



Vastaus valtuutettu Vaula Norrenan ja Ulla Sajaniemen ja usean muun (23) valtuutetun valtuustoaloitteeseen Hevoshaan ja Tuomelan koulurakennusten ja tonttien hyödyntämisestä kaupungin omaisuutena

VD/8210/00.02.00.03/2015
HP/TLA/SRU/LL, HY-L

Valtuutettu Vaula Norrena ja Ulla Sajaniemi ja 23 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

"Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme selvitettäväksi, miten Vantaa voisi hyödyntää asuinalueidensa tärkeitä kiinteistöjä Hevoshaan koulurakennusta ja tonttia ja Tuomelan koulurakennusta ja tonttia, jos niitä ei tarvita koulukäytössä.

Kasvukaupungissa ei kannata myydä hyvällä paikalla sijaitsevaa tonttia, jonka arvo vain kasvaa tulevaisuudessa. Eikä toimivaa, johonkin käyttötarkoitukseen sopivaa rakennusta kannata purkaa.

Hevoshaan tontti sijaitsee Hakunilan Urheilupuistossa asukasviihtyisyyttä lisäävän liikunta-alueen keskellä.

Olisi harkitsematonta myydä iso pala urheilupuistoa kerrostalorakentamiselle - kaupungissa, jossa ei ole puutetta asuinrakennustonteista.

Tuomelan tontti sijaitsee Hämeenkylässä vanhan, kylämäisen asutuksen keskellä. Sen eteläpuolella on luonnonsuojelualue ja länsipuolella peltomaisemaa. Rakennus on suojeltu ja alueensa ainoa julkinen rakennus.

Tuomelan tontti on aikoinaan lahjoitettu kaupungille sillä määräyksellä, että tontille rakennetaan koulu. Olisi lahjoituksen alkuperäisen tarkoituksen vastaista myydä tällainen tontti asuntorakentamiselle. Historiallisesti ja maisemallisesti arvokas kohde kannattaa jo arvonsa takia pitää kaupungilla itsellään.

Hevoshaan sijaitsee urheilupuistossa, se voisi toimia esim. liikuntaan liittyvänä majoitustilana, nuoris- ja harrastustilana, liikuntatilana, järjestötilana tms.?

Tuomela on alueensa ainoa julkinen rakennus. Siitä ei senkään takia pitäisi luopua. Voisiko se tulevaisuudessa olla kasvavan Hämeenkylien-Linnaisten alueen 'kylätalo', koulutuskeskus, kansalaisopisto, vanhainkoti tms.?

Tällaisiin hankkeisiin on haettavissa myös mm. EU-investointi- ja kehitysrahaa.

Kasvavassa kaupungissa julkisia rakennuksia tarvitaan tulevaisuudessakin. Olemassa olevat kiinteistöt kannattaa säilyttää ja innovoida niille uusia käyttömahdollisuuksia."

Kaupunginvaltuusto 21.9.2015 § 12

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Tuomelan ja Hevoshaan koulujen kaavoitus

Opetuslautakunta 15.10.2013 ja kaupunginhallitus 21.10.2013 päättivät lakkauttaa Tuomelan ja Hevoshaan koulut 1.8.2016. Päätös perustui kaupungin talouden tasapainottamis- ja velkaohjelmaan 10.5.2012, jossa todettiin, että sivistystoimen palvelujen määrää ja paikkoja tarkistetaan. Kaupunginhallituksen päätöksen pohjalta kummatkin kaavat otettiin kaupunkisuunnittelun työohjelmaan ja alkuperäisenä tavoitteena oli, että kaavatytöt valmistuvat vuoden 2015 aikana.



Kummankin koulutontin osalta kaavoitus on käynnissä, mutta maankäyttöön liittyvien selvitystarpeiden vuoksi kaavoitusprosessit ovat myöhässä. Hevoshaan koulun alueella (Kormuniityn asemakaavan muutos 002226) suunnitteluun vaikuttaa rakennuksen jatkokäytön vaihtoehtojen selvittäminen. Tämä työ on kesken sivistystoimessa ja tilakeskuksessa. Tuomelan koulun alueella (Tuomelan koulun asemakaavamuutos 002220) on tehty maaperän selvitystyö ja on tekeillä siihen liittyvien stabilointi- ja muiden kaavatalouteen liittyvien kustannusten selvittäminen on vielä tekeillä. Tuomelan koulua käytetään Pähkinärinteen koulun väistötilana koulun remontin ajan syksyyn 2016 asti. Vaikkakin koulurakennus ja sen tontti sijaitsee osin lahjatontilla, osin ostetulla lisämaalla, ei aiempi lahjoitus estä tontin uuden käytön harkintaa.

Kaavaprosessien etenemistä voi seurata kaupungin nettisivuilta.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 36

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutettu Vaula Norrenalle, valtuutettu Ulla Sajaniemelle ja 23 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 21

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Lisätiedot:

kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine, puh. 09 8392 2741 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi