

LUOVUTUSKIRJA

Allekirjoittanut Medi-Heli ry on aikanaan hankkinut tässä luovutuskirjassa tarkoitetun tukikohtakiinteistön lähinnä yksityisiltä kansalaisilta keräämillään varoilla käytettäväksi omassa toiminnassaan Uudenmaan alueella toimivan lääkärihelikopterin tukikohtana sekä lääkäri- ja muun ensihoitotoiminnan keskuksena. Sen jälkeen kun Medi-Heli ry:n käytännön lääkärihelikopteritoiminta on päättynyt kyseisen toiminnan siirryttyä sairaanhoitopiirien omistamalle FinnHems Oy:lle ja kyseisen yhtiön syystä tai toisesta luovuttua sittemmin käyttämästä tarkoitukseen varata vasten suunniteltua kiinteistöä tukikohtanaan, on kiinteistö jäänyt tyhjilleen eli vaille sen alkuperäisen käyttötarkoituksen ja rahoituksen mukaista käyttöä.

Edellä olevan seurauksena Medi-Heli ry on päättänyt lahjoittaa tässä luovutuskirjassa tarkoitetun tukikohtakiinteistön omistavan Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta -nimisen keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön osakekannan korvauksetta ja vastikkeetta Vantaan kaupungille tai sen määräämälle muulle yhteisölle ensisijaisesti pelastuslaitoksen tai muun vastaavan pelastus- ja ensihoitotoiminnan käyttöön seuraavasti:

OSAPUOLET:

Luovuttaja: Medi-Heli ry
y-tunnus: 0986858-6
os. Yrjönkatu 34 A 7, 01000 Helsinki

Luovutuksensaaja: Vantaan kaupunki
omaan tai määräämänsä yhteisön lukuun
y-tunnus: 0124610-9
os. Asematie 7, 01300 Vantaa

LUOVUTUKSEN KOHDE:

Luovutus käsittää Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta -nimisen yhtiön koko osakekannan eli osakkeet n:o 1-961 yhtiön hallitsemine maanvuokraoikeuksineen sekä omistamine rakennuksineen seuraavasti:

Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohdan maanvuokraoikeus:

Suomen valtio / Ilmailulaitos vuokranantajana sekä Medi-Heli ry vuokralaisena ovat 30.6.2008 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella (liite 1) sopineet, että Ilmailulaitos vuokraa 1.7.2008-31.12.2024 väliseksi ajaksi Medi-Heli ry:lle 2.190 m²:n suuruisen määräalan Vantaan kaupungin Veromiehenkylässä sijaitsevasta Len-

tokenntäalue -nimisestä kiinteistöstä RN:o 4:44 pääasiassa helikopteria hyväksi käyttäen tapahtuvan ensihoito- ja muun pelastustoiminnan käyttöön tukikohta-, helikopterihalli- ja toimistorakennuksen sijaintipaikkana. Medi-Heli ry on sittemmin 31.12.2008 allekirjoitetulla asiakirjalla (liite 2) siirtänyt maanvuokraoikeuden Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohdalle, jonka yhtiön Medi-Heli ry on perustanut yhdessä Ensihoidon Tukisäätiö rs:n kanssa kyseisen maanvuokraoikeuden hallintaa ja vuokra-alueella olevan rakennuksen omistamista varten. Maanvuokrasopimuksen mukainen vuotuinen maanvuokra on ollut sopimuksen alkaessa 23.214 euroa vuodessa, mikä vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin siten, että perustaso on ollut vuoden 2007 lokakuun indeksi 1677.

Maanvuokrasopimuksen vuokranantaja Suomen valtio on ilmoittanut luovuttajalle hyväksyvänsä vuokra-alueen ja sillä olevan kiinteistön käyttämisen muussakin kuin vain pelastushelikopteritoiminnassa. Luovutuksensaaja neuvottelee ja hankkii tätä koskevan muutoslupan sen jälkeen kun luovutetun kiinteistön käyttötarkoitus jatkossa on varmistunut.

Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohdan omistama rakennus:

Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta on vuosina 2008-2009 rakennuttanut edellä tarkoitettulle vuokra-alueelle tukikohtarakennuksen, joka on otettu vastaan 8.6.2009. Yhtiön voimassa olevan yhtiöjärjestyksen mukaan rakennus käsittää osakkeet n:o 1-656, jotka oikeuttavat hallitsemaan n. 656,0 m²:n suuruista toimistoa (huoneisto n:o 1) sekä osakkeet n:o 657-961 n. 305,0 m²:n suuruista lentokonehallia (huoneisto n:o 2). Lisäksi kiinteistöön kuuluu tavanomaiset ulkoalueet.

Luovutuksensaaja vakuuttaa perehtyneensä riittävästi rakennuksen kuntoon sekä hyväksyvänsä sen vastaanotettavaksi siinä kunnossa kuin se tällä hetkellä on.

Irtaimisto:

Luovutus sisältää maanvuokraoikeuden ja rakennuksen lisäksi rakennuksessa ja vuokramaalla olevan pelastustoimessa käytetyn luovuttajan tai kiinteistöyhtiön omistaman tukikohtairtaimiston.

Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta (yhtiö):

Luovuttaja vakuuttaa ja vastaa siitä, että se omistaa koko riidattomasti luovutetun osakekannan kokonaisuudessaan ja että Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohdalla ei luovutushetkellä ole mitään muita tiedossa olevia velkoja tai muita vastuita kuin mahdollisesti maksamatta oleviin huolto- ym. sopimuksiin liittyä.

Luovuttaja vakuuttaa ja vastaa siitä, että luovutettuja osakkeita vastaavia Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohdan osakekirjoja ei luovutushetkeen mennessä ole valmistettu.

Luovutuksen kohteen omistusoikeus siirtyy luovutuksensaajalle 1.1.2016 alkaen. Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohdan hallitsemaan maa-alueeseen ja sen omistamaan rakennukseen liittyvät kiinteistörasitteet samoin kuin kaikki kiinteistön käyttöön liittyvät sähkö-, lämmitys-, puhtaanapito- huolto-, vartiointi- ym. sopimukset pysyvät Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohdan vastattavana. Luovuttaja vastaa 31.12.2015 saakka näistä yhtiölle tai muille aiheutuvista kuluista. Luovuttaja vastaa ennen 1.1.2016 aiheutuneista veroista ja muista vastuista joko maksamalla kiinteistöyhtiölle kertyneitä kuluja vastaavan ylimääräisen hoitovastikkeen tai maksamalla kulut suoraan niiden velkojille.

Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohdan nykyinen hallitus jättää 31.12.2015 lukien paikkansa luovutuksensaajan käytettäväksi, joka sitoutuu pitämään välittömästi tämän jälkeen ylimääräisen yhtiökokouksen ja valitsemaan yhtiölle uuden hallituksen. Luovuttaja vastaa kustannuksellaan kiinteistöyhtiön 31.12.2015 päättyvän tilikauden tilinpäätöksen laadinnasta samoin kuin vuoden 2015 tilintarkastuksesta, jonka hoitaa yhtiön nykyinen KHT-tilintarkastaja tai varatilintarkastaja. Luovutuksensaaja sitoutuu myöntämään nykyiselle hallitukselle ja muulle johdolle vastuuvapauden 31.12.2015 päättyvältä tilikaudelta sillä edellytyksellä, että tilintarkastaja puoltaa vastuuvapauden myöntämistä eikä erityisiä syitä vastuuvapauden epäämiseen ole luovutuksen jälkeen ilmennyt.

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET:

Tämä luovutuskirja on laadittu kahtena samasanaisena kappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

Vantaalla _____. 2015

MEDI-HELI RY

Marjatta Väisänen
hallituksen puheenjohtaja

Risto Manninen
toiminnanjohtaja

VANTAAN KAUPUNKI