



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Väinö Ilmari ja Margit Marjatta Vilkmanin kuolinpesät / Tactical Design and Testing Services Oy ja Baltic House Investments Group SIA, perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun

VD/8593/10.00.01.01.01/2015
HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Antti Grönroos on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 4.8.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä	Väinö Ilmari ja Margit Marjatta Vilkmanin kuolinpesät
Ostaja	Tactical Design and Testing Services Oy ja Baltic House Investments Group SIA, perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun
Kohde	Vantaan kaupungin Hyrylän kylässä sijaitseva Väinölä-niminen tila RN:o 2:134 rakennuksineen ja liittymineen, kiinteistötunnus 92-404-2-134, osoite Tavitie 21, 01450 Vantaa. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3 760 m ² , rakennusoikeus 752 k-m ² (e=0.2).

Kauppahinta on 250 000 euroa, noin 66 euroa / m², noin 332 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi (AP-2). Kaupan kohde rajoittuu etelässä kaupungin omistamaan katualueeseen (Tavitie) ja lännessä kaupungin omistamaan puistoalueeseen. Kaupan kohteella sijaitsee vuonna 1961 valmistunut noin 237 k-m² suuruinen yhden asunnon talo. Kauppakirjan mukaan rakennus myydään purettavaksi ja ostaja vastaa purkukustannuksista.

Yrityspalvelujohtaja on 24.9.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 26.10.2015 § 22

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 4.8.2015 tehdystä kiinteistökaupasta, joka koskee Hyrylän kylässä sijaitsevaa Väinölä-nimistä tilaa RN:o 2:134 rakennuksineen ja liittymineen, kiinteistötunnus 92-404-2-134. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3 760 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-404-2-134

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi