



Vantaan kaupungin asuntotuotantoa koskevat tavoitteet vuosille 2016-2019

VD/6927/10.04.00.00/2016

HP/LM-H/THE/JB

Kaupunginvaltuusto päätti 23.5.2016 hyväksyä valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen asumisen, maankäytön ja liikenteen sopimuksen 2016-2019 ja se allekirjoitettiin 9.6.2016. Siinä on sovittu Helsingin seudun asunto-asemakaavoituksen ja asuntotuotannon merkittävästä lisäämisestä. Tavoitteena on yhteensä 60 000 uutta asuntoa sopimuskaudella. Vantaan osalta määrälliset tavoitteet ovat 1 065 000 k-m2 uutta asuntotonttien asemakaavoitettavaa kerrosalaa ja 9 600 uutta asuntoa vuosina 2016-2019, joka tarkoittaa keskimäärin 266 250 k-m2 asumisen kerrosalaa sekä 2 400 asuntoa vuosittain. Uuden MAL-sopimuksen tavoitteet edellyttävät myös Vantaan kaupungin asuntotuotantoa koskevien tavoitteiden uusimista vuosille 2016-2019.

Vantaan asunto-ohjelma 2009-2017 "Elämänmakuista asumista Vantaalla" (KH 2.3.2009) sisältää Vantaan kaupungin asuntopoliittiset linjaukset ja suuntaviivat tulevalle asuntorakentamiselle. Asunto-ohjelma on osa kaupungin kokonaisstrategiaa ja maankäytön toteuttamisen ohjelmointia. Sen tavoitteena on mm. turvata Vantaalla asuntomarkkinoiden kysyntää vastaava asuntotuotanto, turvata kaupunginosien elinvoimaisuus ja sosiaalinen eheys, varmistaa asukkaiden eri elämäntilanteeseen sopivan monipuolisen asuntokannan rakentuminen, eheyttää yhdyskuntarakennetta sekä vastata ilmastotavoitteisiin. Lisäksi tavoitteena on ylläpitää yhteistoimintaa asuntoasioissa eri tahojen kanssa.

Asuntotuotantoa koskevat määrälliset ja laadulliset tavoitteet ovat keskeinen osa asunto-ohjelmaa 2009-2017 ja ne perustuvat aiemmin tehtyihin MAL-aiesopimuksiin, joissa asuntotuotantotavoite Vantaan osalta oli 2 000 asuntoa, joista vähintään 20 % valtion tukemia vuokra-asuntoja (pitkä korkotuki). Uuden MAL-sopimuksen 2016-2019 hyväksymisen myötä asunto-ohjelman asuntotuotantoa koskevat määrälliset ja laadulliset tavoitteet ovat vanhentuneet ja ne on tarpeen uusia. Samalla on syytä täsmentää muutamia muita asuntotuotantoa koskevia tavoitteita. Asuntotuotannon tavoite nostetaan 2 400 asuntoon vuosittain ja asuntotuotannon kokonaismäärästä 30 % tulee toteuttaa valtion tukemana asuntotuotantona siten, että 20 % kokonaismäärästä on pitkän korkotuen vuokra-asuntoja ja 10 % kokonaismäärästä on lyhyen korkotuen vuokra-asuntoja ja asumisoikeusasuntoja.

Asuntotuotanto on tällä hetkellä Vantaalla vilkasta. Vuonna 2015 valmistui yhteensä 2 689 asuntoa, joista 2 263 kerrostaloihin, 124 rivi- ja ketjutaloihin ja 302 erillispientaloihin. Valmistuneista asunnoista vapaarahoitteisia omistusasuntoja oli 53,4 % (1 436 asuntoa), vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja 21,5 % (577 asuntoa), valtion tukemia pitkän korkotuen vuokra-asuntoja 13,8 % (372 asuntoa) ja asumisoikeusasuntoja 11,3 % (304 asuntoa). Vantaalle on valmistunut tänä vuonna 31.7. mennessä yhteensä 1 319 asuntoa, joista 1 097 kerrostaloihin, 50 rivi- ja ketjutaloihin ja 172 erillispientaloihin. Rakennuslupia uusille asunnoille on myönnetty samalla ajanjaksolla yhteensä 3 692, joista 3 391 kerrostaloihin, 56 rivi- ja ketjutaloihin ja 244 erillispientaloihin. Lähivuosina Vantaalle valmistuvien asuntojen määrän ennustetaan pysyvän ennätyskorkealla, jopa 2 700-3 000 asunnon välillä vuosina 2016-2020.

Vantaan asunto-ohjelma tullaan uusimaan kokonaisuudessaan vuoden 2017 aikana.

Kaupunginhallitus 15.8.2016 § 14

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen 1 mukaiset Vantaan kaupungin asuntotuotantoa koskevat tavoitteet vuosille 2016-2019, jotka perustuvat valtion ja Helsingin seudun kuntien väliseen asumisen, maankäytön ja liikenteen sopimukseen 2016-2019.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 29.8.2016 § 8

Kaupunginhallituksen esitys:



Päätetään hyväksyä liitteen 1 mukaiset Vantaan kaupungin asuntotuotantoa koskevat tavoitteet vuosille 2016–2019, jotka perustuvat valtion ja Helsingin seudun kuntien väliseen asumisen, maankäytön ja liikenteen sopimukseen 2016–2019.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Liite 1. Vantaan kaupungin asuntotuotantoa koskevat tavoitteet vuosille 2016–2019
- Liite 2. Vantaan asunto-ohjelman 2009–2017 asuntotuotantoa koskevia tavoitteita

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö va. Tomi Henriksson, puh. 09 8392 7000, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi