

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto pöytäkirja 29.08.2016

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen	4
3 § Valtuutettujen lukumäärä 1.6.2017 alkaen	5
- Äänestyspöytäkirja kv 29.8.2016 § 3	7
4 § Riitta Karasjoen luottamustehtävien päättymisen ja täydennysvaalien toimittaminen	10
5 § Eron myöntäminen Sirpa Mikonrannalle Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä	14
6 § Vastaus valtuutettu Sirpa Kauppisen ja valtuutettu Juha Simosen sekä usean muun (34) valtuutetun aloitteeseen Hevoshaan koulun jatkamisesta	17
- : Sirpa Kauppisen ja Juha Simosen sekä 34 muun valtuutetun aloite Hevoshaan koulun jatkamisesta	22
- : Hevoshaan koulun valtuustoaloitteeseen liittyviä asioita, päivitetty 20.6.2016	24
- Äänestyspöytäkirja kv 29.8.2016 § 6	50
7 § Janne Erosen luottamustehtävien päättymisen ja Korson aluetoimikunnan jäsenen täydennysvaalin toimittaminen	53
8 § Vantaan kaupungin asuntotuotantoa koskevat tavoitteet vuosille 2016–2019	55
- : Vantaan kaupungin asuntotuotantoa koskevat tavoitteet vuosille 2016 – 2019	57
- : Vantaan asunto-ohjelman 2009 – 2017 asuntotuotantoa koskevia tavoitteita	58
9 § Asemakaavamuutos 002251 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 15 Myyrmäki / Myyrmäen asumiskeskus	59
- : Asemakaavamuutosselostus 13.6.2016 / Asemakaavamuutos 002251 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 15 Myyrmäki / Myyrmäen asumiskeskus	63
- : Muistutus ja vastine 002251 / 13.6.2016	109
- : Lausunnot ja vastineet 002251 /13.6.2016	112
10 § Paula Lehmuskallion ja 6 muun valtuutetun aloite hiihtäjäpatsaan saamiseksi Hakunilan urheilupuistoon	115
- Paula Lehmuskallion ja 6 muun valtuutetun aloite hiihtäjäpatsaan saamiseksi Hakunilan urheilupuistoon	116
11 § Marilla Korttesalmen ja 19 muun valtuutetun aloite Hevoshaan koulun nykyisen kiinteistön kaavoituksesta	117
- Marilla Korttesalmen ja 19 muun valtuutetun aloite Hevoshaan koulun nykyisen kiinteistön kaavoituksesta	118
12 § Paula Lehmuskallion ja 14 muun valtuutetun aloite Kuusikon kylässä sijaitsevan Akatemiantien nimen säilyttämisestä	119
- Paula Lehmuskallion ja 14 muun valtuutetun aloite Kuusikon kylässä sijaitsevan Akatemiantien nimen säilyttämisestä	120
13 § Pyyntö kutsua valtuusto koolle Tuomelan koulua koskevan kuntalaisaloitteen käsittelyä varten	121
- Pyyntö kutsua valtuusto koolle Tuomelan koulua koskevan kuntalaisaloitteen käsittelyä varten	122
14 § Kokouksen päättäminen	125
Muutoksenhakuohje 1. Valitusosoitus	126
Muutoksenhakuohje 2. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa	128

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto pöytäkirja 29.08.2016

Muutoksenhakuohje 3. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	129
Muutoksenhakuohje 4. Valituskielto	132



Kaupunginvaltuuston kokous

Aika 29.8.2016 klo 18.00–21.10

Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Jäsenet	Läsnä
Lindtman Antti, puheenjohtaja	20.00–21.10	Laakso Sari	x
Heinimäki Heikki, I varapuheenjohtaja	x (pj 18.00–20.00)	Lehmuskallio Paula	x
Kostilainen Anniina, II varapuheenjohtaja	-	Leppänen Janne	x
Faysal Abdi	-	Letto Pirkko	x
Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo	x	Malmi Juha	x
Ansalehto-Salmi Irja	x	Multala Sari	x
Aura Anssi	x	Mäkinen Tapani	x
Auvinen Timo	x	Mölsä Jukka	x
Bruun Susanna	x	Nieminen Johannes	-
Eerola Antero	x	Niemi-Saari Mari	18.00–19.35
Eklund Tarja	x	Niikko Mika	-
Hako Jukka	x	Norrena Vaula	x
Herranen Jouni	x	Norres Lasse	x
Hirvaskoski Johannes	-	Orlando Carita	x
Huhta Jaana	x	Orpana Anitta	x
Hurri Maija	x	Porthén Jari	x
Härmälä Göran	x	Puha Seija	x
Juurikkala Timo	x	Päivinen Tiina-Maaria	-
Jääskeläinen Jouko	x	Rannikko Ulla	x
Jääskeläinen Pietari	18.00–18.50	Rokkanen Sakari	x
Kaira Lauri	x	Rosbäck Heidi	x
Karén Timo	-	Sainio Jari	-
Karlsson Patrik	x	Sajaniemi Ulla	x
Kassila Eva-Christina	x	Saramo Jussi	x
Kaukola Ulla	x	Sillanpää Minttu	18.00–19.25
Kauppinen Sirpa	x	Simonen Juha	x
Kiljunen Kimmo	-	Sodhi Ranbir	x
Koivuniemi Petri	x	Tenhunen Juha	-
Kortesalmi Marilla	18.00–20.20	Tyystjärvi Kati	x
Kyyrö Marja	x	Vahtera Pauli	-
Kähärä Sirkka-Liisa	-	Wallenius Arja	x
Kärki Niilo	x	Weckman Markku	x
Laakso Päivi	-	Virta Raija	x
		Åstrand Riikka	x
Varajäsenet			
Aittakallio Matti	x	Kankkonen Minna	19.35–21.10
Alén Sini	x	Kärkkäinen Hannu	x
Fjäder Tuire	18.00–19.30	Loikkanen Eva-Maria	x
Hakulinen Pentti	x	Mäntynen Taisto	x
Heimolinna Seppo	x	Olin Tessa	x
Heiskanen Jaana	x	Parkkima Marja	x
Jääskeläinen Jari	19.50–21.10	Salminvuola Mia	18.00–19.40
Kakko Teijo	18.50–21.10	Suonperä Kaarina	x
Kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet		Läsnä	
Kokko Hannu		x	
Kotila Pirkko		x	
Kuokkanen Jasi		x	
Niemelä Arja		x	
Suvensalmi Jouko			
Muut osallistujat		Läsnä	



Nenonen Kari, kaupunginjohtaja	x
Lipponen Martti, apulaiskaupunginjohtaja	x
Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja	x
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja	x
Salminen Jukka T, apulaiskaupunginjohtaja	x
Niinistö Jaakko, apulaiskaupunginjohtaja	x
Marjamaa Patrik, talousjohtaja	x
Rainio Päivi, viestintäjohtaja	x
Myllymäki Juha, kaupunginlakimies	x
Kalo Ilkka, perusopetuksen johtaja	18.00–20.05
Jääskeläinen Nelli, hallintoasiantuntija	18.00–19.15
Isotalus Birgit, hallintosihteeri	x
Björkstén Jenni, pöytäkirjanpitäjä	x

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja	Heikki Heinimäki (18.00–20.00)	Antti Lindtman (20.00–21.10)
---------------	-----------------------------------	---------------------------------

Pöytäkirjanpitäjä	Jenni Björkstén
-------------------	-----------------

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka	5.9.2016, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa
----------------	---

Jaana Huhta	Timo Juurikkala
-------------	-----------------

Pykälät 4, 5 ja 7 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka	7.9.2016 klo 8.15–16.00, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)
----------------	---



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuulutus valtuuston kokouksesta on julkaistu kaupungin ilmoitustaululla, Vantaa-infossa ja internetsivuilla 22.8.2016 ja jokaiselle valtuutetulle on lähetetty sähköpostitse henkilökohtainen kokouskutsu.

Kaupunginvaltuusto 29.8.2016 § 1

Esitys:

- a) todetaan läsnä olevat valtuutetut ja
- b) todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittely:

Puheenjohtaja totesi, että valtuutetut Tiina-Maaria Päivinen, Mika Niikko, Jari Sainio, Juha Tenhunen, Timo Karén, Faysal Abdi, Pauli Vahtera, Päivi Laakso, Sirkka-Liisa Kähärä, Antti Lindtman, Johannes Hirvaskoski, Johannes Nieminen ja Anniina Kostilainen olivat pyytäneet vapautusta valtuuston tästä kokouksesta työ-, matkaesteen tai henkilökohtaisen syyn vuoksi. Puheenjohtaja totesi esteet laillisiksi.

Estyneiden tilalla valtuutettuina tässä kokouksessa olivat samassa järjestyksessä varavaltuutetut Taisto Mäntynen, Hannu Kärkkäinen, Matti Aittakallio, Mia Salminvuo, Kaarina Suonperä, Eva-Maria Loikkanen, Tuire Fjäder, Jaana Heiskanen, Seppo Heimolinna, Tessa Olin, Pentti Hakulinen, Marja Parkkima ja Sini Alén.

Puheenjohtaja totesi, että paikalla oli 66 valtuutettua.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen aikana puheenjohtaja totesi seuraavat muutokset valtuuston kokoonpanossa:

- §:n 6 käsittelyn aikana klo 18.50 valtuutettu Pietari Jääskeläinen poistui henkilökohtaisen syyn vuoksi ja varavaltuutettu Teijo Kakko saapui hänen tilalleen, minkä jälkeen paikalla oli 66 valtuutettua.
- §:n 6 käsittelyn aikana klo 19.25 valtuutettu Minttu Sillanpää poistui henkilökohtaisen syyn vuoksi, minkä jälkeen paikalla oli 65 valtuutettua.
- §:n 6 käsittelyn aikana klo 19.30 varavaltuutettu Tuire Fjäder poistui henkilökohtaisen syyn vuoksi, minkä jälkeen paikalla oli 64 valtuutettua.
- §:n 6 käsittelyn aikana klo 19.35 valtuutettu Mari Niemi-Saari poistui henkilökohtaisen syyn vuoksi ja varavaltuutettu Minna Kankkonen saapui valtuutettu Pauli Vahteran paikalle, minkä jälkeen paikalla oli 64 valtuutettua.
- §:n 6 käsittelyn aikana klo 19.40 varavaltuutettu Mia Salminvuo poistui henkilökohtaisen syyn vuoksi, minkä jälkeen paikalla oli 63 valtuutettua.
- §:n 6 käsittelyn aikana klo 19.50 varavaltuutettu Jari Jääskeläinen saapui valtuutettu Minttu Sillanpään paikalle, minkä jälkeen paikalla oli 64 valtuutettua.
- §:n 6 käsittelyn aikana klo 20.00 kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Antti Lindtman saapui kokoukseen ja vapautti kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Heikki Heinimäen puheenjohtajan tehtävästä, ja varavaltuutettu Tessa Olin siirtyi valtuutettu Mari Niemi-Saaren paikalle, minkä jälkeen paikalla oli 65 valtuutettua.
- §:n 6 käsittelyn aikana klo 20.20 valtuutettu Marilla Kortesalmi poistui henkilökohtaisen syyn vuoksi, minkä jälkeen paikalla oli 64 valtuutettua.



2 §

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginvaltuusto 29.8.2016 § 2

Esitys:

Päätetään

- a) valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa maanantaina 5.9.2016 klo 17.00, ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kirjaamossa (Asematie 7) keskiviikkona 7.9.2016 klo 8.15–16.00.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita Jaana Huhta ja Timo Juurikkala toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa maanantaina 5.9.2016 klo 17.00, ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kirjaamossa (Asematie 7) keskiviikkona 7.9.2016 klo 8.15–16.00.



3 §

Valtuutettujen lukumäärä 1.6.2017 alkaen

VD/5782/00.00.01.00/2016

KN/JM/PH/HY-L

Nykyisessä kuntalaissa valtuutettujen lukumäärä määräytyy kuntakoon mukaan. **Uuden kuntalain** (2015/410) 16 § antaa valtuustoille toimivallan päättää kuntien valtuutettujen lukumäärän. Uudessa kuntalaissa määritellään kunnan asukasluvun mukaan vain valtuutettujen vähimmäismäärä. Uuden kuntalain mukaan valtuutettuja valitaan pariton määrä asukasluvun mukaan seuraavasti:

Asukasluku	Valtuutettuja vähintään
enintään 5000	13
5 001 – 20000	27
20 001 – 50000	43
50 001 – 10 000	51
100 001 – 250 000	59
250 001 – 500 000	67
yli 500 000	79

Jos valtuuston koko halutaan vähimmäismäärää suuremmaksi, on valtuuston päätettävä siitä. Päätös on ilmoitettava oikeusministeriölle vaalivuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä. Jatkossa valtuutettujen lukumäärää voidaan tarvittaessa muuttaa valtuustokauden vaihteessa.

Vantaalla valtuutettujen lukumäärä on vuoden 1980 alusta lähtien ollut 67. Uusi kuntalaki määrittää asukasluvultaan välille 100 001–250 000 sijoittuvan kunnan valtuutettujen vähimmäismääräksi 59. Seuraavat kuntavaalit pidetään 9.4.2017. Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto ei ilmoita oikeusministeriölle päätöstä valtuutettujen suuremmasta lukumäärästä tämän vuoden loppuun mennessä, on 1.6.2017 alkavalla valtuustokaudella valtuutettuja 59.

Kaupunginhallitus asetti 8.2.2016 § 17 luottamushenkilötoimikunnan (johtamisen ja demokratian kehittämistoimikunta) tarkastelemaan kaupungin poliittista päätöksenteko- ja johtamismallia, arvioimaan kaupungin viranhaltijaorganisaation johtamisjärjestelmän muutostarpeita ja arvioimaan valmisteilla olevan maakuntahallinnon vaikutukset kunnan päätöksenteko- ja johtamisjärjestelmään sekä talouteen. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että toimikunnan tulee tehdä ehdotuksensa valtuuston koosta siten, että kaupunginvaltuusto voi päättää valtuuston koosta kuntalain 16 §:n mukaisesti vuoden 2016 aikana.

Johtamisen ja demokratian kehittämistoimikunta on käsitellyt tätä aihetta kevään aikana kokouksissaan ja päätti 23.5.2016 antaa valmistelulinjauksen, että Vantaan valtuutettujen lukumäärä on myös tulevilla valtuustokaudella 67.

Johtamisen ja demokratian kehittämistoimikunnan työssä nousi esille näkemyksiä sekä nykyisen valtuutettujen määrän säilyttämisen että sen pienentämisen puolesta. Määrän pienentämistä perusteltiin esimerkiksi valmisteilla olevan maakuntahallinnon vaikutuksilla kaupungin tehtäviin ja päätöksenteon sujuvoittamisella. Määrän säilyttämistä perusteltiin puolestaan esimerkiksi kaupungin asukasmäärän kasvulla.

Valmisteilla oleva maakuntahallintouudistus tulee toteutuessaan vaikuttamaan kuntien rooliin ja tehtäviin. Esimerkiksi sosiaali- ja terveydenhuollon tehtäviä on Vantaalla kuitenkin delegoitu hyvin laajasti lautakunnalle, eikä toimialan asioita ole valtuustossa käsitelty yleensä kuin talousarviokäsittelyn ja selostusten yhteydessä. Tältä osin mahdollinen maakuntahallintouudistus ei toisi suurta muutosta valtuuston tehtäviin eikä sinällään aiheuttaisi muutospaineita myöskään valtuutettujen lukumäärään. Erityisesti valtuuston rooli huomioiden kaupungin asukasluvulla on tehtävien määrää selkeämpi yhteys valtuuston kokoon. Esimerkiksi kuntalaissa valtuutettujen vähimmäismäärä on kytketty ensisijaisesti asukaslukuun.

Tämänhetkisten kaupungin väestönkasvuennusteiden mukaan Vantaan väkiluku tulee ylittämään 250 000 asukasta 2030-luvun alkuvuosina. Mikäli valtuuston kokoa pienennettäisiin nykyisestä, olisi ratkaisu väestöennusteiden mukaan väliaikainen.



Valtuuston koon muuttamiselle ei tässä vaiheessa ole tarvetta.

Kaupunginhallitus 20.6.2016 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että Vantaan valtuutettujen lukumäärä on tulevan valtuustokauden alusta lukien 67.

Käsittely:

Kaupunginhallituksen jäsen Niilo Kärki esitti, että Vantaan valtuutettujen lukumäärä on tulevan valtuustokauden alusta lukien 59. Kaupunginhallituksen jäsen Hannu Kokko kannatti Kärjen esitystä.

Puheenjohtaja totesi asiasta jouduttavan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: He, jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat Kärjen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 12 jaa-ääntä (Hämäläinen, Kaira, Karlsson, Kotila, Lehmuskallio, Letto, Mäkinen, Mäntynen, Orpana, Ryhänen, Salminen H., Suvensalmi) ja 5 ei-ääntä (Jääskeläinen P., Kokko, Kärki, Niemelä, Åstrand), joten muutosesitys tuli hylätyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan esitys.

Kaupunginvaltuusto 29.8.2016 § 3

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään, että Vantaan valtuutettujen lukumäärä on tulevan valtuustokauden alusta lukien 67.

Käsittely:

Valtuutettu Anssi Aura esitti, että Vantaan valtuutettujen lukumäärä on tulevan valtuustokauden alusta lukien 59. Valtuutetut Pietari Jääskeläinen, Niilo Kärki ja Jari Porthén kannattivat Auran esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat valtuutettu Auran esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 46 jaa-ääntä ja 20 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että muutosesitys tuli hylätyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin kaupunginhallituksen esitys.

Liite:

- Äänestyspöytäkirja kv 29.8.2016 § 3

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Kari Nenonen, puh. 09 839 22 101, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 29.8.2016

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginvaltuuston kokous 29.8.2016
Agendan nimi:	Asia 3
Äänestyksen nimi:	KH=JAA AURA=EI
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkoi:	29.8.2016 18:25:25
Äänestys päättyi:	29.8.2016 18:26:50

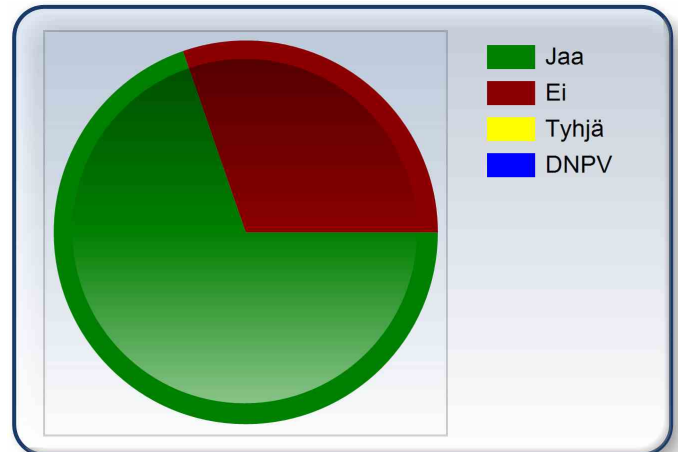
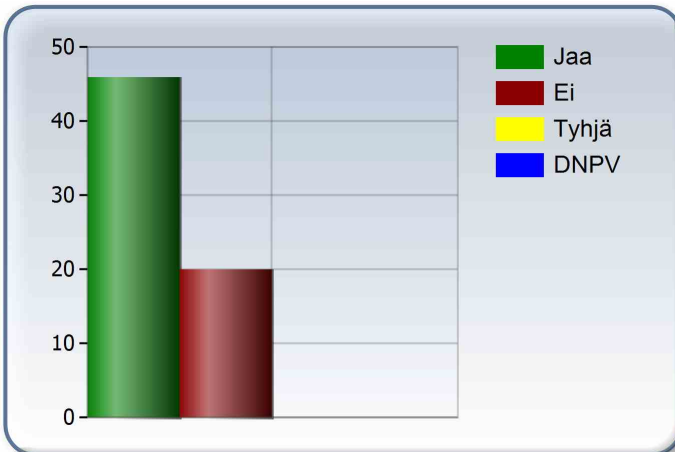
Äänestystulokset

Osallistujat:

Paikalla 66

Äänet:

Jaa	46	69,6%
Ei	20	30,4%
Tyhjä	0	0%
DNPV	0	0%



Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 29.8.2016

Yksilölliset äänestystulokset

Jaa	
Aittakallio	sd.
Ala-Kapee-Hakulinen	sd.
Ansalehto-Salmi	kesk.
Bruun	sd.
Eerola	vas.
Eklund	sd.
Hako	sd.
Hakulinen	kesk.
Heimolinna	sd.
Heinimäki	kok.
Heiskanen	sd.
Hurri	kd.
Härmälä	sfp.
Jääskeläinen	kd.
Kaira	kok.
Karlsson	sfp.
Kassila	sd.
Kaukola	sd.
Koivuniemi	kok.
Kortesalmi	kok.
Lehmuskallio	kok.
Leppänen	kok.
Letto	sd.
Loikkanen	sd.
Multala	kok.
Mäkinen	kok.
Mäntynen	sd.
Mölsä	sd.
Niemi-Saari	sd.
Norres	kok.
Olin	sd.
Orlando	kok.
Orpana	kok.
Puha	kok.
Rannikko	sd.
Rokkanen	kok.
Sajaniemi	kesk.
Salminvuo	kok.

Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 29.8.2016

Saramo	vas.
Sillanpää	vas.
Sodhi	sd.
Suonperä	kok.
Tyystjärvi	vas.
Wallenius	kesk.
Weckman	kok.
Virta	kok.
Ei	
Alèn	vihr.
Aura	vihr.
Auvinen	ps.
Fjäder	ps.
Herranen	ps.
Huhta	vihr.
Juurikkala	vihr.
Jääskeläinen	ps.
Kauppinen	vihr.
Kyyrö	ps.
Kärki	ps.
Kärkkäinen	ps.
Laakso	vihr.
Malmi	ps.
Norrena	vihr.
Parkkima	ps.
Porthén	kok.
Rosbäck	vihr.
Simonen	ps.
Åstrand	vihr.



4 § Riitta Karasjoen luottamustehtävien päättymisen ja täydennysvaalien toimittaminen

HA/201/00.00.01.00/2013
KN/JB

Riitta Karasjoki on 6.6.2016 päivättyllä kirjeellään ilmoittanut muuttaneensa pois paikkakunnalta ja pyytänyt eroa luottamustehtävistään Vantaalla. Karasjoki on vapaa-ajanlautakunnan varajäsen, ympäristölautakunnan varajäsen ja Vantaan käräjäoikeuden lautamies.

Kaupunginvaltuusto on 28.1.2013 § 13 nimennyt vapaa-ajan lautakuntaan toimikaudeksi 2013–2016 seuraavat henkilöt:

Jäsenet:

Päivi Laakso, puheenjohtaja
Lasse Norres, varapuheenjohtaja
Tessa Olin
Sirkka Laaksonen (kv 18.4.2016 § 4)
Toni Blomster
Faysal Abdi
Sara Anttila
Mikko Ravi (kv 18.11.2013 § 4)
Merja-Liisa Vasarainen
Raija Virta
Juha Juntunen
Jouni Herranen
Kirsi Mäkilaine
Annika Lappalainen
Christina Lindblad
Kaarlo Kivimäki
Loviisa Kaartokallio

Henkilökohtaiset varajäsenet:

Marjut Niemelä-Pynttari
Hannu Puranen
Helena Änäs
Minna Räsänen (kv 18.4.2016 § 4)
Pekka Saastamoinen
Ville Ruotsalainen
Riitta Karasjoki
Markus Väilä (kv 18.11.2013 § 4)
Päivi Enden
Riikka Homan
Antti Lihavainen
Petrus Pesonen
Juha Järä (kv 20.5.2013 § 9)
Aapo Happonen (kv 11.5.2015 § 5)
Anu Vihma
Tanja Hautakangas
Riitta Ahonen

Kaupunginvaltuusto on 28.1.2013 § 17 nimennyt ympäristölautakuntaan toimikaudeksi 2013–2016 seuraavat henkilöt:

Jäsenet:

Markku Weckman, puheenjohtaja (kv 26.1.2015 § 8)
Jukka Mölsä, varapuheenjohtaja
Riitta Salasto
Suve Pääsukene
Jukka Halonen
Birgitta Herranen
Markku Kuula
Ann-Mari Patshijew
Marja Parkkima
Sami Haukka
Hanna Valtanen
Jarkko Pietikäinen (kv 21.9.2015 § 5)
Arto Bäckström (kv 2.3.2015 § 9)
Pekka Silventoinen

Henkilökohtaiset varajäsenet:

Jan Edelman
Mikko Merelä
Maria Kasvinen
Soile Sillanmäki
Väinö Pokki
Hannele Puusa-Ruohonen
Pekka Kaukonen
Riitta Karasjoki (kv 11.5.2015 § 3)
Ulla Länsiharju
Hannu Kärkkäinen
Pirjo Tuohimaa (kv 25.8.2014 § 5)
Johanna Sjöholm (kv 21.9.2016)
Liisa Tilander (kv 2.3.2015 § 9)
Jorma Pentikäinen

Tasa-arvolain mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %:a.

Kaupunginvaltuusto on 28.1.2013 § 29 nimennyt seuraavat henkilöt lautamiehiksi Vantaan käräjäoikeuteen toimikaudeksi 2013–2016:

Jukka-Pekka Loppukaarre
Pekka Saastamoinen
Irja Nieminen (kv 2.3.2015 § 8)
Kalle Eklund



Hanna Koivula
Annukka Vuojolainen
Paula Hämäläinen
Jesse Piironen
Reijo Liimatainen
Varpu Peltonen
Kari Puusaari
Riitta Pajakari
Jani Pallaskivi
Maarit Lehtonen
Heljä Päivinen
Leena Peltoniemi
Erkki Saarinen
Sari Rinne
Kari Anttila
Antti Korttesalmi (kv 14.12.2015 § 3)
Mikko Ilmonen
Karoliina Juurinen
Riitta Karasjoki
Ali Koivuniemi
Mervi Luomaniemi
Ilkka Meriläinen
Auli Nevander
Ria Niittynen
Lasse Nikula
Hannu Puranen
Petra Pusa
Outi Tulosmaa
Juhani Vehkaoja
Jorma Venäläinen
Eeva Wetterstrand-Pihola
Ralf Asplund
Jan-Erik Eklöf (kv 20.5.2013 § 8)
Jari Ahtiainen
Jarmo Kiviniemi
Olli Korkalainen
Niilo Kärki
Ritva Laitinen
Petri Leinonen
Tapani Purho
Pirjo Vilenius
Timo Vuorinen
Juha Simonen
Sirpa Mikonranta
Ulla Pyyvaara
Kai Laaksonen
Liisa Huttunen
Taina Raitanen
Paavo Airaksinen
Anu Vihma
Kalle Kivimaa
Jukka-Pekka Rannisto
Sirpa Ahonen
Arja Saunamäki
Pasi Virtala
Tauno Ervasti
Jussi Vähäkangas
Mustafe Hagi Farah
Sirje Kanalanmäki



Marja-Vuokko Mäkinen ja
Paula Soralahti.

Käräjäoikeuslain 6 ja 7 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. (1.4.1999/459)

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamies on velvollinen eroamaan tehtävästään täyttäessään 68 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai rangaistuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulos-ottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö. (25.4.2014/340)

Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaamaa.

Oikeusministeriö on muistuttanut, että lautamiesten valinnassa tulee korostaa lautamiehen tuomarintehtävää ja että lautamies ei ole poliittisella valtakirjalla toimiva kunnallinen luottamushenkilö, vaan hänen tulee olla riippumaton.

Valtuuston toimikausi jatkuu kuntavaalien ajankohdan muuttumisen vuoksi vuoden 2017 toukokuun loppuun. Kaupunginhallituksen, lautakuntien, johtokuntien ja toimikuntien jäsenet jatkavat tehtävässään niin kauan, kunnes uudet jäsenet on valittu. Valtuutettu tai muu kunnan luottamushenkilö voi halutessaan erota toimestaan vuoden 2016 lopussa. Eroamisesta on ilmoitettava kirjallisesti valtuustolle tai luottamushenkilön valinneelle muulle toimielimelle marraskuun 2016 loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus 20.6.2016 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- todettavaksi, että Riitta Karasjoki on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt vaalikelpoisuutensa luottamustehtäviin Vantaan kaupungilla,
- toimitettavaksi vapaa-ajanlautakunnan jäsen Sara Anttilan henkilökohtaisen varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta,
- toimitettavaksi ympäristölautakunnan jäsen Ann-Mari Patshijewin henkilökohtaisen varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta, ja
- toimitettavaksi Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 29.8.2016 § 4

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- todeta, että Riitta Karasjoki on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt vaalikelpoisuutensa luottamustehtäviin Vantaan kaupungilla,
- toimittaa vapaa-ajanlautakunnan jäsen Sara Anttilan henkilökohtaisen varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta,
- toimittaa ympäristölautakunnan jäsen Ann-Mari Patshijewin henkilökohtaisen varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta, ja
- toimittaa Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Puheenjohtaja totesi seuraavat tekniset korjaukset esityslistatekstiin käräjäoikeuden lautamiehiä koskevan tekstin toiseen kappaleeseen:



Ensimmäisessä lauseessa ikä 63 vuotta korjataan muotoon 65 vuotta. Tämän jälkeen lisätään lause "Lautamies on velvollinen eroamaan tehtävästään täyttäessään 68 vuotta."

Kappaleen lopussa oleva säädöksen numero 13.5.2011/451 korjataan muotoon 25.4.2014/340.

Puheenjohtaja totesi, että päätösesityksen d)-kohta muutetaan seuraavasti:

todeta, ettei Karasjoen tilalle valita uutta Vantaan käräjäoikeuden lautamiestä jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta.

Päätös:

Päätettiin

- a) todeta, että Riitta Karasjoki on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt vaalikelpoisuutensa luottamustehtäviin Vantaan kaupungilla,
- b) valita vapaa-ajanlautakunnan jäsen Sara Anttilan henkilökohtaiseksi varajäseneksi Maarit Raja-aho jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta,
- c) valita ympäristölautakunnan jäsen Ann-Mari Patshijewin henkilökohtaiseksi varajäseneksi Kirsti Ahera jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta, ja
- d) todeta, ettei Karasjoen tilalle valita uutta Vantaan käräjäoikeuden lautamiestä jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus



5 § Eron myöntäminen Sirpa Mikonrannalle Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä

168/00.00.01.00/2013
KN/JB

Sirpa Mikonranta on 17.6.2016 saapuneella kirjeellään pyytänyt eroa Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä henkilökohtaisen syyn vuoksi.

Kaupunginvaltuusto on 28.1.2013 § 29 nimennyt seuraavat henkilöt lautamiehiksi Vantaan käräjäoikeuteen toimikaudeksi 2013–2016:

Jukka-Pekka Loppukäärre
Pekka Saastamoinen
Irja Nieminen (kv 2.3.2015 § 8)
Kalle Eklund
Hanna Koivula
Annukka Vuojolainen
Paula Hämäläinen
Jesse Piironen
Reijo Liimatainen
Varpu Peltonen
Kari Puusaari
Riitta Pajakari
Jani Pallaskivi
Maarit Lehtonen
Heljä Päivinen
Leena Peltoniemi
Erkki Saarinen
Sari Rinne
Kari Anttila
Antti Kortesalmi (kv 14.12.2015 § 3)
Mikko Ilmonen
Karoliina Juurinen
Riitta Karasjoki
Ali Koivuniemi
Mervi Luomaniemi
Ilkka Meriläinen
Auli Nevander
Ria Niittynen
Lasse Nikula
Hannu Puranen
Jari Porthén (kv 20.6.2016 § 3)
Outi Tulosmaa
Juhani Vehkaoja
Jorma Venäläinen
Eeva Wetterstrand-Pihola
Ralf Asplund
Jan-Erik Eklöf (kv 20.5.2013 § 8)
Jari Ahtiainen
Jarmo Kiviniemi
Olli Korkalainen
Niilo Kärki
Ritva Laitinen
Petri Leinonen
Tapani Purho
Pirjo Vilenius
Timo Vuorinen
Juha Simonen
Sirpa Mikonranta
Ulla Pyyvaara



Kai Laaksonen
Liisa Huttunen
Taina Raitanen
Paavo Airaksinen
Anu Vihma
Kalle Kivimaa
Jukka-Pekka Rannisto
Sirpa Ahonen
Arja Saunamäki
Pasi Virtala
Tauno Ervasti
Jussi Vähäkangas
Mustafe Hagi Farah
Sirje Kanalanmäki
Marja-Vuokko Mäkinen ja
Paula Soralahhti.

Käräjäoikeuslain 6 ja 7 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. (1.4.1999/459)

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamies on velvollinen eroamaan tehtävästään täyttäessään 68 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai rangaistuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjää, asianajajaa taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö. (25.4.2014/340)

Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa. Oikeusministeriö on muistuttanut, että lautamiesten valinnassa tulee korostaa lautamiehen tuomarintehtävää ja että lautamies ei ole poliittisella valtakirjalla toimiva kunnallinen luottamushenkilö, vaan hänen tulee olla riippumaton.

Valtuuston toimikausi jatkuu kuntavaalien ajankohdan muuttumisen vuoksi vuoden 2017 toukokuun loppuun. Kaupunginhallituksen, lautakuntien, johtokuntien ja toimikuntien jäsenet jatkavat tehtävässään niin kauan, kunnes uudet jäsenet on valittu. Valtuutettu tai muu kunnan luottamushenkilö voi halutessaan erota toimestaan vuoden 2016 lopussa. Eroamisesta on ilmoitettava kirjallisesti valtuustolle tai luottamushenkilön valinneelle muulle toimielimelle marraskuun 2016 loppuun mennessä.

Vantaan käräjäoikeuden laamanni on 17.6.2016 saapuneella kirjeellään todennut, että tälle toimikaudelle tehdyn lautamiesten valinnan jälkeen on käräjäoikeuden kokoonpanosta määräävää lainsäädäntöä muutettu. Oikeudenkäymiskaaren 2 luvun 1 §:n (25.4.2014/339) mukaan käräjäoikeus on päätösvaltainen rikosasiassa, kun tuomioistuimessa on puheenjohtaja ja kaksi lautamiestä. Ennen lain muutosta rikosasioiden kokoonpano oli puheenjohtaja ja kolme lautamiestä. Lautamiesten määrä tälle toimikaudelle vahvistettiin sillä tiedolla, että lautamiehiä on käräjäoikeuden kokoonpanossa kolme. Lainmuutoksen johdosta lautamiesten määrä tarpeeseen nähden on liian suuri eikä istuntoja kaikille lautamiehille tule riittävää määrää. Vantaan käräjäoikeuden toiminnan kannalta ei tälle toimikaudelle näin ollen ole enää välttämätöntä valita uusia lautamiehiä eroavien tilalle.

Kaupunginhallitus 15.8.2016 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) myönnettäväksi Sirpa Mikonrannalle ero Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä, ja
- b) todettavaksi, ettei Mikonrannan tilalle valita uutta lautamiestä jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kaupunginvaltuusto 29.8.2016 § 5

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- a) myöntää Sirpa Mikonrannalle ero Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä, ja
- b) todeta, ettei Mikonrannan tilalle valita uutta lautamiestä jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Puheenjohtaja totesi, että esityslistatekstiin tehdään seuraava tekninen korjaus:

Käräjäoikeuden lautamiehiä koskevan tekstin toisen kappaleen lopussa oleva säädöksen numero 13.5.2011/451 korjataan muotoon 25.4.2014/340.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

6 §

Vastaus valtuutettu Sirpa Kauppisen ja valtuutettu Juha Simosen sekä usean muun (34) valtuutetun aloitteeseen Hevoshaan koulun jatkamisesta

VD/5330/00.02.00.03/2016
KN/EL-H/HP/IK/ET/PW/LL, HY-L

Sirpa Kauppinen ja Juha Simonen sekä 34 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite Hevoshaan koulun jatkamisesta

Sotungin koulun parakit ovat tiensä päässä, ja uusien hankinta on vireillä. 20 vuotta vanha parakki on vaihtumassa "uuteen" 14 vuotta vanhaan parakkiin.

Kuudensadan metrin päässä on hyväkuntoisia luokkatiloja tyhjillään lakkautettavassa Hevoshaan koulussa. Hevoshaan tilat ovat käyttökunnossa ja valmiita aina luokkatiloista vessoihin. Hevoshakalaiset ja Sotunkilaiset käyttävät jo samaa ruokalaakin.

Hevoshaan alueelle on tullut jo parisataa oppilasta yli alkuperäisen oppilasennusteen. Pidemmällä aikavälillä voi Hevoshaan käyttö kouluna olla kannattavaa, jotta säästetään uusien koulujen rakentamisessa. Rakennushan on sisäilmaltaan terve, ja sitä voisi myös kehittää urheilupainotteisena yhdessä Sotungin koulun kanssa.

Koulun muuttaminen päiväkodiksi on kallista.

Lisäksi Västersundomin käyttäjät eivät halua siirtyä Hevoshaan vaan jatkaa entisessä kulttuurihistoriallisessa ympäristössä.

Vaihtoehtoja vertailtaessa tulee huomioida myös muiden koulujen, kuten Lehtikuusen koulun, sisäilmasta aiheutuvat korjauspaineet.

Kuva: vasemmalla Hevoshaan koulu ja oikealla Sotungin koulu.



Ehdotamme, että kaupunki vertailee Hevoshaan käytön kustannuksia eri vaihtoehtoilla."

Kaupunginvaltuusto 23.5.2016 § 12

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Sivistystoimen ja maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialat toteavat vastauksena aloitteeseen seuraavaa:

HAKUNILAN ALUEEN OPPILASMÄÄRÄT JA -ENNUSTEET

Hakunilan alueen koulujen oppilaskapasiteetti on 3341 oppilaspaikkaa, alueen koulujen oppilasmäärä oli viimeisimpänä virallisena tilastointipäivänä 20.9.2015 2981 oppilasta. Vuonna 2015 laaditun oppilasennusteen mukaan oppilasmäärän arvioidaan kasvavan vuodesta 2015 vuoteen 2024 189



oppilaalla, tällöin vapaita oppilaspaikkoja on vuonna 2024 171. Tulevien vuosien oppilasmääräennusteet Hakunilan alueella osoittavat, että Hakunilan alueen kouluihin (Lehtikuusi, Sotunki, Itä-Hakkila) mahtuvat alueella asuvat oppilaat Hevoshaan koulusta luopumisesta huolimatta.

Mikäli oppilasmäärän kasvua tapahtuu ennakoitua enemmän, voidaan tarvittaessa Kaskelan alueen 1.-6.-luokkien oppilaita ohjata Kuusikon kouluun.

Valtuustoaloitteessa todetaan, että Hevoshaan alueelle on tullut parisataa oppilasta yli alkuperäisen oppilasennusteen. Hakunilan alueen oppilasmäärä on kasvanut vuodesta 2012 vuoteen 2015 23 oppilaalla. Väestöennuste ja oppilasennuste ovat kaksi eri asiaa. Väestöennusteesta ei ole poistettu ruotsinkielisiä oppilaita, eikä alueen ulkopuolella opiskelevia (Kansainvälinen koulu, Montessori-luokat, Steiner-koulu, Helsingin painotettua opetusta antavat koulut, Kristillinen koulu, vammaisopetus jne.)

SOTUNGIN PAVILJONKIRAKENNUS

Kun lokakuussa 2013 tehtiin tilatehostamispäätös, mukaan lukien Hevoshaan koulusta luopuminen, oppilaskapasiteettiin sisällytettiin käytettävissä oleva Sotungin paviljonkirakennus. Lukuvuoden 2015–2016 aikana Sotungin paviljonkirakennuksessa ilmeni sisäilmaongelmia. Tilakeskus on tehnyt asiasta selvityksen ja rakennukseen tulisi tehdä vähintään kokonaisvaltainen tiivistyskorjaus, jota voidaan pitää teknisesti haasteellisena ja lopputulokseltaan epävarmana. Paviljonkitilat ovat välttämättömiä Sotungin koulun toiminnan kannalta.

Kivistössä otetaan käyttöön Aurinkokiven koulu elokuussa 2016. Samassa yhteydessä Kivistön koulukiinteistöstä luovutaan ja tontti siirtyy muuhun käyttöön. Kivistön koulun yhteydessä sijaitsevasta paviljongista luovutaan ja se tulee poistaa kesän 2016 aikana tontilla alkavien rakennustöiden vuoksi. Purkukustannukset ovat 30 000€.

Kivistön koulupaviljonki on toiminut käytössä hyvin, eikä rakennuksessa ole koettu merkittäviä poikkeamia sisäilman laadussa. Myöskään teknisiä ongelmia, luonnollista kulumaa lukuun ottamatta, ei ole havaittu. Tilakeskus on tehnyt silmämääräisen tarkastuskäynnin kohteessa ja toteaa sen olevan kunnoltaan siirrettävissä.

Tilakeskus on pyytänyt tarjouksia Kivistön paviljongin siirtämisestä. Tarjousten perusteella siirtäminen on kustannustehokas tapa hankkia Sotunkiin nykyisiä paremmin palvelevat koulutilat. Siirron kustannukset, purku- ja perustustöineen, ovat tavoitehinnaltaan 300 000€. Nykyiseen tilaratkaisuun ei tarvitse tehdä muutoksia vaan ne vastaavat sellaisenaan olemassa olevaa tarvetta. Samassa yhteydessä nykyinen Sotungin koulun paviljonkirakennus puretaan. Kokonaistaloudellisesti on mielekästä siirtää Kivistöstä toimivaksi käytössä koettu paviljonki Sotunkiin ja purkaa sieltä paviljonkirakennus, jonka sisäilman laatu voi korjauksenkin jälkeen olla epävarma. Tilakeskus on arvioinut, että siirtäminen on edullinen ratkaisu, kun vertailukohtana pidetään vastaavien tilojen vuokraamista markkinoilta tai uuden vastaavan rakennuksen rakennuttamista.

Tilakeskusjohtaja on 17.5.2016 päättänyt hyväksyä suunnitelman Kivistön koulupaviljongin siirtämisen Sotungin koulun vastaavaa rakennusta korvaamaan kesän 2016 aikana, nykyisen suunnitelmaratkaisun mukaisena ilman tilamuutoksia. Siirron yhteydessä tehtynä julkisivujen maalaustyö tuo lisäkustannuksia arviolta 20 000 euroa, jolloin kokonaiskustannukset ovat yhteensä 320.000 euroa.

LEHTIKUUSEN KOULUN SISÄILMASTA AIHEUTUVAT KORJAUSPAINEEET

Valtuustoaloitteessa on esitetty, että vastauksessa huomioidaan Lehtikuusen koulun sisäilmaan liittyvät korjauskustannukset. Sivistystoimen ja Tilakeskuksen tiedossa ei ole, että Lehtikuusen koulussa olisi laajamittaisia korjauksia vaativia sisäilmaongelmia. Lehtikuusen koulu toimii kahdessa opetuspisteessä; Kaarnassa (Hiirakkotie 9) ja Havussa (Hiirakkotie 18). Kaarnassa luokkatiloja on 35 ja Havussa 27. Lehtikuusen koulussa on luokkatiloja yhteensä 62.

Lukuvuoden 2015–2016 aikana on havaittu sisäilmaongelmaa paikallisesti Kaarnan opetuspisteessä kahdeksassa luokkatilassa ja kahdessa muussa tilassa (varasto ja toimistotila). Havun opetuspisteessä ei ole havaittu ongelmia. Sisäilmaongelmia on 13%:ssa Lehtikuusen koulun



luokkatiloista. Kesän 2016 aikana em. luokkiin tehdään tiivistyskorjauksia, joiden kustannukset ovat n. 200 000€.

HEVOSHAAN KOULUKIINTEISTÖN KÄYTÖN KUSTANNUKSET

Hevoshaan koulun vuosivuokra on 618 976€. Siivouspalvelut ovat vuositasolla 65 760€ ja vahtimestarisopimus 5955€ vuodessa. Yhteensä 690 691€. Lisäksi hallinnolliset kulut vähenevät koulun lakkautuessa n. 75 000€:lla vuodessa. Kaikki tiedot ovat vuodelta 2015.

OPPILAISIIN LIITTYVÄT TOIMENPITEET

Hevoshaan koulun lakkautuspäätöksen jälkeen (15.10.2013), on toimittu oppilaiden lähikoulujen määrittämisessä päätöksen edellyttämällä tavalla. Hevoshaan kouluun ei ole ohjattu uusia ensimmäisen vuosiluokan oppilaita syksystä 2014 lähtien, vaan alueen koulutulokkaat on ohjattu Lehtikuusen (ent. Hakunilanrinne) ja Itä-Hakkilan kouluihin. Molempiin kouluihin on ohjautunut 90-120 ensimmäisen vuosiluokan oppilasta viimeisen kolmen vuoden aikana.

Hevoshaan koulussa on opiskellut kevätlukukaudella 2016 vuosiluokkien 3.-6. oppilaita. Näille oppilaille on tehty syyskuussa 2015 päätökset uusista lähikouluista. Neljännelle vuosiluokalle siirtyvät oppilaat menevät kaikki Sotungin kouluun ja vuosiluokille 5.-7. Hevoshaasta siirtyvät oppilaat joko Lehtikuusen kouluun tai Sotungin kouluun. Kouluissa on järjestetty uusille oppilaille ja heidän huoltajilleen vanhempainiltoja ja tutustumistilaisuuksia. Hevoshaan koulun oppilaat ovat ruokailleet Hevoshaan koulun käyttökiellosta johtuen kevätlukukauden 2016 Sotungin koulussa ja näin ovat voineet päivittäin käydä tulevassa koulussaan. Oppilaat on haluttu saattaa turvallisesti uusin lähikouluihin ja lukuvuoden 2015-2016 aikana on tehty paljon oppilashuollollista työtä, jotta tiedonsiirrot koulujen välillä ja huoltajien kanssa onnistuvat ja uusille oppilaille saadaan hyvät tuen järjestelyt uusiin kouluihin. Tämä on vaatinut hyvää yhteistyötä huoltajien, opettajien ja oppilashuollon ammattilaisten kesken. Oppilailla on voimassa uudet lähikoulupäätökset alueen kouluihin 1.8.2016.

Lakkautuspäätöksen jälkeen Hakunilan ja Hakunilanrinteen koulut yhdistyivät Lehtikuusen kouluksi 1.8.2015 ja Itä-Hakkilan koulu muuttuu 1.8.2016 vuosiluokkien 1.-4. alakouluksi ja Sotungin koulussa toimivat vuosiluokat 5.-9. Oppilaaksioton näkökulmasta lakkautuksen jälkeiset koulupolut ovat muuttuneet Hakunilan alueella selkeämmiksi. Lehtikuusen koulussa aloittava ensimmäisen vuosiluokan oppilas saa lähikoulupäätöksen Lehtikuusen kouluun yhdeksännen vuosiluokan loppuun saakka. Itä-Hakkilan koulu ja Sotungin koulu muodostava myös yhtenäisen koulupolun, joka on huomioitu jo opetusjärjestelyjen suunnittelussa tulevien vuosien osalta mm. kielivalintojen osalta.

Hevoshaan koulun päättäjäisiä lasten ja heidän huoltajiensa kanssa vietettiin perjantaina 3.6.2016.

HEVOSHAAN KOULUN HENKILÖKUNTAAN LIITTYVÄT TOIMENPITEET

Hevoshaan koulun vakinainen henkilökunta on saanut ilmaista toiveensa lakkautuspäätöksen jälkeen uusista, heille sopivista toimipaikoista. Hevoshaan koulun opettajia on siirtynyt vuosina 2014-2015 Ilolan, Mikkolan, Hämeenkyän, Rajakylän, Länsimäen ja Kuusikon kouluihin, koska oppilasmäärä Hevoshaan koulussa on vähentynyt. Loput vakinaisista työntekijöistä siirtyvät 1.8.2016 Lehtikuusen, Hämeenkyän, Sotungin, Ruusutorpan ja Leppäkorven kouluihin. Hevoshaan koulun rehtori siirtyi vakinaisesti Sotungin kouluun 1.6.2014. Tämän jälkeen Hevoshaan koulun rehtorin tehtävää on hoidettu määräaikaaisesti. Aluepäällikkö yhdessä koulun rehtoreiden kanssa on voinut ottaa huomioon henkilökunnan toiveet uusista toimipaikoista ja siirtymiset ovat sujuneet hyvin. Suurin osa henkilökunnasta on saanut uuden toimipaikan haluamastaan koulusta. Henkilökunnalla on voimassa uudet viranhaltijapäätökset uusista toimipisteistä ja heillä on näin ollen oikeus niihin siirtyä.

HEVOSHAAN KOULUN KALUSTEET JA OPPIMATERIAALI

Hevoshaan koulun rehtori on jakanut lukuvuoden 2015-2016 aikana Hevoshaan koulun kalusteita, av-tekniikkaa ja oppimateriaalia ensisijaisesti Hakunilan alueen kouluihin. Myös muut koulut ovat voineet halutessaan käydä tutustumassa jäljellä oleviin materiaaleihin ja ottaa koululle tarvittavia välineitä. Rehtori on toiminut asiassa aktiivisesti ja usea koulu voi nyt hyödyntää heille uusia tavaroita ja materiaaleja ja heidän ei ole tarvinnut tilata uusia lukuvuodelle 2016-2017.



HEVOSHAAN KOULURAKENNUKSEN KUNTOON LIITTYVÄT HAVAINNOT

Hevoshaan koulurakennuksessa on lukuvuoden 2015–2016 aikana havaittu oppimista ja työskentelyä vaikeuttavia ilmiöitä. Loppuvuodesta 2015 selvittämättömästä syystä suuri joukko oppilaita oireili voimakkaasti saaden ihoärsytystä, silmien kirvelyä ja hengenahdistusta. Seurauksena oireilusta ympäristökeskus määräsi ruokalatilat käyttökieltoon ja ruokailu järjestettiin kevätlukukauden viereisessä Sotungin koulussa. Lukuvuoden 2015–2016 aikana osassa luokkatiloista on ollut käytössä puhdistimia sisäilman vuoksi. Rakennuksen ja taloteknisten järjestelmien tarkastuksissa sekä tilojen käytössä ei ole löydetty puutteita, jotka olisivat selittäneet oireilun.

VÄSTERSUNDOMIN KOULUN JA RUOTSINKIELISEN PÄIVÄKODIN TILANNE ja TULEVAISUUSNÄKYMÄT

Pitkällä aikavälillä tulee päättää, miten järjestetään ruotsinkielistä varhaiskasvatusta ja opetusta Itä-Vantaalla. Investointisuunnitelmaa tarkasteltaessa tulee pohtia pidemmällä aikavälillä eri vaihtoehtoja ja kustannuksia eri ratkaisuille. Käynnissä olevassa Västersundomin koulun tarveselvityksessä tullaan selvittämään nimenomaan välttämättöminä asioina mm. tilojen ilmamäärät ja esteettömyys, siivous ja ruokailu. Västersundomin koulun suojelukohde-statusen vuoksi perusparannuskustannukset voivat nousta korkeiksi. Ruotsinkielisen päiväkodin sijoituspaikaksi Västersundomin koulutontti ei ole soveltuva vaihtoehto.

ALUEEN SUOMENKIELISEN PÄIVÄKODIN TARVE

Investointiohjelmassa on Hakunilan päiväkodin toteutukseen määräraahavaraus vuodelle 2020. Päiväkotirakennus tulee korvaamaan neljä pientä ryhmäperhepäiväkotia ja kaksi pientä päiväkotia. Tällöin voidaan siirtää 24 vakituista henkilökunnan jäsentä työskentelemään uuteen päiväkotiin. Nykyiset tilat eivät vastaa ajantasaisia varhaiskasvatuksen pedagogiikan vaatimuksia. Käytössä olevat epätarkoituksenmukaiset tilat sijaitsevat kerrostalojen alakerroksissa, niitä on ollut tarkoitus lakkauttaa jo vuosia. Voidaan arvioida, että ryhmäperhepäiväkotien lakkautuksilla saadaan 129 888€:n säästöt vuosittain.

YHTEENVETO JA JOHTOPÄÄTÖKSET

Edellä kuvattujen selvitysten pohjalta voidaan todeta yhteenvetona seuraavaa:

- Hevoshaan koulusta luopumisesta huolimatta Hakunilan alueen oppilaspaikkoja on riittävästi alueen oppilasennusteeseen suhteutettuna. (Oppilaspaikkoja löytyy alueelta riittävästi myös sellaisessa tilanteessa, jossa oppilasmäärät kasvavat voimakkaammin kuin nykyisissä väestöennusteissa.)
- Sotungin koulun toiminnan kannalta paviljonkitiloista ei voida luopua. Kokonaistaloudellisesti on mielekästä siirtää Kivistöstä toimivaksi käytössä koettu paviljonki Sotunkiin ja purkaa sieltä paviljonkirakennus, jonka sisäilman laatu voi korjauksenkin jälkeen olla epävarma.
- Hevoshaan koulusta luopumispäätöksen seurauksena kaikki toimenpiteet oppilaiden ja henkilökunnan uudelleen sijoittumisen osalta on viety loppuun kolmen vuoden aikana asteittain ja oppilaiden hyvinvointi huomioiden vuonna 2013 tehdyn päätöksen mukaisesti.
- Hakunilan päiväkotia ja ryhmäperhepäiväkoteja korvaavan päiväkodin tarveselvitys on investointiohjelmassa.
- Hevoshaan koulun tontin kaavamuutos sisältyy vireillä olevaan Kormuniityn kaavamuutokseen (nro 002226).
- Rakennuksen ja taloteknisten järjestelmien tarkastuksissa sekä tilojen käytössä ei ole löydetty puutteita, jotka olisivat selittäneet oppilaiden oireilun.

Tehtyjen selvitysten perusteella johtopäätös on, ettei ole löytynyt tarvetta muuttaa aiemmin tehtyä päätöstä luopua suomenkielisen perusopetuksen käytössä olleesta Hevoshaan koulusta.

Liitteenä olevassa diasarjassa on yksityiskohtaisempia tietoja täydentämään vastaustekstiä.

Kaupunginhallitus 20.6.2016 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään



- a) antaa Sirpa Kauppiselle ja Juha Simoselle sekä 34 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle sivistystoimen ja maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialojen esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus,
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:

Merkittiin, että perusopetuksen johtaja Ilkka Kalo selosti asiaa kokouksessa ja liitteenä olevaan 'Hevoshaan koulun valtuustoaloitteeseen liittyviä asioita -diasarja' on päivitetty vuoden 2016 väestöennusteet 20.6.2016.

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Kaupunginvaltuusto 29.8.2016 § 6

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:

Valtuutettu Sirpa Kauppinen esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Valtuutettu Juha Malmi kannatti Kauppisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 41 jaa-ääntä ja 24 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että palautusesitys tuli hylätyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että **Vihreä valtuustoryhmä** jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon Perussuomalaisten valtuustoryhmä sekä valtuutetut Sakari Rokkanen ja Ulla Sajaniemi yhtyivät:

"Sivistystoimen päiväkotij- ja kouluinvestointeja on tulossa Hakunilan alueelle 30 miljoonalla 10 vuoden sisällä. Näitä suunnitelmia laadittaessa olisi tärkeää tehdä laaja kokonaisarviointi, jossa Hevoshaan koulukiinteistön hyödyntämismahdollisuudet huomioidaan."

Liitteet:

- Alkuperäinen skannattu valtuustoaloite
- Hevoshaan koulun valtuustoaloitteeseen liittyviä asioita -diasarja, päivitetty 20.6.2016
- Äänestyspöytäkirja kv 29.8.2016 § 6

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Lisätiedot:

perusopetuksen johtaja Ilkka Kalo, puh. 040 707 1115, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
talous- ja hallintojohtaja Eila Tanninen, puh. 040 589 2731, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

23.5.2016

Valtuustoaloite Hevoshaan koulun jatkamisesta

Sotungin koulun parakit ovat tiensä päässä, ja uusien hankinta on vireillä.
20 vuotta vanha parakki on vaihtumassa "uuteen" 14 vuotta vanhaan parakkiin.

Kuudensadan metrin päässä on hyväkuntoisia luokkatiloja tyhjillään lakkautettavassa Hevoshaan koulussa. Hevoshaan tilat ovat käyttökunnossa ja valmiita aina luokkatiloista vessoihin. Hevoshakalaiset ja Sotunkilaiset käyttävät jo samaa ruokalaakin.

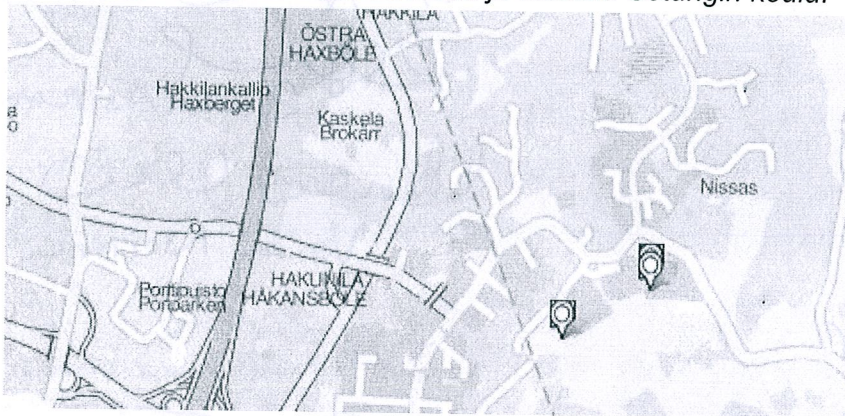
Hevoshaan alueelle on tullut jo parisataa oppilasta yli alkuperäisen oppilasennusteen. Pidemmällä aikavälillä voi Hevoshaan käyttö kouluna olla kannattavaa, jotta säästetään uusien koulujen rakentamisessa. Rakennushan on sisäilmaltaan terve, ja sitä voisi myös kehittää urheilupainotteisena yhdessä Sotungin koulun kanssa.

Koulun muuttaminen päiväkodiksi on kallista.

Lisäksi Västersundomin käyttäjät eivät halua siirtyä Hevoshaan vaan jatkaa entisessä kulttuurihistoriallisessa ympäristössä.

Vaihtoehtoja vertailtaessa tulee huomioida myös muiden koulujen, kuten Lehtikuusen koulun, sisäilmasta aiheutuvat korjauspaineet.

Kuva: vasemmalla Hevoshaan koulu ja oikealla Sotungin koulu.



Ehdotamme, että kaupunki vertailee Hevoshaan käytön kustannuksia eri vaihtoehtoilla.

[Signature]
Sirpa Kauppinen ja Juha Simonen

[Signature]
Matti Kortesalmi
Matti KORTESALMI

[Signature]
Petteri Koivumäki
PETTERI KOIVUMÄKI

[Signature]
L. NORRES

[Signature]
Jussi Sarano
JUSSI SARANO

[Signature]
MARKKU WECKMAN

[Signature]
Piritta Orpana
PIRITTA ORPANA

[Signature]
Riitta Järveläinen

[Signature]
JOHANNES NIERIÖN

Rajala
Rajala Vika

Jouni Herranen
JOUNI HERRANEN

Timo Auvinen
TIMO AUVINEN

Juha Malmi
JUHA MALMI

Maria Kyyro
MARIA KYIRO

Pauli Vahden
PAULI VAHDA

Sari Multala
SARI MULTALA

Sari Rönkä
SARI RÖNKÄ

Sigga Päära
SIGGA PÄÄRÄ

Matti Mäskö
MATTI MÄSKÖ

Antero Eerola
ANTERO EEROLA

Sari Laakso
SARI LAAKSO

Kimmo Kujala
KIMMO KUJALA

Niilo Kätkä
NIILIO KÄTKÄ

Janne Leppänen
JANNE LEPPÄNEN

Patrik Karlsson
PATRIK KARLSSON

Göran Härnåla
GÖRAN HÄRNÅLA

Arsa Wallenius
ARSA WALLENIUS

Christine Lindblom
CHRISTINE LINDBLOM

Sini Alén
SINI ALÉN

Riikka Åstrand
RIIKKA ÅSTRAND

Vaula Norrene
VAULA NORRENE

Timo Suurkari
TIMO SUURKARI

Alexi Auru
ALEXI AURO

Päivi Laakso
PÄIVI LAAKSO



Hevoshaan koulun valtuustoaloitteeseen liittyviä asioita

Dian 4 otsikkoa täsmennetty ja lisätty dia 5 20.6.2016

Esityksen sisältö

- Hakunilan alueen oppilasmäärät ja –ennusteet
- Sotungin paviljonkirakennus
- Lehtikuusen koulun sisäilmasta aiheutuvat korjauspaineet
- Hevoshaan koulukiinteistön käytön kustannukset
- Oppilaisiin liittyvät toimenpiteet
- Hevoshaan koulun henkilökuntaan liittyvät toimenpiteet
- Hevoshaan koulun kalusteet ja oppimateriaali
- Hevoshaan koulurakennuksen kuntoon liittyvät havainnot
- Västersundomin koulun ja ruotsinkielisen päiväkodin tilanne ja tulevaisuuden näkymät
- Alueen suomenkielisen päiväkodin tarve
- Perusopetuksen toteutuneet TVO-säästöt
- Yhteenveto ja johtopäätökset

Hakunilan alueen oppilasmäärät ja –ennusteet

- Hakunilan alueen koulujen oppilaskapasiteetti on 3341 oppilaspaikkaa
- Alueen koulujen oppilasmäärä oli viimeisimpänä virallisena tilastointipäivänä 20.9.2015 **2981** oppilasta.
- Vuonna 2015 laaditun oppilasennusteen mukaan oppilasmäärän arvioidaan kasvavan vuodesta 2015 vuoteen 2024 **189** oppilaalla, tällöin vuonna 2024 vapaita oppilaspaikkoja on **171**.
- Tulevien vuosien oppilasmääräennusteet Hakunilan alueella osoittavat, että Hakunilan alueen kouluihin (Lehtikuusi, Sotunki, Itä-Hakkila) mahtuvat alueella asuvat oppilaat Hevoshaan koulusta luopumisesta huolimatta.
- Mikäli oppilasmäärän kasvua tapahtuu ennakoitua enemmän, voidaan tarvittaessa Kaskelan alueen 1.-6.-luokkien oppilaita ohjata Kuusikon kouluun.
- Valtuustoaloitteessa todetaan, että Hevoshaan alueelle on tullut parisataa oppilasta yli alkuperäisen oppilasennusteen. Hakunilan alueen todellinen oppilasmäärä on kasvanut vuodesta 2012 vuoteen 2015 23 oppilaalla. Väestöennuste ja oppilasennuste ovat kaksi eri asiaa. Väestöennusteesta ei ole poistettu ruotsinkielisiä oppilaita, eikä alueen ulkopuolella opiskelevia (Kansainvälinen koulu, Montessori-luokat, Steiner-koulu, Helsingin painotettua opetusta antavat koulut, Kristillinen koulu, vammaisopetus jne.)

Hakunilan alueen oppilasmäärät ja –ennusteet viimeisen virallisen väestöennusteen(2015) mukaan (otsikko täsmennetty 20.6.2016)

Virallinen väestöennuste 2015 (1.1. tilanne)

Alueella on 3341 oppilaspaikkaa.

Alue	Ikä	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Muutos 2015-2020	Muutos 2015-2025
Hakunilan suuralue	1 lk	394	364	397	356	359	350	364	350	357	361	362	-44	-32
Hakunilan suuralue	2 lk	364	392	363	396	357	358	350	364	352	360	364	-6	0
Hakunilan suuralue	3 lk	375	363	391	363	397	357	359	351	366	355	363	-18	-12
Hakunilan suuralue	4 lk	336	375	364	392	366	400	360	362	354	370	359	64	23
Hakunilan suuralue	5 lk	357	335	374	363	393	366	400	360	363	357	373	9	16
Hakunilan suuralue	6 lk	334	355	334	374	364	393	367	401	361	366	359	59	25
	<i>alakoulu</i>	<i>2160</i>	<i>2183</i>	<i>2223</i>	<i>2245</i>	<i>2235</i>	<i>2224</i>	<i>2201</i>	<i>2187</i>	<i>2154</i>	<i>2169</i>	<i>2180</i>	<i>64</i>	<i>20</i>
Hakunilan suuralue	7 lk	314	333	355	334	375	365	394	368	403	364	368	51	54
Hakunilan suuralue	8 lk	365	312	332	354	335	375	365	393	368	404	364	10	-1
Hakunilan suuralue	9 lk	317	363	311	332	355	335	375	365	394	370	406	18	89
	<i>yläkoulu</i>	<i>996</i>	<i>1008</i>	<i>998</i>	<i>1020</i>	<i>1065</i>	<i>1075</i>	<i>1134</i>	<i>1125</i>	<i>1165</i>	<i>1138</i>	<i>1138</i>	<i>79</i>	<i>142</i>
	Yhteensä	3156	3192	3221	3265	3301	3299	3335	3312	3319	3306	3318	143	162

Pl. Muualla koulua käyvät (157 opp)	2999	3035	3064	3108	3144	3142	3178	3155	3162	3149	3161
Pl. ruotsinkieliset (2,5%)	2924	2959	2987	3030	3065	3063	3098	3076	3083	3071	3082
Vapaita oppilaspaikkoja	417	382	354	311	276	278	243	265	258	270	259

Hakunilan alueen oppilasmäärät ja -ennusteet epävirallisen, alustavan väestöennusteen 2016 mukaan (dia lisätty 20.6.2016)

Alustava väestöennuste 2016

(1.1. tilanne)

Alueella on 3341

oppilaspaikkaa.

													Muutos		Muutos	
Alue	Ikä	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2016-2021	2016-2026		
7 Hakunilan suuralue	1 lk	356	394	354	376	384	410	354	349	369	374	376	54	20		
7 Hakunilan suuralue	2 lk	402	359	393	354	376	385	410	356	352	371	375	-17	-27		
7 Hakunilan suuralue	3 lk	364	405	358	393	354	377	386	412	358	355	373	13	9		
7 Hakunilan suuralue	4 lk	364	370	406	360	395	358	381	390	417	363	359	-6	-5		
7 Hakunilan suuralue	5 lk	338	370	372	409	364	400	361	385	395	422	367	62	29		
7 Hakunilan suuralue	6 lk	357	343	371	374	411	367	403	365	390	400	426	10	69		
	alakoulu	2181	2239	2253	2266	2284	2298	2296	2257	2280	2286	2276	117	95		
7 Hakunilan suuralue	7 lk	333	362	344	373	376	414	370	407	368	394	403	81	70		
7 Hakunilan suuralue	8 lk	321	337	362	345	374	378	415	373	410	371	396	57	75		
7 Hakunilan suuralue	9 lk	364	326	338	364	347	377	381	418	377	414	374	13	10		
	yläkoulu	1018	1024	1044	1082	1098	1169	1167	1199	1155	1179	1173	151	155		
	Yhteensä	3199	3263	3297	3348	3382	3467	3463	3456	3436	3465	3448	268	249		
Pl. Muualla koulua käyvät 157 opp		3042	3106	3140	3191	3225	3310	3306	3299	3279	3308	3291				
Pl. Rk 2,5%		2966	3028	3061	3112	3144	3227	3223	3216	3197	3225	3209				
Vapaita oppilaspaikkoja		375	313	280	229	197	114	118	125	144	116	132				

Merkittävät uudet asuntoalueet: Hakunila (2016-2025)

HAKUNILA

Vantaan asuntorakentamisennuste 2016-2025 Merkittävät asuntotuotannon alueet

-  Asemakaavavaranto
-  Yleiskaavavaranto*

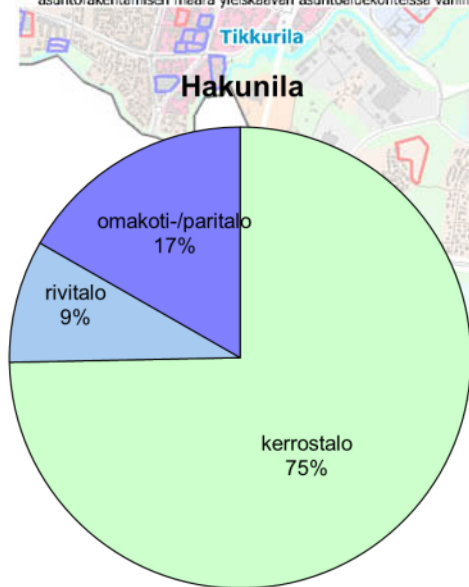
* viireillä olevat asemakaavat ja yleiskaavan asuntoaluevaraukset, asuntorakentamisen määrä yleiskaavan asuntoaluekohteissa vähintään 1000 k-m²



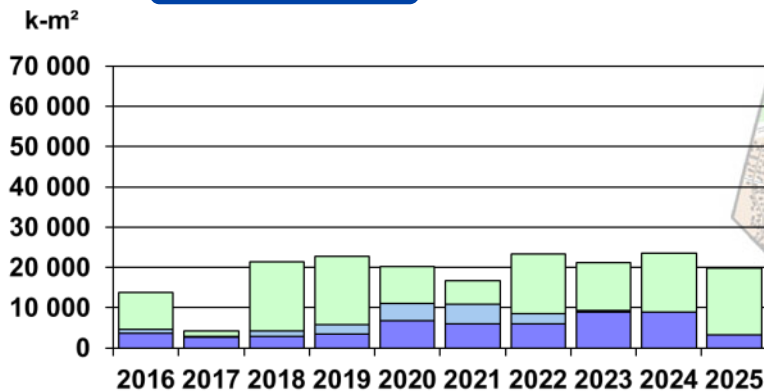
Asukasluku

2014: 29 214

2024: 30 750



2 100 asuntoa



LIITE: Kaupunginvaltuusto 29.08.2016 / 6 s

Sotungin paviljonkirakennus

Lokakuussa 2013 tehdyn tilatehostamispäätöksen yhteydessä oppilaskapasiteettiin sisällytettiin käytettävissä oleva Sotungin paviljonkirakennus.

- Lukuvuoden 2015-16 aikana Sotungin paviljonkirakennuksessa ilmeni sisäilmaongelmia.
 - Tilakeskus on tehnyt asiasta selvityksen ja rakennukseen tulisi tehdä vähintään kokonaisvaltainen tiivistyskorjaus, jota voidaan pitää teknisesti haasteellisena ja lopputulokseltaan epävarmana.
 - Paviljonkitilat ovat välttämättömiä Sotungin koulun toiminnan kannalta.
- Kivistössä otetaan käyttöön Aurinkokiven koulu elokuussa 2016.
 - Kivistön koulukiinteistöstä luovutaan ja tontti siirtyy muuhun käyttöön.
 - Kivistön koulun yhteydessä sijaitsevasta paviljongista luovutaan ja se tulee poistaa kesän 2016 aikana tontilla alkavien rakennustöiden vuoksi. Purkukustannukset ovat 30 000€.
 - Kivistön koulupaviljonki on toiminut käytössä hyvin, eikä rakennuksessa ole koettu merkittäviä poikkeamia sisäilman laadussa. Myöskään teknisiä ongelmia luonnollista kulumaa lukuun ottamatta ei olla havaittu. Tilakeskus on tehnyt silmämääräisen tarkastuskäynnin kohteessa ja toteaa sen olevan kunnoltaan siirrettävissä.
- Tilakeskus on pyytänyt tarjouksia Kivistön paviljongin siirtämisestä.
 - Tarjousten perusteella siirtäminen on kustannustehokas tapa hankkia Sotunkiin nykyisiä paremmin palvelevat koulutilat. Siirron kustannukset ovat purkutöineen tavoitehinnaltaan 300 000€. Mikäli vastaava paviljonki vuokrattaisiin, sen vuokra olisi n. 160 000€ vuodessa.
 - Nykyiseen tilaratkaisuun ei tarvitse tehdä muutoksia vaan ne vastaavat sellaisenaan olevaa tarvetta.
 - Samassa yhteydessä nykyinen Sotungin koulun paviljonkirakennus puretaan.
 - Kokonaistaloudellisesti on mielekästä siirtää Kivistöstä toimivaksi käytössä koettu paviljonki Sotunkiin ja purkaa sieltä paviljonkirakennus, jonka sisäilman laatu voi korjauksenkin jälkeen olla epävarma.

Tilakeskusjohtaja on 17.5.2016 päättänyt hyväksyä suunnitelman Kivistön koulupaviljongin siirtämisen Sotungin koulun vastaavaa rakennusta korvaamaan kesän 2016 aikana, nykyisen suunnitelmaratkaisun mukaisena ilman tilamuutoksia. Siirron yhteydessä tehtynä julkisivujen maalaustyö tuo lisäkustannuksia arviolta 20 000 euroa, jolloin kokonaiskustannukset ovat yhteensä 320.000 euroa.

Lehtikuusen koulun sisäilmasta aiheutuvat korjauspaineet

Valtuustoaloitteessa on esitetty, että vastauksessa huomioidaan Lehtikuusen koulun sisäilmaan liittyvät korjauskustannukset.

- Sivistystoimen ja Tilakeskuksen tiedossa ei ole, että Lehtikuusen koulussa olisi laajamittaisia korjauksia vaativia sisäilmaongelmia.
- Lehtikuusen koulu toimii kahdessa opetuspisteessä; Kaarnassa (Hiirakkotie 9) ja Havussa (Hiirakkotie 18). Kaarnassa luokkatiloja on 35 ja Havussa 27. Lehtikuusen koulussa on luokkatiloja yhteensä 62.
- Havun opetuspisteessä ei ole havaittu ongelmia.
- Lukuvuoden 2015-16 aikana paikallisesti Kaarnan opetuspisteessä havaittuja sisäilmaongelmia
 - Kahdeksassa luokkatilassa (13% luokkatiloista)
 - Kahdessa muussa tilassa (varasto ja toimistotila)
 - Kesän 2016 aikana em. luokkiin tehdään tiivistyskorjauksia, joiden kustannukset ovat noin 200 000€

Hevoshaan koulukiinteistön käytön kustannukset

Kustannustiedot ovat vuodelta 2015

- Kiinteistökustannukset yhteensä 690 691€/vuosi.
 - vuosivuokra 618 976€.
 - siivouspalvelut vuositasolla 65 760€
 - vahtimestarisopimus 5 955€ vuodessa
- Lisäksi koulun yhdistyessä osaksi toista koulua hallinnolliset kustannukset vähenevät.
Opetusjärjestelykustannukset alenevat myös, sillä suurempi vuosiluokan oppilasmäärä alentaa opetusjärjestelyjen kustannuksia.

Oppilaisiin liittyvät toimenpiteet

Lakkautuspäätöksen jälkeen (15.10.2013), on toimittu oppilaiden lähikoulujen määrittämisessä päätöksen edellyttämällä tavalla.

- Syksystä 2014 alkaen alueen koulutulokkaat on ohjattu Lehtikuusen ja Itä-Hakkilan kouluihin.
- Oppilailla on voimassa uudet lähikoulupäätökset alueen kouluihin 1.8.2016.
- Hevoshaan koulussa on opiskellut kevätlukukaudella 2016 vuosiluokkien 3.-6. oppilaita. Näille oppilaille on tehty syyskuussa 2015 päätökset uusista lähikouluista. Neljännelle vuosiluokalle siirtyvät oppilaat menevät kaikki Sotungin kouluun ja vuosiluokille 5.-7. Hevoshaasta siirtyvät oppilaat joko Lehtikuusen kouluun tai Sotungin kouluun.
- Kouluissa on järjestetty uusille oppilaille ja heidän huoltajilleen vanhempainiltoja ja tutustumistilaisuuksia. Hevoshaan koulun oppilaat ovat ruokailleet Hevoshaan koulun keittiön käyttökiellosta johtuen kevätlukukauden 2016 Sotungin koulussa ja näin ovat voineet päivittäin käydä tulevassa koulussaan.
- Oppilaat on haluttu saattaa turvallisesti uusiin lähikouluihin ja lukuvuoden 2015-2016 aikana on tehty paljon oppilashuollollista työtä tiedonsiirtojen onnistumiseksi ja oppilaiden tarvitsemien tukimuotojen järjestämiseksi
- Lakkautuspäätöksen jälkeen Hakunilan ja Hakunilanrinteen koulut yhdistyivät Lehtikuusen kouluksi 1.8.2015 ja Itä-Hakkilan koulu muuttuu 1.8.2016 vuosiluokkien 1.-4. alakouluksi ja Sotungin koulussa toimivat vuosiluokat 5.-9. Oppilaaksioton näkökulmasta lakkautuksen jälkeiset koulupolut ovat muuttuneet Hakunilan alueella selkeämmiksi.
- Lehtikuusen koulussa aloittava ensimmäisen vuosiluokan oppilas saa lähikoulupäätöksen Lehtikuusen kouluun yhdeksännen vuosiluokan loppuun saakka.
- Itä-Hakkilan koulu ja Sotungin koulu muodostava myös yhtenäisen koulupolun, joka on huomioitu jo opetusjärjestelyjen suunnittelussa tulevien vuosien osalta mm. kielivalintojen osalta.

Hevoshaan koulun henkilökuntaan liittyvät toimenpiteet

- Vakinaisen henkilökunta on saanut ilmaista toiveensa lakkautuspäätöksen jälkeen uusista, heille sopivista toimipaikoista.
- Hevoshaan koulun opettajia on siirtynyt vuosina 2014-2015 Ilolan, Mikkolan, Hämeenkylässä, Rajakylän, Länsimäen ja Kuusikon kouluihin.
- Loput vakinaisista työntekijöistä siirtyvät 1.8.2016 Lehtikuusen, Hämeenkylässä, Sotungin, Ruusutorpan ja Leppäkorven kouluihin.
- Hevoshaan koulun rehtori siirtyi vakinaisesti Sotungin kouluun 1.6.2014. Tämän jälkeen Hevoshaan koulun rehtorin tehtävä on hoidettu määräaikaista.
- Aluepäällikkö yhdessä koulun rehtoreiden kanssa on voinut ottaa huomioon henkilökunnan toiveet uusista toimipaikoista ja siirtymiset ovat sujuneet hyvin.
- Suurin osa henkilökunnasta on saanut uuden toimipaikan haluamastaan koulusta.
- Henkilökunnalla on voimassa uudet viranhaltijapäätökset uusista toimipisteistä ja heillä on näin ollen oikeus niihin siirtyä.

Hevoshaan koulun kalusteet ja oppimateriaali

- Lukuvuoden 2015-2016 aikana Hevoshaan koulun kalusteita, av-tekniikkaa ja oppimateriaalia on jaettu Hakunilan alueen kouluihin.
- Myös muut koulut ovat voineet halutessaan käydä tutustumassa jäljellä oleviin materiaaleihin ja ottaa koululleen tarvittavia välineitä.
- Usea koulu voi nyt hyödyntää heille uusia tavaroita ja materiaaleja ja heidän ei ole tarvinnut tilata uusia lukuvuodelle 2016-2017.

Hevoshaan koulurakennuksen kuntoon liittyvät havainnot

- Lukuvuoden 2015-16 aikana havaittu oppimista ja työskentelyä vaikeuttavia ilmiöitä.
 - Loppuvuodesta 2015 selvittämättömästä syystä suuri joukko oppilaita oireili voimakkaasti
 - Ihoärsytystä, silmien kirvelyä ja hengenahdistusta
 - Seurauksena oireilusta ympäristökeskus määräsi ruokalatilat käyttökieltoon ja ruokailu järjestettiin kevätlukukauden viereisessä Sotungin koulussa.
 - Lukuvuoden 2015-16 aikana osassa luokkatiloista on ollut käytössä puhdistimia sisäilman vuoksi.

Rakennuksen ja taloteknisten järjestelmien tarkastuksissa sekä tilojen käytössä ei ole löydetty puutteita, jotka olisivat selittäneet oireilun.

Västersundomin koulun ja ruotsinkielisen päiväkodin tilanne ja tulevaisuuden näkymät

- Pitkällä aikavälillä tulee päättää, miten järjestetään ruotsinkielistä varhaiskasvatusta ja opetusta Itä- Vantaalla.
- Tämän hetken arvion mukaan tilat riittävät Västersundomin koululla ja Håkansböle daghemissa
- Investointisuunnitelmaa tarkasteltaessa tulee pohtia pidemmällä aikavälillä eri vaihtoehtoja ja kustannuksia eri ratkaisuille.
- Käynnissä olevassa Västersundomin koulun tarveselvityksessä tullaan selvittämään nimenomaan välttämättöminä asioina mm. tilojen ilmamäärät ja esteettömyys, siivous ja ruokailu. Västersundomin koulun suojelukohde-statusen vuoksi perusparannuskustannukset voivat nousta korkeiksi.
- Ruotsinkielisen päiväkodin sijoituspaikaksi Västersundomin koulutontti ei ole soveltuva vaihtoehto.

Alueen suomenkielisen päiväkodin tarve

- Investointiohjelmassa on Hakunilan päiväkodin toteutukseen määrärahavaraus vuodelle 2020.
- Päiväkotirakennus tulee korvaamaan neljä pientä ryhmäperhepäiväkotia ja kaksi pientä päiväkotia.
- 24 vakituista henkilökunnan jäsentä siirtyy työskentelemään uuteen päiväkotiin.
- Nykyiset tilat eivät vastaa ajantasaisia varhaiskasvatuksen pedagogiikan vaatimuksia.
- Tilat sijaitsevat kerrostalojen alakerroksissa, niitä on ollut tarkoitus lakkauttaa jo vuosia.
- Ryhmäperhepäiväkotien lakkautuksilla saadaan käyttötalousmenoihin arviolta 129 888€:n säästöt vuosittain.

Yhteenvedo ja johtopäätökset

- Hevoshaan koulusta luopumisesta huolimatta Hakunilan alueen oppilaspaikkoja on riittävästi alueen oppilasennusteeseen suhteutettuna. (Oppilaspaikkoja löytyy alueelta riittävästi myös sellaisessa tilanteessa, jossa oppilasmäärät kasvavat voimakkaammin kuin nykyisissä väestöennusteissa.)
- Sotungin koulun toiminnan kannalta paviljonkitiloista ei voida luopua. Kokonaistaloudellisesti on mielekästä siirtää Kivistöstä toimivaksi käytössä koettu paviljonki Sotunkiin ja purkaa sieltä paviljonkirakennus, jonka sisäilman laatu voi korjauksenkin jälkeen olla epävarma.
- Hevoshaan koulusta luopumispäätöksen seurauksena kaikki toimenpiteet oppilaiden ja henkilökunnan uudelleen sijoittumisen osalta on viety loppuun kolmen vuoden aikana asteittain ja oppilaiden hyvinvointi huomioiden vuonna 2013 tehdyn päätöksen mukaisesti.
- Hakunilan päiväkotia ja ryhmäpäiväkoteja korvaavan päiväkodin tarveselvitys on investointiohjelmassa.
- Hevoshaan koulun tontin kaavamuutos sisältyy vireillä olevaan Kormuniityn kaavamuutokseen (nro 002226).
- Rakennuksen ja taloteknisten järjestelmien tarkastuksissa sekä tilojen käytössä ei ole löydetty puutteita, jotka olisivat selittäneet oppilaiden oireilun.

Tehtyjen selvitysten perusteella johtopäätös on, ettei ole löytynyt tarvetta muuttaa aiemmin tehtyä päätöstä luopua suomenkielisen perusopetuksen käytössä olleesta Hevoshaan koulusta.



Perusopetuksen toteutuneet TVO-säästöt

Tilojen käyttöä tehostamalla saatavien säästöjen arviointi

- Seuraavalla kahdella dialla on arvioitu säästövaikutuksia, kun koulujen neliömääriä ei kasvateta oppilasmäärän kasvaessa, vaan toimitaan tiiviimmin.
- Ensimmäisellä dialla Hevoshaan ja Tuomelan koulut lakkautetaan päätetyllä tavalla ja toisella dialla lakkautuspäätökset on peruttu.

Säästölaskelman toteutuminen 2.6.2016

Hevoshaan ja Tuomelan lakkautukset

Vuonna 2012 oletettiin inflaation kulkevan noin 1,5 %:n vuosivauhdilla, nyt laskelma on tehty nollainflaatiolla, koska neliövuokrat eivät ole nousseet ennakoidulla tavalla.

Laskelma pitää sisällään seuraavat tilamuutokset:

2013 (5kk) Silkin paja -130 m²

2014 (5 kk) Viertolan parakki -285 m², Kulomäen parakit -583 m²,

2014 (5 kk) Ilola +1 100 m², Länsimäki +1 700 m² , Länsimäki -3 668 m²

2016 (5 kk) Tuomela -2 033 m², Hevoshaka -4 084 m², Aurinkokivi +3 939 m²

2016 (7 kk) Kivistö -1 917 m²

Laskelma Hevoshaka ja Tuomela lakkautettuina	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Oppilasmäärä ja ennustesyksy 2016, suomenkieliset oppilaat	19 666	19 826	20 205	20 683	21 084	21 587
Tilat yhteensä, m²	238 256	238 202	237 960	236 390	234 684	232 295
Oppilaskohtaiset tilakustannukset euroa/oppilas 1,5 % vuotuisella korotuksella	2 033	2 033	2 033	2 033	2 033	2 033
Oppilaskohtaiset kustannukset euroa/oppilas budjetoitavat kustannukset	2 033	2 016	1 977	1 918	1 868	1 806
Edellä olevasta koostuva vuotuinen säästöarvio, neliövuokra 167,8 e/m², sis. siivous+isänn.ja pinta-alasta luopuminen		334 765	1 147 047	2 382 098	3 483 152	4 908 016
Yhteensä		334 765	1 147 047	2 382 098	3 483 152	4 908 016

Säästölaskelman toteutuminen 2.6.2016

Ilman Hevoshaan ja Tuomelan lakkautuksia

Vuonna 2012 oletettiin inflaation kulkevan noin 1,5 %:n vuosivauhdilla, nyt laskelma on tehty nollainflaatiolla ja seuraavilla tilamuutoksilla:

2013 (5kk) Silkin paja -130 m2

2014 (5 kk) Viertolan parakki -285 m2, Kulomäen parakit -583 m2,

2014 (5 kk) Ilola +1 100 m2, Länsimäki +1 700 m2 , Länsimäki -3 668 m2

2016(5 kk) Aurinkokivi +3 939 m2, Kivistö -1 917 m2

Laskelma ilman Hevoshaan ja Tuomelan lakkautuksia	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Oppilasmäärä ja ennuste muutosennusteiden mukaan, suomenkieliset oppilaat	19 666	19 826	20 205	20 683	21 084	21 587
Tilat yhteensä, m2	238 256	238 202	237 960	236 390	237 233	239 255
Oppilaskohtaiset kustannukset euroa/oppilas budjetoitavat kustannukset	2 033	2 016	1 977	1 918	1 888	1 860
Edellä olevasta koostuva vuotuinen säästöarvio, neliövuokra 167,8 e/m2, sis. siivous+isännöinti		325 600	1 147 047	2 382 098	3 055 393	3 739 997
Yhteensä		325 600	1 147 047	2 382 098	3 055 393	3 739 997

Laskelma Hevoshaka ja Tuomela lakkautettuina	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Oppilasmäärä ja ennustesyksy 2016, suomenkieliset oppilaat	19 666	19 826	20 205	20 683	21 084	21 587
Tilat yhteensä, m2	238 256	238 202	237 960	236 390	234 684	232 295
Oppilaskohtaiset tilakustannukset euroa/oppilas 1,5 % vuotuisella korotuksella	2 033	2 033	2 033	2 033	2 033	2 033
Oppilaskohtaiset kustannukset euroa/oppilas budjetoitavat kustannukset	2 033	2 016	1 977	1 918	1 868	1 806
Edellä olevasta koostuva vuotuinen säästöarvio, neliövuokra 167,8 e/m2, sis. siivous+isänn. ja pinta-alasta luopuminen		334 765	1 147 047	2 382 098	3 483 152	4 908 016
Yhteensä		334 765	1 147 047	2 382 098	3 483 152	4 908 016

Laskelma ilman Hevoshaan ja Tuomelan lakkautuksia	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Oppilasmäärä ja ennuste muutosennusteiden mukaan, suomenkieliset oppilaat	19 666	19 826	20 205	20 683	21 084	21 587
Tilat yhteensä, m2	238 256	238 202	237 960	236 390	237 233	239 255
Oppilaskohtaiset kustannukset euroa/oppilas budjetoitavat kustannukset	2 033	2 016	1 977	1 918	1 888	1 860
Edellä olevasta koostuva vuotuinen säästöarvio, neliövuokra 167,8 e/m2, sis. siivous+isännöinti		325 600	1 147 047	2 382 098	3 055 393	3 739 997
Yhteensä		325 600	1 147 047	2 382 098	3 055 393	3 739 997

Erotus 427 759 1 168 019

Kiinteistöpinta-alan vaikutus

- Pinta-alan vähennys on noin 1866 m² (muutokset vuoteen 2012 verrattuna Silkin paja, Viertolan parakki, Kulomäen parakit, Ilolan lisärakennus, Länsimäen koulun tilan väheneminen)
- Kustannusvaikutus vuoden 2012 neliövuokran mukaisesti on noin -306 024 euroa vuodessa.
- Aurinkokiven koulun käyttöönotto ja Kivistön koulun lakkautus lisää koulukiinteistöjen pinta-alaa noin 2000 neliömetrillä ja vuoden 2012 keskivuokralla 167,80 euroa/m² (vuoden 2015 keskivuokra noin 161 e/m²)kustannuslisäys on noin 330 000 euroa.
- Oppilasmäärä kasvaa vuodesta 2015 vuoteen 2016 noin 400 oppilaalla, kustannuksia alentava vaikutus vuoden 2012 oppilaskohtaisella vuokralla on 400×2033 euroa eli noin 800 000 euroa.

Säästöjen arviointi toteutuneiden menojen perusteella

Perusopetuksen tilojen vuosivuokra sisältäen siivouksen ja vahtimestaripalvelut oli

vuonna 2012	39 986 698 euroa
vuonna 2015	38 410 997 euroa

Oppilasmäärä

vuonna 2012	19 666 oppilasta
vuonna 2015	20 683 oppilasta

Vuosivuokra vuonna 2012 oli 2033 e/oppilas ja jos tällä oppilashinnalla lasketaan vuoden 2015 oppilasmäärällä vuosivuokra, niin saadaan vuokraksi 42 048 539 euroa.

Tästä laskettu kustannusten aleneminen on
 $42\,048\,539 - 38\,410\,997 = 3\,637\,542$ euroa.

Hevoshaan ja Tuomelan koulujen kiinteistökustannukset vuonna 2015

Sisäinen vuokra

		2015
Hevoshaka		618 976
Tuomela		317 278

Siivous

Hevoshaka		65 760
Tuomela		30 912

Vahtimestarisopimus

		2015
Hevoshaka		5 955
Tuomela		11 564
Yhteensä		1 050 445

Täyttöasteet alueittain 20.09.2015 ja vuoden 2015 oppilasennusteiden mukaan vuonna 2024

Muutoksiin otettu mukaan Kivistön koulun lakkautus sekä Aurinkokiven 1. vaiheen tilojen käyttöönotto.

Hevoshaan ja Tuomelan koulu on lakkautettu.

20.9.2015							
20.9.2015				2024			
Alue	oppilasmäärä 20.9.2015	m2/ oppilas	Oppilasmäärä- maksimi	Täyttöaste suhteessa oppilasmäärämaksimiin	Ennustettu oppilasmäärän muutos vuodesta 2015 vuoteen 2024 mennessä	m2/opp	Täyttöaste
Kivistö	1272	12,5	1634	78 %	458	10,4	91 %
Tikkurila	3931	10,8	4659	84 %	727	9,1	100 %
Hakunila	2981	11,5	3786	79 %	189	9,5	94 %
Koivukylä	2500	12,5	2880	87 %	-45	12,8	85 %
Myyrmäki	4406	11,7	5307	83 %	663	9,8	99 %
Korso	3410	10,2	3780	90 %	102	9,9	93 %
Aviapolis	1968	10,2	2184	90 %	184	9,4	99 %

Hevoshaan ja Tuomelan koulua ei ole lakkautettu.

20.9.2015							
20.9.2015				2024			
Alue	oppilasmäärä 20.9.2015	m2/ oppilas	Oppilasmäärä- maksimi	Täyttöaste suhteessa oppilasmäärämaksimiin	Ennustettu oppilasmäärän muutos vuodesta 2015 vuoteen 2024 mennessä	m2/opp	Täyttöaste
Kivistö	1272	12,5	1634	78 %	458	10,4	91 %
Tikkurila	3931	10,8	4659	84 %	727	9,1	100 %
Hakunila	2981	11,5	3786	79 %	189	10,8	84 %
Koivukylä	2500	12,5	2880	87 %	-45	12,8	85 %
Myyrmäki	4406	11,7	5307	83 %	663	10,2	96 %
Korso	3410	10,2	3780	90 %	102	9,9	93 %
Aviapolis	1968	10,2	2184	90 %	184	9,4	99 %

Loppupäätelmä

- Keväällä 2016 tehdyn tarkastelun pohjalta voidaan todeta, että perustelut vuonna 2013 tehdyille tilatehostamispäätökselle ovat edelleen voimassa.
- Vuonna 2013 päätetyn tilatehostamisen tavoite on toteutunut, koulujen käyttöaste on tehostunut merkittävästi ja lähes yhdenvertaisesti koko Vantaalla.
- Hevoshaan ja Tuomelan koulukiinteistöjä ei tarvita suomenkielisen perusopetuksen käyttöön. Oppilaat mahtuvat nykyisen ja ennusteen mukaisen oppilasmäärän perusteella alueiden muihin kouluihin.
- Mikäli Tuomelan ja Hevoshaan kouluja ei lakkautettaisi, niin perusopetuksen budjetista vuonna 2017 puuttuisi 1.1 – 1.2 Me suunnitellusta pysyvästä vuotuisesta TVO-säästöstä.

Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 29.8.2016

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginvaltuuston kokous 29.8.2016
Agendan nimi:	Asia 7
Äänestyksen nimi:	KH=JAA PALAUTUS=EI
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkoi:	29.8.2016 20:02:08
Äänestys päättyi:	29.8.2016 20:04:28

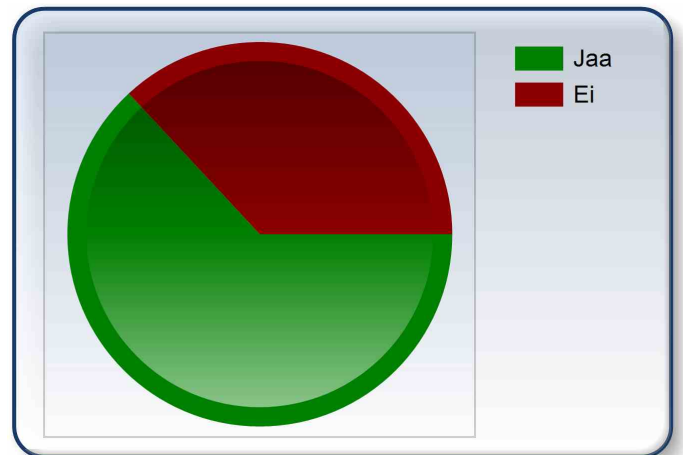
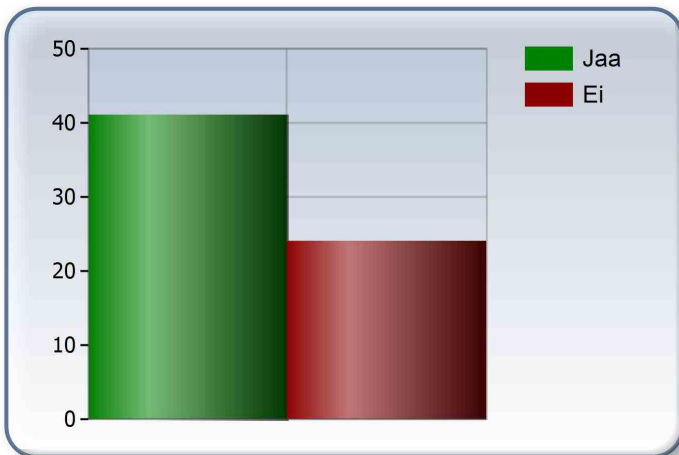
Äänestystulokset

Osallistujat:

Paikalla 65

Äänet:

Jaa	41	63%
Ei	24	37%



Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 29.8.2016

Yksilölliset äänestystulokset

Jaa	
Aittakallio	sd.
Ala-Kapee-Hakulinen	sd.
Ansalehto-Salmi	kesk.
Bruun	sd.
Eklund	sd.
Hako	sd.
Hakulinen	kesk.
Heimolinna	sd.
Heinimäki	kok.
Heiskanen	sd.
Hurri	kd.
Härmälä	sfp.
Jääskeläinen	kd.
Kaira	kok.
Karlsson	sfp.
Kassila	sd.
Kaukola	sd.
Koivuniemi	kok.
Kortesalmi	kok.
Lehmuskallio	kok.
Leppänen	kok.
Letto	sd.
Lindtman	sd.
Loikkanen	sd.
Multala	kok.
Mäkinen	kok.
Mäntynen	sd.
Mölsä	sd.
Norres	kok.
Olin	sd.
Orlando	kok.
Orpana	kok.
Porthén	kok.
Puha	kok.
Rannikko	sd.
Rokkanen	kok.
Sodhi	sd.
Suonperä	kok.

Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 29.8.2016

Tyystjärvi	vas.
Wallenius	kesk.
Weckman	kok.
Ei	
Alèn	vihr.
Aura	vihr.
Auvinen	ps.
Eerola	vas.
Herranen	ps.
Huhta	vihr.
Juurikkala	vihr.
Jääskeläinen	vas.
Kakko	kok.
Kankkonen	ps.
Kauppinen	vihr.
Kyyrö	ps.
Kärki	ps.
Kärkkäinen	ps.
Laakso	vihr.
Malmi	ps.
Norrena	vihr.
Parkkima	ps.
Rosbäck	vihr.
Sajaniemi	kesk.
Saramo	vas.
Simonen	ps.
Virta	kok.
Åstrand	vihr.



7 §

Janne Erosen luottamustehtävien päättymisen ja Korson aluetoimikunnan jäsenen täydennysvaalin toimittaminen

VD/11142/00.00.01.00/2014
KN/JB

Janne Eronen on 23.6.2016 päivätyllä kirjeellään ilmoittanut muuttavansa pois Vantaalta ja pyytänyt täten eroa Korson aluetoimikunnan jäsenen tehtävästä.

Kaupunginvaltuusto on 26.1.2015 § 16 nimennyt Korson aluetoimikuntaan toimikaudeksi 2015–2016 seuraavat henkilöt:

Jäsenet

Terhi Stevander, puheenjohtaja
Mia Salminvuo, varapuheenjohtaja
Janne Eronen
Anneli Koskinen
Jussi Olin
Matti Piirainen
Jan Edelmänn
Ari Javanainen
Merja-Liisa Vasarainen
Vaula Norrena
Marko Mäkelä
Markku Naumanen
Sylvi Keränen
Ilmari Heinonen

Henkilökohtaiset varajäsenet

Paula Hämäläinen
Hannele Puusa-Ruohonen
Jyrki Riikonen
Sanna Huuskonen
Timo Jelekäinen
Satu Leppänen
Hannu Matikka
Juha Liukkonen
Terhi Sakara
Taina Raitanen
Luis Campos
Juha Simonen
Anne Ruusurinne
Esa Ylikoski

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kyseessä olevan alueen asukkaita siten, että osa heistä on alueella asuvia valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Tasa-arvolain mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %:a.

Valtuuston toimikausi jatkuu kuntavaalien ajankohdan muuttumisen vuoksi vuoden 2017 toukokuun loppuun. Kaupunginhallituksen, lautakuntien, johtokuntien ja toimikuntien jäsenet jatkavat tehtävässään niin kauan, kunnes uudet jäsenet on valittu. Valtuutettu tai muu kunnan luottamushenkilö voi halutessaan erota toimestaan vuoden 2016 lopussa. Eroamisesta on ilmoitettava kirjallisesti valtuustolle tai luottamushenkilön valinneeille muulle toimielimelle marraskuun 2016 loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus 15.8.2016 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) todettavaksi, että Janne Eronen on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt oikeuden toimia luottamustehtävissä Vantaalla, ja
- b) toimitettavaksi Korson aluetoimikunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 29.8.2016 § 7

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- a) todeta, että Janne Eronen on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt oikeuden toimia luottamustehtävissä Vantaalla, ja
- b) toimittaa Korson aluetoimikunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta.



Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin

- a) todeta, että Janne Eronen on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt oikeuden toimia luottamustehtävissä Vantaalla, ja
- b) valita Jyrki Riikonen Korson aluetoimikunnan jäseneksi ja Mikko Merelä hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus



VD/6927/10.04.00.00/2016

HP/LM-H/THE/JB

Kaupunginvaltuusto päätti 23.5.2016 hyväksyä valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen asumisen, maankäytön ja liikenteen sopimuksen 2016-2019 ja se allekirjoitettiin 9.6.2016. Siinä on sovittu Helsingin seudun asunto-asemakaavoituksen ja asuntotuotannon merkittävästä lisäämisestä. Tavoitteena on yhteensä 60 000 uutta asuntoa sopimuskaudella. Vantaan osalta määrälliset tavoitteet ovat 1 065 000 k-m² uutta asuntotonttien asemakaavoitettavaa kerrosalaa ja 9 600 uutta asuntoa vuosina 2016-2019, joka tarkoittaa keskimäärin 266 250 k-m² asumisen kerrosalaa sekä 2 400 asuntoa vuosittain. Uuden MAL-sopimuksen tavoitteet edellyttävät myös Vantaan kaupungin asuntotuotantoa koskevien tavoitteiden uusimista vuosille 2016-2019.

Vantaan asunto-ohjelma 2009-2017 "Elämänmakuista asumista Vantaalla" (KH 2.3.2009) sisältää Vantaan kaupungin asuntopoliittiset linjaukset ja suuntaviivat tulevalle asuntorakentamiselle. Asunto-ohjelma on osa kaupungin kokonaisstrategiaa ja maankäytön toteuttamisen ohjelmointia. Sen tavoitteena on mm. turvata Vantaalla asuntomarkkinoiden kysyntää vastaava asuntotuotanto, turvata kaupunginosien elinvoimaisuus ja sosiaalinen eheys, varmistaa asukkaiden eri elämäntilanteeseen sopivan monipuolisen asuntokannan rakentuminen, eheyttää yhdyskuntarakennetta sekä vastata ilmastotavoitteisiin. Lisäksi tavoitteena on ylläpitää yhteistoimintaa asuntoasioissa eri tahojen kanssa.

Asuntotuotantoa koskevat määrälliset ja laadulliset tavoitteet ovat keskeinen osa asunto-ohjelmaa 2009-2017 ja ne perustuvat aiemmin tehtyihin MAL-aiesopimuksiin, joissa asuntotuotantotavoite Vantaan osalta oli 2 000 asuntoa, joista vähintään 20 % valtion tukemia vuokra-asuntoja (pitkä korkotuki). Uuden MAL-sopimuksen 2016-2019 hyväksymisen myötä asunto-ohjelman asuntotuotantoa koskevat määrälliset ja laadulliset tavoitteet ovat vanhentuneet ja ne on tarpeen uusia. Samalla on syytä täsmentää muutamia muita asuntotuotantoa koskevia tavoitteita. Asuntotuotannon tavoite nostetaan 2 400 asuntoon vuosittain ja asuntotuotannon kokonaismäärästä 30 % tulee toteuttaa valtion tukemana asuntotuotantona siten, että 20 % kokonaismäärästä on pitkän korkotuen vuokra-asuntoja ja 10 % kokonaismäärästä on lyhyen korkotuen vuokra-asuntoja ja asumisoikeusasuntoja.

Asuntotuotanto on tällä hetkellä Vantaalla vilkasta. Vuonna 2015 valmistui yhteensä 2 689 asuntoa, joista 2 263 kerrostaloihin, 124 rivi- ja ketjutaloihin ja 302 erillispientaloihin. Valmistuneista asunnoista vapaarahoitteisia omistusasuntoja oli 53,4 % (1 436 asuntoa), vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja 21,5 % (577 asuntoa), valtion tukemia pitkän korkotuen vuokra-asuntoja 13,8 % (372 asuntoa) ja asumisoikeusasuntoja 11,3 % (304 asuntoa). Vantaalle on valmistunut tänä vuonna 31.7. mennessä yhteensä 1 319 asuntoa, joista 1 097 kerrostaloihin, 50 rivi- ja ketjutaloihin ja 172 erillispientaloihin. Rakennuslupia uusille asunnoille on myönnetty samalla ajanjaksolla yhteensä 3 692, joista 3 391 kerrostaloihin, 56 rivi- ja ketjutaloihin ja 244 erillispientaloihin. Lähivuosina Vantaalle valmistuvien asuntojen määrän ennustetaan pysyvän ennätyskorkealla, jopa 2 700-3 000 asunnon välillä vuosina 2016-2020.

Vantaan asunto-ohjelma tullaan uusimaan kokonaisuudessaan vuoden 2017 aikana.

Kaupunginhallitus 15.8.2016 § 14

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen 1 mukaiset Vantaan kaupungin asuntotuotantoa koskevat tavoitteet vuosille 2016-2019, jotka perustuvat valtion ja Helsingin seudun kuntien väliseen asumisen, maankäytön ja liikenteen sopimukseen 2016-2019.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 29.8.2016 § 8

Kaupunginhallituksen esitys:



Päätetään hyväksyä liitteen 1 mukaiset Vantaan kaupungin asuntotuotantoa koskevat tavoitteet vuosille 2016–2019, jotka perustuvat valtion ja Helsingin seudun kuntien väliseen asumisen, maankäytön ja liikenteen sopimukseen 2016–2019.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Liite 1. Vantaan kaupungin asuntotuotantoa koskevat tavoitteet vuosille 2016–2019
- Liite 2. Vantaan asunto-ohjelman 2009–2017 asuntotuotantoa koskevia tavoitteita

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö va. Tomi Henriksson, puh. 09 8392 7000, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaan asuntotuotantoa koskevat tavoitteet vuosille 2016–2019

- asuntopolitiikassa, asuntotonttien luovutuksessa ja sopimuspolitiikassa noudatetaan kaupunginvaltuuston hyväksymiä maapoliittisia linjauksia ja asunto-ohjelmaa
- toteutetaan valtion kanssa solmitun asuntotuotantoa koskevan MAL-sopimuksen tavoitteita sekä kaupungin maata luovutettaessa että sopimuspolitiikassa
- Vantaalle valmistuu keskimäärin 2400 asuntoa vuosittain
- uustuotannosta noin 20 prosenttia (480 asuntoa) toteutetaan valtion tukemana pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantona
- VAV tuottaa noin 2/3 (320 asuntoa) vuosittaisesta valtion tukeman pitkän korkotuen vuokra-asunnon tuotantotavoitteesta
- uustuotannosta noin 10 prosenttia (240 asuntoa) toteutetaan valtion tukemana asumisoikeusasuntotuotantona ja lyhyen korkotuen vuokra-asuntotuotantona
- uustuotannosta noin 50 prosenttia toteutetaan vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona
- kaupunginosissa, joissa vuokra-asumisen osuus on suuri, pyritään lisäämään omistusasumista, asumisoikeusasumista tai osaomistukseen perustuvia asumisratkaisuja



Vantaan asunto-ohjelman 2009-2017 asuntuotantoa koskevia tavoitteita

Nämä asunto-ohjelman 2009-2017 asuntotuotantoa koskevat tavoitteet uusitaan

- toteutetaan valtion kanssa solmitun asuntotuotantoa koskevan aiesopimuksen tavoitteita
- Vantaalla aloitetaan 2000 asunnon rakentaminen vuosittain
- uustuotannosta noin 20 prosenttia toteutetaan vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona, asumisoikeustuotantona, osaomistustuotantona tai vastaavina tuotantomuotoina
- uustuotannosta 20 prosenttia (400 asuntoa) toteutetaan valtion tukemana kohtuuhintaisena vuokra-asuntotuotantona
- VAV tuottaa vähintään kolmanneksen vuosittaisesta 400 valtion tukeman vuokra-asunnon tuotantotavoitteesta
- kaupunginosissa, joissa vuokra-asumisen osuus on suuri, pyritään lisäämään omistusasumista tai osaomistukseen perustuvia asumisratkaisuja



9 § **Asemakaavamuutos 002251 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 15 Myyrmäki / Myyrmäen asumiskeskus**

VD/8561/10.02.04.01/2014
HP/TLA/TKA/JB

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Myyrmäen asumiskeskuksen rakentaminen (15 000 k-m²), joka sisältää hoitokodin ja palveluasumista. Samalla Myyrmäen keskustan pohjoisosan asemakaavaa ajantasaistetaan ja kaavaan lisätään Kiinteistö Oy Myyrmäen kauppakeskukselle myönnetty poikkeamislupa (kellariin kerho- ja kokoustiloja 690 k-m²).

Asemakaavamuutos koskee kortteleita 15400, 15401, 15407 ja 15503, osaa kortteleista 15402 ja 15421 sekä katu- ja torialueita, kaupunginosassa 15 Myyrmäki.

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee osaa korttelia 15407.

Alue sijaitsee Myyrmäen keskustan pohjoisosassa. Aluetta rajaavat pohjoisessa Vaskivuorentie, idässä rautatie, etelässä Liesikuja ja Ruukkupolku sekä lännessä Meripihkapolku ja Ruukkukuja.

Kaavan hakija
Vantaan kaupunki

Kaavaan liitetyt hakemukset

Kaavamuutos sisältää Kiinteistö Oy Myyrmäen Kauppakeskus / Citycon Oyj:n hakeman asemakaavamuutoksen 002087, jolla haetaan Isomyyrin kauppakeskuksen kellariin poikkeamis- ja rakennusluvilla toteutettuja kokous- ja kerho- ja kuntosalitiloja 690 k-m².

Maanomistus

Alueen omistavat Kiinteistö Oy Kaarenhanka, Sivipre Oy, Kiinteistö Oy Myyrmäen kauppakeskus, Ruukkukujan Autopaikat Oy ja Vantaan kaupunki.

Kaavan valmistelu

Kaava on tehty kaupungin työnä.

Asumiskeskuksen viitesuunnitelman on tehnyt VAV:n konsulttina P&R Arkkitehdit Oy.

Yleiskaava

Alue on kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta C.

Voimassa olevassa asemakaavassa alueita on varattu liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto- ja sosiaalista toimintaa varten, pysäköintiin ja katualueiksi. Suurin kerrosluku kaava-alueella on viisi.

Kaava-alueella sijaitsee muun muassa vanhainkoti Myyrinkoti, kauppakeskus Isomyyri ja Ruukkukujan pysäköintitalo. Myyrinkodin itäpuoleinen kortteli on pysäköintialueena.

Asemakaavamuutoksessa autopaikkojen korttelialue AP 15407 ja sen viereinen yleinen pysäköintialue LP muutetaan sosiaalitoimintaa palvelevien laitosten ja asuntoloiden sekä asuinrakennusten korttelialueeksi YSAA, jolle annetaan rakennusoikeus 15 000 k-m² ja suurin kerrosluku kuusi (VI). Samalla sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten kortteli YS 15503 (Myyrinkoti) ajantasaistetaan sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi YS. Näiden väliin saa rakentaa kävelysillan (ulokemerkintä).

Asumiskeskustontin YSAA tonttitehokkuudeksi muodostuu $e = 3,53$. Tontille tulisi 4 autopaikkaa. Loput autopaikat voidaan sijoittaa Ruukkukujan pysäköintitaloon.

Autopaikkojen korttelialueelle LPA 15421 (Ruukkukujan Autopaikat Oy) lisätään korttelinumeroita, joiden autopaikkoja kortteliin saa sijoittaa. Liikerakennusten korttelialueella KL 15402 (Isomyyri) todetaan myönnetty poikkeamis- ja rakennuslupa. Kortteleissa KTY 15400 ja KL 15401 tarkistetaan korttelinumeron sijainti. Lisäksi ajantasaistetaan katualueiden merkintöjä.



Isomyyrin kauppakeskuksen kellariin annetaan Kiinteistö Oy Myyrmäen Kauppakeskus / Citycon Oyj:n hakemia ja poikkeamis- ja rakennusluvilla toteutettuja kokous- ja kerho- ja kuntosalitiloja 690 k-m² (kaavamuutoshakemus 002087).

Osallistuminen, vuorovaikutusmenettelyt ja päätökset

Aloituvaiheen osallistuminen ja vuorovaikutus kaavamuutokseen 001925 / Myyrmäen keskusta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 6.3.2008.

Vireille tulo ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 16.3.2008.

Kaavoituksen vireillä olo on ilmoitettu vuosittain kaavoituskatsauksissa, viimeksi 15.3.2014.

Kaavamuutosta ei vastustettu.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.5.2012 ja **kaupunginhallitus** 4.6.2012 hyväksyivät asemakaavamuutoksen 001925 valmisteluaineiston nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi.

Asukastilaisuus pidettiin Myyrmäkitalossa 11.6.2012.

Valmisteluaineisto oli nähtävillä 13.6.–21.8.2012.

Maankäyttöluonnoksesta pyydettiin lausunnot.

Kaavamuutosta ei vastustettu.

Kaava-alueen 001925 laajennuksesta on järjestetty erillinen osallistuminen

Osallistumiskirjeellä 12.7.2012 ja Vantaan Sanomissa 11.8.2012 ilmoitettiin kaava-alueen laajennuksesta ja asemakaavan ajantasaistamisesta.

Kaavamuutosta ei vastustettu.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2012 ja **kaupunginhallitus** 7.12.2012 hyväksyivät asemakaavaehdotuksen 001925 nähtäville.

Asemakaavamuutos oli nähtävillä 16.1.–14.2.2013.

Muistutuksia ei saatu.

Lausuntoja pyydettiin 13 kpl ja saatiin 9 kpl.

Kaavamuutosta ei vastustettu.

Kaupunginhallitus 22.9.2014 § 11 hyväksyi Myyrmäen palvelukeskuksen tilavaraussuunnitelman.

Osallistuminen asemakaavamuutokseen 002251 / Myyrmäen palvelukeskus

Tämä kaavamuutos erotettiin Myyrmäen keskustan kaavamuutoksesta 001925, koska keskustaan järjestettiin asuin- ja liikerakentamisesta suunnittelu- ja toteuttamiskilpailu.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 1.10.2014.

Vireille tulo ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 4.10.2014.

Kaavatilaisuus pidettiin Ruukkukujalla 14.10.2014.

Kaavamuutosta ei vastustettu.

Aalto-yliopisto järjesti syksyllä 2014 studiokurssin, jossa arkkitehtiopiskelijat tutkivat palvelukeskuksen sijoittumista tontille. Suunnitelmat osoittivat, että hanke on sijoitettavissa tontille.

Kaikki mielipiteet vastineineen, studiokurssin suunnitelmia (2014) ja asumiskeskuksen viitesuunnitelma (2016) on esitetty kaavaselostuksessa.

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 7 hyväksyi Myyrmäen palvelukeskuksen hankesuunnitelman.

Hankkeen uusi nimi on Myyrmäen asumiskeskus, koska se ei enää sisällä palvelutiloja.

Hanke sisältää hoitokodin ja palveluasuntoja ja sen on tarkoitus valmistua 2018.

Hankkeen toteuttaa VAV.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Kaava sijoittuu keskustaan ja tuottaa kaupungin maalle asuntokerrosalaa 15 000 k-m². (Kv 22.9.2014)

Sopimus



Kaavaan ei liity maankäyttösopimusta. Kellaritilojen käyttöönotto kerho- ja kokoustiloina ei tuota merkittävää hyötyä.

Muutostkustannukset maksaa osaltaan Kiinteistö Oy Myyrmäen Kauppakeskus ja vahvistettavaksi tulee maksuluokka 2 (5 000 €).

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.3.2016 § 10

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 14.3.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002251 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 15 Myyrmäki / Myyrmäen asumiskeskus,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistaa Kiinteistö Oy Myyrmäen Kauppakeskuksen osalta maksuluokka 2 (5 000 €) ja todeta, että hakija Kiinteistö Oy Myyrmäen Kauppakeskus maksaa osaltaan muutostkustannukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 20.4.-19.5.2016. Tänä aikana jätettiin yksi muistutus.

Myyrmäki-liikkeen mukaan senioriasunnoille on tarvetta. Jalankulkutason tulee houkutella liikkumaan ja asioimaan. Umpinaisen kiviseinän sijaan tulee olla liiketiloja, kahviloita, kampaamoita, pesuloita tai kerho-, kokoontumis-, neuvonta- ja näyttelytiloja. Katutasolle tulisi sijoittaa näyteikkunoita, taide-teoksia ja muita mielenkiintoisia yksityiskohtia. – Kaavaan on lisätty julkisivumääräyksiä.

Kaavalausunnot

Kaupunkisuunnittelulautakunta oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 3 kpl.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY totesi, että hanke vaatii johtosiirtoja, joiden kustannukset ovat 190 000 €.

Vantaan kaupunginmuseon ja Museoviraston lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.6.2016 § 13

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutukseen ja lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) vahvistetaan Kiinteistö Oy Myyrmäen Kauppakeskuksen osalta maksuluokka 2 (5 000 €) ja todeta, että hakija Kiinteistö Oy Myyrmäen Kauppakeskus maksaa osaltaan muutostkustannukset,
- c) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 13.6.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002251 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 15 Myyrmäki / Myyrmäen asumiskeskus.

Käsittely:

Merkittiin, että jäsen Christian Leikkainen poistui palvelussuhdejääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjan tämän pykälän tarkastaa jäsen Maija Vanhanen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 20.6.2016 § 35



Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukaiset vastineet muistutukseen ja lausuntoihin ja tehdä esitetyt tarkistukset,
- b) vahvistaa Kiinteistö Oy Myyrmäen Kauppakeskuksen osalta maksuluokka 2 (5 000 €) ja todeta, että hakija Kiinteistö Oy Myyrmäen Kauppakeskus maksaa osaltaan muutostkustannukset, ja
- c) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 13.6.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002251 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 15 Myyrmäki / Myyrmäen asumiskeskus.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Arja Niemelä poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 29.8.2016 § 9

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä 13.6.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002251 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 15 Myyrmäki / Myyrmäen asumiskeskus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaavamuutoksen selostus 13.6.2016
- Muistutus ja vastine 002251 / 13.6.2016
- Lausunnot ja vastineet 002251 / 13.6.2016

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 09 8392 2675, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Asumiskeskuksen havainnekuva. P&R Arkkitehdit Oy 2.3.2016.

Myyrmäen asumiskeskus

ja Myyrmäen keskustan pohjoisosan asemakaavan ajantasaistaminen

Asemakaavamuutoksen selostus sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, joka koskee 13.6.2016 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002251

1. Perus- ja tunnistetiedot

Asemakaavamuutos

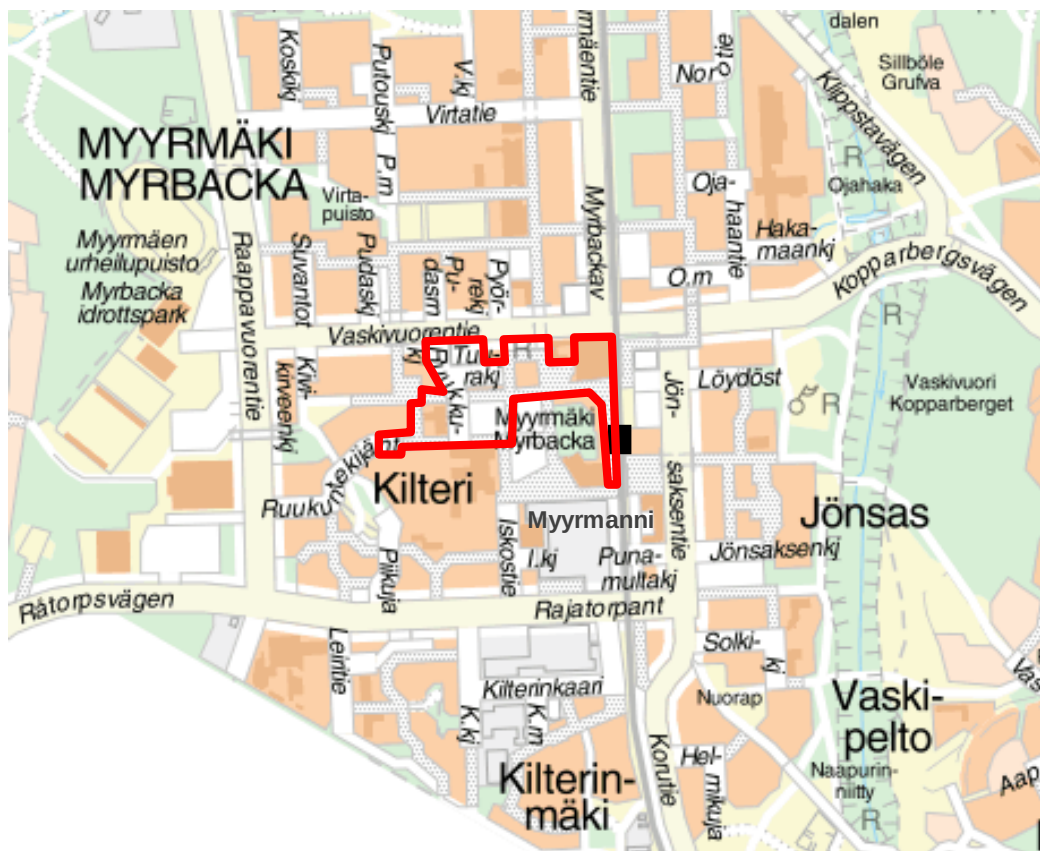
Vantaan kaupungin kaupunginosa 15 Myyrmäki korttelit 15400, 15401, 15407 ja 15503, osa kortteleista 15402 ja 15421 sekä katu- ja torialueet.

Tonttijako ja tonttijaon muutos

Osa korttelia 15407.

Kaava-alueen sijainti

Alue on Myyrmäen keskustan pohjoisosa, jota rajaavat pohjoisessa Vaskivuorentie, idässä rautatie ja etelässä Liesikuja ja Ruukkupolku sekä lännessä Meripihkapolku ja Ruukkukuja.



Sijainti ja suhde kaupunkirakenteeseen.

2. Tiivistelmä



Tuomas Martinsaari



Leo Lindroos



Kirsti Paloheimo



Marcus Björn



Xiaoyu Chen



Emmi Jusslin



Ryan Cook



Pia-Sofia Pokkinen

Esimerkkejä Aalto-yliopiston studiokurssin suunnitelmista (2014).

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Myyrmäen asumiskeskuksen rakentaminen. Samalla asemakaavaa ajantasaistetaan Myyrmäen keskustan pohjoisosassa.

Kaava-alueella sijaitsee muun muassa vanhainkoti Myyrinkoti, kauppakeskus Isomyyri ja Ruukkukujan pysäköintitalo. Myyrinkodin itäpuoleinen kortteli on pysäköintialueena.

Yleiskaavassa kaava-alue on keskusta-alue C. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen.

Voimassa olevassa asemakaavassa alueita on varattu liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto- ja sosiaalista toimintaa varten, pysäköintiin ja katualueiksi. Suurin kerrosluku on viisi.

Asemakaavamuutoksessa autopaikkojen korttelialue AP 15407 ja sen viereinen yleinen pysäköintialue LP muutetaan sosiaalitointa palvelevien laitosten ja asuntoloiden sekä asuinrakennusten korttelialueeksi YSAA, jolle annetaan rakennusoikeus 15 000 k-m² ja suurin kerrosluku seitsemän (VII). Samalla sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten kortteli Ys 15503 (Myyrinkoti) ajantasaistetaan sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi YS. Näiden väliin saa rakentaa kävelysillan (ulokemerkintä).

Autopaikkojen korttelialueelle LPA 15421 (Ruukkukujan Autopaikat Oy) lisätään korttelinumeroita, joiden autopaikkoja kortteliin saa sijoittaa. Liikerakennusten korttelialueella KL 15402 (Isomyyri) todetaan myönnetty poikkeamis- ja rakennuslupa. Kortteleissa KTY 15400 ja KL 15401 tarkistetaan korttelinumeron sijainti oikeaan kortteliin. Lisäksi ajantasaistetaan katualueiden merkintöjä.

Myyrmäen asumiskeskuksen tarveselvitys on hyväksytty kaupunginhallituksessa 21.9.2015 § 7. Suunnittelu on alkanut. Hanke valmistuisi 2018.

Asemakaavamuutos sisältää Kiinteistö Oy Myyrmäen Kauppakeskus / Citycon Oyj:n hakeman asemakaavamuutoksen nro 002087, jolla on haettu Isomyyrin kauppakeskuksen kellariin poikkeamis- ja rakennusluvalla toteutettuja kokous- ja kerho- ja kuntosalitiloja 690 k-m².

3. Lähtökohdat



Myyrmäen aluekeskus 2011.

● Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Myyrmäki on 15 000 asukkaan kerrostaloalue ja 52 000 asukkaan aluekeskus.

Luonnonympäristö

Alueelle on istutettu puurivejä. Inventoituja luontokohteita ei ole. Maalaji on täyttömaata.

Rakennettu ympäristö

Alueella on vanhainkoti Myyrinkoti (1983), kauppakeskus Isomyyri (1987), Ruukkukujan pysäköintitalo (1987), Liesikuja 5:n liike- ja toimistotalo (1985) ja Liesikuja 7:n teollisuustalo (1990).

Kaupunkikuva

Myyrmäen keskustaa on rakennettu 1970-luvulta alkaen, mutta keskeisin alue on jäänyt keskeneräiseksi. Alueella on rakentamattomia tontteja. Keskusta-alueen väljä kaupunkikuva johtuu avoimista pysäköintikentistä ja laajasta tori-alueesta. Avointa aluetta rajaavat 1980 – 1990-luvuilla rakennetut vaaleat asuin-, liike-, toimisto- ja yleiset rakennukset. Suurin kerrosluku on viisi.

Palvelut

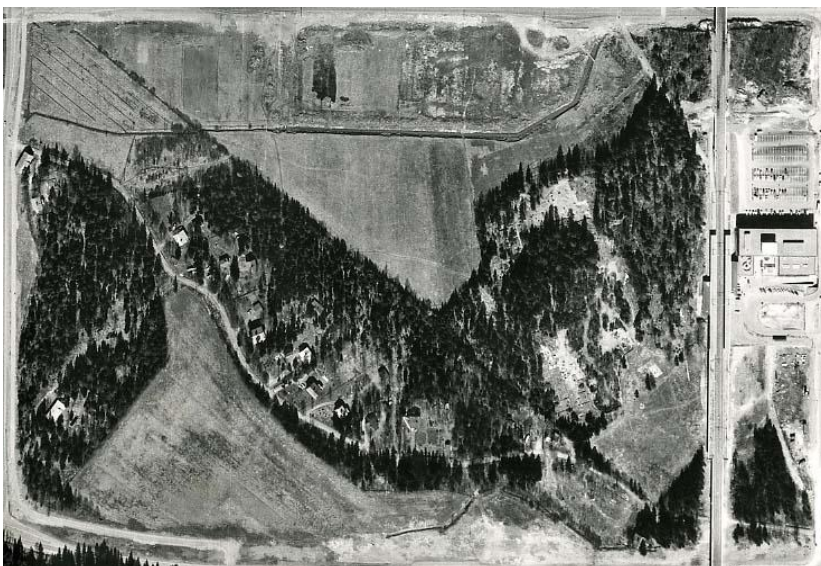
Myyrmäen keskustassa on aluekeskuksen palvelut, Myyrmannin ja Isomyyrin kauppakeskukset, Myyrmäkitalo, rautatieasema, sosiaali- ja terveyskeskus ym. Myyrinkodissa toimii vanhainkoti ja vanhusten päivätoimintakeskus.



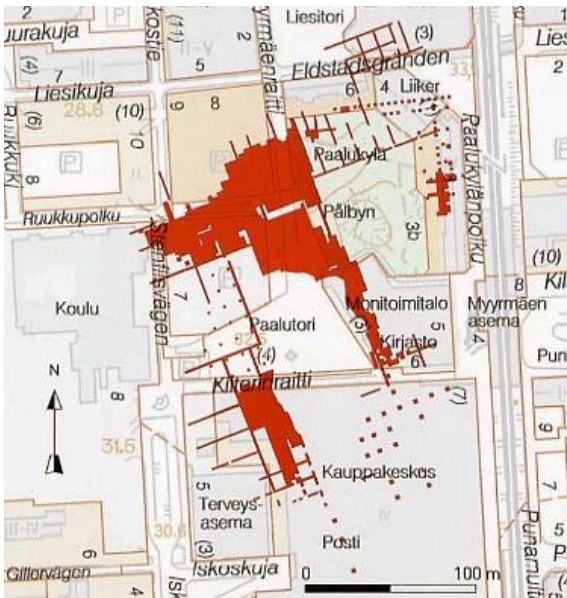
Ilmakuva kaakosta. Keskustan ilme muodostuu valkoisista ja vaaleista rakennuksista.

Liikenne

- **Autoliikenne:** Alue liittyy Ruukkukujan kautta Vaskivuorentielle. Liesikujan liikkeiden huoltoliikenne on järjestetty Tuurakujalta, mutta myös Liesikujalla esiintyy huoltoliikennettä. Isomyyrin huolto toimii Vaskivuorentieltä.
- **Pysäköinti:** Avoimilla pysäköintialueilla on nyt yhteensä 324 autopaikkaa, joista osa on varattu kotihoidolle, osalla on 3 tunnin ja osalla 24 tunnin rajoitus. Ruukkukujan pysäköintitalossa on vapaana 185 kaupungin omistamaa autopaikkaa. Myös Liesikujan pysäköintitalo on vajaakäytössä.
- **Joukkoliikenne:** Myyrmäen rautatieasemalta ja bussiterminaalilta on yhteyksiä eri puolille Vantaata, Helsinkiin ja Espooseen.
- **Kevyt liikenne:** Myyrmäessä on autoliikenteestä erotettu kävelykatuverkko, paitsi Liesikujalla on myös huoltoajoa.



Ilmakuva vuodelta 1976.



Jönsaksen asuinpaikan kaivausalue.

Kuva teoksesta Leskinen & Pesonen 2008 s. 44.
© Vantaan kaupunki, mittausosasto 2008.



Jönsaksen asuinpaikalta löytyneitä liesiä.

Kuva teoksesta Leskinen & Pesonen 2008 s. 44.
Valokuva: Museovirasto, Tapio Seger 1977. Kuvaa on rajattu.

Muinaisjäännökset

Myyrmäen keskusta on ollut yksi Suomen runsaslöytöisimpiä kivikautisia asuinpaikkoja, löydetty 1960, kaivaukset 1962 ja 1971–77. Kaava-alueella ei ole enää jäljellä muinaisjäännöksiä.

Rakennuskulttuurikohteet

Ei ole.

Keskustasuunnitelmat

Myyrmäkeen on laadittu seuraavat keskustasuunnitelmat:

- Helsingin maalaiskunnan yleiskaavaehdotus, 1968.
- Etelä-Vantaan runkosuunnitelma, Arkkitehtuuritoimisto Pentti Ahola & Kump. ja Arkkitehtuuritoimisto Lehtovuori – Tegelman – Väänänen, 1968
- Pohjoismainen arkkitehtikilpailu, jonka voittivat Per Johansson – Göran Olsson – Hans Linnman Arkitektkontor Ab, 1970.
- Etelä-Vantaan aluekeskuksen kaavarunko, Per Johansson – Göran Olsson – Hans Linnman Arkitektkontor Ab, Kv 10.4.1972
- Myyrmäen aluekeskuksen asemakaava nro 151000, Kalevi Karlsson, Kv 25.10.1976, SM 9.3.1978.
- Myyrmäen aluekeskus, toiminnallinen ja kaupunkikuvallinen suunnitelma, Arkton Oy / Antero Markelin, Marja Sarvimäki ja Timo Kallaluoto, 1986.
- Myyrmäen keskusta, asemakaavan muutosehdotus 001925, Kh 17.12.2012.

Tekninen huolto

- **Vedenjakelu:** Alueella on valmis kunnallistekniikka. Alue kuuluu Myyrmäen painepiiriin, johon vesi johdetaan Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta Helsingistä. Painepiirin vesisäiliönä on Myyrmäen ylävesisäiliö, jonka tilavuus on 4500 m³. Alueen painetaso vaihtelee välillä +85.00 ... +95.00.
- **Jätevesiviemärointi:** Jätevedet johdetaan Myyrmäen jätevedenpumppamolle, josta jätevedet ohjataan runkoviemäriessä Espoon viemäriverkostoon ja edelleen Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.
- **Hulevesiviemärointi:** Hulevedet johdetaan katujen hulevesiviemäreihin ja Vaskivuorentien kautta Mätäojaan, joka laskee mereen Helsingissä.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

- **Lentomelu:** Alueen lentomelutaso Lden on alle 50 dB, mikä edellyttää asunnoilta ja kokoontumistiloilta 28 dB ääneneristävyyttä sekä toimistoilta ja muilta hiljaisilta työtiloilta 25 dB ääneneristävyyttä.
- **Tiemelu:** Uutta rakentamista ei sijoitu tieliikenteen melualueelle.
- **Rautatiemelua** esiintyy korttelissa 15402 (Isomyyri) lähinnä rautatietä. Kaavaan annetaan määräys rautatiemelun huomioon ottamisesta.

Maanomistus

Kiinteistö	Osoite	Maanomistaja
15-400-3	Liesikuja 7	Kiinteistö Oy Kaarenhanka
15-401-1	Liesikuja 5 Myyrmäenraitti 2	Sivipre Oy
15-402-2	Liesitori 1	Kiinteistö Oy Myyrmäen kauppakeskus
15-407-1	Iskostie 10	Ruukkukujan Autopaikat Oy
15-421-4	Tuurakuja 2	Ruukkukujan Autopaikat Oy

Kaava-alueen muut kiinteistöt omistaa Vantaan kaupunki.

Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

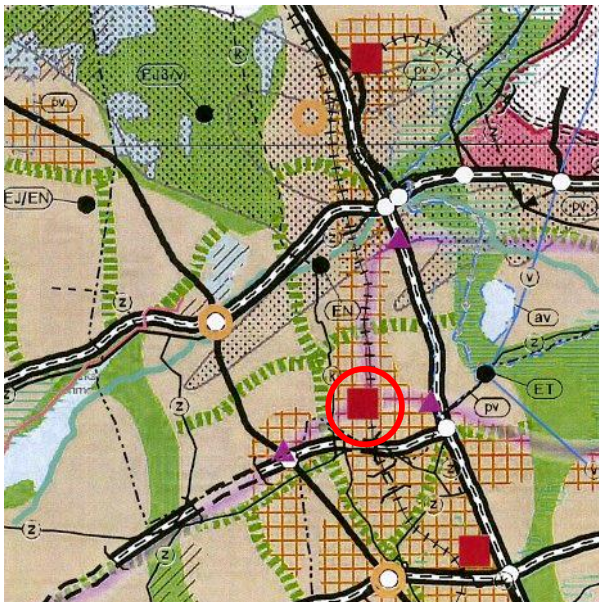
Tavoitteena on mm., että tukeudutaan olemassa oleviin keskuksiin. Keskuksia ja erityisesti niiden keskusta-alueita kehitetään monipuolisina palvelujen, asumisen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueina. Valtioneuvosto 13.11.2008.

→ Asemakaavamuutos on tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) Myyrmäki on keskusta-toimintojen aluetta. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (YM 30.10.2014) Myyrmäki on tiivistettävää aluetta.

→ Asemakaavamuutos on maakuntakaavojen mukainen.



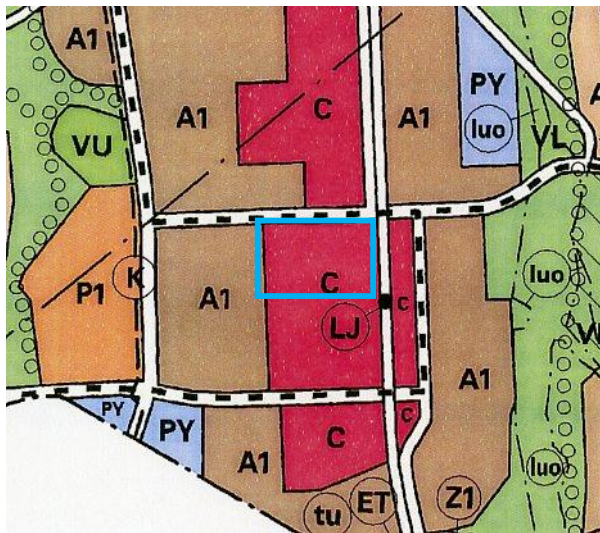
Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmä.

- Taajamatoimintojen alue.
- Tiivistettävä alue.
- Keskustatoimintojen alue.
- Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Työpaikka-alue.
- Virkistysalue.
- Viheryhteystarve.
- Seutuliikenteen rata.
- Lentomelualue.
- Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009).
- Joukkoliikenteen vaihtopaikka.
- Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta C. Yleiskaavamääräyksen mukaan alue varataan toimisto-, liike- ja palvelutiloille, asunnoille sekä keskusta-alueelle soveltuville työpaikkatoiminnoille. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen.

→ Asemakaavamuutos on yleiskaavan mukainen.



Vantaan yleiskaava.

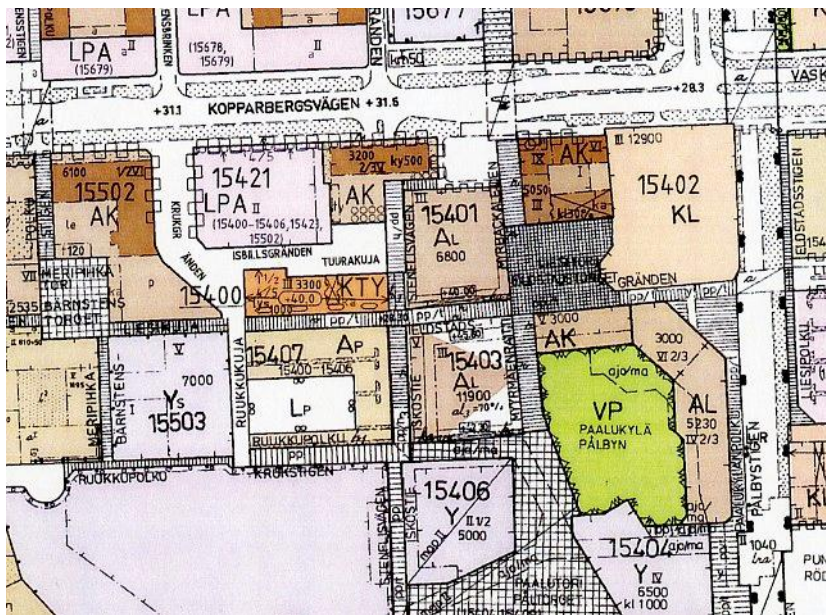
- A1 Tehokas asuntoalue.
- C Keskustatoimintojen alue.
- P1 Palvelujen alue.
- PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- (K)— Maakaasun runkolinja.
- (LJ)— Joukkoliikenteen terminaali.
- (tu)— Liikenneväylän tunneliosuus.
- ○ ○ ○ Ohjeellinen ulkoilureitti.
- ■ ■ ■ Ohjeellinen raideliikenteen linjaus.
- Alueen raja.
- - - - Osa-alueen raja.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

Katso tarkemmin: kartta.vantaa.fi

Asemakaava

Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat

150900	SM 8.12.1976	Myyrmäki 4
151000	SM 8.3.1978	Myyrmäen aluekeskus
151400	YM 19.7.1984	Myyrmäki 4A
151600	YM 19.7.1984	Myyrmäki 4B
000221	SM 1.2.1988	
001013	YM 11.5.1992	
001116	YM 28.9.1994	
001193	Kv 13.3.1995	
001379	Kv 28.9.1998	



Ajantasa-asemakaava.

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - AL** Liikerakennusten korttelialue
 - AP** Autopaikkojen korttelialue.
 - KL** Liikerakennusten korttelialue.
 - KTY** Toimistorakennusten ja/tai ympäristöä häiritsemättömien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - LP** Pysäköimisalue.
 - LPA** Autopaikkojen korttelialue.
 - Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
 - Ys** Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - 15404** Korttelin numero.
 - 7000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - V Suurin sallittu kerrosluku (roomalaisin numeroin).
 - (15400-) Korttelit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.
- Katso tarkemmin: kartta.vantaa.fi

Vantaan kaupunkisuunnittelun tavoitteet 2016

Laadukasta, kohtuuhintaista ja monipuolista asumista 250 000 k-m2 vuodessa.

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

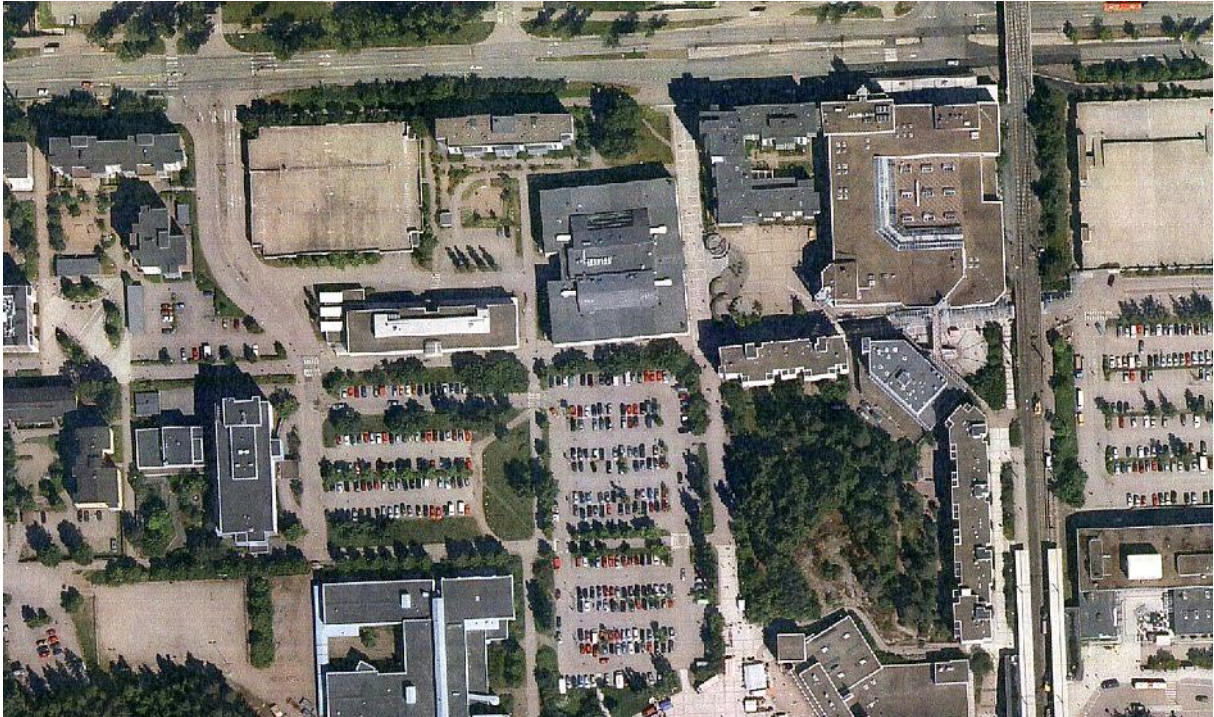
Tonttijako- ja rekisteri

Vantaan kiinteistörekisteri.

Rakennuskiellot

Ei ole.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet



Nykytilanne, ortoilmakuva 2013.

Kaavoitusaloitteet

- **Myyrmäen asumiskeskuksen** (aiemmin palvelukeskuksen) kaavoitus on sisällytetty Myyrmäen keskustan asemakaavamuutokseen nro 001925 (hakemus yrityspalvelut 21.11.2005, suunnitteluohjelma kaupunkisuunnittelulautakunta 1.2.2006 ja kaupunginhallitus 13.2.2006, suunnitteluvaraus kaupunginhallitus 19.6.2006). Kaavan keskeinen tavoite on ollut kauppakeskus Myyrmännin laajentaminen mm. Prismän hypermarketilla ja asuntorakentaminen. Tarkemmin kaavaselostuksessa 001925, Kh 17.12.2012. Kaavamuutos on ollut nähtävillä 16.1. – 14.2.2012, jolloin muistutuksia ei saatu. Prismän hanke on rauennut keväällä 2014, jolloin keskustan suunnittelu alkoi uudelleen asumispainotteisesti.
- **Kiinteistö Oy Myyrmäen kauppakeskus** / Citycon Oy haki 10.8.2009 asemakaavamuutosta Isomyyrin tontille (hakemus nro 002087), jolla on runsaasti käytöstä poistuneita varastotiloja, jotka soveltuisivat hyvin liikunta-keskustoimintaan. Kuntokeskuksen pinta-alaksi muodostuisi noin 2 200 k-m², tontin rakennusoikeus 12 900 k-m² on lähes kokonaan käytetty. Mahdolliset lisäautopaikat voidaan sijoittaa Myyrmännin pysäköintitiloihin. Hanke on toteutettu poikkeamisluvalla 4.3.2010 ja rakennusluvalla 5.1.2012.

Kaavamuutoksen tavoite

Myyrmäen palvelukeskuksen tarveselvitys / hankesuunnitelma on valmistunut (sosiaali- ja terveyslautakunta 18.8.2014 § 11, tekninen lautakunta 19.8.2014 § 7 ja kaupunginhallitus 22.9.2014 § 11; tarkistettuna sosiaali- ja terveyslautakunta 14.9.2015 § 15, tekninen lautakunta 15.9.2015 § 11 ja kaupunginhallitus 21.9.2015 § 7). Hankkeen on tarkoitus valmistua 2018, joten tämä hanke ja keskustan pohjoisosan asemakaavan ajantasaistaminen oli tarkoituksenmukaista erottaa asemakaavamuutoksesta 001925. Hankkeen uusi nimi on Myyrmäen asumiskeskus, koska hanke ei enää sisällä merkittävästi palvelukeskustiloja.

● Aloitusvaiheen osallistuminen ja vuorovaikutus kaavamuutokseen 001925

- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma** laadittiin 6.3.2008 ja se lähetettiin osallisille ja julkaistiin internetissä.
- **Vireille tulosta** ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 16.3.2008. Mielipiteet, kannanotot ja tavoitteet kaavoitukselle pyydettiin 25.4.2008 mennessä kirjallisesti, sähköpostilla tai puhelimitse.
- **Kaavoituksen vireillä olosta** on ilmoitettu vuosittain kaavoituskatsauksissa, viimeksi Vantaan asukaslehdessä 15.3.2014 ja 14.3.2015.
- **Osallisia** olivat alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, Vantaan kaupunki ja kaupungin viranomaiset, Uudenmaan ympäristökeskus (nyt Uudenmaan liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus), Ratahallintokeskus, Vantaan Energia Oy, Fortum Oyj, Elisa Networks Oy sekä kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia, myöhemmin myös Helsingin seudun liikenne HSL, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY ja Museovirasto.

Kaavamuutoksen 001925 aloitusvaiheen osallistumisessa saadut mielipiteet tämän kaava-alueen osalta ja niiden ► huomioon ottaminen

Saadut mielipiteet tämän kaava-alueen osalta (mielipiteet on kokonaisina vastineineen on esitetty kaavaselostuksessa 001925, Kh 17.12.2012):

1. Myyrmäen aluetoimikunta, 22.4.2008:

a) Keskustaan rakennettavien asuintalojen profiilien tulee olla korkeita (8 kerrosta) keskustan ulkonäön muuttamiseksi nykyistä kaupunkimaisemmaksi. ---

→ a) *Asumiskeskuksen kerrosluku on kuusi.*

2. Myyrmäki-seura kävi keskustelun Myyrmäen keskustan kehittämisestä vuosikokouksensa yhteydessä 21.4.2008. Keskustelussa tuotiin esille seuraavia seikkoja liittyen alueen kehittämiseen: ---

2. Parkkikentät/talot

(mm. Löydöspolku, Jönsaksenkuja, Iso-Myyri, Myyrmanni)

- osa mainituista parkkikentistä ei ole tarkasteltavan asemakaavamuutoksen sisällä, mutta niiden muuttamista asuntotonteiksi tarkasteltava alueen väestömäärän lisäämiseksi

- Iso-Myyrin parkkitalon tontin muuttaminen asuntorakentamiseksi, alueen ilme siistiytyisi, autopaikkoja maan alle.

3. Täydennysrakentaminen

- kaupunkimaista rakentamista, josta uusimpana esimerkkinä kerrostalo Iskos-tie/kuja 1

- mikäli Myyrmannin kauppakeskus ei laajene vanhan terveysaseman tontille, tilalle toivotaan asuntorakentamista

- alueen muut mahdolliset asuntorakennustontit otettava suunnittelussa huomioon (esim. Myyrmannin ulkoparkkikentän kaavamerkintä)

→ 1. Asema ei sisälly kaava-alueeseen. Asema peruskorjataan vuonna 2014.
2 - 3. Löydöskujaa koskee kaavamuutos 001690, Jönsaksenkujaa koskee kaavamuutos 001512. Tässä kaavamuutoksessa tutkitaan kortteli 15407, joka rakennetaan tehokkaasti (e = 3,33). Liesikujan pysäköintitalon tontti tutkitaan erikseen.

3. Liesikuja 6:n asukas, puhelu 17.3.2008:

Ei rakentamista Liesikuja 6:n lähelle eikä Paalupuistoon. Eikö Kilterinmäelle valmistuvat asunnot jo Myyrmäessä riitä.

→ *Koskee kaavaa 001925. Kaupungin väestö kasvaa.*

4. Ari Soininen, 10.4.2008:

Kommenttejani Myyrmäen alueen asukkina asemanseudun kehittämiseen:

1. Pysäköintialueiden käytön tehostaminen.

Myyrmannin ja aseman parkkialueilla pitäisi mielestäni selvittää, voisiko paikat siirtää joko parkkitaloon tai maan alle. Vapautuvan maa-alueen voisi käyttää erityisesti asuntojen ja/tai kaupallisten tilojen rakentamiseen.

4. Asuntojen rakentamisesta

Mielestäni asuintalojen lisärakentaminen Myyrmäen aseman lähistölle olisi hyvä ratkaisu. Alueella on hyvät palvelut ja kulkuyhteydet, joiden käyttöä kannattaisi entisestään tehostaa, sen sijaan, että pelkästään rakennettaisiin uusia asuinalueita ja niille uudet palvelut.

Rakentamisen pitäisi olla tiheää, eli mahdollisimman kaupunkimaista, sillä kyseessä on tärkeä alueellinen keskus. Talojen kerrosluku voisi hyvinkin olla samaa luokkaa kuin uudehossa kohdassa 3. mainitussa talossa (8?). Myyrmannin parkkialueen osalta voisi tutkia mahdollisuutta rakentaa Helsingin keskustan tyyppinen ratkaisu, jossa useammalla talolla on yhteinen sisäpiha.

Rakennettavissa taloissa pitäisi olla tarjolla riittävän paljon myös pieniä asuntoja, joihin nuoremmilla asunnonostajilla ja vuokralaisilla voisi olla varaa. Talot pitäisi suunnitella myös siten, että vanhemmille ihmisille ja liikuntarajoitteisille kulku olisi riittävän vaivatonta.

5. Kaupalliset tilat

Kaupallisten tilojen osalta pitäisi tutkia, minkälaisista tiloista on tällä hetkellä puutetta. Onko esim. Isomyyri kunnolla hyödynnetty?

6. Yleistä

Tiheä rakentaminen on energiatehokasta ja säästää luontoa. Se takaa palveluiden säilymisen sekä mahdollistaa uusien palvelujen synnyn aikaisempaan verrattuna. Lyhyet matkat mahdollistavat asioimisen ilman autoa, mikä on tärkeää erityisesti vanhemmille ihmisille. Lähistöllä oleva luontoalue (Vaskivuori) takaa riittävät ulkoilumahdollisuudet.

→ *1. Alueelle sijoittuu asumiskeskus, jonka autopaikat sijoitetaan pääosin Ruukkukujan pysäköintitaloon ja osin (4 kpl) omalle tontille.*

4. Rakennuksen suurin kerrosluku on kuusi. Tonttitehokkuus on $e = 3,53$.

5. Myyrmäenraitille on tulossa kivijalkaliikkeitä. Isomyyrin omistaa Citycon Oyj.

6. –

5. Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto, Olavi Veltheim, 31.3.2008:

Asemakaavatyö liittyy Myyrmäen aluekeskuksen kehittämiseen ja toteuttaa sellaisena seudullisia tavoitteita. Kaupunkisuunnitteluvirastolla ei tässä vaiheessa ole tarpeen ottaa asiaan kantaa.

→ *Kaavoitusta on käsitelty seudullisessa Kuninkaankolmio-projektissa.*

6. Ratahallintokeskus RHK, Eero Liehu, 12.3.2004:

Kaavahankkeessa tulee huomioida rautatieliikenteen aiheuttama melu-, värinä ja runkomeluhaitta (myös kadun yhteisvaikutus). Melua mitoitettaessa on huomioitava kehäradan tuleva liikenne.

Vantaankosken radalla on paineita liityntäpysäköintialueiden laajentamiseen. Tästä aiheesta saa lisätietoja YTV:ltä. Tästä johtuen YTV tulisi lisätä osallistujien joukkoon.

Muutoin RHK:lla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmas- ta.

→ *Uusi rakentaminen ei sijoitu rautatien melu- ja tärinäalueille. Melun ja tärinän huomioon ottamisesta määrätään kaupungin rakennusjärjestyksessä.*

7. Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunta YTV, 12.5.2008:

→ *Koskee kaavaa 001925.*

8. Vantaan kaupungin tilakeskus, Arto Alanko, 25.4.2008:

→ *Koskee kaavaa 001925.*

9. Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala, Asta Mellais, 10.4.2008:

→ *Koskee nykyisen terveysaseman tonttia, joka ei kuulu kaava-alueeseen.*

10. Vantaan kaupungin ympäristökeskus, Tina Kristiansson, 22.4.2008:
Ympäristökeskuksen kannanotot tulevat tarkemman suunnittelun yhteydessä.

11. As Oy Myyrinlahti, Seppo Sundberg, puheenjohtaja, 24.3.2008:

→ *Ei koske tätä kaava-aluetta.*

12. As Oy Myyrinkuuhu ja Löydöstien Autopaikat Oy, 25.3.2008:

→ *Ei koske tätä kaava-aluetta.*

13. Ruukkukujan Autopaikat Oy, 4.4.2008:

Ruukkukujan Autopaikat Oy omistaa seuraavat tontit:

- 15421/4, tontilla on pysäköintitalo, jossa on 450 ap, joista 185 ap on vapaana.
 - 15407/1, tontille on merkitty 118 ap, joista 86 ap on toteutettu maantasossa.
- Tontin kautta on väliaikainen läpiajo mm. kortteleihin 15403 ja 15406, joita käytetään autopaikoitukseen.

Ruukkukujan Autopaikat Oy:n osakkeet omistaa alueen asunto- ja kiinteistö-yhtiöt ja Vantaan kaupunki, jonka tytäryhtiö osakeyhtiö on.

Ruukkukujan Autopaikat Oy ilmoittaa, että sillä on mielenkiintoa kehittää omistamiensa tonttien käytettävyyttä, käyttötarkoitusta ja rakennetun pysäköintitalon tehokkaampaa käyttöä.

Pysäköintitalosta voidaan heti osoittaa uudistuotannolle 185 vapaata auto- paikkaa (omistaja Vantaan kaupunki). Lisäksi asuintaloille jo luovutetuilla auto- paikoilla on vajaakäyttöä.

Tontti 15407/1 on maanvaraisessa autopaikoituksessa. Tontilla on ajoväylän (väliaikainen) lisäksi rakennettuna 86 ap. Paikkoja ei ole vuokrattu tai osoitettu kenellekään. Paikkojen omistus on Vantaan kaupungilla (ap-yhtiön osakkeet). Tavoitteemme on, että ko. tontti voidaan autopaikoituksen vaihtoehtona ottaa asuin- tai liikerakennuskäyttöön asemakaavan muutoksen yhteydessä. Tässä yhteydessä kaavoittaja voi alustavasti arvioida ja suunnitella tontille osoitettavan rakennusoikeuden määrän ja käyttötarkoituksen. Tontin tarvitsemat auto- paikat voidaan tarvittaessa osoittaa pysäköintitaloomme.

→ Kaavamuutoksella Ruukkukujan pysäköintitaloon voidaan sijoittaa kortteleiden 15400 – 15409, 15421 ja 15502 – 15503 autopaikkoja.

14. Vantaan Energia Oy, 7.4.2008:

Muuntamoiden ja maakaapeleiden sekä kaukolämpöputkien sijainti alueella tulee huomioida. (Liitteenä kolme karttaa.)

→ Kaavamuutos edellyttää tontille jäävien sähkökaapeleiden siirtoa, mutta ei kaukolämpöputken siirtoa.

● **Myyrmäen aluefoorumi 2.12.2009**

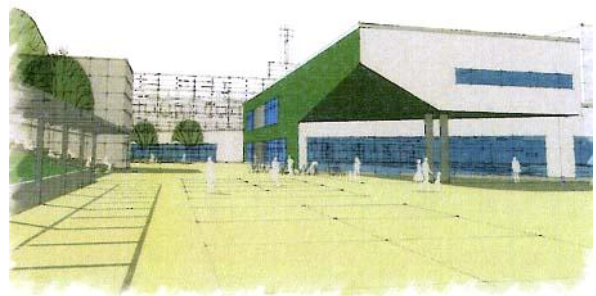
Kuninkaankolmion seudullinen aluekehittämisprojekti järjesti 2.12.2009 klo 17.30 – 20.00 Kilterin koulun ruokalassa (Iskostie 8) aluefoorumin, jossa kysyttiin: Miten viihtyisyyttä lisätään Myyrmäen keskustassa? Mitä Myyrmännin pitäisi pystyä tarjoamaan tulevaisuudessa? Millaisia asioita pitäisi pystyä ottamaan huomioon Myyrmäen keskustan kaavoituksessa? Miten kulkuyhteyksiä voitaisiin kehittää Myyrmäen alueella ja naapurikaupunginosiin yli kuntarajojen? Ilmoitus julkaistiin internetissä 25.11.2009. Tilaisuudessa oli edustajia Helsingin ja Vantaan kaupungeilta, Citycon Oyj:stä ja Helka ry:stä. Paikalla oli noin 25 – 30 asukasta. Kaavoitustyöpajassa asukkaat saattoivat kokeilla erilaisia Myyrmännin laajenemismalleja. – Tilaisuus ei ollut kaavaprosessin osallistumistilaisuus, koska siitä ei ilmoitettu paikallisessa sanomalehdessä eikä naapureille. Tilaisuudesta on laadittu erillinen yhteenveto (23 sivua).

● **Valmisteluaineistosta järjestetty osallistuminen ja vuorovaikutus**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.5.2012 ja **kaupunginhallitus** 4.6.2012 hyväksyivät asemakaavan valmisteluaineiston nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Valmisteluaineisto käsitti viitesuunnitelman ja liikennesuunnitelman. Valmisteluaineisto oli nähtävillä 13.6. – 21.8.2012 maankäytön asiakaspalvelussa (Kielotie 28), Myyrmäen yhteispalvelupisteessä (Kilterinraitti 6) ja internetissä.

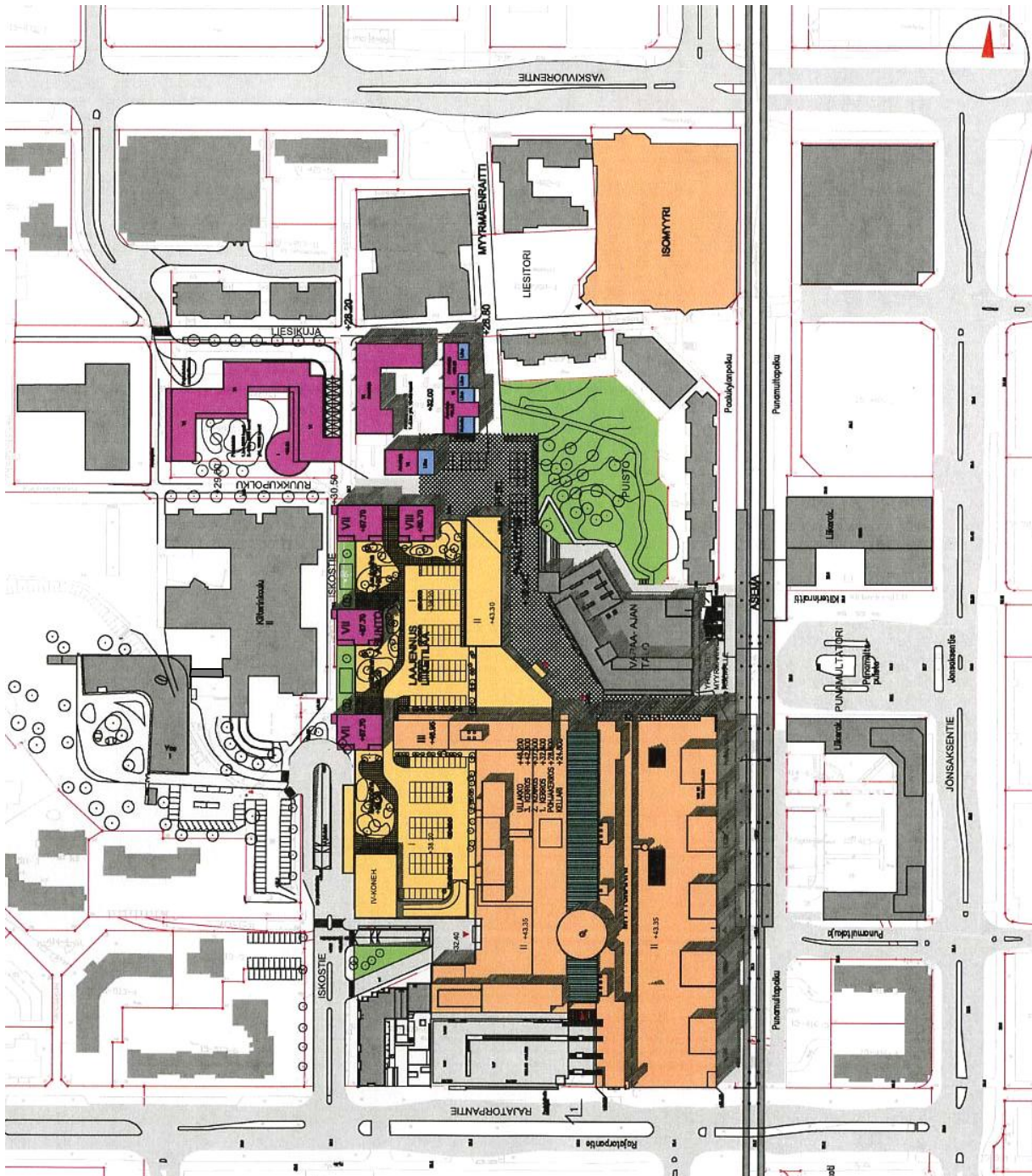


Viitesuunnitelma, luonnos Paalutorista.
Innovarch Oy 19.4.2012



Viitesuunnitelma, perspektiivi Paalutorilta.

Asukastilaisuus järjestettiin 11.6.2012 Myyrmäkitalossa (Kilterinraitti 6), jossa olivat läsnä Vantaan kaupungilta Asta Tirkkonen ja Johanna Rajala, Innovarch Oy:stä Pertti Hakamäki sekä 19 asukasta. Asukastilaisuudesta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 2.6.2012 ja internetissä.



Myyrmäen keskustan viitesuunnitelma, asemapiirros.

Innovarch Oy 19.4.2012.

Kala 28.5.2012, Kh 4.6.2012, nähtävillä MRL 62 §:n mukaisesti 13.6. – 21.8.2012.

■ Nykyiset kauppakeskukset. ■ Myyrmannin laajennus. ■ Asuntoja. ■ Pienliikkeitä.

Valmisteluaineistosta saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Maankäyttöluonnoksesta pyydettiin 31.8.2012 mennessä lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Helsingin seudun liikenne HSL ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY.

Saadut mielipiteet tämän kaava-alueen osalta (kaikki mielipiteet vastineineen on esitetty kaavaselostuksessa 001925, Kh 17.12.2012):

15. Myyrmäen aluetoimikunta, 5.6.2012:

→ Koskee kaavaa 001925.

16. Asukastilaisuudessa 11.6.2012 esitettyjä mielipiteitä vastineineen:

- Tuleeko vanhusten palvelukeskuksesta korkea? → 6 kerrosta.
- Missä ovat lähimmät asuinkerrostalot?
- Ei kerrostaloja tyhjälle tontille, Myyrmäessä on tilaa rakentaa muualle.
→ Keskustaan on syytä rakentaa paitsi kauppaa, myös asuntoja.
- Jo nyt on tarpeeksi ympärivuorokautista elämää, ei tarvita lisää.
- Tuleeko parkkipaikkoja 1/ asunto? → asunnoille 1 ap / 130 k-m² (kaupunkisuunnittelulautakunta 9.12.2013), julkisille palveluille 1 ap / 250 k-m².
- Onko suunnitelmissa ollut laajempikin alue? → Kaavaan sisältyy muidenkin tonttien kaavan ajantasaistaminen.
- Katsooko kaupunki Myyrmäkeä liian laveaksi, pitäisikö kaikki tyhjat tontit rakentaa. → Suunnitelman tavoitteita ovat tiivistäminen, liikennettä vähemmäksi, sosiaalinen kontrolli alueella.
- Miten asukkaiden ajoneuvoneuvoliikenne on järjestetty? Autolla siis ei ajeta asuintalojen välillä? → Kaikilta tonteilta on yhteys katuverkkoon.
- Eräs herra on asunut Myyrmäessä vuodesta 1971 ja kertoi, että keskusta-alue ollut keskeneräinen jo pitkään. Onnittelut suunnittelijoille hyvästä kokonaisuuden suunnittelusta!
- Periaatteessa hyvä, että ulkoparkkipaikat menee piiloon, ei enää näkyvissä, ja että tilalle tulee muuta.
- Muut mielipiteet koskivat kaavaa 001925.

17. Helena Reponen, 4.7.2012:

Liian tiivistä rakentamista. Autot maan alle, että jää tilaa torielämälle ja jalankulkijoille. Onko asuntopihat ja autojen parkkipaikat samassa?!! Törkeetä. Autopaikkoja ei saa maksattaa autottomilla! Jalankulkijoille ja pyöräilijöille tilaa. Ei automarkettia Myyrmäkeen!

→ Keskustan rakentaminen tiiviisti on perusteltua. Asumiskeskuksen pysäköinti sijoittuu pääosin Ruukkukujan pysäköintitaloon ja osin omalle tontille. Maanalaiset pysäköintipaikat ovat huomattavasti kalliimpia rakentaa kuin maanpäälliset.

● Asemakaavamuutoksen 001925 rajauksesta järjestetty erillinen osallistuminen

Alueen maanomistajille, naapureille ja viranomaisille lähetettiin 12.7.2012 MRL 62 §:n mukainen osallistumiskirje, jossa ilmoitettiin, että Myyrmäen keskustan asemakaavamuutoksen nro 001925 yhteydessä ajantasaistetaan

1. **Kilterin koulutontin** asemakaava, koska tontilla on voimassa kolme eri asemakaavaa ja päiväkodille on myönnetty rakennuslupa poikkeamisluvalla.
2. **Vanhainkoti Myyrinkodin** tontin asemakaava, jolloin suunniteltu vanhusten palvelukeskus (nyt asumiskeskus) voidaan yhdistää Myyrinkotiin.

3. **Kauppakeskus Isomyyrin** tontin asemakaava, koska kauppakeskuksen kellarissa toimiva kuntokeskus on toteutettu poikkeamisluvalla.
4. **Samalla** asemakaavaa digitalisoidaan katualueiden ja aluerajauksen sisään jäävien tonttien osalta.

Mielipiteet pyydettiin 31.8.2012 mennessä.

Kaava-alueen laajennuksesta ilmoitettiin myös Vantaan Sanomissa 11.8.2012.

Em. ilmoituksen jälkeen saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

18. Rakennusvalvonta, Matti Kärki, lupa-arkkitehti, 12.7.2012:

Isomyyrin kellariin on toteutettu rakennusluvalla kokous- ja kerhotiloja 682 k-m2.

→ Kaavamääräyksellä sallitaan kokous-, kerho- ja kuntosalitiloja 690 k-m2.

19. Vantaan Energia Oy, 20.8.2012, saapunut 22.8.2012:

- **Sähköverkko:** Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n kiinteistömuuntamo M 614 sekä keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat alueella karttaliitteiden mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan muuntamon ja maakaapeleiden sijainti. Mikäli muuntamo ja maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.
- **Kaukolämpöverkko:** Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteessä olevan piirustuksen mukaisesti. Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

→ Mahdollisista johtosiirroista sovitaan erikseen.

20. Vantaan kaupunginmuseo, 28.8.2012:

→ Koskee Kilterin koulun tonttia kaavassa 001925.

21. Helsingin seudun liikenne HSL, 21.8.2012:

→ Koskee Myyrmäen asemaa, bussiterminaalia ja liityntäpysäköintiä.

22. Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, 31.8.2012, saapunut 4.9.2012:

Kaavamuutoksesta johtuvat johtosiirrot sekä rakennettava vesihuoltoverkosto kustannusarvioineen tulisi tarkastella kaavoitustyön osana. Alueen vesijohtoverkon kapasiteetti tulee tarkistaa laajemmalla alueella ottaen huomioon myös lähistön muut uudet kaava-alueet. Vesihuoltomuutosten kustannuksista kuten johtosiirroista vastaa hankkeen toteuttaja. HSY:n oikeus sijoittaa, pitää ja huoltaa vesijohtoja ja viemäreitä tulee mainita alueen toteuttamista koskevissa sopimuksissa, mikäli johtoja joudutaan sijoittamaan tonteille.

→ Mahdollisista johtosiirroista sovitaan erikseen. Teknisiä ratkaisuja on täsmennetty kaavan 001925 nähtävillä olon aikana.

23. Sosiaali- ja terveystoimi, Asta Mellais, 5.9.2012:

Pidimme vanhus- ja vammaispalvelujen kanssa tänään 5.9 palaveria aiheesta Myyrmäen asumiskeskuksen laajuus.

Tällä hetkellä hanke sijoittuu ts-valmistelun 10-vuotiskaudella vuodelle 2018 ja tonttivarausta tarvitaan edelleen.

Tilatarve kokonaisuudessaan:

- 1) Palvelutalo ja hoiva-asuminen, yht. 7 500 h-m²
- 2) Vammaisten työ- ja päivätoimintakeskus, yht. 900 h-m²
- 3) Sosterille palvelutilat, vanhusten kotihoidon tilat, liikuntatoimen tiloja, ulkopuoliset toimijat, yms. yht. 2 500 h-m²

Siis yhteensä 10 900 h-m²,

Tilojen tulee olla yhteydessä nyk. Myyrinkotiin, os. Ruukkukuja 5

Lisäksi vanhus- ja vammaispalvelut tarvitsevat lähistön normaalista asuinrakennuskannasta varauksen vaikeavammaisten ja kehitysvammaisten asunnoille/asuntoryhmille, yht. max.40 asuntoa sekä ns. senioriasuntoja.

Jatkolähetys 7.9.2012:

Kyse on huoneistoalasta, tässä vaiheessa suunnitellaan isoa yksikköä, jossa palvelutalon ja hoiva-asumisen asuntoja (ns. ryhmäkotiasuntoja dementikoille) on yhteensä 150 kpl. Lisäksi tulevat vammaisten työ- ja toimintakeskus ja muiden toimijoiden tilat.

➔ *Tarveselvityksen mukaan rakennusoikeustarve on 15 000 k-m². Kerros-luvuksi annetaan kuusi (VI). Myyrinkodin yhdistävä käytävä merkitään uloke-merkintänä (u).*

Neuvottelut viranomaisten kanssa

22.8.2012 **Uudenmaan ELY-keskus** ilmoitti, että ei anna lausuntoa, koska alue on sekä maakuntakaavassa että yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta.

23.11.2012 **Kuninkaankolmio-projektin kehittämisryhmä**, tiedoksi.

MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu ei ollut tarpeen.

Suunnitteluvaiheita

Länsi-Vantaan aluetiimi 14.3., 12.9., 10.10., 24.10. ja 28.11.2012.

Monikulttuurisuustyöryhmä 21.9.2012.

● Päätökset asemakaavaehdotuksesta nro 001925

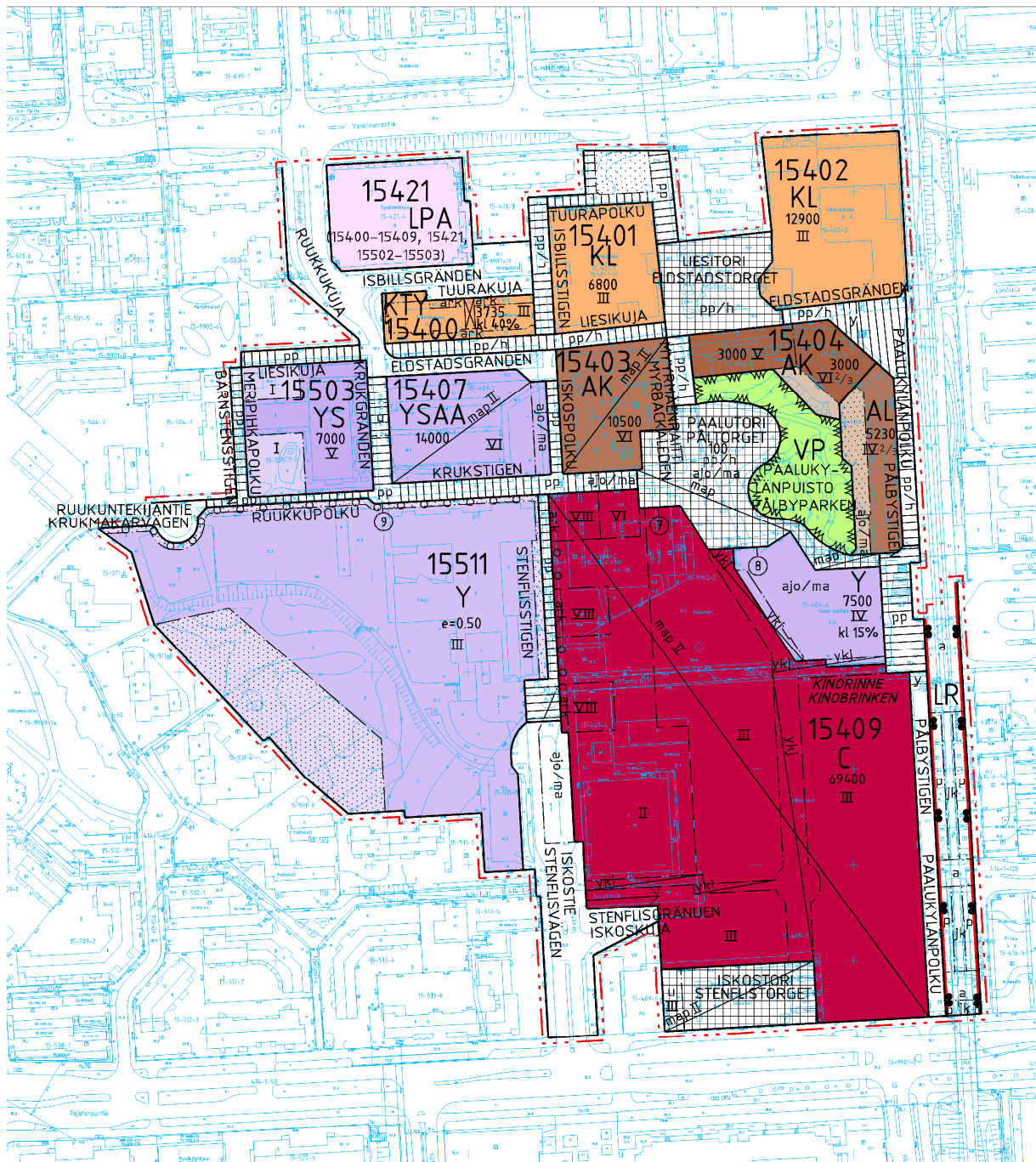
Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2012 hyväksyi asemakaavaehdotuksen nro 001925 kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus 7.12.2012 hyväksyi asemakaavaehdotuksen nähtäville.

Asemakaavamuutos on ollut nähtävillä 16.1. – 14.2.2013, muistutuksia ei saatu.

Lausuntoja pyydettiin 13 kpl ja saatiin 9 kpl (näistä on erillinen asiakirja).

Myyrmäen keskustan suunnittelu- ja toteutuskilpailu järjestettiin 26.10.2014 – 31.3.2015 ja ratkaistiin kaupunginhallituksessa 14.12.2015. Asumiskeskuksen tontti ei sisällynyt kilpailualueeseen.

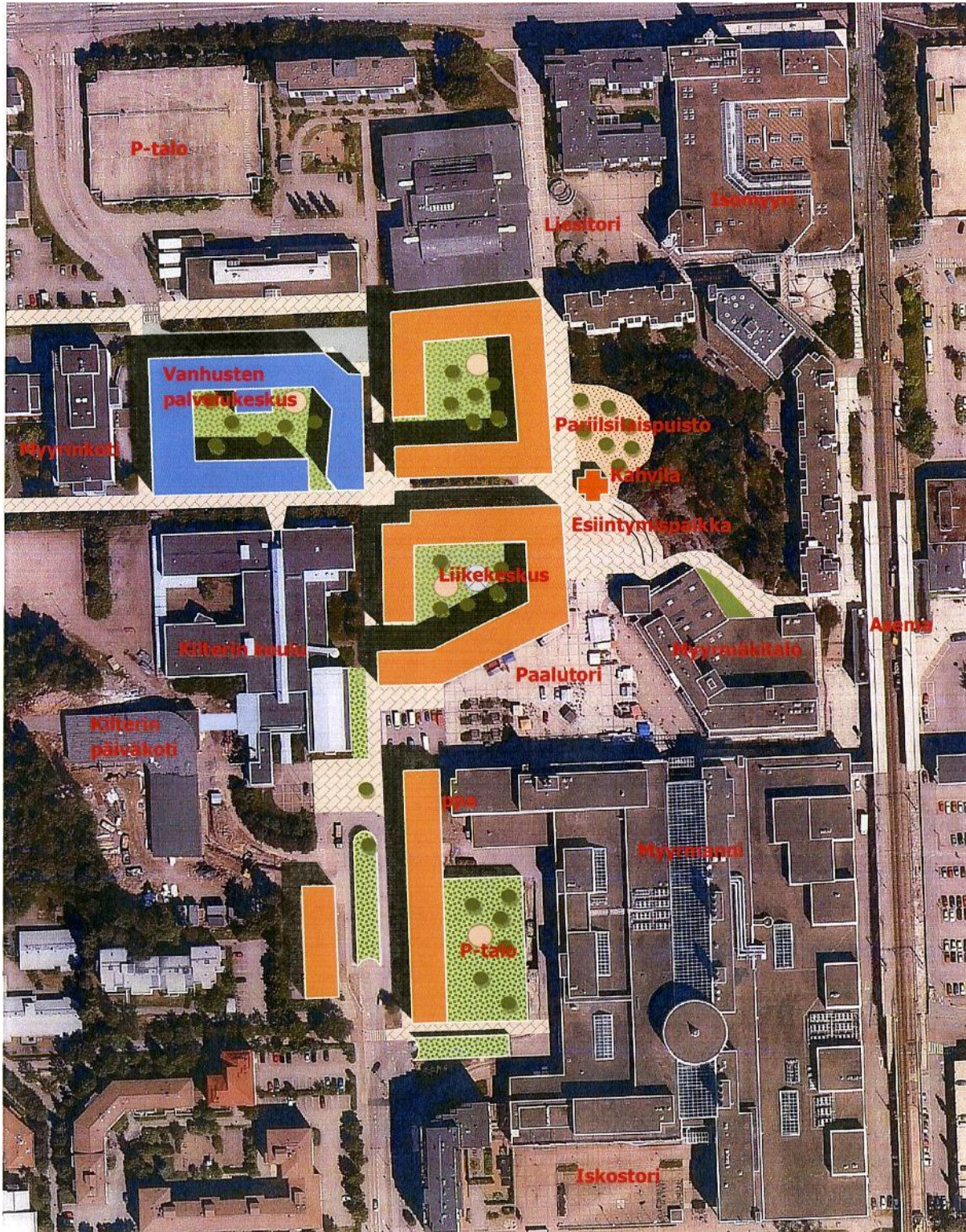


Asemakaavan muutosehdotus nro 001925, joka oli MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 16.1. – 14.2.2013.

Innovarch Oy 23.11.2012.

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehdyt tarkistukset

- Citycon Oyj / Marko Juhokas ilmoitti kaupungille 28.1.2014, että Citycon Oyj ei tee Myyrmäkeen Prismaa eikä Myyrmannin laajennusta.
- Myyrmäen keskustasta on järjestetty suunnittelu- ja toteuttamiskilpailu 26.10.2014 – 31.3.2015
- Keskustan pohjoisosan kaavoitus jatkuu erikseen kaavanumerolla 002251.
- Asemakaavakartta on konvertoitu uuteen piirustusjärjestelmään.
- YSAA-korttelin 15407 tontin muotoa ja rakennusoikeutta on tarkistettu (nyt 15 000 k-m², kerrosluku 7), lisätty ulokemerkintä (yhteys Myyrinkotiin) ja lisätty määräys, jonka mukaan maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.
- Tehty teknisiä tarkistuksia.



Luonnos Myyrmäen keskustaksi tilanteessa, jossa Myyrmäki ei laajene. Paalutori voi jäädä ennalleen ja asuinrakennusten katutasossa on kivijalkakauppoja. Pysäköinti on sijoitettu kahteen pysäköintitaloon ja kortteleihin pihojen alle. Ajoluiskat katetaan vihrekatoilla. Keskeiset jalankulkualueet kivetään. – Timo Kallaluoto 3.3.2014.

● Asukastilaisuudet Myyrmäen keskustan kehittämisestä

Myyrmäen aluetoimikunnan järjestämä asukastilaisuus Kilterin koulun ruokalassa 26.2.2014 klo 18.00. Paneelikeskustelussa olivat vastaajina aluearkkitehti *Timo Kallaluoto*, Myyrmäki-liikkeen edustaja *Petteri Niskanen*, elinkeinojohtaja *Jose Valanta* ja valmiuspäällikkö *Jouko Sillanpää*.

Myyrmäki-liikkeen / *Petteri Niskanen* järjestämä asukastilaisuus "Muutama kortteli aitoa kaupunkia Myyrmäkeen" Kilterin koulun ruokalassa 24.4.2014 klo 18.00.

Nämä tilaisuudet eivät sisällyneet maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen kaavaprosessiin.

● Asemakaavamuutoksen tavoitteet

Vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan
Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, joten vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan ei ole tarpeen (MRA 25 §). Asemakaavamuutos täydentää kaupunkirakennetta ja on maakuntakaavojen mukainen.

Vertailu yleiskaavaan

Asemakaavamuutos on oikeusvaikutteisen yleiskaavan (2007) mukainen.

Vertailu voimassa olevaan asemakaavaan, keskeiset muutokset

Pysäköintialueena olevan korttelin paikalle rakennetaan asumiskeskus. Kaavaan tulevat muutokset on eritelty tarkemmin jäljempänä.

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Kaupungin strategisena tavoitteena on kehittää keskustoja ja keskittää rakentamista rautatien vaikutusalueelle.

● Asemakaavamuutoksen nro 002251 osallistuminen ja vuorovaikutus

Tämä kaavamuutos on erotettu Myyrmäen keskustan asemakaavamuutoksesta nro 001925, koska Myyrmännin laajennus Paalutorin suuntaan ei toteudu ja keskusta-alueelle järjestetään suunnittelu- ja toteuttamiskilpailu asunto- ja liikerakentamisesta. Myyrmäen palvelukeskuksen (nyt asumiskeskuksen) tilavaraussuunnitelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa 22.9.2014 § 11 ja tarkistettuna 21.9.2015 § 7.

- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma** laadittiin 1.10.2014, lähetettiin osallisille, julkaistiin internetissä ja oli nähtävillä maankäytön asiakaspalvelussa (Kielotie 28) ja Myyrmäen yhteispalvelussa (Kilteriraitti 6). Tavoitteet ja mielipiteet kaavoitukselle pyydettiin 7.11.2014 mennessä kirjaamoon.
- **Vireille tulosta** ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 4. – 5.10.2014 ja kaavoituskatsauksissa Vantaan asukaslehdessä 14.3.2015 ja 12.3.2016.
- **Kaavatilaisuus** pidettiin Ruukkukujan eteläpäässä 14.10.2014 klo 16.00.
- **Osallisia** olivat alueen maanomistajat ja naapurit, kaupunginosan asukkaat, yritykset, työntekijät ja yhdistykset, kunnan jäsenet, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan ELY-keskus, Museovirasto, Ratahallintokeskus, Vantaan Energia HSY ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.
- **MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu** ei ollut tarpeen.

**Kaavamuutoksen 002251 osallistumisessa saadut mielipiteet ja niiden
► huomioon ottaminen**

24. Petteri Niskanen / Myyrmäki-liike, 12.10.2014, saapunut 13.10.2014:

Myyrmäki ansaitsee muutaman korttelin aitoa kaupunkikeskustaa,

Hyvät kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenet ja virkamiehet,

Lautakunnan listalla on suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun järjestäminen Myyrmäessä (asia nro 22). Myyrmäki on Tikkurilan ohella toinen seudulliseksi alakeskukseksi luokiteltu alue ja samalla läntisen Vantaan kiistaton keskus johon tukeutuvat lähialueet myös Helsingin ja Espoon puolelta. Myyrmäen kaupunginosassa asuu noin 15 000 asukasta, Myyrmäen keskustan koko vaikutusalueella noin 100 000 asukasta. Jo pelkästään tästä lähtökohdasta Myyrmäen kehittämiseen tulisi suhtautua kunnianhimoisesti. Myyrmäessä sekoittuu sopivalla tavalla kaupunkikeskusta sekä perinteinen lähiöelämä. Harvasta lähiöstä löytyy elokuvateatteri, taidemuseo sekä toimiva kauppatori. Lähetän ohessa liitteenä muistion johon on koottu MYYRMÄKI-liikkeen asukasfoorumeissa kerättyjä ideoita Myyrmäen keskustan kehittämisestä yhdistettynä erilaisiin virallisiin, puolivirallisiin sekä maanomistajien omiin suunnitelmiin.

Inspiraation lähteenä kunnianhimoisen suunnitelman sekä asumista sekä kivijalkakauppaa uudella tavalla yhdistävästä ratkaisusta voisi pitää Rotterdamin uutta kauppahallia: <http://markthalrotterdam.nl>

Myyrmäen jatkosuunnittelun lähtökohtana toivomme huomioitavan:

- Kävelen ja polkupyörällä kauppakeskukseen saapuvien asiakkaiden osuus on Myyrmännissa kaikista suurin kaikista Helsingin seudun kauppakeskuksista. Mikäli kauppakeskuksen vetovoima säilyy, sen ympärille erityisesti Paalutorin pohjoispuolelle syntyy luontaisesti kysyntää kivijalkaliiketoista,
- Myyrmäkeen tulisi kehittää elävä, viihtyisä ja turvallinen kävelykeskusta, jossa kaikilla aukioilla, puistoilla ja väylillä olisi toiminnallinen tehtävä. Bussiterminaali ja asema tulisi kytkeä entistä paremmin muuhun kokonaisuuteen.
- Jotta Myyrmäen keskusta säilyy elinvoimaisena ja kaupalle riittää asiakkaita lävitse päivän, Myyrmäessä tulisi olla asumisen lisäksi myös työpaikkoja. Pelkkä asuntojen kaavoittaminen tekee kaupunginosasta helposti nukkumälähion,
- Myyrmäen keskustan vetovoiman kannalta on hyvä että siellä on erilaisia toimintoja sekä jotakin uniikkia. Yksi uniikki kohde on Myyrmäen aseman katutaidekokonaisuus, mutta uusien kortteleiden arkkitehtuuriin on syytä kiinnittää erityistä huomiota,
- Myyrmäen ilmeeseen tulee vaikuttamaan Metropolia ammattikorkeakoulun kampuksen laajennus, mikä nostaa korkeakouluopiskelijoiden määrän Myyrmäessä 4 000 asukkaan pintaan. Heitä varten tulee varata myös opiskelija-asuntoja, jos ei ihan keskustasta niin muilta täydennysrakennusalueilta,
- Myyrmäelle on tyypillistä pienten asuntojen (yksiöt ja kaksiot) suuri määrä erityisesti kaupunginosan pohjoisosissa sekä senioriväestön suuri osuus. Toisaalta työ yhtälö luo joidenkin vuosien kuluessa opiskelijoille mahdollisuuksia sijoittua myös alueen vanhaan rakennuskantaan.
- Hotellin sijoittuminen urheilupuiston yhteyteen ei osoittautunut kannattavaksi, mutta Paalutorin kulmalla tai muualla aseman läheisyydessä hotelli voisi palvella urheilupuiston lisäksi, paikallisia yrityksiä, asukkaiden vieraita sekä lentomatkustajia,
- Myyrmäen keskustaa tulisi tarkastella kokonaisuutena jossa olisi kilpailualueen lisäksi vireillä oleva vanhusten palvelukeskus, vanhan terveystalon tontti sekä yksityisessä omistuksessa olevat alueet Jönsaksentien varressa, missä pääomistaja Nordea haluaa purkaa vanhan pysäköintitalon ja eläkekassa Verso Myyrinpuhoksen kiinteistön.

Myyrmäki-liikkeen ehdotus Myyrmäen keskustan kehittämiseksi



- Uusi asuntorakentaminen
n. 100 000 k-m²
- Uusi liike- ja toimitilarakentaminen
n. 20 000 k-m²
- Uusi julkinen rakentaminen
- Kivijalkaliikkeiden sijoittuminen
n. 10 000 k-m²
- Olemassa olevat kivijalkaliikkeet
- Ajoneuvoliikenne
- Kevyen liikenteen lähestymissuunnat

- A. Myyrmäki
- B. Isomyyri
- C. Myyrinpuhos
- D. Myyrmäkitalo
- E. Kilterin koulu
- F. Liike-/toimistotaloja

1. Myyrinpuhoksen laajennus: liike- ja toimitilaa, mahdollinen hotelli / bussterminaalin kattaminen
2. Paalutorin laidalle mahdollinen hotelli / liiketilaa
3. Myyrmännin laajennus, joka mahdollistaa kilpailun turvaamiseksi toisen isomman päivittäistavarayksikön + erikoisliikkeitä Iskostien varteen asumista
4. Terveysaseman laajennussiipi
5. Vanhusten palvelukeskus
6. Tänä kesänä valmistunut päiväkotikoti
7. Paalukylän puiston muuttaminen enemmän kaupunkipuistoksi
8. Paalutorin vahvistaminen torikauppapaikkana
9. Punamultatorista tapahtuma- ja kohtaamispaikka. Ratasillan alle kirppiskatu Rajatorpantielle saakka
10. Liesitorista leppoisan oleskelun paikka, jossa mahdollisesti laadukkaita ruokaterasseja / talvella luistinrata

➔ Kohde 5, asumiskeskus 15 000 k-m², tarvitsee koko korttelin alueen.

25. Asukastilaisuudessa 14.10.2014 klo 16.00 oli paikalla aluearkkitehdin lisäksi 6 osallista. Tällöin saatiin seuraavat mielipiteet:

- Ei rakentamista Paalukylänpuistoon.
- Värit vaaleita pastellisävyjä.
- Keskustaan tarvitaan korkeatasoinen ruokaravintola.
- Rakentamisen ajankohta? ➔ *Asumiskeskuksen osalta 2017 – 2018.*
- Palvelukeskuksen katutasoihin ei umpiseinää.
- Huomioitava keskustassa pyöräilytiet ja pyöräparkit.
- Asuinrakennusten toteutusmuoto? ➔ *Asumiskeskuksen toteuttaa VAV.*
- Asuntojen hinta erilleen autopaikkojen hinnasta.

- Internetissä kaupungin asuntosivut ajan tasalle.
- Olavi Siitosen huomioita Vantaan Sanomista.

➔ *Tämä kaava ei koske Paalukylänpuistoa. Annetaan kaavamääräys, jonka mukaan maantasokerros ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.*

26. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL, 29.10.2014, saapunut 31.10.2014:

HSL kannattaa yhdyskuntarakenteen tiivistämistä alueilla, joilla on hyvät olemassa olevat joukkoliikenneyhteydet. Suunnittelualue sijaitsee erinomaisten yhteyksien varrella. Vuonna 2015 alueen joukkoliikenneyhteydet paranevat entisestään, kun liikennöinti Kehäradalla ja runkolinjalla 560 aloitetaan.

Suunnittelualueen katuverkolla liikennöi tällä hetkellä palvelulinjat P16 ja P17. Syksyllä 2015 alueella aloittaa liikennöinnin näitä linjoja korvaavat kutsuohjatut palvelulinjat. Linjoilla ei tule olemaan kiinteää reittiä vaan ne liikennöivät asiakkaiden kutsujen ja katuverkon mahdollisuuksien mukaan. Alueen suunnittelussa tuleekin ottaa huomioon palvelulinjojen liikennöinti alueen sisällä myös jatkossa, sekä rakentamisen aikana. Palvelukeskuksen kaavoituksessa palvelulinjoille pitää myös varata pysäkki pääoven välittömään läheisyyteen. Lisäksi suunnittelualueen läpi kulkee Rajatorpantieltä Vaskivuorentien ali kulkeva pyöräilyn seutureitti (PÄÄVE), jonka säilyttäminen tulee huomioida kaavoituksessa. Kaavoitettavan alueen reunalla Vaskivuorentiellä sijaitsevat Pyörrekujan pysäkit, joiden säilyttäminen ja kulkuyhteydet on huomioitava suunnittelussa.

HSL on mielellään mukana alueen jatkosuunnittelussa.

➔ *Palvelulinja voi käydä Ruukkukujalla ja Ruukkupihalla. Pyöräilyreitit ja Pyörrekujan pysäkit säilyvät.*

27. Museovirasto, 3.11.2014:

Alueella on sijainnut kivikaudelle ajoittunut laaja ns. Jönsaksen asuinpaikka ja kalmisto (mj rej. 92010031). Myös Solkullan (mj rek 92010030) ja ns. Etelä-Vantaa – Mätäoja III:n (mj rek 92010032) kivikautiset asuinpaikat ovat sijainneet kaavamuuotosalueen reunassa. Koska ko. kohteilla on tehty aiempien maankäyttöhankkeiden johdosta arkeologisia kaivauksia ja muinaisjäännös-kohteet on kokonaisuudessaan tutkittu, ei muinaismuistolaki (295/63) aseta enää rajoituksia maankäyttöhankkeille.

Museovirasto viittaa antamaansa lausuntoon (025/303/2013) Myyrmäen keskusta-alueesta. Mikäli muutokset ja rakentaminen ulottuu Paalukylän puiston reuna-alueelle, on mahdollista, että siellä on säilynyt jälkiä kivikauden kulttuurikerrostumista. Jos rakentamisen tai maankaivuun yhteydessä tulee esille esim. palaneita kiviä ja hiilipitoista tummaa maata, tulee tuolloin olla viipymättä yhteydessä Museovirastoon.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta asiasta lausuu Museoviraston ja Vantaan kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella Vantaan kaupunginmuseo.

28. Vantaan kaupunginmuseo, 3.11.2014:

Kaava-alueella sijaitseva rakennuskanta on pääasiallisesti 1980-luvun jälkeen rakennettua. Vanhin rakennus on Myyrinkoti Ruukkukuja 5:ssä, joka on rakennettu 1983. Rakennusten nuoresta iästä johtuen kaupunginmuseo ei esitä kaava-alueella olevien rakennusten suojelua asemakaavassa.

Vantaan kaupunginmuseolla ei näin ollen ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Arkeologisen kulttuuriperinnän osalta lausunnon asiasta antaa Museovirasto.

29. Vantaan Energia Oy, 3.11.2014, saapunut 7.11.2014:

- **Sähköverkko:** Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännite-maakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 2 ja 3 mukaisesti. Lisäksi kortteliin 15407 tarvitaan kiinteistömuuntamotila. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden ja uuden muuntamotilan sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.
- **Kaukolämpöverkko:** Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 1). Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

→ Johdot ilmenevät kaupungin johtokartalta.

30. Helsingin seudun ympäristö -kuntayhtymä HSY, 7.11.2014:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus saattaa edellyttää niiden siirtämistä. Nykyiset verkostoyhteydet sijaitsevat asemakaavamuutosalueella Liesikujalla (vj 150 v, jv 315 m, hv 1200 bet) ja Myyrmäenraitilla (vj 400a, jv 500 m, hv 300 bet). Asemakaavan laatimisen johdosta muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon tulisi tarkastella kustannusarvioineen kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana alustavassa vesihuollon yleisuunnitelmassa. Johtosiirtoja tulee pyrkiä välttämään, erityisesti runkovesijohdon vj 400 a. Mikäli johtoja kuitenkin joudutaan siirtämään, tulee huolehtia riittävästä tilavarauksista. Kustannusjaosta koskien mahdollisia kaavamutoksen aiheuttamia johtosiirtoja tulee sopia HSY:n ja hankkeen toteuttajan kesken.

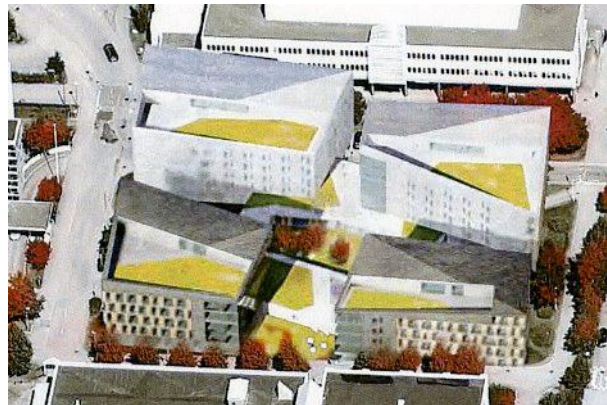
→ Kaavaselostus sisältää vesihuollon esisuunnitelman (jäljempänä).

● **Myyrmäen palvelukeskuksen ratkaisuvaihtoehdot 2014**

Aalto-yliopisto järjesti syksyllä 2014 studiokurssin, jossa arkkitehtiopiskelijat suunnittelivat Myyrmäen palvelukeskuksen kaupungin antaman tilaohjelman pohjalta. Sittemmin palvelukeskushanke on muuttunut asumiskeskukseksi. Opiskelijat tekivät seuraavat suunnitelmat (tässä massoittelumallit):



Risto Ala-aho



Klara Biström



Marcus Björn



Nikolai Bobrov



Xiaoyu Chen



Ryan Cook



Jevtic Dragan



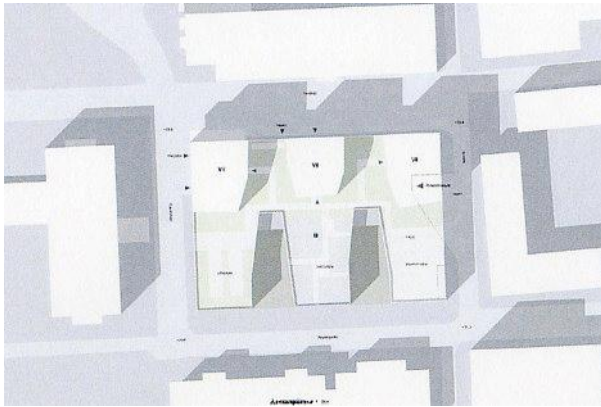
Robert Hanson



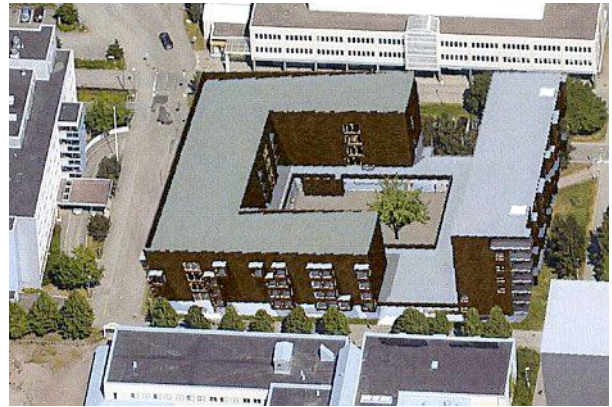
Markéta Jírová



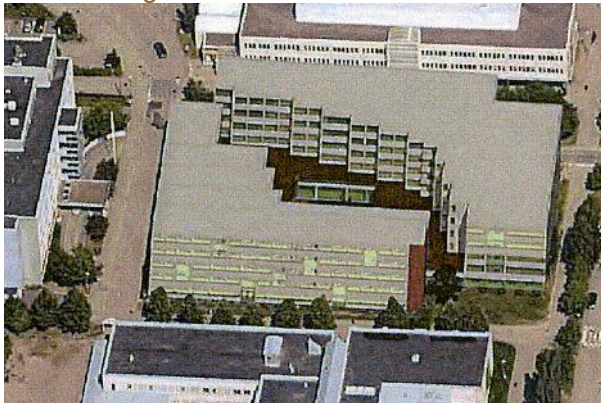
Emmi Jusslin



Jukka Kangasniemi



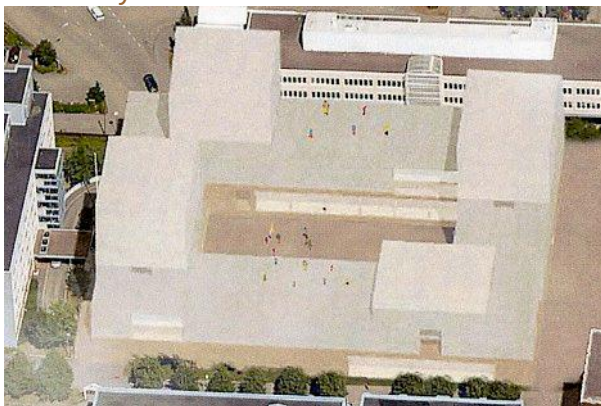
Hanna Kiema



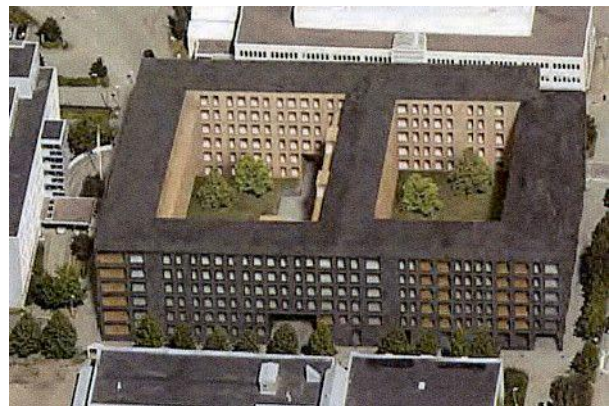
Ko Kobayashi



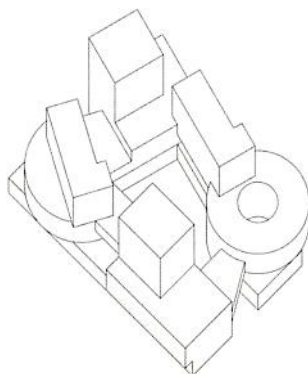
Lucie Lelion



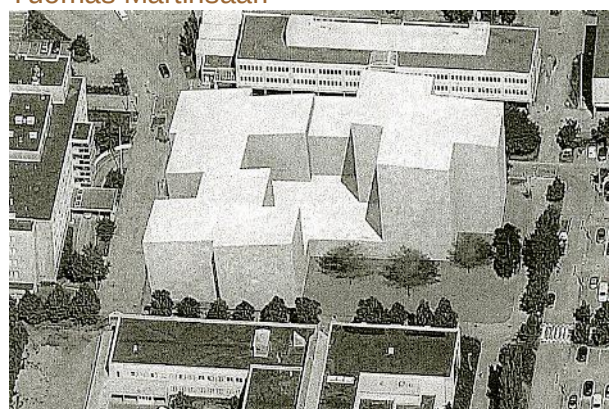
Leo Lindroos



Tuomas Martinsaari



Thomas Miyauchi



Kirsti Paloheimo



Anni Peljo



Pia-Sofia Pokkinen



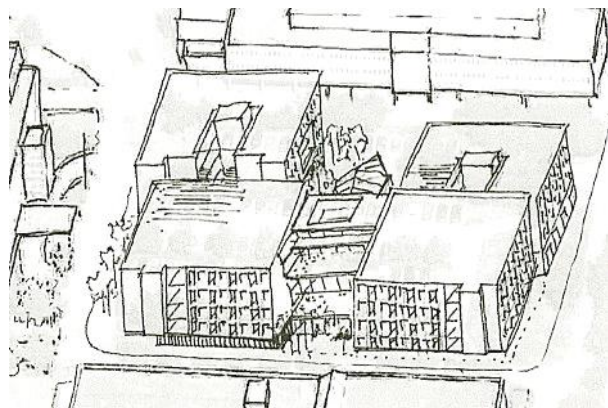
Jennifer Schedlbauber



Antti Soini



Kia Taegen



Olga Virtanen Ramos



Saho Yoshida



Harjoitustyö osoittautui haasteelliseksi suuren ja monipuolisen tilaohjelman ja tontin koon vuoksi. Harjoitustyö kuitenkin osoitti, että palvelukeskus voidaan toteuttaa tontille 6 – 7 -kerroksisena rakennuksena.

● **Palvelukeskuksen muutos asumiskeskukseksi 2015**

VAV:n, kaupungin johdon, sosiaali- ja terveystoimen ja ARA:n edustajat sopivat 15.4.2015 hankkeen toteuttamisesta siten, että hankkeessa on vain ARA-tuettuja tiloja, jotta sosiaali- ja terveystoimelle maksettavaksi tuleva neliövuokra pysyy samalla tasolla kuin muissa vastaavissa kohteissa kaikkien toteutettavien neliöiden osalta. ARA-tuettuja tiloja ovat asunnot, niihin välittömästi liittyvät tilat ja palvelutilat, jotka ovat selvästi yli 50 % talon asukkaiden käytössä. Karsitut tilat toteutetaan myöhemmin omina hankkeinaan.

● **Kaavan nähtävillä olo, muistutus ja lausunnot**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.3.2016 hyväksyi kaavaehdotuksen nähtäville ja oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotus oli MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 20.4. – 19.5.2016, jolloin saatiin yksi muistutus. Lausuntoja pyydettiin kolme ja saatiin kolme. Näistä on erilliset asiakirjat.

● **Asemakaavamuutoksen suunnittelu**

Asemakaavamuutoksen laati aluearkkitehti *Timo Kallaluoto*.

Kaavoitukseen osallistuivat Vantaan kaupungilta asuntotuotannon kehittämis-
päällikkö *Tuula Hurme*, projektijohtaja *Heikki Virkkunen*, kiinteistökehityspäällikkö *Sakari Koivisto*, rakennuttaja-arkkitehdit *Mikko Juolahti*, *Riitta Miettinen*, palvelupäälliköt *Anna-Liisa Korhonen*, *Minna Lahnalampi-Lahtinen*, asumisen erityisasiantuntija *Tomi Henriksson*, asemakaavasuunnittelijat arkkitehdit *Johanna Rajala*, *Hanna Tiira*, kaupunkikuva-arkkitehti *Matti Kärki*, lupa-arkkitehti *Jari Saajo*, liikenneinsinöörit *Pekka Haasanen*, *Jaana Virtanen*, *Emmi Koskinen*, kehitysinsinööri *Paula Jääskeläinen*, suunnitteluinsinöörit *Marika Orava*, *Elina Kettunen*, maisema-arkkitehdit *Marika Bremer*, *Laura Muukka*, puistosuunnittelupäällikkö *Hanna Keskinen*, viheraluesuunnittelija *Satu Nätyнки*, kadunsuunnittelupäällikkö *Olli Lappalainen*, vs. intendentti *Kati Huovinmaa*, Myyrmäkitalon toiminnanjohtaja *Hannele Liljeström*, kaupunginarkkitehti *Arto Alanko*, toiminnanjohtaja *Hannele Liljeström*, kuraattori *Anne Kaarna*, vs. intendentti *Kati Huovinmaa*, kirjastovirkailija *Marjut Rekonen*, suunnittelija *Asta Mellais*, kiinteistöteteknikko *Isto Hällfors*, Myyrmäkitalon kiinteistönhoitaja *Harry Nikulainen*, Vantaan taidemuseon museomestari *Marco Planting*, konserni-lakimies *Noora Luoto*, kaavoitusinsinööri *Mikko Järvi*, kehitysinsinööri *Mika Vähämaa*, maankäytönteknikko *Jorma Hopponen*, harjoittelija *Nele Korhonen* ja suunnitteluavustajat *Raija Lehtola*, *Leena Kaunismäki*, *Marko Hoffren*.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitosta edusti paloinsinööri *Piia Piekkari*.

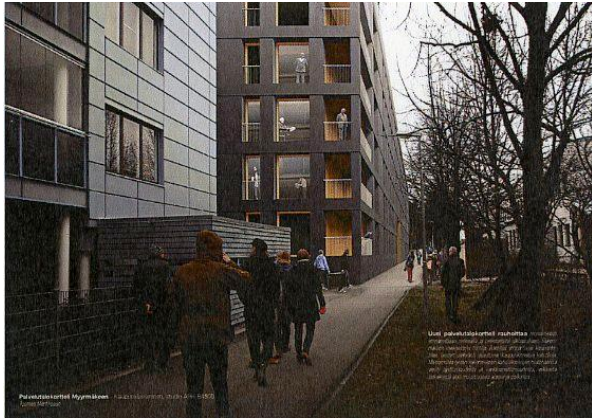
VAV:n edustajana toimi *Kari Nauska*.

Asumiskeskuksen hankesuunnittelu VAV:n konsulttina Arkkitehtitoimisto P&R / *Teppo Pietarinen*.

Aalto-yliopisto järjesti arkkitehtiopiskelijoille syksyllä 2014 studiokurssin Martinlaakson palvelukeskuksen suunnittelusta, ohjaajina professori *Hannu Huttunen* ja arkkitehti *Marja Sopanen*. Kaupunki osallistui studiokurssin lähtökohtiin ja kritiikkiin.

Kaavaa on käsitelty Länsi-Vantaan aluetiimissä 5.3.2014 ja 10.12.2014 sekä Myyrmäen palvelukeskuksen hankesuunnittelukokouksessa 22.10.2014.

5. Asemakaavan kuvaus



Tuomas Martinsaari



Klara Biström



Pia-Sofia Pokkinen

Palvelukeskus Paalutorin suuntaan, arkkitehtipöytätyöharjoitustöitä 2014.



Kirsti Paloheimo

Kaavaratkaisu

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on Myyrmäen asumiskeskuksen rakentaminen. Samalla asemakaavaa ajantasaistetaan viidellä muulla tontilla ja katualueilla.

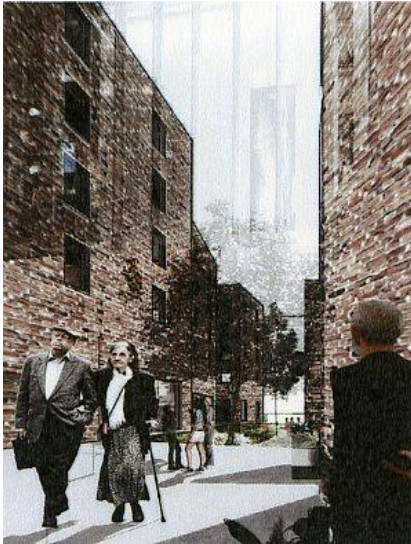
Kaavaratkaisu

Myyrmäen asumiskeskukselle kaavoitetaan tontti, jolla on rakennusoikeutta 15 000 k-m² ja kerrosluku kuusi (VI). Lisäksi katolle sallitaan teknisiä tiloja. Hankkeesta on tehty tarveselvitys ja tilakaaviot.

Ruukkukujan pysäköintitalon LPA-kortteliin 15421 lisätään korttelinumeroita, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa. Isomyyrin tontin asemakaava ajantasaistetaan myönnettyjen poikkeamis- ja rakennuslupien mukaisesti. Muiltakin osin asemakaavaa ajantasaistetaan ja digitalisoidaan.

Kaavaratkaisun perustelut

Asumiskeskus sijoittuu keskustaan vanhustenkoti Myyrinkodin yhteyteen ja vahvistaa Myyrmäkeä aluekeskuksena. Kaavamuutos on yleiskaavan ja keskustojen kehittämisstrategian mukainen. Rakentaminen on ekotehokasta, koska se sijoittuu nykyiseen kaupunkirakenteeseen ja hyödyntää nykyisiä palveluja, joukkoliikennettä ja kunnallistekniikkaa. Tehokas maankäyttö on perusteltua rautatieaseman vaikutusalueella.



Pia-Sofia Pokkinen



Emmi Jusslin

Eräissä harjoitustöissä ehdotettiin kävelyreittiä palvelutalokorttelin läpi.

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue YS 15503 / Myyrinkoti

Asemakaavaa tarkistetaan seuraavasti:

- Rasteriasemakaava digitalisoidaan
- Sallitaan palomuurin rakentamatta jättäminen tontin rajalla.
- Autopaikkojen määrä 1 ap / 250 k-m² (28 ap)

Sosiaalitointa palvelevien laitosten ja asuntoloiden sekä asuinrakennusten korttelialue YSAA 15407 / uusi Myyrmäen asumiskeskus

Myyrinkodin itäpuoleinen kortteli varataan Myyrmäen asumiskeskukselle, johon on tulossa viisi ryhmäkotiparia (120 asukasta) ja palvelutalo (59 – 67 asukasta), yhteensä 179 – 187 asukasta. Tontin pinta-ala on 4247 m², rakennusoikeus 15 000 k-m², suurin kerrosluku kuusi (VI) ja tonttitehokkuus $e = 3,53$.

Autopaikkoja on varattava 1 ap / 250 k-m² (60 ap). Pysäköinti voidaan sijoittaa pääosin Ruukkukujan pysäköintitaloon kortteliin 15421 ja osin omalle tontille. Keskus voidaan yhdistää ulokesillalla Myyrinkotiin.

Liikerakennusten korttelialue KL 15402 / Isomyyri

/ Kiinteistö Oy Myyrmäen kauppakeskus, Liesitori 1

Asemakaava ajantasaistetaan seuraavista syistä:

- Poikkeamispäätös 4.3.2010: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Dnro UUDELY/105/07.01/2012: kauppakeskuksen kellariin sosiaali- ja varastotilojen muuttaminen kuntokeskuksen tiloiksi, määräaikainen 4.3.2020 saakka, jona aikana laaditaan asemakaavamuutos.
- Rakennuslupa 15-1284-11-B, päätöspvm 5.1.2012, lainvoimainen 24.1.2012, jolla toteutettu vain kokous- ja kerhotiloja 682 k-m², varsinaiset kerhotilat ja käytävätilat lisätään rakennuksen kerrosalaan.
- Asemakaavassa sallittu rakennusoikeus on 12 900 k-m². Tontin käytetty rakennusoikeus 14 328 k-m² sisältää kaavan sallimia kauppakäytäviä. Lisätiloja varten ei tarvitse osoittaa autopaikkoja, koska Liesikujan pysäköintitalossa on hyvin tilaa.

Asemakaava tarkistetaan seuraavasti:

- Sallitaan kellariin kokous- ja kerho- ja kuntosalitiloja 690 k-m², mikä ei mitoiteta väestönsuojia eikä autopaikkoja.
- Vaskivuorentien julkisivulle annetaan rakennusjärjestyksen mukainen informatiivinen määräys erillisestä meluselvityksestä.



Risto Ala-aho

Autoilijat tulevat Myyrmäen keskusta Ruukkukujan kautta. Vasemmalla Ruukkukujan pysäköintitalo, keskellä palvelukeskus, oikealla Myyrinkoti.

Autopaikkojen korttelialue LPA 15421 / Ruukkukujan pysäköintitalo

/ Ruukkukujan Autopaikat Oy, Tuurakuja 2

Asemakaavaa muutetaan niin, että alueelle saa sijoittaa myös kortteleiden 15400 – 15409, 15421 ja 15502 – 15503 autopaikkoja. Kaupungilla on pysäköintitalossa käyttämättömiä autopaikkoja 185 kpl, joita voidaan hyödyntää alueen rakentamisessa.

Toimistorakennusten ja/tai ympäristöä häiritsemättömien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue KTY 15400

/ Kiinteistö Oy Kaarenhanka, Liesikuja 7

Asemakaava ajantasaistetaan seuraavista syistä:

- Tontin rakennusoikeus on 3300 k-m², josta saa olla liiketiloja 1000 k-m², mutta tontille on rakennettu 3735 k-m².
- Korttelinumero 15400 on sijoitettu asemakaavassa viereiseen kortteliin.

Asemakaava tarkistetaan seuraavasti:

- Rakennusoikeudeksi merkitään toteutettu 3735 k-m², josta liiketiloja saa olla enintään 40 % (1494 k-m²), kaavamerkinnäksi kl 40 %.
- Korttelinumero 15400 sijoitetaan viiteviivalla korttelin viereen.
- toimistotiloille lisätään puuttuva autopaikkanormi.

Liikerakennusten korttelialue KL 15401

/ Sivipre Oy, Liesikuja 5 ja Myyrmäenraitti 2

Asemakaava tarkistetaan seuraavasti:

- Pääkäyttötarkoitus liikerakennusten korttelialue AL muutetaan nykyisten kaavoitusohjeiden mukaisesti liikerakennusten korttelialueeksi KL.
- Väärä korttelinumero 15400 siirretään pois korttelista.

Muut tarkistukset

Kaavamääräysten sanamuotoja on tarkistettu, mutta sisältö ei ole muuttunut. Ruukuntekijäntien kääntöpaikka sisältyy kaava-alueeseen, koska kääntöpaikalla on nyt voimassa kaksi eri asemakaavaa. Liesitorin osalta kaava vain digitalisoidaan.



Leo Lindroos
Palvelukeskus Paalutorin suuntaan.



Jevtic Dragan

Liikenne

Alueen liikenne hoidetaan Ruukkukujaa Vaskivuorentielle ja Liesikujaa Jönsaksentielle.

Pysäköinti

Myyrmäen keskustassa sovelletaan nykyisin seuraavia pysäköintinormeja: Autopaikkoja on varattava vähintään

• asunnot	1 ap / 130 k-m2
• liikkeet	1 ap / 150 k-m2
• toimistot	1 ap / 160 k-m2
• teollisuus	1 ap / 250 k-m2
• julkiset palvelut	1 ap / 250 k-m2

Pysäköintinormi tuottaa Myyrinkodille nykyiset 28 ap ja asumiskeskukselle 60 ap, jotka voidaan sijoittaa Ruukkukujan pysäköintilaitokseen.

Asumiskeskuksen paikalta poistuvien 105 autopaikan käyttäjät voivat siirtyä Myyrmannin ja Ruukkukujan vajaakäyttöisiin pysäköintilaitoksiin.

(Sito Oy / Samuel Tuovinen 20.11.2012)

Tekninen huolto

Alueen painetaso on riittävä rakennettavalle asumiskeskukselle, joka voidaan liittää Iskostien ja Liesikujan vesijohtoon, jossa sijaitsee myös jätevesiviemäri. Kaavamuutoksesta johtuen joudutaan Ruukkukujalla siirtämään 75 m matkalta hulevesiviemäriä ja Iskostiellä 74 m matkalta hulevesiviemäriä ja runkovesijohtoa. Siirron yhteydessä kasvatetaan hulevesiviemärien putkikokoa. Kaavasta aiheutuvat vesihuollon siirtokustannukset ovat arviolta 190 000 €.

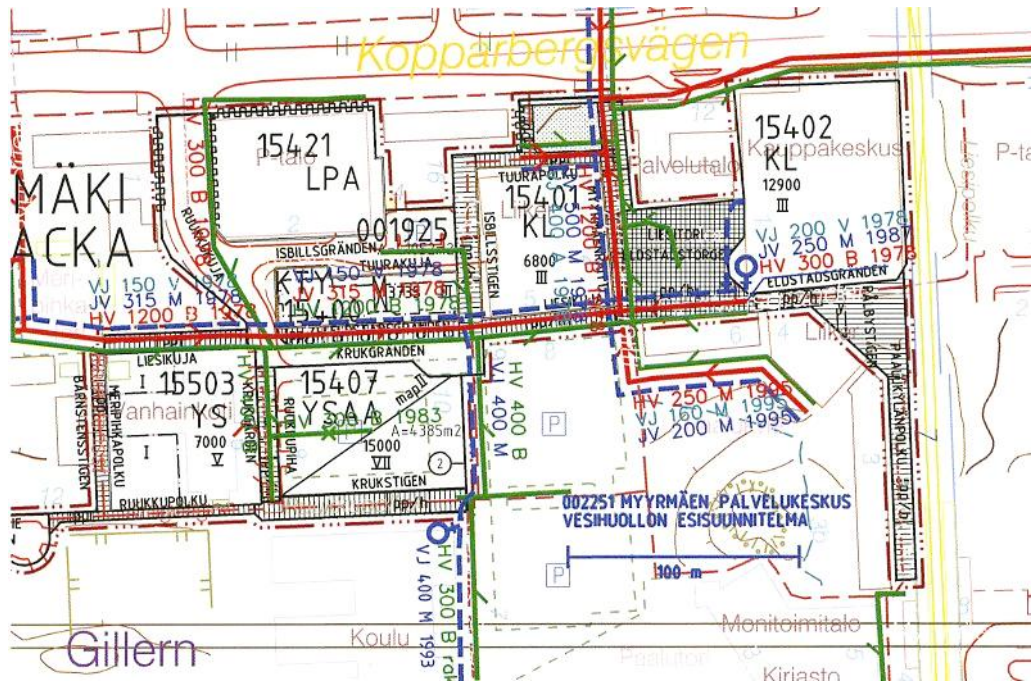
Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää tonteilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestäväälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tontin hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haattaessa.

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavassa annetaan tarpeelliset kaavamääräykset.

Tonttijako

Asemakaava sisältää tonttijaon ja tonttijaon muutoksen.



Vesihuollon esisuunnitelma. / Elina Kettunen 20.1.2015

Ympäristön häiriötekijät

Korttelin 15402 (Isomyyrin) pohjoissivulle Vaskivuorentietä vastaan annetaan kaavamääräys tieliikenteen meluselvityksen tarpeesta. Muilta osin tarvittavat ääneneristävyysvaatimukset saadaan kaupungin rakennusjärjestyksestä.

Nimistö

Alueen nimistö liittyy Myyrmäen esihistoriallisiin löytöihin.

- Iskostien jatke on Liesikujalle asti *Iskospolku*, *Stenflisstigen*, ja siitä pohjoiseen *Tuurapolku*, *Isbillsstigen*. (Nimistöryhmä Nr 8.12.2014)
- Ruukkukuja tulee kääntymään Liesikujan eteläpuolelle. Myyrinkodin itäpuolella olevan osan nimeksi annetaan *Ruukkupiha*, *Krokgården*. (Nimistöryhmä 15.9.2014)



Xiaoyu Chen
Sisäpiha ja maantasokerros.



● Kaavamuutoksen merkittävät vaikutukset

Vaikutukset suhteessa nykytilanteeseen

Alueelle rakennetaan asumiskeskus, jolloin maantasoinen pysäköintialue poistuu ja pysäköinti siirtyy osin nykyiseen vajaakäyttöiseen pysäköintitaloon.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Kaavamuutos vahvistaa Myyrmäkeä aluekeskuksena. Täydennysrakentaminen nykyisen kaupunkirakenteen sisään hyödyntää nykyistä kunnallistekniikkaa.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaupunkirakenne tiivistyy ja keskusta muuttuu kaupunkimaisemmaksi.

Vaikutukset luonnonympäristöön

Nykyiset istutukset osin poistuvat ja korvautuvat uusilla pihastutuksilla.

Liikenteelliset vaikutukset

Asumiskeskuksen rakentaminen lisää autoliikennettä, mutta ei vaikuta merkittävästi katuverkon toimivuuteen. Alueelle on erinomaiset joukkoliikennetyteydet. Pysäköinti siirtyy avokentältä pysäköintilaitokseen.

Sosiaaliset vaikutukset

Myyrmäen asumiskeskus vastaa iäkkäiden kasvavaan palvelutarpeeseen. Sen ravintola-monitoimitali on avoinna myös ulkopuolisille.



Tuomas Martinsaari



Antti Soini



Ryan Cook

6. Asemakaavan toteutus



Asumiskeskushankkeen havainnekuva. / P&R arkkitehdit Oy 2.3.2016

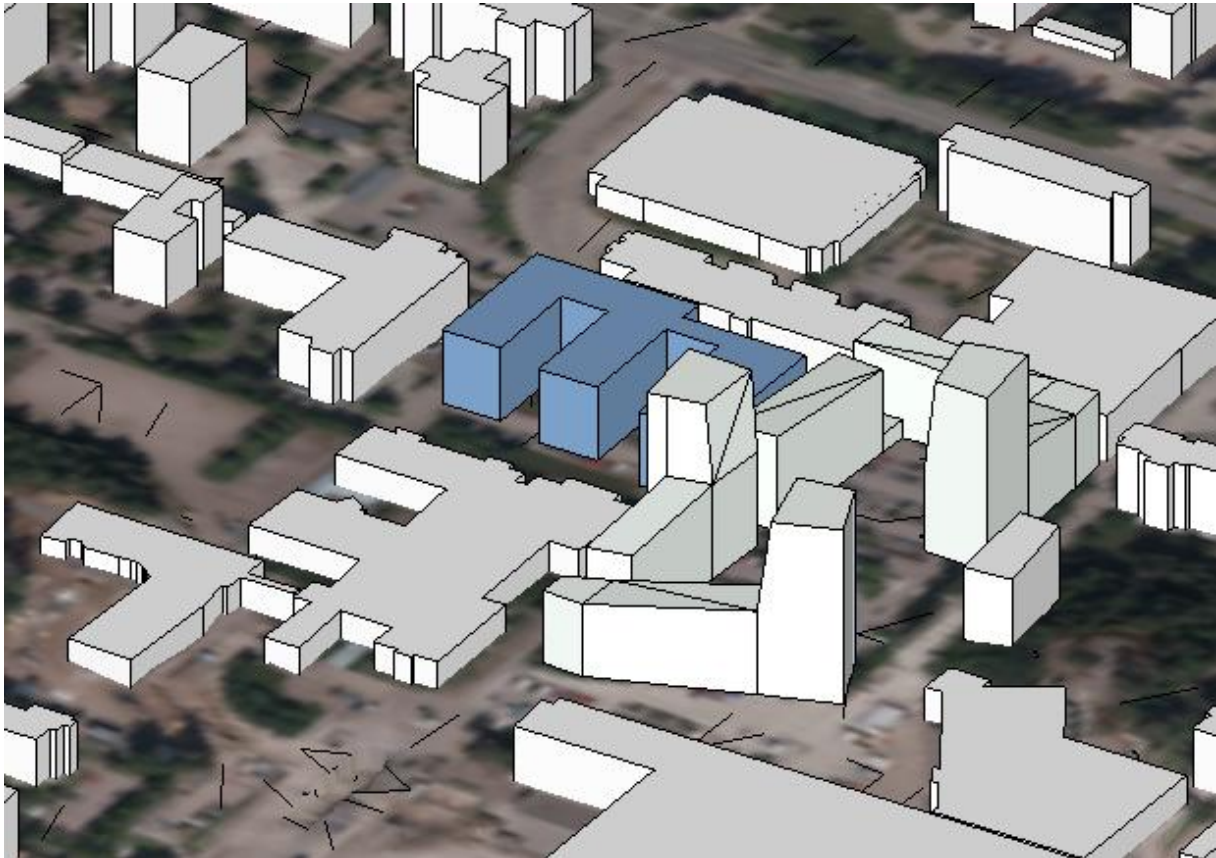
Maankäyttösopimusta ei tarvita.

Ruukkukujan autopaidat Oy:n maakauppa on tehty 25.2.2016, joten korttelin 15407 pysäköintialue on kokonaan kaupungin omistuksessa.

Myyrmäen asumiskeskuksen toteuttaa VAV ja sen on tarkoitus valmistua 2018. Rakennusluvista ilmoitetaan naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).

Kustannusvaikutukset

Asumiskeskus rakennetaan nykyisen kunnallistekniikan yhteyteen. Liesikujan viereen rakennetaan Ruukkukujan katualue, joka tarvitaan myös tulevien keskustakortteleiden ajoyhteytenä. Katu on noin 80 metrin pituinen ja yhdeksän metrin levyinen. Se erotetaan Liesikujan kevyen liikenteen väylästä puurivillä. Kadun karkea kustannusarvio on 100 000 €. Vesihuoltoa ja hulevesijärjestelmää siirretään ja samalla putkikokoa suurennetaan noin 150 metrin matkalta. Tämä kustantaa noin 190 000 €. Asumiskeskuksen tontin myynnistä saadaan kokonaan tuettuna ARA-hintana 5 550 000 € (370 €/k-m²). Hankkeen kustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä.



Hankkeen suhde Myyrmäen keskustan rakentamiseen. / Nele Korhonen 2016.

Vantaalla 13.6.2016

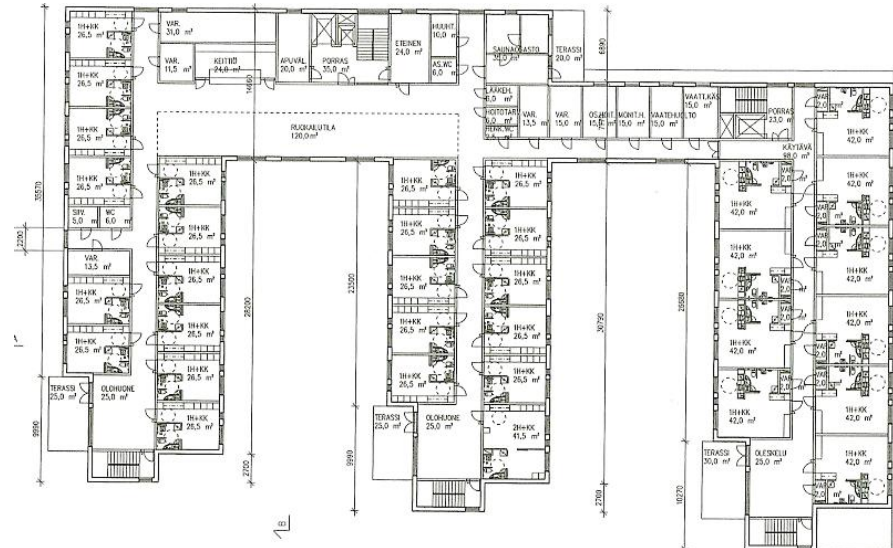
VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'T. Kallaluoto'.

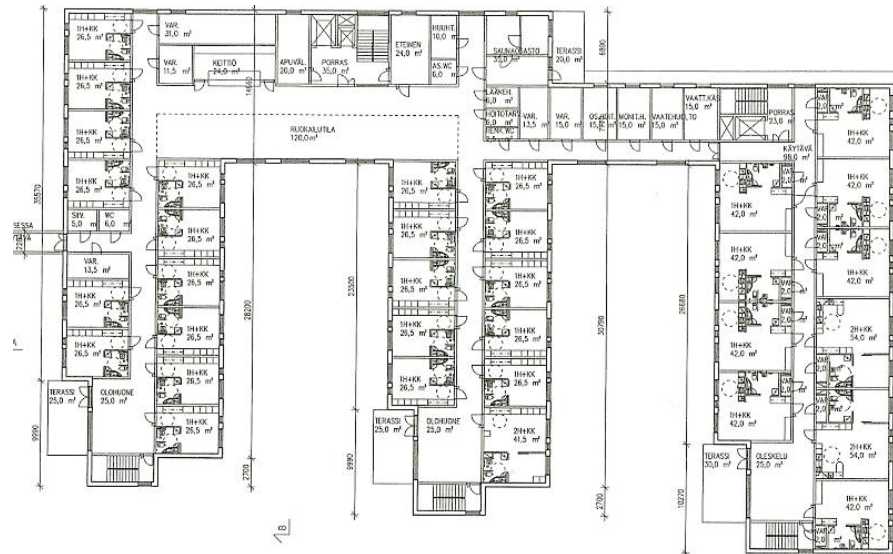
Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti

Laatijan yhteystiedot:
Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto
timo.kallaluoto@vantaa.fi
p. (09) 8392 2675
Kielotie 28, 01300 Vantaa

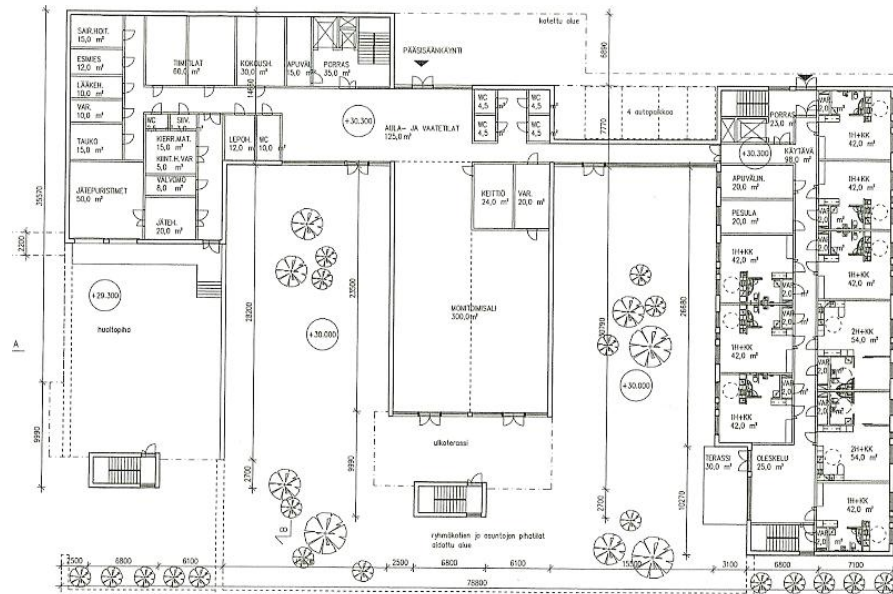
5. – 6. kerros



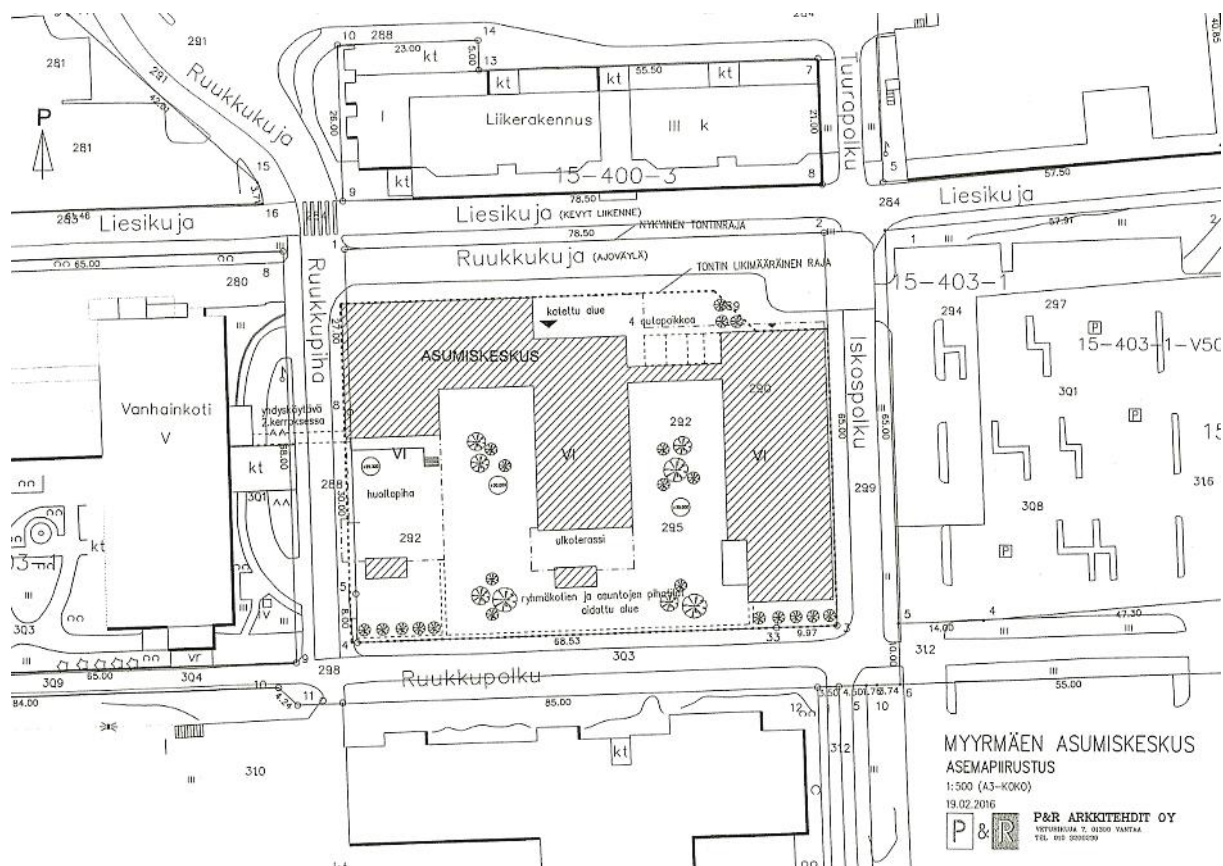
2. – 4. kerros



1. kerros

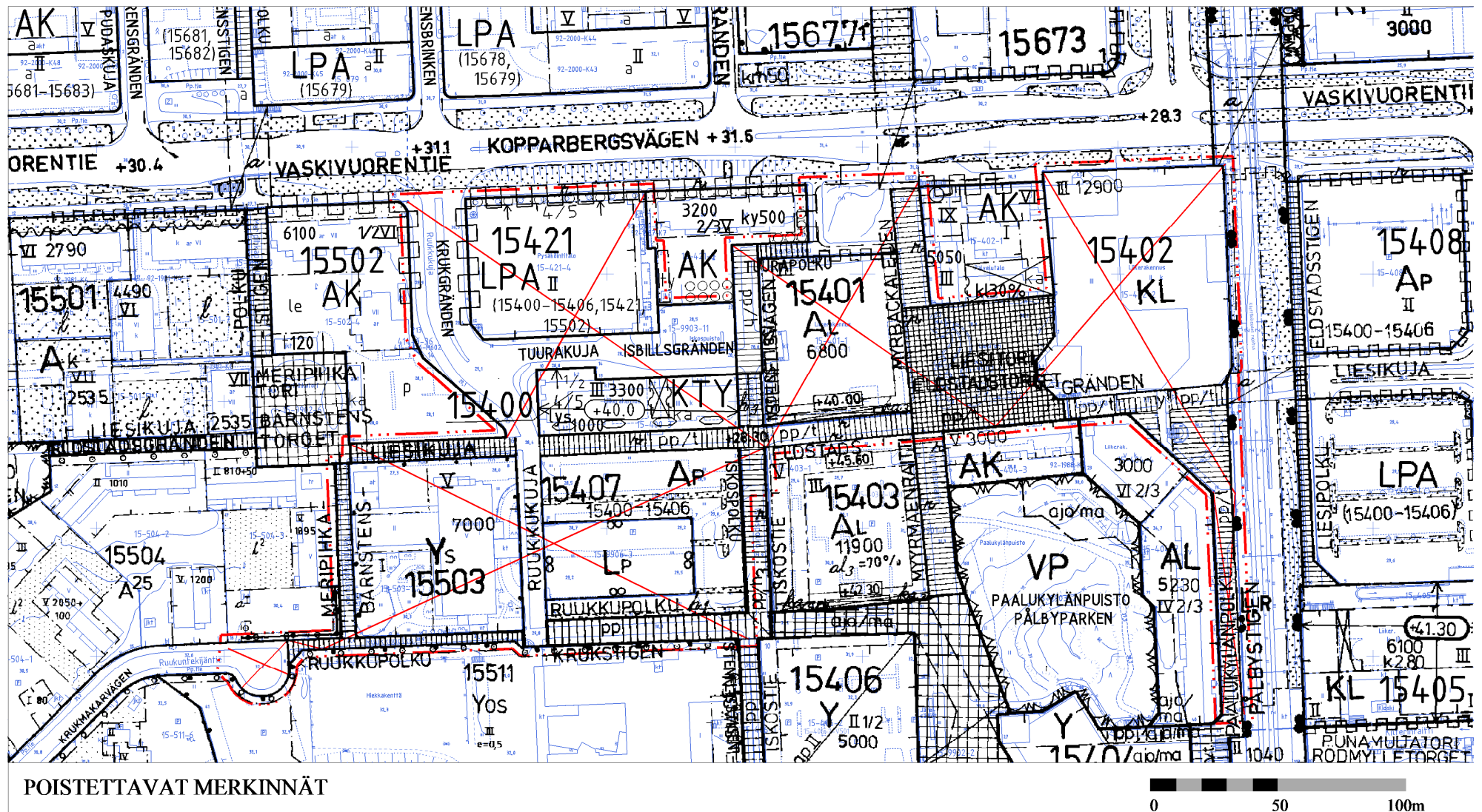


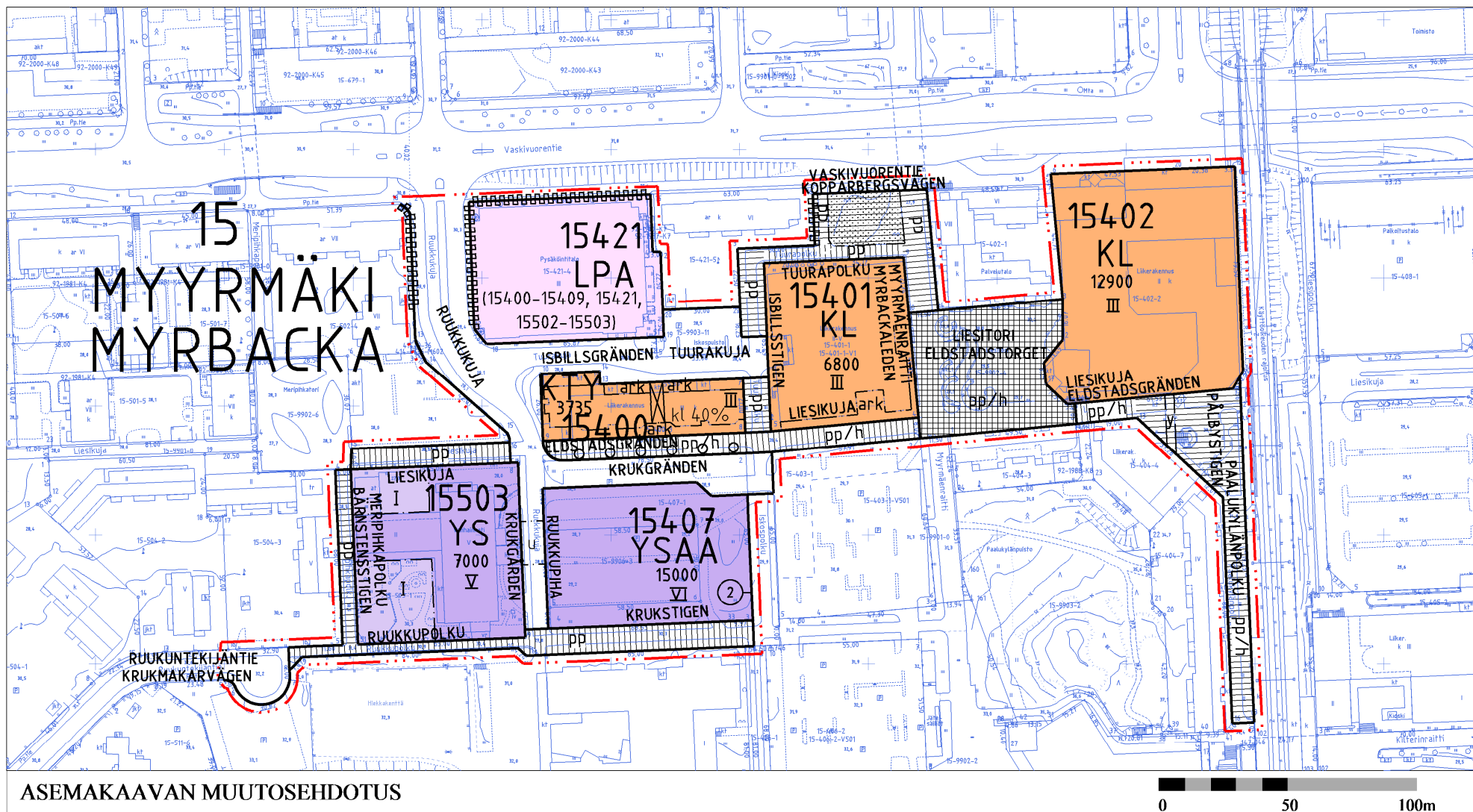
Alustavat pohjakaaviot. P&R arkkitehdit Oy 19.2.2016.
Lisäksi kellarissa ja katolla on sosiaali- ja teknisiä tiloja.



Asemapiirros. P&R arkkitehdit Oy 19.2.2016.

Asemakaavan muutosehdotus nro 002251





Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

Päiväys
Datum

Pohjakarttalehtien numerot 1 / 3
Baskartbladens nummer

002251

13.6.2016

683491

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 15

Vanda stad
Stadsdel 15

MYYRMÄKI

Asemakaavan muutos

Korttelit 15400, 15401, 15407 ja 15503
sekä osat kortteleista 15402 ja 15421
sekä katu- ja torialueet.

(Kumoutuvan asemakaavan korttelit
15400, 15401, 15407 ja 15503 sekä
osat kortteleista 15402 ja 15421 sekä
katu-, tori- ja liikennealueet.)

Tonttijako ja tonttijaon muutos
Osa korttelia 15407.

1:2000

MYRBACKA

Ändring av detaljplanen

Kvarteren 15400, 15401, 15407 och 15503
samt delar av kvarteren 15402 och 15421
samt gatu- och torgområden.

(Kvarteren 15400, 15401, 15407 och 15503
samt delar av kvarteren 15402 och 15421
samt gatu-, torg- och trafikområden i den
plan som upphävs.)

Tomtindelning och ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 15407.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.


Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien raken-
nusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa sosiaali- ja terveystointa palvelevia
rakennuksia, laitoksia, asuntoloita ja asuntoja.

Tontin rajalle ei tarvitse rakentaa palomuuria.

Autopaikat saa sijoittaa tontin ulkopuolelle.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka / 250 k-m².


Sosiaalitointa palvelevien laitosten ja asuntoloiden sekä
asuinrakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa sijoittaa vanhustenkeskuksen sekä
erityis- ja palveluasuntoja.

Rakennuksen tulee olla arkkitehtonisesti ja kaupunkiku-
vallisesti korkeatasoinen.

Rakennusten keskeistä roolia kaupunkikuvassa tulee ko-
rosta.

Katolle saa sijoittaa teknisiä tiloja ja laitteita, jotka tulee
sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin.

Parvekkeet on lasitettava.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista
vaikutelmaa.

Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää.

Rakennuksen itä- ja pohjoissivujen tulee olla vaaleanrus-
keat sekä länsi- ja eteläjulkisivut valkoiset.

Julkisivuissa on maantasokerroksessa käytettävä graafis-
ta betonia, ainakin Iskospolun, Ruukkukujan ja Ruukkupi-
han suuntaan.

Tontin rajalle ei tarvitse rakentaa palomuuria.

Riittävän henkilöturvallisuuden varmistamiseksi rakennuk-
set on suojattava osin automaattisella sammutuslaitteis-
tolla.

Katujen luiskat saa rakentaa tontin puolelle, jos rakennuksia
ei ole.

Pihalle on istutettava rehevästi isoja puita, pensaita ja
perennoja.

Hulevesiä on viivytettävä.

Autopaikat saa sijoittaa tontin ulkopuolelle.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka / 250 k-m².



Liikerakennusten korttelialue.

KL- korttelia 15401 koskevia määräyksiä:

Rakennusten julkisivujen umpiosat on verhoitava pää-
asiassa kiviaineisilla ja vaaleilla julkisivumateriaaleilla.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet
och hälsovård.

På området får placeras byggnader, anstalter, internat
och bostäder som betjänar social- och hälsovården.

På tomtgränsen behöver ingen brandmur byggas.

Bilplatser får placeras utanför tomtens.

Minimiantalet bilplatser är 1 bilplats / 250 m²-vy.

Kvartersområde för anstalter och internat för social
verksamhet samt bostadshus.

På kvartersområdet får placeras ett äldrecenter samt spe-
cial- och servicebostäder.

Byggnaden ska vara arkitektonisk och stadsbildlig hög-
klassisk.

Byggnadernas centrala roll i stadsbilden ska framhävas.

På taket får placeras tekniska utrymmen och anordningar
som ska anpassas till byggnadens arkitektur.

Balkongerna ska inglasas.

Fasaden i markplan får inte ge ett slutet intryck.

Eventuella elementfogar ska döljas.

Byggnadens östra och norra fasader ska vara ljus bruna
samt västra och södra fasader vita.

I fasader i markplansvåningarna ska användas grafisk
betong, åtminstone mot Stenfilsstigen, Krukgränden och
Krokgården.

På tomtgränsen behöver ingen brandmur byggas.

För att säkerställa tillräcklig personsäkerhet ska byggnad-
erna skyddas, med automatisk släckningsutrustning.

Gatuslutningar får byggas på tomtens sida, om byggnader-
na inte finns.

På gårdsområdet ska planteras frodigt stora träd, bus-
kar och perenner.

Dagvatten ska fördröjas.

Bilplatser får placeras utanför tomtens.

Minimiantaler bilplatser är 1 bilplats / 250 m-vy².

Kvartersområde för affärsbyggnader.

Bestämmelser som gäller KL- kvarteret 15401:

Byggnadsfasadernas slutna delar ska kläs huvudsakli-
gen med mineralbaserade och ljusa fasadmateri-
al.

Parvekkeet ja katokset saa ulottaa jalankulkukadulle enintään 2,5 metrin levyisinä ulokkeina. Kulkuaukon vapaan korkeuden tulee olla vähintään 2,8 metriä.

Katosten pinta-alasta tulee vähintään 75 % olla valoa hyvin läpäisevää ainetta.

Tavaratalojen, katu- tai torialueeseen rajoittuvien kerrosten julkisivujen pinta-alasta on oltava vähintään 10 % ikkuna-pinta-alaa siten sijoitettuna, että näköyhteys kerroksesta ulos säilyy. Jalankulkutasossa olevassa myymäläkerroksesta tulee ikkunapinta-alan kuitenkin olla vähintään 75 % kerroksen julkisivupinnasta. Tällöin julkisivun korkeudeksi lasketaan 3 metriä.

Alueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja 2 kpl.

Tavarataloihin liittyvää, työtilana käytettävää myymälä- ja varastotilaa saa sijoittaa maanpinnan alapuolella olevaan tilaan likimääräiselle tasolle +24,0 metriä meren pinnasta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liiketilat	1 ap / 150 k-m ²
Asunnot	1 ap / 130 k-m ²

KL-alueita korttelissa 15402 koskevia määräyksiä:

Korttelialueella saa olla vähittäiskaupan suuryksiköjä, jotka ovat yli 2000 k-m².

Korttelialueella saa käyttää 25 % kerrosalasta julkisiin palveluihin ja kulttuuritoimintaan.

Alueella saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa katettuja käytävä- ja hallitiloja jalankulkua varten enintään 15 % asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta.

Alueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja 2 kpl.

Asemakaavassa annetun rakennusoikeuden ja kerrosalun lisäksi kellarin saa sijoittaa kokous-, kerho- ja kuntosalitiloja yhteensä enintään 690 k-m². Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja eikä väestönsuojatiloja.

Rakennusten julkisivujen umpiosat on verhoitava pääasiassa kiviaineisilla ja vaaleilla julkisivumateriaaleilla.

Parvekkeet ja katokset saa ulottaa jalankulkukaduille ja puistoalueille korkeintaan 2,5 m levyisinä ulokkeina. Kulkuaukon vapaan korkeuden tulee olla vähintään 2,80 m.

Väestönsuojien varauuskäytävät voivat ulottua tori-, katu- tai rautatiealueelle.

Korttelin pohjoispuolella Vaskivuorentietä vastaan tulee rakennuslupahakemuksessa esittää katumeluseräily.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	1 ap / 130 k-m ²
Liiketilat	1 ap / 150 k-m ²
Toimistot	1 ap / 160 k-m ²
Vapaa-aikatilat	1 ap / 250 k-m ²
Kokous- ja kerhotilat	1 ap / 250 k-m ²
Muut yleiset tilat	1 ap / 250 k-m ²

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa toimisto-, teollisuus- ja varastotiloja, jotka eivät häiritse ympäristöä.

Alueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja 2 kpl.

Rakennusten julkisivujen umpiosat on verhoitava pääasiassa kiviaineisilla ja vaaleilla julkisivumateriaaleilla.

Parvekkeet ja katokset saa ulottaa jalankulkukadulle enintään 2,5 metrin levyisinä ulokkeina. Kulkuaukon vapaan korkeuden tulee olla vähintään 2,8 metriä.

Katosten pinta-alasta tulee vähintään 75 % olla valoa hyvin läpäisevää ainetta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liiketilat	1 ap / 150 k-m ²
Toimistot	1 ap / 160 k-m ²
Teollisuus	1 ap / 250 k-m ²
Asunnot	1 ap / 130 k-m ²

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

Tontilla saa olla yleistä pysäköintiä.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

Balkonger och skyddstak får utsträckas över gånggator som högst 2,5 meter breda utsprång. Genomfartsöppningens fria höjd ska vara minst 2,8 meter.

Av skyddtakens yta ska minst 75 % vara av material som släpper igenom ljus väl.

Av varuhusens fasadytor mot gatu- eller torgområde ska i varje våning minst 10 % bestå av fönsteryta som placeras så att utsikten från våningen bevaras. I butiksvåningar i gatunivå ska dock minst 75 % av fasadytan utgöras av fönsteryta. Därvid beräknas som fasadens höjd 3 meter.

På området får byggas två bostäder som är nödvändiga för fastighetens skötsel.

Butiks- och lagerutrymmen i anslutning till varuhusen som yta får placeras under jord på approximativ nivå +24,0 meter över havet.

Minimiantalet bilplatser:

Affärslokaler	1 bp / 150 m ² -vy
Bostäder	1 bp / 130 m ² -vy

Bestämmelser som gäller KL-området i kvarter 15402:

På kvartersområdet får finnas stora detaljhandelsenheter på över 2000 m²-vy.

På kvartersområdet får 25 % av våningsytan användas till offentlig service och kulturverksamhet.

På området får utöver den tillåtna våningsytan även byggas täckta utrymmen för gång- och hallutrymmen för fotgängare högst 15 % av den i stadsplanen angivna våningsytan.

På området får byggas två bostäder som är nödvändiga för fastighetens skötsel.

Utöver den i detaljplan angivna byggnadsrätt och våningsantal får i källaren placeras mötes-, hobby- och motionssalutrymmen, tillsammans högst 690 m²-vy. Dessa utrymmen dimensionerar inte bilplatser eller befolkningsskyddsutrymmen.

Byggnadsfasadernas slutna partier ska kläs huvudsakligen med mineralbaserade och ljusa fasadmateriäl.

Balkonger och tak får utsträckas över gånggator och parkområden högst 2,50 m. Genomfartsöppningens fria höjd ska vara minst 2,80 m.

Befolkningsskyddens reservutgångar kan gå in på torg-, gatu- eller järnvägsområden.

För kvarterets norra sida mot Kopparbergsvägen ska i ansökan för byggnadslov presenteras en utredning över gatubullret.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	1 bp / 130 m ² -vy
Affärslokaler	1 bp / 150 m ² -vy
Kontor	1 bp / 160 m ² -vy
Fritidslokaler	1 bp / 250 m ² -vy
Mötes- och hobbyutrymmen	1 bp / 250 m ² -vy
Övriga allmänna lokaler	1 bp / 250 m ² -vy

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

På området får placeras kontors-, industri- och lagerlokaler som inte stör omgivningen.

På området får byggas två bostäder som är nödvändiga för fastighetens skötsel.

Byggnadsfasadernas slutna partier ska kläs huvudsakligen med mineralbaserade och ljusa fasadmateriäl.

Balkonger och skyddstak får utsträckas över gånggator som högst 2,5 meter breda utsprång. Genomfartsöppningens fria höjd ska vara minst 2,8 meter.

Av skyddtakens yta ska minst 75 % vara av material som släpper igenom ljus väl.

Minimiantalet bilplatser:

Affärslokaler	1 bp / 150 m ² -vy
Kontor	1 bp / 160 m ² -vy
Industri	1 bp / 250 m ² -vy
Bostäder	1 bp / 130 m ² -vy

Kvartersområde för bilplatser.

På tomten får finnas allmän parkering.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

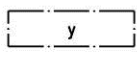
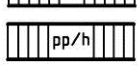
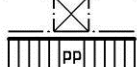
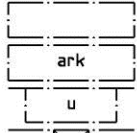


LIESIKUJA

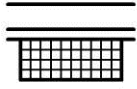
kl 40%

7000

III



(15400-15409)



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää liiketiloja varten.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Julkisivu jolle on sijoitettava arkadi.

Uloke.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.

Ylitys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä / istutettava puurivi.

Katu.

Katuaukio/Tori.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Beteckningen anger hur många procent av den tillåtna byggnadsrätten som får användas för affärslokaler.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Fasad som skall förses med en arkad.

Utsprång.

Genomfartsöppning i byggnad.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata där service- trafik är tillåten.

Övergång.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som skall bevaras / planteras.

Gata.

Öppen plats/Torg.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Mättningsavdelningen

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda __. __20__

Pekka Tervonen
Kaupungeodeetti / Stadsgeodet

Plankoordinaatistojärjestelmä
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__/20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 092 Vantaa Täyttämispvm 29.02.2016
Kaavan nimi 002251 Myyrmäki 15 kaupunginosa
Hyväksymispvm Ehdotuspvm
Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 01.10.2014
Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus 092002251
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 4,1058 **Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] **Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]** 4,1058

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	4,1058	100,0	45435	1,11	0,0000	15435
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,8667	21,1	22000	2,54	0,4247	15000
C yhteensä						
K yhteensä	1,1579	28,2	23435	2,02	0,0000	435
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	2,0812	50,7	0		-0,4247	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	4,1058	100,0	45435	1,11	0,0000	15435
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,8667	21,1	22000	2,54	0,4247	15000
YS	0,4420	51,0	7000	1,58	0,0000	0
YSAA	0,4247	49,0	15000	3,53	0,4247	15000
C yhteensä						
K yhteensä	1,1579	28,2	23435	2,02	0,0000	435
KL	0,9816	84,8	19700	2,01	0,0000	0
KTY	0,1763	15,2	3735	2,12	0,0000	435
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	2,0812	50,7	0		-0,4247	0
Kadut	0,6547	31,5	0		0,0235	0
Katuauk./torit	0,2755	13,2	0		0,0000	0
Kev.liik.kadut	0,7507	36,1	0		0,0569	0
LP	0,0000		0		-0,1762	0
LPA	0,4003	19,2	0		-0,3289	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Kaupunkisuunnittelu / TKA

13.6.2016

Asemakaavan muutosehdotus nro 002251, Myyrmäki, on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 20.4. – 19.5.2016. Tänä aikana jätettiin yksi muistutus.

Muistuttaja	Muistutus	Tarkistukset
NRO 1 Myyrmäki-liike	Senioriasunnoille on tarvetta. Jalankulikutason tulee houkutella liikkumaan ja asioimaan. Umpinaisen kiviseinän sijaan tulee olla liiketiloja, kahviloita, kampaamoita, pesuloita tai kerho-, kokoontumis-, neuvonta- ja näyttelytiloja. Katutasolle tulisi sijoittaa näyteikkunoita, taide-teoksia ja muita mielenkiintoisia yksityiskohtia.	Lisätään julkisivumääräyksiä.

NRO 1
MYYRMÄKI-LIIKE

Muistutus

"Myyrmäki on 1960-luvun lopulla suunniteltu aluekeskus, jossa piti alun perin sekoittaa asumisen, kaupan ja työpaikkojen sen ajan modernien yhdyskuntasuunnittelun periaatteiden mukaisesti. Myyrmäen kaupallisen keskustan rakentaminen viivästyi poliittisten kiistojen ja maanomistukseen liittyvien tekijöiden seurauksena, eikä työpaikkarakentaminenkaan lähtenyt liikkeelle alkuperäisten suunnitelmien mukaisessa laajuudessa. Myyrmäen keskustan nykyiset kauppakeskukset on toteutettu 80- ja 90-luvuilla, mutta muilta osin keskusta on jäänyt monin paikoin keskeneräiseksi, mistä kertoo muun muassa Paalutorin pohjoispuolella vuosikymmeniä ollut tilapäinen pysäköintialue.

Myyrmäen keskustaa ollaan parhaillaan uudistamassa kaupunkimaisempaan suuntaan kaupungin järjestettyä suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun alueen keskeisimmästä tontista sekä ryhdyttyä laatimaan Myyrmäkeen uutta kaavarunkoa. Myyrmäen suunnittelun ja rakentamisen ongelmana on ollut tilkkutäkkimäinen suunnittelu, jossa yksittäisiä hankkeita on toteutettu kokonaisuudesta irrallisina.

Myyrmäen asumiskeskuksen kortteli on olennainen osa Myyrmäen keskustaa. Pidämme hyvänä, että keskustaan sijoittuu erityyppistä asumista, myös nyt esitettyjä senioriväestön palveluasuntoja, joille Myyrmäessä epäilemättä on tarvetta. Haluamme kuitenkin korostaa

sitä, että palvelukeskuksen korttelia ei pidä suunnitella ja toteuttaa irrallisena osana muusta keskustasta.

Elävän kaupunkikeskustan suunnittelussa huomion tulee erityisesti kiinnittyä julkiseen ulkotilaan, jalankulkutasoon, jossa ihmiset liikkuvat. Keskustan kokonaisuudessaan tulee olla sellainen, että se houkuttelee asukkaita liikkumaan ja asioimaan alueella. Elävää kaupunkikeskusta ei pystytä rakentamaan pelkästään Myyrmäenraitin ja Paalutorin varaan, vaan sen tulee olla useamman korttelin kokoinen, jolloin asumiskeskuksen kortteli on väistämättä osa kokonaisuutta.

Tämän suunnitelman mukaisen asumiskeskuksen sekä kilpailualueelle sijoittuvan keskustan kilpailualueen asuinkorttelin välisen etäisyyden ei tarvitse olla esitettyä suurempi. Alueella on perusteltua pyrkiä urbaaniin tunnelmaan väljän lähiörakentamisen sijasta. Katutasoon suunnitteluun tulee kuitenkin molemmissa kortteleissa kiinnittää erityistä huomiota, jotta kulkuväylää ei reunusta ainoastaan turvattomuuden tunnetta herättävät umpinaiset ja monotoniset seinät. Erityistä huomiota tulee tässä mielessä kiinnittää Iskospolulle, jonka eteläosaa reunustaa jo nyt Kilterin koulun ikkunaton tiiliseinä.

Turvallisuuden tunteeseen vaikuttaa keskeisesti myös se, miten kadun käyttäjät kokevat pystyvänsä poistumaan paikalta kokiessaan tilanteen uhkaavaksi. Tällaisia poistumisreittejä ovat esimerkiksi liiketilat, joihin voi tarvittaessa astua sisään. Pelkät isot näyteikkunatkin synnyttävät turvallisuudentunnetta umpinaiseen kiviseinään verrattuna. Vastaava positiivinen vaikutus on porraskäytävien sisäänkäynneillä, joilla luonnollista kulkua voidaan ohjata hiljaisemmille kujille ja jotka samalla muodostavat luonnollisia rupattelupaikkoja. Toisaalta huomiota tulee kiinnittää myös turvattomuuden tunnetta lisääviin hiljaisen umpiseinäisen kujan varrella oleviin syvennyksiin, istutuksiin ja muut näköesteisiin, joiden taakse jäävä tila ei ole kulkijan kontrollissa.

Merkittävin turvallisuuden tunnetta vahvistava tekijä on kuitenkin toiset kadunkäyttäjät. Tämän vuoksi alueella tulisi pyrkiä katutasoon suunnittelulla siihen, että liikkuminen jakautuisi mahdollisimman tasaisesti kaikille kulkuväylille ilman että osa väylistä muodostuu hiljaisiksi takapihoiksi.

Palvelukeskuksen katutasoon erityisesti Liesikujan ja Iskospolun puolelle tulisi sijoittaa toimintoja, jotka houkuttelevat myös muita ohikulkijoita kuin korttelissa asuvia ja työskenteleviä poikkeamaan sekä luovat virikkeitä monimuotoiseen julkisen tilan käyttöön. Kysymykseen tulee liiketilojen, kahviloiden, kampaamoiden, pesuloiden tai vastaavien esimerkiksi erilaiset kerho-, kokoontumis-, neuvonta- ja näyttelytilat. Tilat synnyttäisivät samalla luonnollista vuorovaikutusta asumiskeskuksen asukkaiden ja muiden myyrmäkeläisten välillä. Katutasolle tulisi lisäksi sijoittaa mm. näyteikkunoita, taideteoksia sekä muita mielenkiintoisia yksityiskohtia.

Vastine

Asumiskeskusta on suunniteltu osana Myyrmäen keskustan asemakaavamuutosta 001925, mutta on sittemmin erotettu omaksi kaavamuutokseksi, koska keskustan asuinkortteleista järjestettiin suunnittelu- ja toteuttamiskilpailu ja asumiskeskuksen rakentaminen on tarkoitus aloittaa jo vuonna 2017. Myös Myyrmannin ja Myyrmäkitalon suunnittelu on perustunut keskustasuunnitelmaan (Antero Markelin & Timo Kallaluoto 1984).

Asumiskeskus sisältää hoitokodin, joka liittyy kävelyputkella Myyrinkotiin ja sen palveluihin, sekä palvelutalon. Rakennus tarjoaa asukkailleen normaalit asumispalvelut kuten ruokailu- ja saunapalvelut jokaisessa kerroksessa. Lisäksi katutasoon tulee monitoimitila/ruokala, joka on myös yleisessä käytössä. Sen parhaaksi sijainniksi on katsottu Ruukkukujan kulmaus Liesikujan puolella, jolloin se sijaitsee näkyvimällä paikalla saapuvalle liikenteelle. Rakennukseen tulee kuitenkin vain yksi pääsisäänkäynti.

Hankkeen toteuttaa VAV. Hanke toteutetaan ARA-rahoituksella, joka sallii vain talon omia asukkaita palvelevien palveluiden rakentamisen. Näihin sisältyy valitettavasti vain monitoimisali, ei esimerkiksi kuntosali- tai kampaamotiloja.

Rakennuksen huoneisiin ei voida sijoittaa parvekkeita, edes ranskalaisia parvekkeita, joten nekaan eivät elävöitä rakennuksen julkisivuja.

Asemakaavaan lisätään määräys, jonka mukaan rakennuksen itä- ja pohjoissivujen tulee olla vaaleanruskeat sekä länsi- ja eteläjulkisivut valkoiset. Tämä antaa rakennukselle luonnetta ja tuo Iskospolun ja uuden Ruukkukujan julkisivuihin väripinnan.

Lisäksi kaavaan annetaan määräys, jonka mukaan Iskospolun ja Ruukkukujan julkisivuissa on maantasokerroksessa käytettävä graafista betonia, millä saadaan aikaan taidepinta.

VAV / Kari Nauska on hyväksynyt tarkistukset.

Tarkistukset

Lisätään seuraavat julkisivumääräykset:

- Rakennuksen itä- ja pohjoissivujen tulee olla vaaleanruskeat sekä länsi- ja eteläjulkisivut valkoiset.
- Julkisivuissa on maantasokerroksessa käytettävä graafista betonia, ainakin Iskospolun, Ruukkukujan ja Ruukkupihan suuntaan.

Kaupunkisuunnittelu / TKA

13.6.2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.3.2016 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta nro 002251 / Myyrmäen asumiskeskus. Lausuntoja pyydettiin kolme ja saatiin kolme kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Vantaan kaupunginmuseo	Ei huomautettavaa.	–
NRO 2 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut	Kaavamuutos edellyttää rakennetun vesihuollon siirtämistä ja hulevesi- viemäreiden kapasiteetin nostoa. Vesihuollon kustannukset ovat noin 190 000 €.	–
NRO 3 Museovirasto	Lausunnon antaa Vantaan kaupunginmuseo.	–

NRO 1
VANTAAN KAUPUNGINMUSEO

Lausunto

"Museovirasto on 03.11.2014 kirjatussa lausunnossaan (MV/445/05.02.00/2014) lausunut asemakaavamuutoksesta näin: "Alueella on sijainnut kivikaudelle ajoittunut laaja ns. Jönsäksen asuinpaikka ja kalmisto (mj rek 92010031). Myös Solkullan (mj rek 92010030) ja ns. Etelä-Vantaa – Mätäoja III:n (mj rek 92010032) kivikautiset asuinpaikat ovat sijainneet kaavamuutosalueen reunassa. Koska ko. kohteilla on tehty aiempien maankäyttöhankkeiden johdosta arkeologisia kaivauksia ja muinaisjäännöskohteet on kokonaisuudessaan tutkittu, ei muinaismuistolaki (295/63) aseta enää rajoituksia maankäyttöhankkeille. Museovirasto viittaa antamaansa lausuntoon (025/303/2013) Myyrmäen keskusta-alueesta. Mikäli muutokset ja rakentaminen ulottuu Paalukylän puiston reuna-alueelle, on mahdollista, että siellä on säilynyt jälkiä kivikauden kulttuurikerrostumista. Jos rakentamisen tai maankaivuun yhteydessä tulee esille esim. palaneita kiviä ja hiilipitoista tummaa maata, tulee tuolloin olla viipymättä yhteydessä Museovirastoon."

Vantaan kaupunginmuseo katsoo Museoviraston lausunnon olevan yhä voimassa. Mahdollisten kulttuurikerrosten osalta pitää jatkossa kuitenkin olla Museoviraston sijaan yhteydessä Vantaan kaupunginmuseoon, joka Museoviraston ja kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti on vuoden 2015 lopusta vastannut Vantaan arkeologisesta kulttuuriperinnöstä.

Arkeologiseen kulttuuriperintöön liittyen kaupunginmuseo haluaa lisäksi tuoda esille paalukylänpuiston kallion, jonka juurelta on löydetty kivikautisia punamultahautoja. Koska osa haudoista on tehty aivan kallion viereen ja suuri osa haudoista myös suuntaa kalliota kohden, on mahdollista että kalliolla on ollut keskeinen rooli rituaalisessa käytössä. Kallio on saattanut olla maisemallinen piirre, joka on toiminut kalmiston kivikautisena muistomerkkinä. Kallion alue on merkitty kaavaan puistoalueeksi, joka tukee hyvin kallion säilymistä. Puistoaluetta suunnitellessa tulisi huomioida kallion muinainen merkitys.

Vantaan kaupunginmuseo on lausunut mielipiteensä rakennetun kulttuuriympäristön osalta asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 3.11.2014. Kaupunginmuseolla ei ollut huomautettavaa asemakaavasta. Suunnitelmiin ei ole tämän jälkeen kohdistunut rakennetun kulttuuriympäristön kannalta merkittäviä muutoksia. Näin ollen kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta."

Vastine Paalukylänpuisto ei sisälly tähän kaavamuutokseen vaan Myyrmäen keskustan kaavamuutokseen 001925. Kallion merkityksestä on lähetetty tieto suunnittelijoille.

Tarkistukset –

NRO 2
HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT -KUNTAYHTYMÄ HSY

Lausunto

"Alueella on valmis kunnallistekniikka, mutta muutosehdotus edellyttää rakennetun vesihuollon siirtämistä ja hulevesiviemäreiden kapasiteetin nostoa. Alueen painetaso on riittävä rakennettavalle palvelukeskukselle. Palvelukeskus voidaan liittää Iskostiellä tai Liesikujalla vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Kaavamuutoksesta johtuen joudutaan Ruukkukujalla siirtämään 75 m matkalla hulevesiviemäriä ja Iskostiellä 74 m matkalta hulevesiviemäriä ja runkovesijohtoa. Siirrettävä runkovesijohto on rakennettu 1979 ja on materiaaliltaan asbestisementtiä. Siirron yhteydessä kasvatetaan hulevesiviemärien putkikokoa. Kaavamuutoksesta on laadittu vesihuollon esisuunnitelma ja kustannusarvio, jonka mukaan vesihuollon kustannukset ovat yhteensä arviolta 190 000 €."

Vastine

—

Tarkistukset

—



10 § **Paula Lehmuskallion ja 6 muun valtuutetun aloite hiihtäjäpatsaan saamiseksi Hakunilan urheilupuistoon**

VD/7732/00.02.00.03/2016

Paula Lehmuskallio ja 6 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”VALTUUSTOALOITE HIIHTÄJÄPATSAAN SAAMISEKSI HAKUNILAN URHEILUPUISTOON

Esitän, että Vantaan kaupunki aloittaa valmistelutyöt HIIHTÄJÄPATSAAN saamiseksi Hakunilan urheilupuistoon.

Esitän lisäksi, että tekijäksi kutsutaan paikallinen kuvanveistäjä Risto Vilhunen.

Alustava hinta-arvio on noin 25.000.- €.

Koska Hakunilan urheilupuiston hiihtostadionalue on aika ahdas, paikaksi esitetään esim. hiihtostadionilta noustessa ensimmäisen korkean mäen lakea, jossa on tasainen n. 1,5 m korkea kivi. Jokin muukin paikka luonnollisesti on harkittavissa.”

Kaupunginvaltuusto 29.8.2016 § 10

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- Paula Lehmuskallion ja 6 muun valtuutetun aloite hiihtäjäpatsaan saamiseksi Hakunilan urheilupuistoon

VALTUUSTOALOITE

25.8.2016

HIIHTÄJÄPATSAAN SAAMISEKSI HAKUNILAN URHEILUPUISTOON

Esitän, että Vantaan kaupunki aloittaa valmistelutyöt HIIHTÄJÄPATSAAN saamiseksi Hakunilan urheilupuistoon.

Esitän lisäksi, että tekijäksi kutsutaan paikallinen kuvanveistäjä Risto Vilhunen.

Alustava hinta-arvio on noin 25.000.- €.

Koska Hakunilan urheilupuiston hiihtostadionalue on aika ahdas, paikaksi esitetään esim. hiihtostadionilta noustessa ensimmäisen korkean mäen lakea, jossa on tasainen n. 1,5 m korkea kivi. Jokin muukin paikka luonnollisesti on harkittavissa.



Paula Lehmuskallio

Kaupunginvaltuutettu/kaupunginhallituksenjäsen

Anitta Orpana
Anitta Orpana

Timo Aouwen
TIMO AOUWEN

Kati Mustarvi
KATI MUSTARVI

Taisto Mäntynen
Taisto Mäntynen

Ranbir Sodhi
RANBIR SODHI

Seppo Heikkinen
Seppo Heikkinen



11 § **Marilla Kortesalmen ja 19 muun valtuutetun aloite Hevoshaan koulun nykyisen kiinteistön kaavoituksesta**

VD/7733/00.02.00.03/2016

Marilla Kortesalmi ja 19 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Esitämme että maankäytön toimiala selvittää, miten Hevoshaan koulun nykyisen kiinteistön kaavoitus uuteen käyttöön etenee, millaista rakentamista se tulee sisältämään, ja miten suunnitelmat vastaavat asukkaiden tarpeisiin ja väestökehitykseen.”

Kaupunginvaltuusto 29.8.2016 § 11

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- Marilla Kortesalmen ja 19 muun valtuutetun aloite Hevoshaan koulun nykyisen kiinteistön kaavoituksesta

Valtuustoaloite 29.8.2016

Esitämme että maankäytön toimiala selvittää, miten Hevoshaan koulun nykyisen kiinteistön kaavoitus uuteen käyttöön etenee, millaista rakentamista se tulee sisältämään, ja miten suunnitelmat vastaavat asukkaiden tarpeisiin ja väestökehitykseen.

Allekirjoitukset

Marilla Korsalmi
MARILLA KORSSALMI

Mia Salminen
MIA SALMINEN

Sahari Rohmanen
SAHARI ROHMANEN

Sari Multala
SARI MULTALA

Janne Leppänen
JANNE LEPPÄNEN

Petri Koivunen
PETRI KOIVUNEN

L. Norres
L. NORRES

Seija Puha
SEIJA PUHA

Sini Alén
SINI ALÉN

Markku Weckman
MARKKU WECKMAN

Pati Lehtinen
PATI LEHTINEN

Carita Orlando
CARITA ORLANDO

Anitta Orpana
ANITTA ORPANA

Kaarina Suonperä
KAARINA SUONPERÄ

Lauri Kaira
LAURI KAIRA

Patric Karlsson
PATRIK KARLSSON

Göran Hämälä
GÖRAN HÄMÄLÄ

Suvi Kumpulainen
SUVI KUMPUAINEN

Suvi Kumpulainen
SUVI KUMPUAINEN

Vaana Norrene
VAANA NORRENE



12 § **Paula Lehmuskallion ja 14 muun valtuutetun aloite Kuusikon kylässä sijaitsevan Akatemiantien nimen säilyttämisestä**

VD/7734/00.02.00.03/2016

Paula Lehmuskallio ja 14 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

"KUNINKAALAN KAUPUNGINOSASSA, KUUSIKON KYLÄSSÄ SIJAITSEVA AKATEMIANTIENTEN NIMI ON SÄILYTETTÄVÄ ENNALLAAN

Åbo Akademi lahjoitti aikoinaan rintamamiehille tontteja Kuusikosta ja siten Kuusikon kylä sai alkunsa. Lahjoituksen muistona ja kunnioituksena on Akatemiantie.

Kaikki Kuusikon muut tiet ovat teitä, miksi ns. arvokkain olisi Kauniaisten mieliksi taival, vaikkei kaupungeilla ole edes yhteistä rajaa.

Vantaan kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunta on päättänyt muuttaa Kuusikossa sijaitsevan Akatemiantien Akatemiantaipaleeksi. Asia on käsitelty ensimmäisen kerran loppuvuodesta 2014.

Muutama Kuusikon Akatemiantien varren asukas sai viestin vuoden 2015 alkupuolella, että heillä oli mahdollisuus antaa mielipiteensä asiasta. Myös Kuusikon Omakotiyhdistys antoi vastustavan mielipiteensä käsiteltävästä tiennimiasista.

Kaupunkisuunnittelulautakuntaan/nimistötyöryhmään meni 18 vastustavaa mielipidettä. Kukaan vastustaneista ei saanut minkäänlaista viestiä vastustavien mielipiteiden kohtalosta, ei edes sen jälkeen, kun asiasta oli päätetty kaupunkisuunnittelulautakunnassa. Koska asian käsittelyssäkin kului paljon aikaa, ei ole kohtuullista, että kuntalaisen tulee löytää kaupungin epäloogisilta sivuilta lanka, joka johtaa päätöksiin, kun päätöksen ajankohdasta ei ole mitään tietoa.

Näin ollen kenelläkään ei ollut mitään mahdollisuutta valittaa lautakunnan päätöksestä ajallaan. Pidämme sitä kuntalaisten tiedoksisaannin pimeämisenä ja oikeuden vastaisena.

Kaksi vuotta myöhemmin juhannuksen alla 2016 muutamalle tienvarren asukkaalle ilmoitettiin, että asiasta oli aikanaan päätetty ja että päätös on lainvoimainen ja astuu voimaan 1.9.2016. Kuusikon Omakotiyhdistykselle ei ilmoitettu asiasta.

Matkan varrella asiaa oli tiedusteltu monen otteeseen, mutta niihin ei ollut vastattu. Ei ole vastattu edes siihen, mikä on valitusosoite, vaan on sanottu ylimielisesti, ettei voi valittaa.

Nykyaikana ei ole enää mikään ongelma, että kaupungeilla on samannimisiä teitä vrt. Asematie.

Vaadin asian uudelleen käsittelyä ja Akatemiantien pysyttämistä ennallaan. Tienumerointi on myös säilytettävä ennallaan, sillä se jatke, joka on teoreettinen ja kymmeniä vuosia ollut metsäalueella pilkkuviivana, voidaan nimetä myöhemmin Taipaleeksi, jos tie joskus rakennetaan."

Kaupunginvaltuusto 29.8.2016 § 12

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- Paula Lehmuskallion ja 14 muun valtuutetun aloite Kuusikon kylässä sijaitsevan Akatemiantien nimen säilyttämisestä

KAUPUNGINVALTUUSTO

ASIA: KUNINKAALAN KAUPUNGINOSASSA, KUUSIKON KYLÄSSÄ SIJAITSEVA AKATEMIANTIENTEN NIMI ON SÄILYTETTÄVÄ ENNALLAAN

Åbo Akademi lahjoitti aikoinaan rintamamiehille tontteja Kuusikosta ja siten Kuusikon kylä sai alkunsa. Lahjoituksen muistona ja kunnioituksena on Akatemiantie.

Kaikki Kuusikon muut tiet ovat teitä, miksi ns. arvokkain olisi Kauniaisten mieliksi taival, vaikkei kaupungeilla ole edes yhteistä rajaa.

Vantaan kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunta on päättänyt muuttaa Kuusikossa sijaitsevan Akatemiantien Akatemiantaipaleeksi. Asia on käsitelty ensimmäisen kerran loppuvuodesta 2014.

Muutama Kuusikon Akatemiantien varren asukas sai viestin vuoden 2015 alkupuolella, että heillä oli mahdollisuus antaa mielipiteensä asiasta. Myös Kuusikon Omakotiyhdistys antoi vastustavan mielipiteensä käsiteltävästä tiennimiasista.

Kaupunkisuunnittelulautakuntaan/nimistöryöryhmään meni 18 vastustavaa mielipidettä. Kukaan vastustaneista ei saanut minkäänlaista viestiä vastustavien mielipiteiden kohtalosta, ei edes sen jälkeen, kun asiasta oli päätetty kaupunkisuunnittelulautakunnassa. Koska asian käsittelyssäkin kului paljon aikaa, ei ole kohtuullista, että kuntalaisen tulee löytää kaupungin epäloogisilta sivuilta lanka, joka johtaa päätöksiin, kun päätöksen ajankohdasta ei ole mitään tietoa.

Näin ollen kenelläkään ei ollut mitään mahdollisuutta valittaa lautakunnan päätöksestä ajallaan. Pidämme sitä kuntalaisten tiedoksisaannin pimittämisenä ja oikeuden vastaisena.

Kaksi vuotta myöhemmin juhannuksen alla 2016 muutamalle tienvarren asukkaalle ilmoitettiin, että asiasta oli aikanaan päätetty ja että päätös on lainvoimainen ja astuu voimaan 1.9.2016. Kuusikon Omakotiyhdistykselle ei ilmoitettu asiasta.

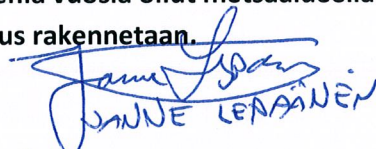
Matkan varrella asiaa oli tiedusteltu monen otteeseen, mutta niihin ei ollut vastattu. Ei ole vastattu edes siihen, mikä on valitusosoite, vaan on sanottu ylimielisesti, ettei voi valittaa.

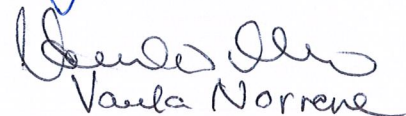
Nykyaikana ei ole enää mikään ongelma, että kaupungeilla on samannimisiä teitä vrt. Asematie.

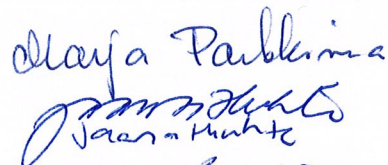
Vaadin asian uudelleen käsittelyä ja Akatemiantien pysyttämistä ennallaan. Tienumerointi on myös säilytettävä ennallaan, sillä se jatke, joka on teoreettinen ja kymmeniä vuosia ollut metsäalueella pilkkuviivana, voidaan nimetä myöhemmin Taipaleeksi, jos tie joskus rakennetaan.

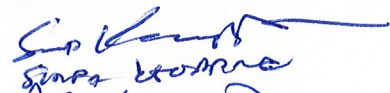

Paula Lehmuskallio

Kaupunginhallituksenjäsen ja kaupunginvaltuutettu


JANNE LEPPÄNEN

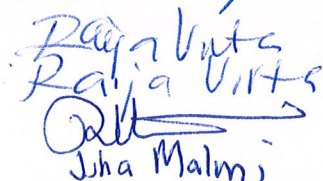

Vaula Norrene

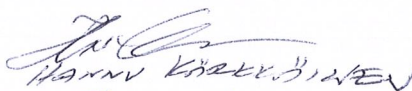

Marja Paakkima

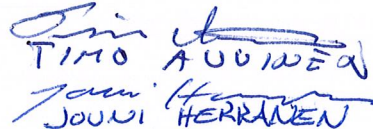

Jarmo Huhta

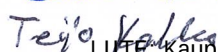

SARI LAAKSO


Anitta Orpana


Riitta Virts


Hannu Kärkkäinen


TIMO AUVO


Teijo Valtanen



13 § **Pyyntö kutsua valtuusto koolle Tuomelan koulua koskevan kuntalaisaloitteen käsittelyä varten**

VD/7675/00.02.00.05/2016

Valtuuston puheenjohtajalle on jätetty 29 valtuutetun pyyntö kutsua valtuusto koolle Tuomelan koulua koskevan kuntalaisaloitteen käsittelyä varten.

Pyynnön allekirjoittaneet esittävät, että Tuomelan koulun lakkauttamista koskeva yli 4 000 allekirjoittajan tekemä kuntalaisaloite käsitellään erillisenä asiana valtuustossa.

Kaupunginvaltuusto 29.8.2016 § 13

Päätös:

Päätettiin merkitä tiedoksi pyyntö kutsua valtuusto koolle Tuomelan koulua koskevan kuntalaisaloitteen käsittelyä varten.

Liite:

- Pyyntö kutsua valtuusto koolle Tuomelan koulua koskevan kuntalaisaloitteen käsittelyä varten

Valtuuston kutsuminen koolle Tuomelan koulua koskevan kuntalaisaloitteen käsittelyä varten

Kuntalain 54 § 2 momentin mukaan **"Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti."**

Me allekirjoittaneet esitämme, että Tuomelan koulun lakkauttamista koskeva yli 4000 allekirjoittajan tekemä kuntalaisaloite käsitellään erillisenä asiana valtuustossa.

Kaupunginvaltuustolla on kuntalaissa säädetty päätösvalta. Tätä päätösvaltaa valtuusto on delegoinut muille elimille ja viranhaltijoille johtosäännöllä, esimerkiksi opetusasioissa opetuslautakunnalle. Koska johtosääntö on valtuuston päätösvallassa, kaupungin valtuusto on toimivaltainen aloitteessa esitetyssä asiassa.

1.1.2016 voimaan tulleen uuden kuntalain (410/2015) keskeisenä tavoitteena on kuntalaisten vaikuttamismahdollisuuksien vahvistaminen. Kuntalaissa on siksi muun muassa täydennetty säännöksiä kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamisoikeuksien edistämisestä. Vantaan tulee puheena olevassa asiassa osoittaa, että se kunnioittaa kaupunkilaisten laissa säädettyjä osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia.

Lainsäätäjä on jättänyt suoran demokratian laajuudesta ja muodoista päättämisen valtuustolle. Lähtökohtana kuitenkin on, että jos toimivaltaa asiassa ei nimenomaisesti laissa ole osoitettu kaupunginhallitukselle tai muulle kunnan toimielimelle ja asian poliittinen tai muu merkitys niin edellyttää, asia voidaan käsitellä valtuustossa omana asianaan.

Koska kuntalaisaloite on osoitettu kaupunginvaltuustolle ja koska aloitteen allekirjoittaneiden kaupunkilaisten joukko on huomattavan suuri, valtuuston tulee käsitellä tämä poliittista harkintaa edellyttävä asia erillisenä asiana.

Vantaa 29.8.2016


Timo Auvinen
kaupunginvaltuutettu ps./sit.


Sanna Kuoppinen


TUIRE TUADER

JOUNI HERRANEN


JOHANNES NIEMINEN


Niilo Kärki


MARIA KYRÖ


Jouni Herranen

Miska Mäkelä


Juhana Malmi


L. NORRES


Anssi Rana

Pasi Vilho

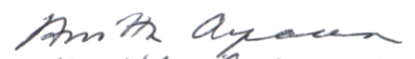

Juhana Simonen

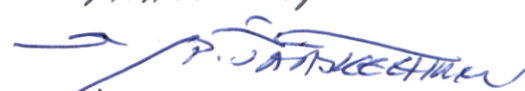

MIA SALMINVUORI


Miska Mäkelä

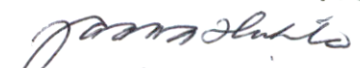

Timo Korhonen


Timo Korhonen


Anitta Orpana

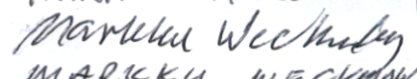

P. JÄRVELIN


Vaula Norrene


Jouni Herranen


Patrik Karlsson


PATRIK KARLSSON


MARKKU WECKMAN


SAKU LAAKSO


ARJA WALLENIUS


Petri Koivumäki


SAMARI RÖNKÄ

Valtuuston kutsuminen koolle Tuomelan koulua koskevan kuntalaisaloitteen käsittelyä varten

Kuntalain 54 § 2 momentin mukaan *"Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti."*

Me allekirjoittaneet esitämme, että Tuomelan koulun lakkauttamista koskeva yli 4000 allekirjoittajan tekemä kuntalaisaloite käsitellään erillisenä asiana valtuustossa.

Kaupunginvaltuustolla on kuntalaissa säädetty päätösvalta. Tätä päätösvaltaa valtuusto on delegoinut muille elimille ja viranhaltijoille johtosäännöllä, esimerkiksi opetusasioissa opetuslautakunnalle. Koska johtosääntö on valtuuston päätösvallassa, kaupungin valtuusto on toimivaltainen aloitteessa esitetyssä asiassa.

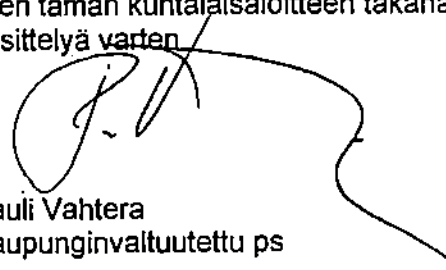
1.1.2016 voimaan tulleen uuden kuntalain (410/2015) keskeisenä tavoitteena on kuntalaisten vaikuttamismahdollisuuksien vahvistaminen. Kuntalaissa on siksi muun muassa täydennetty säännöksiä kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamisoikeuksien edistämisestä. Vantaan tulee puheena olevassa asiassa osoittaa, että se kunnioittaa kaupunkilaisten laissa säädettyjä osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia.

Lainsäätäjä on jättänyt suoran demokratian laajuudesta ja muodoista päättämisen valtuustolle. Lähtökohtana kuitenkin on, että jos toimivaltaa asiassa ei nimenomaisesti laissa ole osoitettu kaupunginhallitukselle tai muulle kunnan toimielimelle ja asian poliittinen tai muu merkitys niin edellyttää, asia voidaan käsitellä valtuustossa omana asianaan.

Koska kuntalaisaloite on osoitettu kaupunginvaltuustolle ja koska aloitteen allekirjoittaneiden kaupunkilaisten joukko on huomattavan suuri, valtuuston tulee käsitellä tämä poliittista harkintaa edellyttävä asia erillisenä asiana.

Timo Auvinen
kaupunginvaltuutettu ps./sit.

Olen tämän kuntalaisaloitteen takana ja yhdyn vaatimukseen valtuuston kutsumiseksi koolle Asian käsittelyä varten.



Pauli Vahtera
Kaupunginvaltuutettu ps

28/8/2016



14 § **Kokouksen päättäminen**

Kaupunginvaltuusto 29.8.2016 § 14

Päätös:

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.10.



Muutoksenhakuohje 1. Valitusosoitus

Valitusoikeus

Valtuuston päätökseen haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi päätökseen, joka koskee **yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä**, valituksen saa tehdä

- Uudenmaan ympäristökeskus ja muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa,
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia sekä
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- valtuusto on ylittänyt toimivaltansa; tai
- päätös on muutoin lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

- Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.
- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää tai nähtäville asettamispäivää ei lueta määrääkaan.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirje on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.



Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle Helsingin hallinto-oikeudelle viraston aukioloaikana.

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina tai sähköpostina.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Viranomaiselle saapunutta sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Puhelin: 0295642000
Faksi: 0295642079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Virka-aika: klo 8.00 – 16.15



Muutoksenhakuohje 2. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asia

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 ja 83 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiannottotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginvaltuusto
Asematie 7
01300 Vantaa
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 3. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnsarvon.

3.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginvaltuusto
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

3.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.



Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saatitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.



Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 000 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Virka-aika: ma - pe klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 4. Valituskielto

4.1

Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

4.2

Tässä kokouksessa tehdystä **päätöksestä § - , joka koskee kunnallisen virkaehtosopimuksen 26 §:ssä mainittuja asioita**, ei saa hakea muutosta valittamalla.

4.3

Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankinta-oikaisua koskevaan päätökseen § -**, ei saa hakea muutosta.

4.4

Tässä kokouksessa tehdystä **päätöksestä § - , joka koskee kunnallisen kansanäänestyksen toimittamista**, ei saa valittamalla hakea muutosta (kuntalaki 99 §).