

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.8.2015 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta nro 002222 / Myllymäen koulutontti, Vantaanlaakso. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 1 kpl.

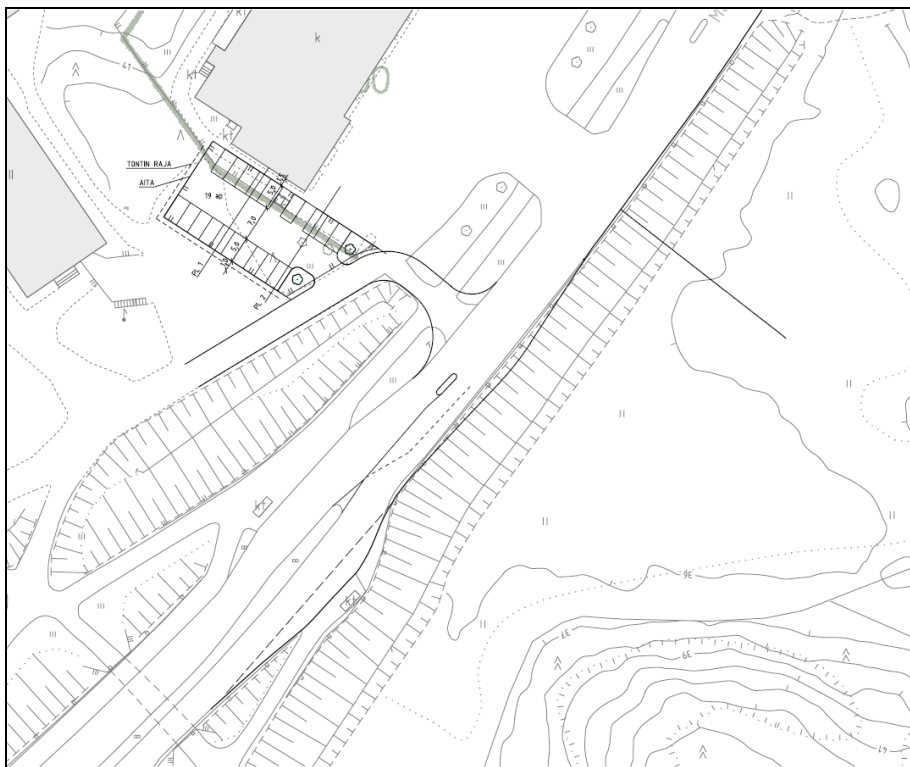
NRO 1 UUDENMAAN ELY-KESKUS

Lausunto

”Kaava-aineistosta ei selviä, miten toimitilarakennusten korttelialueen liittyminen Martinkyläntielle on aiottu järjestää. Liikennejärjestelyt tulee suunnitella siten, että paloaseman hälytysajoneuvojen sujuva kulku turvataan. Liikennejärjestelyjen suunnittelun avuksi tarvitaan arvio kaavamuutoksen toteuttamisen tuottamista liikennemääristä. Liikennemäärien arvioinnin apuna voi käyttää opasta *Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa*.”

Vastine

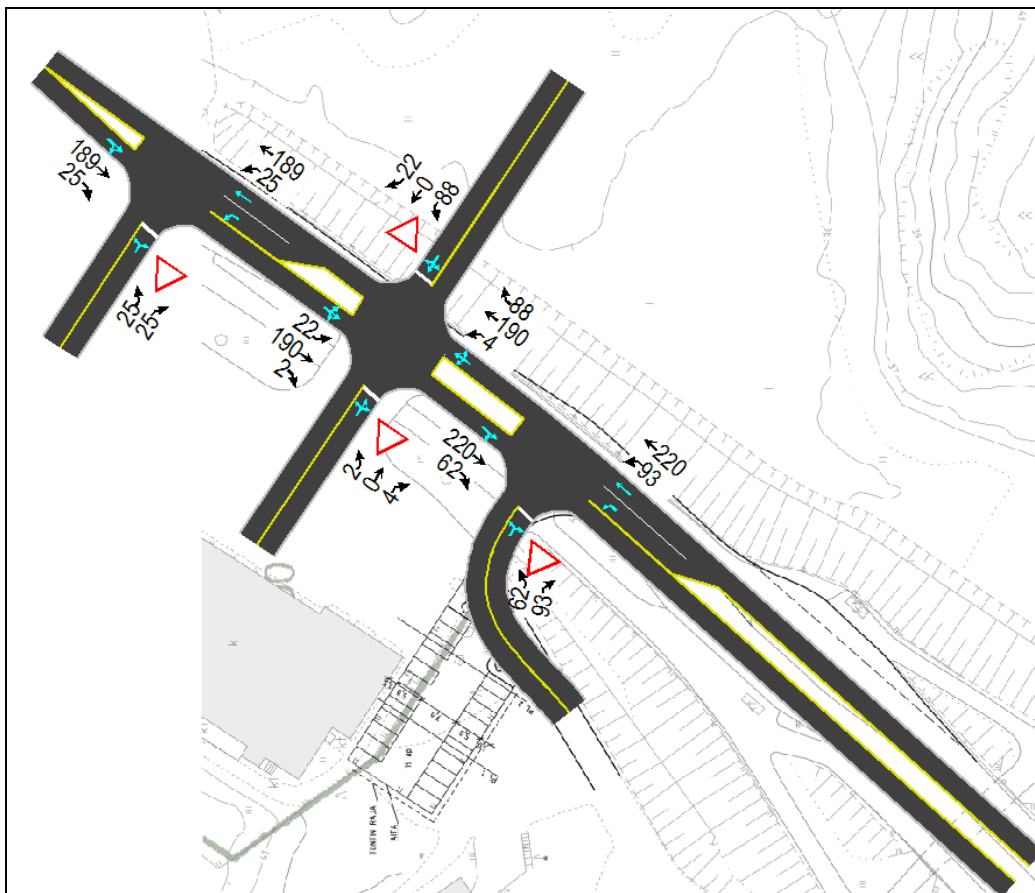
Toimitilarakennusten ja yleisten rakennusten korttelialueilta tullaan toteuttamaan toisistaan erilliset ajoliittymät Martinkyläntielle. Liittymä toimitilarakennusten korttelialueelle rakennetaan nykyisen kevyenliikenteen yhteyden kohdalta. Uutta liittymää tulee käyttämään myös sopimuspälokunta (VPK) ja paloaseman asiakkaat. Suunnitelma uusista liittymäjärjestelyistä on esitetty alla olevassa kuvassa 1.



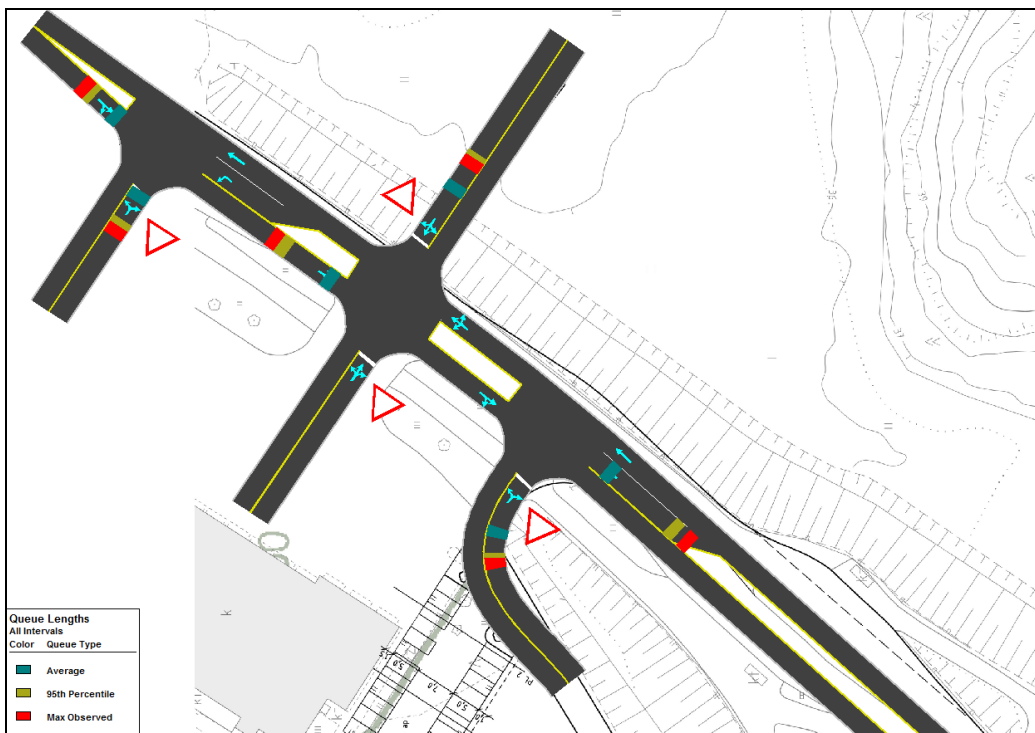
Kuva 1. Toimitilarakennusten ja yleisten rakennusten korttelialueiden liittymäjärjestelyt.

Kaava-alueen liittymien toimivuus on hyvä. Liittymien kuormitusaste huipputunnin aikana on enimmillään 43 % ja liittymien tulosuuntien keskimääräinen jononpituus on

enimmillään 12 metriä. Huipputunnin aikaiset arvioidut liikennemäärät ja jononpituudet on esitetty kuvissa 2 ja 3.



Kuva 2. Huipputunnin aikaiset arvioidut liikennemäärät.



Kuva 3. Huipputunnin aikaiset jononpituudet.

Tarkistukset

Toimitilatontin (KTY) ja paloaseman tontin (Y) rajausta tarkistetaan uuden pysäköinti-suunnitelman mukaiseksi. Kaavaselostusta on täydennetty.