



Aviapolis Kaavarunko 052200

VD/6013/10.02.03/2014

HP/TLA/MSI/MHÄ/SRU/JB

Aviapolis on seudun voimakkaimmin kasvava työpaikka-alue, jonka kehittämiseen Vantaan kaupunki on sitoutunut. Kasvun ja kehityksen varmistamiseksi Veromiehen kaupunginosaan on laadittu yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa yleiskaavaa täsmentävä, asemakaavoitusta ja hankkeita ohjaava kaavarunko. Kaavarungossa esitetään, että nykyisestä työpaikka-alueesta rakentuu tulevana vuosikymmeninä monipuolinen keskusta-alue, jossa työntekeä, asuminen, palvelut ja virkistys yhdistyvät. Kaavarungon hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaavarungon laadinta käynnistyi 2013. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi lähtökohdat, vision ja tavoitteet kokouksessaan 18.8.2014 (§ 17). Kaupunginhallitus päätti 24.8.2015 (§ 35) asettaa kaavarunkoluonnoksen nähtäville sekä kaupunkisuunnittelua pyytämään tarvittavat lausunnot. Kaupunginhallitus päätti pidentää rakennuskieltoa osalla suunnittelualueetta asemakaavojen laatimiseksi 26.10.2015 (§ 35) 29.10.2017 asti.

Kaavarungon visiona on houkutteleva ja kestävä mahdollisuuksien kaupunki. Suunnittelutyössä tavoitteista merkittävimmäksi on noussut käveltävä korttelikaupunki, johon kaavarunkoratkaisu tukeutuu. Kaavarunko mahdollistaa uusien asuntojen rakentamisen kahdellekymmenelle tuhannelle uudelle vantaalaiselle ja kymmenien tuhansien uusien työpaikkojen sijoittumisen alueelle.

Merkittävä osa suunnittelualueesta on osoitettu sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueeksi, mistä kehittyä tulevaisuudessa alueen tiivis ydin. Aerolan ja Virkamiehen puolelle on esitetty asuntovaltaisempia alueita, jotka rajautuvat irti pääväylistä työpaikka-alueilla. Julkiset palvelut sijoittuvat asumisen yhteyteen kytkeytyen virkistysalueisiin ja hyvän saavutettavuuden tarjoaviin joukkoliikenteen pääreitteihin. Kokonaisuudessaan palveluiden painopisteeksi on määritelty aseman ja Pakkalan puoleiset keskustakorttelit yhdistävä ns. kiinnostavuuden kehä. Kaavarunko ohjaa jatkosuunnittelua erityisesti myös kaupunkiympäristön muodostamisen osalta.

Ehdotusvaiheessa kaavarungosta on laadittu vaikutusten arviointi ja tehty lausuntoihin liittyen tarkentavia täydennyksiä mm. lentomeluun liittyviä lisäselvityksillä. Lisäksi suunnitelmatarkaisua on tarkasteltu liikenneselvityksessä, joka sisältää myös liikenne-ennusteen. Näiden pohjalta saatiin käyntiin myös jatkosuunnittelussa tarvittava meluselvitys, joka on vielä luonnos. Sekä vaikutusten arviointien että lisäselvitysten aineistoa on viety suunnitelman nettisivuille http://www.vantaa.fi/aviapoliksen_kaavarunko.

Vaikka kaavarunko ei ole MRL:n mukainen virallinen suunnittelutaso, toimii nyt laadittu kaavarunko yleiskaavatasoisena selvityksenä ja tarkasteluna laadittaessa alueen asemakaavoja ja muutettaessa yleiskaavaa. Kaavarungossa esitetään toteuttamisohjelman laatimista alueelle kaavarungon tultua hyväksytyksi. Toteuttamisohjelma kattaa alueen lyhyen ja pitkän aikavälin kehittämistoimenpiteet.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.3.2016 § 8

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi 14.3.2016 päivätty Aviapolis kaavarunko 052200.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 21.3.2016 § 35

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi jatkosuunnittelun pohjaksi 14.3.2016 päivätty Aviapolis kaavarunko 052200.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 29

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä jatkosuunnittelun pohjaksi 14.3.2016 päivätty Aviapolis kaavarunko 052200.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Raportti, Aviapolis kaavarunko 052200
- 052200 / Lausunnot ja vastineet 14.3.2016
- 052200 / Mielpide ja vastine 14.3.2016

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot: yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 839 22745
asemakaavasuunnittelija Merja Häsänen, puh. 09 839 22127
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi