

Kaupunkisuunnittelu / TKA

13.6.2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.3.2016 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta nro 002251 / Myyrmäen asumiskeskus. Lausuntoja pyydettiin kolme ja saatiin kolme kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Vantaan kaupunginmuseo	Ei huomautettavaa.	–
NRO 2 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut	Kaavamuutos edellyttää rakennetun vesihuollon siirtämistä ja hulevesi- viemäreiden kapasiteetin nostoa. Vesihuollon kustannukset ovat noin 190 000 €.	–
NRO 3 Museovirasto	Lausunnon antaa Vantaan kaupunginmuseo.	–

NRO 1
VANTAAN KAUPUNGINMUSEO

Lausunto

"Museovirasto on 03.11.2014 kirjatussa lausunnossaan (MV/445/05.02.00/2014) lausunut asemakaavamuutoksesta näin: "Alueella on sijainnut kivikaudelle ajoittunut laaja ns. Jönsäksen asuinpaikka ja kalmisto (mj rek 92010031). Myös Solkullan (mj rek 92010030) ja ns. Etelä-Vantaa – Mätäoja III:n (mj rek 92010032) kivistä asuinpaikat ovat sijainneet kaavamuutosalueen reunassa. Koska ko. kohteilla on tehty aiempien maankäyttöhankkeiden johdosta arkeologisia kaivauksia ja muinaisjäännöskohteet on kokonaisuudessaan tutkittu, ei muinaismuistolaki (295/63) aseta enää rajoituksia maankäyttöhankkeille. Museovirasto viittaa antamaansa lausuntoon (025/303/2013) Myyrmäen keskusta-alueesta. Mikäli muutokset ja rakentaminen ulottuu Paalukylän puiston reuna-alueelle, on mahdollista, että siellä on säilynyt jälkiä kivikauden kulttuurikerrostumista. Jos rakentamisen tai maankaivuun yhteydessä tulee esille esim. palaneita kiviä ja hiilipitoista tummaa maata, tulee tuolloin olla viipymättä yhteydessä Museovirastoon."

Vantaan kaupunginmuseo katsoo Museoviraston lausunnon olevan yhä voimassa. Mahdollisten kulttuurikerrosten osalta pitää jatkossa kuitenkin olla Museoviraston sijaan yhteydessä Vantaan kaupunginmuseoon, joka Museoviraston ja kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti on vuoden 2015 lopusta vastannut Vantaan arkeologisesta kulttuuriperinnöstä.

Arkeologiseen kulttuuriperintöön liittyen kaupunginmuseo haluaa lisäksi tuoda esille paalukylänpuiston kallion, jonka juurelta on löydetty kivistä punamultahautoja. Koska osa haudoista on tehty aivan kallion viereen ja suuri osa haudoista myös suuntaa kalliota kohden, on mahdollista että kalliolla on ollut keskeinen rooli rituaalisessa käytössä. Kallio on saattanut olla maisemallinen piirre, joka on toiminut kalmiston kivistä muistomerkkinä. Kallion alue on merkitty kaavaan puistoalueeksi, joka tukee hyvin kallion säilymistä. Puistoaluetta suunnitellessa tulisi huomioida kallion muinainen merkitys.

Vantaan kaupunginmuseo on lausunut mielipiteensä rakennetun kulttuuriympäristön osalta asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 3.11.2014. Kaupunginmuseolla ei ollut huomautettavaa asemakaavasta. Suunnitelmiin ei ole tämän jälkeen kohdistunut rakennetun kulttuuriympäristön kannalta merkittäviä muutoksia. Näin ollen kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta."

Vastine Paalukylänpuisto ei sisälly tähän kaavamuutokseen vaan Myyrmäen keskustan kaavamuutokseen 001925. Kallion merkityksestä on lähetetty tieto suunnittelijoille.

Tarkistukset –

NRO 2
HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT -KUNTAYHTYMÄ HSY

Lausunto

"Alueella on valmis kunnallistekniikka, mutta muutosehdotus edellyttää rakennetun vesihuollon siirtämistä ja hulevesiviemäreiden kapasiteetin nostoa. Alueen painetaso on riittävä rakennettavalle palvelukeskukselle. Palvelukeskus voidaan liittää Iskostiellä tai Liesikujalla vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Kaavamuutoksesta johtuen joudutaan Ruukkukujalla siirtämään 75 m matkalla hulevesiviemäriä ja Iskostiellä 74 m matkalta hulevesiviemäriä ja runkovesijohtoa. Siirrettävä runkovesijohto on rakennettu 1979 ja on materiaaliltaan asbestisementtiä. Siirron yhteydessä kasvatetaan hulevesiviemärien putkikokoa. Kaavamuutoksesta on laadittu vesihuollon esisuunnitelma ja kustannusarvio, jonka mukaan vesihuollon kustannukset ovat yhteensä arviolta 190 000 €."

Vastine

—

Tarkistukset

—