



Kaupunkisuunnittelu / KZU

21.11.2016

Mestarintien siirto
asemakaavaehdotus

1 / 4

NRO 211700

Lausunnot ja vastineet

Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.5.2016 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta **nro 211700 / 21 Piispankylä / Mestarintien siirto**. Lausuntoja pyydettiin 2 ja saatiin 3 kpl.

Lausunnonantaja/pvm	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 / 8.7.2016 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut		Ei tarkistuksia
NRO 2 / 1.8.2016 Vantaan energia Oy		Ei tarkistuksia
NRO 3 / 15.8.2016 Uudenmaan ELY-keskus		Ei tarkistuksia



NRO 1

Mestarintien siirto
asemakaavaehdotus

NRO 211700

Lausunnot ja vastineet

2 / 4

Lausunto:

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella Mestarintien katualuetta jatketaan ja liitetään uudella risteyksellä Tikkurilantiehen. Nykyisestä katualueen osasta, sen viereisestä tontista ja ennestään asemakaavoittamattomasta alueesta muodostetaan toimitilarakennusten korttelialuetta. Asemakaavalla toimitilarakennusten rakennusoikeus lisääntyy 3455 k-m².

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Alueella on valmis kunnallistekniikka, johon kaavan tontit voidaan liittää. Kaavamuutoksesta johtuen joudutaan siirtämään 150 metrin matkalta vesijohtoa ja rakentamaan uutta hulevesiviemäriä noin 180 metriä. Kaavan toteuttamiseen liittyvät kunnallistekniset rakentamisen kustannukset on arvioitu vesihuollon johtojen siirron osalta olevan noin 140 000 €. Kaavamuutoksesta tulee jatkosuunnittelussa laatia vesihuollon yleissuunnitelma ja kokonaiskustannusarvio. Johtosiirrosta ja sen kustannuksista tulee sopia HSY:n kanssa. Alueen nykyisen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston kapasiteetin riittävyys asemakaava-alueella tulee varmistaa kunnallisteknisen yleissuunnitelman yhteydessä tehtävässä vesihuollon yleissuunnitelmassa.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Minna Järvenpää, puh 09 1561 3305.

Vastine:

Mestarintien rakentamisella varaudutaan ympäröivien alueiden yleiskaavan mukaiseen kaavoitukseen ja rakentamiseen. Mestarintien jätevesiviemäriässä on ylikapasiteettia, sillä Riipiläntien paineviemäri on poistettu käytöstä. Paikallisesti vesijohdon kapasiteetti on riittävä, sillä Mestarintien VJ 315 on rinnakkainen runkovesijohdolle VJ 500 M. Sen sijaan Kivistön alueelle johtavan vedenjakelun varmuutta tulee parantaa mahdollisimman pian. Mestarintien tarkempi suunnittelu on käynnissä ja suunnittelussa pidetään yhteyttä HSY:n alueinsinööriin.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia



NRO 211700

Lausunnot ja vastineet

NRO 2

Lausunto:

Sähköverkko

Ei huomautettavaa.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Mikko Tella, puh. 050-5294363.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 1).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Vastine:

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia



NRO 3

Lausunto:

**Lausunto, Mestarintien siirto, asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus
(kaava nro 211700)**

Vantaan kaupunki on pyytänyt Mestarintien siirto asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta (kaava nro 211700) Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa 18.8.2016 mennessä.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että kaava-alueella on syytä tarkistaa tekeillä olevasta liito-oravaselvityksestä alueen ajantasainen liito-oravatilanne ennen kaavan hyväksymistä.

Vastine:

Vuonna 2016 laaditun liito-oravaselvityksen (Myrmyäen-Kivistön-Ylästön alueen liito-oravaselvitys 2016 / Ramboll Oy) mukaan kaava-alueella ei sijaitse liito-oravien ydinaluetta tai elinympäristöaluetta. Kaava-alueen luoteispuolella sijaitsee liito-oravaselvityksessä liito-oravan ydinalueeksi ja elinympäristöksi tunnistettu alue, jonka hävittämiseksi on 29.8.2016 saatu liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämistä ja heikentämistä koskevan luonnonsuojelulain 49 § 3 momentin mukainen poikkeuslupa Uudenmaan ELY-keskukselta. Saadun poikkeusluvan perusteella kyseinen liito-oravan ydin- ja elinympäristöalue voidaan hävittää, jotta Kivistön kaupunkikeskus 1 asemakaava (kaavanumero 230800) voidaan toteuttaa. Liito-oravaselvityksen mukaan kaava-alueen poikki kulkee pistomainen liito-oravien kulkuyhteys hävitettävälle ydin- ja elinympäristöalueelle. Alueen poistumisen myötä tälle kulkuyhteydelle ei enää ole tarvetta.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia