

## Putkijäteyhtiön perustaminen

ML/PvN/KM/NL/RS/MH/PH  
4349/00.01.00.00/2013

**Kaupunginhallitus** päätti **3.12.2012 § 36** käynnistää Kivistön keskusta suunnitellun jätteen putkikeräysjärjestelmän hankinnan kilpailutuksen kaupunkisuunnittelulautakunnan 26.11.2012 päivätyn hankekuvauksen mukaisesti, ja että varsinaisena hankintayksikkönä toimii putkikeräystä varten perustettava erillinen yhtiö. Samoin päätettiin, että kilpailutuksesta vastaa kuntatekniikan keskus, ja että jätteiden putkikeräystä varten tullaan perustamaan erillinen yhtiö.

Jäteyhtiön perustamista koskeva esitys on laadittu maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla yhteistyössä konsernihallinnon ja rahoituksen tulosalueen kanssa. Hankkeesta on vuonna 2012 tilattu konsulttiselvitykset FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä.

**Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n** mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on mm. päättää osakkeiden ja osuuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja merkitsemisestä, ja sellaisen yksityisoikeudellisen yhteisön perustamisesta ja purkamisesta, jossa kaupunki on omistajana tai jäsenenä.

### Taustaa

Ensimmäiset jätteiden putkikeräysjärjestelmät on otettu käyttöön jo 60-luvulla Ruotsissa, minkä jälkeen ne ovat yleistyneet varsin laajalti eri Euroopan maissa. Esimerkiksi Tukholman kotitalouksista n. 20 % on nykyisellään putkikeräysjärjestelmän piirissä. Selvitysten perusteella nykyiset järjestelmät ovatkin teknisiltä ominaisuuksiltaan hyvin kehittyneitä ja käytettävyydeltään luotettavia. Jätteiden putkikeräysjärjestelmät ovat yleistymässä myös Suomessa. Suomessa jätteen putkikeräysjärjestelmät ovat jo käytössä Espoon Suurpellon sekä Tampereen Vuoreksen alueilla. Helsingin Jätkäsaaren ja Kalasataman alueiden järjestelmät ovat rakenteilla ja Kruunuvuorenrannan alueiden järjestelmät ovat suunnitteilla. Tapiolan keskusta on ollaan myös rakentamassa putkikeräysjärjestelmää.

Perinteisen autoilla tapahtuvan jätteen keräyksen sijaan putkikeräysjärjestelmässä jätteet kuljetetaan jätelajeittain keskitetysti alipaineella kiinteistöiltä maanalaista runko-putkea pitkin alueelliselle jäteasemalle, josta ne kuljetetaan konteissa jatkokäsittelylaitoksiin sekä kaatopaikalle. Kivistön putkijäteyhtiö (jäljempänä ”Yhtiö”), nimeltään Kivistön Putkijäte Oy, toteuttaa alueellaan omistukseensa jätteen putkikeräysjärjestelmän, johon kuuluvat järjestelmän runkoverkko ja jäteasema (järjestelmän yleiset osat) sekä kiinteistöliittymät (jätteen syöttöpisteet sekä kiinteistöputket). Yhtiö vastaa koko putkikeräysjärjestelmän omistamisesta, rakennuttamisesta, rahoittamisesta, operoinnista ja ylläpidosta omakustannusperiaatteella, eikä Yhtiön tavoitteena ole tehdä toiminnallaan voittoa.

Kivistön keskustan putkikeräyksen piiriin on suunniteltu kuuluvan kaikki uudet asutokorttelit, jotka sijaitsevat Kivistön keskustassa ja Lapinkylässä aivan Kivistön lähialueella. Alueeseen sisältyisivät siten kaupunginhallituksen 11.4.2011 hyväksymän ydinkeskustan asema-kaavaluonnoksen lisäksi Kivistön koulun suurtokortteli sekä ydinkeskustan asemakaava-luonnoksen ja Riipiläntien välinen rakentamaton yksityisomistuksessa oleva metsäalue. Yhtiön toiminta-alueen piiriin kuuluisi asuinrakennuksia 630 000 k-m<sup>2</sup> (noin 12 600 asukasta) ja toimitilarakennuksia yhteensä noin 50 000 k-m<sup>2</sup> (noin 1 300 työpaikkaa). Nämä laajuudet tarkentuvat kaavoituksen edistyessä.

Alueen valmistuttua putkikeräysjärjestelmällä arvioidaan kuljetettavan vuosittain noin 2 100 tonnia sekajätettä, 1 200 tonnia paperia, 300 tonnia kartonkia sekä 500 tonnia biojätettä. Yhtiön toiminta-alueen havainnekartta on esityksen liitteenä.

Putkikeräyksellä on tarkoitus kerätä kotitalouksissa syntyvää seka-, bio-, paperi- ja pienkartonkijätettä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (jäljempänä ”HSY”) jätehuoltomääräysten mukaisesti. Vantaan Energia Oy:n Långmossebergeniin rakenteilla oleva jätteenpolttolaitos soveltuu sekajätteen hyödyntämiseen energiana. Näin ollen ns. energijätteen kerääminen erillisenä jätelajikkeena ei ole perusteltua. Kotitalouksissa syntyvää muuta jätettä kuten suurikokoista sekajätettä ja pakkauskartonkia, pakkauslasia ja pienmetallia varten tarvitaan jätteiden kierrätyshuoneita. Suunnitelman mukaan näitä kierrätyshuoneita tulisi alueelle noin 5 - 8 kappaletta.

Keskusta-alueelle tulee lisäksi HSY:n kierrätyspisteitä. Tätä verkostoa on alustavasti suunniteltu yhdessä putkikeräyksen syöttöpisteverkoston kanssa. Näiden lisäksi Marja-Vantaan osayleiskaavassa on varauduttu jätehuoltojärjestelmää täydentävään HSY:n Sortti-asemaan. Se sijoittuisi Petaksen puolelle, jossa toiminnasta aiheutuva melu ja raskasliikenne eivät häiritse asutusta.

Putkikeräysjärjestelmä edellyttää erillistä sopimusta Yhtiön ja HSY:n välillä jätteiden keräämisestä ja kuljettamisesta. Jätelain (17.6.2011/646) 32 §:n mukaan kunnan on järjestettävä mm. muu yhdyskuntajätteen jätehuolto, joka kerätään yhdessä mm. asunnoissa syntyvän jätteen kanssa alueellisessa putkikeräys- tai muussa vastaavassa keräysjärjestelmässä. Vantaalla kunnallisena jätehuoltoviranomaisena toimii HSY, joka ei ole ollut kuitenkaan halukas osallistumaan putkikeräysjärjestelmän operointiin eikä tällä hetkellä aio oma-aloitteisesti edistää jätteen putkikeräystä. HSY:n kanssa käydyissä neuvotteluissa ei ole ilmennyt estettä alueen jätehuollon järjestämiseksi putkikeräysjärjestelmällä. Koska putkikeräys helpottaa HSY:n jätteiden keräystä Kivistön keskustassa, jätteiden keräämisestä ja kuljettamisesta on erikseen sovittava HSY:n ja Yhtiön välillä, kuten esimerkiksi Helsingin Jätkäsaassa on menetelty.

Järjestelmän edellyttämä runkoverkko sijoitetaan kaduille ja muille yleisille alueille, jätteiden koon- ta-asemalle on osoitettu sijainti lähellä Kehärataa. Putkikeräysjärjestelmän kiinteistökohtaiset osat (jätteen syöttöpisteet ja kiinteistöputket) sijoitetaan pääosin tonteille, mahdollisuuksien mukaan asukkaiden ja muiden käyttäjien luonnollisten kulkureittien varrelle (liite 2).

### **Putkikeräysjärjestelmän ja perinteisen järjestelmän vertailua**

Tehdyissä selvityksissä tarkasteltiin jätteenkeräyksen vaihtoehtoina perinteistä astiakeräysmenetelmää sekä putkikeräysmenetelmää ja kummankin menetelmän edellyttämiä rakenteita ja laitteita sekä jätteen keräystä ja kuljetusta.

Tehtyjen taloudellisten laskelmien mukaan on perinteinen jätehuolto asiakasmaksujen mukaan laskettuna jätteen putkikeräysjärjestelmää edullisempi. FCG Finnish Consulting Group Oy:n tekemien laskelmien mukaan perinteisen jätehuollon asiakasmaksu on noin 73 €/vuosi (ALV 24 %). Vastaava arvonlisäverollinen jätteen putkikeräyksen asiakasmaksu/vuosi/asukas on noin 107 €.

Kokonaiskustannuksiin on laskettu em. asiakasmaksujen lisäksi myös investointikustannukset annuiteettimenetelmällä. Tällöin ero on kokonaiskustannusten osalta selvempi, koska jätteen putkikeräysjärjestelmään liittyvät suuret investoinnit. Perinteisen jätehuollon kokonaiskustannus asukasta kohti on noin 112 €/vuosi (ALV 24 %). Vastaava arvonlisäverollinen jätteen putkikeräyksen kokonaiskustannus/vuosi/asukas on noin 187 €.

Taloudellisten tekijöiden lisäksi selvityksissä on tarkasteltu kummankin järjestelmän muita ominaisuuksia ja vaikutuksia sekä niihin liittyviä riskejä. Jätehuoltopalvelujen käyttäjien kannalta putkikeräysjärjestelmä on huomattavasti siistimpi, hygieenisempi, turvallisempi ja joustavampi. Putkikeräysjärjestelmä vähentäisi alueen raskasta jäteautoliikennettä huomattavasti, mikä mm. parantaa alueen viihtyvyyttä. Suurelleen jätemäärävaihtelut eri vuodenaikoina tai viikonpäivinä eivät aiheuta astioiden ylitäytymistä. Alueelle perustettavaksi esitettävä Yhtiö voi myös aktiivisen tiedotuksen ja opastuksen avulla pyrkiä edistämään kierrätystä ja jätteiden syntypaikkalajittelua sekä tällä tavoin pyrkiä alentamaan jätteiden kokonaistuotantomääriä.

Jätteen keräistyön kannalta putkikeräysjärjestelmä on huomattavasti parempi, koska se vähentää oleellisesti työntekijöiden suoraa kontaktia jätteisiin, astioiden siirtelystä ja vaikeista sääoloista aiheutuvia työtapaturmariskejä sekä jäteautojen ajosta aiheutuvia onnettomuusriskejä.

Ympäristövaikutusten kannalta putkikeräysjärjestelmä on myös selvästi perinteistä järjestelmää parempi. Kokonaisenergiankulutus on molemmissa järjestelmissä samaa suuruusluokkaa. Putkikeräysjärjestelmän etuna kuitenkin on, että käyttöenergia tuotetaan pienemmin kokonaispäästöin. Paikallisesti ero on suuri putkikeräysjärjestelmän eduksi, koska jätteen keräyksen päästöt ovat putkikeräysjärjestelmässä vain murto-osa perinteisen järjestelmän päästöistä.

Alueen jätteenkeräysjärjestelmän valinta perinteisen ja putkikeräysjärjestelmän välillä tulee tehdä ottaen huomioon kokonaisuutena järjestelmien talouteen, ympäristöön, käyttö- ja liikenneturvallisuuteen sekä kaupunkikuvallisiin ominaisuuksiin liittyvät vaikutukset.

### **Putkikeräysjärjestelmän toteuttamisen pääperiaatteet ja investointikustannukset**

Alueen rakennuttajat sitoutetaan putkikeräysjärjestelmän toteuttamiseen yhteistoimintasopimuksin.

Kivistön alueen asuinkiinteistöjen luovutuksensaajat puolestaan veloitetaan luovutussopimuksissa liittymään alueelliseen putkikeräysjärjestelmään merkitsemällä Yhtiön B-sarjan osakkeita. Yhtiön osakkaiksi tulevat kiinteistöjen omistajat/haltijat merkitsevät omistamansa/hallinnoimansa tontin asemakaavan mukaista rakennusoikeutta vastaavan määrän Yhtiön äänivallattomia B-sarjan osakkeita (1 osake/k-m<sup>2</sup>). Yhtiö käyttää osakemerkintämaksuina osakkailta keräämänsä varat putkikeräysjärjestelmän edellyttämien investointien rahoittamiseen. Pääomasuoritukset vahvistavat Yhtiön pääomarakennetta, mikä on tärkeää, sillä Yhtiön toiminta tulee olemaan alkuvuosina tappiollista. Koska putkikeräysjärjestelmän toteuttaminen edellyttää osakemerkintämaksujen tuloutumiseen nähden hyvin merkittäviä etupainotteisia investointeja, joutuu Yhtiö rahoittamaan investointeja alkuvaiheessa suurelta osin luottolaitoksilta otettavin lainoin.

Liiketilojen haltijoiden on erikseen sovittava liittymisestä järjestelmään. Asuinalueille mahdollisesti tuleville tavanomaista yhdyskuntajätettä tuottaville pienyrittäjille järjestelmä sopii erinomaisesti, mutta esimerkiksi paljon pakkausjätettä tuottava kauppakeskus järjestänee jätehuoltonsa erikseen. Julkisten palvelujen liittymisestä järjestelmään päätetään tapauskohtaisesti erikseen.

Alueen pientalojen asukkaat tai yhtiömuotoiset pientalot, mm. asunomessualueen pientalojen asukkaat, eivät liity Yhtiön osakkaiksi. Pientalojen asukkaat tai yhtiömuotoiset pientalot maksavat osakemerkintämaksun sijaan liittymismaksun sekä vuosimaksua Yhtiön kanssa tekemänsä liityntäsopimuksen perusteella.

Putkikeräysjärjestelmän investointikustannukset on ilmoitettu esityksen liitteessä 3.

Toteutuskustannukset ja järjestelmien tekniset yksityiskohdat tarkentuvat suunnittelun edistyessä. Alueen suunnittelun myötä suunnitelmat ja kustannukset voivat vaihdella tämän hetkisestä arviosta.

### **Putkikeräysjärjestelmän käyttökustannukset**

Yhtiö perii yhtiöjärjestyksen mukaisesti putkikeräysjärjestelmän käytöstä jätehuoltomaksua, joka koostuu käyttömaksusta ja perusmaksusta.

*Käyttömaksulla* (€/k-m<sup>2</sup>/kk) katetaan jätteen putkikeräysjärjestelmän muuttuvat kulut, esimerkiksi jätteen poiskuljetus jäteasemalta, käsittelymaksut ja energia.

*Perusmaksulla* (€/k-m<sup>2</sup>/kk) katetaan Yhtiön kiinteät kustannukset, kuten jäteaseman operointi ja järjestelmän kunnossapito. Lisäksi perusmaksulla katetaan myös järjestelmän tarvitsemien korvausinvestointien kustannukset.

Yhtiön perimät liittymis-, perus- ja käyttömaksut mitoitetaan siten, että yhtiö voi huolehtia näillä maksuilla edellä kuvatuista tehtävistä. Näistä maksuista voidaan määritellä jätteen putkikeräysjärjestelmän tarkastelualueen asukas-, työpaikka- ja vastaavia kerrosneliömetrejä vastaavat kustannukset ja maksut.

### **Yhtiön hallinnointi ja äänivallattomat osakkeet**

Koska putkikeräysjärjestelmän tulevat käyttäjät on Yhtiön taloudellisten toimintaedellytysten kannalta tarpeen ottaa Yhtiön osakkaiksi jo järjestelmän rakennusvaiheessa, Yhtiössä tulee olla kaksi osakesarjaa, joista vain toinen (A-osake) tuottaa äänivallan Yhtiön päätöksenteossa.

On tärkeää, että Vantaan kaupungilla on Yhtiössä yksin määräysvalta äänioikeutetun osakkeen perusteella. Tämä on tarpeen ainakin niin kauan kuin Vantaan kaupungin Yhtiölle antama omavelkainen

takauslimiitti on voimassa ja järjestelmä on toteutettu alueella valmiiksi arviolta vuonna 2035. Tämän jälkeen kaupunki voi harkita Yhtiön hallinnon luovuttamista alueen kiinteistöjen omistajille/hallitsijoille muuttamalla äänivallattomat osakkeet (B-osakesarja) äänivallan tuottaviksi osakkeiksi. Äänioikeudettomien osakkeenomistajien suojaksi Yhtiön yhtiöjärjestykseen on kuitenkin tarkoituksenmukaista ottaa ehto, jonka mukaan yhtiöjärjestyksen toimialaan merkityn omakustannus- ja voitontuottamattomuusperiaatteen muuttamiseen tarvitaan myös äänioikeudettomien osakkeenomistajien määränemmistön suostumus.

Yhtiön perustamissopimuksen liitteenä olevan yhtiöjärjestysluonnoksen mukaan yhtiön hallinto muodostuu hallituksesta ja toimitusjohtajasta. Hallitukseen valitaan kolmesta viiteen hallituksen jäsentä. Yhtiökokous nimittää yhtiön hallituksen ja tuleva hallitus valitsee toimitusjohtajan. Muita toimielimiä yhtiölle ei nimetä. Yhtiölle ei ole tarkoitus ainakaan alkuvaiheessa palkata vakinaista henkilöstöä, vaan yhtiö hankkii tarvitsemansa palvelut ostopalveluina. Yhtiö on kaupungin tytäryhtiö ja kuuluu siten normaalin konserniohjauksen ja seurannan piiriin.

Toimitusjohtajan hakuprosessi käynnistetään pikaisesti, jotta valittu henkilö voi aloittaa työt syksyn kuluessa.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala yhdessä konsernihallinnon ja rahoituksen tulosalueen kanssa huolehtii Yhtiön perustamisen edellyttämistä toimenpiteistä, ja kaupunginhallituksen yleisjaostolle valmistellaan kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen hyväksyttäväksi ehdotukset yhtiön B-osakkeiden omistajien kanssa tehtävistä sopimusmalleista.

### **Osakkeiden merkitseminen**

Kaupunki merkitsisi Yhtiön perustamisvaiheessa yhtiön ainoan äänivallan tuottavan osakkeen (A-osakesarja). Kaupungin pääomasijoituksen (100 000 euroa) arvioidaan riittävän järjestelmän toteuttamisen aloittamiseen.

Äänivallan tuottava A-sarjan osakkeen merkintähinnasta kirjataan osakepääomaan yhteensä 50 000 euroa. Loppuosa eli 50 000 euroa kirjataan sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahastoon.

Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan Yhtiöllä voi olla yhden (1) äänivallan tuottavan A-sarjan osakkeen lisäksi äänivallattomia B-sarjan osakkeita. B-sarjan osakkeet toteutetaan Yhtiön perustamisen jälkeen osakeannein, ennen kuin alueen kiinteistöjen omistajat/haltijat alkavat merkitä Yhtiön osakkeita.

B-sarjan osakkeiden osakemerkintämaksut kirjataan kokonaisuudessaan Yhtiön SVOP-rahastoon.

### **Osakkeiden merkintäsopimusten ja -hinnan vahvistaminen**

Kivistön alueen ensimmäisten asuinkerrostalojen toteuttamissopimuksessa Yhtiön osakkaaksi liittymisen osakemerkintämaksuksi on arvioitu 40 – 65 €/k-m<sup>2</sup>.

B-osakkeen (1 osake/1 k-m<sup>2</sup>) hinta on määritelty jakamalla arvioitu noin 22 vuoden aikana toteutuva investointikustannus putkikeräysjärjestelmään liitettävien kiinteistöjen kerrosalan määrällä. Jatkossa Yhtiön yhtiökokous määrittää B-osakkeen merkintähinnan (euroa/osake) erikseen kutakin suunnattua osakeantia varten noudattaen edellä mainittua perusperiaatetta.

Perustettavan Yhtiön tulee sopia Yhtiön osakkeiden merkitsemisestä erillisellä merkintäsopimuksella Yhtiön osakkaiksi tulevien kiinteistön omistajien/haltijoiden kanssa.

Kaupunginhallitus oikeuttanee osaltaan Yhtiön tekemään edellä mainittuihin merkintähintojen määrätymisperiaatteisiin mahdollisesti tarvittavia muutoksia ja täydennyksiä.

### **Kiinteistöjen omistajien/haltijoiden kanssa tehtävät sopimukset**

Yhtiön osakkaiksi tulevien kiinteistöjen omistajien/haltijoiden kanssa on tarkoitus tehdä alla esitetyt sopimukset, jotka määrittelevät järjestelmän käyttäjiksi/osakkaiksi tulevien kiinteistöjen haltijoiden/omistajien ja Yhtiön välisiä oikeuksia ja velvoitteita.

Sopimukset tehdään mahdollisimman samansisältöisinä kaikkien Yhtiön osakkaiksi tulevien kiinteistöjen omistajien/haltijoiden kanssa.

#### Suunnittelu- ja toteutussopimus

Ensimmäisessä vaiheessa Yhtiö tekee kiinteistöjen omistajien/haltijoiden kanssa suunnittelu- ja toteutussopimuksen, jolla sovitaan Yhtiön ja kiinteistön omistajien/haltijoiden välisistä urakkarajoista sekä toteutukseen liittyvistä vastuukysymyksistä. Suunnittelu- ja toteutussopimus pyritään tekemään talosuunnittelun alkuvaiheessa.

#### Merkintäsopimus

Toisessa vaiheessa Yhtiö tekee kiinteistöjen omistajien/haltijoiden kanssa osakemerkintäsopimuksen. Osakemerkintäsopimuksella Yhtiön osakkaaksi tuleva kiinteistön omistaja/haltija merkitsee tontinsa asemakaavan mukaista rakennusoikeutta vastaavan määrän Yhtiön äänivallattomia B-sarjan osakkeita (osake/k-m<sup>2</sup>) ja suorittaa tätä vastaan osakemerkintämaksun, jolla Yhtiö rahoittaa putkikeräysjärjestelmän toteuttamisesta aiheutuvat investointikulut. Osakemerkintämaksun määräytymisperiaatteet on selostettu edellä. Osakemerkintäsopimus pyritään tekemään noin kolmen (3) kuukauden kuluttua tontin luovutusasiakirjan (pitkäaikainen maanvuokrasopimus/ kaupapakirja) allekirjoittamisesta edellyttäen, että kiinteistökohtaisten putkikeräysjärjestelmän osien kustannukset ovat selvillä.

#### Käytösopimus

Kolmannessa vaiheessa Yhtiö tekee kiinteistön omistajien/haltijoiden kanssa käytösopimuksen, jossa määritetään putkikeräysjärjestelmän käyttöön ja ylläpitoon liittyvät ehdot sekä putkikeräysjärjestelmän käytöstä perittävät maksut.

#### Liityntäsopimus

Pientalojen omistajien kanssa, jotka eivät tule Yhtiön osakkaiksi, tehdään putkikeräysjärjestelmän käyttämisestä liityntäsopimus.

### **Rahoituslaitoslainat ja takauslimiitti**

Yhtiö joutuu ottamaan rahoituslaitoslainoja järjestelmän toteuttamiseksi, koska toteuttaminen on hyvin etupainotteista alueen asunto- ja toimitilarakentamiseen sekä tontinluovutuksensaajilta saataviin osakemerkintäsuorituksiin nähden. Yhtiöllä ei ole lainojen vakuudeksi käypää omaisuutta, joten hankkeen toteutumisen edellytyksenä on sen täysimääräinen lainoittaminen kaupungin omavelkaisella takauslimiitillä.

Lainatarpeen on arvioitu olevan korkeimmillaan noin 9 milj. euroa. Osakemerkintä-maksujen tuloutumisen aikatauluun liittyvien epävarmuustekijöiden vuoksi Yhtiö hakee kaupungilta omavelkaista takauslimiittiä enintään 10 milj. euron määräisten lainojen vakuudeksi kaupunginhallitukselle tehtävän erillisen esityksen mukaisesti.

### **Perustamisaikataulu**

Yhtiön perustamistoimenpiteiden valmistelu tulee käynnistää välittömästi, koska kilpailutuksen jälkeen järjestelmän toteuttaminen käynnistyy vuoden 2013 lopulla. Alueen rakentaminen ajoittuu alustavien suunnitelmien mukaan vuosille 2013-2036. Rakentamisen ajoittumisen mukaan on arvioitu asukkaiden ja työpaikkojen määrät ja rakennettava kerrosala. Tämä on putkikeräysjärjestelmän toiminnan alustavan mitoituksen perustana. Putkiverkoston rakentaminen ajoittuu suunnitellun rakentamisen mukaan. Verkoston rakentaminen voi jatkua aina 2030-luvulle asti.

**Talousjohtaja** toteaa, että vuoden 2013 talousarvion investointiosan talousarviokohdassa 97/Osakkeet ja osuudet on riittävästi määrärahaa jäljellä yhtiön edellä esitetyn osakepääoman merkitsemiseksi.

### **Kaupunginhallitus 7.10.2013 § 22**

**Apulaiskaupunginjohtajan esitys:**  
Päätetään

- a) että Kivistön uudelle asunto- ja toimitila-alueelle toteutetaan jätteen putkikeräysjärjestelmä ja alueen kiinteistöjen luovutuksensaajat veloitetaan luovutussopimuksissa liittymään alueelliseen järjestelmään, ellei kaupunkisuunnittelulautakunta yksittäistapauksessa perustellusta syystä toisin päättä,
- b) että kaupunki perustaa Kivistön Putkijäte Oy –nimisen osakeyhtiön, jonka toimialana on putkikeräysjärjestelmän omistaminen, rakennuttaminen, rahoittaminen, operointi ja ylläpito omakustannusperiaatteella osakkeenomistajilleen,
- että kaupunki merkitsee perustettavan yhtiön ainoan (1) äänioikeutetun osakkeen yhteensä 100 000 euron merkintähintaan, johon kaupunki on vuoden 2013 talousarviossa varautunut menokohdassa "97/Osakkeet ja osuudet". Merkintähinnasta 50 000 euroa kirjataan yhtiön osakepääomaan ja loput yhtiön vapaaseen omaan pääomaan,
  - että hallituksessa on neljä jäsentä
  - hyväksyä yhtiön liitteenä oleva yhtiöjärjestysluonnos ja perustamissopimusluonnos,
  - että maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala yhdessä konsernihallinnon ja rahoituksen tulosalueen kanssa oikeutetaan hoitamaan yhtiön perustamiseen liittyvät toimenpiteet ja allekirjoittamaan tarvittavat perustamis- ja muut asiakirjat sekä oikeuttaa ne tekemään mainittuihin asiakirjoihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja täsmennyksiä,
- c) että maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala yhdessä konsernihallinnon ja rahoituksen tulosalueen kanssa oikeutetaan valmistelevaan Kivistön Putkijäte Oy:n ja sen osakkaiden välillä tehtävien osakemerkintää ja järjestelmän toteutusta ja käyttöä koskevien sopimukset sekä yhtiön osakkeiden merkintähinnan määrittämisen pääperiaatteet ja
- d) että kaupunginhallitukselle esitetyn päätöksen kohtien a) – c) mukaiset toimenpiteet pannaan täytäntöön ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy sille tehtävän erillisen ehdotuksen Kivistön Putkijäte Oy:n lainojen vakuudeksi myönnettävästä kaupungin 10 000 000 euron suuruudesta omavelkaisesta takauslimiitistä.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirjaan merkittiin lisäksi seuraava **Perussuomalaisen kaupunginhallitusryhmän** pöytäkirjalausuma:

”Katsomme, että arvio putkikeräysjärjestelmän kustannuksista on ylimalkainen. Vaarana on, että toteutuvat kustannukset kasvavat huomattavasti ja aiheuttavat nousupainetta vastikkeisiin ja asuntojen hintoihin ja näin ollen vaarantavat Kivistön alueen asukasmäärätavoitteiden saavuttamisen.”

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

### **Liitteet**

- 1.2.3 Liitekartta - Kivistön jätteiden putkikeräyksen toiminta-alueen arvioitu rakentuminen
- 1.2.4 Liitekartta - Kivistön Putkijäte Oy:n jätteiden putkikeräysjärjestelmän syöttöpisteet
- 1.2.5 Arvio putkikeräysjärjestelmän investointikustannuksista (ei-julkinen, julkisuuslaki 621/1999 7 § 2. momentti)
- 1.2.6 Perustamissopimusluonnos
- 1.2.7 Kivistön Putkijäte Oy:n yhtiöjärjestysluonnos

Täytäntöönpano: konsernihallinto ja rahoitus, maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Lisätiedot:

rahoitusjohtaja Pirjo van Nues, puh. 8392 2014, lakimies Kati Mykkänen, puh. 83921044, projektinjohtaja Reijo Sandberg, puh. 839 22454)