



Lausunto Keravan yleiskaavan 2035 ehdotuksesta

VD/3081/00.04.03/2015

HP/MSI/JHE/JB

Keravan kaupunginhallitus on asettanut Keravan yleiskaavan 2035 ehdotuksen nähtäville 18.4.-20.5.2016 ja pyytää siitä Vantaan kaupungin lausuntoa 20.5.2016 mennessä. Vantaan kaupunki on saanut jatkoaikaa siten, että lausunto voidaan antaa 27.5.2016 mennessä.-

Keravan yleiskaava 2035 laaditaan koko Keravan alueelle ja sen päätavoitteena on Keravan yleiskaavan ajantasaistaminen ja uuden rakennusmaan löytäminen asunnoille ja yritystoiminnalle. Yleiskaava mahdollistaa 12 000 asukkaan lisäyksen vuoteen 2035. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Vantaan kaupunginvaltuusto antoi lausunnon Keravan yleiskaavaluonnoksesta 11.5.2015 § 8. Vantaan lausumat asiat on otettu osittain huomioon yleiskaavaehdotuksessa. Vantaa vaati yleiskaavaluonnoksen lausunnossaan Leppäkorven pohjoispuolisen erityisalueen poistamista yleiskaavasta. Yleiskaavaehdotuksessa kyseisiä maa-aineksen vastaanottoalueita on siirretty kauemmaksi Vantaan puoleisesta asuntoalueesta. Yleiskaavatasoisessa suunnittelussa tämä ratkaisu on riittävä. Maa-aineksen vastaanottotoiminnasta aiheutuvia ympäristöhaittoja tulee kuitenkin lieventää asemakaavan suunnitteluratkaisuilla. Kerava on käynnistänyt alueen asemakaavoituksen.

Linkki Kerca IV asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan:

http://www.kerava.fi/Karttapalvelun%20hankkeet/ak2297_OAS_KercaIV_20160405.pdf

Yleiskaavaehdotuksen aineisto on kokonaisuudessaan Keravan sivuilla:

<http://www.kerava.fi/palvelut/asuinymp%C3%A4rist%C3%B6-ja-rakentaminen/kaavoitus/yleiskaavoitus/keravan-yleiskaava->

Kaupunginhallitus 2.5.2016 § 14

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle annettavaksi liitteen mukainen lausunto Keravan yleiskaavan ehdotuksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 23.5.2016 § 8

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään antaa liitteen mukainen lausunto Keravan yleiskaavan ehdotuksesta.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Valtuutettu Jukka Hako esitti seuraavia valtuustoryhmien yhteisiä lisäyksiä lausuntoon:

2. kappaleen loppuun lisätään teksti "Keravan eteläosan TP-3-alueen ja Vantaan Nikinmäen asuntoalueen välistä

maa- ja metsätalousaluetta tulee kuitenkin edelleen leventää sekä laajentaa länteen Lahdentiehen asti. Keravan TP-3-alueelta ei myöskään tule johtaa raskasta liikennettä kulkemaan Jokivarrentielle Vantaalle."

2. ja 3. kappaleen väliin lisätään kappale "Keravan E-, ja EJ-alueiden tulee säilyä Keravan nykyisen asemakaavan asettamalla etäisyydellä Vantaan pohjoisrajasta. Vantaan puolella Leppäkorven vanha pientaloalue on kiinni Keravan rajassa, joten noin 200 metrin viheraluevyöhyke tarvitaan suojaksi vantaalaisten pientalojen ja Keravan jätteenkäsittelyalueiden väliin. Vantaan puolella myös Oljemarkin alueelle on jo tulossa lisää pientaloasutusta."

Lausunnon loppuun lisätään kappale "Hulevesien hallinnan merkitys Vantaan vesistöille kasvaa Keravan kaupunkirakenteen tiivistyessä. Yleiskaavan yhteydessä laadittu hulevesiselvitys antaa



hyvät hallinnan periaatteet, jotka toteutuvat asemakaavoituksen tarkempien selvitysten ja määräysten avulla.”

Valtuutettu Tapani Mäkinen kannatti Hakon esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että Hakon esittämät valtuustoryhmien yhteiset muutokset voidaan hyväksyä.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Lausunto, kv 23.5.2016 § 8
- Lausuntopyyntö
- Kaavakartta
- Merkinnät ja määräykset

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 8392 2745, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola puh. 09 8392 2593, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi