

06271/15/4103



Hurmalainen Ville <ville.hurmalainen@kela.fi> aika 28.12.2015 12:38:51

Vastaanottaja: "helsinki.hao@oikeus.fi" <helsinki.hao@oikeus.fi>,
Kopio:
Aihe: Valitus Vantaan kaupunginvaltuuston päätös 16-11-2015 § 11 (osa1/2)

Asia

Vantaan kaupunginvaltuuston päätös 16.11.2015 § 11
Kivistön keskusta-asuminen 5 asemakaava ja asemakaavan muutos nro 231 800 sekä
tonttijako, 23 Kivistö / Kivistön keskusta-asuminen

Liitteenä varsinainen valitus ja liitteet 2- 6.

Terveisin, Ville Hurmalainen

Ville Hurmalainen
Kehittämispäällikkö
IT Development manager

The Social Insurance Institution
Kela IT / Information Management Team
PL 450, 00101 HELSINKI
Telephone +358 20 63 43953
Mobile +358 40 187 6594
etunimi.sukunimi@kela.fi
www.kela.fi



Valitus Hämeenkyllän oky HHO 28-12-2015.docx Liite 2 KH 30-11-2015 § 7.pdf



Liite 3 Finavia 18-12-2015 klo 1012 Helsinki-Vantaa.docx



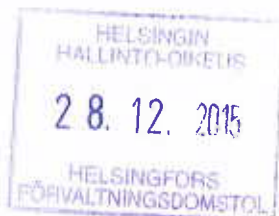
Liite 4 Finavia 18-12-2015 klo 1249 Helsinki-Vantaa 2020.docx Liite 5 Finavia ILL Marja Vantaa1996.pdf



Liite 6 Finavia vastine KHO 21-03-2014.pdf

Helsingin hallinto-oikeudelle

VALITUS



Asia

Vantaan kaupunginvaltuuston päätös 16.11.2015 § 11
Kivistön keskusta-asuminen 5 asemakaava ja asemakaavan muutos nro 231
800 sekä tonttijako, 23 Kivistö / Kivistön keskusta-asuminen

Valittaja

Ville Hurmalainen /
Hämeenkylässä Omakotiyhdistys ry
Saarniharjunkuja 2 A 1
01630 Vantaa
p. 040 187 6594

VAATIMUKSET

Hämeenkylässä Omakotiyhdistys ry pyytää, että Helsingin hallinto-oikeus:

- 1) kumoaa valituksenalaisen Vantaan kaupunginvaltuuston päätöksen 16.11.2015 § 11 (liite 1) lainvastaisena ja virheellisessä järjestyksessä syntyneenä ja
- 2) määrää, että ei saa kaavoittaa asuntoja valituksenalaisen päätöksen Lden 55 – 60 dB alueelle, joka on esitetty Finavian ympäristöluvan Etelä-Suomen Avin 4.8.2011 päätöksen no 49/2011/1 liitteessä 2.
- 3) kumoaa Vantaan kaupunginhallituksen päätöksen 30.11.2015 § 7 (liite 2), jolla Vantaan kaupunginvaltuuston päätös 16.11.2015 § 11 on pantu täytäntöön ja kieltää täytäntöönpanon.

PERUSTELUT

Finavian lehdistötiedotteessa 18.12.2015 klo 10.12 (liite 3) julkistettiin, että Helsinki-Vantaan vuotuinen matkustajamäärä on 16 miljoonaa. Edelleen todetaan, että vuonna 2020 määrä on 20 miljoonaa matkustajaa (liite 4) eli kasvua 25 %. Yleisen elämäkokemuksen mukaan lentomelu kasvaa myös n. 25 %, jolloin lentomelualue Lden > 55 dB tulee väistämättä laajentumaan.

Maankäytön aikatahtain on pitkä ja asuinalue rakennetaan kymmeniksi vuosiksi Kaavaselostuksen mukaan julkisivujen päämateriaalin käyttöikätaavoite (s. 50) on yli 100 vuotta. Vantaan kaupungin olisi tullut selvittää kasvavan lentoliikenteen kasvava lentomelu pitkällä aikajänteellä

Maankäyttö- ja rakennuslain 1 luvun 9 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset. Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön. Valituksenalaisen päätöksen kaava-aineistossa ei ole minkäänlaisia lentomelun mittaustuloksia asemakaava-alueelta käytännön lentomelutilanteesta eikä riittävää selvitystä ympäristövaikutuksista.

Kaavoituksessa ei myöskään ole hyödynnetty Finavian ympäristöluvan sisältämää viimeisintä meluselvitystietoa. Vantaan kaupunki on perustanut kaavapäätöksen vanhoihin tietoihin.

Vantaan kaavoitusviranomaiset ovat olleet lentomelu ongelmasta tietoisia koko kaavoitusprosessin ajan. Liitteenä kopio Ilmailulaitos/Finavian lausunnosta vuodelta 1996 (Liite 5). Vaikka käytettiin silloista mittaustapaa, niin Finavia on katsonut, että Marja-Vantaan (Kivistö) alueelle ei pidä kaavoittaa asuntoja. Kun käyttöön on otettu uusi mittaustapa, niin se vahvistaa vielä erityisesti, että alue ei pitäisi rakentaa asuntoja.

Edelleen Finavia on lausunnossaan vuodelta 2005 todennut, että se ei pysty lentoliikenteen ohjaamisen takia takaamaan Marja-Vantaan alueen meluttomuutta.

Finavia on julkisesti ottanut kantaa Kivistön (eli Marja-Vantaan) lentomelutilanteeseen. Vaasan Hallinto-oikeudelle osoittamassaan 23.12.2011 päivätyssä vastineessaan (dnro.ESAV/75/04.08/2010 sivut 86-91) Finavia varoittaa Marja-Vantaan suunnittelualuetta seuraavasti:

' Finavian mielestä on vastuutonta kaavoittaa melulle herkkiä toimintoja aivan kiinni Lden 55 db melualueen rajaan jättämättä melualueen ympärille minkäänlaista suoja-aluetta. Tämä on erityisen tärkeää nimenomaan Marja-Vantaalla, jossa jokainen lento-onlähtö on kuultavissa.

Finavia korostaa, että lentokoneiden melu ei ole staattista melua, joka loppuu täsmällisellä kuvitteellisella tai laskennallisella melualueen rajalla. Tämän tulisi olla myös lentoaseman toiminta-alueen läheisyyteen kaavoitusta tekevien tiedossa erityisesti ottaen huomioon sen, että Finavia on lausunut niistä kaavoista, joihin lentomelu vaikuttaa tai

todennäköisesti tulevaisuudessa vaikuttaa.

Vastoin mitä Vantaan kaupunginhallitus esittää, ei tällaisessa tilanteessa ole mahdollista lähteä rajoittamaan olemassa olevaa valtakunnallisesti tärkeää toimintaa ympäristöluvan lupamääräysten tarkastamisen yhteydessä, vaan ympäristöluvan tulee jatkossa ohjata melualueiden ja niiden lähialueiden kaavoitusta siten, että riittävät suoja-alueet varataan jatkossa melualueiden ja asuinalueiden väliin.

Finavian mukaan maakuntakaavan merkinnät eivät enää nyt uuden tiedon valossa täysin vastaa todellista tilannetta johtuen sekä uusista melun laskentamenetelmistä, että muutoin muuttuneista meluun vaikuttavista seikoista, kuten esimerkiksi konetyypeistä ja liikennemäärien uudelleen arvioimisesta. Tästä seuraa, että kaavoituksessa käytetty melusta ollut arvio ja tiedot eivät enää ole ajan tasalla.'

Finavian selitystä asiassa on yleisen elämänkäsitteksen mukaan pidettävä uskottavana.

Finavia on edellyttänyt julkisesti, että Kivistön tiedotuksessa asukkaille tuodaan lentomelu esille, jotta yleisö on täysin tietoinen meluhaitasta. Näin Vantaan kaupunki ei ole menetellyt, vaan pyrkinyt päinvastoin piilottamaan Kivistön (Marja-Vantaa) ympäristöhaittaa.

Finavia on uudelleen varoittanut Vantaan kaupunkia kaavoittamasta melualueen rajaan kiinni vastineessaan KHO:lle 21.3.2014 (liite 6) Finavian ympäristölupaa käsiteltäessä.

Sivulla 84 todetaan seuraavasti:

' Finavia vaihtoi laskentamenetelmän ja laskentamallinsa uuteen ennen ympäristölupaprosessia, sillä uuden menetelmän tiedettiin tulevan myöhemmin myös ympäristömeludirektiivin edellyttämäksi. '

' Finavia ei hyväksy sitä, että kunnat ja monet viranomaiset vierittävät vastuun laskentamenetelmän uudistumisen aiheuttamasta melualueiden rajojen muutoksista Finavialle ja vaativat teknisesti toisiinsa vertailukelvottomia tuloksia kuitenkin tulkittavan yhteismitallisesti sekä vielä juridisesti velvoittavalla tavalla siten, että Suomea palvelevan lentoliikenteen kehittymisedellytykset vakavasti vaarantuvat. Asia on juuri päinvastoin, eli kunnilla ei ole MRL:sta johtuen mahdollista sivuuttaa uusimpia ja samalla parhaita tietoja lentomelusta kaavoja laatiessaan ja päivittäessään.'

Sivulla 89 todetaan:

' Edellä esitetyn perusteella tuleva lentoasemaa ympäröivien alueiden maankäytön suunnittelu tulisi muuttaa vastaamaan viimeisintä olemassa olevaa tietoa ja maankäytön suunnittelu tulisi toteuttaa huomioiden uuden laskentamenetelmän ja –ohjelman mukaisesti laskettu verhoikäyrä. Lähtötiedoiltaan virheelliseksi tai vanhentuneeksi osoittautunut kaavoitus on siten muutettava vastaamaan uusimman tiedon nojalla myönnettyä ympäristölupaa. '

Nykytekniikalla ei ole mitään ongelmaa piirtää lentomelun verhoikäyrät asemakaavoihin. Jostain syystä Vantaan kaupunki ei näin ole halunnut menetellä.

Finavian nyt lainvoimaisessa ympäristöluvassa (Etelä-Suomen AVI 4.8.2011 päätös no 49/2011/1) on esitetty maankäyttöä ohjaamaan uusia lentomelun verhoikäyriä, joissa on otettu huomioon lentoliikenteen ennustettu kehitys vuoteen 2025 saakka.

Vantaan kaupunki on ympäristöluvan liitteen 2 mukaisten verhoikäyrien rajaama melualueelle Lden 55 - 60 dB kaavoittanut asuntoja.

Valituksenalaisen päätöksen asemakaava selostuksessa ympäristön häiriötekijä osiossa 5.5 sivulla 50 Vantaan kaupunki on myöntänyt, että Helsinki-Vantaa ympäristöluvan liitteen 2 lentomelualueen mukaan valtaosa valituksenalaisesta kaava-alueesta kuuluisi lentomelun Lden 55-60 dB:n alueelle.

Oikeustapauksessa KHO 3080/2014, 13.10.2014, taltio 3080, KHO on katsonut että uusia asuinalueita ei tulisi sijoittaa alueille, joilla lentomelu ylittää Lden 55 d

Finavian tekemät lentokoneiden melun selvitykset osoittavat verhoikäyrillä terveellisuuden ja viihtyvyyden kannalta hyväksyttävät suurimmat melutasot jokapäiväisessä elinympäristössä.

KHO on kumonnut Tuusulan Rykmentinpuiston kaavan siltä osin, kun Finavian lainvoimaisen ympäristöluvan liitteen 2 verhoikäyrän Lden > 55 dB alueelle ja se välittömään läheisyyteen on osoitettu uutta asutusta.

Kivistön keskustaa koskevassa kaavoituksessa on kysymys samasta asiasta; Vantaan kaupunki ei ole hyödyntänyt viimeisintä käytettävissä olevaa meluselvitystä: Finavian ympäristölupahakemuksen mukaiset melun verhoikäyrä eivät ole sisältyneet valituksenalaisen kaavan selvitysaineistoon. Finavian ympäristölupahakemuksen liitteestä ilmenevät käyrät ovat selvitystä melutilanteesta vuonna 2025.

Näitä nyt lainvoimaisen Etelä-Suomen Avin päätöksen 49/2011/1 liitteenä olevia melukäyriä on pidettävä parhaana käytettävissä olevana selvityksenä arvioidusta lentomelutilanteesta vuonna 2025 Kivistön alueella. Käyrät ovat sellaista selvitysaineistoa, johon valituksenalaisen kaavaratkaisun olisi tullut perustua.

Koko valituksenalaiseen asemakaava-alueeseen kohdistuu Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoliikenteestä johtuvan lentomeluhaitta, koska valta-osa valituksenalaisesta kaavasta kuuluu Lden 55 – 60 dB alueeseen. Kaava-alue ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 2 momentissa säädettyä vaatimusta edellytysten luomisesta terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle.

Yöaikainen melu

Asemakaava-alue ei myöskään tule koskaan täyttämään valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaista yöohjearvoa uusille asuinalueille LAeq 22-07 45 ulkona.

Asemakaavaselostuksessa mainittu katosten rakentaminen ulko-oleskelutiloille vaikuta lentomelutason vähentymiseen millään lailla.

Yöohjearvo ylittyy lentokoneiden nousu- ja laskulinjausten aiheuttaman melun, kiitotieltä kantautuvan melun, suihkuturbiinien koekäyttömelun, ratamelun ja katumelun vaikutuksista ja näiden yhteisvaikutuksen vuoksi. Eri melulajien yhteisvaikutus laskelma puuttuu asemakaava selostuksesta, vaikka se on laskennallisesti tehtävissä.

Täytäntöönpanokielto

Vantaan Kaupunginhallituksen päätös 30.11.2015 § 7 tulee kumota ja kieltää täytäntöönpano, koska muutoin valitus valtuuston päätöksestä käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi (kuntalaki 98 §).

Lopuksi

Kivistön asemakaava-alue sijaitsee maamme päälentoaseman 3. kiitotien jatkeella ja on edellä kuvatun perusteella erityisen altis lentomelulle.

Katsomme, että asemakaava ja kaavamuutos ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:ssä määritellyn turvallisen ja terveellisen elinympäristön eikä viihtyisyyden vaatimuksia, joten kyseessä on vakava epäily terveyshaitasta asuinympäristössä.

Edellä esitetyin perustein katsomme, että Vantaan kaupunginvaltuuston 16.11.2015 § 11 asemakaavaa koskeva päätös tulee kumota lainvastaisena ja virheellisessä järjestyksessä syntyneenä.

Vantaalla, 28. joulukuuta 2015

Hämeenkylässä Omakotiyhdistys ry.

Ville Hurmalainen

Minna Lyyra

- Liitteet:
- 1 Kaupunginvaltuuston päätös 16.11.2015 § 11
 - 2 Kaupunginhallituksen päätös 30.11.2015 § 7
 - 3 Finavia lehdistötiedote 18.12.2015 klo 10.12
 - 4 Finavia lehdistötiedote 18.12.2015 klo 12.49
 - 5 Ilmailulaitos lausunto 11.1.1996

6 Finavian vastine KHO:lle 21.3.2014



Kaupunginvaltuuston 16.11.2015 pitämän kokouksen täytäntöönpanot

KN/HY-L/JB

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta (23 §). Päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, kuitenkin niin, että täytäntöönpanoon ei saa ryhtyä, jos valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi tai jos valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon (98 §). Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on tällöin viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi (56 §).

Kaupunginvaltuusto teki 16.11.2015 päätökset seuraavissa asioissa:

- 3 § Vastaus valtuutettu Carita Orlandon ja usean muun (39) valtuutetun aloitteeseen miesten ja naisten ansiotuloerojen erittelemiseksi Vantaan henkilöstökertomuksessa
- 4 § Vuoden 2014 arviointikertomuksesta aiheutuneet toimenpiteet
- 5 § Kaupunginhallituksen kokousaikataulu 2016 ja ehdotus kaupunginvaltuuston 2016 kokousaikatauluksi
- 6 § Kiinteistötoimitusmaksutaksan muuttaminen
- 7 § Rakennuskiellon määrääminen
- 8 § Kahden määräalan myyminen Vaaralassa / Fingrid Oyj
- 9 § Asemakaavamuutos 002245 ja tonttijaon muutos, 17 Martinlaakso / Laajaniitynkuja 5
- 10 § Asemakaavanmuutos 002269 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 12 Hämeenkylä / Kylväjänkuja 12
- ✓ 11 § Asemakaava ja asemakaavamuutos 231800 sekä tonttijako, 23 Kivistö / Kivistön keskusta-asuminen 5
- 12 § Eteva kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen
- 14 § Talousarvio 2016 ja taloussuunnitelma 2016 - 2019
- 15 § Vantaan kaupungin tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuonna 2016
- 16 § Kaupunginvaltuutettu Ulla Sajaniemen ja kaupunginvaltuutettu Vaula Norrenan ja usean muun (27) valtuutetun valtuustoaloite Vaasan mallin kokeilusta vanhustenhoidossa ja omaishoidossa
- 17 § Kaupunginvaltuutettu Mika Niikon ja usean muun (19) valtuutetun valtuustoaloite Vantaa orpokodin kummiksi

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 10/16.11.2015 on kokonaisuudessaan nähtävänä kaupunginvaltuuston extranet-sivuilla ja kaupungin internet-sivuilla.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 10 §:n (Päätöksenteko ja esittely kaupunginhallituksessa ja yleisjaostossa) mukaan kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat, koko kaupunkia koskevat asiat, sekä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevat asiat. Apulaiskaupunginjohtajat esittelevät kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat. Kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös apulaiskaupunginjohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

Kaupunginhallitus 30.11.2015 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) todeta, että kaupunginvaltuuston 16.11.2015 tekemät päätökset voidaan panna täytäntöön, ja
- b) lähettää päätökset ao. toimialoille toimenpiteitä varten.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia / ao. toimialat



Kaupunginvaltuuston 16.11.2015 pitämän kokouksen täytäntöönpanot

KN/HY-L/JB

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta (23 §). Päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, kuitenkin niin, että täytäntöönpanoon ei saa ryhtyä, jos valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi tai jos valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon (98 §). Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on tällöin viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi (56 §).

Kaupunginvaltuusto teki 16.11.2015 päätökset seuraavissa asioissa:

- 3 § Vastaus valtuutettu Carita Orlandon ja usean muun (39) valtuutetun aloitteeseen miesten ja naisten ansiotuloerojen erittelemiseksi Vantaan henkilöstökertomuksessa
- 4 § Vuoden 2014 arviointikertomuksesta aiheutuneet toimenpiteet
- 5 § Kaupunginhallituksen kokousaikataulu 2016 ja ehdotus kaupunginvaltuuston 2016 kokousaikatauluksi
- 6 § Kiinteistötoimitusmaksutaksan muuttaminen
- 7 § Rakennuskiellon määrääminen
- 8 § Kahden määräalan myyminen Vaaralassa / Fingrid Oyj
- 9 § Asemakaavamuutos 002245 ja tonttijaon muutos, 17 Martinlaakso / Laajaniitynkuja 5
- 10 § Asemakaavanmuutos 002269 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 12 Hämeenkylä / Kylväjänkuja 12
- 11 § Asemakaava ja asemakaavamuutos 231800 sekä tonttijako, 23 Kivistö / Kivistön keskusta-asuminen 5
- 12 § Eteva kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen
- 14 § Talousarvio 2016 ja taloussuunnitelma 2016 - 2019
- 15 § Vantaan kaupungin tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuonna 2016
- 16 § Kaupunginvaltuutettu Ulla Sajaniemen ja kaupunginvaltuutettu Vaula Norrenan ja usean muun (27) valtuutetun valtuustoaloite Vaasan mallin kokeilusta vanhustenhoidossa ja omaishoidossa
- 17 § Kaupunginvaltuutettu Mika Niikon ja usean muun (19) valtuutetun valtuustoaloite Vantaa orpokodin kummiksi

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 10/16.11.2015 on kokonaisuudessaan nähtävänä kaupunginvaltuuston extranet-sivuilla ja kaupungin internet-sivuilla.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 10 §:n (Päätöksenteko ja esittely kaupunginhallituksessa ja yleisjaostossa) mukaan kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat, koko kaupunkia koskevat asiat, sekä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevat asiat. Apulaiskaupunginjohtajat esittelevät kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat. Kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös apulaiskaupunginjohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

Kaupunginhallitus 30.11.2015 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) todeta, että kaupunginvaltuuston 16.11.2015 tekemät päätökset voidaan panna täytäntöön, ja
- b) lähettää päätökset ao. toimialoille toimenpiteitä varten.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia / ao. toimialat

Helsinki-Vantaan uusi ennätys: 16 miljoonaa matkustajaa

Tänä viikonloppuna Helsinki-Vantaalla saavutetaan uusi merkkipaalu, kun lentoaseman matkustajamäärä ylittää 16 miljoonan matkustajan rajan ensimmäistä kertaa kentän historiassa.

– Kasvu on osoitus siitä, että Helsinki-Vantaan lukeutuu eurooppalaisten lentoasemien kärkikastiin. Aasian-lentojen määrässä mitattuna Suomen päälentokenttä on viidenneksi suurin lentoasema Euroopassa, iloitsee lentoasemanjohtaja Ville Haapasaari Finaviasta.

Positiivista kehitystä on Haapasaaren mukaan tiedossa myös ensi vuonna, jolloin Helsinki-Vantaalta lennetään 21 kaukokohteeseen. Japanin-reittien määrässä Helsinki-Vantaa kipuaa ensi kesänä jo Euroopan suurimmaksi lentokentäksi.

– Helsinki-Vantaalta lähtee yli sata viikoittaista kaukolentoa, joista 85 suuntautuu Aasiaan ja 15 Yhdysvaltoihin.

Lentoreittiverkoston laajentuminen ja Helsinki-Vantaan asema Euroopan ja Aasian välisessä vaihtoliikenteessä tuo maahamme ulkomaalaisia matkailijoita. Haapasaari uskoo, että Suomeen suuntautuvassa matkailussa on merkittävää tulevaisuuden kasvupotentiaalia.

Matkailu- ja Ravintolapalvelut ry:n hiljattain julkaiseman tilaston mukaan aasialaisten matkustus Suomeen on selkeässä kasvussa. Esimerkiksi kiinalaisten yöpymiset ovat kasvaneet yli 40 prosenttia.

– Olemme mukana tässä matkailualan kehityksessä ja tuemme omalta osaltamme toimialan imua kansainvälisillä markkinoilla. Ennusteiden mukaan Helsinki-Vantaan kautta kulkee vuonna 2020 jo 20 miljoonaa matkustajaa, Haapasaari sanoo.

Edellisen kerran Helsinki-Vantaalla juhliittiin matkustajamäärien kasvua joulukuussa 2013, kun lentoasemalla ylitettiin 15. miljoonan matkustajan raja. Jiayang Zhuo matkusti tuolloin Amsterdamista Helsinki-Vantaan kautta Shanghaihin.

Finavia on käynnistänyt 900 miljoonan euron kehitysohjelman, jonka tavoitteena on vahvistaa Helsinki-Vantaan asemaa sekä kansainvälisessä lentoasemien kilpailussa että Euroopan ja Aasian välisen lentoliikenteen merkittävänä solmukohtana.

Kansainvälisesti kilpailukykyinen lentoasema on koko Suomen hyvinvoinnin kannalta tärkeä ja sen avulla voidaan säilyttää suomalaisten hyvät lentoyhteydet ympäri maailmaa. Laajennuksen ansiosta lentoasemalla voidaan palvella 20 miljoonaa vuotuista matkustajaa vuonna 2020.

Helsinki-Vantaan kehitysohjelma numeroina

- Terminaalin laajennusosan pinta-ala vuonna 2020 = Linnanmäen huvipuiston kokoinen alue (75 000 m²)
- Terminaalin koko pinta-ala vuonna 2020 = 10 Eduskuntataloa (n. 250 000 m²)
- Laajarunkokoneiden siltoja vuonna 2020: 16 paikkaa
- Asematason työmaat = 65 jalkapallokenttää (330 000 m²)
- Lentoaseman kokonaispinta-ala = Helsingin kantakaupunki Kaisaniemestä Katajanokalle ja Töölöön (180 ha)
- Kehitysohjelman rakennusaikainen työllisyysvaikutus 14 000 htv.
- Lisää pysyviä työpaikkoja noin 5 000.
- Matkustajia vuonna 2020 = 20 miljoonaa

Näin Helsinki-Vantaa kehittyy

Päivämäärä Datum
11.1.1996

Enno

41/400/95

Vantaan kaupunki
Yleiskaavaosasto, Heli Mäkinen
Kielotie 28
01300 Vantaa

18.01.96

273/35

yleiskaava

Viite Rek. Kirjeenne 26.10.1995

Asia Ärend. MARJA-VANTAA OSAYLEISKAVALUONNOS, LAUSUNTO

Kaava-alueen nykyinen asukasmäärä on 3.700. Lähiajan tavoite on 5.800 asukasta ja arvioitu maksimimäärä ilman junarataa 7.500. Martinlaakson ratayhteyden rakentamisen jälkeisen tilanteen kokonaismitoitus on yli 20.000 asukasta ja saman verran työpaikkoja. Martinlaakson rataa jatketaan kaava-alueelle Kivistöön vv. 2004-2010¹.

Ratakaupungin tehokkaimmin rakennettavat asuntokorttelit keskittyvät Kivistön aseman ympärille rajautuen tarkasti lentomeluennusteen käyrään $L_{DEN} 55 \text{ dB}$ ².

Ilmailulaitos on laskenut likimääräisiä maksimimelutasoja lentoonlähdöistä kolmannelta kiitotieltä 22R. (Laskennassa käytetty lentoreitti on esitetty selvityksen² reittikarttakuvassa 5. Reitti on lähes optimi ajatellen sekä Vantaanlaakso-Martinlaakson että Kivistön meluntorjuntaa. Laskentamenetelmän epätarkkuudet on esitetty selvityksen³ kappaleessa 5 sivulla 16.) Maksimimelualuekuvat ovat liitteenä. Kuvien perusteella hetkellinen äänitaso 80 dB ei ylitä suunnitelluilla asuntoalueilla vuoden 2002 jälkeen käytettävillä konetyypeillä.

Vaikka ratakaupungin eteläisimpien uusien asuntoalueiden melutasot jäävät alle $L_{DEN} 55 \text{ dB}$ ja $L_{Amax} 80 \text{ dB}$, eivät alueet olisi lentomelun kannalta hiljaisia. Kivistön alue sijoittuu Helsinki-Vantaan tulevan tärkeimmän lentoonlähtökiitotien reittien kainaloon. Reittien on kaarrettava oikealle, jotta asutut Martinlaakson pohjoisosa ja

¹ YTV:n valtuuskunnan 1994 hyväksymä *Pääkaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelma*

² *Helsinki-Vantaa Airport, Noise Exposure from 1990 to 2010*. LI 451/92, June 1992

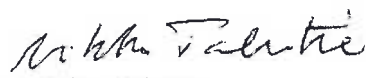
³ *Yöliikenteen meluntorjuntasuunnitelma*. Ilmailulaitos A4/94, helmikuu 1994

Varisto voitaisiin kiertää. Voidaan olettaa, että Kivistön aseman alueella voidaan havaita lähes jokaisen kiitotieltä 22R lentoonlähtevän suihkulentokoneen ääni. Nämä äänet muodostanevat alueen ääni-ilmaston perustan. Vaikka ennustetun L_{DEN} melutason perusteella voidaan olettaa, että erityisen häiritseväntä lentomelun kokevien määrä jää alle 10 %:iin koko väestöstä, ei tämä poista mahdollisuutta, että alueen asukkaat alkaisivat vaatia lentotoiminnan lopettamista tai sen tuntuva rajoittamista. Tällaisiin vaatimuksiin olisi mahdotonta suostua maan päälentoasemalla.

Toteuttamalla ratakaupungin esitetystä laajuudessaan Vantaan kaupunki jättäisi maan päälentoaseman lentoonlähtevälle liikenteelle vain 2,9 km levyisen portin Vantaanlaakso-Martinlaakson ja Kivistön välille. Tämän portin keskellä sijaitsee lisäksi 1960-luvulla suunniteltu Vantaanpuiston asuinalue.

Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoliikenteen kehityksen turvaaminen on Vantaan kaupungin, pääkaupunkiseudun ja koko maan kannalta tärkeää. Lentotoiminnan puolella on tehty hyvin paljon - kaikki nyt ajateltavissa oleva meluhaittojen torjunnan hyväksi. Kaavoituksen ja rakennustekniikan keinoin tulee huolehtia, että saavutettuja meluntorjunnan etuja ei menetetä ja että terveellisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset tyydytetään. Uuden Marja-Vantaan "pikkukaupungin" rakentaminen aivan ennustetun melualueen rajalle ei - melunormien täyttymisestä huolimatta - tuota hiljaista asuinympäristöä. Kiitotie 22R tulee olemaan Helsinki-Vantaan lentoaseman tärkein lentoonlähtökiitotie, erityisesti suihkukoneille. Tästä operointitavasta tinkiminen Kivistön alueen hyväksi - siirtämällä lentoonlähtöjä muille kiitotielle - tekisi tyhjäksi valtaosan kolmannen kiitotien mukanaan tuomista meluntorjunnallisista hyödyistä.

Pääjohtaja


Mikko Talvitie

Liitteet: 4 melukarttaa

Tiedoksi: PJ
V
K
KY
EFHK

HT/4/KiV

08271/15/4103



Hurmalainen Ville <ville.hurmalainen@kela.fi> aika 28.12.2015 12:42:18

Vastaanottaja: "helsinki.hao@oikeus.fi" <helsinki.hao@oikeus.fi>,
Kopio:

Aihe: Valitus Vantaan kaupunginvaltuuston päätös 16-11-2015 § 11 (osa2/2)

Asia

Vantaan kaupunginvaltuuston päätös 16.11.2015 § 11

Kivistön keskusta-asuminen 5 asemakaava ja asemakaavan muutos nro 231 800 sekä
tonttijako, 23 Kivistö / Kivistön keskusta-asuminen

Sisältää Liitteen 1 eli **Kaupunginvaltuusto pöytäkirja 16.11.2015**

Terveisin, Ville Hurmalainen

Ville Hurmalainen
Kehittämispäällikkö
IT Development manager

The Social Insurance Institution
Kela IT / Information Management Team
PL 450, 00101 HELSINKI
Telephone +358 20 63 43953
Mobile +358 40 187 6594
etunimi.sukunimi@kela.fi
www.kela.fi



Liite 1 KV 16-11-2015 § 11.pdf



TUHOOTETTU VAIN
VA. PÄÄTÖS. LIIT-
TEENÄ KOKO KO-
KOUSSEN PTK,
SIVUJA. 772.
- KIRJAMO



11 § Asemakaava ja asemakaavamuutos 231800 sekä tonttijako, 23 Kivistö / Kivistön keskusta-asuminen 5

VD/5930/10.02.04.00/2013
HP/LV/J-VN/TLA/LVA/A-RK/SRU/JB

Kivistön keskusta, tulevan Kehäradan eteläpuolelle, Kivistön aseman välittömään läheisyyteen, kaavoitetaan keskusta-asumisen korttelikokonaisuus, joka sisältää asumista (yht. 45 450 ka-m²), johon voidaan sijoittaa erityisasumista 6 500 ka-m² sekä puistoaluetta 0,66 ha ja katualuetta 1,3 ha.

Asemakaava koskee kortteleita 23150-23153 sekä tori-, katu- ja virkistysaluetta, kaupunginosassa 23, Kivistö. Kokonaisuudessaan kaavatyö rajautuu Keimolantiehen lännessä, Safiriaukioon ja Kehärataan pohjoisessa. Muilta osin suunnittelualue rajautuu Marja-Vantaan ydinkeskustan asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen nro 230600 alueisiin.

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan Kivistön keskusta-asuminen 2 -asemakaavan nro 231300 torialuetta ja Kehäradan asemakaavan nro 700170 rautatiealuetta (LR). Rautatiealueesta liitetään puistoalueeksi ne alueet, joita ei tarvita radanpitoa varten. Uusi rautatiealueen raja sijoittuu rautatiealueen suoja-aitoihin.

Tonttijako koskee kortteleita 23150, 23151, 23152 ja 23153.

Kaavan hakija

Vantaan kaupunki ja yksityiset perikunnat maanomistajina ovat käynnistäneet kaavoittamisen. Yksityisten perikuntien kanssa on allekirjoitettu yhteistoimintasopimus (31.5.2007) ja yhteistyösopimuksen täydennyssopimus 31.8.2012, joka koskee myös ko. maiden asemakaavoittamista.

Maanomistus

Vantaan kaupunki, yksityiset perikunnat, Suomen valtio ja Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama Kiinteistö Oy Vantaan Eriks omistavat maa-alueet. Kaupunki ostaa valtiolta ne rautatiealueen maat, joita ei tarvita rataliikenteelle, lunastus on meneillään.

Suunnitteluvaraukset

Kaava-alueelle on myönnetty suunnitteluvaraus Lujatalo Oy:lle (18.11.2013). Suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2020 saakka, kuitenkin siten, että mikäli Lujatalo Oy ei ole aloittanut asuntorakentamista 31.12.2015 mennessä asemakaavan ollessa lainvoimainen, varaus päättyy 31.12.2015.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut toteuttajakumppanin arkkitehtisuunnittelukonsultti Jari Lonka, Anu Pakkala, Sari Samuli, Robert Trapp / L Arkkitehdit Oy, maisemasuunnittelukonsultti Kirsi Laatonen / Vireo Oy, taidesuunnittelukonsultti Eeva-Kaisa Berry / Both Oy ja liikennesuunnittelukonsultti Jouni Ikäheimo / Trafex Oy.

Maakuntakaavassa

Kaava-alue on maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, jolle on osoitettu keskustatoimintojen yleispiirteinen aluevaraus. Suunnittelu vastaa maakuntakaavan sisältöä. Lentomelun (m1) verhoikäyrä sijoittuu suunnittelualueen eteläpuolelle, jolloin asumista on osoitettu maakuntakaavan mukaan vain niille alueille, mihin se on lentomelun vuoksi mahdollista. Ympäristöministeriö on vahvistanut Uudenmaan toisen vaihemaakuntakaavan 20.3.2013. Vaihemaakuntakaavassa alue on osoitettu tiivistettäväksi taajamatoimintojen alueeksi.

Asemakaavatyö tukee myös valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista, sijoittamalla asumista kestävä kehityksen mukaisen raideliikenteen vaikutuspiiriin.

Yleiskaava

Kaava-alue on Marja-Vantaan osayleiskaavan mukainen (Kv 19.6.2006, lainvoimainen 9.7.2008) ja osayleiskaavassa alue on merkitty tehokkaan asumisen alueeksi, A1, joka rajautuu Kehärataan pohjoisessa. Suunnittelualue sijaitsee lentomeluvyöhykkeellä m3:n eli Lden 50-55 dB:n alueella, joka



ei aseta rajoituksia asumisen suhteen. Asumisen uudet korttelialueet sijoittuvat tälle m3 vyöhykkeelle.

Asemakaava

Kaava-alue sisältyy Marja-Vantaan ydinkeskustan asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnokseen nro 230600, jonka kaupunginhallitus hyväksyi jatkosuunnittelun pohjaksi 11.4.2011. Asemakaavaehdotus vastaa asemakaavaluonnosta. Asemakaavalla mahdollistetaan nykyaikaisten asuinkorttelien toteuttaminen (n. 45 450 ka-m2). Suunnittelussa noudatetaan Kivistön keskustasuunnittelun periaatteita. Raideliikenteeseen tukeutuva kevyt liikenne ja polkupyöräily on asetettu tärkeään rooliin. Asukaspysäköinti on ratkaistu keskistetysti. Kivistön keskustassa on kestävän kaupunkisuunnittelun kautta etsitty erilaisia mahdollisuuksia edistää ilmastomuutoksen torjuntaa ja siihen sopeutumista. Aiemmin jo käytetyt teemat jatkuvat, kuten kannustaminen uusiutuvien energiamuotojen käyttöön, kestävien materiaalien edellyttäminen, hulevesien hallinnan suunnittelu, jne. Taidesuunnittelulla on kaava-alueelle luotu mm. väriyysuunnitelma, joka luo alueelle oman vahvan identiteetin.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 3.4.2014. Kaava-alueen tarkentumisen myötä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty 29.9.2014.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta.

Mielipiteitä on voinut lisäksi jättää osallistumis-arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana järjestetyssä yleisötilaisuudessa (23.4.2014), johon osallistui n. 80 henkilöä. Keskustelu oli rakentavaa. Kaupungin edustajat sekä hankkeen toteuttaja suunnittelijoihin osallistuivat tilaisuuteen, ja heille oli mahdollisuus esittää varsin yksityiskohtaisiakin kysymyksiä hankkeesta ja suunnitteluasioista. Suunnittelun etenemisestä on kerrottu muiden yleisötilaisuuksien yhteydessä vuoden 2014 aikana.

Kooste saaduista mielipiteistä on kirjattu kaavaselostukseen.

Sopimus

Asemakaavaan liittyy toteuttamissopimus. Sopimus allekirjoitettiin 22.10.2015.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012), joita on tarkistettu (alkusyksystä 2014). Kaavatyö kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa uutta asutokerrosalaa (45 450 k-m2, n. 800 asuntoa).

Asemakaavaehdotus toteuttaa MAL-tavoitteita 2 000 asunnon rakentamisesta vuosittain Vantaalle.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 19.1.2015 § 11 ja kaupunginhallituksen 26.1.2015 § 43 liitteenä on ollut Meluselvitys 2011.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.1.2015 § 11

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 19.1.2015 päivätty asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus 231800 sekä tonttijakoehdotus, 23 Kivistö / Kivistön keskusta-asuminen 5,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 26.1.2015 § 43

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään



- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 19.1.2015 päivätty asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus 231800 sekä tonttijakoehdotus, 23 Kivistö / Kivistön keskusta-asuminen 5, ja
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävillääolo

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus sekä tonttijakoehdotus nro 231800 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 25.2.–26.3.2015. Tänä aikana ei jätetty muistutuksia.

Kaavalausunnot

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 19.1.2015 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin 9 kpl ja saatiin 6 kpl.

Tehdyt tarkistukset

Finavian lausunnon pohjalta on lisätty kaavamääräyksiä lentomelun huomioimisesta asuinkortteleissa: kattomateriaalien ja kattomuotojen valinnoin ei saa edistää melun heijastusvaikutuksia ja osa pihatiloista tulee kattaa.

Kaavaselostuksen tekstiä on tarkistettu mm. vesihuollon ja kunnallistekniikan toteutuksen kustannusten osalta: ehdotusvaiheessa näistä ei ollut riittävästi kustannusarvioita.

Kaavakarttaan ja kaavamääräyksiin tehtiin teknisiä ja piirustusteknisiä korjauksia, kaavaselostuksen tekstiä on tarkistettu ja ajantasaistettu vastaamaan suunnitteluprosessia. Kortteleissa 23150 ja 23151 on tarkistettu rakennusoikeuksia vähäisessä määrin.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.10.2015 § 9

Kaupunkisuunnittelujohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 19.1.2015 päivätty, 12.10.2015 tarkistettu asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus 231800 sekä tonttijakoehdotus, 23 Kivistö / Kivistön keskusta-asuminen 5.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyn jälkeen asemakaavan selostukseen ja karttaan on tehty tarkistuksia. Tarkistetut versiot ovat kaupunginhallituksen esityslistan liitteenä.

Kaupunginhallitus 26.10.2015 § 31

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin, ja
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 26.10.2015 /II päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus 231800 sekä tonttijakoehdotus, 23 Kivistö / Kivistön keskusta-asuminen 5.

Päätös:

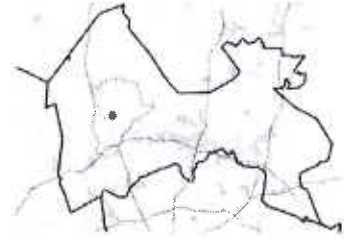
Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 16.11.2015 § 11

Kaupunginhallituksen esitys:



Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu



Kivistö, kaupunginosa 23

Kivistön keskusta-asuminen 5

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus ja tonttijako, joka koskee
26.10.2015 /II päivättyä asemakaavakarttaa nro 231800.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.10.2015



Näkymä Punasafiiripolkua etelään. (Kuva: L Arkkitehdit Oy)