

1293/2015

Lasse ja Eeva Riutamaa
Siikatie15 C
01490 Vantaa
Puh 0400 978844
lasse.riutamaa@uniarts.fi

ANOMUS

12.10.2015

SIPOON KUNNANHALLITUS

ASIA KUNTARAJAN SIIRTO

Anomme kuntarajan siirtoa Sipoon ja Vantaan kuntien rajaan Pohjois-Nikinmäen kaupunginosassa. Anomme omistuksessamme olevan kiinteistön as.oy. Sipoon valonmaja R:no 753-431-1-27 (Siikatie 15 C, 01490 Vantaa) siirrettäväksi osaksi Vantaan kunnan aluetta.

Seuraavassa tarkemmin ehdotuksestamme kuntarajan muuttamiseksi:

PERUSTELUT

Kuntarajan siirrolla ei olisi huomattavaa taloudellista tai strategista merkitystä Sipoon kunnalle. Muutos on kunnalle vähäinen, kunnan asukasmäärään, maapinta-alaan, kunnallisiin palveluihin, talouteen, yhdysrakenteen kehitykseen tai muihin niihin verrattaviin seikkoihin viitaten. Meidän sidoksemme ja elinpiirimme ovat Vantaalla ja Vantaan kaupunkilaisina olosuhteemme ja kunnan palvelujen käyttö helpottuisi huomattavasti.

Kiinteistömme sijaitsee Sipoon ja Vantaan rajalla Pohjois-Nikinmäessä. Kuulumme Vantaan postipiiriin ja kulku kiinteistöllemme voi tapahtua vain Vantaan kautta. Sipoon lähimpään keskukseen, Nikkilään mennäksemme joudumme kiertämään Vantaan asuma-alueita, kuten Nikinmäen ja Jokivarren. Julkiset palvelut, esim. Vantaan koulut (Nikinmäen koulu 2 km), kunnan päiväkoti (Nikinmäki 1,5 km) ja terveyskeskus (Korso 5 km) ovat huomattavasti lähempänä asuntoamme, kuin Sipoon vastaavat palvelut Nikkilässä (13 km). Viikonloppuisin Sipoon terveyskeskuspalvelut ovat keskittyneet Porvoon sairaalaan, jonne matkaa kertyy 40 km. Rajanaapurimme ovat Vantaan kaupungin puolella ja kuulumme erottamattomasti samaan asukas yhteisöön. Lähimpään sipoolaiseen naapuriin on matkaa tietä pitkin 3 km. Kiinteistömme on liitetty Vantaan kaupungin kunnallistekniikkaan sekä Vantaan Energiaan (sähkönjakelukeskus on tonttimme rajalla)

Sipoon kunta ei täällä asuessamme 21 vuoden aikana ole juurikaan muistanut olemassaoloamme, mm. Sipoon kunnan tiedotuksia tai paikallisjulkaisuja emme ole

koskaan saaneet. Sama koskee myös Sipoon suomalaista seurakuntaa, jonka jäseniä olemme. Sen sijaan olemme hyvin tiedotettuja Vantaan paikallisasioista.

Täällä Pohjois-Nikinmäen alueella rakennetaan ahkerasti. Rajanaapurimme 2400 m² tontille purkutöiden jälkeen nousee neljä omakotitaloa. Tien toisella puolella on uusia taloja alle 600 m²:n tonteilla.

Kiinteistömme ei ole Sipoon kunnan kaava-alueella, eikä viittätuhatta neliometriä pinta-alaltaan, mutta Sipoon kunta voi myöntää rakennuslupia myös pinta-alaltaan vähintään 2000m²:n haja-asutusalueen tonteille, jos niillä on mahdollisuus liittyä kunnallistekniikkaan. Olen muutamia kertoja kysellyt Sipoon rakennusvirastosta mahdollisuutta saada lisärakennusoikeutta 4236 m²:n tontillemme. Olen saanut hylkäävän suullisen vastauksen vedoten siihen, että kiinteistömme sijaitsee Sipoon kunnan raja-alueella kaukana Sipoon keskuksista ja tästä syystä kunnalle voi koitua ylimääräisiä kuntakustannuksia mahdollisista koulukyydityksistä ym., jos rakennuslupa sivuasunnolle myönnettäisiin.

Tällaiset syyt asettavat meidät kuntalaisina eriarvoiseen asemaan. Olemme keski-ikäinen pariskunta, jolla on neljä perheellistä lasta. Pari heistä olisi kiinnostunut rakentamaan asunnon tontillemme. Yhteiskuntapolitiikassa korostetaan ikäihmisten mahdollisimman pitkään jatkuvaa kotona asumista. Tämä olisi myös meidän toiveemme tulevaisuudessa, mitä lasten lähellä asuminen edesauttaisi.

Kiinteistömme on asunto-osakeyhtiö, jolloin tonttia ei välttämättä tarvitsisi lohkoa, vaan tonttiosuudet voitaisiin jakaa hallintaoikeuksin.

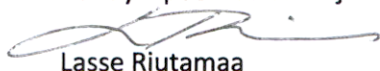
YHTEENVETO

Rajan siirto on maantieteellisesti mahdollinen, koska kiinteistömme sijaitsee Sipoon kunnan ja Vantaan kaupungin rajalla.

Toivomme, että Sipoon kunta ja Vantaan kaupunki ottavat anomuksemme huomioon ja kuntarajaa voidaan siirtää niin, että kiinteistömme liittyy Vantaan kaupunkiin. Tämä parantaisi elinolosuhteitamme, ja julkiset palvelut olisivat helpommin käytettävissämme. Vantaan kaupungin mahdollisesti sallivampi tonttipolitiikka ehkä myös soisi meille mahdollisuuden hyödyntää kookasta tonttiamme nykyisessä tonttipulan vaivaamassa pääkaupunkiseudun tilanteessa lastemme ja itsemme hyväksi.

Ystävällisin terveisin,

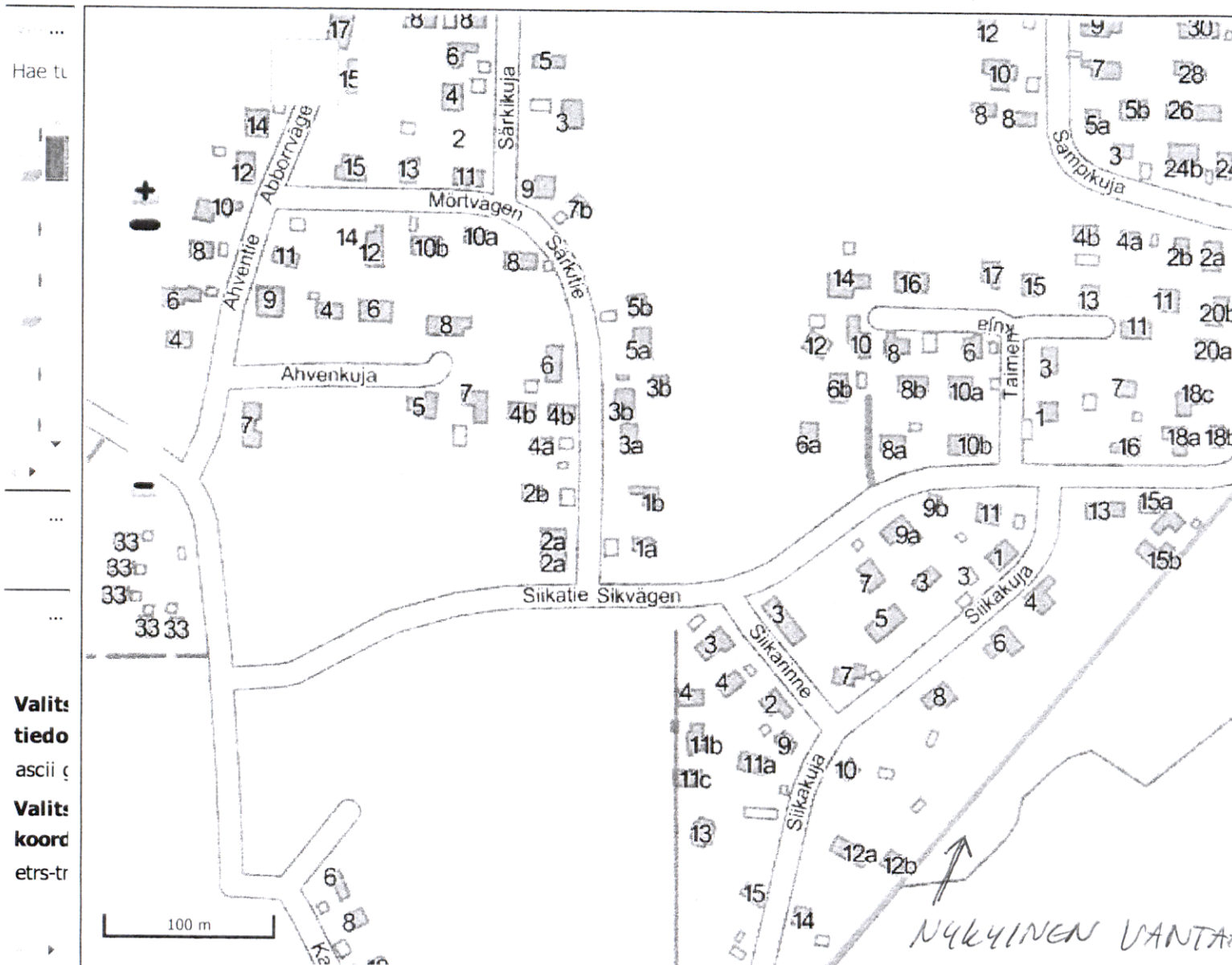
As. Oy Sipoon Valonmaja


Lasse Riutamaa


Eeva Riutamaa

28.9.2015

Avoimien aineistojen tiedostopalvelu



N: 6692646 E: 398163

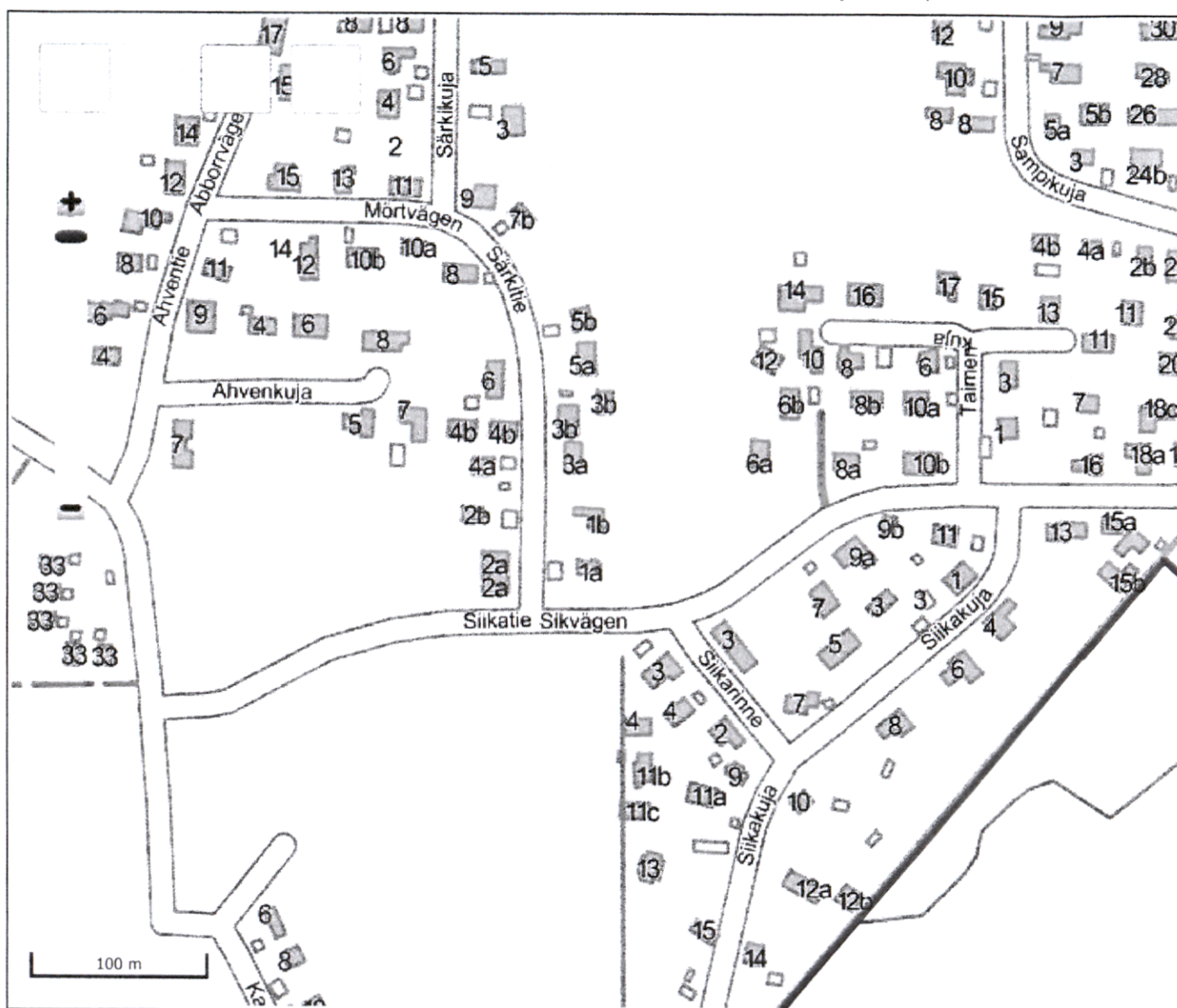
ROHJUIS-NIKINMÄKI, SIIKATIE 15C, 01490 VAN

28.9.2015

Avoimien aineistojen tiedostopalvelu

Vali...

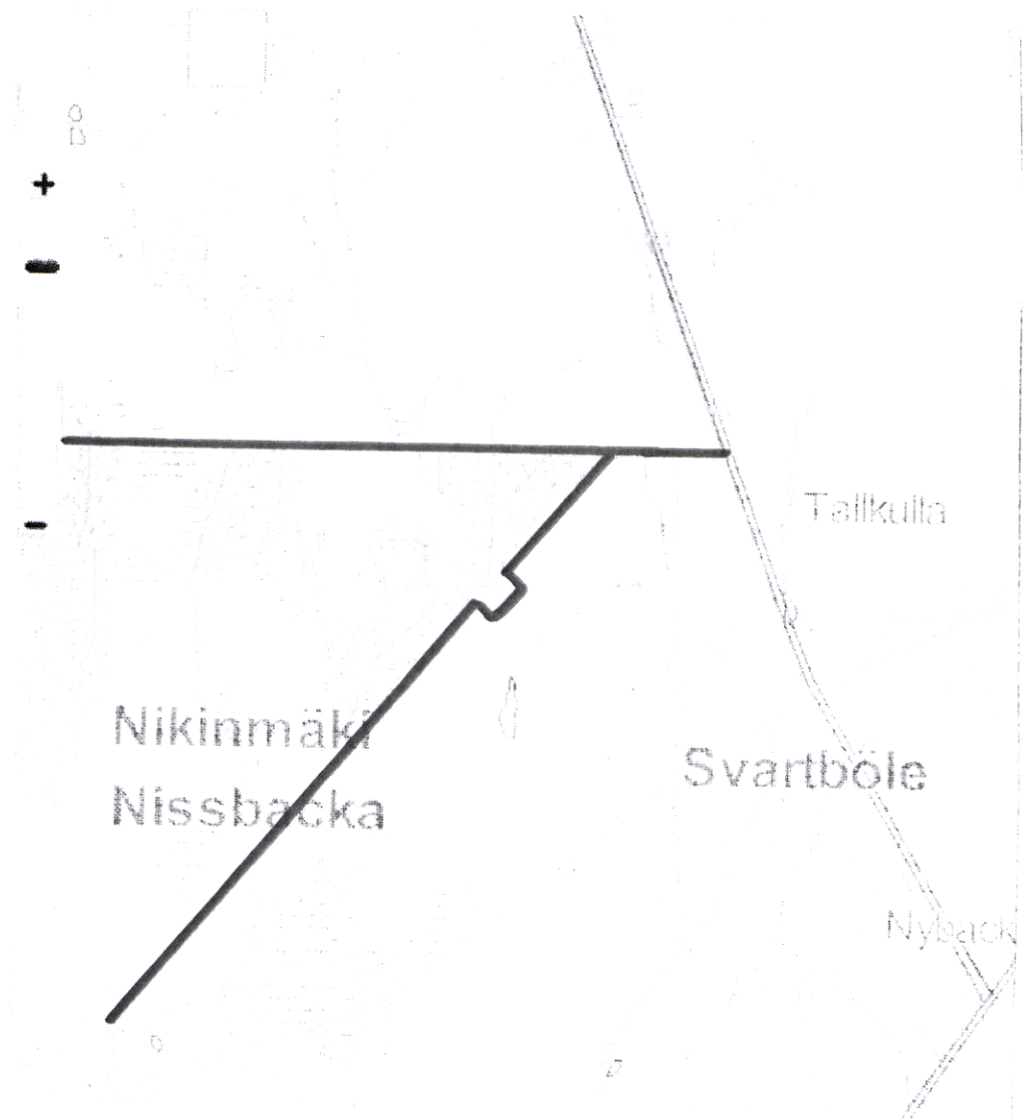
Hae tu



Valits
tiedo
ascii c
Valits
koord
etrs-tr

N: 6692646 E: 398163

CHOOTETTU VANTAAN JA SIPOON RAJAMUUTOS SIIKATIE 1



EHDOTETTU RAJAMUUTOS SIIKATIE 15 C:N KOHDALLA

