerrostalorakentamiseen. AK-tontin 2:n rakennus säilyy, mutta pihajärjestelyt tulevat muuttumaan. AK-tontti 3:n osalta nykyiset kaksi kerrostaloa puretaan ja ne korvataan uusilla.

Paikotus järjestellään kaikilla tonteilla uudestaan; pohjoisilla tonteilla kaksikerroksiseen paikoituslaitokseen ja eteläisellä tontilla maanpäällinen pysäköintialue laajenee ja se rajataan pihasta autokatoksella.

Kuva 2.
Raivosuonmäen asemapiirros (Arkkitehtitoimisto ArkOpen Oy/ Petri Viita ja Juha Kämäräinen)



2. MAISEMASELVITYS

2.1 Maisemarakenteen peruspiirteet

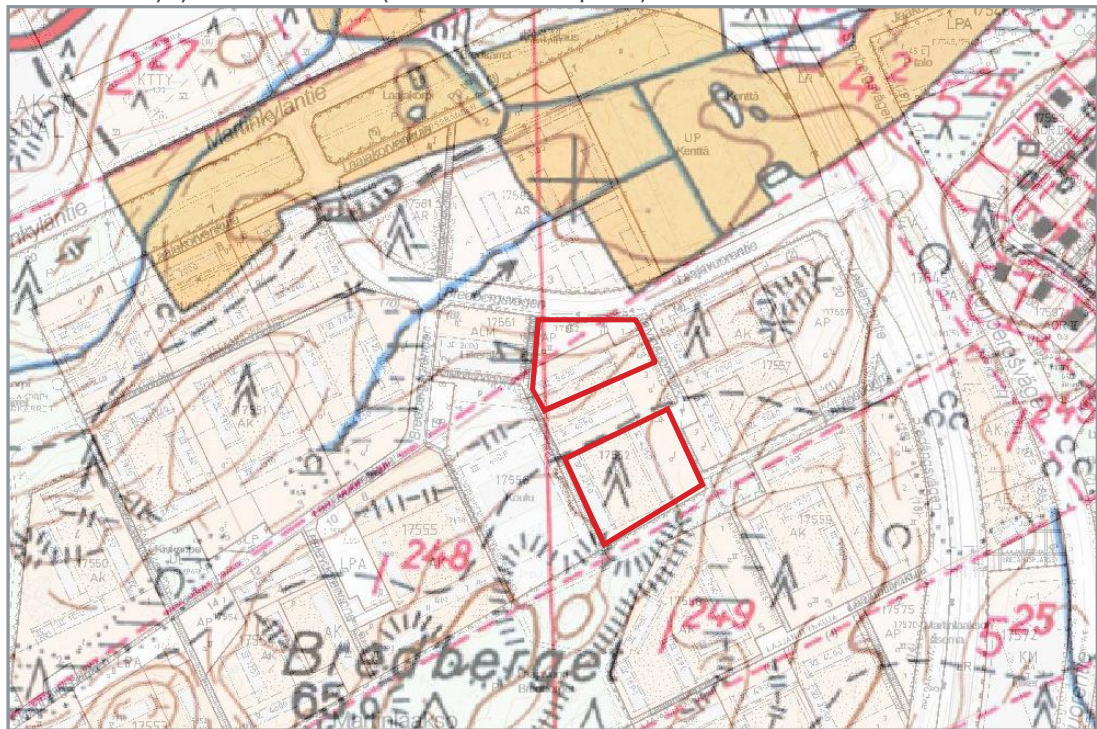
Raiviosuonmäen korttelialue sijaitsee osana laajaa Myyrmäki-Martinlaakson moreeniselänneryhmää, Martinlaakson selänteen lakialueella. Alimmat osat korttelia, etenkin katutontti, ovat selänteen pohjoisrinnettä. Pohjoisrinteeltä vesi valuu alas Laajakorven ojiin. Korttelin eteläpuolella alkaa Laajavuoren laaja avokallioalue, joka on selänteen korkeinta ja karuinta lakialuetta. (Kuva 3).

Kohdealueen pinnanmuodot laskevat eteläkulman +55 metristä luoteiskulman +43 metriin. Selvitysalueen jyrkimmät osuudet sijoittuvat alueen pohjoislaitaan katutontille, jossa rakennettujen luiskien kaltevuudet ovat jopa 40% (1:2,5). Luonnostaan rinne on katutontilla osin noin 20%(1:5). Muutoin alueen rinteiden kaltevuus vaihtelee keskimäärin välillä 1:30 -1:7. (Kuva 4).

Alueen maaperä on pääosiltaan moreenia ja rakentamisen myötä tuotua täytemaata. Kor-

Kuva 3.

Selvitysalueen maisemarakenne hahmottuu hyvin peruskartassa vuodelta 1967, jolloin laaksotila oli viljeltyä peltoa (keltainen) ja selänteet metsää (valkoinen). Laajavuoren (Bredberget) avokallio-alue näkyy korttelialueen eteläpuolella ja Laajakorven peltoalueet korttelin pohjoispuolella. Kuvan taustana on nykyinen asemakaava (kuva Vantaan kaupunki).



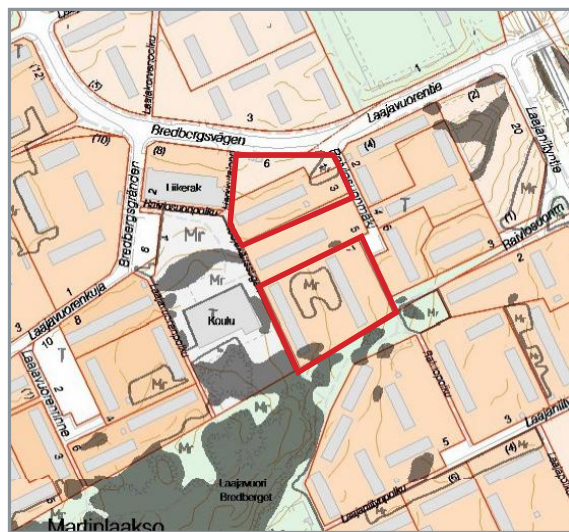
Erillisinä luontoselvityksiä ei aluees-
ta ole tämän työn yhteydessä tehty.
Aikaisemmin tehdyissä selvityksissä
alueelta ei ole tavattu suojeltavia
kohteita (Vantaan paikkatietopalvelun
luontotiedot).



Kuva 4.
Selvitysalueen korkotasot ja jyrkät rinteet
jyrkkä rinne, kaltevuus 10%
tai enemmän
korkeuskäyrät 1m välein



Kuva 5.
Selvitysalueen maaperä:
kuvassa tummennettuna avokallioalueet
(kuva Vantaan kaupunki)





Valokuva 1.
Näkymä Laajavuorentieltä pohjoiselle tontin pysäköintialueelle, vasemmassa reunassa kukkakioski.



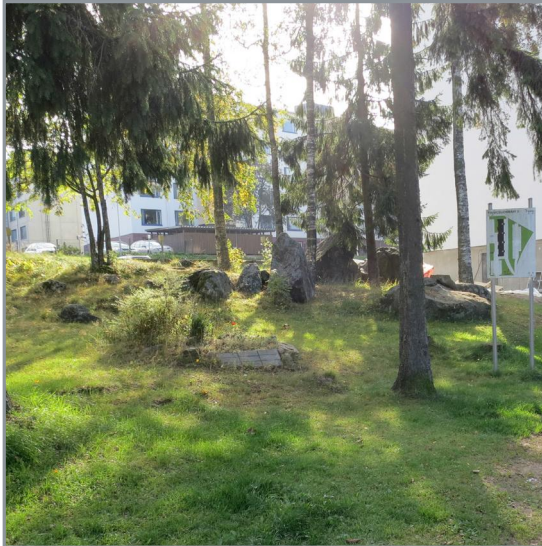
Valokuva 2.
Näkymä Laajavuorentien ja Raiviosuonmäki-kadun risteyksestä. Oleva puusto pehmentää näkymää.

2.3 Maisema- ja kaupunkikuvalliset piirteet

Kohdealue sijaitsee Martinlaakson metsälähiön keskellä. Alueen lähiympäristöön sijoittuu väljästi ja suorakulmaisesti pitkiä lamellikerrostaloja, joiden välisille alueille sijoittuu nurmipinnalle harvakseltaan metsäpuita, kuten rauduskoivu- ja mäntyjä ja kuusia. Vaihtelua alueeseen tuovat puustoiset viheralueet ja palvelutontit, kuten koulut ja päiväkodit. Alueen korkeimmat ja jyrkimmät kallioiset alueet on säilytetty metsäisinä virkistysalueina. Alueen pohjoispuolen alavalla alueella on Laajavuorentien varressa on kerrostalojen lisäksi liikekeskus parkkikenttineen, rivitaloasutusta sekä urheilukenttiä.

Suunniteltava pohjoinen tontti jatkaa kaupunkikuvallisesti Raiviosuonmäki-kadun toisella puolella olevaa kerrostalokorttelia Laajavuorentien varressa. Tontti sijoittuu melko jyrkkään rinteeseen ja olevan asuinrakennuksen edustan puusto pehmentää katunäkymää. Toisaalta alue voisi kaivata paremmin rajaavaa elementtiä, kun nykyisin kadun reunaan sijoittuu osin epämääräisesti rajautuva kivituhkapintainen paikoitusalue, jonka reunaan sijoittuu kukkakioski. (Valokuvat 1 ja 2)

Raiviosuonmäki-kadulle avautuvat näkymät tonteilta ovat pääosin paikoitusalueenäkymiä. Maaston ollessa melko jyrkkää, on paikoitusalueet tasattu täyttämällä ja leikkaamalla terasseittain rinteeseen. Alueen rakennetut tasoerot ovat suurilta osin maaluisia, jotka on osin verhoiltu pensasaluein. Tasoerot suunniteltavien tonttien välisellä keskikorttelilla on hoidettu uudella kivilaatalla päällystetyllä tukimuurilla. Naapurikorttelissa on käytetty alkuperäistä maalattua, paikallavalettua betonia



Valokuva 3. Pohjoisen tontin koilliskulman siirtolohkarealue.

Valokuva 4. Eteläisen pihamiljöön olevaa puustoa.



tukimuuria. Tasoerojen suunnitteluun ja tyylikkääseen ratkaisemiseen on kiinnitettävä jatkossa erityistä huomiota, jotta ne olisivat jatkossakin luontevia ja alueen aikakauden tyyliin sopivia. (Valokuvat 5, 8 ja 9)

Kohdealueen länsipuolitse kulkee merkittävä kevyen liikenteen yhteys, Raivosuonpolku/Herkkotalonpolku. Tonttien pihatiloihin liittyvä kevyen liikenteen raitti on asfaltoitu ja kehystetty toispuoleisella vaahterakujanteella. Suunniteltavien tonttien väliin jäävä keskitontti on aidattu metallisella legi-aidalla peruskorjauksen yhteydessä. Myös viereinen koulun tontti on aidattu ja lisäksi raitti on rajattu käsijohteella ja verkkoaidalla liikekorttelin kohdalla. Pääosin raitilta avautuvat melko esteettömät näkymät ympäröiviin pihatiloihin. (Valokuvat 6 ja 7)

Eteläistä tonttia leimaa laaja sisäpiha, jossa on paljon mäntyjä ja muita kauniita metsäpuita. Piha liittyy melko saumattomasti alueen eteläpuolella olevaan

Valokuva 5. Eteläisen tontin paikoitusalueen liittyminen Raivosuonmäki-kadun jatkeeseen.





Valokuvat 6 ja 7. Piha-alueen länsipuolella kulkeva raitilla on toispuoleinen vaahterakujanne.

viheralueeseen, Laajavuoren kalliometsään. Täällä pihapuita, varsinkin mäntyjä, tulisi mahdollisuuksien mukaan säilyttää osana uusia pihamiljöötä. Samoin alueen liittyminen liukuen Laajavuoren viheralueeseen on mukava piirre, jonka toivoisi säilyvän jatkossakin. (Valokuva 4)

Pohjoisen tontin koilliskulmassa on myös puustoalue, johon liittyy runsaasti siirtolohkareita ja alkuperäinen maastonmuoto. Paikan pohjakaasvillisuus koostuu ketokasvillisuudesta. Tämä saareke muodostaa erityisen lähimaisemaelementin rakennetun ympäristön keskellä. Tästä alueesta varsinkin siirtolohkareiden säilyttämistä tulisi tutkia osana tulevaa pihamiljöötä. (Valokuva 3)

Valokuvat 8 ja 9. Raiviosuonmäki -kadulle avautuvat paikoituskentät on terassoitu rinteeseen. Vasemmalla peruskorjatun keskitontin kivilaatoin verhoiltua tukimuuria.



3. PIHAN JA LÄHIYMPÄRISTÖN KÄSITTELYN OHJEET

3.1 Ympäristön yleissuunnitelma

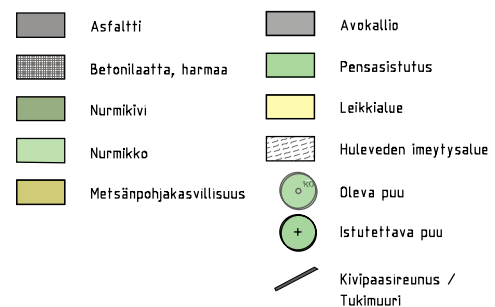
3.1.1 Alueen yleisilme ja liittyminen ympäristöönsä

Tavoitteena on, että uudesta asuinalueesta tulee istutettavan kasvillisuuden ja mahdollisuuksien mukaan säilytettävän puuston kanssa viihtyisä ja yleisilmeeltään vehreän luonnonmukainen ympäröivän alueensa tapaan. Pihatilat ovat mahdollisimman yhtenäisiä ja avaria, mutta laajoja kovia pintoja pyritään välttämään. Tämä on myös ympäröivän lähiöarkkitehtuurille tyypillinen, arvokas säilytettävä piirre. Monimuotoisuutta pyritään luomaan monipuolisella kasvillisuudella sekä kulkureittien ihmisläheisellä mitoituksella sekä laadukkailla rakenteilla ja pinnoitteilla. Lasten leikkiä ja asukkaiden oleskelua tuetaan välineiden ja kalusteiden lisäksi luomalla avointa nurmitilaa myös vapaaseen oleskeluun. Eteläisen tontin maantasokerroksen asunnoilla on terassi, joka rajataan matalin pensasistutuksin sekä rakennukseen liittyvin kaide- ja muurirakentein.

Katujen ja raittien suuntaan tonttipihat rajautuvat rakennuksin ja puurivein. Kaikissa puuvalinnoissa suositaan luonnonympäristöön, erityisesti seka- ja havumetsään sopivia lajeja. Puuriveissä käytetään koivuja ja vaahteroita sekä pihlajia. Ympäristön yleissuunnitelma on esitetty kuvassa 7, sekä suuremmassa koossa selvityksen liitteessä 1.

Laajavuorentien osalta on esitetty kaksi katukarttaa, toinen tontin rakentamiseen liittyen ja toinen yleisemmin kadun kehittämisen kannalta. Ensimmäinen katupiirustus palvelee nimen omaan asemakaavamuutokseen liittyvän tontin rakentamista, jotta rakennuksen kadun puoleiset sisäänkäynnit ja liiketiloja palvelevat parkkipaikat voidaan toteuttaa. Toinen katupiirustus esittää kadun eteläreunan muuttamista laajemmin siten, että ajorataa kaventamalla saadaan tarvittavat tilat pyörätielle ja bussien odotustiloille. Katupiirustukset löytyvät selvityksen lopusta liitteestä 2.

Kuva 7.
Ympäristön yleissuunnitelma





3.1.2 Maastonmuotoilu, pintavesien johtaminen ja mahdolliset tukimuurit

Alueen uusi korkomaailma pyritään sovittamaan yhteen alueen säilyvän korkomaailman kanssa korttelin sisällä ja sen ulkolaidoilla. Erityisesti tilanne tulee muuttumaan Laajavuorentien varressa, jossa tuleva sisäpiha täytetään olevan kerrostalon sisäänkäyntien tasolle. Myös eteläisen tontin korkotasot muuttuvat, kun talojen sisäänkäyntitasot toisaalla nousevat metrillä ja toisalla laskevat metrillä nykyiseen verrattuna. Tällöin nykyisen korkomaailman säilyttäminen sisäpihan olevan puuston juurilla vaatii erityistä huomioimista jatkosuunnittelussa.

Nykyisin koko kortteli viettää etelästä pohjoiseen päin, osin varsin jyrkästikin. Hulevesien johtaminen melko umpinaisiltakin sisäpihoilta katujen hulevesijärjestelyihin kulkee luontaisesti pohjoista kohti. Valumasuunnat ja pintavesien ohjaus on esitetty tarkemmin erillisessä hulevesien hallintasuunnitelmassa (liite 3), mutta alustavat hulevesien viivytyspainanteet on esitetty myös ympäristön yleissuunnitelmassa.

Tukimuureja tarvitaan erityisesti pohjoisella tontilla, jossa uuden rakennuksen pihan puoleiset sisäänkäynnit ovat noin metrin muuta pihaa ylempänä. Tukimuuri ja niihin liittyvät luiskat ja portaat toteutetaan laadukkaina ja kiviaineisina, mieluiten betonista. Luonnonkivipinnoitukset eivät sovi lähiöarkkitehtuurin tyyliin. Muutoin tonttien hulevesipainanteet on pyritty toteuttamaan loivina nurmipainanteina, jolloin erillisiä rakenteita ei tarvita. Eteläisellä tontilla leikkialueen kohdalla tarvitaan matalaa rakennettua hulevesiuomaa. Tälläkin pihalla portaat raitille ja matalat tukimuurit tulee toteuttaa kiviaineisina, mieluiten valetusta betonista.

3.1.3 Säilytettävä kasvillisuus ja uudet istutukset

Tonttien olevaa puustoa on pyritty mahdollisuuksien mukaan säilyttämään ja niiden juuristoalueen korkomaailma pitämään ennellaan. Uusien kulkuväylien sekä rakennusten korot on suunniteltava siten, että rakentaminen ei tuhoa säilytettävien puiden runkoja tai juuristoja. Tällöin puiden juuristoalueella (=latvusalue) ei saa muuttaa maanpinnan korkoja nykyisestä (pakottavassa tilanteessa muutos saa olla enintään +/- 20cm). Rakentamisen aikana säilytettävän puun runko ja juuristo suojataan yleisten ohjeiden mukaisesti. Rakentamisen jälkeen katsastetaan puiden tilanne vielä uudelleen ja hoidetaan puita tarvittaessa leikkauksin ja muilla hoitotavoin.

Puuston säilyttämisessä suositetaan suurilatvuisia, elinvoimaisia ja kauniita mäntyjä, vaahteroita ja muita elinvoimaisia lehtipuita. Puita, jotka eivät tulisi kestämaan olosuhteiden muutosta (valo, tuuli- ja vesiolosuhde) tai jotka jäisivät liian lähelle uutta rakentamista,

poistetaan. Säilyttämisen arvoiksi ja suunnitelmien mukaan mahdollistuvat säilytettävät puut on merkitty suunnitelmakarttaan. Jos näiden säilytettävien puiden kunto heikkenee myöhemmässä vaiheessa, ne tulee uusia vastaavan lajisin puistotaimin.

Uusia puustutuksia on esitetty tonttipihoille, paikoitusalueille sekä Laajavuorentien varteen. Pihapuina suositetaan metsäpuita, kuten *mäntyjä* ja pohjoistontilla myös *tammia*, mm. niiden pitkäikäisyyden ja riittävän suuren koon vuoksi. Katupuuna suositellaan käytettävän lehtipuuta, pääosin vaahteraa tai koivuja, jotka jatkavat alueen tyypillistä ilmettä.

Alueen koilliskulmauksen siirtolohkarealueen siirtolohkareita ja mahdollisuuksien mukaan kasvillisuutta säilytetään. Siirtolohkareita voidaan tarvittaessa myös siirtää siirtolohkarealueen sisällä, kun niiden tarkempi sijainti selviää alueen jatkosuunnittelussa. Siirtolohkarealueen maaperän tulee olla tarpeeksi köyhää tai istutettua, jotta alue pysyy tarpeeksi avoimena, eivätkä nokkoset ja vadelmikot peitä niitä.

Alueen uusilla istutusalueilla käytetään 1960- ja 1970-lukuille tyypillistä kasvillisuutta. Näillä istutusalueilla on pikkupuita, pensaiden ja maanpeitekeasvien alueita. Pikkupuiksi sopivia ovat eteläisellä tontilla *pihlajat ja mongolianvaahtera*. Pohjoisella tontilla sopivia pikkupuita tilasta riippuen ovat *pulppuratuomi, pilvikirsikka tai rusokirsikka*. Istutusalueet ovat monilajisia. Pensaiksi molemmille tonteille sopivat *tuhkapensaat, kanukat ja hortensiat*. Maanpeitekasveiksi esimerkiksi puiden alle sopivat *seppelvarpu ja matalat tuhkapensaat*. Istutusalueilla käytetään mausteina myös *vale- ja kilpiangervoja sekä katajia*. Nurmialueita pyritään käyttämään vain laajoina nurmipintoina tai nurmikiveyksinä.

3.1.4 Piharakenteet, aidat, katokset

Tontteja rajaavat osin raiteille tai pysäköintialueille päin yksikerroksiset auto- tai pyöräkatokset. Katokset tulee suunnitella yhtenäisiksi kokonaisuuksiksi tonttikohtaisesti. Katoksien kaikki sivuseinät ovat umpinaisia ja hienovaraisesti jäsenneltyjä. Katoksissa käytetään pulpettikattoa ja niiden materiaalit, värimaailma ja malli sopivat ympäristöönsä. Tonttien jätekeräys hoidetaan syväkeräyssäiliöin, jotka kytketään yhteen yhtenäisesti verhoiluksi harmaasävyiseksi kappaleeksi.

Tonttipihalla vältetään aitoja, rajaavia pensasaitoja, muureja tai reunakiviä. Leikkialueet rajataan vain tarvittaessa kulkureiteille päin kevein, metrin korkuisin metalliaidoin, värisävy RAL 7024 (ellei toisin ole määrätty). Myös muut tonteilla tarvittavat aidat ja kaiteet ovat metallisia ja värisävy RAL 7024, ellei toisin ole määrätty.

3.1.5 Kulkuväylät ja pintamateriaalisuositukset

Tonttien jalankulkureittien erottamiseen laatoituksella tai kiveyksellä autoliikenteen ja autojen peruutustilasta tulee kinnittää erityistä huomiota, jotta esimerkiksi lapset pystyvät liikkumaan pihalla turvallisesti. Kulkuväylillä, jotka toimivat pelastustienä, tulee huomioida pelastuslaitoksen tikasauton vaatima tila. Kulkuväyliä pintamateriaalien avulla luodaan visuaalista ilmettä erityisesti sisäänkäyntien yhteyteen. Pintamateriaalien tulee olla selkeitä ja yksinkertaisia. Piha-alueen jalankulkualueiden tulee olla ainakin osin laatoitettuja tai kivettyjä. Materiaalina käytetään 1960- ja 1970-luvun tyyliin betonilaattoja tai sitten luonnonkiveystä. Reunatukien käyttämistä vältetään. Pihanurmella kulkevat polut ovat kivituhkaa vastapainona sisäänkäyntireittien kovalle asfaltti- ja betonilaatta-alueille. Paikoitusalueella ja pelastusreitillä osalta käytetään asfaltin lisäksi nurmikiveä.

3.1.6 Kalusteet, varusteet ja valaistus

Tonttipihojen kalusteiden ja varusteiden väri, materiaalit ja mallit tulee olla yhteneviä. Kalusteet ja varusteet ovat lähtökohtaisesti selkeitä ja yksinkertaisia. Väriä tulee olla yhtenäisen ja mieluiten yksivärisen. Materiaalina metalli ja maalattu puu. Pihan valaistus on häikäisemätöntä ja korostaa talojen sisäänkäyntejä. Jalankulkuväylät valaistaan. Toiminnallisia piha-alueita valaistaan tarvittaessa tunnelmallisella hajavalolla.

3.1.7 Hulevesien luonnonmukainen käsittely tonteilla

Hulevesien hallintatoimenpiteiden tavoitteena on kaupungin hulevesiohjelman mukainen syntypaikoilla tapahtuva hulevesien hallinta (ks. erillinen hulevesien hallintasuunnitelma, liite 3). Lievästi likaantuneiden piha-alueiden hulevedet sekä kattovedet voidaan yleensä johtaa tonttikohtaisiin suodatusrakenteisiin tai hulevesiaiheisiin.

Ympäristön yleissuunnitelmassa on esitetty hulevesiaiheiden alustava sijainti tonteilla. Kohteiden suunnitteluun on jatkossa kiinnitettävä erityistä huomiota. Tarkoituksena on, että hulevesiaiheet liittyvät luontevasti piha-alueisiin sekä kasvillisuutensa että materiaaliensa osalta. Ne ovat lähtökohtaisesti matalia nurmipainanteita, jotka liittyvät luontevasti muuhun ympäröivään nurmipintaan. Hulevesiaiheet oikein suunniteltuna monipuolistavat piha-alueita ja ovat helposti ja turvallisesti ylläpidettäviä.

2.3 Suositus asemakaavamääräyksien sisällöksi pihojen osalta

Pihojen sekä ulko-oleskelutilojen tulee olla vehreitä ja viihtyisiä, ja niiden viherrakentaminen liitetään hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti. Tonteille on luotava luonnonmukainen ilme säilyttämällä tontin puustoa ja istuttamalla uutta puustoa. Säilytettävän puuston alueilla maanpinnan korkeutta ei saa merkittävästi muuttaa. Hulevesiratkaisujen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevien puiden kasvumahdollisuuksiin.

Korttelin sisällä ei saa olla liikkumista rajoittavia aitoja. Jos korttelia aidataan raitille tai kadulle päin, aidan tulee olla matala (n. 60cm). Istutettavien kasvillisuusalueiden suojaamiseksi suositellaan tarvittaessa piha-alueilla matalaa metallirakenteista suoja-aitaa. Aitojen värisuositus on RAL 7024. Aitojen ja muiden piharakenteiden tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus rakennusten kanssa.

Pihan leikki- ja oleskelualueita on suojattava ja elävöitettävä istutuksin, mutta laajasti rajaavia pensasaitoja vältetään.

Eteläisen tontin idänpuoleisen talon 1. kerroksen asuntopihat on rajattava muusta alueesta pensasistutuksin sekä rakennuksiin liittyvin kaide- ja muurirakentein.

Sisäänkäyntien ympäristöt tulee istuttaa pikkupuin ja maanpeitepensain. Eteläisen tontin paikoitusalue tulee erottaa jalankulkuraitista puin ja maanpeitekasvillisuudella. Pohjoisen tontin pysäköintitalo tulee erottaa kadusta puin. Tontin kasvillisuus ei saa peittää eri liikennemuotojen tarvitsemia näkemäalueita.

Tonttien sisäiset korkeuserot on muokattava joko nurmiluisin ja matalin tukimuurein. Nurmiluisia saa jyrkimmillään olla 1:3. Tukimuurien tulee olla kiviaineisia.

Piha-alueen jalankulkualueiden tulee olla osin laatoitettuja tai kivettyjä. Portaat tulee toteuttaa kiviaineisina. Jalankulkualueet tulee selkeästi erottaa pintamateriaalilla pihojen pysäköintialueista.

Piha-alueelta aurattavalle lumelle on osoitettu ympäristön yleissuunnitelmassa (liite 1) lumenkausaupaikkoja.

LIITTEET

LIITE 1	YMPÄRISTÖSUUNNITELMA
LIITE 2	KATUKARTTA
LIITE 3	HULEVESIEN HALLINTASUUNNITELMA JA TEKNISTEN VERKOSTOJEN YLEISSUUNNITELMA -RAPORTTI

LIITE 1

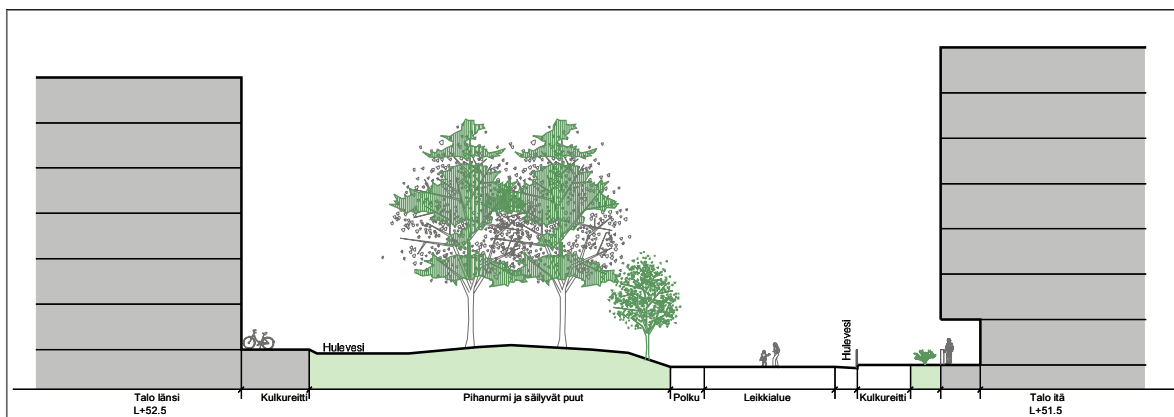
Ympäristön yleissuunnitelma:

- Yleissuunnitelma**
- Leikkaukset**



	Sorapinta		Avokallio		Nurmikko		Valettu betonin tukimuuri
	Asfaltti		Pensasistutus		Säilyvä metsä		Lumenkasaupaikka
	Betonilaatta, harmaa		Leikkialue		Säilytettävä puu		Pelustusreitit ja -palkka
	Nurmikivi		Huleveden imeytysalue		Istutettava lehti/havupuu		

RAIVIONSUONMÄKI
Asemakaavan muutos
Ympäristön yleissuunnitelma
1:800 (A3)
16.4.2015 WSP



PUISTOKORTTELI
LEIKKAUS A-A



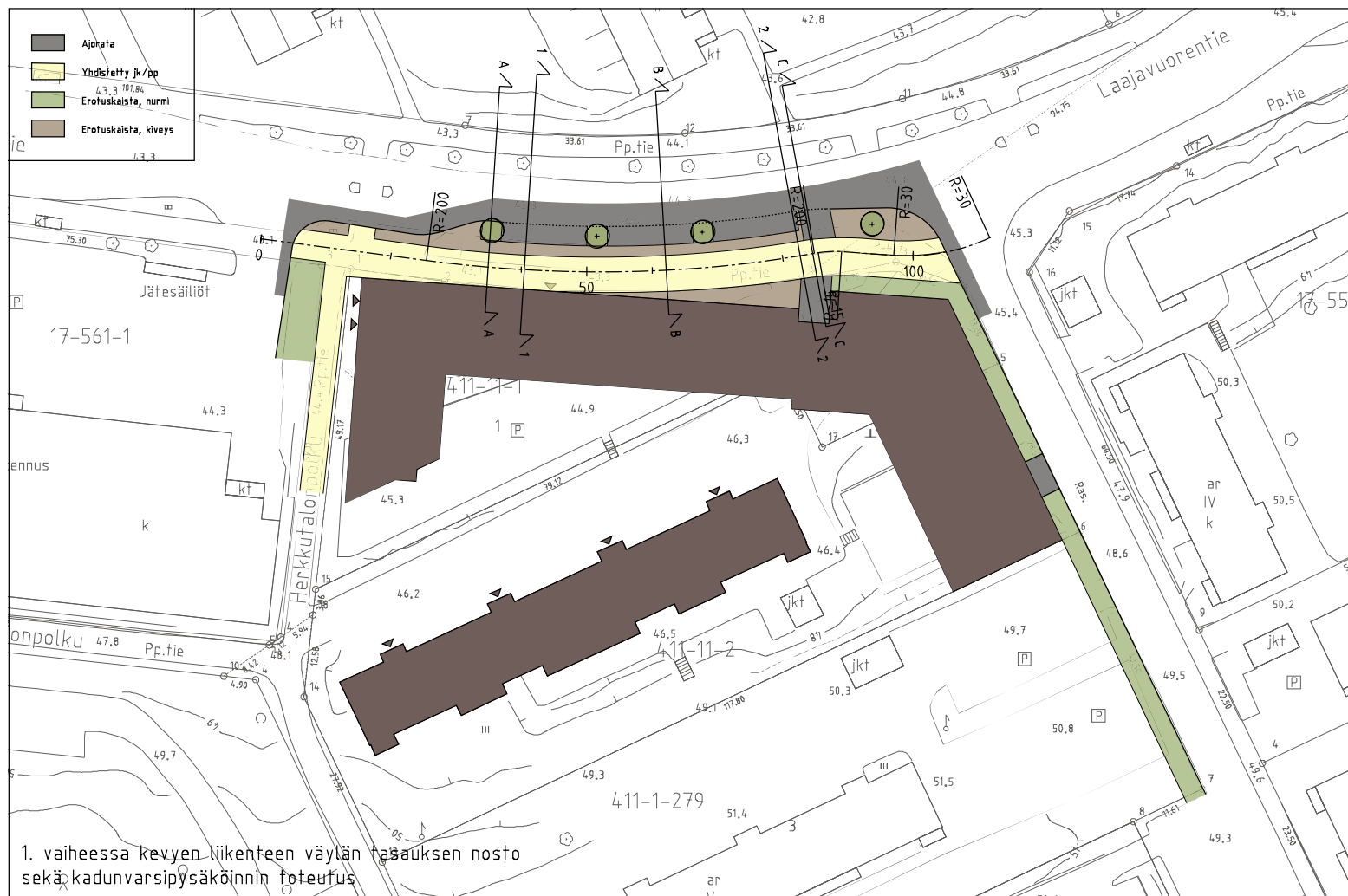
KATUKORTTELI
LEIKKAUS B-B

RAIVIONSUONMÄKI
Asemakaavan muutos
Ympäristön yleissuunnitelma
1:250 (A3)
16.4.2015 WSP

LIITE 2

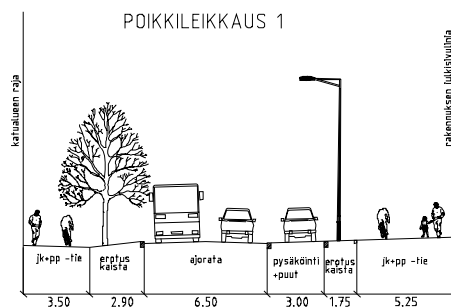
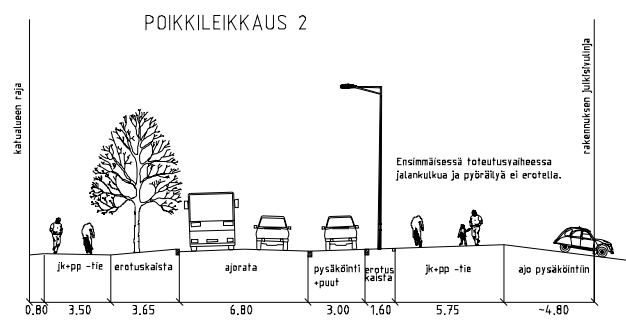
Katukartta:

- 1. vaihe**
- Leikkaukset**
- Koko alue**



RAIVOSUONMÄKI, ASEMAKAAVAN MUUTOS
KATUKARTTA 1. VAIHE, LUONNOS MK 1:500 (A3)

WSP 30.4.2015



LIITE 3

Hulevesien hallintasuunnitelma ja teknisten verkostojen yleissuunnitel- ma -raportti

SATO OY

RAIVOSUONMÄKI – ASEMAKAAVAN MUUTOS

HULEVESIEN HALLINTASUUNNITELMA, TEKNISTEN VERKOSTOJEN YLEISSUUNNITELMA

12.2.2015



SISÄLLYSLUETTELO

1. LÄHTÖKOHDAT JA SUUNNITTELUKOHDE	3
1.1. ALUEEN YLEISKUVAUS	4
1.1.1. Valuma-alue ja maastomuodot	4
1.1.2. Suunnittelualan nykytila, maaperä ja pohjavesi	5
1.1.3. Olemassa oleva hulevesiverkosto ja purkureitit	7
1.1.4. Olemassa oleva muut tekniset verkostot	8
2. SUUNNITELTU MAANKÄYTTÖ ALUEELLA JA SEN VAIKUTUKSET	9
2.1. SUUNNITELTU MAANKÄYTTÖ	9
2.2. SUUNNITELLUN MAANKÄYTÖN VAIKUTUKSET	10
2.2.1. Vaikutukset hulevesiin	10
2.2.2. Vaikutukset vesihuoltoon ja muihin teknisiin verkostoihin	10
3. HULEVESIEN HALLINTASUUNNITELMA JA HALLINTAPERIAATTEIDEN KUVAUS	11
3.1. HULEVESIEN HALLINNAN TAVOITTEET JA HALLINTAPERIAATTEET	11
3.2. HULEVESIEN HALLINTA JÄRJESTELMÄ JA HULEVESIEN PURKU ALUEELTA	11
3.3. VESIHUOLLON YLEISSUUNNITELMA JA KAUKOLÄMMÖN SIJOITTUMINEN	15
4. YHTEENVETO	16
5. LIITTEET	17

1. Lähtökohdat ja suunnittelukohde

Raportissa esitetään Vantaan Martinlaaksoon suunnitteilla olevan kiinteistön hulevesien hallintasuunnitelma sekä kiinteistön liittyminen vesihuoltoon sekä kaukolämpöön. Työ liittyy kiinteistön ympäristösuunnitteluun. Hulevesien hallinta suunnitelma suunnittelualueelle laadittiin WSP Finland Oy:ssä vuorovaikutteisesti muun alueen suunnittelun kanssa. Työryhmässä mukana olivat:

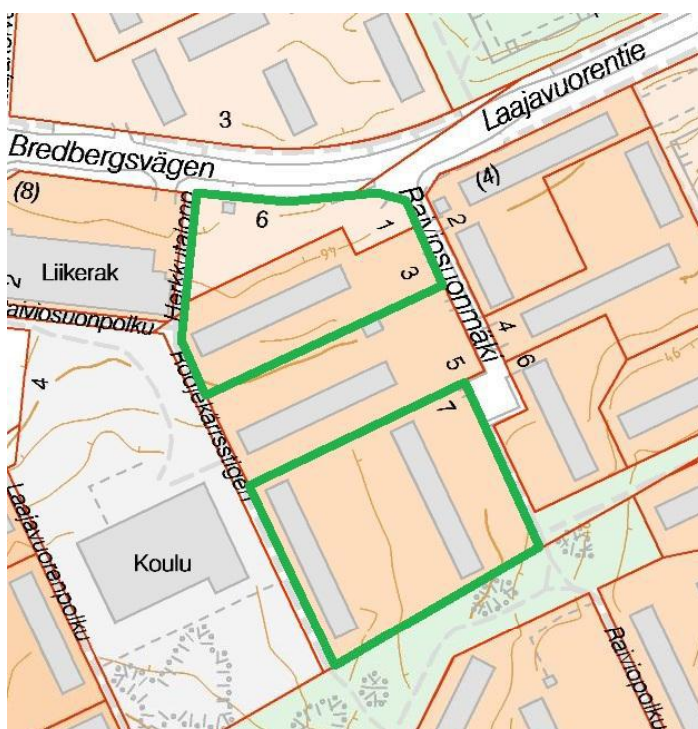
Arto Kaituri	Ympäristösuunnittelu
Anna Böhling	Ympäristösuunnittelu
Jari Laaksonen	Liikennesuunnittelu

Hulevesien hallinta suunnitelman ja teknisten verkostojen yleissuunnitelman ovat laatineet Kia Aksela ja Heidi Tuppurainen.

Hulevesien hallintasuunnitelmassa on huomioitu alueen nykyinen maankäyttö sekä nykyiset olosuhteet kuin myös Vantaalla sovellettavat ohjeet hulevesien hallinnan osalta. Tavoitteena on ollut ratkaisu, joka viivyttää ja osin imeyttää suunnittelualueelta rakentamisen seurauksena muutoin johtuvan huleveden. Ratkaisuilla vähennetään tulvimista alapuolisilla alueilla sekä säilytetään ympäristön laatu.

Suunnittelukohteen pinta-ala on yhteensä noin 1,6 ha valmistuttuaan ja se rajautuu pohjoisesta Laajavuorentiehen, idästä Raiviosuonmäkeen ja lännestä kevyenliikenteen reittiin kuvan 1 mukaisesti. Suunnittelukohteen sisäisten hulevesiratkaisuiden lisäksi työssä tarkastellaan myös kiinteistön hulevesien johtuminen ympäristöön sekä liittyminen vesihuoltoon ja kaukolämpöön.

Kuva 1. Suunnittelualan sijainti vihreällä rajauksella (kartta: Vantaan kaupunki karttapalvelu).



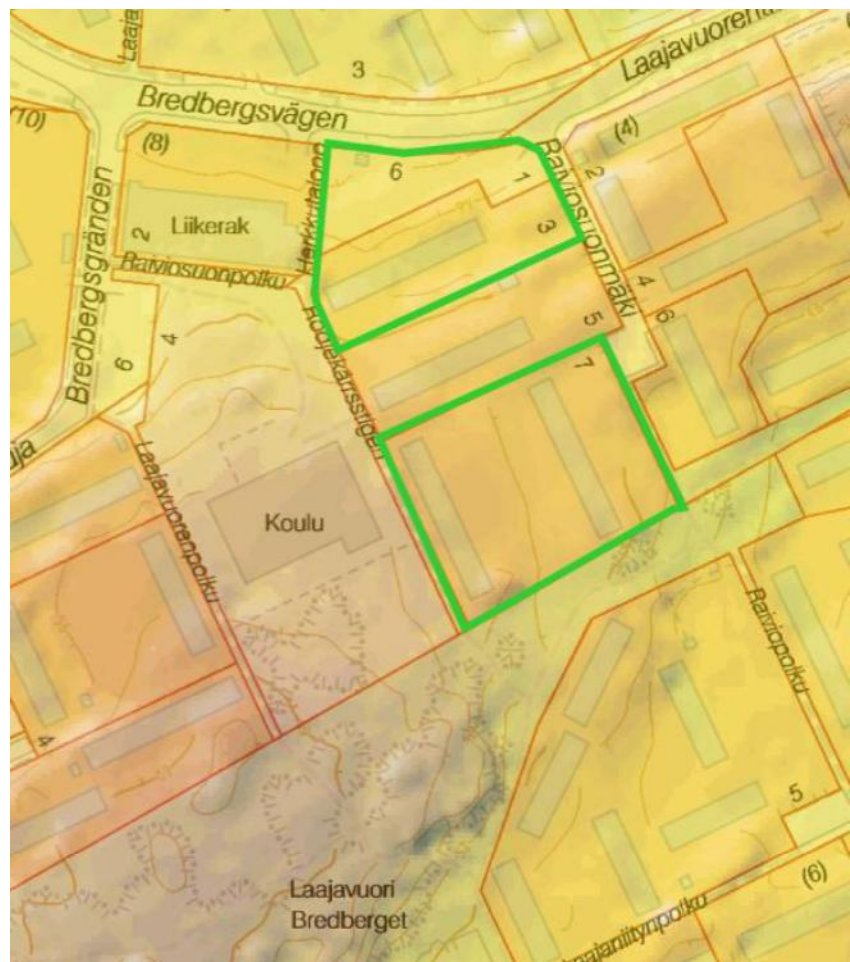
1.1. ALUEEN YLEISKUVAUS

1.1.1. Valuma-alue ja maastomuodot

Suunnittelualue sijoittuu Mätäojan valuma-alueeseen, jonka pinta-ala on 24,4 km².

Maastomuotojen kannalta suunnittelualue sijoittuu rinteeseen, joka viettää sekä pohjoiseen että kaakkoon (kuva 2). Matalimmilla alueilla alueen pohjoispuolella Laajavuorentiellä kadun korkeus on noin +44 ja alueen kaakkoiskulman tuntumassa noin +47. Korkeimmalla osalla lounaiskulmauksessa kevyenliikenteen reitin korkeus on noin +55.

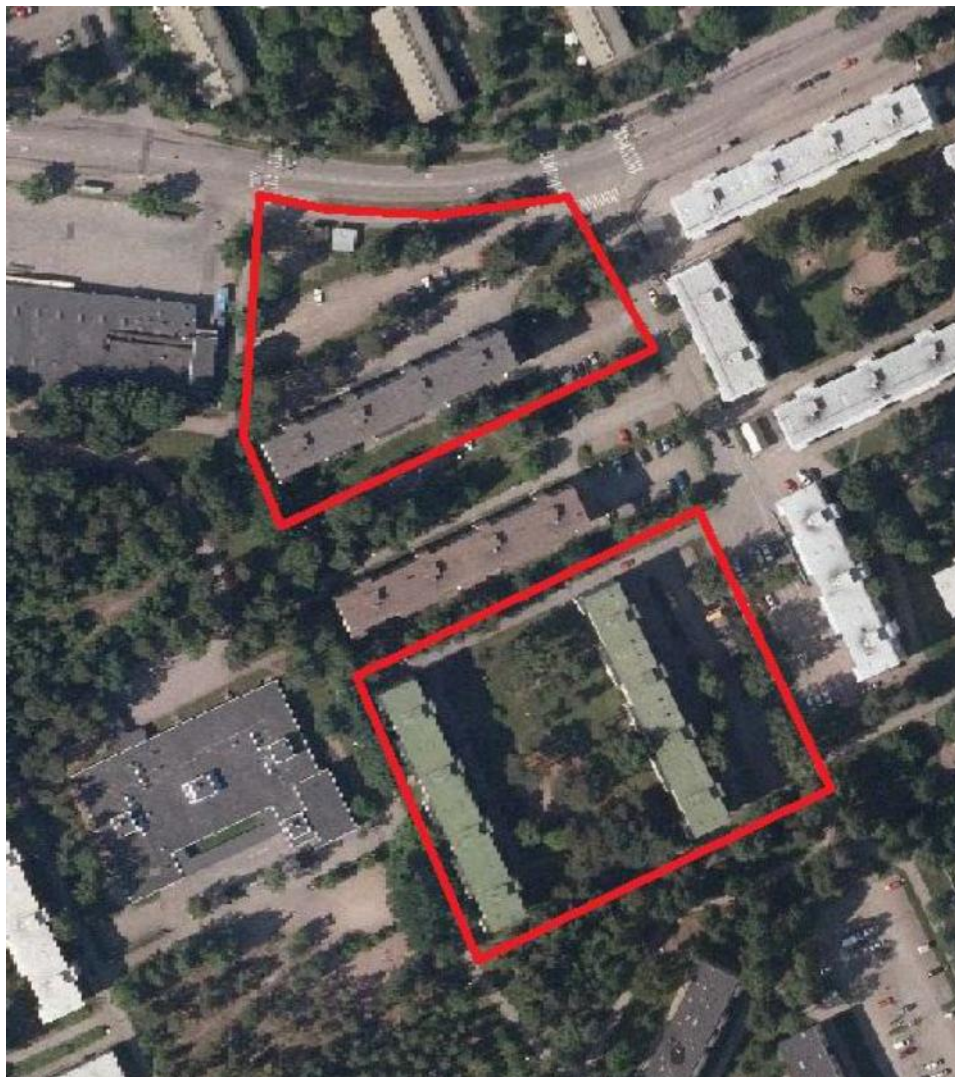
Kuva 2.
Suunnittelualueen
korkeusmalli (kuva:
Vantaan karttapalvelu).



1.1.2. Suunnittelualueen nykytila, maaperä ja pohjavesi

Suunnittelualueella on nykyisellään vanhoja kerrostaloja, kioskia sekä parkkialuetta. Suunnittelualue on normaalia asuinalue (kuva 3). Nykytilassa alueella syntyvät hulevedet imeytyvät maaperään sekä johdetaan kaupungin hulevesiverkkoon. Alueen nykyinen keskimääräinen valumakerroin on pohjoisella osalla kiinteistöä hieman suurempi verrattuna eteläiseen kiinteistön alueeseen ja valumakerroin on suunnittelualueella välillä 0,5 – 0,6. Syntyvä valumavesien virtaama ja määrä kerran kahdessa vuodessa toistuvalla 10 minuutin kestoisella rankemmalla sateella, jonka intensiteetti on 150 l/s/ha, on pohjoiselta osalta noin 0,06 m³/s ja sateen seurauksena syntyvien hulevesien kokonaismäärä vajaa 40 m³. Pitkäkestoisemmalla 30 minuutin sateella, jonka intensiteetti on 167 l/s/ha syntyvä hulevesien virtaama ja määrä ovat noin 0,07 m³/s ja 120 m³. Eteläiseltä osalta syntyvä valumavesien virtaama ja määrä kerran kahdessa vuodessa toistuvalla 10 minuutin kestoisella rankemmalla sateella, jonka intensiteetti on 150 l/s/ha, on pohjoiselta osalta noin 0,07 m³/s ja sateen seurauksena syntyvien hulevesien kokonaismäärä reilu 40 m³. Pitkäkestoisemmalla 30 minuutin sateella, jonka intensiteetti on 167 l/s/ha syntyvä hulevesien virtaama ja määrä ovat noin 0,08 m³/s ja 140 m³.

Kuva 3.
Suunnittelualue
ympäristöineen
ortokuvan mukaan
(kartta: Vantaan
kaupunki
karttapalvelu).



Maaperäolosuhteet suunnittelualueella vaihtelevat, alue on merkattu pääosin kaivetuksi ja täytetyksi, lounaiskulmassa on kalliota ja molempien kiinteistöjen alueella on myös moreenia (kuva 4). Kallionpinnan sijainnista ei tässä suunnitteluvaiheessa ollut tietoa.

Pohjaveden pinnankorkeustietoja alueelta ei ollut käytettävissä tässä suunnitteluvaiheessa.

Maaperän laatu ja pohjavesiolosuhteet vaikuttavat oleellisesti hulevesien imeytymiseen. Vedenjohtavuudeltaan hyvät hiekka ja sora maaperäolosuhteet tarjoavat mahdollisuuden hulevesien imeytymiselle. Samalla tarjoutuu mahdollisuus haitta-aineiden kulkeutumiselle pohjavesiin, etenkin mikäli pohjaveden pinta sijaitsee lähellä maanpintaa.

Kiinteistöjen maankäytön ollessa noin puolelta pinta-alalta luonnontilasta tai muutoin läpäisevää hulevedet pääsevät imeytymään maaperään. Maaperätietojen perusteella arvioituna sade- ja sulamisvesien imeytymistä tapahtuu nykyisellään etenkin moreenialueella.

Kuva 4. Maaperä suunnittelualueella (punainen: kallionen alue, harmaa: täytemaa, rakennettu alue, ruskea: moreeni, kartta: Vantaan kaupunki).



1.1.3. Olemassa oleva hulevesiverkosto ja purkureitit

Suunnittelualueen reunamilla on pohjoisessa Laajavuorentiellä ja idässä katujen kuivatusta palveleva hulevesiverkosto (kuva 5). Nykyinen pohjoisen alueen hulevesien tonttijohdo on kytketty Laajavuorentien hulevesiviemäriin.

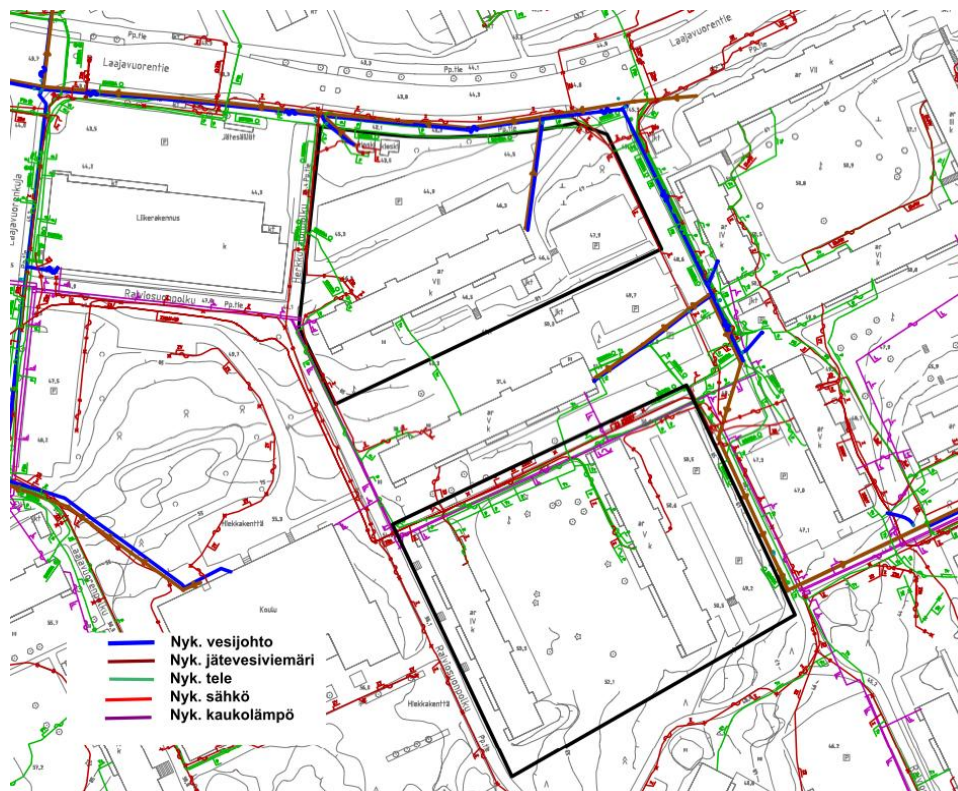
Kuva 5.
Suunnittelualueen
läheisyydessä oleva
hulevesiverkosto
vihreällä,
virtaussuunnat
ruskeilla nuolilla.



1.1.4. Olemassa oleva muut tekniset verkostot

Suunnittelualueetta palvelevat tekniset verkostot on esitetty kuvassa 6. Vesihuollon osalta pohjoisen kiinteistöt liittyvät Laajavuorentiellä sijaitsevaan vesihuoltoon ja eteläisen kiinteistöt liittyvät Raivosuonmäen puoleiseen vesihuoltoon. Kiinteistöjä palveleva kaukolämpö sijoittuu kiinteistöjen länsipuolelle kevyenliikenteen raitin yhteyteen josta sen linjaus kääntyy itään halkoen eteläisemmän kiinteistön ja jatkuen Raivosuonmäen puolelle.

Kuva 6.
Suunnittelualueen
läheisyydessä
sijaitsevat vesihuollon,
kaukolämmön, telen ja
sähkön verkostot.



2. Suunniteltu maankäyttö alueella ja sen vaikutukset

2.1. SUUNNITELTU MAANKÄYTTÖ

Maankäytön kehittymisen seurauksena läpäisemättömän pinta-alan määrä hieman kasvaa suunnittelualueella. Suunnittelutilanteen mukaisessa maankäytössä pinta-alasta noin 65% on läpäisemätöntä kattoa ja kulkureittien pintoja ja noin 35% läpäiseviä istutus- ja vapaa-ajanviettoalueita. Suunniteltu maankäyttö on esitetty kuvassa 7.

Kuva 7. Suunniteltu maankäyttö.



2.2. SUUNNITELLUN MAANKÄYTÖN VAIKUTUKSET

2.2.1. Vaikutukset hulevesiin

Suunnitelman mukaisessa maankäytössä alueen keskimääräinen valumakerroin on noin pohjoisen kiinteistön alueella noin 0,7 ja eteläisemmän kiinteistön alueella noin 0,65. Täten syntyvä hulevesien virtaama ja määrä kerran kahdessa vuodessa toistuvalla 10 minuutin kestoisella rankemmalla sateella, jonka intensiteetti on 150 l/s/ha, on pohjoisen kiinteistön alueella 0,07 m³/s ja sateen seurauksena syntyvien hulevesien kokonaismäärä noin 45 m³ ja eteläisen kiinteistön alueella 0,09 m³/s ja sateen seurauksena syntyvien hulevesien kokonaismäärä noin 55 m³. Pitkäkestoisemmalla 30 minuutin sateella, jonka intensiteetti on 167 l/s/ha pohjoisen kiinteistön alueella syntyvä hulevesien virtaama ja määrä ovat noin 0,08 m³/s ja noin 150 m³ ja eteläisen kiinteistön alueella noin 0,1 m³/s ja noin 180 m³.

Mikäli alue olisi luonnontilainen, olisi kasvillisuuden ja metsän peittämän maan valumakerroin luokkaa 0,15. Tällöin syntyvä valumavesien virtaama ja määrä kerran kahdessa vuodessa toistuvalla 10 minuutin kestoisella rankemmalla sateella, jonka intensiteetti on 150 l/s/ha, olisi pohjoisen kiinteistön alueella noin 0,01 m³/s ja sateen seurauksena syntyvien hulevesien kokonaismäärä alle 10 m³ ja eteläisen kiinteistön alueella virtaama olisi noin 0,01 m³/s ja sateen seurauksena syntyvien hulevesien kokonaismäärä niin ikään alle 10 m³. Pitkäkestoisemmalla 30 minuutin sateella, jonka intensiteetti on 167 l/s/ha syntyvä hulevesien virtaama ja määrä pohjoisen kiinteistön alueella olisivat 0,01 m³/s ja hieman reilu 20 m³ ja eteläisen kiinteistön alueella noin 0,02 m³/s ja hieman vajaa 30 m³.

Luonnontilaiseen maastoon verrattuna alueelta johtuvan huleveden virtaaman kasvu on pohjoisen kiinteistön alueelta noin 0,06 m³/s ja johtuvan huleveden määrä noin 40 m³ lyhytkestoisemmalla sateella ja noin 130 m³ pitkäkestoisemmalla mitoitussateella. Eteläisen kiinteistön alueella virtaaman kasvu on noin 0,08 m³/s ja johtuvan huleveden määrä noin 45 m³ lyhytkestoisemmalla sateella ja noin 150 m³ pitkäkestoisemmalla mitoitussateella.

2.2.2. Vaikutukset vesihuoltoon ja muihin teknisiin verkostoihin

Suunnitelman mukainen maankäyttö aiheuttaa muutoksia sekä vesihuoltoon että kaapeleihin, kaukolämmön linjaukset säilyvät ennallaan. Vesihuollon osalta suurin muutos aiheutuu pohjoisen kiinteistön nykyisen tonttijohdon jääminen rakenteellisen autopaikoituksen alle. Johtosiirtotarpeita aiheuttaa paitsi rakennusten myös hulevesien hallintaratkaisut. Tele ja sähköjohtojen siirtosuunnittelun tarpeita ei esitetä yleissuunnitelmassa vaan ne suunnitellaan rakennussuunnittelun yhteydessä.

3. Hulevesien hallintasuunnitelma ja hallintaperiaatteiden kuvaus

3.1. HULEVESIEN HALLINNAN TAVOITTEET JA HALLINTAPERIAATTEET

Hulevesien hallintatoimenpiteiden tavoitteena on kaupungin hulevesiohjelman mukainen syntypaikoilla tapahtuva hulevesien hallinta sekä virtaaman että purkautuvan huleveden laadun suhteen, tavoitteen ollessa hulevesien huomioiminen rakentamisessa siten, että tulvia vähennetään ja ympäristön laatua säilytetään. Asuntoalueille annettujen ohjeiden mukaisesti kiinteistöillä viivytetään luonnontilassa syntyvän ja suunnitellun maankäytön toteutumisen johdosta syntyvien hulevesimäärien erotus. Mitoitustilanteina laadullisille käsittely- ja viivytysrakenteille käytetään kestoltaan 10 min pituista rankkasadetta, jonka intensiteetti on 150 l/s/ha. Tulvatilanteen mitoituksessa käytetään 30 min pituista sadetta, jonka intensiteetti on 167 l/s/ha, näistä mitoitusasteiden mukaisista tilavuuksista vähennetään luonnontilainen poistuma. Tulvatilanteissa vesi saa nousta kiinteistön piha- ja pysäköintialueille. Tulvatilanteen mitoituksen ylittävän sateen tapauksessa hulevedet voivat poistua kiinteistöiltä tulvareittejä pitkin ja hulevesiverkostoon.

3.2. HULEVESIEN HALLINTA JÄRJESTELMÄ JA HULEVESIEN PURKU ALUEELTA

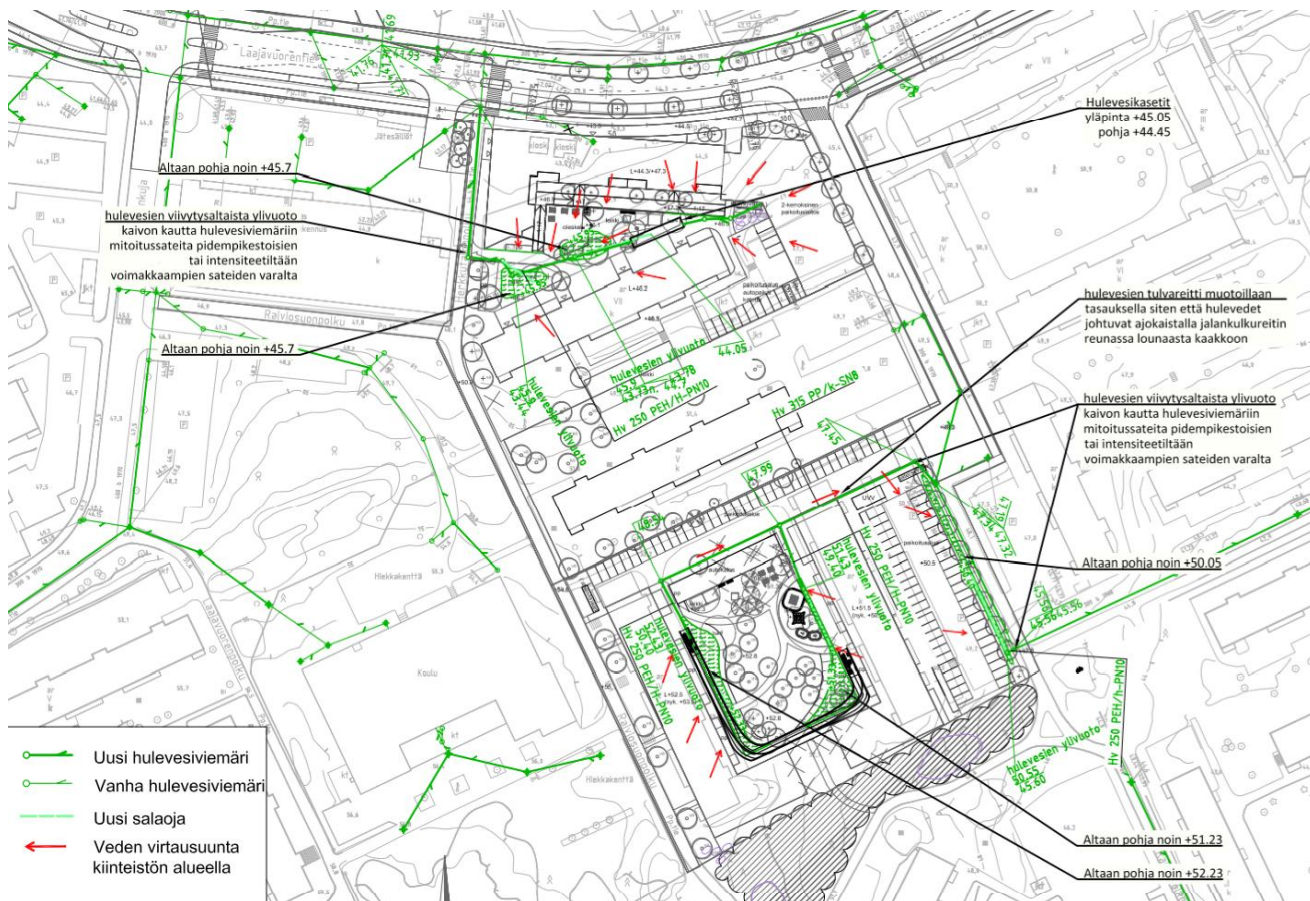
Suunnittelualueella perustan hulevesien käsittelylle muodostaa pohjoisella kiinteistöllä kiinteistön keskipihalla sijaitsevat viivytysalueet/sadepuutarhat, sekä maanalainen rakenteellinen viivytys. Viivytysalueiden/sadepuutarhojen alapuolella voi olla kallio- ja pohjavesiolosuhteiden salliessa suunniteltua enemmänkin rakenteellista viivytys- ja imeytystilavuutta, jolloin viivytysalueiden/sadepuutarhojen pinta—alaa voidaan vastaavasti pienentää. Eteläisen kiinteistön alueella sijaitsevat viivytysalueet/sadepuutarhat sijoittuvat kiinteistön itäreunaa sekä niin ikään kiinteistön keskipihalle.

Perusmitoituksen mukaisesti hulevesien hallinta-alueiden vaatima yhteistilavuus on pohjoisen kiinteistön alueella noin 35 m³, jakautuen siten että noin 7 m³ sijoittuu vastaanottamaan parkkitalon pinnoilta johtuvat ja noin 30 m³ pohjoisemman kiinteistön muut hulevedet keskipihalle. Kuvassa esitetyt aluevaraukset pohjautuvat oletukseen, että hulevesien hallintaan varattujen viivytysalueiden/sadepuutarhojen keskimääräinen syvyys pohjoisemman kiinteistön keskipihalla noin 0,2 m.

Perusmitoituksen mukaisesti hulevesien viivytysrakenteiden vaatima yhteistilavuus on eteläisen kiinteistön alueella noin 45 m³, jakautuen siten että itäreunaan sijoittuu noin 23 m³ vastaanottamaan parkkialueen ja pihatien pinnoilta johtuvat hulevedet ja noin 25 m³ sijoittuu kiinteistön keskipihalle vastaanottamaan katoilta ja keskipihalta johtuvat hulevedet. Kuvassa esitetyt aluevaraukset pohjautuvat oletukseen, että hulevesien hallintaan varattujen viivytysalueiden/sadepuutarhojen keskimääräinen syvyys on itäreunalla noin 0,3 m ja kiinteistön keskipihalla noin 0,1 m. Hulevesien hallintajärjestelmä perusmitoitussateen tilanteessa on esitetty kuvassa 8 sekä isompana liitteessä 1.

Kuva 8. Hulevesien hallintajärjestelmä perusmitoitustilanteessa 150 l/s/ha, kesto 10 min.

Hulevesien viivytykseen ja imeytykseen tarkoitetut tilavaraukset vihreillä aluevarauksilla. Pintoja pitkin johtuvien hulevesien virtaussuunnat punaisilla nuolilla.



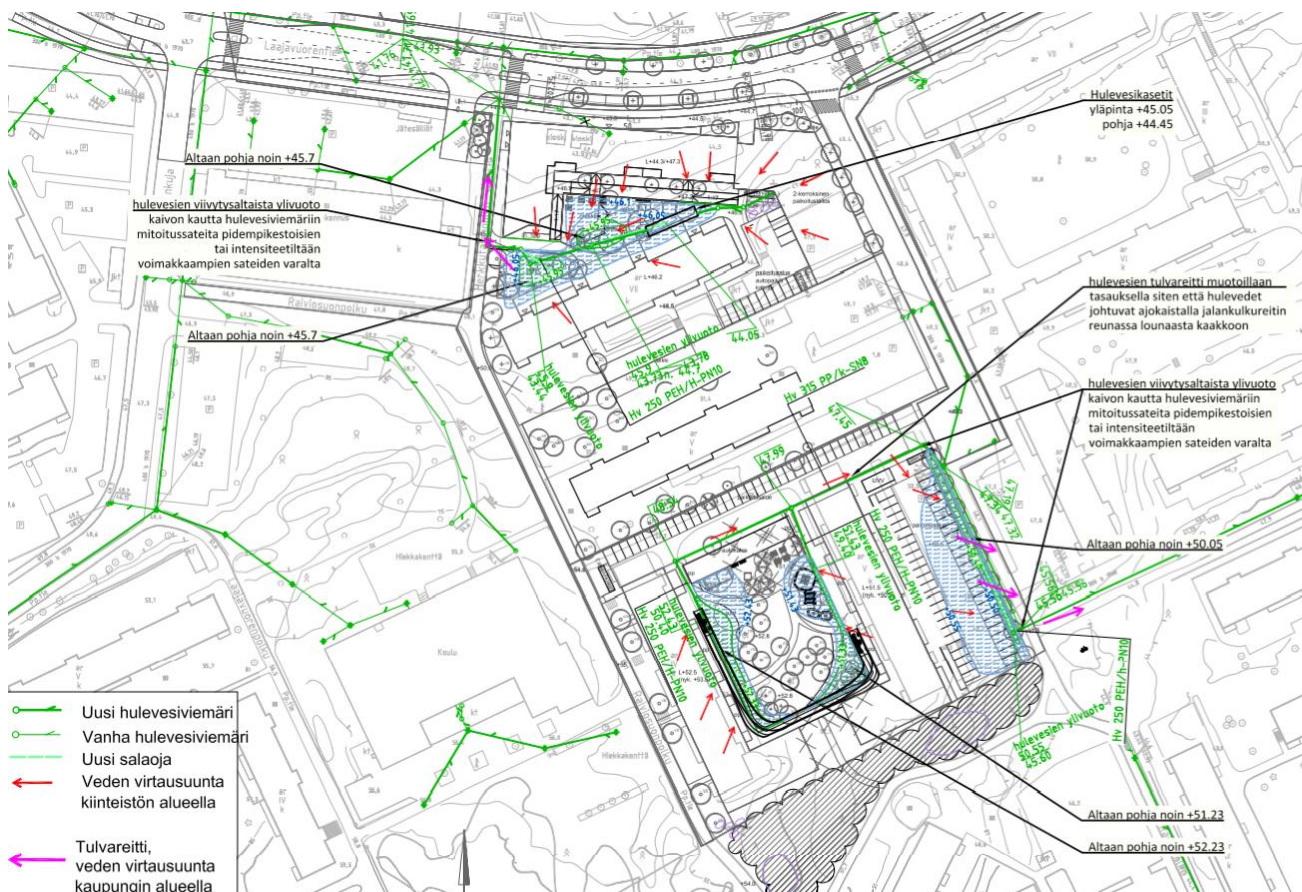
Tulvatilanteen mukaisessa mitoituksessa viivytysalueet/sadepuutarhat sekä pohjoisen kiinteistön rakenteellinen viivytystilavuus täyttyvät ensin, jonka jälkeen hulevedet kerääntyvät kiinteistön pihalle, viheralueille ja pysäköintialueille. Erityisen tärkeää on, että tulvatilanteessa hulevesien hallinnalle jätetään riittävän kaukana rakennuksista sijaitsevia alueita, joissa maan pinta on alempana verrattuna alueisiin jotka rajautuvat rakennuksiin. Vain näin voidaan estää hulevesien johtuminen rakennuksiin ja siitä seuraavat tulvavahingot. Tulvimiselle varattujen alueiden tulisi vähintään olla 10 cm alempana kuin kuivana pidettävät alueet. Tällöin tulvimissyvyys 5 cm on vielä turvallinen.

Tulvasadetta varten suunniteltujen aluevarauksien tulee pystyä viivyttämään pohjoisen kiinteistön alueella yhteensä noin 130 m³ tilavuus hulevettä, josta vajaa 100 m³ saa kerääntyä pihalle, viheralueille, parkkipaikolle tms. Eteläisemmän kiinteistön alueella tulvasadetta varten suunniteltujen aluevarauksien tulee pystyä viivyttämään yhteensä noin 150 m³ tilavuus hulevettä, josta hieman reilu 100 m³ saa kerääntyä pihalle, viheralueille, parkkipaikolle tms.

Mitoitussateita intensiteetiltään voimakkaampien ja pidempikestoisempien sateiden varalle kaikki hulevesien viivytysalueet varustetaan hulevesikaivoilla joiden kannenkorko asetetaan siten että sadevettä pääsee kannen kautta hulevesiviemäriin mitoitusadetilanteita suurempia hulevesimääriä aiheuttavien sateiden johdosta tai tilanteissa joissa hulevesien viivytysrakenteet eivät ole kerinneet tyhjentyä sadetapahtumien välillä. Lisäksi kiinteistön pinnat tasataan siten että harvinaisen sateen sattuessa tulvavedet johtuvat hallitusti pohjoisen kiinteistöltä Herkkutalonpolulle ja eteläisen kiinteistöltä pihatietä itään parkkialueelle ja sieltä edelleen kiinteistön itäpuolelle kevyenliikenteenraitille. Ylivuotokaivon yhteyteen on myös mahdollista rakentaa hulevesiviivytysaltaiden kuivatusvesien johtaminen salaojittamalla hulevesiaihiot ja liitämällä salaojat ylivuotokaivoon, mikäli luontainen imeytyminen ja aihoiden tyhjentyminen eivät tapahdu riittävän nopeasti (esimerkiksi vuorokauden kuluessa) sadetapahtuman loppumisesta.

Hulevesien tarvitsemat aluevaraukset 30 min kestoisessa intensiteetiltään 167 l/s/ha sadetapahtumassa on esitetty kuvassa 9 sekä liitteessä 2.

Kuva 9. Hulevesien sijoittuminen alueelle tulvamitoitustilanteessa (viivytysalueet vihreällä ja tulva-alueet sinisellä), hulevesien liittyminen kaupungin hulevesiviemäriverkostoon sekä tulvareitit alueelta ympäristöön magneetoilla nuolilla.



3.3. VESIHUOLLON YLEISSUUNNITELMA JA KAUKOLÄMMÖN SIJOITTUMINEN

Vesihuollon yleissuunnitelmassa on esitetty kiinteistöjen tonttiliitokset ja niiden edellyttämät vesihuollon uudet johto-osuudet kaupungin alueella, vesihuollon yleissuunnitelma on raportin liitteenä 3.

Vesihuollon osalta pohjoisen kiinteistön talojen tonttiliittymät liitetään Laajavuorentien vesihuoltolinjoihin. Kumpaakin taloon johtaa oma vedenjakelujohto. Laajavuorentiehen rajautuvalle kiinteistölle on suunniteltu kaksi tonttivilmiä ja pihan eteläpuoliselle kiinteistölle yksi, joka lähtee nykyisen tonttijohdon sijainnista.

Eteläinen kiinteistö liittyy Raivosuomäen vesihuoltoon. Talojen vedenjakelujohto / johdot liittyvät samaan sijaintiin ja ne voivat olla liitoskohdasta lähimmälle talolle saamaakin johtoa. Jäteveden osalta on suunniteltu molemmille taloille omat tonttijohdot.

Esitetyt tonttijohdot ovat ohjeellisia, lopullisissa tonttijohdojen sijoittumisissa kannattaa huomioida nykyiset järjestelyt ja luvat myöntää HSYn liitoslupapalvelu.

Kaukolämpö jää nykyiseen sijaintiin halkoen eteläisen kiinteistön jatkossakin.

4. Yhteenveto

Suunnittelualue sijoittuu Martinlaaksoon Mätäojan valuma-alueelle. Suunnittelualue sijaitsee rinteiden yläosassa ja siten sinne ei pääsääntöisesti johdu ympäristön hulevesiä. Alue ei sijaitse vedenottoon tarkoitettulla pohjavesialueella ja sillä on vanhaa asutusta. Verrattuna alueen nykyiseen maankäyttöön hulevesikuormitus tulee kasvamaan jonkin verran, mutta uudisrakentamiselle asetettujen ohjeiden johdosta alueen hydrologia tulee paranemaan.

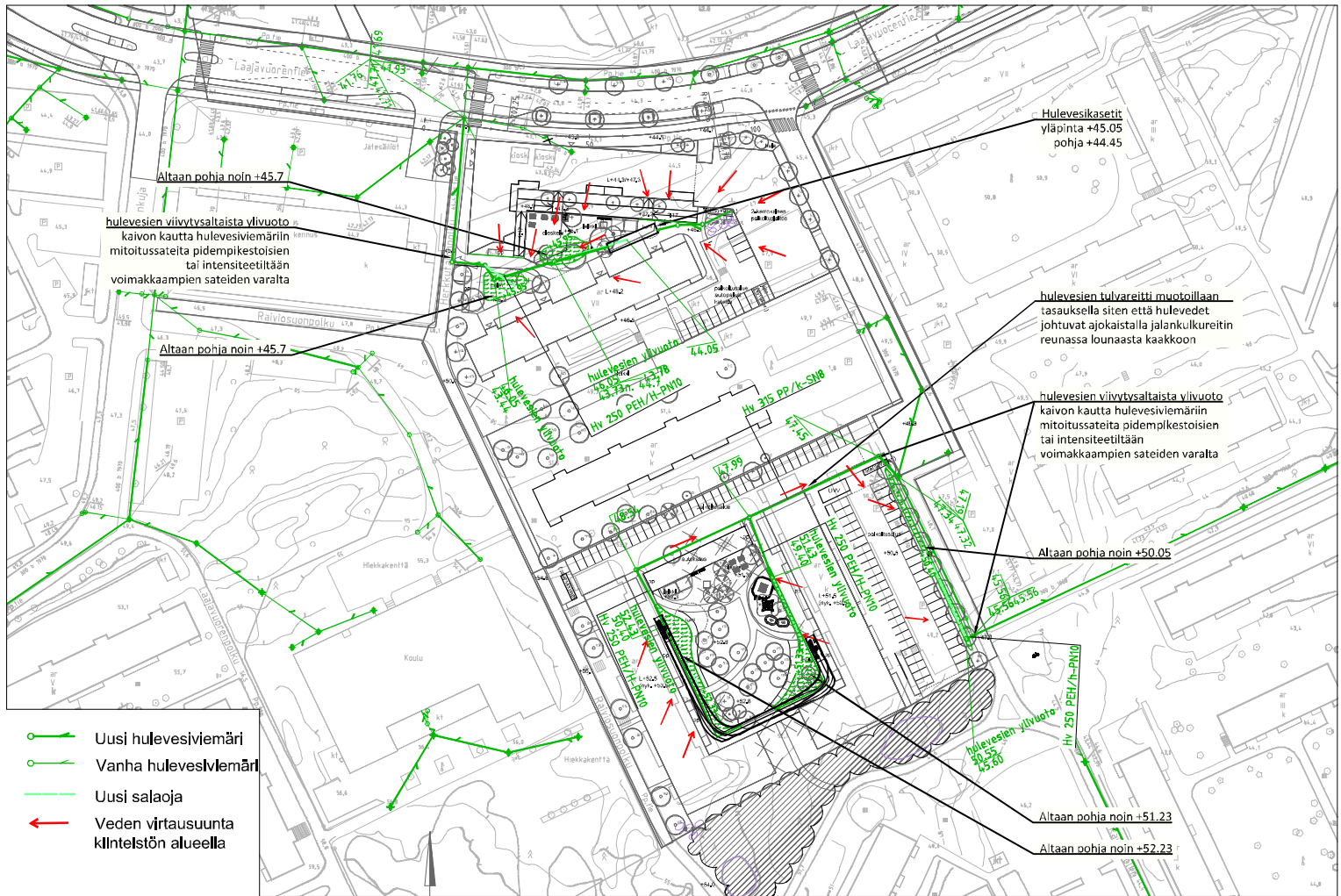
Suunnittelualueelle on laadittu hulevesien hallinta suunnitelma, jonka mukaisen järjestelmän tavoitteena on hallita alueelta syntyviä hulevesiä mitoitustilanteiden mukaisissa sadetapahtumissa. Hulevesien hallinta lyhyt kestoisen rankkasateen aiheuttamien hulevesien osalta perustuu hulevesien viivytysaltaisiin/sadepuutarhoihin sekä pohjoisemman kiinteistön alueella sijaitsevaan maanalaiseen rakenteelliseen viivytysratkaisuun, joihin hulevesi johdetaan pinnan tasauksilla, kattovesien osalta mahdollisesti kouruilla sekä putkilla. Pidempi kestoisen sateen esiintyessä hulevesien viivytys tilavuudet täyttyvät ja niiden kapasiteetin loppuessa sadevesi kerääntyy viivytysalueiden yhteyteen piha ja viheralueilla noin 5 cm korkeaksi lammikoksi, josta ne johtuvat edelleen viivytysalueisiin kapasiteetin vapautuessa. Mitoitussateita rankempien tai pidempikestoisten sadetapahtumien varalta tai mikäli viivytysaltaat eivät ole kerinneet tyhjentyä sadetapahtumien välillä hulevesien viivytysalueet varustetaan hulevesikaivoilla, joista on ylivuodon kautta yhteys kaupungin hulevesiverkostoon. Näihin kaivoihin voidaan myös liittää viivytysaltaiden tyhjentymiseen tarvittavat rakenteet, mikäli luontainen imeytyminen viivytysaltaista on tarvittavaa tyhjentymisnopeutta hitaampi. Suunnitelmassa osoitetaan mitoitustilanteita intensiteetiltään voimakkaampien tai pidempikestoisten sateiden aiheuttama tarve hulevesiviemäriin liittymiseksi sekä tulvareitityksille suunnittelualueelta.

5. Liitteet

Liite 1 Hulevesien hallinta perustilanteessa.

Liite 2. Hulevesien hallinta pidempikestoisella tai intensiteetiltään voimakkaammalla sateella

Liite 3 Vesihuollon yleissuunnitelma ja kaukolämmön sijainti



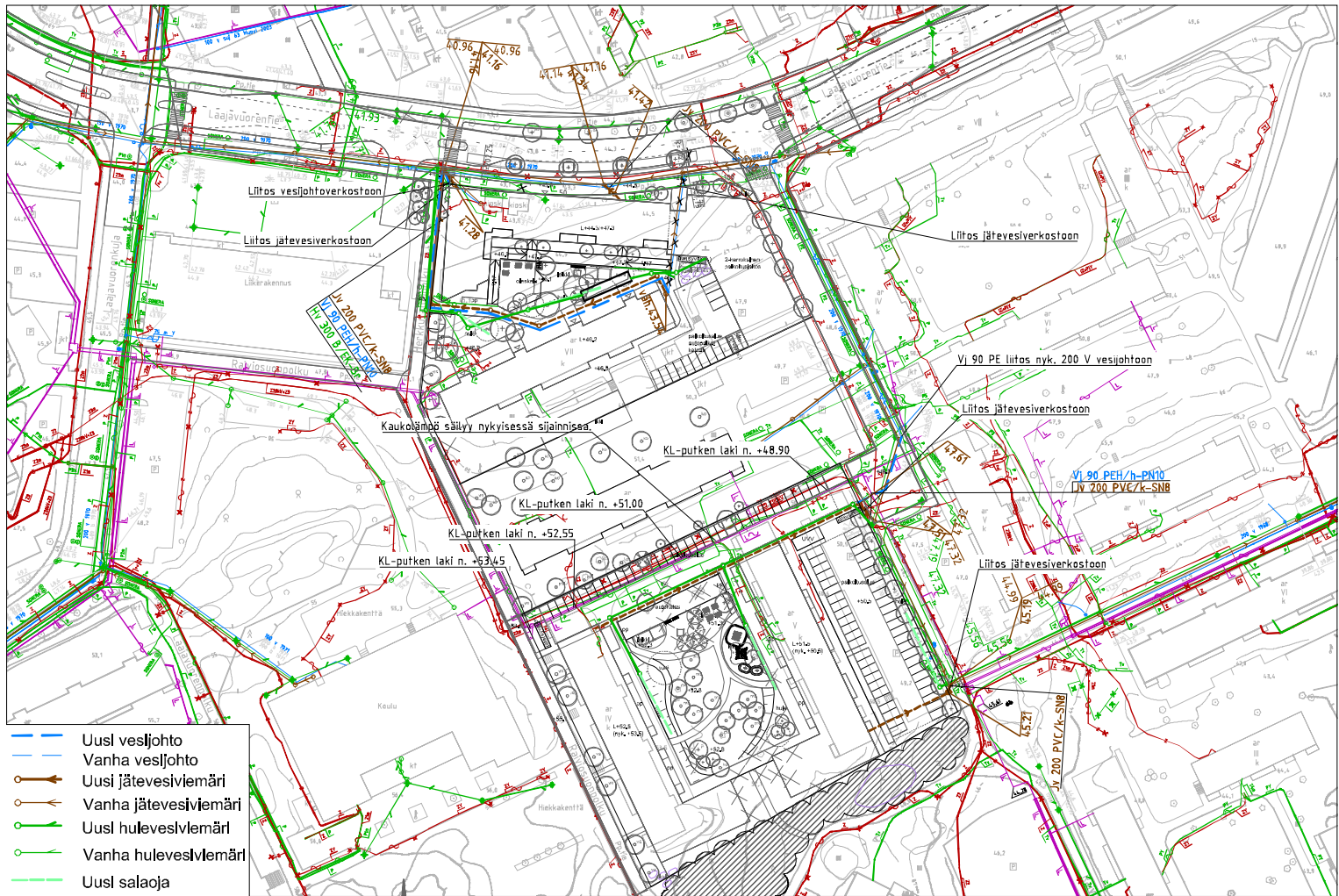
Asemakaavan päivitys Raivionsuonmäki

Hulevedet 150 l/s/ha sateella
1:1000

LIITE 1

23.4.2015





Asemakaavan päivitys Raivonsuonmäki

Vesihuolto ja kaukolämpö
1:1000

LIITE 3

23.4.2015





33 § **Maankäyttösopimus / 002249/ SATOkoti Oy / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalan luovutuksesta**

VD/7553/10.00.01.05/2015
HP/LM-H/AVP/PJä/JB

SATOkoti Oy on hakenut asemakaavan muutosta Martinlaakson (17.) kaupunginosassa omistamalleen tontille korttelissa 17552 (kiinteistötunnukset 92-411-11-1, 92-411-11-2, 92-411-1-280, jäljempänä sopimusalue).

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 133 (vahvistettu kaupunginvaltuustossa 22.10.1979) sopimusalue on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) sekä (AP), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 12 990 k-m². Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro A1.

Asemakaavan muutosehdotuksella nro 002249 pysäköintialueen käyttötarkoitus muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Sopimusalueen uudeksi rakennusoikeuden määräksi tulee 23 500 k-m² ja käyttötarkoitus osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna sopimusalueelle tulee näin ollen lisää rakennusoikeutta yhteensä 10 510 k-m². Sopimusalueelta on tarkoituksena purkaa kaksi nykyistä asuinkerrostalorakennusta (yht. 7 308 k-m²) ja rakentaa tilalle uusia kerrostaloja.

Asemakaavan muutokseen nro 002249 liittyen Vantaan kaupunki ja SATOkoti Oy ovat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Esisopimuksella määräalan luovutuksesta varmistetaan asemakaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen.

Kunnallistekniikan rakentamissopimuksessa SATOkoti Oy ja Vantaan kaupunki toteavat, että Laaja-vuorentien varten tulee rakentaa pysäköintitaskuja sekä asuinkerrostalojen esteettömyysvaatimusten täyttämiseksi tulee Laajavuorentien kevyen liikenteen väylän tasausta nostaa.

SATOkoti Oy maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena lisääntyneestä rakennusoikeudesta **yhteensä 2 104 205 €**.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi kahdessa erässä 1. erä 1 052 105 € asemakaavamuutoksen nro 002249 tultua voimaan ja 2. erä 1 052 100 € 24 kk kuluttua asemakaavamuutoksen voimaan tultua nro 002249. SATOkoti Oy luovuttaa Kaupungille summaltaan 2 104 205 euron suuruisen turvaavan vakuuden sopimuksessa sovittujen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi.

Esisopimuksella määräalan luovutuksesta Vantaan kaupunki ja SATOkoti Oy sopivat seuraavaa:

SATOkoti Oy luovuttaa Kaupungille n. 31 m²:n suuruisen määräalan tilasta 92-411-11-1.

Asemakaavan muutoksessa nro 002249 luovutuksen kohde on osoitettu katualueeksi. Luovutuksen kohde on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen B1.

Luovutus on vastikkeeton.

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavamuutos nro 002249 on tullut voimaan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.9.2015 § 24

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa SATOkoti Oy kanssa liitteenä olevan A. Kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja B. Esisopimuksen määräalan luovutuksesta,
- b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen luovutuskirjan, kun asemakaavamuutos nro 002249 on tullut voimaan ja,



- c) oikeutetaan yrityspalvelut tekemään sopimukseen ja lopulliseen luovutuskirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 33

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) tehdä ja allekirjoittaa SATOkoti Oy kanssa liitteenä oleva A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalan luovutuksesta,
b) tehdä ja allekirjoittaa lopullinen luovutuskirja, kun asemakaavamuutos nro 002249 on tullut voimaan, ja
c) oikeuttaa yrityspalvelut tekemään sopimukseen ja lopulliseen luovutuskirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalan luovutuksesta.
- Liite A1. Kartta sopimusalueesta
- Liite A2. Laajavuorentien katukartta
- Liite A3. Laajavuorentien kevyen liikenteen väylän pituusleikkaus
- Liite A4. Laajavuorentie tyyppipoikkileikkaukset
- Liite B1. liitekartta esisopimukseen määräalan luovutuksesta

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 733 7447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
kehitysinsinööri Paula Jääskeläinen, puh. 09 8392 3540, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

MAAANKÄYTTÖSOPIMUS/ A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS JA B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA /Asemakaavan muutos ja tonttijako nro 002249, kaupunginosa 17, Martinlaakso

1. OSAPUOLET

- 1.1 **Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).
- 1.2 **SATOkoti Oy (Y: 0115969-7),**
c/o PL 401, 00601 HELSINKI
(jäljempänä Yhtiö).

SATOkoti Oy on hakenut asemakaavan muutosta Martinlaakson (17.) kaupunginosassa omistamalleen tontille korttelissa 17552 (kiinteistötunnukset 92-411-11-1, 92-411-11-2, 92-411-1-280, jäljempänä sopimusalue). Voimassa olevassa asemakaavassa nro 133 (vahvistettu kaupunginvaltuustossa 22.10.1979) sopimusalue on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) sekä (AP), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 12 990 k-m². Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro 1.

Asemakaavan muutosehdotuksella nro 002249 pysäköintialueen käyttötarkoitus muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Sopimusalueen uudeksi rakennusoikeuden määräksi tulee 23 500 k-m² ja käyttötarkoitus osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna sopimusalueelle tulee näin ollen lisää rakennusoikeutta yhteensä 10 510 k-m². Sopimusalueelta on tarkoituksena purkaa kaksi nykyistä asuinkerrostalorakennusta (yht. 7308 k-m²) ja rakentaa tilalle uusia kerrostaloja.

Asemakaavan muutokseen nro 002249 liittyen Vantaan kaupunki ja SATOkoti Oy ovat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Esisopimuksella määrääalan luovutuksesta varmistetaan asemakaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen.

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

2. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat, että sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on pääosin jo toteutettu, mutta Laajavuorentien varten tulee rakentaa pysäköintitaskuja sekä asuinkerrostalojen esteettömyysvaatimusten täyttämiseksi tulee Laajavuorentien kevyen liikenteen väylän tasausta nostaa. Tarvittavat muutokset on esitetty liitteissä A2 ja A3. Katualueen ja kerrostalojen välisen esteettömän kulun varmistamiseksi Kaupunki muuttaa Laajavuorentien kevyen liikenteen väylän tasausta liitteen 2 mukaisen yleissuunnitelman mukaisesti. Kevyen liikenteen väylän lopullinen korkeusasema pyritään sovittamaan yhteen kerrostalojen suunnitelmien kanssa. Kaupunki suunnittelee ja toteuttaa kustannuksellaan Laajavuorentielle tehtävät muutokset 24 kk kuluessa asemakaavan muutoksen voimaan tultua, edellyttäen että tarvittavat päätökset (mm. katusuunnitelma) ovat saaneet lainvoiman. Yhtiö antaa kaupungille tarvittaessa luvan sijoittaa kevyen liikenteen väylän pengertöitä tontille.

3. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten sisäisen ja ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä kaksimiljoonaasataneljätuhattakaksisataaviisi (2 104 205 €) euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus maksetaan kaupungille kahdessa erässä siten, että

- 1. erä määrältään 1 052 105 euroa maksetaan välittömästi asemakaavan muutoksen nro 002249 tultua voimaan,
- 2. erä määrältään 1 052 100 euroa maksetaan 24 kuukauden kuluttua asemakaavan muutoksen voimaantulosta.

Maksuerät suoritetaan Kaupungille Kaupungin lähettämiä erillisiä laskuja vastaan.

Yhtiö asettaa summaltaan yhteensä kahdenmiljoonansadaneljätuhannenkahdensadanviiden (2 104 205) euron kotimaisen pankkilaitoksen omavelkaisen pankkitakauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

4. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkoston liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

5. ASUNTOJEN HALLINTA- JA RAHOITUSMUOTO

Tontille 17552-6 tuleva asuinkerrostalo on toteutettava vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona.

6. SOPIMUSSAKKO

Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon hallinta- ja rahoitusmuotoa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille sopimussakkoa 100 € kultakin rakentamatta jääneeltä kerrosneliömetriltä tai asuntotuotannon hallinta- ja rahoitusmuodon poikkeamalta.

7. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

8. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

9. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

10. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavan muutos nro 002249 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavan muutos nro 002249 ole tullut voimaan 31.12.2016 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002249, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa siihen asti, kunnes valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja asemakaavan muutos nro 002249 on tullut voimaan ja sopimuksen velvoitteet on täytetty. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomaisen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi SATOkoti Oy:lle ja yksi Vantaan kaupungille.

B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja SATOkoti Oy (jäljempänä Luovuttaja) tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täytyessä seuraavan sisältöisen luovutuskirjan jäljempänä kohdassa II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

I LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 002249, Martinlaakso, on tullut voimaan.

II LUOVUTUSKIRJA

Luovuttaja:

SATOkoti Oy (Y: 0115969-7),
c/o PL 401, 00601 HELSINKI
(jäljempänä Yhtiö).

Luovutuksen saaja:

Vantaan kaupunki
Asematie 7, 01300 Vantaa

(jäljempänä Kaupunki).

Luovutuksen kohde:

N. 31 m²:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin Martinkylän tilasta 92-411-11-1, jäljempänä Määräala.

Määräala on asemakaavamuutoksessa nro 002249 osoitettu katualueeksi.

Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen B1.

Luovutuskirjan ehdot:

Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1. LUOVUTUSHINTA

Luovutus on vastikkeeton.

2. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

3. KIINNITYKSET, RASITUKSET JA MAKSUT

3.1 Luovuttaja luovuttaa määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3.2 Luovuttaja vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Kaupunki on tarkastanut Määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

5.1 Kaupunki on tutustunut saamiinsa Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

5.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. IRTAIMISTO

Tähän luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

7. MAAPERÄ

Luovuttajien tietojen mukaan Määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Luovuttajaan, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Luovuttaja vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

B.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen luovutuskirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa B. I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,

- kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytys on täyttymättä 31.12.2016.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002249 mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia siinä tapauksessa, että esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Luovuttaja sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Määräalaa koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Jos Luovuttaja ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, vastaa Luovuttaja tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta ja esisopimusta määräalan luovutuksesta on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi luovuttajalle, yksi kaupungille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla . päivänä kuuta 2015

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla

SATOkoti Oy

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Allekirjoitukset

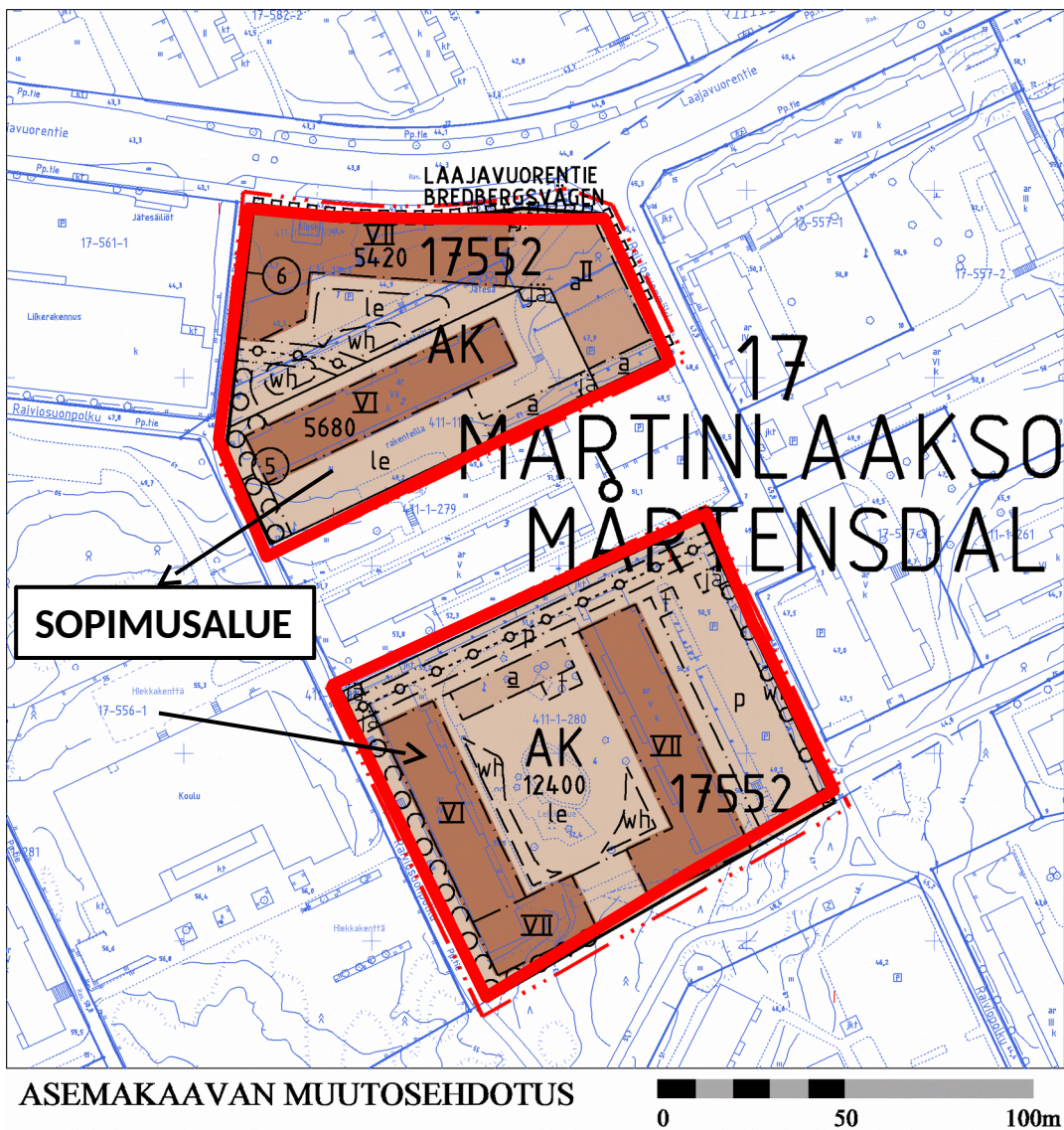
LIITTEET

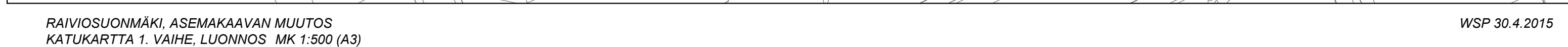
- Liite A1: sopimusalue
- Liite A2: asemapiirros Laajavuorentielle tehtävistä muutoksista
- Liite A3: pituusleikkaus Laajavuorentien kevyen liikenteen väylän korkomuutoksista.
- Liite B1: luovutettava määräala

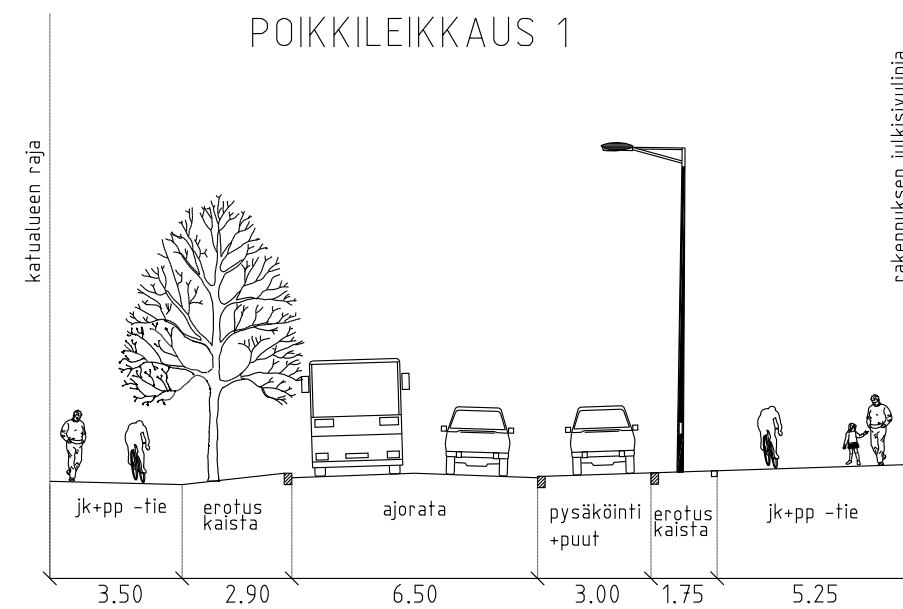
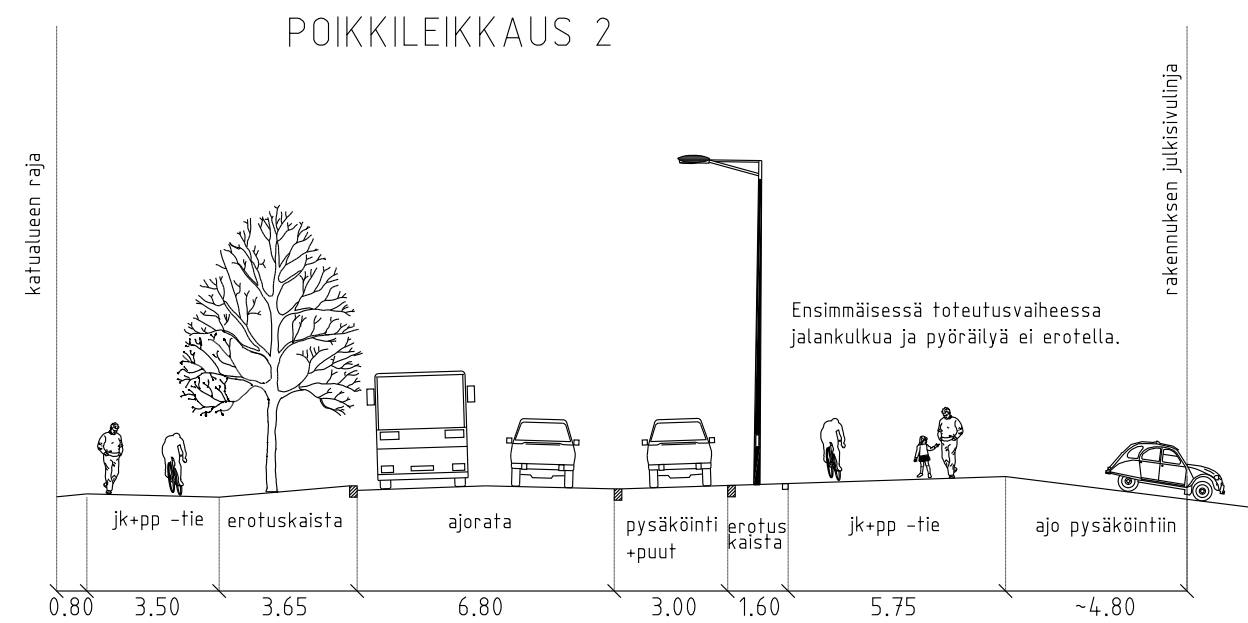
Liite A1

sopimusalue (punaisella rajattu)

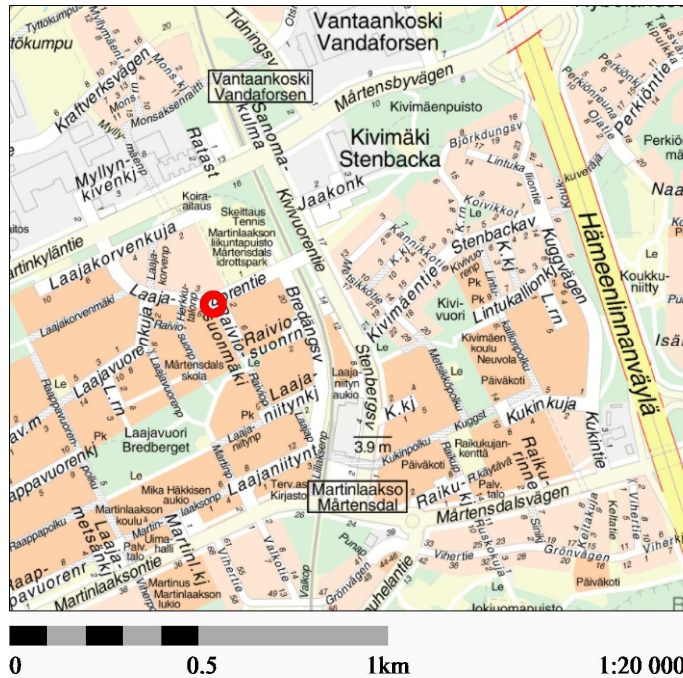
asemakaavamuutos nro. 002249 päivätty 11.06.2015







KOHTEEN SIJAINTI



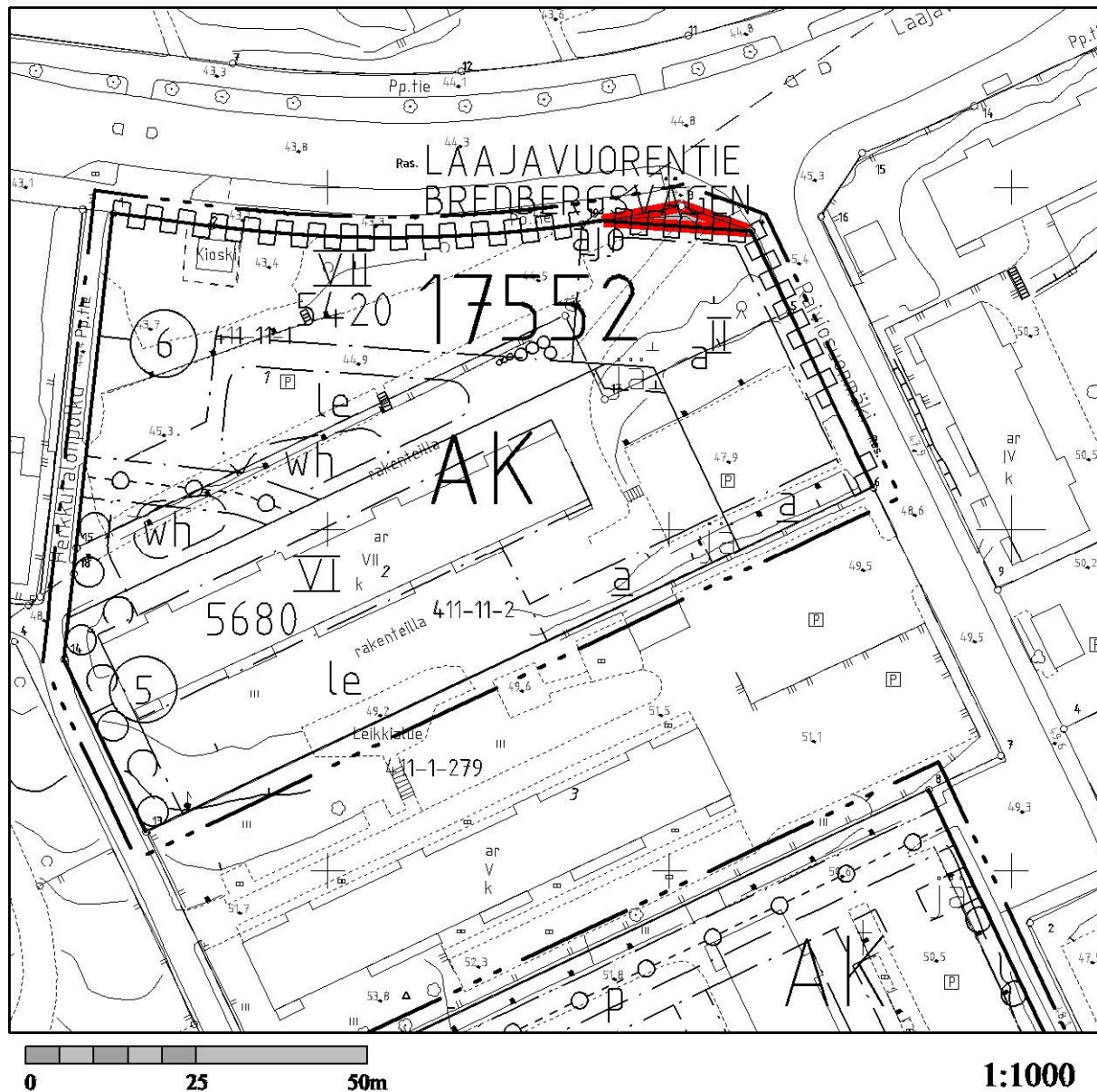
**ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN
LUOVUTUKSESTA (katua) /
SATOkoti Oy**

YPA/AVP

Kaupunginosa: MARTINLAAKSO (17)

Kylä: MARTINKYLÄ (411)

**n. 31 m²:n suuruinen määräala
tilasta: 92-411-11-1**





34 § **Asemakaavamuutos 002213 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 40 Ylästö / Pientalotontteja Ahokujalle**

VD/3343/10.02.04.01/2013
HP/TLA/TKA/MJÄ/SRU/JB

Asemakaavan muutoksella liitetään viiden metrin levyinen kaistale lähivirkistysalueeksi osoitettua aluetta ja nostetaan korttelinosan tonttitehokkuutta lukuun $e=0,25$. Näin jäljellä ollut rakennusoikeus saadaan hyödynnettyä paremmin ja muodostettua kortteliin lisää rakennuspaikkoja. Korttelin osan rakennusoikeus kasvaa 351 k-m^2 . Loppuosa kiinteistöstä luovutetaan kaupungille virkistysalueeksi.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 40055, kaupunginosassa 40, Ylästö. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa korttelia 40055 ja puistoa.

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee korttelia 40055.

Alue sijaitsee Ylästön kaupunginosassa osoitteissa Ahokuja 6-10.

Kaavan hakija

Kaj Metso, Inga-Lill Metso ja Timo Metso.

Maanomistus

Hakijat omistavat koko kaavamuuotosalueen.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut Ins. AMK Mika Taskinen konsulttina.

Yleiskaava

Kaava-alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa pientaloaluetta A3.

Asemakaavan muutos

Kaavamuuoksen alueella on voimassa asemakaava 400400, jossa alue on pientaloaluetta AO-1 sekä puistoa VP. Asuinpienalojen korttelialueen tehokkuusluku on $e=0,20$.

Asemakaavan muutoshakemuksessa on esitetty viiden metrin levyisen kaistaleen eli noin 420 m^2 suuruisen osan puistoksi kaavoitettua aluetta liitettäväksi tontteihin sekä tonttitehokkuusluvun nostamista lukuun $e=0,25$. Näin tonttien rakennusoikeus nousisi yhteensä 351 k-m^2 .

Yhdellä tonteista on 100 k-m^2 kokoinen omakotitalo, mutta se on huonokuntoinen ja tarkoitus purkaa. Toisilla tonteilla olevien omakotitalojen kerrosalat ovat 232 k-m^2 ja 256 k-m^2 . Jos purettavaksi tarkoitettua rakennusta ei lasketa, käyttämätöntä rakennusoikeutta tonteilla on yhteensä 497 k-m^2 . Osaa tästä on kuitenkin vaikea käyttää, koska rakennetuilla tonteilla jäljellä olevat rakennusoikeudet ovat 96 k-m^2 ja 72 k-m^2 .

Tonttijaolla ja tonttijaon muutoksella liitetään puistoaluetta nykyisiin tontteihin, mutta uudet rakennuspaikat muodostetaan uudella tonttijaon muutoksella myöhemmin.

Loput puistoksi kaavoitetusta alueesta luovutetaan kaupungille.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 2.10.2014

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä ei tullut.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012, täydennetty ja tarkennettu KV 22.9.2014).



Kaavatyö ei kohdistu Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa kolmesta viiteen uusia pientalojen rakennuspaikkoja.

Sopimus

Asemakaavaan ei liity toteuttamissopimusta.

Hakijalta on saatu sitoumus maan luovutuksesta kaavan voimaantulon jälkeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.9.2015 § 16

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 14.9.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002213 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 40 Ylästö / Pientalotontteja Ahokujalle,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistetaan maksuluokka 2 ja todetaan, että hakijat Kaj Metso, Inga-Lill Metso ja Timo Metso maksavat muutostkustannukset (4000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (705 € + 225 €), yhteensä 4930 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 34

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 14.9.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002213 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 40 Ylästö / Pientalotontteja Ahokujalle,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
- c) vahvistaa maksuluokka 2 ja todeta, että hakijat Kaj Metso, Inga-Lill Metso ja Timo Metso maksavat muutostkustannukset (4 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (705 € + 225 €), yhteensä 4 930 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Asemakaavamuutoksen selostus 14.9.2015

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 09 8392 2675, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
kaavoitusinsinööri Mikko Järvi, puh. 09 8392 2701, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Kaupunkisuunnittelu

Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö / Mikko Järvi

Pientalotontteja Ahokujalle

Asemakaavan muutoksen sekä tonttijaon ja tonttijaon muutoksen selostus, joka koskee 14.9.2015 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002213.



SISÄLLYSLUETTELO

Asemakaavan muutos sekä tonttijako ja tonttijaon muutos	2
Kaava-alueen sijainti	2
1.2 KAAVAN NIMI JA TARKOITUS	2
2 TIIVISTELMÄ	4
3 LÄHTÖKOHDAT	4
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	5
Luonnonympäristö	5
Rakennettu ympäristö	5
Palvelut	5
Liikenne	5
Yhdyskuntatekninen huolto	5
Maanomistus	5
3.2 Suunnittelutilanne	6
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	6
Maakuntakaava	6
Yleiskaava	6
Voimassa oleva asemakaava	6
Rakennusjärjestys	7
Tonttijako- ja kiinteistörekisteri	7
Rakennuskiellot	7
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	7
4.1 Osallistuminen ja vuorovaikutus	7
Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen	7
4.2 Asemakaavan tavoitteet	7
Vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	7
Vertailu maakuntakaavaan ja yleiskaavaan	8
Vertailu voimassa olevaan asemakaavaan	8
4.3 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	8
5.1 Kaavan rakenne	9
Korttelialueet	9
5.2 Kaavan keskeiset vaikutukset	9
Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja -ympäristöön	9
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	9
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	10
Vaikutukset liikenteeseen	10
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	10
7 KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET	10

Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Tilastolomake

Asemakaavakartta ja -määräykset

2 TIIVISTELMÄ

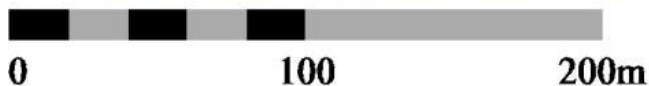
Tilan 426-1-55 sekä tonttien 40-55-2 ja 40-55-3 omistajat hakivat asemakaavan muuttamista 15.8.2013.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava nro 400400, jossa alue on asuinpien-
talojen korttelialuetta AO-1 ja puistoa VP. Asuinpien-
talojen korttelialueen tonttite-
hokkuusluku e on 0,20.

Asemakaavamuutoshakemuksessa on esitetty hakijan omistaman puistoksi kaavoitetun kiinteistön osan liittämistä hakijoiden tontteihin, jotta näistä voitaisiin muodostaa tonttijaolla uusia tontteja. Lisäksi esitettiin uusien tonttien rakennusoikeutta osoittavan tehokkuusluvun korottamista 0,25:een. Kyseisellä rakennusoikeudella voidaan muodostaa useampia tontteja.

Asemakaavan muutoksella voimassa olevaa asemakaavaa muutetaan siten, että viiden metrin levyinen kaistale eli noin 420 m^2 puistoa muuttuu asuinpien-
talojen korttelialueeksi AO kortteliin 40055. Korttelin osalle osoitetaan rakennusoikeus tehokkuusluvulla $e=0,25$. Rakennusoikeus korttelin osalla lisääntyy noin 350 k-m^2 . Tonttijaon muutos täytyy tehdä tontin ulottuvuuden muuttumisen vuoksi, mutta uusien rakennuspaikkojen osalta tonttijaon muutos tehdään myöhemmin uudestaan.

3 LÄHTÖKOHDAT



Suunnittelualue sijaitsee Ylästön kaupunginosassa osoitteissa Ahokuja 6 - 10.

Suunnittelualueen kiinteistö 426-1-55 on pinta-alaltaan noin 3018 m² (rekisterin mukaisesti 2462 m²) ja osa siitä on tonttijaon (4194, 7.10.1997) mukaisesti 1641 m² kokoinen tontti. Loppuosa kuuluu Karhuniitty-nimiseen puistoon. Tästä osasta noin 420 m² on tarkoitus siirtää korttelialueeksi ja loppu jäisi puistoksi. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1955 valmistunut 100 k-m²:n suuruinen omakotitalo. Talo on asumaton ja se on tarkoitus purkaa.

Tontit 40055-2 ja 40055-3 ovat kooltaan 1641 m² ja niillä sijaitsevat 232 k-m² ja 256 k-m² kokoiset omakotitalot.

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Luonnonympäristö

Kaavamuutosalueen maaperä on enimmäkseen savea, jonkin verran silttiä. Koska asuinkorttelin viereinen puistoalue on edelleen hakijoiden omistuksessa, osaa alueesta on hoidettu tonttimaisena ja itäosastaan kasvaa lehtipuuta, lähinnä haapoja. Alueella ei ole inventoitu arvokkaita luontokohteita eikä suojeltavia eläimiä tai kasveja.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen lähiympäristö on 1950-luvulta lähtien rakentunutta omakotialuetta. Lähiympäristön rakennukset ovat yksi- tai kaksikerroksisia. Osa rakennuksista on kaksiasuntoisia. Puiston toisella puolella noin 30 metrin etäisyydellä on koulutontti. Koulurakennukset ovat vuosilta 2001 ja 2008.

Palvelut

Koulun lisäksi lähistöllä on päiväkotit, jonne on matkaa noin 100 metriä. Seuraaviin päiväkoteihin on matkaa noin 600 metriä. Lähikauppa on noin 400 metrin kävelyetäisyydellä.

Liikenne

Suunnittelualue sijaitsee päättyvän tonttikadun varrella, jolla liikenne on vähäistä.

Yhdyskuntatekninen huolto

Kaava-alueella palvelevalla Ahokujalla on rakennettu vesihuoltoverkosto, johon uudet tontit liitetään. Kaava-alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin, jonka vesisäiliönä toimii Hiekkaharjun ylävesisäiliö. Painetasot vaihtelevat alueella välillä +72.00 ... +93.00 mvp.

Alueen jätevedet johdetaan Ylästöntien jätevedenpumppaamolle. Pumppaamolta jätevedet ohjataan Köyhämäen mittausaseman kautta Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymän viemäritunneliin ja lopulta Viikinmäen keskuspuhdistamolle.

Ahokujan hulevesiviemärin purkuputki kulkee korttelialueen halki itä-länsisuuntaisesti purkaen vedet korttelin länsipuolella virtaavaan Mustikkasuonojaan. Mustikkasuonoja laskee vetensä Ylästön eteläpuolella Vantaanjokeen.

Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

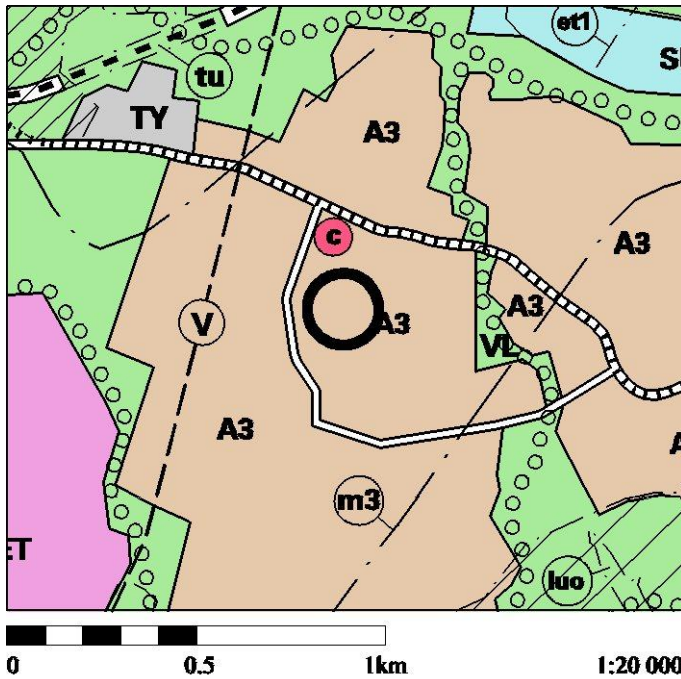
3.2 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto on määritellyt valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, joita hanke toteuttaa.

Maakuntakaava

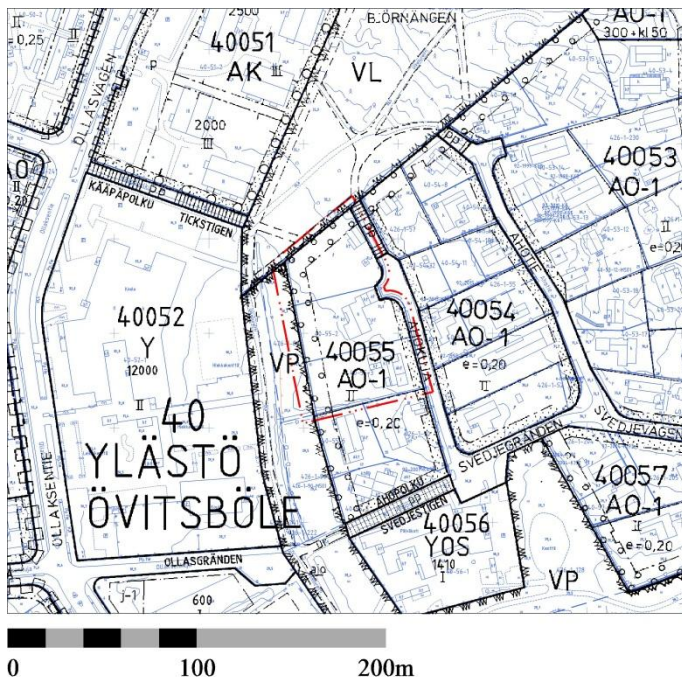
Maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Hanke on maakuntakaavan mukainen.



Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä yleiskaavassa alue on pientaloaluetta A3, jolle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.

Hanke on yleiskaavan mukainen.



Voimassa oleva asemakaava
Ylästö 3 (YM 4.7. 1991)

Kaavamuutosalueella on voimassa asemakaava nro 400400 (YM 4.7.1991), jossa alue on erillispientalojen korttelialuetta (AO-1) ja puistoa (VP).

Asuinpientalojen korttelialueen tehokkuusluku on 0,20. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on 2. Kuhunkin rakennukseen saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Rakennuksia voi liittää toisiinsa kevyin rakennelmin. Asuntoa kohti saa rakentaa taloustilaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi enintään 40 m².

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.12.2010.

Tonttijako- ja kiinteistörekisteri

Suunnittelualue on merkitty kiinteistörekisteriin tilana 426-1-89 ja tontteina 40-55-2 ja 40-55-3.

Rakennuskiellot

Alueella ei ole rakennuskielloja.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

Tilan 426-1-89 ja tontin 40-55-3 sekä tontin 40-55-2 omistajat Kaj Metso, Inga-Lill Metso ja Timo Metso hakivat asemakaavan muuttamista 18.12.2013.

4.1 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin ja postitettiin osallisille 2.10.2014. Vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 4.10.2014. Mielipiteet pyydettiin 7.11.2014 mennessä.

Osallisia olivat:

- hakijat
- naapurit
- kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukasym. yhdistykset
- kaupungin viranomaiset
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.

Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Kirjeitse ja sähköpostitse ei tullut mielipiteitä. Vantaan kaupunginmuseolla ei ollut huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Museovirastolla ei ollut huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

4.2 Asemakaavan tavoitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyihin tavoitteisiin ei ollut kaavatyön edetessä tarpeen tehdä tarkistuksia.

Kaavoittajan tavoitteena on täydennysrakentamisen mahdollistaminen. Virkistysalue perustele koulujen ja päiväkodin läheisyys. Voimassa olevan asemakaavan mukaisesta virkistysalueesta osa voidaan kuitenkin liittää tontteihin.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on noin 420 m² lähivirkistysaluetta asuinpienalojen korttelialueeseen korttelissa 40055. Lisäksi rakennusoikeutta osoittava tehokkuusluku korotetaan 0,20:sta 0,25:een. Näin myöhemmin laadittavalla tonttijalla voidaan muodostaa kolme tai useampia uutta rakennuspaikkaa.

Vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin
Asemakaava on tavoitteiden mukainen.

Vertailu maakuntakaavaan ja yleiskaavaan

Hanke on maakuntakaavan ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen.

Vertailu voimassa olevaan asemakaavaan

Voimassa olevan asemakaavan pientalojen korttelialue noin 420 m² ja vastaavasti lähivirkistysalue pienenee. Rakennusoikeus lisääntyy 351 k-m². Kaavamuutos tuottaa uusia rakennuspaikkoja.

4.3 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot

Asemakaavaratkaisu perustuu hakijan esittämiin ratkaisuihin ja maanomistajan ja kaavoittajien välisiin neuvotteluihin. Suunnittelun kuluessa on tutkittu erilaisia tontin laajenemisen rajoituksia ja päädytty esitettyyn ratkaisuun. Mikäli kaavamuutosta ei tehdä, kaksi tonteista jää nykyiselleen ja yhdelle voidaan rakentaa.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaava-alueen pinta-ala on 5339 m². Tonttijaolla muodostetaan tontit 40-55-7, 40-55-8 ja 40-55-9.

Korttelialueet

AO Asuinpienalojen korttelialue

Kuhunkin rakennukseen saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Rakennuksia voi liittää toisiinsa kevyin rakennelmin. Asuntoa kohti saa rakentaa taloustilaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi enintään 30 neliömetriä.

Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimisto- ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista, yhteensä enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta.

Asuntojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 28 dB.

Tontin rajalle virkistysaluetta vastaan on rakennettava / istutettava puu- tai pensaita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	2 ap / asunto
Toimistot	1 ap / 70 k-m ²
Työtilat	1 ap / 70 k-m ²

Tekninen huolto

Kulku- ja huoltoyhteydet korttelialueelle järjestetään Ahokujalta.

Tontteja 40-55-2 ja 40-55-3 rasittaa hulevesiputki, joka purkaa Ahokujan hulevedet Mustikkasuonojaan.

Tonttikohtainen hulevesien hallinta liitetään osaksi pihasuunnittelua.

5.2 Kaavan keskeiset vaikutukset

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja -ympäristöön

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja -ympäristöön. Uusien rakennuspaikkojen toteuttaminen olemassa olevan kaupunkirakenteen yhteyteen edistää kaupunkirakenteen tiivistämistä.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Olemassa olevalle kunnallistekniselle verkostolle saadaan lisää käyttäjiä. Nykyinen pihapiiri ja puistonreuna muuttuu rakennetuksi ympäristöksi. Kaupunkikuva tiivistyy.

Kaavamuutosalue liitetään rakennettuun vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin Ahokujalla. Yleistä vesihuoltoverkostoa ei ole tarpeen laajentaa kaavamuutoksen vuoksi.

Hulevesiä suositellaan imeytettävän tai viivytettävän tontilla ennen vesien johtamista pois tontilta. Hulevesiä voidaan hallita tontilla suosimalla runsasta ja monikerroksista kasvillisuutta ja välttämällä vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja piha-alueilla. Varastoitua hulevettä voidaan hyödyntää tontilla esimerkiksi kastelua varten. Hulevesiä voidaan imeyttää tontilla, mikäli maaperä soveltuu imeytykseen ja siitä ei aiheudu haittaa naapureille tai perustusten kuivatukselle. Huleveden käsittely on suunniteltava tontikohtaisesti. Hulevesiä ei saa johtaa naapuritonteille, joten tarvittaessa on rakennettava painanteita tai rajaojia.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia luontoon ja luonnonympäristöön.

Vaikutukset liikenteeseen
Kaavamuutoksen vaikutukset liikenteeseen ovat vähäisiä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Rakentaminen voidaan toteuttaa rakennusluvalla heti, kun asemakaava on tullut voimaan.
Kaavan hyväksymisen myötä kaupunki saa haltuunsa virkistysaluetta.

7 KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimiseen ovat osallistuneet:
kaavoitusinsinööri Mikko Järvi,
aluearkkitehti Timo Kallaluoto,
suunnitteluavustaja Sari Simonen,
suunnitteluinsinööri Elina Kettunen
maankäyttötekniikko Jorma Hopponen
tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö.

Vantaa 14.9.2015

VANTAAN KAUPUNKI



Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti



Mikko Järvi
Kaavoitusinsinööri

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 092 Vantaa **Täyttämispvm** 12.05.2015
Kaavan nimi 002213 Ylästö 40 kaupunginosa
Hyväksymispvm **Ehdotuspvm**
Hyväksyjä **Vireilletulosta ilm. pvm** 02.10.2014
Hyväksymispykälä **Kunnan kaavatunnus** 092002213
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 0,5339 **Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] **Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]** 0,5339

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

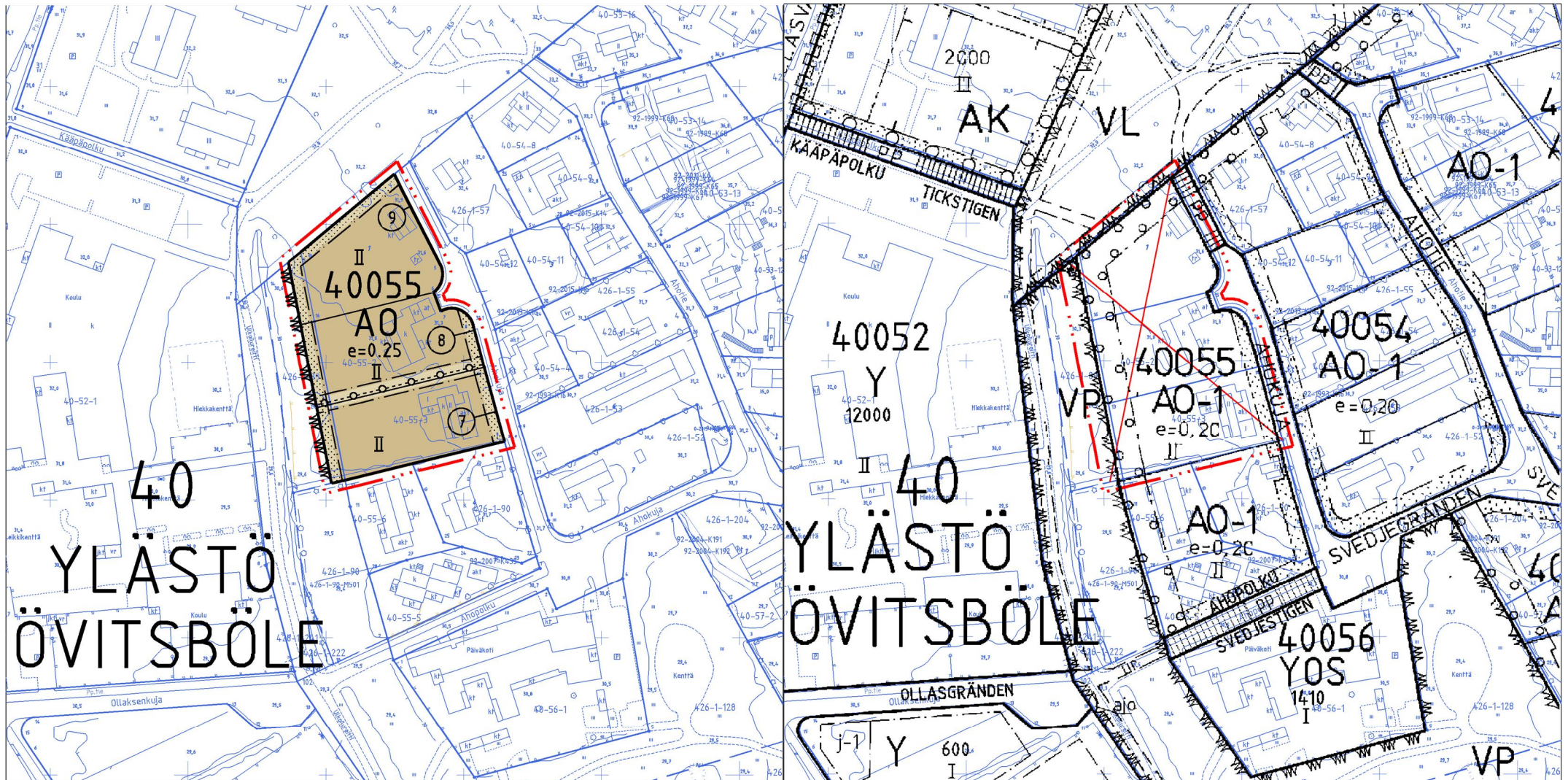
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,5339	100,0	1335	0,25	0,0000	350
A yhteensä	0,5339	100,0	1335	0,25	0,0416	350
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000		0		-0,0416	0
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,5339	100,0	1335	0,25	0,0000	350
A yhteensä	0,5339	100,0	1335	0,25	0,0416	350
AO	0,5339	100,0	1335	0,25	0,5339	1335
AO-1	0,0000		0		-0,4923	-985
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000		0		-0,0416	0
VP	0,0000		0		-0,0416	0
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002213	Päiväys Datum 14.9.2015	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer 685495
---	--------------------------------------	--

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 40

YLÄSTÖ

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 40055.

(Kumoutuvan asemakaavan osa korttelia 40055 sekä virkistysaluetta.)

Tonttijako

Osa korttelia 40055.

Tonttijaon muutos

Osa korttelia 40055.

1:2000



Vanda stad
Stadsdel 40

ÖVITSBÖLE

Ändring av detaljplanen

Del av kvarteret 40055.

(Del av kvarteret 40055 samt rekreatiions-områden i den plan som upphävs.)

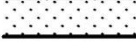
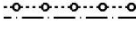
Tomtindelning

Del av kvarteret 40055.

Ändring av tomtindelningen

Del av kvarteret 40055.

1:2000

ASEMAKAAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: — · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. A0 Erillispienalojen korttelialue. Asuntoa kohti saa rakentaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi taloustilaa enintään 30 neliömetriä. Asuinrakennusten korttelialueelle saa sijoittaa sellaisia toimisto- ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta. Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lentomelua vastaan on oltava vähintään 32 dB. Autopaikkojen vähimmäismäärät: <table> <tr> <td>Asunnot</td> <td>2 ap/ asunto</td> </tr> <tr> <td>Toimistot</td> <td>1 ap/70 k-m²</td> </tr> <tr> <td>Työtilat</td> <td>1 ap/70 k-m²</td> </tr> </table> — — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. — · · · — Osa - alueen raja. ⑦ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. — x — x — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. 40. YLA 40055 Kaupunginosan numero. 40. YLA 40055 Kaupunginosan nimi. II Korttelin numero. II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.  Rakennusala.  Istutettava alueen osa.  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. TONTTIIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	Asunnot	2 ap/ asunto	Toimistot	1 ap/70 k-m ²	Työtilat	1 ap/70 k-m ²	DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns. Kvartersområde för fristående småhus. För varje bostad får byggas högst 30 m² ekonomiutrymme utöver största tillåtna våningsyta. På kvartersområdena för bostadshus får totalt högst 20 % stadsplanens byggnadsrätt utnyttjas för sådana kontors- och med dem jämförbara arbetsutrymmen, som inte inverkar störande på boendet. Ljudisoleringen ΔL mot flygbuller i bostadsrummens yttre skikt skall vara minst 32 dB Minimiantalet bilplatser: <table> <tr> <td>Bostäder</td> <td>2 bp/ bostad</td> </tr> <tr> <td>Kontor</td> <td>1 bp/70 m²-vy</td> </tr> <tr> <td>Arbetslokaler</td> <td>1 bp/70 m²-vy</td> </tr> </table> Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav. Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Byggnadsyta. Del av område som bör planteras. Del av område reserverad för underjordisk ledning. TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.	Bostäder	2 bp/ bostad	Kontor	1 bp/70 m ² -vy	Arbetslokaler	1 bp/70 m ² -vy
Asunnot	2 ap/ asunto												
Toimistot	1 ap/70 k-m ²												
Työtilat	1 ap/70 k-m ²												
Bostäder	2 bp/ bostad												
Kontor	1 bp/70 m ² -vy												
Arbetslokaler	1 bp/70 m ² -vy												

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Kaupunkisuunnittelu

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda _ _ _ 20 _

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö

Stadsplaneringen

Mätningssavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa _ / _ 20 _

Godkänd av stadsfullmäktige _ / _ 20 _



35 §

Maankäyttösopimus / Esisopimus määräalan luovuttamisesta tilasta 92-426-1-89 / Metso Kaj

VD/7750/10.00.01.05/2015
HP/LM-H/AVP/JB

Kaj Metso tilan 92-426-1-8 omistajana sekä tonttien 40-55-2 ja 40-55-3 omistajat ovat hakeneet asemakaavan muutosta Ylästön (40.) kaupunginosassa sijaitsevalle omistamalleen alueelle. Kaava-alue sijaitsee Ylästön kaupunginosassa osoitteissa Ahokuja 6-10. Asemakaavan muutoksella nro 002213, Ahokuja 6-10, voimassa olevan asemakaavan mukaisesta lähivirkistysalueesta liitetään noin 420 m² asuinpienalojen korttelialueeseen. Korttelialueelle muodostetaan kolme uutta tonttia. Sekä uusien että olemassa olevien kolmen tontin osalta tonttitehokkuusluku nostetaan 0,25:een. Kukaan kaava-alueen omistaja ei saa kaavamuutoksella yli 500 k-m² uutta rakennusoikeutta.

Asemakaavamuutokseen nro 002213 liittyen Kaj Metso ja Kaupunki ovat neuvotelleet kaavamuutosalueen ulkopuolelle jäävän Kaj Metson omistaman asemakaavan mukaisen puistoalueen (VP) luovutuksesta kaupungille. Esisopimuksella määräalan luovutuksesta varmistetaan asemakaavan mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen.

Esisopimuksella määräalan luovutuksesta Vantaan kaupunki ja Kaj Metso sopivat seuraavaa:

Kaj Metso luovuttaa Vantaan kaupungille Vantaan kaupungin Ylästön kylästä n. 960 m²:n suuruisen määräalan 92-426-1-89. Määräala on voimassa olevan asemakaavan mukaista puistoaluetta (VP). Luovutuksen kohde on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen 1.

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavanmuutos nro 002213 on tullut voimaan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.9.2015 § 25

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kaj Metson kanssa esisopimuksen määräalan luovutuksesta,
- b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen kauppakirjan, kun asemakaavanmuutos nro 002213 on tullut voimaan ja
- c) oikeutetaan yrityspalvelut tekemään lopulliseen luovutuskirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 35

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) tehdä ja allekirjoittaa Kaj Metson kanssa esisopimus määräalan luovutuksesta,
- b) tehdä ja allekirjoittaa lopullinen kauppakirja, kun asemakaavanmuutos nro 002213 on tullut voimaan, ja
- c) oikeuttaa yrityspalvelut tekemään lopulliseen luovutuskirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Liitekartta luovutuksen kohteesta

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 733 7447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KOHTEEN SIJAINTI



**ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN
LUOVUTUKSESTA (puistoa) /
Metso Kaj**

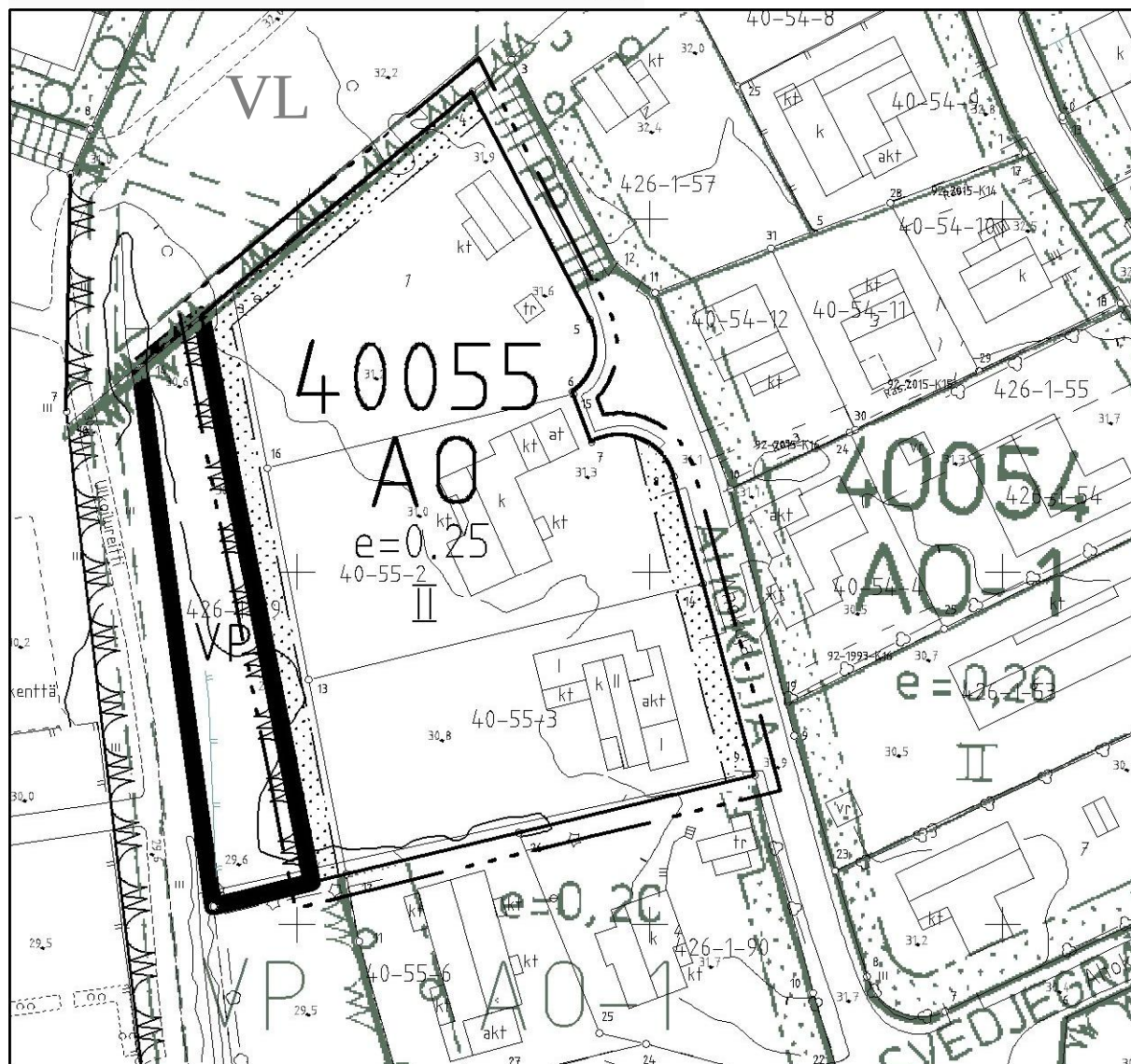
YPA/AVP

Kaupunginosa: YLÄSTÖ (40)

Kylä: YLÄSTÖ (426)

**n. 960 m²:n suuruinen määräala
tilasta: 92-426-1-89**

0 0.5 1km 1:20 000



0 25 50m

1:1000



36 § **Asemakaavamuutos 002257 sekä tonttijaon muutos, 17 Martinlaakso / Raikukuja 4**

VD/8920/10.02.04.01/2014
HP/TLA/TKA/MJÄ/SRU/JB

SATO haluaa kokeilla tontillaan edullisen vuokra-asumisen konseptia ja rakentaa kuusikerroksisen 1 450 k-m² kokoisen kerrostalon. Rakennuksessa on 68 pientä asuntoa.

Asuntojen huoneistoala on 15,5 h-m², minkä lisäksi asuntoihin kuuluu 6,0–6,5 m² kokoinen parvi. Asuinhuoneen koko on vähintään 7 m². Huoneistokoossa poiketaan rakentamismääräyskokoelman mukaisesta asunnon minimikoosta 20 h-m². Yhteistiloja talossa on 390 k-m², 5,7 k-m² / asunto. Rakennus sijoittuu nykyiselle pysäköintialueelle, minkä vuoksi autopaikkoja sijoitetaan myös sisäpihalle.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 17573 sekä katu- ja viheralueita, kaupunginosassa 17, Martinlaakso.

Tonttijaon muutos koskee osaa korttelista 17573.

Alue sijaitsee osoitteessa Raikukuja 4.

Kaavan hakija

Asunto Oy Raikukuja II c/o SATO-Rakennuttajat Oy.

Maanomistus

Asunto Oy Raikukuja II omistaa tontin. Katu- ja viheralueet ovat kaupungin omistuksessa.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaupungin asiantuntijoiden lisäksi kaavan valmisteluun on hakijan puolelta konsulttina osallistunut Vuorelma Arkkitehdit Oy.

Yleiskaava

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tehokas asuntoalue A1.

Asemakaavan muutos

Rakentaminen lisää asuntojen määrää hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja palveluiden lähellä. Konseptilla lisätään edullisten vuokra-asuntojen määrää. Vuokraksi on määriteltä 500 €/kk. Asuntojen huoneistoala on pieni, koska parvea ei voi mataluutensa (1,5 metriä) vuoksi laskea huoneistoalaan.

Vastaavasti talossa on poikkeuksellisen paljon yhteistiloja kuten pesula ja kahvio sekä ylimmässä kerroksessa sauna terasseineen. Yhteistilojen kerrosala on vähintään 390 k-m².

Rakennuksen asuinkerrosala on 1 450 k-m² ja siinä on 68 yksiötä.

Uudisrakennus sijoittuu nykyiselle pysäköintipaikalle, minkä vuoksi osa autopaikoista siirretään sisäpihalle. Samalla sisäpiha uudistetaan ja pelastustiet tehdään koko tontille.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 29.10.2014. Kaavatilaisuus pidettiin tontilla 6.11.2015.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan asukaslehdessä ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Kaavamuutosta ei ole vastustettu.

Kaikki mielipiteet vastineineen on esitetty kaavaselostuksessa.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012).



Kaavatyö sijoittuu joukkoliikennevyöhykkeelle ja tuottaa uutta asuntokerrosalaa 1 450 k-m², 68 asuntoa.

Sopimus

Asemakaavan muutokseen liittyä toteuttamissopimus.

Muutuskustannukset maksaa SATO-Rakennuttajat Oy ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 3 (8 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (705 €), yhteensä 8 705 €.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.3.2015 § 9

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 16.3.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002257 sekä tonttijaon muutosehdotus, 17 Martinlaakso / Raikukuja 4,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija SATO-Rakennuttajat Oy maksaa muutuskustannukset (8000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (705 €), yhteensä 8705 €.

Käsittely:

Varajäsen Pertti Oksman esitti asian jättämistä pöydälle.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 § 12

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 16.3.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002257 sekä tonttijaon muutosehdotus, 17 Martinlaakso / Raikukuja 4,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija SATO-Rakennuttajat Oy maksaa muutuskustannukset (8000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (705 €), yhteensä 8705 €.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia uudelleen valmisteltavaksi siten, että pyydetään ELY-keskuksen lausunto sekä lisäselvityksiä hankkeen toteuttajalta.

Asiassa on pyydetty Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto, jonka mukaan poikkeusta ei voida myöntää asemakaavassa. Lisäksi on saatu SATO Oy:n lisäselvitys, jossa vastattiin lautakunnan kysymyksiin ja jossa oli mukana asuntomessuilla tehty kysely. Kyselyyn vastaajista 96 % suhtautui positiivisesti hankkeeseen.

Kaavasta on poistettu kaavamääräys asuntokoosta.

Poikkeamislupa asuntokoosta ja esteettömyydestä voidaan myöntää, kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä, ehdolla, että kaava tulee voimaan. Poikkeamisesta suoritetaan erillinen naapurien kuuleminen. Poikkeamislupa on voimassa enintään kaksi vuotta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.9.2015 § 14

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 14.9.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002257 sekä tonttijaon muutosehdotus, 17 Martinlaakso / Raikukuja 4,



- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija SATO-Rakennuttajat Oy maksaa muutuskustannukset (8000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (705 €), yhteensä 8705 €.

Käsittely:

Merkittiin, että kokouksessa jaettiin ELY-keskuksen lausunto joka on liitteenä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 36

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 14.9.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002257 sekä tonttijaon muutosehdotus, 17 Martinlaakso / Raikukuja 4,
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
c) vahvistaa maksuluokka 3 ja todeta, että hakija SATO-Rakennuttajat Oy maksaa muutuskustannukset (8 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (705 €), yhteensä 8 705 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaavan muutoksen selostus 14.9.2015
- SATO StudioKoti, Raikukuja / Lisäselvityksiä lautakunnalle
- ELY-keskuksen lausunto Raikukuja 4 asemakaavan muutosehdotuksesta 002257

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 09 8392 2675, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
kaavoitusinsinööri Mikko Järvi, puh. 09 8392 2701, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

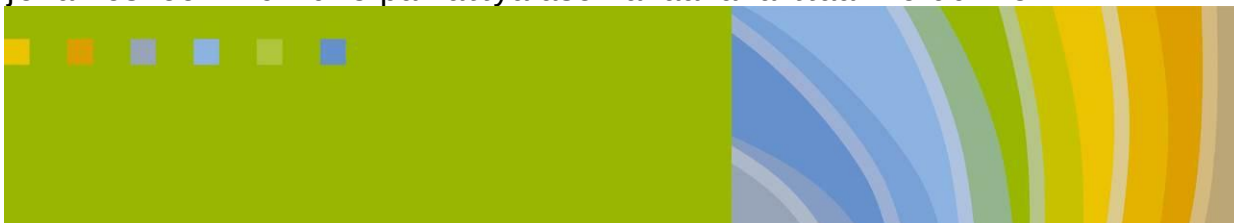


Kaupunkisuunnittelu
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö
Mikko Järvi

Asemakaavamuutos nro 002257 Martinlaakso Kerrostalo Raikukujalle



Asemakaavan muutoksen selostus ja tonttijaon muutos,
joka koskee 14.9.2015 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002257.



1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan ja tonttijaon muutos

Vantaan kaupungin 17. kaupunginosa Martinlaakso, osa korttelia 17573 sekä katu-, virkistys- ja liikennealueita.

Tonttijaon muutos koskee osaa korttelista 17573.

Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Martinlaakson kaupunginosassa osoitteessa Raikukuja 4, tontti 17573-2. Lisäksi muutokseen alueeseen kuuluvat viereinen Y-tontti, LP-alue, Kukinpolun, Raikukujan ja Raikupolun katualueet sekä VU- ja VP-alueet.



0 0.5 1km 1:20 000

1.1 Kaavamuutoksen tarkoitus

Sato Housing Oy haluaa kokeilla uudenlaista edullisen asumisen konseptiaan ja pitää asemakaavamuutoksen kohteena olevaa tonttia siihen soveltuvana.

Tontti on Asunto Oy Raikukuja II:n omistuksessa ja on Sato Housing Oy:n vuokratilokohde. Sato-Rakennuttajat Oy on hakenut asemakaavan muuttamista siten, että jaettavalle tontille rakennetaan uusi, kuusikerroksinen kerrostalo. SATOn konsulttina hankkeessa on Vuorelma Arkkitehdit Oy. Talon

kerrokorkeus on tavallisuudesta poikkeava (4,3 m) ja vastaa lähinnä kahdeksankerroksista taloa. Kerrosalaa on 1450 k-m², mikä on samaa luokkaa tontilla olevien kolmekerroksisten talojen kanssa.

Tällä hetkellä tontilla on rakennettu kolme kerrostaloa, joiden kerrosala on yhteensä 8000 k-m². Uusi talo on suunniteltu toteutettavan pysäköintialueelle. Tämä tarkoittaa pysäköintinormin tarkistamista ja paikkojen uudelleen sijoittelua. Osa paikoista sijoitetaan sisäpihalle, jota samalla kohennetaan. Olemassa olevaa puustoa säilytetään mahdollisuuksien mukaan ja paikat nurmikovetetaan hulevesien hallinnan ja pihanäkymien vuoksi. Autopaikkoja sijoitetaan myös tontin itäreunalle. Normina käytetään koko tontilla 1 ap/130 k-m², mikä on voimassa olevan kokeilun mukainen (Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.12.2013).



Pihaluonnos, suurempi liitteenä.

Lisäksi ajantasaistetaan viereisten yleisten alueiden ja Y-tontin kaavamerkinnot. Pallokentälle ja nimeämättömälle jalankulkukadulle annetaan nimet. Jalankulkukadulla sallitaan pyöräily nykytilanteen mukaisesti. Sallitaan nykyinen kioskiki LP-alueelle.

2. TIIVISTELMÄ

Tontin 17573-2 maanomistajan As Oy Raikukuja II / Sato-Rakennuttajat Oy:n tekemä kaavamuutoshakemus kirjattiin saapuneeksi 15.10.2014. Kaavoitus tuli vireille 29.10.2014 ja mielipiteet pyydettiin 5.12.2014 mennessä (MRL 62 §).

Uusi asuinkerrostalo sijoittuu muodostettavalle tontille, joka on olemassa olevassa asemakaavassa osoitettu auton säilytyspaikan rakennusalueeksi. Tästä syystä autopaikkoja sijoitetaan muualle, muun muassa sisäpihalle ja tontin itäreunalle. Uusi talo sijoittuu samalle linjalle nykyisen kolmikerroksisen talon kanssa suunnilleen kaakko-luode -suuntaisesti, eikä se juuri varjosta vastapäisiä taloja. Suunnitelmaan kuuluu varjostustutkielma. Suurempi varjostusvaikutus kohdistuu itäpuolisen päiväkodin tonttiin.

Tontilla on ennestään kolme kerrostaloa, yksi seitsemäkerroksinen ja kaksi kolmekerroksista. Talot on rakennettu 1975 ja 1989.

Pysäköintialuetta ehostetaan puilla ja nurmikiveyksellä, jotta näkymät uudesta talosta olisivat miellyttävämmät.

Rakentaminen vastaa keskusta-alueelle kohdistuvaan kysyntään. Taloon on suunniteltu 68 pientä asuntoa, joissa on parvi. Asuinkerrostalon suurin sallittu kerrosluku olisi kuusi ja rakennusoikeus 1450 k-m². Ylimpään kerrokseen saa sijoittaa puolet suurimman kerroksen kerrosalasta.

Nykyinen tontti jaetaan kahtia ja uudisrakennus sijoittuu toiselle uusista tonteista. Tonttien rakennustehokkuus nousee nykyisestä $e = 0,9$:stä tehokkuuslukuihin $e = 1,03$ ja $e = 1,23$. Uudenlaisen konseptin vuoksi talon kerroskorkeus poikkeaa normaalista ollen 4,3 metriä, mikä vastaa normaalia kahdeksankerroksista taloa korkeampaa rakentamista. Asuinkerroksia talossa on neljä, maantasokerroksessa ja ylimmässä kerroksessa on yhteistiloja. Yhteistiloihin kuuluu varastojen lisäksi oleskelu- ja keittiöineen, pesula sekä sauna. Ylimmässä kerroksessa on saunatilojen lisäksi terassi. Asuntoratkaisujen vuoksi talon kerrosala jää pieneksi, koska asunnot ovat pieniä ja niissä on parvi, jota ei lasketa kerrosalaan.

Korttelin autopaikat osoitetaan maantasoon osin nykyisille paikoilleen tontilla, osin nykyiselle sisäpihalle.

Kaupunkikuva muodostuu tielle näkyvistä kerrostalojen päädyistä. Uusi asuinkerrostalo muuttaa jonkin verran kaupunkikuvaa, koska se on korkeampi kuin ympäröivät kolmikerroksiset kerrostalot. Toisaalta seuraavan pohjoisen puoleisen kerrostalon ylin korkeusasema on melko sama, koska siinä on seitsemän asuinkerroksen lisäksi maanpäällinen kellarikerros sekä hissien konehuone ja sen maantasokorko on noin kaksi metriä korkeammalla.

Asemakaavamuutoksessa kahden tontin yhteinen pysäköintiosa pienenee, mikä vähentää avoimuutta, mutta toisaalta tekee siitä tiiviimmän ja vähemmän aution. Autojen tuominen sisäpihalle ei lähtökohtaisesti ole suositeltavaa näin tehokkaalla tontilla, mutta koska kyse on edullisten asuntojen kokeilukonseptista, autopaikkojen toteuttaminen rakenteellisesti olisi estänyt hankkeen toteuttamisen. Puita lisätään sekä pihalla että pysäköintialueella ja lisäksi paikat nurmikivetään, joten asfaltilla päällystetty maa-ala ei olennaisesti kasva.



Leikkauskuvat. Suuremmat kuvat liitteenä.

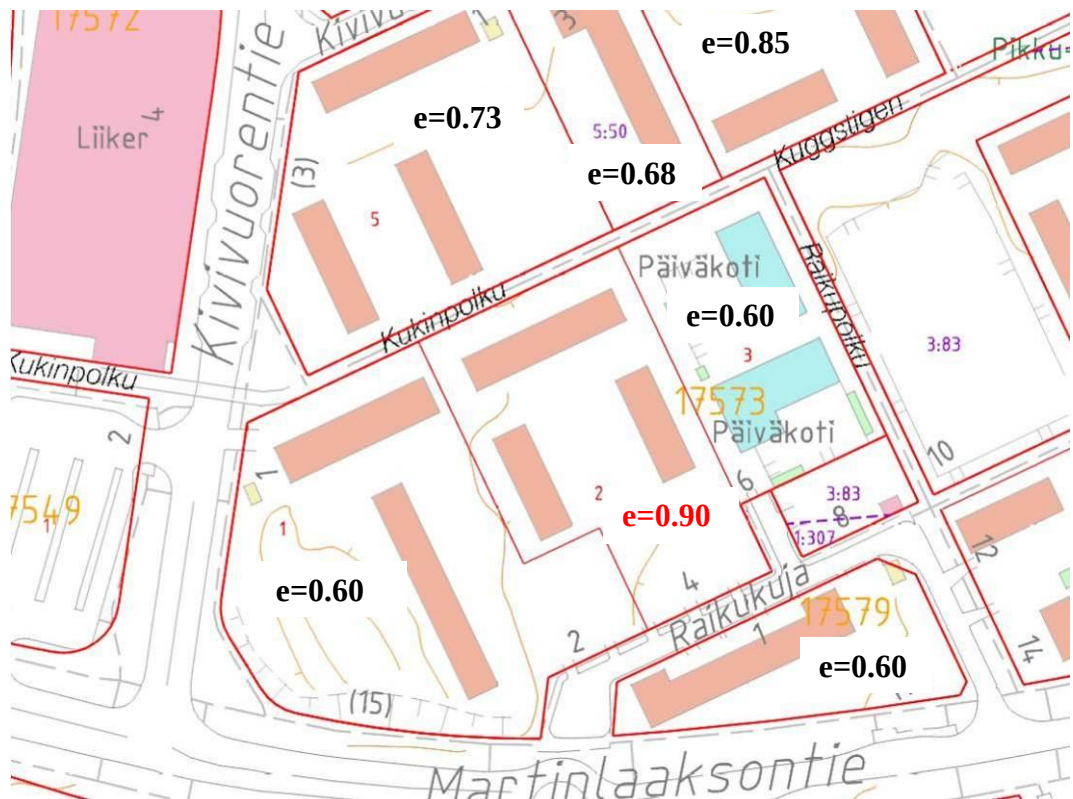
Viitesuunnitelmat ja selvitykset

SATOn puolelta konsulttina hankkeessa on Vuorelma Arkkitehdit Oy.

Asemakaava

Asemakaavanmuutos koskee kumoutuvan asemakaavan tonttia 17573-2. Voimassaolevassa ajantasa-asemakaavassa suunnittelualue on asuinkerrostalojen korttelialuetta AK. Suunnittelualueella sijaitsee kolme kerrostaloa, joiden kerrosala on yhteensä 8000 k-m², mikä on myös kaavan sallima enimmäismäärä. Tonttitehokkuus on $e=0,90$. Alueen itäpuolella on julkisten palvelujen korttelialue (Y), jossa toimii kaksi päiväkotia. Muuten ympärillä on samanlaisia AK-kortteleita, joiden tehokkuus on välillä $e=0,60 - e=0,85$.

Asemakaava on vuodelta 1979, joten osa kaavamerkinnoistä ovat vanhentuneita. Lisäksi pallokenttä ja nimeämätön katualue nimetään.



Naapuritonttien tehokkuuslukuja.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee junaradan itäpuoleisella osalla Martinlaaksoa, lähellä juna-asemaa. Kehäradan liikennöinti alkaa heinäkuussa 2015, jonka myötä yhteydet muun muassa lentoasemalle ja Tikkurilaan paranevat.

Ympäristö on kerrostalovaltaista asuinalueita, jonka rakennuskanta on enimmäkseen 1970- ja 1980-luvuilta. Kerroskorkeus vaihtelee kolmen ja seitsemän välillä.

Juna-aseman vieressä on ostoskeskus, joka tarjoaa kaupallisia palveluja. Julkisia palveluja kuten terveyskeskus ja kirjasto sijaitsee noin 400 metrin päässä, uimahalliin on 800 metriä.

Kaavamuutosalue soveltuu asuntorakentamiseen hyvin, koska palvelut, virkistysalueet ja joukkoliikenteen pysäkit ovat lähellä.



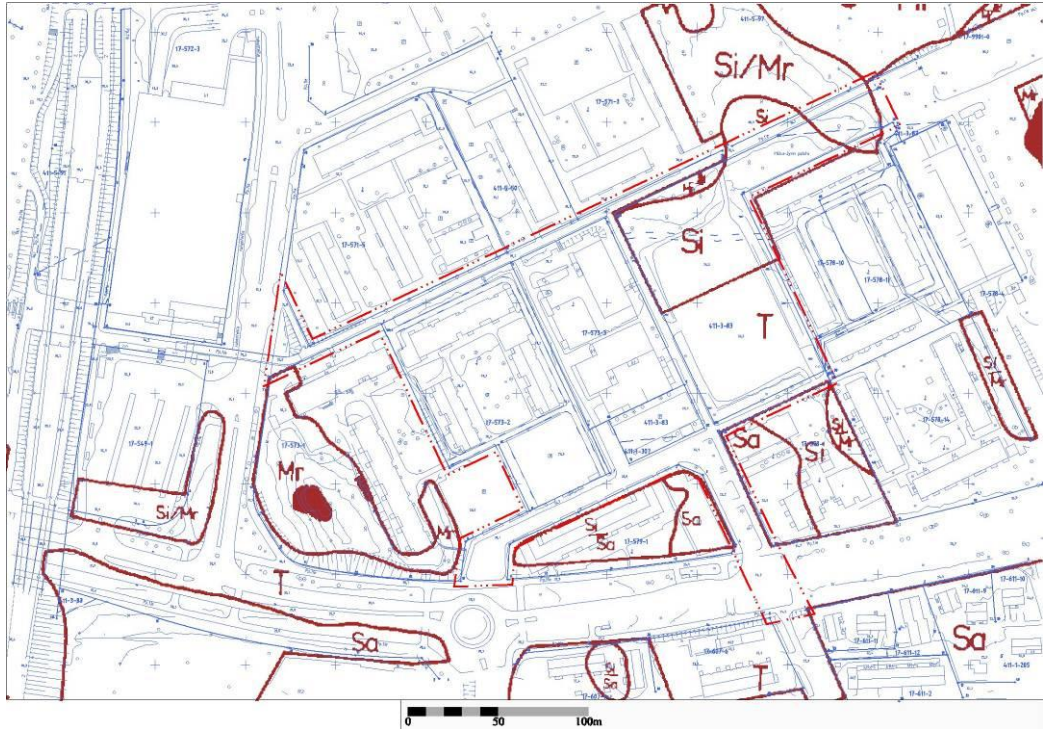
3.1.2 Maisemarakenne/Luonnonympäristö

Talojen väleissä ja korttelin reunoilla on jonkin verran puustoa. Suunnittelualueen pohjoispuolitse kulkee merkittävä kevyen liikenteen yhteys, Kukinpolku. Luonnontilaista ympäristöä suunnittelualueella on vähän.

Suunnittelualue kuuluu Mätäojan valuma-alueeseen. Alueella ei ole havaittavissa pintavesimuodostumia, eikä sitä ole luokiteltu arvokkaaksi pohjavesien kannalta. Erillisiä luontoselvityksiä ei alueesta ole tämän työn yhteydessä tehty. Aikaisemmin tehdyissä selvityksissä alueelta ei ole tavattu suojeltavia kohteita (Vantaan paikkatietopalvelun luontotiedot, Vantaan liito-oravat 2003).

Maaperä

Koska uuden rakennusalan kohdalla on pysäköintialue, maaperää on vahvistettu tietyllä määrällä täyttömaata. Maaperäolosuhteita ei ole kartoitettu kairaamalla, joten täytön syvyys ja sen alapuolinen maalaji ei ole tiedossa. Todennäköisesti se on rakennettavuudeltaan hyvä. Suunnittelualueen ympärillä on lännessä moreenia, etelässä ja idässä esiintyy silttiä tai muita hienorakeisia maalajeja. Muutoin alue on merkattu kaivetuksi tai täytetyksi.



Maaperäkartta.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaupunkikuva

Kaupunkikuva Martinlaaksossa on kerrostalovaltainen. Lähikortteleiden rakennuskanta koostuu suureksi osaksi vaaleista betonielementtirakenteisista, suorakulmaisesti sijoitetuista lamellitaloista sekä kahdesta matalasta punatiilisestä päiväkotirakennuksesta.

Kaavamuutoksen kohteena olevalla tontilla on kaksi vuonna 1975 rakennettua kaakko-luode –suuntaista kaksirappuista lamellikerrostaloa, joissa on kolme asuinkerrosta ja maanpäällinen kellarikerros. Niiden tasakatot on muutettu 1993 aumakattoisiksi. Julkisivut ovat harmaata betonia ja parvekkeet valkoista betonia. Päädyissä on vaaleampia pesubetonilaattoja. Talojen kerrosala on 1400 k-m² ja niissä on 24 asuntoa kummassakin. Kolmas, suurempi talo on rakennettu vuonna 1989 ja se sijoittuu tontin pohjoisosaan kohtisuoraan matalampien rakennusten suhteen eli lounas-koillisuuntaan. Senkin julkisivut ovat paljasta betonia, mutta hieman vaaleampaa kuin matalammissa. Parvekkeiden kaiteet ovat tummaa savulasia. Rakennuksessa on seitsemän asuinkerrosta sekä maanpäällinen kellarikerros, sen kerrosala on 5200 k-m² ja siinä on 84 asuntoa.

Sisäpiha on väljä, noin 1700 m² kokoinen ja siinä kasvaa kymmenkunta koivua sekä muita lehtipuita sekä yksi mänty. Muuta luonnonympäristöä tontilla ei ole eikä myöskään aivan lähietäisyydellä.

Tontti nousee eteläosan parkkipaikalta pohjoiseen päin noin 2,5 metriä eli lähes kerroksen verran.

3.1.4 Liikenne

Suunnittelualue rajautuu eteläpuolella Raikukujaan ja pohjoisessa Kukinpolun kevyen liikenteen väylään. Martinlaakson asema, joka on yksi Kehäradan asemista, on noin 350 metrin päässä suunnittelualueelta. Asemalla pysähtyvät kaikki Martinlaakson radan paikallisjunat arkisin noin 10 minuutin välein ja viikonloppuisin 10-15 minuutin välein. Myös suurin osa alueen ohi kulkevista busseista pysähtyy Martinlaakson aseman bussi-terminaalissa.

Martinlaaksontien kautta kulkee lukuisia paikallisliikenteen ja seutuliikenteen busseja.

Raikukuja on lyhyt päättyvä kokoojakatu tontin eteläpuolella. Itäpuolella se tekee piston päiväkodin tontille ja viereiselle LP-alueelle, jossa on noin 36 autopaikkaa. Pohjoisessa tontti rajautuu Kukinpolku-nimiseen kevyen liikenteen raittiin. Muilta osin tontti rajautuu muihin tontteihin. Tontin eteläosa on naapuritontin kanssa yhtenäinen pysäköintikenttä noin 160 autolle. Tontilla on nykyisellään 77 autopaikkaa.

Martinlaakson liikenneverkko on järjestetty pääosin ulkosityttöisesti niin, että katuverkon sisäpuoli on rauhoitettu autoliikenteeltä. Katuverkko on jäsennelty pääkatuihin, kokoojakatuihin ja tonttikatuihin. Martinlaakson reunustamat pääkadut ovat Martinlaaksontie, Raappavuorentie, Kivivuorentie ja Martinkyläntie. Näistä kaksi viimeainittua ovat lähinnä suunnittelualuetta.

Tontin pohjoispuolitse kulkeva Kukinpolku on tärkeä kevyen liikenteen yhteys joka yhdistyy lännessä junaradan alituksen jälkeen Laajaniityntiehen ja edelleen Martinlaaksonpolkuun. Näin muodostuu yhtenäinen raitti koko kaupunginosan halki. Kukinpolku yhdistyy myös muihin läheisiin raitteihin Raikupolkuun, Metsikköpolkuun sekä Lintukallionpolkuun, jotka ovat pohjois-etelä-suuntaisia yhteyksiä.

3.1.5 Vesihuolto

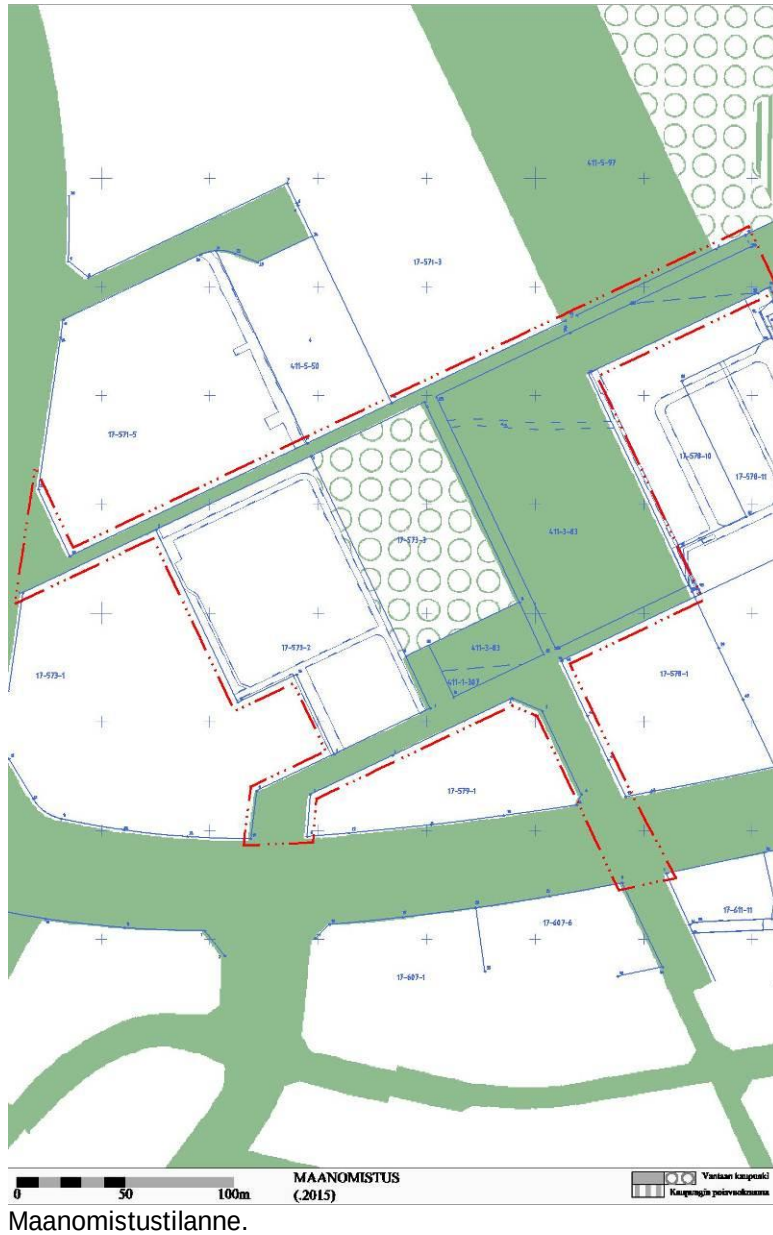
Kaava-alueen kaakkoiskulmassa Raikukujalla ja pohjoispuolella Kukinpolulla on rakennettu vesihuoltoverkosto. Alue kuuluu Myyrmäen painepiiriin, jonka ylävesisäiliön tilavuus on 4500 m³. Painetasot ovat alimmillaan +86.00 ja ylimmillään +96.00 mvp (merenpinnasta).

Alueen jätevedet johdetaan etelän suuntaan Vihertien jätevedenpumppaamolle. Pumppaamolta jätevedet johdetaan Myyrmäen, Vapaalan, Hämeenkylässä ja Hämevaaran kaupunginosien kautta Espoon puolelle, jossa ne päätyvät lopulta Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Alueella on nykytilanteessa asuinrakennuksia, joiden kuivatusvedet on johdettu hulevesiviemäreissä Raikukujan ja Kukinpolun yleisiin hulevesiviemäriin. Hulevesiviemärit johtavat vedet etelään Jokiuomanpuiston ojaan, josta vedet päätyvät Mätäojaan.

3.1.6 Maanomistus

Rakennettava tontti on As Oy Raikukuja II:n omistuksessa. Yleiset alueet omistaa kaupunki.



Maanomistustilanne.

3.1.7 Palvelut

Palvelut

Alue kuuluu Myyrmäen palvelualueeseen. Lähimmät kaupalliset palvelut sijaitsevat Martinlaakson uudella ostarilla 300 metrin päässä.

Julkisia palveluita lähietäisyydellä on päiväkotien ja peruskoulujen lisäksi ovat muun muassa lukio, kauppaoppilaitos, kirjasto, terveysasema sekä uimahalli.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Martinlaaksossa on kaupallisten ja julkisten alojen työpaikkoja sekä Vantaankosken juna-aseman ympäristön työpaikka-alue.

Virkistys

Vieressä on pallokenttä ja lähin puisto Kivivuori. Laajemmalle Jokuomanpuiston virkistysalueelle on matkaa 300 metriä.

3.1.8 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Melu

Martinlaaksontieltä ulottuu tieliikennemelua jonkin verran suunnittelualueelle, mutta eteläpuolen rakennus estää tehokkaasti melun leviämisen kaavamuutosalueelle. Vuoden 2011 päivämelu jää tasolle 45 - 50 dB ja yöllä alle 45 dB. Rautatiemelua ei ulotu tontille asti. Vuodelle 2030 tehdyn meluennusteen mukaan tilanne ei muutu nykyisestä.

Alue on lentomeluvyöhykettä 3, jolla lentomelutaso on Lden 50 - 55 dB. Tämä edellyttää asunnoilta ΔL 32 dB ääneneristävyttä. Tämä vaatimus ylittää tieliikennemelua vastaan tarvittavan ääneneristävyyden vaatimuksen.

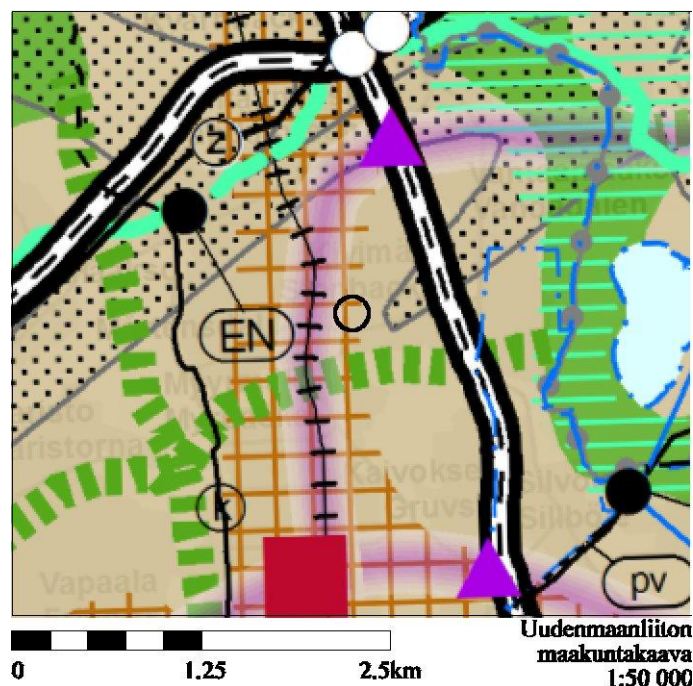
3.2 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ovat muun muassa edellytykset asuntotuotannolle, hyvälle elinympäristölle ja edistää raideliikenteeseen tukeutuvaa eheytyvää yhdyskuntarakennetta (Valtioneuvosto 13.11.2008 / 1.3.2009) Kaavamuutos on tavoitteiden mukainen.

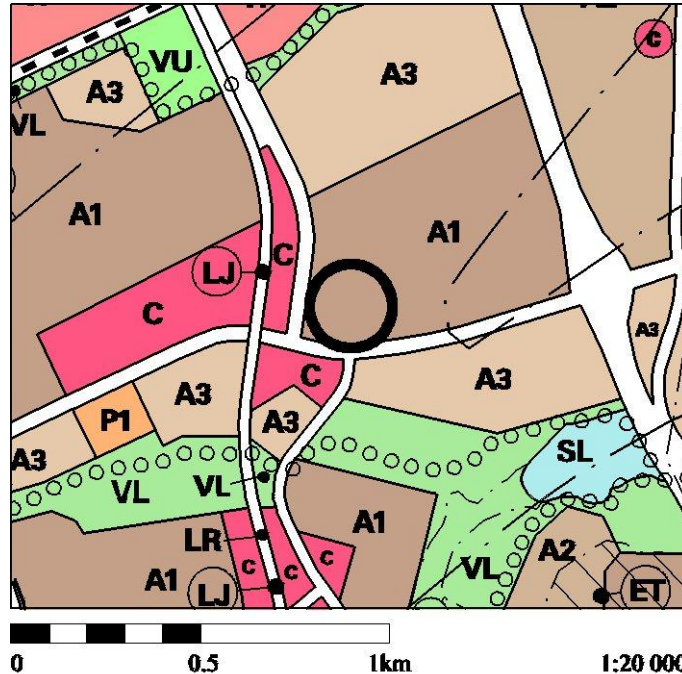
Maakuntakaava

Maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) alue on keskustatoimintojen aluetta. Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistama 2. vaihemaakuntakaava ohjaa yhdyskuntarakennetta toimivampaan ja kestävämpään suuntaan. Tässä kaavassa Martinlaakso on tiivistettävää taajamatoimintojen aluetta. Kaavamuutos on tavoitteiden mukainen.



Yleiskaava

Yleiskaavassa (Kv 17.12.2007) alue on tehokasta asuntoaluetta (A1) . Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti asuinkerrostaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.



Asemakaava

Suunnittelualueen ensimmäinen asemakaava on 170100 (SM 3.5.1973), joka koskee suurinta osaa koko Martinlaaksosta. Kaavan ratkaisu ei juuri poikkea voimassa olevasta.

Ensimmäisessä muutoksessa 000040 (KV 21.4.1975) on korjattu tontilla olevan korkeamman kerrostalon rakennusoikeutta.

Seuraavassa muutoksessa 000133 (Kv 22.10.1979) muutettiin suurta osaa koko Martinlaakson kaavasta. Muutos kaavamuutostontilla kohdistui pysäköintimääräykseen, joka lieveni. Alun perin autopaikkoja vaadittiin 1 ap / 70 k-m², vähintään 1 ap / asunto. Autopaikoista tuli rakentaa heti vähintään 60%. Muutoksen myötä autopaikkoja vaadittiin enää 1 ap / 85 k-m². Toisaalta heti rakennettavien paikkojen määrä tuli olla 70%. Autopaikkoja on toteutettu 77 ap, mikä on noin 80% kaavan vaatimuksesta.

Uusimmassa muutoksessa, joka on siis voimassa oleva asemakaava 000316 (Kh 6.2.1984) tehtiin lähinnä korjauksia ja ajantasaistusta merkintöihin. Rakennusalan rajoja suurennettiin.

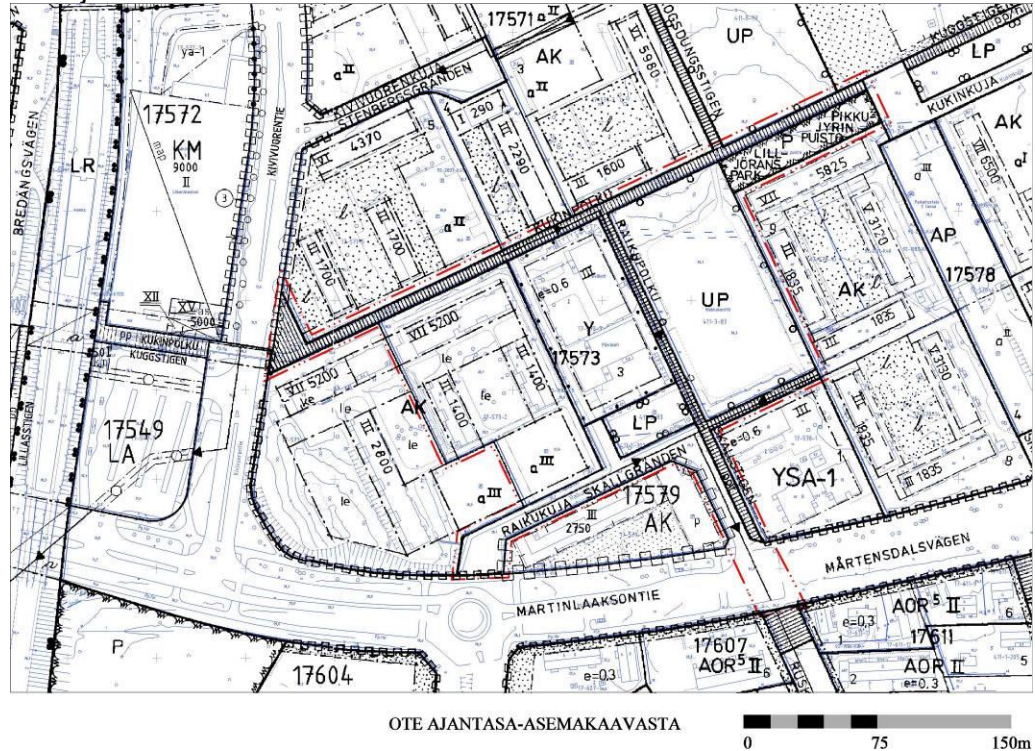
Voimassaoleva asemakaava

Suunnittelualue on *asemakaavassa* asuinkerrostalojen korttelialuetta AK. Aluetta ympäröivät korttelit ovat samaa käyttötarkoitusta lukuun ottamatta itäpuolen julkisten palvelujen (Y) korttelialuetta. Asuinkortteleiden toteutuneet tehokkuuden vaihtelevat $e=0.6 - 0.85$.

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- Martinlaakso 000316 Kh 6.2.1984
- Martinlaakso 000133 kv 22.10.1979

Ote ajantasakaavasta:



- AK Asuinkerrostalojen korttelialue
- Y Yleisten rakennusten korttelialue
- UP Paloilukenttä
- a^{III} Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen enimmäismäärän
- VII Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- 5200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010, voimaan 1.1.2011.

Tonttijako- ja rekisteri

Kaavamuutosalue on merkitty Vantaan kiinteistörekisteriin yleisenä alueena sekä kiinteistönä.

Rakennuskiellot

Kaavamuutosalueelle ei ole rakennuskielloja.

Vantaan maapoliittiset tavoitteet

Kaavoitetaan ensisijassa kaupungin omaa maata, keskustoja ja joukkoliikennevyöhykkeitä.

Vantaan kaupunkisuunnittelun tavoitteet 2015

Kaavoitetaan laadukasta, kohtuuhintaista ja monipuolista asumista vuodessa 200 000 k-m².

Asunto-ohjelma 2009-2017

Vantaan asunto-ohjelman 2009-2017 painopisteenä on edistää toimintaa, jolla parannetaan ihmisten mahdollisuuksia löytää tarpeitaan ja maksukykyään vastaava asunto. Kaavoituksella ja maapolitiikalla varmistetaan, että uudet asuinalueet ja täydennysrakentamiskohteet liittyvät luontevasti nykyiseen

kaupunkirakenteeseen, muodostavat elinympäristöltään laadukkaita kokonaisuuksia ja tarjoavat monipuolisesti erilaisia asumisvaihtoehtoja, talotyyppejä ja asunnon hallintamuotoja. Asunto-ohjelmassa nousevat esiin myös yhdenvertaisuuden näkökulmat ja kuntalaisten osallisuus. Asemakaavamuutos monipuolistaa Martinlaakson keskusta-alueen asumisvaihtoehtoja.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun käynnistyminen

Hakijan kanssa on käyty neuvotteluja ennen kaavamuutoshakemuksen jättämistä.

As Oy Raikukuja II:n ja Sato Rakennuttajat Oy:n tekemä kaavamuutoshakemus kirjattiin saapuneeksi 15.10.2014.

Varsinainen kaavatyö aloitettiin 2014 syksyllä. Kaavamuutos on kevään 2015 suunnitteluohjelmassa (kohde A30). Kaavoitus tuli vireille 29.10.2014.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia kaavoituksessa ovat:

- Kaavamuutoksen hakijat, kunnan jäsenet, alueen maanomistajat ja maanvuokraajat, viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset: mm. Martinlaakson asukasyhdistys ry
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset, Valtion viranomaiset
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: HSL, HSY, *Elisa Oyj*, *Vantaan Energia ym.*
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia

4.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin ja postitettiin osallisille 29.10.2014. Vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan asukaslehdessä 1.11.2014. Osallistumis- ja arviointi-suunnitelma oli esillä maankäyttötoimen asiakaspalvelussa sekä internetissä (www.vantaa.fi/fi/kaavoitus_ja_maankaytto) Mielenpiteet pyydettiin 5.12.2014 mennessä (MRL 62 §).

Mielenpiteet ja niiden huomioon ottaminen

Yhteensä mielenpiteitä ja kannanottoja saapui 6 kpl.

Lyhyt yhteenveto mielenpiteistä:

- 1. Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä HSL

HSL kannattaa yhdyskuntarakenteen tiivistämisen alueilla, joilla on hyvät olemassa olevat joukkoliikenneyhteydet. Suunnittelualue sijaitsee Martinlaakson aseman ja bussiterminaalien välittömässä läheisyydessä. Vuonna 2015 alueen joukkoliikenneyhteydet paranevat entisestään kun liikennöinti Kehäradalla aloitetaan.

HSL puoltaa asuinrakentamisen lisäämistä, sekä pysäköintinormin lievennystä suunnittelualueella

→ *Ok.*

- 2. Vantaan kaupunginmuseo

Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

→ *Ok.*

- 3. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY
Asemakaavamuutosalueen lähimmät verkostoyhteydet ovat Raikukujalla (vj 150 v, jv 300 bet, hv 300 bet). Asemakaavamuutos koskee täydennysrakentamista parkkipaikalle, johon kaavaillaan kuusikerroksista asuintaloa. Kaavaselostuksen osana tulisi esittää vesihuollon esisuunnitelma kustannusarvioineen.
→ *Ok.*

- 4. Museovirasto
Museovirastolla ei ole huomauttamista kaavamuutokseen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.
→ *Ok.*

- 5. ja 6. Kaksi naapuritalojen asukasta
Asukkaat harmittelivat sisäpihan isojen puiden häviämistä.
→ *Osa puista säilyy ja lisäksi istutetaan uusia puita.*

4.3.3 Viranomaisyhteistyö

MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu ei ollut tarpeen.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Tavoitteena on sovittaa uusi asuinkerrostalo nykyiselle pysäköintialueelle siten, että se kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti tukee ja täydentää nykyistä ympäristöä. Uusi rakennus nousee korkeutensa vuoksi kaupunkikuvallisesti hallitsevaksi elementiksi lähimpiin rakennuksiin verrattuna, mutta toisaalta samassa korttelissa on jo vastaavan korkuinen rakennus. Kaavamuutoksella tehostetaan Martinlaakson keskustan ja juna-aseman lähistön maankäyttöä.

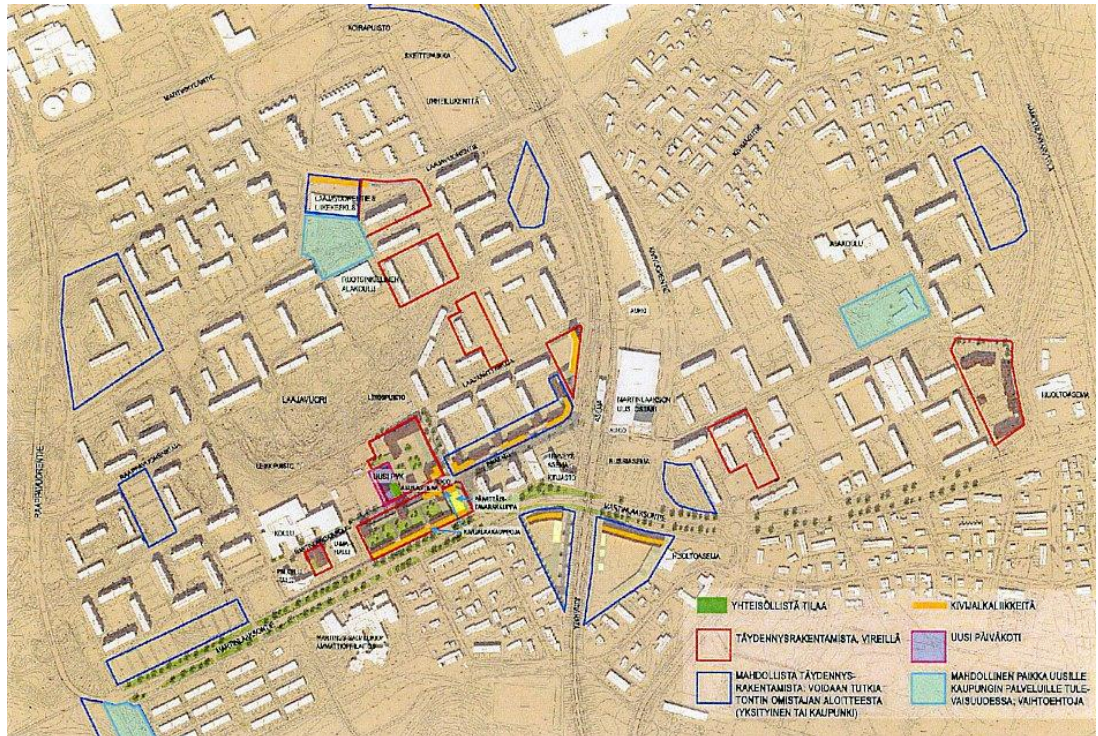
Kaupungin tavoitteet

Asemakaavamuutos on Vantaan maapoliittisten linjausten ja yleiskaavan mukainen.

Martinlaakson kehityskuva

Martinlaaksoon laaditussa kehityskuvassa on tutkittu muun muassa keskusta-alueen kehittämistä, alueen imagoa, täydennysrakentamisen alueita, maisemaa, liikenneasioita ja ekologisuutta. Kehityskuva ohjaa uutta rakentamista viitteellisesti ja määrittää yleispiirteiset reunaehdot meneillään oleville ja tulevaisuudessa laadittavilla asemakaavamuutoksille.

Kehityskuvasta on tehty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 16.5.2013, pidetty työpaja 4.6.2013, joka käsitelty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 24.2.2014 ja kaupunginhallituksessa 3.3.2014, se on ollut nähtävillä 19.3. – 18.4.2014, pidetty yleisötilaisuus 8.4.2014, hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 19.1.2015, kaupunginhallituksessa 26.1.2015 ja kaupunginvaltuustossa 2.3.2015



Martinlaakson kehityskuva, Martinlaakson täydennysrakentamisen ja palveluiden sijoittumisen mahdollisuuksia.

Johanna Rajala 2015, Kala 19.1.2015, Kh 26.1.2015

■ Täydennysrakentamista.

■ Mahdollista täydennysrakentamista; voidaan tutkia tontin omistajan aloitteesta.

■ Uusi päiväkot.

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Suunnitelmalla pyritään täydentämään Martinlaakson kaupunkirakennetta hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja valmiin infrastruktuurin äärelle.

Vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Asemakaava täydentää pääkaupunkiseudun yhdyskuntarakennetta, hyödyntää olevaa katuverkkoa, joukkoliikennettä ja kunnallistekniikkaa, eikä ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Vertailu eri kaavatasoihin

Asemakaava on maakuntakaavan ja voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

Martinlaakson kehityskuvassa tavoitellaan tiivistä ja elävää kaupunginosaa uusine kivijalkaliiketiloineen. Kehityskuvassa on esitetty täydennysrakentamista muun muassa Raikukuja 4:n tontille.

4.5 Asemakaavaratkaisun perustelut ja vaikutukset

4.5.1 Vaihtoehdot

Maanomistajan tarkoituksena oli löytää rakennuspaikka uudenlaisen, edullisen vuokra-asumisen konseptin kokeilua varten. Tästä syystä varsinaisia vaihtoehtoja ei esitetty. Mahdollisuutena olisi rakentaa paikalle tavallinen kerrostalo, mutta tähän ei hakijalla ole intressiä.

Jos paikalle rakennettaisiin tavanomainen kerrostalo samalla kerrosalalla, se olisi leveämpi ja matalampi.

Mikäli kerrosalaa ja kerroslukua haluttaisiin korottaa, pysäköinti olisi järjestettävä rakenteellisesti. Näiden vaihtoehtojen toteuttaminen ei ole maanomistajan mielestä taloudellisesti houkuttelevaa.

4.5.2 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Asemakaavan suunnitteluun osallistuneet

Kaupunkisuunnittelu:

Timo Kallaluoto

Mikko Järvi

Johanna Rajala

Laura Muukka

Joonas Arponen

aluearkkitehti

kaavoitusinsinööri

asemakaavasuunnittelija

maisema-arkkitehti

suunnitteluavustaja

Kuntatekniikan keskus:

Pirjo Salo

Elina Komulainen

Paula Jääskeläinen

liikenneinsinööri

suunnitteluinsinööri (vesihuolto)

kehitysinsinööri

Rakennusvalvonta:

Jari Saajo

Matti Kärki

lupa-arkkitehti

lupa-arkkitehti

Yrityspalvelut:

Tuula Hurme

Tomi Henriksson

Armi Vähä-Piikkiö

asumisasioiden päällikkö

asumisen erityisasiantuntija

tonttipäällikkö

Muut yhteistyökumppanit ja konsultit:

Maarit Tuomainen

Miikka Karjaluoto

Mika Ukkonen

Henna Latva-Mäenpää

kiinteistökehityspäällikkö /

Sato Housing Oy

investointipäällikkö / Sato Oyj

arkkitehti / Vuorelma Arkkitehdit Oy

arkkitehti / Vuorelma Arkkitehdit Oy

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavaratkaisu

Kaavamuutoksella tiivistetään asuinkerrostalojen korttelialuetta juna-aseman ja bussiterminaalin läheisyydessä sekä mahdollistetaan uuden kohtuuhintaisen asumisen konseptin kokeilemistä.

Tontin pysäköintialueesta muodostetaan uusi tontti, jolle rakennetaan kuusikerroksinen asuintalo, jonka kerrosala on 1450 k-m². Suuresta kerroskorkeudesta johtuen talo vastaa normaalia lähes yhdeksänkerroksista taloa.

Konseptin mukaisten asuntojen koko on pieni. Tämän lisäksi asuntoon kuuluu parvi, jota ei lasketa kerrosalaan. Tästä syystä talon kerrosala on pieni suhteessa sen kokoon. Kerrosalaan ei myöskään lasketa yhteistiloja, joita tässä talossa on tavallista enemmän, vähintään 390 k-m².

Uusi autopaikkanormi hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 9.12.2013. Vuosina 2014-2018 noudatettavan uuden mitoitusohjeen mukaan on rakennettava vähintään yksi autopaikka 130 kerrosneliötä kohti. Mitoitusohje ei estä tarvittaessa rakentamasta enemmän pysäköintipaikkoja. Suunnitelmissa tonteille on esitetty yhteensä 94 autopaikkaa, mikä on enemmän kuin normin vähimmäismäärä, mutta toisaalta uudessa talossa asuntojen määrä on suuri suhteessa kerrosneliömäärään. Tonteille tulee asuntoja yhteensä 200, joten autopaikkoja tulee 0,47 ap / asunto.

Nykyisellään autopaikkoja on 77 ap, mikä tekee mitoituksi 1 ap / 104 k-m² tai vastaavasti 0,58 ap / asunto.

Autopaikat voi sijoittaa tonttijaon estämättä.

Tontilta on varattava riittävästi tilaa myös polkupyörien asianmukaista säilyttämistä varten, uudisrakennuksessa vähintään yksi pyöräpaikka asuntoa kohden.

Samalla ajantasaistetaan katualueiden jalankulkualueiden, päiväkodin ja viheralueiden merkintöjä:

- Yleisen pysäköintialueen LP kaavamerkintä ajantasaistetaan.
- Puiston P kaavamerkinnäksi VP.
- Urheilukentän UP kaavamerkinnäksi VU.
- Yleisten rakennusten korttelialueelle Y annetaan nykyiset merkinnät ja uusi ääneneristävyysmääräys.
- Martinlaaksontieltä poistetaan tarpeeton johtomerkintä.
- Raikukujalta poistetaan tarpeettomat johto- ja jalankulkukatumerkinnät.
- Kukinpolulle ja Raikupolulle lisätään nykytilanteen mukainen polkupyöräilyn salliva pp-merkintä.
- Kaavaan lisätään kaupunkisuunnittelulautakunnan pvm hyväksymät nimet Raikukujankenttä - Skallgrändsplanen ja Raikukäytävä - Skallgången.
- Uudet kaavamerkinnät perustuvat ympäristöministeriön kaavoitusohjeisiin.

5.1.1 Mitoitus

Nykyisille rakennuksille jäävän tontin rakennusoikeus 8000 k-m². Tämä tuottaa tonttitehokkuudeksi arvon $e = 1.03$.

Uuden tontin rakennusoikeus on 1450 k-m², jolloin tonttitehokkuudeksi tulee $e = 1.23$.

Yhteensä rakennusoikeus tonteilla kasvaa 1450 k-m² (18%) sekä lisäksi vähintään 390 k-m² yhteistiloja. Tonttitehokkuus on yhteensä $e = 1.06$.

Nykyinen autopaikkojen määrä on 77 ap.

Uusia autopaikkoja 17 ap.

5.2 Asemakaavaratkaisun perustelut

Kaupungin väestö kasvaa. Kaavamuutos vastaa väestörakenteen muutokseen ja on maakuntakaavan ja yleiskaavan tiivistämistavoitteiden mukainen. Tontti sijaitsee lähellä Kehäradan rautatieasemaa ja Martinlaakson palveluja, joten tontin maankäytön tehostaminen on perusteltua.

Perusteluja tiivistävälle rakentamiselle: pienten ja kohtuuhintaisten sekä esteettömien asuntojen tarve, sijainti Kehäradan rautatieaseman, bussiterminaalin ja Martinlaakson palvelujen lähellä, kaupunkisuunnittelun kaavoitustavoite 2000 asuntoa ja 200.000 k-m²/vuosi, lisäksi valtion ja kaupunkien sopimus kaavoitustavoitteen nostamisesta +25 %.

Uusi kerrostalo sijoittuu maakuntakaavan tiivistettävälle alueelle ja yleiskaavan tiiviille asuntoalueelle lähelle rautatieasemaa ja kauppakeskusta. Täydennysrakentaminen on yleiskaavan keskeinen periaate. Asemakaavamuutoksen osallistumisessa kerrostalohanketta ei vastustettu.

5.2.1 Hankkeen tarvitsema poikkeamislupa

Asunnon koko uudisrakennuksessa on 15,5 h-m² ja asuntoon liittyy 6,3 m²:n suuruinen parvi. Tämä edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista erillistä poikkeamislupaa. Poikkeaminen voidaan myöntää, kun kaavamuutos on tullut voimaan.

Asunnossa poiketaan esteettömyydestä ja varustuksesta. Rakennuksessa on yhteisiä kahvio-, pesula- ja saunatiloja yhteensä noin 390 m² sekä terasseja maantasokerroksessa ja ylimmässä kerroksessa yhteensä noin 92 m².

Suomen rakennusmääräyskokoelman G1-osan mukaan asuinhuoneiston huoneistoalan tulee olla vähintään 20 h-m². Asuinhuoneen tulee olla vähintään 7 h-m². Asunnon esteettömyydestä määrätään F2-osassa ja varustuksesta G1-osassa. Rakennusmääräyskokoelma on ympäristöministeriön asetus, joka on annettu maankäyttö- ja rakennuslain nojalla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n perusteella "Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista."

Erityisiä syitä poikkeamiselle ovat tontin sijainti maakuntakaavan tiivistettävällä alueella ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan tehokkaalla asuntoalueella lähellä rautatieasemaa ja kauppakeskusta, kaupungin täydennysrakentamistavoite,

viereisellä tontilla olevat isommat asunnot (132 kpl, keskipinta-ala 50 m²), Sato Oy:n asumiskyselyyn perustuvan yhteisöllisen miniasunnon ja edullisen vuokra-asumisen tarve ja kokeilu, asumisen vastaaminen kunnan kauppa- ja teollisuuspainotteiseen elinkeinorakenteeseen sekä kaupunginosan asuntojakauman monipuolistaminen.

Poikkeamislupaprosessin yhteydessä kuullaan vielä erikseen naapurit.

Kohteeseen suunnitelluista asunnoista on tehty malliasunto Vantaan asuntomessuille Kivistöön 10.7. – 9.8.2015 väliseksi ajaksi, ja Sato on kerännyt siitä mielipiteitä ja kommentteja.

5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaava täydentää Martinlaakson kaupunkirakennetta ja noudattaa Martinlaakson kehityskuvan periaatteita.

5.4 Aluevaraukset

5.4.1 Korttelialue

Asuinkerrostalojen korttelialue AK
Kortteliin saa rakentaa uuden 1450 k-m² kokoisen kuusikerroksisen asuinkerrostalon.

Katualueet
Poistetaan viemärimerkinnät ja lisätään pyöräilyn salliva pp-merkintä .

Ympäristön häiriötekijät
Asuntojen ääneneristävyydeksi ΔL lento- ja katumelua vastaan määrätään vähintään 32 dB.

Kaavamerkinnät ja -määräykset
Kaavaan liittyy riittävät kaavamääräykset, joten erillinen rakentamisohje ei ole tarpeen.

Maankäytön muutos
Nykyinen tontti jaetaan, mutta yhteispinta-ala ei muutu. Tonttien koot ovat 7760 m² ja 1175 m² ja rakennusoikeus 8000 k-m² ja 1450 k-m², josta 1450 k-m² uutta. Tonttitehokkuudet nousevat luvusta $e=0.9$ lukuihin $e=1.03$ ja 1.23 . Tonttien yhteenlaskettu tehokkuusluku on $e=1.06$.
Aula-, kahvila-, pesula- ja saunatiloja sekä muita yhteistiloja tulee rakentaa vähintään 390 m² ja terasseja vähintään 92 m².
Yhteistiloja ei lasketa rakennusoikeuteen.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen

Rakennukset

Kaavan mahdollistaman uudisrakennuksen yleisilme tulee olemaan moderni. Rakennus monipuolistaa alueen kaupunkirakennetta ja pienentää yhtenäistä pysäköintikenttää.

Toisaalta välttää melko luonnonmukaisen pihan luonne muuttuu, kun osa autopaikoista siirtyy pihalle. Pihaa uudistetaan ja grilli- ja leikkipaikat korvataan uusilla sekä oleskelualueita parannetaan muun muassa pergolalla.

Kaikki autopaikat nurmikeitään hulevesien hallinnan ja pihanäkymien vuoksi. Nykyiselle paikalleen jäävien autopaikkojen väliin istutetaan puita.

Voimassa oleva asemakaava sallii kolmikerroksisen pysäköintilaitoksen rakentamisen koko pysäköintialueelle, mikä heikentäisi alueen kaupunkikuvaa.

Yhdyskuntarakenne

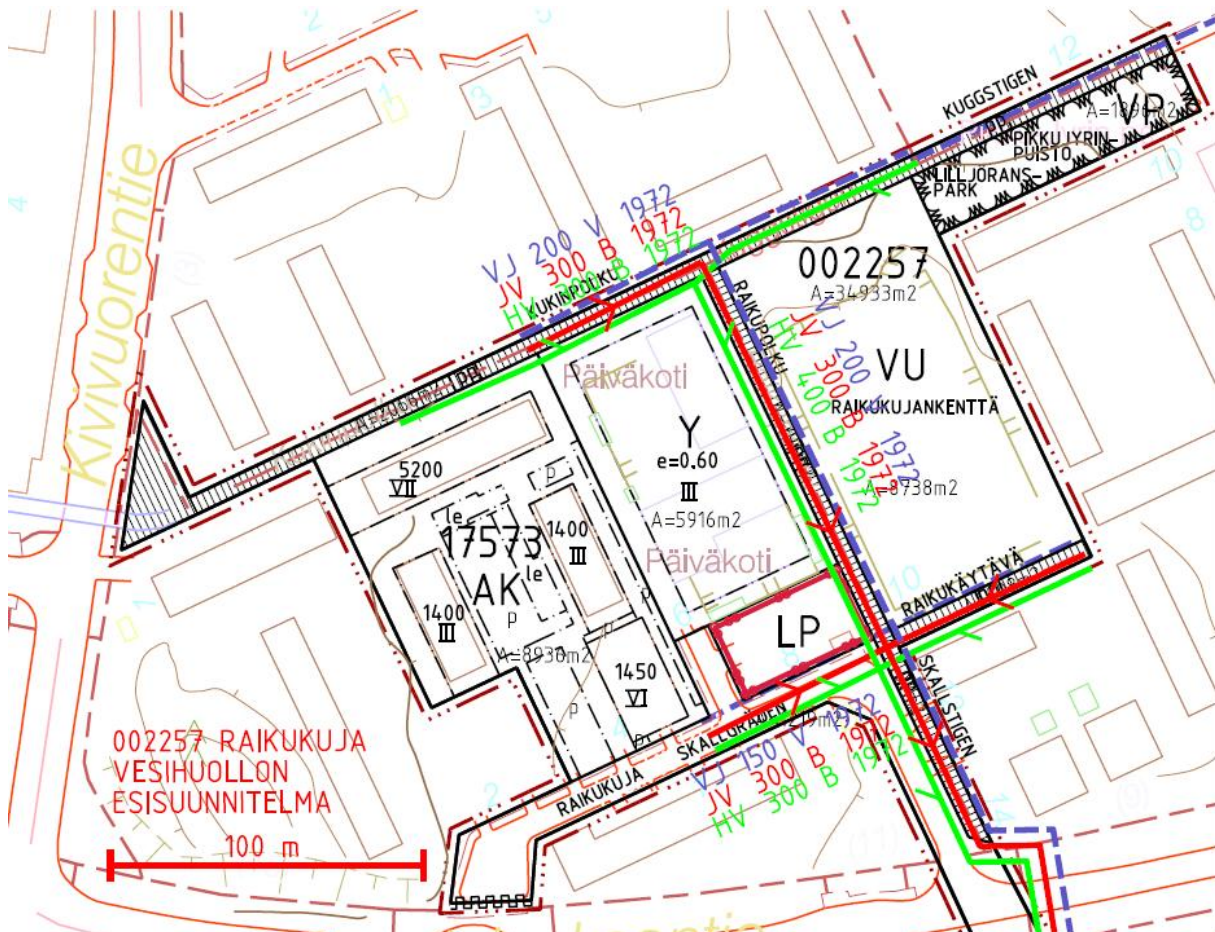
Asemakaavan mahdollistama uudisrakentaminen tiivistää Martinlaakson aluetta ja lisää pienten asuntojen tarjontaa alueella. Samalla tontilla on tarjolla myös isompia asuntoja. Tiivistävä rakentaminen on kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukainen täydentäen hyvien palvelujen ja joukkoliikenneyhteyksien aluetta sekä hyödyntää olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Tämä on edullista sekä kaupungille että ympäristölle.

Liikenne

Uusi rakentaminen ei aiheuta muutoksia katualueisiin. Tuleva liikennemäärän kasvu on arviolta 102 ajoneuvoa vuorokaudessa, mikä ei vaikuta merkittävästi Raikukujan ja Martinlaaksontien katuliittymän toimivuuteen.

Tekninen huolto

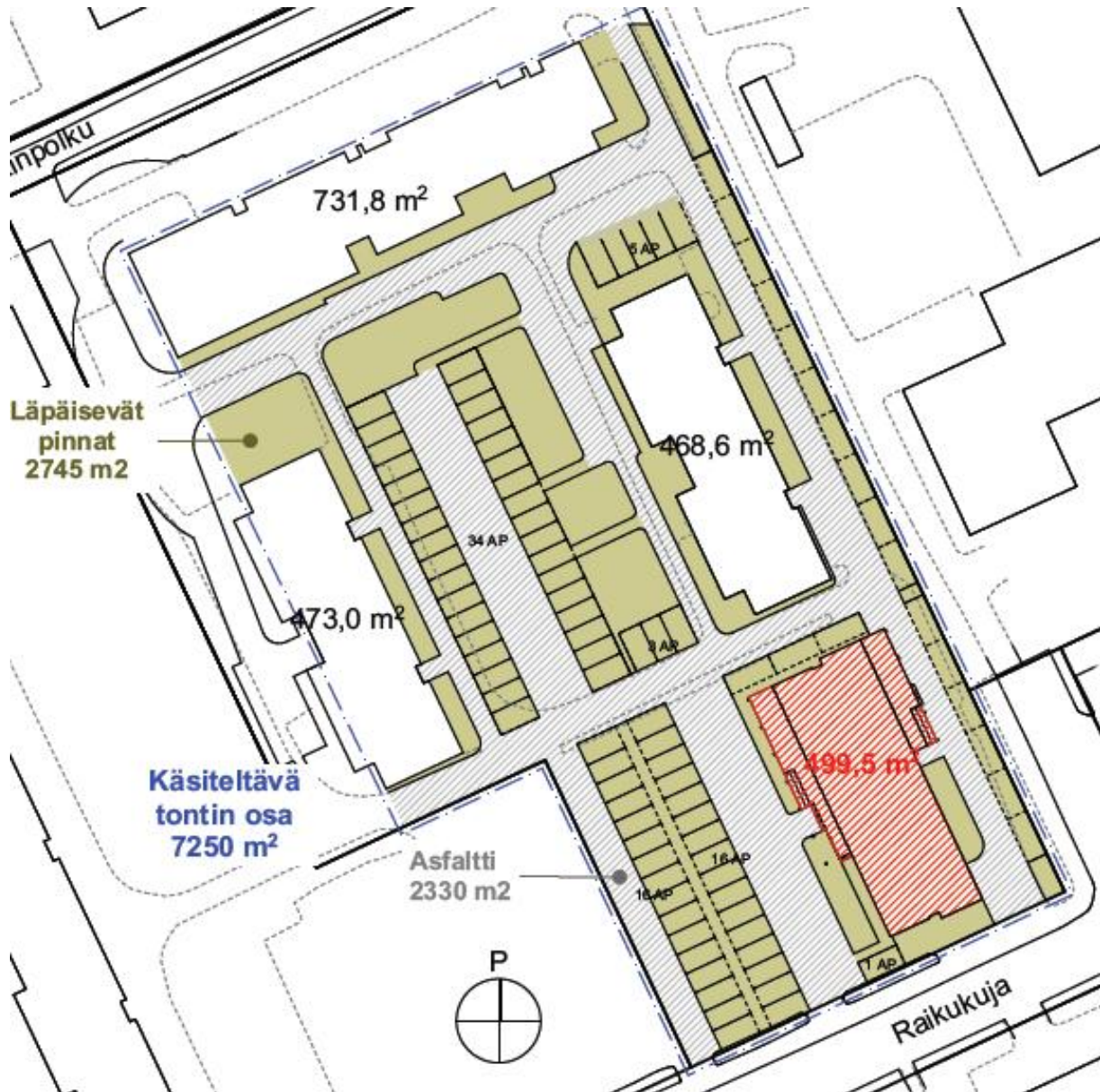
Raikukujalla on valmis vesihuoltoverkosto, johon uusi asuinrakennus liitetään. Yleistä vesihuoltoverkostoa ei tarvitse kaavamuutosta varten laajentaa, joten kaavamuutoksesta ei aiheudu vesihuollon osalta lisäkustannuksia kaupungille.



Vesihuollon esisuunnitelma. Elina Komulainen 23.2.2015

Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttaa ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon siltä osin, kun tontilla tehdään kaavamuutoksesta johtuvia muutostöitä. Muut osat tonttia voidaan jättää ennalleen, eivätkä viivytysvaatimukset koske niitä osia tontista. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestäväälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tulvareitti on syytä mitoittaa 50 mm sadetilanteelle.

Rakennusluvan yhteydessä tulee tehdä tarkemmat hulevesisuunnitelmat, jotka hyväksytetään kaupungilla rakennusluvan yhteydessä. Tontin hulevesien hallinta tulee suunnitella Vantaan hulevesiohjelman mukaisesti.



HULEVESILASKELMA

Koko tontin ala	8940 m ²
Käsiteltävä tontti	7250 m ²
Vanhat rakennukset	1675 m ²
Hulevesitarkastelun alue	5575 m²
 Katto	500 m ²
 Asfaltoitu ala	2330 m ²
 Nurmi ja muu läpäisevä pinta	2745 m ²

Tarvittava viivytystilavuus

Perusmitoitus [m ³]	9 m ³
Tulvamitoitus [m ³]	27 m ³
Sallittu tontilta poistuva virtaama [l/s]	25 m ³

Alustava hulevesilaskelma. Vuorelma Arkkitehdit 24.2.2015.

5.4.2 Vaikutukset maisemaan ja ympäristöön

Olemassa olevia puita säilytetään pihalla mahdollisuuksien mukaan sekä erityisesti koivurivi tontin itäreunalla.

Uusi rakennus on korkea ja poikkeaa viereisistä taloista, mutta toisaalta pienentää isoa, yli 150 autopaikan pysäköintikenttää. Rakennuksen sijainti ei juurikaan varjosta viereisiä asuintaloja vaan viereistä päiväkotia ja sen pihaa.

Ympäristön rakennuskanta on kerroskorkeudeltaan vaihtelevaa.



Tilanne 21.3. klo 15

Kattavampi kuvasarja varjostusanalyysistä on liitteenä.

5.4.3 Vaikutukset väestöön

Kaava-alueelle on tulossa noin 68 asukasta. Lähtökohtaisesti asuntotuotanto on vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja.

Kaavamuutoksen keskeiset vaikutukset

Kaavamuutos tarjoaa uusia pientasuntoja, joille on kysyntää.

Vantaalla asuntokuntien koko on 1970-luvulta asti selvästi pienentynyt. Vuoden 2014 alussa yhden hengen asuntokuntia oli Martinlaaksossa 42 % (Vantaa 38 %), kahden hengen 35 % (33 %) ja vähintään kolmen hengen 23 % (29 %). Väestö myös vanhenee. Lisäksi pienten vuokra-asuntojen tarpeeseen vaikuttaa kaupungin toimialarakenne (kauppa 22 %, kuljetus ja varastointi 16 % ja teollisuus 12 % vuonna 2012).

5.4.4 Taloudelliset vaikutukset ja suhde kaupungin tavoitteisiin

Asemakaavalla luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle asuinympäristölle. Kaavassa otetaan huomioon sekä rakennettu ympäristö että luonnonympäristö.

Hanke on kaupungin kannalta hyödyllinen, koska se lisää MAL-aiesopimuksen mukaista asuntotuotannon lisäämistä sekä kaupunkirakenteen eheytymistä. Asuntojen määrä asemakeskuksen läheisyydessä lisääntyy eikä kunnallistekniikkaa tarvitse rakentaa. Kaupunki saa tuloja veroina sekä maankäyttösopimuksesta.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

5.6 Kaavamerkinnät ja –määräykset

Asuntojen ääneneristävyudeksi lentomelua vastaan määrätään ΔL 32 dB.

Rakennusalat rajataan luonnosten mukaisiksi. Kaavassa annetaan määräyksiä mm. julkisivuista, parvekkeista ja ääneneristävydestä.

5.7 Nimistö

Kaavatyön yhteydessä annetaan nimet kahdelle yleiselle alueelle. Pallokentälle annetaan nimeksi *Raikukujankenttä*, *Skallgrändsplanen* ja sen eteläpuoliselle kevyen liikenteen väylälle *Raikukäytävä*, *Skallgången*.

- Kukinpolku, Kuggstigen, 1969, lähtee Kukinkujalta. Nimeen sisältyy hansalaivan nimitys kukki. Hämeenlinnanväylän itäpuolella on ollut niitty, 1699 Kogg ången (nyt Koukkuniitty). Gunvor Kerkkosen (1965) mukaan, velkakirjojen perusteella, niityltä on kaadettu kukkia varten puita, 1200 "koggespärreniä", jotka on viety Tallinnaan suolavelan maksuksi vuonna 1519.
- Martinlaaksontie, Mårtensdalsvägen, 1967, kaupunginosan mukaan. Kaupunginosa on rakennettu Martinkylän takamaille isojen mäkien väliin.
- Pikku-Jyrin puisto, Lill Görans park, 1972, Martinkylän Lillaksen talon 1500-luvun isännän, Göran "Lille" Bondin mukaan. Hän oli Helsingin pitäjän huomattavimpia kauppalaivureita.
- Raikukuja, Skallgränden, 1968, johtuu hävinneen talon nimestä Skallböle (1690 Skallbuus åå, 1699 Skall bölls Källa jne.). Nimeen sisältyy miehen kutsumanimi Skalle 'kalju' ja uudistaloa tarkoittava böle. Kadun suomalainen nimi on käännösvirhe.
- Raikukujankenttä, Skallgrändsplanen, 2014, kentän osoite on Raikukuja 10. (Nr 13.10.2014, Kala 8.12.2014)
- Raikukäytävä, Skallgången, 2014, lähtee Raikukujalta. (Nr 13.10.2014, Kala 8.12.2014)
- Raikupolku, Skallstigen, 1968, lähtee Raikukujalta.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Selostuksen liitteenä on asemakaavasta arkkitehtikonsulttien toimesta tehtyjä havainnekuvia.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavaan liittyy toteuttamissopimus.

Hanke on tarkoitus toteuttaa, kun kaavamuutos on tullut voimaan.

Rakennusluvasta ilmoitetaan naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).

Vantaalla 14.9.2015

VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö



Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti



Mikko Järvi
Kaavoitusinsinööri

Laatijan yhteystiedot:

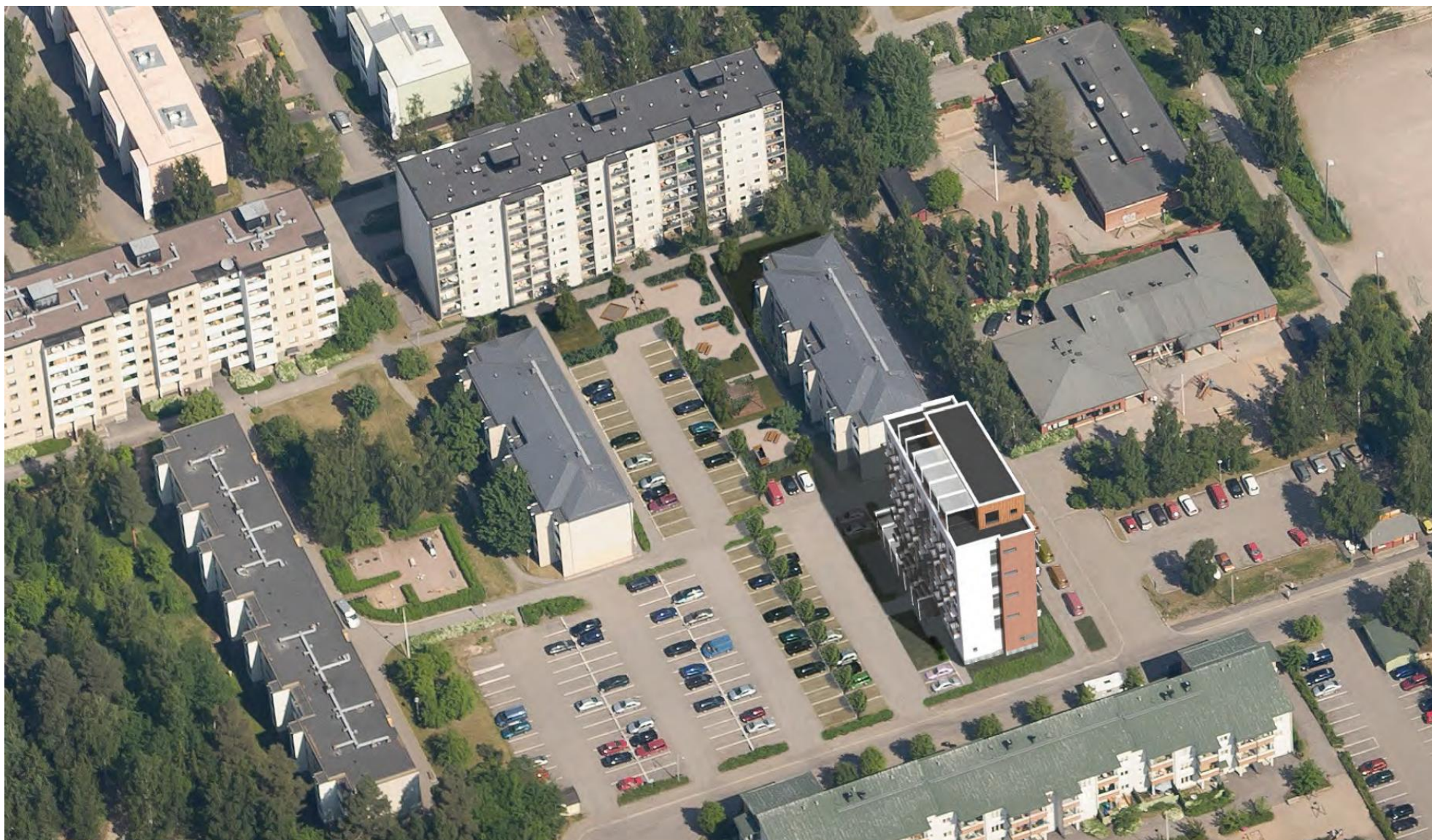
Kaavoitusinsinööri Mikko Järvi, Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kielotie 28, 01300 Vantaa.

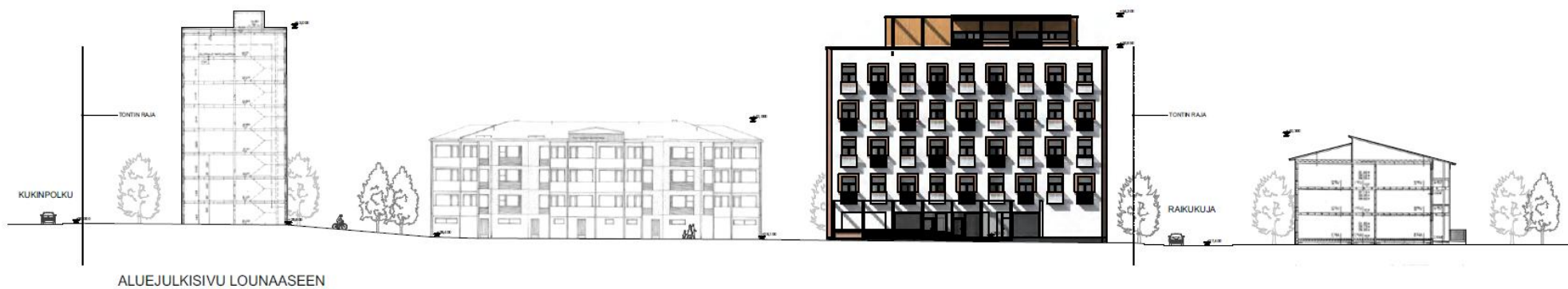
puh. 09-839 22701, sähköposti mikko.jarvi@vantaa.fi

tai

Aluearkkitehti Timo Kallaluoto, Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kielotie 28, 01300 Vantaa.

puh. 09-839 22675, sähköposti timo.kallaluoto@vantaa.fi







JULKISIVU LOUNAASEEN

JULKISIVU LUOTEeseen



JULKISIVU KOILLISEEN

JULKISIVU KAAKKOON



VUORELMA ARKKITEHDIT

www.arkki.com

Raikukuja 4, SATO

Sisä näkymä

24.2.2015

1



VUORELMA ARKKITEHDIT

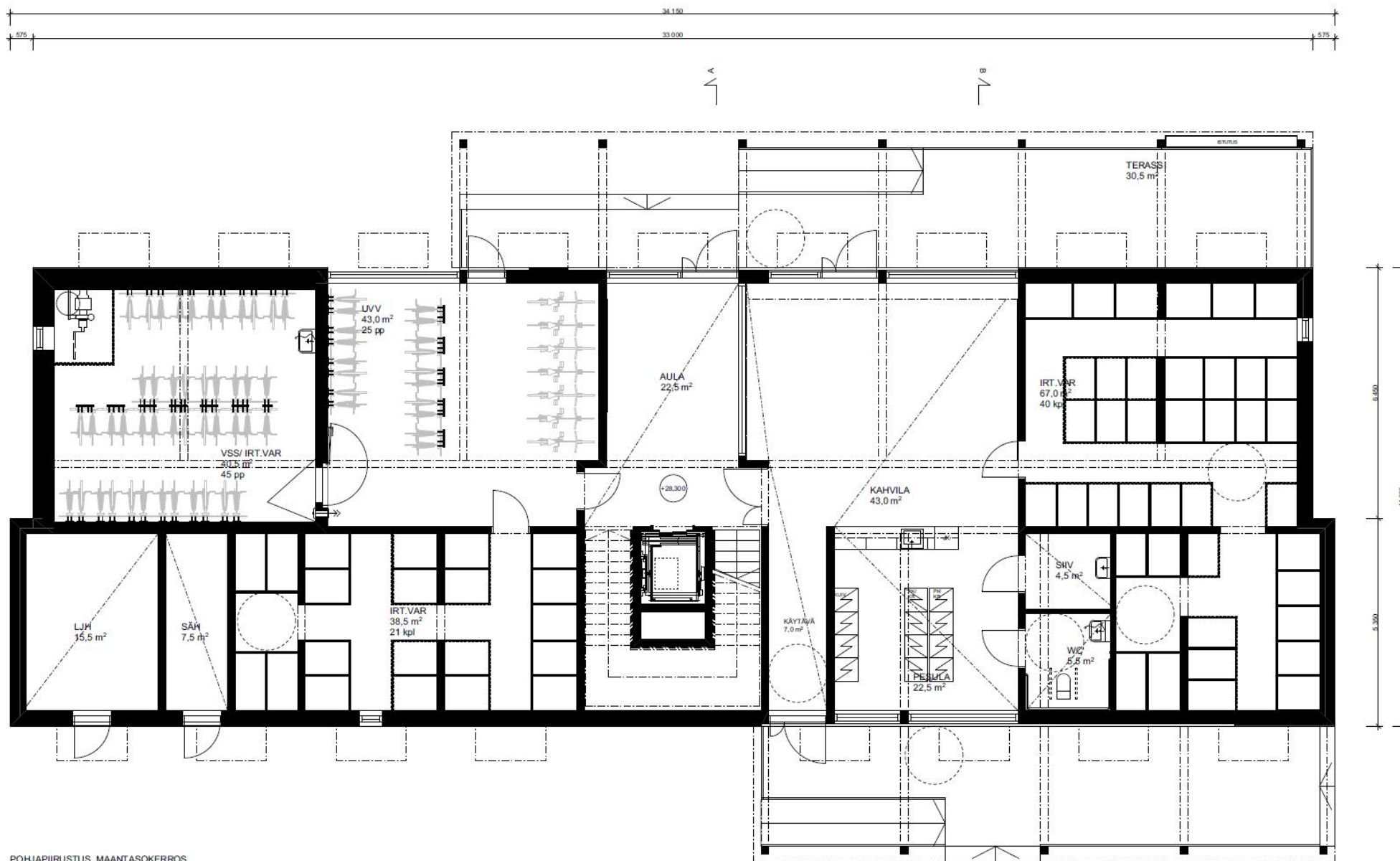
www.arkki.com

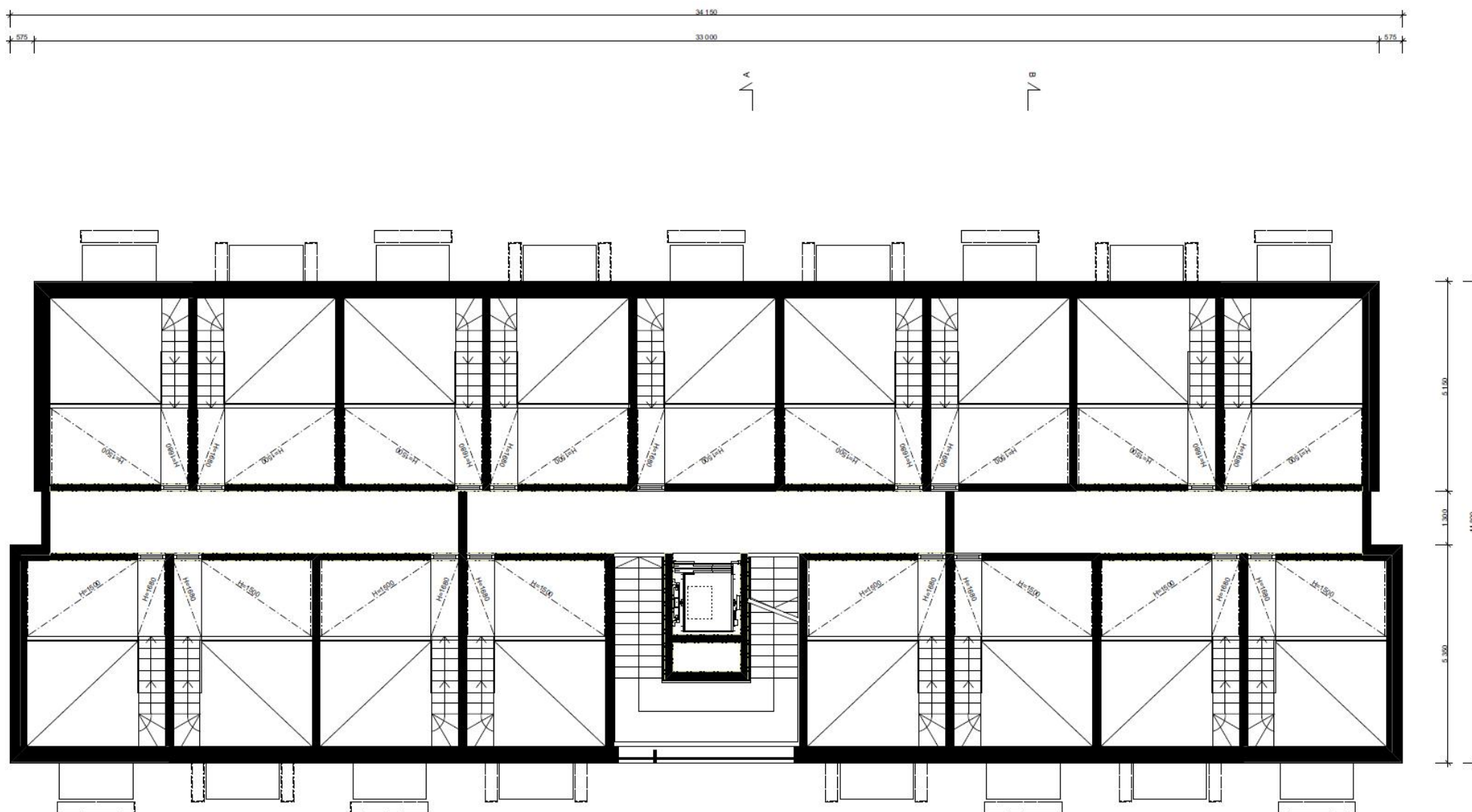
Raikukuja 4, SATO

Sisä näkymä

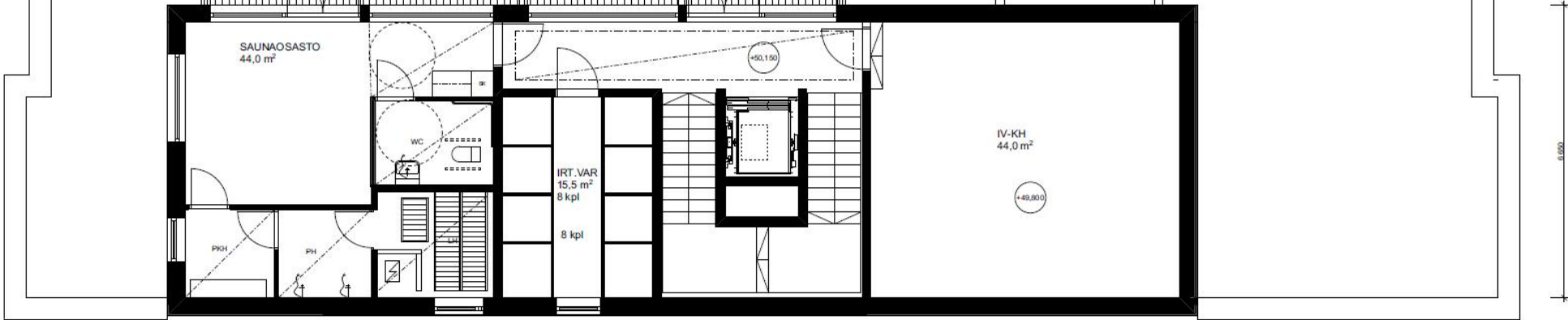
24.2.2015

2

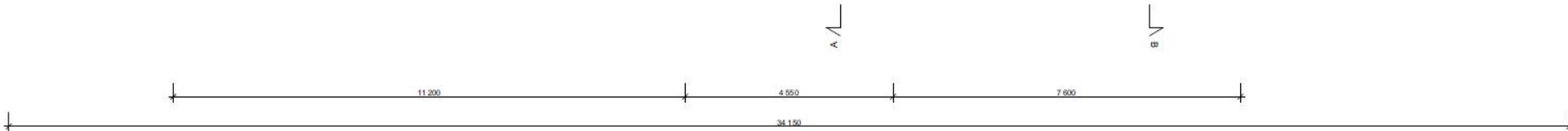




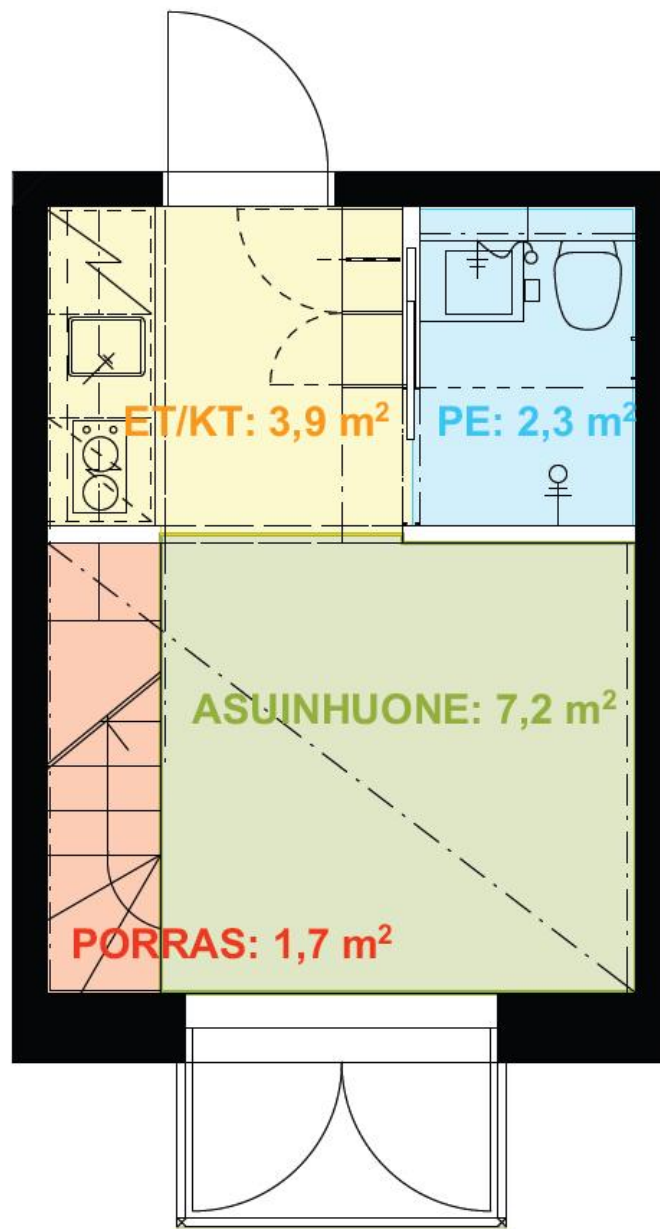
POHJAPIIRUSTUS, PARVIKERROS



POHJAPIIRUSTUS, ULLAKKOKERROS

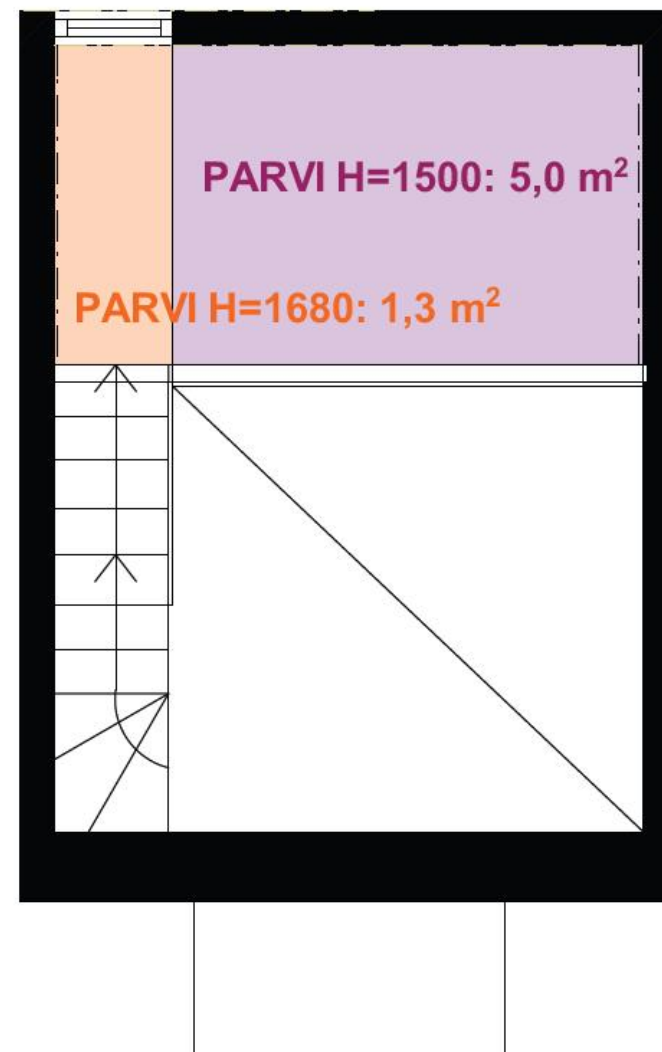


ASUNNON TILOJEN PINTA-ALOJA

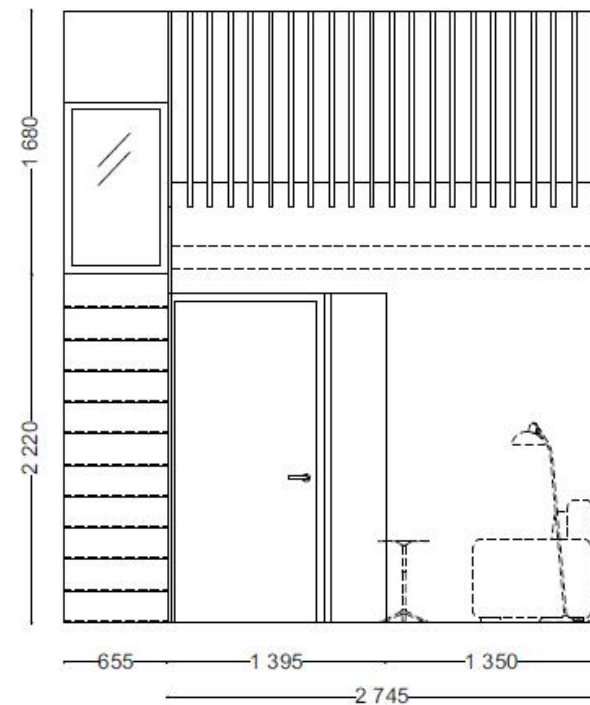
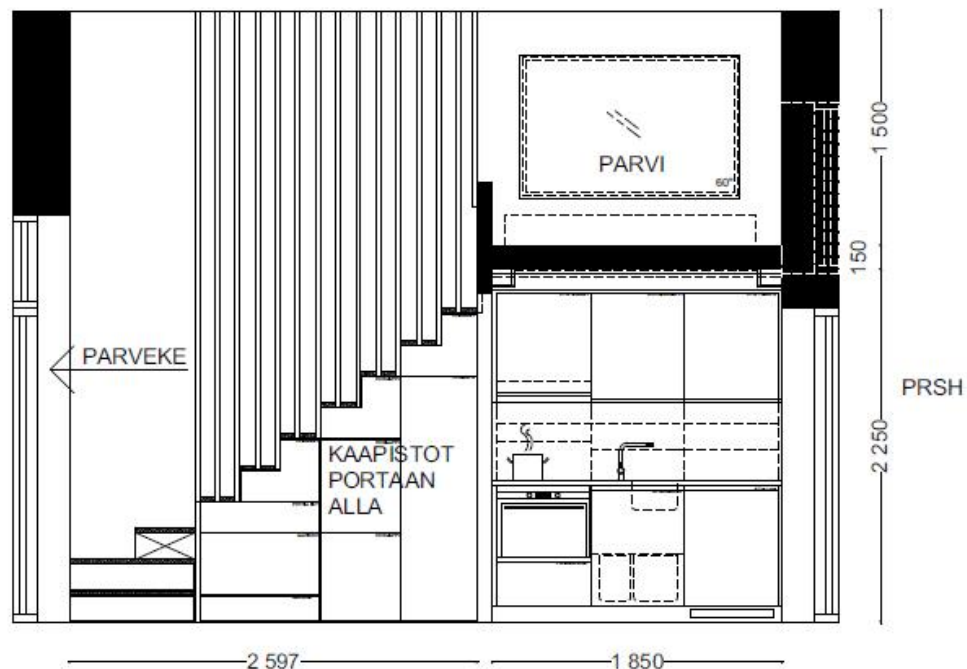
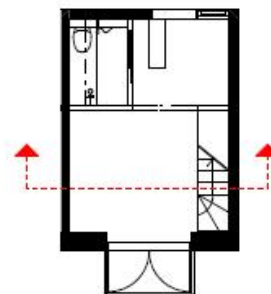
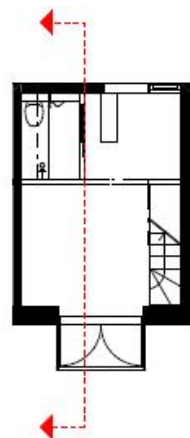


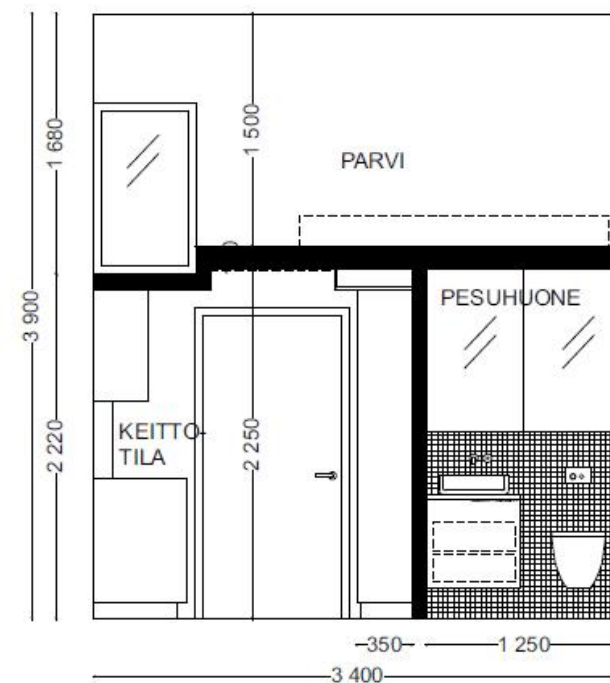
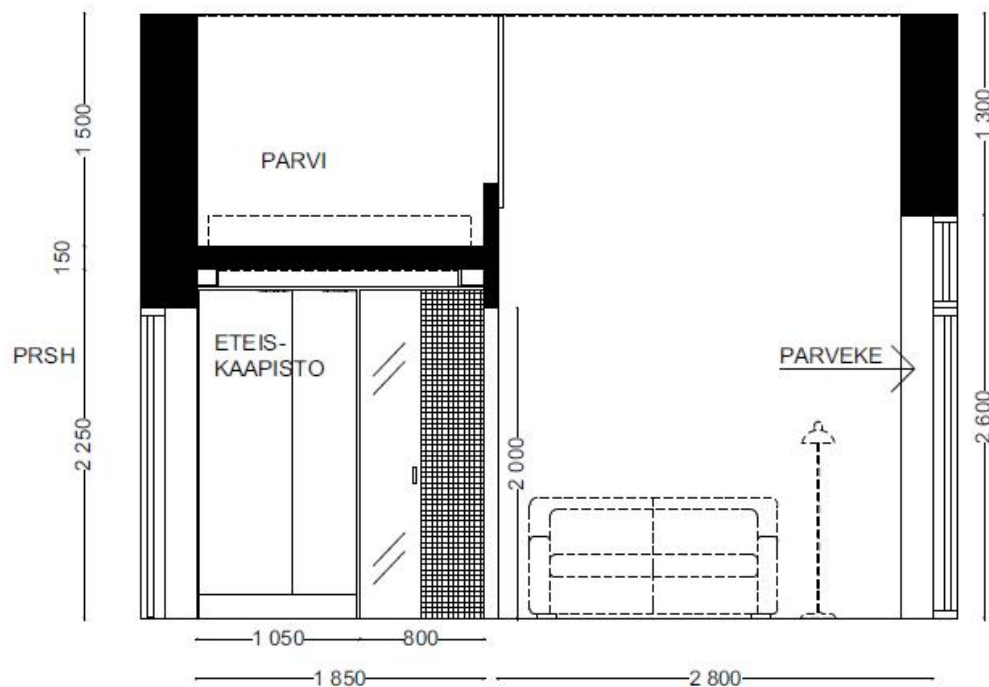
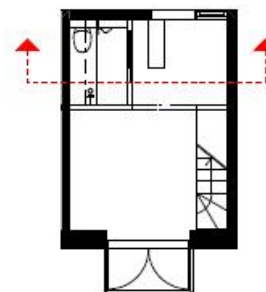
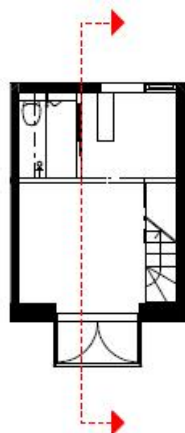
1. KERROS
HUONEISTOALA 15,5 M²

35



PARVIKERROS
PARVEN ALA 6,3M²







VUORELMA ARKKITEHDIT

www.arkki.com

Raikukuja 4, SATO
Aulanäkymä
24.2.2015

10



VUORELMA ARKKITEHDIT

www.arkki.com

Raikukuja 4, SATO
Aulanäkymä
24.2.2015

11

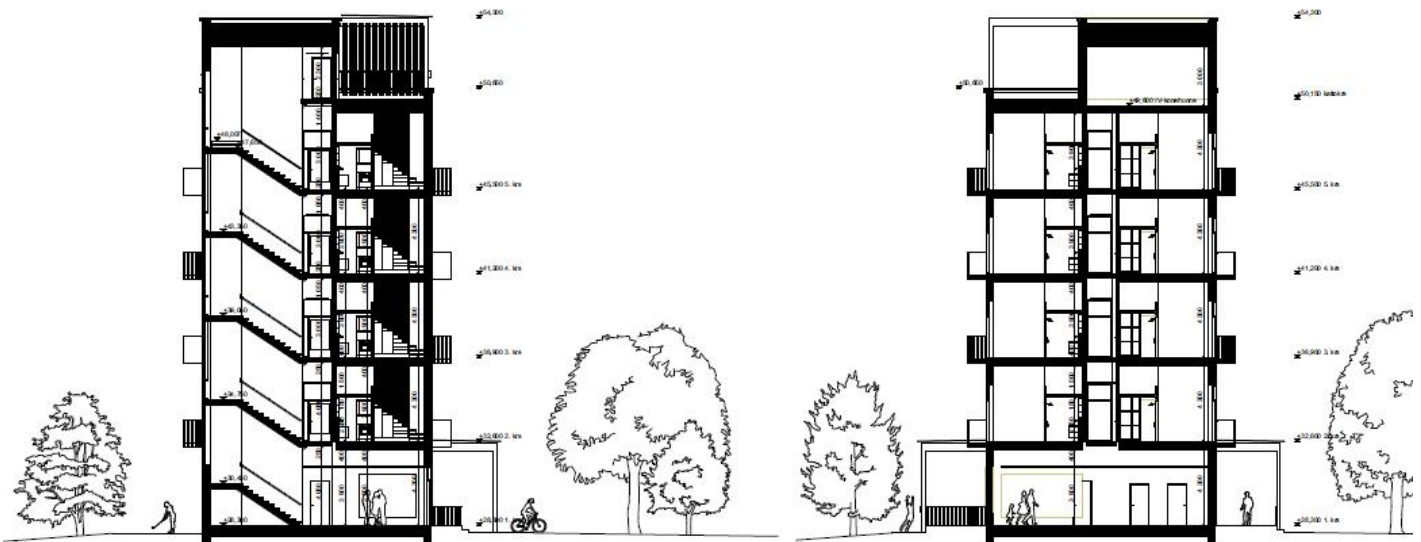


VUORELMA ARKKITEHDIT

www.arkki.com

Raikukuja 4, SATO
Porraskäytävänäkymä
24.2.2015

12



LEIKKAUS A-A

LEIKKAUS B-B





21.3. klo 9



21.3. klo 15



21.3. klo 18



21.6. klo 9



21.6. klo 15



21.6. klo 18



21.9. klo 9



21.9. klo 15



21.9. klo 18



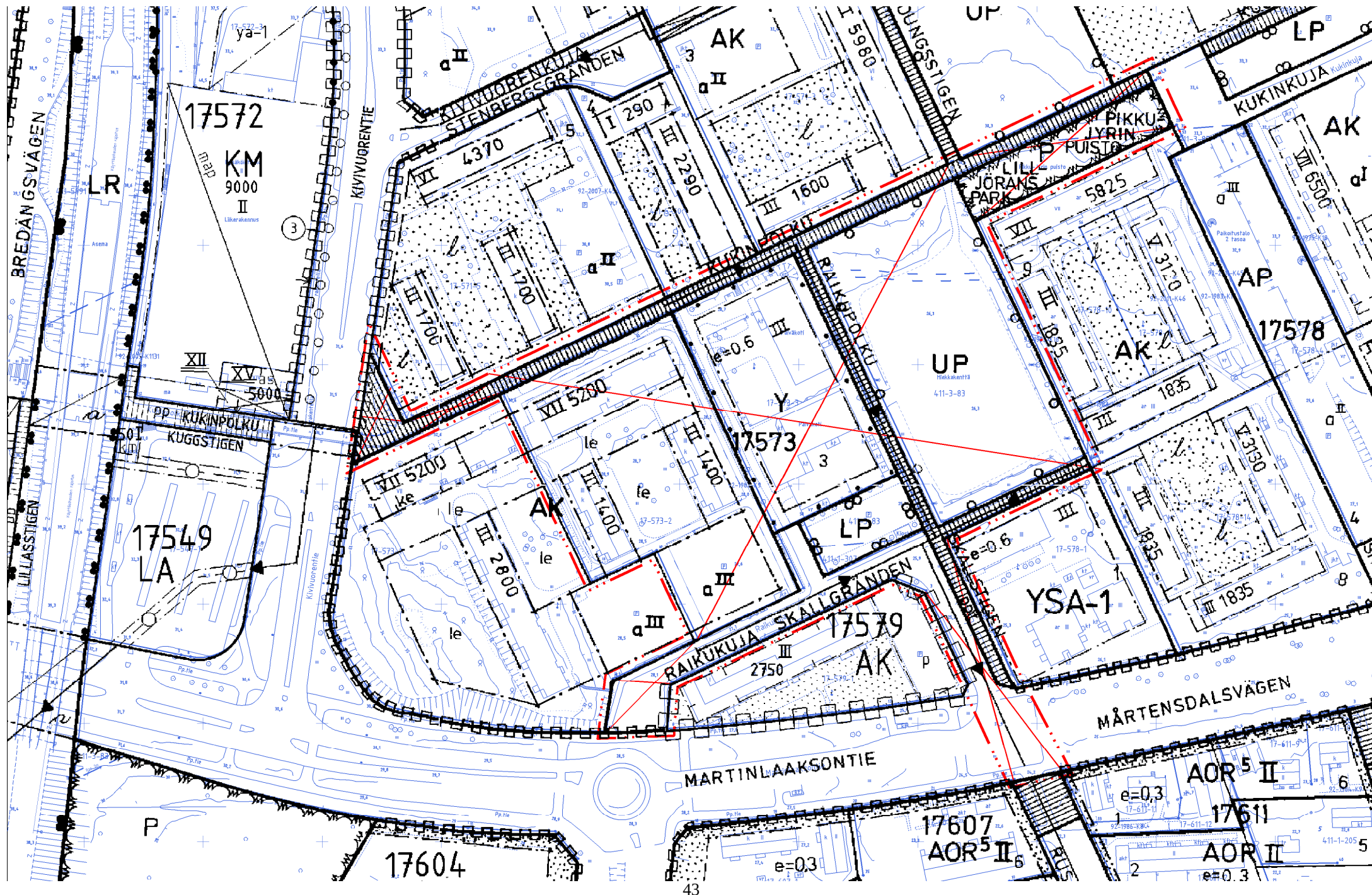
21.12. klo 12



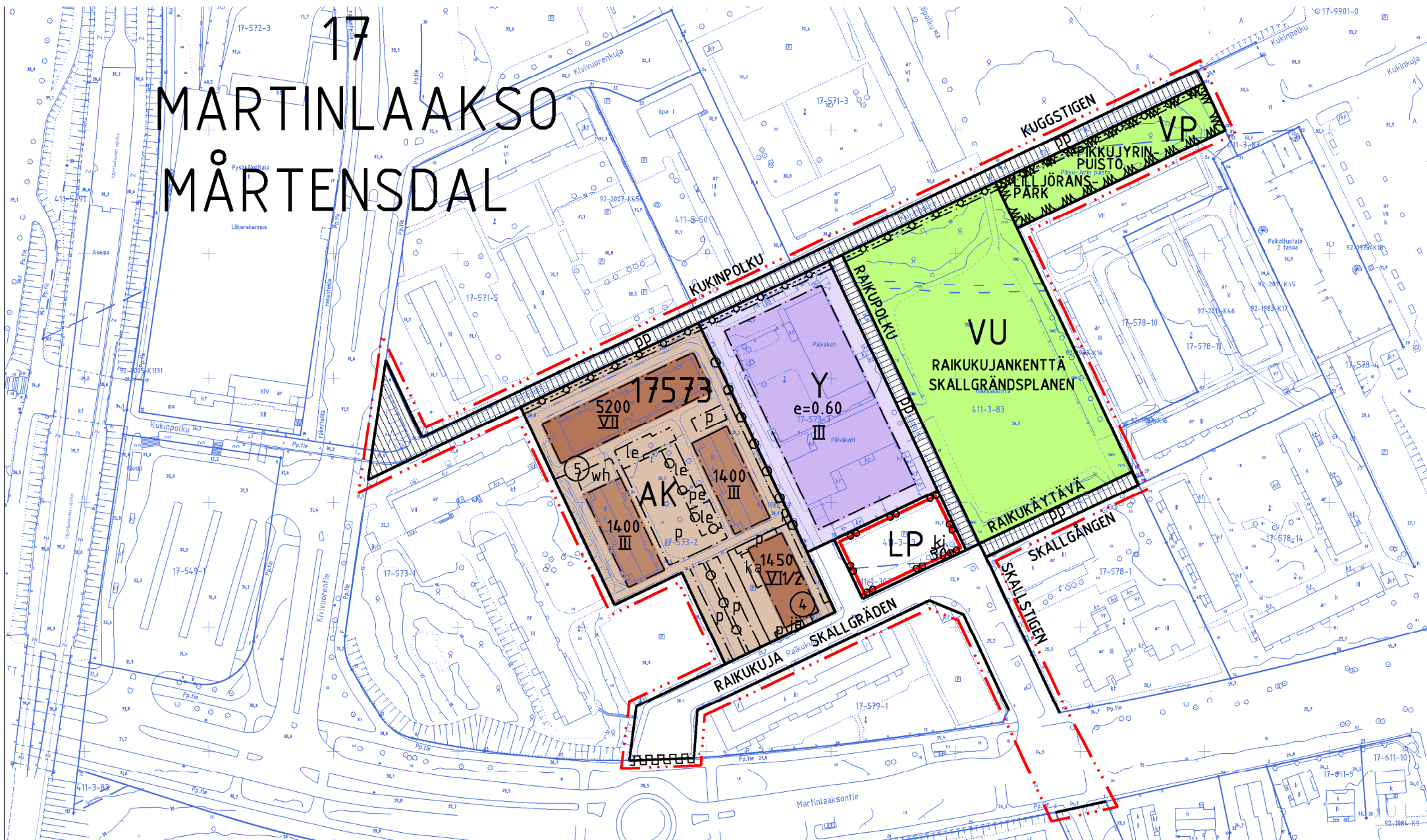
21.12. klo 15



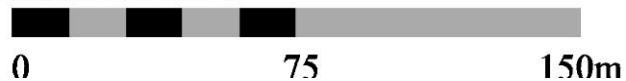
21.12. klo 18



17 MARTINLAAKSO MÅRTENSDAL



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



Kaava-alueen numero
Planområdets nummerPäiväys
DatumPohjakarttalehtien numerot 1 / 2
Baskartbladens nummer

002257

14.9.2015

685490-91, 684492-93, 685492-93

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 17**MARTINLAAKSO**

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 17573
sekä katu-, virkistys- ja liikennealueet.
Tonttijaon muutos
Osa korttelia 17573.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 17**MÅRTENSDAL**

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 17573
samt gatu-, rekreations- och trafikområden.
Ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 17573.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Uudisrakennuksen julkisivujen tulee olla länteen vaaleaa rappausta, 6. kerroksessa kuitenkin luonnonväristä puuta, ja itään ruukunpunaisen tilien väristä rappausta.

Uudisrakennuksen maantasokerroksessa saa olla kahvio-, pesula- ja vastaavia asumista palvelevia tiloja sekä teknisiä tiloja vähintään 320 k-m² sekä vähintään 30 m² suuruinen terassi. Ullakkokerrokseen saa sijoittaa saunatiloja sekä muita yhteistiloja vähintään 67 k-m² sekä vähintään 60 m² suuruinen terassi.

Asunnoissa tulee olla parvekkeet.

Hulevesiä on viivytettävä.

Pihalla on oltava puita ja pensaita.

Autopaikoilla on käytettävä nurmikiveä.

Autopaikkoja on varattava vähintään 90 ap. Autopaikat saa sijoittaa tonttijaon estämättä.

Uudisrakennuksessa tulee varata polkupyöräpaikkoja vähintään 70 pp, joista vähintään puolet pitää olla säältä suojattuja.

Katolle saa osin rakentaa teknisiä tiloja ja porrashuoneen kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä.

Porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan saa kussakin kerroksessa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi, jos porrashuone on luonnonvaloinen.

Asuntojen ja yhteistilojen ääneneristävyyden ΔL lentomelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Pysäköintipaikat tulee nurmikkivetä ja uudisrakennuksen edustan paikkojen väliin istuttaa puurivi. Puurivi tulee istuttaa isoksi kasvavista lehtipuista. Istutettavien taimien rungon ympäryksen on oltava vähintään 10-12 cm. Puille tulee tehdä kantava kasvualusta, jota on vähintään 25 m² puuta kohden yhden metrin syvyydenä. Puille tulee asentaa runkosuojat ja maaritilät.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.
Ääneneristävyyden ΔL lentomelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.



Puisto.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Yleinen pysäköintialue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

17

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

**17
MART****DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Fasaderna i nybyggnaderna ska bestå mot väster av ljus puts, ändå i 6. våningen av naturfärg trä, och mot öster av krukröd tegelfärg puts.

I nybyggnadens markplan får det finnas kafé-, tvätter- och motsvarande utrymmen som betjäna boendet samt tekniska utrymmen på minst 320 m² -vy samt en minst 30 m² stor terrass. I vindsvåningen får bastuutrymmen samt andra gemensamma lokaler placeras omfattande minst 67 m² -vy samt en minst 60 m² stor terrass.

Bostaderna ska ha balkonger.

Dagvatten ska förhindras.

På gårdsplanen ska vara träd och buskar.

På bilplatserna ska användas grässten.

Bilplatser ska reserveras minst 90 bp. Bilplatserna får placeras oberoende av tomtindelningen.

I nybyggnaden ska minst 70 cykelplatser reserveras, varav åtminstone hälften ska vara väderskyddade.

På taket får delvis byggas tekniska utrymmen och trapphus utan hinder av våningstal och byggrätt.

Den del av trapphusen som överskrider 15 m² får i varje våningsplan byggas utöver den våningsyta som angetts i detaljplanen, förutsatt att trapphuset har dagsljusinsläpp.

Bostädernas och gemensamma utrymmens ljudisolering ΔL mot flygbuller ska vara minst 32 dB.

Parkeringsplatserna ska förses med gräsarmering och en rad med träd planteras mellan platserna framför nybyggnaden. Träd- den ska bestå av lövträd som blir storvuxna. De plantor som planteras ska ha en stamomkrets på minst trädens räkning ska ett bärande växtunderlag anläggas 10-12 cm. Försom omfattar minst 25 m² per träd ner till en meters djup. Träden ska förse med stamskydd och trädgaller.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Ljudisoleringen ΔL mot flygbuller ska vara minst 32 dB.
32 dB.

Park.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Område för allmän parkering.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

17573

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

2 / 2

RAIKUKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

1450

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

VI

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

VI(1/2)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Det bråktal som står inom parentes efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan på den största våningen i byggnaden som i den översta våningen får användas som ett utrymme som räknas in i våningsytan.

e=0.60

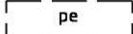
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringsstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



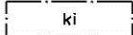
Rakennusala.

Byggnadsyta.



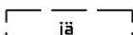
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa pergolan.

Riktgivande byggnadsyta där en pergola får placeras.



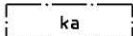
Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin.

Byggnadsyta där kiosk får placeras.



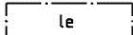
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa jätehuollon vaatimia tiloja.

Riktgivande byggnadsyta, på vilken utrymmen för sophämtning får placeras.



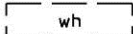
Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

Byggnadsyta där ett skärmtak.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

För lek och utvistelse reserverad del av område.



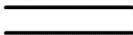
Ohjeellinen hulevesialue.

Riktgivande dagvattenområde.



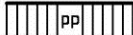
Säilytettävä / istutettava puurivi.

Trädrad som skall bevaras / planteras.



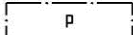
Katu.

Gata.



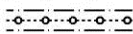
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Mättningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda ____/20__

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ____/____/20__

Godkänd av stadsfullmäktige ____/____/20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	20.05.2015
Kaavan nimi	002257 Martinlaakso 17 kaupunginosa		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm		
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus		
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	3,4933	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	3,4933

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	3,4933	100,0	13030	0,37	0,0000	1480
A yhteensä	0,8936	25,6	9450	1,06	0,0000	1450
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5916	16,9	3550	0,60	0,0000	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,0634	30,4	0		0,0000	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,9447	27,0	30	0,00	0,0000	30
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	3,4933	100,0	13030	0,37	0,0000	1480
A yhteensä	0,8936	25,6	9450	1,06	0,0000	1450
AK	0,8936	100,0	9450	1,06	0,0000	1450
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5916	16,9	3550	0,60	0,0000	0
Y	0,5916	100,0	3550	0,60	0,0000	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,0634	30,4	0		0,0000	0
VP	0,1896	17,8	0		0,0000	0
VU	0,8738	82,2	0		0,0000	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,9447	27,0	30	0,00	0,0000	30
Kadut	0,4446	47,1	0		0,0437	0
Kev.liik.kadut	0,3782	40,0	0		-0,0437	0
LP	0,1219	12,9	30	0,02	0,0000	30
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

SATO StudioKoti, Raikukuja - Lisäselvityksiä lautakunnalle



25.8.2015 StudioKoti, Raikukuja

sato

Lisäselvityksiä – esitetyt kysymykset

Lautakunnan esittämät lisäkysymykset:

- Yleisten tilojen hoito, kuka hoitaa?
- Keitä talossa tulee asumaan (ulkolaisia repputyöntekijöitä?)
- Kannattavuuslaskelma: Kustannuslaskelman osalta puhe oli vuokratasosta 500 €/kk, jota pidettiin korkeana 15 h-m² asunnosta.
- Kuinka tontille voidaan rakentaa 20 h-m² suuruisia asuntoja (vaihtoehto)

Yleisten tilojen hoito

- Yleisten tilojen siisteys ja viihtyvyys ovat tärkeässä roolissa SATO StudioKoti –konseptissa ja erinomaisen asumiskokemuksen muodostumisessa.
- Huoltoyhtiö ja siivousfirma vastaavat talon yleisten tilojen hoidosta ja siivouksesta kuten muissakin SATOn kohteissa.
- StudioKodissa siivouksen sisältö on tosin kattavampi ja se tehdään todennäköisesti useammin kuin muissa kohteissa.
 - Siivouksen lisäksi yhteisissä tiloissa olevia koneita on paljon (pesukoneita ja kuivureita) ja nämä edellyttävät myös ylläpidollisia toimia ja huoltoa.
- Yleisten tilojen ylläpito ja siivous nostavat hoitokuluja verrattuna normaaliin kohteeseen.

Asiakasryhmät

- Pääkohderyhminä ovat yksin (tai kaksin) asuvat työssäkäyvät tai opiskelevat henkilöt.
- StudioKoti tarjoaa ratkaisuvaihtoehdon erityisesti alueellisen työvoiman liikkumisen haasteisiin.
 - HOK-Elannon henkilöstöjohtaja Hannu Leväsen mukaan noin 500 euron kuukausivuokra on usein työntekijöiden toiveissa. Lisäksi työntekijöiden asuntotarve kohdistuu nimenomaan hyvien liikenneyhteyksien varrella oleviin pienasuntoihin. HOK-Elannolla on yli 6 000 työntekijää, ja Leväsen mukaan kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen puute jarruttaa kaupan ja ravintola-alan työllistämistä yleisemminkin.
- SATO on saanut kymmenittäin suoria kyselyitä asiakkailta, joissa tiedustellaan, miten Raikukujan StudioKoti -asuntoja voi hakea ja esitetään kiinnostus asuntoja kohtaan.
 - Lähes kaikki yhteydenotot ovat tulleet kantasuomalaisilta. Joukossa on nuoria, keski-ikäisiä ja iäkkäämpiä henkilöitä, niin opiskelijoita, työssäkäyviä kuin eläkeläisiäkin.
 - Kiinnostuneiden määrä ja laaja kirjo ovat jopa yllättänyt meidät. Ne osoittavat, että konseptia kohtaan on selvästi kysyntää ja tarvetta monessa kohderyhmässä.
- SATO toivottaa joka tapauksessa kaikki asiakasryhmät tervetulleiksi eikä diskriminoi mitään ryhmiä esim. ulkomaisia työntekijöitä.
 - Usein kuitenkin esim. ulkomaalaisille työntekijäporukoille solutyypinen kimppa-asuminen on houkuttelevampi vaihtoehto, koska siinä ryhmän henkilöiden on mahdollista saavuttaa vieläkin alhaisemmat asumiskulut henkeä kohti eikä asumiskimppaa tarvitse erikseen etsiä.

25.8.2015 StudioKoti, Raikukuja



Asiakaspalautteita Vantaan Asuntomessuilta



Sato Oyj / 8.7.2015 – 9.8.2015

Onko StudioKoti tarpeellinen
asumisratkaisu pääkaupunkiseudulle?



96% Positiivisia

Palautteita: 13 091

Erittäin positiivinen 78%, Positiivinen 18%, Negatiivinen 2%, Erittäin negatiivinen 2%

HAPPYNOT™

Yleisimmin toistuneet palautteet StudioKodista:

Ihana, avara, valoisa, kompakti, tyylikäs, tilaihme, sopivan kokoinen, hyvät tila- ja säilytysratkaisut, kaikki tarvittava löytyy asunnosta, kaunis, paras kohde Asuntomessuilla

25.8.2015 StudioKoti, Raikukuja

sato

Voisitko kuvitella asuvasi StudioKodissa?

(Suoria lainauksia kyselylomakkeista)

Ehdottomasti! Jos idea toteutuu, olen ehdottomasti kiinnostunut jonottamaan studiokotia! – 24v nainen, HKI, työelämässä

Todellakin! Kompakti, nätit hyvät pinnat. – 21v. mies, Vantaa, työelämässä

Kyllä ehdottomasti! – 66v nainen, Inkeroinen, eläkeläinen

Yes! Tämä olis kyllä unelmakoti opiskelijalle tai muuten vaan! – 21v nainen, HKI, työelämässä

Kyllä, koska olen tottunut pieneen asuntoon, mutta tässä tila on monipuolinen ja avara – 31v mies, HKI, työelämässä

KIVA! Neliöt verraten esim. keskustan 20 m2 koppiyksiöihin tuntuvat kuin olisi 30 m2! Muuttaisin! - 50v nainen, HKI, työelämässä

Tilaa hyödynnetty hyvin, muuttaisin heti tähän jos mahdollista! – 22v Nainen, HKI, Opiskelija

Kyllä. Neliöiden määrä suhteessa onnellisuuteen ei ole suoraan verrannollinen – 60v nainen, Jyväskylä, Työelämässä

Voisi kuvitella. Käytännöllinen, kaunis, luksusta pienessä tilassa! Todella avara 15m2 kodiksi! - 23v nainen, Kerava, Työelämässä

Kyllä, tosin perheeni on liian suuri henkilömäärältä. Odotan jatkoa ja huoneistojen minimikoon pienenemistä/tehokkuutta. – 42 nainen, Inkoo, Työelämässä

Oma 30 m2 asunto tuntuu paljon pienemmältä. – messuvieras

Asunnon vuokra vs. rakentamiskustannukset

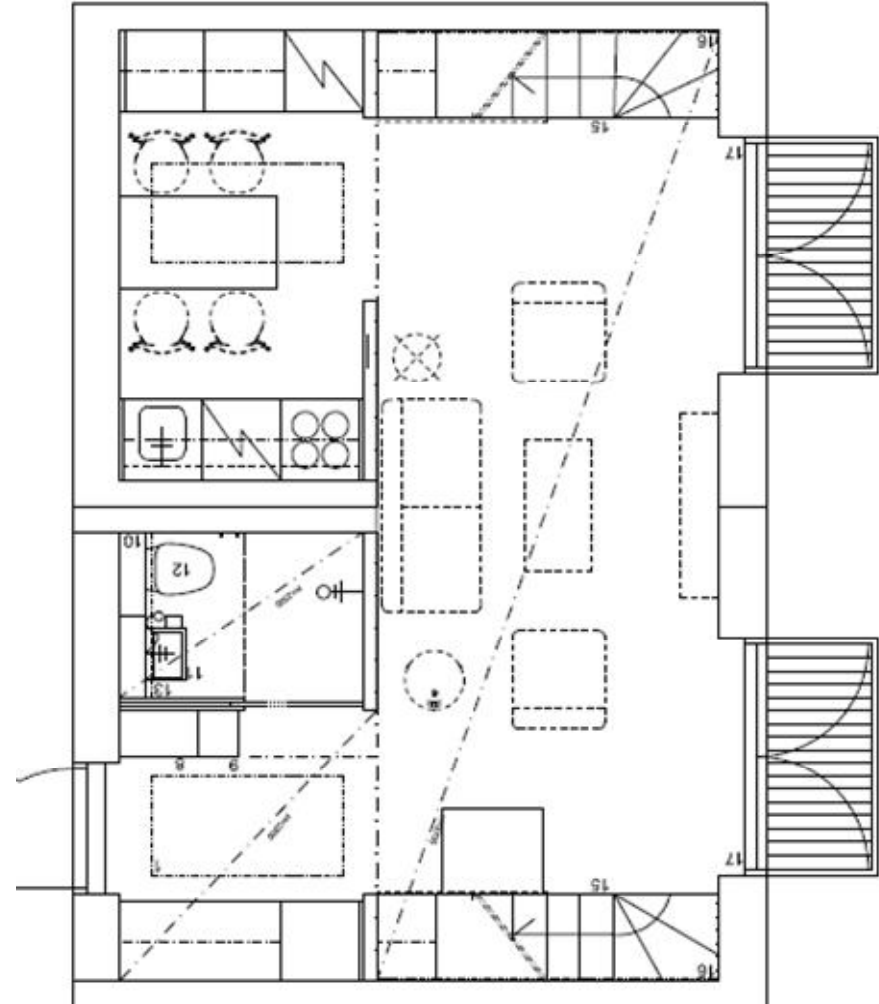
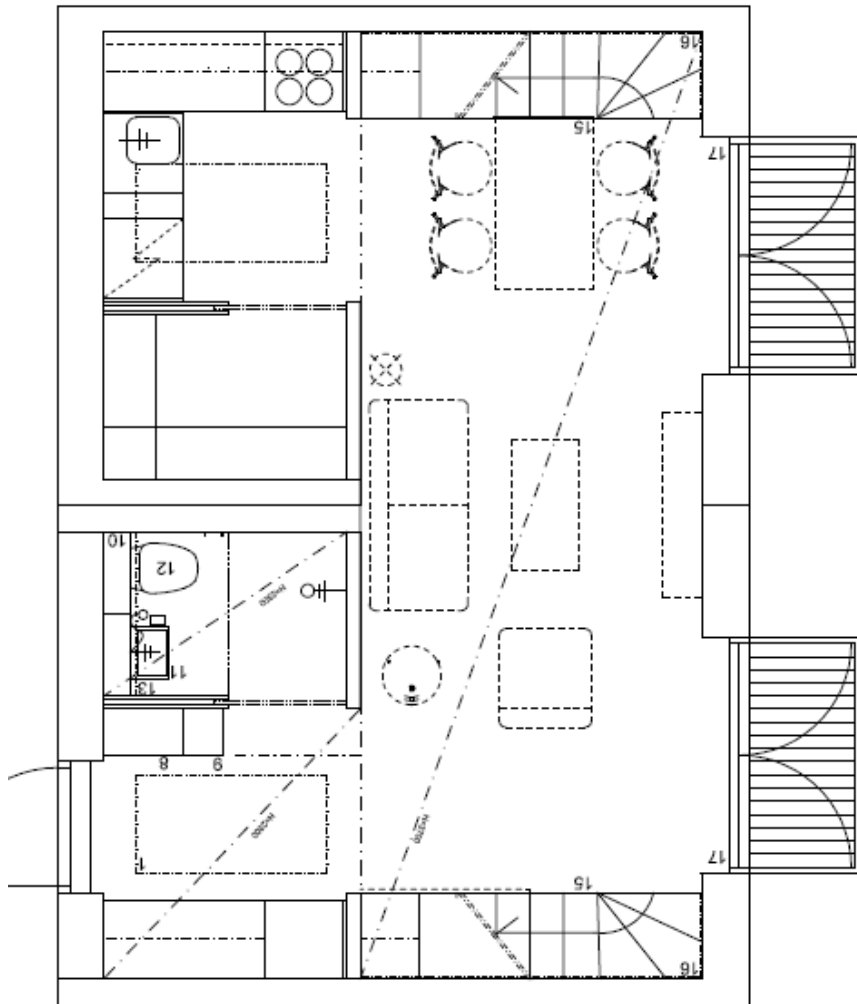
- StudioKoti -konsepti tähtää edulliseen kokonaisvuokraan, joka on asiakkaan kannalta olennaisin asia (ei €/m²).
 - Pilottikohteessa tämä tarkoittaa 500 €/kk hintaista yksiötä. Kyseisellä alueella lähellä juna-asemaa ei ole tarjolla tällä hetkellä yksiöitä tähän hintaluokkaan, vaikka asiakkaat sellaisia hakevatkin. Alueella olevien vanhojen yksiöiden vuokrat liikkuvat tällä hetkellä keskimäärin 600-700 €/kk hintaluokassa ja uudempien yksiöiden hinnat 700-900 €/kk hintaluokassa.
- StudioKoti-konseptilla ja asetetulla kokonaisvuokralla ei tavoitella normaalista poikkeavia tuottoja.
- Neliövuokra (32 €/m²) on korkeampi kuin tavallisissa yksiöissä, mutta vastaavasti rakentamisen hinta on huomattavasti korkeampi tavallisiin kohteisiin verrattuna.
 - Rakentamiskustannukset (€/m²) ovat poikkeuksellisen korkeat normaaliin rakentamiseen verrattuna johtuen normaalia korkeammasta huonekorkeudesta, kalliiden märkätilojen ja keittiötilojen suhteellisen suuresta määrästä, yleisten tilojen suuresta pinta-alasta sekä panostuksesta laadukkuuteen ja räätälöityihin kalusteratkaisuihin.
 - Jos parvi ajatellaan arvostetaan mukaan asuinneliöihin (johtuen asunnon ja talon toiminnallisuudesta), niin tällöin neliöhinnaksi muodostuisi 21,8 €/m².
- Korkeiden rakentamiskustannusten lisäksi myös talon ylläpitokulut arvioidaan olevan merkittävästi korkeammat normaaliin vuokrataloon verrattuna.
 - Enemmän keittiötilaa, kalusteita ja märkätilaa suhteessa neliöihin, enemmän lämmitettäviä kuutiota neliöihin verrattuna sekä paljon siivottavia ja ylläpidettäviä yhteisiä tiloja ja laitteita.

20 m² asunnot

- SATOlla ei ole tällä hetkellä vaihtoehtoisia suunnitelmia rakentaa 20m² kokoisia asuntoja 15,5 m² asuntojen sijaan Raikukujalle.
- Konseptin suunnitteluvaiheessa arvioimme, että 20m² kokoisen asunnon rakentamiskustannukset (€/m²) alenisivat vain marginaalisesti verrattuna 15 m² asuntoon. Tämä johtaisi arviolta yli 600 €/kk vuokraan ja veisi pohjan pois konseptin edullisuudelta.
- Lisäksi tutkimme 20m² asunnon toiminnallisuutta ja mielestämme pinta-alan nostaminen ei parantaisi asunnon toiminnallisuutta juurikaan eikä ainakaan toisi siihen mitään lisää.
- SATOlla on samassa korttelissa 3 normaalia vuokrataloa, joissa on 132 erikokoista asuntoa. Eli asukas voi halutessaan muuttaa korttelin sisällä, mikäli asumistarpeet muuttuvat.

Asuntojen muuntojoustavuus – optio tulevaisuuteen

- Mikäli tulevaisuudessa kysyntä pienasuntoja kohtaan muuttuisi ratkaisevasti, on asuntoja mahdollista yhdistää 30 m² asunnoksi, jota soveltuisivat perheillekin. Alla kaksi tutkielmaa asiasta.





5.6.2015

Vantaan kaupunki
Kirjaamo / Kaupunkisuunnittelu
Asematie 7
01300 Vantaa

Viite: Lausuntopyyntö 20.4.2015

**Lausunto Raikukuja 4 asemakaavan muutosehdotuksesta
(kaava nro 002257)**

Vantaan kaupunki on pyytänyt Raikukuja 4 asemakaavan muutosehdotuksesta (kaava nro 002257) Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa 5.6.2015 mennessä. Lausuntoa on kiirehditty sähköpostitse ja lausuntoa on toivottu 22.5.2015 mennessä.

Asemakaavaehdotuksella pyritään mahdollistamaan pienien asuntojen rakentaminen. Jokaiseen asuntoon on määrätty toteutettavaksi parveke. Asemakaavaehdotuksen tueksi on laadittu rakennussuunnitelmat, joilla on onnistuneesti visualisoitu pienten asuntojen tilojen jäsentely sekä asumista tukevat yleiset tilat.

Kaava-aineistossa esitettyjen asuntojen huoneistoalat alittavat G1 Suomen rakentamismääräyskokoelmassa määrätyn vähimmäismitoituksen (20 h-m²). Samassa rakentamismääräyskokoelman osassa on määrätty kohdassa 3.2.3 asuinhuoneiston käymälä- ja pesutilan varustettavuudesta.

Asemakaava ei ole poikkeamisväline. Maankäyttö- ja rakennuslain 171§:n mukaisesta poikkeamisesta ei voida määrätä asemakaavassa.

Asemakaavamerkinnoista ja -määräyksistä annetussa oppaassa (Maankäyttö- ja rakennuslaki 2000, opas 12) on kohdassa 3.1 mainittu, että asemakaavamääräys ei saa olla ristiriidassa lain, asetuksen tai muun ylemmän asteisen säännöksen kanssa.

Asemakaavan AK-korttelialueen määräykset koskevat myös olemassa olevia rakennuksia.

Uudiskohteelle tulee osoittaa selvyiden vuoksi oma indeksoitu korttelialueensa, jonka määräyksen toinen kappale tulee korjata kokonaisuudessaan esim. muotoon: *Asunnon huoneistoalan tulee olla vähintään 20 m². Huoneistoalaan saa sisältyä parvi.*

Mikäli asunnossa on huoneistoalaan laskettava parvi, tulee sen huonekorkeuden täyttää G1 rakentamismääräyskokoelmassa esitetty huonekorkeus.

Yksikön päällikkö


Aimo Huhdanmäki

Ylitarkastaja


Tuomas Autere

TIEDOKSI

UUDELY, e-mail: Hannu Palmén
Ympäristöministeriö: Juha Nurmi, Pekka Normo, Aila Korpivaara, Mirkka
Saarela
Uudenmaan liitto



37 § **Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002257 Sato Asunnot Oy / HP**

VD/2364/10.00.01.05/2015
HP/LM-H/HW/Pjä/JB

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Sato Asunnot Oy (jäljempänä Yhtiö) ovat neuvotelleet kunnallis-tekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002257.

Asunto Oy Raikukuja II on hakenut asemakaavan muutosta Martinlaakson (17.) kaupunginosassa omistamalleen tontille 17573/2 (kiinteistötunnus 92-17-573-2, jäljempänä sopimusalue). Myöhemmin Asunto Oy Raikukuja II on myyty Sato Asunnot Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun.

Alueella voimassa olevassa asemakaavassa nro 000316 (vahvistettu kaupunginhallituksessa 22.3.1984) sopimusalue on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (kaavamerkintä AK), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 8 000 k-m².

Asemakaavan muutosehdotuksella nro 002257 sopimusalueelle osoitetaan rakennusoikeutta 9 450 k-m². Sopimusalueelle tullaan hakemaan lisäksi poikkeamispäätöstä n. 15m² kokoisen asuntojen rakentamiseksi, jonka lisäksi 68 asuntoon saa rakentaa 6,3 m² parven. Poikkeamispäätökseen asetetaan ehto, että päätös tulee voimaan vain mikäli asemakaava 002257 tulee voimaan. Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna sopimusalueelle tulee asuinrakennusoikeutta yhteensä 1 450 k-m² ja parvtilaa 428 k-m².

Alueelle on jo rakennettu kunnallistekniikka.

Asemakaavamuutokseen nro 002257 liittyen Vantaan kaupunki ja Yhtiö ovat sopineet kunnallistekniikan korvauksista. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä kolmesataayhdeksänkymmentäneljä tuhattaneljä sataakahdeksänkymmen-täviisi (394 485 €) euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus (345 100 €) erääntyy maksettavaksi heti asemakaavan muutosehdotuksen nro 002257 tultua voimaan.

Mikäli poikkeamispäätös ei tule voimaan, mutta asemakaava tulee voimaan, myöntää Kaupunki Yhtiölle korotonta maksuaikaa siten, että korvaus 345 100 € erääntyy maksettavaksi 12 kk kuluttua asemakaavan voimaan tulosta.

Mikäli sopimusalueelle myönnetään poikkeamislupa 15,5 m² asunnon, johon liittyy n. 6,3 m² parven rakentaminen, maksaa Yhtiö ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena lisäksi neljäkymmentäyhdeksä tuhattakolmesataakahdeksänkymmentäviisi (49 385 €) euroa. Korvaus 49 385 euroa erääntyy maksettavaksi heti poikkeamispäätöksen voimaan tultua.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.9.2015 § 23

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee Sato Asunnot Oy:n kanssa oheisen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskuksen tekemään sopimukseen mahdolliset teknisuonteiset tarkistukset.

Käsittely:

Esittelijä täydensi esitystä kokouksessa sopimuksen osalta, uusi täydennetty kunnallistekniikan rakentamissopimus on liitteenä.

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 37

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:



Päätetään tehdä Sato Asunnot Oy:n kanssa oheinen kunnallistekniikan rakentamissopimus ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kunnallistekniikan sopimus
- Karttaliite

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kehitysinsinööri Paula Jääskeläinen, puh. 09 8392 3540, paula.a.jaaskelainen[at]vantaa.fi

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS/ Asemakaavan muutos nro 002257, kaupunginosa 17, Martinlaakso

Asunto Oy Raikukuja II on hakenut asemakaavan muutosta Martinlaakson (17.) kaupunginosassa omistamalleen tontille 17573/2 (kiinteistötunnus 92-17-573-2, jäljempänä sopimusalue). Asunto Oy Raikukuja II on myöhemmin myyty SATO-Asunnot Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Alueella voimassa olevassa asemakaavassa nro 000316 (vahvistettu kaupunginhallituksessa 22.3.1984) sopimusalue on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (kaavamerkintä AK), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 8000 k-m². Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro A1.

Asemakaavan muutosehdotuksella nro 002257 sopimusalueelle osoitetaan rakennusoikeutta 9450 k-m². Asemakaavamuutoksen lisäksi Yhtiö aikoo hakea poikkeamispäätöstä pienten n. 15 m² asuntojen rakentamiseksi, jonka lisäksi 68 asuntoon saa rakentaa 6,3 m² parven. Poikkeamispäätökseen asetetaan ehto, että päätös tulee voimaan vain mikäli asemakaava 002257 tulee voimaan. Kyseessä on koerakentamishanke, jota kaupunki tulee seuraamaan Sato Asunnot Oy:n kanssa erikseen sovittavalla tavalla.

Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna sopimusalueelle tulee asuinrakennusoikeutta yhteensä 1450 k-m² ja parvitilaa 428 k-m².

Asemakaavan muutokseen nro 002257 liittyen Vantaan kaupunki ja Sato-Asunnot Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun-ovat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin.

1. OSAPUOLET

- 1.1 **Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).
- 1.2
Sato-Asunnot Oy perustettavan yhtiön lukuun
c/o Sato-Asunnot Oy (Y:
PL 401, 00601 HELSINKI
(jäljempänä Yhtiö).

2. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat, että sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on jo toteutettu.

3. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä kolmesataayhdeksänkymmentäneljätuhattaneljäsatatakahdeksänkymmentäviisi (394 485 €) euroa.

3.1 Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus (345 100 €) erääntyy maksettavaksi heti asemakaavan muutosehdotuksen nro 002257 tultua voimaan.

Mikäli myöhemmin kohdassa 3.2 mainittu poikkeamispäätös ei tule voimaan, mutta asemakaava tulee voimaan, myöntää Kaupunki Yhtiölle maksuaikaa siten, että korvaus erääntyy maksettavaksi 12 kk kuluttua asemakaavan voimaan tulosta.

3.2 Mikäli sopimusalueelle myönnetään poikkeamislupa 15,5 m² asunnon, johon liittyy n. 6,3 m² parven rakentaminen, maksaa Yhtiö ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena lisäksi neljäkymmentäyhdeksäntuhattakolmesataakahdeksankymmentäviisi (49 385 €) euroa. Korvaus 49 385 euroa erääntyy maksettavaksi heti poikkeamispäätöksen voimaan tultua.

Korvaukset, yhteensä 394 485 €, maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti.

Yhtiö asettaa summaltaan yhteensä kolmesadanyhdeksänkymmenen neljäntuhannennen neljänsadankahdeksankymmenen viiden (394 485 €) euron kotimaisen pankkilaitoksen omavelkaisen pankkitakauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

4. TUTKIMUS

Yhtiö sitoutuu kustannuksellaan tekemään tutkimuksen, jolla selvitetään mm. kohteen asukasrakennetta sekä yleisten tilojen riittävyttä sekä viihtyisyyttä. Tutkimus suoritetaan 5 ensimmäisen vuoden aikana kohteen valmistumisesta. Tarkempi tutkimuksen sisältö sovitaan vielä ennen tutkimuksen tekemistä kaupungin kanssa erikseen.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkkoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavan muutos nro 002257 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavan muutos nro 002257 ole tullut voimaan 31.12.2016 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002257, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

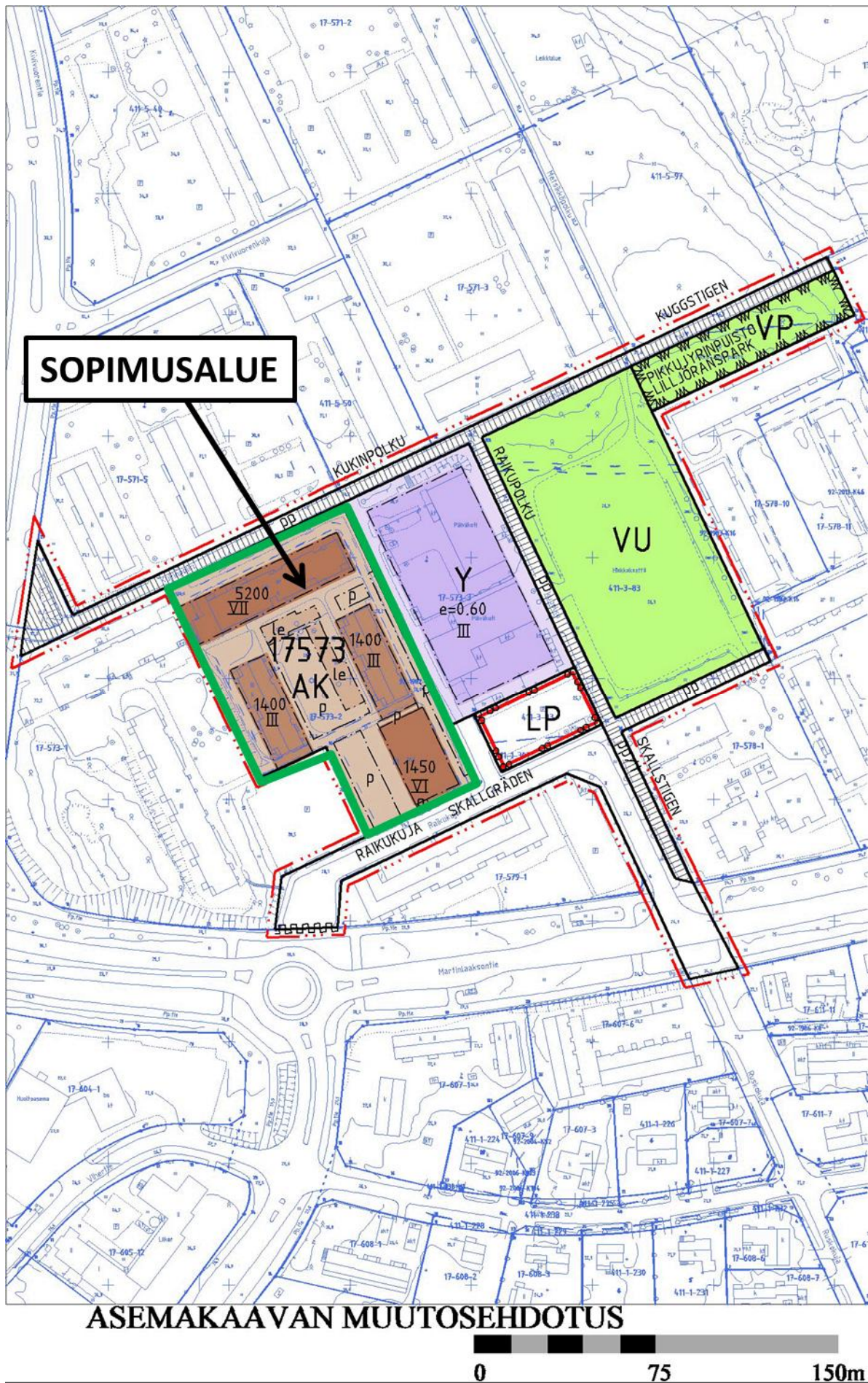
Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi SAto Asunnot Oy:lle ja yksi Vantaan kaupungille.

Allekirjoitukset

LIITE - Liite nro A1: sopimusalue

LIITE A1.

Sopimusalue (vihreällä rajattu). Taustalla asemakaavan muutosehdotus nro. 002257





38 § **Asemakaavamuutos 002186 ja tonttijaon muutos, 74 Havukoski / Tarhahuisto**

VD/3451/10.02.04.01/2013
HP/TLA/VKA/LTO/SRU/JB

Tarhahuiston koulun toiminta on loppunut. Tämän asemakaavamuutoksen myötä koulu puretaan ja tilalle voi rakentaa 4 500 k-m² asuntoja. Tämä tarkoittaa kahta enintään VII-kerroksista kerrostaloa ja noin 72 asuntoa.

Asemakaavamuutos koskee korttelia 74314 ja osaa korttelia 74315 sekä katu- ja virkistysalueita, kaupunginosassa 74, Havukoski.

Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa korttelia 74314 ja osaa korttelia 74315 sekä virkistys- ja liikennealueita.

Tonttijaon muutos koskee korttelia 74314.

Alue sijaitsee Havukoskenkadun ja Karjopolun risteyksen kaakkoisnurkassa.

Kaavan hakija

Vantaan kaupungin yrityspalvelut.

Maanomistus

Vantaan kaupunki omistaa alueen muutoin paitsi LPA-tontin 74-315-2, jonka omistaa Koivu-yhtiöt Oy.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut P&R Arkkitehdit Oy VAV:n konsulttina.

Yleiskaava

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa matalaa ja tiivistä asuntoaluetta (A2). Alue on merkitty kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi alueeksi. Heti alueen pohjois- ja itäpuolelle sijoittuu tehokasta asuntorakentamista (A1). Kun alue vielä sijaitsee alle kilometrin päässä Koivukylän asemasta, on pidetty tarkoituksenmukaisena rakentaa alueelle asuinkerrostaloja.

Asemakaavan muutos

Tarhahuiston koulu on lopettanut toimintansa syksyllä 2011. Sen tilat ovat toistaiseksi vammaispalveluiden käytössä. Kaupunginhallitus on päättänyt 28.1.2013, että käynnistetään asemakaavan muuttaminen asumiskäyttöön yhteistyössä VAV Asunnot Oy:n kanssa siten, että alueelle voi rakentaa kerrostaloja. Kaupunginhallitus käsitteli asiaa uudelleen 29.4.2013 Koivukylän Sosiaalidemokraatit ry:n kirjeen johdosta. Siinä esitettiin tutkittavaksi Tarhahuiston koulun ottamista Koivukylän asukkaiden, järjestöjen ja kaupungin yhteiseksi toimintakeskukseksi / kylätaloksi. Kaupunginhallitus päätti samoin kuin 28.1.2013.

Asemakaavamuutoksella nykyinen koulutontti muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Sinne saisi rakentaa kaksi enintään VII(³/₄)-kerroksista asuinkerrostaloa. Rakennusoikeutta tulisi 4 500 k-m², joka mahdollistaa noin 72 asunnon rakentamisen.

Samalla Kiulukujan katualuetta jatketaan etelään päin hoitamaan viereisen päiväkodin huoltoliikennettä. Kiulukujan jatkeelle sijoittuisi myös 6 pysäköintipaikkaa päiväkodin saattoliikenteelle.

Korttelin 74315 LPA-aluetta laajennetaan hiukan.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 13.3.2014.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan kaupungin asukaslehdessä ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin 34 kpl ja osassa niistä oli runsaasti allekirjoittajia. Mielipiteissä vastustettiin entisen koulurakennuksen purkamista ja



sitä vaadittiin asukaskäyttöön. Alueelle ei haluttu vuokra-asuntoja eikä korkeita kerrostaloja varjostamaan. Lisäksi alueelta todettiin puuttuvan jo nyt autopaikkoja.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012).

Kaavatyö kohdistuu lähes kokonaan Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa uutta asuntokerrosalaa (4 500 k-m², n. 72 asuntoa).

Sopimus

Asemakaavan muutokseen ei liity toteuttamissopimusta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.3.2015 § 18

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa/ nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 16.3.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002186 sekä tonttijaon muutosehdotus, 74 Havukoski / Tarhapiisto ja
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Käsittely:

Varajäsen Pertti Oksman esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Esitys raukesi kannattamattomana.

Jäsen Tarja Eklund esitti asian jättämistä pöydälle.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 § 22

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa/ nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 16.3.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002186 sekä tonttijaon muutosehdotus, 74 Havukoski / Tarhapiisto ja
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Käsittely:

Merkittiin tiedoksi lautakunnan jäsenille sähköpostilla lähetetty Rauno Mäkisen sähköpostiviesti ja sen liitteenä ollut Toimiva Koivukylä-Toimari ry:n kirje kaupunginhallitukselle 14.3.2012

Päätös:

Lautakunta päätti

- a) asettaa/ nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 16.3.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002186 sekä tonttijaon muutosehdotus, 74 Havukoski / Tarhapiisto ja
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot sekä
- c) lisätä

Kaavaselostukseen tarkistuksia / tekstilisäykset:

Kohtiin "Rakennettu ympäristö ja Kaavan rakenne"

- lisätty kaupunginmuseon tekstiä koulurakennuksesta

Kohtaan "Suunnittelun käynnistäminen"

- siirretty kaupunginhallituksen päätöstekstit vuosilta 2011 ja 2013

Kohtaan "Osallisten mielipiteet"

- lisätty 3.3.2015 pidetyn asukastilaisuuden mielipiteet

Kohdassa "Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot"

- lisätty vaihtoehtoja kuvailevaa tekstiä

Kohtaan "Asemakaavan muutoksen vaikutukset"



- lisätty Havukosken kaupunginosan asuntojen hallintamuotojakauma

Kohtaan "Varjostusselvitys"

- lisätty tekstiä auringonpaistetunneista vv. 1981 - 2010

Kaavaselostukseen tarkistuksia / kuvamuutokset:

- Havainnekuvaan lisätty puita
- Asemapiirrookseen lisätty värejä ja mittoja rakennusten välisistä etäisyyksistä
- Varjostusselvityksen kuviin lisätty pohjakartat

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 13.5.-11.6.2015. Tänä aikana jätettiin neljä muistutusta. Muistutusten johdosta tontin 74-314-3 itäreunaan lisätään "istutettava alueen osa" -merkintä ja tehdään kaavaselostukseen tarkistuksia.

Kaavalausunnot

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 13.4.2015 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin neljä ja saatiin kolme kappaletta. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Tehdyt tarkistukset

Muistutusten johdosta on tehty tarkistus istutusalueisiin. Tarkistus ei ole olennainen, joten uusi nähtävällepano ei ole tarpeen.

Seuraavat kaupunkisuunnittelulautakunnan 13.4.2014 kokouksessa esitetyt lisäselvitykset ovat nähtävillä kaupunkisuunnittelulautakunnan 14.9.2015 kokousasiakirjoissa (extranetissä) sekä kaupunginhallituksen 21.9.2015 kokousasiakirjoissa:

- Tarhapuisto / Powerpoint
- Tarhapuiston alueen maankäyttövaihtoehdot
- Tarhapuisto / kaupunginhallituksen päätös 29.4.2013 § 25

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.9.2015 § 18

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdään esitetty tarkistus,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 14.9.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002186 ja tonttijaon muutosehdotus, 74 Havukoski / Tarhapuisto.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 38

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdä esitetty tarkistus,
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 14.9.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002186 ja tonttijaon muutosehdotus, 74 Havukoski / Tarhapuisto.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Arja Niemelä poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet:

- Asemakaavamuutoksen selostus 14.9.2015
- Muistutukset ja vastineet, asemakaavamuutos 002186, 14.9.2015
- Lausunnot ja vastineet, asemakaavamuutos 002186, 14.9.2015

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 09 8392 2684, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
asemakaavasuunnittelija Lassi Tolkki, puh. 09 8392 2678, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaa

Kaupunkisuunnittelu

Tarhapuisto

**Asemakaavamuutoksen selostus,
joka koskee 14.9.2015 päivättyä
asemakaavakarttaa nro 002186.**



1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot:

Tarhapuisto

Kaupunginosa 74, Havukoski

Asemakaavan muutos:

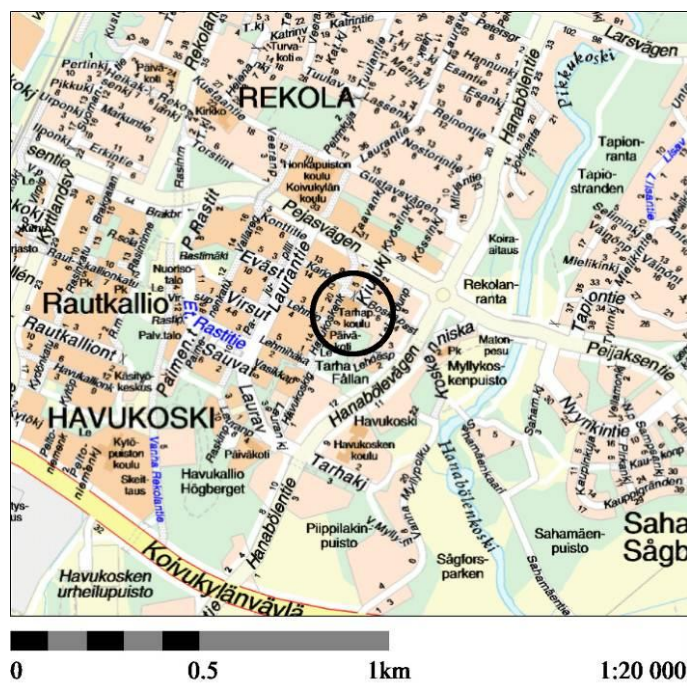
Kortteli 74314 ja osa kortteliä 74315
sekä katu- ja virkistysalueet.

(Kumoutuvan asemakaavan kortteli 74314 ja osa kortteliä 74315 sekä virkistys- ja liikennealueet.)

Tonttijaon muutos:

Kortteli 74314

1.2 Kaava-alueen sijainti:



Kaava-alue sijoittuu Havukoskenkadun ja Karjopolun risteuksen kaakkoisnurkkaan.

1.3 Selostuksen sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1	Tunnistetiedot	2
1.2	Kaava-alueen sijainti	2
1.3	Selostuksen sisällysluettelo	3
2	TIIVISTELMÄ.....	4
3	LÄHTÖKOHDAT.....	4
3.1	Selvitys suunnittelualan oloista	4
	Alueen yleiskuva	4
	Luonnonympäristö.....	5
	Rakennettu ympäristö.....	6
	Maanomistus.....	7
3.2	Suunnittelutilanne	8
4	ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	10
4.1	Suunnittelun käynnistyminen	10
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö	10
	Osallisten mielipiteet	11
	Lausunnot	27
	Nähtävilläolo.....	27
4.3	Asemakaavan muutoksen tavoitteet.....	28
	Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet	28
	Kunnan asettamat tavoitteet	28
	Asemakaavan laadulliset tavoitteet.....	28
4.4	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot.....	29
5	ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS.....	30
5.1	Kaavan rakenne.....	30
5.2	Aluevaraukset	31
	Korttelialueet.....	31
	Muut alueet	31
5.3	Asemakaavan muutoksen vaikutukset	31
	Vaikutukset suhteessa nykytilanteeseen	31
5.5	Nimistö	32
6	ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTUS.....	32
6.1	Toteuttaminen ja ajoitus.	32
7	KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET	32

2 Tiivistelmä

Vantaan kaupungin yrityspalvelut on hakenut asemakaavan muutosta 14.8.2013.

Nykyisin alueella on Tarhapuiston koulu, jossa ei enää ole koulutoimintaa.

Kaupunginhallitus käsitteli 28.1.2013 ja 29.4.2013 alueen maankäyttövaihtoehtoja ja päätti, että käynnistetään asemakaavan muuttaminen asumiskäyttöön yhdessä VAV Asunnot Oy:n kanssa kerrostalovaihtoehdon pohjalta. Muina vaihtoehtoina oli rakennusten kunnostaminen muuhun käyttöön tai rakentaa alueelle II-kerroksisia asuinrakennuksia.

Nykyisessä asemakaavassa alueella on rakennusoikeutta 1 800 k-m². Kaavamuutoksessa asuinrakennusoikeutta tulisi 4 500 k-m².

Kaavan muutoksella jatketaan Kiulukujan katualuetta ja sen varteen osoitetaan pysäköintipaikkoja päiväkodin saattoliikennettä varten.

Korttelin 74315 pysäköintitonttia (LPA) esitetään hieman laajennettavaksi sen alamittaisuuden vuoksi.

3 Lähtökohdat



Viistokuva vuodelta 2014.

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuva

Kaava-aluetta ympäröi kerros- ja rivitalot. Alueen eteläpuolella on päiväkotikiiketti ja kaakossa metsäinen virkistysalue.

Luonnonympäristö

Topografia

Alue on varsin tasaista. Korkeustasot vaihtelevat välillä n. +39 - 41.

Kasvillisuus

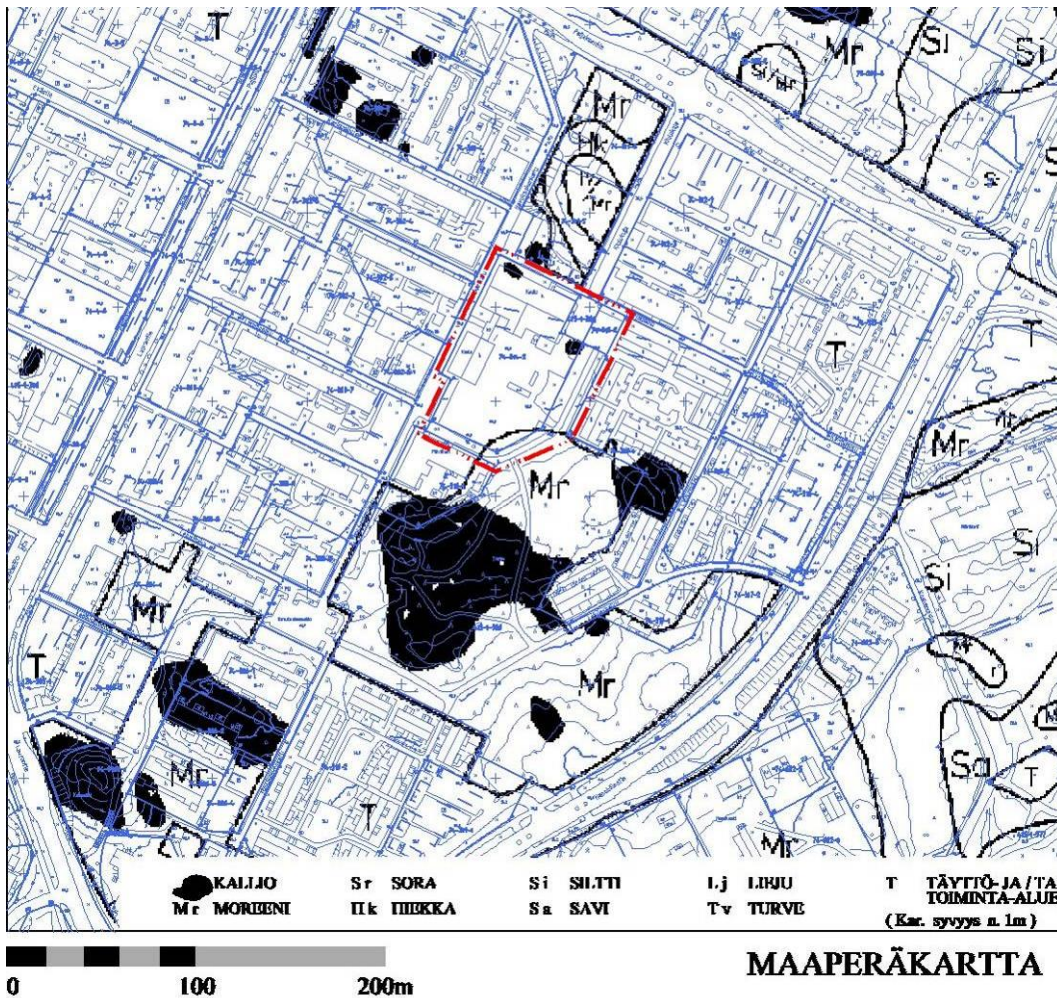
Koulun piha-alueita reunustaa idässä ja etelässä puusto. Muutoin kaava-alueen kasvillisuus on vähäistä.

Eläimistö

Eläimistössä ei ole havaittu erityisesti suojeltavia lajeja.

Maaperä

Kaavamuuotosalue sijaitsee pintamaalajikartan mukaan pääasiassa Täyttö- ja toiminta-alueella (T). Lisäksi tontilla on kaksi pientä kallioaluetta (tumma rasteri) ja tontin eteläreunassa moreenialue (Mr). Tontin luoteiskulmassa (T-alueella) on vanhoja kairauspisteitä. Vanhojen kairauspisteiden mukaan pintakerrostuman alapuolella on ollut savinen siltikerrostuma. Tontilla sijaitsevien painokairausten kohdalla ollaan päästy tunkeutumaan noin 0,5 – 7,2 metrin syvyydelle maanpinnasta.



Rakennukset perustetaan täyttömaakerroksen ja hienorakeisten maakerrostumien (savi, siltti) alapuolisen luonnollisen tiiviin kitkamaakerrostuman varaan joko maanvaraisesti tai käyttämällä tukipaaluja. Perustamistapa selviää tarkemmin rakennuspaikkakohtaisilla pohjatutkimuksilla.

Rakennettu ympäristö

Kaava-alueella on kaksi entistä koulurakennusta. Toinen on valmistunut v. 1981 ja se on 1175 k-m²:n suuruinen. Toinen on valmistunut v. 2000 ja sen koko on 388 k-m². Ympärillä on asuintaloja ja päiväkotia, kaikki vuosilta 1977 - 1979. Länsi- ja pohjoispuolella on kerrostaloja (IV - VII -kerroksisia) ja itäpuolella II-kerroksisia kerros- ja rivitaloja.

Kaupunginmuseo ei esitä koulurakennuksien suojelemista asemakaavassa:

Tarhapuiston kaava-alue ja sitä ympäröivät korttelit eivät kuulu aiemmin asemakaavalla (2000) suojeltujen Havukosken korttelien alueeseen, eikä aluetta ole nostettu esiin erityisen merkittävänä Havukosken alueinventoinnissa 2007. Vantaan kaupungin yleiskaavaan on alue kuitenkin merkitty kaupunkikuvallisesti arvokkaana alueena. Koska yleiskaavan raja-alue on inventointitietojen yleispiirteisempää ja kaava-alueen ympärillä olevat rakennukset eivät kuulu korkeimmalle arvoitetujen rakennusten joukkoon, ei kaupunginmuseo näe estettä täydennysrakentamiselle tähän paikkaan. Uudisrakennuksia suunniteltaessa tulisi kuitenkin ottaa huomioon alueen kaupunkikuva siten, että rakennusmassat sopeutetaan korkeutensa puolesta olemassa olevaan rakennuskantaan.

Väestö

1.1.2014 Koivukylän suuralueella asui 26 772 asukasta ja Havukosken kaupunginosassa 8 156 asukasta.

Palvelut

Lähin päivittäistavarakauppa on n. 400 metrin päässä. Koivukylän keskustaan on matkaa runsaat 800 metriä. Siellä on runsaasti kaupallisia palveluita. Heti alueen eteläpuolella on päiväkotia. Lähimmät peruskoulut ovat Kytöpuiston, Koivukylän ja Havukosken koulut. Ne ovat 300 – 650 metrin etäisyydellä. Lähimmät lukiot ovat Tikkurilan lukio ja Lumon lukio Korsossa.

Liikenne

Alueelle pääsee autolla Peijaksentielle Kiulukujaa pitkin. Koivukylän asemalle on matkaa hieman vajaa kilometri. Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat Laurantiellä ja Peijaksentielle.

Tekninen huolto

Vesihuolto

Alueella on rakennettu vesihuolto.

Vedenjakelu

Tontti rajautuu Havukoskenkatuun, jonka alle on rakennettu vesijohto (100V). Havukoskenkadun ja Lehmipolun risteyksessä sijaitsee paloposti. Lisäksi Laidunpolulla kulkee (150V) vesijohto.

Alueen vesijohtoverkosto saa veden Helsingin Pitkälän vesilaitokselta. Vesi johdetaan Ylästön ja Koivukylän paineenkorotusasemien kautta Korson painepiiriin. Alueen vesijohtoverkko kuuluu em. painepiiriin.

Alueen vesisäiliönä on Korson vesitorni, jonka tilavuus 4000 m³, NW +87.51 ja HW +94.36. Vesijohtoverkon alin painetaso alueella on noin +86.30 ja ylin on noin +101.30. Painetasot on ilmoitettu N₂₀₀₀-korkeusjärjestelmässä.

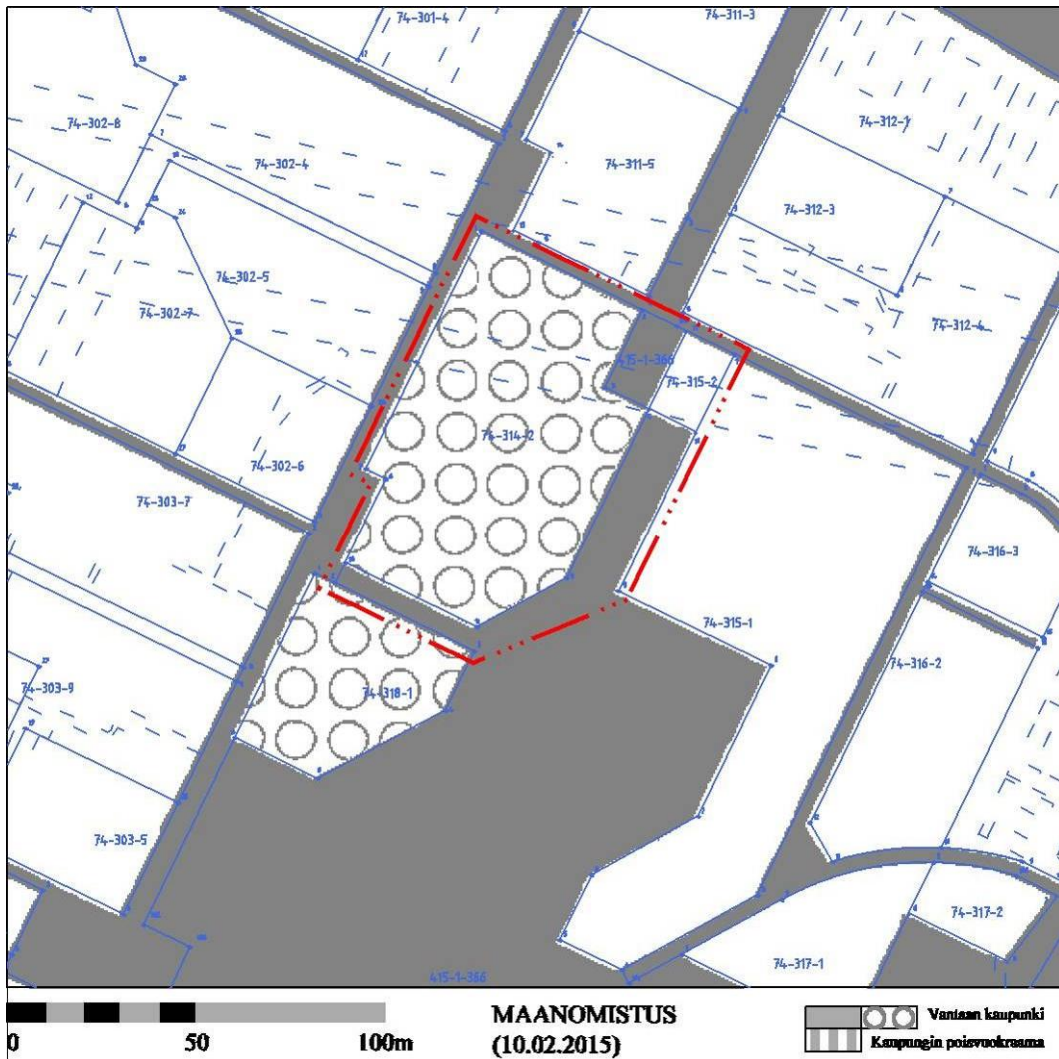
Jätevesiviemäröinti

Jätevesiviemäri (300B) on rakennettu Havukoskenkadulle alueen länsipuolelle. Viemäriin on liitetty tontin nykyiset rakennukset.

Jätevedet ohjataan Havukosken runkoviemärin kautta Tikkurilaan. Sieltä jätevedet pumpataan Helsingin Suutarilan jätevedenpumppaamon kautta Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle. Puhdistettu jätevesi lasketaan Suomenlahteen.

Hulevesiviemäröinti

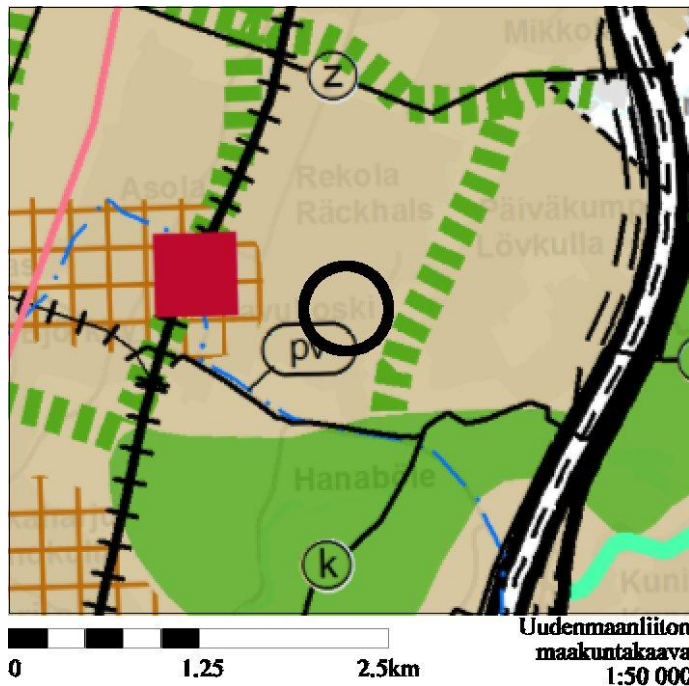
Hulevesiviemäreitä (300B) on rakennettu Havukoskentiellä ja Karjopolulla ja Kiulutiellä. Hulevesiviemäriverkosto laskee vedet alueen itäpuolella kulkevaan Keravanjokeen. Hulevedet johdetaan Keravanjoen ja Vantaanjoen kautta mereen.



Maanomistus

Vantaan kaupunki omistaa alueen muutoin paitsi LPA-tontin 74-315-2, jonka omistaa Koivu-yhtiöt Oy.

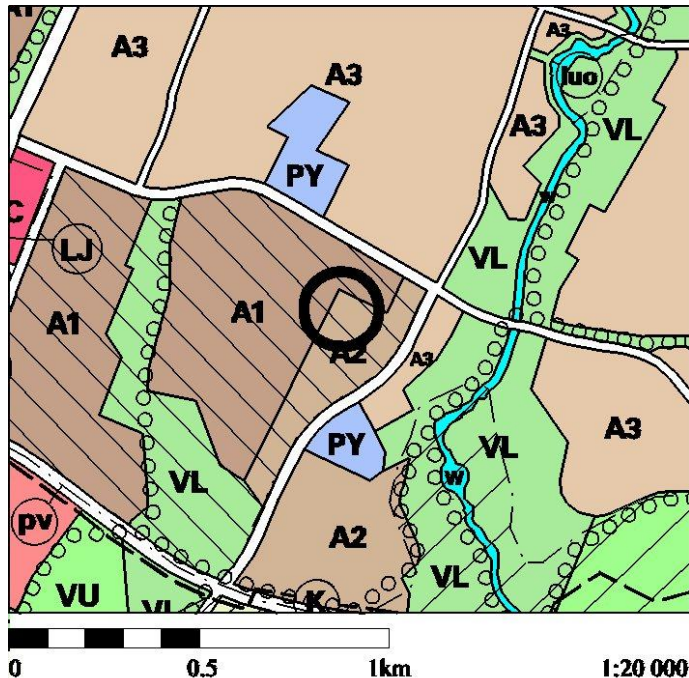
3.2 Suunnittelutilanne



Maakuntakaava

Ympäristöministeriö vahvisti Uudenmaan maakuntakaavan 8.11.2006 ja Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan 30.11.2014.

Maakuntakaavassa alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi.

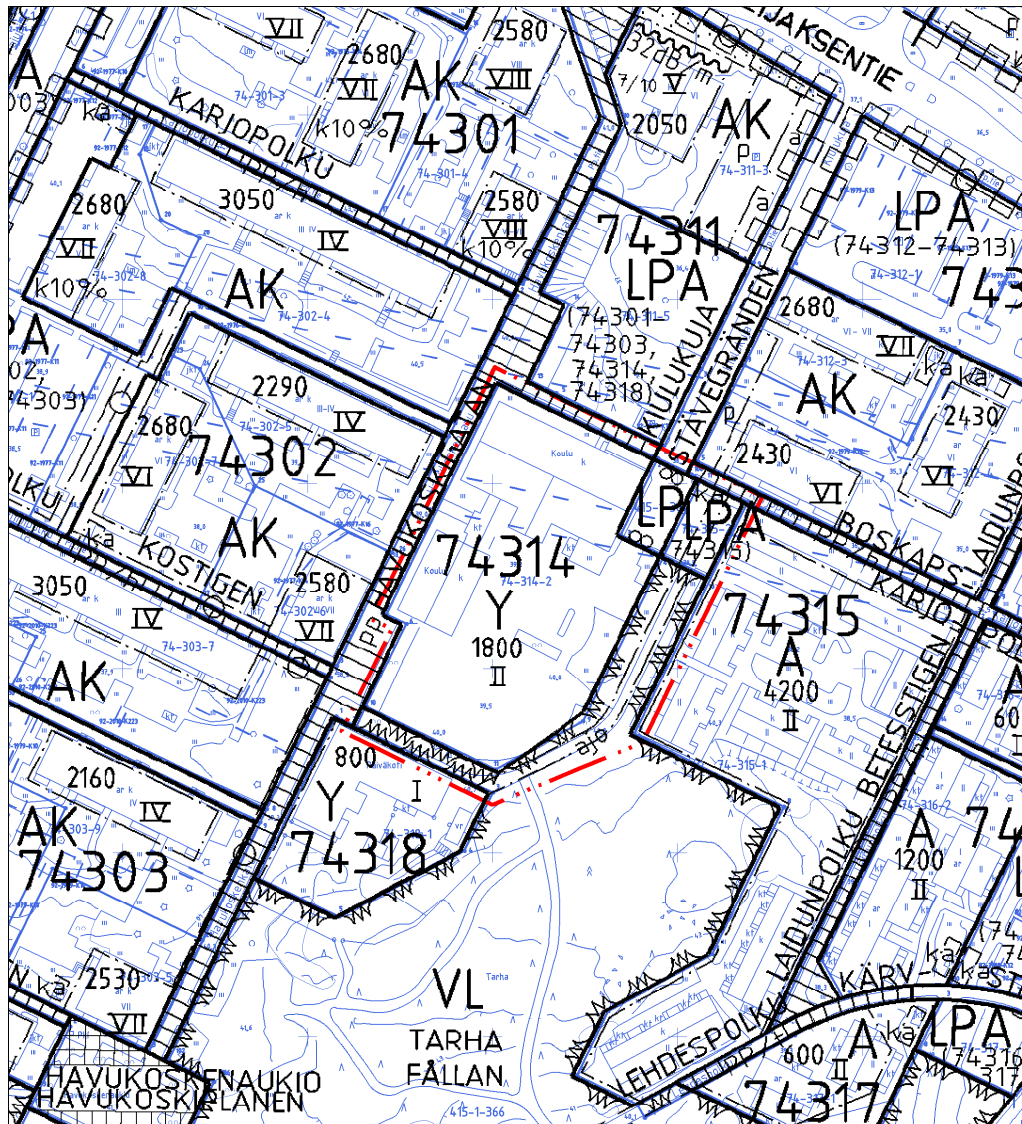


Yleiskaava

Yleiskaava (kv 17.12.2007) tuli alueella voimaan 25.2.2009.

Yleiskaavassa alue on matalaa ja tiivistä asuntoaluetta (A2). Alue on merkitty kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi alueeksi.

Heti alueen länsi- ja pohjoispuolelle sijoittuu tehokasta asuntoaluetta (A1). Kun alue vielä sijaitsee alle kilometrin päässä Koivukylän asemasta, on pidetty tarkoituksenmukaisena rakentaa alueelle asuinkerrostaloja.



Asemakaava

Alueen ensimmäinen asemakaava on nimeltään Koivukylä 4 (14.5.1974). Sen jälkeen alueelle on tehty asemakaavan muutokset nrot 000204 (2.12.1981) ja 001345 (27.3.2000). Viimeksi mainittu on voimassa koko muutosalueella. Voimassaolevan asemakaavan mukaan alueelle sijoittuu Yleisten rakennusten korttelialuetta (Y), Auto-paikkojen korttelialuetta (LPA), Yleistä pysäköintialuetta (LP) sekä Lähivirkistysaluetta (VL).

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys on hyväksytty Vantaan kaupunginvaltuustossa 15.11.2010 ja se tuli voimaan 1.1.2011.

Kiinteistörekisteri

Muutosalue on merkitty tonttina ja tiloina kiinteistörekisteriin.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.

Pohjakartta

Asemakaava pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

4 Asemakaavan muutoksen suunnittelun vaiheet

4.1 Suunnittelun käynnistyminen

Vantaan kaupungin yrityspalvelut on hakenut asemakaavan muuttamista 14.8.2013. Sitä ennen kaupunginhallitus käsitteli Tarhapuiston koulutonttia 11.4.2011, 28.1.2013 ja 29.4.2013 seuraavasti:

Kaupunginhallitus 11.4.2011

Koulun lisärakennukseen oli ehdolla päiväkodin rakentaminen, mutta se päädyttiin sijoittamaan Koivukylän koululle. Kaupungin muilla toimialoilla ei ole käyttöä Tarhapuiston rakennuksille. Tarhapuiston päärakennus vaatisi tilakeskuksen arvion (v.2011) mukaan noin 2,1 milj. €:n kunnostuksen ennen uutta käyttöä.

Kaupunginhallitus päätti 11.4.2011:

- *että suljettavan Rekolan päiväkodin korvaavat tilat tehdään talousarviokirjan palveluverkkosuunnitelmasta poiketen Koivukylän koululle*
- *vapauttaa myyntiin Tarhapuiston koulukiinteistön 92-74-314-2, koska kaupunki ei tarvitse kyseessä olevia koulurakennuksia enää 1.1.2012 jälkeen omaan käyttöönsä ja*
- *edellyttää, että tilakeskuksen johdolla kaupunginhallitukselle valmistellaan vaihtoehtot po. kohteen käytöstä ennen myyntipäätöksen toteuttamista ensisijaisena tavoitteena tontin käyttäminen asumiskäyttöön.*

Kaupunginhallitus päätti 28.1.2013

- *jatkaa Tarhapuiston koulun alueen suunnittelua vaihtoehdon 2 pohjalta (ks. Asemakaavaratkaisun vaihtoehtot, s. 29) ja*
- *käynnistää asemakaavan muuttaminen asumiskäyttöön yhteistyössä VAV Asunnot Oy:n kanssa.*

Kaupunginhallitus 29.4.2013

Koivukylän Sosialidemokraatit ry lähetti kaupunginhallitukselle uudelleenkäsitteilypyynnön Tarhapuiston koulun alueen maankäyttösuunnitelmasta. Koivukylän aluetoimikunta on 4.4.2012 päättänyt esittää tutkittavaksi vaihtoehdon Tarhapuiston koulun ottamiseksi Koivukylän asukkaiden, järjestöjen ja kaupungin yhteiseen käyttöön kylän omana toimintakeskuksena/kylätalona.

Apulaiskaupunginjohtaja totesi, että kaupunki ei tilakeskuksen tekemän selvityksen mukaan tarvitse tiloja omaan toimintaansa, joten vaihtoehto merkitsee koulukiinteistön myyntiä ulkopuoliselle toimijalle. Koulukiinteistön peruskorjaaminen kaupungin toimesta ja sen luovuttaminen asukkaiden ja järjestöjen käyttöön on kaupungin taloudellinen tilanne huomioon ottaen kestävä ratkaisu.

Kaupunginhallitus päätti 29.4.2013, *ettei Koivukylän sosialidemokraattien uudelleenkäsitteilypyyntö anna aiheutta enempään toimenpiteisiin.*

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 13.3.2014. Vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan kaupungin asukaslehdessä sekä kirjeellä tai sähköpostilla osallisille. Mielipiteet pyydettiin 4.4.2013 mennessä.

Osallisten mielipiteet

Mielipiteitä saatiin 34 kpl. Osassa mielipiteistä on runsaasti allekirjoittajia, suurimmillaan 146. Seuraavassa on esitetty kaikkien mielipiteiden pääasiallinen sisältö sekä mahdolliset kaavoittajan kommentit mielipiteiden huomioimisesta asemakaavaehdotuksessa:

Useimmin toistuvat aihepiirit olivat:

- o Koulua ei saa purkaa, vaan se tulisi ottaa asukaskäyttöön.
- o Ei kaupungin vuokra-asuntoja alueelle.
Asemakaavaa on valmisteltu VAV:n kanssa, mutta asemakaava ei sinänsä ratkaise tuleeko paikalle vuokrataloja vai omistustaloja.
- o Ei korkeita kerrostaloja varjostamaan. *Uudet talot on pyritty sijoittamaan siten, että niiden varjostus olisi mahdollisimman vähän häiritsevää (Varjostus selvitys s 39).*
- o Pysäköintipaikkoja jo nyt liian vähän.
Koulun pohjoispuolinen metsikkö on jo nykyisessä asemakaavassa pysäköintitontti, johon voi rakentaa asuinkortteleiden mm. 74301-74303 autopaikkoja. Sen omistaa Koivu Oy.

1. Ahonen, Joni

Vastustan Tarhapiiston koulun tilalle rakennettavia kaupungin vuokra-asuntoja, koska alue menettäisi idyllisen lähiöasumisen. Eikö tilalle voisi rakentaa vaikka puistoa? Myös rakennusaikainen meluhaitta on suuri.

2. Jaakkola, Seppo

Vastustan jyrkästi kahdeksan krs. talojen rakentamista nykyisen Tarhapiiston koulun alueelle. Tulisivat pilaamaan paikallisten rakennusten näköalat, maisemat ja pihapiirit. Slummiako tästä alueesta ja suurimmasta osasta Itä-Vantaata ollaan tekemässä. Säilyttäkää se hyvin rakennettu hyvä koulu ja lapsille siinä pihassa leikkipaikkaa. Jos kyseiset asunnot on hyvästä kunnostaan huolimatta pakko purkaa ja Vantaan ahneuksissaan pakko uutta rakentaa, ainoastaan omakotitaloja!

Rakennuksia on madallettu kerroksen verran, joten suurin kerrosluku saa olla VII.

3. Juvakka, Asko

Suunnitellut kerrostalot muodostavat mielestäni liian suuren rakennusmassan, mikä todennäköisesti varjostaa osaa Lehdespolku 5:n takapihoja. Asuntoja hankittaessa Tarhapiiston koulu oli Lehdespolku 5:n hintoja korottava vaikutus ja nyt mahdolliset kerrostalot vähentävät rivitalon asuntojen hintoja. Mikäli Vantaan uusimpiin ja terveellisempiin kouluihin kouluihin kuuluva Tarhapiiston koulu on purettava, lisärakentaminen tulisi toteuttaa esim. kolmikerroksina ratkaisuna.

Rakennuksia on madallettu kerroksen verran, joten suurin kerrosluku saa olla VII.

4. Järvinen, Lauri

Olen erittäin huolissani asuinympäristöstäni. Havukoskella on jo kauan ollut epämiellyttävä maine levottomana betonilähiönä. Olin jo ehtinyt luottaa siihen, että kaupunki olisi luopunut liian ahtaasta rakentamisesta, mikä luo stressiä asukkaille ja synnyttää helposti sosiaalisia ongelmia.

Kaupungin tulisi luoda asukkailleen turvallinen ja viihtyisä asuinympäristö virkistysalueineen. Kaikkien toive olisi mahdollisuus harrastaa liikuntaa ja sosiaalista virkistystä.

Tavoitteena tulisi olla ympäristö, jossa toteutuisi sosiaalinen aktiivisuus ja yhteisöllisyys. Tarhapiiston läheisyydessä olevilta taloilta puuttuu lähes kokonaan parkkipaikat! Koulun

viereisellä tontilla on voinut pysäköidä asukkaiden ja kaupungin työntekijöiden autoja. Pelkään myös asuntomme arvon laskua.

Maisemalliset arvot on otettava huomioon. En toivo näkeväni tulevaisuudessa naapurimme olohuoneeseen tai aamupalapöytään nykyisen upean maiseman sijaan.

Toivon hartaasti, että voisimme kehittää Havukoskea viihtyisäksi ja viehättäväksi kaupunginosaksi levottoman betonislummin sijaan. Siksi vaadin Tarhapuiston koulun tilalle virkistysaluetta, puiston pelikenttineen ja parkkipaikan autoillemme.

Rakennuksia on madallettu kerroksen verran, joten suurin kerrosluku saa olla VII. Nykyisten asuinkortteleiden 74301-74303 autopaikkoja saa sijoittaa Kiulukuja 3:ssa sijaitsevalle rakentamattomalle pysäköintitontille.

5. Karila, Esa

Tämänhetkinen suunnitelma on monella lailla vaikuttamassa nykyisten asukkaiden ja heidän kotiensa viihtyvyyteen ja asuntojen arvoon epäsuotuisasti. Viitatakseni Maankäyttö- ja rakennuslain 5 pykälän 1. kohtaan on alueiden käytön suunnittelun tavoitteena turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luominen. Nykyisellä suunnitelmalla tultaisiin vahingoittamaan em. mainittuja hyviä tavoitteita. Yritän ymmärtää toki sen, että uusia asuntoja tarvitaan ja niitä täytyy rakentaa, mutta se, että minne niitä rakennetaan, niin sitä pitää vielä hankkeen alkuvaiheessa miettiä uudelleen.

Havukoskella on jo paljon vuokra-asuntoja, mutta tänne on nyt siis suunnitteilla kaksi isoa vuokrataloa paikalle, mikä on paljon rakennetun alueen jonkinlainen ”henkireikä”. Miksi niitä ei voida rakentaa esim. Kivistöön tai Kartanonkoskelle? Tähän haluaisin vastauksen. Havukoskesta on nykyisen suunnitelman perusteella tulossa entistä enemmän vuokralähiö ja on aivan perusteltua olettaa sen vähentävän alueen turvallisuutta ja terveellisyyttä. Jokainen meistä tietää vuokralähiöiden lieveilmiöt – ollaan nyt ihan rehellisiä. Vuokra- ja omistusasuntojen välinen suhteellinen osuus alueen asunnoista on syytä säilyttää terveenä. Nykyinen suunnitelma on tuomassa epäsuhtaa tähän asiaan. Pikemminkin omistusasuntojen osuutta Havukosken alueella tulisi lisätä, jos tänne mitään enää kannattaa rakentaa; alue on jo niin täyteen rakennettu. Olisikin esim. hyvä tässä kohtaa selvittää, mikä on VAV:n asuntojen osuus eri kaupungin osissa ja senkin mukaan suunnata rakentamista.

Alueella on merkittävä parkkeerausongelma. Tähän törmää jo perhejuhlia järjestäessä, kun sukulaisille ja muille läheisille ei tahdo parkkipaikkaa löytyä. Nykyinen suunnitelma entisestään huonontaa tätä nykyistä tilannetta. Minusta jo tämäkin on Maankäyttö- ja rakennuslain hengen vastaista; ei voida puhua viihtyisästä ja sosiaalisesti toimivasta alueesta tästäkään näkövinkkelistä. Rakentamalla uutta ei pidä rakentaa ongelmia.

Nykyisellä suunnitelmalla heikennetään myös lasten, vanhusten ja vammaisten asemaa. Lasten asemaa on jo heikennetty lakkauttamalla Tarhapuiston koulu. Meidänkin perheessä on kaksi lasta, jotka voisivat käydä tuota koulua ja olisi lyhyt ja turvallinen koulumatka. Eikö koulua voisi mitenkään ottaa uudelleen käyttöön, jos päätös onkin osoittautunut käytännössä virheelliseksi. Virhe olisi vielä helppo korjata, kun rakennuskin on vielä olemassa. Koulun piha sopii erinomaisesti pikkupoikien jalkapallon peluuseen ja muihin liikunnallisiin aktiviteetteihin Tällä hetkellä koulun tiloissa on vammaisille toimintaa. Olen kuullut pelkkää hyvää nykyisestä käyttömuodosta. Pitäkö heiltäkin viedä hyvä toimintapaikka?

Suunnitteilla olevien talojen naapurissa on suojeltuja rakennuksia. Meidän taloyhtiötämme (Lehdespolku 5) koskevissa korjaus- ja uusimishankkeissa on selvästi korostunut alkuperäisen ilmeen säilyttäminen. Toivon, että nämä suojeluperiaatteet koskisivat jatkossa entistä vahvemmin myös itse ympäristöä ja toivonkin, että alueen alkuperäinen avara ilme säilyy entisellään.

Korkeiden kerrostalojen rakentaminen olisi harmillista vastapäisen rivitalon asukkaille. Se vähentäisi oleellisesti heidän asumisensa viihtyisyyttä ja rauhaa ja varmasti vaikuttaisi alentavasti heidän omaisuutensa arvoon. Tässä kohtaa suunnittelija / päättäjä voisi itse asettua näiden henkilöiden asemaan ja miettiä, haluaisiko itse viettää vapaa-aikaa ison kerrostalon asukkaiden silmien alla ja kärsiä taloudellisesti.

Toivon ensisijaisesti, että nykyinen koulurakennus säilytetään ja sitä hyödynnetään esim. erityisryhmien tarpeisiin, kuten tällä hetkellä tehdään. Koulun tilat voisivat soveltua hyvin musiikinopetukseen, käsitöihin (käsityökeskus), kerhotoimintaan, liikuntaan, kokoustiloiksi, jne. Vaihtoehtoja varmasti on ja sillä myös lisättäisiin alueen viihtyvyyttä. Onko tehty selvitystä, mihin eri tarkoituksiin vanhoja kouluja on käytetty muualla Suomessa, Ruotsissa jne.? Rakennus voisi toimia myös dynaamisesti ajan hengessä jolloin se voisi toimia tietyn aikaa tiettyä tarkoitusta varten ja toimia samalla esim. opetuksen vararesurssina. Jos kaupungin rahkeet eivät riitä rakennuksen pyörittämiseen, niin voisiko sitten esim. jokin yleishyödyllinen yhteisö tai sitten joku muu toimintamuoto tulla kyseeseen, esim. kiinteistön myynti läheisille taloyhtiöille.

Kertokaapa, mitä hyvää on siinä, että ängetään täyteen? Rahallinen hyötykin on lyhytaikaista, jos rakennetaan ongelmia, mitkä maksavat yhteiskunnalle jatkossa. Toivon suunnittelijoilta ja päättäjiltä eläytymiskykyä alueella jo asuvien asemaan – sitä tässä tarvitaan.

Rakentavin terveisin niin, että rakentaminen siirtyy muualle.

Rakennuksia on madallettu kerroksen verran, joten suurin kerrosluku saa olla VII. Pienin etäisyys nykyisestä rivitalosta uuteen kerrostaloon on noin 50 metriä. Nykyisten asuinkorttelien 74301-74303 autopaikkoja saa sijoittaa Kiulukuja 3:ssa sijaitsevalle rakentamattomalle pysäköintitontille.

6. Kilpeläinen, Marjatta

Tarhapiiston koulu tyhjentäminen, sen jälkeen kuulemamme huhut ja tällä viikolla saamamme ”mielipiteiden kuuleminen” eli paperi, jossa taloyhtiömme osoitteessa Lehdespolku 5 välittömään läheisyyteen on jo suunniteltu rakennettavaksi kaksi monikerroksista VUOKRATALOA ! Olemme melkein shokissa saamamme tiedon saatuaamme.

Muutin Tikkurilasta, uudesta, paikalla rakennetusta talosta suurelta osin, koska kiinteistö- ja rakennusalan markkinointitehtävissä projektijohtajana työskentelevänä totesin, että Tikkurilassa ollaan menossa väärään suuntaan. Hirveä vihreä talorumilus suojellun kaupungintalon viereen ! Niin kutsutun ”asemanseudun” rakentamissuunnitelmat, jotka näkyvät rumine massiivisine rakennushirviöineen ! Päätin muuttaa paikalla rakennettuun valmiiseen kaupunginosaan. Erittäin arvostetun Gullichsenin arkkitehtitoimiston hyvin suunnittelemaan, paikalla rakennettuun taloon, jonka ympäristöä ei pystytä pilaamaan ! Vieressä suojeltu Tarhapiisto ja yhtiömme tyylinen koulu, joka ehkä on myös saman suunnittelijan.

Joku Vantaan kaupungilla, jokin rakennusliike tai VAV huomasi tilaisuutensa tulleen. Nyt on hyvä tontti pilattavaksi. Lehdespolku 5 on suojeltu, samoin kuin Laidunpolku 5, jota tämä asemakaavan muutos ei koske. Tarhapuisto on –VIELÄ– pysynyt kunnossa, koska minäkin siivoan jatkuvasti lenkeilläni Havukosken ympäristössä, tienvierustoilla, Sahamäellä, josta kaupunki ei näy välittävän yhtään – kuten ei muistakaan viheralueista täälläpäin.

Onko tarkoitus, että Tarhapuisto, Jokipuisto ja muut viheralueet jätetään alkoholistien ja nuorisojengien sotkemiksi? Suojellulle Sahamäellä suojeltuine taloineen on jo juoppojengien majoja. Tänä talvena niitä alkoi ilmestyä Tarhapuistoon.

Me emme halua asuinalueestamme slummiä. Meille on viime vuosina tehty todella isot remontit, mm. katot ja ikkunat.

Vantaan kaupungin suunnitelmat ovat jo nyt vaikuttaneet myyntihintoihin eikä talossamme myytävänä olevat suurimmat ja hienoimmat asunnot ole saaneet edes esittelyissä kävijöitä. Talojemme korkeatasoinen suunnittelu on ollut valtti myydessä. Nyt taloyhtiössämme asuva pariskunta, jossa rouva ei pysty kiipeämään yläkertaan, ei saa huoneistoa myytyä kelvolliseen hintaan.

Koettakaa kerrankin asettua kaupungissa asuvien ihmisten asemaan. Rahanahneus ei saa tuhota Tarhapuiston koulun vieressä asuvien ihmisten elämää.

VANTAA YRITTÄÄ LUODA TAHALLAAN LISÄÄ SLUMMEJA. Tähän asti ihan mukavasta Tarhapuiston ympäristöstä ei saa sellaista tehdä.

Taloyhtiömme on suojeltu myös muutoksilta. Joudumme tekemään kaikki remontit muuttamatta alkuperäistä rakennussuunnitelmaa. Meidän on mahdotonta hyväksyä talojemme suunnittelua, materiaaleja ja väritystä noudattavien koulurakennusten tuhoamista. Olimme siinä käsityksessä, että rakennukset ovat myös suojeltuja, koska ne noudattavat Gullichsenin suunnittelemien talojen rakenteita ja värejä.

Kuka on vastuussa tästä asemakaavan muutoksesta? Ketkä haluavat pilata ja HALVENTAA asuinalueemme ja etenkin taloyhtiömme arvoa? Pitääkö Havukosken olla vain rupusakin asuinpaikka. Miksi Havukoski ei saisi kehittyä edelleen? Havukoski on jo nyt rauhallinen, hyvin hoidettu ja siisti kaupunginosa. Radan lähistöllä olevat liian isot ja korkeat talot eivät ole koskaan olleet rauhan tyyssijoja. Laakso erottaa kaksi täysin erilaista kaupunginosaa, vaikka suurin osa myös radan lähettyvillä sijaitsevista taloista ovat –kuulemma– ihan rauhallisia.

Rakennuksia on madallettu kerroksen verran, joten suurin kerrosluku saa olla VII. Pienin etäisyys nykyisestä rivitalosta uuteen kerrostaloon on noin 50 metriä.

7. Laisi, Kai

Vastustan, että tarhapuiston kohdalle rakennetaan kaksi kerrostaloa. Tämä on ollut hienoa, että keskellä asutusaluetta on pieni kenttä, jossa lapseni ja muutkin käyvät leikkimässä. Jos tämä tuhotaan, niin tässä lähistöllä ei ole mitään aukeaa paikkaa, jossa voi lennättää leijaa ja ajaa radio-ohjattavilla autoilla jne...

Ensinnäkin nämä talot varjostavat meidän pientä pihaa erittäin paljon ja tuo epäviihtyisyyttä sekä tämä tulee laskemaan vielä asuntojen arvoa.

Säilyttäkää edes jotain. Tarhapuiston koulun lisärakennus on tehty v. 2000, niin mitä järkeä sitä on purkaa näin pian. Eikö tälle koululle saataisi paljonkin hyötykäyttöä. Esim. Havukoskella on vain yksi kauppa, Valintatalo. Olisi monellekin iso helpotus, jos täällä olisi yksi kauppa lisää. Koivukylän ostarilta on aika pitkä matka kantaa isoja kasseja.

Rakennuksia on madallettu kerroksen verran, joten suurin kerrosluku saa olla VII. Pienin etäisyys nykyisestä rivitalosta uuteen kerrostaloon on noin 50 metriä.

8. Laitinen, Kirsi

1. Oma luhtitalon alakerran päätyhuoneistoni sijaitsee suunnitellun kerrostalokombinaation itäpuolella, heti parkkipaikan vieressä. Tämä luhtitalo on museoviraston suojelema, ja suunnitellussa asemakaavamuutoksessa se jää suunniteltujen kerrostalojen jalkoihin ja menettää arvokkuuttaan.
2. Viereinen Tarhapuiston koulu on ulkoasultaan vastaava kuin talomme. Matala ympäristöön sopiva rakennus, valkoisin tiilin ja ruskein ikkunakarmein - sopisi myös suojeltavaksi, ei purettavaksi. Toivoisin mieluusti jatkokäyttöä Tarhapuiston koululle tai sen muuttamista puistoksi.
3. Asumismukavuus alenee, jos naapuriini rakennetaan kerrostaloja: Varjostus, äänet parvekkeilta, näköyhteys suoraan terasseillemme. Olisiko vuokrarakentamiselle väljempää tilaa muualla?
4. Ihmisten määrä lisää myös autojen määrää, liikennettä, melua ja saastetta. Ja kaikki tämä pieneen tilaan, joka korostaa ahtauden tuntua.
5. Kaikkien edellä mainitsemien asioiden myötä oman luhtitalo-huoneistoni arvo alenee jos tämä asemakaavamuutos toteutuu.

Rakennuksia on madallettu kerroksen verran, joten suurin kerrosluku saa olla VII. Pienin etäisyys nykyisestä luhtitalosta uuteen kerrostaloon on runsaat 50 metriä. Nykyisten asuinkortteleiden 74301-74303 autopaikkoja saa sijoittaa Kiulukuja 3:ssa sijaitsevalle rakentamattomalle pysäköintitontille.

9. Lappalainen, Tuula

En hyväksy asemakaavan muutosta 002186.

Miksi koulun tilalle pitäisi rakentaa korkeita vuokra-asuntoja??

Korkeat talot pimentäisivät alueen ja vuokra-asuntojen myötä rauhattomuus kasvaisi alueella jossa sitä on jo tarpeeksi.

Lisääntyvän autoilun myötä myös pakokaasut ja melu olisi jatkuva haitta.

Koulun tiloja pystytään kyllä varmasti hyödyntämään tarpeelliseen käyttöön.

Rakennuksia on madallettu kerroksen verran, joten suurin kerrosluku saa olla VII. Pienin etäisyys nykyisestä rivitalosta uuteen kerrostaloon on noin 50 metriä. Nykyisten asuinkortteleiden 74301-74303 autopaikkoja saa sijoittaa Kiulukuja 3:ssa sijaitsevalle rakentamattomalle pysäköintitontille.

10. Leiviskä, Marko ja Talvitie, Teija

Vastustamme Tarhapuiston asemakaavan muutosta nro 002186.

Sytä:

- Alue on jo täyteen rakennettu. Lisärakentaminen vähentää alueen viihtyisyyttä sekä virkistysmahdollisuuksia.
- Kaupungin vuokratilojen lisääminen alueelle aiheuttaa slummiutumista. Alueella on

jo ennestään useita kaupungin vuokrataloja, joissa on havaittavissa häiriökäyttäytymistä, levottomuutta ja turvattomuutta.

- Korkeiden kerrostalojen rakentaminen rivitalojen viereen ei ole järkevää.
- Parkkipaikkojen rakentaminen rivitalojen takapihojen viereen ei ole järkevää.
- Vieressä olevien talojen asukkaiden yksityisyys kärsii.
- Omistusasuntojen hinnat laskevat.
- Viereiset rivitalot ovat museoviraston suojelemia, joten myös niiden ympäristöä pitää kunnioittaa. Lisäksi koulurakennus sopii arkkitehtuurisesti näihin rakennuksiin.
- Koulurakennus on hyväkuntoinen, sille varmasti löytyy käyttöä, esim. harrastustoimintoihin.
- Viereisen metsäalueen runsas eläimistö kärsii.

Rakennuksia on madallettu kerroksen verran, joten suurin kerrosluku saa olla VII. Pienin etäisyys nykyisestä rivitalosta uuteen kerrostaloon on noin 50 metriä. Nykyisten asuin-kortteleiden 74301-74303 autopaikkoja saa sijoittaa Kiulukuja 3:ssa sijaitsevalle rakentamattomalle pysäköintitontille.

11. Lindholm, Riitta

Vastustan asemakaavamuutosta 002186.

Täysin kunnossa olevaa rakennusta ei pidä purkaa vuokra-asuntojen tieltä. Tarhapiiston koulu sopii maisemallisesti ja rakenteellisesti Lehdespolun ja Tarhapiiston tarhan muodostamaan kokonaisuuteen. Korkeat vuokratalot pimentävät Lehdespolku 5:n asunnot.

Ei lisää vuokra-asuntoja Havukosken alueelle, halutaanko Havukoskesta rakentaa vuokra-asutusta lisäämällä samanlainen ongelmapaikka kuin Jakomäki tai Koivukylä?

Rakennuksia on madallettu kerroksen verran, joten suurin kerrosluku saa olla VII. Pienin etäisyys nykyisestä rivitalosta uuteen kerrostaloon on noin 50 metriä.

12. Mankinen, Mauri ja Kaarina

Vastustamme asemakaavan muutosta nro 002186.

Mielestämme Vantaan tulisi hajauttaa vuokratalojen rakentaminen usealle alueelle (Kartanonkoski ym.), jotta vuokratalojen tuomat laajasti tiedostetut ongelmat eivät keskittyisi pienelle alueelle.

Vuokratalojen rakentaminen alentaisi huomattavasti suojelukohteena olevan Lehdespolku 5:n asuntojen arvoa, joten eikö olisi parempi laajentaa suojelualuetta Tarhapiiston alueelle käsittämään myös tarhan takana olevan metsikön sekä kentän ja entisen koulun alueen.

Koska itse asumme Lehdespolku 5:ssä ja asuntomme sijaitsee juuri Tarhapiistoon päin, katsomme että menettäisimme lähes kokonaan pihamme käytön, kuten myös muut asunnot, jotka ovat samansuuntaisia. Kukaan tuskin haluaa viettää aikaansa pihalla, jos vastapäisen kerrostalon ikkunoista näkee kaiken, mitä pihalla tapahtuu. Asuntojen arvoa ja viihtyvyyttä ei edistä se, että tällä hetkellä aurinkoinen ja avoin takapiha jäisi lähiökerrostalon varjostamaksi.

Tarhapiiston kenttä on tärkeä alueen lapsille, koska muille kentille meneminen vaatii vilkkaasti liikennöityjen ajoteiden ylityksen. Myös alueen aikuisetkin käyttävät kenttää omiin virkistystarkoituksiinsa erilaisia pelejä pelaamalla.

Myös koulun nykyinen käyttö lievästi vammaisten päiväkeskuksena on äärimmäisen tärkeää niille ihmisille, jotka siellä nyt voivat viettää virikkeellisiä päiviä muiden seurassa.

Rakennuksia on madallettu kerroksen verran, joten suurin kerrosluku saa olla VII. Pienin etäisyys nykyisestä rivitalosta uuteen kerrostaloon on noin 50 metriä. Nykyisten asuinkortteleiden 74301-74303 autopaikkoja saa sijoittaa Kiulukuja 3:ssa sijaitsevalle rakentamattomalle pysäköintitontille.

13. Jani Mattila

En hyväksy asemakaavan muutosta nro 002186.

14. Katja Mattila

Sain ilmoituksen asemakaavan muutoksesta koskien Tarhapuistoa. Se ei ollut kovin mieluista yllätys. Muutin viime kesänä Lehmipolku 1:een ja välittäjä vakuutteli näkymien säilyvän, kun talon viereinen alue oli kaavoitettu koulukäyttöön.

Positiivista ehdotelmassa on, että näyttäisi siltä, etteivät rakennettavat talot tule ihan Lehmipolun ja Havukoskenkadun kulmaan saakka, jolloin ne eivät vie valoa pois omasta huoneistostani. Suunniteltujen talojen korkeus tekee kyllä sen, että Havukoskenkadun ilmeestä tulee ahdas ja tunnelimainen.

Rakentamisesta varmasti aiheutuu ylimääräistä melua mutta sille nyt sinänsä ei voi mitään. Ikävin ongelma suunnitelmassa on parkkipaikat. Tällä hetkellä koulun päädyssä on yleistä parkkitilaa (24 h) kymmenelle autolle ja hyvin usein koulun pihaa ja hiekkakenttää käytetään myös parkkitilana, kun Havukosken alueella ei vain ole riittävästi autoille tilaa. Oman taloyhtiön kaikilla asukkailla ei ole omaa parkkipaikkaa ja jonossa on koko ajan asukkaita odottamassa vapautuvaa parkkipaikkaa. Taloyhtiöllämme ei myöskään ole yhtään vieraspaikkaa, joten vieraat ovat yleensä parkkeeranneet autonsa koulun alueelle. Läheisillä kaduilla harvemmin on vapaata parkkitilaa. Oletan, että suunnitelmassa näkyvät kuusi erillistä autopaikkaa on ajateltu päiväkodin saattoliikennettä tai uusissa taloissa vierailevia varten. Se ei tule riittämään tarpeeseen.

Rakennuksia on madallettu kerroksen verran, joten suurin kerrosluku saa olla VII. Nykyisten asuinkortteleiden 74301-74303 autopaikkoja saa sijoittaa Kiulukuja 3:ssa sijaitsevalle rakentamattomalle pysäköintitontille.

15. Myllys, Soili

Mielipiteeni Tarhapuiston koulun purkamisesta ja sen tilalle rakennettavista kahdesta 8-kerroksisesta talosta on ehdottoman kielteinen ja perusteluinani esitän seuraavaa:

1. Havukosken alue on jo tällä hetkellä erittäin vuokratalovaltainen, nimenomaan se alue ja kulma jolle uusia taloja on suunniteltu. Onko oikein että vuokra-asunnot keskitetään samoille alueille, kuinka on asukkaiden tasavertaisuuden laita? Alue määrittelee jo nyt omistusasuntojen hintatason alhaiseksi eivätkä nämä uudet rakennukset suinkaan tasoa nosta.
2. Uudet korkeat talot tuovat alueelle runsaasti lisää liikennettä
3. Lehdespolku 5:n rivitalojen terasseilla ei voi enää oleskella, ne ovat kuin tarjottimella uusien talojen pihassa.
4. Korkeat talot pimentävät niiden länsi- ja pohjoispuolelle jäävät alueet.
5. Radioliikenneyhteydet ovat jo nyt paikka paikoin heikot eivätkä uudet talot varmasti-kaan tilannetta paranna.

6. Tarhapiiston koulun piha-alue on ollut alueen perheiden virkistysaluetta jalkapallokenttineen ja koulun keinuineen.
7. Ehdotan että talo toimisi edelleenkin siinä käytössä missä se on nytkin. Lisäksi sen piha-alueelle olisi helppo tehdä kehitysvammaisille monitoimipuisto ulkoilua varten - ei ole oikein että heidät suljetaan koko päiväksi sisätiloihin. Välttämättä parannusta ei edes tarvita, hiekkakenttä on sinänsä hyvä monenlaiseen urheiluun.
8. Alueen ainoa pieni metsikkö joka toimii myös asukkaiden lähivirkistysalueena, Tarhapiiston tarhan itäpuolella oleva ja Lehdespolku 5 A ja B-taloihin rajoittuva, tulee varmasti kulumaan ja ränsistymään hyvin nopeasti lisääntyvän käytön vuoksi.
9. Tarhapiiston koulu, joka tietääkseni on terve koulu, lopetettiin koululaisten puutteen vuoksi, mutta nythän koululaisia tulisi alueelle huomattavasti lisää vain jotta he saavat kulkea kauas Päiväkummun tai Kytöpuiston kouluihin vilkkaiden teiden taakse.
10. Vuokra-asuntojen keskittyminen samalle alueelle on monissa puheissa ja visioissa mainittu asiaksi joka tulee estää - nyt on aika ryhtyä sanoista tekoihin ja perua noin korkeiden rakennusten rakentaminen keskelle kyläyhteisöä.

Havukoski ei kaipaa yhtään vuokrataloa enää, slummiutuminen ei tuo mitään hyvää mukanaan.

Rakennuksia on madallettu kerroksen verran, joten suurin kerrosluku saa olla VII. Pienin etäisyys nykyisestä rivitalosta uuteen kerrostaloon on noin 50 metriä. Nykyisten asuin-kortteleiden 74301-74303 autopaikkoja saa sijoittaa Kiulukuja 3:ssa sijaitsevalle rakentamattomalle pysäköintitontille.

16. Vainio, Nina

Asemakaavasta päättäessänne pyydän huomiomaan, että VASTUSTAN ehdottomasti Vantaan kaupungin talojen rakentamista Tarhapiiston tilalle, kuten nyt on suunnitteilla.

Ihmettelen onko Vantaan kaupungin toimissa mitään järkeä? Miksi ehjä koulurakennus, jossa ei ole hometta, jonka uusin siipi on rakennettu vuonna 2000, ja johon vielä muutama vuosi sitten tehtiin kattoremontti, nyt puretaan? Esimerkiksi Havukoskenkoululla on hometta ja tätä ei pureta, vaan peruskorjataan. Kun n. viisi sitten ostin asuntoni Lehmipolulta, oli yksi ostokriteereistäni juurikin se, että vieressä on aivan ihana pieni koulu sekä päiväkotia, johon voin lapseni turvallisesti laittaa. Nyt lapseni joutuu kävelemään isojen teiden yli Kytöpuiston kouluun, jossa oppilaita on monia satoja ja yksilöllinen opetus on vain haave?

Ymmärrän, että asuntoja tarvitaan lisää, mutta onko niitä pakko rakentaa näin ahtaaseen tilaan, kuin Tarhapiiston tilalle. Vantaalla on väljää tilaa vaikka kuinka, niin onko nämä talot sullottava pienelle maa-alueelle niin, että ympärillä jo olemassa olevat talot jäävät varsin ahtaalle, ja väljyys sekä puistomaisuus katoavat? Nyt suunnitteilla on kaksi vielä korkeampaa taloa, kuin yksikään lähellä oleva talo ja tämä tulee ilman muuta ympärillä olevien talojen asukkaiden viihtyisyyttä merkittävästi. Lisäksi Tarhapiiston koulu leikki-alue hävitettäisiin ja tilalle rakennettaisiin pelkästään parkkipaikkoja! Alueen tiet ovat enimmäkseen kävelyteitä tai kapeita autoteitä ja mikäli suunnitteilla olevat talot rakennettaisiin, tulisi alueen autoileva liikenne kasvamaan huomattavasti ja tämä on ehdottomasti turvallisuusriski alueen lapsille. Huomioitthän, että Tarhapiiston koulun vieressä on myös päiväkotia!!!!!!

Viimeisenä, mutta ei vähäisempänä, pyydän ottamaan huomioon, että alueella ei tarvita enää yhtään lisää kaljoittelijoita, narkkareita, paikat rikkovaa nuorisoa tai edes maahanmuuttajia!

Toisin paikoin Havukoskella ja etenkin Koivukylän puolella ei uskalla nytkään kulkea myöhään illalla ja tätä en toivo omalle alueelleni, joka vielä toistaiseksi on kuin ihmeen kaupalla säilynyt suhteellisen rauhallisena ja turvallisena alueena. En haluaisi olla ennakkoluuloinen suunnitteilla olevien Vantaan kaupungin asuintalojen mahdollisia asukkaita kohtaan, mutta uskallan epäillä, että heidän myötä alueen turvallisuustaso laskee!!! Käykääpä kurkkaamassa esim. Koivukylän tornitalojen aluetta, tunnelmat siellä ovat valitettavasti kovin erilaiset ja suorastaan slummimaiset!!! Tätä en missään tapauksessa hyväksy omalle asuinalueelleni!!!!!! Oman asuntoni arvo tulee laskemaan kuin lehmän häntä, jos talon kyljessä on kiinni kaksi jumalattoman korkeaa Vantaan kaupungin asuintaloa.

Miksi Tarhapuiston koulurakennuksia ei voi säilyttää? Toimiihan siellä nytkin vammais-toimintaa, joiden omia tiloja peruskorjataan. Rakennukset olisivat parhaat toimivina kouluina, sillä kouluja alueelle kipeästi tarvitsemme. Tai voisiko rakennuksiin järjestää, yksi keskitetty päiväkotikoti? Päiväkotipaikoista on alueella huutava pula! Jos rakennukset pitää ehdottomasti purkaa, niin sitten tilalle on rakennettava rivitaloja, eikä näitä järkyttäviä kaupungin asuntoja!

Vakuutan, että tulen vastustamaan suunnitteilla olevien kaupungin talojen rakentamista Tarhapuiston koulun alueelle loppuun asti. Saatte nähdä, että asia lähtee niin monta kertaa valituskierrokselle, että talojen rakentaminen tulee vähintään viivästymään vuosilla, jotta ennätän myymään asuntoni pois ennen, kuin Lehmipolkukin on uusin osa Havukosken ja Koivukylän slummeja!

Rakennuksia on madallettu kerroksen verran, joten suurin kerrosluku saa olla VII. Nykyisten asuinkortteleiden 74301-74303 autopaikkoja saa sijoittaa Kiulukuja 3:ssa sijaitsevalle rakentamattomalle pysäköintitontille.

17. Ojala, Ville-Pekka

Ensiksi ihmettelen kaupungin halua purkaa kohtuullisen hyväkuntoiset koulurakennukset. Eikö niille todellakaan löydy käyttöä?

Tällä hetkellä matalat ja samaan tyyliin luhtitalojen kanssa rakennetut koulurakennukset tuovat hieman tilan tuntua alueeseen. Jos tilalle rakennetaan kaksi isoa kerrostaloa, alkaa alue mielestäni muistuttamaan liian tiiviiksi rakennettua lähiötä. Vastustan siis uusien kerrostalojen rakentamista koulun tilalle.

Jos kerrostalot kuitenkin rakennetaan, tulisi kerrosmäärä vähentää kahdeksasta kuuteen. Kahdeksankerroksiset talot eivät sopisi kaupunkikuvaan tällä paikalla koska olisivat muita taloja korkeampia.

Lisäksi itseäni huolestuttaa autopaikkojen riittävyys. Jo nyt autopaikat ovat vähissä ja autoja joudutaan pysäköimään Tarhapuiston koulun piha-alueelle. Jos vielä rakennetaan kaksi isoa kerrostaloa, joihin tulee reilusti enemmän uusia asuntoja mitä suunnitelmassa on uusia autopaikkoja, vähenevät autopaikat suhteessa asukasmäärään entisestään.

Rakennuksia on madallettu kerroksen verran, joten suurin kerrosluku saa olla VII. Nykyisten asuinkortteleiden 74301-74303 autopaikkoja saa sijoittaa Kiulukuja 3:ssa sijaitsevalle rakentamattomalle pysäköintitontille.

Olkkonen, Merja

Esitän moitteen kaava nro: 002186 johdosta. Perusteluni ovat seuraavat:

Taloyhtiömme on aivan Tarhapiiston koulun kupeessa ja itse olen hyvin huolissani asuntoni valon katoamisesta, kun nyt jo on hyvin huonosti päivänvaloa, ja myös hyvin lähellä Kiulukujalla, sijaitsevat kerrostalot. Myös taloni päädyssä sijaitsee parkkipaikka ja sieltä kulkeutuu pakokaasuja sisätiloihin ihan kiitettävästi. Eli pienhiukkaspäästöt lisääntyvät valtavasti, jos kaava pysyy noin. Talomme rakenteet saattavat myös olla vaarassa, kun on kovia räjäyttelyjä, ymmärtääkseni on kallio vastassa perustuksia tehdessä. Mikä mahtaa olla suhdeluku alueella, vuokra-asuntojen ja omistus-asuntojen suhteen? Pysyykö se terveenä, vai slummiutuuko Havukoski? Tämä epäily perustuu jo tämän hetkisiin havaintoihin alueelta!! Ehdotukseni on se että, jos ne talot kuitenkin rakennettaisiin, sijoittuisivat ne Kiulukujan varteen siihen metsikköön joka ryteköityy ja on muutenkin käyttökelpoton asukkaita ajatellen. Lisäksi myös Tarhapiiston päiväkodin takana on jonkun kokoinen metsikkö eli onhan siinäkin hyvin tilaa parille kerrostalolle?!. Huomioitavaa on nämä parkkipaikat koska (taloni, talomme) ovat vähän "sumpussa" tykkää ilma jäädä pyörimään yhtiömme pihaan.

Vielä lisäys moitteeseen, jonka lähetin aikaisemmin. Asunto oy Lehdespolku 5 ja talo, jossa asun, on ollut asuntoni kohdalta erittäin heikkolaatuinen tietoliikenneyhteys. Tämä koskee sekä kännykkää että tietokonetta. Yhteys on ollut Elisan, joka kesti n. seitsemän vuotta. Uskon olevan tarpeeksi kokemusta yhteyksien heikkoudesta. Korkeat talot aiheuttaisivat suuria hankaluuksia tulevaisuudessakin tietoliikenneyhteyksille. Vaikka olen mennyt ulos puhumaan puhelimeen on sen kuuluvuus huono ja usein puhelut pätkineet ja usein myös katkenneet, lähes joka kerta. En enää koskaan halua osakseni täällä. Nyt kyllä on hyvä, tai sanotaan parempi yhteys (DNA:n) varsinkin kännykässä. Tämän asian halusin vielä tuoda tietoonne. Asia ei ole mitenkään vähäpätöinen. Tarvitaan kyllä tukiasema rakennettavan talon katolle jotta ongelmilta vältytään tulevaisuudessa. (siis jos talot tulevat tämänhetkisen suunnitelmanne mukaan rakennetuiksi)

Rakennuksia on madallettu kerroksen verran, joten suurin kerrosluku saa olla VII. Pienin etäisyys nykyisestä rivitalosta uuteen kerrostaloon on noin 50 metriä. Nykyisten asuin-kortteleiden 74301-74303 autopaikkoja saa sijoittaa Kiulukuja 3:ssa sijaitsevalle rakentamattomalle pysäköintitontille.

18. Penttinen, Tapio

Ideanne rakentaa kerrostaloja vanhan koulun tilalle Havukosken Tarhapiistoon on naurettava, suorastaan loukkaava ihmisiä kohtaan, jotka ovat ottaneet pankista lainaa asua- seen alueella. Vantaalla riittää alueita minne rakentaa ilman, että kaikki talot rakennetaan rintarinnan. Lähtökohtaisesti hankkeen ilmoittamisesta alueen asukkaille on ollut erittäin heikkoa, suorastaan salailevaa!!

19. Rapatti, Kimmo

Olen asunut koko elämäni eli ensi kesänä 50 vuotta Vantaalla. Muutin Martinlaaksosta vuonna 1989 Havukoskelle, koska olen kotoisin Itä-Vantaalta.

Valitsin ja ostin nykyisen asuntoni Havukoskelta Lehmipolku 1:stä, juuri sen vuoksi, että heti vastapäätä ei ole taloja ja on tilaa "hengittää." Nyt järkytyksekseni kuulen, että Vantaan kaupunki aikoo purkaa hyvässä kunnossa olevan koulurakennuksen ja rakentaa tilalle korkeita vuokrataloja?! Koulurakennukseen voi aivan hyvin kehittää jotain muuta toimintaa ja ei kaikkea tule muuttaa bisnes-mielellä rahaksi, vaan tulee ajatella meidän Vantaalaistan työssä käyvien veronmaksajien etua ja viihtyvyyttä.

Nyt näyttää menevän Vantaan arvomaailma pahasti pieleen? Me osaketalon omistajat, itse maksoin 25 vuotta, olemme maksaneet ns. kovanrahan asunnon velkaa pitkiä aikoja ja tämäkö on kiitos Vantaan kaupungilta, että aiotaan rakentaa kaksi korkeaa vuokrataloa aivan viereen ja asuinalueestamme tulisi levoton? Kaunis pihamme, joka sai EU:n pihapalkinnon vuonna 1995, menee täysin pimeäksi, kun korkeat talot peittäisivät auringon valon.

Toivon, että järki voittaa, ja massiivisista kerrostalohankkeista välittömästi luovutaan. Perusvantaalaisena myös oletan marssijärjestyksen olevan selvä: osakkeen omistajien mielipide ja etu menee vuokra-asukkaiden edelle.

Rakennuksia on madallettu kerroksen verran, joten suurin kerrosluku saa olla VII.

20. Rosenström, Pirjo

Jos kaavoittaja ja päättäjät olisivat tutustuneet Aalto-yliopiston tutkimukseen Turvallinen kaupunki, ei tällaista kaavamuutosta olisi koskaan ehdotettu. Mutta koska Vantaan päätöksiä ei tehdä koskaan minkään muun, kuin juuri sen hetkisen päähänpiston mukaan, käy näin. Käytössä olisi hyviä tilastoja ja ennusteita väestökehityksestäkin, mutta niitä ei käytetä, vaan katsotaan vain juuri sen hetkistä tilannetta. Epäilen, että vähän tästä eteenpäin, huomataan taas ”yllättäen”, että maahan muuttajien ansiosta oppilasluku nouseekin, ja joudutaan rakentamaan kalliita uusia homekouluja. Eikö Tarhapuisto jo näiden remonttienkin takia olisi syytä pitää koulukäytössä varakouluna näille remontin alla oleville kouluille?

Suoranaisen rahantuhlauksen lisäksi; vasta v. 2000 laajennettu uudehko koulu ollaan pistämässä 180 000 eurolla maan tasalle, tässä ollaan pilaamassa lähiympäristön viihtyisyyttä urakalla: kaksi korkeata vuokrataloa sadan auton parkkipaikkoineen keskelle vanhaa asutusta, jossa jo ennestään on yliedustus vuokrataloista. Eikö Vantaankin pitäisi alkaa pitää huolta siitä, ettei alueiden eriarvoisuus kasva, vaan tehdään kaikki, jotta viihtyisyys kasvaa. Siihen auttaa se, että alueen asuntokantaa monipuolistetaan. Havukoskea painaa vieläkin vanha maine ongelmalähiönä, joka syntyi juuri siksi, että liian paljon suuria vuokra-asuntoja pantiin yhteen paikkaan. Tämän vuoksi alueen profiilia pitää nostaa rakentamalla jatkossa ylipäänsäkin vain asumisoikeus- tai omistusasuntoja ja matalaa rakentamista. Vai eikö köyhällä ole oikeus asua muualla kuin korkeassa kerrostalossa. Enkä ymmärrä, että jossain Lontoossa voidaan ylläpitää suuria vanhoja matalia asuinalueita, mutta Vantaalla on niin ahdasta, että uudetkin matalat rakennukset pitää purkaa ja rakentaa tilalle 8-kerroksisia asuntoja!

On myös melko törkeää rakentaa suuri parkkipaikka lastentarhan viereen. Pitääkö lasten hengitysilma pilata? Varsinkin talvipakkasilla pohjoistuuli vie pakokaasut suoraan tarhal-
le.

Alueen kehittämisen kannalta täysin kestämatöntä, että vuokrataloja rakennetaan tänne lisää. On todistettu tosiasia, että jos halutaan ympäristön pysyvän viihtyisänä, ja ilkeäalan ja muunlaisen ympäristön häiriökäyttäytymisen mahdollisimman pienenä, se onnistuu vain, kun kaupungin vuokrataloja on vain rajoitetusti ja hajautetusti alueella. Viihtyisiä

ympäristö auttaa ihmisiä juurtumaan ja sitä kautta itsekin sitä huolehtimaan ympäristöstään.

Myös ajatus siitä, että tuleviin kerrostaloihin sijoitettaisiin myös erityisryhmäläisiä, on todella huono ajatus. Lievästikin kehitysvammainen on helppo hyväksikäytön ja kiusaamisen uhri ja päihdeongelmainen ei sellaisessa ympäristössä parane. Heidät pitää kaikki sijoittaa valvottuihin omiin pientaloihin, ei meidän, vaan oman etunsa vuoksi. Niin, esimerkiksi Tarhapuiston tiloihin. Myös nuorisolle voisi tilat antaa erilaisiin harrastuksiin. Se, jos mikä, olisi investointi, joka kannattaa. Kun nuoret saavat elämänsä sisältöä harrastusten kautta, säästyy yhteiskunnalta pitkä penni, kun ilkeiden ja syrjäytymisen sijasta kasvaakin tasapainoisia, kunnon kansalaisia.

Rakennuksia on madallettu kerroksen verran, joten suurin kerrosluku saa olla VII. Eri-tyisasuntoja ei ole tulossa tälle alueelle.

21. Leena Ståhl

Vastustan Tarhapuiston koulun alueen ottamista rakennuskäyttöön.

Koulu pitää säilyttää asukaskäytössä, ja mahdollisesti tulevassa koulukäytössä.

Oli Vantaan päättäjiltä erityisen huono päätös lakkauttaa koulu ja laittaa pienet koululaiset kulkemaan pitkiä matkoja, kun lähellä olisi ollut turvallinen ja laadukas koulu. Ihan joka paikassa ei voi säästää.

Vielä huonompi päätös olisi rakentaa siihen massiivisia asuintaloja. Alue on jo nyt tiheään asutettu, ja asukkailla on säilytettävä ne vähäiset virkistysmahdollisuudet, ja ilmaisuus joka tuhoutuisi asunrakennusten myötä. Koulun yhteydessä oleva kenttä on jatkuvasti alueen lasten käytössä ja turvallisen lähiliikunta paikkana.

Kaupungin päättäjät ovat velvollisia huolehtimaan asuinalueiden viihtyvyydestä, eikä vaan miettimään miten joka neliöstä saataisiin paras hyöty. Vantaalla löytyy kyllä vapaita tilaa rakentaa taloja, niin että niitä ei tarvitse rakentaa viereen.

Rakennuksia on madallettu kerroksen verran, joten suurin kerrosluku saa olla VII.

22. Reetta Suvitaival

Olemme mieheni kanssa muuttaneet 1.7.2013 Lehmipolku 1:een. Asumme ylimmässä kulmahuoneistossa josta on suora, kaunis näkymä etelä-Päiväkumpuun. Tämä rakennushanke torpedoisi kalliilla maksetun näköalan.

Mielestäni Havukoskella on jo aivan riittävästi korkeita kerrostaloja, jotka varjostavat asuinalueita. Lisäksi alue on liian altaaksi rakennettu ja henkireikämme onkin ollut kaunis näkymä luontoon, sekä lähialueelle.

Pelkään että korkeat VAV:n kerrostalot tuovat mukanaan tälle rauhalliselle puolelle Havukoskea levottomuutta ja rauhattomuutta. Havukoski on tunnettu ”huonosta” maineestaan, ja muutimmekin alueelle suurin ennakkoluuloin. Olemme yllätykseksemme todenneet Lehmipolun lähialueen rauhalliseksi, ja toivomme sen myös jatkuvan.

Omasta sekä monien muiden mielestä koulurakennukselle täytyisi vielä yrittää keksiä toimintaa, jos ei Vantaan kaupungin taholta, niin vähintään yksityiseltä sektorilta. Koulurakennus on täysin kunnossa, eikä ole kovin kauaa siitä kun sitä laajennettiin. Ihmettelenkin tässä että miksi koulurakennus pitää yhtäkkiä purkaa, kun sitä vielä hetki sitten laajennettiin.

Olisi surullista huomata, että ikkunastamme näkyisi suoraan naapuriin, kun kuitenkin maksoimme asunnostamme kovinkin korkean hinnan, jotta saisimme hieman rauhaa. Emme enää pystyisi nauttimaan aamuauringosta parvekkeellamme, saati yksityisyydestämme. Ajatus mahdollisista vastapäisistä ikkunanaapureista saa minut surulliseksi ja masentuneeksi.

Toivon hartaasti, että Tarhapuiston korkeiden talojen rakennushanke jäisi toteutumatta, sillä vaihtoehtoja on todella paljon. Se, että taloja ahdistetaan viereen, ei edistä kenenkään hyvinvointia. Toivonkin Vantaan kaupungin rakennushankkeen päättäjiltä hieman inhimillisyyttä, ei pelkkää voittojen maksimointia.

Rakennuksia on madallettu kerroksen verran, joten suurin kerrosluku saa olla VII.

23. Taipale, Johanna ja Jari

Vastustamme Tarhapuiston koulun tilalle suunnitteilla olevaa rakennushanketta. Nykyisen koulun tilalle on suunnitteilla rakentaa 2 VAV:n kerrostaloa.

Kerrostalot nykyisen koulun tilalla ruuhkauttaisivat nykyistä yhteistä pihaamme ja muuttaisi kerrostaloaluetamme levottomampaan suuntaan. Tästä syystä vastustamme kerrostalojen rakentamista Tarhapuiston koulun tilalle.

Rakennuksia on madallettu kerroksen verran, joten suurin kerrosluku saa olla VII.

24. Valkonen, Kirsi-Mia

Vastustan ko. kaavaehdotusta! Alueelle ei saa rakentaa suunnitteilla olevia VVA taloja. Hanke on suorastaan naurettava. Alue on jo nyt ahtaasti rakennettu, tiet kapeita ja talot korkeita. Lähipalvelut ja kulkuyhteydet heikkoja palvelemaan nykyisiä asukkaita ja koko seutu muuttumassa melko rauhattomaksi, eli emme halua tälle alueelle enempää ongelma asukkaita lisää. Lisäksi ko. Tarhapuiston koulu tuntuu olevan täysin käyttökelpoinen tälläkin hetkellä, toimiihan siellä nytkin väliaikaista vammaistoimintaa vai onko heidät syydetty ns. homekouluun? Kouluhan on melko uusi. Lisäksi täytyy huomioda viereinen päiväkotiki ja lähellä asuva naapuristo. Jos ko. paikkaan on pakko jotain rakentaa niin ehkä kaksikerroksisia rivitaloja tai asukastoimintaa.

Rakennuksia on madallettu kerroksen verran, joten suurin kerrosluku saa olla VII.

25. Järvinen, Lauri, Suvitaival, Reetta ja 19 muuta + 146 allekirjoittajaa

Muistutus Vantaan kaupungille asemakaavan muutoksesta numero 002186

Vantaan kaupunki lähetti meille Havukosken asukkaille tiedon, että nykyisen Tarhapuiston koulun tontille VAV aikoo rakennuttaa kaksi korkeintaan 8-kerroksista taloa.

Me Havukosken asukkaat olemme kauhistuneita ja huolissamme asuin- ja työympäristöstämme. Havukoskella on jo kauan ollut epämiellyttävä maine levottomana betonilähiönä. Olimme jo ehtineet luottaa siihen, että kaupunki olisi luopunut liian ahtaasta rakentamisesta, mikä luo stressiä asukkaille ja synnyttää helposti sosiaalisia ongelmia.

Kaupungin tulisi luoda asukkailleen turvallinen ja viihtyisä asuinympäristö virkistysalueeseen. Kaikkien toive olisi mahdollisuus harrastaa liikuntaa ja sosiaalista virkistystä. Tavoitteena tulisi olla ympäristö, jossa toteutuisi sosiaalinen aktiivisuus ja yhteisöllisyys. Nämä ihmisten hyvinvointiin vaikuttavat edellytykset valitettavan usein torpataan liian ahneella rakentamisella.

Tarhapuiston läheisyydessä olevilta taloilta puuttuu lähes kokonaan parkkipaikat! Koulun viereisellä tontilla on voinut pysäköidä asukkaiden ja kaupungin työntekijöiden autoja, mutta pelkäämme, että parkkipaikkammekin ovat vaarassa kadota rakennustyömaan alta. Tällä hetkellä kaupungin palvelualalla (mm. kaupungin kotihoito) kärsitään parkkipaikojen vähydestä. Työnteko on jo vaikeutunut huomattavasti tästä epäkohdasta. Asukkaat ja kaupungintyöntekijät tulevat vaatimaan asiaan korjausta!

Pelkäämme myös asuntojemme arvon laskua. Me asuntosäästäjät maksamme vuosikymmeniä omaa asuntoamme ja arvonlasku tekee elämämme entistä epävarmemmaksi.

Maisemalliset arvot on otettava huomioon. Emme toivo näkevämme tulevaisuudessa naapurimme olohuoneeseen tai aamupalapöytään nykyisen upean maiseman sijaan.

Toivoisimme hartaasti, että voisimme kehittää Havukoskea viihtyisäksi ja viehättäväksi kaupunginosaksi levottoman betonislummin sijaan. Siksi vaadimme Tarhapuiston koulun tilalle virkistysaluetta, puiston pelikenttineen ja parkkipaikkoja autoillemme.

Rakennuksia on madallettu kerroksen verran, joten suurin kerrosluku saa olla VII. Nykyisten asuinkortteleiden 74301-74303 autopaikkoja saa sijoittaa Kiulukuja 3:ssa sijaitsevalle rakentamattomalle pysäköintitontille.

26. Asunto Oy Lehdespolku 5

As Oy Lehdespolku 5 ei hyväksy kaavamuutosta nro 002186.

Lehdespolku 5:n talot on suojelukohde ja suojellun kohteen ”henki” tulee kärsimään.

Yleinen viihtyisyys tulee kärsimään, liikenteen hiukkaspäästöt lisääntyvät, myös liikenteen melu.

Valoisuus vähenee, G ja H talot kärsivät eniten.

Jos rakennettavat talot pitää olla vuokrataloja, niin as. oy:n asuntojen arvo laskee, joka on kestämaton tilanne meille ”vanhoille” veronmaksajille.

Purkamistoimenpiteet ja rakentaminen aiheuttavat saasteita ja melua, rakenteet halkeilevat räjäytyksistä ja rakentamisesta.

Rakennuksia on madallettu kerroksen verran, joten suurin kerrosluku saa olla VII.

27. Asunto Oy Lehmipolku 1 / hallitus + 67 allekirjoittajaa

Vastustamme asemakaavan muuttamista.

28. Asunto Oy Lehmipolku 2

Asunto Oy Lehmipolku 2:n hallitus on päättänyt että AS OY Lehmipolku 2 vastustaa kaavamuutoksen toteuttamista.

29. Asunto Oy Karjopolku 12

Asunto Oy Karjopolku 12:n hallitus on päättänyt, että AS OY Karjopolku 12 vastustaa kaavam muutoksen toteuttamista.

30. Museovirasto

Museovirasto toteaa, ettei sillä ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa. Kaava-alueelta ei tunneta Museoviraston käytävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäänköksiä. Tiedot perustuvat vuoden 2005 arkeologisen kulttuuriperinnön inventointiin. Kaavaa ei enää ole tarpeen lähettää Museovirastoon uudelleen lausunnon sen myöhemmissä käsittelyvaiheissa.

31. Kaupunginmuseo

Tarhapiiston alue on Havukosken kulttuurihistoriallisesti arvokkaista alueista viimeksi rakentunut. Nuorimmat rakennuksista on valmistunut 1980-luvun alussa, kuten myös suunnittelualueella sijaitseva Tarhapiiston koulu. Koulu ei ole mukana Vantaan kaupungin teettämässä kulttuuriympäristön inventoinneissa. Ikänsä ja sijoituksen puolesta rakennuksen voidaan katsoa kuuluvan Havukosken kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen alueeseen. Rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot suhteessa Havukosken alueeseen ja yleisemmin suhteessa aikakauden muuhun koulurakentamiseen tulisi selvittää osan kaavatyötä. (ks. *Rakennettu ympäristö, s.6 tai Kaavan rakenne, s.30*)

32. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Kaavam muutoksen toteuttaminen ei edellytä johtosiirtoja eikä lähtökohtaisesti myöskään vesihuollon lisärakentamista. On tosin mahdollista, että kaavatyön aikana syntyvä tonttijako edellyttää Havukoskenkadun vesihuollon jatkamista hieman pohjoiseen.

33. Vantaan Energia

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapelin sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannusten osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Ei huomautettavaa.

3.3.2015 suunnittelijat tavattavissa Tarhapiiston entisellä koululla

Tarhapiiston entisellä koululla pidettiin 3.3.2015 tilaisuus, missä asemakaavasuunnittelija Lassi Tolkki, liikenneinsinööri Ilari Heiska ja vuorovaikutusasiantuntija Pia Tasanko olivat kertomassa kaavatyön vaiheesta. Paikalla oli 12 asukasta. Seuraavassa poimintoja esiinnousseista asioista:

Tiedottaminen ja asukkaiden vaikuttamismahdollisuudet

- Asukkaat kokivat kaavan selvitystyön puutteellisenä. Asukkaat toivoivatkin, että heille toimitetaan tilaisuuden jälkeen tiedot Tarhapiiston kouluun liittyvistä päätöksistä sekä päätösasiakirjat.
- Eräs asukas oli pettynyt Toimintakeskuksen tuki ry:n aloitteen avoimesta toimintakeskuksesta käsittelyyn.
- Asukkaat totesivat, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheen mielipiteisiin olisi hyvä saada jokin vastaus jo ennen kaavaselostusta.

- Aukkaat toivoivat myös enemmän tilaisuuksia, joissa olisi virkamiehiä useamalta tulosalueelta. Esimerkiksi tähän tilaisuuteen olisi toivottu osallistuvan tilakeskuksen ja sivistystoimen edustajia. Aukkaat kokivat, että tilaisuuksiin on hankala saada muita kuin kaupunkisuunnittelun suunnittelijoita.
- Aukkaat toivoivat kaupungilta avoimuutta, asioiden ja päätösten näkyväksi tekemistä, ratkaisujen perusteluja ja viestinnän parantamista sekä ennen kaikkea vuorovaikutusta jo varhaisessa vaiheessa.
- Kirje kotiin olisi paras tapa tiedottaa. Samoin tiedottamisessa voisi hyödyntää talojen huoltoyhtiöitä ja taloyhtiöiden hallituksia.
- Aukkaat toivoivat, että kaupungin huonoja päätöksiä voisi korjata. He toivoivat myös että heidän kuuntelemisellaan olisi jotakin vaikutuksia. Kaupunki tekee kuitenkin tärkeitä päätöksiä, jotka vaikuttavat vahvasti ihmisten elämään. Myös maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteisiin on kirjattu vahvasti hyvinvointi ja arjen viihtyvyys. Nämä tulevat asukkaalle pienistä arjen asioista. Aukkaat toivoivat, että virkamiehet osaisivat asettua myös asukkaiden asemaan. Koti on heille tärkeä.
- Aukkaat toivoivat myös kaupungin sisällä kiinteämpää yhteistyötä kaavojen ja asioiden valmistelussa.
- Aukkaat kertoivat vastustavansa hanketta. Eräs asukas kysyi myös, millä syyllä valitus voisi mennä läpi. Tällainen syy saattaa olla esim. muutovirhe kaavan käsittelyvaiheissa.

Rakentamistehokkuus ja rakentaminen

- Aukkaat pitivät talojen massaa valtavana ja rakentamista liian tehokkaana. He pitivät kerrostaloja suhteettoman suurina.
- He olivat myös huolissaan siitä, kuinka paljon talot varjostavat nykyistä asumista. Aukkaat toivoivat, että kaavatyön yhteydessä tehtäisiin kunnollinen varjoanalyysi.
- Kommenteissa nostettiin esiin myös, että nykyisessä suunnittelussa ei kunnioiteta riittävästi alueen vanhaa rakentamissuunnitelmaa.

Palvelut

- Aukkaat pohtivat edelleen, miksi Tarhapuiston koulu päätettiin lakkauttaa. Koulun lakkauttaminen on aiheuttanut pitkän koulumatkan lapsille.
- Keskustelussa kerrottiin, että tilakeskus on tehnyt koulun kunnosta selvityksen ja todennut, että kiinteistö vaatii n. 2 miljoonan euron korjauksia. Aukkaat totesivat, että haluaisivat nähdä selvityksen.
- Aukkaat olivat huolissaan siitä, mihin uusien kerrostalojen lapset mahtuvat päiväkoteihin ja kouluihin. Tarvitaanko uusia päiväkoteja ja kouluja?
- Aukkaat pohtivat myös, miten turvataan alueelle riittävät kerho- ja järjestötilat. Aukkaat pitivät koulua sopivana tähän käyttötarkoitukseen. Käyttötarkoitus on selvitetty ja kaupunki on todennut, että sen ei ole mahdollista pitää tilaa järjestö- ja asukaskäytössä.
- Aukkaat pohtivat, olisiko koulun tiloja mahdollista käyttää Koivukylän kirjaston väistötiloina.

- Alueelle ei ole näillä näkymin tulossa uusia palveluja. Aiemmin Peijaksentien ja Kiulukujan risteyksessä oli liikerakennuksen tontti. Sille ei löytynyt toteuttajaa ja se muutettiin asuinkerrostalojen tontiksi (rakennettu 1999).

Pysäköinti

- Koulun pihaa on käytetty autopaikkoina ja asukkaat olivat huolissaan näiden paikkojen poistumisesta. Miten käy esim. vieraspysäköinnille?
- Lisää autopaikkoja on mahdollista rakentaa viereiselle tontille. Tämä kuitenkin edellyttää taloyhtiöiden aktiivisuutta asiassa. Eräs asukas koki, että heidät pakotetaan rakentamaan metsän tilalle parkkipaikka.
- Lisäksi asukkaiden saattaisi olla mahdollista käyttää viikonloppuisin päiväkodin saattoliikenteen paikkoja esim. vieraspysäköintiin.
- Yleisenä haasteena on se, että taloyhtiöt eivät rakenna lisää autopaikkoja ja asukkaat eivät ole valmiita maksamaan autopaikoista.

Liikenne

- Kadun uudistusta pidettiin hyvänä, sillä se rauhoittaa mahdollisesti liikennettä ja rivitalojen edustaa.

Asuminen

- Asukkaat tiedustelivat, onko kohteessa luovuttu erityisryhmäasunnoista? VAV:llä ei nykytiedon mukaan ole tarkoitus tehdä alueelle erityisasuntoja.
- Asemakaavassa ei päätetä tuleeko tontille vuokra- vai omistusasuntoja. Kaupungin tonttien luovutusasiat valmistelee kaupunkisuunnittelulautakunnalle yritys-palvelut.

Ympäristö

- Alueelta kaatuu rakentamistöiden yhteydessä mahdollisesti joitakin puita. Asukkaat olivat huolissaan mäntyjen kaatamisesta ja kokivat, että mäntyjen säilyttäminen on tärkeää. Eräs asukas totesi, että ei tarvita bulevardia, jotta puut voidaan säästää.
- Asukkaat kokivat, että alueen monipuolisuus (pihat, viihtyvyys, palvelut) kärsii kerrostalojen rakentamisesta.

Lausunnot

Asemakaavan muutosehdotuksesta pyydettiin 4 lausuntoa ja saatiin 3. Niissä ei ollut huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Nähtävilläolo

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaan 13.5. – 11.6.2015. Asemakaavan muutosehdotuksesta jätettiin 4 muistutusta. Niissä vastustettiin mm. liian tehokasta rakentamista ja vuokra-asuntojen rakentamista. Koulurakennusten säilyttämistä ja niiden käyttöä esim. harrastustiloina toivottiin. Muistutusten johdosta lisättiin uuden asuintontin itäreunaan ”istutettava alueen osa” – merkintä sekä täydennettiin kaavaselostusta.

4.3 Asemakaavan muutoksen tavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 13.11.2008. Päätös tuli lainvoimaiseksi 1.3.2009.

Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa on painotettu mm. seuraavia tekijöitä:

- Alueidenkäytön suunnittelussa merkittävä rakentaminen tulee sijoittaa joukkoliikenteen, erityisesti raideliikenteen palvelualueelle.
- Riittävän asuntotuotannon turvaamiseksi alueidenkäytössä on varmistettava tonttimaan riittävyys.

Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen.

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan tasapainotetun strategian mukaan kaupunki luo rakentamisedellytykset noin 2000 asunnon vuosituotannolle siten toteutettuna, että se eheyttää kaupungin yhdyskuntarakennetta ja hyödyntää optimaalisesti olemassa olevaa infrastruktuuria ja palveluja.

MAL-aiesopimuksen (2012-2015) vuosittaisesta 2000 uudesta asunnosta tulisi 20 % toteuttaa valtion pitkällä korkotuella ns. ara-vuokra-asuntoina. Käytännössä näitä asuntoja toteuttaa nykyisin Vantaalla vain VAV.

Asemakaavan laadulliset tavoitteet

Tontin sijoittuminen yleiskaavan kaupunkikuvallisesti arvokkaalle alueelle on huomiotava rakentamisessa.

4.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot

Kaupunginhallitus päätti 28.1.2013 ja 29.4.2014

- jatkaa Tarhapiiston koulun alueen suunnittelua vaihtoehdon 2 (ks. alla) pohjalta ja
- käynnistää asemakaavan muuttaminen asumiskäyttöön yhteistyössä VAV Asumnot Oy:n kanssa.

Edellä olevan kaupunginhallituksen päätöksen pohjana oli 3 vaihtoehtoa:

Vaihtoehto 1:

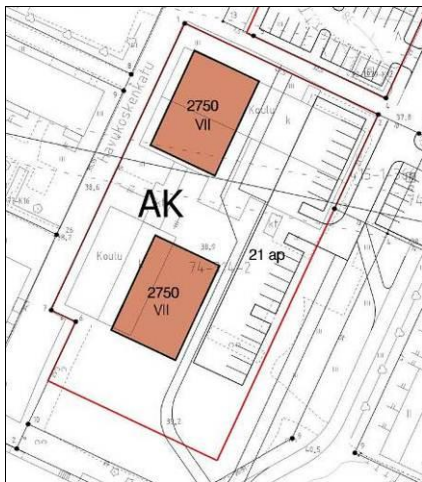
Olevat rakennukset säilytetään ja kunnostetaan muuhun käyttöön

Kaupunki ei tarvitse tiloja omaan käyttöönsä, joten tämä vaihtoehto merkitsee koulukiinteistön myyntiä ulkopuoliselle toimijalle. Koulukiinteistö peruskorjaaminen kaupungin toimesta ja sen luovuttaminen asukkaiden ja järjestöjen käyttöön on kaupungin taloudellinen tilanne huomioon ottaen kestävä ratkaisu.

Vaihtoehdot 2 ja 3:

Alue kaavoitetaan asumiseen. Molemmat vaihtoehdot edellyttävät koulurakennusten purkamista. Purkukustannukset ovat noin 180 000 €. Alue soveltuu mm. keskeisen sijaintinsa sekä päiväkodin ja puiston läheisyyden vuoksi hyvin asumiseen.

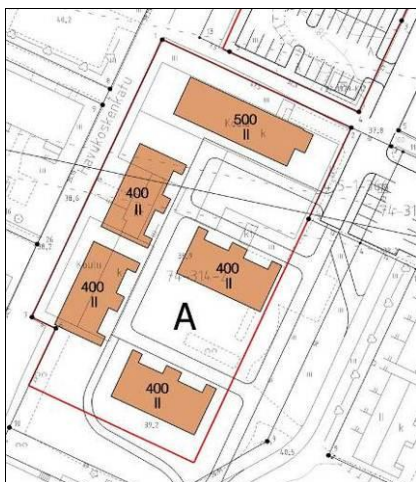
Vaihtoehto 2: VII-kerroksiset kerrostalot



Kaksi VII-kerroksista kerrostaloa, n. 5 000 - 5500 k-m². (Kaupunkikuvallisesti täydentää länsi- ja luoteispuolisten VII – VIII – kerroksisten pistetalojen ryhmää.)

Autopaikat sijoittuvat maantasoisina osin omalle tontille, osin pohjoispuoliselle LPA-tontille. (Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen on tullut voimaan kevennetty pysäköintinormi kerrostaloille: 1 ap/130 k-m². Tällöin autopaikat mahtuisivat omalle tontille.)

Vaihtoehto 3: II-kerroksiset rivitalot tai pienkerrostalot



II-kerroksisia rivitaloja tai pienkerrostaloja, n. 2300 k-m². (Kaupunkikuvallisesti liittyy itäpuolen II-kerroksiseen rakentamiseen)

Autopaikat sijoittuvat pohjoispuoliselle LPA-tontille. Se ei ole kaupungin omistuksessa vaan Koivu Oy:n. (Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen on tullut voimaan kevennetty pysäköintinormi kerrostaloille: 1 ap/130 k-m². Tällöin autopaikat voisivat mahtua omalle tontille, jos rakennettaisiin II-kerroksisia pienkerrostaloja.)

5 Asemakaavan muutoksen kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Yleiskaavassa alue on matalaa ja tiivistä asuntoaluetta (A2). Heti alueen länsi- ja pohjoispuolelle sijoittuu tehokasta asuntoaluetta (A1). Kun lisäksi alue sijoittuu alle kilometrin etäisyydelle Koivukylän asemasta, on pidetty tarkoituksenmukaisena rakentaa alueelle kerrostaloja.

Kaupunginmuseo ei esitä koulurakennuksien suojelemista asemakaavassa: *Tarhapiiston kaava-alue ja sitä ympäröivät korttelit eivät kuulu aiemmin asemakaavalla (2000) suojeltujen Havukosken korttelien alueeseen, eikä aluetta ole nostettu esiin erityisen merkittävänä Havukosken alueinventoinnissa 2007. Vantaan kaupungin yleiskaavaan on alue on kuitenkin merkitty kaupunkikuvallisesti arvokkaana alueena. Koska yleiskaavan raja-alue on inventointitietoja yleispiirteisempää ja kaava-alueen ympärillä olevat rakennukset eivät kuulu korkeimmalle arvotettujen rakennusten joukkoon, ei kaupunginmuseo näe estettä täydennysrakentamiselle tähän paikkaan. Uudisrakennuksia suunniteltaessa tulisi kuitenkin ottaa huomioon alueen kaupunkikuva siten, että rakennusmassat sopeutetaan korkeutensa puolesta olemassa olevaan rakennuskantaan (Susanna Paavola, kaupunginmuseo).*

Lähiympäristössä on IV-kerroksisia lamellitaloja ja VIII-kerroksisia pistetaloja. Itäpuolella on II-kerroksisia rivi- ja kerrostaloja. Pistetaloit täydentävät kaupunkikuvassa länsipuolisten pistetalojen ryhmää.



Havainnekuva / P&R Arkkitehdit Oy

5.2 Aluevaraukset

Korttelialueet

AK Asuinkerrostalojen korttelialue

Alueelle sijoittuisi kaksi asuinkerrostaloa. Rakennusoikeutta on yhteensä 4 500 k-m². Rakennusten enimmäiskerrosluku on VII, kuitenkin siten että ylin kerros on pienempi kuin muut kerrokset (enintään $\frac{3}{4}$).

Asuinrakennusten, talousrakennusten, niihin liittyvien aitojen ja rakenteiden sekä autokastosten tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia. Mahdolliset elementtisaumat on häivyttävä arkkitehtuurin keinoin.

Autopaikat sijoittuvat omalle tontille. Niitä on rakennettava vähintään 1 ap / 130 k-m² eli vähintään 35 kpl (pysäköinnin mitoitusohjeen määräaikainen kokeilu 1.1.2014 – 31.12.2018).

LPA Autopaikkojen korttelialue

Korttelin 74315 autopaikkatontti 2 on nykyisellään alimittainen siihen, että tontille mahtuisi kaksipuoleinen pysäköinti. Niinpä sitä levitetään 3 metrillä.

Muut alueet

VL Lähivirkistysalueet

Tarha-nimisestä lähivirkistysalueesta muutetaan vähän katualueeksi Kiulukujan uutta kääntöpaikkaa varten. Toisaalta nykyisestä koulutontista siirretään vähän Tarha-lähivirkistysalueeseen. Kaikkiaan lähivirkistysalue pienenee n. 20 m².

Katualueet

Kiulukujan katualue pitenee n. 80 metrillä. Jatko-osa palvelee mm. päiväkodin saattoliikennettä. Katualueelle sijoitetaan 6 pysäköintipaikkaa tätä varten.

5.3 Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Vaikutukset suhteessa nykytilanteeseen

Alueeltaan puretaan koulurakennukset ja tilalle rakennetaan kaksi asuinkerrostaloa. Uusia asukkaita tulee runsaat sata.

Kiulukuja pitenee etelään päin, nykyisen koulutontin länsireunalle. Kiulukujan jatke palvelee lähinnä eteläpuolisen päiväkodin saattoliikennettä. Kiulukujan jatkeen alta kaadetaan muutamia nykyisiä koulutontin puita.

Alueelle on tarkoitus rakentaa VAV:n vuokra-asuntoja.

Havukosken kaupunginosan 4 628 asuntoa jakautuvat hallintamuodoltaan seuraavasti:

- Omistusasunnot 63,1 %
- Asumisoikeus 1,4 %
- Vuokra-asunnot 35,5 %

VAV:n vuokra-asuntoja on 9,7 % Havukosken asunnoista (sisältää myös kaksi palvelutaloa).

5.4 Nimistö

Alueelle ei tule uusia nimiä. Kiulukujan katualue pitenee nykyiseen verrattuna ja Tarha-lähivirkistysalue hieman supistuu.

6 Asemakaavan muutoksen toteutus

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Asuinrakennukset on tarkoitus toteuttaa asemakaavamuutoksen tultua voimaan.

Vesihuolto

Alueelle on rakennettu vesihuolto kohdan 3.1 mukaan.

Hulevesiviemärointi

Alueen hulevesiverkosto on rakennettu kohdan 3.1 mukaan.

7 Kaavamuutostyöhön osallistuneet

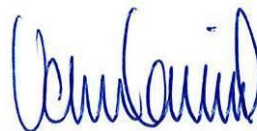
Aluearkkitehti Vesa Karisalo
Aluearkkitehti Ani Pentinmikko
Asemakaavasuunnittelija Lassi Tolkki
Suunnitteluavustaja Vuokko Rova
Liikenneinsinööri Ilpo Pasanen
Liikenneinsinööri Ilari Heiska
Suunnitteluinsinööri (vesihuolto) Antti Auvinen
Suunnitteluinsinööri (geotekniikka) Anna-Leena Karhunen
Asuntotuotannon kehittämisspäälikkö Tuula Hurme
Asumisen erityisasiantuntija Tomi Henriksson
Rakennustutkija Susanna Paavola

Teppo Pietarinen P&R Arkkitehdit Oy
Kari Nauska VAV Asunnot Oy

Vantaalla 14. päivänä syyskuuta 2015

VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu

Aluearkkitehti



Vesa Karisalo

Asemakaavasuunnittelija



Lassi Tolkki

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 092 Vantaa **Täyttämispvm** 11.02.2015
Kaavan nimi 002186 Havukoski 74
Hyväksymispvm **Ehdotuspvm**
Hyväksyjä **Vireilletulosta ilm. pvm** 13.03.2014
Hyväksymispykälä **Kunnan kaavatunnus** 092002186
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 0,6912 **Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] **Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]** 0,6912

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

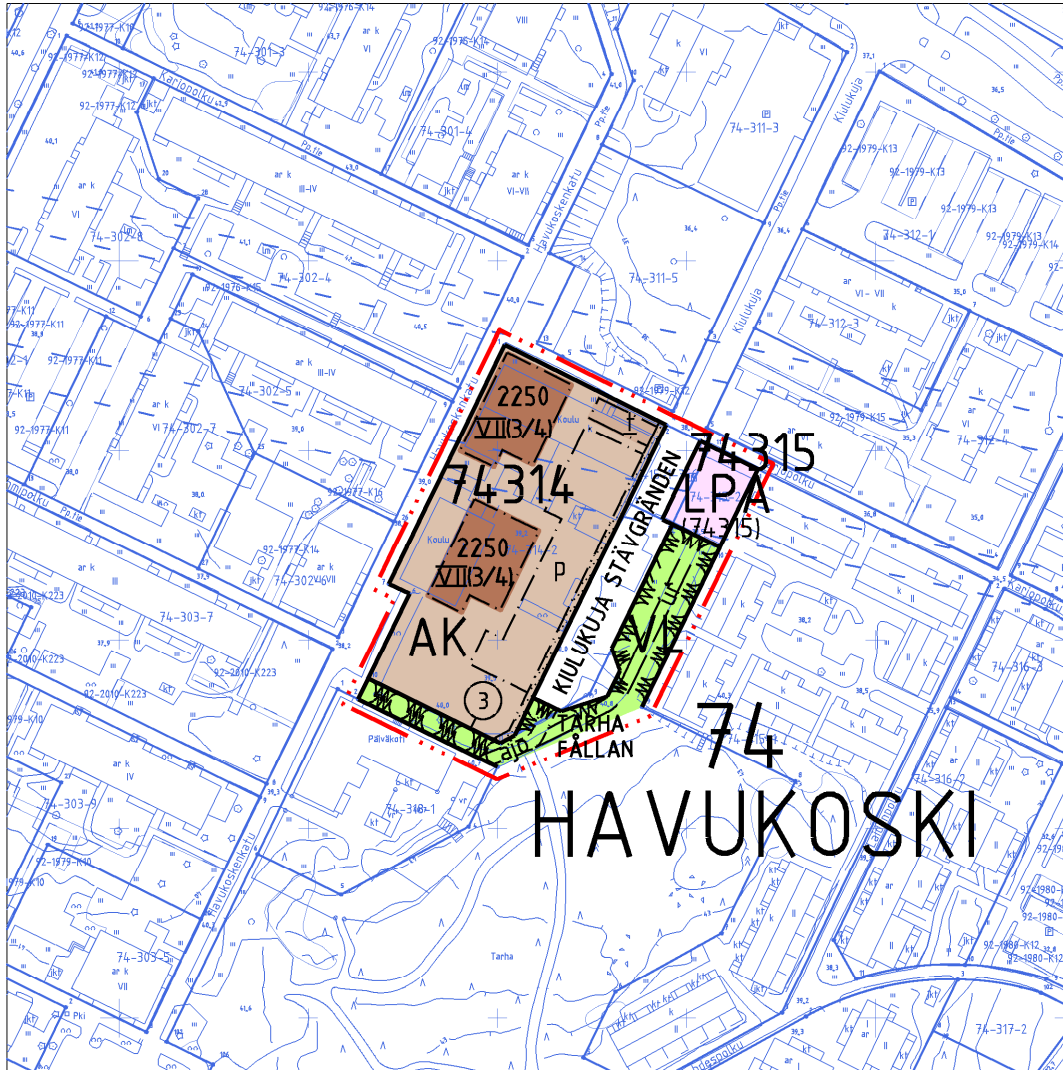
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,6912	100,0	4500	0,65	0,0000	2700
A yhteensä	0,4358	63,0	4500	1,03	0,4358	4500
P yhteensä						
Y yhteensä	0,0000		0		-0,5151	-1800
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,1144	16,6	0		0,0004	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,1410	20,4	0		0,0789	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

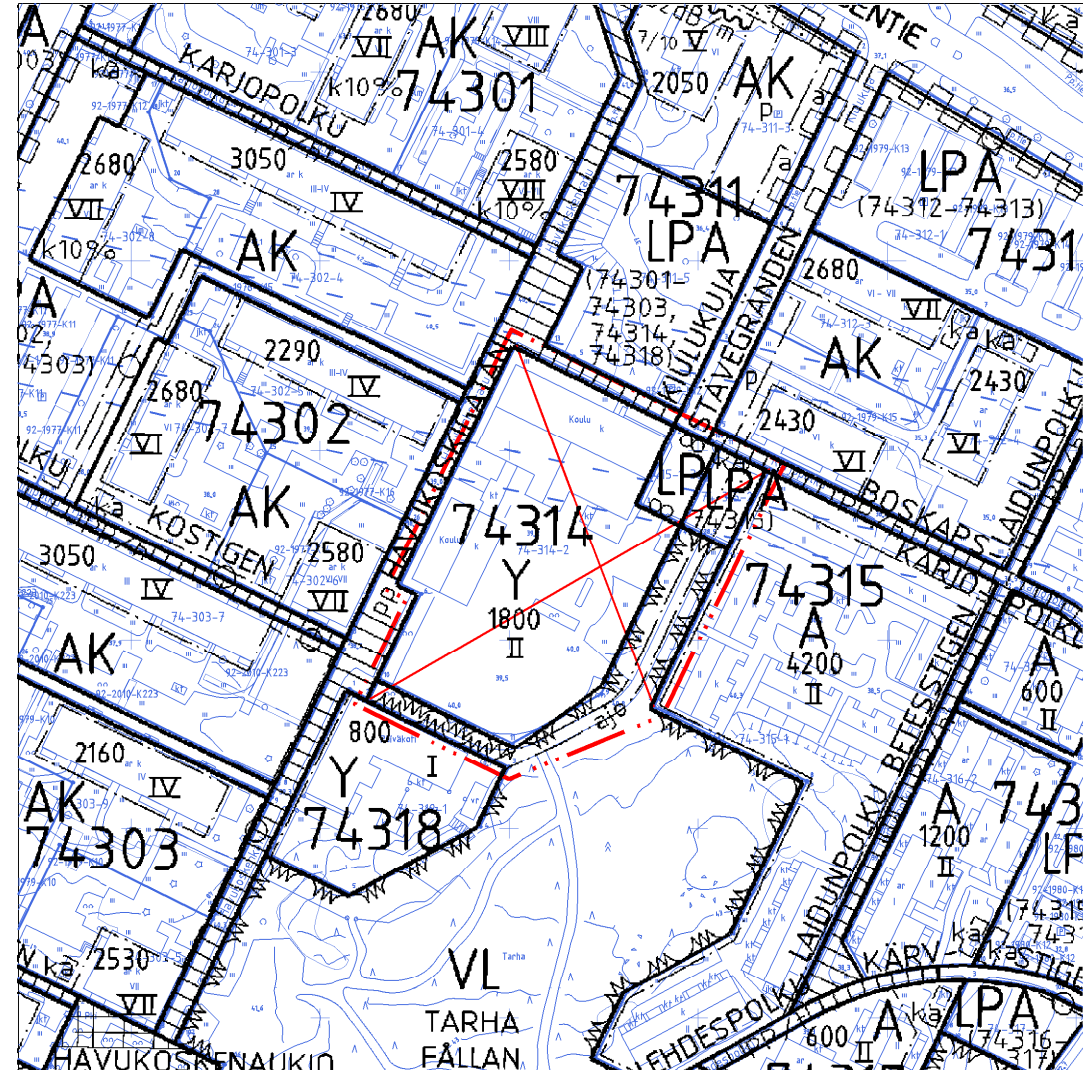
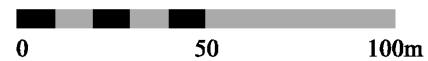
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,6912	100,0	4500	0,65	0,0000	2700
A yhteensä	0,4358	63,0	4500	1,03	0,4358	4500
AK	0,4358	100,0	4500	1,03	0,4358	4500
P yhteensä						
Y yhteensä	0,0000		0		-0,5151	-1800
Y	0,0000		0		-0,5151	-1800
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,1144	16,6	0		0,0004	0
VL	0,1144	100,0	0		0,0004	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,1410	20,4	0		0,0789	0
Kadut	0,1019	72,3	0		0,1019	0
LP	0,0000		0		-0,0299	0
LPA	0,0391	27,7			0,0069	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



POISTETTAVAT MERKINNÄT

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002186	14.9.2015	689504 1 / 2

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 74

HAVUKOSKI

Asemakaavan muutos

Kortteli 74314 ja osa korttelia 74315
sekä katu- ja virkistysalueet.
(Kumoutuvan asemakaavan kortteli
74314 ja osa korttelia 74315 sekä
virkistys- ja liikennealueet.)

Tonttijaon muutos
Kortteli 74314.

1:2000



Vanda stad
Stadsdel 74

HAVUKOSKI

Ändring av detaljplanen

Kvarteret 74314 och del av kvarteret
74315 samt gatu- och rekreationsområden
(Kvarteret 74314 och del av kvarteret
74315 samt rekreations- och trafikområden
i den plan som upphävs.)

Ändring av tomtindelningen
Kvarteret 74314.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asuinrakennusten kaikkiin kerroksiin sekä talousrakennuksiin saa kaavakartalla osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, kerho-, pyykinpesu-, sauna-, väestönsuoja-, autotalli-, teknisiä ym tiloja yhteensä enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta.

Asuinrakennusten ensimmäiseen kerrokseen saa kaavakartalla osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa liiketoimintaa, palvelu- ja työtiloja enintään 15 % tontin kerrosalasta.

Pysäköintialueelle saa kaavakartalla osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa autokatoksia ja jätehuollon tiloja.

Porrashuoneiden 15 k-m² ylittävän osan kussakin kerroksessa saa rakentaa kaavakartalla osoitetun kerrosalan lisäksi.

Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia.

Kaavakartalla osoitetun asuinkerrosalan lisäksi rakennettavaksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto-paikkoja.

Asukkaiden yhteiseen käyttöön tulevaa kerhotilaa tulee rakentaa vähintään 1 % kerrosalasta.

Saunoja ja teknisiä tiloja saa rakentaa sen estämättä, mitä suurimmasta sallitusta kerrosluvusta on määrätty.

Asuinrakennusten kattojen on oltava tasakattoja tai ilmeeltään tasakattomaisia.

Asuinrakennusten, talousrakennusten, niihin liittyvien aitojen ja rakenteiden sekä autokatosten tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia. Mahdolliset elementtisaumat on häivyttävä arkkitehtuurin keinoin.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Porrashuoneista tulee olla suora uloskäynti jalankululle ja polkupyöräilylle varattujen katujen suuntaan sekä piha-alueille.

Alueelle tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

I samtliga våningar i bostadsbyggnaderna samt i ekonomibyggnaderna får utom bostaden byggas sådana förråds-, service-, hobby-, klubb-, tvätt- och bastuutrymmen, skyddsrum och garage, tekniska utrymmen samt andra utrymmen som tjänar boendet, utöver den våningsyta som har anvisats på plankartan, motsvarande sammanlagt högst 20 % av tomtens byggrätt.

I bostadsbyggnadernas första våning får utöver den våningsyta som märkts ut på plankartan byggas affärs-, kontors-, service- och arbetsutrymmen omfattande högst 15 % av tomtens våningsyta.

På parkeringsområdet får utöver den våningstal som markerats på kartan, byggas carportar och utrymmen för sophantering.

Utöver den våningsyta som anvisas på plankartan får den del av trapphusen som i varje våning överskrider 15 m²-vy byggas.

Trapphusen ska ha naturligt ljus.

Inga bilplatser behöver byggas för de utrymmen som får byggas utöver den våningsyta som anvisats på plankartan.

Minst 1 % av våningsytan ska anvisas för gemensamma klubblokaler för de boende.

Bastur och tekniska utrymmen får byggas, utan att det som bestämts om högsta tillåtna våningstal utgör ett hinder.

Bostadsbyggnaderna ska ha plana tak eller tak som ger ett plant intryck.

Bostadsbyggnaderna, ekonomibyggnaderna samt stängsel, konstruktioner och carportar i anslutning till dessa, ska vara högklassiga till sin arkitektur. Eventuella elementfogar ska döljas genom arkitektoniska lösningar.

Fasaden i markplanet får inte ge ett slutet intryck.

Trapphusen ska ha en direkt utgång till de gator som reserverats för gång- och cykeltrafik samt till gårdsområdena.

För området ska utarbetas en plan för dagvattenhanteringen.

Pysäköintiin varatut alueet on erotettava muista piha-alueista ja kadusta rakentein tai istutuksin.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 1 ap/ 130 krs-m².

Liiketilat 1 ap/ 35 krs-m².

Toimisto-, palvelu- ja työtilat 1 ap/ 50 krs-m².

Rakennusluvassa on osoitettava riittävä määrä polku-pyöräpaikkoja.



Lähivirkistysalue.



Autopaikkojen korttelialue.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa - alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

KIULUKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VII

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

VII(34)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



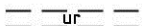
Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.



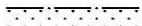
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



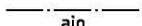
Ohjeellinen ulkoilureitti.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Ajoyhteys.



Pysäköimispaikka.

(74315)

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

TONTTIIAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

De områden som reserverats för parkering ska uppdelas och avskiljas från de övriga gårdsområdena och gatan med hjälp av konstruktioner eller planteringar.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäderna 1 bp/ 130 m²-vy.

Affärslokaler 1 bp/ 35 m²-vy.

Kontors-, service- och arbetsutrymmen 1 bp/ 50 m²-vy.

I bygglövet skall ett tillräckligt antal platser för cyklar presenteras.

Område för närekreation.

Kvartersområde för bilplatser.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Det bråktal som står inom parentes efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan på den största våningen i byggnaden som i den översta våningen får användas som ett utrymme som räknas in i våningsytan.

Understreckningen anger planbestämmelse som o-villkorligen skall tillämpas.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Riktgivande friluftsled.

Del av område som bör planteras.

Gata.

Körförbindelse.

Parkeringsplats.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Mättningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__/20__



Alustava asemapiirros 1:1000 / P&R Arkkitehdit Oy

Uudet rakennukset ovat tummemmalla ruskealla.

Punaiset numerot ovat rakennusten välisiä etäisyyksiä metreinä.

Kerrosala 4500 k-m²
noin 72 asuntoa

35 autopaikkaa (1ap/130 k-m²)

Varjostusselvitys

Seuraavassa poimintoja keskimääräisistä auringonpaistetuntien määristä Helsingissä vuosilta 1981-2010 (Ilmatieteen laitos):

Auringonpaistetunteja oli touko-, kesä- ja heinäkuussa yhteensä keskimäärin 832 tuntia. Se vastaa 46,7 % koko vuoden auringonpaistetunneista. Kevätpäiväntasauksen ja syyspäiväntasauksen välisenä aikana oli auringonpaistetunteja 1390, se vastaa n. 78 % vuoden kaikista auringonpaistetunneista.

Auringonpaistetunteja on vuoden pimeimpänä aikana marras-, joulukuussa ja tammikuussa yhteensä 101 tuntia. Se vastaa vain 5,7 % koko vuoden auringonpaistetunneista. Mainittakoon, että joulukuun keskimääräinen auringonpaistetuntien määrä oli 26 ja vuonna 1995 joulukuussa aurinko paistoi vai 6 tuntia. Joulukuussa 1966 ei aurinko paistanut lainkaan. Talvella pilvisyys on runsaampaa kuin kesällä, joulukuussa n. 85 % ja kesäkuussa n. 57 %.

A: Keskikesä

uudet rakennukset kuvan keskellä (rajattu punaisella)



21.6. klo 9.00



21.6. klo 12.00



21.6. klo 15.00



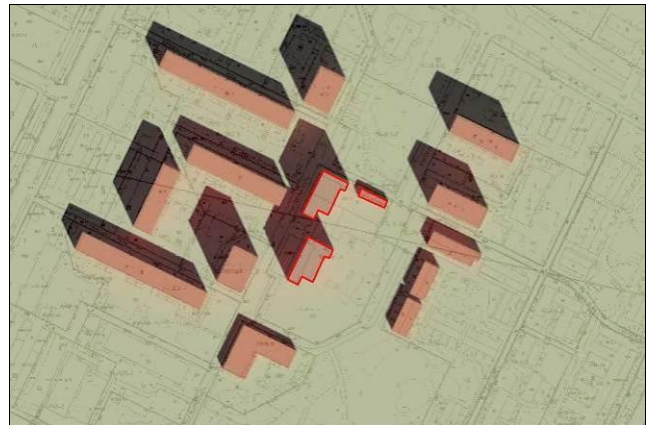
21.6. klo 18.00

B. Kevät ja syksy

uudet rakennukset kuvan keskellä (rajattu punaisella)



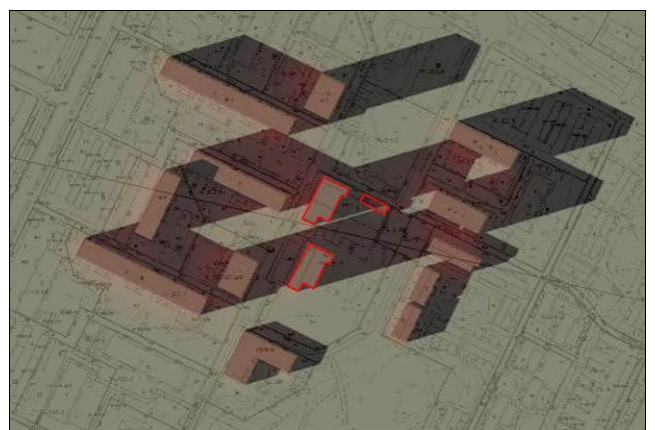
1.4. ja 10.9. klo 9.00



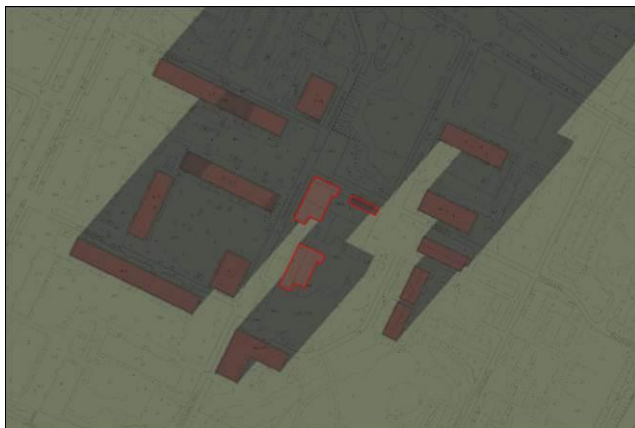
1.4. ja 10.9. klo 12.00



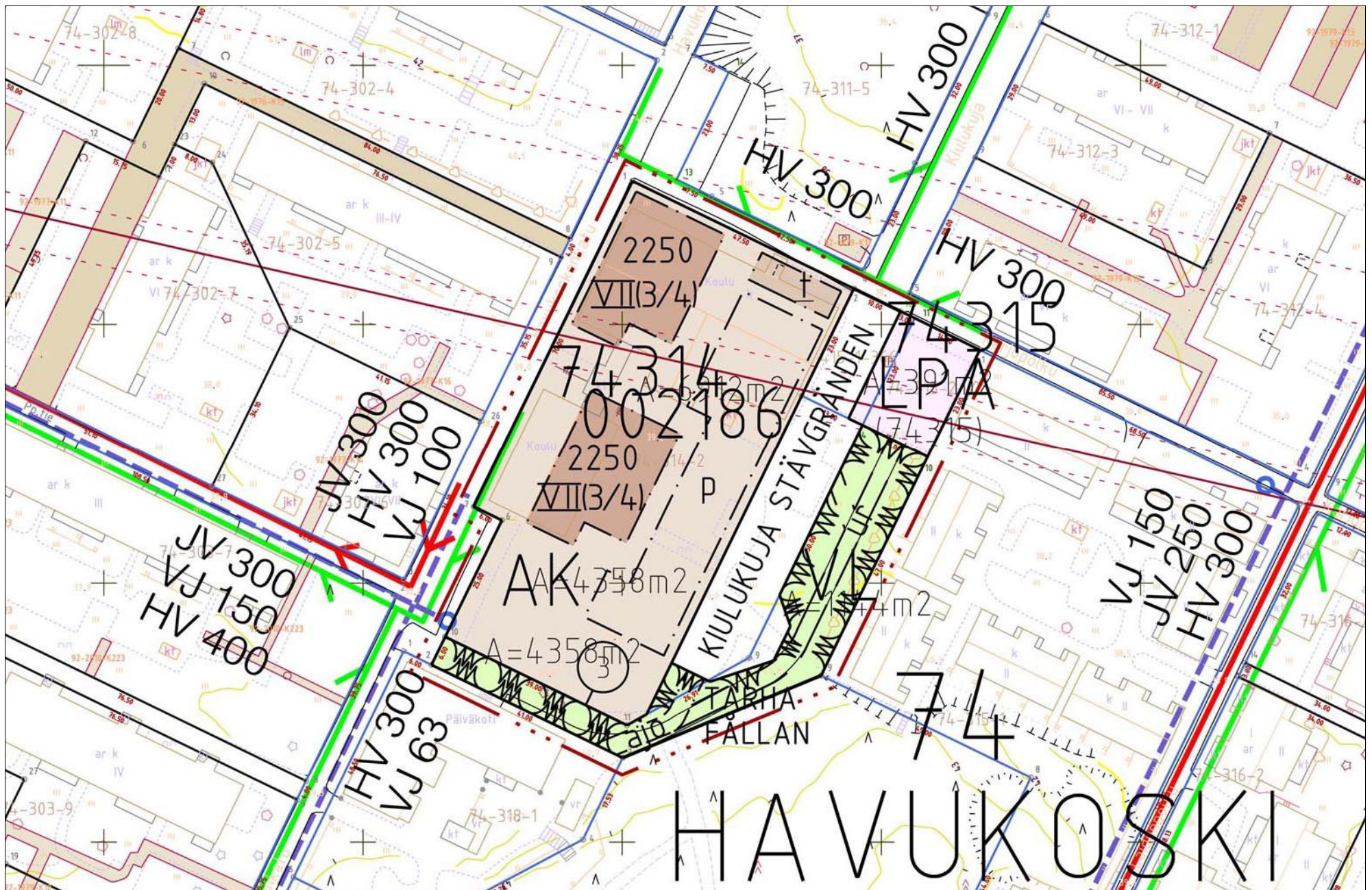
1.4. ja 10.9. klo 15.00



1.4. ja 10.9. klo 18.00



15.11. klo 15.00 (aurinko laskee klo 15.49)



Vesihuollon yleissuunnitelma 1:1000

Asemakaavan muutosehdotus nro **002186 / Tarhapiisto, Havukoski** on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **13.5. - 11.6.2015**. Tänä aikana jätettiin **neljä (4 kpl) muistutusta**.

Muistuttaja	Muistutus	Tarkistukset
NRO 1 AS OY LEHDESPOLKU 5	- Pelastustie tontille 74-315-2 - Päiväkodin saattoliikenne ja parkkipaikat Havukoskenkadulle	- Korjataan asemapiirros selostuksessa -
NRO 2 MILLA KOSONEN	- Kaupungin nettisivuilla ei mainintaa kaavamuutoksen nähtävillä olost - Rakennusten uusiokäyttö harrastustiloina - Kerrostaloina alueesta tulee liian ahdas ja pysäköintitilanne edelleen huononee - Matala-tiivis/rivitaloasuminen mielekkäämpää	- - - -
NRO 3 JANI MATTILA	- Salamyhkäisyys - Alueelle matalia, enintään IV-kerroksisia taloja, joissa huomioitaisiin esim. senioriasukkaat	- -
NRO 4 ESA KARILA	- Liian suuri tehokkuus - Kaavamuutoksen julkisuuden ja kuulemisen puutteellisuus - Sosioekonominen ongelma, segregatio - Perustelujen epämääräisyys - Koulun käyttö muuhun tarkoitukseen - Yleisten alueiden uhraaminen asumiselle - Varjostus - Liian esteettömät näkymät Lehdespolku 5:n pihaille - Kulttuuriarvojen menetys - Suhde yleiskaavaan	- - - - - - - lisätään yksi varjoisuuskuva selostukseen - lisätään "istutettava alueen osa" -merkintä - -

NRO 1 AS OY LEHDESPOLKU 5 / HALLITUS

Muistutus:

"LPA 74-315-2; suunnitelmassa tukittu pelastustie tontille 74-315-1 (pelastuslaki 379/2011, § 11)

Kiulukujan pysäköintipaikat päiväkodin saattoliikennettä varten: ehdotus: parkkipaikat siirretään leikkioleskelupaikan toiselle puolelle, jolloin ajo päiväkotiin Kiulukuja -> Karjopolku -> Havukoskenkatu. Tarhan välittömässä läheisyydessä on jo valmiina tila ko. pysäköintiä varten. Nykyinen ehdotus liian lähellä G- ja H taloja. (VL alueen kautta tapahtuva saattoliikenne estettävä jatkossa.)"

Vastine:

Asemakaavaselostuksen asemapiirroksessa on esitetty autopaikkoja siten, että pelastustieyhteys asuintontille estyy. Tämä on syytä korjata poistamalla kaksi autopaikkaa asemapiirroksesta. Asemakaavakarttaan ei aiheudu muutoksia.

Karjopolku ja Havukoskenkatu ovat asemakaavassa Jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja katualueita. Huoltoajon tai tontilleajon salliminen niille on niiden kapeuden vuoksi vaikeaa.

Asemakaavan muutosehdotuksessa Kiulukujaa on jatkettu ja sen päähän on esitetty kääntöpaikka. Saattoliikenne ulottuu vain kääntöpaikalle asti, eikä VL-alueelle. Kiulukujan saattopysäköintipaikat sijoittuvat n. 20 metrin päähän As Oy Lehdespolun lähimmistä taloista. Se on riittävä etäisyys.

Nykyinen VL-alueen ajo-merkintä muuttuu As Oy Lehdespolun kohdalla ur-merkinnäksi (*ohjeellinen ulkoilureitti*). VL-alueelle jäävä lyhyt ajo-merkintä Kiulukujan jatkeen ja päiväkodin välillä tarkoittaa vain päiväkodin huoltoajoa.

Tarkistukset:

Asemakaavaselostuksen havainnekuvasta poistetaan LPA-alueelta 74-315-2 autopaikkoja siten, että tontille 74-315-1 jää pelastustieyhteys.

NRO 2 MILLA KOSONEN

Muistutus:

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 16.3.2015 § 16, jossa asia päätettiin jättää pöydälle, ja kokouksessaan 13.4.2014 § 22, jossa lautakunta päätti asettaa asemakaavamuutoksen nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti.

13.4.2015 kokouksessa oli lautakunnalle luottamusmiesextraan laitettu nähtäväksi myös lisäselvityksenä Tarhapiiston alueen maankäyttövaihtoehdot ja viite kaupunginhallituksen kokoukseen 29.4.2013 § 25. Lisäksi oli jaettu Toimiva Koivukylä-Toimari ry:n kirje kaupunginhallitukselle 14.3.2012.

Päätöksessään lautakunta tarkisti myös joitakin kohtia asemakaavaselostukseen mm. vaihtoehtoja kuvailevaa tekstiä, osallistujien mielipiteet.

Asemakaavamuutoksen 002186 nähtävilläolosta ei ollut mainintaa kaupungin nettisivuilla vielä 8.6.2015, vaikka nähtävilläolo päättyy jo 11.6.2015.

Mielestäni nykyään, kun oletetaan kuntalaisten toimivan sähköisesti hyvin laajasti, herättää kummastusta, että sivut eivät näin olennaisissa asioissa ole ajan tasalla.

Asemakaavaselostuksessa on mainittu taustana hankkeelle mm.:

Vantaan kaupungin yrityspalvelut on hakenut asemakaavan muuttamista 14.8.2013. Sitä ennen kaupunginhallitus käsitteli Tarhapiiston koulutonttia 11.4.2011, 28.1.2013 ja 29.4.2013 seuraavasti:

Kaupunginhallitus 11.4.2011: Koulun lisärakennukseen oli ehdolla päiväkodin rakentaminen, mutta se päädyttiin sijoittamaan Koivukylän koululle. Kaupungin muilla toimialoilla ei ole käyttöä Tarhapiiston rakennuksille. Tarhapiiston päärakennus vaatisi tilakeskuksen arvion (v. 2011) mukaan noin 2,1 milj. euron kunnostuksen ennen uutta käyttöä.

Kaupunginhallitus päätti 11.4.2011: - että suljettavan Rekolan päiväkodin korvaavat tilat tehdään talousarviokirjan palveluverkkosuunnitelmasta poiketen Koivukylän koululle - vapauttaa myyntiin Tarhapiiston koulukiinteistön 92-74-314-2, koska kaupunki ei tarvitse kyseessä olevia koulurakennuksia enää 1.1.2012 jälkeen omaan käyttöönsä ja - edellyttää, että tilakeskuksen johdolla kaupunginhallitukselle valmistellaan vaihtoehdot po. kohteen käytöstä ennen myyntipäätöksen toteuttamista ensisijaisena tavoitteena tontin käyttäminen asumiskäyttöön.

Kaupunginhallitus päätti 28.1.2013: - jatkaa Tarhapiiston koulun alueen suunnittelua vaihtoehdon 2 pohjalta (ks. Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot, s. 29) ja - käynnistää asemakaavan muuttaminen asumiskäyttöön yhteistyössä VAV Asunnot Oy:n kanssa.

Kaupunginhallitus 29.4.2013: Koivukylän Sosialidemokraatit ry lähetti kaupunginhallitukselle uudelleen käsittelypyynnön Tarhapiiston koulun alueen maankäyttösuunnitelmasta. Koivukylän aluetoimikunta on 4.4.2012 päättänyt esittää tutkittavaksi vaihtoehdon Tarhapiiston koulun ottamiseksi Koivukylän asukkaiden, järjestöjen ja kaupungin yhteiseen käyttöön kylän omana toimintakeskuksena/kylätalona.

Apulaiskaupunginjohtaja totesi, että kaupunki ei tilakeskuksen tekemän selvityksen mukaan tarvitse tiloja omaan toimintaansa, joten vaihtoehto merkitsee koulukiinteistön myyntiä ulkopuoliselle toimijalle. Koulukiinteistön peruskorjaaminen kaupungin toimesta ja sen luovuttaminen asukkaiden ja järjestöjen käyttöön on kaupungin taloudellinen tilanne huomioon ottaen kestävä ratkaisu.

Kaupunginhallitus päätti 29.4.2013: ettei Koivukylän sosialidemokraattien uudelleen käsittelypyyntö anna aihetta enempään toimenpiteisiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 13.3.2014. Vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan kaupungin asukaslehdessä sekä kirjeellä tai sähköpostilla osallisille. Mielipiteet pyydettiin 4.4.2013 mennessä.

Osallisten mielipiteet

Mielipiteitä saatiin 34 kpl. Osassa mielipiteistä on runsaasti allekirjoittajia, enimmillään 146. Seuraavassa on esitetty kaikkien mielipiteiden pääasiallinen sisältö sekä mahdolliset kaavoittajan kommentit mielipiteiden huomioimisesta asemakaavaehdotuksessa:

Useimmin toistuvat aihepiirit olivat:

- o Koulua ei saa purkaa, vaan se tulisi ottaa asukaskäyttöön.
- o Ei kaupungin vuokra-asuntoja alueelle. Asemakaavaa on valmisteltu VAV:n kanssa, mutta asemakaava ei sinänsä ratkaise, tuleeko paikalle vuokrataloja vai omistustaloja.
- o Ei korkeita kerrostaloja varjostamaan. Uudet talot on pyritty sijoittamaan siten, että niiden varjostus olisi mahdollisimman vähän häiritsevää (Varjostusselvitys s. 39).
- o Pysäköintipaikkoja jo nyt liian vähän. Koulun pohjoispuolinen metsikkö on jo nykyisessä asemakaavassa pysäköintitontti, johon voi rakentaa asuinkortteleiden mm. 74301-74303 autopaikkoja. Sen omistaa Koivu Oy.

Lautakunnan jäsenille luottamusmiehextrassa tiedoksi annetut, kaupunginhallituksessa 29.4.2013 esillä olleet vaihtoehdot:

Vaihtoehto 1: Ovat rakennukset säilytetään ja kunnostetaan muuhun käyttöön. Kaupunki ei tarvitse tiloja omaan käyttöönsä, joten tämä vaihtoehto merkitsee koulukiinteistön myyntiä ulkopuoliselle toimijalle. Koulukiinteistö peruskorjaaminen kaupungin toimesta ja sen luovuttaminen asukkaiden ja järjestöjen käyttöön on kaupungin taloudellinen tilanne huomioon ottaen kestävä ratkaisu.

Vaihtoehdot 2 ja 3: Alue kaavoitetaan asumiseen. Molemmat vaihtoehdot edellyttävät koulurakennusten purkamista. Purkukustannukset ovat noin 180 000 €. Alue soveltuu mm. keskeisen sijaintinsa sekä päiväkodin ja puiston läheisyyden vuoksi hyvin asumiseen.

Luottamusmiehextan tiedothan eivät näy kuntalaisille/osallisille.

Asukastilaisuudessa oli esittelyssä ainoastaan kerrostaloasumisen vaihtoehto.

Perusteluja tehokkaalle rakentamiselle on esitetty mm:

Yleiskaavassa alue on matalaa ja tiivistä asuntoaluetta (A2). Heti alueen länsi- ja pohjoispuolelle sijoittuu tehokasta asuntoaluetta (A1). Kun lisäksi alue sijoittuu alle kilometrin etäisyydelle Koivukylän asemasta, on pidetty tarkoituksenmukaisena rakentaa alueelle kerrostaloja. Vaikutukset suhteessa nykytilanteeseen

Alueeltaan puretaan koulurakennukset ja tilalle rakennetaan kaksi asuinkerrostaloa. Uusia asukkaita tulee runsaat sata.

Perusteluja muistutukselleni ja kaavamuutoksen 002186 ja tonttijaon muutoksen, 74/Tarhapiiston uudelleen tarkastelulle

Asemakaavaselostuksessa mainitaan voimassa olevassa asemakaavassa alueen olevan yleisten rakennusten korttelialuetta ja 2009 voimaan tullessa yleiskaavassa **alue on matalaa ja tiivistä asuntorakennetta (A 2). Alue on merkitty kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi alueeksi.**

Lautakunnan 13.4.2015 § 22:n käsittelyosassa on lisätty tiedoksi sähköposti ja sen liitteenä Toimiva Koivukylä- Toimari ry:n kirja kaupunginhallitukselle 14.3.2012.

Päätökseen lisättiin seuraavat tarkistukset kohdaksi c:

Kaavaselostukseen tarkistuksia / tekstilisäykset: Kohtiin ”Rakennettu ympäristö ja Kaavan rakenne” - lisätty kaupunginmuseon tekstiä koulurakennuksesta,

Kohtaan ”Suunnittelun käynnistäminen” - siirretty kaupunginhallituksen päätöstekstit vuosilta 2011 ja 2013

Kohtaan "Osallisten mielipiteet" - lisätty 3.3.2015 pidetyn asukastilaisuuden mielipiteet

Kohdassa "Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot" - lisätty vaihtoehtoja kuvailevaa tekstiä

Kohtaan "Asemakaavan muutoksen vaikutukset" - lisätty Havukosken kaupunginosan asuntojen hallintamuotojakauma

Kohtaan "Varjostusselvitys" - lisätty tekstiä auringonpaistetunneista vv. 1981 – 2010

Kaavaselostukseen tarkistuksia / kuvamuutokset: - Havainnekuvaan lisätty puita -

Asemapiirrookseen lisätty värejä ja mittoja rakennusten välisistä etäisyyksistä - Varjostusselvityksen kuviin lisätty pohjakartat

Lautakunnan päätökseen tehdyt tarkistukset viittaavat asian yksipuoliseen tarkasteluun.

Mielestäni kaupunkisuunnittelulautakunnan, jonka toimialaan kaupunkisuunnittelu kuuluu, olisi pitänyt olla paremmin selvillä asian taustoista ja käsitellä tarkemmin eri vaihtoehtoja ja mahdollisuuksia.

Vaikka kaupunkisuunnittelulautakunnan alaan ei kuuluisi rakennusten kunnon arviointia, tässä tapauksessa olisi voitu miettiä myös rakennuksen uusiokäyttöä, koska Koivukylän alue on kasvavaa aluetta, siellä tarvitaan erilaisia harrastustiloja, myös vanhemmalle väelle.

Koko Koivukylä-Korso -alueella tuntuu olevan puutetta tiloista esim. seniorijumpalle ja muille jumpparyhmille ja järjestötoiminnalle.

Asukastilaisuudessa annettiin käsitys, että alueella on pääasiassa ikäihmisiä. Itse en edusta sitä ja koska alueella on myös paljon hyviä pieniä asuntoja ja asumiskustannukset ovat edullisia, tulee ikäryhmiin pianikin muutoksia.

Tänä päivänä pitäisi satsata myös ikäryhmiin ja heidän harrastuksiin, erilaisiin toimintakeskuksiin .

Kerrostaloasumisen toteutuessaan tulee alueesta liian ahdas ja alueen paikutustilanne, joka on erittäin huono, tulee edelleen huonontumaan.

Pitäisin matalaa ja tiivistä/rivitaloasumisen toteuttamista mielekkäämpänä ja ympäristöystävällisempänä.

Vastine:

Kaupungin nettisivuilla ei mainintaa kaavamuutoksen nähtävillä olosta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sanottiin, että kaavan nähtävillä olosta kuulutetaan Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, kaupungin ilmoitustaululla sekä muussa kunnassa asuville maanomistajille tavallisella kirjeellä. Kuulutus nähtävillä olosta oli em. paikoissa 13.5.2015. Kaupungin nettisivuilta kuulutus valitettavasti puuttui osan nähtävilläoloajasta. Syynä oli kaupungin uusien nettisivujen viivästyminen. Kuulutus oli tehty uusille sivuille, mutta niiden julkaisemisen viivästyessä kuulutusta ei epähuomiossa muistettu siirtää vanhoille nettisivuille.

Rakennusten uusiokäyttö harrastustiloina

29.4.2013 kaupunginhallituksessa apulaiskaupunginjohtaja totesi, että kaupunki ei tilakeskuksen tekemän selvityksen mukaan tarvitse tiloja omaan toimintaansa, joten vaihtoehto merkitsee koulukiinteistön myyntiä ulkopuoliselle toimijalle. Koulukiinteistön peruskorjaaminen kaupungin toimesta ja sen luovuttaminen asukkaiden ja järjestöjen käyttöön on kaupungin taloudellinen tilanne huomioon ottaen kestävämpi ratkaisu. Kaupunginhallitus päättikin jatkaa Tarhapuiston koulun alueen suunnittelua kerrostalovaihtoehdon pohjalta ja käynnistää asemakaavan muuttaminen asumiskäyttöön yhteistyössä VAV Asunnot Oy:n kanssa.

Kerrostaloina alueesta tulee liian ahdas ja pysäköintitilanne edelleen huononee

Kerrostalarakentaminen noudattaa alueen länsipuolista mittakaavaa ja sijoittuu toisaalta riittävän etäälle itäpuolisesta II-kerroksisesta rakentamisesta (n. 50 metriä olevista rivitaloista).

Alueen alkuperäisen asemakaavan (Koivukylä 4) mukaan pysäköintipaikoista tarvitsi rakentaa aluksi vain 60 %. Loput paikat oli tarkoitus sijoittaa myöhemmin rakennettaville kansille. Kustannusten alentamiseksi v. 2000 alueelle tehtiin asemakaavamuutos. Sen mukaan pysäköintipaikat saadaan sijoitettua maan tasoon. Nykyisen koulutontin pohjoispuolella on LPA-tontti, johon mahtuu useita kymmeniä autopaikkoja. Ne toteutuvat asuntoyhtiöiden toimesta.

Matala-tiivis/rivitaloasuminen mielekkäämpää

Ympäristössä on sekä kerrostaloja että matalaa II-kerroksista asuinrakentamista. Siten molemmat rakentamistavat ovat ympäristön puolesta mahdollisia.

Yleiskaavassa alue on matalaa ja tiivistä asuntoaluetta (A2). Heti alueen länsi- ja pohjoispuolelle sijoittuu tehokasta asuntoaluetta (A1). Kun alue vielä sijaitsee alle kilometrin päässä Koivukylän asemasta, on pidetty tarkoituksenmukaisena rakentaa alueelle asuinkerrostaloja.

Tarkistukset:

-

NRO 3 JANI MATTILA

Muistutus:

"Vastustan kaava- ja rakennushanketta. On uskomatonta miten Vantaan kaupunki haluaa lisätä segregatiota alueella jonka sosioekonominen tila tiedetään jo ennalta keskivertoa heikompana. Vuokra-asukkaiden volyymi on alueella jo varsin riittävä. Prosentuaalisesti luku voi näyttää standardit täyttävältä mutta kyseessä on maantieteellisesti pieni alue jossa ilmiö näkyy katukuvassa päivittäin. Alueella asuu jo ennestään paljon työttömiä ja maahanmuuttajia. Tuntuu että Vantaan kaupunki haluaa väen väkisin luoda alueita joiden sosioekonominen rasite on pitkäkestoista. Hyviä esimerkkejä ongelmista saadaan niinkin läheltä kuin Ruotsista kuinka asioita ei tulisi tehdä.

Koko hanketta on alusta pitäen varjosta outo salamyhkäisyys. Tuntuu että alueen asukkaille on asemakaavamuutoksesta ja rakennushankkeesta jaettu tietoa vain lain määrä minimi jottei jälkeinpäin voi kukaan sanoa mitään. Ilmoitusajat ovat olleet naurettavan lyhyet. Tietoa on joutunut hakemaan itse. Vantaan kaupungin sivuilla sitä ei ole ollut saatavilla. Sitten kun joku asiasta kiinnostunut on tehnyt huomion ja reklamoinut, tieto on ilmestynyt. Väistämättä syntyy vaikutelma että koko hankkeessa on takana raha eikä lainkaan asukkaiden hyvinvointi tai tyytyväisyys kaupunkilaisina.

Aivan alkuperäinen ehdotus että Tarhapuiston koulu palvelisi alueen yhteisöllisenä tilana torpattiin siksi että kiinteistö vaatii mittavan peruskorjauksen eikä kaupungilla ole nykyisessä tilustilanteessa varaa suorittaa korjausta saati ylläpitää kiinteistöä. Samaan aikaan koululaisille ostetaan mittavalla summalla tabletit joista ei jälkeinpäin saatuna tietona ole ollut juuri mitään hyötyä itse koulutyön kanssa. Pahat kielet kaupungilla kertovatkin että Vantaa Tilakeskus on arvioinut peruskorjausbudjetin tietoisesti niin suureksi että kiinteistön purkamine olisi perusteltua. Täytyy alkaa tutkimaan asiaa.

Seuraavaksi hankkeesta kerrottiin että suunnitteilla on matalarakenteisia kovan rahan asuntoja. Ajatus olisi ollut perusteltua, kuuluhan Tarhapuiston tontti matalarakenteiselle alueelle. Tällä suunnitelmalla olisi segregatiokin ollut huomioitu. Jälleen alueen asukkaat odottivat tämän tiedon varassa kunnes tieto nykyisestä suunnitelmasta annettiin julki, yllättävän pitkälle suunniteltuna muuten.

Asemakaavanmuutos tilaisuudessa Tarhapuiston koululla alkuvuodesta asemakaavasuunnittelija itse kertoi julkisesti että vaikka Havukoskenkatu rajaa matalarakenteisen alueen, tontille voidaan rakentaa korkea rakennus koska tontilla on aiemmin ollut koulu. Asemakaavasuunnittelija kertoi myös, ettei asu itse tällä alueella, kun asiaa häneltä kysyttiin. Tähän kiteytyy kaikki oleellinen tästä hankkeesta. VAV raottaa lompakkoaan Vantaan kaupungille ja kannustaa yksittäisiä hankkeesta vastuussa olevia päättäjiä tekemään päätöksen josta VAV saa kustannustehokkaimman hyödyn. Alueelle rakennetaan kaksi kappaletta minimissää seitsemän kerroksista vuokratuloa joiden asukkaiden vuokran Vantaan kaupunki maksaa loppupeleissä osin itse. Hyvin pitkänäköistä päätöksen tekoa näin sarkastisesti todettuna.

Olen ymmärtänyt ettei hanketta voi enää estää, liekö liian monta kultaista kädenpuristusta on jo tehty? Mutta vielä Vantaan kaupungilla on mahdollisuus estää tekemästä täysin typerää päätöstä kun asia lopulta valtuustossa päätetään. Jos Tarhapuiston tontille rakennettaisiin matalarakenteisen alueen normit täyttäviä taloja, maksimissaan neljä kerroksisia ja niissä huomioitaisiin esimerkiksi senioriasukkaat, olisi hanke perustellumpi ja ainakin allekirjoittaneelle jäisi kuva siitä että Vantaan kaupunkia kiinnostaa asukkaiden hyvinvointi ja viihtyvyys."

Vastine:

Havukosken kaupunginosassa ei ole sen enempää vuokra-asuntoja kuin Vantaalla keskimäärinkään.

VAV noudattaa asukasvalintoja koskevia säädöksiä ja ohjeita. Laissa todettuna tavoitteena on, että *"valtion tukemat arava- ja korkotukivuokra-asunnot osoitetaan vuokra-asuntoa eniten*

tarvitseville ruokakunnille ja pyritään samalla vuokratalon monipuoliseen asukasrakenteeseen ja sosiaalisesti tasapainoiseen asuinalueeseen.”

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sanottiin, että kaavan nähtävillä olosta kuulutetaan Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, kaupungin ilmoitustaululla sekä muussa kunnassa asuville maanomistajille tavallisella kirjeellä. Kuulutus nähtävillä olosta oli em. paikoissa 13.5.2015. Kaupungin nettisivuilta kuulutus valitettavasti puuttui osan nähtävilläoloajasta. Syynä oli kaupungin uusien nettisivujen viivästyminen. Kuulutus oli tehty uusille sivuille, mutta niiden julkaisemisen viivästyessä kuulutusta ei epähuomiossa muistettu siirtää vanhoille nettisivuille.

Yleiskaavassa alue on matalaa ja tiivistä asuntoaluetta (A2). Heti alueen länsi- ja pohjoispuolelle sijoittuu tehokasta asuntoaluetta (A1). Kun alue vielä sijaitsee alle kilometrin päässä Koivukylän asemasta, on pidetty tarkoituksenmukaisena rakentaa alueelle asuinkerrostaloja.

Tarkistukset:

–

NRO 4 ESA KARILA

Muistutus:

Vastustan asemakaavan muutosta 002186, sillä siinä mennään tarpeettoman suureen tehokkuuteen, mikä vähentää alueen viihtyisyyttä, turvallisuutta ja alueella jo olevien asuntojen arvoa ja on lisäämään segregatiota. Hankkeen etenemisessä on ollut hallinnon julkisuusperiaatteen ja asukkaiden vaikuttamisen kannalta ikäviä puutteellisuuksia. Lisäksi hankkeen perustelut ontuvat.

Asemakaavan muutoksen julkisuuden ja asukkaiden kuulemisen puutteellisuus

Vantaan kaupungin nettisivuilla ei ollut kuulutusta asemakaavan muutoksen 002186 nähtävilläolosta eikä sitä ollut nähtävillä kyseisellä sivustolla. Vantaa omilla nettisivuillaan kertoo, että kaavan nähtävilläolosta kuulutetaan myös Vantaan "Kaavoitus ja maankäyttö" - internet-sivuilla. Näin ei siis ollut ja tämä on merkittävästi heikentänyt asukkaiden vaikuttamismahdollisuuksia ja hallinnon julkisuusperiaate on ontunut tällä kohtaa. Olen antanut tästä palautteen Vantaan nettisivuilla. Pyydänkin, että kaava asetetaan uudestaan nähtäville ja asukkaille annetaan lisäaikaa muistutusten esittämiseen niin, että sekä ensimmäisen että toisen nähtävilläolon aikana jätetyt muistutukset huomioidaan.

Myös aiemmissa kaavamuutokseen liittyvissä vaiheissa on ollut asukkaiden kuulemiseen liittyviä puutteellisuksia; esim. aluetoimikunnan mielipide liittyen Tarhapuiston koulun maankäyttösuunnitelmaan tuli käsiteltäväksi vasta uudelleen käsittelypyynnön kautta.

Sosioekonominen ongelma, segregatio

Nykyinen kaavahanke on lisäämään segregatiota. Mielestäni ei ole oikein, että alueelle, missä asuu muita alueita enemmän vähempiosaisia, pienipalkkaisia, syrjäytymisvaarassa olevia/ syrjäytyneitä, maahanmuuttajia jne., ollaan tuomassa kaksi kappaletta lisää VAV:n vuokrataloja. Tällä tehdään alueesta entistä enemmän slummimaisempi. Vantaa on sitoutunut lisärakentamiseen, mutta onko strategian mukaista, että VAV:n vuokratilat sijoitetaan alueelle, jossa on jo sosiaalisia ongelmia ja vuokrataloja paljon jo entuudestaan? Vuokralähiöihin liittyy ongelmia ja lieveilmiöitä, mitkä tulevat myöhemmin kaupungin maksettavaksi. Näitä ovat alkoholin ja muiden huumausaineiden aiheuttamat terveydenhuollon kustannukset, väki- ja ilkivallan teot jne. Kun vielä yleiset alueet sekä koulurakennuksen mahdollistamat palvelut uhrataan vuokrataloille, tulee alueesta entistä enemmän nukkumalähiö. Edellämainitut seikat saattavat aiheuttaa myös sen, että osa alueen asukkaista alkaa harkitsemaan muuttoa muualle – ne, joilla siihen on varaa. Toivonkin, että Vantaa sijoittaisi VAV:n tornitalot muualle, mikä sopisi paremmin myös Vantaan visioon esim. yhdenvertaisuuden edistämiseksi.

Hankkeen perustelujen epämääräisyydet

Kaavamuutosta on perusteltu sillä, että se tuo kaupungille myyntituloja vähintään 1,5 miljoonaa euroa. Jos Vantaa myy kiinteistön VAV:lle, tuoko se silloin tämän verran tuloa, kun raha liikkuu konsernin sisällä?

Tornitalojen rakentamista on perusteltu päiväkodin läheisyydellä, mutta kaupungin asiakirjoista ilmenee, että korttelissa 74318 on todennäköisesti myös tarvetta kaavamuutokseen ja olisi järkevää varautua Kiulukujan / ajoyhteyden jatkamiseen korttelin 74314 itäreunassa. Tästä taas voi päätellä, ettei päiväkodinkaan asema ole taattu ja sille voi käydä kuten koululle; se lakkautetaan. Tällöin päiväkodin läheisyyden käyttäminen rakentamisen perusteluna on kyseenalainen. Myöhemminhan uusilla rakennuksilla, jotka ikään kuin aloittaisivat uuden rakennusrivin voidaan helpommin perusteella jatkorakentaminen, joka sointuisi tähän uuteen rakennusriviin. Toivottavasti tässä ei ole mistään ovelasta hivuttautumisesta kyse, mikä asettasi hankkeen myös kyseenalaiseksi ja sotisi myös Vantaa visiota vastaan, jossa kaupunkia kehitetään yhdessä kaupunkilaisten kanssa.

Koulurakennusten purkamista on perusteltu peruskorjauksen tarpeella kaupungin päättäjien taholta. Toinen koulurakennuksista on valmistunut vuonna 2000 ja ihmettelen vain, miten niinkin uusi rakennus voi olla peruskorjauksen tarpeessa.

Tarhapuiston koulun käyttö muuhun tarkoitukseen

Kaupunginhallituksen pöytäkirjoissa Tarhapuiston koulun tulevasta käytöstä on ollut yhtenä vaihtoehtona, että rakennukset säilytetään ja kunnostetaan muuhun käyttöön, mutta tuntuu siltä, että se ei ole ollut koskaan oikeasti vaihtoehto vaan on oikeastaan suin päin menty vaihtoehtoon 3, mikä mahdollistaisi tornitalojen rakentamisen. Näin ollen esim. Vantaan suositus asukkaiden yhteisöllisyyteen ei ole ollut intresseissä vaan taloudellisuus- ja tehokkuustekijät.

Koulurakennukset tarjoavat hyvät puitteet moneen erilaiseen toimintaan ja harrastukseen. Ne voisivat vieläkin toimia kouluina. Vantaalla on hyvä syntyvyys, joten niille voisi uudestaan tulla tämä käyttötarkoitus kyseeseen. Rakennukset sopisivat hyvin erilaisiin urheilulajeihin (esim. voimistelu, kamppailulajit). Koulurakennus voisi toimia käsityökeskuksena jolloin myös päiväsaikaan eläkeläiset, työttömät, vuorotyöläiset jne. voisivat tehdä käsitöitä, kun lähistön koulut ovat varattuina oppilaille. Samoin muut harrastelajit ja kerhot voisivat hyödyntää tiloja (tietokone-/ohjelmointipajat, rc-harrastajat, pienoismallikerhot, partiolaiset jne.) Nämä kaikki olisivat kohentamaan yhteisöllisyyttä ja kehittämään kansalaistaitoja. Vastaavan tyyppisen rakennuksen rakentaminen myöhemmin harrastustarpeiden täyttämiseen maksaisi paljon rahaa.

Yleisten alueiden uhraaminen asumiselle

Alueen viihtyvyys ja monipuolisuus heikentyvät, kun yleinen virkistämiseen soveltuva alue jää pois ja tilalle tulee rakennuksia. Vastaavantyyppistä aluetta ei sitten enää olisi alueella. Koulun kenttä on ollut kiva paikka perheille leikkimiseen ja yhdessäoloon. Sen keskeinen sijainti mahdollistaa myös useiden lasten tulon alueelle ilman vaarallisia teiden ylityksiä.

Parkkipaikkaongelma ja sen ratkaisemiseksi esitetyn vaihtoehdon huonot puolet

Tornitalojen autopaikat on alimitoitettu jolloin alueella jo nyt vallitseva parkkeerausongelma vain pahentuisi. Tähän suunnittelijoiden puolelta on esitetty ratkaisuksi, että autopaikkoja saa sijoittaa Kiulukuja 3:ssa sijaitsevalle rakentamattomalle pysäköintitontille. Siitä kuitenkin seuraisi taloyhtiöille huomattavia taloudellisia menoja, jotka jo muutenkin kärsisivät taloudellisesti lisärakentamisen seurauksena. Asiaa voi ajatella myös ekologiselta kannalta, mihin tulevaisuudessa sähköautot laitetaan?

Varjostusolosuhteiden heikentävä vaikutus naapurustoon

Viimekeväisessä asukkaille järjestetyssä tilaisuudessa Tarhapuiston koululla otin esille varjoanalyysin tarpeellisuuden, kun suunnitellaan tornitaloja. Sitä ei vielä silloin oltu tehty, mutta nyt se on tehty, mutta siitä puuttuu talviajankohta. Pyydän, että selvityksiä vielä jatketaan.

Liian sallivat / esteettömät näkymät Lehdespolku 5:n asuntojen pihalle

Pyytäisin vielä, että mallinnusohjelmalla tehtäisiin havainnekuvat nähtynä naapuritonteilta eli miltä näyttää tornitalo esim. Lehdespolku 5:n asuntojen takapihoilta. Sama myös toiseen suuntaan, mikä havainnollistaisi näkymää kerrostalosta Lehdespolku 5:n takapihalle. Tämä olisi hyvä tehdä, jotta päättäjät voisivat paremmin arvioida, mitä lisärakentaminen merkitsisi yksityisyyden, viihtyvyyden, turvallisuuden ja asuntojen arvon kannalta.

Lähiympäristön kulttuuriarvojen menetys

Lehdespolku 5:n asunnot ovat suojeltuja ja ne ovat Gullichsenin toimiston suunnitteleamia. Läheiset koulurakennukset ovat hyvin todennäköisesti suunniteltu Lehdespolku 5:n asuntojen pohjalta, sillä niin paljon niissä on samaa. Toivon, että asuntojen suojelu ulotettaisiin laajemminkin ympäristöön ja ympäristöämme suojeltaisiin.

Toivon lopuksi, että päättäjät lähtisivät vielä miettimään asiaa uudestaan. Kaavahankkeella on ollut paljon vastustajia – ainakin viime keväällä, kun asukkaat saivat esittää mielipiteitään. Tämä päättäjien täytyy ottaa huomioon. Me asukkaat olemme Vantaa. Se mikä ennen on nähty hyväksi olisi hyvä nähdä hyväksi vielä tänään. Asukkaat tarvitsevat ”henkireikiä”, viihtyvyyttä, puistomaisuutta, rauhaa, turvallisuutta, joten kunnioitetaan voimassaolevaa yleiskaavaa eikä tallota sumeilematta sen yli.

Rakentavin terveisin niin, että rakentaminen siirtyy muualle,

Vastine:

Asemakaavan muutoksen julkisuuden ja asukkaiden kuulemisen puutteellisuus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitettiin Vantaan Asukaslehdessä 15.3.2014. Samanaikaisesti postitettiin taloyhtiöille kirjeet asiasta. Mielipiteitä asemakaavan muutoksesta saapuikin 34 kpl, joista yhdessä oli jopa 146 allekirjoittajaa. 3.3.2015 järjestettiin Tarhapiiston entisessä koulussa yleisötilaisuus, jossa oli 12 asukasta paikalla. Siellä kerrottiin, että asemakaavamuuotos tulee kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyyn 16.3.2015. Asia jäi tuolloin pöydälle mutta 13.4.2015 kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi asemakaavamutoksen nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sanottiin, että kaavan nähtävillä olosta kuulutetaan Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, kaupungin ilmoitustaululla sekä muussa kunnassa asuville maanomistajille tavallisella kirjeellä. Kuulutus nähtävillä olosta oli em. paikoissa 13.5.2015. Kaupungin nettisivuilta kuulutus valitettavasti puuttui osan nähtävilläoloajasta. Syynä oli kaupungin uusien nettisivujen viivästyminen. Kuulutus oli tehty uusille sivuille, mutta niiden julkaisemisen viivästyessä kuulutusta ei epähuomiossa muistettu siirtää vanhoille nettisivuille.

Sosioekonominen ongelma, segregaatio

Havukosken kaupunginosassa ei ole sen enempää vuokra-asuntoja kuin Vantaalla keskimäärinkään.

VAV noudattaa asukasvalintoja koskevia säädöksiä ja ohjeita. Laissa todettuna tavoitteena on, että ”*valtion tukemat arava- ja korkotukivuokra-asunnot osoitetaan vuokra-asuntoa eniten tarvitseville ruokakunnille ja pyritään samalla vuokratalon monipuoliseen asukasrakenteeseen ja sosiaalisesti tasapainoiseen asuinalueeseen.*”

Hankkeen perustelujen epämääräisyydet Tarhapiiston koulun käyttö muuhun tarkoitukseen

29.4.2013 kaupunginhallituksessa apulaiskaupunginjohtaja totesi, että kaupunki ei tilakeskuksen tekemän selvityksen mukaan tarvitse tiloja omaan toimintaansa, joten vaihtoehto merkitsee koulukiinteistön myyntiä ulkopuoliselle toimijalle. Koulukiinteistön peruskorjaaminen kaupungin toimesta ja sen luovuttaminen asukkaiden ja järjestöjen käyttöön on kaupungin taloudellinen tilanne huomioon ottaen kestävä ratkaisu. Kaupunginhallitus päättikin jatkaa Tarhapiiston koulun alueen suunnittelua kerrostalovaihtoehdon pohjalta ja käynnistää asemakaavan muuttaminen asumiskäyttöön yhteistyössä VAV Asunnot Oy:n kanssa.

Yleisten alueiden uhraaminen asumiselle

Lähialueelle jää edelleen Tarha-nimistä lähivirkistysaluetta. Sinne sijoittuu leikkipaikka ja metsäistä aluetta. Kentät jäävät nykyistä kauemmaksi.

Parkkipaikkaongelma ja sen ratkaisemiseksi esitetyn vaihtoehdon huonot puolet

Alueen alkuperäisen asemakaavan (Koivukylä 4) mukaan pysäköintipaikoista tarvitsi rakentaa aluksi vain 60 %. Loput paikat oli tarkoitus sijoittaa myöhemmin rakennettaville kansille. Kustannusten alentamiseksi v. 2000 alueelle tehtiin asemakaavamuutos. Sen mukaan pysäköintipaikat saadaan sijoitettua maan tasoon. Nykyisen koulutontin pohjoispuolella on LPA-tontti, johon mahtuu useita kymmeniä autopaikkoja. Ne toteutuvat asuntoyhtiöiden toimesta.

Varjostusolosuhteiden heikentävä vaikutus naapurustoon

Auringonpaistetuntien määrä vuoden pimeimpään aikaan marras-, joului- ja tammikuussa on yhteensä vain 5,7 % vuoden auringonpaistetunneista. Aurinko laskee esim. 15.11. kello 15:49, mikä tarkoittaa sitä, että uusien rakennusten varjostus ei ehdi lainkaan itäpuolisiin rivitaloihin asti kun aurinko on jo laskenut. Lisätään asemakaavaselostukseen varjostuskuva 15.11. klo 15.00.

Liian sallivat / esteettömät näkymät Lehdespolku 5:n asuntojen pihoille

Suunnitelluista uusista rakennuksista on 50 metriä matkaa Lehdespolku 5:n rakennuksiin ja 45 metriä niiden pihoille. Se on riittävä etäisyys yksityisyyden takaamiseksi. Väliin jää myös joitakin olevia puita. Tontille voidaan lisätä ”istutettava alueen osa” -kaavamääräys.

Lähiympäristön kulttuuriarvojen menetys

Tarhapuiston kaava-alue ja sitä ympäröivät korttelit eivät kuulu aiemmin asemakaavalla (2000) suojeltujen Havukosken korttelien alueeseen, eikä aluetta ole nostettu esiin erityisen merkittävänä Havukosken alueinventoinnissa 2007. Vantaan kaupungin yleiskaavaan on alue kuitenkin merkitty kaupunkikuvallisesti arvokkaana alueena. Koska yleiskaavan raja-alue on inventointitietoja yleispiirteisempää ja kaava-alueen ympärillä olevat rakennukset eivät kuulu korkeimmalle arvotettujen rakennusten joukkoon, ei kaupunginmuseo näe estettä täydennysrakentamiselle tähän paikkaan. Uudisrakennuksia suunniteltaessa tulisi kuitenkin ottaa huomioon alueen kaupunkikuva siten, että rakennusmassat sopeutetaan korkeutensa puolesta olemassa olevaan rakennuskantaan. Tämä on huomioitu asemakaavassa siten, että uudisrakennusten kerrokorkeus pysyy samana kuin Havukoskenkadun ja Lehmipolun kulmassa sijaitsevan kerrostalon korkeus.

Suhde yleiskaavaan

Yleiskaavassa alue on matalaa ja tiivistä asuntoaluetta (A2). Heti alueen länsi- ja pohjoispuolelle sijoittuu tehokasta asuntoaluetta (A1). Kun alue vielä sijaitsee alle kilometrin päässä Koivukylän asemasta, on pidetty tarkoituksenmukaisena rakentaa alueelle asuinkerrostaloja.

Tarkistukset:

- Lisätään asemakaavaselostukseen varjostuskuva 15.11. klo 15.00.
- Tontin itäreunaan lisätään ”Istutettava alueen osa” -asemakaavamerkintä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta **nro 002186 / Tarhapiisto, Havukoski**. Lausuntoja pyydettiin 4 ja saatiin 2 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 VANTAAN KAUPUNGINMUSEO	Ei huomautettavaa.	-
NRO 2 UUDENMAAN ELY-KESKUS	Ei huomautettavaa.	-
NRO 3 VANTAAN ENERGIA OY	-	-
NRO 4 HSY HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT -KUNTAYHTYMÄ	Aluetta palveleva vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä vesihuollon siirtämistä eikä uuden vesihuollon rakentamista.	-

NRO 1 VANTAAN KAUPUNGINMUSEO

Lausunto:

Suunnittelualueella sijaitsee tällä hetkellä kaksi koulurakennusta, jotka ovat valmistuneet vuosina 1981 ja 2000. Asemakaava mahdollistaa voimaan tullessaan näiden rakennusten purkamisen.

Kaupunginmuseo on lausunut mielipiteensä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 18.3.2014. Mielipiteessään kaupunginmuseo esitti Tarhapuiston koulurakennuksen rakennusperintöarvojen tutkimista asemakaavaprosessin yhteydessä. Kaupunginmuseon rakennustutkija on käynyt paikan päällä tutustumassa kohteeseen ja todennut, että rakennusten rakennusperintöarvot ovat sen verran vähäiset, että ne eivät riitä asemakaavasuojaan.

Kaava-alue kuuluu Vantaan yleiskaavassa (2009) kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi merkityn alueen rajojen sisäpuolelle. Osa Havukosken kulttuurihistoriallisesti merkittävää lähiökokonaisuutta on suojeltu asemakaavassa. Kaava-alue ei kuulu asemakaavassa suojeltujen alueiden joukkoon. Kaupunginmuseo on esittänyt kaavaprosessin aikana, että uudisrakennukset sopeutettaisiin Havukosken kaupunkikuvaan siten, että uudisrakennusten massat eivät nousisi olemassa olevaa rakennuskantaa korkeammiksi.

Tämä on huomioitu asemakaavassa siten, että uudisrakennusten kerrokorkeus pysyy samana kuin Havukoskenkadun ja Lehmipolun kulmassa sijaitsevan kerrostalon korkeus (7 kerrosta). Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavasta.

Vastine:

-

Tarkistukset:

-



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Tässä kokouksessa tehtyyn päätökseen, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään **Vantaan kaupunginhallitukselle**.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Vantaan kaupunginhallituksen osoite:

Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa
puhelin: (09) 8392 2184, faksinumero: (09) 8392 4163
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Tässä kokouksessa oikaisuvaatimuksen johdosta annettuihin **päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen voi tehdä vain oikaisuvaatimuksen tekijä, tai mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle.**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä (koskee myös oikaisuvaatimuksen hylkäävää päätöstä) tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), kunnan jäsen, alueellinen ympäristökeskus tai muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa, maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle.**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä valitusviranomaiselle **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

Kunnan jäsenen ja asemakaavan muutosta koskevissa asioissa myös asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 4. Hallintovalitus etuusto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen**, jolla on päätetty käyttää etuusto-oikeutta, voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.

Valituksen saa tehdä ostaja ja etuustolain 6 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa myyjä.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asia

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 ja 83 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
Asematie 7
01300 Vantaa
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 6. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnsarvon.

6.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannottapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

6.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.



Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.



Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi



Muutoksenhakuohje 7. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

7.1

Tässä kokouksessa tehdyistä **päätöksistä, joilla on päätetty olla käyttämättä etuosto-oikeutta**, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valittamalla hakea muutosta. (Etuostolaki 22 § 2 mom.)

7.2

Tässä kokouksessa tehtyyn, **verotusta koskevan oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen ei saa hakea muutosta** valittamalla (Verotusmenettelylaki 88 § 6 mom.).

7.3

Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankintaoikaisua koskevaan päätökseen**, ei saa hakea muutosta.

7.4

Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.