

Marja-Vantaan jätteiden putkikeräysjärjestelmän hankinta ja putkikeräysyhtiön perustaminen

J-VN/HWE/RSA/GKO/HY-L

Kuntatekniikan keskus on syksyn 2012 aikana valmistellut jätteiden putkikeräysjärjestelmän hankinnan kilpailutuksen käynnistämistä yhdessä Marja-Vantaa-projektin ja hankintakeskuksen kanssa hankintaa varten perustetussa työryhmässä. Valmistelutoimeksianto on perustunut Marja-Vantaan toimikunnan päätökseen 11.6.2012 antaa Marja-Vantaa-projektille tehtäväksi valmistella putkikeräysjärjestelmän hankinnan kilpailutuksen käynnistämistä ennen kuin toimikunta päättää kaupunginhallitukselle tehtävästä esityksestä koskien putkikeräysjärjestelmän hankintaa ja käyttöönottoa Marja-Vantaan keskustassa.

Työryhmä on laatinut hankinnan kohteesta hankekuvauksen, jota tarvitaan julkisten hankintojen osallistumishakemusmenettelyä varten. Hankekuvaus on esityslistan liitteenä. Varsinainen hankintailmoitus laaditaan hankekuvauksen pohjalta kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen.

Kyseessä on rakennusurakkahankinta, joka ylittää EU:n kynnysarvon 5 000 000 €. Hankinta on tarkoituksena tehdä neuvottelumenettelyllä, jossa ensimmäisessä vaiheessa pyydetään halukkaita toimijoita ilmoittautumaan hankintakilpailuun. Valittavien toimijoiden kanssa käydään tarvittavat neuvottelut ennen varsinaista tarjouspyyntökierrosta. Tavoitteena on hankkia kokonaistaloudellisesti edullisin putkikeräysjärjestelmä, jossa hinnan lisäksi ratkaisevia tekijöitä ovat myös laadulliset tekijät. Laadullisten tekijöiden tulee olla kuitenkin yksiselitteisiä ja selkeästi havaittavissa ja mitattavissa. Tällaisia tekijöitä ovat muun muassa syöttöpisteiden ja koonta-aseman melutaso ja hiukkaspäästöt.

Hankekuvauksessa on esitetty alustava ajatus syöttöpisteiden määrästä ja sijainnista. Neuvottelumenettelyn aikana selviää, onko olemassa kokonaistaloudellisesti ja toiminnallisesti parempia ratkaisuja.

Kivistön keskustan putkikeräyksen piiriin on suunniteltu kuuluvan kaikki uudet asuntokorttelit, jotka sijaitsevat Kivistön ja Kanniston pientaloalueiden eteläpuolella Riipiläntien, Tikkuriläntien ja Vanhan Hämeenlinnantien rajoittamalla alueella. Alueeseen sisältyisivät siten kaupunginhallituksen 11.4.2011 hyväksymän ydinkeskustan asemakaavaluonnoksen lisäksi Kivistön koulun suurkortteli sekä ydinkeskustan asemakaavaluonnoksen ja Riipiläntien välinen rakentamaton yksityisomistuksessa oleva metsäalue.

Liiketilojen haltijoiden on erikseen sovittava liittymisestä järjestelmään. Asuinalueille mahdollisesti tuleville tavanomaista yhdyskuntajätettä tuottaville pienyrittäjille järjestelmä sopii erinomaisesti, mutta esimerkiksi paljon pakkausjätettä tuottava kauppakeskus järjestänee jätehuoltonsa erikseen. Julkisten palvelujen liittymisestä järjestelmään päätetään tapauskohtaisesti erikseen.

Putkikeräyksellä on tarkoitus kerätä kotitalouksissa syntyvää seka-, bio-, paperi- ja pienkartonkijätettä HSY:n jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kotitalouksissa syntyvää muuta jätettä kuten suurikoista pakkauskartonkia, vaatteita, pakkauslasia ja pienmetallia varten tarvitaan alueellisia jätteiden kierrätyspisteitä. Tätä verkostoa on alustavasti suunniteltu yhdessä putkikeräyksen syöttöpisteverkoston kanssa. Näiden lisäksi Marja-Vantaan osayleiskaavassa on varauduttu jätehuoltojärjestelmää täydentävään HSY:n Sortti-asemaan. Se sijoittuisi Petaksen puolelle, jossa toiminnasta aiheutuva melu ja raskasliikenne eivät häiritse asutusta.

Putkikeräysjärjestelmä edellyttää erillistä sopimusta Helsingin seudun ympäristöpalveluiden HSY:n kanssa jätteiden keräämisestä ja kuljettamisesta. Jätelain (17.6.2011/646) 32 §:n mukaan kunnan on järjestettävä mm. muu yhdyskuntajätteen jätehuolto, joka kerätään yhdessä mm. asunnoissa syntyvän jätteen kanssa alueellisessa putkikeräys tai muussa vastaavassa keräysjärjestelmässä. Vantaalla kunnallisena jätehuoltoviranomaisena toimii HSY, joka ei ole ollut kuitenkaan halukas osallistumaan putkikeräysjärjestelmän operointiin eikä tällä hetkellä aio oma-aloitteisesti edistää putkikeräystä. Koska putkikeräys helpottaa HSY:n jätteiden keräystä Kivistön keskustassa, jätteiden keräämisestä ja kuljettamisesta on erikseen sovittava, kuten Jätkäsaarella on menetelty.

Jätteiden putkikeräystä varten on tarkoitus perustaa erillinen yhtiö, joka toimii varsinaisena hankintayksikkönä ja tekee hankintasopimuksen valittavan toimijan kanssa.

Marja-Vantaa -toimikunta hyväksyi osaltaan kokouksessaan 12.11.2012 kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle tehtävän esityksen putkikeräysjärjestelmän hankinnan kilpailutuksen käynnistämisestä hankekuvauksen mukaisesti. Kilpailutuksesta vastaa kuntatekniikan keskus. Samalla toimikunta päätti täydentää hankekuvausta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.11.2012 § 21

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) esittää kaupunginhallitukselle, että käynnistetään putkikeräysjärjestelmän hankinnan kilpailutus hankekuvauksen mukaisesti ja että varsinaisena hankintayksikkönä toimisi putkikeräystä varten perustettava erillinen yhtiö. Kilpailutuksesta vastaa kuntatekniikan keskus.
- b) esittää kaupunginhallitukselle, että se perustaisi jätteiden putkikeräystä varten erillisen yhtiön.

Käsittely:

Jäsen Mika Niikko esitti jäsen Marja Kyyrön kannattamana esityksen hylkäämistä, koska heidän näkemyksensä mukaan putkijätejärjestelmä ei ole asunnon ostajan ja rakentajan kannalta sellainen hyöty mitä kannattaisi ottaa. Järjestelmä ei heidän mukaansa käytännössä edes auta noutoa ja kuluttajan jätteiden luovuttamista. Omakotiasukkaille tulisi lisää matkaa jätteiden kuljettamiseen.

Todettiin, että asiasta oli tehty kannatettu hylkäsesitys. Asiasta äänestettiin nimenhuutoäänestyksellä siten, että apulaiskaupunginjohtajan esityksen kannalla olevat vastaavat jaa ja jäsen Mika Niikon hylkäsesityksen kannalla olevat äänestävät ei.

Suoritetussa äänestyksessä apulaiskaupunginjohtajan esitys sai 12 ääntä, jäsen Mika Niikon esitys 2 ääntä, 3 ollessa poissa kokouksesta.

Päätös:

Apulaiskaupunginjohtajan esitys hyväksyttiin.

Jäsen Mika Niikko ja Marja Kyyrö ilmoittivat jättävänsä eriävän mielipiteen liitettäväksi pöytäkirjaan.

Kaupunginhallitus 3.12.2012 § 36

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) käynnistää putkikeräysjärjestelmän hankinnan kilpailutus hankekuvauksen mukaisesti, ja että varsinaisena hankintayksikkönä toimii putkikeräystä varten perustettava erillinen yhtiö. Kilpailutuksesta vastaa kuntatekniikan keskus, ja
- b) todeta, että jätteiden putkikeräystä varten tullaan perustamaan erillinen yhtiö.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että **Perussuomalaisten kaupunginhallitusryhmä** jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:

”Perussuomalaisten kaupunginhallitusryhmä suhtautuu kriittisesti putkikeräysjärjestelmän hyötyihin. Kilpailutuksen tavoitteena tulee olla erityisesti laadultaan ensiluokkainen putkikeräysjärjestelmä, jossa hinta ei saa nousta kohtuuttomaksi omakotitalon omistajan tai osakehuoneiston omistajan kannalta. Hankekuvauksen laadullisista vaatimuksista ei voi joustaa, jotta vältytään samanlaisilta ongelmilta kuin joissain aiemmissa putkikeräysjärjestelmä-kohteissa.”

Liitteet

- 2.1.27 Putkikeräysjärjestelmän hankekuvaus
- 2.1.28 Liitekartta – Marja-Vantaan jätteiden putkikeräysjärjestelmän syöttöpisteet
- 2.1.29 Liitekartta – Marja-Vantaan jätteiden putkikeräyksen toiminta-alueen arvioitu rakentuminen
- 2.1.30 Eriävä mielipide