

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002031
KERROSTALOASUMISTA, LIIKETILAA
JA PÄIVÄKOTI LAAJAVUOREN KOULU-
TONTILLE
17 MARTINLAAKSO
LAUSUNNOT JA VASTINEET
9.11.2015

Kaupunkisuunnittelu/**TKA, JOR**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.6.2015 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta nro 002031 / Kerrostaloasumista, liiketilaa ja päiväkotia Laajavuoren koulutontille, Martinlaakso. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 2 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 VANTAAN KAUPUNGINMUSEO	Kaupunginmuseumo esittää tarkennusta Martinlaakson koulun suojelumääräykseen.	Muutetaan sr-merkinnän tekstiä seuraavanlaiseksi: <i>sr - Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittävä rakennus. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennushistoriallinen ja rakennustaiteellinen merkitys säilyy. Alkuperäistä arkkitehtuuria ja säilyneitä rakennusosia tulee vaalia rakennuksen muodossa, näkyvissä julkisivun rakenneosissa ja detaljeissa, kuten sisääntulokatoksissa, ikkunapinnoissa, lasilankkuseinissä ja portaikoissa. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille tulee hankkia museoviranomaisen lausunto.</i>
NRO 2 VANTAAN ENERGIA OY	Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan muuntamon ja maakaapeleiden sijainti. Mikäli muuntamoa, maakaapeleita tai kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.	-

1. 26.8.2015 Vantaan kaupunginmuseo

rakennustaiteellinen merkitys säilyy. Alkuperäistä arkkitehtuuria ja säilyneitä rakennusosia tulee vaalia rakennuksen muodossa, näkyvissä julkisivun rakenneosissa ja detaljeissa, kuten sisääntulokatoksissa, ikkunapinnoissa, lasilankkuseinissä ja portaikoissa. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille tulee hankkia museoviranomaisen lausunto.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavamuutoksesta nro 002031. Kaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa purettavan Laajavuoren koulun sijalle suunniteltujen päiväkodin, asuinkerrostalon ja liiketilojen rakentamisen. Suunnittelualueella sijaitsee tällä hetkellä kaksi koulurakennusta, Laajavuoren koulu ja Martinlaakson koulu. Asemakaavan toteutuessa Laajavuoren koulu puretaan, kun taas Martinlaakson koulu tullaan suojelemaan sr-merkinnällä.

Kaupunginmuseo on lausunut mielipiteensä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 8.12.2014. Mielipiteessään kaupunginmuseo ei ole esittänyt Laajavuoren koulun suojelemista asemakaavassa. Martinlaakson koulun osalta kaupunginmuseo on esittänyt rakennuksesta tehdyn rakennushistoriallisen selvityksen (Martinlaakson koulu, rakennushistoriallinen selvitys hankesuunnittelua varten. 23.11.2007. Arkkitehtitoimisto Sari Nieminen Oy / Kati Salonen ja Mona Schalin arkkitehdit Oy) ottamista lähtökohdaksi suojelumääräysten laatimiselle.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa esitetyt suojelumääräykset eivät takaa tarpeellisella tarkkuudella rakennuksen suojelua. Suojelumääräystä tulisi tarkentaa esimerkiksi seuraavalla tavalla:

"sr - Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa.

Rakennushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittävä rakennus. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennushistoriallinen ja

rakennustaiteellinen merkitys säilyy. Alkuperäistä arkkitehtuuria ja säilyneitä rakennusosia tulee vaalia rakennuksen muodossa, näkyvissä julkisivun rakenneosissa ja detaljeissa, kuten sisääntulokatoksissa, ikkunapinnoissa, lasilankkuseinissä ja portaikoissa. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille tulee hankkia museoviranomaisen lausunto.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Vastine:

- Muutetaan sr-merkinnän tekstiä seuraavanlaiseksi:

sr - Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa

Rakennushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittävä rakennus. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennushistoriallinen ja rakennustaiteellinen merkitys säilyy. Alkuperäistä arkkitehtuuria ja säilyneitä rakennusosia tulee vaalia rakennuksen muodossa, näkyvissä julkisivun rakenneosissa ja detaljeissa, kuten sisääntulokatoksissa, ikkunapinnoissa, lasilankkuseinissä ja portaikoissa. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille tulee hankkia museoviranomaisen lausunto.

2. 28.8.2015 Vantaan Energia

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n muuntamo M 2714 sekä keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1. ja 2. mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan muuntamon ja maakaapeleiden sijainti.

Mikäli muuntamo ja maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa Yleissuunnitteluinsinööri Mikko Tella, puh. 050 5294 363.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpösiirtolinja (DN500) liitteenä olevan piirustuksen 3. mukaisesti.

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan siirtolinjan sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050 3502 664.

Vastine:

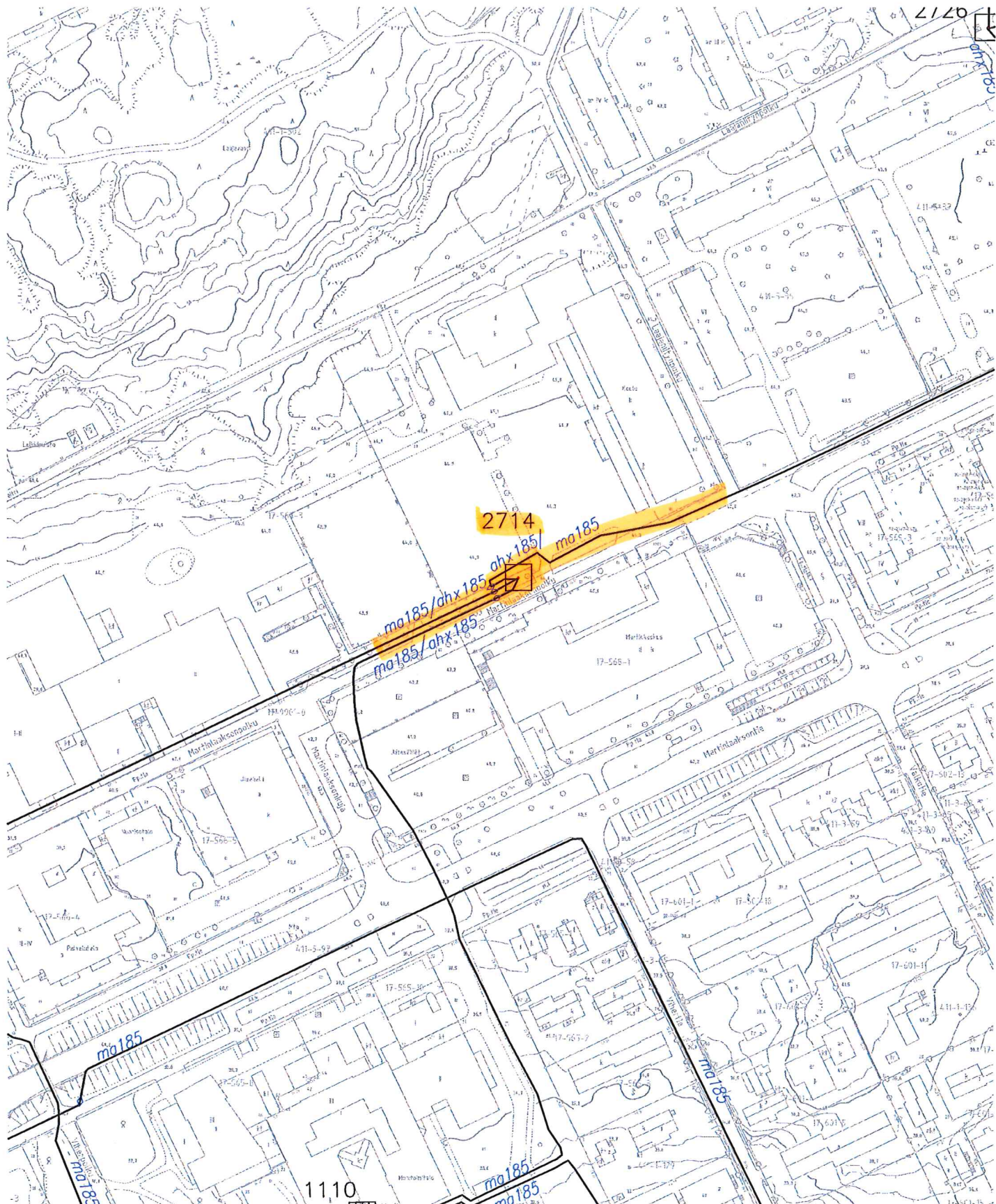
- Vantaan Energian kanssa on neuvoteltu erikseen sähköverkkoon ja kaukolämpöön liittyvistä asioista.
- Muuntamon ja maakaapeleiden sijainti on huomioitu asemakaavamuutoksessa.
- Mahdollisissa putkien siirroissa toimitaan laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.



Paperikoko (mm x mm)	A4
----------------------	----

SUUNN.	SUUNN.PVM
TARK.	TARK.PVM
HYV.	HYV.PVM
SUHDE 1:2000	KARTTA
PIIR NRO	
HANKE NRO	

TULOSTUSPVM 29.12.2014



PL95, 01301 VANTAA
Puh. 09-82 901, Fax 09-826 517

Paperikoko (mm x mm)
A4

KAUP.OSA 17 MARTINLAAKSO
OSOITE LAAJAVUOREN KOULUN TONTTI
TYÖ ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002031
KESKIJÄNNITEVERKKO 20kV

SUUNN.	SUUNN.PVM
TARK.	TARK.PVM
HYV.	HYV.PVM
SUHDE 1:2000	KARTTA
PIIR NRO	
HANKE NRO	

LIITE 3 KAUKOLÄMPÖVERKKO 1:1500

