



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Master Yhtiöt Oy ja Kasematti Oy / Asunto Oy Vantaan Solbergan Professori ja Asunto Oy Vantaan Solberga

VD/9473/10.00.01.01.01/2015
HW/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Harri Koski on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 6.10.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjät Master Yhtiöt Oy ja Kasematti Oy

Ostajat Asunto Oy Vantaan Solbergan Professori ja Asunto Oy Vantaan Solberga

Kohde Vantaan kaupungin Jokiniemen kaupunginosan korttelissa 62048 sijaitseva tontti nro 1 rakennuksineen ja liittymineen, kiinteistötunnus 92-62-48-1, osoite Metsänhoitajankuja 6, 01370 Vantaa. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3 614 m², rakennusoikeus 680 k-m² (e=0.19).

Kauppahinta on 814 606 euroa, noin 225 euroa / m², noin 1 198 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Kaupan kohde on kaupungin omistamien kiinteistöjen ympäröimä. Tontilla sijaitsee vuonna 1936 valmistunut noin 440 k-m² suuruinen toimistorakennus sekä kaksi rakenteilla olevaa 354 k-m² suuruista luhtitaloa sekä rakenteilla oleva 24 k-m² suuruinen talousrakennus.

Yrityspalvelujohtaja on 26.10.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 30.11.2015 § 25

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja vs.:n esitys: Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 6.10.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Jokiniemen kaupunginosan korttelissa 62048 sijaitsevaa tonttia nro 1 rakennuksineen ja liittymineen, kiinteistötunnus 92-62-48-1. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3 614 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-62-48-1

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi