
Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.9.2015 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta nro 002098 / Sarkatie ja Skobbaksenkuja, Varisto, Askisto. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 1 kpl.

NRO 1 UUDENMAAN ELY-KESKUS

Lausunto

"Melumääräyksissä on tilojen ulkokuoren ääneneristävyydeksi esitetty 28 dB lentomelua vastaan, mutta Vihdintien ja Kehä III:n melua vastaan 38 dB. Mielekkäämpi ratkaisu olisi määrätä katolle ja julkisivuille yksi arvo. Toimistotiloille ja vastaavien työtilojen ääneneristävyydeksi on määrätty 38 dB liikennemelua vastaan. Tällainen ääneneristysvaatimus on suhteellisen suuri ja saattaa vaikeuttaa toimistojen sijoittumista alueelle.

Asemakaavalla muutetaan pieni osa nykyistä korttelialuetta Vihdintien (seututie 120) maantien alueeksi (LT). Maantien alueen laajentuminen perustuu Variston eritasoliittymän aluevarausuunnitelmaan (2010), jossa Vihdintien ja Martinkyläntien liittymään on suunniteltu eritasoliittymä. Asemakaavassa on myös osoitettu liittymäkielto Martinkyläntielle. Nykyinen Martinkyläntielle johtava tonttiliittymä tulee aluevarausuunnitelman mukaan poistumaan, sillä tonttiliittymä ei voi sijaita vastapäätä tulevan eritasoliittymän ramppeja. Aluevarausuunnitelman mukaisina ratkaisuin asemakaavassa esitetyt liikenneratkaisut vastaavat Uudenmaan ELY-keskuksen näkemystä."

Vastine

Melumääräysten ääneneristävyyssarvot on johdettu kaavaselostuksessa esitetystä melukäyrästä ja rakennusjärjestyksen 57 §:n ääneneristävyydestä ja ovat oikein. Kaavaan mitään yhtenäistä määräämistä on mahdotonta antaa, koska uudisrakennukseen suunnitellut rakennusosat pitäisi laskea erikseen ja varsinkin, kun lento- ja tiemelu (Lden ja Aeq) ovat eri suureita eikä niitä voi laskea yhteen.

Melumääräykset tarkistetaan muotoon:

"Uudisrakennusten ääneneristävyys tulee järjestää rakennusjärjestyksen mukaisesti."

Tällöin rakennusvalvonnalle jää laajempi mahdollisuus määrittää ääneneristävyyttä seinän sijainnin mukaan ja mahdollisesti kohtuullistaa tai kompensoida eri rakennusosien (katon, seinien, ovien ja ikkunoiden) ääneneristävyyttä, mikä edellyttää laskentaa, sekä ottaa huomioon mahdollinen melutilanteen muutos tulevaisuudessa.

Rakennusvalvonta on esittänyt, että ääneneristävyys tulisi ratkaista vasta rakennuslupavaiheessa, koska ääneneristävyydestä määrätään rakennusjärjestyksessä. Myös Ympäristöministeriön oppaassa asemakaavamerkinnoista ja -määräyksistä (2003, s. 21) todetaan, että kaavaan ei ole syytä jäljentää rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Tarkistukset

Melumääräykset tarkistetaan muotoon:

"Uudisrakennusten ääneneristävyys tulee järjestää rakennusjärjestyksen mukaisesti."