

## KERAVAN KAUPUNKI

Keravan yleiskaavaehdotuksen  
kaavamerkinnät ja -määräykset

Keravan yleiskaava 2035 (YK 6)

## SISÄLLYS

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| YMPÄRISTÖN MUUTOSTA KUVAAVAT MERKINNÄT .....                       | 1  |
| YLEISMÄÄRÄYKSET .....                                              | 2  |
| Ympäristöä ja luontoa koskevat yleismääräykset: .....              | 2  |
| Meluntorjuntaan ja turvallisuuteen liittyvät yleismääräykset ..... | 3  |
| Kaupallisiin palveluihin liittyvät yleismääräykset: .....          | 3  |
| Rakentaminen asemakaava-alueiden ulkopuolella: .....               | 4  |
| YLEISKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET .....                           | 5  |
| Asuminen .....                                                     | 5  |
| Keskustatoiminnot .....                                            | 8  |
| Palvelut .....                                                     | 9  |
| Työ ja tuotanto .....                                              | 10 |
| Virkistys .....                                                    | 11 |
| Erityisalueet .....                                                | 13 |
| Liikenne .....                                                     | 15 |
| Suojelu .....                                                      | 17 |
| Maa- ja metsätalous .....                                          | 20 |
| Vesialueet .....                                                   | 21 |

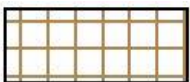
## YMPÄRISTÖN MUUTOSTA KUVAAVAT MERKINNÄT

Kaavamerkinnän väri sekä niihin liittyvät kirjainmerkinnät osoittavat yleiskaavan aluevarausmerkintöjen mukaisen maankäyttömuodon. Maankäytön muutoksen kuvaamiseen käytetään seuraavia kaavamerkintöjä:



*Nykyisellään säilyvät alueet*

Merkinnällä kuvataan alueita, joissa alueen perusluonne pysyy ennallaan. Kyseisillä alueilla voi toteuttaa täydennysrakentamista tavalla, joka ei muuta alueen kokonaisilmettä. Alueelle voi laatia täydennysrakentamisen sallivia asemakaavamuutoksia. Alueen ja tunnuksen väri sekä niihin liittyvät kirjainmerkinnät osoittavat yleiskaavan aluevarausmerkintöjen mukaisen maankäyttömuodon.



*Kehitettävät alueet*

Merkinnällä osoitetaan alueet, joilla on tarpeen tehdä erilaisia maankäyttöä muuttavia toimenpiteitä. Alueilla voi toteuttaa aluerakennetta tiivistävää tai muuttavaa täydennysrakentamista. Ruudukon väri sekä niihin liittyvät kirjainmerkinnät osoittavat yleiskaavan aluevarausmerkintöjen mukaisen maankäyttömuodon.



*Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet*

Merkinnällä osoitetaan aktiivisen muutoksen alueet ja kohteet. Alueella voi toteuttaa uusia asemakaavahankkeita, joiden myötä alueen luonne tulee olennaisesti muuttumaan. Merkintä pitää sisältää myös sellaiset merkittävät asemakaavamuutokset, jotka olennaisesti muuttavat alueen luonnetta. Värireunus ja alueisiin liittyvät kirjainmerkinnät osoittavat aluevarausmerkintöjen mukaisen maankäyttömuodon.

## YLEISMÄÄRÄYKSET

Ympäristöä ja luontoa koskevat yleismääräykset:

Maaperän tilan selvitystarve tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelun yhteydessä. Pilaantuneet maat on puhdistettava tai vaihdettava puhtaisiin maa-aineksiin.

Keravanjoen ranta-alueelle tulee jättää joen pientareesta lähtien vähintään viiden metrin suojakaista puita ja pensaita varten. Suojakaistan puusto ja pensasto on säilytettävä maa-aineksen ja ravinteiden sitomiseen riittävän tiheänä. Joen varressa kasvavat vanhat lehtipuut on säilytettävä. Myös normaalit hoitotoimenpiteet ovat sallittuja.

Metsänauraus on Keravan alueella kielletty.

Yleiskaava-alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset rakentamis- ja toimenpiderajoitukset. Yleiskaava-alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman kaupungin lupaa (maisematyölupa).

Metsänhoidossa tulee pyrkiä siihen, että peltoon, tiehen, asutukseen, jokeen tai muuhun vesialueeseen rajoittuva metsänreunavyöhyke säilyy maisemallisesti yhtenäisenä. Avohakkuussa ja harvaan siemenpuuasentoon hakkuussa tulee pyrkiä siihen, että syntyvä yhtenäinen aukko ei olisi puolta hehtaaria suurempi. Kalliometsissä, soilla ja joen rantametsissä tulee pyrkiä luontoa säästävään ja metsien moninaiskäytön huomioon ottavaan metsänkäsittelyyn.

Maanomistajan hakiessa leimaustoimenpidettä metsänhoitoyhdistyksen tulee neuvotella kaupungin viranomaisten kanssa hakkuiden toteuttamisesta. Hakkuutoimenpiteet on pyrittävä sijoittamaan talvikauteen, ja niiden suorittamisessa on otettava huomioon alueen mahdollinen virkistyskäyttö.

Meluntorjuntaan ja turvallisuuteen liittyvät yleismääräykset:

Rakennusten ja aitausten suunnittelussa on pyrittävä siihen, että pihatilojen ja sisätilojen melutaso ei ylitä valtioneuvoston ohjeella (VN 993/92) antamia enimmäisarvoja. Poikkeamista, suunnittelutarveratkaisua tai rakennuslupaa haettaessa hakijan tulee tarvittaessa esittää selvitys rakennuspaikan melutasosta ja siitä, miten meluntorjunta aiotaan järjestää alueella.

Alle 100 metrin päässä rautatiestä on suunnittelussa otettava huomioon rautatiestä aiheutuva melu- ja värinävaikutus sekä pelastustoiminnan vaatimukset. Virkistyskäytössä olevan alueen meluvyöhykkeelle ulottuvaa reuna-aluetta voi käsitellä suojaviheralueena.

Kaupallisiin palveluihin liittyvät yleismääräykset:

Vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan kooltaan yli 2 000 kerrosneliömetrin suuruista vähittäiskaupan myymälää.

Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön.

Keskusta-alueen ulkopuolisille asumisen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueille saa sijoittaa:

- Tilaa vaativaa vähittäiskauppaa enintään 10 000 k–m<sup>2</sup>
- Muuta erikoistavarakauppaa enintään 5 000 k–m<sup>2</sup>
- Päivittäistavarakauppaa enintään 2 000 k–m<sup>2</sup>

## Rakentaminen asemakaava-alueiden ulkopuolella:

Asemakaava-alueiden ulkopuolisten alueiden rakentaminen ratkaistaan suunnittelutarveratkaisuilla ja poikkeamisilla. Maa- ja metsätalousalueiden (MU-2, MT-2) uudet rakennuspaikat on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava pientaloalueiden (AP) yhteyteen. Vanhoja rakennuksia saa kunnostaa ja vähäisissä määrin laajentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Rakennuspaikkoja saa asemakaavan ulkopuolisilla pientaloalueilla (AP) olla tilaa kohti enintään:

1 rakennuspaikka, jos tilan koko on 1–9,99 ha

2 rakennuspaikkaa, jos tilan koko on 10–19,99 ha

3 rakennuspaikkaa, jos tilan koko on 20–39,99 ha

4 rakennuspaikkaa, jos tilan koko on 40–59,99 ha

5 rakennuspaikkaa, jos tilan koko on yli 60 ha

Uudet rakennuspaikat tulee pyrkiä sijoittamaan vanhan rakennuskannan yhteyteen.

Rakennuspaikkoja saa asemakaavan ulkopuolisilla maa- ja metsätalousalueilla (MU-2, MT-2) -alueilla olla tilaa kohti enintään:

1 rakennuspaikka, jos tilan koko on 1,9–9,99 ha

2 rakennuspaikkaa, jos tilan koko on 10–19,99 ha

3 rakennuspaikkaa, jos tilan koko on 20–39,99 ha

4 rakennuspaikkaa, jos tilan koko on 40–59,99 ha

5 rakennuspaikkaa, jos tilan koko on yli 60 ha

Rakennuspaikkojen enimmäismäärä asemakaavan ulkopuolisilla alueilla lasketaan 14.9.1995 voimassa olleesta tilajaosta. Jokainen 14.9.1995 jälkeen muodostettu tila vähentää kantatilan rakennuspaikkojen enimmäismäärää yhdellä. Rakennuspaikkojen määrä ei voi kuitenkaan olla suurempi kuin mihin tilan pinta-ala ja sijainti oikeuttaa.

## YLEISKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

### Asuminen



#### *Asuntoalue*

Alue on tarkoitettu talotyyppijakaumaltaan monipuoliseksi asuntoalueeksi. Alueen täydennysrakentamishankkeiden on sovelluttava osaksi ympäröivää kaupunkirakennetta. Uudet asuntoalueet on toteutettava eheinä kokonaisuuksina, joiden jatkosuunnittelu ratkaistaan alueille laadittavien asemakaavojen välityksellä.

Nykyisellään säilyvillä asuntoalueilla (A-1) ei ole tarvetta toteuttaa merkittäviä muutostöitä.

Kehitettävillä asuntoalueilla (A-2) rakentamisen aluetehokkuuden suuruusluokka vaihtelee  $e^a = 0,2 - 0,6$  välillä.

Uusilla asuntoalueilla (A-3) rakentamisen aluetehokkuuden suuruusluokka vaihtelee  $e^a = 0,2 - 0,4$  välillä.

Uusien asuntoalueiden (A-4) rakentamisen aluetehokkuuden suuruusluokka vaihtelee  $e^a = 0,4 - 0,7$  välillä asemakaavoitettavasta kohteesta riippuen.

Asuntoalueella (A-4) saa toteuttaa asuintoimintoja tukevaa julkista palvelurakentamista.

Keravanjokilaakson läheisyydessä sijaitsevien uusien asuntoalueiden (A-3 ja A-4) hulevesien hallinta on suunniteltava tavalla, mikä ei lisää kuormitusta Keravanjoessa.

Inventoidun Myllypuron meanderilaakson luontokohteen ominaispiirteiden ja jokilaakson maisema-arvojen säilyttämiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Autopaikkoja on asemakaavoja ja asemakaavanmuutoksia laadittaessa varattava vähintään 1 autopaikka/85  $\text{m}^2$ , ellei ole perusteltua syytä käyttää muita mitoitusperusteita.

/t

### *Asuntoalueelle sijoittuva pienteollisuus*

Alueelle saa sijoittaa lisäksi pienimuotoista teollista toimintaa, joka on yhteensopivaa asuintoimintojen kanssa. Rakentamisen aluetehokkuuden suuruusluokka sijoittuu  $e^a = 0,4 - 0,7$  välille.

Autopaikkoja on asemakaavoja ja asemakaavanmuutoksia laadittaessa varattava 1 autopaikka/85 k-m<sup>2</sup>, ellei ole perusteltua syytä käyttää muita mitoitusperusteita.

AK

### *Kerrostalovaltainen asuntoalue*

Kerrostalovaltainen asuntoalue, joka on tarkoitettu kaupunkimaiseksi asumisen ja palveluiden monimuotoiseksi asuinalueeksi. Alueen täydennysrakentamisesta pääosa varataan kerrostalorakentamiselle tai aluetehokkuudeltaan vastaavanlaiselle asuinrakentamiselle. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöä häiritsemättömiä julkisia ja kaupallisia palveluita, joilla ei ole seudullista merkitystä.

Nykyisellään säilyvillä kerrostalovaltaisilla asuinalueilla (AK-1) ei ole tarvetta toteuttaa merkittäviä muutostöitä

Kehitettävien kerrostalovaltaisten asuntoalueiden (AK-2) rakentamisen aluetehokkuuden suuruusluokka vaihtelee  $e^a = 0,3 - 0,7$  välillä.

Uusien kerrostalovaltaisten asuntoalueiden (AK-3) rakentamisen aluetehokkuuden suuruusluokka vaihtelee  $e^a = 0,4 - 0,7$  välillä.

Autopaikkoja on asemakaavoja ja asemakaavanmuutoksia laadittaessa varattava vähintään 1 autopaikka/100 k-m<sup>2</sup>, ellei ole perusteltua syytä käyttää muita mitoitusperusteita.

*Pientalovaltainen asuntoalue*

Pientalovaltainen asuntoalue, jonka talotyyppijakauma koostuu erillispientaloista sekä pien- ja rivitaloista. Täydennysrakentamishankkeiden on sopeuduttava olemassa olevaan asuinrakentamiseen. Uudet pientaloalueet on toteutettava eheinä kokonaisuuksina, joiden jatkosuunnittelu ratkaistaan ensisijaisesti alueille laadittavien asemakaavojen välityksellä.

Maisemallisesti arvokkailla alueilla on huomioitava rakennetun ympäristön erityispiirteet. Keravanjoen tulvariskialueille sijoittuvien pientaloalueiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota tulvasuojeluun.

Nykyisellään säilyvillä pientaloalueilla (AP-1) ei ole tarvetta toteuttaa merkittäviä muutostöitä.

Kehitettävillä pientaloalueilla (AP-2) rakentamisen aluetehokkuuden suuruusluokka vaihtelee  $e^a = 0,1 - 0,2$  välillä.

Uusilla pientaloalueilla (AP-3) rakentamisen aluetehokkuuden suuruusluokka vaihtelee  $e^a = 0,2 - 0,4$  välillä.

*Asumisen reservialue*

Alue varataan asumisen reservialueeksi. Alueen toteutus riippuu Keravan vankilan alueen kehittymisestä asuinkäyttöön. Alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot on turvattava jatko-suunnittelun yhteydessä. Asemakaavasuunnittelun yhteydessä on määriteltävä riittävät suojavyöhykkeet Haukkavuoren luonnonsuojelualueelle. Alueen asemakaavoitus edellyttää neuvotteluita Museoviraston kanssa.

*Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta*

Ollilanlaakson osoittaminen asuinkäyttöön edellyttää joko osayleiskaavan laatimista alueelle taikka sellaista asemakaavaa, jossa kaavan vaikutukset on tarkasteltu yleiskaavatasoisesti.



*Keskustatoimintojen alue*

Palvelu-, liike-, ja asumispainotteinen keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan, julkisten palveluiden, toimintojen, hallinnon, asumisen ja viheralueiden korkeatasoisena kokonaisuutena. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä sekä keskusta-alueelle soveltuvaa työpaikkarakentamista.

Uusilla (C-3) ja kehitettävillä (C-2) keskusta-alueilla rakentamisen aluetehokkuuden suuruusluokka vaihtelee  $e^a = 0,5-1,0$  välillä.

Autopaikkoja on asemakaavoja ja asemakaavanmuutoksia laadittaessa varattava 1 autopaikka/120 k-m<sup>2</sup>, ellei ole perusteltua syytä käyttää muita mitoitusperusteita.



*Kaupallisten palvelujen alue*

Vähittäiskaupan suuryksikölle varattu liikerakennusten täydennysrakentamisalue, jonne saa sijoittaa keskusta-alueelle sopimatonta tilaa vievää erikoiskauppaa.

Uusilla (KM-3) ja kehitettävillä (KM-2) kaupallisten palveluiden alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 49 000 k-m<sup>2</sup> uusia kaupallisia palveluita. Keravanportin suuryksikköalueen enimmäismitoitus on 75 000 k-m<sup>2</sup>. Suuryksikköalueen laajuus on osoitettu kaa-vaselostuksen liitteessä 27. Kaupallisten alueiden mitoitus perustuu Uudenmaan maakuntakaavaan.

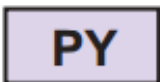
Kaupallisten palveluiden alueet (KM-2 ja KM-3) ovat jatkosuunnittelussa suunniteltava kokonaisuutena siten, että ne muodostavat riittävän laajan toiminnallisen kokonaisuuden.

Jatkosuunnittelun yhteydessä uudella kaupallisten palveluiden alueella (KM-3) on kiinnitettävä erityistä huomiota Keravanjoen tulvariskiin sekä maisemallisten näkökohtien huomioimiseen.



*Lähipalvelujen alue*

Merkinnällä osoitetaan lähipalveluiden kehittämistarve



*Julkisten palvelujen ja hallinnon alue*

Merkinnällä osoitetaan nykyisellään säilyvät julkisten palveluiden ja hallinnon alueet

**TP**

*Työpaikka-alue*

Merkinnällä osoitetaan monipuolisten työpaikkatoimintojen alueet. Alueelle voi sijoittua toimisto- ja palvelutilaa, logistiikkatoimintoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta sekä siihen liittyvää myymälätilaa ja varastointia. Työpaikka-alueelle sijoittuvien myymälätilojen määrä ei saa olla seudullisesti merkittävä. Alueiden yksityiskohtainen maankäyttö ratkaistaan jatkosuunnittelun yhteydessä.

Nykyisellään säilyvillä työpaikka-alueilla (TP-1) ei ole tarvetta toteuttaa merkittäviä muutostöitä.

Uusilla (TP-3) ja kehitettävillä (TP-2) työpaikka-alueilla rakentamisen aluetehokkuuden suuruusluokka vaihtelee  $e^a = 0,1 - 0,4$  välillä.

Kaskelan työpaikka-alueen (TP-3) jatkosuunnittelussa on turvattava riittävät viheryhteydet Haukkavuoren luonnonsuojelualueelle sekä otettava huomioon alueen maisemallisesti arvokkaat erityispiirteet.

**T**

*Teollisuus- ja varastoalue*

Teollisuus- ja varastoalue, jonne saa sijoittaa vaarallisia kemikaa- leja varastoivan laitoksen. Alueella ei ole tarvetta toteuttaa merkittäviä muutostöitä.

**TY**

*Teollisuus- ja varastoalue*

Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastointitoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristölle häiriötä. Alueen jatkosuunnittelussa on huomioitava asutuksen läheisyys.

Nykyisellään säilyvillä teollisuus- ja varastoalueilla (TY-1) ei ole tarvetta toteuttaa merkittäviä muutostöitä.

Kehitettävillä teollisuus- ja varastoalueilla (TY-2) rakentamisen aluetehokkuuden suuruusluokka vaihtelee  $e^a = 0,2 - 0,4$  välillä.

## Virkistys

V

### *Virkistysalue*

Alue varataan yleiseen virkistys-, ulkoilu- ja vapaa-ajanviettoon. Alueelle ei saa rakentaa sellaisia uusia rakennuksia, jotka vaikeuttavat alueen virkistyskäyttöä. Alueelle voidaan rakentaa virkistystä palvelevia rakennuksia tai rakenteita.

Jokilaakson virkistysalueiden (V-1) käytössä ja hoidossa on huomioitava Jokilaakson maisema-arvot.

Virkistysalueen (V-2) käytössä ja hoidossa on erityisesti huomioitava inventoitujen luontokohteiden ominaispiirteiden säilyttäminen (Myllypuron meanderilaakso ja Keravanjoen rantaniitty ja lehdot).

VL

### *Lähivirkistysalue*

Alue on tarkoitettu päivittäiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella voidaan toteuttaa ulkoilua tai muuta yleistä virkistystoimintaa palvelevaa rakentamista.

Keskusta-alueen lähivirkistysalueen toteutuksessa on pyrittävä mahdollisimman korkeatasoiseen lopputulokseen.

VU

### *Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue*

Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Keinukallion alueen toteuttaminen edellyttää asemakaavatasoisia maankäytön suunnitelmia ja selvityksiä. Keinukallion alueelle saa sijoittaa urheilu- tai virkistyspalveluihin liittyvää myymälätilaa, joka ei ole seudullisesti merkittävää.

/ea

### *Ampumarata-alue*

Alueella saa harjoittaa ampumaurheilua



### *Viheryhteystarve*

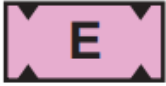
Viheryhteydet on osoitettu ohjeellisina ja niiden sijainnit tarkentuvat jatkosuunnittelun yhteydessä. Viheryhteyksien tulee olla riittävästi leveitä, jotta ne voivat toimia myös ekologisina yhteyksinä.



### *Maakunnallinen viheryhteystarve*

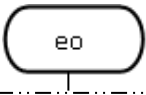
Viheryhteydet on osoitettu ohjeellisina ja niiden sijainnit tarkentuvat jatkosuunnittelun yhteydessä. Viheryhteyksien tulee olla riittävästi leveitä, jotta ne voivat toimia myös ekologisina yhteyksinä.

## Erityisalueet



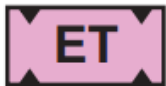
### *Erityisalue*

Aluetta saa käyttää puhtaan maa-aineksen vastaanottotoimintaan, jonka jälkeen alue maisemoidaan.

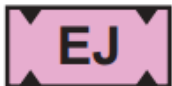


### *Puhtaiden maa-ainesten väliaikainen vastaanottoalue*

Aluetta saa käyttää lyhytaikaiseen (2–4 vuotta) puhtaiden maa-ainesten vastaanottotoimintaan. Toiminnan loputtua alue maisemoidaan osaksi ympäröivää virkistysaluetta.

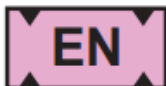


### *Yhdyskuntateknisen huollon alue*



### *Jätteenkäsittelyalue*

Osa alueesta voidaan jatkosuunnittelun yhteydessä määritellä kunnostettavaksi ja maisemoitavaksi kaatopaikkatoiminnan loputtua. Osa jätteenkäsittelyalueesta voidaan myös osoittaa näkösuojattavaksi taikka sijoitettavaksi sisätiloihin.



### *Energiahuollon alue*



### *Suojaviheralue*

Alueelle saa rakentaa meluvallin tai muun rakennelman haitallisten melu- ja maisemavaikutusten ehkäisemiseksi.



### *110 kW sähkölinja*

Jatkosuunnittelun yhteydessä on huomioitava sähkölinjan läheisyys.



### *Maakaasun runkoputki*

Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen (551/2009) tai sitä korvaavan säädöksen mukaisesti.



### *Meriviemäri*

Jatkosuunnittelun yhteydessä on huomioitava sähkölinjan läheisyys.

## Liikenne



### *Liikennetunneli*

Ohjeellinen maanalaisen Helsinki–Pietari -radan sijainti. Radan tarkka sijainti ja mitoitus määritellään yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä. Merkintään ei liity maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia rakentamisrajoituksia



### *Rautatieasema*



### *Yhdysrata/ sivurata*

Yt/kk



### *Yhdystie/ kokoojakatu*

jl



### *Yhdystie/ kokoojakatu joukkoliikenteelle*

Yt/kk (e)



### *Paikallinen kokoojakatu, ei raskasta liikennettä (linja-autot sallittu)*

st



### *Seututie*



### *Raideliikenteen tunneli*

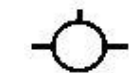


### *Ohjeellinen tieliikenteen yhteystarve*

mo



### *Moottoritie*

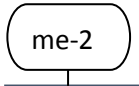


### *Eritasoliittymä*



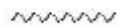
*Maakuntakaavan mukainen lentomelualue,  $L_{DEN}$  55–60 dBA (vuoden keskiarvo)*

Alueelle ei saa suunnitella merkittävää määrää uutta asutusta eikä muuta melulle herkkää toimintaa. Vähäinen täydennysrakentaminen on sallittua.



*Finavian ympäristöluvan (2007) ennustetilanne vuodelle 2025,  $L_{den}$  55–60 dB (vuoden keskiarvo)*

Alueelle ei saa suunnitella merkittävää määrää uutta asutusta, eikä muuta melulle herkkää toimintaa. Vähäinen täydennysrakentaminen on sallittua.



*Meluntorjuntatarve*



SM-1Inro

*Kiinteä muinaisjäännöskohde*

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Lisäksi muinaisjäännöksen todellinen laajuus tulee selvittää museoviranomaisella.

Seuraavat kohteet ovat merkitty kaavakarttaan SM-1 -merkinnällä:

1. Ahjo
2. Ahjo 2
3. Alikera Aimalanmäen mylly
4. Inkilä
5. Kivisilta
6. Lammashaka
7. Mikkola II
8. Pisinmäki
9. Saleniuksenmäki
10. Sikokorven juoksuhauta
11. Vakomaa
12. Ylikerava (Öfver Kärvoby) Kartano
13. Ylikerava Kartanon silta
14. Ylikerava Koivulan mylly
15. Ylikerava Hakalan torppa



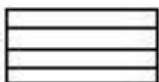
SM-2Inro

*Historiallinen kylätontti*

Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja isommista kaivutöistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

Seuraavat kohteet ovat merkitty kaavakarttaan SM-2 -merkinnällä:

16. Alikera (Ytter Kärvoby)
17. Alikera (Ytter Kärvoby) Jokela
18. Ylikerava (Öfver Kärvoby) Heikkilä



### *Maisemallisesti arvokas alue*

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kuulumisen valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön ja varmistettava maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Kaikki Keravan kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet on esitetty liitteissä 16. ja 17. Liitteissä esitettyjen kohteiden suojelukysymys ratkaistaan asemakaavalla.

Jatkosuunnittelun yhteydessä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.



### *Kaupunkikuvallisesti arvokas alue*

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Kaikki Keravan kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet on esitetty liitteissä 16. ja 17. Liitteissä esitettyjen kohteiden suojelukysymys ratkaistaan asemakaavalla.

Jatkosuunnittelun yhteydessä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.

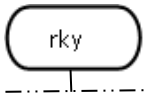


### *Muu kulttuuriperintökohde*

Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävä arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.

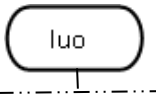
Seuraavat kohteet ovat merkitty kaavakarttaan /s-nro -merkinnällä:

1. Koukkusuo
2. Östersundom-Skafvaböle landsväg



### *Valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö*

Asemakaavasuunnittelussa on otettava huomioon alueen kuuluminen valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön ja varmistettava maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen.



### *Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue*

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.



### *Luonnonsuojelualue*

Alue on luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltavaksi tarkoitettu. Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia. Alueella on kielletty maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen, täyttäminen, puiden kaataminen sekä muut alueen luonnontilaa vaarantavat toimenpiteet, kunnes siitä on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue, kuitenkin enintään 5 vuotta kaavan hyväksymisestä. Tämän määräajan jälkeen em. toimenpiteet ovat kiellettyjä ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa.



### *Suojelukohde*

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu luonnonmuistomerkki. Luonnonmuistomerkin vahingoittaminen tai turmeleminen on kielletty.

**MU**

*Maa- ja metsätalousalue, jolla on retkeilyyn ja ulkoiluun liittyviä virkistysarvoja*

Maa- ja metsätalousalueella (MU-1) ei sallita rakentamista. Met-  
sänhoitotoimenpiteet on suoritettava ympäristöviranomaisen oh-  
jeiden mukaisesti siten, että Koukkukallion luontokohde säilyttää  
ominaispiirteensä. Ulkoilureitit on suunniteltava yhteistyössä ym-  
päristöviranomaisen kanssa.

Maa- ja metsätalousalue (MU-2) on tarkoitettu maa- ja metsäta-  
louskäyttöön, jolla virkistysarvot pyritään olennaisin osin säilyttä-  
mään. Alueen käytössä on kiinnitettävä huomiota inventoitujen  
luontokohteiden erityispiirteiden säilyttämiseen.

**MT**

*Maa- ja metsätalousalue*

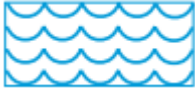
Maa- ja metsätalousalue (MT-1), joka varataan maa- ja metsäta-  
louden harjoittamiseen. Alueella ei sallita rakentamista. Vesistöjä  
ja peltoja rajaavaa puustoa ei saa poistaa. Joen ranta-alueelle tu-  
lee jättää vähintään 5 metrin suoja-alue istutuksia varten. Suosi-  
tus: peltoalueet tulisi säilyttää avoimina.

Maa- ja metsätalousalue (MT-2) varataan maa- ja metsätalouden  
harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva  
rakentaminen.

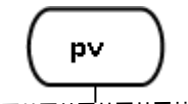
## Vesialueet



*Vesialue*



*Tärkeä pohjavesialue*



Alueen rakentamista rajoittavat ympäristönsuojelulain maaperän ja pohjaveden pilaamiskiellot. Lisäksi alueella toteutettavissa rakentamishankkeissa on huomioitava vesilain mukainen yleinen luvanvaraisuus. Alue on erityisen merkittävä veden hankinnan ja veden käyttökelpoisuuden säilyttämisen kannalta. Alueella ei ole sallittua sellainen toiminta tai rakentaminen, joka saattaa vaarantaa maaperän laadun tai pohjaveden laadun ja määrän. Alueelle ei saa sijoittaa eläinsuojia. Uusilla asemakaava-alueilla, joilla maankäyttö muuttuu merkittävästi, pohjavesiolosuhteet on tarvittaessa selvitettävä tarkemmin ja otettava huomioon alueen rakentamisen suunnittelussa. Uusien maalämpö- ja öljylämmitysjärjestelmien rakentaminen on kielletty. Alueelle ei saa sijoittaa laitoksia tai toimintoja, joissa käsitellään tai varastoidaan pohjavedelle vaarallisia aineita. Alueella sijaitsevat kiinteistöt tulee ensisijaisesti liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.