

Kaupunkisuunnittelu / Kivistö: Lea Varpanen, Outi Colliander

*22.8.2016

Kaupunginhallitus oikeutti 7.3.2016 kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot Murron yleissuunnitelmasta nro 021500. Lausuntoja pyydettiin 10 ja saatiin ajallaan 6 kpl sekä 1 kpl myöhässä.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Keski-Uudenmaan pelastuslaitos	lausunto sisältää yleisiä ohjeita pelastusreittien suunnittelusta.	-
NRO 2 Vantaan energia	Alueelle on mahdollista toteuttaa kaukolämpö. Ei huomautettavaa.	-
NRO 3 Uudenmaan liitto	Ei anna lausuntoa.	-
NRO 4 HSL	- Suunnitelma tukee HLJ:n ja MAL-tavoitteiden toteutumista. - Lapinkylän seisakkeen rakentaminen on ohjelmoitu vv. 2026 – 2040. - Vaihtoehto 2 tukee paremmin tehokasta joukkoliikennettä kuin ve 1. - Joukkoliikenne on huomioitu ja Sinikvartsinkadun ajoratapysäkit ovat hyvä ratkaisu. Riipiläntien kiertoliittymässä tulee huomioida jäykkien telibussien kääntösaiteet. -Tärkeää on, että keskeiset pyöräily-yhteydet sekä pyöräpysäköinti on huomioitu suunnitelmassa, jatkossa pyöräpysäköinnin määrään ja tarkoituksenmukaisuuteen on kiinnitettävä huomiota.	-
NRO 5 HSY	<u>Ilmastomuutoksen hillintä</u> Alueen energiahuollossa tulisi tarkastella myös hajautetun	-

	energiatuotannon ratkaisuja yhteistuotannon ohella. Energiatehokkaat ratkaisut mahdollistavat uuden tyyppisiä, paikallisia energiaratkaisuja ja voisivat tukea Kivistön ekokaupungin tavoitteita. - Jatkossa otettava huomioon ilmastonmuutoksen myötä kasvavat sademäärät, pidentyvät hellejaksot, jne. Hulevesien hallinta, viheralueiden käyttö ylikuumenemisen hillitsemisessä ovat työkaluja. -Viherkertoimen käytön testaus hyvä asia. <u>Vesihuolto</u> - Alueen vanhat vesihuoltolinjat tulee huomioida. - Alue ei ole vielä HSY:n vesihuollon aluetta, mutta on laajentumisalue vv. 2017 – 2018. - Jatkossa tulee selvittää uuden vesihuollon tarve ja kustannukset sekä riittävät tilavaraukset putkille ja laitteille. Alustava esihuollon yleissuunnitelma tulee esittää kaavaselostuksen osana. Tulee selvittää liittymisen edellytykset mm. kapasiteetti ja toimintavarmuus. - Lisäksi tulee kaupungin hulevesiohjelman mukaisesti selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet, niiden tilavaraukset ja laatia hulevesien hallintasuunnitelma.	-
NRO 6 Uudenmaan ELY-keskus	- Yleissuunnitelman aineisto on kattava ja se luo hyvää pohjaa alueen asemakaavoitukselle. - Tehokkaan asumisen sijoittaminen Murron alueelle on	-

	kannatettavaa Kivistön rautatie- aseman ja Lapinkylän-seisakkeen läheisyyden vuoksi. - Asemakaavoituksessa tulee turvata sujuvat kävely- ja pyöräily- ja joukkoliikenne- yhteydet asemille. - Jatkosuunnittelussa on käytettävä uusinta, vuodelle 2025 ulottuvaa lentomeluennustetta Korkeimman hallinto-oikeuden 21.1.2015 antaman Helsinki- Vantaan lentoaseman ympäristö- lupaa koskevan päätöksen mukaisesti, vaikka silloinkin alue on Lden 50 – 55 dB:n aluetta kuten voimassa olevassa maakuntakaavassa ja osayleiskaavassa. - Mikäli halutaan antaa yleissuunnitelmassa rakennuksille ääneneristävyysvaatimuksia, niiden tulee olla Kivistön keskustan asemakaavojen mukaisia. - Lopullisen vaihtoehdon tulee perustua työn alla olevaan selvitykseen liito-oravien elinolosuhteista koko Vantaalla. Vaihtoehdossa 1 varaudutaan paremmin liito-oraviin. - Jatkossa tulee huomioida aiemmissa selvityksissä todetun liito-oravien kulkuyhteyden muutos asuntomessualueen suunnalta, Murron alueella sijaitseva lisääntymis- ja levähdyspaikka ja kulkuyhteydet itään.	
NRO 7	-	

Keimolan omakotiyhdistys		
NRO 8 Vantaan ympäristöyhdistys	-	
NRO 9 Finavia Oyj	Finavia esittää, että jatkossa alueen suunnittelussa huomioi- daan ns. Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvassa esitetyt uudet, vuoden 2025 lentomelun verhokäyrät.	-
NRO 10 Liikennevirasto	-	

NRO 1

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos

Lausunto: - Katujen ja tonttiliittymien suunnittelun yhteydessä on huomioitava osoitteiden selkeys ja loogisuus. Tonttiliittymän tulee sijaita osoitteen mukaisessa kohdassa.

- Suuret ja / tai korkeat rakennukset tulisi pyrkiä sijoittamaan tonteille siten, että pelastuslaitoksen raskaalla ajoneuvokalustolla pystytään operoimaan niiden välittömässä tuntumassa. Mahdollisten kansirakenteiden kantavuus on huomioitava.

- Asuinrakennukset on sijoitettava tontille siten, että pelastusteiden rakentaminen on mahdollista kaikkiin yli 3 kerroksisiin rakennuksiin tai mikäli varatie sijaitsee yli 10 metrin korkeudessa. Asuinrakennusten varateiden suunnittelussa on huomioitava pelastustien rakentamisen mahdollistaminen siten, että lähtökohtaisesti nostopaikoilta on mahdollista tavoittaa kaikki edellä mainittua korkeammalle sijoitettavien asuntojen parvekkeet. Pelastusteiden ja nostopaikkojen suunnittelussa on huomioitava myös mahdolliset istutettavat ja säilytettävät puut. **Huomioitava:** Kevyenliikenteenväylät ja ulkoilureitit eivät sellaisenaan sovellu pelastustiekäyttöön.

- Asuinrakennusten sijoittelussa tulee tarvittaessa huomioida lähelle rakentamisen asettamat vaatimukset paloturvallisuudelle. Mikäli rakennuksia sijoitetaan kiinteistön rajalle tai rajan tuntumaan, on huomioitava palomuurien rakentamisen mahdollistaminen. Vaihtoehtoisesti palomuurien rakentamisvelvollisuus voidaan korvata riittävällä palo-osastoinnilla. Tällöin on kaavaan selkeästi kirjattava, millä ehdoilla palomuri voidaan jättää rakentamatta.

- Mikäli rakennetaan yli 8 kerroksisia rakennuksia, tulee korkean rakentamisen asettamat palotekniset erityispiirteet huomioida rakennusten suunnittelussa. Poistumiseen tarkoitettut kaksi erillistä porrashuonetta on sijoitettava tarkoituksenmukaisesti riittävän etäälle toisistaan.

- Alueelle on rakennettava riittävä sammutusvesiverkosto pelastuslaitoksen tarpeisiin rakennusten käyttötavat huomioiden.

Vastine:

* Pelastusreitit on huomioitu yleissuunnitelmassa ja tarkentuvat asemakaavavaiheessa.

Tarkistukset:

*

-

NRO 2

Vantaan energia

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO [021500](#)

Kaupunginosa

23, Kivistö

Kohdealue

Suunnittelualue sijaitsee Kivistössä ja Lapinkylässä, Kivistön keskustan koillispuolella.

Sähköverkko

Ei huomautettavaa.

Muuntamosijainnit tulee merkitä asemakaavaan ohjeellisella merkinnällä.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Mikko Tella, puh. 050-5294363.

Kaukolämpöverkko

Ei huomautettavaa.

Alueelle on mahdollista toimittaa kaukolämpö.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Kunnioittavasti

VANTAA ENERGIA OY

Tomi Virtanen

VANTAA ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

Mikko Tella

Vastine:

* Merkitään asemakaavaan.

Tarkistukset:

* _



NRO 3
Uudenmaan liitto

Uudenmaan liitto ei anna Murron alueen yleissuunnitelmasta lausuntoa (Asianumero:
VD/10053/10.02.03/2015

Vastine:
*

Tarkistukset:
*

NRO 4

HSL

Viite
Lausuntopyyntö 11.3.2016

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO VANTAAN MURRON ALUEEN YLEISSUUNNITELMASTA

Suunnittelualue sijaitsee Kivistössä ja Lapinkylässä, Kivistön keskustan koillispuolella. Alue sisältää idässä Riipiläntien ja rajautuu pohjoisessa Murtopakankujan omakotitontteihin sekä lännessä ja etelässä Kenraalipuistoon. Kehäradan Lapinkylän seisakevaraus sijaitsee n. 700 m päässä alueen eteläpuolella ja Kivistön asema n. 1,3 km etäisyydellä alueen lounaispuolella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 19,4 ha. Suunnittelualue on mitoitettu noin 1100–1300 asukkaalle. Jatkosuunnittelun pohjaksi esitetään kahta eri vaihtoehtoa.

Yleissuunnitelma laaditaan asemakaavoituksen pohjaksi ja alueen muuttamiseksi Kivistön keskustaan liittyväksi asuinalueeksi. Yleissuunnitelma ei ole virallinen MRL:n mukainen suunnitelma, eikä sen perusteella voida vielä rakentaa. Yleissuunnitelmatyössä on tutkittu alueen maankäytön periaatteita. Tavoitteena on tuoda kilometrin säteelle Lapinkylän seisakkeesta mahdollisimman paljon asuinrakentamista, jotta seisakkeen käyttöönottoon tarvittava asukasmäärä, n. 6000 asukasta, voidaan saavuttaa.

Materiaali löytyy osoitteesta:

http://www.vantaa.fi/uutisia/ajankohtaiset_kaavat/kiviston_kaavat/kiviston_kaavat_arkisto/101/0/105181

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan Murron alueen yleissuunnitelmasta seuraavaa:

Seudulliset suunnitelmat

HSL:n näkemyksen mukaan Murron alueen yleissuunnitelman tavoitteet ovat erittäin kannatettavia, ja ne yhtenevät Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ 2015) tavoitteiden ja kehittämislinjausten kanssa. HLJ 2015:n keskeisenä tavoitteena on kestävien kulkutapojen osuuden nosto. Tavoitteena on myös parantaa joukkoliikenteen taloudellista tehokkuutta sekä kilpailukykyä henkilöautoliikenteeseen nähden.

Seudun ydinalueen tiivistäminen tukee seudun MAL-tavoitteiden toteutumista. Helsingin seudun yhteisesti laatimassa maankäyttösuunnitelmassa (MASU 2050) Murron alue on merkitty seudun ensisijaisesti kehitettäväksi vyöhykkeeksi, jolle on perusteltua sijoittaa rakentamista koko suunnittelukaudella. Lapinkylän aseman rakentaminen on HLJ 2015:ssä ohjelmoitu vuosien 2026–2040 hankkeeksi. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi.

Joukkoliikennejärjestelmä

HSL:n näkemyksen mukaan jatkosuunnittelun tulee pohjautua tehokkaampaan maankäyttöön eli vaihtoehtoon 2. Tässä vaihtoehdossa on Sinikvartsinkadun varrelle suunniteltu tehokasta kerrostalorakentamista koko kadun osuudelle, joka tukee paremmin kustannustehokasta joukkoliikennettä kuin vaihtoehto 1.

Suunnittelualueen läpi kulkeva Sinikvartsinkatu on mitoitettu joukkoliikenteen käyttöön. HSL pitää hyvänä ratkaisuna toteuttaa pysäkit ajoratapysäkkeinä Sinikvartsinkadulla. Pysäkkien tarkempi sijainti tulee suunnitella yhdessä HSL:n kanssa. HSL mielestä on hyvä, että kadulle on myös varattu tila katulumen väliaikaista sijoittamista varten.

Sinikvartsinkadun ja Riipiläntien risteykseen rakennettava kiertoliittymä tulee mitoittaa jäykällä telibussilla helposti ajettavaksi. Kiertoliittymässä tulee myös huomioida ajoa helpottavat poistumishaarojen yliajettavat kiveysosuudet sekä lumenauraus.

Riipiläntiellä kulkevaa bussiliikennettä varten suunnittelualueella olevat pysäkit (V2420 Murtopakankuja ja V2403 Koivupääntie) tulee säilyttää jatkossakin. Koivupääntien liittymän pysäkkejä käytetään ajantasauspysäkkeinä linjalle 433(K).

Sinikvartsinkadun varteen rakennetaan pyöräkaistat, jotka yhtyvät esimerkiksi Kehäradan reunaa pitkin kulkevaan Helsingin seudun pääpyöräilyverkon seutureittiin, ja tarjoavat siten suoran ja nopean yhteyden Kivistön keskusta. Yleissuunnitelmassa esitetään, että alueella tulee polkupyörille varata säältä suojattuja ja helposti käytettäviä säilytyspaikkoja enemmän kuin rakennusjärjestyksessä on määritelty. HSL pitää tärkeänä, että keskeiset pyöräily-yhteydet sekä pyöräpysäköinti ja sen laatu on huomioitu laaditussa yleissuunnitelmassa. Jatkosuunnittelussa on kiinnitettävä huomiota siihen, että pyöräpysäköinnin määrä ja sijoitus ovat tarkoituksenmukaisia.

HSL osallistuu mielellään alueen kaavoitus- ja liikennesuunnittelu-yhteistyöhön.

Lisätietoja antaa Janne Markkula, puh. 09 4766 4265

Vastine:

*Maankäytöltään tehokkaampi vaihtoehto on mahdollinen vain siinä vaiheessa, kun liito-oravat ovat muuttaneet muualle kyseiseltä pesimisalueelta. Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan vielä tehokkaampaa maankäyttöä.



HSL:n edustaja kutsutaan asemakaavakokouksiin.

Tarkistukset:

*

-

NRO 5

HSY

LAUSUNTO YLEISSUUNNITELMASTA MURRON ALUE, KIVISTÖ

Vantaan kaupunkisuunnittelu on 11.3.2016 pyytänyt HSY:n lausuntoa Murron alueen yleissuunnitelmasta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) esittää lausuntonaan seuraavaa:

Ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen

Kivistön alueen suunnittelu ja rakentaminen täydentää osaltaan Kehä-radan raideliikenteeseen tukeutuvaa yhdyskuntarakennetta ja edistää näin seudullista ilmastostrategiaa ja mahdollistaa uuden raideliikenneinvestoinnin tehokkaan hyödyntämisen. Tavoitteissa on huomioituna hyvin liikenneyhteystarpeet Kivistön asemalle. HSY pitää hyvänä, että suunnittelussa ja tavoitteiden asettamisessa hyödynnetään One Planet Living –konseptia tai vastaavaa ilmastönäkökulman huomioivaa konseptia.

Alueen energiahuollon osalta tulisi tarkastella myös hajautetun energiatuotannon ratkaisuja yhteistuotannon ohella. 0- ja plusenergiarakennuksissa kaukolämpö on ylimitoitettu nykyisessä muodossaan. Energiatehokkaat rakennukset mahdollistavat uudentyyppisiä, paikallisia energiaratkaisuja ja voisivat osaltaan tukea Kivistön alueen ekologisen kaupunkirakentamisen tavoitteita.

HSY esittää, että alueen jatkosuunnittelussa otetaan huomioon ilmastonmuutoksen myötä nykyisestä kasvavat sademäärät ja lisääntyvät rankkasateet. Tulevaisuudessa hellejaksot saattavat lisääntyä ja kaupunkialueiden lämpösaarekeilmiö voimistua, millä voi olla vaikutusta rakennetussa kaupunkiympäristössä. Uuden tutkimuksen mukaan (Kollanus ja Lanki 2014, Duodecim) 2000-luvun pitkittyneet helle-aallot aiheuttivat haitallisia terveysvaikutuksia myös Suomessa.

Viherverkostot ja -alueet ovat tärkeitä ilmastonmuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen kannalta. Kaupunkimetsien ja viheralueiden merkitys hiilinieluina voi kasvaa tulevaisuudessa. Viheralueet ja -rakenteet edistävät kaupunkiympäristön sopeutumista ilmastonmuutoksen ja sen vaihtelun vaikutuksiin mm. hulevesien hallinnan ja kaupunkialueiden lämpötilan säätelyn kautta. HSY pitää hyvänä, että Murron alueella on testattu Viherkerroinmenetelmää ja sen soveltamista kaavoituksen apuna.

Lisätietoja asiasta antavat projektipäällikkö Pia Tynys, p. 050 575 6432 sekä ilmastoasiantuntija Susanna Kankaanpää, p. 045 139 3626

Vesihuolto

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee huomioida alueen maankäytön suunnittelussa. Mikäli maankäytön muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Alue ei ole vielä HSY:n vesihuollon toiminta-alue, mutta on esitetty päätöksäntekijänsä olevalla toiminta-aluekartalla 2016-2018 laajentumisalueena vuosille 2017-2018.

Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon tarve ja kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana.

Suunnittelussa tulee selvittää alueen liittymisen edellytykset mm. kapasiteetti ja toimintavarmuus.

HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa.

Lisäksi alueen suunnittelun yhteydessä tulee kaupungin hulevesiohjelman/hulevesistrategian mukaisesti selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset sekä laatia hulevesien hallintasuunnitelma.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Minna Järvenpää, p. (09) 1561 3305.

Vastine:

* Alueella olemassa olevat vesihuoltolinjat on huomioitu ja merkitty rasitevarauksina karttaan. Laajentumisalueen ajankohta vastaa asemakaavan laatimisen ja sitä seuraavan toteutuksen aikataulua.

Vantaan kaupunkisuunnittelun kaikkiin asemakaavatöihin sisältyy vesihuollon yleissuunnitelma. Jo tähän yleissuunnitelmaan on tutkittu varsin tarkasti vesihuollon ratkaisuja. Myös kaupungin hulevesiohjelmaa ja Kivistön hulevesien hallintasuunnitelmaa toteutetaan asemakaavavaiheessa.

Tarkistukset:

* _

NRO 6

Uudenmaan ELY-keskus

Lausunto Murron alueen yleissuunnitelmasta (työ nro 021500)

Vantaan kaupunki on pyytänyt Murron alueen yleissuunnitelmasta (työ nro 021500) Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa 21.4.2016 mennessä.

Yleissuunnitelman lausuntoaineisto on kattava ja se luo hyvää pohjaa alueen asemakaavoittamista varten. Tehokkaan asumisen sijoittaminen Murron alueelle on kannattavaa Kivistön rautatieaseman sijaitessa lähieläisyydellä alueesta. Tehokas asuminen myös lisää 700 metrin päässä alueesta sijaitsevan Lapinkylän seisakkeen käyttöönoton mahdollisuutta. Viherkerrointa voidaan soveltaa asemakaavoituksessa määräyksissä.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee turvata sujuvat kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikennedyteet Kivistön asemalle. Runkotie on tiereksiterin mukaan yleissuunnitelmaan kuululta osuudeltaan sekä siitä hieman etelään edelleen maantietä (yhdystie 11455). Jo kaduksi muutetun Runkotien osuukien väliin jäänyt maantieosuus tulee asemakaavoituksen laadinnan yhteydessä osoittaa katualueeksi.

Suunnittelualue kuuluu yleissuunnitelman selostuksen mukaan pääosin osayleiskaavan lentomelun Lden 50-55 dB:n alueelle. Osayleiskaava on laadittu vuoteen 2020 ulottuvan lentomeluennusteen mukaisesti. Jatkosuunnittelussa on käytettävä uusinta, vuodelle 2025 ulottuvaa lentomeluennustetta korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) 21.1.2015 antamassa päätöksessä lentoaseman ympäristöluvasta esitetyn mukaisesti. Uusimman lentomeluennusteen mukaan koko yleissuunnitelman alue näyttää kuuluvan lentomelun Lden 50-55 dB alueelle.

Yleissuunnitelman selostuksessa viitataan Kivistön keskustan asemakaavoitukseen, joissa lentomelua on torjuttu yleisiä määräyksiä tiukemmalla määräyksellä: "asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB sekä toimitilojen ja vastaavien tilojen ulkokuoren ääneneristävyyden lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB".

Yleissuunnitelmassa ei ole annettu rakennuksille ääneneristävyyksivaatimuksia. Mikäli suunnitelmassa halutaan tällaisia vaatimuksia antaa tulevan asemakaavoituksen pohjaksi, niiden tulee olla em. Kivistön keskus-

tan asemakaavoissa esitetyn mukaiset. Lisäksi niillä alueilla, joilla tieliikenteen aiheuttama melu ylittää asuinrakennusten julkisivuilla vaitionevoston päätöksen 993/1992 mukaiset meluohjearvot, asuntojen on oltava myös sellaisen julkisivun puolelle, jolla em. melun minimiohjearvot

täyttyvät.

Parvekkeiden osalta yleissuunnitelman selostuksessa viitataan myös Kivistön keskustan asemakaavoihin: "parvekkeilla on annettu lasitusmääräyksiä, mikä osaltaan valmentaa meluhaittoja". Yleissuunnitelman alueella parvekkeiden osalta ääneneristysvaatimukset pitäisivät olla tehdyssä meluselvityksessä (Sito Oy, 2016) esitetyn mukaiset. Meluselvityksessä todetaan, että melutasot parvekkeilla ovat heijastuksen vuoksi noin 3 dB suuremmat kuin julkisivuun kohdistuvat melutasot. Niiltä osin, kun päiväajan ohjearvo 55 dB tai yöajan ohjearvo 45 dB ylittyvät, parvekkeet tulisi lasittaa. Esim. kerrostaloissa sisäpihojen puolella aiemmat kerrokset ovat paremmin suojassa ja niitä ei välttämättä tarvitse lasittaa, vaikka ylimmät tarvitseekin. Parvekkeilla 65 dB päivällä tai 55 dB yöllä ylittyy RNpiläntien ja Sinikvartsinkadun vastaisilla seinustoilla. Tällaisille seinustoille parvekkeita ei tulisi sijoittaa ollenkaan.

Selostuksessa on esitetty, että RNpiläntien ja Sinikvartsinkadun varren rakennukset tulee suoittaa siten, että ne suojaavat pihatiloja melulta tai melua tulee torjua rakenteellisin aidoin. Meluselvityksen mukaan rakennusvaiheessa 1 melu leviää enemmän ja useampi piha-alue altistuu melulle. Rakennusvaiheessa 2 kerrostalot suojaavat piha-alueita paremmin. Molemmissa tilanteissa kaikille asuinrakennuksille voidaan osoittaa oleskelualueita, joilla ohjearvot alittuvat kohtuullisilla meluntorjuntatoimilla. Lisäksi meluselvityksessä todetaan, että rivitalojen osalta vaihtoehdossa A piha-alueet on paremmin suojattu rakennusten sijoittelulla, kun taas vaihtoehdossa B tarvitaan erillistä meluntorjuntaa ohjearvojen saavuttamiseksi.

Jatkosuunnittelussa ja asemakaavoituksessa on kiinnitettävä huomiota piha-alueiden suunnitteluun siten, että oleskelualueilla ja lasten leikkipaikoilla valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot saavutetaan kaikissa alueen rakennusvaiheissa.

Yleissuunnitelmassa on esitetty kaksi vaihtoehtoista etenemismallia. Molemmat mallit tarkentavat hyvin osayleiskaavassa esitettyä maankäytön ratkaisua. Selostuksen mukaan Vantaalla laaditaan laaja kaupungin länsiosan kattava INTO-oravaselvitys vuoden 2016 aikana. Syksyllä 2015 käydyssä työneuvottelussa käsiteltiin Murron alueen suunnitteluperiaatteita vaihtoehtotarkasteluineen. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että lopullinen asemakaavallinen ratkaisu tulee joka tapauksessa perustua laadittavaan kokonaisuuden hahmottavaan selvitykseen Kivistön alueen INTO-oraviston suhteen. Selvitys on hyvä saattaa valmiiksi ennen yleissuunnitelman hyväksymistä. Tässä vaiheessa suunnittelua, kun kokonaisselvitystä ei vielä ole, vaihtoehdossa 1 on varauduttu paremmin INTO-oravien

huomioimiseen. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida aiemmissa selvityksissä todetun INTO-oravien kulkuyhteyden muutos asuntomessualueen suunnalta, Murron alueella sijaitseva lisääntymis- ja levähdyspaikka ja

kulkuyhteydet sieltä itään.

Vastine:

* Asemakaavoja laaditaan MRL:n mukaisesti tukeutuen voimassa oleviin korkeamman asteen kaavoihin, tässä Uudenmaan Maakuntakaavaan ja Marja-Vantaan oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan. Asemakaavatoiden selostuksissa voidaan esittää vielä yleissuunnitelmaa tarkemmin em. Helsinki – Vantaan lentoaseman ympäristölupa-päätökseen (KHO 21.1.2015) liittyvää Finavian uusinta lentomelun leviämisen ennusteaineistoa. Kaikissa näissä aineistoissa Murron alue kuitenkin sijoittuu lentomelun osalta alueelle, jolla lentomelu ei aseta rajoituksia asutuksen sijoittamiselle. Huomioitavaa on, että myöskään uudet Finavian laatimat ennusteet vuodelle 2025 (osana Helsinki-Vantaan ympäristölupaa) eivät muuta alueen tilannetta: alue on jatkossakin lentomeluvyöhykettä m3 (LDEN 50 -55 dB), jolla lentomelu ei aseta esteitä asumiselle. Yleissuunnitelma perustuu nykyisin voimassa oleviin ylemmän asteen kaavoihin, maankäyttö-rakennuslain edellyttämällä tavalla.

Yleissuunnitelmassa on huomioitu hyvät kävely- ja polkupyöräily-yhteydet Kehäradan sekä Kivistön asemalle että tulevalle Lapinkylän seisakkeelle. Asemakaavaan nämä yhteydet kirjataan maankäytön ratkaisuksi.

Ko. lausunnossa viitataan Kivistön keskustassa jo käytettyihin – etenkin lento - liikennemelun torjunnan periaatteisiin, yleissuunnitelman yhteydessä laadittuun meluselvitykseen ja valtioneuvoston päätökseen melun huomioimisesta oleskelu- ja leikkialueiden sijoituksessa. Lisäksi Finavian kanssa on sovittu astetta tiukemmasta lentomelun rakenteellisesta torjuntavaatimuksesta Kivistön asemakaavoissa. Asemakaava laaditaan MRL:n edellyttämällä tavalla mm. Kivistössä jo käytettyjä rakenteellisen meluntorjunnan tapoja hyödyntäen.

Liito-oravien elinolosuhteista Länsi- Vantaalla ja Kivistössä koskeva selvitys valmistuu näillä tietämin alkusyksystä. Alustavista havainnoista on saatu tietoja työn kuluessa ja ne tukevat kyseisellä alueella aiempia havaintoja. Valmiin raportin aineistoa datatietoineen käytetään yleissuunnitelmaa huomattavasti tarkemmassa asemakaavatyössä. Koska yleissuunnitelman perusteella ei vielä voi rakentaa, asemakaava on oikea suunnitteluvaihe liito-oravien tarvitsemien elinpiirien ja liitoreittien tilavarausten tarkalle määrittelylle. Raporttiluonnoksesta Kivistöä koskeva kartta lisätään yleissuunnitelman liitteeksi.

Lapinkylän seisakkeen ympäristöstä (1 km:n säteellä) on tehty tarkastelua, millaisia maankäytön tehokkuuksilla saadaan seisakkeen käyttöön otton vaatima asukasmäärä varmistettua. Aineisto liittyy kiinteästi Murron asemakaavatyöhön, mutta yleissuunnitelman liitteeksi on lisätty asiaa selventävää kartta.

Liito-oravien laji voi varsin hyvin Suomessa ja on levinnyt runsaasti koko Etelä-Suomessa. Eläimet vaihtavat asuinsijaa varsin ahkerasti. Tämän vuoksi nykyisen elinpiirin maankäytön ratkaisu tehdään asemakaavavaiheessa. Yleissuunnitelman selostukseen liitetään vaihtoehtoiset maankäytön ratkaisut osoittamaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteuttamiseen liittyvän strategisen tavoitteen edistää Kehäradan Lapinkylän seisakkeen käyttöön ottoa 1 km:n säteellä Lapinkylän seisakkeesta: liito-oravien vaihtaessa asuinpaikka, alue voitaisiin ottaa ihmisasumusten käyttöön, joka

edistäisi osaltaan seisakkeen käyttöön ottoa. Kaupunkisuunnittelu on tutkinut näitä vaihtoehtoisia merkintätapoja, mutta yleissuunnitelmassa on pitäydytty kahdessa erillisessä vaihtoehdossa.

Lopulliseen yleissuunnitelmaan merkitään valkoiseksi alue, joka on liito-oravien elinpiirin aluetta eli ilman pääkäyttötarkoitusta. Liito-oravien elinpiirin rajaukset ja maankäyttö ratkaistaan asemakaavassa.

Tarkistukset:

* Yleissuunnitelman vaihtoehdoista on kehitetty 1 ehdotus, joka viedään valtuuston hyväksyttäväksi. Molemmat vaihtoehdot lisätään selostukseen, jota tarkistetaan.

NRO 9
Finavia Oyj

Vantaan kaupunki on pyytänyt Finavia Oyj:ltä lausuntoa Murron yleissuunnitelmasta nro 021500. Finavia pahoittelee, että lausunto on myöhässä ja toteaa yleissuunnitelmasta seuraavaa.

Yleissuunnitelman selostuksessa on todettu, että tiedot lentomelusta perustuvat Uudenmaan maakuntakaavassa ja Marja-Vantaan osayleiskaavassa esitettyyn verhokäyrään. Finavia esittää, että jatkossa alueen suunnittelussa huomioidaan Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvassa esitetyt ns. uudet verhokäyrät vuodelle 2025.

Vastine:

* Yleissuunnitelma-alue sijaitsee nykyisin ja myös lausunnossa mainittujen uusien lentomeluennusteiden, 2025 verhokäyrienkin osalta alueella, jolla lentomelu ei aseta rajoituksia asumiselle. Yleissuunnitelma on siten uusien ennusteiden mukainen. Tätä koskevaa asiaa on lisätty selostukseen. Asemakaavassa määritellään aikanaan melun torjuntaa koskevat sitovat normit muualla Kivistössä jo käytettyjen normien tapaan.

Tarkistukset:

* Selostusta tarkistetaan.